

2023.gada 29.augusts.

Atzinums par dzīvokļa īpašuma **Nr.4**,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā**,
Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa īpašuma **Nr.4**, ar kadastra numuru 6468 900 0052, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6**, un reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226-4, ar kopējo platību 75.3 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 753/5477 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 028 un no palīgēkas, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 049 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvokļa īpašums **Nr.4**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa īpašuma **Nr.4**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6 (kadastra numurs 6468 900 0052)**, 2023.gada 19.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

2 900 (divi tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

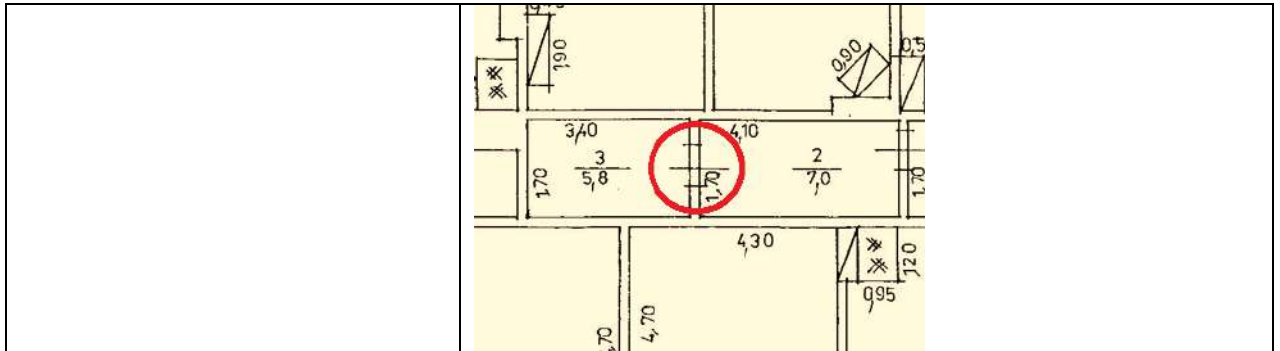
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.13 Būtiski neietekmējošiem apgrūtinājumi
 - 1.14 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

| | |
|---|--|
| 1.1 Vērtējamais īpašums | Dzīvokļa īpašums Nr.4, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6. |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs | Dienvidkurzemes novada pašvaldība. |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums | Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā. |
| 1.4 Vērtēšanas datums | 2023.gada 19.augusts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 24. |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis | Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību. |
| 1.6 Īpašumtiesības | Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. |
| 1.7 Pašreizējā izmantošana | Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas. |
| 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs | 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 75.3 m ² , kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 753/5477 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 028 un no palīgēkas, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 049. |
| 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija | Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.226-4 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv . |
| 1.10 Apgrūtinājumi | Vērtētājam nav zināmi. |
| 1.11 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem | - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. |
| 1.12 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze | Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts. Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā. |
| 1.13. Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi | Vērtētājam nav zināmi. |
| 1.14 Papildus informācija | Apsekojot vērtējamo Objektu, vērtētājs konstatē, ka telpas durvis ir bloķētas, tādēļ, vērtētājs pieņem, ka telpa ir pievienota (lietota) no blakus esošā īpašuma puses (neapdzīvojamā telpa Nr.1). Visi izdevumi, kuri saistīti ar šo telpu pievienošanu dzīvokļa īpašumam, ņemti vērā turpmākā aprēķinā. |



2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, koplietošanas telpa



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.1



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.1



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.6



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.6



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.6



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.6



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.6



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.5



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.5



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.5



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.5



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.4



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.4



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.4



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.4



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.4, krāsns



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.2



Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028, dzīvokļa īpašums Nr.4, telpa Nr.2



Palīgēka ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Kazdangas pagastā, apdzīvotā vietā Kazdanga.

Līdz Aizputes pilsētas centram ir aptuveni 8.8 km jeb 7 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa P117.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Liepu gatvei.

Apkārtnējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst pirmskara laika dzīvojamās ēkas projektam. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1890.gads, VZD datus nav atzīmes par ēkas nodošanu ekspluatācijā gadu.

Ieejas durvis tiek slēgtas ar atslēgu. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagriba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **sāna** daļā. Dzīvokļa istabas un virtuves logi vērsti A debess puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtnējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 75.3 m², t.sk. dzīvojamā platība – 41.9 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir standarta – 3.0 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām.

Dzīvokļa plānojuma izvietojums:

- ieeja dzīvoklī no pagalma puses.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

| Telpu nosaukums | Telpu Nr. pēc plāna | Telpu platība, m ² | Griesti | Sienas | Grīdas | Durvis | Logi | Stāvoklis |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|---------|-------------|----------|------------|----------|-----------|
| Priekštelpa | 1 | 4.3 | Krāsoti | Krāsotas | Flīzes | Metāla | Bez loga | Slikts |
| Gaitenis | 2 | 7.0 | Krāsoti | Krāsotas | Krāsota | Nav durvju | Bez loga | Slikts |
| Vannas istaba | 3 | 5.8 | | | | | | Slikts |
| Dzīvojamā telpa | 4 | 21.7 | Krāsoti | Bez apdares | Linolejs | Nav durvju | PVC | Slikts |
| Dzīvojamā telpa | 5 | 20.2 | Krāsoti | Bez apdares | Linolejs | Nav durvju | PVC | Slikts |

| | | | | | | | | |
|------------|---|------|---------|---------|----------|------------|----------|--------|
| Virtuve | 6 | 13.9 | Krāsoti | Tapetes | Linolejs | Nav durvju | PVC | Slikts |
| Palīgtelpa | 7 | 2.4 | Krāsoti | Tapetes | Linolejs | Koka | Bez loga | Slikts |

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

| Nosaukums | “Padomju laika” | Mūsdienų prasībām atbilstoša | Tehniskais stāvoklis |
|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------------|
| Vanna | - | - | - |
| Izlietne | - | - | - |
| Ūdens maisītāji | - | - | - |
| Klozetpods | - | - | - |
| Dušas kabīne | - | - | - |

4.4.2.2 Drošības/ugunsdrošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

| Nosaukums | Centralizētie tīkli | Vietējie tīkli |
|---------------|---------------------|----------------|
| Elektroapgāde | - | - |
| Siltumapgāde | | X (krāsns) |
| Ūdensapgāde | - | - |
| Kanalizācija | - | - |
| Gāzes apgāde | - | - |

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus datu salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem dzīvokļu īpašumiem.

Izmaksu un ieņēmumu pieejas dzīvokļu tirgus vērtības aprēķinam parasti netiek izmantotas.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Vērtēšanas objekta labākais izmantošanas veids pēc vērtētāju domām ir vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis, piemērots lietošanai bez papildus finansu līdzekļu ieguldīšanas.

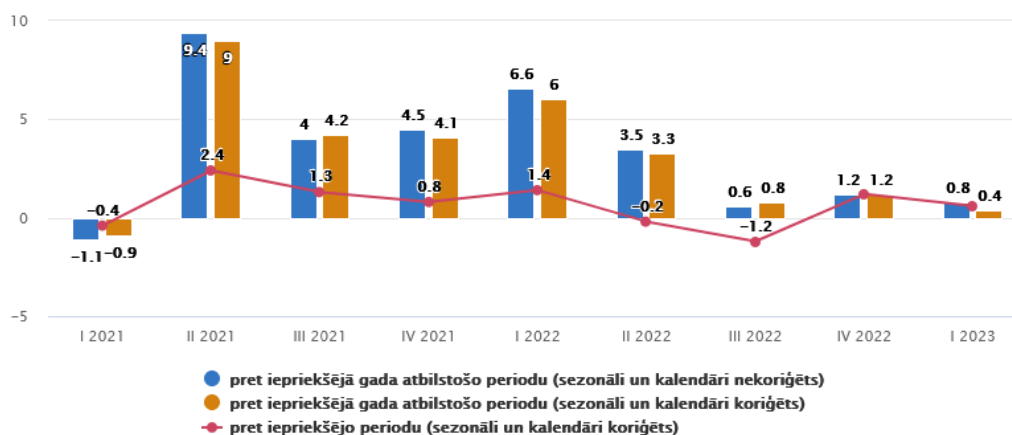
Vērtēšanas objekta esošais izmantošanas veids neatbilst labākajam izmantošanas veidam, jo telpām nepieciešams remonts un tās jānodrošina ar komunikācijām, un tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukta (IKP) 2023. gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2022. gada pirmo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri nekoriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās ir palielinājies par 0,8%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) apkopotie dati.

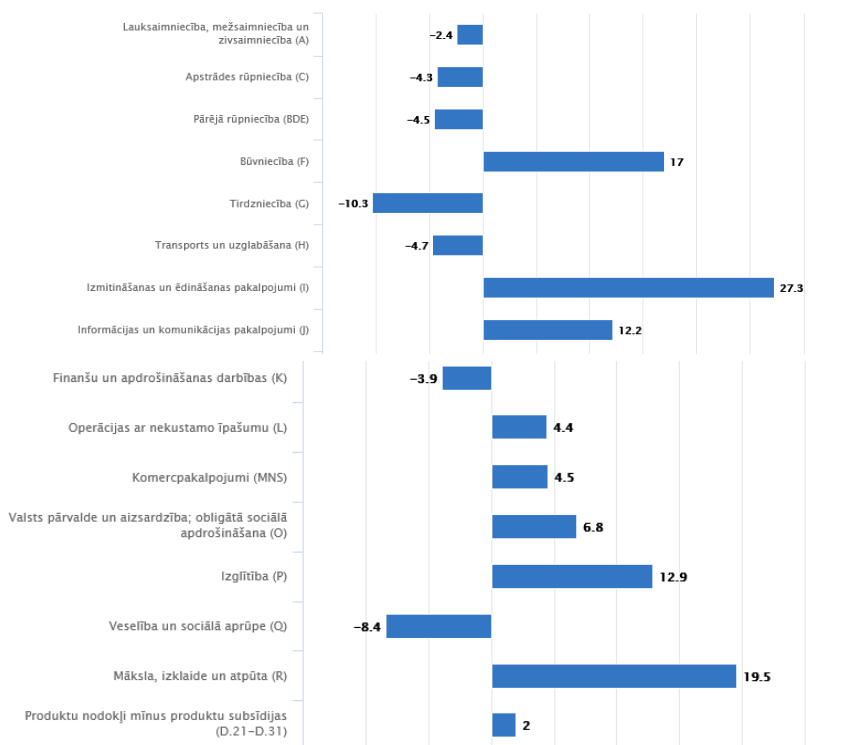
Salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, pēc sezonāli un kalendāri koriģētajiem datiem salīdzināmajās cenās IKP palielinājās par 0,6%. Faktiskajās cenās IKP pirmajā ceturksnī bija 9,1 miljards eiro.

IKP izmaiņas salīdzināmajās cenās (procentos)



2023. gada pirmajā ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu kopējās pievienotās vērtības izmaiņas (pieaugums par 0,7%) ietekmēja pakalpojumu nozaru pieaugums par 1,2% un ražojošo nozaru samazinājums par 0,1%.

IKP izmaiņas pa darbības veidiem 2023. gada 1. ceturksnī (%, pret iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni)



Latvijas Banka publicējusi jaunākās – 2023. gada marta – makroekonomiskās prognozes, kas izstrādātas joprojām augstas nenoteiktības apstākļos.

- Inflācijas prognoze ir pazemināta visam prognožu periodam – 2023. gadam līdz 10.0 % (2022. gada decembra prognoze bija 10.9 %), 2024. gadam – līdz 2.7 % (4.4 %), bet 2025. gadam – līdz 2.6 % (3.0 %).
- Iekšzemes kopprodukta (IKP) pieauguma prognoze 2023. gadam palielināta uz 0.5 % (decembrī tika prognozēts 0.3 % kritums), un tas savukārt samazina IKP pieaugumu turpmākajos gados – 2024. gadā tas gaidāms 3.7 % (decembra prognoze – 4.4 % pieaugums) un 2025. gadā 3.3 % (3.5 %).



Pasaules vadošās centrālās bankas, reaģējot uz augsto inflāciju, turpināja paaugstināt procentu likmes.

- Inflācija eiro zonā turpināja atrasties būtiski virs centrālās bankas mērķa līmeņa (2 % vidējā termiņā). Lai gan pašlaik tā sasniegusi augstāko punktu un samazinās, gaidāms, ka tā būs virs mērķa līmeņa pārlietu ilgi. Tāpēc centrālā banka turpinās rīkoties sava mandāta ietvaros, kamēr tā atgriezīsies pie mērķa līmeņa.
- Lai nodrošinātu inflācijas atgriešanos 2 % mērķa līmenī vidējā termiņā, Eiropas Centrālās bankas (ECB) Padome paaugstina procentu likmes. Martā tika lemts pacelt procentu likmes vēl par 50 bāzes punktiem.
- ECB Padome uzmanīgi seko līdzi informācijai par spriedzi finanšu sektorā un ir gatava izmantot tās rīcībā esošos instrumentus, lai saglabātu cenu stabilitāti un finanšu stabilitāti.
- Eiro zonas banku sektors ir noturīgs, un tā kapitāla un likviditātes stāvoklis ir spēcīgs. Jebkurā gadījumā ECB Padomes un Eurosistēmas (ECB un eiro zonas nacionālo centrālo banku) rīcībā ir pietiekams klāsts instrumentu, lai sniegtu likviditātes atbalstu finanšu sistēmai un nodrošinātu raitu monetārās politikas transmisiju.

Aktivizējoties ES fondu līdzekļu apguvei un normalizējoties resursu cenām, 2024.–2025. gadā gaidāma tautsaimniecības izaugsme virs 3 % (attiecīgi 3.7 % un 3.3 %).

Būtiskākie Latvijas tautsaimniecības izaugsmi kavējošie riski ir ilgstoši zems investīciju līmenis un konkurētspējas pasliktināšanās. Latvijas eksporta tirgus daļa pasaulē pēc straujā pieauguma iepriekšējos gados labvēlīgas eksporta struktūras dēļ saglabājas noturīga. Tomēr akumulējušos resursu izmaksu ietekmē eksports varētu atpalikt no ārējā pieprasījuma. Ilgtermiņā konkurētspējīgas tautsaimniecības priekšnosacījums ir investīcijas.

Vispārējās valdības budžeta deficīts pēc šim gadam paredzētā – 4.0 % no IKP – turpmāk varētu mazināties, tomēr aktuāli ir tautsaimniecības transformācijas veicināšanu saistīti ieguldījumi. Svarīgi aspekti ir pilnvērtīga ES fondu apgušana, kā arī uzlabota valsts pakalpojumu kvalitāte un pieejamība.

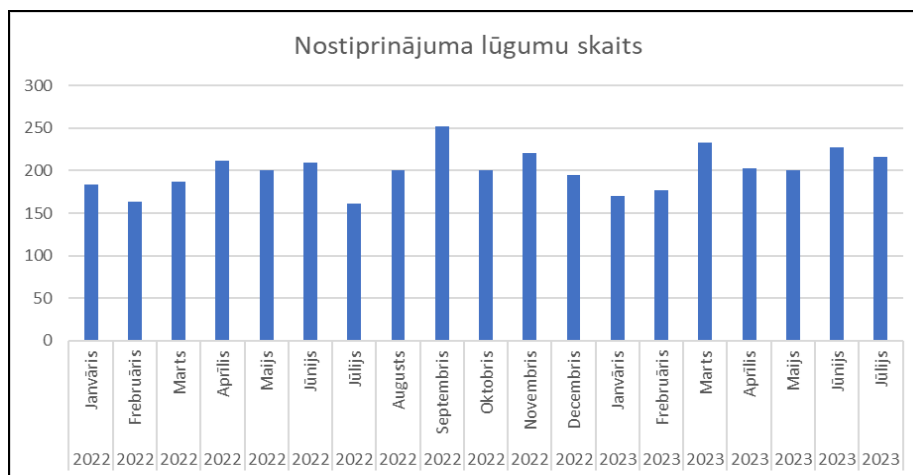
| | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|------|------|
| Ekonomiskā aktivitāte (gada pārmaiņas; %; salīdzināmajās cenās; sezonāli korigēti dati) | | | |
| IKP | 0.5 | 3.7 | 3.3 |
| Privātais patēriņš | 0.7 | 4.2 | 4.1 |
| Valdības patēriņš | -2.0 | 0.5 | 0.8 |
| Investīcijas | 0.8 | 5.1 | 6.0 |
| Eksports | -0.4 | 2.9 | 3.3 |
| Imports | -4.3 | 3.0 | 4.1 |

| SPCI inflācija (gada pārmaiņas; %) | | | |
|--|------|------|------|
| Inflācija | 10.0 | 2.7 | 2.6 |
| Pamatinflācija (neietverot pārtikas un enerģijas cenas) | 7.7 | 5.8 | 4.8 |
| Darba tirgus | | | |
| Bezdarbs (% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita; sezonāli korigēti dati) | 7.4 | 7.3 | 7.0 |
| Nominālā bruto alga (gada pārmaiņas; %) | 9.1 | 8.8 | 7.8 |
| Ārējais sektors | | | |
| Tekošā konta bilance (% no IKP) | -2.8 | -3.2 | -3.8 |
| Valdības finanses (% no IKP) | | | |
| Vispārējās valdības parāds | 41.6 | 40.0 | 39.8 |
| Budžeta pārpalikums/deficīts | -4.0 | -2.7 | -1.5 |

Pēc vāja gada sākuma ekonomika, visticamāk, sāks atgūties vasarā, kad pamazām atsāks uzlaboties iedzīvotāju pirktspēja un situācija eksporta tirgos. Šī gada otrajā pusgadā gaidāms arī investīciju aktivitātes pieaugums. To veicinās ne tikai ieguldījumi valsts aizsardzības un enerģētiskās neatkarības stiprināšanā, bet arī ES fondu ieplūšana ekonomikā.

2023.gada 2.ceturksnī nekustamā īpašuma tirgus turpināja saskarties ar lielākām problēmām - aizņēmumu procentu likmju kāpumu un inflāciju, kas mazinās iedzīvotāju uzkrājumus un līdz ar to iespējas iegādāties jaunu mājokli.

Nekustamā īpašuma tirgus Liepājas apriņķī 2023.gada vasarā tendences liecina par mērenu augšupceļu, tas secināms pēc pēdējā gada Liepājas zemesgrāmatu datiem.



Statistika par darījumiem Liepājas zemesgrāmatu nodaļā 2023.gada jūlija mēnesī

| Nostiprinājuma lūgumu skaits | Mēnesis | Gads | Lūguma veida ID | Zemesgrāmata |
|------------------------------|---------|------|-----------------|----------------------------------|
| 1 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Gramzdas pagasta zemesgrāmata |
| 6 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Sakas pagasta zemesgrāmata |
| 5 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Vērgales pagasta zemesgrāmata |
| 4 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Priekules pilsētas zemesgrāmata |
| 4 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Rucavas pagasta zemesgrāmata |
| 3 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Vaiņodes pagasta zemesgrāmata |
| 1 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Lažas pagasta zemesgrāmata |
| 2 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Vecpils pagasta zemesgrāmata |
| 1 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Kalētu pagasta zemesgrāmata |
| 3 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Dunikas pagasta zemesgrāmata |
| 3 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Dunalkas pagasta zemesgrāmata |
| 2 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Kazdangas pagasta zemesgrāmata |
| 1 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Virgas pagasta zemesgrāmata |
| 9 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Nīcas pagasta zemesgrāmata |
| 128 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Liepājas pilsētas zemesgrāmata |
| 9 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Medzes pagasta zemesgrāmata |
| 3 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Grobiņas pagasta zemesgrāmata |
| 2 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Priekules pagasta zemesgrāmata |
| 6 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Aizputes pilsētas zemesgrāmata |
| 7 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Kalvenes pagasta zemesgrāmata |
| 2 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Kazdangas pagasta zemesgrāmata |
| 5 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Pāvilostas pilsētas zemesgrāmata |
| 2 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Durbes pagasta zemesgrāmata |
| 1 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Embūtes pagasta zemesgrāmata |
| 3 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Tadaikū pagasta zemesgrāmata |
| 6 | 7 | 2023 | Pirkuma līgums | Grobiņas pilsētas zemesgrāmata |

Kopā: 216 darījumi

Informācijas avoti:

<https://www.lsm.lv/raksts/zinas/ekonomika/27.04.2023-latvijas-ikp-provizoriskais-pieaugums-pirmaja-ceturksni-07.a506555/>

<https://www.makroekonomika.lv/latvijas-banka-parskata-makroekonomiskas-prognozes-2023-gada-marts>

<https://www.swedbank-research.com/latvian/ekonomikasapskats/2022/q4/index.csp>

<https://www.em.gov.lv/latvijas-ekonomikas-attistibas-parskats>

<https://www.zemesgramata.lv/>

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

| Tirgus vērtību ietekmējošie faktori | Pozitīvi ietekmē tirgus vērtību | Negatīvi ietekmē tirgus vērtību |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1.Ēkas novietojums Dienvidkurzemes novadā | | |
| 2.Ēkas novietojums Kazdangas pagasta daļā | X | |
| 3.Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija/renovēta | | |
| 4.Dzīvokļa izvietojums ēkā | | X |
| 5.Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis | | |
| 6.Dzīvokļa tehniskais stāvoklis | | X |
| 7.Dzīvokļa lielums | X | |
| 8.Dzīvokļa plānojums | | |
| 9.Dzīvokļa uzlabojumi (iebūvēti skapji, kondicionieris, saules paneļi/kolektori, u.c.) | | |

Dzīvokļa īpašuma Nr.4, Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6 tirgus vērtības noteikšana

| | | |
|--|---|---|
| 10.Ārtelpas | | |
| 11.Zemes domājamo daļu esamība nekustamā īpašuma sastāvā | | X |
| 12.Papildus izdevumi, reģistrācija ZG, plānojuma izmaiņas, u.c.... | | |
| 13.Papildus uzlabojumi, piem., lifts, palīgēkas, autostāvvietas, u.c.... | X | |

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu metodi, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Metodes praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā un Liepājas pilsētas mikrorajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols/sērija, dzīvokļa izvietojums ēkā, koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis, dzīvokļa tehniskais stāvoklis, dzīvokļa lielums, dzīvokļa plānojums, papildus uzlabojumi.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs metodes.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. Dzīvokļa Dienvidkurzemes novadā, Kalētu pagastā, Kalētos, sastāvs: 3 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 65.3 m², īpašuma sastāvā ir zemes gabals. Dzīvokļa īpašums izvietots 2-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2023.gada jūnija mēnesī, pārdošanas cena bija 4 000 EUR, jeb 61 EUR/m².

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/1635064>



Objekts Nr.4. Dzīvokļa Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, sastāvs: 4 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 88.5 m², t.sk. ārtelpas – 11.0 m², īpašuma sastāvā ir zemes gabals un palīgēkas. Dzīvokļa īpašums izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2023.gada marta mēnesī, pārdošanas cena bija 5 200 EUR, jeb 59 EUR/m².

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/1585114>



Objekts Nr.3. Dzīvokļa Dienvidkurzemes novadā, Rucavas pagastā, Rucavā, sastāvs: 3 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 69.0 m², t.sk. ārtelpas – 10.0 m², īpašuma sastāvā ir zemes gabals. Dzīvokļa īpašums izvietots 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2023.gada janvāra mēnesī, pārdošanas cena bija 5 000 EUR, jeb 72 EUR/m².

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/1572164>



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

| | Salīdzināmie objekti | | | | | |
|--|---|------|-----------------|------|--------------------|------|
| | Objekts Nr.1 | | Objekts Nr.2 | | Objekts Nr.3 | |
| | Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ... | | | | | |
| Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR | 4 000 | | 5 200 | | 5 000 | |
| Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori | Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības | | | | | |
| A. ... darījuma apstākļi ir ... | Pārdevums | 1,00 | Pārdevums | 1,00 | Pārdevums | 1,00 |
| B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ... | 2023.gada jūnijs | 1,00 | 2023.gada marts | 1,00 | 2023.gada janvāris | 1,00 |
| C. ... zemes īpašuma tiesības ... | Ir īpašumā | 0,90 | Ir īpašumā | 0,90 | Ir īpašumā | 0,90 |
| Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR | 3600 | | 4680 | | 4500 | |
| Salīdzināmā objekta kopējā platība, m ² | 65,30 | | 88,50 | | 69,00 | |
| Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ² | 55,13 | | 52,88 | | 65,22 | |
| 1. Ēkas novietojums novadā ... | Labāks | 0,98 | Labāks | 0,95 | Līdzīgs | 1,00 |
| 2. Ēkas novietojums pagasta daļā ... | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 |
| 3. Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija/renovācija ... | Labāks | 0,98 | Labāks | 0,98 | Labāks | 0,98 |
| 4. Dzīvokļa izvietojums ēkā ... | Sliktāks | 1,03 | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 |
| 5. Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis ... | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 |
| 6. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ... | Labāks | 0,70 | Labāks | 0,70 | Labāks | 0,70 |
| 7. Dzīvokļa lielums ... | Mazāks | 0,97 | Lielāks | 1,05 | Mazāks | 0,98 |
| 8. Dzīvokļa plānojums ... | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 |
| 9. Dzīvokļa uzlabojumi (iebūvēti skapji, kondicionieris, saules panelji/kolektori, u.c.)... | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 | Līdzīgs | 1,00 |
| 10. Ārtelpas ... | Līdzīgs | 1,00 | Labāks | 0,99 | Labāks | 0,99 |
| 11. Papildus izdevumi, reģistrācija ZG, plānojuma izmaiņas, u.c. ... | Labāks | 0,99 | Labāks | 0,99 | Labāks | 0,99 |
| 12. Papildus uzlabojumi, piem., lifts, palīgēkas, autostāvvietas ... | Sliktāki | 1,01 | Līdzīgi | 1,00 | Sliktāki | 1,01 |
| Kopējā salīdzināmo objektu korekcija | -34% | | -34% | | -35% | |
| Dzīvokļa kopējās platības 1 m ² koriģētā nosacītā pārdošanas cena, EUR | 36,39 | | 34,90 | | 42,39 | |

| | |
|--|-------|
| Dzīvokļu kopējās platības 1 m ² vidējā korigētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR | 37,9 |
| Vērtējamā dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m ² | 75,30 |
| Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR | 2 900 |

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar dzīvokļa īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksāšana nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka dzīvokļa īpašuma **Nr.4**, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Kazdangas pagastā, Kazdangā, Liepu gatve 6** un reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.226-4, kadastra numurs **6468 900 0052**, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 753/5477 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 028 un no palīgēkas, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 049, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 19.augustā* ir

2 900 (divi tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **6** (seši) mēneši.

* - dzīvokļa īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

A.Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.43 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

A.Šmits

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Sanda Upeniece 09.08.2023 09:41:21

KURZEMES RAJONA TIESA

Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 226 4

Kadastra numurs: 6468 900 0052

Adrese: Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov.

| I. daļa 1. iedaļa | | | |
|---------------------|---|----------|---------------------|
| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas | Daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Dzīvokļa īpašums Nr. 4. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 300000896771, lēmums 21.10.2004, tiesnese Sniedze Rāja</i> | 753/5477 | 75.3 m ² |
| I. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi | Daļa | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| II. daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Daļa | Summa |
| 1.1. | Īpašnieks: LIDA BIRKENFELDE, personas kods 180226-11909. | 1 | |
| 1.2. | Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 4. | | |
| 1.3. | Pamats: 2001. gada 28. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000896771, lēmums 21.10.2004, tiesnese Sniedze Rāja</i> | | LVL 278.04 |
| 2.1. | Īpašnieks: GATIS BIRKENFELDS, personas kods 010278-11933. | 1 | |
| 2.2. | Persona: LIDA BIRKENFELDE, personas kods 180226-11909. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 2.3. | Pamats: 2005. gada 27. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000984283, lēmums 31.01.2005, tiesnese Inta Pūce</i> | | LVL 890.00 |
| 3.1. | Persona: GATIS BIRKENFELDS, personas kods 010278-11933. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 3.2. | Īpašnieks: AIZPUTES NOVADA DOME, reģistrācijas kods 90000031743. | 1 | |
| 3.3. | Pamats: 2017. gada 5. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004494863, lēmums 08.12.2017, tiesnese Elga Guitāne</i> | | EUR 7,500.00 |
| 4.1. | Persona: Aizputes novada dome, reģistrācijas numurs 90000031743. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 4.2. | Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. | 1 | |
| 4.3. | Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 6. jūlija nostiprinājuma līgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005654945, lēmums 29.07.2022, tiesnese Jolanta Āboliņa</i> | | |
| II. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem | | |
| 1.1. | Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 9. novembra hipotēkas līgums Nr. 07-136007-PK/1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2. iedaļa 2.1 (300004408846) <i>Žurn. Nr. 300002297751, lēmums 14.11.2007, tiesnese Sniedze Rāja</i> | | |
| 2.1. | Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002297751, 12.11.2007) dzēsts. Pamats: 2017. gada 10. augusta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004408846, lēmums 11.08.2017, tiesnese Evika Klēpe</i> | | |
| III. daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu | | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| III. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi | | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |

1.

| IV. daļa 1.,2. iedaļa | | |
|------------------------------|---|---------------|
| Ieraksta Nr. | Ķīlas tiesība un tās pamats | Summa |
| I.1. | Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 7,709%; nokavējuma procenti: 0,16% dienā. Līgumsods: 0,16% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 5% no aizdevuma. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2007.gada 9. novembra aizdevuma līgums Nr.07-136007-PK, 2007.gada 9. novembra hipotēkas līgums Nr.07-136007-PK/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa I.1 (300004408846) <i>Žurn. Nr. 300002297751, lēmums 14.11.2007, tiesnese Sniedze Rāja</i> | LVL 12,740.00 |
| IV. daļa 3. iedaļa | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi | Summa |
| | <i>Nav ierakstu</i> | |
| IV. daļa 4.,5. iedaļa | | |
| Ieraksta Nr. | Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji | Summa |
| I.1. | Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.I.1, žurnāla Nr. 300002297751, 12.11.2007). Pamats: 2017.gada 10.augusta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004408846, lēmums 11.08.2017, tiesnese Evika Klēpe</i> | EUR 18,127.39 |

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64680030034028001-01

Lapu skaits: 6

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

64680030034028001

Dzīvoklis

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Kazdangas pag.
Kazdanga
Liepu gatve 6-4

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:  Daiga Jurkovska

Izpildes datums: 16/08/2004

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:  Inga Rodmane-Generāle

Pārbaudes datums: 16/08/2004



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Marta Gusta
LIEPĀJAS BIRŅU
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2004 . gada "13" 08

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 64680030034028001-01
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 64680030034028001
4. Telpu grupas adrese: Liepājas raj.,Kazdangas pag.,Kazdanga,Liepu gatve 6-4
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 10/05/1999
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gats Birkenfelds
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 11/08/2004
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Daiga Jurkovska
9. Izpildes datums: 16/08/2004
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Inga Rodmane-Generāle
11. Pārbaudes datums: 16/08/2004
12. Iesniegtie dokumenti
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 45484 11/08/2004 Fiziska persona
Pirkšanas – pārdošanas līgums
28/12/2001 Centrāla dzīvojamo māju privatizācijas komisija
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 10/05/1999
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 20
16. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 64680030034028
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
4. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 2
 - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1890
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 472.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 2578
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 591.3
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 352.9
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 352.9
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē 8
14. Dzīvokļu skaits būvē: 6

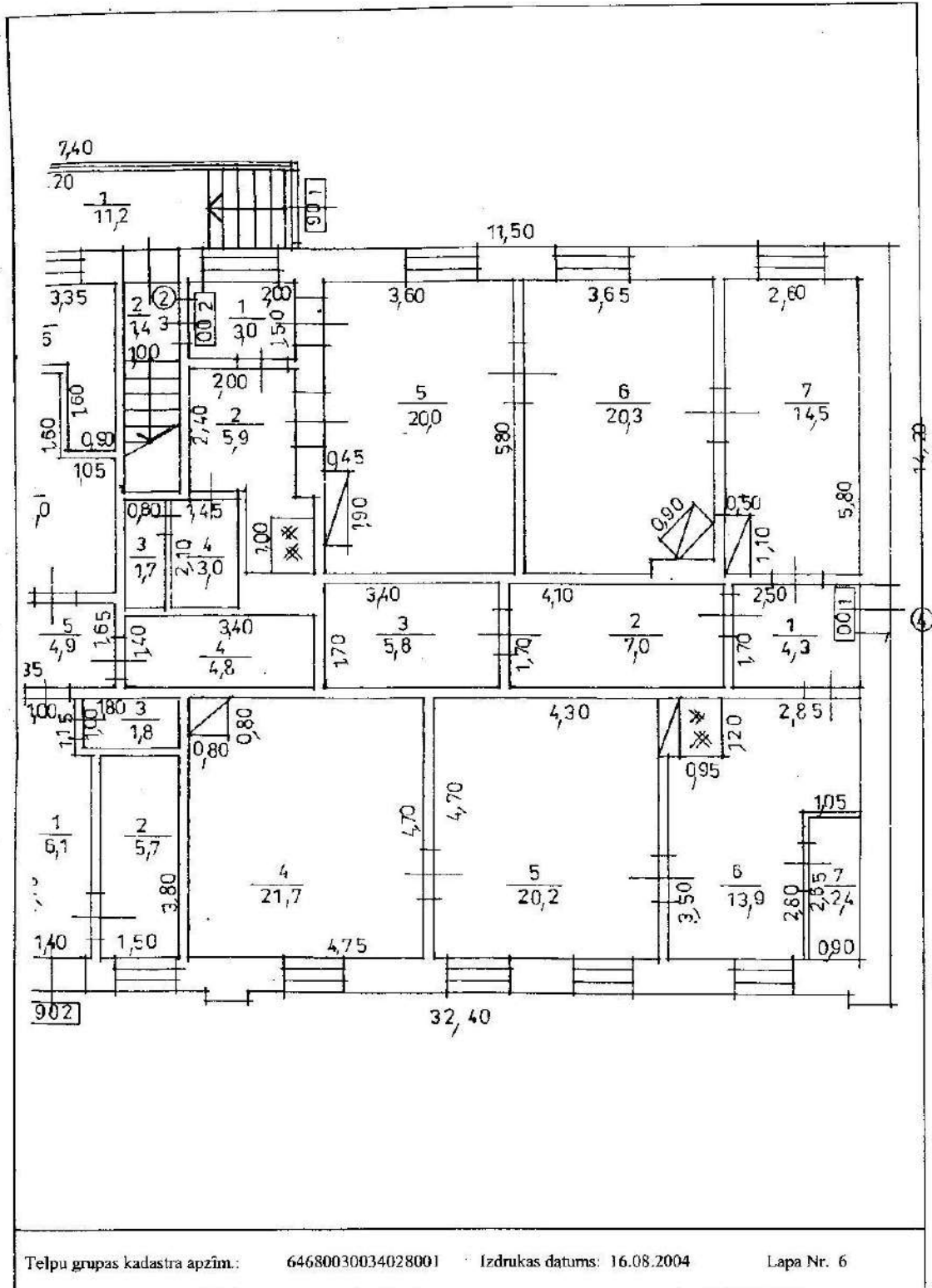
INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 001
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 7
6. Telpu grupas novietojums būvē:
 - 6.1. Augstākā stāva numurs: 1
 - 6.2. Zemākā stāva numurs: 1
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 75.3
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 3
9. Telpu grupas labiekārtojums:
 9. 3. Vietējā krāsns apkure
 9. 4. Elektroapgāde
 9. 5. Aukstā ūdens apgāde
 9. 8. Kanalizācija
 9. 11. Savietotā sanitārtehniskā telpa
11. Apsekošanas datums: 10/05/1999
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

| | |
|--------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 75.3 |
| Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): | 75.3 |
| Dzīvokļa platība (kv.m.): | 75.3 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 41.9 |
| Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): | 33.4 |

| Telpas numurs | Stāvs | Telpas nosaukums | Telpas veids | Telpas platība (kv.m.) | Telpas augstums (m) | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---------------|-------|------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | Priekštelpa | Dzīvokļa paligtelpa | 4.3 | 3 | |
| 2 | 1 | Gaitenis | Dzīvokļa paligtelpa | 7 | 3 | |
| 3 | 1 | Vannas telpa | Dzīvokļa paligtelpa | 5.8 | 3 | |
| 4 | 1 | Dzīvojamā telpa | Dzīvojamā telpa | 21.7 | 3 | |
| 5 | 1 | Dzīvojamā telpa | Dzīvojamā telpa | 20.2 | 3 | |
| 6 | 1 | Virtuve | Dzīvokļa paligtelpa | 13.9 | 3 | |
| 7 | 1 | Paligtelpa | Dzīvokļa paligtelpa | 2.4 | 3 | |





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|--|
| 64689000052 | - | 1658 | 226 | Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads |

| | |
|---|--|
| Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs: | 4 |
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 1658 |
| Kopplatība: | 75.30 |
| Platības mērvienība: | m ² |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1658 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1699 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR): | 1658 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 1699 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Kadastrālā vērtība (EUR) |
|---------------------|--|--------------------------|
| 64680030034028001 | Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457 | 1567 |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 1567 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1567 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 1525 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums: | Dzīvoklis |
| Lietošanas veids: | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 7 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 10.05.1999 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 75.3 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 75.3 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 75.3 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 41.9 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 33.4 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |

| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | | | | | | | | 0 |
|---|-----------------|---------------------|-------|---------------------|---|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Telpas | | | | | | | | |
| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
| 1 | Priekštelpa | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 3.0 | - | - | 4.3 | - |
| 2 | Gaitenis | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 3.0 | - | - | 7.0 | - |
| 3 | Vannas telpa | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 3.0 | - | - | 5.8 | - |
| 4 | Dzīvojamā telpa | Dzīvojamā telpa | 1 | 3.0 | - | - | 21.7 | - |
| 5 | Dzīvojamā telpa | Dzīvojamā telpa | 1 | 3.0 | - | - | 20.2 | - |
| 6 | Virtuve | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 3.0 | - | - | 13.9 | - |
| 7 | Paligtelpa | Dzīvokļa paligtelpa | 1 | 3.0 | - | - | 2.4 | - |
| Reģistrētie labiekārtojumi | | | | | | | | |
| Labiekārtojuma veids | | | | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) | | | |
| Apkure | | | | | | | | |
| Aukstā ūdens apgāde | | | | | | | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | | | | | | | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | | | | | | | |
| Elektroapgāde | | | | | | | | |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids | | | | | | | | |

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|--|---|---------------|-----|
| 64680030034028 | Liepu gatve 6, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457 | 41.52 | 753/5477 | - |
| 64680030034049 | Liepu gatve 6, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457 | 49.63 | 753/5477 | Jā |

Zemesgrāmata

| Nosaukums | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Kazdangas pagasta zemesgrāmata | 08.12.2017 | - |
| Kazdangas pagasta zemesgrāmata | 31.01.2005 | - |
| Kazdangas pagasta zemesgrāmata | 21.10.2004 | - |

Dokumenti

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde |
|---|------------------|---------------|---|
| Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais) | 31.01.2005 | 226-4 | Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa |
| Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais) | 21.10.2004 | 226-4 | Kurzemes apgabaltiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļa |
| Pirkuma līgums | 28.12.2001 | - | Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija |
| Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrijā-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām | 12.04.2001 | 1-2/1 | Latvijas Republikas Tieslietu ministrija |



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|--|
| 64680030034028 | 0/1 | - | Liepu gatve 6, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457 |

| | |
|--|---|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos: | pilnībā sadalīts |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 11916 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 11916 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 11598 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 591.3 |
| Nosaukums: | Dzīvojamā ēka |
| Galvenais lietošanas veids: | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas |
| Būves tips: | 11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1890 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 17.08.2007 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits: | 8 |
| Virszemes stāvu skaits: | 2 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums (%): | 45 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetons | - | 1890 | - | 45 |
| Ārsienas un karkasi | Silikātķieģeļi | - | 1890 | - | 45 |
| Pārsegumi | Kokmateriāli | - | 1890 | - | 40 |
| Jumts (segums) | Azbestcements | - | 1890 | - | 40 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|-----------------------------------|---------------------|---|
| Apkure. Centrālā | | Dokuments |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | | Dokuments |

| | | |
|---|------------|-----------|
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē | | Dokuments |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Dokuments |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Dokuments |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Dokuments |
| Kurināmais. Cietais | | Dokuments |
| Vēdināšana. Dabiskā | | Dokuments |
| Datums: | 02.05.2022 | |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|--|
| 64680030034049 | 0/1 | - | Liepu gatve 6, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457 |

| | |
|--|---|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos: | pilnībā sadalīts |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 361 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 361 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 975 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 130.0 |
| Nosaukums: | Šķūnis |
| Galvenais lietošanas veids: | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas |
| Būves tips: | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1950 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 16.10.2001 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits: | 1 |
| Virszemes stāvu skaits: | 1 |
| Pazemes stāvu skaits: | 0 |
| Nolietojums (%): | 45 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | - |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Dzelzsbetons | - | 1950 | - | 45 |
| Ārsienas un karkasi | Kokmateriāli | - | 1950 | - | 45 |
| Jumts (segums) | Azbestcements | - | 1950 | - | 45 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.


EN ISO/IEC 17024
53-290


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam

datums


Dainis Funsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LĪVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LVL/INV/2016/03
Issued on: 08/06/2016
Valid until: 30/06/2026

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuravskis
Chairman of the Board
LĪVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

