



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

16.01.2024.

Nr.1

Sēde sasaukta 2024.gada 16.janvārī plkst. 10:00

Sēde sākta 2024.gada 16.janvārī plkst. 10:01

Sēde slēgta plkst. 10:51

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

Deputāti- Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

attālināti

Andrejs Radzevičs -deputāts

Juris Grasmanis -deputāts

Agnija Pērkone – nekustamo īpašumu speciāliste

Dace Baumanne – teritorijas plānotāja

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Kaspars Dzenis -Būvvaldes vadītājs

Uzaicināti - SIA "NSTARS" pārstāvji Daniels Cepļajevs, teritorijas plānotājs Viesturs
Laiviņš

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis – Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" iekļaušanu darba kārtībā

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" iekļaušanu sēdes darba kārtībā

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026" iekļaušanu sēdes darba kārtībā

1. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā Nr. 429 "Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu"
2. Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu zemes vienībai "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laukirbes", Nīcas pagastā
4. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
5. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" iekļaušanu darba kārtībā

Ziņo- Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Iekļaut darba kārtībā

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" iekļaušanu sēdes darba kārtībā

Ziņo – Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: iekļaut darba kārtībā

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026" iekļaušanu sēdes darba kārtībā

Ziņo- Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: iekļaut darba kārtībā

1.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā Nr. 429 "Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu"

Sanita Urtāne

Informē, ka pašvaldībā saņemti 2 iesniegumi ar lūgumu veikt grozījumus apstiprinātajā darba uzdevumā paredzot mainīt lokālplānojuma teritorijā atļauto funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju.

Skaidro, ka īsti nav saprotams kāds ir pamatojums zonējuma grozījumiem, tāpēc sēdē piedalās īpašnieku pārstāvis un izstrādātāju pārstāvis

Attīstot objektu sākotnējā ideja bija, ka tas ir objekts, kur noris komercdarbība. Izskatot situāciju, kā arī ņemot vērā investora viedokli, esam sapratuši, ka nepieciešama arī daudzdzīvokļu funkcija un to lūdzam pārveidot darba uzdevumā. Lūdzam izskatīt iespēju, ka ir 90% dzīvokļu bijušajā ražošanas ēkā pie nosacījumiem, ka lokālpilnojumu izveidojam un pielāgojam, lai atļautā izmantošana un apbūves parametri atbilst spēkā esošajam Pāvilostas teritorijas plānojumam.

Par to, ka tiek pašlaik virzīts šis jautājums, nav izdiskutēts Būvvaldē. Mēs vēlamies šīs teritorijas attīstību skatīt kontekstā ar visu Pāvilostu. Ierosinu vēlreiz tikties diskusijā attīstītāju pārstāvjiem un Būvvaldes plānotājiem un arhitektiem.

Diskusijā par jautājumu (Daniels Cepļajevs, Kaspars Dzenis, Andrejs Radzevičs, piedalās [15:23-25:28] Patricija Andersone)

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu **Atlikt izskatīšanu turpmākai jautājuma padziļinātai izpētei kopā ar Būvvaldi un attīstītājiem**

“par”4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

Par priekšlikumu balso **“pret”- nav**

“atturas”- nav

“nepiedalās”- nav

Priekšlikums tiek atbalstīts

2.§

Par detālpilnojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu zemes vienībai “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Informē, ka 2023.gada 15.decembrī pašvaldībā saņemts īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, īpašnieka SIA “Ausekļa 16”, reģ.Nr.40203193330, iesniegums ar lūgumu apstiprināt detālpilnojuma izstrādātāju un slēgt administratīvo līgumu par detālpilnojuma izstrādi īpašumam. 2023.gada novembra sēdē ar sēdes lēmumu detālpilnojuma izstrāde tika

uzsākta un uzdots 2 mēnešu laikā iesniegt informāciju par izstrādātāju. Informācija ir saņemta, par detālplānojuma izstrādātāju ir priekšlikums apstiprināt Viesturu Laiviņu, piešķirt piekļuves tiesības TAPIS sistēmām un slēgt administratīvo līgumu.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu zemes vienībai "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

3.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laukirbes", Nīcas pagastā

2024.gada 8.janvārī saņemts iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagastā par labu nekustamā īpašuma "Laukirbes" zemes vienībai.

Agnija Pērkone Nekustamā īpašuma "Dzintara Liedagi" zemes vienības piekļuve pieslēdzas Pērkones ielai "Grīnvalti", Nīcas pagastā. Ceļa servitūtu ir iespējams noteikt 122 m garumā, 3,5 m platumā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam**

**“Laukirbes”, Nīcas pagastā” tālākai izskatīšanai
domes sēdē**

4.§

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē,
Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Sanita Urtāne Informē, ka saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūras Dizaina Studija” gala redakcija detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Bākas”. Par projektu ir notikusi publiskā apspriešana no 2023.gada 13.novembra līdz 13.decembrim. Saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām. Publiskās apspriešanas laikā saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu iekļaut detālplānojuma projektā nosacījumu, ka servitūta ceļa labajā pusē netiks paredzēta apbūve, lai neaizsegtu tiešo skatu uz jūru. Skaidro, ka pēc būtības apbūve ceļa labajā pusē detālplānojumā nav paredzēta. Būve būs viensētas tipa ēka un atrodas ceļa kreisajā pusē, tādēļ iesniegumā minētais lūgums tiek noraidīts, jo nav plānots apbūvēt ceļa labo pusi. Lūdz virzīt sagatavoto lēmuma projektu apstiprināšanai.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” tālākai izskatīšanai domes sēdē**

5.§

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē,
Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Sanita Urtāne Informē, ka saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “8.darbnīca” iesniegums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā. Atzinumi no institūcijām ir

saņemti pozitīvi, publiskā apspriešana notikusi no 2023.gada 13.novembra līdz 13.decembrim, notikusi publiskās apspriešanas sanāksme.

Skaidro, ka detālplānojuma projekts paredz zemes vienību "Raudas" sadalīt 2 zemes vienībās. Uz vienas no zemes vienībām ir saņemta Būvatļauja ēkas novietojumam.

Lūdz virzīt sagatavoto lēmuma projektu apstiprināšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

6.§

Par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026

Informē, ka lokālplānojuma izstrāde uzsākta 2017.gadā. Vides pārraudzības valsts birojs ir noteicis, ka 2024.gadāpašvaldībai jāīsteno monitorings. Pašvaldība ir konstatējusi, ka lokālplānojuma izstrāde ir notikusi līdz publiskajai apspriešanai un Vides pārvaldes valsts birojam ir iesniegts pārskats, kurš ir atgriezts pārstrādāšanai nepilnību un trūkumu novēršanai.

Dace Baumane Skaidro, ka lokālplānojuma Darba uzdevumam ir noteikts termiņš līdz 2021.gada 26.janvārim. Pēc sarunas ar izstrādātāju, noskaidrots, ka īpašnieci ir problēmas pieņemt Vides aizsardzības prasības, tādēļ lokālplānojuma izstrāde nav turpināta ja no 2017.gada.

Informē, ka Būvvalde ir nosūtījusi vēstuli, ka tiks rosināta lokālplānojuma izstrādes izbeigšana. Nekāda atbilde no īpašnieces nav saņemta.

Izsaka priekšlikumu izbeigt lokālplānojuma izstrādi īpašumā "Ūdri", Medzes pagastā un virzīt

apstiprināšanai domes sēdē sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības izstrādes izbeigšanu īpašumā "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026" tālākai izskatīšanai domes sēdē

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale