



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Mežlauki”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 014 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607904 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6452 014 0038 un 6452 014 0039, 13,63 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,58 ha meži, 1,78 ha krūmāji, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0039 – 0,45 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Atbilstoši publiski pieejamai datu bāzei ozols.gov.lv (dati skatīti 09.01.2024.), daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 014 0038 atrodas *Mitri zālāji periodiski izzūstošās augsnēs* (grafiskajā pielikumā). Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un Meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mežlauki", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 014 0041, sastāvošs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 014 0038 un 6452 014 0039, 13,63 ha kopplatībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Brakši", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Ozolbirzes", reģistrācijas Nr.52101024591 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] 2024. gada 09.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.10/278-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Brakši", kadastra apz. 64980030131, Virgas pag., lauksaimniecības vajadzībām, zemes vienībā ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu Nr.495 zemes vienība "Brakši", kadastra apzīmējums 6498 003 0131, 10,8 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2013.gada 02.janvārī starp Priekules novada domi un Iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36V/1-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64980030131 un 64980030075, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 1.janvārim. 2017.gada 18.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/1445 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecībai “Ozolbirzes”, reģistrācijas Nr.52101024591, zemes vienības “Brakši”, Virgas pag., kadastra apzīmējums 6498 003 0131, daļu 8,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Virgas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS “Ozolbirzes”

2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ābolīši", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ābolīši", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0488, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0483, 13,04 ha platībā, no kuriem 8,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,66 ha mežs, 0,32 ha zem ūdens un 1,26 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Zemes vienības daļā atrodas īpaši aizsargājams biotops. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam grozījumu funkcionālo zonējumu zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ābolīši", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0488, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0483, 13,04 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ievdārzi", Medzes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese “[...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 19. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/5032-S) ar lūgumu iznomāt zemi zemes gabalā “Ievdārzi”, 0,55 ha, Medzes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, iepriekšējais līgums bija noslēgts ar māti, kurš beidzās 31.12.2023., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzējas māti noslēgts 2020. gada 7. aprīlī zemes nomas līgums Nr. GND/2020/9.10/58 par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Ievdārzi”, Medzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 0,3 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Ievdārzi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 004 0166, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2009. gada 17. decembra Grobiņas novada domes lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 5,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzējas māti noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums par zemes vienības daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu beidzās 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.2. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iesniedzējas izmantotās zemes vienības platība ir 0,55 ha.

Iesniedzējai nomas lietošanā un īpašumā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību **0,55 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Ievdārzi", Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 004 0166, daļu 0,55 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Medzes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0083, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.106 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7030/112900 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0233 001, 6444 004 0233 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Viesuļi"-2, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0083, sastāvošu no dzīvokļa 69,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās [...] kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0233 001, 6444 004 0233 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0233, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Lēmuma projekta teksts

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;

4. Dzīvokļu komisijai.
5. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 022 0113, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000781397 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113, 2,62 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,34 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,15 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kadiķi zeme”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 022 0113, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0113, 2,62 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 015 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780096 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101, 4,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,37 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,09 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunsaktas”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 015 0101, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 015 0101, 4,5 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Zirnīši" Gramzdas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 22.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3178-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zirnīši", Gramzdas pag., uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums, ar kadastra Nr.6458 501 0009, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zirnīši", Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 001 2236, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785496 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2236, 0.1844 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts mežsaimniecības tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Zirnīši", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 501 0009, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000676036.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Zirnīši", Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 001 2236, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2236, 0.1844 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vītoliņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), 13.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4922-S) ar lūgumu atsavināt īpašumu "Vītoliņi", kā pirmpirkuma tiesīgajai personai, jo uz zemes vienības atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Vītoliņi", kadastra Nr.6498 504 0006, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vītoliņi", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 004 0073, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782557 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0073, 7.44 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Vītoliņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 504 0006, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563686.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6498 004 0073, 04.03.2016. noslēgts medību tiesību līgums Nr.2.3.4/20, ar termiņu 31.03.2026., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vītoliņi", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 004 0073, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0073, 7.44 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas [...], personas kods [...], 29.12.2023. iesniegumu (reģistrēts 09.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/243-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pag. dzīvokļu īpašnieku 21.12.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 22.12.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 01.03.2023. pilnvara Nr.DKN/2023/4.12/17, Gramzdas un Virgas pagastu pārvaldes vadītājam Daigai Eglei pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

“Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra numurs 6458 501 0028) ir patstāvīgs īpašuma objekts, kas sastāv no sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un divām palīgceltņēm. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā. Uz dzīvokļiem Nr. 4. un 5. savas īpašumtiesības Zemesgrāmatā ir nostiprinājuši Dienvidkurzemes novada pašvaldība, pārējie pieder privātpersonām. Ēkas saistītas ar zemes gabalu ar kadastra numuru 6458 001 0028, kura platība ir 47,5 ha, tā īpašnieks – [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Gramzdas dīksaimniecība”, Gramzdas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 317,33 (trīs

simti septiņpadsmit eiro un 33 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 231,66 (divi simti trīsdesmit viens eiro un 66 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Gramzdas dīķsaimniecība”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6458 501 0028), kas sastāv no sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un divām palīgceltņēm, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.februāri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
  - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
  - pilnvarotā persona [...].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA “Priekules nami” pārskaitīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2024.gada 1.februāri dzīvojamā māja “Gramzdas dīķsaimniecība”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, īpašnieka [...], personas kods [...], 12.12.2023. iesniegumu (reģistrēts 13.12.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/4911-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvojamās ēkas īpašniekam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6492 006 0604) sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,2040 ha platībā. Māja nav izdalīta dzīvokļu īpašumos, tai ir viens īpašnieks. Nekustamā īpašuma apsaimniekotājs šobrīd ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) mājas īpašniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, īpašniekam uz 31.12.2023. nav parādu par mājas apsaimniekošanas izdevumiem un komunālajiem maksājumiem, bet mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām ir EUR 85,41 (astoņdesmit pieci eiro un 41 cents).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0604), kas sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,2040 ha platībā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības tā īpašniekam [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.februāri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
  - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
  - Nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag. īpašnieks [...].

3. SIA "Priekules nami" pārskaitīt [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Ar 2024.gada 1.februāri dzīvojamā māja Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. SIA "Priekules nami" atbild par lēmuma 3. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...],

SIA "Priekules nami",

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Baznīcas 2" valdes locekles [...], personas kods [...], 02.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 03.01.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/94-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu biedrībai "Baznīcas 2", reģistrācijas Nr.40008331798, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag., dzīvokļu īpašnieku 29.12.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 01.01.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 29.12.2023. lēmums Nr.6-24/103344/1.

Nekustamais īpašums Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag. (kadastra Nr. 6492 006 0581) sastāv no 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,0947 ha platībā. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) jaunajam pārvaldniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašniekiem uz 31.12.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 26,56 (divdesmit seši eiro un 56 centi), mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 495,88 (četri simti deviņdesmit pieci eiro un 88 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0581), kas sastāv no 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,0947 ha platībā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Baznīcas 2", reģistrācijas Nr.40008331798, ar 2024.gada 1.februāri.

2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
  - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
  - biedrības “Baznīcas 2” valdes locekle [...].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA “Priekules nami” pārskaitīt biedrībai “Baznīcas 2” mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2024.gada 1.februāri dzīvojamā māja Baznīcas ielā 2, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

SIA “Priekules nami”,

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 2, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 20.12.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/5058-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-3006, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu" dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2 noteikta 475/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6446 005 0237 001 002, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dzintari 3”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5178-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Dzintari 3”, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, Bunkas pagastā, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari 3”, kadastra Nr. 6446 005 0197, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0197 1,2904 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dzintari 3”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0197, ar 18.02.2009. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.2, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0197 norādīta sekojoša eksplikācija: 1.1904 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,45 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0197 daļa 0,45 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienību 0,45 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6' panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Dzintari 3”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0197, daļu 0,45 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dzintari 2”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5178-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Dzintari 2”, kadastra apzīmējums 6446 005 0196, Bunkas pagastā, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari 2”, kadastra Nr. 6446 005 0196, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0196 2,2028 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dzintari 2”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0196, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0196 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1028 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0196 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6' panta pirmo daļu,

### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Dzintari 2”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0196, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Jaunā iela 4A, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/4510-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Jaunā iela 4 A, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0286, 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4A, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0286, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 – 0,8 ha, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0304 – 0,7 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību Jaunā iela 4A, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0304, 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.02.2024. līdz 30.09.2025.;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubilute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubilutei.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Ejas”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 28.12.2023., Nr. DKN/2023/4.9/5153-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām Aizputes pagastā, 0,9 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 2023. gada 19. septembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N (protokols Nr.18, 12.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 tika atdalīta un izveidots jauns īpašums ar nosaukumu “Ejas”.

Nekustamā īpašuma “Ejas”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0351, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0132 – 8,4 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 8,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,9 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Ejas", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0132, daļu 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļa īpašuma maiņu dzīvojamajā mājā "Cīrulīši", Aizputes pagastā

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. jūnijā ar Nr. DKN/2023/4.9/2568-S) ar lūgumu novērst kļūdu zemesgrāmatā dzīvokļu īpašumam "Cīrulīši" - 3, jo privatizēts tika dzīvoklis "Cīrulīši" – 2, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Cīrulīši" - 2, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 900 0083, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa platība 29,1 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa īpašums "Cīrulīši" - 3, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6442 900 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 3 uz [...] vārda. Dzīvokļa platība 27,1 m<sup>2</sup>.

2000. gada 14. oktobra privatizācijas paziņojumā [...] piedāvāts privatizēt dzīvokli "Cīrulīši" – 2 ar identifikācijas numuru 6442 005 0091 – 002, ar kopējo platību 29,1 m<sup>2</sup> ar privatizācijas objekta vērtību 986,44 Ls jeb 34,48 sertifikāti.

2002. gada 7. februārī noslēgts pirkuma līgums dzīvoklim "Cīrulīši" – 3, Aizputes pagastā, ar kopējo platību 27,1 m<sup>2</sup>, kurā pirkuma maksa norādīta 899,08 Ls.

Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor 2023. gada 13. novembra vēstulē Nr.1.17/5815 informē, ka, saskaņā ar privatizācijas sertifikātu kontu uzskaites sistēmā reģistrēto informāciju, [...], 2001. gada 14. septembrī ir pārskaitījusi 36,11 privatizācijas sertifikātus par objekta Nr. 6442 005 0091 003 privatizāciju.

Apsekojot dzīvokļus dabā, konstatēts, ka [...] dzīvo dzīvoklī ar kopējo platību 29,1 m<sup>2</sup>, lai gan atbilstoši zemesgrāmatas datiem viņai piederošais dzīvoklis ir ar platību 27,1 m<sup>2</sup>. Tiek secināts, ka 2002. gada 7. februāra pirkuma līgumā norādīts nepareizs dzīvoklis un nepareiza pirkuma summa.

2012. gada 29. martā noslēgts dāvinājuma līgums, ar kuru [...] īpašuma tiesības, uz dzīvokļu īpašumu "Cīrulīši" – 3, pāriet uz [...] vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.pantu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Cīrulīši"-2, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 900 0083, ar [...], personas kods [...] piederošo dzīvokļa īpašumu "Cīrulīši"-3, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 900 0016.

2. **Slēgt** īpašumu maiņas līgumu.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Apsaimniekotājam – SIA Aizputes nami
3. Dzīvokļa komisijai
4. Aizputes pagasta pārvaldniekam
5. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Dzīvokļa īpašuma īpašniekam [...]
7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] (reģ. 18.12.2023., Nr. DKN/2023/4.9/5005-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-54 par zemi “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, 0,30 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0060, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienpadsmit zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 eksplikācija: 6,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,3 ha citas zemes. Zemes vienības kopējā platība 6,7 ha.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,30 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,30 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,30 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0021, daļu 0,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvārim līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2017.gada 6.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.19/2017 pārjaunojuma līgumā Nr.2.7.2/TENZ-250

Izskatot biedrības "Mednieku klubs Kazdanga", reģistrācijas Nr. 40008017344 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 14. novembrī Nr. DKN/2023/4.10/4495-S) ar lūgumu pagarināt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0034 esošā dīķa nomas līgumu Nr. 19/2017 uz 10 gadiem, līguma termiņš līdz 2024. gada 31. martam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**KONSTATĒ:**

Ar Iesniedzēju 2017. gada 6.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 19/2017 par nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0034, 9,6 ha platībā, un par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0036, 4,9 ha platībā. Nomas līguma termiņš no 2017. gada 1. aprīļa līdz 2022. gada līdz 31. martam.

2019. gada 9. jūlijā noslēgta vienošanās "Vienošanās par grozījumiem Nr. 22/2019 par zemi "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Aizputes novads", izslēdzot no 2017. gada 6. aprīļa līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0036, 4,9 ha platībā un pagarinot termiņu no 2019. gada 1. aprīļa līdz 2024. gada 31. martam.

2021. gada 8. jūnijā noslēgts 2017. gada 6. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19/2017 pārjaunojuma līgums Nr. 2.7.2/TEZN-250. Zemes izmantošanas mērķis - zeme zivju dīķu vajadzībām. Saskaņā ar pārjaunojuma līguma 2.2.apakšpunktu, pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirmtiesības uz zemesgabala nomu.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0034 9,6 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,6 ha zeme zem zivju dīķiem, 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes, 0,1 ha krūmāji un 0,1 ha zem ceļiem.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, nomas platībā veic dīķa hidrotehnisko ietaišu uzturēšanu, apkārtnes sakopšanu, regulāri papildina dīķus ar zivju krājumiem, lai varētu izmantot makšķerēšanai, aktīvai atpūtai, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2029. gada 30. septembrim.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, sniedzis 2023. gada 27. decembra atskaiti par tirgus nomas maksu - 70 EUR/ha bez PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2017. gada 6. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 19/2017 pārjaunojuma līgumā Nr. 2.7.2/TENZ-250, kas noslēgts ar biedrību "Mednieku klubs Kazdanga", reģistrācijas Nr. 40008017344, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līguma darbības termiņš ir no 2017. gada 1. aprīļa līdz 2029. gada 30.septembrim, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu”.

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. apakšpunkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.aprīli.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. "Mednieku klubs Kazdanga" uz e-pastu: j.veidmanis@lvm.lv

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Pa zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 22.12.2023., Nr. DKN/2023/4.9/5089-S) ar lūgumu pagarināt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai īpašumā “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Valatas centrs”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 – 16,6198 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 7,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 6,5 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 5,45 ha nosusinātās zemes, 1,52 ha krūmāji, 1,3998 ha zeme zem ceļiem, 0,2 ha zeme zem ūdeņiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,9 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu beidzās 2024. gada 1. janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iesniedzējas izmatotās zemes vienības platība ir 0,9 ha.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienība “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080, 0,6 ha platībā (zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.6/38), līguma termiņš līdz 2027. gada 30. septembrim.

Iznomājot zemes vienību 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, daļu 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – sūtot e-pastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 7,93 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumus (reģ. 21.12.2023. Nr. DKN/2023/4.10/4988-S, Nr. DKN/2023/4.10/4989-S, Nr. DKN/2023/4.10/4985-S, Nr. DKN/2023/4.10/4990-S) ar pieteikumiem uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes nomu 3,25 ha platībā, 0,76 ha platībā, 2,52 ha platībā, 1,4 ha platībā, ar nomas termiņu uz 10 gadiem, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļas – 3,25 ha platībā, 0,76 ha platībā, 2,52 ha platībā, 1,4 ha platībā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvie zemes gabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Tā kā saņemts vienas personas pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļas 3,25 ha platībā, 0,76 ha platībā, 2,52 ha platībā, 1,4 ha platībā un šīs platības piekļaujas, tad nomas zemes platība tiks iznomāta kā viena zemes daļa – 7,93 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 7,93 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kazdangas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
  4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", brunovskis33@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 4,7 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2023. gada 8. decembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4852-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-25, lauksaimniecības vajadzībām un slēgt līgumu uz Liepājas rajona zemnieku saimniecība "LEJAS-STRAUTI", un 2024. gada 8. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/226-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-25, bet atteikties no "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes vienības daļas 2,8 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Saskaņā ar 2019.gada 18.marta zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-25 iesniedzējai iznomātas zemes vienības "Silmači", Kazdangas pagasts, daļa, 1,00 ha platībā un zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļa, 7,5 ha platībā, no kura daļas 2,8 ha platībā vēlas atteikties un saglabāt 4,7 ha platību.

Īpašumā "Silmači", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0111, atrodas ēka, kurai ir tiesiskais valdītājs. Ar Kazdangas pagasta padomes 2006. gada 21.decembra lēmumu Nr.13 ir izbeigtas lietošanas tiesības citai personai.

Nemot vērā, ka Nomnieks iznomāto platību "Līvānu lauks" labticīgi lietojis, veicis maksājumus, ka uz zemes vienībām ir iesēti ziemas kvieši, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka pēc līguma beigām nomniekam kā labticīgam ieguvējam ir pirttiesības uz zemesgabala nomu, lietderīgāk ir noslēgt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz ražas novākšanai, t.i., uz termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...]i, personas kods [...], zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 4,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 2.janvāra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, daļas 1,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 21.12.2023. Nr. DKN/2023/4.10/4991-S) ar pieteikumu uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, zemes nomu 1,54 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļa – 1,54 ha platībā, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu 1,54 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 1,54 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 68,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kazdangas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "SKĀBJI", brunovskis33@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8-20 , Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 10.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3833-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 8-20 , Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 900 0198, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 121 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m<sup>2</sup>, 529/18695 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045.

25.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 07.12.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 8-20 , Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši īpašnieku biedrības "Celtnieku 8" informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 8-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0198, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m<sup>2</sup>, 529/18695 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0045.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Īpašnieku biedrībai "Celtnieku 8":celtnieku8@inbox.lv

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 03.08.2023. iesniegumu (reģ. 04.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2999-S) ar lūgumu izpirkt īrēto dzīvokli Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 900 0436, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 516 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m<sup>2</sup>, 537/9426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069.

26.04.2010. starp SIA "Gobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes sēdes lēmumu Nr. 12. no 15.01.1998., uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 03.01.2024. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 10 - 3, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0436, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m<sup>2</sup>, 537/9426

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 05.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/2376-S) ar lūgumu iegādāties īrēto dzīvokli Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6460 900 0439, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 514 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52 m<sup>2</sup>, 501/18336 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

30.04.2010. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 01.06.2023. starp iesniedzēju, [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 02.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 - 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0439, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 52 m<sup>2</sup>, 501/18336 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 25 - 5, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 02.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4337-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 25 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 25 - 5, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0439, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 80 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55 m<sup>2</sup>, 517/4655 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 13.06.2000. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Aizputes iela 25 - 5, Priekule, pamatojoties Priekules pilsētas domes dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu no 19.06.2000. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 25 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Aizputes iela 25 - 5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0439, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55 m<sup>2</sup>, 517/4655 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 01.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/4330-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6446 900 0039, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 16 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,5 m<sup>2</sup>, 658/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

01.09.1994. starp Bunkas pagasta padomi un dzīvokļa īrnieku [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 31.10.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Krasta iela 3 - 16, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0039, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,5 m<sup>2</sup>, 658/13489

kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 13.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4914-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0025, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624400 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54 m<sup>2</sup>, 540/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152.

Starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzēju 27.08.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais

daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Saules iela 12 - 8, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0025, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54 m<sup>2</sup>, 540/7280 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 27.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5122-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Vēji"-3, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Vēji"-3 Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 900 0076, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 102 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 36,1 m<sup>2</sup>, 361/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231 001 un 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231.

01.09.2007. starp Bārtas pagasta padomi un iesniedzēju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.58./4 par dzīvokli "Vēji"-4, Bārta, Bārtas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Bārtas pagasta padomes 23.08.2007. lēmumu Nr. 11., prot. Nr.11.

Izskatot lietas materiālus, tika konstatēta neprecizitāte adresē. Pēc dzīvojamās telpas īres līguma Nr.58/4 līgums noslēgts par adresi "Vēji"-4. Pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas, telpu grupas kadastra apzīmējums ir 6444 004 0232 001 004, savukārt dzīvokļa numurs ir 3 un adrese ir "Vēji" - 3, Bārta, Bārtas pagasts, nevis "Vēji" - 4, Bārta, Bārtas pagasts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļa komisijas lēmumu Nr.643/2023-DZKL (protokols Nr.22.,36. §), 12.12.2023. ir noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 40003 ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" par dzīvokli "Vēji" - 3, Bārta, Bārtas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli “Vēji”-3, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 03.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Vēji”-3 Bārta, Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 900 0076, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 36,1 m<sup>2</sup>, 361/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231 001 un 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmuma Nr.351 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.351 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...]personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7A-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0468, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.8 m<sup>2</sup>, 654/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Interbaltija” 2023.gada 15.septembra sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6415 900 0468), 25.09.2023. pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija, apstiprināja īpašuma nosacīto cenu EUR **11 800** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

11.10.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. DKN/2023/4.9/2191-N ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 30.10.2023. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4247-S, [...] atsakās no nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, atsavināšanas, bet vēlas nekustamo īpašumu turpināt īrēt.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,  
**Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.04.2023. lēmumu Nr.351, par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai, [...] personas kods [...].
- 2.** Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 13.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3096-S) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 900 0129, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 225 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m<sup>2</sup>, 537/9624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011.

26.07.2018. iesniedzējam tika piešķirtas īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes lēmumu Nr. 9.,21§ pamata.

09.08.2023. starp iesniedzēju un "GROBIŅAS NAMSERVISS" noslēgts atkārtots dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 180089, uz 27.07.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļa komisijas lēmuma Nr.414/2023-DZKL (protokols Nr.14.,22.§) pamata. Līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.07.2028.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 08.01.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ploce 2" - 12, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību ar kopējo platību 52,4 m<sup>2</sup>, 537/9624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0011.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apiņi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4976-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Apiņi”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apiņi”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0293, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000451808 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0293 – 0,3717 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,3524 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,0193 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,03 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,03 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Apiņi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0293, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kalvenes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]i [...], Kalvene, Kalvenes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3443
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Smiltnieki", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000786278 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081,0,46 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 002; šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0081 004.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas "Smiltnieki", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6448 008 0081 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64480080081001001	48,80	488/960
2.	64480080081001002	47,20	472/960

2. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbildīga par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4976-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Ābeles”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ābeles”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 – 8,02 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,29 ha zeme zem ceļiem.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,40 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0282, daļu 0,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kalvenes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Jaunābeles”, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības “STRAZDIŅI”, reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese “Strazdiņi”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 18. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4932-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu “Jaunābeles”, Cīravas pagastā, “Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2, (protokols Nr. 2, 7. §) “Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes vienībai “Jaunābeles”, Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 002 0438, 4,40 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0438 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0438 – 4,40 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Jaunābeles", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 0438, 4,40 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Dzērves skolas Dārza māja", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ģeogrāfiskā [..] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 18. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4932-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Dzērves dārza māja", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģeogrāfiskais "Dzērves skolas dārza māja", Cīravas pagastā, ar kadastra numuru 6448 002 0551 5,50 ha platībā, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162835 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0551 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 2,30 ha augļu dārzi; 0,40 ha zeme zem ēkām; 0,20 ha zeme zem ceļiem un 0,10 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0551 daļa – 2,30 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā ģeogrāfiskā nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienības "Dzēves skolas dārza māja", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 0551, 2,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgums.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...] Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības 6448 002 1010, Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kad. apz. 6448 002 1010, 0,74 ha (2.7.2/TEZN-84), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 197 (protokols Nr.8, 25.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Cīravas pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010, Cīravas pagastā, 0,74 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010 – 0,74 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1010, Cīravas pagastā, 0,74 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - a. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...] Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Indras", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par Īpašumu "Indras", 6448 002 1019, 0,9182 ha (2.7.2/TEZN-86), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Cīravas pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 13 "Par izpirkšanai nepieprasītajām zemes vienībām" zemes vienībai "Indras", Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 002 1019, 0,9182 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1019 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8182 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1019 – 0,9182 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Indras", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 1019, 0,9182 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - a. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...] Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Saules pļava", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par Īpašumu "Saules pļava", 6448 002 1016, 0,9 ha (2.7.2/TEZN-85), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2, (protokols Nr. 2, 7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes vienībai "Saules pļava", Cīravas pagastā, kadastra apzīmējums 6448 002 1016, 0,90 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1016 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 1016 – 0,90 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Saules pļava", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 1016, 0,90 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - a. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI" [...] Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Kaļķi", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Strazdiņi", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 1. decembrī ar Nr. DKN/2023/4.10/4746-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Kaļķi", 6448 002 0037, 1,7 ha (2.7.2/TEZN-87), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2, (protokols Nr. 2, 7. §) "Par zemes patstāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes vienībai "Kaļķi", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 002 0037, 1,70 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0037 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0037 – 1,70 ha platībā, 2023. gada 12. decembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecības "STRAZDIŅI", reģ. Nr. 42101023310, zemes vienību "Kaļķi", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 002 0037, 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - a. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
  - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Cīravas pagasta zemnieku saimniecībai "STRAZDIŅI" [...]  
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Vērdiņi”, Sakas pag., nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Vērdiņi”, Sakas pag., kadastra Nr. 6486 004 0154, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605618 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0126, 5,03 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,65 ha lauksaimniecības zeme, 0,29 ha zem ūdens un 0,09 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vērdiņi”, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 004 0154, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0126, 5,03 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu :

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: piekļuve nodrošināta tikai pa dabā esošu ceļu, kurš nav nodibināts Civillikuma noteiktā kārtībā.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Jaunā iela 1A, Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/4649-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Jaunā iela 1 A, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0283, 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jaunā iela 1A, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0283, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 – 0,5 ha, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekrietošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0249 – 0,5 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību Jaunā iela 1A, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0249, 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2024 līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Jaunā iela 2A, Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4649-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Jaunā iela 2 A, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0282, 0,55 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Jaunā iela 2A, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0282, sastāvotšs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 – 0,8 ha, ar Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.22, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0204 – 0,55 ha platībā, 12.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību Jaunā iela 2A, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0204, daļu 0,55 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.02.2024 līdz 30.09.2025.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dzintari 4”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/5178-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Dzintari 4”, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, Bunkas pagastā, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintari 4”, kadastra Nr. 6446 005 0198, Bunkas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0198 1,60 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dzintari 4”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0198, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0198 norādīta sekojoša eksplikācija: 1.5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,25 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0198 daļa 0,25 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.12.2023. līdz 29.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienību 0,25 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6' panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Dzintari 4”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0198, daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei