



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu zemes vienībai “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” 2023.gada 15.decembrī saņemts [:], reģistrācijas Nr.[:], adrese: [:], valdes locekļa [:] (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 05.01.2024.), e-pasta adrese: [:] (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), 2023.gada 14.decembra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/2020-S, par detālplānojuma izstrādātāja [:] apstiprināšanu īpašuma “Āboliņi” Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6496 001 0229.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Būvvaldes ierosinājums par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmuma Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” 5.punktā, jo nepieciešams precizēt informāciju par apstiprināto detālplānojuma izstrādes vadītāju un apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000160944 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 05.01.2024.), nekustamā īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6496 001 0229, īpašnieks ir [:], reģistrācijas Nr.[:].

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums, kā arī par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

Lēmumā noteikts, ka lerosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2024.gada 1.februāri, jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

Būvvalde ierosina izdarīt grozījumus Lēmuma 5.punktā un par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Savukārt šo noteikumu 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.,13. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju plānošanas speciālistu [:] ģipašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229.
2. **Piešķirt** piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) plānošanas speciālistam detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam [:] detālplānojuma izstrādei ģipašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6496 001 0229, pēc administratīvā līguma noslēgšanas par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
3. **Slēgt** administratīvo līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2024.gada 1.martam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums.
4. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmuma Nr.1084 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā” 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.”

5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- [:] – elektroniski: [:]
- 2- [:] – elektroniski: [:]
- 3- Dacei Baumanai – elektroniski
- 4- Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Laukirbes”, Nīcas pagastā

Izskatot [:], personas kods [:], iesniegumu (reģ. 08.01.2024. ar Nr.DKN/2024/4.9/191-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, par labu nekustamā īpašuma “Laukirbes”, Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Laukirbes”, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 003 0049, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588979 uz [:] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047, 0,3510 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu īpašumu “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagastā.

Nekustamais īpašums “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 003 0095, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000755816 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, 0,4202 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Dzintara Liedagi”, Grīnvalti, Nīcas pagasts zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093 piekļuve pieslēdzas Pērkones ielai, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kuras platums 3,5 m un kura ir pašvaldībai piederoša inženierbūve – iela.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Dzintara Liedagi”, kadastra numurs 6478 003 0095, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, par labu nekustamā īpašuma “Laukirbes”, kadastra Nr. 6478 003 0049, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0047, nosakot servitūta ceļu **122 m garumā, 3.5 m platumā**, kopējā servitūta **platība 427 m²**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Laukirbes”, kadastra numurs 6478 003 0049, Nīcas pagasts, īpašnieku [:], personas kods [:].
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

4. Nekustamo īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Agnija Pērkone atbildīga par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], e-pasts: [:]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA”, reģistrācijas Nr. 40203109734, 2023.gada 20.decembra iesniegums, reģistrēts 12.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/64-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Bākas”, pirms jaunas būvniecības īpašumā, īsteno pamatojoties uz:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.134 (prot. Nr.3 31.§) “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas

plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 002 0011".

- 2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 903 (protokols Nr.13 10.§) "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

- 1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;
- 2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;
- 3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;
- 4) publiskās apspriešanas laikā ir saņemts viens fiziskas personas iesniegums ar lūgumu ņemt vērā un iekļaut detālplānojuma projektā nosacījumu, ka apbūve netiks paredzēta no servitūta ceļa uz labo pusi, lai neaizsegtu tiešo skatu uz jūru. Detālplānojuma izstrādātājs ir sagatavojis un nosūtījis atbildes vēstuli ar noraidījumu prasībai.
- 5) publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
- 6) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no iesaistītajām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, bet SIA "Latvijas Valsts meži" un Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģiona administrācija norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumu detālplānojuma projektā.

Redakcionālās kļūdas ir labotas:

Paskaidrojuma rakstā - 5.2. apakšnodaļas (Transporta infrastruktūra un piekļuve) trešā rindkopa papildināta ar tekstu: "Ar "Latvijas valsts mežiem", kā valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās meža zems apsaimniekotāju ir jāsaskaņo jebkura saimnieciskā darbība, kas skar Latvijas valsts mežu apsaimniekojamās teritorijas." 5.5. apakšnodaļas (Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi) trešajā rindkopā precizēti apgrūtinājumu nosaukumi no "Dabiskas brauktuves" uz "servitūta ceļa teritorija"; tabula papildināta ar piezīmēm (*) un (**).

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi - 2.5. apakšnodaļas 26.1., 26.2. un 26.3. apakšpunktā precizēti apgrūtinājumu nosaukumi no "Dabiskas brauktuves" uz "Ceļa servitūta teritorija (vēsturiska, rezervēta perspektīvā servitūta ceļa izbūvei)".

Grafiskā daļa - Tabulā APGRŪTINĀJUMI precizēti apgrūtinājumu nosaukumi no "dabiskās brauktuves teritorija" uz "Perspektīvā ceļa servitūta teritorija" un tabulā Pieņemtie apzīmējumi labots no "Esošās servitūta ceļu teritorijas" un "Esošās dabiskās brauktuves, perspektīvo servitūtu ceļu platības".

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64860020011, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:
[:]
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2024.gada 30.martam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

[:]

Saskaņots ar: Būvvaldes juristi D. Riekstiņu 11.01.2024.

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, tālr. 29282806, 11.01.2024.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "8.darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281, adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, 2023.gada 29.decembra iesniegums, reģistrēts 02.01.2024. ar Nr. B/2024/1.2/7-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009.

Detālplānojuma redakcija 2.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv:

https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_28418

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Raudas, pirms īpašuma sadales un jaunas būvniecības, īstenoja pamatojoties uz:

1) Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmumu Nr.12 (prot. Nr.2 6.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

2) Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 902 (protokols Nr.13 9.§) "Par pilnveidotā detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

1) nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

2) robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

3) paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

4) publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

5) pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, bet Veselības inspekcija norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumu svītrojot vārdu "spice" detālplānojuma TIAN.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64860010009, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29127
7. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2024.gada 30.martam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam Administratīvā līguma projektam.
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".
9. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
10. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

Saskaņots ar: Būvvaldes juristi D. Riekstiņu 11.01.2024.

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, tālr. 29282806, 10.01.2024.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnošuma izstrādes izbeigšanu īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2023.gada 14.novembrī saņēma Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk tekstā – VPVB) vēstuli "Par plānošanas dokumenta īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringu" ar informāciju, ka atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajam, plānošanas dokumentiem, kuriem veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, nepieciešams veikt to īstenošanas ietekmes uz vidi novērtējumu (monitoringu).

VPVB informē Pašvaldību, ka lokālpilnošuma izstrādei īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026 veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, par kura Vides pārskatu VPVB 2018.gada 20.jūnijā ir izdevis atzinumu Nr.4-03/11, kurā ir noteikts termiņš (2024.gads), kādā Pašvaldībai jāiesniedz ziņojums par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) iepazīstoties ar "Lokālpilnošums nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64760020026" (turpmāk tekstā – Lokālpilnošums) izstrādes materiāliem, konstatē:

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.248 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 10.01.2024.), īpašums "Ūdri", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6476 002 0026 pieder [:] (turpmāk tekstā - Īpašniece).

Grobiņas novada dome ar 2017.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 39.§) "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026, lai grozītu Grobiņas novada teritorijas plānojumu" ir uzsākusi lokālpilnošuma izstrādi un apstiprinājusi darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei, nosakot, ka daba uzdevums ir derīgs līdz 2021.gada 26.janvārim.

VPVB 2017.gada 11.maijā pieņēmis lēmumu Nr.19 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", kurā ir noteikts, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālpilnošumam ir nepieciešams.

Grobiņas novada dome 2017.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.18, 10.§) "Par lokālpilnošuma nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, Grobiņas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026 pilnveidotās redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Lokālpilnojumuma publiskās apspriešana beigusies 2017.gada 28.novembrī.

VPVB ar 2018.gada 9.janvāra lēmumu Nr.4-01/16 "Par Grobiņas novada Medzes pagasta nekustamā īpašuma "Ūdri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0026 lokālpilnojumuma vides pārskata pārstrādāšanu" ir atgriezis vides pārskatu pārstrādāšanai, nosakot, ka šajā lēmumā norādītās nepilnības un trūkumi ir jānovērš.

Līdz Lokālpilnojumuma darba uzdevuma derīguma termiņa beigām (2021.gada 26.janvāris), TAPIS nav ievietots pārstrādātais vides pārskats un pašvaldībai nav ierosināta atkārtota publiskā apspriešana Lokālpilnojumam un vides pārskatam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2023.gada 6.decembrī Īpašniecei nosūtīja vēstuli, reģistrācijas Nr.B/2023/1.3/617-N, "Par lokālpilnojumumu "Ūdri" Medzes pagastā", kurā informēja Īpašnieci par to, Būvvalde ierosinās Domei pieņemt lēmumu par Lokālpilnojumuma izstrādes izbeigšanu, jo beidzies Lokālpilnojumuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš. Kā arī Īpašniece informēta par to, ka līdz 2023.gada 30.decembrim var iesniegt rakstisku viedokli par Lokālpilnojumuma izstrādes izbeigšanu.

Līdz 2024.gada 10.janvārim (lēmuma projekta gatavošanas datums) Būvvalde nav saņēmusi Īpašnieces viedokli par Lokālpilnojumuma izstrādes izbeigšanu.

Atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likuma) 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Savukārt AP likuma 62.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Šādā gadījumā administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 62.panta otrās daļas 3.punkta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** lokālpilnojumuma izstrādi "Lokālpilnojumums nekustamā īpašuma "Ūdri", Medzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64760020026".
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1- [:] – pa pastu: [:]Dacei Baumanai – elektroniski