



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

19.12.2023.

Nr. 12

Sēde sasaukta 2023.gada 19.decembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 19.decembrī plkst. 10:09

Sēde slēgta plkst. 11:34

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

Deputāti - Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

klātienē

Ģirts Osis -jurists

attālināti

Raimonds Reinis -deputāts

Andrejs Radzevičs – deputāts

Juris Grasmanis- deputāts

Kaspars Dzenis -Būvvaldes vadītājs

Una Ržepicka- projektu vadītāja stratēģiskos un plānošanas jautājumos

Diāna Grudule – nekustamo īpašumu daļas vadītāja p.i

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Evita Kalēja – teritorijas plānotāja

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu" iekļaušanu darba kārtībā

1. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ceļmales", Nīcas pagasts
2. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumu mežs", Nīcas pagasts
3. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Meža zaķi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
5. Par Rucavas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma "Par detālplānojuma "Jaunputni" un "Lāsītes" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu
6. Par detālplānojuma īpašumiem "Jaunputni" un "Lāsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
7. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
8. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.apriļa lēmumā Nr. 429 "Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu"
9. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu"

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu" iekļaušanu darba kārtībā

Ziņo – Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: iekļaut darba kārtībā

1.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ceļmales", Nīcas pagasts

2023.gada 11.maijā saņemts personas iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības ceļa "Ķirsīši", Nīcas pagastā par labu nekustamam īpašumam
Diāna Grudule "Ceļmales", Nīcas pagastā.

Lēmums nepieciešams, jo Īpašumam "Ceļmales" nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - **5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Ceļmales", Nīcas pagasts"**

2.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumu mežs", Nīcas pagasts

Saņemti personu iesniegumi ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Dzintara Liedagi", Grīnvalti, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0093, par labu nekustamā īpašuma "Laumu mežs", Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0051.Lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu piekļuvi minētajam īpašumam.
Diāna Grudule

Par lēmumu balso: "par" - **5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Laumu mežs", Nīcas pagasts"**

3.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

2023.gada 6.decembrī pašvaldībā saņemts detālplānotāja iesniegums ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā.

Sanita Urtāne Informē, ka sabiedriskā apspriešana ir notikusi, iebildumi nav saņemti. No visām institūcijām, kurām tika prasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, ir saņemti pozitīvi atzinumi. Negatīvs atzinums saņemts no VUGD Kurzemes reģionālās nodaļas, jo Cimdeniekos nav izbūvēts ugunsdzēsības hidrantu tīkls. Šī problēma tiks risināta būvprojektā.

Par lēmumu balso: "par" - **5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"**

4.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Meža zaķi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

2023.gada 29.novembrī pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja iesniegums par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu īpašumam "Meža zaķi", Bernātos, Nīcas pagastā. Publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi. Institūciju atzinumi ir pozitīvi, bet Dabas aizsardzības pārvalde savā atzinumā rekomendē Detālplānojumā iekļaut atrunu par ietekmes sākotnējā izvērtējuma nepieciešamību ceļa būvniecībai un izskatīt iespēju paredzēt alternatīvu piekļuves risinājumam, gadījumā ja šobrīd plānotajai ceļa izbūves vietai ietekmes sākotnējā izvērtējumā tiek konstatēta būtiska ietekme uz īpaši aizsargājamu dabas teritoriju un dabas vērtībām.

Evita Kalēja

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu " Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Meža zaķi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

5.§

Par Rucavas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma "Par detālplānojuma "Jaunputni" un "Lāsītes" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu

Pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu atcelt Rucavas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmumu "Par detālplānojuma "Jaunputni" un "Lāsītes" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu. Lēmums nepieciešams, jo detālplānojuma darba uzdevums ir pagarināts divas reizes, pēdējais termiņš ir līdz 2022.gada 26.augustam.Šobrīd darba uzdevumam ir beidzies izstrādes termiņš un tas nav pagarināms.

Sanita Urtāne

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu " Par Rucavas novada domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma "Par detālplānojuma "Jaunputni" un "Lāsītes" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", atcelšanu

6.§

Par detālplānojuma īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

2023.gada 16.novembrī pašvaldībā saņemts īpašumu “Jaunputni” un “Lāsītes” pilnvarotās personas iesniegums par jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, jo īpašniece vēlas zemes gabalus sadalīt mazākās zemes vienībās.

Sanita Urtāne Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija un Lauku zemes ciemu teritorijā dabas parka “Pape” dabas parka zonā, izvērtējot un izstrādājot risinājumus īpašumu sadalei, izmantošanai un apbūvei. Saņemot izvērtējumus no institūcijām, varēs izvērtēt cik apbūves gabalos sadalīt zemes gabalu. Izvērtējums pieprasīts arī no Komunālās pārvaldes.

Par lēmumu balso: "par" - **5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu “ Par detālplānojuma īpašumiem “Jaunputni” un “Lāsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”**

7.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Pelči”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Sanita Urtāne 2023.gada 8.decembrī saņemts SIA “Topoprojekts” iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Pelči” Papē, Rucavas pagastā. Projekts paredz detālplānojuma teritoriju sadalīt 5 zemes vienībās, tiks nodalīta krasta kāpas aizsargjosla un pārējā teritorija sadalīta pa 0,5 ha. Detālplānojuma projekta neklātienēs publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 15.01.2024.līdz

15.02.2024. un detālplānojuma publiskās apspriešanas
sanāksme noteikta 01.02.2024.plkst.15.00

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis
Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības
jautājumu " Par detālplānojuma projekta
nekustamajam īpašumam "Pelči", Papē, Rucavas
pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un
institūciju atzinumu saņemšanai

8.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā Nr. 429 "Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu"

Sanita Urtāne Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada
8.novembrī un 2023.gada 17.novembrī ir saņemts SIA "N
STARS", Reģ, Nr. 42102021730, iesniegums ar lūgumu
grozīt lokālplānojumam apstiprināto darba uzdevumu
paredzot mainīt lokālplānojuma teritorijā atļauto
funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju
un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju. Funkcionālā
zonējuma izvietojumu precizēt un pamatot
lokālplānojuma izstrādes ietvaros.

Skaidro, ka bija paredzēts, ka ēku saglabās publiskās
apbūves teritorijā, bet teritorijas plānojums paredz, ka
tikai 30% var aizņemt dzīvokļi.

Patricija Andersone Vai tur varēs staigāt vai braukt cauri, ja visi būs privātie
dzīvokļi?

Sanita Urtāne Otrais stāvs plānots dzīvokļi, bet pirmais stāvs paliek
sabiedrībai pieejamas telpas.

Andrejs Radzevičs Lūdz precīzāk izskaidrot plānotās izmaiņas

Iepriekš paredzētās publiskās apbūves teritoriju- lielās
ēkas ar apkārt esošo pieguļošo teritoriju paredz kā
savrupmāju apbūves teritoriju. Šajā teritorijā paredzēts,
ka var būt ēkas līdz 3 stāvu augstumam.

Sanita Urtāne Ir saņemti 2 iesniegumi. Pirmajā iesniegumā norādīts, ka
vēlētos uz vairākstāvu apbūves teritoriju, bet Pāvilstas
pilsētā tāda teritorija netiek plānota. Tā ir tikai vienā zonā.
Lai varētu izveidot nedaudz vairāk dzīvokļus, plānots

grozīt uz savrupmāju apbūves teritoriju, kur dzīvokļu skaits nav noteikts.

Andrejs Radzevičs Manuprāt tiek meklēta iespēja apiet Pāvilostas teritorijas plānojumu.

Kaspars Dzenis Apbūves noteikumos var norādīt, tās lietas, kuras jāievēro konkrētajā apbūves teritorijā -lai apbūve nebūtu augstāka, nekā šobrīd ir, t.i.līdz 3 stāviem. Šai ēkai ir 2 stāvi un to apjoms pieļauj, ka var būt 3 stāvi.

Diskusijā par jautājumu (Andrejs Radzevičs, Kaspars Dzenis, Sanita Urtāne, piedalās [32:10-48:51] Patricija Andersone)

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu 1) **Atlikt jautājuma izskatīšanu**
2) **Nodot darba uzdevuma grozījumus papildus izvērtēšanai Būvvaldei un darba grupai**

Par priekšlikumu balso "par" **5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" -nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" -nav

Priekšlikums tiek atbalstīts

9.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Una Ržepicka

Lēmuma projekts sagatavots, lai aktualizētu rīcības un investīciju plānu 2022.-2023.gadam. Nepieciešamas apstiprināt tās izmaiņas, kas saistītas ar īstenošanas termiņu atspoguļošanu un jaunas kolonnas iekļaušanu, kurā atspoguļosies katra projekta īstenošanas stadija.

Ar papildus informāciju var iepazīties izmaiņu reģistrā, kur precizēti projektu finansējuma avoti, vai īstenošanas termiņi, vai noformēšanas kļūdas.

Andrejs Radzevičs

Vērš uzmanību, ka pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 41.1 punktu, izvērtē, sniedz atzinumu un apstiprina attīstības un tautsaimniecības komiteja.

Raivis Kalējs

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti iekļauj arī to, ko šodien izskatām. Interpretācija par to, kurā komitejā kas ir jāaizskata nav nedefinēta precīzi. Ja izskatīšana novirzīta teritorijas attīstības komitejai, izskatīsim. Ar attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju tas ir saskaņots.

Andrejs Radzevičs

Neapstrīdu, ka izskata arī teritorijas attīstības komiteja, bet jāapstiprina ir Attīstības un tautsaimniecības komitejai. Dokuments bija sagatavots un pievienots

komitejas sēdes materiāliem ļoti vēlu, nebija iespēja kārtīgi ar to iepazīties.

Raivis Kalējs

Kad apstiprināja Attīstības programmu un arī Investīciju un rīcības plānu, vienojāmies, ka dokumentam jābūt dinamiskam. Šobrīd ir notikusi aktualizācija, ko paredz arī likums, ka tas jāveic vienu reizi gadā. Par ēkas Grobiņas ielā 54 būvniecību-nav nelikumīgi, ka plānā tiek mainīta summa. Summas var mainīt katrā aktualizācijas reizē pēc nepieciešamības un reālās situācijas. Tas, kā notiek dokumentu formēšana un virzība, nav Rīcības un investīciju plāna uzdevums. Uzdevums ir uzskaitīt projektus un veicamās darbības, pabeigtos un plānotos projektus.

Diskusijā par jautājumu (Andrejs Radzevičs, Raivis Kalējs, Patricija Andersone, piedalās [1:04:58 -1:25:08] Una Ržepicka)

Raimonds Reinis

Šis dokuments ir jāizskata un jāapstiprina Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē, kā to nosaka pašvaldības nolikums. Aicinu šodien izskatīt un virzīt tālāk uz domes sēdi un turpmāk ievērot dokumentu iesniegšanas termiņus izskatīšanai komitejās.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai domes sēdē darba kārtības jautājumu " Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale