

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dalību otrā uzsaukuma EST-LAT programmas projektā “Riverways II” un līdzfinansējuma piešķiršanu tā īstenošanai

Kurzemes plānošanas reģions kā vadošais partneris ir uzrunājis Dienvidkurzemes novada pašvaldību piedalīties otrā uzsaukuma EST-LAT programmas 4. prioritātes “Pieejamāka un ilgtspējīga pārrobežu tūrisma pieredze” (More accessible and sustainable cross-border tourism experience) konkursā ar projektu “Riverways II”. Projektā piedalīsies partneri no Latvijas – Vidzemes plānošanas reģions, Rīgas plānošanas reģions, Liepājas Valstspilsētas pašvaldība, Kuldīgas novada pašvaldība un partneri no Igaunijas – Viru novada attīstības centrs, Dienvidigaunijas tūrisma klāsteris un Zaļo upju zemju partnerība.

Projekta kopējais mērķis ir veicināt ikvienam pieejamu ūdenstūrisma attīstību upēs. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā esošais Grobiņas arheoloģiskais ansamblis 2020. gadā tika nominēts virzībai uz iekļaušanu UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā, kas paredz plašu pasākumu ciklu turpmākajos gados, līdz ar to projektā “Riverways II” plānots piedalīties ar ieceri “pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aktīvā Tūrisma centrā “Kuršu vikingu apmetne””, lai uzlabotu pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, nodrošinot pieejamību personām ratiņkrēslā, kā arī personām ar redzes traucējumiem, tādējādi veicinot izpratni par kultūrvēsturiskā mantojuma nozīmīgumu. Projektā paredzēts izveidot pietātni (laipa ar pontonu), informatīvo stendu un izveidot audio gida pakalpojumu ar pārvietojamu skaņas sistēmu, lai piedāvājums būtu pieejams arī redzes invalīdiem.

Projekta īstenošanas ilgums: 36 mēneši.

Kopējais nepieciešamais budžets projekta īstenošanai ir 33 436,00 EUR, no kuriem 80%, jeb 26 748,80 EUR tiks pieprasīts EST-LAT programmai un 20%, jeb 6687,20 EUR ir trūkstošais finansējums, kas jāfinansē no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 2., 5., 12. un 20. apakšpunktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022.-2027.gadam iekļauto darbību Nr. 6.4.45. un 6.4.86.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību otrā uzsaukuma EST-LAT programmā un projekta “Riverways II” īstenošanu.
2. Nodrošināt projektam “Riverways II” līdzfinansējumu 6687,20 EUR (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi eiro un 20 centi) apmērā, no pašvaldības 2024. – 2027. gada budžeta līdzekļiem projekta apstiprināšanas gadījumā.
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 3, Vaiņodē pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un Biedrības "Celtnieku 3" valdes locekles [..], personas kods [..], 24.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 04.12.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/4747-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 3, Vaiņodē, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu Biedrībai "Celtnieku 3", reģistrācijas Nr.50008327281, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 3, Vaiņodē dzīvokļu īpašnieku 07.08.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 09.08.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 03.08.2023. lēmums Nr. 6-24/63734 par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 01.03.2023. pilnvara Nr.DKN/2023/4.12/21, Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam [..] pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekriņ vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums Celtnieku ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novadā (kadastra numurs 6492 006 0593) sastāv no zemes vienības 0,4712 ha platībā un 2-stāvu 8-dzīvokļu dzīvojamās ēkas. Seši dzīvokļi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Dzīvokļi Nr. 7. un 8. ir iekļauti Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilanci un ir pašvaldībai piederoši. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 3 Vaiņodē, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 30.11.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 627,63 (seši simti divdesmit septiņi eiro un 63 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 511,84 (pieci simti vienpadsmit eiro un 84 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. Nodot nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 3, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0593), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593, 2-stāvu 8-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0593 001, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības Biedrībai “Celtnieku 3”, reģistrācijas Nr.50008327281, ar 2024.gada 1.janvāri.
5. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - Biedrības “Celtnieku 3” valdes locekle [..].
6. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
7. SIA “Priekules nami” pārskaitīt Biedrībai “Celtnieku 3” mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
8. Ar 2024.gada 1.janvāri dzīvojamā māja Celtnieku ielā 3, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
9. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
10. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrības “Celtnieku 3” valdes loceklei [..] ([..])
2. SIA “Priekules nami”,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Salmiņi", Aizputes pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ. 2023. gada 21. novembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4558-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju noslēgts 2022. gada 9. maija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/140 par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, 0,50 ha platībā.

Pamatojoties uz 2023. gada 19. septembra Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu Nr. B/2023/1.10/643-N (protokols Nr.18, 12.punkts) "Par nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības" sadalīšanu, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 013 tika atdalīta un izveidots jauns īpašums ar nosaukumu "Salmiņi".

Nekustamā īpašuma "Salmiņi", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0350, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130 – 6,1 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 5,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha citas zemes.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums par zemes vienības daļas 0,50 ha platībā iznomāšanu beigsies 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības Dārza iela 7A, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 005 0026, daļa **0,1462 ha** platībā, kas iznomāta sakņu dārza vajadzībām ar termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim. Kopā nomas lietošanā ar palīgsaimniecības platību ir zeme **0,6462 ha** platībā.

Iznomājot zemes vienību **0,50 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

11. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Salmiņi”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 005 0130, daļu 0,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - a. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - b. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
12. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
13. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
14. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-45

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4674-S) ar lūgumu neturpināt nomāt zemes vienības daļu 1,1 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0060 (nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-45), un zemes vienības daļu 0,24 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 (nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-93), sakarā ar saimnieciskās darbības izbeigšanu, un lūgumu turpināt nomāt zemes vienības daļu 0,24 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 (nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-45), kas tiks izmantots dažādu kultūraugu audzēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 6442 002 0088, 2,0 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme ar 2008. gada 2. septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju 2019. gada 5. aprīlī noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-45 par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0060 daļas 1,10 ha platībā un uz zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 daļas 0,24 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Ar iesniedzēju 2019. gada 12. jūnijā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-93 par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 daļu 0,24 ha platībā. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav, nomnieks veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.

Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

15. **Izdarīt** 2019. gada 5. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-45, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus grozījumus:
- 1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,24 ha platībā”;
- a. **Izteikt** Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam.”;
- b. **Izteikt** Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- c. **Izteikt** Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 97,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”;
16. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2 apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. un 1.3. apakšpunktu grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
17. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
18. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
19. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
20. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S. Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamam īpašuma "Luknes"-1, Dunikas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Luknes"-1, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 900 0010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000008873 1** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,0 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 6610/36580 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 017 0070 001; 6452 017 0070 002; 6452 017 0070 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 017 0070, 0,66 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Luknes"-1, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 900 0010, sastāvošu no dzīvokļa 69,0 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 6610/36580 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6452 017 007 0001; 6452 017 0070 002; 6452 017 0070 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 017 0070, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 010 0125, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000458242** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125, 0,209 ha kopplatībā un divām būvēm: bibliotēkas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125 002. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,11 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,099 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ziediņi", Sikšņi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 010 0125, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0125, 0,209 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 010 0125 001 un 6452 010 0125 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0656 Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [..], (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2383-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabaliem “Ječu līdumnieks”, Dunikas pag., 1. Bērzu iela 2 un 1. Bērzu iela 4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječu līdumnieks”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 006 0656, 3,4 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Nekustamais īpašums “Ječu līdumnieks”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 006 0022, sastāv no 15 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0656, 3,4 ha platībā, atrodas: 4 dārza mājas un 1 siltumnīca.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0656 - 0,12 ha platībā, 16.11.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārzu vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Ječu līdumnieks", Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0656 – 0,12 ha platībā (pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Birztales 1” - 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 26.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2281-S) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības dzīvokļa “Birztales 1” - 9 zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Birztales 1”, Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 004 0259, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000434834** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0259 1 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0250 001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1293, [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Birztales 1”-9, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/6 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1293 norādītais dzīvoklis Nr. 9 ir telpu grupa 6484 004 0250 001 004, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese “Birztales 1” – 4, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/6 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 961/3488 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Birztales 1”, Kāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0250 001 004, piekrītošās 961/3488 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0259, ar kopējo platību 1 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt

vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..] Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Zviedru vārtu iela 2, Priekule, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], juridiskā adrese [..] novads (turpmāk – iesniedzējs), 31.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3394-S) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2.3.2/19/671 par Zviedru vārtu ielu 2, Priekulē, pārtikas veikala vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 007 0030 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0028 2716 m² platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000492701.

Būves sastāvā ietilpst dzīvojamā ēka ar diviem dzīvokļiem un nedzīvojamām telpām. Iznomājamās telpas 102,7 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 002 004 ar kopējo platību 199,6 m². Ar iesniedzēju noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2.3.2/19/671 ar līguma darbības termiņu no 01.05.2019 līdz 31.12.2023.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Eiroeksperts" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 0,91 EUR/ m², kas kopsummā sastāda 93,46 EUR/mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta

noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt**, [..], nekustamā īpašuma Zviedru vārtu iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 002 004 daļu – 102,7 m² platībā pārtikas veikala vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu telpām 0,91 EUR/m², kas kopsummā sastāda 93,46 EUR/mēnesī plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, t.sk., par komunāliem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli.
2. Par lēmuma izpildi ir atbildīga SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Krūmu kalns", Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ. 14.11.2023., Nr. DKN/2023/4.9/4488-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Krūmu kalns", Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0169 1,05 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Krūmu kalns", kadastra Nr. 6427 002 0335, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 26.11.2009 Durbes novada domes lēmumu Nr. 22, kopējā platība 2,7 ha, sastāv no 1 zemes vienības (turpmāk – zemes vienība), lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 2 spēkā esoši līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0169 – 1,05 ha platībā, 16.11.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..] zemes vienību "Krūmu kalns", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0169, 1,05 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubilute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 10, Pāvilosta, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), 27.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4634-S) ar lūgumu iznomāt telpu Nr. 29 nekustamajā īpašumā Lejas ielā 10, Pāvilosta, fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0251, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468038 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,2287 ha, uz zemes vienības atrodas veselības un sociālā centra ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0252 001. Telpa Nr. 29 no 1. novembra ir brīva no nomniekiem.

Informācija par nekustamā īpašuma Lejas iela 10, Pāvilosta, brīvo telpu Nr. 29 24.11.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks", noteicis, ka nekustamā īpašuma Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0251, veselības un sociālā centrā ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0252 001 ietilpstošās telpas Nr.29 tirgus nomas maksa ir 23,13 EUR/ mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu Nr. 29 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0252 001 13,8 m² platībā, fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 23,13 EUR mēnesī plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un komunāliem pakalpojumiem, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Pāvilostas pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Ievdārzi", Medzes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. novembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4508-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomu zemes gabalā "Ievdārzi", 1,3 ha, Medzes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju noslēgts 2020. gada 7. aprīlī zemes nomas līgums Nr. GND/2020/9.10/62 par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Ievdārzi", Medzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 1,33 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "Ievdārzi", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 004 0166, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2009. gada 17. decembra Grobiņas novada domes lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 5,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums par zemes vienības daļas 1,33 ha platībā iznomāšanu beigsies 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienības "levdārzi", ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, daļa 1,33 platībā, kas iznomāta sakņu dārza vajadzībām ar termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim, īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 1,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "levdārzi", Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 004 0166, daļu 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Medzes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-8-13", Medzes pagasts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Lindas Jāgeres - Birznieces iesniegumu (reģistrēta 16.11.2023., Nr. DKN/2023/4.10/4537-S) ar lūgumu izsniegt atļauju fiziskai personai [..], personas kods [..], dzimusi [..] dzīvesvieta[..], iegūt īpašumā zemes gabalu "Šķēde 1-8-13", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0317, sastāv no zemes vienības 0,057 ha platībā, jo 2023. gada 16. novembrī noslēgts dāvinājuma līgums ar reģistra Nr. [..]. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Zvērināta notāre Linda Jāgere - Birzniece rīkojas [..] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

[..] nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], dzimusi [..] personas kods [..] uzturēšanās atļauja Nr. [..] izdota [..], iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 1-8-13", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0317, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,057 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0317.

2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Jāgerei - Birznieci, linda.jagere@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Ievdārzi", Medzes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. decembrī, Nr. DKN/2023/4.9/4885-S) ar lūgumu iznomāt zemi zemes gabalā "Ievdārzi", 2,0 ha, Medzes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, iepriekšējais līgums beidzas 31.12.2023., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma "Ievdārzi", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 004 0166, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2009. gada 17. decembra Grobiņas novada domes lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0166, 5,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju 07.04.2020. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. GND/2020/9.10/60 par zemes vienības daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu beigsies 2023. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējas īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību **2,0 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Ievdārzi", Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 004 0166, daļu 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Medzes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Malkalnes centrs", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 22.11.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/4589-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Malkalnes centrs" ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0143, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Malkalnes centrs", kadastra Nr.6492 008 0143, Vaiņodes pagastā, sastāvotš no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu, protokols Nr.22, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0143 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0143 3,1 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha zem ēkām un pagalmiem esoša zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,4 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Malkalnes centrs", Vaiņodes pagasts, daļu 0,7231 ha platībā, 16.11.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], zemes vienības "Malkalnes centrs", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 008 0143, daļu 0,7231 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild pa lēmuma 2.un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei G. Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 02.11.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/4348-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas” ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 daļu 1,0 ha platībā Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra Nr.6492 005 0005, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090 ir kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 5,4 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem, 1,3 ha citas zemes.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļu 1,0 ha platībā, 16.11.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja

apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, daļu 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild pa lēmuma 2.un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Augustes centrs", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..] personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3986-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Augustes centrs" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089, Vaiņodes pagastā, daļu 0,25 ha platībā sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Augustes centrs", kadastra Nr.6492 005 0089, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 1 zemes vienības, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089, 5,3 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,0 ha meži, 0,2 ha krūmāji, 0,1 ha purvi, 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,5 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Augustes centrs", Vaiņodes pagasts, daļu 1,5 ha platībā, 16.11.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienība "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1120, 0,17 ha platībā. Iznomājot zemes vienību 0,25 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt [..]**, personas kods [..], zemes vienības "Augustes centrs", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, daļu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbild pa lēmuma 2.un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. nekustamo īpašumu speciālistei G.Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par garāžu boksa Nr.33 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..] (tupmāk - iesniedzējs), personas kods [..], iesniegumu (reģ. 04.11.2022 ar Nr. DKN/2022/4.9/3449-S) ar lūgumu pašvaldībai pieņemt lēmumu par garāžu boksa Nr.33, Celtnieku iela 3C, Lieģi, nodošanu [..] vai iesniedzējam, kā topošajam mantiniekam, un iesniegumu (reģ. 07.02.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/720-S) ar lūgumu atzīt īpašuma tiesības uz garāžu boksu Nr.33, Celtnieku iela 3C, Lieģi un piešķirt boksam piekrītošās domājamās daļas no zemes bez atlīdzības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m².

Īpašuma tiesības uz 13265/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

1993. gada 19. jūnijā starp Liepājas rajona Tadaīķu pagasta paju sabiedrību "Tadaīķi" un [..] noslēgta Vienošanās, kurā noteikts: Liepājas rajona Tadaīķu pagasta paju sabiedrība "Tadaīķi" saskaņā ar 1993. gada 4. jūnija Lēmumu Nr.4 un Latvijas Republikas 1991. gada 21.jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod [..]īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no autogarāžas boksa Nr.33, inventāra Nr.0417, kas atrodas Tadaīķu pagastā [...].

2011. gada 5. septembrī noslēgts lepirkuma akts par boksu Nr.33 starp [..]un [..].

Iesniedzējs iesniedzis matojuma apliecību (reģistra Nr.193, 10.01.2023. izdevusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva). Saskaņā ar mantojuma apliecību, iesniedzējs ieguvīis īpašumā garāžu boksu Nr.33, īpašumā Celtnieku iela 3C, Tadaīķu pagasts, kadastra numurs 6488 005 0157, būve ar kadastra apz. 6488 005 0070 010.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka garāžas bokss Nr.33 atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 021, kura kopējā platība ir 35 m², kas sastāda 350/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.

Ar 2023. gada 23. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 85 "Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaīķu pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu" noteiktas 350/13942 domājamās daļas garāžu boksam Nr. 33.

Garāžu bokss Nr.33, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novadā, neatrodas pašvaldības bilancē.

Lai persona varētu reģistrēt garāžas boksu zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo garāžu bokss Nr. 33 uz mantojuma apliecības Nr.193 pamata, pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 021, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.33, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 350/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.
- 2. Noslēgt** vienošanos par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 021, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.33, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaīķu pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
- 3. Nekustamo īpašumu daļas** Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par garāžu boksa Nr.38 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..] (tupmāk - iesniedzējs), personas kods [..], iesniegumu (reģ. 04.11.2022 ar Nr. DKN/2022/4.9/3449-S) ar lūgumu pašvaldībai pieņemt lēmumu par garāžu boksa Nr.38, Celtnieku iela 3C, Lieģi, nodošanu [..] vai iesniedzējam, kā topošajam mantiniekam, un iesniegumu (reģ. 07.02.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/720-S) ar lūgumu atzīt īpašuma tiesības uz garāžu boksu Nr.38, Celtnieku iela 3C, Lieģi un piešķirt boksam piekrītošās domājamās daļas no zemes bez atlīdzības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m².

Īpašuma tiesības uz 13265/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

1993. gada 19. jūnijā starp Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrību "Tadaiki" un [..] noslēgta Vienošānās, kurā noteikts: Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrība "Tadaiki" saskaņā ar 1993. gada 4. jūnija Lēmumu Nr.4 un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod [..] īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no autogarāžas boksa Nr.38, inventāra Nr.0417, kas atrodas Tadaiku pagastā [...].

2008. gada 8. septembrī noslēgts Pirkšanas–pārdošanas līgums par boksu Nr.38 starp [..] un [..].

Iesniedzējs iesniedzis matojuma apliecību (reģistra Nr.193, 10.01.2023. izdevusi zvērīnāta notāre Larisa Medvedeva). Saskaņā ar matojuma apliecību, iesniedzējs ieguvī īpašumā garāžu boksu Nr.38, īpašumā Celtnieku iela 3C, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 005 0157, būve ar kadastra apz. 6488 005 0070 010.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka garāžas bokss Nr.38 atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 025, kura kopējā platība ir 45,30 m².

Garāžas boksa Nr.38 platība ir 1/2 domājamā daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 025, t.i. 22,65 m², kas sastāda 226/13942 domājamās daļas.

Ar 2023. gada 23. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 85 "Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaikū pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu" noteiktas 226/13942 domājamās daļas garāžu boksam Nr. 38.

Garāžu bokss Nr.38, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novadā, neatrodas pašvaldības bilancē.

Lai persona varētu reģistrēt garāžas boksu zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo garāžu bokss Nr. 38 uz mantojuma apliecības Nr.193 pamata, pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], 1/2 domājamo daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 025, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.38, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 226/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.
2. **Noslēgt** vienošanos par 1/2 domājamo daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 025, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.38, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaikū pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par garāžu boksa Nr.27 un zemes, īpašumā Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..] (tupmāk - iesniedzējs), personas kods [..], iesniegumu (reģ. 04.11.2022 ar Nr. DKN/2022/4.9/3449-S) ar lūgumu pašvaldībai pieņemt lēmumu par garāžu boksa Nr.27, Celtnieku iela 3C, Lieģi, nodošanu [..]vai iesniedzējam, kā topošajam mantiniekam, un iesniegumu (reģ. 07.02.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/720-S) ar lūgumu atzīt īpašuma tiesības uz garāžu boksu Nr.27, Celtnieku iela 3C, Lieģi un piešķirt boksam piekrītošās domājamās daļas no zemes bez atlīdzības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0157, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m².

Īpašuma tiesības uz 13265/13942 domājamām daļām no īpašuma, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

1993.gada 19.jūnijā starp Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrību “Tadaiki” un [..]noslēgta Vienošanās, kurā noteikts: Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrība “Tadaiki” saskaņā ar 1993. gada 4. jūnija Lēmumu Nr.4 un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu nodod [..]īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no autogarāžas boksa Nr.27, inventāra Nr.0417, kas atrodas Tadaiku pagastā [...].

Iesniedzējs iesniedzis matojuma apliecību (reģistra Nr.193, 10.01.2023. izdevusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva). Saskaņā ar mantojuma apliecību, iesniedzējs ieguvis īpašumā garāžu boksu Nr.27, īpašumā Celtnieku iela 3C, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 005 0157, būve ar kadastra apz. 6488 005 0070 010.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka garāžas bokss Nr.27 atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 016, kura kopējā platība ir 139,5 m². Garāžas boksa Nr.27 platība ir 1/4 domājamā daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 016, tie ir 34,87 m², kas sastāda 349/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.

Ar 2023. gada 23. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 85 “Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu” noteiktas 349/13942 domājamās daļas garāžu boksam Nr. 27.

Garāžu bokss Nr.27, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novadā, neatrodas pašvaldības bilancē.

Lai persona varētu reģistrēt garāžas boksu zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo garāžu bokss Nr. 27 uz mantojuma apliecības Nr.193 pamata, pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu un 73.panta ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], 1/4 domājamo daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 016, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.27, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novadā, garāžu boksa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 349/13942 domājamās daļas no garāžu būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0141.
2. **Noslēgt** vienošanos par 1/4 domājamās daļas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 016, ar lietošanas tiesībām uz garāžas boksu Nr.27, Celtnieku ielā 3C, Lieģi, Tadaikų pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860030131 daļas, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281 (turpmāk tekstā - LVM) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4672-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, kadastra Nr.6486 003 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 003 0131 daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt vienošanos par sadarbību [..], ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem

realizēt zemes ierīcības projektēšanu, veikt atdalītās zemes vienības un paliekošās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - *Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.*

Lai apsaimniekotu īpašumā esošu meža zemi, LVM Sakas pagastā izmanto pašvaldības nekustamā īpašuma daļu piekļūšanai pie sava īpašuma (pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums "Kūdras purvs", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 003 0131 reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000471785 uz pašvaldības vārda.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu - lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, ka arī par nekustamā īpašuma iegūšanu".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi", 43.pantā noteikts, ka "šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).

AS "Latvijas valsts meži" 2023.gada 28. novembra iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju lēmumā neieklaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt, bet pašvaldībai nav tiesību pieņemt vai noraidīt šādu lūgumu, jo lēmumu par zemesgabala atsavināšanu pieņems Ministru kabinets.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem realizēt zemes ierīcības projektēšanu, veikt atdalītās zemes vienības un paliekošās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru

Kabinetu jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

“Valsts pārvaldes iekārtas likuma “54.panta 2.daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktiski iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesiski iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** nekustamā īpašuma “Kūdras purvs”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 003 0131, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860030131 daļu aptuveni 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies kadastrāli uzmērot) **nodošanu īpašumā bez atlīdzības** Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši lēmuma pielikumam Nr.1.
2. **Slēgt** Vienošanās par sadarbību [..], ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem realizēt zemes ierīcības projektēšanu, veikt atdalītās zemes vienības un paliekošās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt, ja ir nepieciešams meža inventarizāciju.
3. **Pilnvarot** valsts akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”, Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālisti Janu Gūtu, Vienošanās par sadarbību noteiktās darbības.
4. Juridiskā daļa atbild par 3. punkta izpildi un nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. AS “Latvijas valsts meži” sūtot uz e pastu lvm@lvm.lv
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Juridiskai un iepirkumu daļai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 13.10.2023., Nr. DKN/2023/4.9/3921-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu “Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, kadastra apzīmējums 64960060036, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 64960060022, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597514 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64960060014 – 1,1626 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,8296 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0354 ha zem ūdens, 0,0769 ha zem ēkām un būvēm un 0,2207 ha citas zemes, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060036 – 1,6807 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,1752 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3499 ha krūmi un 0,1556 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960060036 tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,5 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060036 daļa 0,5 ha platībā 16.11.2023. publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienības “Odiņi” ar kadastra apzīmējumu 64960060022 daļa **0,5 ha** platībā, līguma termiņš līdz 2023. gada 31. decembrim. Iesniedzēja izteica vēlmi neturpināt šī zemesgabala nomu.

Iznomājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960060036 **0,5 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Vērgales pagastā, kadastra apzīmējums 6496 006 0036, daļu 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vērgales pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..] – sūtot pa pastu [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam “Dzintarnieki”, Vērgales pag, ar adresi Ziemupes iela 14-3, Saraiķi, Vērgales pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..], kurš darbojas uz 2021. gada 20. janvāra ģenerālpilnvaras reģ. Nr. 316 pamata, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/3241-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā dzīvoklim Ziemupes iela 14 – 3, Saraiķi, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzintarnieki”, kadastra Nr.6496 005 0116, ar adresi Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116 1,91 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116 003.

Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000610344 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1994.gada 2. februāra Privatizācijas aktu Nr.52, kas noslēgts starp paju sabiedrību “Kopdarbs” un [..], ko apliecinājusi zvērināta notāre Larisa Medvedeva, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/15 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, 1/12 domājamās daļas no kūts un malkas šķūņa sekcijas Nr.3)

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 17.11.2023. atzinumu “Atzinums par dzīvojamās ēkas Ziemupes iela 14, Vērgales pagastā Dienvidkurzemes novadā, iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, dzīvojamās mājas “Dzintarnieki”, Vērgales pagasts, adrese Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads dzīvoklim Nr.3 noteikta 541/7160 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ

- 1. Nodot [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Dzintarnieki”, Vērgales pag. ar adresi Ziemupes iela 14, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 6496 005 0116 001 003, piekrietošās 541/7160 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0116,**

ar kopējo platību 1,91 ha un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0116 002; 6496 005 0116 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Druviņas", Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/3877-S) ar lūgumu nolīdzināt nomas termiņu lauksaimniecībā izmantojamai zemei 1,15 ha platībā, kas atrodas zemes vienībā "Druviņas", Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Druviņas", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,74 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, citas zemes 0,08 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 daļa – 1,15 ha platībā, 2023. gada 16. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 1. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku

teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Druviņas", Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 005 0344, daļu 1,15 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 108 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kalvenes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/3877-S) ar lūgumu nolīdzināt nomas termiņu lauksaimniecībā izmantojamai zemei 1,15 ha platībā, kas atrodas zemes vienībā “Druviņas”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Druviņas”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,74 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, citas zemes 0,08 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 daļa – 1,15 ha platībā, 2023. gada 16. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 1. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 005 0344, daļu 1,15 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1 zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2 zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 108 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3 ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Kalvenes pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Austrumi", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Austrumi", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0316, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 123 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316, 0,8020 ha kopplatībā. Uz zemes vienības reģistrēta vienstāvu 4 - dzīvokļu mūra dzīvojamā ēka un saimniecība ēka (kūts). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4960 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1730 ha zemes zem ēkām un pagalmiem un 0,1330 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Austrumi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0316, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0316, 0,8020 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6472 007 0316 001 un 6472 007 0316 002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību Vecpils pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Vecpils pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Birzgaļi	6494 004 0145	6494 004 0095	3,13	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Rudzkalni	6494 003 0111	6494 003 0065	15,50	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Silmalas	6494 001 0299	6494 001 0175	5,79	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Jaunupi	6494 001 0300	6494 001 0182	0,90	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tīmaņi	6494 001 0301	6494 001 0183	3,80	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Kļavnieki	6494 001 0302	6494 001 0188	7,64	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Mārsili	6494 001 0303	6494 001 0233	2,80	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Sudmalnieki	6494 001 0296	6494 001 0159	2,5017	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Puriņi	6494 001 0298	6494 001 0174	5,80	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Saulieši	6494 001 0304	6494 001 0234	1,10	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Nameji	6494 001 0305	6494 001 0235	1,10	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ābolīši	6494 001 0307	6494 001 0236	0,6129	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Zītari	6494 001 0306	6494 001 0283	0,2559	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Saktas	6494 001 0297	6494001 0171	0,30	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Birzgaļi	6494 004 0145	6494 004 0095	3,13	2,23 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,40 ha purvi; 0,50 ha citas zemes
Rudzkalni	6494 003 0111	6494 003 0065	15,50	12,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,80 ha krūmāji; 2,60 ha purvi; 0,10 ha zemes zem ūdens
Silmalas	6494 001 0299	6494 001 0175	5,79	4,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,69 ha purvi
Jaunupi	6494 001 0300	6494 001 0182	0,90	0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Tīmaņi	6494 001 0301	6494 001 0183	3,80	2,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,80 ha zeme zem ūdens
Kļavnieki	6494 001 0302	6494 001 0188	7,64	7,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,23 ha krūmāji; 0,20 ha zemes zem ūdens; 0,01 ha zeme zem ceļiem; 0,22 ha citas zemes
Mārsili	6494 001 0303	6494 001 0233	2,80	2,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Sudmalnieki	6494 001 0296	6494 001 0159	2,5017	1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 1,0017 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Puriņi	6494 001 0298	6494 001 0174	5,80	5,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,30 ha purvi
Saulieši	6494 001 0304	6494 001 0234	1,10	0,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,30 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Nameji	6494 001 0305	6494 001 0235	1,10	0,40 ha zeme zem ūdens; 0,10 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,30 ha zeme zem ceļiem; 0,30 ha citas zemes
Āboliši	6494 001 0307	6494 001 0236	0,6129	0,10 ha zeme zem ēkām un pagalmiem; 0,5129 ha citas zemes
Zītari	6494 001 0306	6494 001 0283	0,2559	0,2559 ha citas zemes
Saktas	6494 001 0297	6494001 0171	0,30	0,30 ha citas zemes

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes

fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Durbes novada lauku apvidū pabeigta 2015. gada 9. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr. 528 "Par zemes reformas pabeigšanu Durbes novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrietošām sekojošas zemes vienības Vecpils pagastā:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Birzgaļi	6494 004 0145	6494 004 0095	3,13
Rudzkalni	6494 003 0111	6494 003 0065	15,50
Silmalas	6494 001 0299	6494 001 0175	5,79
Jaunupi	6494 001 0300	6494 001 0182	0,90
Tīmaņi	6494 001 0301	6494 001 0183	3,80
Kļavnieki	6494 001 0302	6494 001 0188	7,64
Mārsili	6494 001 0303	6494 001 0233	2,80
Sudmalnieki	6494 001 0296	6494 001 0159	2,5017
Puriņi	6494 001 0298	6494 001 0174	5,80
Saulieši	6494 001 0304	6494 001 0234	1,10
Nameji	6494 001 0305	6494 001 0235	1,10
Āboliši	6494 001 0307	6494 001 0236	0,6129
Zītari	6494 001 0306	6494 001 0283	0,2559
Saktas	6494 001 0297	6494001 0171	0,30

- Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci sekojošas zemes vienības Vecpils pagastā:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Birzgaļi	6494 004 0145	6494 004 0095	3,13	1451,00
Rudzkalni	6494 003 0111	6494 003 0065	15,50	8306,00
Silmalas	6494 001 0299	6494 001 0175	5,79	2670,00
Jaunupi	6494 001 0300	6494 001 0182	0,90	603,00

Tīmaņi	6494 001 0301	6494 001 0183	3,80	1477,00
Kļavnieki	6494 001 0302	6494 001 0188	7,64	4930,00
Mārsili	6494 001 0303	6494 001 0233	2,80	1736,00
Sudmalnieki	6494 001 0296	6494 001 0159	2,5017	1601,00
Puriņi	6494 001 0298	6494 001 0174	5,80	3433,00
Saulieši	6494 001 0304	6494 001 0234	1,10	697,00
Nameji	6494 001 0305	6494 001 0235	1,10	143,00
Ābolīši	6494 001 0307	6494 001 0236	0,6129	106,00
Zītari	6494 001 0306	6494 001 0283	0,2559	19,00
Saktas	6494 001 0297	6494001 0171	0,30	23,00

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr.
#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Jaunezermalī", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese "Zeltiņi", Dzērvenieki, Cīravas pag., iesniegumu (reģ. 2023. gada 9. oktobrī, Nr. DKN/2023/4.9/3803-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu (Nr. 2.7.2/TEZN-95) par zemes gabalu "Jaunezermalī", 6448 003 0343, 2,04 ha, līguma termiņš 2023. gada 31. decembris, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunezermalī", kadastra Nr. 6448 003 0343, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 2,0494 ha, sastāv no 1 zemes vienības (turpmāk – zemes vienība), lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3494 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,50 zeme zem ūdens un 0,20 ha zemes zem ceļiem.

Zemes vienība 2,0494 ha platībā, 2023. gada 16. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 1. decembrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jaunezermalī", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 003 0343, 2,0494 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lambji", Cīravas pagasts, iznomāšanu

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. septembrī ar Nr. DKN/2023/4.9/3442-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu "Lambji", kadastra apzīmējums 6448 007 0044, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lambji", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 007 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472577 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6448 007 0044, 6,55 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0044 reģistrēts būvju īpašums "Lambji", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 507 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0044 001.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6448 507 0001 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474693. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2010. gada 6. aprīļa ēku īpašniece ir [..], personas kods [..].

Ar iesniedzēju 2019. gada 15. jūlijā noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-317 (turpmāk Līgums) ar beigu termiņu 2023. gada 31. decembris. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi". Ar 2023. gada 27. novembra Būvvaldes izziņu Nr. B/2023/1.7/75 būvju uzturēšanai noteikta zemes vienības daļa 2 ha platībā. Atlikusī platība 4,55 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tādēļ šai platībai nomas maksu nosakāma pēc apstiprinātā cenrāža.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 5., 8.,17., 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..] personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Lambji", Cīravas pag., kadastra Nr. 6448 007 0044, zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 6448 007 0044, iznomāšanu, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2024. gada 1. janvāra līdz 2034. gada 31. decembrim.
 - 1.2. zemes nomas par zemes vienības daļu 2,00 ha platībā maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR.
 - 1.3. zemes nomas maksu par zemes vienības daļu 4,55 ha platībā pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR.
 - 1.4. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atvесеļošanās fondā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 8. septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atvесеļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512) 26.1. apakšpunktu, Labklājības

ministrija kā par investīcijas¹ īstenošanu atbildīgā nozares ministrija ir uzaicinājusi Dienvidkurzemes novada pašvaldību līdz 2024. gada 16. janvārim sagatavot un iesniegt investīcijas projekta iesniegumu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 512 1. pielikumam, projekta iesniegums iesniedzams par mājokļu vides pieejamības pasākumu nodrošināšanu piecām mērķa grupas personām, kas atbilstoši MK noteikumu Nr. 512 4. punktam var būt pilngadīgas personas līdz 63 gadu vecumam (ieskaitot) ar I vai II invaliditātes grupu, kurām ir kustību traucējumi, kā arī bērni ar invaliditāti no 15 līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot), kuriem ir kustību traucējumi (turpmāk – mērķa grupas personas). Uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi mērķa grupas personām atbilstoši MK noteikumu Nr.512 26.2. apakšpunktā noteiktajam ir jābūt atlasītām.

MK noteikumu Nr. 512 11. punktā noteikts, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299 *euro*, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas. Ņemot vērā mērķa grupas personu skaitu (piecas personas Dienvidkurzemes novadam) pašvaldībai paredzētais Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – AF) finansējums projekta īstenošanai ir 91 495 *euro*, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, t.sk. AF finansējums plānojams ne vairāk kā 65 637,05 *euro*, bet valsts budžeta finansējums – ne vairāk kā 25 857,95 *euro*, neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā izsludinātā konkursā nepieteicās neviens atbalsta pretendents. Sociālā dienesta darbiniekiem uzrunājot potenciālos pretendentes personīgi, iesniegumi saņemti no četrām mērķa grupas personām, kuras ir izvērtētas un atbilst MK noteikumos Nr.512 norādītajiem mērķa grupas kritērijiem. Projektā pieteiktie mājokļi ir gan privātā, gan pašvaldības īpašumā esoši.

MK noteikumos Nr. 512 projekta darbību īstenošana paredzēta līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 8. septembra MK Noteikumiem Nr. 512,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Atveseļošanās fondā.
2. Apstiprināt projekta “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Dienvidkurzemes novadā” kopējās attiecināmās izmaksas piecām mērķa grupas personām 91 495 *euro* (*deviņdesmit viens tūkstošis četri simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi*) apmērā.
3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

¹ Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3. komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” reformas 3.1.2.r “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” (turpmāk – investīcija)

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.6492 004 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000772656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0155, 1,13 ha platībā, no kuriem 1,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stūra Pupaiņi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 004 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz.6492 004 0155, 1,13 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Avotiņi”, Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Avotiņi”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0116, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0116 – 1,9 ha platībā, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr. 14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas būve - dzīvojamā māja ar nenoskaidrotu piederību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,6 ha tīrumi, 0,2 ha augļu dārzi un 0,1 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Zemes noma pieejama ar 01.01.2024.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Avotiņi”, Gramzdas pagasts, daļu 1,5 ha platībā, 16.11.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 01.12.2023. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.,32. un

35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Avotiņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0116, daļu 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2029.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 115,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības "Mazkociņi", Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Mazkociņi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0507, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0087 - 2 ha platībā, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama ar 01.01.2024.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Mazkociņi", Gramzdas pagasts, 2 ha platībā, 16.11.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 01.12.2023. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību "Mazkociņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0087, 2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2026.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 109,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jaunpauzeri”, Kalētu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ.29.11.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/4681-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu “Jaunpauzeri”, kadastra Nr. 6464 001 0152 3,6822 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Jaunpauzeri”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 001 0152, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0152 – 3,6822 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,4822 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0152 – 3,6822 ha platībā, 16.11.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt [..],** personas kods [..], zemes vienību “Jaunpauzeri”, Kalētu pag., kadastra apzīmējums 6464 001 0152, 3,6822 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 99,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības “Kociņi”, Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Kociņi”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0535, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0535 - 4,8146 ha platībā, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,8146 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama ar 01.01.2024.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktā publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Kociņi”, Gramzdas pagasts, daļu 4,58 ha platībā, 16.11.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals

lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 01.12.2023. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Kociņi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0535, daļu 4,58 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2026.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 141,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/13

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/4567-S) ar lūgumu pagarināt nomas termiņu

zemesgabalam "Teteri", Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 6498 004 0155 – 2,9 ha platībā, ir iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība "Teteri", kadastra apzīmējums 6498 004 0155, 2,9 ha platībā, Virgas pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2014.gada 11.februārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/13 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Teteri" 2,9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 004 0155, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2019.gada 17.februārim. 2019.gada 18.februārī noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/19/270 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Kā arī ņemot vērā 137. punktu, kas nosaka, ka Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.,56.un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2014.gada 11.februāra zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/13, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus grozījumus:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus "Priekules novada pašvaldība" (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem "Dienvīdkurzemes novada pašvaldība" (norādot attiecīgos rekvizītus).

1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 17.februāri un ir spēkā līdz 2024.gada 31.augustam.";

1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.";

1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 126,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesaņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. apakšpunkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Virgas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 06.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/724-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 4 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4 - 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0187, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 127 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 m², 692/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

Starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju 22.05.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 3, Lieģi, Tadaikū pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgumā minētā persona [..], persona kods [..], nav iesniedzēja ģimenes locekle. [..], personas kods [..], ir iesniedzēja ģimenes locekle, dzīvokli nelieto, neveic par to maksājumus, pēc iedzīvotāju reģistra datiem ir deklarēta citā adresē.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4 - 3, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 06.11.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4 - 3, Lieģi, Tadaikū pagasts, kadastra numurs 6488 900 0187, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 m², 692/14110 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6 - 1, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) 09.11.2023 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4456-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīs dzīvokļi Uzvaras iela 6 - 1, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6 - 1, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0475, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 129 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

Starp Liepājas ARH Lauktechnika un dzīvoklī piedeklarēto īrnieku [..], personas kods [..], 01.02.1991. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6 - 1, Priekule. No 14.02.1991. īres līgums noslēgts ar P/U "PRIEKULES NAMI" uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 09.11.2023. starp Iesniedzēju un [..], personas kods [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā Uzvaras iela 6 - 1, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6 - 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 30.11.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..] nekustamo īpašumus Uzvaras iela 6 - 1, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0475, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,9 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 19-10, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) 01.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2833-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Lielā iela 19-10, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 19-10, Grobiņa, kadastra Nr. **6409 900 0883**, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. **301 10** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,5 m², 44/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0087 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0087.

Dzīvojamo māju Lielā iela 19, Grobiņā apsaimnieko Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība (turpmāk – DZĪKS) PILSKALNS 19, reģ. Nr. 42103027660. Dzīvojamā mājā ir 24 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 4 dzīvokļi.

29.12.2016. pamatojoties uz Grobiņas novada Domes lēmumu, sēdes protokols Nr. 17,31.§. Iesniedzējai tika piešķirts dienesta dzīvoklis, Lielā iela 19-10, Grobiņa.

Ar Dzīvokļu komisijas 14.07.2023. lēmumu Nr.351/2023-DZKL (protokols Nr.13.,1. §) "Par dienesta dzīvokļa statusa noņemšanu Lielā ielā 19 - 10, Grobiņā, Dienvidkurzemē" dzīvoklim noņemts dienesta dzīvokļa statuss.

09.11.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 30785, ar "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 19-10, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 26.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lielā iela 19-10, Grobiņa, kadastra Nr. **6409 900 0883**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,5 m², 44/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0087 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0087.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Apsaimniekotājam "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Māja Nr. 8" - 5, Rucava, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) 24.03.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/1139-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Māja Nr. 8" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Māja Nr. 8" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 0160, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000114871 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 93,2 m², 932/14929 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0477 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0477.

Starp Rucavas pagasta padomi un Iesniedzēju 06.10.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Māja Nr. 8" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu

Nr.3.3 §, protokols 40 uz noteiktu laiku līdz 07.10.2009. ar pagarinājumu līdz 25.04.2023.

18.05.2023. Noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110274 ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.213/2023-DZKL (protokols Nr.7.,30. §) uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Māja Nr. 8" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 04.12.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Māja Nr. 8" - 5, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0160, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 93,2 m², 932/14929 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0477 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0477.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Vainodes iela 1 - 6, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 08.04.2022 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/1418-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīs dzīvokļi Vainodes iela 1 - 6, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vainodes iela 1 - 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0497, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 228 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,4 m², 344/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001; 6415 006 0041 002; 6415 006 0041 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0101.

Starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju, 01.03.1999. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vainodes iela 1 - 6, (arī dz.5) Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 13.04.2022. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumus Nr.5, Nr.6.Nr.8 Vainodes iela 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vainodes iela 1 - 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 30.11.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumus Vainodes iela 1 - 6, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0497, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,4 m², 344/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra

apzīmējumu 6415 006 0041 001; 6415 006 0041 002; 6415 006 0041 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0101.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 1 - 5, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 08.04.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/1418-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Vaiņodes iela 1 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 1 - 5, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0500, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 228 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,5 m², 485/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001; 6415 006 0041 002; 6415 006 0041 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0101.

Starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju, 01.03.1999. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vaiņodes iela 1 - 5, (arī dz.6) Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtnās daļas 1.punktu, 13.04.2022. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumus Nr.5, Nr.6.Nr.8 Vaiņodes iela 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vaiņodes iela 1 - 5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 30.11.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumus Vaiņodes iela 1 - 5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0500, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 48,5 m², 485/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001; 6415 006 0041 002; 6415 006 0041 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0101.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA “PRIEKULES NAMI”
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 1 - 8, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 08.04.2022 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/1418-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Vaiņodes iela 1 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 1 - 8, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0499, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 228 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 24 m², 240/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001; 6415 006 0041 002; 6415 006 0041 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0101.

20.01.2000. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un dzīvokļa īrnieku [..], personas kods [..], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vaiņodes iela 1 - 8, Priekule, pamatojoties uz dzīvokļa komisijas 17.01.2000. sēdes protokolu Nr.1 uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 13.04.2022. starp iesniedzēju un ģimenes locekli [..], personas kods [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumus Nr.5, Nr.6.Nr.8 Vaiņodes iela 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vaiņodes iela 1 - 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 30.11.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Vaiņodes iela 1 - 8, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0499, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 24 m², 240/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041 001; 6415 006 0041 002; 6415 006 0041 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0101.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bunkas kalni", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese "[..]iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4635-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Bunkas Kalni", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0186, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Bunkas Kalni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0186, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0186 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3647 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.1 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0186 – 3.4647 ha platībā, 16.11.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts

zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Bunkas Kalni", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0186, 3,4647 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam, Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 6B, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 6B, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0104, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000725076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101, 0,2671 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2313 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0309 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0049 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 6B, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0104, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101, 0,2671 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2.** Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000088021.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-5, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4552-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Aizputes iela 24, dzīvoklim Nr.5, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 16.11.2020. iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1999.gada 26.janvāra Vienošanos, kas noslēgta starp paju sabiedrību "Priekule" un [..], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba,).

Dzīvoklim Nr. 5 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 04.02.2021. atzinumu "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.5 noteikta 588/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod

privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 005, piekrītošās 588/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.
5. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

**Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26A, Priekule, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 26A, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000780556 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086, 0,9661 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas 6 (sešas) pirmsreģistrētas apvidū esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0086 001 (šķūnis), 6415 006 0086 002 (šķūnis), 6415 006 0086 003 (šķūnis), 6415 006 0086 004 (šķūnis), 6415 006 0086 005 (dārza māja), 6415 006 0086 006 (dārza māja).

Atbilstoši 30.01.1997. likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 1.punktam Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti mazēkas nav ierakstāmas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0998 ha krūmāji, 0,7692 ha citas zemes, zeme zem ūdens 0,0321 ha un zeme zem ēkām 0,0650 ha. Zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Baznīcas iela 26A, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0086, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0086, 0,9661 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Lāčplēši”-6, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4766-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzības no nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.6.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0201, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 0,8883 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 1994.gada 12.aprīlī izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.75, [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.6, “Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pag., kas ir 8/207 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar Liepājas rajona Bunkas pagasta padomes pagasttiesas 28.01.1999. apstiprinātu Dāvinājuma līgumu Nr. 251, [..] dzīvokli uzdāvinājusi [..].

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.6, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0201 001 006 piekrītošās 8/207 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201, ar kopējo platību 0,8883 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-2, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 27.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3612-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 4.maija izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.212 [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 678/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.2, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0027, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaīķi, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-2, Tadaīķi, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.2, Saules ielā 12, Tadaīķi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0027 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 678/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.
- 2. Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-2, Tadaīķi, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..]
- 3. Nekustamo īpašumu daļas** Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainis Zvirbulis
3. Nekustamo īpašumu speciāliste Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmumā Nr.748 "Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr.748 "Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai".

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda, zemes vienībās ar nosaukumiem Vaiņodes iela 17C, Priekule, un Baznīcas iela 23A, Priekule, kadastra apzīmējumu vietā norādot kadastra numurus.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmuma Nr.748 "Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai" lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā :
2. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritošām sekojošās zemes vienības Priekulē:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900
Bez adreses	6415 001 0300	3700
Bez adreses	6415 001 0302	6900
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100
Ķieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910
Bez adreses	6415 002 0071	6900
Bez adreses	6415 002 0077	14900
Ķieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600
Bez adreses	6415 002 0149	6600
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000
Bez adreses	6415 003 0152	5100
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300
Bez adreses	6415 003 0158	7900
Bez adreses	6415 003 0168	4700
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000
Bez adreses	6415 004 0086	150
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100
Bez adreses	6415 004 0122	2500
Bez adreses	6415 004 0131	3700
Bez adreses	6415 004 0133	2200
Bez adreses	6415 004 0170	24300
Bez adreses	6415 004 0176	1600
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600

Bez adreses	6415 005 0040	5000
Bez adreses	6415 005 0041	740
Bez adreses	6415 005 0042	800
Bez adreses	6415 005 0047	1100
Bez adreses	6415 006 0012	7100
Bez adreses	6415 006 0022	1200
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900
Bez adreses	6415 006 0048	1600
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700
Bez adreses	6415 006 0058	52000
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900
Vaiņodes iela 17A	6415 006 0094	15920
Bez adreses	6415 006 0187	1000
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000
Baznīcas iela 30	6415 006 0055	47175
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700
Bez adreses	6415 006 0058	52000
Dzelzceļš 2	6415 006 0060	70985
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900
Autoceļš P135	6415 006 0087	3978
Vaiņodes iela 17C	6415 006 0116	80
Baznīcas iela 23A	6415 006 0118	100
Bez adreses	6415 006 0187	1000
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000

5.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2020. gada 18. februāra zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/20/261

Izskatot [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4564-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Blakus Burvjiem”, Priekules pagastā, līdz 2028. gada 31. decembrim, jo ir veikti ilgtermiņa ieguldījumi - krūmāju novākšana, augsnes kaļķošana un LAD projekta saistības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2020. gada 18. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/20/261 par zemes vienību “Blakus Burvjiem” ar kadastra apzīmējums 6482 003 0079 - 2,60 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Pēc 2022.gada nekustamā īpašuma “Blakus Burvjiem”, Priekules pagasts, kadastrālās uzmērīšanas, Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,32 ha mežs, 0,28 ha krūmāji, 0,16 ha citas zemes. Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2023.gada 13.februārī ar iesniedzēju noslēgta Vienošanās Nr. DKN/2023/11.1/60, samazinot iznomājamo lauksaimniecības zemes platību no 2,60 ha uz 0,93 ha. Nomas līgums beigsies 2024. gada 31. decembrī.

Pašvaldībā iesniegta informācija, ka zemes vienībā ir veikti ilgtermiņa ieguldījumi - krūmāju novākšana, augsnes kaļķošana un ir 2022. gada Lauku atbalsta dienesta projekta saistības (projekta iesniegums Nr.22-02-A00401-001234), kuras ilgst līdz 2028. gada 31. decembrim, tāpēc nepieciešams veikt grozījumus 2020. gada 18. februāra zemes nomas līgumā 2.3.4/20/261, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. ,56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2020. gada 18. februārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.3.4/20/261, kas noslēgts ar [..], šādus **grozījumus**:

1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma “Blakus Burvjiem”, Nr. 6482 003 0079, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0079 daļu 0,93 ha platībā.”;

1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2020. gada 2. janvāri un spēkā līdz 2028. gada 30. septembrim”;

- 1.3. **Izteikt** Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”
- 1.4. **Izteikt** Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”
2. **Noteikt**, ka līguma 1.1., 2.1. un 2.2. punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. punkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Priekules pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
6. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Priekules pagasta speciālistam mēneša laikā pēc Vienošanās parakstīšanas dienas reģistrēt Zemesgrāmatā Zemes nomas līgumu un Vienošanos.
7. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 4., 5. un 6. punkta izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Dižlīpes” Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 17.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1790-S) ar velmi nopirkt zemi, kura pašlaik tiek nomāta zem viņam piederošā būvju īpašuma “Dižlīpes”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dižlīpes", Lažas pagasts, kadastra numurs 6472 007 0188, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000752376 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0188, 0.44 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dižlīpes", Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 507 0003, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584939.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dižlīpes", Lažas pagasts, kadastra numurs 6472 007 0188, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0188, 0.44 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Šķēde 2-16-47, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk Iesniedzēja), 2023.gada 14.novembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4495-S) ar lūgumu atsavināt īpašuma "Šķēde 2-16-47" zemi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-16-47", Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1058, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000175027 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1058, 0,0725 ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 29.08.2013. lēmumu izbeigtas Iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.0725 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Šķēde 2-16-47".

16.03.2015. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-15/M175, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Grobiņas novada domes 14.06.2013. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-16-47", Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1058, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1058, 0,0725 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr.
#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Zemkopji”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 09.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2059-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu “Zemkopji”, Rucavas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma “Zemkopji”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 014 0086, 15.11.2023. reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000770896 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 014 0119, 1,03 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Zemkopji”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 514 0002, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000615228.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Zemkopji”, Rucavas pagasts, kadastra

numurs 6484 014 0086, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 014 0119, 1,03 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr.
#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 2.februārī ar Nr. DKN/2023/4.9/595-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai starpgabalu, 0,59 ha, ar kadastra Nr.6492 003 0050, kurš robežojas ar iesniedzējas piederošo īpašumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Salenieki”, kadastra Nr. 6492 006 0085, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000083024 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar Starpgabalu pie Veldas Graviņām, Vaiņodes pagastā.

Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, kadastra Nr. 6492 003 0050 reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000652956 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0050, 0,59 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,18 ha pļavas, 0,35 ha meži, 0,02 ha zem ūdens, 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā meža teritorijā. Par zemes vienību 11.05.2022. noslēgts medību tiesību līgums Nr. DKN/2022/11.1/159 ar termiņu līdz 31.12.2027.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6492 003 0050 noteikts starpgabala statuss ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Eiroeksperts” sniedzis 2023.gada 15.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, kadastra Nr. 6492 003 0050, Vaiņodes pagasts, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl 3 (trīs) nekustamiem īpašumiem

- “Veldas Graviņas”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0041 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Kungji”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0689 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- “Jāņlauki”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0026 – nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda. Īpašumu savstarpējo robežu veido viena robežzīme.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0050, 0,59 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, nosacīto cenu **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Guna Taujēna atbildīga par medību līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr.
#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma –“Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņodē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023.gada 1.jūnijā ar Nr. DKN/2023/4.9/2340-S) ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kurš robežojas ar iesniedzējam piederošo īpašumu Teātra iela 27, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.857, par nekustamā īpašuma –“Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0712, 502 m² platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 212 (divi simti divpadsmit eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0037, robežojas ar iesniedzējam piederošu īpašumu un vēl 5 (pieciem) nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 09.10.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.11.2023. jāiesniedz pašvaldībai rakstiska piekrišana

iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemti divi pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā:

- Parka iela 7, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0346 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz [..], personas kods [..], vārda;
- Teātra iela 27, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0232 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz [..], personas kods [..], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu "Starpgabals pie Teātra ielas 27", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0037, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0712, 502 m² platībā, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, no kurām saņemti pieteikumi.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 212** (divi simti divpadsmit eiro).
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
- Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- Pārvaldes vadītājam

- [..]
- [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma –starpgabala Parka iela 32B, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 3.martā ar Nr. DKN/2023/4.9/1148-S) ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību Parka iela 32B, Priekulē, kura robežojas ar iesniedzējai piederošo īpašumu Ganību iela 22, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.858, par nekustamā īpašuma starpgabala, Parka iela 32B, Priekule, kadastra numurs 6415 004 0127, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127, 0,3083 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2 100 (divi tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums starpgabals, Parka iela 32B, Priekule, kadastra numurs 6415 004 0127, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl 4 (četriem) nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 06.10.2023. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 15.11.2023. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no [..], reģistrēts 08.11.2023, ar Nr. DKN/2023/4.9/4446-S.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** īpašuma Parka iela 32B, Priekule, kadastra numurs 6415 004 0127, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..]
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 2 100** (divi tūkstoši viens simts eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciāliste Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma "Pie Brūža", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 17.novembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4540-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Pie Brūža", kadastra Nr.6464 001 0013, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Brūža", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 001 0013, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000755356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0148, 0,5526 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

2009.gada 5.janvārī ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.310, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pārjaunots 24.04.2017. ar Nr.2.3.4/17/522.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Pie Brūža", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 001 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0148, 0,5526 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumā Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma – starpgabals, "Tehnikas laukums", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma – starpgabals, "Tehnikas laukums", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai".

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda lemjošā daļā, norādot zemes īpašuma kadastra numura vietā zemes vienības kadastra apzīmējumu. Nekustamā īpašuma - starpgabala "Tehnikas laukums" kadastra numurs ir

6444 004 0136, lēmumā nepareizi norādīts 6444 004 0311. Kļūda jālabo lēmuma lemjošās daļas 1. un 3. punktus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 30.novembra lēmumu Nr.1035 “Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”, izsakot lemjošās daļas 1. un 3.punktus šādā redakcijā:
 - 1.1. “**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0136, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0311, 0.6628 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].”
 - 1.2. “**3. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0136, nosacīto cenu **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).”

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņai
2. [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma “Teņi” Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 13.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1291-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemi ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020, kura atrodas Priekules pagastā ar nosaukumu “Teņi”, uz kuras atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Teņi”, Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 002 0020, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000705296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020, 0.85 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Teņi", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 502 0013, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000776958.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Teņi", Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 002 0020, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020, 0.85 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto
3. cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

**Par nekustamā īpašuma Ječi 5/127, Dunikas pagasts, nodošanu
atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk Iesniedzēja), 2023.gada 30.augusta iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3032-S) ar lūgumu atļaut privatizēt zemes gabalu Ječi 5/127, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais Īpašums Ječi 5/127, ar adresi 21. iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6452 005 0754, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000775916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0754, 0.0827 ha platībā.

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas Iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Ječi 5/127".

30.08.2007. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.546, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību Īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pārjaunots 06.02.2023 ar Nr. DKN/2023/11.2/4.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo Īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo Īpašumu Ječi 5/127, ar adresi 21. iela 5, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6452 005 0754, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0754, 0.0827 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo Īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jaunlancenieki", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2023.gada 30.novembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4218-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunlancenieki", kadastra Nr.6448 004 0192, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Jaunlancenieki", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0192, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775656 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0192, 16.08 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 12.10.2017. noslēgts medību tiesību līgums Nr.810078, ar termiņu līdz 31.12.2050.

Ar Aizputes novada domes 29.08.2012. lēmumu Nr.299 izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības un noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pārjaunots 01.03.2023. ar Nr.DKN/2023/11.2/15.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Jaunlancenieki", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0192, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0192, 16.08 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbildīga par medību līguma izbeigšanu

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

4. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai