



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules ielā
1, Priekulē

22.11.2023.

Nr. 11

Sēde sasaukta 2023.gada 22.novembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 22.novembrī plkst. 10:00

Sēde slēgta plkst. 11:47

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

Deputāti -Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns, Raivis Kalējs

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

klātienē

Ģirts Osis -jurists

Andrejs Radzevičs -deputāts

Attālināti

Andris Jankovskis – deputāts

Madara Lagzdiņa -administratīvās daļas vadītāja

Attālināti

Elza Fišmeistere -nekustamo īpašumu speciāliste

Dace Baumanē -teritorijas plānotāja

Evita Kalēja -teritorijas plānotāja

Jānis Grundbergs – arhitekts

Dace Magone – nekustamo īpašumu speciāliste

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Dace Riekstiņa – juriste

Una Ržepicka - projektu vadītāja stratēģiskos un plānošanas jautājumos

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu 0,1 ha platībā īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā
2. Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
3. Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumiem “Dzēves” un “Stiebrī”, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Dālijas Parks”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
5. Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Skatres Verbeļi”, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14., 5.punkts) “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem” atcelšanu
7. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Jaunzemgaļi”, Cīravas pagastā
8. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā
9. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Jaunpavāri”, Cīravas pagastā
10. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,15 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520120145
11. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Padambji”, Cīravas pagastā
12. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Nornieki” 0,2 ha platībā, Cīravas pagastā
13. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
14. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
15. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Roņi”, Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu
16. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par būvju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu
17. Par administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma īstenošanai zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
18. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

1.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu 0,1 ha platībā īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā

Ziņo - Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 6. septembrī saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” iesniegums (reģ.Nr. DKN/2023/4.10/3467-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Upenes”, Cīravas pagastā, kadastra Nr.6448 003 0520, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0520, 0,10 ha platībā.

Skaidro, ka pašvaldība nosūtījusi vēstules pierobežniekiem ar lūgumu sniegt informāciju.

Elza Fišmeistere Pierobežnieku viedoklis par atzīmes dzēšanu netika saņemts. Dabā ir konstatēts, ka pierobežniekiem piekļuve īpašumiem ir no pašvaldības ceļa.

Andrejs Radzevičs Jautā kā tika nosūtītas vēstules?

Elza Fišmeistere Atbild, ka uz e-pastu vai deklarēto adresi, kuram nav norādīts e-pasts. Vēstules nav ierakstītas.

Vērš uzmanību, ka turpmāk vajag ievērot noteiktās Patricija Andersone prasības un sūtīt vēstules ierakstītas.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu 0,1 ha platībā īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo- Dace Baumanē

Pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 29.09.2023.ir saņemts SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330, valdes locekļa iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1599-S, par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229 sadalīšanai, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā plānotajā (atļautajā) izmantošanā

- funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumiem "Dzērves" un "Stiebri", Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo -Evita Kalēja

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 26.10.2023 saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr.B/2023/1.2/1756-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu līdz 2024. gada 28. oktobrim nekustamajiem īpašumiem "Dzērves" kad.Nr.64780030109 un "Stiebri" kad.Nr. 64780030006 Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Īpašnieks pamato, ka detālplānojuma izstrāde aizkavējusies, jo nebija iespējams izbūvēt nobrauktuvi no autoceļa A11 (Liepāja-Lietuvas pierobeža), uz kura plānots Evita Kalēja izbūvēt veloceliņu. Situācijas risināšana, lai abas iesaistītās puses sasniegtu savus mērķus un situācija uz ceļa būtu droša, aizkavējusi darba uzdevuma izpildi.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumiem "Dzērves" un "Stiebri", Grīnvaltos, Nīcas

**pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai
izskatīšanai domes sēdē**

4.§

**Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam
"Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo- Jānis Grundbergs

2023.gada 23.oktobrī Dienvidkurzemes novada Būvvalde saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/1731-S) no SIA "Projekti Pro" reģ.Nr. 41203021330 valdes locekļa ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma atjaunošanu un pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Dālijas parks", kad.Nr. 64840010068, Papē, Rucavas pagastā.liesniegumā norādīts, *ka detālplānojuma izstrādes gaitā radās problēmas ar datu neatbilstību Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols".*

Jānis Grundbergs skaidro, ka par biotopiem detālplānojuma teritorijā, no detālplānojuma izstrādātāja neatkarīgu iemeslu dēļ aizkavējās detālplānojuma izvērtēšana un atzinuma sniegšana Dabas aizsardzības pārvaldē, kā arī ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrāde. Par izstrādāto detālplānojumu ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, un nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots detālplānojuma darba uzdevums.

Dome secina, ka detālplānojuma izstrādes procedūras pabeigšanai un detālplānojuma apstiprināšanai ir nepieciešams atjaunot un pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu uz vienu gadu.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma darba
uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam
"Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā,
Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes
sēdē**

5.§

Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam "Skatres Verbeļi", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Evita Kalēja

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 26.10.2023 saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/1758-S) no detālplānojuma izstrādātāja ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Skatres Verbeļi" kad.Nr64780070100 Bernātos, Nīcas pagastā.

Evita Kalēja skaidro, ka šim detālplānojumam ir notikusi sabiedriskā apspriešana un ir saņemts negatīvs Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums, tādēļ izstrādātājs lūdz termiņa pagarināšanu. Informē, ka problēmas risināšanā iesaistījusies arī Būvvalde un par problēmu, ko norādījusi Dabas aizsardzības pārvalde, esam paziņojuši arī Latvijas pašvaldību savienībai. Problēma ir tajā, ka Dabas aizsardzības pārvalde uzskata, ka īpašums tiek atzīts par jaunveidojamu zemes vienību. Ja mazāk par 3 ha un atrodas piekrastes aizsargjoslā, kas ietver arī saimnieciskās daļas joslu līdz 5 km, nevar tikt apbūvētas.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam "Skatres Verbeļi", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14., 5.punkts) "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem" atcelšanu

Ziņo – Dace Baumannē

2004.gadā Pāvilostas pilsētas dome bija pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, pamatojoties uz tā laika normatīvajiem aktiem, kuros bija noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka 60% paredzētajam izmantošanas veidam Pāvilostas pilsētas attīstības plānā un 40% lauksaimniecības zeme, tiem īpašumiem, kuru īpašnieku deklarētās dzīvesvietas uz tekošā gada 1.oktobri ir Pāvilostas pilsētā.

Būvvalde ierosina atcelt Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 5.punkts) "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem".

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14., 5.punkts) "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem" atcelšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Jaunzemgaļi", Cīravas pagastā

Ziņo- Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 30. augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA" iesniegums (reģ.Nr. DKN/2023/4.10/3384-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Jaunzemgaļi", Cīravas pag., kadastra Nr. 6448 003 0732 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732, 0,12 ha platībā.

Elza Fišmeistere skaidro, ka pierobežniekam nosūtīta vēstule un saņemta atbilde, ka piekrīt minētās ceļa servitūta atzīmes dzēšanai, jo ir noslēgts servitūta līgums par labu šim īpašumam. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Jaunzemgaļi", Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā

Ziņo – Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 31.augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” iesniegums (reģ.Nr. DKN/2023/4.10/3397-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Upenes”, Cīravas pag., kadastra Nr.6448 003 0520, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0172, 0,35 ha platībā.

Elza Fišmeistere skaidro, ka nosūtītas vēstules pierobežniekiem un saņemta viena zemes īpašnieka atbilde, ka nepiekrīt atzīmes dzēšanai. Secinājām, ka īpašnieks nav izpratis lietas apstākļus, jo tā atzīme tiks saglabāta. Konstatēts arī, ka visiem pierobežniekiem ir piekļuve saviem īpašumiem no pašvaldības ceļa. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

9.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Jaunpavāri”, Cīravas pagastā

Ziņo – Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 31.augustā saņemts, personas iesniegums (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3283-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Jaunpavāri”, Cīravas pag., kadastra Nr. 6448 008 0013 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0013, 0,68 ha platībā.

Ir saņemti abu pierobežnieku viedokļi, ka piekrīt ceļa servitūta atzīmes dzēšanai. Ar vienu pierobežnieku ir jau parakstīts ceļa servitūta līgums, pārceļot servitūtu gar lauka malu un otram pierobežniekam ir piekļuve no pašvaldības ceļa. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Jaunpavāri", Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

10.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,15 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520120145

Ziņo- Dace Magone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 10.oktobrī tika saņemts SIA "Jaunās ielas" iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/3945-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā "Celmanieki", Dunikas pagastā, kadastra Nr. 64520120145.

Ceļa servitūts bija nodibināts par labu "Latvijas Valsts ceļiem". Ir saņemta vēstule, ka piekrīt servitūta atzīmes dzēšanai. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,15 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520120145" tālākai izskatīšanai domes sēdē

11.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Padambji", Cīravas pagastā

Ziņo –Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 19.oktobrī saņemts iesniedzējas pilnvarotās personas iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4010-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Padambji", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015, 0,06 ha platībā.

Elza Fišmeistere skaidro, ka īsti nav skaidrs, kam par labu nodibināts šis servitūts, bet iesniegums iesniegts kopā ar pierobežnieka iesniegumu lūgt dzēst servitūta atzīmi. Izskatot visus pieejamos dokumentus, uzskatām, ka šī servitūta atzīme ir dzēšama.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Padambji", Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

12.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki" 0,2 ha platībā, Cīravas pagastā

Ziņo – Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 19. oktobrī saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4010-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Nornieki", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 0,2 ha platībā.

Elza Fišmeistere skaidro, ka ar pierobežnieku ir nodibināts un zemesgrāmatas nodalījuma nostiprināts ceļa servitūta līgums. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki" 0,2 ha platībā, Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

13.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo- Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītājas 2023.gada 14.novembra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1852-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā.

Sanita Urtāne informē, ka no institūcijām saņemtie nosacījumi ir ievēroti. Detālplānojuma projekts paredz nekustamo īpašumu "Kāpsmilgas" sadalīt 7 zemes vienībās. Teritorijas plānojumam, kur ir publiskā apbūves teritorija paredzēti 6 īpašumi un kur ir savrupmāju teritorijas apbūves daļa paredzēts 1 īpašums.

Detālplānojuma projekta neklātienas publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 15.12.2023 līdz 15.01.2024. un detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksme 2024. gada 11.janvārī, plkst. 15.00.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" tālākai izskatīšanai domes sēdē

14.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo- Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja, 2023.gada 13.oktobra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1678-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes.

Sanita Urtāne informē, ka detālplānojums izstrādāts pirms apbūves. Paredzētā apbūve nekustamajā īpašumā ir benzīntanka būvniecība. Ir Vienošanās ar "Latvijas valsts ceļiem" par jaunas iebrauktuves izveidošanu.

Detālplānojuma projekta neklātienas (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 15.12.2023 līdz 15.01.2024. un detālplānojuma projekta neklātienas publiskās apspriešanas sanāksme 2024. gada 9.janvārī plkst. 17.30.

Andrejs Radzevičs Jautā kādēļ nav prasīts atzinums no melioratoriem, jo tur ir ļoti intensīvi meliorētas teritorijas?

Sanita Urtāne Atbild, ka pie detālplānojuma projekta ir pievienots meliorācijas būves tehniskais apsekojums un atzinums.

Andrejs Radzevičs Kāpēc nebija prasīts, lai Melioratori izsniedz nosacījumus?

Sanita Urtāne Izstrādātājs pats piesaista institūcijas no kurām var pieprasīt nosacījumus vai atzinumus. Un šajā gadījumā tika pieaicināt sertificēts meliorācijas novērtētājs

Andrejs Radzevičs Tur ir tik bieza drenāžas sistēma, kas saistās arī ar kaimiņu īpašumiem. Kādēļ tomēr Būvvalde neuzskatīja par vajadzīgu piesaistīt meliorācijas novērtētāju? Aicina turpmāk ņemt vērā un Būvvaldei pieaicināt novērtētāju.

Par lēmumu balso: 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, "par" - Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:
1. Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" tālākai izskatīšanai domes sēdē.

2. Līdz domes sēdei precizēt publiskās apspriešanas sanāksmes datumu un laiku.

15.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Roņi", Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu

Ziņo –Sanita Urtāne

Saņemts detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Roņi" izstrādātāja SIA "PROJEKTI PRO", valdes locekļa iesniegums (reģistrēts 09.11.2023. Nr.B/2023/1.2/1834-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Detālplānojuma 1.redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai 2022.gada augustā.

Publiskās apspriešanas laikā no trīs institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumu, bet no Valsts Vides dienesta – negatīvs. Līdz ar to ir nepieciešams pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši institūcijas norādījumiem.

Gundars Sisenis Jautā kādi un cik būtiski bija iebildumi?

Skaidro, ka prasa vides risku izvērtējumu par kanalizāciju
Sanita Urtāne un ūdensapgādi, jo detālplānojums izstrādāts pirms
nekustamā īpašuma apbūves

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma
nekustamajam īpašumam "Roņi", Rucavas pagastā
darba uzdevuma pagarināšanu" tālākai izskatīšanai
domes sēdē

16.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par būvju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Ziņo –Dace Riekstiņa

Dienvidkurzemes novada dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.553 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu" un apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 2023/24, kas noteic gan kārtību, kādā uzturamas ēkas, būves un to teritorijas Dienvidkurzemes novadā, gan kārtību kā kopjamas īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas, kā arī atbildību par saistošajos noteikumos minēto prasību neievērošanu.

Ievērojot VARAM norādīto, pašvaldības ieskatā lietderīgāk ir atcelt 2023.gada 29.jūnija saistošos noteikumus Nr.2023/24 "Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā" un pieņemt atsevišķus saistošos noteikumus par būvju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā, kuru izpildes kontrole būs Dienvidkurzemes novada Būvvaldes kompetencē.

Savukārt, citi saistošie noteikumi pieņemami par kārtību, kādā uzturamas un kopjamas īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas, kas paredz administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu, un kuru izpildi kontrolēs Dienvidkurzemes novada pašvaldības policija.

Par lēmumu balso: "par" - **4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.553 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu", saistošos noteikumus Nr.2023/24 "Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā".
2. Lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, publicēt saistošo noteikumu projektu pašvaldības mājaslapā no 28.12.2023.-11.12.2023.

17.§

Par administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma īstenošanai zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Dace Baumanē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ir saņemts zemes īpašnieku 2023.gada 30.oktobra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1791-S, par detālplānojuma "Detālplānojums īpašumiem Sēņu ielā 5, Sēņu ielā 9 un Sēņu ielā 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads" īstenošanu, pārņemot sākotnējā detālplānojuma īstenošanas saistības, jo lerosinātāji vēlas turpināt spēkā esošā Detālplānojuma īstenošanu. Ir mainījušies zemes īpašnieki detālplānojumam un jaunajiem īpašniekiem ir jāslēdz jauns Administratīvais līgums.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma īstenošanai zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

18.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu

Ziņo -Una Ržepicka

Šī rīcību investīciju plāna aktualizēšana tiek veikta dēļ 2 projektu pieteikumiem, kurus jāiesniedz līdz 01.12.2023. gan fonda, gan vadlīniju nosacījumi paredz, ka projektu pieteikumiem jābūt precīzi atspoguļotiem pašvaldības Attīstības programmas rīcību un investīciju plānā. Šie projekti ir "Laika ceļš: Aizputes laukuma modernizācija", tiks realizēts Aizputē, Atmodas ielā 15A un Aizputes parka zaļā koprades telpa, projekts tiks īstenots Aizpute, Brīvzemnieku Bulvāris 8.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam" aktualizēšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale