



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ir saņemts SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330, adrese: Ausekļa iela 16, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070, valdes locekļa [:] (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 07.11.2023.), e-pasta adrese: av21@inbox.lv (turpmāk tekstā – lerosinātājs), 2023.gada 29.septembra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1599-S, par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229 sadalīšanai, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā plānotajā (atļautajā) izmantošanā - funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – iesniegums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000160944 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.11.2023.), nekustamā īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6496 001 0229, īpašnieks ir SIA “Ausekļa 16”, reģistrācijas Nr.40203193330. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229, platība 2,0 ha (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija).

[2] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 07.11.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) Detālplānojuma teritorijai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā - NĪLM) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Detālplānojuma teritorijai VZD NĪVKIS ir reģistrēts zemes lietošanas veids: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha. Uz zemes vienības ēkas un būves nav reģistrētas.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorijai ir apstiprināta plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālā zona (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona): Savrupmāju apbūves teritorija (DsS) un Lauku zeme ciema teritorijā (L-2) aptuvenā platība 0,3 ha, kura atrodas valsts vietējā autoceļa V1188 (Liepāja – Šķēde – Ziemepe) aizsargjoslā.

Visa zemes vienības teritorija atrodas:

- aizsargjoslas teritorijā ap kultūras pieminekli laukos (Ziemupes luterāņu baznīca ar žogu, valsts nozīmes kultūras pieminekļa sistēmas ID 6434);

- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā, skatīt 1.Pielikumu.

Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 424.punkts nosaka, ka ciemu teritorijās ar Funkcionālo zonu Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) pirms jaunu plānoto (atļauto) savrupmāju apbūves teritoriju izveidošanas Ziemupes ciemā obligāti izstrādājams detālplānojums, nosakot vienotu ceļu un ielu tīklu, to aizsargjoslas, nodalījuma joslas un sarkanās līnijas, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu, apbūves telpisko kompozīciju, apbūves līnijas, prasības arhitektūras, labiekārtojuma un apzaļumojuma elementiem un žogiem, precizējot arī risku vietas, īpaši ņemot vērā jūras krasta erozijas procesus, u.c. prasības saskaņā ar pašvaldības izsniegto darba uzdevumu.

Zemes vienība “Āboliņi” atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

[4] Teritorijas plānojuma TIAN 425.1.2.apakšpunkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Ziemupes ciema teritorijā ir 2000 m².

[5] Ieskatoties (07.11.2023.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienībā “Āboliņi” neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.

[6] Ieskatoties (07.11.2023.) Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā, sadalāmā zemes vienība “Āboliņi” atrodas teritorijā ar vaļējo grāvju sistēmu.

[7] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[8] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā - Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo

pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

[9] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktus, Teritorijas plānojuma TIAN 424.punktu, Dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana, lai izveidotu vairākas zemes vienības uz kurām varētu īstenot savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamās mājas, divu ģimeņu dzīvojamās mājas, dvīņu mājas, vasarnīcas) būvniecību vai publisko (viesu nama, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas, sporta būves, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes) apbūvi un tām funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves, detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām, iekļaujot detālplānojuma sastāvā grafisko daļu – zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 98., 99., 102., 103.punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piekrist** detālplānojuma izstrādei īpašuma “Āboliņi”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6496 001 0229) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229, platība 2,0 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības

teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.

2. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi īpašuma "Āboliņi", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229. Detālplānojuma Ierosinātājs ir SIA "Ausekļa 16", reģistrācijas Nr.40203193330.
3. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašuma "Āboliņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0229, Pielikums Nr.2.
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.3. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
6. Ierosinātājam 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2024.gada 1.februāri, **informēt** pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanī kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Ausekļa 16", av21@inbox.lv

2. Dacei Baumanī, dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu 0,1 ha platībā īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 6. septembrī saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3467-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Upenes”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 003 0520, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0520, 0,10 ha platībā.
- (2) 2023. gada 28. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2034-N [:] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu “Upeskrasti”, kad. Nr. 6448 003 0011 (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). Viedoklis par norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanu netika saņemts.
- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Upenes”, kadastra Nr. 6448 003 0520, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0520, 21,97 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179037. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,15 ha; ceļa servitūts 0,01 ha un ceļa servitūts 0,05 ha.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2000. gada 20. novembra lēmumu Nr. 1/1/1281 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu īpašuma KALŠI paplašināšanai”, kur nolemjotās daļas 5. punktā 10. zemes gabalam, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. pantu, noteikti servitūta ceļi 0,15 ha, 0,01 ha un 0,05 ha. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Minētie ceļa servitūti attēloti 2000. gada 28. augusta zemes robežu plānā. Minētā zemes vienība sākotnēji bijusi nekustamā īpašuma “Kalši” sastāvā, secīgi nekustamā īpašuma “Alši” sastāvā, no kura atdalot divas zemes vienības, izveidots nekustamais īpašums “Upenes”.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2000. gada 20. novembra lēmumu Nr. 1/1/1281 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu īpašuma KALŠI paplašināšanai” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.

- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.
- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).
- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (14) Izvērtējot faktisko situāciju un konstatējot, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš “Priedes-Krastīni-Spīdolas”, ar kadastra apzīmējumu

6448 003 0861, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 003 0011. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,1 ha platībā no īpašuma "Upenes", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0520 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.

(15) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

(16) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,1 ha platībā īpašumā "Upenes", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 003 0520, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0520.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA", lbc@pumac.lv
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumiem “Dzērves” un “Stiebri”, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 26.10.2023 saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/1756-S) no [:] ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu līdz 2024. gada 28. oktobrim nekustamajiem īpašumiem “Dzērves” kad.Nr.64780030109 un “Stiebri” kad.Nr. 64780030006 Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu “Dzērves” un “Stiebri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780030109 un 64780030006, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Nīcas novada domes 2020. gada 9. marta lēmums Nr. 50 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzērves”” un izsniegto darba uzdevumu.

Paziņojumi par detālplānojuma “Dzērves” izstrādes uzsākšanu publicēti Nīcas novada informatīvajā izdevumā “Nīcas Vēstis” 2020. gada aprīlī. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2020. gada aprīlī nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ar detālplānojuma dokumentāciju var iepazīties https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17001

[2] Nīcas novada dome 2020. gada 12. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 140 “Par detālplānojuma izstrādātāju maiņu un darba uzdevuma precizēšanu nekustamajam īpašumam “Dzērves” (kad.Nr. 64780030109) Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads

[3] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021. gada 28. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 11., 37.§ “Par nekustamā īpašuma “Stiebri” pievienošanu detālplānojumam “Dzērves” un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma grozīšanu”

[4] Detālplānojumam nav notikusi sabiedriskā apspriešana

[5] Detālplānojuma izstrāde aizkavējusies dēļ iespējas izbūvēt nobrauktuvi no valsts galvenā autoceļa A11 Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava).

[6] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) *103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu*

[7] *Nīcas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam* ir apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. -2025. gadam apstiprināšanu” un ir spēkā esošs.

[8] Ņemot vērā minēto, Dome secina, ka nav mainījušies darba uzdevuma izdošanas faktiskie un tiesiskie apstākļi, tāpēc, detālplānojuma izstrādes pabeigšanai, nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. **Pagarināt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu par 11 (vienpadsmit) mēnešiem nekustamiem īpašumiem “Dzērves” un “Stiebrī”, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64780030109 un 64780030006.
9. **Noteikt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumiem “Dzērves” un “Stiebrī” Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - līdz 2024. gada 28. oktobrim.
10. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

2.Evitai Kalējai, evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Dālijas Parks”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 23.10.2023 (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/1731-S) saņēmusi iesniegumu no SIA “Projekti Pro” reģ.Nr. 41203021330 valdes locekļa [:] ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma darba uzdevuma atjaunošanu un pagarināšanu nekustamajam īpašumam “Dālijas parks”, kad.Nr. 64840010068, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. [:] iesniegumā norāda, *ka detālplānojuma izstrādes gaitā radās problēmas ar datu neatbilstību Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”. Lai pārbaudītu detālplānojuma ietvaros veikto biotopu ekspertīžu atbilstību situācijai dabā un rezultātā precizētu datu bāzē “Ozols” reģistrētos datus par aizsargājamiem biotopiem, Dabas aizsardzības pārvalde izveidoja speciālu komisiju, kas veica datu pārbaudi, un rezultātā Dabas aizsardzības pārvalde lēma par datu bāzē “Ozols” reģistrēto datu labošanu un izsniedza pozitīvu atzinumu par Detālplānojuma projektu. Uz doto brīdi par Detālplānojuma projektu ir saņemti pozitīvi atzinumi no visām nosacījumus izsniegušajām institūcijām un saskaņošanas stadijā ir ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, kuru tuvākajā laikā ir paredzēts nodot sabiedriskajai apspriešanai. Sakarā ar ieilgušo Detālplānojuma izstrādes procesu ir beidzies Detālplānojuma darba uzdevuma termiņš. Ņemot vērā faktu, ka par Detālplānojuma projektu ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, lūdzu atjaunot un pagarināt Detālplānojuma darba uzdevuma termiņu uz vienu gadu.*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Dālijas parks” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840010068, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2016. gada 25. augusta lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rucavas pagasta nekustamajam īpašumam “Dālijas parks”” un izsniegtajam darba uzdevumam.

Paziņojumi par detālplānojuma “Dālijas parks” izstrādes uzsākšanu publicēti 2016. gada marta izdevumā un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2016. gada septembrī nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

[2] Rucavas novada dome 2017. gada 22. jūnijā pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojumu “Vecrudziši”, “Dālijas parks”, “Jaunputni” un “Lāsītes” detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu”.

[3] Rucavas novada dome 2020. gada 23. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojumu izstrādes vadītāja maiņu”.

[4] Rucavas novada dome 2021. gada 25. martā pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu un grozīšanu” un izsniegusi darba uzdevuma grozījumus detālplānojumam “Dālijas Parks”.

[5] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30. novembrī pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" Rucavas pagastā, īpašnieka maiņu, līguma noslēgšanu un darba uzdevuma precizēšanu".

[6] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022. gada 27. janvārī pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kad.Nr. 64840010068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

[7] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022. gada 24. februārī pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kad.Nr. 64840010068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

[8] Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana notika no 2022. gada 14. marta līdz 2022. gada 11. aprīlī. Sabiedrības līdzdalības pasākums norisinājās 2022. gada 4. aprīlī plkst. 10.00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MC Team.

[9] Par izstrādāto detālplānojuma redakciju saņemti pozitīvi institūciju atzinumi. Sabiedriskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens fiziskas un/vai juridiskas personas priekšlikumi vai iebildumi.

[10] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) *103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.*

[11] *Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam* ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. -2025. gadam apstiprināšanu" un ir spēkā esošs.

[12] Pamatojoties uz minēto, ievērojot labas pārvaldības principu un detālplānojuma izstrādātāja SIA "Projekti Pro" iesniegumā norādīto, ka saistībā ar nepieciešamību labot informāciju Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" par biotopiem detālplānojuma teritorijā, no detālplānojuma izstrādātāja neatkarīgu iemeslu dēļ aizkavējās detālplānojuma izvērtēšana un atzinuma sniegšana Dabas aizsardzības pārvaldē, kā arī ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrāde, par izstrādāto detālplānojumu ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, un nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots detālplānojuma darba uzdevums, dome secina, ka detālplānojuma izstrādes procedūras pabeigšanai un detālplānojuma apstiprināšanai ir nepieciešams atjaunot un pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu uz vienu gadu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas Parks", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840010068, izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu par vienu gadu.

2. **Noteikt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam “Dālijas Parks” Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - līdz 2024. gada 30. novembrim.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], info@projekti.pro
2. Evitai Kalējai, evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Skatres Verbeli”, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 26.10.2023 saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/1758-S) no detālplānojuma izstrādātāja [:] ar lūgumu pieņemt lēmumu

par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Skatres Verbeļi" kad.Nr64780070100 Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Skatres Verbeļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780070100, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. novembra lēmumam "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu.

Paziņojumi par detālplānojuma "Skatres Verbeļi" izstrādes uzsākšanu publicēti Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" 2021. gada decembrī 13. lpp. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021. gada decembrī nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ar detālplānojuma aktuālo redakciju var iepazīties https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22455.

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023. gada 27. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 437 "Par detālplānojuma īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

[3] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023. gada 29. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 546 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780070100".

[4] Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana notika no 2023. gada 10. jūlija līdz 2023. gada 6. augustam. Sabiedrības līdzdalības pasākums norisinājās 2023. gada 20. jūlijā plkst. 10.00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.

[5] Par izstrādāto detālplānojuma redakciju saņemts negatīvs Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums. Sabiedriskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens fiziskas un/vai juridiskas personas priekšlikumi vai iebildumi.

[6] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) *103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.*

[7] *Nīcas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam* ir apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. -2025. gadam apstiprināšanu" un ir spēkā esošs.

[8] Ņemot vērā minēto, Dome secina, ka nav mainījušies darba uzdevuma izdošanas faktiskie un tiesiskie apstākļi, tāpēc, detālplānojuma izstrādes pabeigšanai, nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Pagarināt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu par diviem gadiem nekustamam īpašumam “Skatres Verbeļi”, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100.
5. **Noteikt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam “Skatres Verbeļi” Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - līdz 2025. gada 29. novembrim.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] – v.laivins@gmail.com
2. Evitai Kalējai – evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14., 5.punkts) “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem” atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra nolikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes

“Dienvidkurzemes novada Būvvalde” NOLIKUMS” 2.4.punktu realizē normatīvajos aktos Pašvaldībai noteiktās teritorijas plānošanas pārraudzības funkcijas – uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu un detālpļānojumu īstenošanu, kā arī pamatojoties uz 2.3.punktu veic normatīvajos aktos Pašvaldībai noteiktās administratīvās un kontroles funkcijas un uzdevumus – pieņem lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un maiņu.

Būvvalde ierosina atcelt Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 5.punkts) “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pāvilostas pilsētas dome 2004.gada 30.septembrī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.14., 5.punkts) “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem” (turpmāk tekstā – Lēmums). Lēmums pieņemts pamatojoties uz:

[1.1] Ministru kabineta 2001.gada 31.jūlija noteikumiem Nr.344 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”;

[1.2] Tieslietu ministrijas 2001.gada 27.decembra rīkojumu Nr.1-1/549 “Par “Metodisko norādījumu par nekustamā īpašuma (kura sastāvā ir zeme) lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību noteikšanu” apstiprināšanu”, izdoti atbilstoši Ministru kabineta 2001.gada 31.jūlija noteikumu Nr.344 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība” 40.punkta prasībām;

[1.3] Pāvilostas pilsētas apbūves noteikumiem;

[1.4] Valsts zemes dienesta 2004.gada 14.maija zemes vērtību zonējumu.

[2] Lēmumā noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā – NĪLM) tiem īpašumiem, kura īpašnieka deklarētā dzīves vieta ir Pāvilostas pilsēta uz iepriekšējā nodokļa taksācijas perioda 1.oktobri. NĪLM dalījums noteikts:

[2.1] 60% no zemes kopplatības NĪLM nosaka atbilstoši Pāvilostas pilsētas attīstības plānā paredzētajam zemes izmantošanas veidam;

[2.2] 40% no zemes kopplatības NĪLM nosaka – pārējā lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā zeme, NĪLM kods 0105 vai fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0201.

[3] No Lēmuma Dome secina, ka:

[3.1] Ministru kabineta 2001.gada 31.jūlija noteikumi Nr.344 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība” (turpmāk tekstā – Vēsturiskie MK noteikumi) bija spēkā līdz 2006.gada 1.maijam;

[3.2] līdz ar to, ka Vēsturiskie MK noteikumi ir zaudējuši spēku, nav spēkā arī Tieslietu ministrijas 2001.gada 27.decembra rīkojums Nr.1-1/549 “Par “Metodisko norādījumu par nekustamā īpašuma (kura sastāvā ir zeme) lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību noteikšanu” apstiprināšanu”;

[3.3] pirmais teritorijas plānojums Sakas novada Pāvilostas pilsētai bija spēkā tikai no 2008. – 2020.gadam, kurā zemes plānotā izmantošana atšķīrās no Pāvilostas pilsētas attīstības plānā paredzētajiem zemes izmantošanas veidiem;

[3.4] pašreiz ir spēkā jau nākošais Pāvilostas novada teritorijas plānojums no 2012. – 2024.gadam, kurā zemes plānotā izmantošana atšķiras no Sakas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā 2008. – 2020.gadam noteiktās zemes plānotās izmantošanas;

[3.5] dalītais NĪLM tika noteikts tikai tiem īpašumiem, kuru īpašnieki ir deklarējuši savu dzīves vietu Pāvilostas pilsētā, kas faktiski uzskatāma par Nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi nevis instrumentu likumīgas zemes kadastrālās vērtības noteikšanai;

[3.6] izvērtējot fizisko un juridisko personu iesniegumus par zemes dalīšanu, adreses vai nosaukuma piešķiršanu, gatavojot izziņas par zemes atļauto izmantošanu, Būvvalde sastopas ar faktu, ka noteikti daļējie NĪLM Pāvilostas pilsētas īpašumiem, kuri neatbilst 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk tekstā – NĪLM noteikumi) prasībām.

Piemēram, zemes vienības kopplatība 823 m², uz kuras atrodas dzīvojamā māja, saimniecības ēka, šķūnis un siltumnīca, ir noteikts dalītais NĪLM: 330 m² - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 un 493 m² - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Īpašnieka deklarētā dzīves vieta nav Pāvilosta.

[4] Pašreiz spēkā esošo NĪLM noteikumu 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

[5] NĪLM noteikumu 12.punkts nosaka, lietošanas mērķu grupas, kurus klasificē šādās lietošanas mērķu klasēs:

[5.1] zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana - apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai (lauksaimniecības, meža teritoriju, ūdeņu teritoriju un dabas teritoriju izmantošana);

[5.2] apbūves zeme (dzīvojamā, publiskā, rūpnieciskā un tehniskā izmantošana).

[6] Savukārt NĪLM noteikumu 14.punkts nosaka, ka apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

[6.1] apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

[6.2] neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

[6.3] neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

[6.4] neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

[7] Saskaņā ar pašreiz spēkā esošā *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Pāvilostas pilsētas teritorijā plānotām (atļautām) izmantošanām ar apbūves iespējām (mazstāvu, vairākstāvu, publiskā, ražošanas un tehniskā apbūve) primārā izmantošana ir attiecīgā izmantošanas apbūve. Un tikai kā papildizmantošana, dzīvojamā un publiskajā apbūvē, ir apstiprināta atļautā izmantošana - mazdārziņi, dārzi vai zaļumvietas.

[8] NĪLM noteikumu 17.punkta apakšpunkti nosaka, ka NĪLM maiņu ierosina ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

[9] Savukārt šo NĪLM noteikumu IV nodaļas punkti nosaka:

[9.1] 23.punkts - neapbūvētai zemes vienībai, kurai stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja vai neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;

[9.2] 26.punkts - zemes vienībai, uz kuras atrodas būves vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim vai nekustamajā īpašumā esošās būves, ņemot vērā ekonomisko darbību, ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim;

[9.3] 27.punkts - zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, nosakot vairākus lietošanas mērķus, lietošanas mērķim piekrītošo platību nosaka šādi: zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana.

[10] *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likums) 70.panta trešā daļa nosaka, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Savukārt AP likuma 84.pants nosaka, ka administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks — ja neatbilst tiesību normām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 84.panta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Atcelt** Pāvilostas pilsētas domes 2004.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 5.punkts) "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem".
8. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldei pārbaudīt un izvērtēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Pāvilostas pilsētas teritorijā, un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" prasībām.
9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.Nekustamo īpašumu daļai, anna.brukle@dkn.lv

2.Dacei Baumanai, dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Jaunzemgaļi”, Cīravas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 30. augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3384-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Jaunzemgaļi”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 003 0732 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732, 0,12 ha platībā.
- (2) 2023. gada 28. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstules ar Nr. DKN/2023/4.10/2618-N SIA “DRAGRO” ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 8. novembrī tika saņemts viedoklis no pierobežnieka, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai, informējot, ka starp Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” un SIA “DRAGRO” ir noslēgts servitūta līgums par labu īpašumam “Krāces”.
- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Jaunzemgaļi”, kadastra Nr. 6448 003 0732, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732, 17,5 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182364. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,3 ha; ceļa servitūts 0,12 ha un ceļa servitūts 0,06 ha.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2005. gada 15. aprīļa lēmumu Nr. 10A-1/L/290 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, kur nolemjotās daļas 5. punktā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.pantu, noteikts servitūta ceļš ceļa servitūts – 0,3 ha, 0,12 ha un 0,06 ha. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Minētie ceļa servitūti attēloti 1999. gada 25. aprīļa zemes robežu plānā.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2005. gada 15. aprīļa lēmumu Nr. 10A-1/L/290

“Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.

- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums lesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.
- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (14) Izvērtējot faktisko situāciju un saskaņā ar 2023. gada 30. septembrī veikto ierakstu Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182364 III. daļas 1. iedaļas 3.1. un 3.2. punktu, kuros nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam “Krāces”, Cīravas pagastā, nodrošinot ceļa servitūtu pieguļošam īpašumam. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,12 ha platībā no īpašuma “Jaunzemgaļi”, Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0732 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (15) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
- (16) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,12 ha platībā īpašumā “Jaunzemgaļi”, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 003 0732, zemes vienībā 6448 003 0732.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA", lbc@pumac.lv
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”, elektroniski
3. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Upenes”, Cīravas pagastā

- (17) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3397-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Upenes”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 003 0520, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0172, 0,35 ha platībā.
- (18) 2023. gada 29. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2047-N [::]; 2023. gada 29. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2046-N [::]; 2023. gada 29. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2045-N [::] un 2023. gada 4. oktobrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2064-N [::] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 15. oktobrī Pašvaldības elektroniskajā pastā tika saņemts [::] viedoklis, ka nepiekrīt ceļa servitūta atzīmes dzēšanai. No pārējiem pierobežniekiem viedoklis par norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanu netika saņemts.
- (19) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (20) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Upenes”, kadastra Nr. 6448 003 0520, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0172, 21,54 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179037. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,15 ha; ceļa servitūts 0,30 ha; ceļa servitūts 0,05 ha un ceļa servitūts 0,10 ha.
- (21) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2000. gada 20. novembra lēmumu Nr. 1/1/1281 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu īpašuma KALŠI paplašināšanai”, kur nolemjotās daļas 5. punktā 10. zemes gabalam, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. pantu, noteikti servitūta ceļi 0,15 ha, 0,30 ha, 0,05 ha un 0,10 ha. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (22) Minētie ceļa servitūti attēloti 2000. gada 28. augusta zemes robežu plānā. Minētā zemes vienība sākotnēji bijusi nekustamā īpašuma “Kalši” sastāvā, secīgi nekustamā īpašuma “Alši” sastāvā, no kura atdalot divas zemes vienības, izveidots nekustamais īpašums “Upenes”.

- (23) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2000. gada 20. novembra lēmumu Nr. 1/1/1281 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu īpašuma KALŠI paplašināšanai" (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (24) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (25) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (26) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (27) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav neregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15. panta divpadsmitā daļa).
- (28) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

- (29) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (30) Izvērtējot faktisko situāciju un konstatējot, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš “B26 – Virsaiši - Sauleskalni”, ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0553, kurš nodrošina piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0009. Pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš “Grāvīši - Bērzabji”, ar kadastra apzīmējumu un 6448 007 0840, nodrošina piekļuvi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 007 0012 (zemes vienība, kuras īpašnieks iebilda pret ceļa servitūta dzēšanu) un 6448 007 0053. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,30 ha platībā; 0,05 ha platībā un 0,10 ha platībā no īpašuma “Upenes”, Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0172 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (31) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
- (32) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,30 ha platībā, 0,05 ha platībā un 0,10 ha platībā īpašumā “Upenes”, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 003 0520, zemes vienība 6448 007 0172.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

4. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA", lbc@pumac.lv
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski
6. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
7. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Jaunpavāri", Cīravas pagastā

- (17) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 31.augustā saņemts [:], personas kods [:] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3283-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Jaunpavāri", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 008 0013 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0013, 0,68 ha platībā.
- (18) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (19) 2023. gada 7. novembrī Pašvaldībā tika saņemta nekustamā īpašuma "Sedoli", kad. Nr. 6448 008 0035 īpašnieka [:] piekrišana ceļa servitūta atzīmes dzēšanai 0,68 ha platībā nekustamā īpašuma "Jaunpavāri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0013. 2023. gada 15. novembrī Pašvaldībā saņemts LĪGUMS Nr. JNP-2023-11 par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā "Jaunpavāri", kadastra apzīmējums 6448 008 0013 par labu nekustamā īpašuma "Purvuziedi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0098. Pamatojoties uz iepriekš minēto trešo personu viedokļi ir zināmi.
- (20) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Jaunpavāri", kadastra Nr. 6448 008 0013, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0013, 30,02 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 58. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,52 ha un ceļa servitūts 0,68 ha.
- (21) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Cīravas pagasta Zemes komisijas 1996. gada 2. decembra lēmumu Nr. 67 "Par zemes piešķiršanu īpašumā ar samaksu", kur nolemjotās daļas 5. punktā, pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.pantu, noteikts servitūta ceļš ceļa servitūts – 0,75 km un 0,85 km.

Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti. Kadastra informācijas sistēmā šobrīd reģistrētie ceļa servitūtu teritoriju apjomi matemātiski ir aprēķināti hektāros, attiecīgi – 0,52 ha un 0,68 ha.

- (22) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta Zemes komisijas 1996. gada 2. decembra lēmumu Nr. 67 "Par zemes piešķiršanu īpašumā ar samaksu" (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (23) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (24) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (25) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (26) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (27) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

- (28) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (29) Izvērtējot faktisko situāciju un konstatējot, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "C 28- Dīķi-Sedoli", ar kadastra apzīmējumu 6448 008 1473, kurš tiek izmantots, lai piekļūtu īpašumam ar kadastra Nr. 6448 008 0035 un ka 2023.gada 15.novembrī noslēgts Līgums Nr. JNP-2023-11 par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā "Jaunpavāri", kad. Nr. 6448 008 0013 par labu nekustamam īpašumam "Purvuziedi", kad. Nr. 6448 008 0098. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājumu 0,68 ha platībā no īpašuma "Jaunpavāri", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0013 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu saņemto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (30) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,68 ha platībā īpašumā "Jaunpavāri", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 008 0013, zemes vienībā 6448 008 0013.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
2. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,15 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520120145

- (31) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 10.oktobrī tika saņemts [:] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/3945-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā “Celmenieki”, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64520120145.
- (32) 2023.gada 26.oktobrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. DKN/2023/4.10/2911-N [:] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai viņi izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta teritoriju, lai nokļūtu līdz nekustamam īpašumam “Luknes Skābaržu mežs”, kadastra Nr. 6452 017 0001, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. 2023.gada 2.novembrī tika saņemta atbildes vēstule, ka nekustamā īpašuma “Luknes Skābaržu mežs”, Dunikas pag., īpašniekam nav nepieciešams augstāk minētais servitūts saimnieciskajai darbībai un piekriņ servitūta atzīmes dzēšanai.
- (33) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (34) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Celmenieki”, kadastra Nr. 6452 012 0145, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0145. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Iesniedzējai tika nostiprinātas 2013.gada 11.jūnijā. Zemesgrāmatas nodalījumā ierakstīta atzīme – ceļa servitūts 0,15 ha.
- (35) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0145 robežas dabā pirmreizēji noteiktas 2004.gada 3.septembrī un 2004.gada 1.oktobrī izgatavots zemes robežu plāns, kurā attēlots servitūta ceļš 0,15 ha – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.64520130070 (VAS Latvijas valsts meži zeme).
- (36) Ar Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas 2005.gada 24.janvāra lēmumu Nr. 10A-1/L/28 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” nolemjotās daļas 2. punktu zemei Celmenieki ir noteikti aprobežojumi, tai skaitā 050203 - servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 64520130070 – 0.15 ha.
- (37) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums Nr. 10A-1/L/28 (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā.
- (38) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.

- (39) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav cēla servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.punktu.
- (40) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (41) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (42) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (43) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu..
- (44) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja

iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

- (45) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi īpašumā "Celmenieki", Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64520120145

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

8. SIA "Jaunās ielas":jaunas_ielas@inbox.lv
9. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
10. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
11. Valsts zemes dienestam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Padambji”, Cīravas pagastā

- (46) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 19.oktobrī saņemts [:] pilnvarotās personas [:] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4010-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Padambji”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 008 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015, 0,06 ha platībā.
- (47) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (48) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Padambji”, kadastra Nr. 6448 008 0015, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0015, 51,19 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējai nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes – ceļa servitūts 0,3 km; 0,2 km un 0,2 km.
- (49) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Cīravas pagasta zemes komisijas 1998. gada 24. februāra lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 89) “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, kur nolemjotās daļas 5. punktā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. pantu, noteikti servitūta ceļi 0,3 km, 0,2 km un 0,2 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (50) Minētie ceļa servitūti attēloti 1997. gada 12. jūnija zemes robežu plānā.
- (51) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka servitūta ceļš 0,2 km nekalpo nevienam no blakus īpašumiem, pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.
- (52) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta zemes komisijas 1998. gada 24. februāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr. 89) “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (53) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (54) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra

informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.

- (55) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (56) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriet jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (57) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (58) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (59) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
- (60) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,2 km īpašumā "Padambji", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 008 0015, zemes vienība 6448 008 0015.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARSDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski
3. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki" 0,2 ha platībā, Cīravas pagastā

- (61) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. oktobrī saņemts [:] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4010-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Nornieki", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 0,2 ha platībā.
- (62) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (63) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Nornieki", kadastra Nr. 6448 008 0029, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 8,29 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes - ceļš 0,6 km un ceļš 0,5 km. Kadastra informācijas sistēmā šobrīd reģistrētie ceļa servitūtu teritoriju apjomi matemātiski ir aprēķināti hektāros, attiecīgi – 0,2ha un 0,5ha.
- (64) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Liepājas rajona Cīravas pagasta Zemes komisijas 1997. gada 3. marta lēmumu Nr. 3, sēdes protokols Nr. 70 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu", kur nolemjotās daļas 4. punktā noteikti apgrūtinājumi: servitūta ceļi 0,6km un 0,5km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.

- (65) Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57 2023. gada 6. oktobrī reģistrēts 2023. gada 26. septembra servitūta līgums par braucamā ceļa servitūta 2,5m platumā un 442,5m garumā nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Padambji", Cīravas pagastā. Pamatojoties uz iepriekš minēto saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu nav nepieciešams noskaidrot trešo personu viedokli.
- (66) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1. punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta zemes komisijas 1997. gada 3. marta lēmumu Nr.3 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu" (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (67) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (68) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (69) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (70) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (71) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā,

otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

(72) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(73) Izvērtējot faktisko situāciju un pamatojoties uz 2023. gada 26. septembra servitūta līgumu, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 008 0015, minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,2 ha platībā no īpašuma "Nornieki", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, servitūta atzīme būtu dzēšama.

(74) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,2 ha platībā īpašumā "Nornieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 008 0029, zemes vienība 6448 008 0029.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

12. [:]Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”, elektroniski
13. Valsts zemes dienestam kac.liepaja@vzd.gov.lv
14. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” biroja vadītājas [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 14.novembra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1852-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) ir ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 15.novembra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010003 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29.septembra lēmumu Nr. 916 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc nekustamā īpašuma “Kāpsmilgas” īpašnieka iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt un konkretizēt Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai, apbūvei un sadalīšanai - Publiskās apbūves teritorija (P1) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2).

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 15.novembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka detālplānojuma izstrādes ietvaros tika pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", SIA "TET", Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums". Savus nosacījumus detālplānojuma izstrādei neizvirzīja SIA "TET" un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums".

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojami būvprojektā ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma izstrādētājam ir uzdots uzdevums līdz publiskās apspriešanas publicēšanai TAPIS veikt detālplānojuma projektā labojumus, lai detālplānojuma projektā būtu ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

10. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010003.
11. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa no 15.12.2023 līdz 15.01.2024.
12. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2024. gada 11.janvārī, plkst. 15.00.
13. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
14. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 11.decembrim nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti un detālplānojuma projektu izdrukas formātā) atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantam.
15. Detālplānojuma izstrādātājs, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
16. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas būt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Reģionālie projekti", [:]
2. [:]Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 13.oktobra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1678-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskā daļa, Pārskats par detālplānojuma izstrādi un trīs pielikumi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts).

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 31.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27.oktobra lēmumu Nr.1017 (prot. Nr. 14 2.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc Īpašnieka 2022.gada 13.septembra iesnieguma.

[2] **Detālplānojuma izstrādes mērķis:** detalizēt un konkretizēt Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējuma paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai, būvniecības ieceres realizācijai – degvielas uzpildes stacijas būvniecībai funkcionālajā zonā - Lauku zeme (L) un Transporta infrastruktūras teritorijas, Vieta ar īpašiem noteikumiem (TI - 1).

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[4] 2023.gada 31.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", SIA "Tet", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, VSIA "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģionālā nodaļa izsniegtie nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[5] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[6] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

17. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600030124.
18. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 15.12.2023 līdz 15.01.2024.
19. Noteikt detālplānojuma projekta hibrīdrežīma publiskās apspriešanas sanāksmi.
20. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievieto sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
21. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo planšeti un detālplānojuma projektu izdrukas formātā, ko izvietot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, Grobiņā, Lielā iela 76.
22. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

[:]3.Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Roņi”, Rucavas pagastā darba uzdevuma pagarināšanu

Izskata detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Roņi” izstrādātāja SIA “PROJEKTI PRO”, valdes locekļa [:] e-pasts: info@projekti.pro iesniegumu (reģistrēts 09.11.2023. Nr. B/2023/1.2/1834-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Roņi” (kad. Nr. 6484 001 0210) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 13., 97.§) ar derīguma termiņu divi gadi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 770 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Roņi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma 1.redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana notika attālināti no 2022.gada 15.augusta līdz 2022.gada 9.septembrim, kā arī publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 2022.gada 30.augustā plkst. 10.00 Zoom platformā.

Publiskās apspriešanas laikā no trīs institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumu, bet no vienas institūcijas negatīvs, līdz ar to ir nepieciešams pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši institūcijas norādījumiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Pagarināt darba uzdevumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Roņi”, Rucavas pagastā uz diviem gadiem līdz 2025.gada 30.novembrim.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.SIA "PROJEKTI PRO", info@projekti.pro

2.Sanita Urtānei, sanita.urtane@buvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma īstenošanai zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ir saņemts [:], valdes locekles [:] (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 07.11.2023.), e-pasta adrese: [:], un [:], e-pasta adrese: [:] (turpmāk tekstā – lerosinātāji) 2023.gada 30.oktobra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1791-S, par detālplānojuma "Detālplānojums īpašumiem Sēņu ielā 5, Sēņu ielā 9 un Sēņu ielā 11, Pāvilosta, Pāvilostas novads" (turpmāk tekstā – Detālplānojums) īstenošanu, pārņemot sākotnējā detālplānojuma īstenošana saistības, jo lerosinātāji vēlas turpināt spēkā esošā Detālplānojuma īstenošanu (turpmāk tekstā – iesniegums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumos 07.11.2023.):

[1.1] nodalījums Nr.100000107682, īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0199, īpašnieks ir [:]. Īpašuma tiesības [:] reģistrētas 2020.gada 17.februārī;

[1.2] nodalījums Nr.100000107680, īpašuma Sēņu iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0198, īpašnieks ir [:]. Īpašuma tiesības [:] reģistrētas 2020.gada 17.februārī;

[1.3] nodalījums Nr.100000107677, īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0197, īpašnieks ir [:]. Īpašuma tiesības [:] reģistrētas 2019.gada 26.augustā.

[2] Ar Pāvilostas novada pašvaldības domes 2015.gada 27.augusta lēmumu (Protokols Nr.9., 14.§) "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu" ir apstiprināts Detālplānojums un noteikts, ka jāslēdz administratīvais līgums ar detālplānojuma ierosinātāju par detālplānojuma īstenošanu.

[3] Administratīvais līgums starp Pāvilostas novada pašvaldību un īpašumu Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, īpašnieku [:] (Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 2014.gadā), noslēgts 2016.gada 12.aprīlī.

[4] Administratīvā līguma 2.1.2.punkts nosaka, ka Detālplānojumā paredzēto pasākumu īstenošanu uzsāk 4 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2026.gada 30.decembrim.

Tātad, Detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2019.gada 27.augustam.

[5] Detālplānojumā plānotā robežu pārkārtošana starp zemes vienībām Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, ir īstenota 2017.gada 28.februārī (ieraksts zemesgrāmatu nodalījumos). Līdz ar to, Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta 2017.gada 28.februārī, un ir ievērots Administratīvajā līgumā noteiktais termiņš.

[6] Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību īpašnieku maiņa notikusi:

[6.1] Sēņu iela 11 - 2019.gada 26.augustā;

[6.2] Sēņu iela 5 un Sēņu iela 9 - 2020.gada 17.februārī.

[7] Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk tekstā – Ministrija), pamatojoties uz Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības komisijas 2023. gada 10. maija sēdes protokola Nr.141.1.9/7-30-14/23 uzdevumu un *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 9.panta 2.punktā noteikto, 2023.gada 29.septembrī publicējusi "Vadlīnijas un kritēriji detālplānojumu izvērtēšanai un integrēšanai teritorijas plānojumos" (turpmāk tekstā – Vadlīnijas), skaidro sekojošo:

[7.1] TAP likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenoātāju. Līdz ar to administratīvais līgums ir saistošs tikai līgumslēdzēju pusēm – tas ir līgumslēdzēju pušu saskaņots gribas izteikums (Vadlīniju 1.2.1.apakšnodaļa);

[7.2] mainoties detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, administratīvais līgums zaudē spēku (Vadlīniju 1.2.2.apakšnodaļa).

[8] Izskatot lerosinātāju iesniegumu, kurā ir izteikta griba turpināt Detālplānojuma īstenošanu un pārņemt sākotnējā Detālplānojuma īstenoātāja saistības, kā arī ņemot vērā to, ka ir ievērots Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš, Dome secina, ka atbilstoši TAP likuma 31.panta pirmajai daļai, lerosinātājiem jāslēdz administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu.

[9] TAP likuma 31.panta otrā un trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Līgumā ievērojot *Administratīvā procesa likuma* noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu

būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Kā arī pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 31.panta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

23. **Slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma “Detālplānojums ģpašumiem Sēņu ielā 5, Sēņu ielā 9 un Sēņu ielā 11, Pāvilsta, Pāvilstas novads” īstenošanu ar ģpašuma Sēņu iela 11, Pāvilstā, ģpašnieku [:] un ģpašumu Sēņu iela 5 un Sēņu iela 9, Pāvilstā, ģpašnieku [:].
24. **Slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma “Detālplānojums ģpašumiem Sēņu ielā 5, Sēņu ielā 9 un Sēņu ielā 11, Pāvilsta, Pāvilstas novads” īstenošanas kārtību Nr.[:] ar pašvaldību (Pielikums Nr.1) līdz 2023.gada 31.decembrim.
25. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā ģpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]- elektroniski: [:]

2. [:]- elektroniski: [:]

3. Dacei Baumanei – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” aktualizēšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 17. un 73. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790 “Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”, Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 (prot. Nr.11, 1.§) “Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” un Liepājas valstspilsētas pašvaldības 2023.gada 19.oktobra domes lēmumu Nr. 335/11 **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iekļaut** Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” jaunu projektu “**Laika ceļš: Aizputes laukuma modernizācija**” atbilstoši 1.pielikumā norādītai informācijai.
2. **Precizēt** Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam” šādus ierakstus:
 - 2.1. darbība Nr. 1.6.15. “Labiekārtot teritorijas un laukumus Aizputē, Cīravā, Rokasbirzs ciemā Aizputes pagastā, Kalvenē”, dzēst norādi par īstenošanas vietu Atmodas ielā ar numuru “15A” atbilstoši 2.pielikumā norādītai informācijai;
 - 2.2. projekts Nr. 1.6.52. “Publiski pieejamas infrastruktūras –Aizputes pilsētas parka teritorijas labiekārtošana Brīvzemnieka bulvārī 8” atbilstoši 2.pielikumā norādītai informācijai;
 - 2.3. sadarbības darbības (SD) Nr. 1.3.8., 1.3.9., 5.2.18., 5.3.5. un sadarbības projektus (SP) Nr. 1.3.1., 1.3.5., 1.5.32., 4.2.1., 4.2.11., 6.2.8., 6.3.4., 6.3.5., 8.2.1. atbilstoši 3.pielikumā norādītai informācijai.
3. **Apstiprināt** aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022. - 2027. gadam”.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai 5 (piecu) darba

dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas ievietot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēto redakciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt šī lēmuma un aktualizētā "Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" redakcijas ievietošanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS, www.tapis.gov.lv).
6. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāja noteikts projekta vadītājs.
7. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja birojam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem, pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, pašvaldības struktūrvienībām, iestādēm, aģentūrām un kapitālsabiedrībām, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.