



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2022.gada 30.maijā ar Nr. DKN/2022/4.9/2004-S), ar ierosinājumu atsavināt starpgabalu, kurš robežojas ar iesniedzējai piederošā īpašuma “Mazaudri”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0052, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Mazaudri”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488009 0052, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565821 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts.

Nekustamais īpašums “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0115, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000736977 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113, 3.12 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2.92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.11 ha krūmāji, 0.09 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.8100203, ar termiņu līdz 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 009 0113, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.08.2022. lēmumu Nr.819, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 17.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 11 100** (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Nekustamais īpašums- starpgabals “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0115, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl četriem nekustamiem īpašumiem:

- “Zemitāni”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0046 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Mazkrūzēni”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0001 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Kaimiņi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0054 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Audari”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0114 – pašvaldības zemes lietojums

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0115, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0113, 3.12 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabals “Audaru lauki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 009 0115, nosacīto cenu **EUR 11 100** (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Tadaiku pagastā Evija Šneidere atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] pilnvarotai personai [...] uz e-pastu [\[...\]](#)  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Tadaiķu pagasta pārvaldes vadītājam  
Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiederei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dalību Latvijas-Lietuvas pārrobežu programmā ar projektu „Putnu vērošanas tīkls Baltijas jūras piekrastē”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sadarbībā ar partneriem no Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Klaipēdas rajona tūrisma informācijas centru Lietuvā (Klaipēdos rajono turizmo informacijos centras) ir apstiprināts projekts un piešķirts finansējums no Interreg VI-A Latvijas- Lietuvas programmas 2021.-2027. gadam 4.prioritātē „Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls” („Economic potential of tourism and heritage”), iesniedzot projektu „Putnu vērošanas tīkls Baltijas jūras piekrastē” („Bird-watching network along the Baltic coast”). Projekta pieteikuma kopējais budžets ir 407 905,04 EUR. Projekta vadošais partneris ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības administrācija. Projekta darbības ilgums: 24 mēneši.

Projekta galvenās aktivitātes paredzētas abās valstīs, veidojot jaunu tūrisma piedāvājumu- putnu vērošanas tīklu, pagarinot tūrisma sezonu projekta reģionā, palielinot tūristu skaitu, radot jaunas atpūtas aktivitātes vietējiem iedzīvotājiem un sniedzot ekonomisku labumu reģionos. Projektā Klaipēdas reģiona, Liepājas pilsētas un Dienvidkurzemes putnu vērošanas vietas tiks apkopotas vienā tīklojumā. Papes „Dzintarvējos” plānots izveidot dabas klasi, iekārtot interaktīvu telpu skolēnu un dabas interesentu piesaistei. Jūrmalciemā, pie Liepājas ezera, Durbes ezera un Pāvilstas mola plānots izvietot informācijas standus un tālskašus, lai varētu vērot putnus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai projekta kopējās izmaksas plānotas 136 668,18 EUR apmērā, t.sk. 80% jeb 109 334,54 EUR ir ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums, 10% jeb 13 666,82 EUR ir valsts dotācija, un 10% jeb 13 666,82 EUR- pašvaldības līdzfinansējums.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt dalību projektā „Putnu vērošanas tīkls Baltijas jūras piekrastē” („Bird-watching network along the Baltic coast”) Latvijas- Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā.
2. Apstiprināt projekta “Putnu vērošanas tīkls Baltijas jūras piekrastē” (“Bird-watching network along the Baltic coast”) kopējās attiecināmās izmaksas 136 668,18 EUR (viens simts trīsdesmit seši tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi eiro un 18 centi) apmērā.
3. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu 2024. un 2025. gada budžetā.

4. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu.
5. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

[...]

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai un Finanšu un grāmatvedības daļai, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Ječi 10/119”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./1208-S) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabalu adresē “Ječi 10/119”, kadastra Nr. 6452 005 0607 Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 10/119”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0607, 0,06 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 1 zemes vienības, kas nav apbūvēta.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0607 - 0,06 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārza vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 10/119”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0607 - 0,06 ha platībā (pielikumā), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0107, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744456 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107, 1,9 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,21 ha zem ūdens un 0,01 ha pārējās zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0107, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumu Nr.616, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2023.gada 25.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **7900 EUR** (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0107, robežojas ar sešām zemes vienībām :

- nekustamā īpašuma "Ābolīši", kadastra Nr.64640040067, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640040067 - īpašums ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- nekustamā īpašuma "Grīnbergi", kadastra Nr.64640010095, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030043 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Akmeņi", kadastra Nr.64820080033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030042 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Baltceriņi", kadastra Nr.64640030096, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030041 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;



- nekustamā īpašuma "Priednieki", kadastra Nr.64640040080, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640040324 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Vaidava", kadastra Nr.64640040190, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640040106 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0107, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107, 1,9 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabala, "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0107, nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Auguste 7”, Vaiņodes pagastā pārvaldnieka mainu

Izskatot dzīvojamās mājas “Auguste 7”, Vaiņodes pag., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un Biedrības “Auguste 7” valdes locekļa Uģa Zainutdinova, personas kods [...], 03.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 08.11.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/4438-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Auguste 7” Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu Biedrībai “Auguste 7”, reģistrācijas Nr.40008329261, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Auguste 7”, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku 27.07.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 01.11.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 09.10.2023. lēmums Nr. 6-24/67835/1 par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 01.03.2023. pilnvara Nr.DKN/2023/4.12/21, Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Nekustamais īpašums “Auguste 7”, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novadā (kadastra numurs 6492 005 0083) sastāv no zemes gabala 0,31 ha platībā, 2-stāvu 8-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un palīgceltņes. Četri dzīvokļi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Dzīvokļi Nr. 1., 4., 5. un 6. ir iekļauti Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē un ir pašvaldībai piederoši. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi

pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Auguste 7”, Vaiņodes pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 31.10.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 87,94 (astoņdesmit septiņi eiro un 94 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 169,15 (viens simts sešdesmit deviņi eiro un 15 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Auguste 7”, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 005 0083), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083, 2-stāvu 8-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 001 un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 003, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības Biedrībai “Auguste 7”, reģistrācijas Nr. 40008329261, ar 2023.gada 1.decembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
  - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
  - Biedrības “Auguste 7” valdes loceklis Uģis Zainutdinovs.
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA “Priekules nami”. Ja saistības netiek segtas, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA “Priekules nami” pārskaitīt Biedrībai “Auguste 7” mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2023.gada 1.decembri dzīvojamā māja “Auguste 7”, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrības "Auguste 7" valdes loceklim Uģim Zainutdinovam, [\[...\]](#),
2. SIA "Priekules nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalna ielā 1A, Vaiņodes pagastā pārvaldnieka maiņu

Izskatot dzīvojamās mājas Kalna ielā 1A, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Kalna 1A" valdes locekļa Guntara Kandra, personas kods [...], 27.10.2023. iesniegumu (reģistrēts 06.11.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/4391-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Kalna ielā 1A, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu biedrībai "Kalna 1A", reģistrācijas Nr.40008327985, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Kalna iela 1A, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku 14.10.2023. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 24.10.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 24.08.2023. lēmums Nr. 6-24/65344/1.

Nekustamais īpašums Kalna ielā 1A, Vaiņodes pag. (kadastra Nr. 6492 006 0585) sastāv no 3-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar pagrabu un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,275 ha platībā. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) jaunajam pārvaldniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Kalna ielā 1A, Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašniekiem uz 31.10.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 20,68 (divdesmit eiro un 68 centi), mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 2241,33 (divi tūkstoši divi simti četrdesmit viens eiro un 33 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Kalna iela 1A, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6492 006 0585), kas sastāv no 3-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar pagrabu un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,275 ha platībā,

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības biedrībai "Kalna 1A", reģ.Nr.40008327985, ar 2023.gada 1.decembri.

2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
  - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
  - biedrības "Kalna 1A" valdes loceklis Guntars Kanders.
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA "Priekules nami". Ja saistības netiek segtas, SIA "Priekules nami" celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA "Priekules nami" pārskaitīt biedrībai "Kalna 1A" mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2023.gada 1.decembri izslēgt dzīvojamo māju Kalna ielā 1A, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no pašvaldības grāmatvedības bilances.
6. Ar 2023. gada 1. decembri dzīvojamā māja Kalna ielā 1A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr. DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
7. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
8. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
9. Pamatlīdzekļu grāmatvede Genovaite Vaičekauska atbild par lēmuma 5.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

[...]SIA "Priekules nami";  
Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai;  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Individuālās kūtiņas Vārvē", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Individuālās kūtiņas Vārvē", Tadaiku pagastā, kadastra Nr.6488 008 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000764216 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0090, 0,3 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 0,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs lauksaimniecības zemes nomas līgums līdz 2026. gada 31. augustam.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Individuālās kūtiņas Vārvē", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 008 0090, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0090, 0,3 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2. Līdz 2026. gada 31. augustam ir saistošs zemes nomas līgums.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, [dainis.zvirbulis@dkn.lv](mailto:dainis.zvirbulis@dkn.lv).
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 30B, Aizputē, daļu

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "VIŅĶI", reģistrācijas numurs 42101016751 (turpmāk – iesniedzējs), 2023. gada 30. maija iesniegumu (reģ. 2023. gada 30. maijā Nr. DKN/2023/4.10/2146-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-3 par nekustamo īpašumu Atmodas ielā 30B, Aizputē, kad. Nr. 6405 010 0203, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Atmodas iela 30B, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0203, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000477637 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0203, 4676 m<sup>2</sup> platībā, atrodas 2 būves, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0203 001 un darbnīca ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0203 003.

Ar iesniedzēju 2019. gada 7. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-3 par daļu no nekustamā īpašuma Atmodas iela 30B, Aizpute, kas sastāv no zemes 2800 m<sup>2</sup> platībā un divām ēkām, kokapstrādes darbības nodrošināšanai. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Iesniedzējs mutiski lūdz iznomāt daļu no nekustamā īpašuma, būvi – darbnīcu, ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0203 003 un būvei funkcionāli pieguļošo teritoriju. Īpašuma daļa un būve 6405 010 0203 001, kas netiks iznomāta, nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteicis nekustamā īpašuma Aizputes iela 30B, Aizpute, tirgus nomas maksu par visu 4676 m<sup>2</sup> platību, kas sastāda 0,066 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra MK Noteikumu Nr. 97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecības "VIŅĶI", reģistrācijas numurs 42101016751, daļu no nekustamā īpašuma Atmodas iela 30B, Aizputē, kadastra numurs 6405 010 0203 - darbnīcu ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0203 003 un būvei pieguļošo zemi 1000 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 1.2. nomas maksu 0,066 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nekustamā īpašuma nomas pārjaunojuma līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**3. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pilsētas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "VIŅĶI", e-pasts: vinki@inbox.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0111, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 216 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 88,8 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 837/16637 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047, 7950 m<sup>2</sup> platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību gatve 5-23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0111, sastāvošu no dzīvokļa 88,8 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 837/16637 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047, 7950 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam: Sandai Upeniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

4. Apsaimniekotājam - SIA "Aizputes nami"
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019. gada 18. marta nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-32

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "PRĀVĀJI", reģistrācijas Nr. 42101013011 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 9. oktobrī Nr. DKN/2023/4.10/3929-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-32 par nekustamā īpašuma zemes vienībām "Klētņieki" 5,10 ha platībā, "Plēpju druvas" 7,6 ha platībā un "Līvānu lauks" 4,5 ha platībā, Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Klētņieki", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 005 0048, kopējā platība 9,3 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Nekustamais īpašums "Plēpju druvas", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 005 0113, kopējā platība 11,48 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Nekustamais īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 005 0052, kopējā platība 79,03 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 18. martā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-32 uz nekustamā īpašuma "Klētņieki" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0048, 5,10 ha platībā, uz nekustamā īpašuma "Plēpju druvas" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113, 8,26 ha platībā un uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks" ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, 6,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Nekustamā īpašuma nomas līgums beigsies 2024. gada 1. janvārī.

Saņemts Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "PRĀVĀJI" iesniegums (reģ. 2023. gada 4. oktobrī Nr. DKN/2023/4.10/3851-S) ar lūgumu samazināt nomas platību uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks" zemes vienības iznomāto platību no 6,30 ha uz 4,50 ha platību. Ņemot vērā, ka šobrīd zemes vienības ir apsētas, veikta zemes apstrāde, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un ir Lauku atbalsta dienesta projektu saistības Nr.19-02-A00401-001127 līdz 2026. gada 31. decembrim, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019. gada 18. martā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-32, Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "PRĀVĀJI", reģistrācijas Nr. 42101013011, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

*“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā “Klētņieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0048, daļu 5,10 ha platībā, “Plēpju druvas”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0113, daļu 7,6 ha platībā, “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0052 daļu 4,5 ha platībā.”*

1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

*“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim.”*

1.3. **Izteikt** Līguma 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

*“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”*

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

*“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā:*

*- zemes vienībai 6468 005 0048 – 111,00 EUR;*

*- zemes vienībai 6468 005 0113 – 117,00 EUR;*

*- zemes vienībai 6468 005 0052 – 105,00 EUR.*

*Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.”*

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. un 3.1. apakšpunktu grozījumi, ar 2024. gada 2. janvāri.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumā, atbilstoši šim lēmumam.

5. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

6. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

7. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. līdz 6. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "PRĀVĀJI",  
pravaji@inbox.lv

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ceta servitūta nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumam “Matroži” un “Kapteiņi”, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 10.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3844-S) un [...], personas kods [...] (reģ. 03.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3730-S) iesniegumu par piekrišanu nodibināt servitūta ceļu uz iesniedzējiem piederošiem nekustamiem īpašumiem “Vārsbergi” un “Tilti” par labu nekustamajiem īpašumiem “Matroži” un “Kapteiņi” Rucavas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Matroži”, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 007 0038, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000231205 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0038 0,75 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums “Kapteiņi”, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 007 0023, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000196981 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0023 0,679 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumiem “Matroži” un “Kapteiņi” var nokļūt caur [...] piederošu nekustamo īpašumu “Vārsbergi”, Rucavas pagasts un [...] piederošu nekustamo īpašumu “Tilti”, Rucavas pagasts.

Nekustamais īpašums “Vārsbergi”, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 007 0003, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0003 0,439 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Tilti”, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 007 0154, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000150248 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0154 1,93 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodibināt** par labu nekustamiem īpašumiem “Matroži”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6484 007 0038 un “Kapteiņi”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6484 007 0023, braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Vārsbergi”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6484 007 0003, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0003, garums 59.48 m, platums 2,25 m, platība 134 m<sup>2</sup> (Pielikums Nr. 1).
2. **Nodibināt** par labu nekustamiem īpašumiem “Matroži”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6484 007 0038 un “Kapteiņi”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6484 007 0023, braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Tilti”, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6484 007 0154, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0154, garums 59.48 m, platums 2,25 m, platība 135 m<sup>2</sup> (Pielikums Nr. 1).
3. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Vārsbergi”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 007 0003, īpašnieku [...], personas kods [...].
4. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Tilti”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 007 0154, īpašnieku [...], personas kods [...].
5. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Cīrulīši"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 04.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3004-S) ar lūgumu izdalīt dzīvoklim "Cīrulīši"-3 piekrītošas zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Cīrulīši", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040248, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000144519** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040248 1,08 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 6 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64840040248001 un 4 palīgēkas: pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64840040248002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64840040248003, kūts ar kadastra apzīmējumu 64840040248004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64840040248005.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2077, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Cīrulīši"-3, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/6 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un ideālās 1/10 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2 - pagraba, ideālās 2/10 domājamām daļām no saimniecības ēkas Nr.4/4-a – kūts.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.10.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Cīrulīši", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 722/4164 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas

atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Cīrulīši”, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0248 001 003, piekrītošās 722/4164 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0248, ar kopējo platību 1,08 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Garnizons", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Garnizons", Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.6492 007 0159, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000751736 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0181, 8,97 ha platībā, no kuriem 8,59 ha citas zemes, 0,29 ha zem ceļiem un 0,09 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības ēkas vairs neatrodas.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Garnizons", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 007 0159, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6492 007 0181, 8,97 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, [inta.kinena@dkn.lv](mailto:inta.kinena@dkn.lv) .  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam M.Mikālam.  
Nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmuma Nr.504 "Par nekustamā īpašuma "Balki", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāka – pašvaldība) domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr.504 "Par nekustamā īpašuma "Balki", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" (turpmāk – lēmums Nr.504) tika nolemts:

Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Balki", Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.6492 006 0093, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 6492 006 0093, 15,46 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Minētā lēmuma izpilde nav uzsākta, nekustamā īpašuma vērtējums nav pasūtīts.

Zemes vienības daļu aizņem dīķis (platība zem ūdeņiem 8,2 ha), kas tiek izmantots atpūtai un pašvaldība var attīstīt atpūtas teritoriju.

Pēc īpašuma apsekošanas dabā Attīstības un tautsaimniecības komitejas deputāti ierosina īpašumu paturēt pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.504 "Par nekustamā īpašuma "Balki", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē".

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai I. Ķinēnai.
2. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam M. Mikālam
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.28.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3649-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par daļu no zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 6492 0040107, Vaiņodes pagastā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.64920010126, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 18 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrietošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0107 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0107 0,9 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļu 0,5766 ha platībā, 16.10.2023. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 26.10.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 004 0107, daļu 0,5766 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 59,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild pa lēmuma 2.un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienību Medzes pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Medzes pagastā piekritību:

Nosaukums, adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Statuss
Divdesmit trešā iela 27	6476 002 1491	0,0599	Rezerves zemes fonda zeme
Trīsdesmit sestā iela 27	6476 002 1090	0,06	Rezerves zemes fonda zeme
Trīsdesmit piektā iela 32	6476 002 1427	0,06	Rezerves zemes fonda zeme
Trīsdesmit ceturta iela 35	6476 002 1436	0,06	Rezerves zemes fonda zeme
Divdesmit otrā iela 31	6476 002 1437	0,06	Rezerves zemes fonda zeme
Divdesmit astotā iela 38	6476 002 1381	0,7	Rezerves zemes fonda zeme

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums, adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Eksplikācija
Divdesmit trešā iela 27	6476 002 1491	0,0599	0,0599 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Trīsdesmit sestā iela 27	6476 002 1090	0,06	0,06 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Trīsdesmit piektā iela 32	6476 002 1427	0,06	0,06 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Trīsdesmit ceturta iela 35	6476 002 1436	0,06	0,06 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Divdesmit otrā iela 31	6476 002 1437	0,06	0,06 ha zeme zem ēkām un pagalmiem
Divdesmit astotā iela 38	6476 002 1381	0,7	0,7 ha zeme zem ēkām un pagalmiem

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu



valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada lauku apvidū pabeigta 2015.gada 09. septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.558 "Par zemes reformas pabeigšanu Grobiņas novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šo zemesgabalu piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14. punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Medzes pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

<b>Nosaukums, adrese</b>	<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>
Divdesmit trešā iela 27	6476 002 1491	0,0599
Trīsdesmit sestā iela 27	6476 002 1090	0,06
Trīsdesmit piektā iela 32	6476 002 1427	0,06
Trīsdesmit ceturta iela 35	6476 002 1436	0,06
Divdesmit otrā iela 31	6476 002 1437	0,06
Divdesmit astotā iela 38	6476 002 1381	0,7

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Medzes pagastā:

<b>Nosaukums, adrese</b>	<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>	<b>Kadastrālā vērtība, EUR</b>
--------------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------------

Divdesmit iela 27	trešā	6476 002 1491	0,0599	1707
Trīsdesmit iela 27	sestā	6476 002 1090	0,06	1710
Trīsdesmit iela 32	piektā	6476 002 1427	0,06	1710
Trīsdesmit iela 35	ceturtnā	6476 002 1436	0,06	1710
Divdesmit iela 31	otrā	6476 002 1437	0,06	1710
Divdesmit iela 38	astotā	6476 002 1381	0,7	17157

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi daļā par statusa maiņu zemes vienībām.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Odiņi”, Ploce, Vērgales pag., nodošanu atsavināšanai izsolē.

Nekustamais īpašums “Odiņi”, Ploce, Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 006 0054, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599451 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022, 7,65 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,09 ha lauksaimniecības zeme, 0,81 ha meži, 0,21 ha krūmāji, 0,46 ha zem ūdens un 0,08 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku un meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Odiņi”, Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 006 0054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0022, 7,65 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

**6.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Gulāņi", Vērgales pag., nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gulāņi", Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0295, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000752577 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0295, 2,24 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,82 ha lauksaimniecības zeme, 0,03 ha krūmāji un 0,39 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gulāņi", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0295, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0295, 2,24 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

**6.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 99A-16, Pāvilosta

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 12.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3890-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.16, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020107 0,4883 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020107001.

Saskaņā ar 1999. gada 26. augusta Pirkuma līgumu Nr.23, tika noteikts, ka zemes gabala 0,4883 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 05.04.2023. atzinumu “Par dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu”, dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.16 noteikta 815/17924 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļas 1. punktu, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

*1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** [...] personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 99A**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.16**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0107 001 016, piekrītošās 815/17924 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107, ar kopējo platību 0,4883 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]sūtot uz epastu [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļaujas sniegšanu turpināt nekustamā īpašuma 1/2 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 63-6, Durbē, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.6 zvērinātas tiesu izpildītājas Daces Ggojevas (turpmāk – iesniedzēja), juridiskā adrese Lielā iela 1, Talsi, 2023. gada 17. oktobra pieprasījumu (reģ. 17.10.2023 Nr. DKN/2023/4.10/4099-S) ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma 1/2 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 63 - 6, Durbē, Dienvidkurzemes novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 63, Durbe ar kadastra Nr. 6427 002 0255 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6427 002 0255 0,075 ha platībā un 8 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000109403.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa 48,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 481/3610 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 63-6, Durbe ½ pieder [...], bet otra puse atzīta par bezmantinieka mantu.

Nekustamajā īpašuma Raiņa iela 63, Durbe pašvaldībai pieder 3 dzīvokļi. Divi no tiem ir izīrēti, bet dzīvoklis Nr. 1 tiek atsavināts izolē, jo nav nepieciešams pašvaldības funkcijām. Pamatojoties uz iepriekš minēto Pašvaldībai nav nepieciešams izmantot pirmtiesību uz ½ no dzīvokļa Raiņa iela 63-6, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai.

2023. gada 5. oktobrī ar Nr. 1-13.10/2966 ir saņemta Tieslietu ministrijas vēstule par pašvaldības lēmēj institūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošās bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē, kurā informē, ka līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošās bezmantinieku mantas atsavināšanai vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā. Līdz ar atļaujas došanu, zvērinātam tiesu izpildītājam būs

pamats organizēt tālāko procesu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr.364 "Noteikumi par zvērīnāta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu", nodrošinot kreditoru, kurš pieteicis un kura pretenzija ir atzīta, un pašvaldību interešu līdzsvarošanu

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** atsavināt pašvaldībai piekrītošo bezmantinieka mantu nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 63-6, Durbē ar kadastra Nr. 6427 900 0062, 1/2 domājamo daļu, kreditoru pretenziju apmierināšanai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai tiesu izpildītājai Dacei Cgojevai uz epastu [dace.cgojeva@lzt.lv](mailto:dace.cgojeva@lzt.lv)
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubīļutei,

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļaujas sniegšanu turpināt nekustamā īpašuma 1/3 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-14, Dubeņos, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes (turpmāk – Iesniedzēja), juridiskā adrese Kūrmājas prospekts 11, Liepāja, 2023. gada 3. novembra pieprasījumu Nr.22077/005/2023-NOS (reģ. 03.11.2023 Nr. DKN/2023/4.10/4350-S) ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma 1/3 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-14, Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Ozolu iela 2, Dubeņos, Grobiņas pagastā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075, 0,4140 ha platībā un 36 dzīvokļu dzīvojamās ēkas.

Nekustamais īpašums Ozolu iela 2-14, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0229 sastāv no dzīvokļa 36,1 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 351/18336 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0075.

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatā Nr.514 14. Īpašuma 2/3 domājamās daļas pieder [...], bet 1/3 domājamā daļa atzīta par bezmantinieka mantu.

Nekustamajā īpašumā Ozolu iela 2, Dubeņos, Grobiņas pagastā pašvaldība sev piekritīgos dzīvokļus atsavina, jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkcijām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldībai nav nepieciešams izmantot pirmtiesību uz 1/3 domājamo daļu no dzīvokļa Ozolu iela 2-14, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai.

2023. gada 5. oktobrī ir saņemts Tieslietu ministrijas vēstule Nr. 1-13.10/2966 ar skaidrojumu par pašvaldības lēmējinstiūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošās bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē, kurā informē, ka līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai, saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošās bezmantinieku mantas atsavināšanai, vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā. Līdz ar atļaujas došanu, zvērinātam tiesu izpildītājam būs pamats organizēt tālāko procesu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja

rīcību ar bezmantinieku mantu”, nodrošinot kreditoru, kurš pieteicis un kura pretenzija ir atzīta, un pašvaldību interešu līdzsvarošanu

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** atsavināt pašvaldībai piekřītošo bezmantinieka mantu dzīvokļa ģpašuma Ozolu iela 2-14, Dubeņos, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 900 0229, 1/3 domājamo daļu, kreditoru pretenziju apmierināšanai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zvērinātai tiesu izpildītājai Agnesei Biķei uz epastu [agnese.bike@lzt.lv](mailto:agnese.bike@lzt.lv)

Nekustamo ģpašumu speciālistei Ingai Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļaujas sniegšanu turpināt nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-49, Dubeņos, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.5 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Biķes (turpmāk – iesniedzēja), juridiskā adrese Kūrmājas prospekts 11, Liepāja, 2023. gada 8. novembra pieprasījumu Nr.22411/005/2023-NOS (reģ. 08.11.2023 Nr. DKN/2023/4.10/4421-S) ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma Kuršu iela 4-49, Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Kuršu iela 4, Dubeņos, Grobiņas pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068, 0,6070 ha platībā un 54 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001.

Nekustamais īpašums Kuršu iela 4-49, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0277 sastāv no dzīvokļa 48,7 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 4870/275940 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums atzīts par bezmantinieka mantu.

Nekustamajā īpašumā Kuršu iela 4, Dubeņos, Grobiņas pagastā, pašvaldība sev piekritīgos dzīvokļus atsavina, jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkcijām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldībai nav nepieciešams izmantot pirmtiesību uz dzīvokli Kuršu iela 4-49, Dubeņos, Grobiņas pagastā, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai.

2023. gada 5. oktobrī ir saņemts Tieslietu ministrijas vēstule Nr. 1-13.10/2966 ar skaidrojumu par pašvaldības lēmēj institūcijas iesaisti pašvaldībai piekritošās bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē, kurā informē, ka līdz attiecīgu grozījumu veikšanai Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā, pašvaldībai, saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekritošās bezmantinieku mantas atsavināšanai, vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā. Līdz ar atļaujas došanu, zvērinātam tiesu izpildītājam būs pamats organizēt tālāko procesu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu”, nodrošinot kreditoru, kurš pieteicis un kura pretenzija ir atzīta, un pašvaldību interešu līdzsvarošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** atsavināt par bezmantinieka mantu atzīto nekustamo īpašumu Kuršu iela 4-49, Dubeņos, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 900 0277, kreditoru pretenziju apmierināšanai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Zvērinātai tiesu izpildītājai Agnesei Biķei uz epastu [agnese.bike@lzi.lv](mailto:agnese.bike@lzi.lv)

Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA “Zoldnerizdevniecība.lv”, reģistrācijas Nr. 40203507845 (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese “Atvari”-5, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., 04.10.2023 iesniegumu (reģ. 30.10.2023 Nr. DKN/2023/4.10/4265-S) ar lūgumu iznomāt telpu nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, biroja vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 2,543 ha platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 un 6496 004 0171 004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīva telpa atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006. Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 30,7 m<sup>2</sup> platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 30,7 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,31 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** SIA “Zoldnerizdevniecība.lv”, reģistrācijas Nr. 40203507845, nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpu grupas daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 30,7 m<sup>2</sup> platībā, biroja vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,31 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**3. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubīlute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

“Zoldnersizdevniecība.lv” SIA, [zanda@idejugramata.lv](mailto:zanda@idejugramata.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubīlutei,

Vērgales pārvaldes vadītājai V.Cielavai.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0137 Grobiņas pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk tekstā – reģionālā pārvalde) 28.09.2023. vēstule Nr.2-13-K/1808 (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3794-S), kurā informē, ka pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93. pantu, 27.09.2023. septembrī veikti pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020083 (reģistrētā platība 1,26 ha), kas atrodas nekustamā īpašuma “Ālandes upe”, nekustamā īpašuma kadastra numurs 64600020082, sastāvā, datu labošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā telpiskajos datos.

Datu labošanas rezultātā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64600020083 veidojas pārtraukums un daļa no zemes vienības veidojas kā jauna zemes vienība. Ievērojot iepriekš minēto, Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 64600020082 sastāvā reģistrēta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600020137, 0,6 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600020137 uz šo brīdi ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, jo tā ir daļa no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020083.

Reģionālā pārvalde lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldību lemt par jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600020137 piederību. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ālandes upe”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6460 002 0082, ar Grobiņas novada domes 2015. gada 28. maija lēmumu Nr.9., 4.p. “Par pašvaldībai piekritīgiem zemes gabaliem Grobiņas novada lauku apvidū” noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0083, 1,26 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0083 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,26 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0137, 0,6 ha platībā, izveidojusies veicot datu labošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0083. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0137, 0,6 ha platībā, nepieciešams pieņemt lēmumu par piederību pašvaldībai.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0137, “Ālandes upe”, Grobiņas pagastā,

Dienvidkurzemes novadā, 0,6 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Ālandes upe", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 0,6 ha platībā, kadastrālā vērtība 60,00 EUR.
3. Nekustamo īpašumu daļas Grobiņas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par statusa maiņu zemes vienībām.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai -Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu daļas Grobiņas pagasta speciālistam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Priežu iela 1 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 07.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/680-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Priežu iela 1 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Priežu iela 1 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0129, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068856 10, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,1 m<sup>2</sup>, 601/12022 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0142 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0142.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un iesniedzēju 26.02.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Priežu iela 1 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, pamatojoties uz Medzes pagasta padomes 18.05.2004. lēmumu Nr.3 uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Priežu iela 1 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 18.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Priežu iela 1 - 10, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 60,1 m<sup>2</sup>, 601/12022 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0142 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0142.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27.jūlija lēmumā Nr.676 “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12-16, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.676 “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12-16, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai.

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda, norādot nekorektu pirmpirkuma tiesīgās personas kodu: personas koda [...] vietā jābūt personas kodam [...]. Šī iemesla dēļ nepieciešams grozīt lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 27.jūlija lēmumu Nr.676 “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12-16, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”, norādīto personas kodu “[...]” aizstājot ar “[...]”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 5-2, Grīnvalti, Nīcas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3602-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Pērkones iela 5-2, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Pērkones iela 5 – 2, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0400, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 789 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup>, 383/2103 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038 001; 6478 003 0038 002; 6478 003 0038 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038.

Starp Nīcas pagasta padomi un dzīvokļa īrnieci [...] personas kods [...] 01.07.2004. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 8-02/13 par Pērkones iela 5-1;2, Grīnvalti, Nīcas pagasts pamatojoties uz likumu "Par dzīvojamo telpu īri" uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 03.06.2020. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā Pērkones iela 5 – 2 (arī dz.1), Grīnvalti, Nīcas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Pērkones iela 5 –2, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 18.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Pērkones iela 5-2, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0400 sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup>, 383/2103 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038 001; 6478 003 0038 002; 6478 003 0038 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 5-1, Grīnvalti, Nīcas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3602-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Pērkones iela 5-1, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Pērkones iela 5 -1, Grīnvalti, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0399, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 789 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m<sup>2</sup>, 386/2103 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038 001; 6478 003 0038 002; 6478 003 0038 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038.

Starp Nīcas pagasta padomi un dzīvoklī piedeklarēto īrnieci, kopš 02.10.1998. [...] personas kods [...], 01.07.2004. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 8-02/13 par Pērkones iela 5-1 (arī dz.2), Grīnvalti, Nīcas pagasts, pamatojoties uz likumu "Par dzīvojamo telpu īri". Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 03.06.2020. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un Daini Aigaru personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā Pērkones iela 5 -1 (arī dz.2), Grīnvalti, Nīcas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Pērkones iela 5 –1, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 18.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumus Pērkones iela 5 -1 Grīnvalti, Nīcas pagasts. kadastra numurs 6478 900 0399, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m<sup>2</sup>, 386/2103 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038 001; 6478 003 0038 002; 6478 003 0038 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0038.



**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Lielā iela 79-1, Grobiņa nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 04.08.2023. iesniegumu ( reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3005-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Lielā iela 79-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lielā iela 79-1, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0882, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 409 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,5 m<sup>2</sup>, 115/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0113 001; 6409 004 0113 002; 6409 004 0113 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0113.

Starp Grobiņas pilsētas namu pārvaldi un iesniedzēju 01.02.1996. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Lielā iela 79-1, Grobiņa, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lielā iela 79-1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 27.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Lielā iela 79-1, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0882, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,5 m<sup>2</sup>, 115/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0113 001; 6409 004 0113 002; 6409 004 0113 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0113.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3 - 3, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3859-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3 - 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3 - 3, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0044, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 93 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 90,7 m<sup>2</sup>, 833/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

Starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzēju 18.01.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3 - 3, Bunka, Bunkas pagasts, pamatojoties uz Bunkas pagasta padomes 17.01.2007. lēmumu Nr.1, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3 - 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 30.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Krasta iela 3 - 3, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0044, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 90,7 m<sup>2</sup>, 833/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par nekustamā īpašuma “Rubenīši” Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai**

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 21.08.2023 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3152-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rubenīši”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rubenīši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.**6468 012 0072**, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000559016** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072, 0,9049 ha platībā un viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072 002; 6468 012 0072 003; 6468 012 0072 004.

10.05.2005. Kazdangas pagasta padome izsniegusi izziņu Nr. 115, ka Kazdangas pagasta padome neiebilst un piekrīt, ka iesniedzēja un pārējie īpašumā dzīvojošie ģimenes locekļi dzīvo bezsaimnieka īpašumā “Rubenīši”, Kazdangas pagasts.

24.04.2008. Kazdangas pagasta padome pieņem lēmumu Nr.4.7.§ “Par nosaukumu piešķiršanu un zemes piekritību” apbūvētam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “Rubenīši”, kadastra Nr.**6468 012 0072, un tas ir piekritīgs Kazdangas pagasta padomei.**

22.10.2020. starp iesniedzēju un Aizputes novada domi noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZV-187 par apbūvētu zemi “Rubenīši” 0,9049 ha platībā, ar mērķi izmantot zemi ēku uzturēšanai. Līgums noslēgts līdz 31.05.2025.

Ar 21.06.2021. Aizputes novada domes lēmumu Nr.512 (protokols Nr,9, 49 §) uzņemts pašvaldības bilancē uz Aizputes novada domei piederošā zemes īpašuma “Rubenīši”, kadastra apzīmējums 6468 012 0072, esošā ēka - viena dzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072 001.

20.02.2023. starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. DKN/2023/4.7/178-SAIMN par dzīvokli “Rubenīši” Kazdangas pagasts, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.01.2023. lēmuma Nr. 61/2023-DZKL ar termiņu līdz 31.12.2023.

Pēc Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes pārvaldnieka sniegtās informācijas, dzīvojamā ēkā, kurā atradusies mežniecība, bija nosaukums “Rubeņi”, tika pārdēvēts par “Rubenīšiem”. Atbilstoši ledzīvotāju reģistra datiem iesniedzējas ģimenes locekļu dzīvesvieta deklarēta “Rubeņos”, Kazdangas pagastā: tēvam no 22.07.1992., mātei un iesniedzējai no 16.04.1987, un reālā dzīvesvieta ir no 1987.gada. Atbilstoši Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas programmas datiem, nekustamā īpašuma

nodokli līdz 2015. gadam maksājusi iesniedzējas māte [...], no 2016.gada nekustamā īpašuma nodokli maksā iesniedzēja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 16.10.2023. starp iesniedzēju un iesniedzējas tēvu [...], personas kods [...], un iesniedzējas māti [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā nekustamo īpašumu "Rubenīši", Kazdangas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi, nav komunālo maksājumu un īres parādu par nekustamo īpašumu "Rubenīši", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Rubenīši" Kazdangas pagasts, kadastra numurs Nr. **6468 012 0072**, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072, 0,9049 ha platībā un viena dzīvokļa ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 6468 012 0072 002; 6468 012 0072 003; 6468 012 0072 004.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [\[...\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Dzīvokļu komisijai

Apsaimniekotājam (Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvalde) Jānim Tīmanim  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 22.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3546-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0180, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 27, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67,2 m<sup>2</sup>, 672/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

Starp SIA “Durbes KS” un dzīvoklī piedeklarēto īrnieku [...], personas kods [...], 28.05.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgumā minētā persona [...], personas kods [...], ir iesniedzēja ģimenes locekle, un nav deklarēta Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts. Pārējās, īres līgumā minētās, personas nav iesniedzēja ģimenes locekļi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 21.09.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokli Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 02.11.2023. informācijai, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 27, Lieģi, Tadaikļu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0180, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67,2 m<sup>2</sup>, 672/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Sudrabi" - 9, Vērgale, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 31.10.2022. iesniegumu ( reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3974-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi" - 9, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi" - 9, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0116, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,3 m<sup>2</sup>, 684/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

Starp Pāvilstas novada pašvaldību un iesniedzēju 13.12.2019. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/19/71 par dzīvokli "Sudrabi" - 9, Vērgale, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 28.11.2019. lēmumu (protokols Nr.12.,32.§) uz noteiktu laiku līdz 27.11.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi" - 9, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 05.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Sudrabi" - 9, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0116, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,3 m<sup>2</sup>, 684/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 10 - 16, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja), kuru, pamatojoties uz 03.03.2023. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas locekles Aijas Baškes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģ. Nr.32/2023-G), pārstāv [...] personas kods [...], 09.03.2023 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1249-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuršu iela 10 - 16, Dubeņi, Grobiņas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 10 - 16, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0433, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 516 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,7m<sup>2</sup>, 647/9426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju 26.04.2010. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 10 - 16, Dubeņi, Grobiņas pagasts, pamatojoties uz 15.01.1998. Grobiņas pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.12 uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 10 - 16, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 06.11. 2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome**  
**NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 10 - 16, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0433, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 64,7m<sup>2</sup>, 647/9426 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0069.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 28.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2937-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 900 0049, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 7, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 81,1 m<sup>2</sup>, 811/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230.

Starp SIA "Durbes KS" un dzīvoklī piedeklarēto īrnieku [...] personas kods [...], 12.04.2010. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī ir deklarēta īrnieka sieva – [...]. Īres līgumā minētas vēl trīs personas, kuras, pēc iesniedzējas teiktā, vairs nedzīvo un nav piedeklarētas īpašumā "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 28.07.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 27.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome**  
**NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumus "Straumes" - 7, Dunalka, Dunalkas pagasts kadastra numurs 6450 900 0049, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 81,1 m<sup>2</sup>, 811/13358 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Smilškalni", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Smilškalni", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 002 0100, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0098, 11,02 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,80 ha; zeme zem ūdens 0,12 ha; zeme zem ceļiem 0,10 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Smilškalni", Cīravas pagasts, kadastra Nr.6448 002 0100, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0098, 11,02 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 25. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/4131-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Līdumi”, Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,65 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 daļa 0,33 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums uz brīvo zemes vienības daļu 0,20 ha platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesnieguma iesniedzējai nav

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 0,20 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kalvenes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
  4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Skrepīši", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarēta adrese "Dižkalni", Cīravas pag., iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. oktobrī, Nr. DKN/2023/4.9/3899-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienību "Skrepīši", Cīravas pagastā kadastra apzīmējums 6448 005 0731, 1,10 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skrepīši", kadastra Nr. 6448 005 0711, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 3,0159 ha, sastāv no 4 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0731 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0731 – 1,10 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar piebildi – pieteikties pierobežniekiem līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Iesniedzējam pieder pieguļošais īpašums "Dižkalni", kad. Nr. 6448 005 0082, Cīravas pagastā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Skrepīši", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 005 0731, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas 0,27 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods 210375-11924, (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 04.10.2023., Nr. DKN/2023/4.9/3738-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0116, 0,27 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116 daļa 0,27 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums. Ņemot vērā, ka starp iesniegumā norādītām platībām atrodas ceļš, grafiskajā pielikumā tās sadalītas 2 daļās 0,10 ha un 0,17 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 008 0116, daļas 0,10 ha un 0,17 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Mežābeles", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Brāļi", reģ. Nr. 52101024021, valdes priekšsēdētāja Lina Jasaiša, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Brāļi", Cīravas pag., iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. oktobrī, Nr. DKN/2023/4.10/4168-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mežābeles", Cīravas pagastā kadastra apzīmējums 6448 003 1155, 1,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mežābeles", kadastra Nr. 6448 003 1155, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 1,70 ha, sastāv no 1 zemes vienības, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1155 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1155 – 1,50 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Izvērtējot lietderības apstākļus, iesniedzējam iznomājama visa zemes vienība 1,70 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,



**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "Brāji", reģ. Nr. 52101024021, zemes vienību "Mežābeles", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 003 1155, 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Brāji" linas.jasaitis@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Bebri", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Brāļi", reģ. Nr. 52101024021, valdes priekšsēdētāja Lina Jasaiša, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Brāļi", Cīravas pag., iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. oktobrī, Nr. DKN/2023/4.10/4168-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Bebri", Cīravas pagastā kadastra apzīmējums 6448 003 0668, 0,9442 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Bebri", kadastra Nr. 6448 003 1155, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2009. gada 4. februāra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 2, kopējā platība 6,0442 ha, sastāv no 3 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0668 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9442 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0668 – 0,9442 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “Brāļi”, reģ. Nr. 52101024021, zemes vienību “Bebri”, Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 003 0668, 0,9442 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA “Brāļi” linas.jasaitis@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagasts, daļas 0,059 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...]pers. kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...]s, iesniegumu (reģ. 2023. gada 11. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/3873-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0023, daļu 0,059 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0023, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2012. gada 29. augusta lēmumu Nr. 299 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0023 – 0,15101 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,1510 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0023 daļa 0,059 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi). Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0023, daļu 0,059 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. novembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2.nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 33”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 26. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/4141-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mežgaļi Nr. 33”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0259, daļu 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 33”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0259, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414 “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0259 – 0,06 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,06 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Zemes vienību “Mežgaļi Nr. 33”, Lažas pagastā, kadastra apz. 6472 007 0259, 0,06 ha platībā, līdz šim nomāja iesniedzējas tēvs. Zemes vienība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.2. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai un iepriekšējam nomniekam nav. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienību “Mežgaļi Nr. 33”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0259, 0,06 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. Zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Smilgas", Cīravas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Brāļi", reģ. Nr. 52101024021, valdes priekšsēdētāja Lina Jasaiša, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Brāļi", Cīravas pag., iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. oktobrī, Nr. DKN/2023/4.10/4168-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Smilgas", Cīravas pagastā kadastra apzīmējums 6448 003 1156, 1,80 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Smilgas", kadastra Nr. 6448 003 1156, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 1,80 ha, sastāv no 1 zemes vienības, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1156 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,10 zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1156 – 1,80 ha platībā, 2023. gada 16. oktobrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 27. oktobrim. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Iznomāt** SIA "Brāļi", reģ. Nr. 52101024021, zemes vienību "Smilgas", Cīravas pag., kadastra apzīmējums 6448 003 1156, 1,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Brāļi" linas.jasaitis@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019. gada 15. jūlija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-314

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese "Rudītes", Cīravas pagastā, iesniegumu (reģ. 2023. gada 2. novembrī Nr. DKN/2023/4.9/4342-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Sili", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 005 0846, 0,8 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Sili", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 005 0846, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar Aizputes novada domes 2013. gada 27. marta lēmumu Nr. 115 (protokols Nr. 3; 21.&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām Aizputes novadā".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0846 - 0,8 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2019. gada 15. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 314 uz zemes vienību "Sili", kadastra apzīmējums 6448 005 0846, 0,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019. gada 15. jūlijā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN – 314, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:  
"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2024. gada 30. septembrim".
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā

“ 2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt”.

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā

“3.1. *Nomnieks maksā zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus*”.

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1.un 2.2. punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumā, atbilstoši šim lēmumam.
5. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
6. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
7. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 4. līdz 6. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2019. gada 15. jūlija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-313

Izskatot [...], pers. kods [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese "Rudītes", Cīravas pagastā, iesniegumu (reģ. 2023. gada 2. novembrī Nr. DKN/2023/4.9/4342-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Skrepīši", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 005 0137, 0,5915 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Skrepīši", kadastra Nr. 6448 005 0711, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, kopējā platība 3,0159 ha, sastāv no 4 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0137 - 0,5915 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,5915 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 2019. gada 15. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-313 uz zemes vienību "Skrepīši", kadastra apzīmējums 6448 005 0137, 0,5915 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019. gada 15. jūlijā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN – 313, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:  
*"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2024. gada 30. septembrim".*
  - 1.2. Izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā

*“ 2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt”.*

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā

*“3.1. Nomnieks maksā zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”.*

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1.un 2.2. punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumā, atbilstoši šim lēmumam.
5. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
6. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
7. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma 4. līdz 6. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Suvorovs 31"-2, Tadaiki, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/4448-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Suvorovs 31" Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Suvorovs 31", Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0351, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583304 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0351 0,4459 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0134 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 14.06.1994. apliecinātu Privatizācijas aktu ar reģistra nr.247, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 2, "Suvorovs 31", Tadaiki, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, un ideālās 1/8 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr. 2 - šķūņa un Nr.4 -kūts un ideālās 1/4 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3 un garāžas.

Pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 26.10.2018. lēmumu Nr. 508 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Suvorovs 31, Tadaiki, Bunkas pagasts, Priekules nov.", dzīvoklim Nr.2 noteikta 466/3519 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Suvorovs 31", Tadaiki, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 003 0134 001 002, piekrītošās 466/3519 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0351, ar kopējo platību 0,4459 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Sandras", Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā dzīvesvietas adrese [...] iesniegumu (reģ. 17.10.2023. Nr. DKN/2023/4.9/3959-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Sandras", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules pagasta padomes 2008. gada 17. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9), zemes vienībai "Sandras", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, 4,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023.gada 8.augusta lēmumu (protokols Nr.15, 3.punkts) "Par nekustamo īpašumu "Sandras" un "Gatvenieki" savstarpējo robežu pārkārtošanu, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienībai "Sandras", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, precizēta platība no 4,50 ha uz 4,40 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 – 4,40 ha platībā, 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,



**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], [...], zemes vienību "Sandras", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 002 0054, 4,40 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 131,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam, Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pagasta Jaunie Tiltiņi", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/1844-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Pagasta Jaunie Tiltiņi", Bunkas pagastā kadastra apzīmējums 6446 005 0543, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Bunkas pagasta padomes 2008. gada 17. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9), zemes vienībai "Pagasta Jaunie Tiltiņi", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0543, 1,70 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2014.gada 30.decembra lēmumu (protokols Nr. 23), zemes vienībai "Pagasta Jaunie Tiltiņi", Bunkas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0543, precizēta platība no 1,70 ha uz 1,1103 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0543, norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1103 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0543 – 1,1103 ha platībā, 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Pagasta Jaunie Tiltiņi", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0543, 1,1103 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam, Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Dzelmes-2", reģ. Nr. 42101005090, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Dzelmes", Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., ģipšaieces Dzintras Zvirbules iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3615-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā kadastra apzīmējums 6446 005 0208, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģipšums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0208 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem purva, 0,1 ha zeme zem ceļiem. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, apsaimniekojamā platība 1,30 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0208 – 1,30 ha platībā, 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Dzelmes-2", reģistrācijas numurs 42101005090, zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0208, 1,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/s "Dzelmes-2": [dzelmes25@inbox.lv](mailto:dzelmes25@inbox.lv);

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 12.07.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2775-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 0,54 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0236 002 un 6446 005 0236 003 .

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3018, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un ideālās 1/4 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2 - kūts.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 3756, [...] mantojusi dzīvokļa Nr.4, nekustamā īpašumā “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, domājamo 1/3 daļu.

Pamatojoties uz 31.08.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 735 “Par dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.4 noteikta 431/1832 dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma domājamā daļa.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības 1/3 domājamo daļu no dzīvojamās mājas “**Dzirnavas 4**”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001 004,

piekrītošām 431/1832 domājamām daļām no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236, ar kopējo platību 0,54 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Nākotnes iela 10-11, Kalnenieki, Priekules pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/2633-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., dzīvoklim Nr.11, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., kadastra Nr.6482 007 0077, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 0,17 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 20.10.1994. apliecinātu Privatizācijas aktu ar reģistra nr.166, iesniedzēja (uzvārds [...] mainīts uz [...]) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.11, Nākotnes ielā 10, Kalneniekos, Priekules pag., kas sastāv no ideālām 2/21 domājamām daļām no dzīvojamās mājas, un ideālās 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr. 2/2A – kūts.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta atzinumu Nr. 9-02-K/30 "Par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļa īpašumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā" dzīvojamās mājās Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pag., dzīvoklim Nr.11 noteikta 643/6921 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Nākotnes iela 10, Kalnenieki, Priekules pagasts, dzīvoklim **Nr.11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6482 007 0077 001 011, piekrītošās 643/6921 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077, ar kopējo platību 0,17 ha.



2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3145-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, Priekules pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, kadastra Nr.6482 004 0107, Priekules pagasts, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6482 002 0064 0,43 ha platībā, 6482 002 0083 0,30 ha platībā, 6482 003 0043 2,7 ha platībā, 6482 004 0025 1,20 ha platībā, 6482 006 0157 2,80 ha platībā, 6482 008 0118 0,68 ha platībā, 6482 009 0097 1,20 ha platībā un 6482 009 0236 0,8 ha platībā.

Zemes vienība “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157 – 1,25 ha platībā, daļa 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām. Ar nomas līguma beigu termiņu līdz 30.09.2024.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...] zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 006 0157, daļu 1,25 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/3183-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0232, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0232, 4,5 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 3,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,7 ha citas zemes. Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6446 005 0232 noslēgti 2 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2025. gada 31.maijam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0232 – 0,78 ha platībā, 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0232, daļu, 0,78 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 91,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam, Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Ozolaine", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Dzelmes-2", reģ. Nr. 42101005090 (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Dzelmes", Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3615-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Ozolaines", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0179, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14.), zemes vienībai "Ozolaine", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0179, 1,10 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2014.gada 30.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 23), zemes vienībai "Ozolaine", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0179, precizēta platība no 1,10 ha uz 1,4287 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0179 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4287 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Apsaimniekojamā platība 1,10 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0179 – daļa 1,10 ha platībā, 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai “Dzelmes-2”, reģistrācijas numurs 42101005090, zemes vienības “Ozolaine”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0179, daļu 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/s “Dzelmes-2”: [dzelmes25@inbox.lv](mailto:dzelmes25@inbox.lv);

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/3183-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0143, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0143, 1,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0143 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0143 – 1,50 ha platībā, 16.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 27.10.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0143, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:



1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam, Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienību Priekules pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Priekules pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Bez adrese	6482 004 0107	6482 002 0064	0,43	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 002 0083	0,30	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 003 0043	2,70	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 004 0025	1,20	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 006 0157	2,70	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 008 0118	0,68	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 009 0097	1,20	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 004 0107	6482 009 0236	0,80	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Kosa	6482 008 0161	6482 008 0161	0,35	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Priekules dārziņiem	6482 006 0202	6482 006 0202	0,25	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Zelmeņiem	6482 008 0216	6482 008 0216	3,37	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 009 0027	6482 009 0046	0,08	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 006 0170	6482 007 0093	0,12	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 006 0170	6482 006 0170	0,15	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6482 006 0185	6482 006 0185	1,10	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Mednieciņi	6482 005 0019	6482 005 0019	3,40	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Audaru baznīca	6482 004 0083	6482 004 0083	0,70	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Bez adrese	6482 003 0089	6482 003 0021	2,50	Zeme zemes reformas pabeigšanai
------------	---------------	---------------	------	---------------------------------

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Bez adrese	6482 004 0107	6482 002 0064	0,43	0,33 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām
Bez adrese	6482 004 0107	6482 002 0083	0,30	0,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6482 004 0107	6482 003 0043	2,70	0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,0 ha krūmāji
Bez adrese	6482 004 0107	6482 004 0025	1,20	1,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6482 004 0107	6482 006 0157	2,80	2,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens
Bez adrese	6482 004 0107	6482 008 0118	0,68	0,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6482 004 0107	6482 009 0097	1,20	1,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6482 004 0107	6482 009 0236	0,80	0,80 ha citas zemes
Pie Kosa	6482 008 0161	6482 008 0161	0,35	0,35 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pie Priekules dārziņiem	6482 006 0202	6482 006 0202	0,25	0,25 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pie Zelmeņiem	6482 008 0216	6482 008 0216	3,37	0,60 ha krūmāji, 2,77 ha purvi
Bez adrese	6482 009 0027	6482 009 0046	0,08	0,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6482 006 0170	6482 007 0093	0,12	0,12 ha citas zemes
Bez adrese	6482 006 0170	6482 006 0170	0,15	0,15 ha citas zemes
Bez adrese	6482 006 0185	6482 006 0185	1,10	1,10 ha citas zemes
Medniecīni	6482 005 0019	6482 005 0019	3,40	3,40 ha citas zemes
Audaru baznīca	6482 004 0083	6482 004 0083	0,70	0,70 ha citas zemes
Bez adrese	6482 003 0089	6482 003 0021	2,50	2,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Priekules pagastā:

<b>Nosaukums</b>	<b>Kadastra Nr.</b>	<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība, ha</b>
Bez adreses	6482 004 0107	6482 002 0064	0,43
Bez adreses	6482 004 0107	6482 002 0083	0,30
Bez adreses	6482 004 0107	6482 003 0043	2,70
Bez adreses	6482 004 0107	6482 004 0025	1,20
Bez adreses	6482 004 0107	6482 006 0157	2,70
Bez adreses	6482 004 0107	6482 008 0118	0,68
Bez adreses	6482 004 0107	6482 009 0097	1,20
Bez adreses	6482 004 0107	6482 009 0236	0,80
Pie Kosa	6482 008 0161	6482 008 0161	0,35
Pie Priekules dārziņiem	6482 006 0202	6482 006 0202	0,25
Pie Zelmeņiem	6482 008 0216	6482 008 0216	3,37
Bez adreses	6482 009 0027	6482 009 0046	0,08
Bez adreses	6482 006 0170	6482 007 0093	0,12
Bez adreses	6482 006 0170	6482 006 0170	0,15
Bez adreses	6482 006 0185	6482 006 0185	1,10
Mednieciņi	6482 005 0019	6482 005 0019	3,40
Audaru baznīca	6482 004 0083	6482 004 0083	0,70
Bez adreses	6482 003 0089	6482 003 0021	2,50

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Priekules pagastā :

Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Bez adrese	6482 004 0107	6482 002 0064	0,43	393,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 002 0083	0,30	282,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 003 0043	2,70	708,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 004 0025	1,20	996,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 006 0157	2,70	2061,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 008 0118	0,68	639,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 009 0097	1,20	1128,00
Bez adrese	6482 004 0107	6482 009 0236	0,80	70,00
Pie Kosa	6482 008 0161	6482 008 0161	0,35	266,00
Pie Priekules dārziņiem	6482 006 0202	6482 006 0202	0,25	1043,00
Pie Zelmeņiem	6482 008 0216	6482 008 0216	3,37	235,00
Bez adrese	6482 009 0027	6482 009 0046	0,08	75,00
Bez adrese	6482 006 0170	6482 007 0093	0,12	84,00
Bez adrese	6482 006 0170	6482 006 0170	0,15	105,00
Bez adrese	6482 006 0185	6482 006 0185	1,10	770,00
Mednieciņi	6482 005 0019	6482 005 0019	3,40	299,00
Audaru baznīca	6482 004 0083	6482 004 0083	0,70	1917,00
Bez adrese	6482 003 0089	6482 003 0021	2,50	62,00

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28.aprīļa lēmumā Nr.420 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.”**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.742 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.”.

Lēmums sagatavots, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2022.gada 5.aprīļa sagatavoto Atzinumu Nr. 9-02-K/14 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķināšanu”.

2023.gada 16.oktobrī pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes vēstule Nr. 9-02-K/41 “Par atkārtotu Atzinuma “Par iesakāmo daļu aprēķināšanu” sagatavošanu”, kurā norādīts, ka sagatavots jauns Atzinums, kur Valsts zemes dienesta pieļautā kļūda ir labota un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 004 kopējā platība ir norādīta 67,0 m<sup>2</sup> un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apjoms ir 670/7280.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1. punktu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.742 “Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā :

Sadalīt dzīvojamo māju Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64460030152001, dzīvokļa īpašumos, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1	64460030152001001	54,6	546/7280
2	64460030152001002	67,8	678/7280
3	64460030152001003	54,3	543/7280
<b>4</b>	<b>64460030152001004</b>	<b>67,0</b>	<b>670/7280</b>
5	64460030152001005	54,6	546/7280
6	64460030152001006	66,6	666/7280

7	64460030152001007	67,0	670/7280
8	64460030152001008	54,0	540/7280
9	64460030152001009	67,2	672/7280
10	64460030152001010	54,1	541/7280
11	64460030152001011	66,8	668/7280
12	64460030152001012	54,0	540/7280

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim;  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Dūdas”, Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103 reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000641687** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0103, 4.3 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4.0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.2 ha zem ceļiem un 0.1 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību 14.07.2027. noslēgts medību tiesību līgums Nr.81003, ar termiņu 31.12.2050., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Zemes vienībai “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0103, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.394, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 8.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 18 700** (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem :

- “Lībieši”, Kalvenes pag., kadastra Nr. 6466 005 0355 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Dāņi”, Kalvenes pag., kadastra Nr. 6466 005 0356 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Irbītes”, Kalvenes pag., kadastra Nr. 6466 005 0104 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Niedras”, Kalvenes pag., kadastra Nr. 6466 005 0035 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma



līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0103, 4.3 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabals, “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, nosacīto cenu **EUR 18 700** (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Kalvenes pagastā Elza Fišmeistare atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistarei

Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Knišļi”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0003 reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000701396** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0294, 3.35 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3.21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.08 ha krūmāji un 0.06 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas Lauku teritorijā.

Zemes vienībai “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0294, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.395, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 8.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 14 800** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0003, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem :

- “Kārkliņi”, Lažas pag., kadastra Nr. 6472 007 0202 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- “Bangas”, Lažas pag., kadastra Nr. 6472 007 0203 – atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- “Knauši”, Lažas pag., kadastra Nr. 6472 007 0096, zemes vienība ar kadastra Nr.6472 007 0500 – atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- “Ploces Purvs”, Aizputes pag., kadastra Nr. 6442 001 0020- īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Zemkopības ministrijas vārda, lietotājs AS “Latvijas valsts meži”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma

līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 007 0003, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0294, 3.35 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabals, “Knišļi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0003, nosacīto cenu **EUR 14 800** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistarei  
Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vindenieki", Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2023.gada 27.februāra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1056-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vindenieki", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vindenieki", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 005 0180, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000728016 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0061, 7,14 ha platībā.

2013.gada 5.martā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V167A, pagarināts 20.02.2023. ar Vienošanos Nr.1, reģ. Nr. DKN/2023/11.2/8, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Vainodes pagasta padomes 2004.gada 2.februāra lēmumu.

Par zemes vienību 11.05.2022. noslēgts medību tiesību līgums Nr.DKN/2022/11.1/159 ar termiņu 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vindenieki", Vainodes pagasts, kadastra numurs 6492 005 0180, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0061, 7,14 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Šķēde 2-11-21", Medzes pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones [...], (turpmāk - iesniedzēja), 2023.gada 3.novembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/4366-S) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Šķēde 2-11-21, Medzes pagasts, zemes lietošanas mērķis – būvju uzturēšana un dārzkopība, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-11-21" ar adresi Divdesmit devītā iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0985, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000765196** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0985, 0.0625 ha platībā.

Ar Medzes pagasta zemes komisijas 21.10.1996. lēmumu [...] piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā 0.06 ha platībā. [...] miris [...] Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu (protokols Nr.2.,8§), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un 07.09.2011. izdoto Mantojuma apliecību (reģistrācijas Nr.8123), ar Iesniedzēju 24.04.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.9.3/16-2019.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzēja nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** [...], iegādāties zemes īpašumu, "Šķēde 2-11-21" ar adresi Divdesmit devītā iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0985.
2. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-11-21" ar adresi Divdesmit devītā iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0985, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0985, 0.0625 ha platībā.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz e-pastu [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Vizmai Lapuķei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Mizēni", Mazgramzda, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 13.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3910-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemi "Mizēni", Priekules pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 6482 509 0008, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma "Mizēni", Mazgramzda, Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 009 0052, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000613503 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0052, 1.2337 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Mizēni", Mazgramzda, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 509 0008, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000722296.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Mizēni", Mazgramzda, Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 009 0052, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0052, 1.2337 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [\[...\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 2023.gada 1.novembrī ar Nr. DKN/2023/4.9/4325-S), ar lūgumu pārdot zemes gabalu “Tehnikas laukums”, kurš robežojas ar iesniedzējai piederošo īpašumu “Mazrusiņi”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mazrusiņi”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0117, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000631566 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Tehnikas laukums”, Bārtas pagastā, kadastra Nr. 6444 004 0136.

Nekustamais īpašums “Tehnikas laukums”, kadastra Nr. 6444 004 0136 reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000713256 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0311, 0.6628 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.0083 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.0978 ha zem ceļiem, 0,5567 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014-2025. zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.

Zemes vienībai “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0311, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā, starpgabala status reģistrēts 26.01.2023.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023. gada 4.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0136, robežojas tikai ar iesniedzējai piederošu īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt

pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0311, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0311, 0.6628 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...].
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu
- 3. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, “Tehnikas laukums”, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0311, nosacīto cenu **EUR 1700** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

Bārtas pagasta Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567459 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0294, 0.58 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.58 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0294, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.04.2023. lēmumu Nr.390, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 13.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 15 700** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums- starpgabals “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem:

- “Terviti”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0064 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Varavīksnes”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0189 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisko personu vārda;
- “Gauši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0066 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Egles”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0117, - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0294, 0.58 ha platībā;
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, “Puķuzirnīši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0475, nosacīto cenu **EUR 15 700** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Līvāni", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2023.gada 9.augusta iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3047-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemi "Līvāni", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līvāni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0022, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000766037 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0080, 1.98 ha platībā un 6446 003 0129, 1.3 ha platībā.

Ar Bunkas pagasta padomes 18.02.2009. sēdes lēmumu izbeigtas iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, 2019.gada 5.janvārī ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/1049, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada pašvaldības domes 2019.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.436.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0080, 09.01.2023. noslēgts medību tiesību līgums Nr.DKN/2023/11.1/5, ar termiņu 31.12.2027., kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Līvāni", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0022, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0080, 1.98 ha platībā un 6446 003 0129, 1.3 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.
- 5.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...],uz e-pastu [kazis6@inbox.lv](mailto:kazis6@inbox.lv)

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lacītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Priede 96/4, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), pilnvarotās personas [...] iesniegumu (reģ. 06.09.2022. ar Nr.DKN/2022/4.9/2579-S), kas rīkojas saskaņā ar 27.04.2022. zvērinātas notāres Vinetas Novickas sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģ. Nr.1457), ar lūgumu atsavināt zemes gabalu Priede 96/4, Ječi, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Priede 96/4, ar adresi Jāņogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0589, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000747936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0589 0,1986 ha platībā.

2023.gada 13.martā ar iesniedzēju pārslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.2/23, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Rucavas novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu Nr.22.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Priede 96/4, ar adresi Jāņogu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0589, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0589 0,1986 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



Lēmums nosūtāms:

[...] pinvarotai pers. [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Darondas”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624815 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1.29 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. zemes vienība atrodas lauku zemju teritorijā.

Zemes vienībai “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.04.2023. lēmumu Nr. 392, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 12.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 6 600** (seši tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums – starpgabals, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, robežojas ar sešiem nekustamiem īpašumiem:

- “Ūši”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0160 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Rudzīši”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0018 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisko personu vārda;
- “Mednieki”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0181 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Tomeļi”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0009 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Tīpji”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0038 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Silnieki”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0011 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1.29 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, “Darondas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0183, nosacīto cenu **EUR 6 600** (seši tūkstoši seši simti eiro)
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Izskatot SIA “ECO ROOF”, reģistrācijas Nr.52103045691, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3404-S) ar lūgumu pagarināt līgumu par tiesībām apsaimniekot niedrāju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341, zemes vienībai “Papes dabas parks”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0186, 126,1 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0186 norādīta sekojoša eksplikācija: 110,00 ha purvi un 16,1 ha citas zemes. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes vienības daļa 83,135 ha platībā līdz 2023.gada 10.oktobrim bija iznomāta SIA “ECO ROOF” niedrāja apsaimniekošanai.

Lai pildītu pašvaldībai noteiktās funkcijas gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu, zemes vienību lietderīgi nodot nomā niedrāja apsaimniekošanai, organizējot nomas tiesību izsoli. Nomās maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Papes dabas parks”, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0186 daļu 83,135 ha platībā niedrāja apsaimniekošanai, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.06.2028.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "ECO ROOF": "Rubeņi", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473
2. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Agijai Kaunesei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023.gada 25.janvārī ar Nr. DKN/2022/4.9/452-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kurš robežojas ar iesniedzēja piederošā īpašuma “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6444 003 0096, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0096, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts.

Nekustamais īpašums “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000730196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 003 0221, 0.8172 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.8172 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas lauku zemju teritorijā.

Zemes vienībai “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 003 0221, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.10.2021. lēmumu Nr.11., 17.§, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 3.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3000** (trīs tūkstoši eiro).

Nekustamais īpašums- starpgabals “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem:

- “Jaunzīles”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0096 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Raimondi”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0078 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;
- “Ziediņi”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0079 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Jaunklētnieki”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0088 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 003 0221, 0.8172 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, Pie Jaunzīlēm”, Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 003 0221, nosacīto cenu **EUR 3000** (trīs tūkstoši eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Bārtas pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000736978 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0122, 1.67 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.67 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts mežību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 001 0122, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. lēmumu Nr.1278, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 17.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3500** (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums - starpgabals “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, robežojas ar trīs nekustamiem īpašumiem:

- “Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0040 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Jaunie Upmaļi”, kadastra Nr. 6488 001 0124 - pašvaldībai piederošs īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā;
- “Robežnieki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0015 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.



Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Robežnieku karjers”, Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6488 001 0122, 1.67 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, “Robežnieku karjers”, Tadaikņu pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, nosacīto cenu EUR **3500** (trīs tūkstoši pieci simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Zirnīši", Nīcas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 25.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3573-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Zirnīši", Nīcas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Zirnīši", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Zirnīši", Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 008 0047, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558414 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0047, 0.6184 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Zirnīši", Bernāti, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 508 0005, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000746256.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Zirnīši", Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 008 0047, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0047, 0.6184 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] “[...]Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai  
Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736516 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0123, 1.59 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.74 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zem ūdens un 0,69 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 001 0123, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. lēmumu Nr.1277, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 17.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums - starpgabals “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, robežojas ar pieciem nekustamiem īpašumiem:

- “Upmaļi”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0040 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Robežnieku karjers”, kadastra Nr. 6488 001 0059 - pašvaldībai piederošs īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā;
- “Robežnieki”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0015 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Jaunsnīķeri”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0172 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda. Īpašumu savstarpējā robeža iet pa Durbes upes vidu, bez tiešas piekļuves starpgabalam.
- “Annas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0002 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda. Īpašumu savstarpējā robeža iet pa Durbes upes vidu, bez tiešas piekļuves starpgabalam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt

pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Jaunie Upmaļi”, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6488 001 0123, 1.59 ha platībā.
2. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabala, Jaunie Upmaļi”, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, nosacīto cenu **EUR 3100** (trīs tūkstoši viens simts eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Pārvaldes vadītājam