



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

“Ķīvītes”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

2022.gada 31.martā

Nr.5

Sēde sasaukta 2022.gada 31.martā plkst.14.00

Sēde sāka 2022.gada 31.martā plkst.14.00

Sēdē piedalās:

16 deputāti

Aivars PRIEDOLS, Aivars GALECKIS, Dzintars KUDUMS,
Linards TIĻUGS, Raivis KALĒJS, Andrejs RADZEVIČS,
Jānis VEITS, Juris GRASMANIS, Patricija ANDERSONE,
Jānis VITRUPS, Edgars PUTRA, Inga RATNIECE,
Gatis KALNIŅŠ, Raimonds REINIS, Sandris BĒČA,
Andris JEFIMOVŠ.

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Madara LAGZDIŅA, Iveta STŪRE, Evija FARBOTKO,
Guntis LAZDUPS, Gints BRUMBERGS, Gunta GULBE,
Baiba PRIEDĪTE, Mārtiņš Grundmanis, Edgars BERTRAMS,
Vēsma MARTUZĀNE, Uldis VĀRNA

Pašvaldības darbinieki
(attālināti)

Kristīne LIEPA, Diāna GRUDULE, Sintija KUBIĻUTE,
Dace REINFELDE, Dace BAUMANE, Anna BRŪKLE,
Una RŽEPIČKA, Vija JABLONSKA, Ginta KAMPARE,
Andis ĀDIŅŠ, Sanita DEJUS, Alda LAPENA

Kurzemes Vārds reportieri

Linda KILĒVICA, Liene KUPIČA

Sēdē nepiedalās 3 deputāti: Andris JANKOVSKIS (komandējumā), Gundars SISENIS (darba nespējas lapa), Laila ROGA (nav zināmi neierašanas iemesli).

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Darba kārtība	Ziņotājs
FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
1.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brūni, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa
2.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vārpas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mūrnieki, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa

5.	Par īpašuma Kalna Ruģi, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu	Modrīte Vīksniņa
6.	Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 6 - 7, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu	Modrīte Vīksniņa
7.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu	Vija Jablonska
8.	Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un grozījumiem 12.12.2016. līgumā "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" ar SIA „Grobiņas namserviss”	Mārtiņš Grundmanis
9.	Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un grozījumiem 27.07.2017. līgumā „Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” ar SIA „Grobiņas namserviss”	Mārtiņš Grundmanis
10.	Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un grozījumiem 14.01.2021. līgumā „Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu” ar SIA „Grobiņas namserviss”	Mārtiņš Grundmanis
11.	Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu ar SIA „Priekules nami”	Mārtiņš Grundmanis
12.	Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un līguma slēgšanu ar SIA „Aizputes komunālais uzņēmums”	Mārtiņš Grundmanis
13.	Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu nekustamam īpašumam "Šķēde 2-16-21", Trīsdesmit ceturtā iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Sintija Kubiļute
14.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Pāvilostas pirmsskolas izglītības iestādei "Dzintariņš" 2021./2022. mācību gadam	Gints Brumbergs
15.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vērgales pirmsskolas izglītības iestādei "Kastanītis" 2021./2022. mācību gadam	Gints Brumbergs
16.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Pāvilostas pamatskolas 2021./2022. mācību gadam	Gints Brumbergs
17.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vērgales pamatskolas 2021./2022. mācību gadam	Gints Brumbergs
18.	Par līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilostas novadpētniecības muzejā" īstenošanai	Kristīne Liepa

19.	Par līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona ciļņa restaurācija" īstenošanai	Kristīne Liepa
20.	Par līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula" izveide Kazdangas muzejā" īstenošanai	Kristīne Liepa
21.	Par pašvaldības galvojumu SIA "Durbes KS" aizņēmumam (kredītlīnijai)	Mārtiņš Grundmanis
22.	Par projekta "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" iesniegšanu Zivju fonda 2022.gada pirmajā kārtā un līdzfinansējuma nodrošināšanu	Una Ržepicka
23.	Par kapitālsabiedrību SIA "Aizputes nami", SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" un SIA "KS Cīrava" reorganizāciju	Uldis Vārma
24.	Par noteikumu "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu	Alda Lapena
25.	Par dotāciju Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai	Andris Jefimovs
PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
26.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu G.V. uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
27.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu I.J. uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
28.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu I.R. uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
29.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu J.P. uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
30.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu Dz.K. uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
31.	Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Durbes ezerā pašpatēriņam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	Jānis Vitrupe
VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
32.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai medību klubs "Medze" Medzes pagastā.	Dzintars Kudums
33.	Par medību tiesību iznomāšanu SIA CTB Vaiņodes pagastā.	Dzintars Kudums
34.	Par medību tiesību iznomāšanu medību klubam "Pīlādži" Durbes pagastā.	Dzintars Kudums
35.	Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai mednieku klubs "Apriķi" Īpašumos Lažas pagastā.	Dzintars Kudums
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
36.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Bagātnieki" (kad.Nr.6484 011 0167) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.	Patricija Andersone

37.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehnisko specifikāciju apstiprināšanu.	Patricija Andersone
38.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm.	Patricija Andersone
39.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vecatiķi", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	Patricija Andersone
40.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022.sēdes lēmumā Nr.139 "Par nekustamā īpašuma "Lauciņu purvs", Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā".	Patricija Andersone
41.	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6460 007 0179.	Patricija Andersone
42.	Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumos "Jaunkalnenieki", "Siksnas", "Lejiņas" un "Purenītes", Gramzdas pagastā.	Patricija Andersone
43.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Peči" (kad.nr.6484 011 0010), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.	Patricija Andersone
44.	Par detālplānojuma apstiprināšanu īpašuma Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0045	Patricija Andersone
45.	Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai 6413 006 0084.	Patricija Andersone
46.	Par detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0407.	Patricija Andersone
47.	Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Patricija Andersone
48.	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 10, Dienvidkurzemes novadā	Patricija Andersone
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
49.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
50.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
51.	Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā	Juris Grasmanis

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
52.	Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas sastāvā	Andrejs Radzevičs
53.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021. saistošo noteikumu Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” precizēšanu	Andrejs Radzevičs
54.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma “Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā” pieņemšanu	Andrejs Radzevičs
55.	Par izglītības iestādes likvidācijas procesa uzsākšanu	Andrejs Radzevičs
ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
56.	Par grozījumiem pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” nolikumā	Raimonds Reinis
57.	Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Atvasaras”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu	Raimonds Reinis
58.	Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu	Raimonds Reinis
59.	Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu nekustamam īpašumam Fabrikas ielā 2D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, Īpašniecei D.S.	Raimonds Reinis
60.	Par pamatlīdzekļu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”	Raimonds Reinis
61.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.3; Nr.2; Nr.4; Nr.8, Liepājas ielā 5, Aizputes pilsētā	Raimonds Reinis
62.	Par 31.05.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/693 termiņa pagarināšanu N.S., Virgas pagastā	Raimonds Reinis
63.	Par 01.03.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36/20-2012 termiņa pagarināšanu E.B., Virgas pagastā	Raimonds Reinis
64.	Par 09.05.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/560 termiņa pagarināšanu J.Š., Gramzdas pagastā	Raimonds Reinis
65.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē	Raimonds Reinis
66.	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads.	Raimonds Reinis
67.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Brīvības ielā 35, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai	Raimonds Reinis

68.	Par īpašuma "Pie Ječiem 9", Dunikas pagastā, zemes vienības iznomāšanu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
69.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā	Raimonds Reinis
70.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē	Raimonds Reinis
71.	Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Varkali", Vecpils pag.	Raimonds Reinis
72.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžu Nr. 49 un Nr. 70 uzturēšanai	Raimonds Reinis
73.	Par daļu no zemes vienības Parka iela 19B, Priekule iznomāšanu	Raimonds Reinis
74.	Par daļu no zemes vienības Ječu līdumnieks, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
75.	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Raimonds Reinis
76.	Par daļu no zemes vienības Flora L, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
77.	Par dzīvokļa "Purenes" -8, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
78.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Lažas Zemarāji", Lažas pagastā	Raimonds Reinis
79.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Ābeles", Kalvenes pagastā	Raimonds Reinis
80.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu M.R., Kalētu pagastā	Raimonds Reinis
81.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā	Raimonds Reinis
82.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Knišļi" Lažas pagastā	Raimonds Reinis
83.	Par turpmāko rīcību ar zemes vienības daļu Valatas centrs, Kazdangas pagastā	Raimonds Reinis
84.	Par nekustamā īpašuma "Čakstes", Durbes pag., nomas tiesību izsoli	Raimonds Reinis
85.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Pīlādži", Lažas pagastā	Raimonds Reinis
86.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā	Raimonds Reinis
87.	Par pašvaldībai piekritīgas zemes "Flora L", Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu	Raimonds Reinis
88.	Par daļu no zemes Paplakas ielā 28, Priekulē, nomu	Raimonds Reinis
89.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Upeslīči"-5, Aizputes pagastā	Raimonds Reinis

90.	Par zemes nomu nekustamos īpašumos Skolas ielā 26, Pļavu ielā 3, Raiņa ielā 6A, Durbē	Raimonds Reinis
91.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
92.	Par pašvaldībai piekritīgas zemes "Ječi 8/99", Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu	Raimonds Reinis
93.	Par zemes vienības "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
94.	Par nekustamā īpašuma "Skrāģīši", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
95.	Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saules iela 5-57, Aizputes pilsētā, nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
96.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu A.B., Kalētu pagastā	Raimonds Reinis
97.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu E.M., Kalētu pagastā	Raimonds Reinis
98.	Par pašvaldības piekritīgas zemes "Ječi 8/145", Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu	Raimonds Reinis
99.	Par pašvaldībai piekritīgas zemes "Ječi 8/14", Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu	Raimonds Reinis
100.	Par pašvaldības piekritīgās zemes Ječi 8/85, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
101.	Par daļu no zemes vienības Ječi 10/91, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
102.	Par pašvaldības piekritīgas zemes "Viola 96" Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu	Raimonds Reinis
103.	Par turpmāko rīcību ar zemes vienības daļu Plūmju dārzs, Kazdangas pagastā	Raimonds Reinis
104.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051078 Ječi 10/111, Dunikas pagasts nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
105.	Par nekustamā īpašuma "Gruntiņi", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
106.	Par zemes vienības Ječi 2/17/4, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
107.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010273, Kalētu pagastā, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda	Raimonds Reinis
108.	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilsta iznomāšanu M. O.	Raimonds Reinis

109.	Par daļu no zemes Paplakas ielā 28, Priekulē, nomu	Raimonds Reinis
110.	Par pašvaldības piekritīgās zemes Flora L/3, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
111.	Par pašvaldības piekritīgās zemes Bites/40, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
112.	Par daļu no zemes vienības Rīvas katlu māja, Rīva, Šakas pagasts iznomāšanu A. K.	Raimonds Reinis
113.	Par pašvaldības piekritīgās zemes Ječi 8/115, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
114.	Par daļu no zemes vienības Flora L, Dunikas pagasts iznomāšanu	Raimonds Reinis
115.	Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaiku pag.	Raimonds Reinis
116.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmumā, protokols Nr.9., 151.§	Raimonds Reinis
117.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē	Raimonds Reinis
118.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 59 uzturēšanai	Raimonds Reinis
119.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 97 uzturēšanai	Raimonds Reinis
120.	Par daļu no zemes vienības Lašu iela 2A, Pāvilosta iznomāšanu I. S.	Raimonds Reinis
121.	Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Rūni", Kazdangas pag., kad. Nr. 6468 006 0008	Raimonds Reinis
122.	Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kurši", dzīvokļa Nr. 1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
123.	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Raimonds Reinis
124.	Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A, dzīvokļa Nr.7, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
125.	Par zemes vienības "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
126.	Par dzīvokļa "Ozoli" -10, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
127.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē	Raimonds Reinis

128.	Par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pag., piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā	Raimonds Reinis
129.	Par zemes vienības "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
130.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.1 Raiņa bulvāris 7, Aizputes pilsētā	Raimonds Reinis
131.	Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam "Dārziņi", Dunalka, Dunalkas pag.	Raimonds Reinis
132.	Par īpašuma tiesībām „Draudzība 2”, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads	Raimonds Reinis
133.	Par daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņodē, iznomāšanu	Raimonds Reinis
134.	Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.3, Lielā ielā 110, Grobiņas pilsētā	Raimonds Reinis
135.	Par nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā	Raimonds Reinis
136.	Par daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņodē, iznomāšanu A.P.	Raimonds Reinis
DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:		
137.	Par O.Jurjeva atbrīvošanu no amata	Uldis Vārna
138.	Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu	Iveta Stūre

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars PRIEDOLS.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara LAGZDIŅA.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā iekļaut astoņus papildus izskatāmos jautājumus:

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības SIA "RAS 30" likvidēšanu	Uldis Vārna
Par galvojuma sniegšanu SIA "LIEPĀJAS RAS".	Uldis Vārna
Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu.	Vizma Lapuķe
Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Atmodas", kadastra apzīmējums 6494 003 0119, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Inga Ratniece
Par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 125, Pāvilosta iznomāšanu.	Anna Brūkle
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta grozīšanu.	Andrejs Radzevičs
Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu.	Aivars Galeckis

Par pašvaldības galvojuma sniegšanu SIA "Priekules nami".	Uldis Vārma
---	-------------

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut:

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības SIA "RAS 30" likvidēšanu	Uldis Vārma
Par galvojuma sniegšanu SIA "LIEPĀJAS RAS".	Uldis Vārma
Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu.	Vizma Lapuķe
Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Atmodas", kadastra apzīmējums 6494 003 0119, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Inga Ratniece
Par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 125, Pāvilsta iznomāšanu.	Anna Brūkle
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta grozīšanu.	Andrejs Radzevičs
Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu.	Aivars Galeckis
Par pašvaldības galvojuma sniegšanu SIA "Priekules nami".	Uldis Vārma

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 34.darba kārtības jautājumu "Par medību tiesību iznomāšanu medību klubam "Pīlādži" Durbes pagastā".

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- No sēdes darba kārtības izslēgt 34.darba kārtības jautājumu "Par medību tiesību iznomāšanu medību klubam "Pīlādži" Durbes pagastā".

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brūni, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M Vīksniņa

Nekustamais īpašums Brūni, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64720040186, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040186, 0.36 ha platībā, dzīvojamās ēkas un sešām palīgceltnēm,

reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000000602 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 22.aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 3600 (trīs tūkstoši seši simti eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brūni, Lažas pagastā, kadastra Nr.64720040186, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64720040186, 0,36 ha platībā, dzīvojamās mājas un sešām palīgēkām, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 3600 (trīs tūkstoši seši simti eiro).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

2.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vārpas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M Vīksniņa

Nekustamais īpašums Vārpas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680020130, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680020130, 2.89 ha kopplatībā, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000604566 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Latio", reģistrācijas Nr.41703000843, 2021.gada 6.maija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 8 000 (astoņi tūkstoši eiro).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vārpas, Kazdangas pagastā, kadastra Nr.64680020130, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680020130, 2.89 ha platībā, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 8 000 (astoņi tūkstoši eiro).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

3.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mūrnieki, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M Vīksniņa

Nekustamais īpašums Mūrnieki, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64680040031, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680040031, 3.07 ha kopplatībā t.sk. 1.29 ha mežs, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000604568 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas

pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Latio”, reģistrācijas Nr.41703000843, 2021.gada 6.maija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 12 000 (divpadsmit tūkstoši eiro) t.sk mežaudzes vērtība EUR 9 300(deviņi tūkstoši trīs simti eiro).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mūrnieki, Kazdangas pagastā, kadastra Nr.64680040031, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680040031, 3,07 ha platībā, pārdodot mutiska izolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 12 000 (divpadsmit tūkstoši eiro).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

4.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izolē

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M Vīksniņa

Nekustamais īpašums Atmodas iela 12C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64050100201, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100201, 77 m² platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējums 6405 010 0201 001 - garāžas, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000606881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas

pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 22.apriļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 1850 (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atmodas iela 12C, Aizputes pilsētā, kadastra Nr.64050100201, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100201, 77 m² platībā un vienas būves 64050100201- garāžas, pārdodot mutiska izolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 1850 (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

5.§

Par īpašuma Kalna Ruģi, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M. Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Aizputes novada domē saņemts Z.V. 2020. gada 16. marta iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-788) ar lūgumu atļaut atsavināt ar izpirkuma tiesībām zemes īpašumu “Kalna Ruģi, Kazdangas pagastā.

Īpašums “Kalna Ruģi” Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 64680090055, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā. Īpašuma sastāvu veido zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 64680090055 0.87 ha platībā. Uz pašvaldības zemes īpašuma "Kalna Ruģi" atrodas V.Z. piederošs būvju īpašums "Kalna Ruģi", uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, atzinums par īpašuma tirgus vērtību uz 2021. gada 20.oktobri, EUR 2100 (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktam - atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi, par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu, par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu - EUR 747 (septiņi simti četrdesmit septiņi eiro).

Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 2847 EUR (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi eiro).

Publiskas personas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.”

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, 36.panta trešā daļa 4.punktu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** īpašumu "Kalna Ruģi", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6468 009 0055, pirkuma tiesīgai personai V.Z., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 2847,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi eiro un 00 centi), noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt Z.V.

6.§

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 6 - 7, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M. Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Aizputes novada domē saņemts Dz.L. 2021.gada 22.februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-618) ar vēlmi iegādāties īres dzīvokli Skolas ielā 6-7, Kalvenē, Kalvenes pagastā.

Aizputes novada dome 2021. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 241 (protokols Nr.4, 17.§) "Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.7, Skolas ielā 6, Kalvenē, Kalvenes pagastā, ar kuru noteica, ka minētais dzīvokļa īpašums ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtējams pie sertificēta vērtētāja un atsavināšanas ierosinātājam un pirkuma tiesīgai personai Dz.L. ir jāiemaksā avanss atsavināšanas izdevumu segšanai 225,43 EUR apmērā, kas tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

Dzīvoklis Nr.7 Skolas iela 6, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6466 900 0112) reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šī likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, no kuriem Dz.L. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu

Sertificēts zemes vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, noteicis, ka nekustamā īpašuma Skolas iela 6, dzīvokļa Nr.7, Kalvenē, Kalvenes pagastā, kadastra Nr.6466 900 0112, tirgus vērtība uz 2021. gada 23.septembri EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Atbilstoši 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktam - atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un

kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 225,43 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 2625,43 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci eiro un 43 centi)

14.04.2021.g.Aizputes novada pašvaldības kontā veikta iemaksa, atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 225.43 EUR.

2022.gada 14.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas Dz.L. iesniegums, kurā viņa piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa īpašuma, Skolas ielā 6-7, Kalvenē, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 2625.43 EUR, atlikušās maksājuma summas 2400, 00 EUR samaksu veicot pilnā apmērā 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr.7 Skolas ielā 6, Kalvenē, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6466 900 0112, pirmpirkuma tiesīgai personai Dz.L., personas kods, nosakot pārdošanas cenu 2625,43 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci eiro un 43 centi), noslēgt pirkuma līgumu, pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
2. Līguma noslēgšanu organizēt nekustamā īpašuma speciālistei M.Vīksniņai

7.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: A.Driviņa

Veselības pakalpojuma nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā ir izstrādā un iesniegts domei apstiprināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra" maksas pakalpojumu cenrāži.

Pamatojoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" nolikuma 2.4.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra" maksas pakalpojumu cenrādi Pielikums Nr.1 šādām struktūrvienībām: Aizvīķu feldšeru punkts, Bunkas feldšeru punkts, Dubeņu feldšerpunkts, Gaviezes feldšerpunkts, Gramzdas feldšeru punkts, Kalētu feldšeru punkts, Kalvenes pagasta feldšeru vecmāšu punkts, Otaņķu pagasta feldšerpunkts, Medzes veselības aprūpes centrs, Virgas veselības aprūpes centrs, Kazdangas ambulance.
2. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra" maksas pakalpojumu cenrādi ar 2022.gada 1.aprīli, Pielikums Nr.2 šādām struktūrvienībām: Aizputes veselības un sociālās aprūpes centrs, Nīcas lauku ambulance, Dunikas ambulance.
3. **Noteikt**, ka no maksas pakalpojuma atbrīvotas šādas iedzīvotāju kategorijas:
 - 3.1. Bērni vecumā līdz 18 gadiem;
 - 3.2. Grūtnieces un sievietes pēcdzemdību periodā līdz 42 dienām, ja tiek saņemti veselības aprūpes pakalpojumi, kas saistīti ar grūtniecības un pēcdzemdību novērošanu un grūtniecības norisi;
 - 3.3. Politiski represētas personas, Nacionālās pretošanās kustības dalībnieki un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijā cietušās personas;
 - 3.4. Tuberkulozes slimnieki un pacienti, kuriem veic izmeklējumus tuberkulozes noteikšanai;
 - 3.5. Psihiski slimas personas, saņemot psihiatrisko ārstēšanu;
 - 3.6. Personas, kurām sniedz neatliekamo medicīnisko palīdzību ambulatorā iestādē strādājošs ārsta palīgs;
 - 3.7. 1.grupas invalīdi;
 - 3.8. Trūcīgās personas, kas par tādām atzītas saskaņā ar MK noteikumiem;
 - 3.9. Personas, kas saņem paliatīvo un veselības aprūpi mājās;
 - 3.10. Personas, kas vecākas par 80 gadiem;
 - 3.11. Orgānu donori.
4. Iedzīvotājiem netiek piemērota maksa par profilaktisko medicīnisko apskati un izmeklējumiem MK noteiktajā kārtībā, vakcināciju vakcinācijas kalendāra ietvaros, pasīvo imunizāciju, kā arī vakcināciju pret gripu MK noteikumu ietvaros.
5. **ATZĪT** ar 2022.gada 31.martu par spēku zaudējušu:
 - 5.1. Grobiņas novada domes 2009.gada 29.septembra lēmuma (protokols Nr.9.16§) "Par pašvaldības iestāžu: Grobiņas pagasta feldšeru punkta, Gaviezes pagasta feldšeru punkta un Medzes veselības aprūpes centra pakalpojumu izmaksu apstiprināšanu" un 2014.gada 30. janvāra (protokols Nr.3 21. §) lēmums "Par grozījumu veikšanu Grobiņas novada domes 29.09.2009.lēmumā" §) "Par pašvaldības iestāžu: Grobiņas pagasta feldšeru punkta, Gaviezes pagasta feldšeru punkta un

Medzes veselības aprūpes centra pakalpojumu izmaksu apstiprināšanu”.

5.2. Nīcas novada domes ārkārtas sēdes 2013.gada 13. septembra lēmumu (Protokols Nr.14; 2. un 12.) “Par pakalpojumu maksu eiro valūtā” (Nr.2. Par pakalpojumiem Nīcas lauku ambulancē (PVN nepiemēro) Nr.12. Otaņķu feldšerpunkta maksas pakalpojumi (PVN nepiemēro).

5.3. Rucavas novada domes 2011.gada 24. marta saistošie noteikumi Nr.11 “Pašvaldības aģentūras “Dunikas ambulance” un grozījumi 2019.gada 28. februāra Nr.5/2019 (protokols Nr.2,4.3.) lēmumu “Pašvaldības aģentūras “Rucavas novada Dunikas ambulance” pakalpojumu cenrādis”.

5.4. Aizputes novada domes 2018.gada 25. jūlija lēmumu (protokols Nr.8,25§) un Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra lēmumu (Protokols 1, 39§).

8.§

Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un grozījumiem 12.12.2016. līgumā “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” ar SIA „Grobiņas namserviss”

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. sēdes lēmumu SIA „Grobiņas namserviss” tika pilnvarota, sākot ar 01.01.2022., nodrošināt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus (tai skaitā ūdens ieguve, sagatavošana, ūdens padeve no sagatavošanas līdz patērētājam), kā arī centralizētus notekūdeņu savākšanas pakalpojumus (tai skaitā savākšana no lietotāja, novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām un/vai sūkņu stacijai un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus) Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams veikt grozījumus 12.12.2016. līgumā „Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”, kas noslēgts ar SIA „Grobiņas namserviss”.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, M.Grundmanis, G.Gulbe, A.Priedols, R.Kalējs.

Plkst.14.21 izsludina sēdes pārtraukumu.

Plkst.14.31 tiek atsākta sēde.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, likumu “Par sabiedriskā pakalpojuma regulatoriem”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. domes ārkārtas sēdes lēmumu “Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās” (prot.Nr.10, 12.§), saskaņā ar 12.12.2016. līguma „Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 7.3.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos ar SIA „Grobiņas namserviss” par grozījumiem 12.12.2016. līgumā „Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).

9.§

Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un grozījumiem 27.07.2017. līgumā „Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” ar SIA „Grobiņas namserviss”

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. sēdes lēmumu SIA „Grobiņas namserviss” tika pilnvarota, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, nodrošināt centralizētus siltumapgādes pakalpojumus, tai skaitā ražošana, pārvade no sagatavošanas līdz patērētājam un sadale patērētājiem Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un lietošanā Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams veikt grozījumus 27.07.2017. līgumā „Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” Nr. 122/2017, kas noslēgts ar SIA „Grobiņas namserviss”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likumu “Par sabiedriskā pakalpojuma regulatoriem”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. ārkārtas sēdes lēmumu “Par siltumapgādes pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās” (prot.Nr.10, 13.§), saskaņā ar 27.07.2017. līgumu „Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” Nr. 122/2017,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos ar SIA „Grobiņas namserviss” par grozījumiem 27.07.2017. līgumā „Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” Nr.122/2017 pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).

10.§

Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un grozījumiem 14.01.2021. līgumā „Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu” ar SIA „Grobiņas namserviss”

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. sēdes lēmumu SIA „Grobiņas namserviss” tika pilnvarota, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, pārvaldīt un apsaimniekot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas, ar mājām funkcionāli saistītās ēkas, būves un mājām piesaistītos zemes gabalus Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās, kā arī apsaimniekot un uzturēt, izīrēt un iznomāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas un iekasēt īres maksas peļņas daļu.

Lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu, kā arī pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, izīrēšanu, iznomāšanu un īres maksas peļņas daļas iekasēšanu Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus 14.01.2021. līgumā „Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu” Nr. Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN un tā pielikumā, kas noslēgts ar SIA „Grobiņas namserviss”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. ārkārtas sēdes lēmumu “Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada Nīcas, Otaņķu, Dunikas un Rucavas pagastu administratīvajās teritorijās” (prot.Nr.10, 11.§), saskaņā ar 14.01.2021. līguma ar SIA „Grobiņas namserviss” „Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu” Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN 4.4.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos ar SIA „Grobiņas namserviss” par grozījumiem 14.01.2021. līgumā „Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu” Nr.GND/2021/3.38/6-SAIMN pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).

11. §

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu ar SIA „Priekules nami”

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. un 28.10.2021. sēdes lēmumiem SIA „Priekules nami” tika pilnvarota, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, pārvaldīt un apsaimniekot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas, ar mājām funkcionāli saistītās ēkas, būves un mājām piesaistītos zemes gabalus Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas, Virgas, Vaiņodes, Embūtes, Priekules pagastu, Priekules pilsētas administratīvajās teritorijās, kā

arī apsaimniekot un uzturēt, izīrēt un iznomāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas un iekasēt īres maksas peļņas daļu.

Lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu, kā arī pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, izīrēšanu, iznomāšanu un īres maksas peļņas daļas iekasēšanu, ir nepieciešams noslēgt pilnvarojuma līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Priekules nami”.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, M.Grundmanis, G.Gulbe.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. ārkārtas sēdes lēmumu “Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās” (prot.Nr.10, 8.§), domes 28.10.2021. sēdes lēmumu “Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās” (prot.Nr.11, 77.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA „Priekules nami”, reģ. Nr.42103020465, par dzīvojamo māju pārvaldīšanu Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas, Virgas, Vaiņodes, Embūtes, Priekules pagastu, Priekules pilsētas administratīvajās teritorijās ar līguma darbības termiņu uz 5 gadiem.
2. Apstiprināt pilnvarojuma līguma projektu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).

12. §

Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un līguma slēgšanu ar SIA „Aizputes komunālais uzņēmums”

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. ārkārtas sēdes lēmumu SIA „Aizputes komunālais uzņēmums” tika pilnvarota, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, nodrošināt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus (tai skaitā ūdens ieguve, sagatavošana, ūdens padeve no sagatavošanas līdz patērētājam), kā arī centralizētus notekūdeņu savākšanas pakalpojumus (tai skaitā savākšana no lietotāja, novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām un/vai sūkņu stacijai un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus) Dienvidkurzemes novada Aizputes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu

līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar kapitālsabiedrību, kura sniedz šo sabiedrisko pakalpojumu.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe, V.Martuzāne.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, likumu “Par sabiedriskā pakalpojuma regulatoriem”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. domes ārkārtas sēdes lēmumu “Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas, Aizputes, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās” (prot.Nr.10, 6.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju SIA „Aizputes komunālais uzņēmums”, reģ. Nr.42103001430, par centralizētu ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas, Aizputes, Kalvenes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās ar līguma darbības termiņu uz 10 gadiem.
2. Noteikt, ka ar līguma par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu spēkā stāšanos dienu, spēku zaudē 2017.gada 3.jūlija līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp Aizputes novada Domi un SIA „Aizputes komunālais uzņēmums”.
3. Apstiprināt Līguma projektu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).

13. §

Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu nekustamam īpašumam ”Šķēde 2-16-21”, Trīsdesmit ceturtā iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo - nekustamo īpašumu speciāliste S.Kubiļute

Pamatojoties uz M.K., personas kods, dzīvojoša, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kas saņemts un reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021., (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./742-S) un 27.01.2022. pieņemtā Dienvidkurzemes novada domes sēdes lēmuma „Par atsavināšanas ierosinājuma pašvaldības nekustamam īpašumam “Šķēde 2-16-21”, Trīsdesmit ceturtā iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (prot.Nr.2, 46.§), nodošanu atsavināšanai”, tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6476 002 1583, reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā.

Atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona.

M.K. pirmpirkuma tiesības piekrīt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Ar M.K. 2015.gada 8.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-15/M181.

2022.gada 25. februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.2, prot. Nr.6 par nekustamā īpašuma “Šķēde 2-16-21”, Trīsdesmit ceturta iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 2 700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) apstiprināšanu.

M.K. nosūtīts lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 2 700,00 EUR maksājuma veikšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)

2022.gada 10. martā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas M.K. iesniegums Dienvidkurzemes novada Domē (reģ.ar Nr.DKN/2022/4.9/919-S), kurā viņa piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma “Šķēde 2-16-21”, Trīsdesmit ceturta iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai par 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi), samaksu pilnā apmērā veicot trīs mēnešu laikā no rēķina saņemšanas.

Par zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** nekustamo īpašumu “Šķēde 2-16-21”, Trīsdesmit ceturta iela 21, Šķēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr.6476 002 1583, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu 2 700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) pirmpirkuma tiesīgajai personai M.K., personas kods, dzīvojoša.
2. Pēc pilnas samaksas saņemšanas, ar M.K. **slēgt pirkuma līgumu.**
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt M.K.

14. §

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Pāvilostas pirmsskolas izglītības iestādei “ Dzintariņš” 2021./2022. mācību gadam

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Saskaņā ar Pāvilostas pirmsskolas izglītības iestādes (PII) “Dzintariņš” vadītājas Montas Pētermanes pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Pāvilostas PII “Dzintariņš”, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.17 no 03.01.2013 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai “ 30.pantu, ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Pāvilostas PII “Dzintariņš” ēdināšanas blokā:

vienai pusdienu porcijai 1,95 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,80 EUR;
pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 1-2 g.v.bērniem 2,38 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,23 EUR;

pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 3-6 g.v.bērniem 2,68 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,53 EUR;

Pielikumā Nr.1 – izmaksu kalkulācija.

2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Pāvilostas pirmsskolas izglītības iestādes “Dzintariņš” vadītāja Monta Pētermane.

3. Lēmums stājas spēkā ar 01.04.2022.

Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

15.§

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vērgales pirmsskolas izglītības iestādei “Kastanītis” 2021./2022. mācību gadam

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Saskaņā ar Vērgales pirmsskolas izglītības iestādes (PII) “Kastanītis” vadītājas Lienas Ernstsones pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vērgales PII “Kastanītis”, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.17 no 03.01.2013 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai “ 30.pantu,

ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Vērgales PII "Kastanītis" ēdināšanas blokā:

vienai pusdienu porcijai 2,00 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,77 EUR;
pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 1-2 g.v.bērniem 2,43 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,20 EUR;

pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 3-6 g.v.bērniem 2,73 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,50 EUR;

Pielikumā Nr.1 – izmaksu kalkulācija.

2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Vērgales pirmsskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja Liena Ernstsone.

3. Lēmums stājas spēkā ar 01.04.2022.

Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

16. §

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Pāvilostas pamatskolas 2021./2022. mācību gadam

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Saskaņā ar Pāvilostas pamatskolas direktores Maritas Rolmanes pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Pāvilostas pamatskolā. Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.17 no 03.01.2013 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.pantu, ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Pāvilostas pamatskolas ēdināšanas blokā vienai pusdienu porcijai 1,78 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,77 EUR;

2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Pāvilostas pamatskolas direktore Marita Rolmane.

3. Lēmums stājas spēkā ar 01.04.2022.

Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

17. §

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vērgales pamatskolas 2021./2022. mācību gadam

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Saskaņā ar Vērgales pamatskolas direktora Ginta Jurika pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vērgales pamatskolā. Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.17 no 03.01.2013 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai " 30.pantu, ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tijugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Vērgales pamatskolas ēdināšanas blokā vienai pusdienu porcijai 1,76 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,76 EUR;
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Vērgales pamatskolas direktors Gints Juriks.
3. Lēmums stājas spēkā ar 01.04.2022.
Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

18. §

Par līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilostas novadpētniecības muzejā" īstenošanai

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Kristīne Liepa.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra Lēmumu Nr.90 (prot.Nr.2 86.§) projekts "Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilostas novadpētniecības muzejam" 2022.gada 28.janvārī tika iesniegts Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Muzeju nozares attīstības programma.

2022.gada 1.martā tika saņemts VKKF paziņojums Nr. 2022-1-KMA-M04023 par finansējuma piešķiršanu 25 000,00 EUR apmērā projekta īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots, atbilstoši izstrādātajai mākslinieciskai un saturiskai koncepcijai, izveidot Pāvilostas novadpētniecības muzejā mūsdienīgu un modernu pastāvīgu ekspozīciju "Saka- osta- Pāvilosta". Projektu plānots īstenot laika periodā no 15.03. – 31.12.2022. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums ir 59 873,00 eiro, no kuriem 25 000,00 eiro ir VKKF piešķirtais finansējums un 9900,00 eiro ir Dienvidkurzemes

novada pašvaldības apstiprinātais līdzfinansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir 24 973 eiro.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu "rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Nemot vērā minēto ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma palielinājums par 24 973 eiro, lai projektu īstenotu pilnā apjomā, papildus finansējumu plānots pārvirzīt.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Neapstiprināt** projekta "Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilstas novadpētniecības muzejā" īstenošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības papildus līdzfinansējumu 24 973 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs eiro, 00 centi) apmērā, no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas plānoto projektu budžeta.
2. Realizēt projektu par piešķirto VKKF 25 000,00 eiro finansējumu un 9900,00 eiro Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto līdzfinansējumu. Nepieciešamības gadījumā projekta realizāciju sadalīt pa posmiem.

19.§

Par līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija" īstenošanai

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Kristīne Liepa.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra Lēmumu Nr.88 (prot.Nr.2 84.§) projekts "Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija" 2022.gada 28.janvārī tika iesniegts Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada 1. regulārajā projektu konkursā Kultūras mantojuma nozarē.

2022.gada 1.martā tika saņemts VKKF paziņojums Nr. 2022-1-KMA079 par finansējuma piešķiršanu 2500,00 EUR apmērā projekta īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots restaurēt un saglabāt unikālo Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona akmens cilni – 1.kārta. Projektu plānots īstenot laika periodā no 18.03. – 16.12.2022. Projekta īstenošanai nepieciešams finansējums 5932.60 eiro, no kuriem 2500,00 eiro ir VKKF piešķirtais finansējums un 932.60 eiro ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprinātais līdzfinansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir 2500,00 eiro.

Nemot vērā minēto ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma palielinājums par 2500,00 eiro, lai projekta 1.kārtu īstenotu pilnā apjomā, papildus finansējumu plānots pārvirzīt no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas plānoto projektu budžeta.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu "rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** projekta "Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija" īstenošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības papildus līdzfinansējumu 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā.
2. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

20. §

Par līdzfinansējuma palielināšanu projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula" izveide Kazdangas muzejā" īstenošanai

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Kristīne Liepa.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra Lēmumu Nr.15 34.§) projekts "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula" izveide Kazdangas muzejā" 2022.gada 26.janvārī tika iesniegts Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Muzeju nozares attīstības programma.

2022.gada 1.martā tika saņemts VKKF paziņojums Nr. 2022-1-KMA-M04025 par finansējuma piešķiršanu 10 000,00 EUR apmērā projekta īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots Kazdangas muzejā izveidot mūsdienīgu un modernu pastāvīgu ekspozīciju "Kazdanga. Laika kapsula" ar mērķi iepazīstināt muzeja apmeklētājus ar seno Kazdanga iedzīvotāju atstātajām materiālajām liecībām, sniedzot zināšanas par laikmetu, paražām, kultūru, tradīcijām, ģērbšanās kultūru. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.04. – 30.11.2022. Projekta īstenošanai nepieciešams finansējums 40 216,00 eiro, no kuriem 10 000,00 eiro ir VKKF piešķirtais finansējums un 20 224,00 eiro ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprinātais līdzfinansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir 9992,00 eiro.

Ņemot vērā minēto ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma palielinājums par 9992,00 eiro, lai projektu īstenotu pilnā apjomā, papildus finansējumu plānots pārvirzīt no Attīstības un uzņēmējdarbības daļas plānoto projektu budžeta.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu "rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Neapstiprināt** projekta "Arheoloģijas ekspozīcijas "Kazdanga. Laika kapsula" izveide Kazdangas muzejā" īstenošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldības papildus līdzfinansējumu 9992,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi) apmērā.
2. Realizēt projektu par piešķirto VKKF 10 000,00 eiro finansējumu un 20 224,00 eiro Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto līdzfinansējumu. Nepieciešamības gadījumā projekta realizāciju sadalīt pa posmiem.

21.§

Par pašvaldības galvojumu SIA "Durbes KS" aizņēmumam (kredītlīnijai)

Ziņo – Mārtiņš Grundmanis

Sakarā ar pieaugošām kurināmā (dabasgāzes) cenām tirgū, SIA "Durbes KS", lai nodrošinātu sabiedriskos pakalpojumus siltumapgādes sniegšanā Dienvidkurzemes novada, Tadaiku pagasta, Lieģu ciemā (siltuma ražošanā), nepieciešams pašvaldības galvojums SIA "Durbes KS" aizņēmumam (kredītlīnijai) kredītiestādē AS „Swedbank” par kopējo summu 70 000 EUR. SIA "Durbes KS" ir kapitālsabiedrība, kuras kapitāla daļas 100% pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Galvotā aizņēmuma (kredītlīnijas) mērķis ir segt kurināmā (dabasgāzes) pieaugumu izmaksas 2021./2022.gada apkures sezonā. Galvotā aizņēmuma (kredītlīnijas) apmērs ir 70 000 EUR. Galvotā aizņēmuma (kredītlīnijas) atmaksas termiņš 1 gads. Galvotā aizņēmuma (kredītlīnijas) procentu likme ir 4% gadā.

Debatēs piedalās E.Putra, M.Grundmanis, A.Radzevičs, S.Bēča, U.Vārna.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1) punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu., likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.pantu, MK Noteikumiem Nr. 590 no 2019.gada 10.decembra "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem"

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu EUR 70 000,00 apmērā pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Durbes KS", kurā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas aizņēmumam (kredītlīnijai) uz 1 gadu kredītiestādē AS „Swedbank” procentu likmi 4% gadā. Galvotā aizņēmuma (kredītlīnijas) mērķis ir segt kurināmā (dabasgāzes) pieaugumu izmaksas 2021./2022.gada apkures sezonā.
2. Galvojuma saistību izpilde tiek nodrošināta ar pašvaldības budžetu.
3. Uzdot kontroli par dokumentu iesniegšanu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē lēmuma saņemšanai pašvaldības izpilddirektoram.

4. Noteikt, ka galvojuma līgumu slēgt tikai pēc apstiprinoša Padomes lēmuma saņemšanas.

22.§

Par projekta “Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā” iesniegšanu Zivju fonda 2022.gada pirmajā kārtā un līdzfinansējuma nodrošināšanu

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja stratēģiskos un plānošanas jautājumos Una Ržepicka

Zemkopības ministrija, kas ir valsts budžeta dotētā Zivju fonda turētāja, 2022.gada 28.janvārī ir publicējusi paziņojumu par projektu pieteikumu iesniegšanas 2022.gada pirmo kārtu Zivju fonda pasākumiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk tekstā- DKN) policija 2022.gada budžetā ir paredzējusi finansējumu savas materiāltehniskās bāzes uzlabošanai, kā rezultātā tiktu uzlabota pašvaldības policijas darba kvalitāte un efektivitāte, it īpaši apstākļos pēc administratīvi teritoriālās reformas, kad DKN policijai ir jāpārtrauga valstī teritorijas ziņā lielāko novadu. DKN ir vairākas publiskas ūdenstilpnes- Baltijas jūras piekraste, Papes ezers, Kalšu ezers, Tāšu ezers, Bārtas upe, Sakas upe, Sventājas upe, kā arī Reiņa, Sepenes un Tīdu ezers, kur zvejas tiesības pieder valstij un Liepājas, Durbes ezeri un Prūšu ūdenskrātuve, kur ir licencēta makšķerēšana. Šobrīd ūdenstilpņu apsekošanu un zivju resursu aizsardzība tiek veikta izmantojot autotransportu, kvadraciklu, dronu, laivu un pārvietojoties kājām. Lai realizētu pašvaldības policijas pilnvērtīgu darbu un būtu iespēja iegūt neapstrīdamus pierādījumus notikuma vietā (videomateriālu), secīgi arī administratīvo pārkāpumu lietās, atbilstošs risinājums ir papildināt pašvaldības policistu darba aprīkojumu ar uz ķermeni nēsājamām videokamerām ar aprīkojumu, kas ir mūsdienīga, kvalitatīva un daudzfunkcionāla tehnika.

Projekta realizācijas kopējās izmaksas ir 8 624,82 EUR, no kurām 5 223,82 EUR ir Zivju fonda finansējums, bet 3 401,00 EUR pašvaldības finansējums no pašvaldības policijas budžetā paredzētajiem līdzekļiem aprīkojuma iegādei. Projektā paredzēts iegādāties divus portatīvos datorus par kopējo summu 1 623,82 EUR saskaņā ar atklāta konkursa (ID Nr. DKNP 2021/14 “Datortehnikas piegāde, uzstādīšana un garantijas apkalpošana Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu vajadzībām”) rezultātā noslēgtā līguma nosacījumiem un sešas uz ķermeņa nēsājamās videokameras ar nepieciešamo aprīkojumu par kopējo indikatīvo summu 7 001,00 EUR, kuru iegādes precīza cena tiks noskaidrota veicot atbilstošo iepirkuma procedūru.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu un Zvejniecības likuma 18.pantu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iesniegt** projektu "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" izsludinātajā Zivju fonda 2022.gada pirmajā kārtā un atbalstīt tā īstenošanu.
2. **Nodrošināt** projekta "Aprīkojuma iegāde zivju aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dienvidkurzemes novadā" īstenošanu ar pašvaldības līdzfinansējumu 3 401,00 EUR apmērā.
3. Projekta priekš finansējumu un līdzfinansējumu nodrošināt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas budžeta līdzekļiem.

23. §

Par kapitālsabiedrību SIA "Aizputes nami", SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" un SIA "KS Cīrava" reorganizāciju

Ziņo – Uldis Vārna

Izskatot kapitāldaļu turētāja pārstāvja Ulda Vārnas ierosinājumu, Dienvidkurzemes novada dome konstatē, ka veicams reorganizācijas process: apvienojot pašvaldības kapitālsabiedrības, lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību komunālo pakalpojumu sniegšanas jomā iedzīvotājiem, kas nodrošinātu vienotu pašvaldības sniegto pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību. Izskatot SIA "Aizputes nami", SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" un SIA "KS Cīrava" finanšu analīzi un SIA "Aizputes nami" attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas pirmo punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likums" 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 10.punktu, 127.pantu, 130.pantu, 131.pantu, 133.pantu, 134.pantu, 135.pantu, 137.pantu, Komerclikuma 334.pantu, 335.pantu, 338.pantu, 339.pantu, 340.pantu, 343.pantu, 345.pantu, 372.pantu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Aizputes nami" reģ. Nr.42103002652, SIA "Aizputes komunālais uzņēmums", reģ. Nr.42103001430 un SIA "KS Cīrava", reģ. Nr.4210304819 reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, pievienojot SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" un SIA "KS Cīrava" (turpmāk tekstā - Pievienojamās sabiedrības) SIA "Aizputes nami" (turpmāk tekstā – legūstošā sabiedrība), un noteikt, ka pēc reorganizācijas Pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.
2. Noteikt, ka legūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāja pēc reorganizācijas procesa pabeigšanas ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000058625.
3. Noteikt sekojošus reorganizācijas nosacījumus:
 - 3.1. legūstošās sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts iegūstot attiecīgas Pievienojamo sabiedrību pamatkapitāla daļas. Pēc reorganizācijas pabeigšanas legūstošās sabiedrības pamatkapitāls būs EUR 3 435 954, kurš sadalīts 3 435 954

(trīs miljoni četri simti trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri) kapitāla daļās, kur vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro). Visas kapitāla daļas 100% piederēs sabiedrības dalībniekam – Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000058625.

- 3.2. Lēmuma 1.punktā minēto Pievienojamo sabiedrību pievienošana legūstošajai sabiedrībai notiek Pievienojamām sabiedrībām nododot visu savu mantu legūstošajai sabiedrībai saskaņā ar pieņemšanas nodošanas aktu.
4. Uzdot Domes izpilddirektoram U.Vārnām kontrolēt lēmuma izpildi un pieņemt "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likums" reorganizācijas procesā nepieciešamos dalībnieku sapulces lēmumus.

24. §

Par noteikumu "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Ziņo – grāmatvedības daļas vadītāja Alda Lapena

Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" sagatavoti, lai nodrošinātu vienotu dāvinājumu un ziedojumu pieņemšanas kārtību pašvaldības iestādēs un tiktu ievērotas likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta prasības.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** noteikumus "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (skatīt pielikumu).
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

25.§

Par dotāciju Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai

Ziņo – Andris Jefimovs

2022.gada janvārī pašvaldības deputāti konceptuāli vienojās par atbalstu (līdzfinansējumu) ugunsdzēsēju biedrībai, lai sekmīgi varētu organizēt un veikt prevencijas pasākumus ugunsgrēka dzēšanas un civilās aizsardzības prevencijas jomā, tādējādi piešķirot līdzfinansējumu Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai.

Dotācija iekļauta apstiprinātajā Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada Ugunsdzēsības dienesta budžetā.

Debatēs piedalās L.Tiļugs, A.Jefimovs, E.Putra, A.Radzevičs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Radzevičs, I.Ratniece, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” A.Jefimovs balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai**, reģ.Nr. 40008279793, dotāciju EUR 30 000,00 apmērā, slēdzot līgumu par pašvaldības dotācijas piešķiršanu Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai (Pielikums Nr. 1).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam kontrolēt līdzfinansējuma izlietošanu un dotācijas izlietojuma atskaites iesniegšanu līguma noteiktā termiņā.

PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

26.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu G.V. uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo- Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4. martā saņemts G.V., personas kods, dekl. adrese, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju mudiem, brīvi palikuši 31 zivju mudi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits mudiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 23.03.2022.sēdes lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam G.V., personas kods, vienam murdam ar sētas garumu līdz 30m.

27.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu I.J. uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo- Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4.martā saņemts I.J., personas kods, dekl. adrese, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju murdiem, brīvi palikuši 31 zivju murdi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits murdiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 23.03.2022.sēdes lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam I.J., personas kods, vienam murdam ar sētas garumu līdz 30m.

28.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu I.R. uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo- Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4.martā saņemts I.R., personas kods, dekl. adrese, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju mudiem, brīvi palikuši 31 zivju mudi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits mudiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 23.03.2022.sēdes lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju mudi pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam I.R., personas kods, vienam mudim ar sētas garumu līdz 30m.

29.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu J.P. uz zivju mudi Papes ezerā

Ziņo- Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 16. februārī saņemts J.P., personas kods, dekl. adrese, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju mudi pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju mudiem, brīvi palikuši 31 zivju mudi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits mudiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 23.03.2022.sēdes lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam J.P., personas kods, vienam murdam ar sētas garumu līdz 30m.

30.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu Dz. K. uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo- Jānis Vitrups

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4.martā saņemts Dz.K., personas kods, dekl. adrese, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju murdiem, brīvi palikuši 31 zivju murds.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits murdiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 23.03.2022.sēdes lēmumu Nr.5,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrups, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam Dz.K., personas kods, vienam murdam ar sētas garumu līdz 30m.

31.§

Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu Durbes ezerā pašpatēriņam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo- Jānis Vitrups

Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”.

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”

1.pielikuma "Zvejas tīklu limits ezeros" Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti 2022.gadam Durbes ezerā – 750m, jeb 25 murdi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi 24 fiziskās personas iesniegumu ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus 2022.gadam Durbes ezerā pašpatēriņam.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Tāpat pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus. Ja rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā pašpatēriņa zvejai, ievēro arī attiecīgajos rūpnieciskās zvejas noteikumos pašpatēriņa zvejai noteiktos zvejas limita ierobežojumus.

Saņemtie iesniegumi par zvejas tiesību nomu Dienvidkurzemes novada Durbes ezerā atbilst normatīvu prasībām un nepārsniedz pieejamo zvejas rīku limitus. Tāpēc zvejas rīki pašpatēriņam 2022.gadā tiek piešķirti visiem iesniedzējiem. Durbes ezerā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu nav noslēgti un arī 2022.gadā iesniegumi no komercsabiedrībām nav saņemti.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, piešķirot zvejas rīku limitus 2022.gadam ir ņēmusi vērā augstāk minētos normatīvus.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, J.Vitrupe, M.Lagzdīņa.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 14. punktu, un Piekrastes attīstības komitejas 23.03.2022.sēdes lēmumu Nr.6,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, I.Ratniece, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties

uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā"
E.Putra balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka 2022.gadā Durbes ezerā rūpnieciskās zvejas nomas tiesības - 25 murdi ar sētas garumu līdz 30m tiek piešķirti pašpatēriņa zvejai.
2. Piešķirt 2022.gadā rūpnieciskās zvejas nomas tiesības pašpatēriņam Durbes ezerā Pielikumā Nr.1 minētām personām katram 1 murdu ar sētas garumu līdz 30m.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

32.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai medību klubs "Medze" Medzes pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 15.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts mednieku kluba „Medze”, iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritīgos īpašumos "Sauseri", "Muižlejas", "Ferma", "Mazcīrulīši", "Ievkalni", "Ievdārzi", "Niedrāju mežs", "Niedrkalni", "Meldrāji", "Jaunlejas", "Sprīdīši", "Bišu Mājas", "Mazvēji", "Lielvēji", "Laukkalni", "Paegļi", "Niedrājdārzi", "Niedru kapsēta", "Veseri" un "Medzes Parks" Medzes pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi, izņemot "Veseri", piekrīt pašvaldībai. Īpašums "Veseri", Medzes pagastā ir atsavināts un vairs nav pašvaldības īpašums.

22.02.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 08.03.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka zemes vienībām ar kadastra Nr.64760040094, 64760040166, 64760040189, 64760070338, 64760040134, 64760040135, 64760040130, 64760030012, 64760040203, 64760070354, 64760070128 un 64760070235, VMD datubāzē ir reģistrēts noslēgts medību tiesību nodošanas līgums ar mednieku klubs "Medze" medību iecirknis "Medze 2" citiem medību iecirkņiem augstāk minētās platības nepieklājas.

Zemes vienības ar kadastra Nr.64760010306, 64760010092, 64760040172, 64760040158, 64760010305, 64760070132 un 64760070336, piekļaujas mednieku kluba "Medze" medību iecirknim "Medze 2" un VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību

tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu un Vides jautājumu komitejas 22.03.2022. sēdes lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, A.Radzevičs balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības Mednieku klubam "Medze", reģ. Nr. 40008049369, sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Sauseri	64760010305		3,75
2.	Muižlejas	64760010092		1,1
3.	Ferma	64760040158		0,4106
4.	Mazcīrulīši	64760040094		3,4
5.	Ievkalni	64760040165	0,1880	0,6128
6.	Ievdārzi	64760040166		5,00
7.	Niedrāju mežs	64760070355	1,0	1,2
8.	Niedrkalni	64760070338		0,767
9.	Meldrāji	64760040172		8,28
10.	Jaunlejas	64760070128		10,0
11.	Sprīdīši	64760040134		2,10
12.	Bišu Mājas	64760040135	4,00	5,4
13.	Mazvēji	64760040130		3,4
14.	Lielvēji	64760040203		1,00

15	Laukkalni	64760030012	0,13	3,8
16	Paegli	64760070132		0,2489
17	Niedrājdārzi	64760070354		0,30
18	Niedru kapsēta	64760070336		0,4
19	Medzes parks	64760010306		4,42

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

1. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi vides aizsardzības vecākā speciāliste E.Palāce.

33.§

Par medību tiesību iznomāšanu SIA CTB Vaiņodes pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 13.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "CTB" iesniegums, kurā lūgts pagarināt medību tiesību nomas līgumu Vaiņodes pagastā un iesniegums 03.03.2022. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi īpašumi- kad. apz. 64920070019, 64920070498 un 64920070151, par kuriem ir lūgts iznomāt medību tiesības, piekrīt pašvaldībai.

22.02.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 08.03.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka Zemes vienība ar kadastra Nr.64920070019, 64920070498 un 64920070151, VMD datubāzē ir reģistrēts noslēgts medību tiesību nodošanas līgums ar SIA "CTB" medību iecirknis "CTB". Zemes vienība ar kadastra Nr.64920070019, piekļaujas biedrības mednieku sporta klubs "Vaiņode" medību iecirknim "Vaiņode".

Par īpašumu "Ošlapiņas",kad. Nr. 64920070019, ar V.I., personas kods, ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu

medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu un Vides jautājumu komitejas 22.03.2022. sēdes lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, A.Radzevičs balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības SIA “CTB” sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Ošlapiņas	64920070498	3,80	3,75
2.	Jaunie Vecīši	64920070151	1,4	6,2
3.				

un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

- Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
- Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma “Ošlapiņas”, kadastra Nr. 64920070019, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64920070019.
- Noteikt** izsoles veidu – mutiska izsole.
- Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

34.§

Par medību tiesību iznomāšanu medību klubam “Pīlādži” Durbes pagastā

Izslēgts!

35.§

Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai mednieku klubs “Apriķi” īpašumos Lažas pagastā

Ziņo- Dzintars Kudums

2022.gada 26. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības Mednieku klubs "Apriķi" iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošiem sekojošiem zemes gabaliem Lažas pagastā ar kadastra apzīmējumu:

6472 004 0055 - 3,1 ha;
6472 004 0162 - 11,6 ha;
6472 004 0161 - 3,6 ha;
6472 004 0241 - 8,9 ha;
6472 004 0253 - 2,9 ha;
6472 004 0140 - 3,21 ha;
6472 004 0158 – 4,7 ha;
6472 007 0184 – 27,7 ha;
6472 004 0312 – 7,2 ha.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Visi iepriekš minētie īpašumi piekrīt pašvaldībai.

07.02.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 17.02.2022. tika saņemta atbildes vēstule par to, ka par zemes vienībām ar kadastra Nr. 64720040055, 64720040162, 64720040161, 64720040241, 64720040253, 64720040140, 64720040158, 64720070184 un 64720040312 nav reģistrēts VMD datubāzē.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 64720040055, 64720040162, 64720040161, 64720040241, 64720040253, 64720040140, 64720040158, un 64720040312 piekļaujas mednieku kluba "Apriķi" medību iecirknim "Apriķi".

Zemes vienība "Poļi" ar kadastra Nr. 64720070184 piekļaujas mednieku kluba "Avots" medību iecirknim "Avots" un mednieku kolektīvam "Skaldas" medību iecirknim "Skaldas".

Par zemes vienību "Poļi", kad apz. 64720070184, ir noslēgts zemes nomas līgums ar Z.I., personas kods, līdz 31.12.2026.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā

vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Plkst.15.08 R.Reinis atstāj sēžu zāli.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu un Vides jautājumu komitejas 22.03.2022. sēdes lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, A.Radzevičs balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrības Mednieku klubs "Apriķi" pašvaldībai piederošos sekojošos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Mežstrauti	6472 004 0055		3,1
2.	Apriķu Krastiņi	6472 004 0162		11,6
3.	Apriķu Krastiņi	6472 004 0161		3,6
4.	Vecie Riekstiņi	6472 004 0241	5,4	8,9
5.	Mazkociņi	6472 004 0253		2,9
6.	Graviņas	6472 004 0140		3,21
7	Apriķu avotiņi	6472 004 0158		4,7
8	Apriķu Krastiņi	6472 004 0312		8,28

un **noslēgt** līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
3. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma "Poļi", kadastra Nr.64940030119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64720070184.
4. **Noteikt** izsoles veidu – mutiska izsole.
5. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Bagātnieki” (kad.Nr.6484 011 0167), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 21.02.2022 saņēmusi iesniegumu no SIA “V projekts” ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Bagātnieki” kad.Nr. 6484 011 0167 Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Bagātnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0091, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumam “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Bagātnieki” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 30.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.15, 94§ “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Bagātnieki” (kad.Nr. 6484 011 0167) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”.

Pašvaldībā 21.02.2022 iesniegtā detālplānojuma redakcija izlabota atbilstoši 30.12.2021 izstrādes vadītāja ziņojumam.

Paziņojumi par detālplānojuma “Bagātnieki” izstrādes uzsākšanu publicēti 2020.gada decembra izdevumā un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2020. gada decembrī nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novadā Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja 03/03/2022 iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu un Rucavas novada domes 30.05.2013 saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam”, un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.1 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam „Bagātnieki” (kad.Nr.6484 011 0167), sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt** publiskās apspriešanas termiņu no 2022.gada 14.aprīļa līdz 2022.gada 11.maijam.

3. **Noteikt** sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2022.gada 3.maijā plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MC Team.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju „Bagātnieki” (kad.Nr.6484 011 0167), var **iepažīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā www.geolattvija.lv, un www.dkn.lv.
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma 1.redakcijas „Bagātnieki (kad.Nr.6484 011 0167), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4.kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv

37.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehnisko specifikāciju apstiprināšanu

Ziņo -Patricija Andersone

Pamatojoties uz Likumu par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 1.daļas 23.punktu un saskaņā ar 2021.gadā VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Audita daļas veikto Grobiņas un Aizputes novada pašvaldības autoceļu un mērķdotācijas izlietojuma audita ziņojumā izteikto aizrādījumu, par nepieciešamību pašvaldībai noteikt autoceļu uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas, Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde ir sagatavojusi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas”.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta 1.daļas 23.punktu un pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.2 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt “Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas” (1.pielikums).

Plkst.15.06 R.Reinis atgriežas sēžu zālē.

38.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm

Ziņo-Patricija Andersone

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2021.gada 7.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.3 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt autoceļu ikdienas uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1. novembra līdz 31. martam) un vasaras sezonai (no 1. aprīļa līdz 31.oktobrim) Dienvidkurzemes novada pašvaldības:
 - 1.1. Sakas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. Vērgales pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Priekules pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. Bunkas pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. Gramzdas pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. Virgas pagastā (6.pielikums);
 - 1.7. Aizputes pagastā (7.pielikums);
 - 1.8. Cīravas pagastā (8.pielikums);
 - 1.9. Kazdangas pagastā (9.pielikums);
 - 1.10. Lažas pagastā (10.pielikums);
 - 1.11. Embūtes pagastā (11.pielikums);
 - 1.12. Kalvenes pagastā (12.pielikums);
 - 1.13. Vaiņodes pagastā (13.pielikums);
 - 1.14. Rucavas pagastā (14.pielikums);
 - 1.15. Dunikas pagastā (15.pielikums);
 - 1.16. Nīcas pagastā (16.pielikums);
 - 1.17. Otaņķu pagastā (17.pielikums);
 - 1.18. Grobiņas pagastā (18.pielikums);
 - 1.19. Gaviezes pagastā (19.pielikums);
 - 1.20. Medzes pagastā (20.pielikums);
 - 1.21. Bārtas pagastā (21.pielikums);
 - 1.22. Kalētu pagastā (22.pielikums);
 - 1.23. Durbes pagastā (23.pielikums);
 - 1.24. Tadaikū pagastā (24.pielikums);
 - 1.25. Vecpils pagastā (25.pielikums);
 - 1.26. Dunalkas pagastā (26.pielikums).

39.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Vecatiķi”, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 08.03.2022 saņēmusi no V.Z. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Vecatiķi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Īpašnieks zemes vienībā plāno dzīvojamās mājas (līdz 150 kv.m.) un palīgēku būvniecību.

Iesniegumā minēts detālplānojuma mērķis - apbūves izvietojuma un apbūves parametru precizēšana atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts SIA "IK Plānošanas projekti".

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Vecatiķi” sastāv no vienas zemes vienības 0,8 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas V.Z.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam „Vecatiķi” ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas Papē, tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2*) un īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, dabas lieguma zonā.

Neliela daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0026 atrodas dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, kā arī valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorijā “Papes Ķoņu zvejnieka ciems” Nr. 6116 un tā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0026 atrodas īpaši aizsargājami biotopi:

1. Mežaines piejūras kāpas (ES klasifikācijas kods 2180), novērotas 2017. gada jūlijā;
2. Smiltāju zālāji (ES klasifikācijas kods 6120*) novēroti 2017. gada septembrī;
3. Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas (ES klasifikācijas kods 2130*) – novērotas 1900. gada janvārī.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.4 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Vecatiķi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Vecatiķi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
4. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628

“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.

5. Pēc Lēmuma 4.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem V.Z. un detālplānojuma izstrādātāju SIA “IK Plānošanas eksperti” par detālplānojuma “Vecatiķi” izstrādi.

40.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022. sēdes lēmumā Nr.139 “Par nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā”

Ziņo-Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 24.februārī pieņēma lēmumu Nr.139 (prot.Nr.3 36.§) “Par nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā”, ar kuru nolēma:

1. **Noteikt** nekustamo īpašumu “Lauciņu purvs”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270020248 (kadastra apzīmējumi: 64270020248 un 64270030083), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. **Sadalīt** nekustamo īpašumu “Lauciņu purvs”, kadastra Nr.64270020248, Durbes pag., atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030083 - 5,60 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030083 piešķirt nosaukumu „Aiz Lauciņu purva”.
4. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030083 noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Pēc nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, kadastra Nr.64270020248, Durbes pag., sadalīšanas, **reģistrēt** zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270020248, 59,70 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030083, 5,60 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 07.martā tika saņemta atbildes vēstule no Valsts valodas centra par oficiālā vietvārda piešķiršanu, kurā norāda: “Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5., 16., 16.¹ punktu, 18.3., 24.1. un 24.2. apakšpunktu, 26., 28., 30., 35., 37. un 38. punktu, Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu **saskaņo** Dienvidkurzemes novada Domes lēmuma projektu par oficiālā vietvārda **Lauciņu aizpors** (*Saskaņā ar vietvārdu informācijas noteikumu 37.2.3. apakšpunktu priekšroka dodama attiecīgā kultūrvēsturiskā novada (šajā gadījumā – Lejaskurzemes) tradīcijām atbilstošam vietvārdam, proti, ģeogrāfiskā nomenklatūrvārda aizpurvs vietējai formai aizpors*) piešķiršanu nekustamam īpašumam Dienvidkurzemes novada Durbes pagastā,

kas izveidots, no nekustamā īpašuma "Lauciņu purvs" (kadastra Nr. 64270020248) atdalot zemes vienību (kadastra apzīm. 64270030083) ar noteikto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Debatēs piedalās E.Putra, P.Andersone.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022. lēmumu Nr.5 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.139 (prot.Nr.3 36.§) “Par nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, Durbes pag., piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā”, izsakot **3.punktu** šādā redakcijā: “3.Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64270030083 piešķirt nosaukumu “**Lauciņu aizpors**””.

41.§

Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6460 007 0179

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts R.T. adrese, (turpmāk tekstā – Ierosinātais) 2022.gada 25.janvāra iesniegums par detālpārplānojuma izstrādi īpašuma Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0179, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus un nosakot prasības pirms jaunas būvniecības uzsākšanas (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā norādīts, ka detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir lolojumdzīvnieku krematorijas būvniecība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Īpašums) īpašnieks ir R.T. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,2389 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.03.2022.).

[2] Zemes vienībai Alejas iela 3 Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 12.03.2022. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēts zemes lietošanas veids: citas (pārējās) zemes 0,2389 ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*

Patreiz uz zemes vienības Alejas ielā 3 atrodas krūmājs un atsevišķi koki.

[3] Saskaņā ar *Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.–2025.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 19.novembra Saistošiem noteikumiem Nr.13 "Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) pielikumu *Grobiņas novada funkcionālais zonējums* ģpašuma Alejas iela 3 zemes vienība 6460 007 0179 atrodas Cimdenieku ciema teritorijā un tai apstiprinātas divas Funkcionālās zonas: Ražošanas apbūves teritorija (R) un Zaļumvietu teritorija (Z).

Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 445.6.punkts nosaka, ka Ražošanas apbūves teritorijā (R) atļautā izmantošana ir dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve. Savukārt TIAN 448.1.punkts nosaka, ka Ražošanas apbūves teritorijā (R) jaunu objektu būvniecības gadījumā jāizstrādā detālplānojums, paredzot objektam nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklu risinājumus un to izbūvi (ūdensapgāde, kanalizācija un attīrīšanas iekārtas, elektroapgāde u.c.).

Savukārt TIAN 424.punkts nosaka, ka Zaļumvietu teritorijā (Z), to izveidošanu un rekonstrukciju veic izstrādājot attīstības koncepcijas jeb tematiskos plānojumus vai detālplānojumus.¹

[4] Ieskatoties Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS (ieskatīšanās 11.03.2022.), zemes vienība Alejas iela 3 neatrodas ģpaši Aizsargājamo Biotopu teritorijā.²

[5] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.³

[6] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības. Plānošanas dokumentu

¹http://www.grobina.lv/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=94&Itemid=100

² <https://ozols.gov.lv/pub>

³https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FO RID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai⁴.

[7] Izvērtējot lerosinātāja lesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 2., 13., 38., 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un konkretizēt paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, noteikt prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, lai īstenotu dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi.

Ieskatoties Pārtikas un veterinārā dienesta mājas lapā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē, ka *lolojumdzīvnieki ir suns, kaķis vai mājas sesks vai cits dzīvnieks, kas ceļo kopā ar īpašnieku vai pilnvarotu personu nekomerciālā nolūkā*.⁵

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 96., 98., 102., 103.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.6 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

⁴ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

⁵ <https://www.pvd.gov.lv/lv/media/921/download>

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma Alejas ielā 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0179, platība 0,2389 ha, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojuma lerosinātājs ir R.T.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma Alejas iela 3 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0179.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
5. lerosinātājam 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas iesniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātājiem lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma izstrādātāju apstiprināšanu, piešķirot izstrādātājiem piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Uzdod Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanī kontrolēt lēmuma izpildi.

42.§

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumos "Jaunkalnenieki", "Siksnas", "Lejiņas" un "Purenītes", Gramzdas pagastā

Ziņo- Patricija Andersone

Izskatot J.Š., personas kods, iesniegumu ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamajos īpašumos „Jaunkalnenieki”, „Siksnas”, „Lejiņas” un „Purenītes”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi kopumā 1,89ha platībā, dome konstatē:

Pamatojoties uz MK 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „Jaunkalnenieki”, Gramzdas pagastā, pieder J.Š., personas kods. Īpašums reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā.

Zemes īpašums „Siksnas”, Gramzdas pagastā, pieder J.Š., personas kods. Īpašums reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.

Zemes īpašums „Lejiņas”, Gramzdas pagastā, pieder J.Š., personas kods. Īpašums reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā.

Zemes īpašums „Purenītes”, Gramzdas pagastā, pieder J.Š., personas kods. Īpašums reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumos „Jaunkalnenieki”, “Siksnas”, “Lejiņas” un “Purenītes”, Gramzdas pagastā.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar 2013. gada 5. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas.

Saskaņā 2013.gada 5.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 14., 15.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.7 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** J.Š., personas kods, ierīkot lauksaimniecības zemi Gramzdas pagasta sekojošos īpašumos:

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība
Jaunkalnenieki	64580020276	64580020276	1	2	0.3
Siksnas	64580010194	64580010194	1	6	0.11
Siksnas	64580010194	64580010194	1	7	0.07
Siksnas	64580010194	64580010194	1	8	0.07
Siksnas	64580010194	64580010194	1	1	0.3
Siksnas	64580010194	64580010194	1	2	0.17
Siksnas	64580010194	64580010194	1	3	0.19
Siksnas	64580010194	64580010194	1	4	0.09
Siksnas	64580010194	64580010194	1	5	0.07
Lejiņas	64580020112	64580020112	1	3	0.04
Lejiņas	64580020112	64580020112	1	7	0.19
Purenītes	64580010418	64580010418	1	3	0.07
Purenītes	64580010418	64580010418	1	4.1	0.06
Purenītes	64580010418	64580010418	1	5	0.16

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.

43.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Peči” (kad.Nr.6484 011 0010), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 14.03.2022 saņēmusi iesniegumu no SIA "Projekti Pro" ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Peči" kad.Nr. 6484 011 0010 Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Peči" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0010, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumam "Par detālplānojuma "Peči" izstrādes uzsākšanu darba uzdevuma apstiprināšanu".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 24.februārī pieņēmusi lēmumu Nr.136 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Peči" (kad.Nr. 6484 011 0010) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

Būvvaldē 14.03.2022 iesniegtā detālplānojuma redakcija izlabota atbilstoši 24.02.2022 izstrādes vadītāja ziņojumam.

Paziņojumi par detālplānojuma "Peči" izstrādes uzsākšanu publicēti 2021. gada jūnija izdevumā "Duvzare" un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021. gada jūnijā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novadā Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja 15.03.2022 iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 13. un 14.apakšpunktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1.punktu un Rucavas novada domes 30.05.2013 saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.8 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam „Peči” (kad.Nr.6484 011 0010), sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt** publiskās apspriešanas termiņu no 2022.gada 14.aprīļa līdz 2022.gada 11. maijam.
3. **Noteikt** sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2022.gada 3.maijā plkst.14:00 neklātienē formā (attālināti) tiešsaistē MC Team.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju „Peči” (kad.Nr.6484 011 0010), var **iepažīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā www.geolatvija.lv, un www.dkn.lv.
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma 1.redakcijas „Peči” (kad.Nr.6484 011 0010),

publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv

44.§

Par detālpārplānojuma apstiprināšanu īpašuma Dienvidu iela 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0045

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja 2022.gada 25.februāra iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu īpašuma Dienvidu iela 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0045 (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienota detālpārplānojuma redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpārplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpārplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Savukārt TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.⁶

[2] Detālpārplānojuma izstrāde zemes vienībai Dienvidu iela 12, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilstā novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenoja pamatojoties uz:

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

[2.1] Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” (protokols Nr.15., 22.§) un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[2.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu “Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumā Nr.15., 22.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”” (Nr.15., 86.§);

[2.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” (Nr.15., 87.§).

[3] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Pārskatu, secina, ka detālplānojuma izstrādes laikā, publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībai Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

[4] Detālplānojums zemes vienībai Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[5] Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”, atzinumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībai Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.9 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Dienvidu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20933 un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājam M.K. līdz 2022.gada 31.maijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.dienvidkurzemesnovads.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” nosūtot informāciju

detālplānojuma izstrādes vadītājam
dace.baumane@buvvalde.dkn.lv.

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

45.§

Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībai 6413 006 0084

Ziņo – Patricija Andersone

2022.gada 3.februārī ir saņemts īpašuma Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieku (turpmāk tekstā – Īpašnieki) iesniegums (turpmāk tekstā – Iesniegums) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums) izmaiņām un darba uzdevuma izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei īpašumam Akmeņu iela 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālplānojuma teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālplānojuma teritoriju. Iesniegumā norādīts, ka lokālplānojuma izstrādātājs būs SIA "V projekts".

Īpašnieki lūdz atļauju Īpašuma daļai izmainīt Funkcionālo zonējumu no Dabisko zaļumvietu teritorijas (ZD-4) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-7).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 28.02.2022.), Īpašums Akmeņu ielā 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084, platība 1,2105 ha. Īpašums pieder I.B. un A.L., katram 1/2 domājamā daļa no īpašuma.

[2] Saskaņā *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam apstiprināšanu") pielikumu *Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālplānojuma teritorijai ir apstiprinātas divas Funkcionālās zonas, skatīt Pielikumu Nr.1:

[2.1] Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-7), aptuveni 0,2787 ha platībā;

[2.2] Dabisko zaļumvietu teritorija (ZD-4), aptuveni 0,9318 ha platībā.⁷

⁷http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtPr og%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

[3] Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas "Ozols" informāciju (ieskatīšanās 28.02.2022.), Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT).

[4] Īpašnieki lūdz atļauju Īpašuma daļai izmainīt Funkcionālo zonējumu no Dabisko zaļumvietu teritorijas (ZD-4) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-7), pamatojot to ar Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam stratēģisko mērķi - SM2, kurš nosaka, ka Pāvilostas novads ir dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīga vieta. Šī mērķa īstenošanai ir noteikta prioritāte P2 - droša, kopta un pievilcīga dzīves vide.

Konsultējoties ar Īpašniekiem un apsekojot Lokālplānojuma teritoriju, secināts, ka Funkcionālo zonu no ZD-4 uz DzM-7 vēlas izmainīt aptuveni 0,25 ha platībā, lai Īpašniekiem būtu iespējams īstenot līdzvērtīgu kopīpašumā esošās zemes vienības sadalīšanu, kopīpašuma izbeigšanai.

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 354.7.2.apakšpunkts nosaka, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM- 7), jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha.⁸

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētas daļai, teritorijas plānojuma grozīšanai.

Šī Likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā, lai izmainītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Savukārt Likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13.panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.⁹

[7] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 33.punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam

⁸http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20L_ABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

⁹ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

lokālpārplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132.punkts nosaka, ka ja lokālpārplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu.¹⁰

[8] *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam 2.2.apakšnodeļas Stratēģiskie mērķi un prioritātes*, norāda, ka viens no novada stratēģiskiem mērķiem ir SM2: Pāvilostas novads – dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīga vieta, kā prioritāti nosakot: P2: Droša, kopta un pievilcīga dzīves vide. Savukārt 3.2.apakšnodeļa *Pāvilostas novada attīstības centri*, skaidro, novadā ietilpstošo attīstības centru lielo atšķirību gan pēc iedzīvotāju skaita, gan pēc infrastruktūras un pakalpojumu pieejamības. Un, lai veicinātu Pāvilostas novada policentrisku un līdzsvarotu attīstību, Pāvilostas novadā tiek izdalīts tikai viens novada nozīmes attīstības centrs - Pāvilostas pilsēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, 24.panta otrās un trešās daļas, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13.panta trešās daļas, 23.panta ceturtais daļas, 24.panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132.punktiem un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.10 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Dabisko zaļumvietu teritorijas (ZD-4) izmaiņai uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-7) zemes vienībā Akmeņu ielā 7, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Lokālpārplānojuma izstrādes lerosinātāji ir Īpašuma Īpašnieki I.B. un A.L.
2. Apstiprināt Lokālpārplānojuma teritoriju – Īpašuma Akmeņu iela 7 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0084, Pielikums Nr.3.

¹⁰ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

2021.gada 29.aprīļa lēmumā Nr.12., 24.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas” par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Dace Baumanē.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.¹¹

[4] 2022.gada 14.marta *Ziņojumā par detālplānojuma projektu īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407, detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo,* ka:

[4.1] Pārskatā par institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā nav norādīts, kurus nosacījumus risina detālplānošanas un kurus būvniecības ieceru izstrādāšanas procesā;

[4.2] tekstā ļoti daudz gramatisku kļūdu (izlaisti burti, nepareizas vārdu galotnes, trūkst pieturzīmes);

[4.3] Detālplānojuma Grafiskajā daļā lapu nosaukumi atšķiras no lapu nosaukumiem Paskaidrojuma rakstā un TIA nosacījumos;

[4.4] Detālplānojuma Grafisko daļu Apzīmējumos skaidroti objekti un teksti, kuri neatrodas detālplānojuma teritorijas grafiskajā attēlojumā;

[4.5] Detālplānojuma Grafiskajās daļās attēloti tādi centralizēti inženiertehniskās apgādes tīkli, kuri Pāvilostas pilsētas teritorijā neeksistē;

[4.6] Paskaidrojuma rakstā un TIA nosacījumos redzami tekstu pārkopējumi no citiem materiāliem, kuri satur nepieciešamo informāciju;

[4.7] daudz stila kļūdu, kuras veido grūti uztveramus teikumus;

[4.8] likumiem un normatīvajiem aktiem lietot vienotu stilu pierakstam;

[4.9] paskaidrojuma rakstā un TIA nosacījumos daudz apgalvojumu, kuri nav pamatoti ar informācijas iegūšanas avotiem un to adresēm:

[4.10] Paskaidrojuma rakstā lietoti vispārīgi apzīmējumu vārdi (“un citi apgrūtinājumi”, “ievērojot tradicionālo Pāvilostas savrupmāju apbūvi”, “atbilstoši valsts normatīviem aktiem”;

[4.11] precizēt detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši īstenošanas darbu secībai;

[4.12] terminu “inženiertīkl” vai “inženierkomunikācijas” lietot atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” terminiem.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ierosina pieņemt lēmumu atbilstoši Plānošanas dokumentu noteikumu 109.2.punktam: precizēt detālplānojuma projektu īpašumam Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā,

¹¹ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407, atbilstoši izstrādes vadītājas *Ziņojumam par detālplānojuma projektu īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407, Pielikums Nr.1.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.2.punktu un Pāvilostas novada pašvaldības 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu" un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.11 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** detālplānojuma izstrādātājam SIA "Arhitektūra un Vide" **precizēt** detālplānojuma projektu īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0407, atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumam, Pielikums Nr.1.

47.§

Par izstrādātāja un administratīvā līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "ILEA" (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2022.gada 25.februāra iesniegums par detālplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu un administratīvā līguma slēgšanu par detālplānojuma izstrādi īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota informācija, ka detālplānojuma izstrādātājs būs SIA "8.Darbnīca".

Sazinoties ar Ierosinātāju iegūta papildus informācija par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.12 (prot.Nr.2 6.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka Ierosinātājam 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību¹².

[3] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības TAPIS tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas Plānošanas dokumentu noteikumu 628 137., 138., 139. punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Savukārt šo noteikumu 100.punkts nosaka, ka izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumenti, kuri apliecina tā atbilstību šo noteikumu 137., 138., 139.punktā noteiktajām prasībām.¹³

Lai detālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājiem piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālplānojuma izstrādei, izstrādātiem jābūt reģistrētiem TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājiem jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: tapis.palidziba@varam.gov.lv.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.12 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, SIA "8.Darbīcas".
2. Piešķirt piekļuves tiesības TAPIS SIA "8.Darbīcas" plānošanas speciālistēm detālplānojuma izstrādei īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

¹²https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FO RID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

¹³ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

3. Ierosinātājam un Izstrādātājam līdz 2022.gada 10.maijam noslēgt līgumu ar Pašvaldību (Pielikums Nr.1) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

48.§

Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts M.S., adrese (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2022.gada 7.marta iesniegums par detālplānojuma izstrādi īpašuma Dienvidu ielā 10 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota 2022.gada 7.marta pilnvara, ar kuru Ierosinātājs pilnvaro V.L., par detālplānojuma izstrādātāju (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) īpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, īpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks ir M.S. Īpašums sastāv no zemes vienības, kopplatība 0,0967 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 14.03.2022.).

[2] Zemes vienībai Dienvidu iela 10 Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 14.03.2022. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēti zemes lietošanas veidi: meži 0,0500 ha un pārējās zemes 0,0467 ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*

Pateiz uz zemes vienības Dienvidu ielā 10 atrodas mežs.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) īpašuma Dienvidu iela 10 zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM - 4).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa), zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.¹⁴

[4] Ieskatoties (14.03.2022.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienība Dienvidu iela 10 atrodas Īpaši Aizsargājamā Biotopa (laukuma) *Mežainas piejūras kāpas, 2180* teritorijā.¹⁵

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 354.4.1. punkts nosaka, ka vietās ar īpašiem noteikumiem, kura apzīmēta ar DzM-4, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 900 m². Savukārt TIAN 354.4.10. punkts norāda, ka izstrādājot detālplānojumu ir jāveic sugu un biotopu izpēte. TIAN 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.¹⁶

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.¹⁷

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā un šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja

¹⁴http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtP rog%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

¹⁵ <https://ozols.gov.lv/pub>

¹⁶ http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20L ABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

¹⁷ https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FO RID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālpļānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.¹⁸

[8] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 354.4.1., 354.4.10. 501.10.apakšpunktus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālpļānojuma izstrādes mērķis ir jaunas būvniecības uzsākšana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 102., 103. punktu un Teritorijas attīstības komitejas 22.03.2022.lēmumu Nr.13 (prot.Nr.3),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālpļānojuma izstrādi īpašuma Dienvidu ielā 10 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālpļānojuma lerosinātājs ir M.S.
2. Apstiprināt detālpļānojuma teritoriju – īpašuma Dienvidu iela 10 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110 (Pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālpļānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2). Detālpļānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālpļānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani.
5. Apstiprināt par detālpļānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju V.L. un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālpļānojuma

¹⁸ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

izstrādei ģimeņu Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr.3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 31.maijam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

49.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4.janvārī tika saņemts A.P. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par I.K., personas kods, deklarēto dzīvesvietu. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

- 1) Pēc Fizisko personu reģistra datiem personas I.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta konkrētajā adresē, reģistrēta 2018.gada 03.jūnijā. Deklarēšanās tiesiskais pamats: vienošanās ar bijušo ģimeņnieku, K.L.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pants nosaka, ka ikvienai personai ir jābūt sasniedzamai tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, savukārt, 3.panta pirmajā daļā definēts "dzīvesvieta" jēdziens – "*...jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību*".

Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajai daļai, trešajai un ceturtajai daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir pienākums pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tajā skaitā, atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats būt deklarētam attiecīgajā adresē.

Nekustamā īpašuma ģimeņnieks ir A.P.

Starp A.P. un I.K. nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar ierakstītu vēstuli lūgusi I.K. sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu būt deklarētam adresē. Uz 12.01.2022. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu dzīvot (būt deklarētam) adresē nav atbildējis un nav deklarējis savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.03.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt I.K., personas kods, ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē.
2. Uzdot Administratīvajai daļai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

50.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo: *Juris Grasmanis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4.janvārī tika saņemts A.P. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par N.K., personas kods, deklarēto dzīvesvietu. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

- 1) Pēc Fizisko personu reģistra datiem personas N.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta konkrētajā adresē, reģistrēta 1990.gada 02.februārī.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pants nosaka, ka ikvienai personai ir jābūt sasniedzamai tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, savukārt, 3.panta pirmajā daļā definēts “dzīvesvieta” jēdziens – “...*jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību*”.

Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajai daļai, trešajai un ceturtajai daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir pienākums pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tajā skaitā, atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats būt deklarētam attiecīgajā adresē.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir A.P.

Starp A.P. un N.K. nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar ierakstītu vēstuli lūgusi N.K. sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu būt deklarētam adresē. Uz 12.01.2022. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu dzīvot (būt deklarētam) adresē N.K. nav atbildējis un nav deklarējis savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu,

atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.03.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt N.K., personas kods, ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē.
2. Uzdot Administratīvajai daļai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

51.§

Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 15.martā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekles Artas Braunas iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 15.03.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/1004-S), kurā tiek lūgts atbrīvot no dzīvokļa komisijas locekļa darba pienākumiem.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8 99.§) "Par Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas izveidošanu" apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija 10 locekļu sastāvā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, atbilstoši Artas Braunas iesniegumam, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 21.03.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, S.Bēča, I.Ratniece, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" A.Radzevičs balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 31.martu atbrīvot Artu Braunu no Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izbeigšanu Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijā.

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

52.§

Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas sastāvā

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 01.martā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekles Maritas Jūrmales iesniegums, kurā tie lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekļa amata ar 2022.gada 31.martu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 11.martā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekles Amandas Ozoliņas iesniegums, kurā tie lūgts atbrīvot no Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekļa amata.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 11.martā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekles Igetas Cīrules iesniegums, kurā tie lūgts pieņemt darbā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskajā komisijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 14.martā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekles Lilitas Grietēnas iesniegums, kurā tie lūgts pieņemt darbā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskajā komisijā.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.7 60.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskās komisijas apstiprināšanu” apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības pedagoģiski – medicīniskā komisija 7 locekļu sastāvā.

Izglītības un sporta komitejā vienbalsīgi atbalstīja Maritas Jūrmales un Amandas Ozoliņas atbrīvošanu no komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas, savukārt balsu vairākumu neguva Igetas Cīrules un Lilitas Grietēnas ievēlēšana par komisijas locekļēm.

Debatēs piedalās A.Jefimovs, A.Radzevičs, L.Tiļugs, Dz.Kudums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 31.martu atbrīvot Maritu Jūrmali no Dienvidkurzemes novada pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2022.gada 31.martu atbrīvot Amandu Ozoliņu no Dienvidkurzemes novada pedagoģiski – medicīniskās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Plkst.15.30 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.15.40 tiek atsākta sēde.

Ņemot vērā, ka Dienvidkurzemes novada pedagoģiski – medicīniskā komisija ir nepilnā sastāvā (nav sertificēta ārstniecības persona (ārsts), kā to nosaka 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām”), Izglītības un sporta komitejā netika saņemts pietiekams balsu skaits jaunu komisijas locekļu ievēlēšanai, kā arī, ka 2022.gada 31.martā starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēgts sadarbības līgums starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un Dienvidkurzemes novada pašvaldību par sadarbību izglītības jomā, kas paredz pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumu nodrošināšanu, uz balsojumu tiek virzīts jautājums par Dienvidkurzemes novada pedagoģiski – medicīniskās komisijas likvidēšanu. Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. Ar 2022.gada 31.martu likvidēt Dienvidkurzemes novada pedagoģiski – medicīniskās komisiju, atbrīvojot visus tās locekļus.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izmaiņām Dienvidkurzemes novada pedagoģiski – medicīniskajā komisijā.

53.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021. saistošo noteikumu Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” precizēšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2021. sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” (prot. Nr.13, 24.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.16), kas likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi VARAM 17.12.2021. vēstuli (Nr.1 – 18/10934) “Par saistošajiem noteikumiem Nr.16” ar izteiktiem iebildumiem. Izvērtējot VARAM norādītos iebildumus, dome piekrīt tiem un secina, ka Saistošie noteikumi Nr.16 precizējami atbilstoši atzinumā norādītajam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 27.01.2022. sēdes lēmumu Nr.21 apstiprināja precizējumus Saistošajos noteikumos Nr.16.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi VARAM 24.02.2022. vēstuli (Nr.1-18/1472) "Par saistošajiem noteikumiem Nr.16" ar izteiktiem iebildumiem. Izvērtējot VARAM norādītos iebildumus, dome piekrīt tiem un secina, ka Saistošie noteikumi Nr.16 atkārtoti precizējami atbilstoši atzinumā norādītajam.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt precizētos Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).

54.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma "Par sniegtajiem maksas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūrā" pieņemšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos noteikumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu 14 punktu, pieņem jaunu nolikumu.

Nemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībā nepieciešamas vienotas sniegto maksas pakalpojumu prasības, ir sagatavots jauns nolikums, kas nosaka vienotus sniegtos maksas pakalpojumus un to cenrādi, Dienvidkurzemes novada sporta infrastruktūrā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu un uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, g) apakšpunktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības sporta infrastruktūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem" turpmāk – Nolikums (Pielikums nr. 1).
2. Atzīt, ka ar 1.punktā minētā nolikuma spēkā stāšanos, spēku zaudē:
 - 2.1. Grobiņas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.14 "Par Grobiņas novada pašvaldības aģentūras "Grobiņas sporta centrs" sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
 - 2.2. Nīcas novada 09.10.2017 gada domes lēmums nr. 16 un 13.02.2017 lēmums nr.3;

- 2.3. Noteikumi „Par Priekules daudzfunkcionālās sporta halles telpu un stadiona izmantošanu” 2014.gada 1.janvārī (Apstiprināti ar Priekules novada pašvaldības domes 2013.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 11.§);
- 2.4. Aizputes novada domes 2017.gada 25.oktobrī lēmumu Nr. 490 protokols Nr.13, 40. §;
- 2.5. Rucavas novada domes 24.10.2013 lēmums. Nr.21;
- 2.6. Durbes novada domes nolikums “Par Dunalkas sporta telpu un inventāra izmantošanu”;
- 2.7. Pāvilostas novada domes 27.04.2017 gada sēdes Nr. 5 lēmumu 9.§.

55.§

Par izglītības iestādes likvidācijas procesa uzsākšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde, analizējot vispārējās izglītības iestāžu tīklu Dienvidkurzemes novadā, konstatējusi, ka ir izglītības iestādes ar dažādu izglītojamo skaitu, dažādu pedagoģisko nodrošinājumu un noslodzi, kas ietekmē arī izglītības kvalitāti. Sikšņu pamatskolā, kurā ir arī vismazākais izglītojamo skaits (37 izglītojamie uz 01.01.2022.), tiek īstenots apvienoto klašu princips:

1.klase	2.klase	3.klase	4.klase	5.klase	6.klase	7.klase	8.klase	9.klase
5	6	3	1	2	5	7	3	5

Pirmsskolas grupās ir sekojošs izglītojamo skaits (14 izglītojamie uz 01.01.2022.)

Vecuma grupa no 1,5 – 4 gadu vecumam	Vecuma grupa no 5-6gadu vecumam
10	4

Sikšņu pamatskola īsteno trīs izglītības programmas sekojošās vietās:

1. Vispārējās pamatizglītības programma (izglītības programmas kods 21011111) – “Sikšņu pamatskola”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480;
2. speciālās izglītības programma izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem (izglītības programmas kods 21015611) – “Sikšņu pamatskola”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480;
3. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (izglītības programmas kods 01011111) – “Purenītes”, Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480.

Sikšņu pamatskolā strādā 10 pedagogi, logopēds, sociālā pedagoģe un 2 pirmsskolas skolotājas, kā arī 10 tehniskie darbinieki. Tehniskais nodrošinājums skolai ir labs: aprīkots datorikas kabinets, mājtuģības kabinets, taču nav aprīkots dabaszinātņu kabinets. Skola nodroģina skolēnu autobusu. Pie skolas atrodas liela sporta zāle ar labu aprģkoģumu un plaģām palģgtelpām.

Apvienoto klašu princips darbojas 2. un 4.klase (kopā 7 audzēkņi), 3.un 5 klase (5 audzēkņi), 6.un 8.klase (8 audzēkņi). Atsevišķi tiek mācīta 1.klase (5 audzēkņi), 7.klase (7 audzēkņi) un 9.klase (5 audzēkņi). Pirmsskolas izglītība tiek realizēta divās grupās: 1,5 – 4 gadu vecuma grupai (10 bērni) un 5-6 gadu vecuma grupai (4 bērni). Apvienoto klašu princips traucē kvalitatīvu mācību procesa norisi un prasa lielu pedagoga darba apjomu, lai varētu īstenot kompetenču izglītību.

Skolas direktore Izglītības un sporta komitejas locekļus sēdē informēja par nākotnes potenciālo izglītojamo skaitu sadalījumā pa klasēm. Izglītojamo skaits katru gadu samazinās, kā arī turpinātos apvienoto klašu princips.

2021./2022.m.g. pa klasēm	2022./2023.m.g. pa klasēm	2023./2024.m.g. pa klasēm
1.klase – 5	1.klase – 2	1.klase – 1
2.klase – 6	2.klase – 5	2.klase – 2
3.klase – 3	3.klase – 6	3.klase – 5
4.klase – 1	4.klase – 3	4.klase – 6
5.klase – 2	5.klase – 1	5.klase – 3
6.klase – 5	6.klase – 2	6.klase – 1
7.klase – 7	7.klase – 5	7.klase – 2
8.klase – 3	8.klase – 7	8.klase – 5
9.klase – 5	9.klase – 3	9.klase – 7
<hr/> 37	<hr/> 34	<hr/> 32

Sikšņu pamatskolai veicot izglītojamo vecāku aptauju, par iespējamo skolas reorganizāciju, 58% aptaujāto vecāku ir saprotoši par skolas slēgšanu, jo saprot, ka mazā skolēnu skaita dēļ ir grūti skolai pastāvēt. 28% ir par skolas saglabāšanu esošā statusā, bet 14%, ka vēlams saglabāt sākumskolu (1.-4.klases). 100% aptaujāto vecāki ir par to, lai saglabātu pirmsskolas izglītību pieejamu uz vietas. Kopā tika izdalītas 24 aptaujas anketas, atpakaļ tika saņemtas 23 aptaujas anketas.

Izteikts viedoklis, ka skolai jāturpina pastāvēt (tuvāk mājām, individuāla pieeja, pierasts, utt.)	6
Bēdīgi, skumji, žēl, bet tas bija sagaidāms	10
Vēlams atstāt pirmsskolu un 1.-4.klases	4
Slēgt / nav viedokļa	2 / 1

Izglītības pārvalde ir konstatējusi, ka pedagogu darba samaksa tiek veikta no valsts budžeta mērķdotācijām un pašvaldības budžeta līdzekļiem. Zemāk esošajā tabulā redzamas darba algas izmaksas mēnesī (bez VSAOI):

Valsts mērķdotācija	5 101 eiro
Pašvaldības finansējums pedagoģiskajam procesam	3 820 eiro
Pašvaldības finansējums tehniskajiem darbiniekiem	6 020 eiro

2021./2022.mācību gadā viena izglītojamā izmaksas mēnesī (darba algas kontekstā) sastāda 292,96 eiro.

Prognozējot jauno mācību gadu, redzam, ka skolēnu skaits sarūk vēl vairāk un pirmo klasi var arī nenokomplektēt. Jau tagad ir tendence doties uz citu izglītības iestādi (piemēram, Nīcas vidusskolu).

Lai nodrošinātu kvalitatīvu izglītības procesu, kā arī veicinot izglītojamo sadarbības, izaugsmes un konkurētspējas, veidojot vienotu izpratni par mācību sasniegumu kvalitatīvajiem rādītājiem, Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde, pamatojoties uz Nolikuma 2.2.2.punktu ir izstrādājusi priekšlikumu ar 2022.gada 31.augustu likvidēt Sikšņu pamatskolu.

Sikšņu pamatskolas direktore ierosina mainīt likvidācijas datumu, to nosakot 2022.gada 31.jūlijs.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, U.Vārna, L.Tiļugs, P.Andersone, R.Reinis, E.Putra, G.Kampare, A.Galeckis, J.Veits, R.Kalējs, S.Bēča, J.Grasmanis, G.Kalniņš.

Plkst.16.53 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.17.08 tiek atsākta sēde.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 "Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtībā" 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta otro daļu, 15.panta ceturtais daļas 5.punktu, atbilstoši Izglītības un sporta komitejas 22.03.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3 7.§),

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Vitrupe, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), ar **3** balsīm "Pret" (J.Veits, E.Putra, R.Kalējs), "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Likvidēt** Sikšņu pamatskolu (izglītības iestādes reģ. Nr.4112901043) ar 2022.gada 31.jūliju.
2. Informēt Izglītības un zinātnes ministriju, Izglītības kvalitātes valsts dienestu, Sikšņu pamatskolu un tās vecākus par pieņemto lēmumu.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā organizēt likvidācijas plāna izstrādi.

A.Priedols aicina vienoties par pirmā kopīgā transporta līdzekļa iegādi šai skolai.

A.Radzevičs aicina nobalsot par jauna autobusa iegādi Dunikas pagasta skolēnu transportēšanai.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. Iegādāties jaunu autobusu Dunikas pagasta skolēnu transportēšanai.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, G.Kalniņš, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), ar **1** balsi "Pret" (J.Veits), "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Izveidot Dunikas pagastā adresē "Purenītes", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3480, Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes "Zvaniņš" realizācijas vietu.
6. Uzdot Izglītības pārvaldei sagatavot nepieciešamo dokumentāciju realizācijas vietas darbības uzsākšanai.

Plkst.17.15 G.Kalniņš atstāj sēdi.

**ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE
JAUTĀJUMI:**

56.§

**Par grozījumiem pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada
Komunālā pārvalde" nolikumā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.11, 94.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" izveidošanu" izveidoja Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" un apstiprināja tās nolikumu, kur 2.3.12. punktā noteikts, ka Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde sadarbībā ar pilsētu un pagastu pārvaldēm veic algotu pagaidu darbu veikšanas organizēšanu un vadīšanu pašvaldības, Eiropas Savienības un valsts projektu ietvaros, kas vērsti uz nodarbinātības problēmu risināšanu un bezdarba mazināšanu Dienvidkurzemes novadā.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.75 „Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem” 141.5 punktu aģentūra un pašvaldība slēdz līgumu par algoto pagaidu sabiedrisko darbu veikšanu, nosakot pasākuma īstenošanas kārtību, pušu tiesības un pienākumus, kā arī norēķinu, līguma izpildes un pārskatu sniegšanas kārtību.

Ņemot vērā, ka ārējais normatīvais akts nosaka, ka Nodarbinātības valsts aģentūra līgumu slēdz ar pašvaldību, nepieciešams noteikt nolikumā pilnvarojumu Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei slēgt līgumu un organizēt algotos pagaidu sabiedriskos darbus Dienvidkurzemes novadā. Nolikumā tiek precizētas arī iestādes funkcijas un uzdevumi.

Ņemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.75 „Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem” 141.5 punktu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu un 28.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 1.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Ļiņģis, R.Reinis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nolikumā, turpmāk – nolikums, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt nolikuma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1.Komunālās pārvaldes funkcijas ir nodrošināt Pašvaldības īpašumā esošo kustamo un nekustamo īpašumu (Dienvidkurzemes novada ielas, ceļi, laukumi, skvēri, parki, meži, ūdenstilpnes, elektroenerģijas apgādes līnijas un iekārtas, apgaismojums, reklāmas stendi, vides objekti, svētku dekorējumi un rotājumi, skulpturālie veidojumi, labiekārtojuma elementi, stādījumi, sējumi, strūklakas, ūdensteces, kultūras, sporta, atpūtas, atrakciju objekti – to aprīkojumi un iekārtas, dažādas būves, dabas objekti u.c.) uzturēšanu un izmantošanu.”
 - 1.2. Izteikt nolikuma 2.3.2.punktu šādā redakcijā:

“2.3.2. organizē Pašvaldības autoceļu uzturēšanu, autoceļu fonda līdzekļu racionālu un efektīvu izlietošanu, sadarbojoties ar VSIA “Latvijas valsts autoceļi” un citām valsts un pašvaldības iestādēm jautājumos par pašvaldības autoceļu uzturēšanu, satiksmes organizēšanu un satiksmes drošību;”
 - 1.3. Svītrot nolikuma 2.3.3.punktu.
 - 1.4. Izteikt nolikuma 2.3.11.punktu šādā redakcijā:

“2.3.11.neatkarīgi veic publiskos iepirkumus Komunālās pārvaldes un tās nodaļu vajadzībām, slēdz iepirkumu līgumus vai vispārīgās vienošanās, neatkarīgi no finansējuma saņemšanas avota, iepirkumus finansē no Komunālās pārvaldes budžetā ieplānotajiem līdzekļiem;”
 - 1.5. Papildināt nolikumu ar 2.4.14.punktu šādā redakcijā:

“2.4.14. organizēt algotos pagaidu sabiedriskos darbus Dienvidkurzemes novadā un slēgt līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par algoto pagaidu sabiedrisko darbu veikšanu.”
 - 1.6. Papildināt nolikumu ar 2.3.14.punktu šādā redakcijā:

“2.3.14. izmantot racionāli un lietderīgi piešķirtos finanšu, tehniskos un darbaspēka resursus, nodrošinot Komunālās pārvaldes noteikto uzdevumu izpildi.”

1.7. Dzēst nolikuma 2.4.12.punktu.

57.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Atvasaras", kadastra Nr. 6498 002 0160, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0160 – 0,27 ha platībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas 68,2 m² platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.11.2021.lēmumu, protokols Nr.13., 85.§, pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli tika atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu (t.i. 7403, 00 EUR), var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, likuma par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6498 002 0160, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64980020160, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **5922,40** EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit divi eiro un 40 centi), kas ir pazeminājums ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas 7403,00 EUR.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

58.§

Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punkts cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā iznomāšanai pašvaldība apstiprina nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 10.decembrī ir noslēgusi līgumu Nr. DKN/2021/3.38./1045-PAK ar neatkarīgu vērtētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" par vidējo nosacīto 1ha tirgus nomas maksu gadā lauksaimniecībā izmantojamajai zemei Dienvidkurzemes novadā.

2021.gada 31.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi no neatkarīgā vērtētāja noteikto vidējo nosacīto 1ha tirgus nomas maksu gadā lauksaimniecībā izmantojamajai zemei.

Izskatot un analizējot saņemto vērtējumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka pašvaldībai normatīvais regulējums paredz uz nomnieku pārlikt pienākumu maksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto platību. Vērtējums veikts ar salīdzināmo darījumu metodi, kur kā salīdzināmie darījumi daļā gadījumu izmantoti līgumi, kuros uz nomnieku nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums netiek pārnests. Ņemot vērā vidējo iznomāto zemju kadastrālo vērtību un nekustamā īpašuma nodokļa likmi, pašvaldība saskata par nepieciešamu vidējās nosacītās nomas maksas vērtējumu katrā pagastā samazināt par 10,00 euro uz 1ha.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 3.§),

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jefimovs, J.Veits, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" S.Bēča, A.Radzevičs, E.Putra, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt vidējo nosacīto nomas maksas apmēru gadā par 1ha lauksaimniecībā izmantojamajai zemei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Apstiprināt nomas maksas apmēru ietekmējošos koeficientus saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.
3. Lauksaimniecībā izmantojamai zemei nomas maksas ietekmējošo koeficientu par zemes kvalitātes novērtējumu aprēķināt, kā konkrētā zemesgabala kvalitātes novērtējuma novirzi no vidējā saskaņā ar lēmuma 3.pielikumu.
4. Noteikt, ka katra konkrētā zemesgabala nomas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar lēmuma 1.-3. punktu, rezultātu noapaļojot uz veseliem euro.

5. Apstiprinātā nomas maksa kā minimāli iespējamā piemērojama arī visiem spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem, kur neapbūvēta zeme iznomāta bez apbūves tiesībām un kuru kopējā nomas platība pārsniedz saistošajos noteikumos noteikto maksimālo platību sakņu dārziem vai personiskajām palīgsaimniecībām (tikai daļai, kas pārsniedz šo platību), izņemot tiem nomniekiem, kas nomā pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes kas ieguvušas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un 26.panta otro daļu.
6. Noteikt, ka Pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļai, ievieojot publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē informāciju par nomai pieejamiem zemesgabaliem un 3 kalendāro mēnešu laikā, skaitot no publicēšanas dienas, nesaņemot nevienu iesniegumu, ir tiesības samazināt noteikto nosacīto nomas maksu zemesgabalam par 20%.
7. Noteikt, ka spēkā esošiem līgumiem cenrādi piemēro, sākot no 2023.gada 1.janvāra.
8. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā parakstīšanas dienā.

59.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu nekustamam īpašumam Fabrikas ielā 2D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieci D.S.

Ziņo: Raimonds Reinis

Pamatojoties uz 2021.gada 3.novembrī starp Dienvidkurzemes novada domi un D.S., personas kods, noslēgto Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Fabrikas ielā 2D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (pirkšanu un pārņemšanu D.S. īpašumā, ar kuru pašvaldības īpašuma tiesība uz pašvaldības domājamo daļu ir izbeigusies, kā arī pamatojoties uz D.S. 2022.gada 22.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.2.panta nosacījumiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošana, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, pašvaldība sasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un informē dzīvokļu īpašniekus par pienākumu sešu mēnešu laikā no kopsapulces sasaukšanas dienas parakstīt dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas aktu, ja: 1) visi dzīvojamā mājā esošie privatizācijas objekti ir privatizēti šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.2.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.pantam pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 4.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pārvaldīšanas tiesības nekustamam īpašumam Fabrikas ielā 2D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā nekustamā īpašuma īpašnieci D.S., personas kods, ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas īpašnieci D.S. vienoties ar SIA “Aizputes nami” valdes locekli Mārtiņu Grundmani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanas – pieņemšanas komisiju šādā sastāvā:
 - Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - Pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA “Aizputes nami” valdes loceklis.

60.§

Par pamatlīdzekļu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūra “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” īsteno tūrisma pakalpojumu sniegšanas funkciju. Tūrisma norises kultūras un dabas mantojuma objektos pašvaldības teritorijā atrodas apmeklētāju plūsmas skaitītāji (Pielikums Nr. 1).

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 5.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – nav, ar **1** balsi “Atturas” (J.Grasmanis),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” pamatlīdzekļus (pielikums Nr.1)
2. Noteikt, ka nodoto mantu aģentūras bilancē jāuzņem uzskaitē ar 2022.gada 1.aprīli.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Andrim Jankovskim.

61.§

Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.3; Nr.2; Nr.4; Nr.8, Liepājas ielā 5, Aizputes pilsētā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “Aizputes nami” 2022.gada 10.janvāra iesniegums ar ieteikumu dzīvokli Nr.3, Liepājas ielā 5, Aizputē, ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārdot izolē.

Dzīvojamā māja Liepājas ielā 5, būvēta aptuveni 1920.g. sastāv no 11 dzīvokļiem, no kuriem tikai vien dzīvoklis kā patstāvīgs īpašuma objekts

reģistrēts zemesgrāmatā un privatizēts, septiņi dzīvokļi izīrēti un četri dzīvokļi nav apdzīvoti.

Dzīvokļu jautājumu Aizputes apakškomisijas 2022.gada 4.februāra sēdē izskatot iepriekš minēto iesniegumu tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošās neapdzīvotās dzīvojamo telpas ar adresēm Liepājas iela 5 dzīv. 3; dzīv. 2, dzīv. 4; dzīv. 8, Aizputes pilsētā. Dzīvokļi nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā pat no likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 7.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu:
 - 1.1. dzīvokļa īpašumu Nr.3 Liepājas ielā 5, Aizputes pilsētā, 55.60 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 14/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 001; šķūņa, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0192.
 - 1.2. dzīvokļa īpašumu Nr.2 Liepājas ielā 5, Aizputes pilsētā, 37.70 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 10/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 001; šķūņa, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0192.
 - 1.3. dzīvokļa īpašumu Nr.4 Liepājas ielā 5, Aizputes pilsētā, 15 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums

6405 010 0192 001; šķūņa, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0192.

- 1.4. dzīvokļa īpašumu Nr.8 Liepājas ielā 5, Aizputes pilsētā, 27 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 001; šķūņa, kadastra apzīmējums 6405 010 0192 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0192.
2. Nodot atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus Liepājas iela 5 - 2; Liepājas iela 5 - 3, Liepājas iela 5 - 4, Liepājas iela 5 - 8, Aizputes pilsētā, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

62.§

Par 31.05.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/693 termiņa pagarināšanu N.S., Virgas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 08.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts N.S. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Pie Brūveru pļavas", Virgas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2017.gada 31.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Pie Brūveru pļavas" 0,4350 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980040239, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2022. gada 31.maijam. Zemes nomas maksa noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 7.Š),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Ļiņģis, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 31.05.2017.zemes nomas līguma termiņu, kas noslēgts ar N.S., personas kods, Virgas pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 01.jūnija līdz 2022.gada 30.septembrim;
 - 2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām publicēt pašvaldības tīmekļvietnē informāciju par iznomājamo zemesgabalu.

63.Š

Par 01.03.2012. zemes nomas līguma Nr.3-36/20-2012 termiņa pagarināšanu E.B., Virgas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 11.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.B. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Jaunlazdas”, Virgas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība “Jaunlazdas” 1,36 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 002 0362, Virgas pagastā ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

2012.gada 01.martā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītīgās zemes vienības “Jaunlazdas” 1,36 ha platībā, kadastra apzīmējums 6498 002 0362, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2017. gada 01.martam. 2017.gada 03.martā noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/358 par grozījumiem līgumā- līguma termiņš pagarināts līdz

2022.gada 31.martam un noteikta nomas maksa 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādīs. Virgas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 68,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 8.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nepagarināt 01.03.2012.zemes nomas līguma un 03.03.2017. Vienošanās termiņu, kas noslēgts ar E.B., personas kods, Virgas pagastā.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0362, Virgas pagastā, uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

64.§

Par 09.05.2017. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/560 termiņa pagarināšanu J.Š., Gramzdas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 08.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.Š. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Rotiņi" 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64580010399, Gramzdas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Rotiņi" 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0399, Gramzdas pagastā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme. Uz zemes vienības atrodas citas fiziskas personas privatizēts par pajām šķūnis. Persona mirusi 2015.gadā. Mantinieki nav pieteikušies un īpašuma tiesības nav nokārtotas.

2017.gada 09.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Rotiņas" 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0399, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības tehnikas novietošanai. Zemes nomas maksa tika noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 30.jūnijam.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1. punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17. un 22.1.punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 9.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 09.05.2017.zemes nomas līguma termiņu, kas noslēgts ar J.Š., personas kods, Gramzdas pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu 2,25% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.

4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

65.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.Ņ., personas kods, 06.01.2022. iesniegums ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, mazdārziņa vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Zemes vienība Smilšu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.2. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem no 0,041 ha (401 kvm) līdz 0,2 ha (2000 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.2. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 10.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.Ņ., personas kods, daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, 1800 m² platībā (Pielikums Nr.1), kadastra apzīmējums 6415 006 0057, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko

pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenošlēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

66.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.L., personas kods, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.9, Aizputes ielā 26 , Priekule , Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 002 0073, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 171 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Aizputes ielā 26, Priekule, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr.1, Nr.7 ir privatizēti .

Dzīvokļi Nr. 2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvoklis izīrēts iesniedzējai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā , kurā teikts , ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts

dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu,

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 11.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Ļiņģis, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nolemj izveidot** kā patstāvīgus īpašuma objektus dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā pēc adreses Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 002 0073 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

- 1.1. dzīvoklim Nr.2 47,50 m² -9/100 ;
- 1.2. dzīvoklim Nr.3 47,20 m² -9/100;
- 1.3. dzīvoklim Nr.4 41,90 m² - 8/100 ;
- 1.4. dzīvoklim Nr.5 41,30 m² - 8/100 ;
- 1.5. dzīvoklim Nr.6 47,60 m² - 9/100;
- 1.6. dzīvoklim Nr.8 41,00 m² - 7/100;
- 1.7. dzīvoklim Nr.9 42,50 m² - 8/100;
- 1.8. dzīvoklim Nr.10 46,60 m² – 8/100;
- 1.9. dzīvoklim Nr.11 47,20 m² -9/100;
- 1.10. dzīvoklim Nr.12 42,90 m²-8/100;

2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Aizputes iela 26, Priekule, Dienvidkurzemes novads, dzīvokļus: Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12.

67.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Brīvības ielā 35, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.O., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 1200 m² platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Brīvības iela 35, Aizputes pilsētā, dome **konstatē:**

Zemes īpašums "Brīvības iela 35" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Brīvības ielā 35, Aizputē, kadastra Nr. 6405 009 0007, ar zemes kopējo platību 344312,00 m², sastāv no vienas zemes vienības 6405 009 0007.

V.O. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Brīvības ielā 35, Aizputē, zemes vienības 6405 009 0007 daļu, platībā 1200 m², beidzies 2021. gada 31. decembrī. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri. Nomniece iesniegumu par zemes nomas turpināšanu iesniegusi ievērojot termiņu, bet vairāku apstākļu dēļ iesniegums netika izskatīts savlaicīgi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu",

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 12.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.O., personas kods, daļu no zemes vienības Brīvības iela 35, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6405 009 0007, kadastra apzīmējums 6405 009 0007, platībā 1200 m², sakņu dārza uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. V.O. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.O. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

68.§

Par īpašuma "Pie Ječiem 9", Dunikas pagastā, zemes vienības iznomāšanu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot B.N., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt īpašuma daļu "Pie Ječiem 9", Dunikas pagastā, zemes vienību ar kadastra Nr.64520050854, platībā 0,21 ha, dome **konstatē**:

Zemes īpašums "Pie Ječiem 9" Dunikas pagastā, kadastra Nr. 6452 005 0845, ar kopējo platību 1,7432 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, kas sastāv no 12 zemes vienībām, tai skaitā no zemes vienības 6452 005 0854, 0,21 ha platībā. Zemes īpašums "Pie Ječiem 9", saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013-2025 gadam grafisko daļu, atrodas mazdārziņu teritorijā. Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.15. punktu, šīs teritorijas izmantošanas veids ir dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku un to palīgēku apbūve.

B.N. lūdz iznomāt brīvo īpašuma "Pie Ječiem 9" zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 64520050854, 0,21 ha platībā, kurš pieguļ nomnieces zemes īpašuma Ječi 9/40, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1120. B.N. zemesgabalu jau vairākus gadus kopj un uztur labā stāvīlī, jo neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies. Zemes gabals tiks izmantots sakņu dārza un auļu dārza vajadzībām. Zemes gabals dabā apskatīts un konstatēts, ka uz zemes gabala neatrodas ēkas.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 13.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** B.N., personas kods, zemes īpašuma "Pie Ječiem 9", Dunikas pagastā, zemes vienību ar kadastra Nr. 6452 005 0845, 0,21 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
2. Nomas maksas apmērs tiks grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
3. B.N. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja B.N. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

5. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

69.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.Z., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Aizputes pagasta zemes īpašumā “Palīgsaimniecības” kad. Nr. 6442 002 0060, zemes vienība 6442 005 0130, 0,50 ha platībā, palīgsaimniecības uzturēšanai, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

Zemes īpašums Palīgsaimniecības atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 002 0060, ar kopējo platību 86,7758 ha, sastāv no 17 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Iesnieguma autors lūdz iznomāt brīvo zemes platību, zemes vienībā ar kad. apz. 6442 005 0130, 0,50 ha platībā, kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 14.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.Z., personas kods, pašvaldībai piekritīgu zemi “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 002 0060, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0130, 0,50 ha platībā, palīgsaimniecības uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Nomā maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.Z. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

5. Ja A.Z. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

70.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.M., personas kods, 01.02.2022. iesniegums, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Zemes vienība Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0083, ir pašvaldībai piekritīga.

Iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0083, Priekule, 790 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Ar iesniedzēju 01.05.2013. noslēgts zemes nomas līgums uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0083 790 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Nomas līgums beidzies 19.03.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.2. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem no 0,041 ha (401 kvm) līdz 0,2 ha (2000 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.2. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 15.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** S.M., personas kods, daļu no zemes vienības Liepājas iela 20, 790 m² platībā (Pielikums Nr.1), kadastra apzīmējums 6415 001 0083, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

71.§

Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Varkalī", Vecpils pag.

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **U.B.**, personas kods, 2022.gada 15.februāra iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā nekustamo īpašumu "Varkalī", kadastra Nr.64940040121, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,3000 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Varkalī", kadastra Nr.64940040121, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040121, kopējā platība 0,3000 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā. Īpašums nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā un tā tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Varkalī" atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā, un tam ir nodrošināta piebraukšana no valsts vietējā autoceļa.

Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu ievietota Durbes pilsētas mājaslapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma nomu netika saņemti.

Uz 04.03.2022. U.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktu un atbilstoši Ulda Brūvera 2022.gada 15.februāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 16.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** U.B., personas kods, nekustamo īpašumu "Varkaļi", kadastra Nr.64940040121, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, 0,3000 ha platībā, uz laiku līdz **2025.gada 30.septembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa) bez pagarināšanas iespējas.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar U.B. par nekustamā īpašuma "Varkaļi", kadastra Nr.64940040121, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomu 0,3000 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2025. bez pagarināšanas iespējas.
3. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
6. U.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
7. Ja U.B. neizmanto lēmuma 6.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
8. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam nekustamo īpašumu "Varkaļi", Vecpils pag, kadastra Nr.64940040121, uzmērīt un reģistrēt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

**Par zemes nomas līguma slēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā,
garāžu Nr. 49 un Nr. 70 uzturēšanai**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.Z., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžām Nr. 49 un Nr. 70 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2021. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Ezera ielā 12" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1).

Iepriekšējais nomnieks veicis garāžu pārdošanu A.Z., līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības zem īpašumā iegūtām garāžām un noslēdzams jauns līgums ar A.Z. uz zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 011 0115 daļu, uz garāžām Nr. 49 un Nr. 70, izdalīto 50 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota gadu pirms iesnieguma saņemšanas, jaunais zemes nomas līgums noslēdzams ar 2021. gada 1. janvāri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 17.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.Z., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Ezera ielā 12, kadastra Nr. 6405 011 0115, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību (Pielikums Nr. 2), garāžai Nr. 49 un izdalīto 25 m² platību (Pielikums Nr. 3), garāžai Nr. 70, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim.

2. **Noteikt** zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1,5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. A.Z. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

5. Ja A.Z. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

73.§

Par daļu no zemes vienības Parka iela 19B, Priekule iznomāšanu

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.B., personas kods, iesniegums ar lūgumu iznomāt pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes Parka iela 19 B, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Zemes vienība Priekulē, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra nr. 6415 003 0156 ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga.

Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0156, Priekule, 1000 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Ar iesniedzēju 27.01.2011. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3-36/8/2011 uz no zemes vienības Parka iela 19B ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0156 1000 m² platībā, sakņu dārza vajadzībām. Nomas līgums beidzies 31.12.2021.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.2. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa par zemesgabaliem no 0,041 ha (401 kvm) līdz 0,2 ha (2000 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.2. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 18.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.B., personas kods, daļu no zemes vienības Parka iela 19 B, ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0156, 1000 m² platībā, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.

4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

74.§

Par daļu no zemes vienības Ječu līdumnieks, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Atkārtoti izskatot O.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječu līdumnieks”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 006 0022, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665 daļu 0,12 ha platībā ar tiesību privatizēt. Dome konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība “Ječu līdumnieks”, Dunikas pagasts, platība 20,5106 ha, piekrīt pašvaldībai.
2. Ar iesniedzēju, noslēgtais 2012. gada 1. jūlijā Zemes nomas līgums Nr. 2012/165 D beidzās 2021. gada 31. decembrī.
3. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665 nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665 atrodas 12 (divpadsmit) ēkas un būves, ēkas un būvēs nav reģistrētas zemesgrāmatā, bet divām ēkām faktiskais lietotājs ir O.G.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu., 22.3.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 19.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Radzevičs, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt nomas līgumu** ar O.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, par pašvaldības piekritīgo zemi "Ječu līdumnieks", Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520060665 0,12 ha platībā, Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Plkst.17.25 A.Radzevičs atstāj sēžu zāli.

75.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.R., personas kods, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.2, Krasta ielā 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 005 0227, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 93 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Krasta ielā 3, Bunka, Bunkas pagasts, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr.1, Nr.13, Nr.14 ir privatizēti.

Dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr.18, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvoklis Nr. 2 izīrēts iesniedzējam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 20.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nolemj izveidot** kā patstāvīgus īpašuma objektus dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā pēc adreses Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6446 005 0227 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes 6446 005 0227, 6446 005 0240, 6446 005 0239 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 004, 6446 005 0240 001, 6446 005 0240 002:

- 1.1. dzīvoklim Nr.2 66,5 m² - 665/13489;
- 1.2. dzīvoklim Nr.3 83,3 m² - 833/13489;
- 1.3. dzīvoklim Nr.4 66,8 m² - 668/13489;
- 1.4. dzīvoklim Nr.5 82,9 m² - 829/13489;
- 1.5. dzīvoklim Nr.6 66,6 m² - 666/13489;
- 1.6. dzīvoklim Nr.7 83,8 m² - 838/13489;
- 1.7. dzīvoklim Nr.8 66,3 m² - 663/13489;
- 1.8. dzīvoklim Nr.9 83,6 m² - 836/13489;
- 1.9. dzīvoklim Nr.10 66,4 m² - 664/13489;
- 1.10. dzīvoklim Nr.11 83,9 m² - 839/13489;
- 1.11. dzīvoklim Nr. 12 66,4 m² - 664/13489;
- 1.12. dzīvoklim Nr. 15 84,0 m² - 840/13489;

- 1.13. dzīvoklim Nr. 16 65,8 m² - 658/13489;
- 1.14. dzīvoklim Nr.17 83,5 m² - 835/13489;
- 1.15. dzīvoklim Nr.18 65,9 m² - 659/13489;
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Krasta iela 3, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvokļus Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18.

76.§

Par daļu no zemes vienības Flora L, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Atkārtoti izskatot V.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Flora L”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0133, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 daļu 0,1 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība “Flora L”, Dunikas pagasts, platība 3,5 ha, kadastra apzīmējums 64520050133 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt nomas līgumu uz 5 gadiem, kas bija noslēgts ar G.Š. G.Š. mirusi 2021. gada 13. septembrī.
3. Ar G.Š., personas kods, 2007. gada 30. maijā noslēgtais Zemes nomas līgums Nr.28 beidzas 2021. gada 31. decembrī.
4. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
5. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 atrodas 26 (divdesmit sešas) ēkas, no tām 12 (divpadsmit) dārza mājas. Neviena ēka un būve nav reģistrēta uz iesniedzēja vārda.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;
22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7.8., 17.,22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 21.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar V.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Flora L", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050133 0,1 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu- Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.

2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

77.§

Par dzīvokļa "Purenes"-8, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts **D.G.**, personas kods, deklarētā adrese, 2022.gada 18.februāra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Purenes"-8, Rucava, Rucavas pagasts. Iepazīnusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Purenes"-8, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080139001008. Dzīvoklis sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar

kopējo platību 67,5 m², kas sastāda 675/13563 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Purenes"-8 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2011.gada 4.martā starp Rucavas pagasta padomi un D.G., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Purenes"-8, kadastra apzīmējums 64840080139001008, uz laiku līdz 2024.gada 31.maijam.

"Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 18. februārī iesniegti sekojoši dokumenti:

1) 04.03.2011. dzīvojamās telpas īres līgums;

2) 08.03.2021. SIA "Grobiņas namserviss" izziņa par parāda neesību.

Dzīvokļa īpašums "Purenes"-8, kadastra apzīmējums 64840080139001008, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2022.gada 08.martā personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 22.§),

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Purenes"-8, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080139001008, ar kopējo platību 67,50 kv.m. (vairāk vai

mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 675/13563 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. **Nodot** atsavināšanai D.G., personas kods, dzīvokļa īpašumu "Purenes"-8, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080139001008, ar kopējo platību 67,50 kv.m. (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 675/13563 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
4. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

78.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Lažas Zemarāji", Lažas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "VIŅĶI" iesniegumu ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu "Lažas Zemarāji", kad. Nr. 6472 008 0051, zemes vienības kad. apz. 6472 008 0026, 7,1 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "VIŅĶI zemes nomas līgums uz zemes īpašumu "Lažas Zemarāji", Lažas pagastā, zemes vienība 6472 008 0026, 7,1 ha platībā, beidzās 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums "Lažas Zemarāji" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes "Lažas Zemarāji", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 008 0051, ar kopējo platību 7,1 ha, sastāv no 1 zemes vienības. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Atbilstoši SIA "Interbaltija" 2022.gada 31.janvārī apstiprinātam Atzinumam par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā [...] Aizputes pagastā tirgus nomas maksu, Aizputes pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 120,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 23.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "VIŅĶI" uz zemes īpašumu "Lažas Zemarāji", kadastra nr. 6472 008 0051, zemes vienības apzīmējums 6472 008 0026, 7,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. septembrim un nodot atsavināšanai.
2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecībai "VIŅĶI" divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība "VIŅĶI" neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

79.§

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Ābeles",
Kalvenes pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.T., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Kalvenes pagasta zemes īpašuma "Ābeles" kad. Nr. 6466 005 0282, zemes vienība 6466 005 0282, lauka Nr. 38, 0,02 ha platībā, palīgsaimniecības uzturēšanai, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

Zemes īpašums "Ābeles" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0282, ar kopējo platību 8,02 ha, sastāv no 1 zemes vienības. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Iesnieguma autore lūdz iznomāt brīvo zemes platību, zemes vienībā ar kad. apz. 6466 005 0282, lauka Nr. 38, 0,02 ha platībā, kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 24.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.T., personas kods, pašvaldībai piekritīgu zemi "Ābeles", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0282, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, lauka Nr. 38, 0,02 ha platībā, palīgsaimniecības uzturēšanai, uz laiku no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim (Pielikums)
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. V.T. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja V.T. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

80.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu M.Rubanai, Kalētu pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 09.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts M.R. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt 09.05.2017.zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības daļas "Viģeļu grantsbedres", Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Viģeļu grantsbedres" 3,5055 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64640010246, Kalētu pagastā, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

2017.gada 09.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas "Viģeļu grantsbedres" 1,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010246, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 30.aprīlim.

Iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātajam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 25.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 09.05.2017.zemes nomas līguma termiņu, kas noslēgts ar M.R., personas kods, Kalētu pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto zemes nomas maksas cenrādi. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

81.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā Apriku Krastīni,
Lažas pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.P., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu "Apriķu Krastiņi", kad. Nr. 6472 004 0168, zemes vienības kad. apz. 6472 007 0167, 4 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

M.P. zemes nomas līgums uz zemes īpašumu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, zemes vienība 6472 007 0167 4 ha platībā, beidzās 2021. gada 31. decembrī. Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Atbilstoši SIA "Interbaltija" 2022.gada 31.janvārī apstiprinātam Atzinumam par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā [...] Aizputes pagastā tirgus nomas maksu, Aizputes pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 120,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 26.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** M.P., pers. Kods, zemes īpašumu "Apriķu Krastiņi", kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības apzīmējums 6472 007 0167, 4 ha platībā (Pielikums Nr. 1), lauksaimniecības vajadzībām,

- bez apbūves tiesībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. septembrim un nodot atsavināšanai.
2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
 3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
 4. M.P. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
 5. Ja M.P. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

82.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā "Knišļi" Lažas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.B., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu "Knišļi", kad. Nr., 6472 007 0003, zemes vienība 6472 007 0294 3,4 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

A.B. zemes nomas līgums uz zemes īpašumu "Knišļi", Lažas pagastā, zemes vienībā 6472 007 0294, 3,4 ha platībā, beidzās 2021. gada 31. decembrī. Pašvaldībai piekritīga zeme "Knišļi", kad. Nr. 6472 007 0003, sastāv no 1 zemes vienības ar kopējo platību 3,4 ha un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Atbilstoši SIA "Interbaltija" 2022. gada 31. janvārī apstiprinātam Atzinumam par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā [...] Lažas pagastā tirgus nomas maksu, Lažas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 120,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 27.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.B., pers. Kods, uz zemes īpašuma “Knišļi”, kadastra nr. 6472 007 0003, ar zemes vienības apzīmējumu 6472 007 0294, 3,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām (Pielikums Nr. 1), bez apbūves tiesībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 30. septembrim un nodot atsavināšanai.
2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.B. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

83.§

Par turpmāko rīcību ar zemes vienības daļu Valatas centrs, Kazdangas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Pašvaldības piekritīgā zeme “Valatas centrs”, Kazdangas pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080, kopējā platībā 16,6198 ha, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 7,00 ha. Zemes gabals uz šo dienu iznomāts 11 nomniekiem.

Viens no nomniekiem pagājušajā gada beigās atteicās no turpmākās zemes nomas 1,26 ha platībā, nomas tiesības izbeigtas ievērojot nomas līguma apakšpunktu 6.1., nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Zemes noma pieejama ar 2022. gada 1. aprīli.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 3.1. daļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība Valatas centrs, Kazdangas pagastā, 1,26 ha platībā 2022. gada janvārī publicēta brīvajos zemes gabalos. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu,

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 28.§),

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** daļu no zemes vienības Valatas centrs, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6468 005 0080, kadastra apzīmējums 6468 005 0080, platībā 1,26 ha, nomas tiesību izolē, lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

84.§

Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Čakstes", Durbes pagasts

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **SIA "DURBE EKO"** 2022.gada 09.februāra iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā nekustamo īpašumu "Čakstes", Durbes pag., kadastra apzīmējums 64270010167, lauksaimniecības vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Čakstes", kadastra Nr.64270010155, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010167, kopējā platība 1,7703 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā. Īpašums nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā un tā tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu ievietota Durbes pilsētas mājaslapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma nomu netika saņemti.

Uz 04.03.2022. SIA "DURBE EKO" nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai

neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6.punktu un atbilstoši SIA “DURBE EKO” 2022.gada 09.februāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 29.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “DURBE EKO” nekustamā īpašuma “Čakstes”, kadastra Nr.64270010155, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270010167 – 1,7703 ha platībā, uz laiku līdz **2022.gada 30.septembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa) bez pagarināšanas iespējas.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA “DURBE EKO” par nekustamā īpašuma “Čakstes”, kadastra Nr.64270010155, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010167 nomu 1,7703 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2022. bez pagarināšanas iespējas.
3. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
6. SIA “DURBE EKO” divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
7. Ja SIA “DURBE EKO” neizmanto lēmuma 6.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
8. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistam nekustamo īpašumu “Čakstes”, Durbes pag., kadastra Nr.64270010155 (kad. apz. 64270010167), uzmērīt un reģistrēt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Plkst.17.27 sēžu zālē atgriežas A.Radzevičs.

85.š

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes īpašumā “Pīlādži”,
Lažas pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.P., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu "Pīlādži", kad. Nr. 6472 007 0456, 0,6 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

A.P. zemes nomas līgums uz zemes īpašumā Lažas pagasta "Pīlādži", zemes vienība 6472 007 0456, 0,6 ha platībā beidzās 2021. gada 31. decembrī.

Nomnieks vēlas arī turpmāk nomāt pašvaldībai piekritīgo zemi, izmantojot to lauksaimniecības vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Atbilstoši SIA "Interbaltija" 2022. gada 31. janvārī apstiprinātam Atzinumam par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā [...] Lažas pagastā tirgus nomas maksu, Lažas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 120,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 12.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.P., pers. kods, "Pīlādži", kadastra apzīmējums 6472 007 0456, 0,6 ha platībā (Pielikums Nr. 1) lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim un nodot atsavināšanai.
2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. A.P. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.P. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

86.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.P., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi", kad. Nr. 6472 004 0168, zemes vienības kad. apz. 6472 007 0275, 0,37 ha platībā; zemes vienības kad. apz. 6472 007 0241, 1,3 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

A.P. zemes nomas līgums uz zemes īpašumiem "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, zemes vienībā 6472 007 0275, 0,37 ha platībā; zemes vienībā 6472 007 0241, 1,3 ha platībā beidzās 2021. gada 31. decembrī.

Nomnieks vēlas arī turpmāk nomāt pašvaldībai piekritīgo zemi, izmantojot to lauksaimniecības vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Atbilstoši SIA "Interbaltija" 2022. gada 31. janvārī apstiprinātam Atzinumam par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā [...] Lažas pagastā tirgus nomas maksu, Lažas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 120,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 12.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruvs, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.P., pers. kods, "Apriķu Krastiņi", kadastra nr. 6472 004 0168, zemes vienības apzīmējums 6472 007 0275, 0,37 ha platībā; zemes vienības apzīmējums 6472 007 0241, 1,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībā, bez apbūves tiesībām (Pielikums Nr. 1)., nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. septembrim un nodot atsavināšanai.
2. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.P. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.P. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

87.§

Par pašvaldībai piekritīgas zemes "Flora L", Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.B., personas kods, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 17. septembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes "Flora L", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0133, 0,06 ha platībā.

1. Zemes īpašums "Flora L", kad. Nr. 6452 005 0133, ar kopējo platību 8,8942 ha, sastāv no trīspadsmit zemes vienībām. Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0113 kopējā platība ir 3,5 ha. Pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9.
2. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0133 atrodas būves. Iesnieguma autora nomātajā gabalā atrodas kadastra sistēmā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0133 038. Persona I.B. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā nav iesniedzis būvju piederību apliecinājošus dokumentus.
3. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi autoram nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
7.punktu, *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;*
5.punktu, *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;*

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7. 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 32.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldībai piekritīgu zemi "Flora L", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0133 0,06 ha platībā (Pielikums Nr. 1), nosakot
 - 1.1. līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. I.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.B. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

88.§

Par daļu no zemes Paplakas ielā 28, Priekulē, nomu

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 21.12.2021 saņemts. R.R., personas kods, iesniegums ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, garāžas uzturēšanas vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Nekustamais īpašums (zeme) Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0007 , reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442973 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0007 , 3656 m² platībā .

Minētā zemes vienība ir apbūvēta , uz tās atrodas trīs garāžu kompleksi, kuriem nav noskaidrotas piederības.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi , ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

1994.gada decembra Liepājas rajona Priekules pilsētas kooperatīva "Spars" likvidācijas lietā pievienotajā autokooperatīva biedru sarakstā , iesniegumā norādītās garāžas īpašnieks norādīts I.R.. Zemes nomas līgums iepriekš noslēgts ar V.R., kura atteikusies par labu R.R. (mazdēlam).

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1. punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17., 22.1. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 33.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** R.R., personas kods, daļu no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule , Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6415 001 0007 , kadastra apzīmējums 6415 001 0007 65,28 m² platībā, būvju uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:
 - nomas maksu 2,25 % no zemes kadastrālās vērtības gadā , bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

- nomas līguma termiņu no 2022.gada 01.februāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

89.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Upeslīči"-5, Aizputes pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.I.K., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašuma "Upeslīči"-5, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienota 1993.gada 13. jūlija vienošanās.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Upeslīči" dzīvokli Nr. 5, (turpmāk – Dzīvoklis), Liepājas rajona paju sabiedrība „SAIME-A” nodevusi īpašumā V.I.K., personas kods, saskaņā ar 1993. gada 3. marta valdes sēdes lēmumu Nr. 3. Vienošanās norādīts, ka Dzīvokļa derīgā platība sastāv no 1/8 (vienas astotās) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19. pantu.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Upeslīči", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 2,01 ha, kadastra Nr. 6442 002 0039, (Pielikums Nr. 1), kas reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178422.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [...] likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim, ar kopēju platību 41,6 m², piekrīt 1/8 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem dzīvoklim ar kopēju platību 41,6 m² piekrīt 120/1000 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, atbilstoši

Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 34.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** V.I.K., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Upeslīči", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr. 5 piekrītošās 120/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6442 002 0039, ar kopējo platību 2,01 ha (Pielikums Nr.1).
2. Uzdot nekustāmā īpašuma speciālistam sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības I.V.K.

90.§

Par zemes nomu nekustamos īpašumos Skolas ielā 26, Pļavu ielā 3, Raiņa ielā 6A, Durbē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **SIA "DURBE EKO"** 2022.gada 17.februāra iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Skolas iela 26, kadastra apzīmējums 64070010055, nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, kadastra apzīmējums 64070010056, un nekustamo īpašumu Raiņa iela 6A, kadastra apzīmējums 64070010140. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Skolas iela 26, kadastra Nr.64070010055, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010055, kopējā platība 19`393 m². Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Nekustamais īpašums ir brīvs no nomas.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 6A, kadastra Nr.64070010140, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010140, kopējā platība 57`600 m². Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Nekustamais īpašums ir brīvs no nomas.

Nekustamais īpašums Pļavu iela 3, kadastra Nr.64070010056, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010056, kopējā platība 19`080 m². Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Nekustamā īpašuma daļa 1315 m² platībā ir iznomāta citām personām sakņu dārzu vajadzībām. SIA "DURBE EKO" lūdz iznomāt pārējo brīvo (neiznomāto) platību lauksaimniecības vajadzībām.

Informācija par nekustamo īpašumu iznomāšanu ievietota Durbes pilsētas mājaslapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamo īpašumu nomu netika saņemti.

Uz 11.03.2022. SIA "DURBE EKO" nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktu un atbilstoši SIA "DURBE EKO" 2022.gada 17.februāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 35.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "DURBE EKO" nekustamā īpašuma Skolas iela 26, kadastra Nr.64070010055, Durbe, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64070010055 - 19`393 m² platībā, nekustamā īpašuma Raiņa iela 6A, kadastra Nr.64070010140, Durbe, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64070010140 - 57`600 m² platībā un nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, kadastra Nr.64070010056, Durbe, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010056 daļu 17`765 m², uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa).
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA "DURBE EKO" par nekustamā īpašuma Skolas iela 26, kadastra Nr.64070010055, Durbe, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64070010055 - 19`393 m² platībā, uz laiku līdz 30.09.2027.
3. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA "DURBE EKO" par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6A, kadastra Nr.64070010140, Durbe, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64070010140 - 57`600 m² platībā, uz laiku līdz 30.09.2027.
4. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA "DURBE EKO" par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, kadastra Nr.64070010056, Durbe, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010056 daļu 17`765 m², uz laiku līdz 30.09.2027.
5. Nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto nomas maksas cenrādi.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

7. Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
8. SIA “DURBE EKO” divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumus ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
9. Ja SIA “DURBE EKO” neizmanto lēmuma 8.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

91.§

Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 28.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.Ā., personas kods, dzīvojošas, iesniegums.

Izskatot A.Ā., iesniegumu ar lūgumu noslēgt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169 daļu 600 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu “Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0169, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Anete Ābelīte lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, 600 m² platībā–mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 501 m² līdz 1000 m² platībā ir 12 EUR/gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 36.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt A.Ā., personas kods, zemes gabala “Pašvaldība”, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, daļu 600 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, līdz

2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.

2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 12 (divpadsmit) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. A.Ā. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja A.Ā. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

92.§

Par pašvaldībai piekritīgas zemes “Ječi 8/99”, Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.I., personas kods, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 4. oktobrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 8/99”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0388, 0,0906 ha platībā.

1. Zemes īpašums “Ječi 8/99”, kad. Nr. 6452005 0388, ar kopējo platību 0,0906 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388, 0,0906 ha platībā.
2. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388 atrodas būves, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388 001. Īpašumu apsekojot dabā, konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas ēkas. Persona V.I. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā nav iesniegusi būvju, kadastra apzīmējums 6452 005 0388 001, piederību apliecinājošus dokumentus.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka *nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:*

22.1. *uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā:*

22.3. *persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7. 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 37.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.I., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldībai piekritīgu zemi "Ječi 8/99", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388 0,0906 ha platībā, (Pielikums Nr.1) nosakot
 - 1.1. līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam, sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. V.I. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja V.I. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

93.§

Par zemes vienības "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 22.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā) saņemts J.M., personas kods, dzīvojoša, iesniegums.

Izskatot J.M. iesniegumu ar lūgumu noslēgt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Rudes dārzi", Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 100 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Īpašums reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558596. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

J.M. lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, 100 m² platībā–sakņu vajadzībām.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 0 m² līdz 101 m² platībā ir 7 EUR/gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 38.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt J.M., personas kods, zemes gabala “Rudes dārzi”, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 100 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1, uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 7 (septiņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. J.M. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja J.M. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

94.§

**Par nekustamā īpašuma “Skrāģīši”, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov.,
nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Skraģīši", kadastra Nr.6498 002 0055, Virgas pagastā ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622893.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0176 3,1 ha platībā, no kuriem 2,96 ha ir aramzeme, 0,08 ha zem ūdeņiem un 0,06 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Līdz 2021.gada decembrim zemes vienība bija iznomāta. Nomnieks atteicās no turpmākās zemes nomas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu[...], atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 39.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Skraģīši", kadastra Nr.6498 002 0055, Virgas pagastā, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

95.š

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saules iela 5-57, Aizputes pilsētā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 03.12.2021.g. saņemts V.L., personas kods, iesniegums ar lūgumu atkārtoti izskatīt jautājumu par dzīvokļa Saules iela 5 – 57, Aizputes pilsētā, iegādi.

Tiek konstatēts, ka:

Dzīvokļa īpašums Saules iela 5-57, kadastra Nr.6405 900 0874, Aizputes pilsētā, ir nostiprināts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.288 57, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar dzīvokļa Saules iela 5-57, Aizputes pilsētā īrnieci V.L., 2001.gada 2.jūlijā, noslēgts beztermiņa īres līgums.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis un tas nav nepieciešams pašvaldības

autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”

Velta Lase atzīstama par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, iekļauj pārdošanas cenā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 40.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvikurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Saules iela 5-57, Aizputes pilsētā, kadastra Nr.6405900 0874, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu
2. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistam pasūtīt dzīvokļa īpašumam Saules iela 5-57, Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai pēc vērtētāja atzinuma saņemšanas organizēt atsavināšanas procesu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

96.š

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu A.B., Kalētu pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 03.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.B. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt

zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības daļas "Pie Zēliņiem", Kalētu pagastā, nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Pie Zēliņiem" 4,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010272, Kalētu pagastā ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

2017.gada 11.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/490 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītīgās zemes vienības daļas "Pie Zēliņiem" 3,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010272, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2022. gada 30.aprīlim. Noteikta nomas maksa 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātajam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[..].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 41.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 11.04.2017.zemes nomas līguma termiņu, kas noslēgts ar A.B., personas kods, Kalētu pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 2.2.iznomājamo platību 4,0 ha;
 - 2.3.nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto zemes nomas maksas cenrādi. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

- pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
 4. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
 5. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam līdz zemes nomas līguma termiņa beigām zemes vienību uzmērīt un ierakstīt zemesgrāmatā.

97.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu E.M., Kalētu pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 17.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.M. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības daļas "Centrs pie meža", Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Centrs pie meža" 13,6198 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0093, Kalētu pagastā ir pašvaldībai piekrītoša zeme, nav kadastrāli uzmērīta.

2017.gada 11.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/489 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas "Centrs pie meža" 6,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010093, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2022 gada 30.aprīlim. Nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda. Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem. Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa. Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56., 137.punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 11.04.2017.zemes nomas līguma termiņu, kas noslēgts ar E.M., personas kods, Kalētu pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 22.jūnijam;
 - 2.2.nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar apstiprināto zemes nomas maksas cenrādi. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos par grozījumiem līgumā atbilstoši šim lēmumam.
4. Līdz zemes nomas līgumu termiņa beigām nekustamo īpašumu “Centrs pie meža”, kadastra Nr.64640010093, Kalētu pagastā, ierakstīt zemesgrāmatā.
5. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

98.§

Par pašvaldības piekritīgas zemes “Ječi 8/145”, Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.S., personas kods, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 4. oktobrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 8/145”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0375, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 645 2005 0375 daļu 0,06 ha platībā. Zemes nomas līgums, Nr. 44.1., beidzās 2021. gada 31. decembrī.

1. Zemes īpašums “Ječi 8/145”, kad. Nr. 6452005 0375, ar kopējo platību 0,1317 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0375, 0,1317 ha platībā. Zemes īpašums “Ječi 8/145” ir pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9.
2. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0375 neatrodas ēkas un būves, bet apsekojot zemes gabalu konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17.,22.punkta 22.1. apakšpunktu., atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 43.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** M.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldībai piekritīgu zemi "Ječi 8/145", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0375 0,06 ha platībā (Pielikums Nr. 1), nosakot
 - Nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.
 - nomas maksu gadā 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
 - papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
- Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

99.§

Par pašvaldībai piekritīgas zemes "Ječi 8/14", Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot S.B., personas kods, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 31.augustā, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Ječi 8/14”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0390, 0,0653 ha platībā.

1. Zemes īpašums “Ječi 8/14”, kad. Nr. 6452 005 0390, ar kopējo platību 0,0653 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0390, 0,0653 ha platībā. Pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9.
2. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0390 atrodas būves, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0390 001. Īpašumu apsekojot dabā, konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas īpašniekam nepiederošas ēkas par kuru piederību nav sniegta informācija.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” :
7. punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
17. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);
22. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;
22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7.,8., 17., 22 .punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 44.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** S.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldībai piekritīgu zemi “Ječi 8/14”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0390 0,0653 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar

grafisko pielikumu – Pielikums Nr. 1, kas nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. septembrim.
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00). Papildus nomas nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

100.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes Ječi 8/85, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 11. februārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes - adrese Tulpju iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6452 005 0575, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050575 0.06 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība Tulpju iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, platība 0,06 ha, kadastra apzīmējums 64520050575 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 01.07.2012. nomas līgumu Nr. 212, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021. gada 31. decembrī.
3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050575 neatrodas ēkas un būves. Apsekojot dabā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050575 neatrodas ēkas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2. punktu, 30.2. punktu, atbilstoši Atļaušanas un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 45.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt zemes nomas līgumu** ar V.S., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi adrese Tulpju iela 14, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050575 0,06 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

101.§

Par daļu no zemes vienības Ječi 10/91, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Atkārtoti izskatot A.H., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 7. septembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes adrese 25.iela1, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0970, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050970 daļu 0,12 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050970 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 01.01.2012. nomas līgumu Nr. 2012/4D, turpmāk – nomas līgums, kas beidzās 2021. gada 31. decembrī.
3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050970 neatrodas ēkas un būves, orto foto kartē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050970 ēkas un būves atrodas.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7.,8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 46.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.H., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi adrese 25 iela1, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050970 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
- Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Par pašvaldības piekritīgas zemes "Viola 96" Dunikas pagasts, zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.M., personas kods, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 31.augustā, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu pašvaldībai piekritīgas zemes "Viola 96", kad. Nr. 6405 005 0070, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 6452 005 0451, 0,12 ha platībā, ar 2022. gada 1. janvāri.

1. Zemes īpašums "Viola 96", kad. Nr. 6452 005 0070, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāv no 11 zemes vienībā ar kopējo platību 8,8338 ha. Zemes vienības 6452 005 0451 kopējā platība ir 5,85 ha. Zemes īpašums "Viola 96" ir pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9.
2. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 neatrodas ēkas un būves, bet apsekojot zemes gabalu konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas īpašniekam nepiederošas ēkas.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":
7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
17. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);
22. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;
22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17.,22.punkta 22.1. apakšpunktu., atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 47.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.M., personas kods, deklarētā adrese, uz pašvaldībai piekritīgu zemi "Viola 96", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 0,12 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

103.§

Par turpmāko rīcību ar zemes vienības daļu Plūmju dārzs, Kazdangas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Pašvaldības īpašums "Plūmju dārzs", reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460253. Īpašuma sastāvu veido viens zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 64680050054, ar 54,12 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopplatību. Zemes gabals uz šo dienu iznomāts 7 nomniekiem.

Viens no nomniekiem pagājušajā gada beigās atteicās no turpmākās zemes nomas 14,00 ha platībā, nomas tiesības izbeigtas ievērojot nomas līguma apakšpunktu 6.1., nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Zemes noma pieejama ar 2022. gada 1. aprīli līdz 2025. gada 30. septembrim. Garākais spēkā esošais zemes nomas līgums ir līdz 2025. gada 31. decembrim, kad zemes gabalu var nodot atsavināšanai.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 3.1. daļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība Plūmju dārzs, Kazdangas pagastā, 14,00 ha platībā 2022. gada janvārī publicēta brīvajos zemes gabalos. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar līgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a)

apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 48.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** daļu no zemes vienības Plūmju dārzs, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6468 005 0054, kadastra apzīmējums 6468 005 0054, platībā 14,00 ha, lauksaimniecības vajadzībām, nomas tiesību izolē, nosakot nomas tiesību beigu termiņu 2023. gada 30. septembrī.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeodēzijas dienītu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes vienības nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. Nekustamā īpašuma daļai organizēt nekustamā īpašuma sadalīšanu vairākos īpašumos ar mazāku kopējo platību.

104.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051078 Ječi 10/111, Dunikas pagasts nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējas, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 14.oktobrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritisgās zemes adrese 23.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 1078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051078 daļu 0,06 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2013. gada 28. marta lēmumu Nr. 1, zemes vienība "Ječi 10/111", Dunikas pagasts, platība 0,06 ha, kadastra apzīmējums 64520051078 piekritī pašvaldībai.
2. Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 01.09.2012. nomas līgumu Nr. 2012/234D, turpmāk – nomas līgums, kas beidzās 2021. gada 31. decembrī.
3. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051078 nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051078 atrodas ēka. Ēka nav reģistrēta uz iesniedzējas vārda.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 49.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pagarināt zemes nomas līgumu** ar I.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi adrese 23.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520051078 0,06 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
- Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle.

105.§

Par nekustamā īpašuma "Gruntiņi", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Nekustamais īpašums "Gruntiņi", kadastra Nr.6458 003 0223, Gramzdas pagastā ir pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623315.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0126 7,2 ha platībā, no kuriem 6.23 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,22 ha zem ūdeņiem un 0,75 ha krūmi. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav iznomāta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu[...], atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 50.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Gruntiņi", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes nov. kadastra Nr.6458 003 0223, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

106.§

Par zemes vienības Ječi 2/17/4, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot P.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 6. augustā, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi “Ječi 2/17/4”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0448, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050448 0,06 ha platībā. Dome konstatē:

1. 2021. gada 6. augustā V.B., personas kods, atsakās no zemes nomas uz pašvaldības piekritīgo zemi “Ječi 2/17/4”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0448, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050448 0,06 ha platībā.
2. Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis ir nomaksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Iesniedzēja lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050448 platībā 0,06 ha mazdārziņa vajadzībām.
4. Pēc iesniedzējas informācijas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050448 neatrodas ēkas un būves, ir novietoti dažī materiāli, kas redzami VZD datu publicēšanas portālā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. punktu un 29. punkta 29.3. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 51.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.**Iznomāt** P.B., personas kods, pašvaldības piekritīgo zemi “Ječi 2/17/4”, Dunikas pagasts, kadastra apzīmējums 64520050448, 0,06 ha platībā sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010273, Kalētu
pagastā, atzīšanu par piekrītošu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai
un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Ziņo: Raimonds Reinis

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640010273 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Saskaņā ar Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 52.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Pie Mazkalniņiem" ar kadastra apzīmējumu 64640010273 1,6 ha platībā, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (Pielikums).
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda zemes vienību "Pie Mazkalniņiem" ar kadastra apzīmējumu 64640010273 1,6 ha platībā, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
3. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt pašvaldības bilancē zemes vienību "Pie Mazkalniņiem", Kalētu pagastā, 1,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0273, kadastrālā vērtība 928,00 EUR.

108.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu M. O.

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot M.O., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 28. februārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 60 m² sakņu dārza vajadzībām. Konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020. gada 3. februārī, nodalījuma Nr. 100000597267
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 60 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām - 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta

noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 53.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** M.O., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 60 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu- Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

109.§

Par daļu no zemes Paplakas ielā 28, Priekulē, nomu

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 21.12.2021 saņemts J.D., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līgumam Nr. 3-38/5-2011 daļā no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts :

Nekustamais īpašums (zeme) Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000442973 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0007 , 3656 m² platībā .

Minētā zemes vienība ir apbūvēta , uz tās atrodas trīs garāžu kompleksi, kuriem nav noskaidrotas piederības.

02.05.2011. ar J. D. noslēgts zemes nomas līgums 3-38/5-2011 uz daļu no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule , Dienvidkurzemes novads, 65,28 m² platībā, kadastra Nr. 6415 001 0007, būves (garāžas) uzturēšanai .

Nomas līguma beigu termiņš 31.12.2021..

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

1994.gada decembra Liepājas rajona Priekules pilsētas kooperatīva "Spars" likvidācijas lietā pievienotajā autokooperatīva biedru sarakstā , iesniegumā norādītās garāžas īpašnieks norādīts R.L. 18.03.2011. Priekules novada domē saņemts R.L. iesniegums ar lūgumu atļaut kārtot turpmākos dokumentus J.D., tā kā personas savstarpēji vienojušās, ka garāžu turpmāk lieto J.D.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1. punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 54.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.D., personas kods, daļu no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0007 , kadastra apzīmējums 6415 001 0007 65,28 m² platībā, būvju uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:

- nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

- Piemērot nomas maksas palielinājumu, piemērojot koeficientu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, līdz nomas maksas termiņa beigām, vai brīdim, kad būve kā patstāvīgs īpašuma objekts tiek reģistrēts zemesgrāmatā uz īpašnieka vārda.
 - nomas līguma termiņu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
 3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai, dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

110.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes Flora L/3, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Atkārtoti izskatot A.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 10. decembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes “Flora L/3”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0557, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050557 0,12 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība “Flora L/3”, Dunikas pagasts, platība 0,1200 ha, kadastra apzīmējums 64520050557 piekrīt pašvaldībai.

2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 01.10.2011. nomas līgumu Nr. 2011/58D, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021. gada 31. decembrī.

Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

1. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050557 neatrodas ēkas un būves, , orto foto kartē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050557 ēkas un būves atrodas.

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka *nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:*

22.1. *uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;*

22.3. *persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7.,8., 17., 22.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 55.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pagarināt zemes nomas līgumu** ar A.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Flora L/3", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050557 0,12 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
- Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

111.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes Bites/40, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Atkārtoti izskatot V.H., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā

2021. gada 10. decembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes - adrese Stārķu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6452 005 0611, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050611 0.06 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība Stārķu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, platība 0,06 ha, kadastra apzīmējums 64520050611 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 18.05.2007. nomas līgumu Nr. 348, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021. gada 31. decembrī.
3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050611 neatrodas ēkas un būves. Apsekojot dabā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050611 atrodas dārza rīku nojumu, lecektis un siltumnīca.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2. un 30.2. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 56.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar V.H., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi adrese Stārķu iela 4, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050611 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 21. februārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt daļu no pašvaldības piekritīgās zemes “Rīvas katlu māja”, Rīva, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64860040206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040109 platībā 300 m² sakņu dārza vajadzībām. Konstatē:

1. Iesniedzējs lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040109 “Rīvas katlu māja”, Rīva, Sakas pagasts 300 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.
2. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām - 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. punktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 57.§),

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.K., personas kods, daļu no zemes vienības “Rīvas katlu māja”, kadastra apzīmējums 64860040109, Rīva, Sakas pagasts, 300 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

5.Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

113.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes Ječi 8/115, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot atkārtoti L.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 10. decembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes - adrese Malkas iela 12, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0573, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050573 0,12 ha platībā. Konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2009. gada 28. janvāri lēmumu Nr. 1, zemes vienība Malkas iela 12, Ječi, Dunikas pagasts, platība 0,1200 ha, kadastra apzīmējums 64520050573 piekrīt pašvaldībai.

2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 06.09.2007. nomas līgumu Nr. 544, turpmāk – nomas līgums, kas beidzās 2021. gada 31. decembrī.

3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050573 neatrodas ēkas un būves, orto foto kartē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050573 ēkas un būves atrodas.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

7.punktu, *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;*

5.punktu, *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;*

17.punktu, *apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);*

22.punkts nosaka, ka *nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:*

22.1. *uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;*

22.3. *persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7, 8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 58.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt zemes nomas līgumu** ar L.D., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi Malkas iela 12, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050573 0,12 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- 5.Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

114.§

Par daļu no zemes vienības Flora L, Dunikas pagasts iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Atkārtoti izskatot E.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 20. janvārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes "Flora L", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0133, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 daļu 0,12 ha platībā. Konstatē:

- 1.Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība "Flora L", Dunikas pagasts, platība 3,5 ha, kadastra apzīmējums 64520050133 piekrīt pašvaldībai.
- 2.Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 30.05.2007. nomas līgumu Nr. 131, turpmāk – nomas līgums, kas beidzās 2021. gada 31. decembrī.

3.Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 iznomāto daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

4.Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 atrodas 26 (divdesmit sešas) ēkas, no tām 12 (divpadsmit) dārza mājas. Neviena ēka un būve nav reģistrēta uz iesniedzēja vārda.

5.Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

7.punktu, *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;*

5.punktu, *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;*

17.punktu, *apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);*

22.punkts nosaka, ka *nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:*

22.1. *uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;*

22.3. *persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22.punkta 22.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 59.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Slēgt zemes nomas līgumu ar E.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Flora L", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050133 0,12 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3.papildus noteiktajam vēl piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.

- 2.Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- 3.Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
- 4.Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
- 5.Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

115.§

Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaīķu pag.

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **O.Z.**, personas kods, 2022.gada 11.februāra iesniegums (reģistrēts 11.02.2022. ar Nr.DKN/2022/4.9/551-S) par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,0400 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880050028, kopējā platība 9,3 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaīķu pagasta Lieģu ciema teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. O.Z. lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,0400 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu ievietota Durbes pilsētas mājas lapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma daļas nomu netika saņemti.

Uz 11.03.2022. O.Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3., 30.3. un 33.6.punktu, atbilstoši Onas Ziemeles 2022.gada 11.februāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 60.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļģus, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** O.Z., personas kods, nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,0400 ha platībā, uz laiku

- līdz 2027.gada 30.septembrim (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa).
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar O.Z. par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,0400 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2027.
 3. Nomnieks maksā nomas maksu 1.5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
 4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
 5. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
 6. O.Z. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
 7. Ja O.Z. neizmanto lēmuma 6.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

116.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmumā, protokols Nr.9., 151.§

Ziņo: Raimonds Reinis

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30. septembra lēmumu, protokols Nr.9., 151.§ "Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai" (turpmāk-lēmums) tika nolemts uzsākt dzīvokļa "Embūte 3"-2, Embūtes pagastā, atsavināšanas procedūru un ierakstīt dzīvokli zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Lēmumā netika noteikta dzīvokļa Nr.2 kopīpašuma domājamā daļa. Tā kā dzīvojamā mājā pašvaldībai piekrīt arī dzīvoklis Nr.1, tad lietderīgi ir izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvoklim Nr.1 un 2. Dzīvoklis Nr.3 ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā jāreģistrē dzīvokļu īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāieraksta zemesgrāmatā.

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde ir sagatavojusi un izsniegusi 01.03.2022. Atzinumu Nr.9-01-K/187 *Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmata" 40., 45.pantiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 61.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmuma, protokols Nr.9., 151.§ "Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai" 1.1. punktu, to izsakot jaunā redakcijā:

"1.1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus nekustamos īpašumus dzīvojamā mājā "Embūte 3", Embūtes pagastā, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64540030349001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64540030349002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540030349:

1.1.1. Dzīvokli Nr.1- 38,5 m²- 385/1325;

1.1.2. Dzīvokli Nr.2- 34,7 m² -347/1325. "

117.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.L., personas kods, 07.02.Brīvības iela 32, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Zemes vienība Brīvības iela 32, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 003 0162, 20 292 m² platībā ir pašvaldībai piekritīga.

Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0162, Priekule, 216 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.1. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts , nomas maksa par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kv m) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 62.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.L., personas kods, daļu no zemes vienības Brīvības iela 32, 219 m² platībā (Pielikums Nr.1), kadastra apzīmējums 6415 003 0162, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.

4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

118.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 59 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-1g-12/9 garāžas Nr.59 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2022. gada 2. aprīli, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas “Ezera ielā 12” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1).

Iesnieguma autorei zemes nomas līgums Nr. 10-1g-12/9 garāžas Nr. 59, Ezera ielā 12 uzturēšanai, beigsies 2022. gada 1. aprīlī. Izvērtējot līdzšinējo nomnieces darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu, Likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši

Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 63.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.B., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Ezera ielā 12, kadastra Nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību (Pielikums Nr. 2), garāžai Nr. 59, ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022.gada 2.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1,5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. V.B. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja V.B. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

119.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžas Nr. 97 uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.V., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi garāžas Nr. 97 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2022. gada 1. aprīli, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Ezera ielā 12" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve (Pielikums Nr. 1).

Iepriekšējais nomnieks veicis garāžu pārdošanu I.V., līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības zem īpašumā iegūtām garāžām un noslēdzams jauns līgums ar I.V. uz zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 011 0115 daļu, uz garāžas Nr. 97, izdalīto 25 m² zemes platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu, Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punktā, atbilstoši

Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 64.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.V., personas kods, pašvaldības zemes īpašumā Ezera ielā 12, kadastra Nr. 6405 011 0115, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību (Pielikums Nr. 2), garāžai Nr. 97 ar lietošanas mērķi - garāžu uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. aprīļa līdz 2032. gada 31. decembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1,5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. I.V. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja I.V. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

120.§

Par daļu no zemes vienības Lašu iela 2A, Pāvilosta iznomāšanu I. S.

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.S., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022. gada 20. janvārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības piekritīgo zemi Lašu iela 2A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020172, daļu platībā 300 m². Konstatē:

1. Iesniedzēja savā iesniegumā nenorādīja kādam mērķim vēlas nomāt daļu no pašvaldības piekritīgās zemes Lašu iela 2A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, 16.02.2022. uz norādīto e pastu nosūtīti ar lūgumu sniegt informāciju par zemes iznomāšanas mērķi. 2021. gada 8. oktobrī ir saņemts telefonzvans ar skaidrojumu, ka vēlas iznomāt daļu no pašvaldības piekritīgās zemes Lašu iela 2A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads 300m² sakņu dārza vajadzībām.
2. Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020172 ir uzbūvēts žogs.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek

rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām - 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28. punktu, 29.3. apakšpunktu 30.3. apakšpunktu, 31. punktu un 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 65.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.S., personas kods, daļu no zemes vienības Lašu iela 2A, kadastra apzīmējums 641300172, Pāvilostā, 300 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Rūni", Kazdangas pag., kad. Nr. 6468 006 0008

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot D.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt ceļa servitūtu caur pašvaldībai piekritošu zemes gabalu "Ābeles", Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 006 0034, lai piekļūtu īpašumam "Rūni", Kazdangas pag., kad. Nr. 6468 006 0008.

Nekustamais īpašums "Rūni", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6468 006 0008, Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494517 nostiprinātas uz Dena Kabaka vārda. Īpašumam "Rūni", Kazdangas pag., kad. Nr. 6468 006 0008 nav tiešas piekļuves pašvaldības ceļam, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piekritošu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0034.

Īpašums "Ābeles", kad. Nr. 6468 006 0035, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0034, platība 3,87 ha, Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574994, nostiprinātas uz Aizputes novada domes vārda.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1156. pantu, 1158.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 66.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustāmajam īpašumam "Ābeles", Kazdangas pag. Dienvidkurzemes nov. kad. Nr. 6468 006 0035, zemes vienībai kadastra apzīmējums 6468 006 0034, par labu nekustāmajam īpašumam "Rūni", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 006 0008, garums 110 m, platums 4,5 m, platība 0,0495 ha (Pielikums Nr. 1).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamā īpašuma daļai sagatavot un organizēt ceļa servitūta līguma noslēgšanu ar D.K.

122.§

Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kurši", dzīvokļa Nr. 1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kurši", dzīvokļa Nr.1, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai, tika konstatēts, ka:

Dzīvokļa īpašuma "Kurši"-1, kadastra Nr.6446 900 0022, Krotē, 40,90 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 409/3524 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un zemes daļas, īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar dzīvokļa īrnieku A.K. "1997.gada 15.janvārī. noslēgts beztermiņa īres līgums.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, iekļauj pārdošanas cenā, atbilstoši 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktam - atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 67.š),

Atklāti balsojot

ar **14 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Īļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot atsavināšanai** pirmpirkuma tiesīgai personai A.K., personas kods, nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) "Kurši", dzīvokli Nr. 1, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6446 900 0022.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.Z., personas kods, iesniegums, ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nr.17, Celtnieku iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6492 006 0521, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 130 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

Celtnieku ielā 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 21 dzīvokļi, no kuriem dzīvokļi Nr.3, Nr.5, Nr.8, Nr.9 un Nr.18 ir privatizēti.

Dzīvokļi Nr. 1, Nr.2, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.20 un Nr.21, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā` 45.p.,-atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 68.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0521 001, ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes :

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 92,80 m ² - 928/14536 ; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.2 | 71,0 m ² - 710/14536; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.4 | 71,0 m ² - 710/14536; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.6 | 71,0 m ² - 710/14536; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.7 | 90,20 m ² - 902/14536; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.10 | 71,00 m ² - 710/14536; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.11 | 90,20 m ² -902/14536; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.12 | 71,0 m ² - 710/14536; |
| 1.9. dzīvoklim Nr.13 | 53,3 m ² - 533/14536; |
| 1.10. dzīvoklim Nr.14 | 36,0 m ² - 360/14536; |
| 1.11. dzīvoklim Nr.15 | 69,30 m ² - 693/14536; |

- 1.12. dzīvoklim Nr.16 53,30 m² - 533/14536;
 - 1.13. dzīvoklim Nr.17 36,00 m² - 360/14536;
 - 1.14. dzīvoklim Nr.19 53,30 m² - 533/14536;
 - 1.15. dzīvoklim Nr.20 36,00 m² - 360/14536;
 - 1.16. dzīvoklim Nr.21 69,30 m² - 693/14536;
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Nr. 17 dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

124.§

Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A, dzīvokļa Nr.7, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A, dzīvokļa Nr.7, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai, ko 17.08.2021. ierosinājusi dzīvokļa īrniece I.J., personas kods, (iesnieguma Nr. DKN/2021/2.21./865-S), tika konstatēts, ka:

Dzīvokļa īpašuma Liepājas iela 7A-7, kadastra Nr.6415 900 0398, Priekulē, 71,0 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas un zemes daļas, īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar dzīvokļa īrnieci I.J. 2015.gada 16.novembrī noslēgts beztermiņa īres līgums.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

PPMAL 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, iekļauj pārdošanas cenā, atbilstoši 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktam - atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu likuma "Par pašvaldībām"

21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 69.š),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot atsavināšanai** nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) Liepājas iela 7A, dzīvokli Nr. 7, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6415 900 0398, pirkuma tiesīgai personai I.J., personas kods.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

125.š

Par zemes vienības “Rudes dārzi”, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 20.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un 2022.gada 02.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemti I.Š., personas kods, dzīvojoša, divi iesniegumi ar lūgumu noslēgt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Rudes dārzi”, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 100 kv.m. un 200 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Īpašums reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558596. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

I.Š. lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, 300 m² platībā–sakņu vajadzībām.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 201 m² līdz 300 m² platībā ir 9 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”

2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 70.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** ar I.Š., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala “Rudes dārzi”, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 300 kv.m. platībā nomu, Pielikums Nr. 1, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 9 (deviņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. I.Š. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja I.Š. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

126.§

Par dzīvokļa “Ozoli” -10, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts I.F., personas kods, deklarētā adrese, 2022.gada 14.februāra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Ozoli”-10, Rucava, Rucavas pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis “Ozoli”-10, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 648400800306001010. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,50 kv.m., kas sastāda 525/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums “Ozoli”-10 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2006.gada 01.decembrī starp Rucavas pagasta padomi un I.F., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli “Ozoli”-10, kadastra apzīmējums 6484 008 0306 001 010, uz laiku līdz 2024.gada 31.maijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 14.februārī iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) 15.11.2006. Rucavas pagasta padomes lēmums Nr. 13 "Par dzīvokļa piešķiršanu" uz 1 lp;
- 2) 01.12.2006. dzīvojamās telpas īres līgums;
- 3) 27.11.2014. Rucavas novada domes lēmuma izraksts Nr. 23 "Par īres līguma pagarināšanu I.F.";
- 4) 28.11.2019. Rucavas novada domes lēmuma izraksts Nr. 18 "Par īres līguma pagarināšanu Rucavas pagastā";
- 5) 06.12.2019. vienošanās Nr. 1 "Par grozījumiem 2006.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līgumā.

Atbilstoši ledzīvotāju reģistrā esošajai informācijai, I.F. personas kods, ir deklarējusi dzīvesvietas adresi reģistrējusi "Ozoli"-10, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu un nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-10, kadastra apzīmējums 648400800306001010, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2022.gada 07.martā personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un atbilstoši I.F. iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 71.§),

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu

“Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Ozoli”-10, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001010, ar kopējo platību 52,50 kv.m. (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 525/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. **Nodot** atsavināšanai I.F., personas kods, dzīvokļa īpašumu “Ozoli”-10, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306, ar kopējo platību 52,50 kv.m. (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 525/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
4. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

127.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Priekulē

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.E., personas kods, 18.02.2022. iesniegums ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sakņu dārza vajadzībām.

Tiek konstatēts :

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, Dienvidkurzemes novads reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda..

Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, Priekule, 100 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu(netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 “Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.1. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza

ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa par zemesgabaliem līdz 0,04 ha (400 kvm) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. apakšpunktu un 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.2.1. apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 72.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** E.E., personas kods, daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, 100 m² platībā (Pielikums Nr.1), kadastra apzīmējums 6415 001 0086, Priekulē, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 2. Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
- 3. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums nav spēkā.
4. Ja tiesību aktos tiks grozīta zemes nomas maksa, tad zemes vienības nomas maksu pašvaldība var pārskatīt atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

128.§

Par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pag., piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma "Bunti", kadastra Nr.64270030063 (kad.apz.64270030063), Durbes pag., piederību un reģistrēt zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums "Bunti", kadastra Nr.64270030063, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030063, platība 16,1 ha.

Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Bunti” atrodas plānotajā - mežu, lauksaimniecības, ūdeņu un tehniskās apbūves teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši iepriekš minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 73.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Noteikt** nekustamo īpašumu “Bunti”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270030063 (kadastra apzīmējums 64270030063), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
- 2. Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Bunti”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270030063 (kadastra apzīmējums 64270030063), platība 16,1 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

129.§

Par zemes vienības “Rudes dārzi”, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otāņu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 09.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.Ķ., personas kods, dzīvojoša, iesniegums.

Izskatot J.Ķ. iesniegumu ar lūgumu noslēgt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Rudes dārzi", Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 252 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Īpašums reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558596. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Jānis Ķesteris lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, 252 m² platībā–sakņu dārza vajadzībām.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 201 m² līdz 300 m² platībā ir 9 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" 2.1.punktu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 74.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.Ķ., personas kods, zemes gabala "Rudes dārzi", Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 252 kv.m. platībā, Pielikums Nr. 1,–līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 9 (deviņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. J.Ķ. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja J.Ķ. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.1 Raiņa bulvāris 7, Aizputes pilsētā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.E. 2022.gada 18.februāra iesniegums ar vēlmi veikt īres dzīvokļa atsavināšanu.

Četru stāvu dzīvojamā māja Raiņa bulvāris 7, sastāv no 24 dzīvokļiem, no kuriem 15 dzīvokļi kā patstāvīgs īpašuma objekti reģistrēti zemesgrāmatā un privatizēti.

Ar dzīvokļa, Raiņa bulvāris, ģimeci I.G., 2014.gada 2.janvārī noslēgts beztermiņa īres līgums, kura nosacījumi ir saistoši arī ģimenes loceklim A.E.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis

Starp I.G., personas kods, un 2014.g. 2. janvārī slēgtajā īres līgumā iekļauto ģimenes locekli A.E., personas kods, 11.03.2022.g noslēgta notariāli apliecināta vienošanās, par to ka A.E. iegūst īpašumā īrēto dzīvokli.

Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimeci vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

A.E. atdzīstams par dzīvokļa pirkuma tiesīgo peronu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu un likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 75.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu, dzīvokļa īpašumu Nr.1 Raiņa bulvāris 7, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, 53,2 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 43/1000 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 004 0016 001; un zemes gabala, kadastra apzīmējums 6405 004 0016.

2. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Raiņa bulvāris 7-1, Aizpute, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

131.§

**Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam
“Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pag.**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **I.G.**, personas kods, 2022.gada 06.marta iesniegums ar lūgumu samazināt Zemes nomas līgumā Nr.326 iznomātās zemes vienības “Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pag., daļas platību par apmēram 0,0400 ha. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Starp I.G. un Durbes novada domi 2009.gada 11.februārī noslēgts Zemesgabala nomas līgums par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030199 daļas nomu 0,0600 ha platībā. 07.03.2013. noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 11.februāra Zemesgabala nomas līgumā Nr.326, precizējot nomas platību no 0,0600 ha uz 0,1152 ha. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.augustam.

Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 14.03.2022. nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

I.G. lūdz samazināt Zemes nomas līgumā Nr.326 iznomātās zemes vienības “Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pag., kadastra apzīmējums 64500030199, daļas platību par apmēram 0,0400 ha. Mazdārziņa platības samazinājumu vēlas veikt no ceļa malas, jo uz mazdārziņu tiek novadīti kanalizācijas ūdeņi no pretī esošās mājas. Izmaiņas vēlas veikt no 2022.gada 1.aprīļa.

Izvērtējot kadastra karti un nomas gabalu robežu uzmērīšanas plānus, konstatēts, ka I.G. iznomāto platību 0,1152 ha jāsamazina uz 0,0600 ha (samazinājums par 0,0552 ha).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atbilstoši I.G. 2022.gada 06.marta iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 76.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** I.G., personas kods, 2009.gada 11.februāra Zemesgabala nomas līguma Nr.326 1.1.punktu, nosakot, ka "Iznomātājs iznomā Nomniekam nekustamā īpašuma "Dārziņi", Dunalka, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030199 daļu 0,0600 ha platībā.
2. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. I.G. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par izmaiņām Zemesgabala nomas līgumā.
4. Ja I.G. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

132.§

Par īpašuma tiesībām „Draudzība 2”, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Raimonds Reinis

Novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 09.02.2022. vēstule Nr.2-04-K/56 "Par īpašuma tiesībām", kurā lūdz izvērtēt jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu R.G. un noteikt piekritību 1/6 domājamai daļai no zemes vienības platībā 0,626 ha ar kadastra apzīmējumu 64960060038 „Draudzība 2”, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. nekustamais īpašums „Draudzība 2”, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64960060038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060038 platībā 0,626 ha un trim būvēm(garāžām) ar kadastra apzīmējumiem 64960060038001, 64960060038002 un 64960060038003.
2. kā īpašuma tiesiskais valdītājs uz 1/6 domājamo daļu ir reģistrēta R.G., personas kods. R.G. mirusi 16.10.2006.
3. R.G. nav noslēgusi līgumu par zemes izpirkšanu ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" līdz 2011.gada 30.decembrim uz 1/6 domājamo daļu, līdz ar to izbeidzas zemes patstāvīgās lietošanas tiesības. R.G. mantiniekiem ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 77.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruvs, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** zemes lietošanas tiesības R.G., mirusi 16.10.2006. uz īpašuma „Draudzība 2”, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64960060038) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060038, 0,626 ha platībā 1/6 domājamo daļu.
2. **Noteikt**, ka zemes vienības „Draudzība 2”, Ploce, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra apzīmējums 64960060038) 0,626 ha 1/6 domājamā daļa piekrīt Dienvidkurzemes pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

133.§

Par daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņodē, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 15.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.G. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, Vaiņodē, palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība Raiņa iela 18B 0,8 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Vaiņodē, ir pašvaldībai piekrītošā zeme. Daļa zemes vienības ir iznomāta trim nomniekiem palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un 30.2. apakšpunktu- šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu, netiek piemērota minimālā nomas maksa 28,00 EUR).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 78.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt I.G., personas kods, daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B 0,0121 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, Vaiņodē, palīgsaimniecības vajadzībām.
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu gadā- 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

134.§

Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.3, Lielā ielā 110, Grobiņas pilsētā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Grobiņas namserviss" 2022.gada 22.februāra iesniegums ar informāciju par dzīvokļa Nr.3, Lielā ielā 110, Grobiņā, atbrīvošanos, sakarā ar deklarētās personas nāvi. Saņemts arī pašvaldības izpilddirektora priekšlikums par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai.

Dzīvojamā māja Grobiņā, Lielā ielā 110, ir vienkārtīga koka māja, būvēta aptuveni 1925.g., sastāv no 3 dzīvokļiem, no kuriem divi dzīvokļi kā patstāvīgi īpašuma objekti reģistrēti zemesgrāmatā un ir privatizēti. Saskaņā ar SIA "Grobiņas namserviss" 21.02.2021.g. sastādīto dzīvojamās telpas apsekošanas aktu dzīvokļa sienas, grīdas, durvis, ir sliktā stāvoklī, apkures ierīces dūmojošas, elektroinstalācija avārijas stāvoklī.

Dzīvokļu jautājumu Grobiņas apakškomisijas 2022.gada 18.marta sēdē, izskatot iepriekš minēto priekšlikumu, tika nolemts nodot atsavināšanai dzīvoklis Nr.3 Lielā ielā 110, Grobiņas pilsētā. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā pat no likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 79.§),

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.3 Lielā ielā 110, Grobiņas pilsētā, 46,00 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 361/1000 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6409 004 0147 001; šķūņa, kadastra apzīmējums 6409 004 0147 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6409 004 0147.
2. Nodot atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā iela 110 – 3, Grobiņas pilsētā, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

135.§

Par nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts AS "Latvijas valsts meži" , reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegums ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma (ceļa) "Skudras Buividi", kadastra Nr.6482 009 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 (0.80 ha platībā), uz tām esošām inženierbūvēm - ceļš ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 001 un tilts ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 002 (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, kā arī slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par

saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabinetu jautājuma izlemšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Meža likums 4.panta 2.daļa nosaka - Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Lai apsaimniekotu valdījumā un īpašumā esošu meža zemi, LVM Priekules pagastā izmanto pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu (pielikums Nr.1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav ierakstījusi zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērījusi.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punkti nosaka, ka “dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).

LVM iesniegumā lūdz izvērtēt iespēju lēmumā neiekļaut aizliegumu nekustamo īpašumu atsavināt. Pašvaldībai nav tiesību pieņemt vai noraidīt šādu lūgumu, jo lēmumu par zemesgabala atsavināšanu pieņems Ministru kabinets, tā kā Meža likums 4.panta 2. daļa nosaka - Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" atsavina meža zemi, tikai pamatojoties uz ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu. Uz akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" īpašumā esošo

meža zemi ir attiecināmi visi šā likuma nosacījumi, kas attiecas uz valstij piekrītošo vai piederošo meža zemi.

Pašvaldības ceļš "Skudras Buividi" piekļaujas LVM ceļam, kuru izmanto arī tālāk esošo zemju īpašnieki. (skat. pielikumu Nr.3)

Meža likuma 5.pants nosaka – mežā transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš ar ceļa Nr. C85, 1,49 km garš ar grants segumu.

Iesniegumā LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

"Valsts pārvaldes iekārtas likuma " 54.panta 2.daļa nosaka - Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikties sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli:

- sadarbība nav iespējama faktisku iemeslu dēļ;
- sadarbība nav iespējama tiesisku iemeslu dēļ;
- sadarbībā var tikt iesaistīta cita iestāde ar mazāku resursu patēriņu;
- nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 80.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļlugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Skudras Buividi", Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 0,8 ha platībā (bilances vērtība uz 21.12.2021. 569,15 EUR)(platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta) un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0146 001 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 0,00 EUR) un 6482 009 0146 002 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 2240,68 EUR) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, šo īpašumu bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Slēgt** Vienošanos par sadarbību (pielikums Nr. 2), ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības/vai zemes

vienības un inženierbūvju – ceļa un tilta kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

136.§

Par daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņodē, iznomāšanu A.P.

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 15.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.P. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, Vaiņodē, palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība Raiņa iela 18B 0,8 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Vaiņodē, ir pašvaldībai piekrītošā zeme. Daļa zemes vienības ir iznomāta trim nomniekiem palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un 30.2. apakšpunktu- šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu, netiek piemērota minimālā nomas maksa 28,00 EUR).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 81.§),

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt A.P., personas kods, daļu no zemes vienības Raiņa iela 18B 0,0215 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, Vaiņodē, palīgsaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt:

- 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
- 2.2. zemes nomas maksu gadā- 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:

137.§

Par O.Jurjeva atbrīvošanu no amata

Ziņotājs: Aivars Galeckis

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Oļega JURJEVA 01.03.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 01.03.2022. Nr.DKN/2022/6.6/330),

Debatēs piedalās A.Radzevičs, L.Tiļugs, P.Andersone.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" P.Andersone balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Oļegu JURJEVU, personas kods 080270-11911, ar 31.03.2022.;
2. Dienvidkurzemes pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pārvaldes vadītājam izsniegto materiālo vērtību un dokumentu pieņemšanu;
3. Iecelt Andri RAZMU, personas kods 080867-11918, par Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 30.aprīlim.

138.§

Par Pāvilostas ostas valdes sastāvu

Ziņo: Iveta Stūre

"Likums par ostām" 26. pants nosaka, ka ostu valdi izveido pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī

vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, A.Priedols, A.Galeckis, I.Stūre.

Izpildot Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumā Nr.8.,100 § "Par Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja iecelšanu" nolemto par Pāvilostas ostas valdes pārskatīšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61.pantu, Pāvilostas ostas pārvaldes sniegto informāciju par ostā funkcionējošiem uzņēmumiem 2020.gadā, to ieņēmumiem, nodrošinot dažādu nozaru pārstāvniecību un uz saņemto Ekonomikas ministrijas vēstuli Nr.3.15-4/2021/7317 no 14.10.2021., Satiksmes ministrijas vēstuli Nr.11-01/4074 no 19.10.2021., Zemkopības ministrijas vēstuli Nr. 4.1-2e/2037/2021 no 22.10.2021. un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.1-132/1426 no 23.02.2022., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.7., 61 § "Par Pāvilostas valdes sastāvu" no 12.08.2021.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" A.Priedols un Dz.Kudums balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Pāvilostas ostas valdi šādā sastāvā:

valdes priekšsēdētājs Aivars Priedols - Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētājs

valdes locekļi:

Kaspars Lore – Ekonomikas ministrijas norīkots pārstāvis, Juridiskā departamenta direktors;

Uldis Reimanis - Satiksmes ministrijas norīkots pārstāvis, Valsts sekretāra vietnieks;

Inese Bārtule - Zemkopības ministrijas pārstāve, Zivsaimniecības departamenta Zvejas pārvaldības un zivju resursu nodaļas vadītāja vietiece;

Andris Ķēniņš - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis, Valsts sekretāra vietnieks vides aizsardzības jautājumos;

Gatis Kalniņš - Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāts;

Dzintars Kudums - Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāts, Vides jautājumu komitejas priekšsēdētājs;

Daņiils Cepļajevs – SIA "Nord Star Fisher", jūras zvejniecības un zivju pārstrādes pārstāvis;

Jānis Pētermanis – z/s "Kaija", piekrastes zvejniecības pārstāvis;

Normunds Bušmans – SIA "AK Pāvilosta Marina" – tūrisma un jahtu apkalpošanas pārstāvis.

Sēžu zālē ierodas Normunds Niedols.

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

139.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības SIA "RAS 30" likvidēšanu

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% SIA "RAS 30", reģ.Nr.42103022818, kapitāldaļas 283 445,00 EUR apmērā, bet SIA "RAS 30" pieder 30,856 % SIA "LIEPĀJAS RAS", reģ. 42103023090, kapitāldaļas 284147,00 EUR apmērā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 3,29 % SIA "Liepājas RAS", reģ.Nr.42103023090, kapitāldaļas 30 308,00 EUR apmērā.

SIA "RAS 30" dibināšanas mērķis ir reģionālā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas projekta realizācija Liepājas rajonā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantā noteikts, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem: 1) tiek novērsta tirgus nepilnība - situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai; 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. SIA "RAS 30" darbības turpināšana nav pamatota un neatbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmā daļas 1., 2., 3.punktam, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantam. Likvidējot SIA "RAS 30" tiktu veicināta pašvaldības racionāla un ekonomiski pamatota resursu izmantošana.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, N.Niedols, A.Priedols, I.Ozoliņš.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kas nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Novērtēt uzņēmuma SIA "RAS 30", reģ.Nr.42103022818, vērtību, iespējami īsā termiņā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

140.§

Par galvojuma sniegšanu SIA "LIEPĀJAS RAS"

Nemot vērā, ka tika pieņemts lēmums novērtēt uzņēmuma SIA "RAS 30", reģ.Nr.42103022818, vērtību, jautājums "Par galvojuma sniegšanu SIA "LIEPĀJAS RAS" " netiek skatīts.

141.§

Par nedzīvojamās telpas "Ambulance", Bārta, Bārtas pagasts, nomas līguma pagarināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA „Retējs” iesniegums ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Liepājas Centra aptiekas filiāles “Bārta” darbībai pašvaldības nekustamajā īpašumā “Ambulance”, Bārta, Bārtas pagasts (kadastra Nr. 6444 004 0202), izskatot iesniegumu, dome konstatē:

2011. gada 4. martā ar SIA “Retējs” noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums pat telpu 41 m² platībā, kas atrodas ēkā, “Ambulance”, Bārta, Bārtas pagasts.

Noslēgtais nomas līgums vairākkārt pagarināts, tā darbības termiņš ir noteikts līdz 2022. gada 9. aprīlim.

Nomnieks godprātīgi visā nomas periodā nodrošina Bārtas iedzīvotājiem medikamentu un medicīnas preču pieejamību. Nomniekam nav neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Pagarinot nomas līgumu uz 6 gadiem, netiks pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma maksimālais nomas līguma termiņš.

Ministru kabineta 20.02.2018 noteikumu Nr.97 “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līgumu, jāpārskata noteiktā nomas maksa. Nomas maksas noteikšanai pašvaldība pieaicinājusi sertificētu vērtētāju SIA “Invest Rīga Liepāja”.

Ņemot vērā to, ka aptiekas pakalpojumi ir nepieciešami un saglabājami Bārtas pagasta iedzīvotājiem, tiek ierosināts pagarināt minēto nomas līgumu aptiekas darbībai, nosakot jaunu nomas maksu. Nomas maksa pārskatīta un noteikta saskaņā ar SIA „Invest Rīga Liepāja” vērtējumu – 48,00 euro mēnesī pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, A.Priedols.

Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta 1. daļu, 6¹. panta pirmo un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar SIA “Retējs” 2011. gada 4.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu 41 m² platībā, kas atrodas ēkā “Ambulance”, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads līdz 2028.gada 9.aprīlim.
2. **Noteikt** telpas nomas maksu 48,00 euro mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei V.Lapuķei sagatavot Vienošanas par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.

4. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizmanto 1. punktā noteiktās tiesības, lēmums zaudē spēku.

142.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Atmodas”, kadastra apzīmējums 6494 003 0119, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Inga Ratniece

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.127, (prot. Nr.3.,24.§), pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots organizēt medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Atmodas”, Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 003 0119, 15,50 ha platībā.

Ar pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 3. marta lēmumu, Prot. Nr.7., 1p., apstiprināta medību tiesību izsoles diena un “Medību tiesību nomas izsoles noteikumi”.

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai.

2022.gada 25. martā, plkst. 10.00 notika izsole.

Izsolei reģistrējās 1 (viens) dalībnieks.

Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles solis - 0,10 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN.

Medību tiesību termiņš – 5 (pieci) gadi.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, nosolot augstāko cenu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, biedrība “Vecpils mednieku kopa”, ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā “Atmodas”, Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 003 0119.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

Atklāti balsojot

ar **14 balsīm “Par”** (A.Priedols, A.Galeckis, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrops, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** medību tiesību izsoles rezultātus Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā “Atmodas”, Vecpils pagastā, kadastra apzīmējums 6494 003 0119, 15,50 ha platībā.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar biedrību “Vecpils mednieku kopa” ar termiņu līdz 31.03.2027., nosakot nomas maksu 0,50 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN.

3. Lēmuma 2.punkta izpildi nodrošināt Vides aizsardzības vecākai speciālistei E.Palācei.

143.§

Par daļu no zemes vienības Dzintaru iela 125, Pāvilosta iznomāšanu

Izskatot SIA AJA 3 iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 2. decembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzintaru iela 125, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130040049, daļu platībā 1500 m² pieklūšanai pie sava īpašuma. Konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru iela 125, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130040049 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130040049 platība 6,6169 ha(turpmāk – nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ierakstītas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575885 uz pašvaldības vārda.
2. SIA AJA 3 pieder nekustamais īpašums Dzintaru iela 125A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 29.1.punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA AJA 3 zemesgabala Dzintaru iela 125, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 004 0049, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130040049 1500 m² platībā līdz 2023.gada 31.decembrim, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt zemesgabala Dzintaru iela 125, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 004 0049, daļas 1500 m² platībā nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā

28,00 EUR gadā, papildus maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomā maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle.

144.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta grozīšanu

Ziņotājs: A.Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Komunālo pārvalde". Komunālās pārvaldes nolikumā ir noteikta tās kompetence nodrošināt pašvaldības teritorijas uzturēšanu. Viena no komitejā iesniegtajiem dokumentiem ir bijusi atsauce, ka Komunālā pārvalde nav bijusi pietiekama kompetenta, lai izpildītu tai noteiktos pienākumus. Pienākumu attiecīgajai izpildei ir jābūt atbilstošam personāla nodrošinājumam. Šobrīd Durbes pilsētā un Lieģu ciema teritoriju uzturēšanu nodrošina SIA "Durbes KS". SIA "Durbes KS" ir noteikusi lielāku pakalpojumu maksu nekā tas bija iepriekš un šobrīd sastāda 3500 EUR apmērā / mēnesī. Šāda apjoma finansējums nav plānots Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes budžetā. Lai paveiktu teritorijas uzturēšanas darbus Durbes pilsētas un Lieģu ciema teritorijā ir nepieciešami 4 pilna darba laika sētnieki. Viena sētnieka atlīdzība orientējoši ir 620 EUR (tai skaitā darba devēja nodoklis). Šāda apmēra finansējums ir iekļauts Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes budžetā un veicot grozījumus tas varētu tikt pārvirzīts uz komunālo pārvaldi.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, P.Andersone, J.Grasmanis, E.Bertrams.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs",

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt grozījumus amatu sarakstā ar 2022.gada 1.aprīli**
Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā un
mēnešalgas 2022.gadam (pielikumā).

145.§

Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu

Ziņo: Aivars Galeckis

2021.gada 22.decembrī no Satiksmes ministrijas ir saņemta vēstule (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. DKN/2021/2.13./266-S) "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu" (turpmāk - Vēstule), kuras pielikumā ir uzskaitīti pārņemasie ceļi, ar kopējo garumu 305,448 km.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi) 9.¹ punkts paredz, ka Satiksmes ministrija ne vairāk kā piecus gadus pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1560 euro gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru. Noteikumu 9.² punkts paredz, ka minēto papildu mērķdotācijas finansējumu attiecīgajai pašvaldībai Satiksmes ministrija sāk pārskaitīt nākamajā gadā pēc gada, kurā veikta valsts vietējā autoceļa vai tā posma pārņemšana attiecīgās pašvaldības īpašumā.

Debatēs piedalās Dz.Kudums, A.Galeckis, E.Putra, L.Tiļugs, P.Andersone, J.Grasmanis, A.Radzevičs, R.Kalējs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Par autoceļiem 4.panta pirmās prim daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 9.¹, 9.²punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalsta valsts vietējo autoceļu pārņemšanu, izskatot visas iespējas pārņemt un atsevišķi izvērtējot pa autoceļu posmiem.

146.§

Par pašvaldības galvojuma sniegšanu SIA "Priekules nami"

Ziņo: Aivars Galeckis

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 21. jūnija noteikumiem Nr.403 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas", Priekules novada dome 2017.gada 2.augustā (ar grozījumiem 09.03.2018.) pieņēma lēmumu atbalstīt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta”.

Saskaņā ar noteikumiem Priekules aglomerācijai piešķirtais finansējums bija EUR 1 752 710 un sasniedzamo iznākumu rādītājs – pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaits - 817 iedzīvotāji.

Nemot vērā, ka rādītāji vēl nav sasniegti (uz doto brīdi centralizētajam kanalizācijas tīklam ir pieslēgti - 288) Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir ieturējusi 10% no piešķirtā Kohēzijas finansējuma.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami" Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā ir parakstījusi līguma grozījumus par projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta", pagarinot projekta realizēšanas laiku līdz 24.11.2022.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami" lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt galvojumu kredītiestādē AS „Swedbank”, aizņēmuma saņemšanai. Galvojuma mērķis ir, lai varētu nodrošināt finanšu plūsmu Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta" Nr. 5.3.1.0/17/I/030, veicot gala norēķinus ar būvnieku 92 396.21 EUR, autoruzraugu 21 780.00 EUR un būvuzraugu 9438.00 EUR, pamatojoties uz to, ka Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk - CFLA) laika periodā no 2021.gada 16.decembra līdz 2022.gada 25.februārim¹⁹ veica līguma Nr.5.3.1.0/17/030 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Priekules aglomerācijā, 2.kārta" ieviešanas pārbaudi (turpmāk – pārbaude), nosakot rezultātu "Ar iebildumiem".

Galvotā aizņēmuma apmērs ir 123 615 EUR. Galvotā aizņēmuma atmaksas termiņš 5 gadi. Galvotā aizņēmuma procentu likme ir 4% gadā.

SIA kapitāla daļas 100% pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Debatēs piedalās E.Putra, A.Galeckis, A.Radzevičs, J.Grasmanis.

Plkst.18.52 J.Vitruks un R.Reinis atstāj sēžu zāli.

Plkst.18.53 R.Reinis atgriežas sēžu zālē.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1) punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.pantu, MK Noteikumiem Nr.590 no 2019.gada 10.decembra "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem"

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu 123 615 EUR sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Priekules nami", kurā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas aizņēmumam uz 5 gadiem kredītiestādē AS „Swedbank” procentu likmi 4% gadā.
2. Galvojuma saistību izpilde tiek nodrošināta ar pašvaldības budžetu.
3. Uzdot kontroli par dokumentu iesniegšanu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē lēmuma saņemšanai pašvaldības izpilddirektoram.

4. Noteikt, ka galvojuma līgumu slēgt tikai pēc apstiprinoša Padomes lēmuma saņemšanas.

Sēžu zālē atgriežas J.Vitruks.

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina sēdes darba kārtībā iekļaut papildus izskatāmo jautājumu "Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgām personām nekustamam īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads".

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veits, E.Putra, J.Vitruks, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā iekļaut papildus izskatāmo jautājumu "Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgām personām nekustamam īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads".

147.§

Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgām personām nekustamam īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads

Pamatojoties uz V.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, un J.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 12.11.2021., ar Dienvidkurzemes novada domes 30.11.2021. sēdes lēmumu (prot.Nr.13,7.§), tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam (būve) Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 506 0005.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

Nekustamais īpašums Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 506 0005, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001, kurš reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618578. Būve ir saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 6413 006 0007, kas pieder V.K. un J.K., katram $\frac{1}{2}$ (viena puse) domājamā daļa.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

2022.gada 28.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.9, Nr.1, par nekustamā īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas – 400,00 EUR (četri simti euro un 00 centi) apstiprināšanu.

V.K. un J.K. nosūtīts lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas 400,00 EUR maksājuma veikšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)

Saņēmti V.K. un J.K. iesniegumi, ar piekrišanu izmantot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma Ostmalas iela 17, kadastra numurs 6413 506 0005, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, katram 1/2 (viena puse) domājamā daļa atsavināšanai par 400 EUR (četri simti euro un 00 centi), samaksu pilnā apmērā veicot mēneša laikā no lēmuma par nosacītās cenas apstiprināšanas, t.i. līdz 28.04.2022.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, I.Ratniece, S.Bēča, A.Jefimovs, J.Veīts, E.Putra, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** nekustamo īpašumu Ostmalas iela 17, kadastra numurs 6413 506 0005, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti euro un 00 centi) pirkuma tiesīgajām personām V.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, un J.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, katram 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu.
2. Pēc pilnas samaksas saņemšanas, ar V.K. un J.K. **slēgt pirkuma līgumu.**
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu. nosūtīt V.K. un J. K.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs
06.04.2022.

A.Priedols

Protokolēja
06.04.2022.

M.Lagzdiņa