



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 894

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikums nosaka pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju apmēru un piešķiršanas kārtību. Darba samaksa šī Nolikuma izpratnē ir mēnešalga, prēmijas, piemaksas un naudas balvas. Nolikums paredz arī pabalstu un citu sociālo garantiju piešķiršanas kārtību un apmēru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, 50.panta pirmo daļu, Izglītības likumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT "Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu".
2. Nolikums stājas spēkā ar 01.11.2023. Ar šī Nolikuma stāšanos spēkā, spēku zaudē 2022.gada 29.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikums

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei

Finanšu un grāmatvedības daļai

Personāldaļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.894
(prot.Nr.13 1.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru , pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikums

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu,
50. panta pirmo daļu , Izglītības likumu,
Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un
2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem
Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi"*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izglītības iestāžu direktoru, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu (turpmāk kopā – izglītības iestāžu darbinieki) darba samaksas un sociālo garantiju nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju (turpmāk kopā – atlīdzība) apmēru un piešķiršanas kārtību.
2. Darba samaksa šī Nolikuma izpratnē ir mēnešalga, prēmijas, piemaksas un naudas balvas.
3. Sociālās garantijas šī Nolikuma izpratnē ir pabalsti, atvaļinājumi, brīvdienas un citas Nolikumā paredzētās sociālās garantijas.
4. Nolikums nosaka vienotu darba samaksas izmaksas apmēru un sociālo garantiju kārtību:
 - 4.1. izglītības iestāžu direktoriem, pirmsskolas iestāžu vadītājiem (turpmāk –direktori);
 - 4.2. izglītības iestāžu direktoru un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietniekiem (turpmāk – vietnieki);

- 4.3. izglītības iestāžu pedagogiem, kuriem darba samaksu un sociālās garantijas nosaka atbilstoši Izglītības likumam un Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” (turpmāk – pedagogi).
5. Šī Nolikuma nosacījumu izpilde tiek finansēta atbilstoši pašvaldības budžetā kārtējam gadam apstiprināto atlīdzības izdevumu apjomam.

II. Izglītības iestāžu darbinieku atlīdzības noteikšanas un ikgadējās darbības kvalifikācijas novērtēšanas vispārējā kārtība

6. Direktoru, vietnieku un pedagogu atlīdzība tiek noteikta atbilstoši Izglītības likumam, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, normatīvajiem aktiem, kas regulē pedagogu darba samaksu, domes pieņemtiem lēmumiem un iekšējiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā pašvaldības noteiktai kārtībai, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs, kā arī katra mācību gada tarifkācijai.
7. Izglītības iestādes direktora mēneša darba algas likmi nosaka, ievērojot, ka:
- 7.1. darba algas likme tiek apstiprināta periodam no 1. septembra līdz 31. augustam, atbilstoši faktiskajam izglītojamo (bērnu) skaitam attiecīgā gada 1. septembrī, pirmsskolas, pamata un vispārējās izglītības iestādēs (vispārizglītojošo pamatskolu, kurās ir pirmsskolas grupas, kopējā skolēnu skaitā iekļauti pirmsskolas 5-6 gadīgo grupu izglītojamie) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. darba algas likme tiek apstiprināta periodam no 1. septembra līdz 31. augustam atbilstoši faktiskajam izglītojamo skaitam attiecīgā gada 10. septembrī, interešu izglītības iestādē un profesionālās ievirzes izglītības iestādēs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.3. izglītības iestādes dibinātājam no valsts mērķdotācijas vai pašvaldības budžeta līdzekļiem, izvērtējot izglītības iestādes direktora darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, nosaka paaugstinātu likmi:
- 7.3.1. pamatskolu ar pirmsskolas grupu direktoriem noteikt piemaksu, par pirmsskolu grupu administrēšanu (izņemot speciālās skolas direktoru), ņemot vērā pirmsskolas grupu skaitu iestādē:
- grupu skaits 2 – piemaksa 10%;
 - grupu skaits 3- piemaksa 15%;

- grupu skaits 4 – piemaksa 20%;
- grupu skaits lielāks par 4 – piemaksa 30 %;

7.3.2. pirmsskolas, vispārējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoriem par programmas īstenošanu vairākās adresēs dažādās novada apdzīvotās vietās :

- par vienu papildus adresi – 10%
- par divām un vairāk papildus adresēm – 20%

- Atbilstoši izglītības iestāžu izstrādātajai kārtībai ik gadu notiek vietnieku un pedagogu darbības un tās rezultātu novērtēšana, kā arī noteiktas kvalifikācijas pakāpes, kas tiek izmantotas darba samaksas un sociālo garantiju noteikšanai šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- Ja vietnieks un pedagogs atgriežas no ilgstošas attaisnotas prombūtnes (piemēram, bērna kopšanas atvaļinājums, darbnespēja), viņam piemēro pēdējo noteikto kvalifikācijas pakāpi. Ja iepriekš kvalifikācijas pakāpe nav noteikta, tai piemēro minimālo pakāpi.
- Izglītības iestāžu izstrādātajā kārtībā vietnieku kvalifikācijas pakāpes noteikšanai tiek ievēroti šādi kritēriji kompetenču, prasmju un darba rezultātu novērtēšanai:
 - amata/darba pienākumu veikšanas kvalitatīvie un kvantitatīvie rezultāti;
 - amata/darba pienākumu veikšanai nepieciešamās profesionālās, tehniskās zināšanas un prasmes;
 - attieksme pret darba/amata pienākumiem un disciplinētība;
 - sadarbība un atbildība;
 - komunikācijas prasmes.
- Izglītības iestāžu izstrādātajā kārtībā pedagogu kvalifikācijas pakāpes noteikšanai tiek ievēroti šādi kritēriji kompetenču, prasmju un darba rezultātu novērtēšanai:
 - metodiskā darbība;
 - pedagoģiskā darbība un audzināšanas darbs;
 - darba disciplīna un komunikācija;
 - sadarbība ar vecākiem;
 - darbība projektos un ārpus stundu aktivitātēs.

III. Piemaksas

12. Piemaksas direktoriem, vietniekiem un pedagogiem par papildu pedagoģisko darbu tiek noteiktas saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”.
13. Piemaksu par papildu pedagoģisko darbu direktoram piešķir izpilddirektors pašvaldības budžeta līdzekļu un izglītības iestādes darba samaksas fonda ietvaros.

IV. Prēmijas un naudas balvas

14. Ņemot vērā personisko darba ieguldījumu un ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu, Izglītības pārvaldes vadītāja direktoram pašvaldības budžeta līdzekļu un izglītības iestādes darba samaksas fonda ietvaros var noteikt prēmiju.
15. Direktoram kopējais prēmiju un naudas balvu apjoms kalendārajā gadā nedrīkst pārsniegt 170% no direktoram noteiktās mēnešalgas pamatdarbā. Šī prēmija netiek maksāta par papildus veicamajiem darbiem. Tā tiek izmaksāta, ja pēdējā novērtēšanā direktoram noteikta vismaz 2. kvalifikācijas pakāpe.
16. Saskaņā ar ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu, direktors izglītības iestāžu darbiniekiem var noteikt prēmijas pašvaldības budžeta līdzekļu un izglītības iestādes darba samaksas fonda ietvaros.
17. Izglītības iestāžu darbiniekiem no valsts budžeta dotācijas un mērķdotācijas izmaksāto prēmiju un naudas balvu kopējais apmērs kalendāra gadā nedrīkst pārsniegt 120% no izglītības iestāžu darbinieka mēnešalgas, bet kopējais kalendāra gadā izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms nedrīkst pārsniegt 170% no izglītības iestāžu darbinieka mēnešalgas.
18. Nolikuma 15. un 17. punktā minēto prēmiju apmērus nosaka atbilstoši direktoru, vietnieku un pedagogu ikgadējās novērtēšanas rezultātā noteiktajām kvalifikācijas pakāpēm:
 - 18.1. augstākā pakāpe – 40% apmērā no mēnešalgas;
 - 18.2.1. pakāpe – 35% apmērā no mēnešalgas;
 - 18.3.2. pakāpe – 30% apmērā no mēnešalgas;
 - 18.4.3. pakāpe – 15% apmērā no mēnešalgas;
 - 18.5. zemākā pakāpe – 10% apmērā no mēnešalgas.
19. Nolikuma 15. un 17. punktā minētās prēmijas netiek izmaksātas, ja:

- 19.1. direktoram, vietniekam vai pedagogam attiecīgajā vērtēšanas gadā ir uzlikts disciplinārsods (izteikta piezīme vai rājiens) normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
- 19.2. direktors, vietnieks vai pedagogs attiecīgajā vērtēšanas gadā ir bijis ilgstošā prombūtnē, t.i. 6 mēnešus un ilgāk.
20. Saskaņā ar ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu, direktors darbiniekiem pašvaldības budžeta līdzekļu un izglītības iestādes darba samaksas fonda ietvaros var noteikt prēmiju.
21. Ja pašvaldības budžeta līdzekļi ir nepietiekami, lai izmaksātu naudas balvu vai prēmiju Nolikumā noteiktajā apmērā, tās var tikt izmaksātas proporcionāli samazinātā apmērā vai neizmaksātas vispār.
22. Domes izpilddirektors direktoram, bet direktors – vietniekam un pedagogam var piešķirt naudas balvu, ja pēdējā novērtēšanā noteikta vismaz 2. kvalifikācijas pakāpe, šādā apmērā:
- 22.1. līdz 100% apmērā no mēnešalgas 1 (vienu) reizi kalendāra gada laikā sakarā ar pašvaldībai svarīgu sasniegumu/notikumu, ņemot vērā personisko ieguldījumu attiecīgās iestādes mērķu sasniegšanā;
- 22.2. līdz 50% apmērā no mēnešalgas 1 (vienu) reizi kalendāra gada laikā sakarā ar izglītības iestādes darbiniekam svarīgu sasniegumu/notikumu.
23. Pašvaldībai svarīgi sasniegumi/notikumi šī Nolikuma izpratnē ir pašvaldības organizēti plaša mēroga pasākumi, valsts svētki (Latvijas Republikas Proklamēšanas diena, Lāčplēša diena, Latvijas Republikas Neatkarības pasludināšanas diena), pašvaldības vai pašvaldības iestādes sasniegumi valsts vai starptautiska mēroga pasākumos (konkursos), pašvaldībai vai pašvaldības iestādei nozīmīga gadadiena.
24. Naudas balvu var piešķirt sakarā ar darbiniekam svarīgu notikumu/sasniegumu:
- 24.1. Līdz 50 % no mēnešalgas par valsts vai pašvaldības apbalvojuma saņemšanu;
- 24.2. 30% no mēnešalgas par nozīmīgu dzīves jubileju (30, 40, 50, 60, utt.);
- 24.3. 30 % no mēnešalgas par nozīmīgu darba jubileju (10,20,30,u.t.t.darba gadi pašvaldībā, darba tiesisko attiecību pārtraukšana pēc vairāk kā 20 darba gadiem pašvaldībā, aizejot pensijā);
- 24.4. 50% no mēnešalgas par bērna piedzimšanu;
- 24.5. 50 % no mēnešalgas par stāšanos laulībā.

V. Pabalsti un atvaļinājumi

25. Izglītības pārvaldes vadītāja direktoram, bet direktors pārējiem izglītības iestāžu darbiniekiem piešķir pabalstu sakarā ar ģimenes locekļa (laulātā, bērna, vecāka, vecvecāka, adoptētāja vai adoptētā, brāļa vai māsas) vai apgādājamā nāvi valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā.
26. Izglītības iestāžu darbinieka nāves gadījumā Izglītības pārvaldes vadītāja vai direktors ģimenes loceklim vai personai, kura uzņēmusies izglītības iestāžu darbinieka apbedīšanu, tiek piešķirts vienreizējs pabalsts darbiniekam noteiktās mēnešalgas apmērā.
27. Ja izglītības iestāžu darbinieks ir nodarbināts vairāk kā 1 (vienā) pašvaldības iestādē, Nolikuma 24. punktā minētā naudas balva tiek izmaksāta 1 (vienu) reizi, bet Nolikuma 25. punktā minētais pabalsts tiek izmaksāts 1 (vienu) reizi lielākās noteiktās mēnešalgas apmērā.
28. Izglītības iestāžu darbinieku atvaļinājumus, to ilgumu un piešķiršanas kārtību, kā arī citus ar atvaļinājumiem saistītus jautājumus regulē attiecīgās Darba likuma un Izglītības likuma normas.
29. Izglītības iestāžu darbiniekiem, kas nepārtraucot amata pienākumu pildīšanu, sekmīgi mācās valsts akreditētā izglītības iestādē, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās zināšanas, studiju gala pārbaudījumu un valsts pārbaudījumu kārtošanai (arī tādēļ, lai varētu sagatavoties šiem pārbaudījumiem, izstrādāt un aizstāvēt bakalaura, maģistra, kvalifikācijas, promocijas darbu vai diplomdarbu), pamatojoties uz darbinieka iesniegumā norādīto nepieciešamo dienu skaitu, piešķir mācību atvaļinājumu līdz 20 (divdesmit) darba dienām gadā, saglabājot mēnešalgu un piemaksas.
30. Izglītības iestāžu darbiniekiem, kas, nepārtraucot amata pienākumu pildīšanu, sekmīgi mācās valsts akreditētā izglītības iestādē, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās zināšanas, pamatojoties uz darbinieka iesniegumā norādīto nepieciešamo dienu skaitu, piešķir apmaksātu mācību atvaļinājumu līdz 10 (desmit) darba dienām mācību gadā semestru pārbaudījumu kārtošanai vai promocijas darba izstrādei, saglabājot mēnešalgu un piemaksas.
31. Nolikumā noteiktos atvaļinājumus direktoram piešķir izpilddirektors, bet izglītības iestāžu darbiniekiem – direktors.

VI. Citas sociālās garantijas

32. Izglītības pārvaldes vadītāja direktoriem, bet direktors izglītības iestāžu darbiniekiem kompensē redzes pārbaudes un redzes korekcijas līdzekļu iegādes izdevumus 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro) apmērā 1 (vienu) reizi divu gadu periodā, ja tās nepieciešamas darba pienākumu veikšanai, strādāšanai pie displeja atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šie izdevumi tiek kompensēti tikai gadījumos, kad izglītības iestāžu darbiniekam veselības pārbaudes kartē ir ieraksts, ka tam nepieciešami darba pienākumu veikšanai piemēroti speciāli medicīniski optiski redzes korekcijas līdzekļi.
33. Izglītības pārvaldes vadītāja direktoram, bet direktors izglītības iestāžu darbiniekiem piešķir apmaksātas obligātās veselības pārbaudes opcijas - rentgena apskati un ģimenes ārsta slēdzienu;
34. Izglītības iestāžu darbiniekam, kas sekmīgi mācās valsts akreditētā izglītības iestādē, lai iegūtu amata (dienesta, darba) pienākumu izpildei nepieciešamās zināšanas, pamatojoties uz noslēgtu studiju apmaksas līgumu (turpmāk – studiju līgums) un iesniegtu mācību procesu apliecināšanu dokumentāciju, atmaksā mācību maksu:
- 34.1. 80% apmērā, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās zināšanas;
- 34.2. 20% apmērā, lai celtu vispārējo zināšanu un kvalifikācijas līmeni.
35. Mācību maksu Nolikuma 34. punktā paredzētajā apmērā atmaksā, ja izglītības iestāžu darbinieks, parakstot studiju līgumu, apņemas:
- 35.1. vismaz 5 (piecus) gadus pēc studiju līguma noslēgšanas strādāt izglītības iestādē;
- 35.2. atmaksāt segto mācību maksu 100% apmērā, ja darbinieks uzsaka darbu 3 (trīs) gadu laikā pēc studiju līguma noslēgšanas;
- 35.3. atmaksāt segto mācību maksu 50% apmērā, ja darbinieks uzsaka darbu 5 (piecu) gadu laikā pēc studiju līguma noslēgšanas.

VII. Noslēguma jautājumi

36. Visus jautājumus saistībā ar atbildību, kas nav atrunāti šajā Nolikumā, regulē saistošie normatīvie akti.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 895

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Liepājas mednieku klubs”

Izskatot biedrības “Liepājas mednieku klubs”, reģ.Nr.50008082261 (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese “Gravmaļi”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [..], kurš rīkojas uz statūtu pamata 13.10.2023. iesniegumu (iereģistrēts 13.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/4011-S) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Grantskarjers pie Zemzariem”, kadastra apzīmējums 6460 009 0086, Grobiņas pagastā, 7,39 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Grantskarjers pie Zemzariem”, kadastra Nr. 6460 009 0086, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086, 7,39 ha platībā, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561616 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

19.09.2023.Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai (turpmāk-VMD) tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2520-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētā zemes vienība un vai ir reģistrēts medību tiesību nomas līgums.

No VMD 25.09.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/687 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/3707-S) par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0086 pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Liepājas mednieku klubs", reģ. Nr. 50008082261, uz pašvaldībai piederošu zemes vienību "Grantskarjers pie Zemzariem", kadastra apzīmējums 6460 009 0086, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 7,39 ha platībā.
2. **Noteikt:**
 - 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.oktobrim;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Liepājas mednieku klubs", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Grobiņas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma 3. un 4.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. MK "Liepājas mednieku klubs": [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei;
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 896

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Gaviezes mednieku klubs"

Izskatot biedrības "Gaviezes mednieku klubs", reģ.Nr.40008110436 (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese "Kallas", Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [..], kurš rīkojas uz statūtu pamata, 07.09.2023. iesniegumu (iereģistrēts 07.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3352-S), 06.10.2023. iesniegumu (iereģistrēts 06.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/3902-S) un 06.10.2023. iesniegumu (iereģistrēts 06.10.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/3903-S), ar lūgumu nodot medību tiesības sekojošās pašvaldībai piederošās/piekrītošās zemes vienībās Gaviezes pagastā:

Nr.	Kadastra apz.	Nosaukums	Platība (ha)
1.	6456 005 0034	Pie Pluiņiem	15,12
2.	6456 003 0123	Pie Urciķiem	14,34
3.	6456 003 0049	Pagasta zeme	5,22
4.	6456 006 0030	Pie Gaviezes stacijas	4,71
5.	6456 004 0090	Mazķipsti	7,4
6.	6456 004 0043	Mazķipsti	2,0
7.	6456 001 0179	Lileskalni	10,8
8.	6456 004 0065	Brīvnieki	5,0
9.	6456 004 0067	Dzirnavas	7,3
10.	6456 001 0361	Zemgaļi	16,46
11.	6456 001 0228	Pie Laugāļiem	6,58
12.	6456 001 0118	Pie Ozoliem	16,71
13.	6456 001 0404	Pie Elkukalniem	7,04
14.	6456 001 0129	Pļavas pie Ignātiem	12,27
15.	6456 005 0085	Ieviņas	4,0
16.	6456 005 0126	Ieviņas	0,7
17.	6456 005 0128	Ieviņas	0,6
18.	6456 005 0125	Pļavas	1,3
19.	6456 005 0084	Pļavas	1,0
20.	6456 005 0087	Tīrumi	2,2
21.	6456 005 0075	Tīrumi	0,9
22.	6456 005 0088	Alksnīši	1,45
23.	6456 005 0064	Alksnīši	0,82
24.	6456 005 0089	Krūkli	1,3
25.	6456 005 0067	Krūkli	1,4
26.	6456 005 0074	Krūkli	1,1
27.	6456 005 0132	Mazanķi	1,7
28.	6456 005 0127	Pie Anķiem	1,1

29.	6456 005 0070	Gailpieši	1,1
30.	6456 005 0117	Lankas	0,6
31.	6456 005 0073	Intari	1,2
32.	6456 005 0066	Smilgas	0,79
33.	6456 005 0078	Smilgas	0,65
34.	6456 005 0053	Pie Ceriņiem un Druvām	5,43
35.	6456 005 0033	Vārtājas pilskalns	2,52

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumā minētās zemes vienības Gaviezes pagastā:

Nr.	Kadastra apz.	Nosaukums	Platība (ha)	Piekritība/piederība
1.	6456 005 0034	Pie Pluiņiem	15,12	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
2.	6456 003 0123	Pie Urciķiem	14,34	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556410 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
3.	6456 003 0049	Pagasta zeme	5,22	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596916 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
4.	6456 006 0030	Pie Gaviezes stacijas	4,71	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
5.	6456 004 0090	Mazķipsti	7,4	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
6.	6456 004 0043	Mazķipsti	2,0	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
7.	6456 001 0179	Lileskalni	10,8	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
8.	6456 004 0065	Brīvnieki	5,0	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 14.12.2006. lēmumu, protokols Nr.13
9.	6456 004 0067	Dzirnavas	7,3	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 14.12.2006. lēmumu, protokols Nr.13
10.	6456 001 0361	Zemgaļi	16,46	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532121 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda

11.	6456 001 0228	Pie Laugaļiem	6,58	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000554949 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
12.	6456 001 0118	Pie Ozoliem	16,71	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
13.	6456 001 0404	Pie Elkukalniem	7,04	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000711256 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
14.	6456 001 0129	Pļavas pie Ignātiem	12,27	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000711037 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
15.	6456 005 0085	leviņas	4,0	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
16.	6456 005 0126	leviņas	0,7	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
17.	6456 005 0128	leviņas	0,6	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
18.	6456 005 0125	Pļavas	1,3	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
19.	6456 005 0084	Pļavas	1,0	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
20.	6456 005 0087	Tīrumi	2,2	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
21.	6456 005 0075	Tīrumi	0,9	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
22.	6456 005 0088	Alksnīši	1,45	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 19.02.2009. lēmumu, protokols Nr.2
23.	6456 005 0064	Alksnīši	0,82	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 19.02.2009. lēmumu, protokols Nr.2
24.	6456 005 0089	Krūkļi	1,3	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 14.12.2006. lēmumu, protokols Nr.13

25.	6456 005 0067	Krūkļi	1,4	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 14.12.2006. lēmumu, protokols Nr.13
26.	6456 005 0074	Krūkļi	1,1	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 14.12.2006. lēmumu, protokols Nr.13
27.	6456 005 0132	Mazaņķi	1,7	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
28.	6456 005 0127	Pie Aņķiem	1,1	Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606792 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
29.	6456 005 0070	Gaiļpieši	1,1	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 27.11.2014. lēmumu, protokols Nr.21
30.	6456 005 0117	Lankas	0,6	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 14.12.2006. lēmumu, protokols Nr.13
31.	6456 005 0073	Intari	1,2	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
32.	6456 005 0066	Smilgas	0,79	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
33.	6456 005 0078	Smilgas	0,65	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
34.	6456 005 0053	Pie Ceriņiem un Druvām	5,43	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8
35.	6456 005 0033	Vārtājas pilskalns	2,52	Piekritīga pašvaldībai ar Gaviezes pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu, protokols Nr.8

25.09.2023. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai (turpmāk-VMD) tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2520-N un 10.10.2023. nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2732-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības un vai ir reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

No VMD 25.09.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/689 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/3709-S) un 12.10.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/747 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/3996-S) par to, ka iepriekš minētās zemes vienības pieslēdzas tikai iesniedzēja medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības “Lileskalni”, kadastra apzīmējums 6456 001 0179, 0,2 ha platībā, zemes vienības “Brīvnieki”, kadastra apzīmējums 6456 004 0065, 0,1 ha platībā, zemes vienības “Pie Ceriņiem un Druvām”, kadastra apzīmējums 6456 005 0053, 3,63 ha platībā, zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platības, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu - medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Gaviezes mednieku klubs”, reģ. Nr. 40008110436, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām:

Nr.	Kadastra apz.	Nosaukums	Platība (ha)	t.sk. mežs
1.	6456 005 0034	Pie Pluiņiem	15,12	2,0
2.	6456 003 0123	Pie Urciņiem	14,34	-
3.	6456 003 0049	Pagasta zeme	5,22	-
4.	6456 006 0030	Pie Gaviezes stacijas	4,71	-
5.	6456 004 0090	Mazķipsti	7,4	-
6.	6456 004 0043	Mazķipsti	2,0	-
7.	6456 001 0179	Lileskalni	10,6	2,3
8.	6456 004 0065	Brīvnieki	4,9	-

9.	6456 004 0067	Dzirnavas	7,3	-
10.	6456 001 0361	Zemgaļi	16,46	-
11.	6456 001 0228	Pie Laugaliem	6,58	-
12.	6456 001 0118	Pie Ozoliem	16,71	-
13.	6456 001 0404	Pie Elkukalniem	7,04	-
14.	6456 001 0129	Pļavas pie Ignātiem	12,27	-
15.	6456 005 0085	Ieviņas	4,0	-
16.	6456 005 0126	Ieviņas	0,7	-
17.	6456 005 0128	Ieviņas	0,6	-
18.	6456 005 0125	Pļavas	1,3	-
19.	6456 005 0084	Pļavas	1,0	-
20.	6456 005 0087	Tīrumi	2,2	-
21.	6456 005 0075	Tīrumi	0,9	-
22.	6456 005 0088	Alksnīši	1,45	-
23.	6456 005 0064	Alksnīši	0,82	-
24.	6456 005 0089	Krūkli	1,3	-
25.	6456 005 0067	Krūkli	1,4	-
26.	6456 005 0074	Krūkli	1,1	-
27.	6456 005 0132	Mazaņķi	1,7	-
28.	6456 005 0127	Pie Aņķiem	1,1	-
29.	6456 005 0070	Gailpieši	1,1	-
30.	6456 005 0117	Lankas	0,6	-
31.	6456 005 0073	Intari	1,2	-
32.	6456 005 0066	Smilgas	0,79	-
33.	6456 005 0078	Smilgas	0,65	-
34.	6456 005 0053	Pie Ceriņiem un Druvām	1,8	-
35.	6456 005 0033	Vārtājas pilskalns	2,52	1,66
		Kopā:	158,88	

2. **Noteikt:**

2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.oktobrim;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Gaviezes mednieku klubs", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Grobiņas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Grobiņas pagastā atbild par lēmuma 3. un 4.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Gaviezes mednieku klubs": [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei
3. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 897

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu zemes gabalos Grobiņas pagastā un Medzes pagastā

Izskatot Mednieku kluba "Skujenieki", reģ.Nr.40008049034 (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese "Andī", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [..], kurš rīkojas uz statūtu pamata, 15.09.2023. iesniegumu (iereģistrēts 18.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./3603-S) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošās/piekrītošās zemes vienībās Grobiņas un Medzes pagastos, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumā minētās zemes vienības Grobiņas pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
6460 002 0050	9,22	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000590609 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
6460 004 0051	6,23	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.623 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda

iesniegumā minētās zemes vienības Medzes pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
6476 008 0092	9,60	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 17.12.2009. lēmumu, protokols Nr. 13
6476 008 0119	8,00	Piekritīga pašvaldībai ar Grobiņas novada domes 17.12.2009. lēmumu, protokols Nr. 13
6476 008 0157	4,22	Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000610766 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda

Zemes vienība "Timotiņi", kadastra apzīmējums 6476 008 0157 ir nodota atsavināšanai, tādēļ nav nododama nomai.

19.09.2023.Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai (turpmāk-VMD) tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2519-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirkņim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības un vai ir reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

No VMD 25.09.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/688 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/3710-S) par to, ka:

- zemes vienības pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "Skujenieki"" un "Mednieku klubs "Saimnieks"" medību iecirkņiem, VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi:

Zemes vienības kadastra apzīmējums
6460 002 0050
6476 008 0092
6476 008 0119
6476 008 0157

Iesniedzējam un Mednieku klubam "Saimnieks" 27.09.2023. nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2611-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājuma iesniegšanas termiņš - 05.10.2023. Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta.

- zemes vienība pieslēdzas "Mednieku klubs "Saimnieks"" medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums:

Zemes vienības kadastra apzīmējums
6460 004 0051

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0092, 0,3 ha platībā, zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platības, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību nomas izolē pašvaldībai piederošas zemes vienības:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6460 002 0050	Mālnieki, Grobiņas pagasts	1,23	9,22
2.	6476 008 0092	Dienavi, Medzes pagasts	0,3	9,3
3.	6476 008 0119	Hiacintes, Medzes pagasts	-	8,0
			Kopā:	26,52

iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:

- 1.1. medību tiesību nomas sākumcenu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
- 1.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 2.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku klubs "Skujenieki": [..]
2. MSK "Saimnieks": [..]
3. nekustamo īpašumu speciālistei I. Ratniecei;
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
5. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam.
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 898

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Vītiņi”” zemes vienībās Grobiņas un Otaņķu pagastos un medību tiesību nomas izsoles rīkošanu

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Vītiņi””, reģ.Nr.50008050711 (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese “Slokas”, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [..], kurš rīkojas uz statūtu pamata, 12.09.2023. iesniegumu (iereģistrēts 12.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/3547-S) ar lūgumu nodot medību tiesības sekojošās pašvaldībai piederošās/piekrītošās zemes vienībās Grobiņas un Otaņķu pagastos:

Nr.	Kadastra apz.	Nr.	Kadastra apz.
1.	6460 013 0060	5.	6460 009 0010
2.	6460 011 0041	6.	6480 001 0093
3.	6460 011 0042	7.	6480 001 0094
4.	6460 009 0086		

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumā minētās zemes vienības Grobiņas pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
6460 013 0060	6,92	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000591491 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
6460 011 0041	123,97	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000072634 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
6460 011 0042	37,08	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000072634 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
6460 009 0086	7,39	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000561616 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda
6460 009 0010	4,80	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.40 īpašuma tiesība nostiprināta uz pašvaldības vārda

iesniegumā minētās zemes vienības Otaņķu pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
6480 001 0093	4,20	Piekrītīga pašvaldībai ar Otaņķu pagasta padomes 18.09.2008 lēmumu, protokols Nr. 74
6480 001 0094	1,40	Piekrītīga pašvaldībai ar Otaņķu pagasta padomes 18.09.2008 lēmumu, protokols Nr. 74

19.09.2023.Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai (turpmāk-VMD) tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2520-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības un vai ir reģistrēti medību tiesību nomas līgumi.

No VMD 25.09.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/687 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/3707-S) par to, ka:

- tikai iesniedzēja medību iecirknim pieslēdzas sekojošas zemes vienības un medību tiesību līgumi nav reģistrēti VMD datu bāzē:

Zemes vienības kadastra apzīmējums
6460 013 0060
6480 001 0093
6480 001 0094

- zemes vienības pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "Vītiņi"" un "Mednieku klubs "Liepāja"" medību iecirkņiem, VMD datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi:

Zemes vienības kadastra apzīmējums
6460 011 0041
6460 011 0042

Iesniedzējam un Mednieku klubam "Liepāja" 28.09.2023. nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2620-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu* pašvaldībai, kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājuma iesniegšanas termiņš - 05.10.2023. Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta.

- zemes vienība pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "Liepāja"" medību iecirknim, VMD datu bāzē nav reģistrēts medību tiesību līgums:

Zemes vienības kadastra apzīmējums
6460 009 0086

- zemes vienība nepieslēdzas nevienam medību kolektīvam:

Zemes vienības kadastra apzīmējums
6460 009 0010

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas

par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Vītiņi””, reģ. Nr. 50008050711, uz sekojošām pašvaldībai piekritošām/piederošām zemes vienībām:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6460 013 0060	Teteri, Grobiņas pagasts	-	3,2
2.	6480 001 0093	Liepājas ūdensvads, Otāņu pagasts	-	4,2
3.	6480 001 0094	Liepājas ūdensvads, Otāņu pagasts	-	1,4
			KOPĀ:	8,8

2. Noteikt:

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.oktobrim;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
- Noteikt**, ka biedrībai “Mednieku klubs “Vītiņi””, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Grobiņas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
- Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piederošas zemes vienības:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	6460 011 0041	Vītiņu Pļavas, Grobiņas pagasts	1,94	123,79
2.	6460 011 0042	Vītiņu Pļavas, Grobiņas pagasts	4,78	37,08

iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:

- 5.1. medību tiesību nomas sākumcenu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
- 5.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.

6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Grobiņas pagastā atbild par lēmuma 3. un 4.punkta izpildi.
8. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 6.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Vītiņi"": [..]
2. MK "Liepājas mednieku klubs": [..]
3. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei;
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
5. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
6. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 899

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Bablāni", Bunkas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/3104-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Bablāni”, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460040008, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi kopumā 2,52 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.

Zemes īpašums „Bablāni”, Bunkas pagastā, pieder iesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 27,9 ha platībā, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 73.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2023. gada 8. septembra kompensācijas aprēķins īpašumā “Bablāni”, Bunkas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 164,34 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi īpašuma „Bablāni”, Bunkas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460040008

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
Bablāni	64460040008	64460040008	1	4	0,14
				5	0,16
				6	0,4
				8	0,19
				11	0,25
				16	1,38
				kopā	2,52

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 900

Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/26 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.2023/26 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.555, protokola Nr.9, 14.§, turpmāk – saistošie noteikumi).

2023.gada 21.septembrī saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbilde Nr. 1-18/4063 *Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai*, kurā lūgts veikts precizējumus saistošajos noteikumos:

1. *Lūdzam papildināt saistošajos noteikumus ar tiesību normām par administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu un tās piemērošanas kārtību.*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nepiekrīt ministrijas norādītajam, ka nepieciešams papildināt saistošos noteikumus ar tiesību normām par administratīvo atbildību, jo administratīvā atbildība jau ir noteikta Atkritumu apsaimniekošanas likuma IX nodaļā "Administratīvie pārkāpumi atkritumu apsaimniekošanas jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā".

2. *Aicinām izvērtēt iespēju saistošajos noteikumos atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.apakšpunktam noteikt atkritumu apsaimniekošanas zonas, kuras ir spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim.*

Šis ministrijas iebildums ir atrisināts saistošo noteikumu 44.punktā un Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome uzskata, ka nav nepieciešams iekļaut vēl papildus punktus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt redakcionālu kļūdu - saistošo noteikumu 39.punktā atsauci uz 38.punktu;
2. Precizēt redakcionālu kļūdu - saistošo noteikumu 40.punktā atsauci uz 39.punktu;

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības izpilddirektoram;

Pašvaldības vides speciālistam;

Administratīvās daļas vadītājam.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.555
(prot.Nr.9 14.§)

un precizējumiem, kas apstiprināti
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.900 (prot. Nr.13 7.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/26 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi, turpmāk tekstā – noteikumi, nosaka:
 - 1.1.sadzīves atkritumu, turpmāk tekstā – atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo un videi kaitīgo preču atkritumu, dalīti vākto, liela izmēra atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības, turpmāk tekstā – pašvaldība, administratīvajā teritorijā, turpmāk tekstā – pašvaldības teritorija;
 - 1.2.pašvaldības teritorijas dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās;
 - 1.3.prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai;
 - 1.4.kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu;
 - 1.5.atbildību par noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumu mērķis ir:
 - 2.1.nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi - atkritumu apsaimniekošanas organizēšana pašvaldības iedzīvotāju interesēs neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - 2.2.samazināt atkritumu rašanos;
 - 2.3.noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un

veselību, vidi, kā arī personu mantu;

- 2.4.veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi, reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.
3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām pašvaldības teritorijā.
4. Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kuri noteikti atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošos normatīvajos aktos un to definīcijas noteikumos netiek atkārtotas.
5. Papildu normatīvajos aktos noteiktajiem terminiem noteikumos lietoti termini:
 - 5.1. **Atkritumu apsaimniekotājs** – komersants, ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vienā vai abās Dienvidurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonās;
 - 5.2. **Atkritumu konteiners** – īpaša tvertne ar paceļamu vāku, kas paredzēta nešķirotu sadzīves vai dalīti vākto atkritumu savākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai vai pazemē iebūvējama tvertne;
 - 5.3. **Atkritumu poligons** – Dienvidurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apglabāšanas poligons “Ķīvītes”, kas ir speciāli ierīkota un aprīkota vieta sadzīves, inerto un azbesta atkritumu apglabāšanai uz zemes vai zemē, kur nodrošināti normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības pasākumi;
 - 5.4. **Atkritumu savākšanas maiss** – atkritumu apsaimniekotāja piedāvāts speciāls marķēts maiss sadzīves vai dalīti vākto atkritumu (stikla vai plastmasas, papīra, metāla iepakojuma) savākšanai saskaņā ar Pašvaldības un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu noteikumiem;
 - 5.5. **Dalīti savācamo atkritumu veidi** – atbilstoši tiem atkritumu veidiem, kas minēti normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju;
 - 5.6. **Dalīti vākto atkritumu savākšana** - dalīti vāktu atkritumu savākšana tiek veikta, izmantojot speciālus konteinerus un maisus, kuru marķējums atbilst valstī noteiktām vadlīnijām un noteikumiem;
 - 5.7. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir četri un vairāk dzīvokļi, tajā skaitā mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas;
 - 5.8. **Divu un trīs dzīvokļu māja** - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām vai trīs dzīvojamo telpu grupām;
 - 5.9. **Individuālās dzīvojamās māja** - brīvi stāvošas savrupmājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u. tml., kā arī savienotas (dvīņu un rindu) mājas, kurās katrai dzīvojamo telpu grupai ir sava ieeja;
 - 5.10. **Konteiners stikla iepakojumam** – konteiners, kurā drīkst ievietot stikla iepakojumus (stikla pudeles un burkas);
 - 5.11. **Konteiners vieglajam iepakojumam** - konteiners, kurā drīkst ievietot plastmasas, papīra, metāla iepakojumus;
 - 5.12. **Liela izmēra atkritumi** – tādi sadzīvē radušies atkritumi, kurus to izmēra dēļ nav iespējams ievietot klienta lietošanā nodotajā atkritumu konteinerā (mēbeles, matračī, sadzīves priekšmeti u.c.);
 - 5.13. **Māsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi** – to būvdarbu veikšanas procesā radušies atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtību;

- 5.14. **Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs** – saīsināti – AARC – atkritumu poligona “Kīvītes” apsaimniekotājs SIA “Liepājas RAS”, kura funkcijas noteiktas saskaņā ar valsts normatīvajiem aktiem un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu;
 - 5.15. **Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgums** – līgums, kuru Pašvaldība ir noslēgusi ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonā;
 - 5.16. **Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums** – līgums, kuru atkritumu radītājs vai valdītājs ir noslēdzis ar pašvaldības izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā;
 - 5.17. **Atkritumu novietne** – nešķirotu sadzīves atkritumu un citu dalīti vāktu atkritumu konteineru novietošanas vieta, kas kopīga vismaz divām vai vairāk daudzdzīvokļu mājām.
6. Pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 6.1. atkritumu apsaimniekošanas 1. zona - Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai;
 - 6.2. atkritumu apsaimniekošanas 2. zona - Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai.
 7. Atkritumu savākšana pašvaldības teritorijā tiek veikta, izmantojot šādu atkritumu savākšanas infrastruktūru:
 - 7.1. nešķirotu sadzīves atkritumu konteinerus un to novietnes;
 - 7.2. sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus, kur izvietoti šādi konteineri:
 - 7.2.1. konteineri vieglajam iepakojumam – dzeltenā krāsā;
 - 7.2.2. konteineri stikla iepakojumam – zilā krāsā;
 - 7.2.3. konteineri bioloģiskajiem atkritumiem – brūnā krāsā.
 - 7.3. šķirotu atkritumu savākšanas laukumus;
 - 7.4. marķētus maisus:
 - 7.4.1. maisi nešķirotiem atkritumiem – zaļā krāsā;
 - 7.4.2. maisi vieglajam iepakojumam – dzeltenā krāsā;
 - 7.4.3. maisi stikla atkritumiem – zilā krāsā;
 - 7.4.4. maisi parku un dārzu atkritumiem - brūnā krāsā.
 - 7.5. atsevišķi novietots atkritumu konteiners, kas paredzēts konkrētai atkritumu plūsmai (piemēram, tekstila atkritumiem, sadzīvē radītajiem bīstamajiem atkritumiem, bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem un pārtikas atkritumiem).
 8. Nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru iztukšošanas, marķēto maisu izvešanas biežums tiek noteikts atbilstoši faktiski radītajam atkritumu daudzumam (apjomam), bet ne retāk kā:
 - 8.1. **Individuālās dzīvojamās mājās, divu un trīs dzīvokļu mājās** - vienu reizi četrās nedēļās un minimālais konteineru tilpums vai tā ekvivalents marķētos maisos ir 0,12 m³;
 - 8.2. **Daudzdzīvokļu mājās:**

- 8.2.1. novadu pilsētās: Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē – vienu reizi nedēļā;
- 8.2.2. pārējā novada teritorijā – vienu reizi četrās nedēļās.
- 8.3. **Sezonāli izmantojamais īpašums** – (īpašumi, ko izmanto noteiktā laikā vasaras sezonā no 1. maija līdz 31. oktobrim vai ziemas sezonā no 1. novembra līdz 30. aprīlim. vasarnīcās, mazdārziņos, viesu namos, atpūtas bāzēs u.c.) – atkritumu izvešanas biežums ir pielāgojams īpašumu aktīvas izmantošanas sezonai, šajā sezonā atkritumu izvešanu nodrošinot vienu reizi četrās nedēļās;
- 8.4. **Nedzīvojamās ēkās, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība** (biroji, skolas un citas tamlīdzīgas ēkas) - vienu reizi četrās nedēļās.
9. Atkritumu apsaimniekotājs samazina saistošo noteikumu 8.1.–8.4.apakšpunktā noteikto nešķirotu atkritumu izvešanas no nekustamā īpašuma biežumu, nosakot mazāku atkritumu izvešanas biežumu attiecībā pret 8.1.–8.4.apakšpunktā norādīto, ja klients iesaistās dalītās atkritumu savākšanas sistēmā, nodrošinot, ka īpašumā radītie atkritumi (bioloģiskie atkritumi, plastmasa, papīrs, metāla un stikla iepakojums) saskaņā ar saistošo noteikumu prasībām tiek savākti dalīti vai kompostēti 35. punktā noteiktajā kārtībā. Ja bioloģiskos atkritumus savāc dalīti, to izvešanas biežums nav samazināms un pielīdzināms nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanas biežumam, bet bioloģiskiem atkritumiem ir jānodrošina izvešana, ievērojot 8.1.-8.4. apakšpunktā noteiktās minimālās izvešanas biežuma prasības.
10. Marķētu priekšapmaksas maisu izmantošana pieļaujama tikai kā papildus atkritumu savākšanas veids Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā noteiktajam vai gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt vietu atkritumu konteineram un atkritumu apsaimniekotāja transportlīdzekļa piekļuvi sadzīves atkritumu savākšanas vietai vai citos Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā atrunātos gadījumos.
11. Dalīti savāktie sadzīves atkritumi (t.sk. papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, dārza un parka atkritumi), mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi, liela izmēra atkritumi pēc to savākšanas nonāk atkritumu apsaimniekotāja īpašumā. Pašvaldības teritorijā savāktie nešķirotie sadzīves atkritumi ir nogādājami atkritumu poligonā "Ķīvītes".

II. Pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas jomā

12. Pašvaldība organizē, koordinē un savas kompetences ietvaros kontrolē sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kā arī noteikumiem. Pašvaldība:
- 12.1. publisko iepirkumu vai privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru slēdz Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu, kurš savukārt slēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu radītājiem vai valdītājiem;

- 12.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā, atbilstošā zonā un tās maksāšanas kārtību;
- 12.3. informē atkritumu radītājus un valdītājus par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, norādot šī līguma darbības termiņu, publicējot informāciju pašvaldības informatīvā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 12.4. sadarbojoties ar atkritumu apsaimniekotāju un AARC, informē atkritumu radītājus un valdītājus par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem.

III. Atkritumu radītāju un valdītāju pienākumi

13. Ikviena atkritumu radītāja un valdītāja pienākums ir iekļauties pašvaldības organizētajā atkritumu apsaimniekošanas, tai skaitā dalītas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, sistēmā, savākt un sašķirot savus radītos sadzīves atkritumus, tai skaitā majsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, videi kaitīgās preces un sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, saskaņā ar noslēgto Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu vai izvietot tos nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai tā apsaimniekotāja paredzētajos publiski pieejamajos dalītās vākšanas punktos vai laukumos.
14. Atkritumu radītājs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanu, bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus (piemēram, dalīti vāktos atkritumus - papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, tekstils).
15. Atkritumu radītājs, kas ir saimnieciskās darbības veicējs, vienojas ar nekustamā īpašuma, kurā tas veic saimniecisko darbību, apsaimniekotāju un īpašnieku par kārtību, kādā tiks veikta sadzīves atkritumu apsaimniekošana un maksājumu veikšana par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu vai patstāvīgi slēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu par tās darbības rezultātā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
16. Atkritumu radītājs nodrošina, ka nešķirotie sadzīves atkritumi ir ievietoti atkritumu konteineros vai maisos un konteinerā vāks aizvērts. Asie priekšmeti ir ievietojami tā, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu savākšanas, pārvadāšanas un šķirošanas iekārtu bojājumiem.
17. Atkritumu radītājiem un valdītājiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā ir aizliegts:
 - 17.1. izvietot (izmest) atkritumus tam neparedzētās un nepiemērotās vietās;
 - 17.2. ierīkot patvaļīgas atkritumu izgāztuves, "apglabāt" atkritumus, piegružot vai aizbērt grāvjus un ūdenstilpnes. Aizliegts iznest ārpus sava nekustamā īpašuma un, nesaskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, novietot ceļa braucamās daļas malā visa veida sadzīves atkritumus, tai skaitā bioloģiskos atkritumus;
 - 17.3. jebkādā veidā dedzināt sadzīves atkritumus, tai skaitā atkritumu konteineros, urnās, ugunsuros un dārza kamīnos;
 - 17.4. novietot (pastāvīgi) atkritumu konteinerus uz ielu vai ceļu braucamās daļas, nomales vai ceļa braucamās daļas malā (izņemot nomaļās vietās, kur atkritumu

konteineri netraucē satiksmi vai gājēju plūsmu, kā arī vietās, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums un ir saskaņots ar pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju);

- 17.5. ievietot sadzīves atkritumu konteineros kvēlojošus, degošus, viegli uzliesmojošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrus atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, mājsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, ražošanas atkritumus, atkritumus, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem klasificējami kā bīstamie atkritumi, kā arī videi kaitīgās preces. Aizliegts ievietot sadzīves atkritumu konteineros ārstniecības vai veterinārās iestādēs radušos atkritumus;
- 17.6. ievietot savus atkritumus konteineros, kas ir nodoti lietošanā citiem atkritumu radītājiem vai kas ir citu personu īpašumā;
- 17.7. cieši sablīvēt vai iesaldēt atkritumus atkritumu konteineros, ievietot lielāku atkritumu tilpumu nekā paredzēts, kas neļauj aizvērt konteineru vāku;
- 17.8. jebkādā veidā bojāt atkritumu konteinerus;
- 17.9. ievietot nešķirotus sadzīves atkritumus daļti savākto atkritumu konteineros;
- 17.10. veikt darbības ar atkritumiem, kas jau ir ievietoti atkritumu konteineros;
- 17.11. veikt darbības, kas ir pretrunā ar noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertu regulējumu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu;
- 17.12. piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus, mājām pieguļošās teritorijas un citas publiskas vietas. Uzkrāt mājokļos no atkritumiem iegūtus materiālus, ja tas apdraud cilvēku veselību vai piegružo apkārtējo vidi.

IV. Nekustamā īpašuma lietotāju, valdītāju, īpašnieku vai apsaimniekotāju pienākumi

- 18.1. Ikviens nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs ir pienākums:
- 18.1. slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā. Atkritumu apsaimniekošanas līgums ir jāslēdz par katru īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo nekustamo īpašumu, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciskā darbība;
- 18.2. iegūstot nekustamo īpašumu, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas īpašumā vai lietošanā, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciskā darbība, kuras rezultātā rodas sadzīves atkritumi, noslēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu;
- 18.3. pēc pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja pieprasījuma sniegt ziņas par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, nomniekiem, kā arī komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, saistībā ar radītājiem atkritumu veidiem un daudzumu;

- 18.4. vienoties par nešķirotu atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu un tilpumu, ņemot vērā radīto atkritumu daudzumu un izvešanas biežumu, ne retāk kā noteikts noteikumu 8. punkta apakšpunktos;
- 18.5. atkritumu apsaimniekotājs nodrošina un pie daudzīvokļu mājām izvieto dalītās atkritumu vākšanas konteinerus:
- 18.5.1. stiklam, vieglajam iepakojumam – novadu pilsētās - Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē pie daudzdzīvokļu mājām;
- 18.5.2. bioloģiskajiem atkritumiem – novadu pilsētās – Aizputē, Grobiņā, Priekulē pie daudzdzīvokļu mājām, ja plānotais vai savāktais nešķirotu sadzīves atkritumu daudzums vienā daudzdzīvokļu mājā vai to kopīgā vienā atkritumu novietnē vidēji mēnesī pārsniedz 1,91 m³, pārējiem atkritumu radītājiem šajā punktā minētajās pilsētās bioloģisko atkritumu dalītās vākšanas konteinerus nodrošina atkritumu apsaimniekotājs pēc atkritumu radītāja pieprasījuma.
- 18.6. liela izmēra, mājsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, atsevišķi vienojoties, nogādāt atkritumu apsaimniekotāja norādītajā vietā personīgi vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus atbilstoši noteikumu 30. punkta nosacījumiem. Ja noslēgtais Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju paredz regulāru šāda veida atkritumu izvešanu, persona atkritumus novieto to savākšanas vietā ne ātrāk par 24 stundām pirms noteiktā savākšanas laika;
- 18.7. nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, lai pie atkritumu konteineriem neveidojas atkritumu kaudzes vai konteineri netiek pārpildīti;
- 18.8. uzturēt lietošanas kārtībā atkritumu radītājam nodotos atkritumu konteinerus, nepasliktinot to stāvokli, kā arī:
- 18.8.1. konteineriem, kuru ietilpība ir lielāka par 240 litriem, izvēlēties atkritumu konteineru pastāvīgo vietu tā, lai pie tās netraucēti varētu piebraukt specializētais atkritumu savākšanas transporta līdzeklis;
- 18.8.2. ja nav iespējams nodrošināt brīvu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineru novietošanas vietās novietotajiem atkritumu konteineriem, dienās, kad tiek veikta atkritumu savākšana, atkritumu konteineri no atkritumu konteineru novietošanas vietām jāpārviesto specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā, kur netiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu satiksme, kā arī jānodrošina, lai pēc atkritumu izvešanas konteineri tiktu novietoti atpakaļ to pastāvīgajās atrašanās vietās, vai arī jāvienojas ar atkritumu apsaimniekotāju par citu kārtību, lai nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineriem;
- 18.8.3. gadījumos, kad nav iespējams nodrošināt specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineru novietošanas vietās novietotajiem atkritumu konteineriem blakus esošo nekustamo īpašumu lietotāju, valdītāju, īpašnieku, apsaimniekotāju vai pilnvaroto personu dēļ, ir jāvienojas par to, kā tiks nodrošināta piekļūšana, informējot par to atkritumu apsaimniekotāju;
- 18.8.4. uzturēt kārtībā pievedceļus un konteineru atrašanās vietas, lai jebkurā gadalaikā nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa netraucētu un

brīvu piekļūšanu atkritumu konteineriem un konteintera pārvietošanu līdz specializētajam transporta līdzeklim;

- 18.9. Nešķirotos un bioloģiskos atkritumus ievietot tikai tajos atkritumu konteineros, kas saskaņā ar noslēgto Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai;
 - 18.10. Savlaicīgi vienoties par atkritumu izvešanas biežuma vai atkritumu konteineru skaita vai tilpuma maiņu, gadījumā, ja mainās radīto atkritumu apjoms;
 - 18.11. Pēc atkritumu ievietošanas tam paredzētajos atkritumu konteineros aizvērt atkritumu konteineru vāku. Ja atkritumu konteiners ir pārpildīts par vairāk nekā 15 % no atkritumu konteintera tilpuma vai pie atkritumu konteintera ir novietoti papildu atkritumi, atkritumu apsaimniekotājs novērtē papildu atkritumu apjomu, fotografē un savāc tos, piemērojot maksu par papildus savākto atkritumu apsaimniekošanu.
19. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs papildus noteikumos norādītajiem vispārīgajiem atkritumu radītāju un valdītāju pienākumiem, saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, norāda piemērotu vietu atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī nodrošina atkritumu apsaimniekotāja transporta netraucētu un brīvu piekļuvi tai un uztur kārtību un tīrību šajā vietā. Sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam paredzētajām vietām ir jāatbilst normatīvajos aktos (tajā skaitā pašvaldības apbūves noteikumos) ietvertajām prasībām, kā arī jāatrodas uz cietas pamatnes, lai nodrošinātu konteintera pārvietošanu ripinot. Nedrīkst pieļaut konteintera iestigšanu dubļos vai sniegā, iesalšanu.

V. Publisko pasākumu organizētāju pienākumi

20. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas ir jāslēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietojumu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Publiskos pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 200 cilvēkus, ir izvietojami arī konteineri dalīti vākiem atkritumiem.
21. Pasākumu organizatori nodrošina attiecīgās teritorijas sakopšanu ne vēlāk kā 8 (astoņu) stundu laikā pēc pasākuma noslēguma, ja pasākuma rīkošanas atļaujā nav norādīts cits laiks.
22. Lai mazinātu atkritumu radīšanu, publisku pasākumu organizatori iespēju robežās nodrošina dzērienu tirdzniecību atkārtoti lietojamās depozīta glāzēs vai pasākuma teritorijā organizē depozīta iepakojuma savākšanas vietas.

VI. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi

23. Atkritumu apsaimniekotājs veic atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas

reģionālo plānu, kā arī noteikumiem un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju (Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgums).

24. Atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums:

- 24.1. Slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu radītājiem vai valdītājiem par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, piemērojot normatīvajos aktos paredzētā kārtībā noteikto maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, uz termiņu, kas nav garāks par Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņu, kas noslēgts starp atkritumu apsaimniekotāju un pašvaldību;
- 24.2. Saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un noslēgto Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu nodrošināt dalītu atkritumu vākšanu;
- 24.3. Slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar publisko pasākumu organizētājiem par publisko pasākumu laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu;
- 24.4. Saskaņot ar AARC atkritumu savākšanas konteineru un maisu dizainu, norādot apsaimniekotāja nosaukumu un kontaktālruni, kā arī ievietojamo atkritumu veidu. Norādot atkritumu veidu, izmantot piktogrammu simbolus un to rakstisku nosaukumu;
- 24.5. Nodrošināt visu apkalpoto atkritumu savākšanas konteineru un maisu atbilstošu marķēšanu un marķējuma atjaunošanu, ja tas ir nepieciešams;
- 24.6. Nodrošināt atkritumu radītājus ar atkritumu konteineriem pietiekamā tilpumā un daudzumā;
- 24.7. Nodrošināt atkritumu radītājiem iespēju iegādāties priekšapmaksas maisus nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanai un nodrošināt bezmaksas maisus dalīti vāktajiem (stikla vai plastmasas, papīra, metāla iepakojuma) atkritumiem. Atkritumu savākšanas maisus ir jāizved saskaņā ar grafiku;
- 24.8. Savākt konteineru iztukšošanas laikā uz zemes nokritušos atkritumus;
- 24.9. Uzstādīt, labot un nomainīt sadzīves atkritumu konteinerus, ja minētie konteineri nav citas personas īpašums, kā arī veikt konteineru dezinfekciju atbilstoši Pašvaldības un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu nosacījumiem;
- 24.10. Ja atkritumu apsaimniekotājs vai atkritumu radītājs vai valdītājs konstatē, ka savstarpēji noslēgtā Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā nolīgtais atkritumu konteineru iztukšošanas reižu skaits noteiktajā laika periodā neatbilst faktiski radītajam atkritumu daudzumam, atkritumu apsaimniekotājam un atkritumu radītājam vai valdītājam ir jāvienojas par tādu konteineru iztukšošanas vai maisu savākšanas reižu skaitu, kas atbilst faktiskajai situācijai;
- 24.11. Lai samazinātu transporta slodzi uz ceļiem, troksni, gaisa piesārņojumu un citu ietekmi uz vidi, optimizēt maršrutus gan dalīto, gan nešķirotu atkritumu savākšanā;
- 24.12. Saskaņot ar pašvaldību šķirotu atkritumu savākšanas sistēmas jautājumus, tai skaitā atkritumu dalītās savākšanas punktu izveidošanas vietas;
- 24.13. atkritumu izvešanu veikt laikā no plkst. 6:00 līdz plkst. 20:00, izņemot gadījumus, kad tehnisku apsvērumu vai avārijas apstākļu dēļ nav iespējams atkritumu savākšanu veikt šajā laikā;

- 24.14. Ziņot pašvaldībai un atbildīgajiem dienestiem, kad atkritumu radītāji un valdītāji neievēro noteikumus vai savstarpēji noslēgtos Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus par atkritumu apsaimniekošanu;
- 24.15. Sadarbībā ar pašvaldību un AARC izglītot atkritumu radītājus, tajā skaitā veikt iedzīvotāju apmācību un izplatīt informatīvos materiālus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu, saskaņā ar Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līguma prasībām;
- 24.16. Ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā līdz 1.martam iesniegt priekšlikumus pašvaldībai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un tās uzlabošanas pasākumiem pašvaldības teritorijā.

VII. Prasības sadzīves atkritumu dalītai vākšanai un šķirošanai

25. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu dalītās savākšanas punktu un laukumu skaits pašvaldības teritorijā atbilstoši normatīvajos aktos un reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā un pašvaldības noteiktajam, kā arī regulāra atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma sniegšana saskaņā ar dalīti vāktu atkritumu savākšanas maršrutu, ja tādi tiek paredzēti pašvaldības teritorijā.
26. Atkritumu apsaimniekotājs atkritumu dalītās savākšanas punktos un laukumos nodrošina nepieciešamos konteinerus un veic papildīto konteineru iztukšošanu.
27. Atkritumu apsaimniekotājs savlaicīgi (ne mazāk kā 1 mēnesi iepriekš) informē atkritumu radītājus un atkritumu valdītājus par jauna dalīti vācama, pārstrādei vai otrreizējai izmantošanai derīga atkritumu savākšanas veida ieviešanu un ar AARC saskaņo attiecīgo konteineru krāsu un marķējumu.

VIII. Prasības sadzīvē radušos bīstamo un videi kaitīgo preču atkritumu apsaimniekošanai

28. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču radītājs vai valdītājs:
- 28.1. atdala šos atkritumu veidus no citu veidu atkritumiem;
- 28.2. uzglabā tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
- 28.3. nogādā speciāli paredzētās bīstamo atkritumu apsaimniekošanas vietās vai slēdz līgumu ar personu, kura ir saņēmusi attiecīgu atļauju veikt bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču apsaimniekošanu;
- 28.4. sedz visas ar sadzīves bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču apsaimniekošanu saistītās izmaksas, ja tādas paredzētas, t.i, ja to apsaimniekošana netiek segta ražotāja atbildības sistēmas ietvaros.

IX. Prasības māsaimniecībā radītu būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu apsaimniekošanai

29. Liela izmēra atkritumu īslaicīga novietošana pie sadzīves atkritumu konteineriem vai citā šim nolūkā paredzētā vietā atkritumu radītājam ir atļauta tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.

30. Liela izmēra atkritumi, tai skaitā Ziemassvētku eglītes, kā arī mājsaimniecībā radīti būvniecības atkritumi atkritumu radītājam ir jāsavāc atsevišķi no citiem atkritumiem, izvešanu saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju. Aizliegts mājsaimniecībā radušos būvniecības atkritumus un liela izmēra atkritumus ievietot sadzīves atkritumu konteineros, kā arī tos novietot citās tam neparedzētās vietās.
31. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu konteineri novieto tā, lai netraucētu gājēju un transporta līdzekļu kustību.

X. Prasības bioloģisko atkritumu apsaimniekošanai

32. Bioloģiskie atkritumi izvedami normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktos termiņos un kārtībā.
33. Bioloģiskie atkritumi iespēju robežās ir jānodala no citiem sadzīves atkritumiem un jāievieto atbilstošos konteineros. Dalīti vāktus bioloģiskos atkritumus nogādā tam paredzētā pārstrādes iekārtā AARC vai citā iekārtā, kas saņēmusi atbilstošu atļauju bioloģisko atkritumu pārstrādei, vai nogādā speciāli ierīkotā kompostēšanas laukumā, ja šāds laukums ir izveidots pašvaldības teritorijā.
34. Apstādījumu teritorijās ir pieļaujama dārzu un parku atkritumu kompostēšana ar pašvaldību saskaņotās vietās. Dārzu un parku atkritumu kompostēšana veicama saskaņā ar normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteikto.
35. Individuālo dzīvojamo māju, divu un trīs dzīvokļu māju atkritumu radītājiem, ja tie neiesaistās organizētajā bioloģisko atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, ir pienākums kompostēt bioloģiskos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ievērojot normatīvo aktu prasības un nodrošinot, ka tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī trešo personu mantai.

XI. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu

36. Atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam un noteikumu 12.1. punkta nosacījumiem izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši noslēgtajam Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumam.
37. Kārtību, kādā veicami maksājumi par sadzīves un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, nosaka normatīvie akti un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums, kas noslēgts starp atkritumu radītāju un/vai valdītāju un atkritumu apsaimniekotāju.
38. Atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, ja mainās atkritumu apsaimniekotāja atkritumu apsaimniekošanas izmaksas un apsaimniekotājs izmaiņu pieprasījumu var pamatot ar attiecīgu maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu. Gadījumos, kad maksa mainās saskaņā ar grozījumiem

atkritumu apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos, attiecīgās izmaiņas tiek piemērotas ar to spēkā stāšanās dienu.

39. Pašvaldība 2 (divu) mēnešu laikā pēc noteikumu 38.punktā minētā atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķina saņemšanas lemj par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu un lēmumu 3 (trīs) dienu laikā pēc tā pieņemšanas publicē savā tīmekļvietnē.
40. Apstiprinātā atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc noteikumu 39.punktā minētā lēmuma publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē, ja lēmumā nav noteikts vēlāks spēkā stāšanās termiņš.
41. Atkritumu apsaimniekotājs vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš informē atkritumu radītājus vai valdītājus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

XII. Noslēguma jautājumi

42. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi".
43. Noteikumu 7.2.1., 7.2.2., 7.2.3, 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3., 7.4.4. apakšpunkts stājas spēkā 2025. gada. 1. februārī.
44. Noteikumu 6. punktu attiecina uz Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumiem, ko Pašvaldība noslēdz ar atkritumu apsaimniekotāju pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līdz tam atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek noteiktas saskaņā ar spēkā esošiem Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumiem.
45. Noteikumu 8. punktu attiecina uz atkritumu savākšanas līgumiem, kas noslēgti pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līgumos, kas noslēgti pirms šo noteikumu stāšanās spēkā, atkritumu izvešanas biežums jānodrošina saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem līdz to termiņa beigām.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

Pašvaldības teritorijas atkritumu apsaimniekošanas zonu karte



**Paskaidrojuma raksts
pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas
saistošie noteikumi"**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu būtība ir noteikt sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vāktu, liela izmēra atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas kārtību, novadu dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. "Par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" Dienvidkurzemes novada pašvaldība iekļaujas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.</p> <p>Saskaņā ar Likuma 18.panta trešajā daļā noteikto, ka pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas.</p> <p>Pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas atkritumu apsaimniekošanas zonas:</p> <p>Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions tiek sadalīts divās atkritumu apsaimniekošanās zonās:</p> <p>Pirmā atkritumu apsaimniekošanas zona: Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai;</p> <p>Otrā atkritumu apsaimniekošanas zona: Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai;</p> <p>Pašlaik kārtību, kādā tika organizēta sadzīves atkritumu apsaimniekošana, reglamentē:</p> <p>Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi".</p> <p>Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdot saistošos noteikumus, kas nosaka vienotu kārtību jaunizveidotajā Dienvidkurzemes atkritumu</p>

	apsaimniekošanas reģionā, kā tiek īstenota sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo institūciju paplašināšana. Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas atkritumu radītājiem un valdītājiem, kā arī uzlabos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma kvalitāti un pieejamību.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un tīmekļa vietnē https://www.dkn.lv/lv . Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Par atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem personas ir saucamas pie atbildības normatīvajos aktos par atkritumu apsaimniekošanu un administratīvo atbildību noteiktajā kārtībā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta 1. daļas 1. punktā saistībā ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas (pašvaldības administrācija, kas nodrošinās organizatorisko jautājumu izskatīšanu, un pašvaldības policija) nodrošinās saistošo noteikumu ievērošanas kontroli. Lai iedzīvotājiem vieglāk orientēties atkritumu šķirošanā, tādejādi veicinot viņu aktīvāku iesaistīšanos atkritumu dalītās vākšanas procesā, saistošie noteikumi paredz izveidot vienotu atkritumu savākšanas konteineru izvietošanu visā pašvaldības teritorijā, neatkarīgi no dalījuma atkritumu apsaimniekošanas zonās un attiecīgā atkritumu apsaimniekotāja. Lai izpildītu šo prasību un atkritumu apsaimniekotāji var iegādāties nepieciešamo konteineru veidus vajadzīgajā skaitā, noteikts pārejas periods attiecībā uz saistošo noteikumu 7.2.1.; 7.2.2.; 7.2.3.; 7.4.1.; 7.4.2.;

	<p>7.4.3. un 7.4.4. apakšpunktu stāšanos spēkā, proti, 2025. gada 1. februāris.</p> <p>Izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildu resursi.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēta Dienvidkurzemes novada pašvaldība tīmekļa vietnē https://www.dkn.lv/lv.</p> <p>Sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, iebildumi netika saņemti.</p>

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 901

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā Nr. 806 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 4.oktobrī ir saņemts SIA “METRUM”, Reģ. Nr. 40003388748 teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītājas [..] iesniegums (reģistrēts B/2023/1.2/1615-S) par detālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Dienvidkurzemes novada dome 2023. gada 31.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 806 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”;

Detālplānojuma mērķis – Izstrādāt nekustamā īpašumu “Tursi” sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).

[2] Darba uzdevumā Detālplānojuma izstrādāšanai Teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai pirms sadalīšanas un jaunas apbūves uzsākšanas nepieciešams veikt labojumus:

- Darba uzdevumu sarakstā ir izslēdzami 1.3.2. un 1.3.3. apakš punkti jo detālplānojuma teritorijā nav konstatēti augoši koki, bet 1.3.1. punkts iekļaujams 1.3. uzdevuma punktā.
- Izslēgt no darba uzdevuma punktu ar kuru ir jāpieprasa nosacījumus no Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde Liepājas birojs un Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļas noskaidrot viedokli - par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā, jo saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērojumu” stratēģisko novērtējumu neveic plānošanas dokumentiem kuri attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī.
- Darba uzdevumā veikt labojumus 3.4. apakšnodaļā Pārskats par detālplānojuma izstrādi.
- 4. nodaļā Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi laboti 4.4. un 4.5. apakšpunkti, kur noteikts ka detālplānojuma izstrādes vadītāja nosūta paziņojumus par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, Ministru kabineta 2014 .gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628

“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 38., 98. 102. un 103. punktiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31. augusta lēmumu Nr. 806 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr. 1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir līdz 2025. gada 30.augustam”
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Ierosinātājam: [..]

Izstrādātājs: [..]

Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

“Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā Nr.806 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS SADALĪŠANAS UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nida,
Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 6484 015 0060)**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma “Tursi” (kad. Nr. 6484 015 0060), īpašnieku iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu “Tursi” (kad. Nr. 6484 015 0060), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060 2,97 ha platībā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar darba uzdevuma pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Izstrādāt nekustamā īpašumu “Tursi” sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – **Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).**

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas eksperta atzinumu par bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību/neesamību detālplānojuma teritorijā;
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.5. Ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.6. plānot brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.7. citus nosacījumus, kas detalizē un Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošo noteikumu Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
- 1.8. Izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.9. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS sistēmā.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.8. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,

- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*);
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.4.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.4.2. Privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti – uzsākot detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 3.4.3. Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 3.4.4. Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.4.5. Ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.4.6. Informāciju par paziņojumu nosūtīšanu to īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- 3.4.7. Cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

3.5. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

3.6. Administratīvā līguma projekts Detālplānojuma īstenošanas.

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Rucavas pagasta pārvaldes ēkā, “Pagastmāja”, Rucavas novads, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta prasībām;
- 4.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja nosūta paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ieviejojot paziņojumus pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme”;
- 4.5. Detālplānojuma izstrādes vadītāja publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju caur TAPIS.

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 5.2. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus CD datu nesējā, jāievēro “Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
- 5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Detālplānojuma gala redakcijai jābūt iesietai cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.

- 5.4. Detālplānojumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā izdrukas un elektroniskā formātā.
- 5.5. Projekts iesniedzams elektroniskā formā, CD vai nosūtot uz e-pastu: pasts@dkn.lv vai buvvalde@dkn.lv.
- 5.5.1. teksta daļa iesniedzama *.pdf. vai *.doc formātā;
- 5.5.2. grafiskā daļa – vektoru datu formātā dgn vai *.dwg* un publicēšanas formātā (*.pdf. vai jpg*).
- 5.6. Detālplānojums apstiprinātā galīgā redakcija jāiesniedz vienā sējumā.
- 5.7. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
- 5.8. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 5.9. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 5.10. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
- 6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas vai pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**
- 7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**
 - 7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
 - 7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
 - 7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
 - 7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.
- 8. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Sagatavoja – Sanita Urtāne

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 902

Par pilnveidotā detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “8. darbnīca” [..] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 5.oktobra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1627-S par pilnveidotā detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Izstrādātājs iesniegumam ir pievienojis detālplānojuma projektu, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 11.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), 1.Pielikums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27. janvāra lēmumu Nr. 12 (Protokols Nr.2., 6.§): “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “ILEA” iesnieguma.

Detālplānojuma projekts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29.decembra lēmumu Nr. 1286 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 28. septembra lēmumu Nr. 875 “Par detālplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” Detālplānojuma projekts tika nodots pilnveidošanai.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai

apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 11.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka detālplānojuma projekts ir pilnveidots saskaņā ar Valsts vides dienesta sniegtajiem ieteikumiem detālplānojuma pilnveidošanai. Kā arī detālplānojuma projekta pilnveidotā redakcija tika nosūtīta Valsts vides dienesta saskaņošanai un ir saņemts pozitīvs atzinums.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot pilnveidoto Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pilnveidoto detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009.

2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 13.11.2023. līdz 13.12.2023.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālināto) publisko sanākumi 2023.gada 29.novembrī plkst. 15.00.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, piecas dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, sagatavo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanai detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "8. darbnīca" – [..]
2. SIA "ILEA" pilnvarotajai personai – [..]
3. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

1. Pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 26.10.2023.
Lēmums

“Par pilnveidotā detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”

Ziņojums

2023.gada 11.oktobrī

Par pilnveidotā detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību

Detālplānojuma ziņojums ir sagatavots pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA “8.Darbnīca” Reģ. Nr. 40103480281, [...] iesniegumu (reģistrēts 05.10.2023. Nr. B/2023/1.2/1627-S) un iesniegto pilnveidotā detālplānojuma projekta materiāliem.

Detālplānojums uzsākts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 27.janvāra lēmumam Nr.12 (Protokols Nr.2., 6.§): “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums “Raudas”, Ulmalē (kad. nr. 6486 001 0009) kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 001 0009, kas atrodas Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar platību 6,08 ha (turpmāk tekstā – īpašums).

Detālplānojuma mērķis - ir jaunu zemes vienību veidošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumos paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei – Lauku zeme (L – 1), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS – 2) un Meža teritorija (M), nodrošinot piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām.

Teritorijas izmantošana:

Detālplānojuma teritorija atrodas Ulmales ciema teritorijā ar plānotām (atļautām) izmantošanām – Lauku zeme (L-1), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-2) un Meža teritorija (M). Lielāko daļu detālplānojuma teritorijas veido lauksaimniecības zeme, atklātā platība daļēji aizaugusi ar priedēm. Nekustamā īpašuma dienvidu daļā atrodas meža zeme. Detālplānojuma teritorijā atrodas kontūrgrāvis un koplietošanas drenu sistēmas.

Satiksmes infrastruktūra:

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai tiek risināta, veidojot vienotu māju ceļu sistēmu pa projektēto ceļu, kas veido pieslēgumu autoceļam P111 (Ventspils – (Leči) Grobiņa). Plānotais ceļš veidojams, kā servitūta ceļš, kas nodrošinās piekļūšanas iespējas abiem zemes gabaliem detālplānojuma teritorijā. Paredzētais brauktuves platums ir 3.5 metri.

Pilnveidojumi detālplānojuma projektam:

- Detālplānojuma projekts papildināts ar sertificētas sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Egītas Grolles Papildinājums Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumam Nr. 56/22, lai noteiktu īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, to dzīvotnes platību un vai detālplānojuma realizācijai būs/ nebūs būtiska ietekme uz konstatējamām dabas vērtībām.
- Plānotajā zemes vienībā Nr. 2 tiek paredzēta dzīvojamās ēkas būvniecība atbilstoši izsniegtajai būvatļaujai un būvniecības lietai BIS-BL-406369-870. 2023. gada 15. martā ir akceptētas izmaiņas būvniecības lietā BIS-BV-406369-870 (BIS-BV-12.3-2023-1042), kas paredz ēkas novietnes maiņu atbilstoši Teritorijas plānojuma prasībām.
- Sadaļā ūdensapgāde un kanalizācija ir papildināts ar vides risku izvērtējumu.

Detālplānojuma izstrādātājs pilnveidoto redakciju ir saskaņojis ar Valsts vides dienestu, kas ir devis pozitīvu atzinumu.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Pāvilostas novada domes 2013. gada 30.maija lēmumu "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.11., 12.§), Saistošie noteikumi Nr.3 un Pāvilostas novada domes apstiprinātajam darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, pilnveidotais detālplānojums nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir nododams publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;
2928280

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 903

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA” valdes locekles/arhitektes [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 27.septembra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1576-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 9.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 134 (prot. Nr.3., 31.§): “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 64860020011” pēc nekustamā īpašuma “Bākas” īpašnieka iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Jaunas apbūves plānošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumos paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Lauku zeme (L - 1) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS - 1), nodrošinot piekļuvi zemes vienībai.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 9.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Veselības inspekcijas, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes, AS “Sadales tīkls”, Valsts vides dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” (“Grobiņas namserviss”), Dabas aizsardzības pārvaldes, VSIA “Latvijas

Valsts ceļi”, AS “Latvijas valsts meži”, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektu ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa un SIA “TET” nosacījumus neizvirza.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Bākas, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 13.11.2023 līdz 13.12.2023.

3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 5. decembrī, plkst. 17.30.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA"—[..]
2. [..]
3. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

“Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”

Ziņojums

2023.gada 09.oktobris

Par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību

Detālplānojuma ziņojums ir sagatavots pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA” valdes locekles/arhitektes [...] iesniegumu (reģistrēts 27.09.2023. Nr. B/2023/1.2/1579-S) un iesniegtajiem detālplānojuma projekta materiāliem.

Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojums uzsākts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 24.februāra lēmumam Nr. 134 (prot. Nr.3., 31.§): “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 64860020011”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Jaunas apbūves plānošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumos paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Lauku zeme (L - 1) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS - 1), nodrošinot piekļuvi zemes vienībai.

Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi un informācija:

- Veselības inspekcija, 11.04.2022, Nr. 2.4.6.-10/68;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigāde, 11.04.2022, Nr.22/12-1.8/190;
- AS “Sadales tīkls”, 30.03.2022, Nr. 30AT00-05/TN38060;
- Valsts vides dienests, 09.05.2022., Nr.11.2/AP/1274/2022;
- SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums” (“Grobiņas namserviss”), 10.02.2022, Nr.6;
- Dabas aizsardzības pārvalde, 17.05.2022, Nr. 4.8/2868/2022-N;
- VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, 29.05.2022, Nr. 4.4.4 /8490;

- AS "Latvijas valsts meži", 02.06.2022, Nr.4.1-2_049m_260_22_535;
- VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa, 11.04.2022, Nr. K-1-9.3/159, Nosacījumus neizvirza;
- SIA "TET", 19.04.2022, PN-197048, Nosacījumus neizvirza.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam, un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Pāvilostas novada domes 2013. gada 30.maija lēmumu "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.11., 12.§), Saistošie noteikumi Nr.3 un Dienvidkurzemes novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu,

Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Būvvaldes teritorijas plānotāja

(*paraksts)

S. Urtāne

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;
29282806

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 904

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 18.09.2023. saņēmusi [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/1521-S), [...] iesniegumu (reģ. Nr. B/2023/1.2/1517-S) un 03.10.2023. saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr. B/2023/1.2/1612-S) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši”, Rucavas pagastā zemes vienībai ar kad. Nr. 64840070098, kas apstiprināts ar 2017. gada 30. novembra Rucavas novada domes lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināšanu” (protokola Nr. 18; 1.1.).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināts pamatojoties uz Rucavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināšanu” (prot. Nr. 18; 1.1.).
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ir Rucavas novada domes tiesību pārņēmēja Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.
3. 2017. gada decembrī tika apstrīdēts apstiprinātais detālplānojums nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši”. Ņemot vērā ieilgušo tiesvedību īpašnieki vēlas atcelt izstrādāto detālplānojumu.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu “Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likums 29.pantu un Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Rucavas novada domes 2017. gada 30.novembra lēmumu, protokols Nr. 18; 1.1. ”Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināšanu”.
2. **Atcelt** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” zemes vienībai ar kadastra numuru 64840070098.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..], e-pasts: [..];

[..], adrese: [..];

[..], adrese: [..]

Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 905

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja [..], adrese: [..], e-pasta adrese:[..], 2023.gada 23.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/3512-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 4.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.427 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļus laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA “Grobiņas namserviss” un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes sadalīšanas un jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves

nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, skatīt Pielikumu Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģipša Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007.
2. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2023.gada 16.novembra līdz 2023.gada 14.decembrim ar publiskās apspriešanas sanāksmi 2023.gada 7.decembrī, plkst.17.00, tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom.
3. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 13.novembrim **nosūtīt** detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās

apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem, kā arī Zoom saites informāciju) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: www.dkn.lv, <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un izvietojšanai publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

4. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, **sagatavot** ziņojuma projektu par detālplānojuma projekta Ostmalas iela 17, Pāvilostā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..] – elektroniski: [..]
2. [..] - elektroniski: [..]
3. [..] – elektroniski: [..]
4. Dacei Baumanai – elektroniski: dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

Ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007

Datums skatāms laika zīmogā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2023.gada 21.septembrī ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja [..], adrese: [..], e-pasta adrese:[..], iesniegums, reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/3512-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts).

1. Par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā:

1.1. Valsts vides dienesta nosacījumi - prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanas un apbūves, ir daļēji ievērotas un iekļautas detālplānojuma risinājumos. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektu ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kā arī atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu;

1.2. Veselības inspekcijas nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanas un apbūves, ir daļēji ievērotas un iekļautas detālplānojuma risinājumos. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kā arī atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

1.4. AS “Sadales tīkls” nosacījumi - prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanas un apbūves, ir daļēji ievērotas un iekļautas detālplānojuma risinājumos. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kā arī atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

1.5. SIA “TET” nosacījumi – neizvirza prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanas un apbūves, jo detālplānojuma teritorijā neatrodas uzņēmumam piederoši inženiertehniskās apgādes tīkli.

1.6. SIA “Grobinas namserviss” nosacījumi - neizvirza prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanas un apbūves, jo Ostmalas un Zeltenes ielu sarkano līniju teritorijā neatrodas uzņēmumam piederoši inženiertehniskās apgādes tīkli.

1.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanas un apbūves, ir ievērotas un iekļautas

detālplānojuma risinājumos. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kā arī atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

2. Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības*.

3. Priekšlikums turpmākajai detālplānojuma projekta virzībai:

Izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamam īpašumam Ostmalas ielā 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 ir izstrādāts atbilstoši *Aizsargjoslu likumam*, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pāvilostas novada teritorijas plānojumam un Teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī ir ievēroti Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, SIA “Grobiņas namserviss” un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsniegtie nosacījumi.

Detālplānojuma projekts ir iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16. punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā (TAPIS).

Plānojot publisko apspriešanu ievērot *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta prasības: publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti), ar minimālo publiskās apspriešanas termiņu — četras nedēļas, informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tiek izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos un tiek nodrošināta tās izvietošana publiskajā ārtelpā, un tiek nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodoto detālplānojumu un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē. Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, par ko informācija tiek publicēta ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma un tiek izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos un tiek nodrošināta tās izvietošana publiskajā ārtelpā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ierosinu pieņemt lēmumu atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. punktam:

Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 906

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Nornieki”, Cīravas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. augustā saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3393-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Nornieki”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 0,5 ha platībā.
- (2) 2023. gada 28. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2030 – N [...] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu “Austrumi”, kad. Nr. 6448 008 0029 (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 11. oktobrī tika saņemts viedoklis no pierobežnieka, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai.
- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Nornieki”, kadastra Nr. 6448 008 0029, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 8,29 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes - ceļš 0,6 km un ceļš 0,5 km. Kadastra informācijas sistēmā šobrīd reģistrētie ceļa servitūtu teritoriju apjomi matemātiski ir aprēķināti hektāros, attiecīgi – 0,2ha un 0,5ha.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Liepājas rajona Cīravas pagasta Zemes komisijas 1997. gada 3. marta lēmumu Nr. 3, sēdes protokols Nr. 70 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kur nolemjotās daļas 4. punktā noteikti apgrūtinājumi: servitūta ceļi 0,6km un 0,5km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta zemes komisijas 1997. gada 3. marta lēmumu Nr.3 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (7) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto

nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.

- (8) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.
- (9) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (10) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (11) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (12) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma

10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(13) Izvērtējot faktisko situāciju un pamatojoties uz nekustamā īpašnieka "Austrumi", kad. Nr. 6448 008 0039, viedokli (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3863-S) konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "Videnieki-Pūces", ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0815, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 008 0039. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,5 ha platībā no īpašuma "Nornieki", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.

(14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,5 ha platībā īpašumā "Nornieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

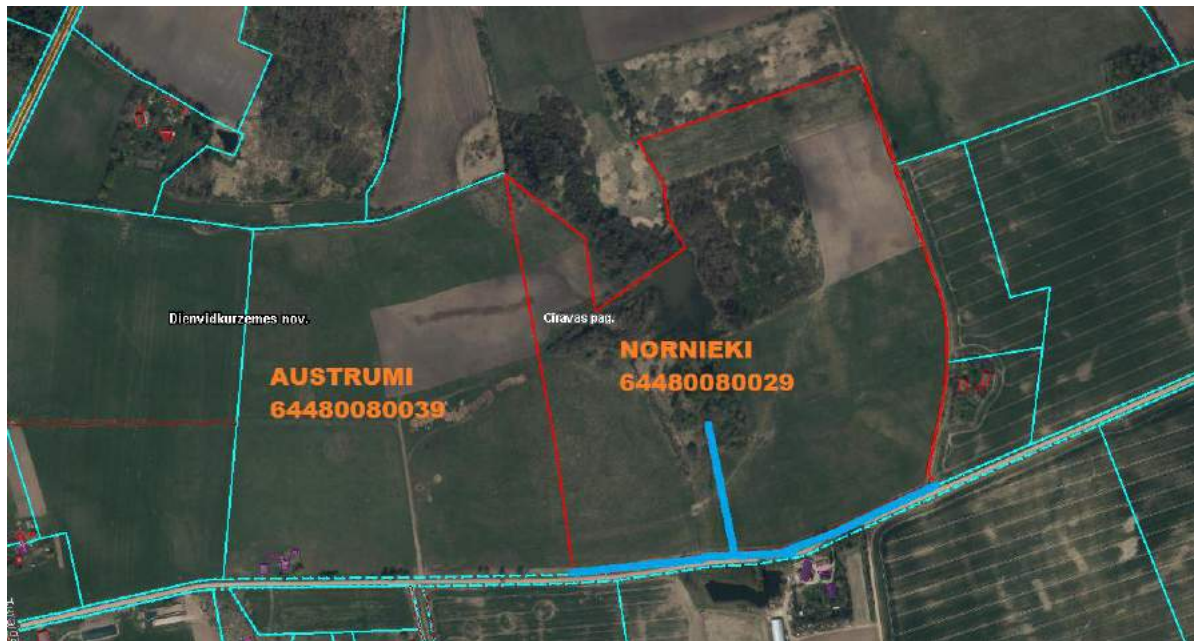
Lēmums nosūtāms:

1. [..]Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.906

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Nornieki”,
Cīravas pagastā**

Attēls Nr. 1 Nekustamais īpašums “Nornieki”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.,



zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029



- ceļa servitūta teritorija 0,50 ha

Attēls Nr. 2 Piekļuves no pašvaldības ceļiem nekustamam īpašumam
64480080039



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 907

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Avenes”, Cīravas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 1.augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2983 - S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Avenes”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 003 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164, 0,25 ha platībā.
- (2) 2023. gada 27. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstules ar Nr. DKN/2023/4.9/2023 - N [..]; Nr. DKN/2023/4.9/2022-N [..]; Nr. DKN/2023/4.10/2609-N SIA “BITEX”; DKN/2023/4.9/2021-N [..] un 2023. gada 28. septembrī ar Nr. DKN/2023/4.9/2026-N [..] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 5. oktobrī tika saņemti viedokļi no pierobežniekiem, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai.
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (3) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Avenes”, kadastra Nr. 6448 003 104, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164, 13,12 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000178604. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme - ceļš 0,25 ha.
- (4) 2004. gada 18. oktobrī LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa pieņēmusi lēmumu Nr. 8-2.1.1/591 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu īpašuma paplašināšanai” ar kuru tika piešķirta īpašumā zeme, nosakot arī lietošanas tiesību aprobežojumus (minētā lēmuma 4.punktā norādītā 8.zemes vienība): servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6448 003 0113, 0,25 ha.
- (5) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns izgatavots 2005. gada 16. maijā, kurā attēlota ceļa servitūta teritorija 0,25 ha.
- (6) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums Nr. 8-2.1.1/591

(administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.

- (7) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (8) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (9) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (10) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (11) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju

pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

- (12) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (13) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "Sniķeri - Gusti", ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0053, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 003 0113, kuram par labu noteikts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu. Citiem īpašniekiem šāds servitūts nav nepieciešams. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,25 ha platībā no īpašuma "Avenes", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,25 ha platībā īpašumā "Avenes", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 003 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA", lbc@pumac.lv
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.907

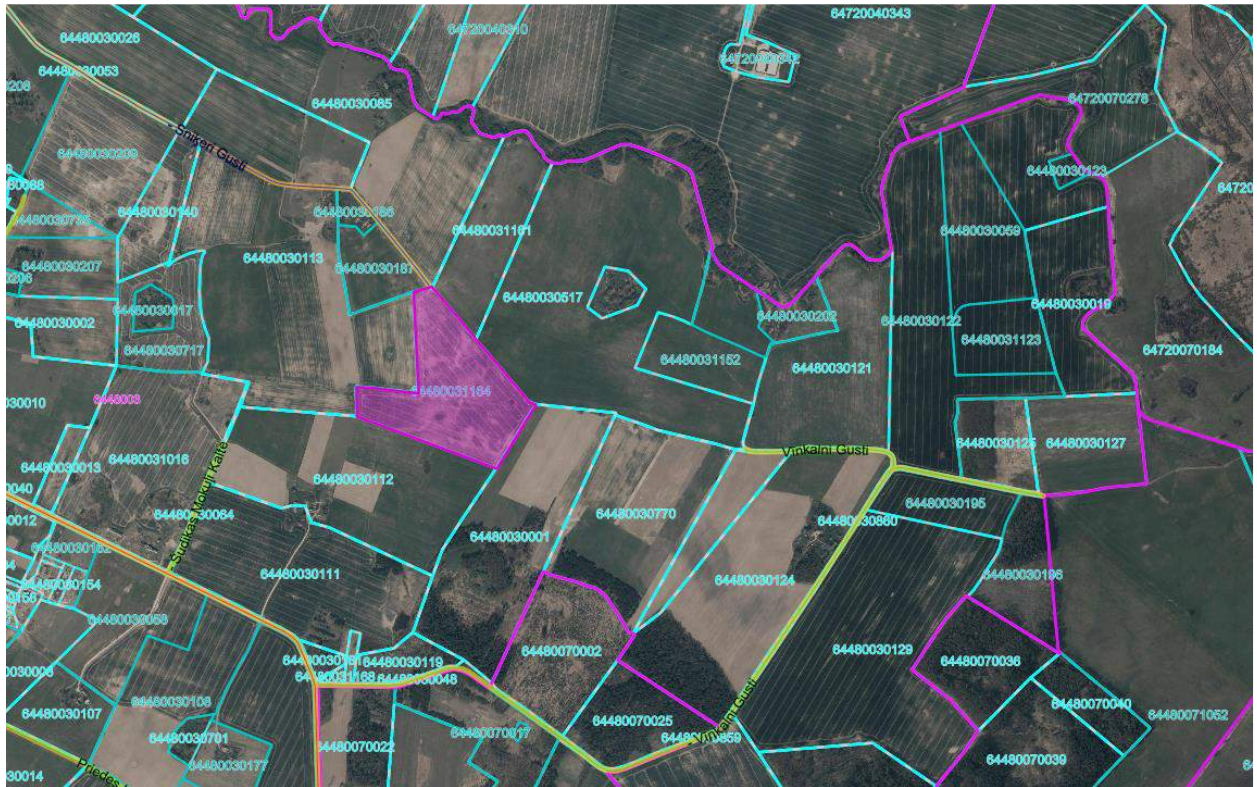
**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Avenes”,
Cīravas pagastā**

Attēls Nr. 1 “Avenes”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 64480031164



- ceļa servitūta teritorija 0,25 ha

Attēls Nr. 2 Piekļuves no pašvaldības ceļiem nekustamiem īpašumiem
64480030187; 64480030085; 64480031161; 64480030517; 64480030001



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 908

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Bitenieki”, Cīravas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 14.augustā saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3095-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Bitenieki”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 005 0271, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0258, 0,24 un 0,08 ha platībā.
- (2) 2023.gada 28.septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2037 – N [...] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 3. oktobrī tika saņemts viedoklis no pierobežnieka, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai.
- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Bitenieki”, kadastra Nr. 6448 005 0271, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0258, 8,5 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562728. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes - ceļš 0,24 un ceļš 0,08 ha.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Cīravas pagasta zemes komisijas 1996.gada 18. janvāra lēmumu Nr. 15 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kur nolemjotās daļas 4. punktā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.pantu, noteikti servitūta ceļi 0,23km, 0,5km un 0,3km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju, Zemesgrāmatā īpašumam “Bitenieki” I daļas 1.iedaļā ir ieraksts, ka zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480050258) atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554802. Minētajā nodalījumā reģistrēts Dienvidkurzemes novada Cīravas pagasta nekustamais īpašums “Liepiņas”, kadastra numurs 64480050068. Izvērtējot ceļa servitūta nodibināšanas tiesisko pamatu, reģionālā pārvalde paskaidro, ka sākotnēji, t.i., pirms īpašuma “Liepiņas” sadales, ceļa servitūta teritorijas 0,23 km un 0,5 km ir attēlotas īpašuma “Liepiņas” 1995. gada 28. augusta zemes robežu plānā. Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Cīravas pagasta zemes komisijas 1996. gada 18. janvāra lēmumu Nr.15 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kur nolemjotās daļas 4. punktā, pamatojoties uz

likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.pantu, noteikti servitūta ceļi 0,23 km, 0,5 km un 0,3 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti. Pēc īpašuma "Liepiņas" sadales ceļa servitūta teritorijas ir attēlotas īpašuma "Bitenieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480050258 2016.gada 19.oktobra apgrūtinājumu plānā 0,24 ha un 0,08 ha apjomā. Šādā apjomā ceļa servitūta teritorijas ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā un atzīmes veidā zemesgrāmatā.

- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta zemes komisijas 1996. gada 18. janvāra lēmumu Nr.15 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu" (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.
- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne

iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (14) Izvērtējot faktisko situāciju un pamatojoties uz nekustamā īpašnieka "Upenieki", kad. Nr. 6448 005 0158, viedokli (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3723-S) konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "Pūpoli - Alejas", ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0575, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 005 0158. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,24 un 0,08 ha platībā no īpašuma "Bitenieki", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0271 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (15) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,24 ha un 0,08 ha platībā īpašumā "Bitenieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 005 0271, zemes vienība 6448 005 0258.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

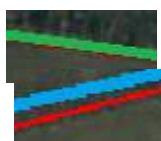
Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.908

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Bitenieki”,
Cīravas pagastā**

Attēls Nr. 1 Nekustamais īpašums “Bitenieki”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov.,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0258



- ceļa servitūta teritorija 0,08 ha
- ceļa servitūta teritorija 0,24 ha

Attēls Nr. 2 Piekļuves no pašvaldības ceļiem nekustamam īpašumam
64480050158



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 909

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Buras”, Sakas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 1.augustā saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/2961-S) par ceļa servitūta daļas dzēšanu īpašumā “Buras”, Ulmale, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 002 0050.
- (2) 2023.gada 29. augustā Pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. DKN/2023/4.9/1826-N [...] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai viņa izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta daļas teritoriju gar īpašuma “Slokas” robežu (iezīmēta vēstules Pielikumā), lai nokļūtu līdz nekustamam īpašumam “Slokas”, kadastra Nr. 6486 002 0257, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. 2023.gada 13. septembrī tika saņemta atbildes vēstule, ka nekustamā īpašuma “Slokas”, Ulmale, Sakas pag., īpašniece iebilst pret atzīmes – ceļa servitūta daļas dzēšanu, jo viņa izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta daļas teritoriju, lai piekļūtu savam īpašumam. Vēstulē tiek norādīts, ka ceļa servitūta daļa, kas Pielikumā iezīmēta ar sarkanu krāsu būs nepieciešama, jo tiks izstrādāts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Slokas”, Ulmale, Sakas pagasts, kur būs atpūtas mājiņas.
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (3) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Buras”, kadastra Nr. 6486 002 0050, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860020050. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas 2021.gada 20.aprīlī. Zemesgrāmatas nodalījumā ierakstīta atzīme ceļš – 0,26 km, kas noteikta 1997. gada 24. janvārī ar Sakas pagasta zemes komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.1).
- (4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840020050 robežas dabā pirmreizēji ierādītas 2003.gada 14. martā un 2004.gada 27.jūlijā izgatavots zemes robežu plāns, kurā attēlots servitūta ceļš 0,08 ha (atbilstoši aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem- 0,08ha). Servitūta ceļš šādā platībā zemesgrāmatā nav reģistrēts.
- (5) Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109439 03.11.2003. reģistrēts 2003. gada 7. oktobra Līgums par reālservitūta nodibināšanu, ar kuru nodibināts reālservitūts uz nenoteiktu laiku 3 (trīs) metru platumā gar nekustamā īpašuma “Buras”, Ulmale, Sakas pagasts robežu no robežpunkta 5 līdz robežpunktam 8

par labu nekustamam īpašuma "Slokas", Ulmale, Sakas pagasts. Līdz ar to nav pamatots nekustamā īpašuma "Slokas", Ulmale, Sakas pag., īpašnieces viedoklis par to, ka apgrūtinājuma atzīme nav dzēšama.

- (6) Apsekojot dabā ceļa servitūta daļu gar īpašums "Slokas" robežu, konstatēts, ka tas netiek izmantots piekļuvei īpašumam "Slokas", Ulmale, Sakas pagasts. Īpašumam piekļuve ir nodrošināta pa Pielikumā iezīmēto zilo līniju, pa kuru arī noslēgts līgums par reālservitūtu, kurš ierakstīts zemesgrāmatā.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.punktu.
- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriet jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties

uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu..
- (14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,26 km īpašumā "Buras", Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64860020050, kas Pielikumā iezīmēta ar dzeltenu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:



1. [..], sūtot uz epastu [..]
2. [..], sūtot uz epastu [..]
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.909

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Buras”,
Sakas pagastā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860020050



-  Zemesgrāmatā registrētais reālservitūts
-  No zemesgrāmatas dzēšamā ceļa servitūta atzīme (0,26 km)

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 910

Par lokālpilnojumā vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izskata SIA “Grupa93” 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģistrēts B/2023/1.2/1654-S) par lokālpilnojumā vējā parkam “Vērgale” iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpilnojumā izstrāde vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.decembra lēmumam Nr. 1285: “Par lokālpilnojumā vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas pilnojumā precizēšanai”, pēc SIA “Lat Eco Development” iesnieguma.

Lokālpilnojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam un spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas pilnojumā 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11., 12.§), un atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim, ievērojot Teritorijas attīstības pilnošanas likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pašvaldības izsniegto darba uzdevumu un ņemot vērā institūciju nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 549 “Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, lokālpilnojumā projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notika no 2023.gada 14.jūlija līdz 2023.gada 15.augustam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika hibrīdrežīmā (klātienē Vērgales pagasta pārvaldē un Microsoft Teams platformā) kā arī visa sapulce tika translēta Dienvidkurzemes novada pašvaldības oficiālajā Youtube.com kontā 2023.gada 1.augustā plkst. 17.30.

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem – institūciju atzinumiem nepieciešams veikt nebūtiskus redakcionālus precizējumus Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Minēto precizējumu veikšanai lokālpilnojumā redakcijā, ir sagatavots izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai un publicēts portālā Ģeolātvija.lv saite:

https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26362

[3] Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktu sagatavots ziņojums par lokālpilnošuma vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā publiskās apspriešanas rezultātiem, kas atbilstoši Noteikumu Nr.628 87. punktam un kopā ar Lokālpilnošuma papildināto redakciju iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15.punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 87. un 91. punktu un 88.1. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Lokālpilnošumu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikumā).
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/33 "Par lokālpilnošuma, ar kuru precizē un detalizē Pāvilostas novada teritorijas plānošumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam "Vērgale", teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā).
3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2. punktā minētā lokālpilnošuma īstenošanas uzsākšanu, attiecībā uz lokālpilnošuma teritoriju spēku zaudē Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānošuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu".
4. Par lokālpilnošuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālpilnošuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grupa93" – [..]
2. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.910
(prot.Nr.13 17.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/33 “Par lokālplānojuma, ar kuru precizē un detalizē Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam “Vērgale”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.pantu un Ministru kabineta
noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka vēja parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums), kā arī funkcionālo zonējumu – grafisko daļu (2.pielikums).
2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26362 izstrādātā lokālplānojuma vēja parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000058625
Grobiņa, Lielā iela 76, LV-3430
pasts@dkn.lv

Lokālplānojums vēja parkam "Vērgale"

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	11
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	12
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	12
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	12
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	12
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	12
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	12
5.8. Degradēta teritorija.....	12
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	13

7. Citi nosacījumi/prasības.....	14
Pielikumi.....	15
1.pielikums.....	15

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - šie noteikumi) darbības robežas atbilst zemes vienību ar kadastra numuru 64960040035; 64960040047; 64960040050; 64960040053; 64960040057; 64960040067; 64960040076; 64960040248; 64960040262; 64960040270; 64960040275; 64960040276; 64960040278; 64960040279; 64960040280; 64960040282; 64960040313; 64960040314; 64960040315; 64960040316; 64960040317; 64960040320; 64960040321; 64960040348; 64960040351; 64960040353; 64960040365; 64960040370; 64960040377; 64960040402; 64960040448; 64960040449; 64960040450; 64960060002; 64960070003; 64960070015; 64960070016; 64960070018; 64960070028; 64960070029; 64960070032; 64960070033; 64960070037; 64960070050; 64960070187; 64960070188; 64960070231; 64960070232; 64960070233; 64960070235 Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā robežām pilnā zemes vienību apmērā un zemes vienību ar kadastra numuriem 64960040042; 64960040336; 64960070049; 64960070086; 64960070094; 64960070123; 64960070180 Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā daļējā platībā robežām (turpmāk- lokālplānojuma teritorija).
2. Šo noteikumu darbības robežas ir noteiktas lokālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam, kas apstiprināts ar 2013.gada 30. maija saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu” noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
4. Šajos noteikumos atļauto izmantošanas veidu aprakstam funkcionālajās zonās pievienoti izmantošanas veidu kodi atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu kodiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļuvi pie vēja elektrostacijām organizē izmantojot esošos ceļus un izbūvējot jaunus ceļus saskaņā ar vēja elektrostacijas būvprojektā noteikto.
6. Vēja parka būvprojekta ietvaros precizē esošo ceļu klātnes stiprību un projektē nepieciešamos ceļa pastiprināšanas pasākumus, nepieciešamības gadījumā paredzot visa vēja elektrostaciju transportēšanai nepieciešamā autoceļa posma vai tā daļas pārbūvi nestspējas apstākļu uzlabošanai.
7. Ceļiem, pa kuriem plānots transportēt vēja elektrostacijas, ceļa slodzes nestspēju jānodrošina lielāku par 250 kN/m².

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

8. Lokālplānojuma teritorijā vēja elektrostaciju un to atbalstošās infrastruktūras nodrošināšanai ar elektrību izmanto elektrokabeļus atbilstoši izstrādātajam tehniskajam projektam.
9. Elektrokabeļus pēc iespējas gulda zem ceļa klātnes vai ceļa nodalījuma joslā, risinājumu precizējot būvprojektā.
10. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt darbu izpildes projektu un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" .

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

11. Vēja elektrostacijas izvietojuma ietekmes uz vidi novērtējuma "Vēja parka "Vērgale" būvniecība Dienvidkurzemes novada Vērgales pagastā" ziņojumā noteikto nekustamo īpašumu zemes vienības robežās, atrašanās vietas precizējot būvprojektā (ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros vērtētās vietas vēja elektrostaciju izvietojumam, skatīt 1.pielikumu).
12. Vēja elektrostaciju un tai tieši funkcionāli nepieciešamo teritoriju atļauts iežogot.
13. Būvprojektēšanas laikā vēja elektrostacijas būvniecības vieta ir jāapseko arheologam un veicot vēja elektrostacijas un tās darbības nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, būvdarbu laikā jāpieaicina arheologs.
14. Valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Ošenieku senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1433) aizsardzības zonā nav pieļaujama vēja elektrostaciju būvniecība.
15. Pirms būvdarbu uzsākšanas ir nepieciešams veikt arheoloģisko izpēti kādreizējās Rindaugu viduslaiku kapsētas vietā (nav ņemta valsts aizsardzībā), potenciālās būvniecības vietas novērtēšanai pieaicinot arheologu.
16. Vēja elektrostaciju būve Ploces purva austrumu malā pieļaujama tikai pēc vietas arheoloģiskas izpētes vai ar arheoloģisko uzraudzību būvniecības procesā. Jebkādu senatnes liecību atklāšanas gadījumā rakšanas (būvniecības) darbi ir jāpārtrauc, jāveic vietas pilnīga arheoloģiskā izpēte.
17. Vēja elektrostaciju būvdarbu veikšanas laikā jānodrošina arheoloģiskā uzraudzība.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

18. Gaisa kuģu lidojumu drošībai diennakts tumšajā laikā visas vēja elektrostacijas aprīko ar vienas krāsas aizsargapgaismojumam, kas darbojas sinhroni.
19. Vēja elektrostacijas krāso gaiši pelēkā krāsā (RAL7035), bet stacijām, kuras tiek izbūvētas mežā, to mastu pirmo posmu krāso ar krāsas pakāpenisku pāreju no tumši zaļas uz gaiši pelēku.
20. Īpaši aizsargājamā biotopa sausi zālāji kaļķainās augsnēs (6210) teritorijā nav pieļaujama būvdarbu veikšana un materiālu vai iekārtu uzglabāšana, tajā skaitā īslaicīga.
21. Būvniecības teritorijā un tiešā tās tuvumā veic pasākumus koku stumbru aizsardzībai, izmantojot individuālos koku aizsardzības vairogus vai pagaidu koka žogus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

22. Vēja parka būvniecības procesa laikā veic mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus, nosakot ietekmētās apbūves teritorijas un izstrādājot staciju darbības apturēšanas režīmus, lai nodrošinātu, ka parka ekspluatācijas laikā mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamās ēkās nepārsniedz 8 mirgošanas stundas gadā un 30 minūtes vienā dienā.
23. Vēja parka operators ne vēlāk kā līdz 20. janvārim iesniedz pašvaldībā pārskatu par īstenotajiem mirgošanas efekta ietekmes laika ierobežošanas pasākumiem iepriekšējā kalendārā gadā, apliecinot 22. punktā noteikto prasību izpildi.
24. Izsniedzot būvatļauju jaunas dzīvojamās ēkas būvniecībai teritorijā, kas atrodas mazāk nekā 3 km attālumā no izbūvētajām vēja elektrostacijām, būvvalde informē par pieņemto lēmumu parka operatoru, kas, veicot aprēķinus, nosaka mirgošanas efekta ietekmes laiku jaunbūvējamajai ēkai. Ja aprēķinātais mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamās ēkās pārsniedz 8 mirgošanas stundas gadā vai 30 minūtes vienā dienā, vēja parka operators veic ietekmi radošo vēja elektrostaciju iestatījumu maiņu, nodrošinot, ka mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamās ēkās nepārsniedz 8 mirgošanas stundas gadā un 30 minūtes vienā dienā. Mirgošanas efekta ietekmi mazinošo pasākumu īstenošana jāuzsāk no dienas, kad jaunbūvētā dzīvojamā ēka tiek nodota ekspluatācijā, par ko būvvalde informē vēja parka operatoru.
25. Vēja elektrostaciju būvprojekta izstrādes laikā ir atkārtoti veic zemas frekvences trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka plānotais vēja parks neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās ēkās.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.1.1. Pamatinformācija

26. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 27. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 28. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
- 29. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

30. Jaunas transporta infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar projektēšanas normatīvu prasībām.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M1)

4.10.1.1. Pamatinformācija

31. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai un, kurā ir atļauta - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

32. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
33. Labiekārtota ārtelpa (24001).
34. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

35. Viensētu apbūve (11004).
36. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmītināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm
37. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
38. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
39. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.
40. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
41.	2 ha ¹			līdz 6 ²		

¹ 5. Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

² Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.1.1. Pamatinformācija

42. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem un vēja elektrostacijas un vēja parku apbūvei.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Viensētu apbūve ([11004](#)).
44. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
45. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
46. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
47. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
48. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

49. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
50. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
51. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm
52. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
53. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
54. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
55. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
56. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
57. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
58. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
59. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve

60. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
61. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
62.	2 ha ²	15		līdz 9 ⁴		

³ 5. Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

⁴ 6. Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem

4.11.1.5. Citi noteikumi

63. Ievēro Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 5.2. sadaļas noteikumus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

64. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

65. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
66. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
67. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
68. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM
5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

**5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS
TERITORIJA**

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

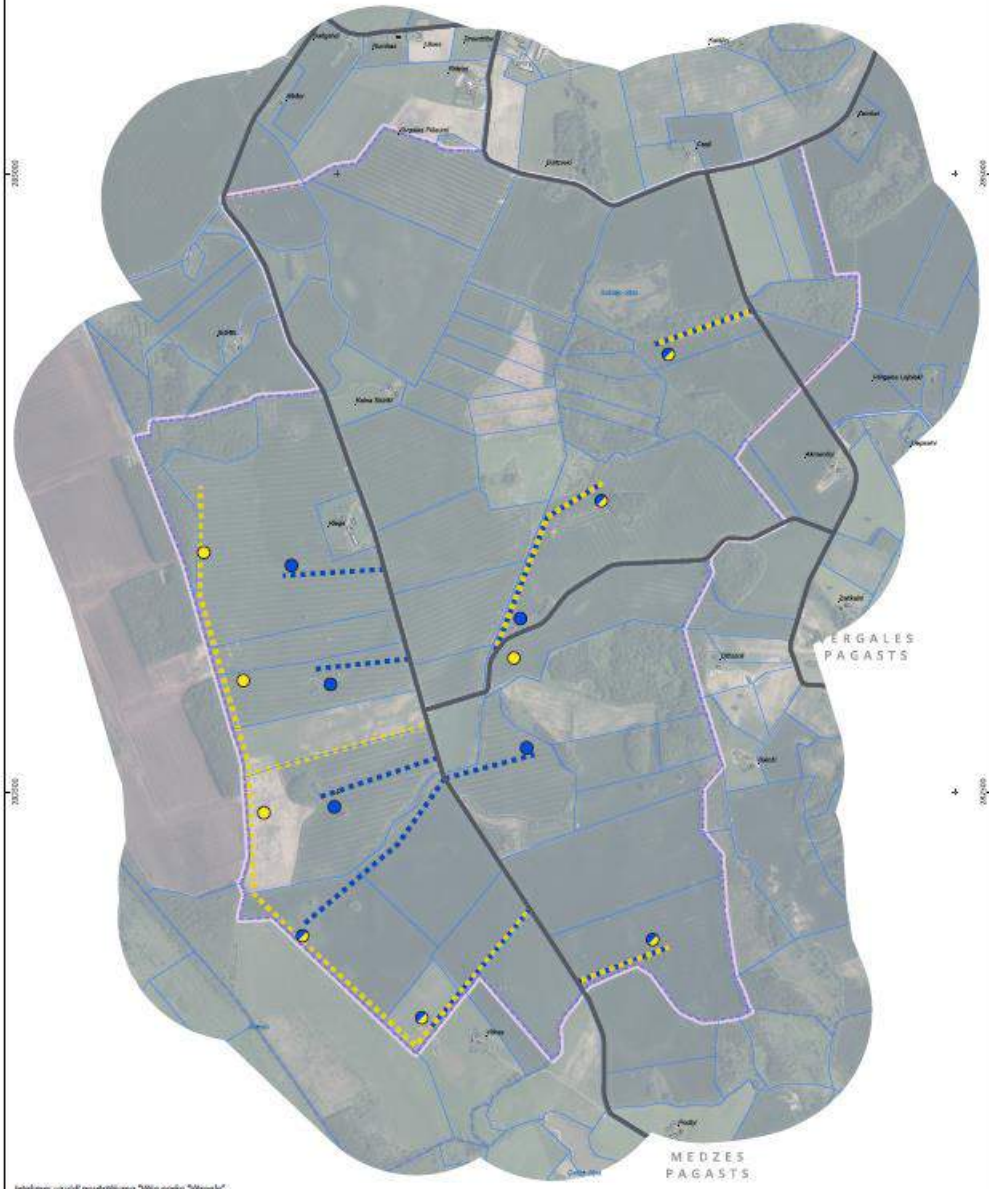
69. Vēja parka būvniecība un ekspluatācija ir veicama, īstenojot Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par ietekmes uz vidi novērtējuma "Vēja parka "Vērgale" būvniecība Dienvidkurzemes novada Vērgales pagastā" noteiktos pasākumus ietekmes uz vidi mazināšanai.
70. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šajos noteikumos noteiktajām prasībām un risinājumiem.
71. Lokālpilnojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Vēja elektrostaciju un tām nepieciešamo transporta teritoriju un inženierkomunikāciju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
72. Lokālpilnojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Būvju būvdarbus atļauts uzsākt pēc teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, nepieciešamās infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūves.
73. Lokālpilnojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

74. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

VĒJA ELEKTROSTACIJU POTENCIĀLAIS IZVIETOJUMS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikums

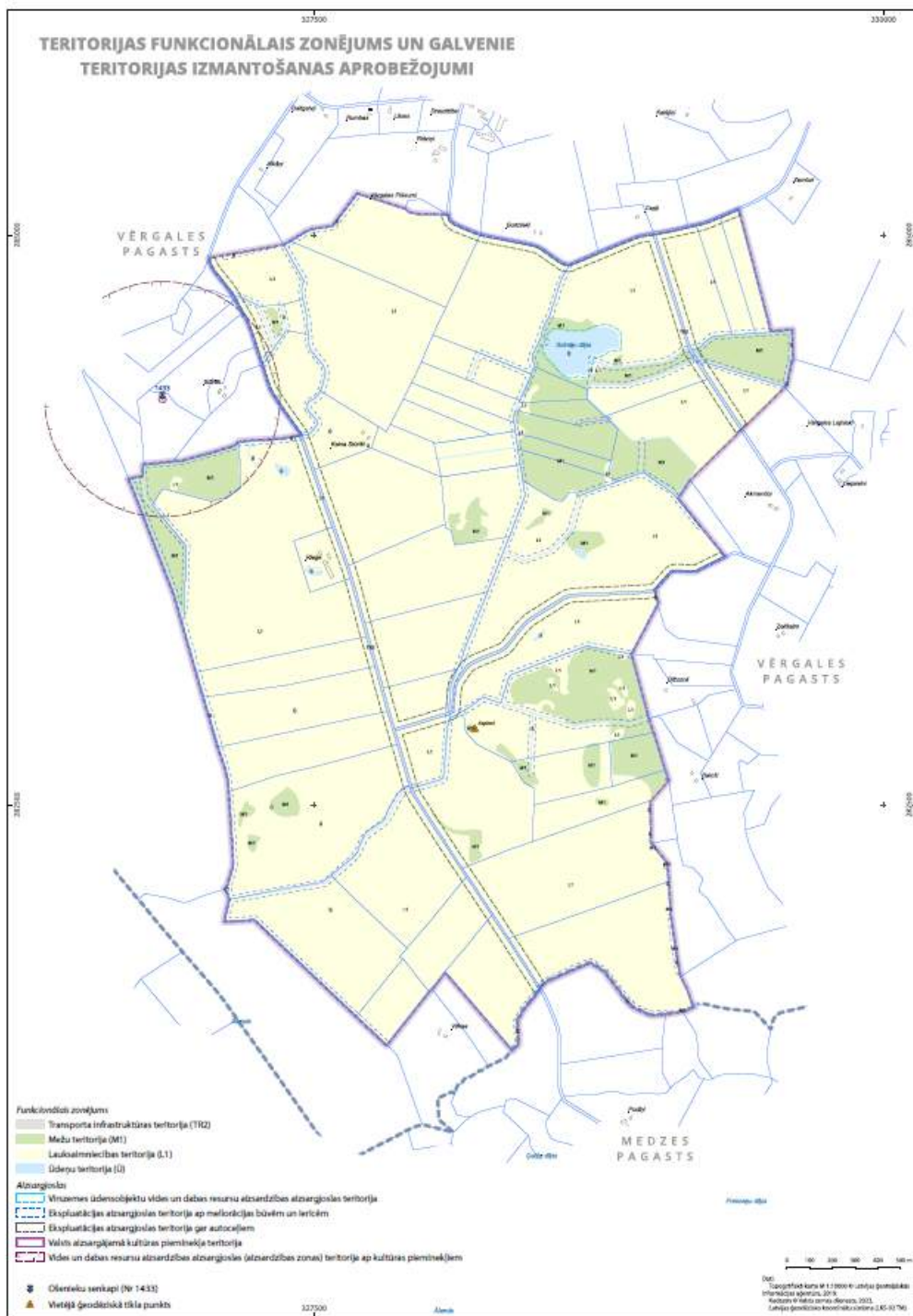


Iekšējas uz vietas novērtējuma "Vēģale parke "Vēģale"
būvniecību dienvidrietumdaļā, novada Vēģales pagastā"
savienos veiktās vietas vēja elektrostaciju izvietojumam

- A alternatīva
- A un B alternatīva
- B alternatīva

- Eksīstošā ceļi
- Jaunbūvējams A alternatīvās ceļi
- Jaunbūvējams B alternatīvās ceļi

Skala:
0 100 200 300 400 500 m
Datums: M. 1998. g. Latvijas ģeogrāfiskā informācija 2015.
Ģeogrāfiskā informācija Dienvidi, 2015.
Latvijas ģeogrāfiskā informācija dienvidi 2015.





LOKĀLPLĀNOJUMS VĒJA PARKAM “VĒRGALE”

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: SIA “Lat Eco Development”
Izstrādātājs: SIA “Grupa93”

2023

SIA Grupa93
Reģ. Nr. LV50103125191
Torņa iela 4, IIC-202, Rīga, LV-1050, Latvija
T+371 27379999 E info@g93.lv W www.g93.lv

SATURS

Ievads	3
1. Lokālpilnvarotais izstrādes pamatojums.....	4
1.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un apkārtnes konteksts.....	4
1.2. Lokālpilnvarotais teritorijas konteksts Dienvidkurzemes novada plānotajā attīstībā	9
1.3. Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	13
1.4. Dabas apstākļi, dabas vērtības un kultūrvēsturiskas mantojums.....	13
1.4.1. Dabas vērtības	13
1.4.2. Teritorijas ainaviskā kvalitāte	26
1.4.3. Kultūrvēsturiskais mantojums.....	31
1.5. Vides kvalitāte	34
1.5.1. Elektromagnētiskā lauka iedarbība	34
1.5.2. Mirgošanas efekts	35
1.5.3. Trokšņa traucējumi.....	37
1.5.4. Vibrācijas	41
2. Lokālpilnvarotais risinājumi	42
2.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un risinājumi	42
2.1.1. Plānotais funkcionālais zonējums.....	42
2.1.2. Attīstības ieceres apraksts.....	43
2.1.3. Transporta infrastruktūras risinājumi	45
2.2. Inženiertehniskās apgādes risinājumi, ugunsdrošība.....	49
2.2.1. Ugunsdrošība.....	52
2.2.2. Meliorācija.....	55
2.3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi	55
2.4. Lokālpilnvarotais īstenošana	56
1. Pielikums. Zemes vienības, kur potenciāli var tikt izvietotas vēja elektrostacijas	57
2. Pielikums Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas 10km rādiusā ap lokālpilnvarotais teritoriju.....	58

IEVADS

Lokālpilnojuma izstrāde tiek veikta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29.decembra lēmumu Nr. 1285 "Par lokālpilnojuma vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas pilnojuma detalizēšanai".

Lokālpilnojumu sagatavojis uzņēmums SIA "Grupa93", pamatojoties uz noslēgto līgumu ar teritorijas attīstītāju SIA "Lat Eco Development".

Lokālpilnojuma izstrādes mērķis precizēt vietas, kurās ir iespējams izvietot vēja elektrostacijas un norādīt piebraucamos ceļus vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai.

Lokālpilnojums ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam un spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas pilnojuma 2012.–2024. gadam (apstiprināts ar 2013.gada 30. maija saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Pāvilostas novada teritorijas pilnojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu") teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes mērķim, ievērojot Teritorijas attīstības pilnošanas likumā, Aizsargjoslu likumā, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pašvaldības izsniegto darba uzdevumu un ņemot vērā institūciju nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei.

Lokālpilnojuma saturs sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem" un Darba uzdevumā noteiktajam:

- ◇ I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS ietver lokālpilnojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un citu nepieciešamo informāciju atbilstoši darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem;
- ◇ II DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA, kas ietver karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".
- ◇ III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI ietver detalizētas prasības teritorijas plānotajai funkcionālajai izmantošanai, apbūves parametriem, prasības transporta infrastruktūrai, vides risku mazināšanai u.c.;
- ◇ IV DAĻA. PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDI, kas ietver lokālpilnojuma izstrādes procesa atspoguļojumu, ietverot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu kopijas, institūciju sniegto nosacījumu kopijas un ziņojumu par to ievērošanu vai noraidīšanu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanas posmā veiktas konsultācijas par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) nepieciešamību un 2023. gada 18. aprīlī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-02/31/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" (lēmuma kopija pievienota IV sējumā "Pārskats par lokālpilnojuma izstrādi").

1. LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

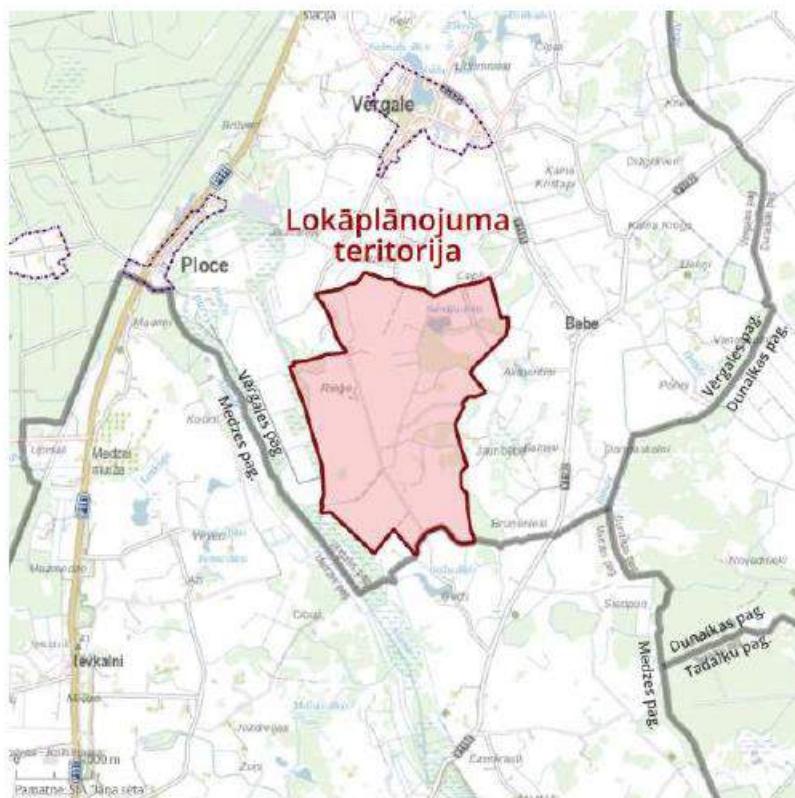
1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN APKĀRTNES KONTEKSTS

Lokālpilnoņuma teritorija atrodas Dienvidkurzemes novada Vērgales pagastā. Lokālpilnoņuma teritorijas platība ir 700 ha (1. attēls). Vēja parka teritorijai tuvākie ciemi ir uz ziemeļiem novietotais Vērgales ciems un uz ziemeļaustrumiem novietotais Ploces ciems, kas atrodas mazāk nekā 2 km attālumā no izpētes teritorijas robežas. Salīdzinoši nelielā attālumā no plānotā parka atrodas arī Saraiki, Ziemeupe, Kapsēde un Dunalka. Tuvākā lielā pilsēta ir Liepāja, kas atrodas vairāk nekā 10 km uz dienvidrietumiem no izpētes teritorijas robežas. Lai gan vēja parka tiešā tuvumā neatrodas lielas apdzīvotās vietas, tomēr tā apkārtnē raksturīga Kurzemei tipiska viensētu apbūve.

Plānotajai VES teritorijai piegulošās teritorijas pamatā tiek izmantotas lauksaimnieciskās darbības veikšanai.



1. attēls. Lokālpilnoņuma teritorijas novietojums Dienvidkurzemes novadā



2. attēls. Lokāplānojuma teritorija

Lokāplānojuma teritoriju neskar valsts autoceļu posmi. Teritorijā atrodas arī pašvaldības autoceļi, kuru izmantošana VES būvniecības nodrošināšanai tiks izskatīti (skat. 3.attēlu).

- pašvaldības autoceļš Aizkraukļi – Zemturi posms no V1191 līdz pašvaldības autoceļam Ceplī – Kalniņi;
- pašvaldības autoceļš Ceplī – Kalniņi posms no pašvaldības autoceļa Aizkraukļi – Zemturi līdz pašvaldības autoceļam Akmentīni – Rieģe;
- pašvaldības autoceļš Akmentīni – Rieģe;
- pašvaldības autoceļš Vērgales centrs - Vitkas posms no Rieģes līdz pašvaldības autoceļam Mazbagāti - Podiņi;
- pašvaldības autoceļš Mazbagāti – Podiņi.



3. attēls. Transporta infrastruktūra lokāplānojuma teritorijā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada. 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.2. punktu, vēja elektrostacijas (turpmāk – VES), kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās VES un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, ir vismaz 800 m. 4.attēlā ir attēlotas viensētas, kas atrodas lokālplānojuma teritorijā un tuvākajā apkārtnē, saskaņā ar Latvijas ģeotelpiskās attīstības aģentūras (turpmāk – LĢIA) topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 (2018. gada aktualizācija).

Lokālplānojuma teritorijā atrodas divas viensētas – Kalna Stūrīši un Rieģe (neapdzīvota), bet 1 km attālumā no plānotā vēja parka izpētes teritorijas robežas atrodas vēl 29 dzīvojamās ēkas. Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā¹ (turpmāk – IVN) ir sniegta informācija par apbūves situāciju un risinājumiem lokālplānojuma teritorijā (skatīt Ziņojuma 2.1. nodaļu).

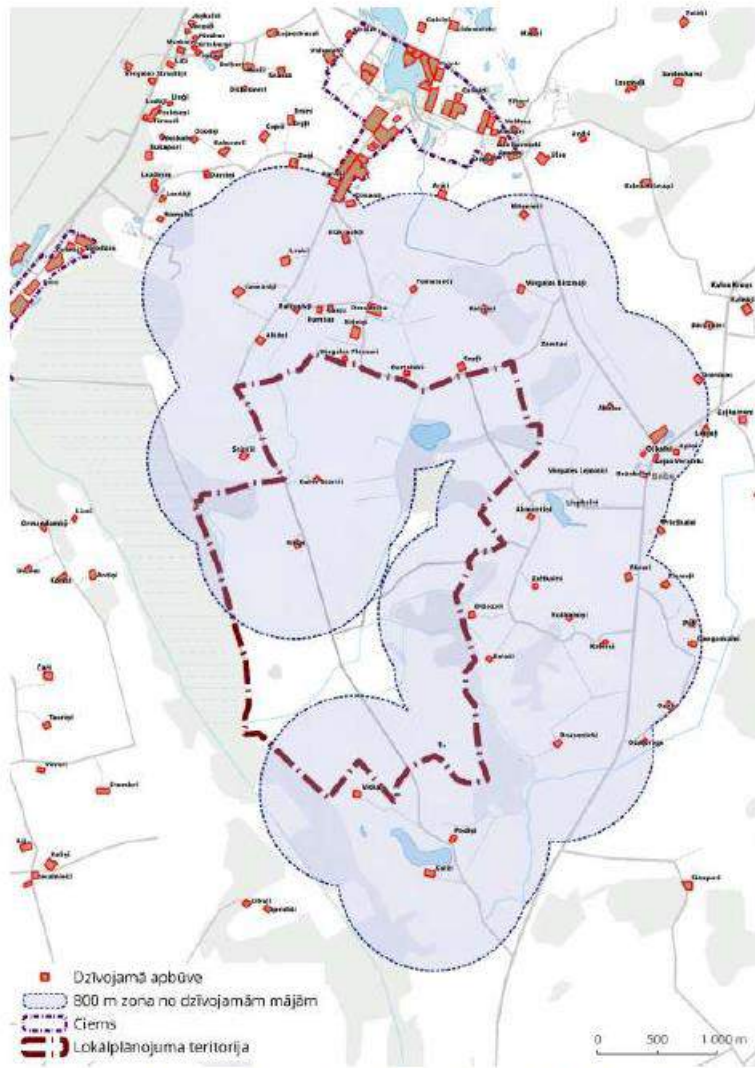
Dzīvojamo ēku izvietojums ap plānotā vēja parka teritoriju, kā arī to tuvums tai nosaka to, ka ne visa sākotnēji IVN identificētā teritorija ir piemērota vēja elektrostacijas būvniecībai, jo normatīvajos aktos ir noteikts minimālais attālums (800m), kādā VES drīkst izbūvēt no dzīvojamajām ēkām.

Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas nozīmīgas publiskās apbūves teritorijas. Tuvākie sabiedrībai nozīmīgie objekti izvietoti ciemos ārpus paredzētās darbības teritorijas.

Teritoriju tās austrumu daļā šķērso 100kV elektrolinija. Teritorijā atrodas esoši AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies, kas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galveni teritorijas izmantošanas aprobežojumi" attēloti mēroga noteiktībā.

Atbilstoši Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra (turpmāk – LVGMC) uzturētajam piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistram plānotā vēja parka "Vērgale" izpētes teritorijas tuvumā neatrodas neviena piesārņota vieta. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 21. janvāra noteikumiem Nr. 46 "Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts" tiešā plānotā parka tuvumā neatrodas paaugstinātas bīstamības objekti.

¹ Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 5-02/24 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu SIA "Lat Eco Development" ierosinātajai darbībai, tika pieņemts 2021. gada 28. septembrī. Ietekmes uz vidi novērtējuma programma Nr. 5-03/9/2022 ir izsniegta 2022. gada 17. martā.



2. attēls. Viensētu izvietojums lokālplānojuma teritorijā un 800m buferjosla

1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS KONTEKSTS DIENVIDKURZEMES NOVADA PLĀNOTAJĀ ATTĪSTĪBĀ

Liepājas pilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam²

Saskaņā ar Liepājas pilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam (turpmāk – Stratēģija) stratēģiskajam mērķim "Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē." Ilgttermiņa prioritātei "Cilvēks harmoniskā vidē", kas paredz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvotu vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

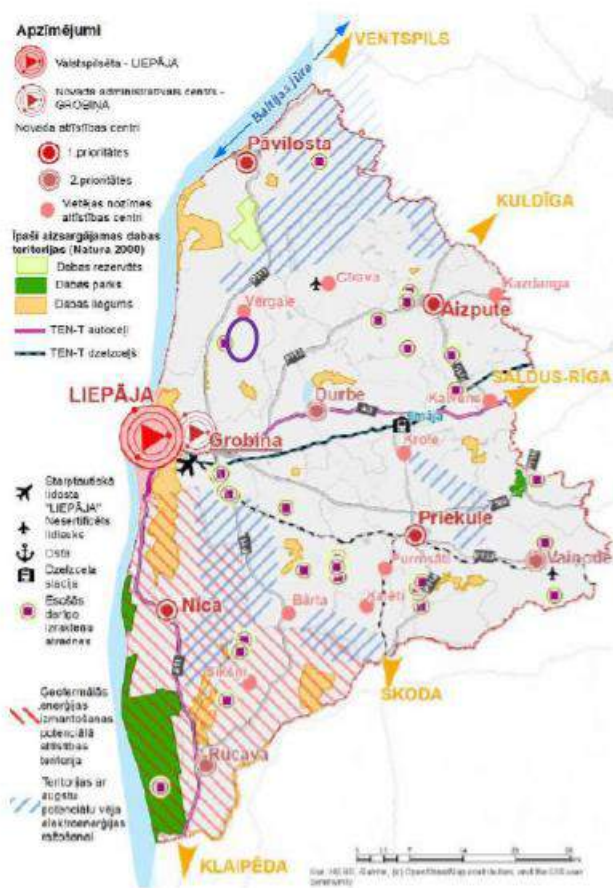
Ilgttermiņa prioritāte "Vieda attīstība" nodrošina ilgtspējīgus risinājumus, gudro tehnoloģiju un pārvaldības darbību, kas savukārt ir ciešā sasaistē ar reģiona drošību, vides resursu ilgtspējīgu izmantošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

Kā prioritāri attīstāmās teritorijas Stratēģijā ir noteiktas tādas, kurās var veicināt enerģijas ražošanu no atjaunojamajiem resursiem – vēja, saules, zemes u.tml., ciktāl tas ir līdzsvarā starp sabiedrības un saimnieciskajām interesēm. *Specifiskos nosacījumus iekļaujot teritorijas plānojumā, lokālplānojumos, detālplānojumos, tematiskajos plānojumos vai tehniskajos noteikumos.* Un tāpat novada attīstībā ir jāņem vērā, ka jāizmanto zaļos un viedos risinājumus prioritāro teritoriju attīstībā, *inženiertehniskās infrastruktūras attīstībā jāizmanto videi draudzīgi un energoefektīvi risinājumi, lai samazinātu vides piesārņojumu un izmaksas.*

Lokālplānojuma teritoriju skar muižu un piļu kultūrvēsturiskā ainava telpa, taču plānotā vēja parka lielākā daļa atrodas ārpus šīm teritorijām. Paredzot projektus šajās teritorijas Stratēģijā norādīts, ka jāveic lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu izstrāde; ilgtspējīgu un videi draudzīgu risinājumu izmantošana un pirms jaunu lineāru vai vertikālu dominanšu objektu būvniecības ieteicams veikt novērtējumu par to iespējamo ietekmi uz ainavu. Lokālplānojuma ietvaros tiek veikts ainavu vērtējums.

Kopumā secināms, ka plānotā attīstības iecere atbilst Stratēģijai un ir iederīga kopējā Dienvidkurzemes novada telpiskajā struktūrā.

² Apstiprināts ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu nr. 790



5. attēls Stratēģijā noteiktās Dienvidkurzemes novada prioritāri attīstāmās teritorijas (avots: Liepājas un DKN ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam)

Pāvilostas novada teritorijas plānojuma³ izvērtējums attiecībā uz vēja parku būvniecības iespējām Pāvilostas novads pēc reģionālās reformas iekļauts jaunizveidotā Dienvidkurzemes novada sastāvā. Pāvilostas novada teritorijas plānojums ir izstrādāts 2013.gadā, pirms teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ieviešanas.

Atbilstoši spēkā esošajam Pāvilostas novada teritorijas plānojumam, attīstības ieceres teritorijā atrodas:

³ 2013. gada 30. maija saistošie noteikumi Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.- 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"

- Mežu teritorijas (M),
- Lauku zemes (L),
- Un visa lokālplānojuma teritorija ietilpst apakšzonā LR-9, kurās ir atļauta vēja elektrostaciju izbūve. Apakšzonējuma izveides mērķis ir teritorija vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, plānošanai un būvēšanai;

304. Plānojot vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu vairāk kā 20 kilovati izvietojumu, ievēro šādus nosacījumus:

- 304.1. Vēja elektrostacijas izvietojumu ne tuvāk kā trīs rotoru diametru attālumā vienu no otras;
- 304.2. Vēja elektrostacijas izvietojumu tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 304.3. No esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvietojumu ne tuvāk par 500 metriem, attālumus nosakot no vēja elektrostacijas torņa;
- 304.4. No esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvietojumu ne tuvāk par attālumu, kas ir 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums.
- 307. Ja vēja elektrostaciju plānots izvietot uz meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, vēja elektrostacijas būvprojektā vai detālplānojumā iekļaujama sadaļa par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.

Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama pamatojoties uz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 480.3. punktu, kas nosaka, ka:

480.3. pirms būvprojektu izstrādes konkrētām zemes vienībām, visai norādītajai teritorijai kopumā nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu, kurā nosaka potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus, piebraucamos ceļus vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkāpšanai, elektrisko tīklu shēmu, prognozēto trokšņu līmeni, veicot to aprēķinus un modelēšana, kā arī izvērtē šīs teritorijas kopīgo potenciālo ietekmi uz apdzīvotām vietām: ciemiem, lauku sētām (viensētām), kā arī citām dzīvojamām ēkām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, gājputnu migrācijas ceļiem, tajā skaitā blakus novadā (Medzes pagasts).

Teritorijas plānojumu savietoto funkcionālā zonējuma karti skatīt 3. attēlā.



3. attēls. Pāvilostas novada (bijušajās administratīvajās robežās) funkcionālais zonējums

1.3. AIZSARGJOSLAS U.C. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Lokālpilnvarojuma teritorijas galvenie aprobežojumi parādīti 1. tabulā. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

1. tabula. Lokālpilnvarojuma teritorijās spēkā esošie galvenie aprobežojumi

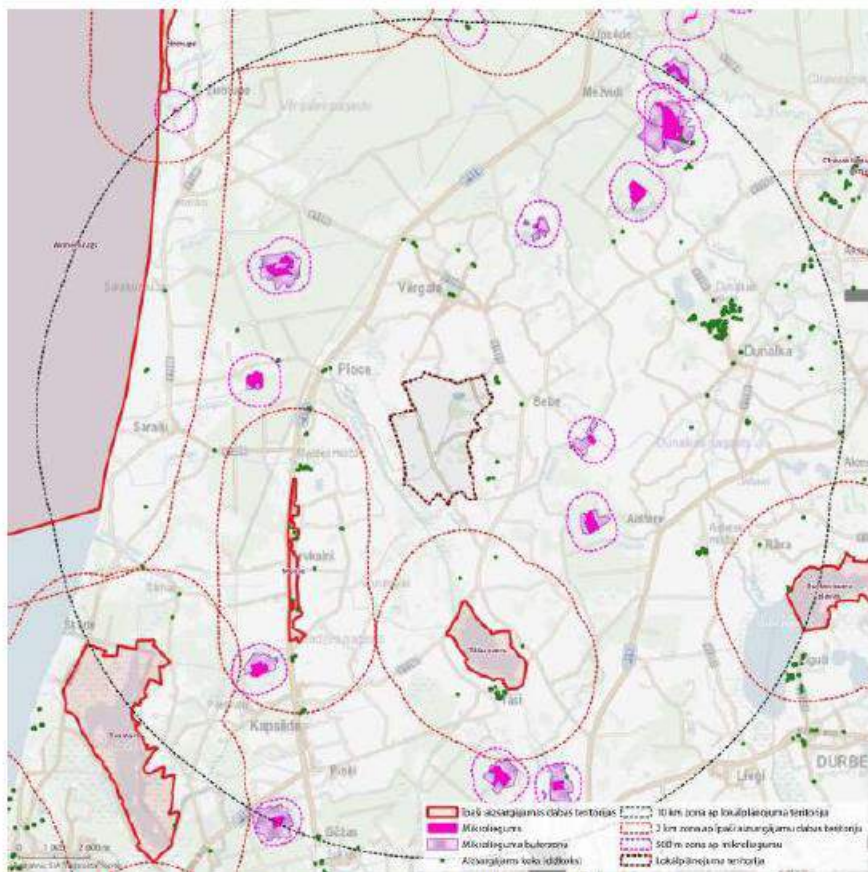
Nosaukums	kods	Aizsargjoslas veids	Aizsargjoslas grupa	Platums
Ošenieku senkapu aizsargjosla	7314020101	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem	500m
Ošenieku senkapi	7314010202	Valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti	Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija	-
	7312030303	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietājiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļiem	30 m
	7311020205	Līdz 10 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Virszemes ūdensojektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	10 m
	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	10 m
		ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs		

Lokālpilnvarojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Teritorijā atrodas viens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

1.4. DABAS APSTĀKĻI, DABAS VĒRTĪBAS UN KULTŪRVĒSTURISKAS MANTOJUMS

1.4.1. Dabas vērtības

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" publicēto informāciju paredzētās darbības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas. Līdz 10 km attālumā no plānotā vēja parka "Vērgale" atrodas 4 īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kas iekļautas arī Eiropas aizsargājamo teritoriju tīklā Natura 2000 (7. attēlu).



7.attēls Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas lokālpilnvarotņu 10km rādiusā (2.pielikumā skatīt attēlu lielākā izšķirtspējā).

Lokālpilnvarotņu teritorijai tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir:

Dabas liegums Medze⁴

Aptuveni 3 km uz dienvidrietumiem no plānotā vēja parka izpētes teritorijas robežas atrodas dabas liegums Medze. Dabas liegums dibināts 1962. gadā, un tā platība aizņem 89,6 ha. Īpaši aizsargājamai dabas teritorijai nav izstrādāts dabas aizsardzības plāns, un apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Dabas liegums veidots, lai aizsargātu senā Baltijas Ledus ezera krasta veidojumu, kas klāts ar sausām un mēreni mitrām plavām, meža fragmentiem un lauksaimniecības zemēm. Konstatētas daudzas retas un īpaši aizsargājamas augu sugas (Baltijas dzegužpirkstīte, rūgtā drudzene, Lēzela vīrcele, parastā purvmirte, līnu starenīte, sīpoliņu gundega u.c.). Dabas liegumā

⁴ <https://www.daba.gov.lv/iv/medze>

kopumā ir konstatēti 6 Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi – zālāju biotopi (6210, 6270*) un meža biotopi (9010*, 9020*, 9050, 9080*).

Dabas liegums Tāšu ezers⁵

Aptuveni 2,7 km uz dienvidiem no plānotā vēja parka izpētes teritorijas robežas atrodas dabas liegums Tāšu ezers. Liegums dibināts 2004. gadā, un tā kopējā platība sastāda 271 ha. Dabas liegumam ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns, bet nav apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Dabas liegums ir putniem nozīmīgā vieta. Ezers ir sekls un stipri aizaudzis ar zemiem un lēzeniem krastiem. Ap ezeru ir slapjas un krūmainas pļavas. Pavasara migrācijas laikā ezerā pulcējas ziemeļu gulbji un zosis. Ezerā ligzdo melnais zīriņš, lielais dumpis, meža zoss, Seivi kaukis. Dabas liegumā konstatēti 5 Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi – saldūdeņu biotopi (3150), zālāju biotopi (6410, 6450, 6510), kā arī meža biotops (91E0*).

Plānotā vēja parka tuvumā atrodas vairāki aizsargājami koki, tomēr neviens no tiem neatrodas noteiktajā izpētes teritorijā.

1.4.1.1 Augu sugu un biotopu izpēte

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumiem (08.02.2023. Nr.4.8/744/2023-N) lokālplānojuma izstrādē ir jāiekļauj IVN ziņojuma sagatavošanā piesaistīto biotopu sniegtie un jāņem vērā ekspertu sniegtos nosacījumus attiecībā uz plānoto vēja elektrostaciju parka izbūvi. Lokālplānojumā nepieciešams iekļaut sertificēta eksperta atzinumu par lokālplānojuma teritorijā esošajām īpaši aizsargājamām vaskulāro augu un sūnaugu (attiecas uz mežu teritorijām) sugām, to dzīvotnēm un plānotās atmežošanas un būvniecības darbu ietekmi uz tiem.

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas zemes lietojuma struktūra, secināts, ka teritoriju pamatā veido lauksaimniecības zemes, kā arī IVN ietvaros izvērtētās piemērotās teritorijas vēja elektrostaciju izvietojumam ietver to novietojumu lauksaimniecības zemēs, tāpēc lokālplānojumā izmantots IVN ietvaros sagatavotais biotopu vērtējums. Nodales sagatavošanai izmantots zālāju biotopu ekspertes Margitas Deičmanes, sertifikāta Nr. 024 (derīgs līdz 05.06.2023) atzinums, kas pievienots IVN ziņojuma 4. pielikumā. Eksperte vērtējusi vēja parka, elektroapgādes pieslēgumu, ceļu un elektroapgādes transformatoru apakšstacijas izbūves ietekmi.

Biotopu izvērtēšana un apsekošana veikta atbilstoši projekta "Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā" jeb "Dabas skaitīšana" metodikai – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas apstiprināta un Zemkopības ministrijas saskaņota "ES nozīmes biotopu izplatības un kvalitātes apzināšanas un darbu organizācijas metodika"⁶. Aizsargājamo sugu un biotopu statuss noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" un Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Eksperta atzinums sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumu Nr. 925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" prasībām.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS”⁷ publicēto informāciju, paredzētās darbības izpētes teritorijā neatrodas neviena īpaši aizsargājama dabas teritorija, mikroliegumi un aizsargājami koki.

Vēja parku ir paredzēts izbūvēt uz dažādā intensitātē apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm. Arī lielākā daļa pievedceļu un elektropārvades kabeļu līniju, kuras netiks izbūvētas ceļa nodalījuma joslās,

⁵ <https://www.daba.gov.lv/iv/tasu-ezers>

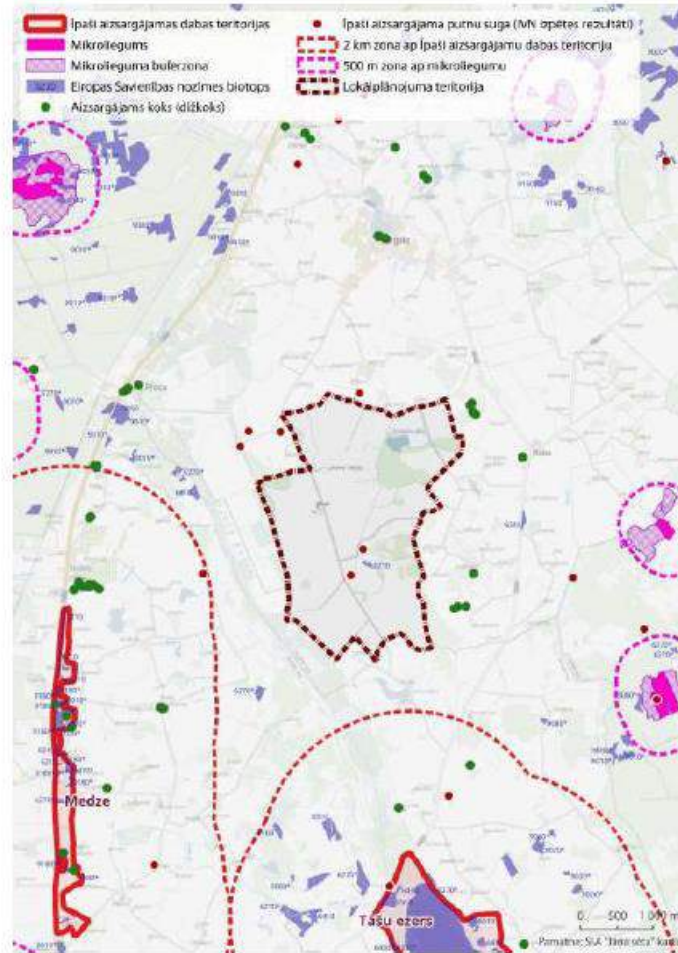
⁶ <https://www.daba.gov.lv/iv/biotopu-kartesanas-metodikas-0>

⁷ <https://ozols.gov.lv/pub>

Šķērso intensīvie apsaimniekotas lauksaimniecības zemes (atbilstoši IVN ziņojumam, kas pieejams <https://environment.lv/lv/aktualitates/sabiedriskas-apsriesanas/pazinojums-par-ivn-zinojuma-sabiedrisko-apsriesanu-veja-elektrostaciju-parka-vergale-buvnieciba.html>).

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" atrodamo informāciju, pētāmajā teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājama augu atradnes. Arī apsekojot teritoriju 2021. gadā un 2022. gadā, īpaši aizsargājami vai reti augi nav konstatēti.

Saskaņā ar datubāzi lokālplānojuma teritorijā atrodas viens īpaši aizsargājams biotopu laukums (skat.8. attēlu), kurā atrodami sausi zālāji kaļķainās augsnēs (6210).



8.attēls Aizsargājamas dabas vērtības lokālplānojuma teritorijā

Aizsargājami koki

Pētāmajā teritorijā atrodas vairāki lieli koki, kas ir nozīmīgi bioloģisko daudzveidību veicinoši objekti un kalpo par dzīvotni daudzām aizsargājamām sugām, taču teritorijā nav konstatēti dižkoki vai potenciāli dižkoki.

Iespējamās vēja parka izbūves ietekmes

Lokālpilānojuma teritorijā un tiešā teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājami augu sugu atradnes, nav paredzams, ka plānotā vēja parka būvniecības radīta negatīva ietekme uz tām.

Kā iespējamās ietekmes uz dabas vērtībām IVN ziņojumā identificētas tiešas ietekmes, kas saistītas ar zemes lietojuma veida un attiecīgi veģetācijas izmaiņām, piemēram, tehnoloģisko laukumu izveidi VES izbūvei un pievadceļu izbūvi, un netiešas ietekmes, kas saistītas hidroloģiskā režīma izmaiņām, piemēram, lokālo VES izbūves tehnoloģisko laukumu un pievadceļu nosusināšanas tīklu (susināšanas un virszemes ūdens novadīšanas grāvju) ietekmi.

Ņemot vērā to, ka visa paredzētās darbības teritorija ir susināta un tajā jau ir izbūvēta pazemes drenāžas sistēma, nav pamata domāt, ka ar vēja parka būvniecību saistītās izmaiņas meliorācijas un drenāžas sistēmās varētu mainīt hidroloģisko režīmu paredzētās darbības teritorijā. Jāatzīmē, ka plānotā vēja parka teritorijā nav konstatēti mitruma apstākļu jutīgi īpaši aizsargājami biotopi.

Lokālpilānojuma risinājumi

Saskaņā ar IVN ziņojumu plānotā vēja parka pievadceļus un apbūves laukumus nav paredzēts izveidot vietās, kur atrodas īpaši aizsargājami biotopi, tomēr, lai gan vēja parka realizācija nerada draudus dabas vērtībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ietvertie pasākumi:

- nav pieļaujama tāda būvdarbu veikšana, kur būvniecības procesā iesaistītā tehnika veiktu darbus īpaši aizsargājamā biotopā – sausi zālāji kaļķainās augsnēs (6210), kā arī biotopa teritorijā nav pieļaujama materiālu vai iekārtu uzglabāšana, tajā skaitā īslaicīga.
- elektropārvades kabelu līnijas izvietojamas ceļa nodalījuma joslās vai zem ceļa klātnes.
- lai saglabātu Eiropas nozīmes aizsargājamo zālāja biotopu poligonu – sugām bagātas ganības un ganītas pļavas un sausi zālāji kaļķainās augsnēs, nav atļauts pārplānot kabelu trases izvietojumu tā, lai tā šķērsotu biotopu.

Izbūvējot kabelu trases, ir jāņem vērā to tuvumā esošo īpaši aizsargājamo biotopu novietojums un jāparedz tāds būvniecības risinājums, kur būvdarbos iesaistītajai teknikai nav jāveic jebkāda veida darbības īpaši aizsargājamo biotopu poligonu teritorijā.

1.4.1.2 Ornitofaunas izpēte

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumiem (08.02.2023. Nr.4.8/744/2023-N) un lokālpilānojuma izstrādei un Valsts vides dienesta 27.02.2023 nosacījumiem Nr.11.2/AP/2593/2023 lokālpilānojumā nepieciešams iekļaut sertificēta eksperta atzinumu par īpaši aizsargājamām putnu sugām un to dzīvotnēm, kā arī migrējošajām putnu sugām lokālpilānojuma teritorijā, kā arī informāciju par ligzdojošām un riestojošām īpaši aizsargājamo putnu sugām ne mazāk, kā 3km rādiusā ap lokālpilānojuma teritoriju, plānoto VES būvniecības darbu un uzbūvēto VES darbības, izveidojamā ceļu tīkla un meža fragmentācijas ietekmi uz tām, kā arī uz to aizsardzībai nodibinātajām teritorijām.

Ornitofaunas izpēte veikta IVN ietvaros. To veica sertificēts eksperts Rolands Lebus (sertifikāta Nr.005, derīgs līdz 13.05.2023, atzinums Nr. RL/2-028/30.05.2022 kā arī tā papildinājums Nr. RL/004/24.02.2023 par plānotā vēja parka Dienvidkurzemes novada Vērgales pagastā būvniecības un ekspluatācijas ietekmi uz īpaši aizsargājamām putnu sugām, kas ir uzskatāmas par jutīgām attiecībā pret vēja parku būvniecību un ekspluatāciju. Ar atzinumu var iepazīties IVN ziņojuma 4.7. nodaļā.

Lokālpilnvarojuma ietvaros tiek izstrādāti priekšnosacījumi vēja parka izbūvei, tas ir tiek veikta tāda funkcionāla zonējuma noteikšana, kas ļauj izvietot teritorijā energoapgādes uzņēmumu, tai skaitā vēja parku apbūvi. Detalizēti vēja staciju iespējamais novietojums vērtās IVN ziņojuma ietvaros.

IVN procesa ietvaros, pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes sertificēta eksperta vērtējumu, papildinot to ar ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātāju veikto citu pētījumu izvērtējumu, ir analizēts paredzamās negatīvās ietekmes būtiskums un vērtēti nepieciešamie pasākumi ietekmes mazināšanai.

Esošās situācijas raksturojums

Esošās situācijas raksturošanai novērojumu, kā arī citu līdz šim uzkrāto datu kopas iedalītas divās grupās:

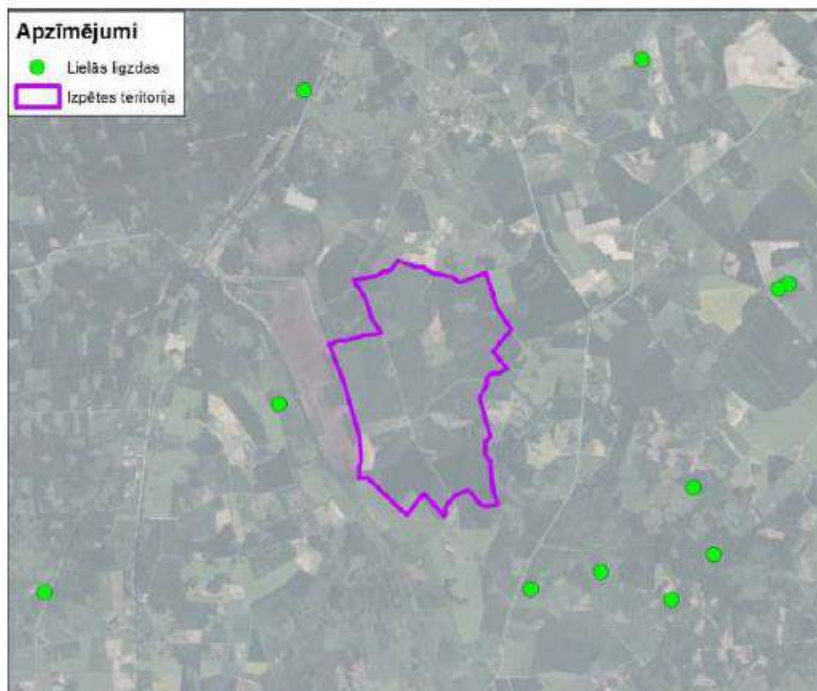
1. dati, kas attiecināmi uz nozīmīgām putnu koncentrēšanās vietām migrācijas sezonu laikā, pamatā vērību pievēršot lielos baros lidojošiem putniem, kurus skaidri var nodalīt no teritoriju vai perifēriju pastāvīgi apdzīvojošiem.
2. dati, kas attiecināmi uz teritorijā vai tās apkārtnē lidojošiem putniem, kurus plānotā vēja parka darbība varētu apdraudēt.

Plānotā vēja parka (lokālpilnvarojuma) teritorijā un tuvākajā perifērijā nav reģistrētas ievērojamas migrējošo putnu koncentrācijas nedz teritorijas apsekošanas laikā eksperta atzinuma sagatavošanas ietvaros, nedz saskaņā ar iepriekš uzkrātajiem datiem. Pārsvārā nelielas (maksimāli līdz dažiem simtiem īpatņu) migrējošo putnu koncentrācijas (zosis *Anser sp.* un gulbji *Cygnus sp.*, pamatā, ziemeļu gulbji *Cygnus cygnus*) ir reģistrētas rietumu virzienā no plānotā vēja parka, lauksaimniecībā izmantojamās zemēs otrpus Ālandes ielejai, kā arī ap Tāšu ezeru, uz dienvidiem no plānotā vēja parka. Tāšu ezers un Durbes ezera plavas, kas atrodas aptuveni 9 km uz austrumiem no plānotā vēja parka teritorijas, putniem nozīmīgu vietu aprakstos ir minētas, kā nozīmīgas teritorijas arī migrējošiem putniem. Nemot vērā plānotā vēja parka izvietojumu pret nozīmīgām migrējošo putnu nakšņošanas vietām, plānotā vēja parka teritoriju nešķērso regulāras zemu novietotas migrējošo putnu lokālu pārlidojumu trases, nozīmīgākās tuvākās šāda veida trases koncentrējas Tāšu ezera apkaimē.

Ievērojamas un regulāras putnu koncentrācijas plānotā vēja parka reģionā migrāciju periodos veidojas lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un mitrainēs uz dienvidiem no Liepājas, ap Liepājas ezeru un Mēķes – Toseles polderī, kā arī Papes ezerā un tās apkaimē, un tālāk Lietuvas teritorijā, kas ir pietiekami tālu no plānotā vēja parka.

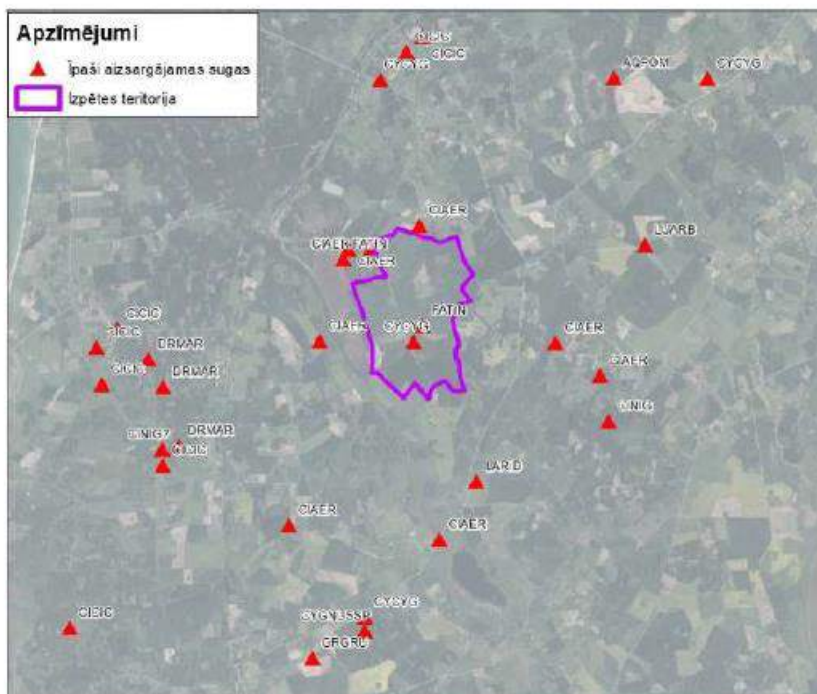
Lai gan vēja parka darbība var apdraudēt vairumu tā tuvumā lidojošo putnu, izpētes ietvaros īpaša uzmanība pievērsta tieši piekūnveidīgo (*Falconiformes*), vanagveidīgo (*Accipitriformes*) putnu un citu lielo planējošo putnu sastopamībai vēja parka apkārtnē. Kā liecina ārpus Latvijas veiktie pētījumi, tieši piekūnveidīgie putni ir uzskatāmi par potenciāli nozīmīgāk apdraudēto putnu grupu un vēja parku darbība var radīt vērā ņemamu ietekmi uz šo putnu populācijām.

Izpētes ietvaros plānotā vēja parka teritorijā nav atrastas lielās ligzdas, kas visticamāk skaidrojams ar niecīgo meža teritoriju īpatsvaru vēja parka izpētes teritorijā. Vēja parka tuvākajā perifērijā (līdz 5 km attālumā) identificētas 14 lielās ligzdas (skat 8. attēlu). 8 no iepriekš minētajām ligzdām 2020. gada vasaras sezonā bija neapdzīvotas. Vērtējot visu plānotā vēja parka apkārtnē identificēto lielo ligzdu novietojumu, ir iespējams secināt, ka absolūti lielākā daļa no tām ir izvietotas mežaudzēs, kuru vecums pārsniedz 60 gadus. Lai gan lielākos meža masīvos atrasts vairāk ligzdu, tomēr neliela meža teritorijas platība pirmšķietami nav izslēdzošs faktors putnu ligzdošanas vietas izvēlei. Plānotā vēja parka tuvumā sekmīgas lielās ligzdas ir atrastas arī salīdzinoši nelielos meža puduros, kas izvietoti lauksaimniecības zemju masīvos. Vienlaicīgi ir jānorāda, ka šādu ligzdu vietu ilgtspēja pie neaizsargāta ligzdošanas iecirkņa ir vērtējama kā maza. Ja neaizsargāts ligzdošanai piemērots meža nogabals tiek nocirsts, alternatīva ligzdošanas vieta šāda veida ainavās var atrasties ievērojamā attālumā no iepriekšējās.



8. attēls. Tuvākās lielās līgzdes vēja parka apkārtnē (avots: IVN ziņojums)

2020. un 2021. gadā veiktās teritorijas izpētes ietvaros paredzētās darbības teritorijā vai tās tuvumā eksperti reģistrējuši 10 īpaši aizsargājamas putnu sugas – mazais ērglis (*Clanga pomarina*), niedru lija (*Circus aeruginosus*) baltais stārķis (*Ciconia ciconia*), ziemeļu gulbis (*Cygnus cygnus*) paugurknābja gulbis (*Cygnus olor*) melnā dzilna (*Dryocopus martius*), lauku piekūns (*Falco tinnunculus*), dzērve (*Grus grus*), lielais ķīris (*Larus ridibundus*) un sila cīrulis (*Lullula arborea*). Par pētāmo teritoriju apkopoti arī citu novērotāju uzkrātie dati, kas apkopoti datubāzē Dabasdati.lv. Saskaņā ar datubāzē reģistrēto informāciju, bez iepriekš minētajām sugām plānotā vēja parka teritorijā vai tā tuvumā novērotas arī šādas aizsargājamo putnu sugas – baltmugurdzenis (*Dendrocopos leucotos*), brūnā čakste (*Lanius collurio*), dzeltenais tārtiņš (*Pluvialis apricaria*), grieze (*Crex crex*), gūgatnis (*Philomachus pugnax*), jūras ērglis (*Haliaeetus albicilla*), ķīķis (*Pernis apivorus*), kuitala (*Numenius arquata*), laukirbe (*Perdix perdix*), lauku lija (*Circus cyaneus*), lielā čakste (*Lanius excubitor*), lielais dumpis (*Botaurus stellaris*), lielā gaura (*Mergus merganser*), mazais muškērājs (*Ficedula parva*), melnā klijā (*Milvus migrans*), meža balodis (*Columba oenas*), meža zoss (*Anser anser*), mežirbe (*Bonasa bonasia*), ormanītis (*Porzana porzana*), plavu lija (*Circus pygargus*), plavu tilbīte (*Tringa glareola*), purva tilbīte (*Tringa glareola*), sarkanā klijā (*Milvus milvus*), Seivi kauķis (*Locustella luscinioides*), somzīlīte (*Remiz pendulinus*), svītrainais kauķis (*Sylvia nisoria*), tītiņš (*Jynx torquilla*), upes zīriņš (*Sterna hirundo*), vidējais dzenis (*Leipopicus medius*) un zivjērglis (*Pandion haliaetus*).



9. attēls. Īpaši aizsargājamo putnu sugu novērojumi paredzētās darbības teritorijā un tās apkārtnē (avots: IVN ziņojums)

Gan ekspertu ievāktajos datos, gan citu pētnieku ievāktajos datos atspoguļota informācija gan par putniem, kas pētāmajā teritorijā novēroti migrācijas pārlidojumu laikā, gan putniem, kas potenciāli varētu ligzdot paredzētās darbības teritorijā vai tās tiešā tuvumā. Saskaņā ar trešā Latvijas ligzdojošo putnu atlanta 2020.–2024. sagatavošanai izmantotajiem datiem kā pierādīti vai ticami ligzdotāji pētāmajā teritorijā un tās tuvumā definētas 18 aizsargājamo putnu sugas – baltais stārķis, baltmugurdzenis, brūnā čakste, dzērve, laukirbe, lauku piekūns, lielais ķīris, mazais ērglis, melnā dzilna, meža zoss, niedru lija, sarkanā kļija, sila cīrulis, tītiņš, upes zīriņš, vidējais dzenis, ziemeļu gulbis un zivjērglis.

Aplūkojot aizsargājamo putnu novērojumu datus telpiskā kontekstā, redzams, ka plānotā vēja parka izpētes teritorijā aizsargājamo putnu sugu novērotas salīdzinoši reti, tomēr nav pamata apgalvojumam, ka plānotā vēja parka teritorijā šo sugu īpatņi nav novēroti. Telpiskā griezumā plānotā vēja parka apkārtnē identificējami divas īpaši nozīmīgas teritorijas - Tāšu ezers un tā apkārtnē, kā arī uz rietumiem no vēja parka novietotais piekrastes meža masīvs. Šajās teritorijās gan novēroto sugu daudzveidība, gan novērojumu atkārtotā biežums ir ievērojami augstāks, nekā atklātās, pamatā intensīvi izmantotās lauksaimniecības zemēs (skatīt 7. attēlu).

Divas no lokālplānojuma teritorijas tuvumā izveidotajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām – Tāšu ezers un Durbes ezera plavas, ir klasificētas kā putniem nozīmīgas vietas, kā arī vērā nemamas atpūtas vietas migrējošiem putniem. Saskaņā ar dabas novērojumu datubāzē Dabas dati apkopoto informāciju

arī Tosmares ezerā un tā tuvumā pavasara un rudens migrācijas sezonas laikā regulāri ir novērojama migrējošo putnu pulcēšanās. Šobrīd nav pamata uzskatīt, ka plānotā vēja parka būvniecība un ekspluatācija varētu radīt nozīmīgu negatīvu ietekmi uz iepriekš minētajās īpaši aizsargāmās dabas teritorijās konstatēto putnu ligzdošanas sekmēm.

Potenciāli nozīmīgāks apdraudējums varētu būt saistīts ar plānotā vēja parka ietekmi uz tām putnu sugām, kas iepriekš minētās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas izmanto kā atpūtas vietu pavasara un rudens migrācijas laikā. Ezeru un cilvēka darbības maz traucētu mitrāju teritorijas putni migrācijas laikā izmanto kā atpūtas un nakšņošanas vietas, savukārt šo vietu apkārtnē esošās lauksaimniecības zemes var būt nozīmīgas barošanās vietas. Kā liecina ar GPS raidītājiem aprīkoto putnu novērojumu dati (piemēram, Movebank datubāzē apkopotie), zosis, gulbji u.c. putnu sugas no nakšņošanas vietām līdz barošanās vietām var mērot attālumu, kas lielāks par 10 km, dienas laikā ganoties lauksaimniecības zemēs, bet naktis pavadot ezeros vai mitrājos. Lai gan šī ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā veiktās ornitofaunas izpētes ietvaros apkopotie dati, kā arī dabas novērojumu datubāzē Dabas dati apkopotie dati neliecina par regulāri reģistrētu daudzskaitlīgu migrējošo putnu koncentrēšanos lauksaimniecības zemēs plānotā vēja parka teritorijā vai tās tiešā tuvumā, plānotā vēja parka teritorija un tās apkārtnē ir uzskatāma par potenciāli piemērotu barošanās teritoriju. Analizējot Lauku atbalsta dienesta apkopoto informāciju par lauksaimniecības zemju izmantošanu plānotā vēja parka teritorijā un tās tiešā tuvumā, redzams ka lielākā daļa lauku tiek izmantota dažādu graudaugu kultūru audzēšanai, kas kopumā ir vērtējamas kā pievilcīgas barošanās teritorijas noteiktām migrējošo putnu sugām.

Lai gan Rietumeiropas valstīs, kur līdz šim izbūvēts ievērojami lielāks skaits vēja elektrostaciju, veiktie pētījumi liecina par to, ka migrējošie putni nelabprāt uzturas parku teritorijās vai tiešā staciju tuvumā, kā arī iepriekš aprakstītā potenciālā ietekme uz migrējošo putnu barošanās vietām pavasara un rudens migrācijas laikā nav vērtējama kā izslēdzošs faktors paredzētās darbības īstenošanai, jo nerada draudus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju integritātei un tajās sastopamo dabas vērtību saglabāšanai, šāda rakstura ietekmei būtu vēlamā pievērsta uzmanība, uzsākot vēja parka ekspluatāciju. Proti, putnu novērojumi migrācijas laikā gan vēja parka teritorijas tuvumā, gan potenciāli nozīmīgo nakšņošanas vietu tuvumā būtu nosakāms kā viens no veicamajiem uzdevumiem pēc parka būvniecības pabeigšanas īstenojamā monitoringa ietvaros.

Lokālpilānojumā tika izmantots IVN ietvaros veikta ornitofaunas izpēte. Lokālpilānojumā ir izvērtēti IVN ziņojumā ietvertie priekšlikumi putnu sugu (melns stārķis, jūras ērglis, klinšu ērglis, mazais ērglis, zivjērglis, sarkanā klijā, mednis, ūpis) aizsardzībai un secināts, ka IVN ietvaros veiktajā ornitofaunas izpētē nav konstatēta būtiska negatīva ietekme uz minētajām putnu sugām. IVN ietvaros ir minēti pasākumi, kas jāveic, lai potenciālā vēja parka ietekme uz ornitofaunu nebūtu negatīva.

Vēja parka darbības ietekmes uz ornitofaunu vērtējums un pasākumi ietekmes mazināšanai

IVN ietvaros atzinuma sagatavošanā iesaistītais eksperts savus secinājumus par sagaidāmajām ietekmēm pamatā balsta uz novēroto sugu daudzveidību, novērojumu lokāciju un novēroto indivīdu skaitu. Eksperta ieskatā plānotā vēja parka būvniecība neradīs vērā ņemamu ietekmi uz paredzētās darbības apkārtnē ligzdojošo putnu un migrācijas laikā teritoriju šķērsojošo putnu populācijām. Prognoze par vēja parka radīto ietekmi uz putnu populācijām vairumā gadījumu būs saistīta ar gana augstu nenoteiktību, kas lielā mērā ir mazināma, tikai īstenojot gana kompleksu monitoringa programmu vēja parka ekspluatācijas laikā.

Vēja parka būvniecības procesa laikā nav plānots veikt būvdarbus teritorijās, kurās ir konstatētas aizsargājamo putnu sugu ligzdošanas vietas, kā arī šādu teritoriju tiešā tuvumā, tādēļ būvniecības procesa ietekme uz ornitofaunu ir vērtējama, kā maznozīmīga. Nemot vērā salīdzinoši nelielo teritoriju no kopējās parka platības, kuru aizņems ar VES parku būvniecību saistītie objekti, kā arī šīs zemes pašreizējo izmantošanas veidu, nav paredzams, ka vēja parka būvniecības rezultātā būtiski tiks samazināta putniem piemērotu barošanās un ligzdošanas teritoriju platība.

Veicot ietekmes uz putnu populācijām izvērtējumu netika identificēti apstākļi, kas liecinātu par to, ka plānotais vēja parks varētu radīt būtisku negatīvu ietekmi uz putnu populācijām reģionālā vai nacionālā mērogā, tomēr negatīva ietekme lokālā mērogā ir paredzama. Nemot vērā to, ka jebkura prognoze par vēja parka ietekmi uz putnu populācijām ir prognoze ar augstu nenoteiktību, vēja parka "Vērgale" gadījumā īpaši ņemot vērā ar populācijas telpisko dinamiku saistītos apstākļus, plānotā vēja parka faktiskā ietekme ir uzraugāma, pēc tā būvniecības pabeigšanas veicot ornitofaunas monitoringu.

Pat ja šobrīd vēja parka darbībai kontekstā ar ietekmes uz putnu populācijām mazināšanu netiktu izvirzīti nekādi nosacījumi, tad, balstoties uz monitoringa rezultātiem, kompetentajām institūcijām ir tiesības izvirzīt papildus prasības parka ietekmes ierobežošanai. Šis ir faktors, kas jāņem vērā paredzētās darbības ierosinātāji.

IVN tiek rekomendēts izmantot uz tehnoloģijām balstītus ietekmes uz putniem mazinājošus risinājumus. Par inovatīvākajiem risinājumiem viennozīmīgi ir uzskatāmas tehnoloģijas, kas nodrošina vēja parka vai atsevišķu tā staciju darbības apturēšanu putnu pārlidojumiem nozīmīgos laika periodos. Lokālās tehnoloģijas, kas atpazīst aizsargājamo putnu tuvošanos vēja elektrostacijām, spēj apturēt noteiktu staciju darbību vai atbaidīt putnu no tuvošanās stacijai (piemēram, <https://bioseco.com>, <https://www.identiflight.com> vai <https://nvisionist.com>) šobrīd ir pielietojamas daudzu putnu sugu aizsardzībai. Ar šāda veida iekārtām ir iespējams panākt vismaz līdzvērtīgu aizsardzības līmeni kā ar rotora lāpstiņas krāsošanu, turklāt tās ļauj uzlabot monitoringa datu kvalitāti. Ja šādas iekārtas tiktu izmantotas, tad plānotajā vēja parkā tām būtu jāpaaugstina plānotā vēja parka tuvumā biežāk sastopamo dienas plēsīgo putnu aizsardzība, primāri – sarkanā klija, niedru lija.

Lokālplānojumā paredzētie pasākumi

Lokālplānojumā tiek rekomendēts izmantot pieejamās tehnoloģiskās iekārtas, lai nodrošinātu vēja staciju apturēšanu putnu pārlidojumiem nozīmīgos laika periodos.

1.4.1.3 Sikspārņu izpēte

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumiem (08.02.2023. Nr.4.8/744/2023-N) lokālplānojuma izstrādei lokālplānojumā nepieciešams iekļaut sertificēta eksperta atzinumu par īpaši aizsargājamām sikspārņu sugām un to dzīvotnēm, kā arī migrējošajām sikspārņu sugām lokālplānojuma teritorijā, plānoto VES būvniecības darbu un uzbūvēto VES darbības, izveidojamā ceļu tīkla un meža fragmentācijas ietekmi uz tām.

Nodalas sagatavošanai izmantots zīdītāju – sikspārņu (*Chiroptera*) eksperta Gunāra Pētersona, sertifikāta Nr. 073 (derīgs līdz 06.05.2025) atzinums, kas sagatavots IVN izstrādes laikā un ir pieejams IVN ziņojuma 4.7. nodaļā. Eksperta atzinumā sniegta informācija par plānotās vēja parku izbūves un ekspluatācijas potenciālo ietekmi uz konstatēto sikspārņu sugu populācijām, kā arī uz piegulošo teritoriju un nosacījumi, kā arī rekomendācijas potenciālās ietekmes mazināšanai un turpmākajam monitoringam.

Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" ziņas par sikspārņu novērojumiem šajā teritorijā nav atrodamas. Ap 2,7 km uz Z no plānojamās teritorijas Vērgalē ir novēroti Natūza sikspārņi (parkā) un diķu naktssikspārņi (virs diķa). Sikspārņu vasaras vai ziemas mītnes vēja parka tuvākajā apkārtnē nav zināmas.

Ņemot vērā to, ka par sikspārņu sastopamību paredzētās darbības teritorijā, kā arī teritorijas nozīmīgu sikspārņu populācijām līdz šim uzkrāto datu apjoms ir vērtējams kā nepietiekams, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tika veikta padziļināta teritorijas izpēte.

Sikspārņu uzskaitē tika izmantota akustiskā monitoringa metode, kas ir orientēta uz t.s. klajumu sugu konstatēšanu. Sikspārņu uzskaites veiktas ar ultraskaņas detektoriem, kas ļauj konstatēt sikspārņus

lidojumā pēc to izdotajiem eholoācijas saucieniem. Tika kombinētas automātiskās sikspārņu uzskaites bez cilvēka klātbūtnes (4 stacijas) un uzskaites maršrutu punktos (1 stacija).

Uzskaites paredzētās darbības teritorijā un tās apkārtnē tika veiktas katru mēnesi trīs (maijs, jūnijs, jūlijs) vai sešas (augusts, septembris) nakts. Augustā un septembrī uzskaites tika veiktas biežāk, lai pārliecinātos, vai pētāmajā teritorijā nav novērojama sikspārņu paaugstināta aktivitāte rudens migrācijas laikā. Novērojumu stacijas tika izveidotas ar mērķi noskaidrot sikspārņu aktivitāti dažādos vēja parka teritorijā sastopamos sikspārņiem nozīmīgos biotopos:

- mežmala – meža un atklātas ainavas robežjosla (ekotons), detektors ne tālāk kā 100 m no meža;
- laukvidus – atklāta ainava, kur detektors novietots vismaz 100 metru attālumā no tuvākās mežaudzes;
- mežmala/lauks/ūdens – detektors mežmalā, kurai otrā pusē ne tālāk kā 100 m atrodas ūdenstilpe, piemēram, ezers vai dīķis
- ūdens/mežmala detektors meža ieskaucas ūdenstilpes krastā;
- koks vai koku grupa atklātā ainavā – ģenerators vai detektors novietots līdz 100 m attālumā no koka/koku grupas un vairāk nekā 100 metru attālumā no meža.

Sezonas laikā iegūtie sikspārņu saucieni ieraksti rudenī tika manuāli pārbaudīti ar skaņu analīzes programmu BatSound 4.1.4. Datnēs, kurās bija sikspārņu saucieni, tika noteikta sikspārņa sugas piederība, vai, ja tas nebija iespējams, sugu grupa un vienlaikus katras sugas vai sugu grupas sikspārņu pārlidojumu skaits. Par atsevišķu pārlidojumu tika pieņemta viena sikspārņa izdotu secīga, vismaz divu saucieni (atsevišķu signālu) virkne. Katram ierakstam tika atzīmēts arī novērošanas laiks vēlākai sikspārņu nakts aktivitātes analīzei.

Esošā stāvokļa raksturojums

Paredzētās darbības teritorijā 8 uzskaišu stacijās tika reģistrēti 893 sikspārņu pārlidojumi (2. tabula). Saucieni analizē tika konstatētas septiņas sikspārņu sugas. 11 gadījumos nebija iespējams noteikt arī sugu grupu un sikspārņi tika atzīmēti kā „nenoteikta suga”.

2. tabula Vēja parka „Vērgale” plānotajā teritorijā 2020. gada maijā-septembrī 8 novērojumu stacijās konstatētās sikspārņu sugas vai sugu grupas, to piederība migrējošo vai ziemojošo sikspārņu grupai un reģistrēto pārlidojumu skaits (avots: IVN ziņojums)

Sikspārņu suga latviski	Sikspārņu suga latīniski	Migrējoša (M) vai ziemojoša (Z) suga	Pārlidojumu skaits
Ziemeļu sikspārnis	<i>Eptesicus nilssonii</i>	Z	523
Rūsganais vakarsikspārnis	<i>Nyctalus noctula</i>	M	47
Natūza sikspārnis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	M	241
Brūnais garausainis	<i>Plecotus auritus</i>	M	1
Divkrāsainais sikspārnis	<i>Vespertilio murinus</i>	Z/M	15
Pigmejsikspārnis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	M	8
Pundursikspārnis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	M	2
Niktaloīdi	<i>Nyctalus/ Vespertilio/ Eptesicus ģinšu grupa</i>	M	25
Naktssikspārni	<i>Myotis spp.</i>	Z	18
Pipistrellus ģints	<i>Pipistrellus spp.</i>	M	2
Nenoteiktas sugas sikspārnis	Chiroptera		11
Kopā:			893

Maršrutu uzskaitēs kopā reģistrēti 55 sikspārņu pārlidojumiem (3. tabula). Maršrutos tika konstatētas četras sikspārņu sugas. Salīdzinot ar uzskaitēm novērojumu stacijās, maršrutu uzskaitēs netika novērtis brūnais garusainis, pundursikspārnis un pigmejsikspārnis.

3. tabula Vēja parka „Vērgale” plānotajā teritorijā 2020. gada maijā-septembrī divu maršrutu uzskaitēs konstatētās sikspārņu sugas vai sugu grupas, to piederība migrējošo vai ziemojošo sikspārņu grupai un reģistrēto pārlidojumu skaits (avots: IVN ziņojums)

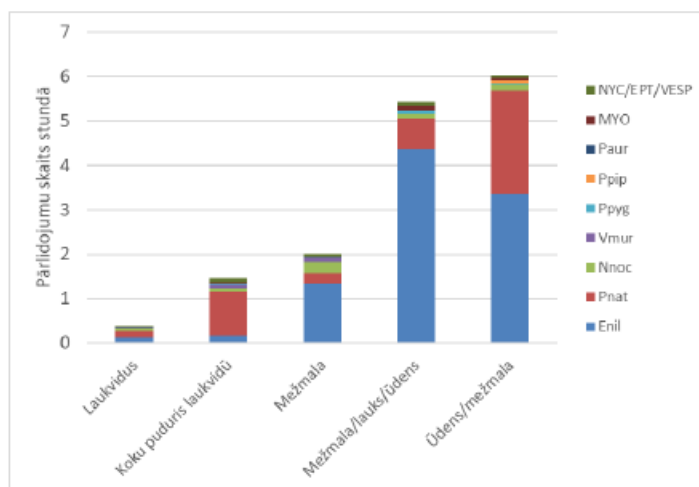
Sikspārņu suga latviski	Sikspārņu suga latīniski	Migrējoša (M) vai ziemojoša (Z) suga	Pārlidojumu skaits
Ziemeļu sikspārnis	<i>Eptesicus nilssonii</i>	Z	40
Rūsganais vakarsikspārnis	<i>Nyctalus noctula</i>	M	4
Natūza sikspārnis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	M	3
Divkrāsainais sikspārnis	<i>Vespertilio murinus</i>	Z/M	3
Naktssikspārni	<i>Myotis spp.</i>	Z	3
Nenoteikta suga	Chiroptera		2
Kopā:			55

Vidējā sikspārņu aktivitāte plānotajā vēja parka teritorijā ir 2,65 pārlidojumi stundā. Šī atzinuma sastādīšanas brīdī to bija iespējams salīdzināt ar trīs citiem pētījumiem, kuri veikti dažādās Latvijas ainavās pēc identiskas metodikas. Šajā pētījumā konstatētā sikspārņu kopējā aktivitāte bija nosacīti vidēja, salīdzinot ar trīs citām 2019. un 2020. gados apsekotām teritorijām Latvijā, kur vidēji tika reģistrēti 4,09, 2,62 un 1,93 un sikspārņu pārlidojumi stundā.

Grupējot uzskaišu datus no stacijām pa pieciem biotopu tipiem, konstatētas atšķirības sikspārņu aktivitātē saistībā ar biotopa veidu (10. attēls). Visaugstākā kopējā sikspārņu aktivitāte novērota uzskaitēs Salnāju dīķa krastā (biotops "ūdens/mežmala") – detektors (stacija D5). Šajā stacijā visaugstākā vidējā aktivitāte novērota Natūza sikspārņim – sugai, kurai dažāda veida mitrāji ir galvenais barošanās biotops. Meža otrajā pusē lauka malā novietotajā detektorā (stacija D1), biotops "mežmala/lauks/ūdens", tika reģistrēta gandrīz tikpat augsta sikspārņu aktivitāte kā Salnāju dīķa krastā. Šajā stacijā dominēja ziemeļu sikspārnis, kuram tika reģistrēta augstākā aktivitāte starp visām stacijām.

Biotopu kategorijai "mežmala" atbilst divas novērojumu stacijas – D6 un D8. Tajās novērotā vidējā sikspārņu aktivitāte bija 2,0 pārlidojumi stundā, kas ir aptuveni trīs reizes zemāka nekā Salnāju dīķa tuvumā. Divas trešdaļas no kopējās sikspārņu aktivitātes mežmalās attiecas uz ziemeļu sikspārni. Atklātā ainavā sikspārņu aktivitāte bija viszemākā, taču salīdzinoši lielāka tā bija stacijā D4, kura bija izveidota 0,3 ha meža pudurī (biotops "koku puduris laukvidū"), galvenokārt uz Natūza sikspārņa rēķina, kuram šajā biotopā tika konstatēta otrā augstākā aktivitāte (1,0 pārlidojums stundā) aiz D5 stacijas Salnāju dīķa krastā. Kopējā aktivitāte trīs stacijas (D2, D3 un D7), kas bija izveidotas klajā laukā (biotops "laukvidus") bija viszemākā – 0,4 pārlidojumi stundā.

Tādējādi šie dati apstiprina daudzos pētījumos konstatēto sikspārņu aktivitātes negatīvo korelāciju ar attālumu no kokaudzēm un ūdenstīpēm – jo tālāk no šīm struktūrām, jo sikspārņu ir mazāk.



10. attēls. Vidējais sikspārņu sugu parlidojumu skaits stundā piecos biotopu veidos vēja parkā "Vērgale" Apzīmējumi: Enil – ziemeļu sikspārnis, Pnat – Natūza sikspārnis, Nnoc – rūsģanais vakarsikspārnis, Vmur – divkrāsainais sikspārnis, Ppyg – pigmejsikspārnis, Ppip – pundursikspārnis, Paur- brūnais garausainis, MYO nenoteiktās naktssikspārņu ģints Myotis sugas

Ietekme VES ekspluatācija laikā

Vēja parku radītā ietekme uz sikspārņu populācijām visbūtiskāk izpaužas kā sikspārņu bojāeja vēja elektrostaciju tuvumā. Šīs bojāejas galvenie cēloņi, līdzīgi kā putniem, ir sikspārņu sadursmes ar vēja elektrostaciju spārniem, vai to bojāeja no barotraumām, kas rodas tiem iekļūstot gaisa turbulences zonās VES spārņu tuvumā.

Pētījumu teritorijā biežāk konstatētās trīs sugas – ziemeļu sikspārnis, rūsģanais vakarsikspārnis un Natūza sikspārnis ir visaugstākā riska sugas saistībā ar vēja parku ekspluatāciju. Klajumu sugām konstatēta ievērojami biežāka bojāeja sadursmēs ar vēja ģeneratoriem nekā biežņu sugām Pēc EUROBATs apkopotās statistikas par sikspārņu bojāeju pie vēja stacijām Eiropā 2003.-2014. gados rūsģanais vakarsikspārnis un Natūza sikspārnis ieņēma otro un trešo vietu, savukārt šajā pētījumā visbiežāk konstatētā suga – ziemeļu sikspārnis ir biežākais vēja ģeneratoru upuris Skandināvijas valstīs. Latvijā starp reģistrētajiem vēja staciju upuriem pirmajā vietā ierindojas Natūza sikspārnis un otrajā vietā – ziemeļu sikspārnis. No pārējām teritorijā konstatētajām sugām arī divkrāsainais sikspārnis, pundursikspārnis un pigmejsikspārnis pieskaitāmi pie augsta riska sugām, savukārt naktssikspārņi un brūnie garausaini parasti lido tuvu zemei un ainavas struktūrām, piemēram, kokiem un krūmiem, tādējādi to bojāejas gadījumi pie vēja ģeneratoriem tiek konstatēti reti.

Viszemākā aktivitāte sikspārņiem tika konstatēta lauku vidū, kas tādējādi ir visieteicamākās VES uzstādīšanas vietas no sikspārņu sastopamības viedokļa.

Pasākumi ietekmes mazināšanai

Nemot vērā plānotā vēja parka ietekmi uz sikspārņu populācijām, ietekmes uz vidi novērtējumā ir paredzēti pasākumi ietekmes mazināšanai:

1. būvprojekta izstrādes laikā izvērtēt un iespēju robežās atvirzīt stacijas no Salnāju dīķa;

2. nodrošināta vēja turbīnu darbības apturēšana vai neuzsākšana no 1. maija līdz 30. septembrim nakts laikā no saulrieta līdz saullēktam pie sekojošiem nosacījumiem:

- VES, kuras paredzēts būvēt tuvāk nekā 100 m mežam vai koku grupām, pie vēja stipruma turbīnas rotora augstumā līdz 6 m/s un gaisa temperatūras lielākas par 6°C;
- VES, kuras paredzēts būvēt klajumos ne tuvāk kā 100 m mežam vai koku grupām, pie vēja stipruma turbīnas rotora augstumā līdz 5 m/s un gaisa temperatūras lielākas par 10°C.

Nemot vērā veiktās izpētes nenoteiktību, kā arī nepieciešamību pārliecināties par ietekmi maziņo pasākumu efektivitāti un lietderību, ir jāveic sīkspārņu monitorings vēja parka ekspluatācijas laikā, ja paredzētā darbība tiek īstenota.

Lokālpilnvarojumā paredzētie pasākumi

Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas noteikumos 6.nodaļā ir ietverti nosacījumi vēja parka būvniecībā un ekspluatācijā ievērot Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par ietekmes uz vidi novērtējuma "Vēja parka "Vērgale" būvniecība Dienvidkurzemes novada Vērgales pagastā" noteiktos pasākumus ietekmes uz vidi mazināšanai. Tai skaitā pasākumus, kas paredzēt sīkspārņu sugu aizsardzībai.

1.4.2. Teritorijas ainaviskā kvalitāte

Ietekmes uz ainavu vērtējumā konstatētā ietekme uz lokālpilnvarojuma teritorijas ainavisko kvalitāti

Lokālpilnvarojuma ietvaros tiek radīti priekšnoteikumi vēja elektrostaciju izvietojumam lokālpilnvarojuma teritorijā, atbilstoši pašvaldības izsniegtajam darba uzdevumam lokālpilnvarojuma izstrādei un institūciju sniegtajiem nosacījumiem. Saskaņā ar Valsts vides dienesta 27.02.2023 sniegtajiem nosacījumiem Nr.11.2/AP/2593/2023, kuros noteikta prasība veikt teritorijas ainaviskās kvalitātes vērtējumu un saņemt sertificēta ainavu arhitekta atzinumu par ietekmi uz teritorijas ainavisko kvalitāti, kā arī pasākumiem, kas jāparedz ainaviskās vides saglabāšanai. Ainavu vērtējumu ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma sagatavošanas laikā veica Mg. arch. Gunita Čepanone, sertificēta ainavu arhitekta (sert. Nr. 45-2011). Sagatavotais atzinums ir pieejams ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā kā 7.pielikums (skatīt šeit:

<https://environment.lv/assets/upload/Vergale/7.%20pielikums.%20Ainavu%20arhitekta%20atzinums.pdf>)

Pielietotā metodika

Šobrīd Latvijā nav noteikts vienots regulējums ietekmes uz ainavu novērtēšanai. Liela nozīme ir arī saistošajiem normatīvajiem aktiem un regulējumiem. Šobrīd ainavas aizsardzības, pārvaldības un plānošanas pamatnostādnes galvenokārt tiek uzraudzītas un regulētas ar dažādiem plānošanas dokumentiem, piemēram, ilgtspējīgas attīstības stratēģijām reģionālā līmenī, teritorijas plānojumam vai dažādiem nozaru (tematiskajiem) plānošanas dokumentiem administratīvo teritoriju (pašvaldību) līmenī, kā arī individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un ainavu ekoloģiskajiem plāniem lokālā līmenī, kas ir saistoši aizsargājamām un vērtīgām teritorijām. Tāpat Latvijā ainavas politikas īstenošanā saistoša ir Eiropas ainavu konvencija. Ainavu novērtējumā pielietotas metodes, kas balstītas uz apkārtnes ainavas vizuālās struktūras novērtēšanu, izmantojot raksturošanas un novērtēšanas metodes. Tās ietvaros tika veiktas:

- teritorijas apsekošana klātienē;
- pieejamā kartogrāfiskā materiāla izpēte;
- spēkā esošo normatīvo aktu un citu saistošo dokumentu apzināšana;

- teritoriju ar īpaši vērtīgām ainavu iezīmēm apzināšana.
- ietekmes novērtēšana no publiski un ainaviski nozīmīgiem skatpunktiem;
- potenciāli sensitīvo vietu apzināšana, piemēram, tuvējā apvidū esošās apdzīvotās vietas (lauku ciemi un viensētas), vērtīgie un nozīmīgie kultūrvēsturiskā mantojuma un rekreācijas objekti;
- vizuālās ietekmes zonu noteikšana, kas pilnvērtīga priekšstata par sagaidāmajām izmaiņām gūšanai papildināta ar IVN veicēja sagatavotām fotomontāžām, atspoguļojot paredzēto darbību no konkrētiem skatu punktiem apvidū.

Pētāmās teritorijas apkārtnē ainavas ir vērtētas, izstrādājot vietējos plānošanas dokumentus. Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā⁸ ir izceltas ainaviski un kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijas. Paredzētās darbības teritorija ietilpst noteiktajā muižu un pīļu kultūrvēsturiskās ainavas telpā.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā lielākais uzsvars ainavu aizsardzības kontekstā ir likts uz novadā sastopamo dabas ainavu un kultūrvēsturiski nozīmīgo ainavas elementu saglabāšanu.

Specifiski ierobežojumi vēja parku attīstībai stratēģijā nav noteikti, vienlaicīgi jānorāda, ka tajā ir ietverts nosacījums, ka pirms vertikāli dominantu objektu būvniecības ir veicams to ietekmes uz ainavu novērtējums.

Jānorāda, ka ainavu aizsardzībai lokālā mērogā trūkst konsekventas pieejas. Piemēram, Pāvilostas novada, kas kopš 2021. gada iekļauts Dienvidkurzemes novadā, ilgtspējīgas attīstības stratēģijā⁹, paredzētās darbības teritorija un tās tuvākā apkārtnē nav atzīta par ainaviski vērtīgu un kultūrvēsturiskās ainavas teritoriju (skat. 11. attēlu).

Savukārt Grobiņas novadam, kura robeža atrodas ļoti tuvu paredzētās darbības teritorijai, un kuram ir izstrādāts ainavu tematiskais plānojums 2014.-2030. gadam, tematiskajā plānojumā¹⁰ Ālandes ieleja ar Tāšu ezeru un autoceļa P111 apkārtnē ir noteiktas kā vizuāli pievilcīgas ainavas. Savdabīgi, ka Grobiņas novadā ainavas vērtību kartēs kā vizuāli pievilcīga ir noteikta arī esošu vēja parku teritorija, kuras sabiedrība ļoti bieži definē kā ainavas vērtību degradējošus.

Iepriekš minētās situācijas raksturojums, kurā salīdzināta divu novadu ilgtspējīgas attīstības stratēģijās noteiktās vērtīgo ainavu teritorijas un viena novada ainavu tematiskajā plānā noteiktās, apliecina, ka Latvijā valsts mērogā nav vienota normatīvā regulējuma ainavu novērtēšanā, plānošanā, pārvaldībā un izmantošanā. Līdzīga situācija gan vērojama arī citu vietējo vai reģionālo plānošanas dokumentu kontekstā, kur ainavas vērtību nosaka noteiktas ekspertu grupas vai dokumentu izstrādātāju subjektīvais viedoklis, bet vērtību robežas bieži sakrīt ar administratīvo teritoriju robežām.

Saskaņā ar stratēģijā iekļauto karti "Kultūrvēsturiski un ainaviski vērtīgās teritorijas" pētāmās teritorijas tuvumā nav noteiktas nedz ainaviski vērtīgas teritorijas, nedz kultūrvēsturiskās ainavu teritorijas, taču tās tieši tuvumā sastopami vairāki aizsargājami kultūrvēsturiski pieminekļi. Lielākoties tie ir senkapi un pilskalni, kur galveno objekta vērtību nosaka tieši arheoloģiskie atradumi.

Plānotās darbības kontekstā secināts, ka no pētāmās teritorijas uz ziemeļiem atrodas viens no ainaviskajiem cēla posmiem Aizpute – Ziemeupe, bet pats zemesgabals ietilpst Muižu, pīļu kultūrvēsturiskās ainavas zonā.

⁸ https://faili.liepaja.lv/Bildes/Dokumenti/Pilsetas-attistiba/1_LDK_IAS_35_Pilnveidota_redakcija_apstiprinats.pdf

⁹ http://www.pavilosta.lv/upload/Pavilostas%20novada%20strategija%202030_21_04.pdf

¹⁰ http://www.grobinasnovads.lv/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=238&Itemid=280



11. attēls. Ainaviski un kultūrvēsturiski vērtīgās teritorijas Dienvidkurzemes novadā

Paredzētās darbības vietas tuvumā un vēja parka teorētiskās saskatāmības attālumā neatrodas aizsargājamo ainavu apvidi. Arī tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās noteiktās ainavu aizsardzības zonas atrodas vairāk nekā 20 km attālumā no plānotā vēja parka "Vērgale".

Pētāmā teritorija ietilpst viļņota reljefa ainavā un atrodas smilšmāla un mālsmilts āru viļņainē. Intensīvas lauksaimnieciskās darbības rezultātā tā uzskatāma par stipri iekultivētu ainavu. Tā ietilpst Rietumkursas (Aizputes–Durbes) āru nolaidē⁴⁴.

Šajā apvidū ainava raksturojama kā plašu lauku ainava (agroainava) lielākoties ar intensīvi apstrādātu un lauksaimniecībā izmantotu aramzemi. Tajā sastopami reti izvietojušies nelieli meža nogabali un izklaidus koku puduri ap esošo lauku apbūvi. Plašākas vienlaidus meža teritorijas atrodas tuvāk Baltijas jūras krasta līnijai un blīvi izplešas ziemeļu virzienā. Apvidus reljefs – viegli viļņots, kas aptver plašu teritorijas areālu un labi nolasās gan kartogrāfiskajā materiālā, gan telpiski. Pētāmās teritorijas zonā reljefa svārstības sasniedz gandrīz 15 m. Piemēram, Ploču purva tuvumā aptuvenā atzīme ir 20 m v. j. l., savukārt pētāmās teritorijas iekšienē augstuma atzīmes svārstības sasniedz pat 34 m, bet zemākajās vietās – 23 m v. j. l. Tuvāk Baltijas jūras krasta līnijai reljefs kļūst izteikti plakans. Valsts nozīmes reģionālais autoceļš P111, kas izbūvēts pie Baltijas ledus ezera krasta vaļņa, uztveras kā vizuāla robežlīnija, atdalot šos divus vizuāli (ģeomorfoloģiski) atšķirīgos ainavas virsmas tipus.

Vēja parka teritorija atrodas intensīvi izmantotā lauku zemes teritorijā, arī pa perimetru tai piegult plašas lauku zemes, izņemot rietumu pusi, kur tā robežojas ar Ploču purvu, kurā vēl aizvien norit aktīva kūdras ieguve. Teritoriju šķērso vietējas nozīmes pašvaldības lauku ceļu tīkls. Vizuāli novērtējot gan šo ceļu dimensijas, gan segas kvalitāti, secināms, ka tos, visticamāk, lielākoties izmanto esošo lauku apsaimniekošanai un nokļūšanai līdz atsevišķiem lauku īpašumiem, jo no tiem atzarojas vairāki privāti pievadceļi.

Lokālpārplānojuma teritorija vizuāli pilnībā atbilst konkrētajā apvidū raksturīgajam ainavu tipam – plaši atvērti skati, izteikti viļņots reljefs, kas veido vizuāli plašu lauku ainavu. Šaurie lauku ceļi, kas atkārtoti virsmas reljefu, nodrošina nepārtrauktu skata mainību un, mijiedarbojoties ar citiem teritorijā esošiem ainavu elementiem – Ālandes upes līniju, atsevišķām koku grupām vai blīvākām koku joslām, atsevišķās vietās veido samērā estētisku lauku ainavidi.

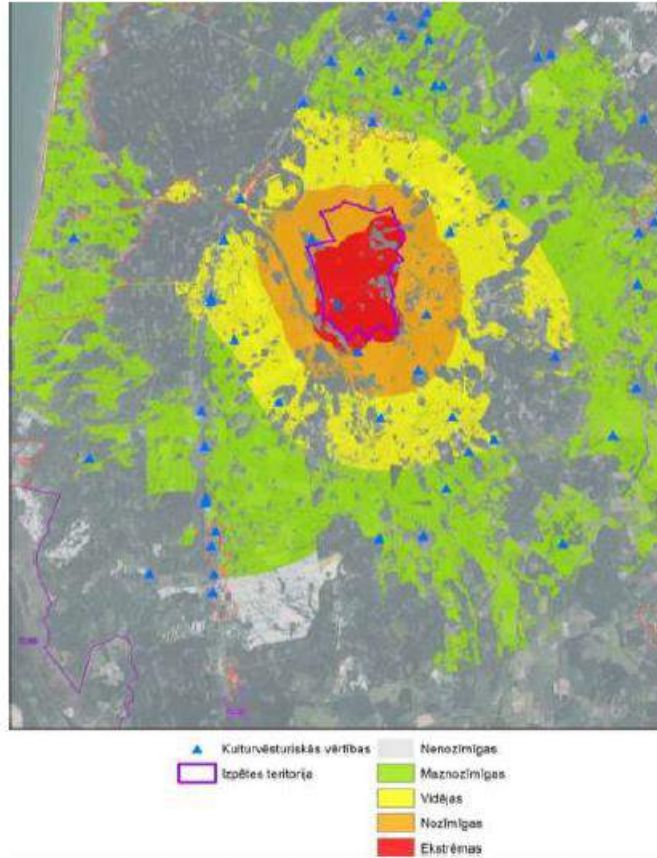
Vizuāli apvidum kopumā ir izteikts kultūrainavisks raksturs, kas noslēpuma ainavā ir sācis krāt ar sākotnējiem ģeoloģiskajiem procesiem un pirmajiem šī apvidus apdzīvotājiem. Daudzие senkapi, pilskalni, senlietu atradumu vietas ir gan kultūrvēsturiska vērtība, gan spēcīgs apvidus identitāti nostiprinošs faktors. Taču šobrīd vairums šo teritoriju ainavīdē nenolasās un patiesā to vērtība ir novērtējama un aptverama, veicot arheoloģisko izpēti.

Gan pēc kultūrvēstures objektu izvērtējumā atspoguļotās informācijas (skatīt 1.4.3. nodaļu), gan pēc apsekojuma dabā, gan arī ņemot vērā plānotās darbības teritorijas attālumus līdz konkrētajiem objektiem, kā nozīmīgākie kultūrvēsturiskie pieminekļi vizuālajā sasaistē minami Vērgales muižas pils, Vērgales evaņģēliski luteriskā baznīca ar kapsētu, Tāšu muižas parks, Kapsēdes muiža, Mātras metodistu baznīca, Medzes muiža un Saraiķu baznīca, kas arī pamato Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam noteikto Muižu, pīļu kultūrvēsturiskās ainavas zonas esamību.

Izstrādājot IVN ziņojumu, tika sagatavota vēja parka "Vērgale" vizuālās ietekmes zonu karte, kas papildina iepriekš minētās VES redzamības kartes, detalizējot VES nozīmi redzamā laukā. Tika aprēķināta plānoto vēja elektrostaciju ietekme horizontālā un vertikālā plaknē, abus minētos ietekmes indikatorus apvienojot kopējās ietekmes raksturošanai. Atbilstoši pētījumā aprakstītajai metodei tiek izdalītas piecas vizuālās ietekmes zonas, kurās vēja parka radītās ainavu pārmaiņas raksturotas kā ekstrēmas, nozīmīgas, vidējas, maznozīmīgas un nenozīmīgas. Vizuālās ietekmes zonu karte sagatavota izmantojot telpiskās modelēšanas programmatūru un 3 dimensiju zemes virsmas un apauguma modeli, kā arī datus par staciju novietojumu un izmēriem.

⁴⁴ Nozares pārskats rajona plānojuma izstrādāšanai „Ainavu aizsardzība”, VARAM, 2000

Vienkāršots VES vizuālās ietekmes zonu modelis, ir iekļauts ainavu ekspertes sagatavotajā atzinumā, bet detalizēts zonu modelis, ņemot vērā teritorijas, no kurām VES būs saskatāmas, attēlots 12. attēlā.



12. attēls. Vēja parka "Vērgale" vizuālās ietekmes zonējuma karte (avots: IVN ziņojums)

Ietekmes būtiskuma līmeņa noteikšana

Ietekmes uz ainavu un tās vizuāli estētisko kvalitāti novērtējuma mērķis ir identificēt, prognozēt un novērtēt plānotās darbības potenciālo ietekmi. IVN procesā, vērtējot vēja elektrostaciju parka ietekmi, kur vien iespējams, ietekmes sekas ir identificētas kvantitatīvi (vēja elektrostaciju saskatāmība, ietekmēto cilvēku skaits u.c.), bet ainavas raksturs un vizuālais novērtējums veikts, balstoties uz vispārējiem ainavas dizaina vērtēšanas kritērijiem.

Aprakstāmās ainavu telpas izvēlētas, balstoties uz iespējamo vēja elektrostaciju saskatāmību. Ainavu telpu vērtēšanā izmantoti šādi kritēriji:

- ainavas vērtība: ainavai vai ainavu telpai valsts un reģionālo institūciju vai sabiedrības piešķirtais vērtējums un nozīme;
- ainavas kvalitāte: konkrētas ainavas raksturs un elementu stāvoklis, tā integritāte un kultūrvēsturiskā saglabātība vai dabiskums;
- ainavas kapacitāte: ainavas spēja pielāgoties vēja elektrostaciju parka izraisītām pārmaiņām vidē, kas ir atkarīga no ainavas mēroga, sarežģītības un attāluma līdz vēja elektrostaciju parkam.

Ainaviskās vides saglabāšanas pasākumi

Jebkura jauna elementa vai objekta integrēšana ainavā viennozīmīgi rada ietekmi uz tās vizuālo raksturu, taču tas nenozīmē, ka tā vienmēr būs negatīva. Svarīgi ir apzināt ietekmes zonas, apjomu un sekas, ko paredzētā darbība izmainīs konkrētajā ainavā.

Izvērtējot telpiskās plānošanas dokumentus, kuros noteiktas ainaviski vērtīgas teritorijas, tika konstatēts, ka visos gadījumos nosacījumi šo teritoriju aizsardzībai ir vērsti uz darbībām, kas tiek īstenotas teritorijā, neizvirzot prasības darbībām teritoriju tuvumā. Ņemot vērā to, ka ainaviski vērtīgas teritorijas, vai šo vērtību kartējumā iekļauti objekti pamatā ir noteikti reģionālas vai lokālas politikas plānošanas dokumentos, tajos izvirzītie nosacījumi ainavu saudzēšanai ir vērtējami kā vispārīgi vai vērsti uz lokālu objektu, piemēram, muižu apbūves ansambļu saudzēšanu. IVN laikā vērtētajos telpiskās plānošanas dokumentos nav identificēti nosacījumi ainavas aizsardzībai, kas liegtu vēja parka "Vērgale" izbūvi plānotajā teritorijā, tādēļ vismaz normatīvā regulējuma kontekstā nav pamata uzskatīt, ka ieceres īstenošana radīs tādu būtiski ietekmi uz ainavu, kas būtu aizliedzama.

VES būvniecības kontekstā jāņem vērā, ka tās nav uzskatāmas par vidi degradējošiem objektiem, tiesa, ar nosacījumu, ka stacijas vizuāli neietekmē nozīmīgu un vērtīgu kultūrvēsturisku objektu vizuālās uztveres kvalitāti un to izbūves laikā netiek mainīta zemes virsmas ģeomorfoloģija vai kardināli ietekmēta vai mainīta esošās teritorijas izmantošana un funkcionalitāte.

Viena no svarīgākajām pamatnostādnēm ainavu saglabāšanā ir – jebkura darbība, kas tiek veikta ainavā, nedrīkst to ietekmēt tādā veidā, ka tā tiek būtiski un neatgriezeniski pārveidota, kā arī tiek zaudēts konkrētās vietas raksturs. Apvidus plānotā vēja parka tuvumā kopumā vērtējams kā ainavisks. Tas pamatojams ar viļņoto reljefu, pietiekami bagātu kultūrvēsturisko uzslāņojumu unciemem ainavā esošiem elementiem, koku grupām, lauku ceļiem, apbūvi utt. Novērtējot plānotās darbības vizuālo ietekmi uz kopējo ainavu, secināms, ka lielākoties tā ir vizuāli samērojama un plānotās stacijas veiksmīgi iekļaujas kopējā ainavā. Izvērtējot plānotās darbības teritorijas atrašanās vietu attiecībā pret nozīmīgajiem publiskajiem ceļiem – autoceļu P111 (Ventspils (Leči)–Grobīņa), kas vienlaikus ir uzskatāms arī par ainavisku ceļa posmu – plānotais VES parks no tā neekspozēsies. Savukārt no tuvumā esošajiem kultūrvēsturiski nozīmīgajiem objektiem (arhitektūras pieminekļiem) tā redzamība vērtējama kā drīzāk nebūtiska. Plašāka informācija par ainavu ekspertes sniegto ainavas izmaiņu nozīmīguma vērtējumu ir sniegta ekspertes atzinumā, kas pievienots ziņojuma 7. pielikumā.

Šāda mēroga vēja parkos praktiski nav iespējams veikt tehniskus pasākumus, kas mazinātu to radītās pārmaiņas ainavā. Arī Vērgales apkārtnes atklātās ainavas ar plašām skatu perspektīvām nerada priekšnosacījumus ietekmes mazināšanai, mainot staciju novietojumu. Šāds risinājums varētu būt efektīvs ainavās ar nelielu daudzumu atvēru skatu noteiktu ainaviski vai kultūrvēsturiski vērtīgu objektu aizsardzībai. Ainavu eksperte atzinumā ir sniegusi priekšlikumu staciju izvietojumam, tai skaitā vienu no plānotajām stacijām atvirzot no Ošenieku senkapiem, vienlaikus, gan norādot, ka skats uz senkapu teritoriju no Vērgales virziena nav prioritārs no fiziskās pieejamības aspekta, jo uz to ved ceļš, kas ir bez seguma un, visticamāk, tiek izmantots tikai lauku apsaimniekošanai.

1.4.3. Kultūrvēsturiskais mantojums

Lokālplānojuma izstrādei saņemti Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 23.02.2023. nosacījumi Nr. 05-05/1015, kuros norādīts, ka vēja parka "Vērgale" teritorijā jānodrošina arheoloģisko liecību

apzināšana, lai varētu precizēt teritorijas, kur būs nepieciešams veikt arheoloģisko izpēti (arheoloģiskā uzraudzība un/vai arheoloģiskie izrakumi) un grafiskajā daļā ar apzīmējumiem jāatzīmē vietas, kur līdz šim jau ir konstatētas arheoloģiskas liecības.

Lokālpilānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Ošenieku senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1433) aizsardzības zonas neliela daļa (skatīt. 13. attēlu). Saskaņā ar lokālpilānojuma risinājumiem funkcionālās apakšzonas, kur atļauta vēja elektrostaciju izvietošana skar šī kultūras pieminekļa aizsardzības zonu.



13. attēls. Lokālpilānojuma teritorija ar atzīmētām senlietu atradumu vietām (dzeltenā krāsā) un Ošenieku senkapu atrašanās vietu un aizsardzības zonu

IVN ietvaros veikts kultūrvēsturiskā mantojuma pētījums, kas pieejams IVN ziņojuma 4.9. nodaļā. Kultūrvēsturiskā mantojuma izvērtējumu sagatavoja kultūrvēstures eksperte Ingrīda Virse. Eksperte sagatavojot atzinumu ir apzinājusi kultūrvēsturiskās vērtības lokālpilānojuma teritorijā, kā arī tās apkārtnē, veikusi objektu apsekošanu dabā un apkopojusi pieejamo informāciju par lokālpilānojuma

teritorijā esošo kultūras mantojumu. Tādejādi ir secināts par vietām lokālpilānojuma teritorijā, kuras ir potenciāli nozīmīgākās arheoloģiskā mantojuma ziņā.

Ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām un pasākumi ietekmes mazināšanai

IVN ietvaros ir izvērtētas plānotā vēja parka būvniecību saistītās ietekmes uz kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiski nozīmīgām vietām, konstatējot, ka plānoto vēja elektrostaciju būvniecība un pievedceļu būvniecība neapdraud valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekļus, jo neskar ne to teritorijas ne tiem noteiktās aizsardzības zonas. Precīzs vēja elektrostaciju novietojums tiek risināts IVN ietvaros, neparedzot VES vai ar tām saistīto infrastruktūru Ošenieku senkapi (valsts aizsardzības Nr. 1433) aizsardzības zonas teritorijā.

IVN ziņojumā ir apzinātas kultūrvēsturiskās vērtības lokālpilānojuma teritorijā, izceļot Rindaugu viduslaiku kapsētu (Rindaugu kapsēta nav ņemta valsts aizsardzībā), kur ieteikts veikt arheoloģisko izpēti, ja šīs teritorijas tuvumā ir plānots veikt būvdarbus. Rindaugu vēsturisko laiku kapsēta atradusies 5 km uz D no Vērgales centra, 2 km uz Z no Vitku (Tāšu) piļskalna. Rindaugu kapsēta atradusies Ploces purva austrumu malā, nolaidenā nogāzē. Kādreizējo Rindaugu māju un kapu vieta dabā vairs nav redzama. Par to liecina tikai akmeņu kaudze un lielu koku puduris. Granti rokot, atrasti šķēpu gali, krelles, cilvēku kauli (AO 4687:1-4), tātad te bijuši arī senāki apbedījumi. Vēl 2013.gadā šajā vietā atrasta 17.gs. monēta un cilvēku kauli. Kapos pie lielas liepas bijusi akmens bļoda – bļodakmens (dobumakmens veids). Tas bijis 70x48 cm liels un ap 25 cm biezs (AO 4681:1-9). Rindaugu kapsēta tikusi daļēji nopostīta, veicot meliorāciju un apstrādājot tīrumus. Tomēr, ņemot vērā monētas un cilvēku kaulu fragmentu atradumus, šajā vietā vēl iespējami apbedījumu atradumi.

Arī Ploces purva austrumu mala (teritorija robežojas ar lokālpilānojuma teritoriju) atzīmēta kā potenciālu arheoloģisku atradumu vieta. Ploces purvā un tā austrumu krastā zināmi vairāki akmens laikmeta atradumi un atradumu vieta Ošenieku senkapos – kaula un krama rīki, savukārt purva malā ir potenciāli iespējama akmens laikmeta apmetņu pastāvēšana, vēja elektrostaciju būve Ploces purva austrumu malā pieļaujama tikai pēc vietas arheoloģiskas izpētes vai ar arheoloģisko uzraudzību būvniecības procesā. Jebkādu senatnes liecību atklāšanas gadījumā rakšanas (būvniecības) darbi ir jāpārtrauc, jāveic vietas pilnīga arheoloģiskā izpēte. ņemot vērā to, ka iespējamo savrupatradumu vietas šobrīd nav lokalizētas un visā vēja parka teritorijā veikt arheoloģisko izpēti būtu neiespējami, tāpēc nepieciešams nodrošināt arheoloģisko uzraudzību būvdarbu veikšanas laikā visu potenciālo VES gadījumā.

Lokālpilānojumā paredzētie pasākumi

Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas noteikumos ir ietverti pasākumi arheoloģiskā mantojuma aizsardzībai.

Saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem ir jānodrošina brīva piekļuve arheoloģiskajiem pieminekļiem.

Saskaņā ar "Aizsargjoslu likums" 8.pantu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem un saskaņā ar 38. pantu (1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju.

Lokālpilānojuma risinājumi neparedz ierobežot piekļuvi arheoloģiskajiem pieminekļiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nodaļā ir ietverts nosacījums, ka arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, ceļu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi un arheoloģiskā pieminekļa aizsardzības zonā nav pieļaujama vēja elektrostaciju būvniecība.

Lai novērstu potenciāli negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu, TIAN ietverta prasība būvprojektēšanas laikā vēja elektrostacijas būvniecības vieta ir jāpseko arheologam un veicot vēja elektrostacijas un tās darbības nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, būvdarbu laikā jāpieaicina arheologs.

Ja lokālpilānojuma teritorijā esošās Rindaugu kapsētas (nav ņemta valsts aizsardzībā) tuvumā plānoti būvdarbi, pirms būvdarbu uzsākšanas ir nepieciešams veikt arheoloģisko izpēti kādreizējās Rindaugu viduslaiku kapsētas vietā. Lai novērtētu vai potenciālo būvniecības teritorija atrodas nozīmīgā tuvumā Rindaugu kapsētai, nepieciešams pieaicināt arheologu potenciālās būvniecības vietas novērtēšanai.

Nemot vērā salīdzinoši lielo atradumu vietu un aizsardzībā ņemto pieminekļu skaitu un blīvumu, izbūvējot vēja elektrostacijas, to komunikāciju trases un pievadceļus, pastāv iespēja uzdukties līdz šim nezināmiem arheoloģijas pieminekļiem. Šādā gadījumā nepieciešams apturēt rakšanas (būvniecības) darbus un pieaicināt speciālistu (arheologu) un veikt arheoloģisko izpēti.

Vēja elektrostaciju atbalstošās infrastruktūras būvniecībai ir saistoši Aizsargjoslu likuma 38. panta nosacījumi, proti – jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju.

1.5. VIDES KVALITĀTE

1.5.1. Elektromagnētiskā lauka iedarbība

Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes 27.02.2023 izsniegtajos nosacījumos Nr.11.2/AP/2593/2023 ir norādīta nepieciešamība novērtēt iespējamo VES elektromagnētiskā lauka ietekmi uz sabiedrību atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 637 "Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas noteikumi".

Elektromagnētiskā lauka iedarbība no potenciālā vēja parka lokālpilānojuma teritorijā ir vērtēta IVN ietvaros un detalizēts ziņojums pieejams 4.17.2. nodaļā.

Elektromagnētiskie lauki parasti nav sajūtami ar maņu orgāniem, kā arī zema līmeņa elektromagnētiskie lauki uzreiz nerezultējas nevēlamos efektos cilvēka veselībai. Pašreizējā zinātnes attīstības līmenī nav skaidri zināms, vai pie nelieliem elektromagnētisko lauku līmeņiem šādas ietekmes uz cilvēka veselību vispār eksistē, taču, ja arī pastāvētu, tad lielā latentā perioda dēļ, izpausmes varētu būt grūti viennozīmīgi saistīt ar zema līmeņa elektromagnētiskā lauka iedarbību, kas notikusi kaut kad iepriekš, izslēdzot citus iespējamus seku rašanās cēlonus.

Elektroenerģijas plašā pielietošana daudzās mūsdienu dzīves jomās (rūpniecībā, transportā un mājāsaimniecībā, utt.) un ar to saistītā nepieciešamās elektroenerģijas ieguve un pārvade, fiksētie un dažādie bezvadu sakaru, radio, TV un radiolokācijas pielietojumi, kā arī medicīniskā diagnostika un terapija, kas izmanto dažāda veida elektriskos, magnētiskos un elektromagnētiskos laukus, ir papildus nākusi klāt vienmēr vidē ap mums esošajiem elektriskajiem, magnētiskajiem un elektromagnētiskajiem laukiem (zemes magnētiskais lauks - (Latvijā apmēram 51 μ T), dabiskie elektriskie lauki, kas, lai arī kvazistatiski, tomēr var mainīties par vairākām kārtām (no 200-500 V/m parastā dienā, kad sauli reizēm aizsedz mākoņi, līdz pat 20 kV/m un vairāk negaisa laikā), kosmiskas izcelsmes magnētiskās vētras, kosmiskas izcelsmes radioviļņi, infrasarkanais un ultravioletais starojums, kā arī redzamā gaisma, kosmiskas un zemes izcelsmes jonizējošais starojums). Arī dzīvās būtnes, tai skaitā arī cilvēks, rada elektriskos un magnētiskos laukus, tikai to intensitāte parasti nav liela.

Latvijā kopš 2018. gada 1. novembra ir spēkā Ministru kabineta 2018. gada 16. oktobra noteikumi Nr.637 „Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas

noteikumi", kas pārņem Eiropas Padomes 1999. gada 12. jūlija lēmumā 1999/519/EK¹² (turpmāk 1999/519) noteiktos ierobežojumus, kas savukārt balstās uz ICNIRP 1998. gada vadlīnijām¹³ (turpmāk ICNIRP98). Jāatzīmē, ka gan Veselības ministrija, gan arī tās pakļautībā un pārraudzībā esošās iestādes pirms Ministru kabineta 2018. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 637 stāšanās spēkā jau gadiem ilgi ir izmantojušas Eiropas Padomes 1999. gada 12. jūlija lēmumu 1999/519/EK, lai izvērtētu dažādu elektromagnētiskā lauka avotu ietekmi uz iedzīvotājiem, piemēram, saistībā ar mobilo sakaru bāzes staciju būvniecību un nodošanu ekspluatācijā. IVN procesa ietvaros ir veikts ar paredzēto darbību saistītā elektromagnētiskā starojuma novērtējums, tajā skaitā aprēķinātos starojuma līmeņus, salīdzinot ar Ministru kabineta 2018. gada 16. oktobra noteikumos Nr. 637 "Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas noteikumi" norādītajiem robežlielumiem un mērķlielumiem sabiedrības veselības aizsardzībai. Atbilstoši minētajiem noteikumiem, aprēķinot elektromagnētiskā lauka mērķlieluma skaitlisko vērtību iedzīvotājiem magnētiskajam laukam, kas rodas spriegumam ar frekvenci 50 Hz, ir 100 μT.

Saistībā ar vēja parka un ar to saistīto apakšzemes kabeļu sistēmas izbūvi līdz 110 kV apakšstacijai iespējami šādi galvenie elektromagnētiskā lauka avoti:

- 1) Strāvas ģenerators un transformators.
- 2) VES saražotās strāvas kabelis no gondolas līdz VES torņa pamatnei
- 3) Pazemes kabeļu tīkls no VES līdz apakšstacijai.

Veicot elektromagnētiskā lauka iedarbības aprēķinus IVN ietvaros secināts, ka elektromagnētiskie lauki, kas radīsies, ja vēja parka projekts tiks īstenots maksimālā apjomā, nav uzskatāmi par tādējiem, kas varētu atstāt būtisku ietekmi uz sabiedrības veselību kopumā un vēja parka apkaimē dzīvojošo un ceļus gar apakšzemes kabeļu trasēm izmantojošo iedzīvotāju veselību un lokālplānojuma teritorijā netiks pārsniegti Ministru kabineta 2018. gada 16. oktobra noteikumos Nr. 637 „Elektromagnētiskā lauka iedarbības uz iedzīvotājiem novērtēšanas un ierobežošanas noteikumi” noteiktie mērķlielumi.

Šādi elektromagnētiskie lauki nerada traucējumu arī dažādu iekārtu darbībām, tostarp, ietekmi uz specifiskas medicīniskās aparatūras/iekārtu darbību, kas nodrošina cilvēka funkcijas un, kuras tiek ražotas, nodrošinot augstu aizsardzību pret magnētisko lauku iedarbību. Vēja parka teritorijā, VES tuvumā un virs plānotā VES parka kabeļu tīkla nav esošas un plānotas dzīvojamās apbūves un nav paredzēta personu nepārtraukta atrašanās. Uz personām, kuras veic apkalpošanas un uzturēšanas darbus VES tuvumā attiecas nodarbināto mērķlielumi, kas ir lielāki par iedzīvotājiem paredzētiem ierobežojumiem.

1.5.2. Mirgošanas efekts

Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes 27.02.2023 izsniegtajos nosacījumos Nr.11.2/AP/2593/2023 un Veselības inspekcijas 14.02.2023 izsniegtajos nosacījumos Nr.2.4.6-10/39 ir norādīta nepieciešamība novērtēt mirgošanas efekta iespējamo ietekmi uz dzīvojamo teritoriju, ko rada rotoru lāpstīņu kustība, veidojot kustīgas ēnas uz zemes virsmas un tuvumā esošajām dzīvojamām mājām.

Mirgošanas efekta iedarbība uz dzīvojamo apbūvi lokālplānojuma teritorijā ir vērtēta IVN ietvaros un detalizēts ziņojums pieejams IVN 4.2. nodaļā.

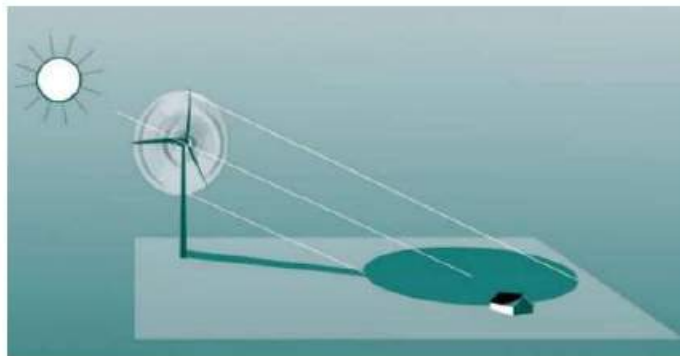
Mirgošanas efektu (tiek lietoti arī tādi termini kā "disko efekts" vai "mirguļošana" (*angļu val. shadow flickering*)) rada rotora spārnu kustība, tiem periodiski aizsedzot sauli un veidojot kustīgas ēnas uz zemes un dažādu objektu virsmas (skatīt 14. attēlu). Mirgošanas efektu varmanīt tikai spīdot saulei, bet

¹² Eiropas Padomes 1999. gada 12. jūlija lēmums Nr. 1999/519/EK par ierobežojumiem elektromagnētiskolauku (no 0 Hz līdz 300 GHz) iedarbībai uz plašu sabiedrību

¹³ International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection (1998). Guidelines for limiting exposure in time-varying electric, magnetic, and electromagnetic fields (up to 300 GHz). Health Phys. 74, 494-522.ICNIRP

apmākušās dienās šis efekts nav manāms. Mirgošanas efekts galvenokārt ietekmē iedzīvotājus, kuri atrodas iekštelpās, kas saistīts ar to, ka, atrodoties slēgtā telpā, saules gaismu, kas sasniedz logu, uz brīdi pārtrauc vēja turbīnas lāpstiņas ēna un rodas "disko efekts". Ārpus telpām gaiss sasniedz personu no daudz mazāk fokusēta avota nekā caur slēgtas telpas logu, līdz ar to mirgošanas novērtējums parasti tiek veikts dzīvojamai apbūvei ap paredzēto vēja parku.

VES radīto mirgošanas efekta ietekmi var precīzi prognozēt, tā ir mainīga gada griezumā, bet konstanta ilgtermiņā. Tātad, teritorijās, kurās noteiktā laika periodā ir novērojams mirgošanas efekts, tas būs novērojams katru gadu, ja šajā laika periodā spīdēs saule.



14. attēls. Mirgošanas efekta ietekmes zonas shematisks attēlojums

IVN ietvaros mirgošanas efekta ietekmes nozīmīguma vērtēšanai izmantotas citās valstīs piemērotās robežvērtības mirgošanas efektam, kas aprēķināts atbilstoši reālā laika scenārijam, izmantojot zemāko robežvērtību - 8h/gadā (zemākas robežvērtības kā Veselības inspekcijas norādītā vērtība 10h/gadā). Mirgošanas efekta ietekmes laiks aprēķināts dzīvojamajām ēkām, kas reģistrētas valsts kadastra informācijas sistēmā. Aprēķinu modelī kā uztvērēji iekļautas visas dzīvojamās ēkas, kas izvietotas līdz 3km attālumā ap plānotajām vēja elektrostacijām. Viensētas un dzīvojamās mājas ciemos aprēķinu modelī ir definētas kā punkti, kuru logi vērsti perpendikulāri visām plānotajām VES ("green house" aprēķinu paņēmieni).

Modelējot iespējamo VES atrašanās vietas un atbilstoši veicot aprēķinus, konstatēts, ka VES radītais mirgošanas efekts paredzētās darbības vietas tuvumā novietotajās dzīvojamās apbūves teritorijās var izraisīt traucējumus, kas pārsniedz rekomendētās robežvērtības. Tas nozīmē, ka ir nepieciešams paredzēt pasākumus ietekmes mazināšanai. Vienīgais tehniskais risinājums, kas ļauj samazināt mirgošanas efekta ietekmes laiku, ir mirgošanu izraisošo staciju darbības pārtraukšana laika periodos, kad attiecīgā stacija var izraisīt mirgošanu dzīvojamās apbūves teritorijās.

IVN procesa ietvaros vērtēto VES ražotāji nodrošina savām stacijām vadības sistēmas, kas automātiski pārtrauc VES darbību noteiktos laika periodos. Šādi darbības režīmi var tikt uzstādīti, izmantojot informāciju gan par teorētisko, gan faktisko saules spīdēšanas laiku. Staciju darbības apturēšanas režīms, kas balstīts uz informāciju par teorētisko saules spīdēšanas laiku, ir tehnoloģiski vienkāršākais risinājums, kura ieviešanai nav nepieciešams izmantot papildu aprīkojumu. Šī risinājuma izmantošana paredz noteiktu VES apturēšanu laika periodos, kad to darbība teorētiski varētu radīt mirgošanas efektu, neatkarīgi no tā, vai apturēšanas brīdī spīd saule. Šī režīma iestatīšanai tiek izmantoti mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinu dati, kas aprēķināti pēc sliktākās scenārija metodes. Staciju darbības apturēšanas režīms, kas balstīts uz informāciju par faktisko saules spīdēšanas laiku, ir

tehnoloģiski sarežģītāks risinājums, kas paredz noteiktu VES apturēšanu tikai tajos laika periodos, kad to darbība var radīt mirgošanas efektu un kad spīd saule. Šī režīma izmantošanas gadījumā vēja parkā ir jāuzstāda iekārtas, kas fiksē saules spīdēšanu. Arī šo iekārtu uzstādīšanu piedāvā visi šī IVN procesa ietvaros vērtēto VES modeļu ražotāji.

Izmantojot kādu no iepriekš minētajiem režīmiem, ir iespējams samazināt un novērst VES radīto negatīvo ietekmi, kas saistīta ar mirgošanas efektu.

Izmantojot kādu no iepriekš minētajiem režīmiem, ir iespējams samazināt un novērst VES radīto negatīvo ietekmi, kas saistīta ar mirgošanas efektu. Vēja parka "Vērgale" ekspluatāciju rekomendējams veikt tā, lai VES radītais mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās nepārsniegtu šādas mirgošanas efekta ietekmes robežvērtības:

- 30 mirgošanas stundas gadā, ja tās aprēķinātas pēc sliktākā scenārija metodes;
- 8 mirgošanas stundas gadā, ja tās aprēķinātas atbilstoši reālajam scenārijam;
- 30 minūtes vienā dienā abu vērtēšanas scenāriju izmantošanas gadījumā.

Nemot vērā to, ka VES radītā mirgošanas efekta ietekmes zona, kurā mirgošanas efekta laiks, kas aprēķināts izmantojot sliktākā scenārija aprēķinu metodi, pārsniedz 30 h/gadā robežvērtību arī ārpus vēja parka teritorijas, kur nav aizlieguma veidot jaunu dzīvojamo vai publisko apbūvi, parka turpmākajā plānošanas un saskaņošanas procesā ir ieteicams rast risinājumu, kas nodrošinātu līdzvērtīgu aizsardzības līmeni arī jaunām vietām, ja tās tiek apbūvētas un izmantotas dzīvojamās vai publiskās funkcijas nodrošināšanai.

Lokālplānojuma un IVN izstrādes brīdī vēja parka teritorijai vēl nav izvēlēts konkrēts izbūvējamais vēja elektrostacijas modelis, kā arī VES novietojums būvprojekta izstrādes laikā var tikt precizēts. Tāpēc vēja parka būvniecības procesa laikā nepieciešams atkārtoti veikt mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus, noteikt ietekmētās apbūves teritorijas un izstrādāt stacijas darbības apturēšanas režīmus, ja izvēlētais risinājums atšķiras no šajā ziņojumā vērtētajiem.

Lai samazinātu atstarošanās iespējamo ietekmi, ieteicams pievērst uzmanību vēja ģeneratoru krāsai un virsmas apdares materiāla izvēlei. Pusmatēta vai matēta stacijas spārnu krāsa būtiski samazina gaismas atstarošanu.

Lokālplānojumā paredzētie pasākumi

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (3.5.nodaļa) ir ietvertas prasības mirgošanas efekta ietekmes kontrolēšanai, nosakot kārtību kā jārikojas vēja parka operatoram, lai monitorētu mirgošanas ietekmi un, lai novērstu vēja parka ietekmi uz apbūvi, kas var tikt attīstīta ārpus vēja lokālplānojuma teritorijas.

1.5.3. Trokšņa traucējumi

Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes 27.02.2023 izsniegtajos nosacījumos Nr.11.2/AP/2593/2023 un Veselības inspekcijas 14.02.2023 izsniegtajos nosacījumos Nr.2.4.6-10/39 ir norādīta nepieciešamība novērtēt trokšņu traucējumu iespējamo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām. Veselības inspekcija norāda uz nepieciešamību veikt vēja elektrostaciju radītā trokšņa piesārņojuma aprēķinu/modelēšanu, sagatavojot slēdzieni par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā cita īpašnieka īpašumā esošām zemes vienībām lauku teritorijā, kas atrodas 800 m attālumā vai tuvāk plānotajai vēja elektrostacijai un teritorijas plānojumā attiecīgajā zemes vienībā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve. VES izvietojuma plānot, ievērojot trokšņa modelēšanas rezultātus, tā, lai VES darbības ietekmētajās iepriekšminētās teritorijās tiktu ievēroti trokšņa robežlīmeņi atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

VES radīto trokšņa līmeņa modelēšana veikta IVN ietvaros un aprēķini pieejami 4.1. nodaļā.

IVN ietvaros novērtēta vēja parka "Vērgale" attīstības iespējamā ietekme uz trokšņa līmeni paredzētās darbības apkārtnē esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās. Novērtējuma ietvaros aprēķināts fona trokšņa līmenis, ko rada autotransporta kustība pa valsts nozīmes autoceļiem, VES darbības radītais trokšņa līmenis, kā arī kopējais trokšņa līmenis pēc vēja parka darbības uzsākšanas.

Vides trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (spēkā ar 24.01.2014., ar grozījumiem līdz 10.07.2019.) (turpmāk – MK noteikumi Nr. 16). Saskaņā ar noteikumu 2. pielikumu paredzētās darbības apkārtnē vides trokšņa robežlielumi ir piemēroti atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem galvenajiem (primārajiem) teritorijas izmantošanas veidiem, papildus izdalot viensētas, kur atbilstība tiek novērtēta teritorijā, kas ir zeme zem dzīvojamo ēku pagalmiem. IVN ietvaros, trokšņa robežlielumi piemēroti atbilstoši Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. - 2024. gadam, ņemot vērā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā iekļauto informāciju par dzīvojamo ēku novietojumu. Saskaņā ar noteikumiem vides trokšņa robežlielumi tiek noteikti gada vidējiem trokšņa rādītājiem.

Plānotā vēja parka teritorijā un tās tiešā tuvumā, kur varētu būt sagaidāms vērā ņemams vēja parka radīts trokšņa piesārņojums, nav reģistrētu publisku būvju (skolas, pirmskolas izglītības iestādes, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kurām būtu piemērojami vides trokšņa robežlielumi. Saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu paredzētās darbības teritorijā un tās apkārtnē atrodas savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, kā arī lauku zemēs izbūvētas viensētas, kurām piemērojami vides trokšņa robežlielumi attēloti 4. tabulā.

4.tabula Piemērotie trokšņa robežlielumi

Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija ¹⁴	Trokšņa robežlielumi		
	L _{diēna} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45

Ministru kabineta noteikumos Nr. 163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām” (spēkā ar 01.07.2002., ar grozījumiem 05.08.2006.) apstiprinātas konkrētas prasības iekārtām, t.i., pieļaujamais trokšņa līmenis dažādām iekārtām. Noteikumi nosaka prasības tādu ārpus telpām izmantojamu iekārtu ražošanai, marķēšanai un atbilstības novērtēšanai, kuras emitē troksni. Iekārtām, kas tiks izmantotas ierīkošanas un ekspluatācijas laikā, jāatbilst šo noteikumu prasībām.

Latvijā noteiktie vides trokšņa robežlielumi ir uzskatāmi par universāliem, jo piemērojami visiem trokšņa avotiem, neatkarīgi no to darbības rakstura. Lai gan līdzīga pieeja tiek izmantota arī vairumā citu Eiropas valstu, trokšņa ietekme uz sabiedrības veselību var būt atkarīga ne vien no trokšņa kvantitatīvajām vērtībām - trokšņa līmeņa decibelos, bet arī no trokšņa avota veida. Pasaules Veselības organizācija ir izstrādājusi vadlīnijas, saskaņā ar kurām rekomendētā robežvērtība VES radītajam troksnim ir 45 dB(A) L_{dn}. Lai gan Pasaules Veselības organizācijas ieteiktām robežvērtībām ir rekomendācijas raksturs, IVN sagatavošanas laikā plānotā vēja parka ietekmes vērtēšanai izmantota arī rekomendētā robežvērtība.

Latvijā nav normatīvo aktu, kas noteiktu specifiskus robežlielumus un novērtēšanas kārtību zemas frekvences troksnim, kas būtu izmantojami, lai definētu pietiekami drošu attālumu no VES, tādēļ IVN procesa ietvaros tika aplūkota citu valstu pieredze šajā jomā.

Vides trokšņa ietekmei IVN novērtējuma ietvaros aprēķināti šādi trokšņa līmeņi:

¹⁴ Aizsargjoslās gar autoceļiem (tai skaitā arī gar autoceļiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir mazāka nekā trīs miljoni transportīdzekļu gadā), aizsargjoslās gar dzelzceļiem un teritorijās, kas atrodas tuvāk par 30 m no stacionāriem trokšņa avotiem, vides trokšņa robežlielumi uzskatāmi par mērķlielumiem.

- fona trokšņa līmenis, ko rada autotransporta kustība pa valsts nozīmes autoceļiem;
- gada vidējais VES radītais trokšņa līmenis noteiktos diennakts periodos, ņemot vērā datus par vēja apstākļiem paredzētās darbības teritorijā;
- summārais trokšņa līmenis, ko rada autotransporta kustība paredzētās teritorijas tuvumā un VES ekspluatācija, ņemot vērā datus par vēja apstākļiem;
- katra avota radītais summārais zemas frekvences trokšņa līmenis visā zemo frekvenču diapazonā;
- kopējais zemas frekvences trokšņa līmenis viensētu ēkās.

Sagatavojot IVN ziņojumu, tika aprēķināts gan prognozējamais vides trokšņa piesārņojuma līmenis, gan zemas frekvences trokšņa piesārņojuma līmenis. Trokšņa novērtējums sagatavots abām paredzētās darbības novietojuma alternatīvām, kā arī tika vērtētas tehnoloģiskās alternatīvas.

Plānotā vēja parka tuvumā (ietekmes zonā, kur potenciāli varētu veidoties ar paredzēto darbību saistītu trokšņa avotu un citu trokšņa avotu radītā piesārņojuma kumulatīva ietekme) neatrodas vērā ņemami rūpnieciskā trokšņa avoti. Par nozīmīgākajiem trokšņa avotiem plānotā vēja parka apkārtnē ir uzskatāmi valsts autoceļi.

IVN ietvaros trokšņa piesārņojuma līmenis ir aprēķināts abām IVN ietvaros vērtētajām VES novietojuma alternatīvām un ņemot vērā arī iespējamo 2 papildus staciju izvietojumu (kopumā 11 stacijas). Ietekmes uz vidi novērtējuma procesa ietvaros tiek vērtētas vairākas iespējamās tehnoloģiskās alternatīvas – VES modeļi. Ņemot vērā to, ka uzsākot vēja parka projektēšanu un izdarot VES modeļa izvēli, tas var atšķirties no šajā novērtējumā vērtētā, tehnoloģisko alternatīvu kontekstā izvēlēta pieeja vērtēt sliktāko iespējamo scenāriju, proti, skalāko staciju, ja nepieciešams, nosakot emisijas robežvērtības, kas nodrošina paredzētās darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām neatkarīgi no izvēlēta VES modeļa. Lai gan visām šā novērtējumā analizētajām VES ražotāji piedāvā izmantot arī speciālus darbības režīmus, kas nodrošina zemākas trokšņa emisijas vērtības, šajā novērtējumā šo režīmu izmantošanas iespējas vides trokšņa kontekstā nav vērtētas, jo visi ražotāju piedāvātie režīmi ir saistīti arī ar ievērojami zemākiem staciju efektivitātes rādītājiem.

Lai noteiktu to VES modeli, kas rada augstāko trokšņa piesārņojuma līmeni, proti, identificētu potenciāli nelabvēlīgāko situāciju, IVN procesa laikā tika savstarpēji salīdzināts visu šī novērtējuma ietvaros vērtēto VES modeļu trokšņa emisijas līmenis.

Ietekme būvniecības laikā

Vēja parka "Vērgale" būvniecību paredzēts pabeigt divu līdz trīs gadu laikā. Ņemot vērā, ka parka būvniecību paredzēts veikt pakāpeniski pa etapiem, trokšnis, kas saistīts ar vēja parka būvniecības procesiem, raksturojams kā nepastāvīgs. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.8. punktam uz būvdarbiem, kas saskaņoti ar vietējo pašvaldību, netiek attiecināti noteikumos noteiktie vides trokšņa robežlīmeņi. Ņemot vērā, ka būvdarbu veikšanas laikā radītais trokšnis Latvijā netiek limitēts, kā arī lielo nenoteiktību, kas saistīta ar plānoto darbu veikšanu, būvniecības apjomiem un iesaistīto trokšņa avotu radītajām emisijām un raksturu, būvniecības laikā radītais vides trokšnis ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā kvantitatīvi netiek vērtēts, tomēr tiek sniegta provizorisks aplēse par trokšņa avotiem vai procesiem un iespējamo to radīto ietekmi.

Būvniecības darbos izmantoto iekārtu trokšņa emisijas rādītāji nebūs augstāki par Ministru kabineta 2002. gada 23. aprīļa noteikumu Nr. 163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām" 2. pielikumā noteiktajām iekārtu trokšņa emisijas robežvērtībām.

Lai pēc iespējas samazinātu traucējumu iedzīvotājiem, precīzs būvdarbu veikšanas laiks tiks saskaņots ar būvvaldi tehniskās projektēšanas gaitā. Ņemot vērā būvdarbu veikšanas vietu novietojumu attiecībā

pret dzīvojamās apbūves teritorijām, veicamo būvniecības darbu raksturu un tehnikas noslodzi, paredzams, ka būvdarbi būtiski nepalielinās trokšņa līmeni tuvākajās dzīvojamās apbūves teritorijās.

VES un ar tām saistītās infrastruktūras būvniecības laikā potenciāli nozīmīgāko trokšņa piesārņojumu radīs materiālu transportēšana. Materiālu transportēšana vēja elektrostaciju parka būvniecības procesa laikā ietvers noņemtās augsnes un grunts virskārtas transportēšanu, kā arī iekārtu un materiālu transportēšanu.

Ietekmes VES ekspluatācijas laikā

Trokšņa piesārņojuma līmenis primāri aprēķināts skalākajam VES modelim – Vestas V172-7.2 MW, kas aprīkota ar standarta spārniem. Saskaņā ar aprēķinu rezultātiem, VES – Vestas V172-7.2 MW, ekspluatācijas laikā radītais trokšņa līmenis pārsniegtu Ministru kabineta noteikumos noteiktos vides trokšņa robežlielumus nakts periodā viensētās Baloži, Dižozoli, Kalna Stūrīši, Vitkas un Rieģe, ja tiktu īstenota paredzētās darbības "A" alternatīva, izbūvējot 2 papildus stacijas. Savukārt, ja tiktu īstenota paredzētās darbības "B" alternatīva ar 2 papildus stacijām, trokšņa robežlielumi nakts laikā tiktu pārsniegti viensētās Baloži, Rieģe un Vitkas.

Veikto aprēķinu rezultāti liecina par to, ka staciju Vestas V172-7.2 MW, kas aprīkotas ar standarta spārniem, uzstādīšana un ekspluatācija paredzētās darbības teritorijā nav pieļaujama, jo šādu staciju darbības rezultātā radītais trokšņa līmenis būtu augstāks par vides trokšņa robežlielumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa ietvaros atkārtoti trokšņa līmeņa aprēķini tika veikti nākamajai skalākajai stacijai, proti, Nordex N163-6.8 MW. Ja paredzētās darbības teritorijā tiktu izbūvētas un ekspluatētas Nordex N163-6.8 MW stacijas, izbūvējot arī 2 papildus stacijas, to radītais trokšņa līmenis būtu zemāks par vides trokšņa robežlielumiem visās dzīvojamās apbūves teritorijās, izņemot viensētu Rieģe un Vitkas teritorijas. Neizbūvējot papildus stacijas, trokšņa robežlielumi viensētās Vitkas teritorijā netiktu pārsniegti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto var secināt, ka vides trokšņa pārvaldības kontekstā ir iespējams izvirzīt obligātos nosacījumus paredzētās darbības īstenošanai:

1. Paredzētās darbības teritorijā būtu pieļaujama tādu staciju izbūve un ekspluatācija, kuru trokšņa emisijas vērtības nepārsniedz tās, kādas ir noteiktas stacijai Nordex N163-6.8 MW.
2. Ja paredzētās darbības ierosinātāja vēlas uzstādīt stacijas, kuru trokšņa emisijas vērtības ir augstākas nekā stacijai Nordex N163-6.8 MW izmantojot speciālus trokšņa samazināšanas režīmus nomināli skalākām stacijām, plānotā parka būvprojekta izstrādes laikā ir veicama atkārtota vides trokšņa novērtēšana, lai apliecinātu paredzētās darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām.
3. Paredzētā darbība ir īstenojama tikai tad, ja dzīvojamajai funkcijai netiek izmantota viensēta Rieģe.
4. Divas papildus stacijas ir iespējams izbūvēt tikai tad, ja dzīvojamajai funkcijai netiek izmantota viensēta Vitkas.

Nemot vērā to, ka paredzētās darbības ierosinātāja šobrīd vēl nav izvēlējusies izbūvējamās apakšstacijas tehnisko risinājumu, kā arī nav precīzas informācijas par apakšstacijā izvietojamajiem trokšņa avotiem, to radīto skaņas jaudu un darbības laiku, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa ietvaros tika noteikts attālums no 4 alternatīvām apakšstaciju izvietojuma vietām līdz tuvākajām dzīvojamās apbūves teritorijām. Izmantojot datus par noteikto attālumu, kā arī šīm dzīvojamās apbūves teritorijām piemērojamo zemāko robežlielumu, proti, 45 dB (A) nakts laikā tika aprēķināts pieļaujama trokšņa līmenis uz apakšstacijas robežas. Ja šis līmenis netiks pārsniegts, nav paredzams, ka apakšstacijas darbība varētu radīt trokšņa robežlielumu pārsniegumus.

Pasākumi ietekmes mazināšanai

VES radītais vides trokšņa līmenis aprēķināts 138 dzīvojamās apbūves teritorijās, kas novietotas līdz 3 km attālumā no plānotā vēja parka. IVN ietvaros veiktie vides trokšņa aprēķinu rezultāti liecina, ka

paredzēto darbību ir iespējams īstenot, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības trokšņa pārvaldības jomā, tomēr paredzams, ka, izbūvējot skalākās pieļaujamās stacijas (trokšņa emisijas vērtības ir augstākas nekā stacijai Nordex N163-6.8 MW), plānotajam vēja parkam tuvākajās dzīvojamās apbūves teritorijās trokšņa līmenis būs augstāks par Pasaules Veselības organizācijas rekomendētajām robežvērtībām VES radītajam troksnim.

Lai gan šobrīd nav pamata izvirzīt prasības par obligāti īstenojamiem pasākumiem ietekmes novēršanai vai samazināšanai, tomēr plānotā vēja parka darbības radītās ietekmes mazināšanai ir ieteicams uzstādāmo VES izvēles procesā pievērst uzmanību VES radītajam trokšņa līmenim, un, ja nav citu pamatotu iemeslu skalākas stacijas izvēlei, izvēlēties un vēja parkā "Vērgale" uzstādīt VES ar pēc iespējas zemāku trokšņa emisijas līmeni. Klusāku staciju izvēle ļaus tuvināt vai sasniegt tādu ietekmes līmeni tuvākajās dzīvojamās apbūves teritorijās, kas atbilst Pasaules Veselības organizācijas rekomendētajām trokšņa robežvērtībām VES radītam troksnim.

Kumulatīvās ietekmes

Izvērtējot aprēķinu rezultātus, tika konstatēts, ka kopējais trokšņa līmenis pieaugs viensētās, kas izvietotas vēja parka tiešā tuvumā, tomēr, ņemot vērā to, ka vēja parka tiešā tuvumā nav izvietoti citi nozīmīgi trokšņa avoti, kopējais trokšņa līmenis būs zemāks par normatīvajos aktos noteiktajiem vides trokšņa robežlīmeņiem. Saskaņā ar IVN ziņojumā minēto, vairākās viensētās, kas novietotas tieši pie valsts autoceļiem, šobrīd ir novērojams paaugstināts trokšņa līmenis, kas pārsniedz valstī noteiktos mērķlīmeņus vai robežlīmeņus. Izvērtējot trokšņa līmeņa izmaiņas šajās dzīvojamās apbūves teritorijās, tika konstatēts, ka tās novietotas tādā attālumā no plānotajām VES, ka to radītais troksnis nepalielina esošo trokšņa līmeni.

Lokālpilnvarojumā paredzētie pasākumi

Ja paredzētās darbības ierosinātāja vēlas uzstādīt stacijas, kuru trokšņa emisijas vērtības ir augstākas nekā stacijai Nordex N163-6.8 MW izmantojot speciālus trokšņa samazināšanas režīmus nomināli skalākām stacijām, plānotā parka būvprojekta izstrādes laikā ir veicama atkārtota vides trokšņa novērtēšana, lai apliecinātu paredzētās darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā to, ka VES radītajam trokšņa līmenim zemas frekvences diapazonā nav iespējams noteikt vienu kvantitatīvu emisijas limita vērtību, kuras ievērošanas gadījumā paaugstināts trokšņa līmenis tuvumā esošajās dzīvojamās ēkās nebūtu novērojams, jebkura cita stacijas modeļa izvēles gadījumā būvprojekta izstrādes laikā ir veicama atkārtoti zemas frekvences trokšņa aprēķini, lai apliecinātu, ka plānotais vēja parks neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās ēkās.

1.5.4. Vibrācijas

Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes 27.02.2023 izsniegtajos nosacījumos lokālpilnvarojuma izstrādei norādīta nepieciešamība vērtēt potenciālo vēja staciju vibrāciju ietekmi.

Vibrāciju ietekme ir vērtēta IVN ietvaros un pieejama IVN ziņojuma 4.17.1. nodaļā.

Vibrācijas vēja elektrostaciju ekspluatācijas laikā izraisa rotējošo daļu disbalanss un berze (galvenie vibrācijas avoti VES ir ģenerators, pārnese kārba un gultņu sistēmas) un VES struktūru radītās vibrācijas tiešā veidā ietekmē vibrācijas līmeni, kāds būs novērojams VES tuvumā.

VES izraisītās vibrācijas līdz šim Latvijā nav pētītas, un salīdzinoši maz pētījumi veikti arī citās valstīs. Lielākajā daļā no līdz šim veiktajiem pētījumiem analizēti risinājumi VES mehānisko daļu izraisītās vibrācijas mazināšanai, lai novērtu vibrāciju ietekmes rezultātā radītos VES bojājumus, un tikai atsevišķos pētījumos analizēta vibrācijas ietekme VES tuvumā esošajās teritorijās.

VES izraisītās vibrācijas līmenis, kā arī tā ietekme uz tuvumā esošajām teritorijām Latvijā netiek ierobežota ar normatīvos aktos noteiktiem robežlielumiem. Līdz 2010. gada 30. jūnijam vibrācijas robežlielumi tika noteikti 2003. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr. 341 "Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamā un publisko ēku telpās" (turpmāk tekstā MK noteikumi Nr. 341). Pēc 2010. gada 30. jūnija, kad minētie Ministru kabineta noteikumi zaudēja spēku, jauni normatīvie akti, kuros būtu noteikti vibrācijas robežlielumi, nav izdoti. MK noteikumos Nr. 341 zemākie vibrācijas robežlielumi tika noteikti ārstniecības iestāžu operāciju zālēm, kā arī ārstniecības un rehabilitācijas iestāžu palātām (nakts periodā), kur izsvērtais vibrācijas paātrinājums nedrīkstēja būt lielāks par 0,028 m/s². Dzīvojamās telpās izsvērtais vibrācijas paātrinājums nedrīkstēja pārsniegt 0,04 m/s² nakts laikā un 0,07 m/s² dienas laikā.

IVN ietvaros potenciālās vibrāciju ietekmes noteikšanai izmantotas vadlīnijas¹⁵, kuru noteiktās robežvērtības ņem vērā visi lielākie VES ražotāji, izstrādājot jaunus VES modeļus, un operatori, veicot VES ekspluatāciju.

Saīdinot VES radītās vibrācijas mērījumu rezultātus ar vibrācijas robežlielumiem, kas Latvijā bija spēkā līdz 2010. gada 30. jūnijam, redzams, ka VES radītais vibrācijas līmenis tiešā to tuvumā ir augstāks par robežlielumiem, bet jau 300 m attālumā no VES vibrācijas līmenis ir ievērojami zemāks nekā zemākais noteiktais robežlielums, kas attiecināms uz ārstniecības iestāžu operāciju zālēm, kā arī ārstniecības un rehabilitācijas iestāžu palātām (nakts periodā).

Lai gan šobrīd nav veikti pētījumi par šī IVN ietvaros vērtēto VES radīto vibrācijas līmeni, tomēr, ņemot vērā, ka robežvērtības VES mehāniskajām daļām tiek noteiktas neatkarīgi no VES jaudas, nav pamata uzskatīt, ka Dienvidkurzemes novadā plānotā vēja parka radītais vibrācijas līmenis būs ievērojami augstāks un radīs apdraudējumu sabiedrības veselībai. VES radītās vibrācijas ietekme uz sabiedrību ir vērtējama kā nebūtiska.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Ar šo lokālplānojumu tiek radīti priekšnosacījumi vēja parka "Vērgale" attīstībai. Lokālplānojuma risinājumi sagatavoti atbilstoši Dienvidkurzemes novada domes izsniegtajam darba uzdevumam lokālplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši iesaistīto institūciju sniegtajiem nosacījumiem un atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumam, kas sagatavots paredzētajai darbībai atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2021. gada 28. septembra lēmumam Nr. 5-02/24 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu SIA "Lat Eco Development" ierosinātajai darbībai – vēja elektrostaciju parka "Vērgale" būvniecība, kam izsniegta ietekmes uz vidi novērtējuma programma Nr.5-03/9/2022, kas izsniegta 2022. gada 17.martā.

Lokālplānojuma risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas stadijā.

2.1. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN RISINĀJUMI

2.1.1. Plānotais funkcionālais zonējums

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju.

¹⁵ VDI 3834 „Messung und Beurteilung der mechanischen Schwingungen von Windenergieanlagen und deren Komponenten - Onshore- Windenergieanlagen mit Getrieben, 2009. gada marts. 2015. gadā šīs vadlīnijas tika precizētas, attiecinoši robežvērtības arī uz VES, kuru nominālā jauda ir lielāka par 3 MW.

Lokālpilnoņumā ir izstrādāti TIAN, ievērojot spēkā esošā Pāvilstas novada teritorijas pilnoņuma nosacijumus, iespēju robežās saglabājot tos nemainigus un pielāgojot tos MK Nr.240 „Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Lokālpilnoņuma risinājumi, atbilstoši pilnotajai attīstības iecerei, kas paredz vēja parka izbūvi, paredz grozīt funkcionālo zonējumu lokālpilnoņuma teritorijā, nosakot jaunu indeksētu funkcionālo apakšzonu Mežu teritorija (M1) un Lauksaimniecības teritorija (L1), kur cita starpā atļauta vēja elektrostaciju izvietošana. Teritorijā nemainīgi tiek saglabāts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) un Ūdeņu teritorija (Ū), precizējot funkcionālo zonu robežas atbilstoši aktuālajai topogrāfiskajai informācijai (skatīt 2.tabulu).

2. tabula. Funkcionālā zonējuma bilance

	Platība, ha
Lokālpilnoņuma teritorija	
Funkcionālais zonējums Pāvilstas novada teritorijas pilnoņumā 2012.-2024.gadam	
Mežu teritorija (M)	67,98
Lauksaimniecības teritorija (L)	605,99
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	5,56
Ūdeņu teritorija (Ū)	20,53
Funkcionālais zonējums Lokālpilnoņuma risinājumos	
Mežu teritorija (M1)	73,69
Lauksaimniecības teritorija (L1)	600,28
Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)	5,6
Ūdeņu teritorija (Ū)	20,49

Papildus skatīt grafiskās daļas saistošo karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas robeņojumi" M 1:10 000 noteiktībā.

2.1.2. Attīstības ieceres apraksts

Pilnotajā vēja elektrostaciju parkā "Vērgale" pilnots izbūvēt ne vairāk kā 11 vēja elektrostācijas, kuru kopējā jauda varētu sasniegt 79.2 MW. Kopumā tas Latvijas kontekstā ir vērtējams kā neliels vēja parks.

Zemes vienību, kuras IVN ietvaros tika izvērtētas VES novietošanai, zemes lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme.

Lokālpilnoņumā tiek radīti priekšnoteikumi vēja elektrostaciju izvietojamam, atbilstoši paredzot funkcionālās apakšzonas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lokālpilnoņuma risinājumos netiek precīzi attēlotas vēja staciju novietojuma vietas, jo potenciālās VES izbūves vietas ir vērtētas IVN ietvaros un uz IVN izstrādes brīdi norādītas indikatīvi, atbilstoši uz IVN izstrādes brīdi pieejamajai informācijai, bet ņemot vērā vietu izvēli ierobeņojošos kritērijus. Potenciālās VES izbūves vietas ir izvērtētas un norādītas IVN ziņojumā 3.1. nodaļā. Vēja elektrostaciju novietojums var tikt precizēts norādītā nekustamā īpašuma robeņžās.

Vēja parka ierīkošanai un ekspluatācija

Lokālpilnoņuma teritorija ir 700 ha liela, tomēr tikai neliela daļa no šīs platības būs nepieciešama vēja elektrostaciju un ar tām saistīto objektu būvniecībai.

IVN ietvaros tika pieņemts, ka vēja parks "Vērgale" tiks izbūvēts 2 - 3 gadu laikā.

Būvniecības procesa galvenie posmi:

1. būvniecības dokumentācijas izstrāde un saskaņošana;
2. būvdarbi:
 - teritorijas sagatavošana;
 - pievedceļu un laukumu izbūve;
 - meliorācijas sistēmu pārkārtošana;
 - inženierkomunikāciju izbūve;
 - VES pamatu izbūve;
 - VES piegāde;
 - VES uzstādīšana;
 - teritorijas rekultivācija;
3. Vēja parka nodošana ekspluatācijā.

Precīzs VES parka būvniecības plāns tiks izstrādāts būvprojektu ietvaros, kad būs zināms VES modelis un saskaņoti loģistikas jautājumi par būvniecībai nepieciešamo materiālu, iekārtu un tehnikas piegādi.

Realizējot vēja parku, teritorijas tiks izmantotas vēja elektrostaciju izbūvei, tajā skaitā laukumiem staciju montāžai, pievedceļu izbūvei, kā arī materiālu un iekārtu īslaicīgas uzglabāšanas laukumu izveidei. VES izbūve galvenokārt paredzēta lauksaimniecības zemju teritorijās, līdz ar to būs nepieciešams veikt noteiktu meža teritoriju atmežošanu.

VES un ar tām saistītās infrastruktūras izbūvei ir plānots izmantot tikai daļu no lokālplānojuma teritorijas. Parka būvniecībai nepieciešamās teritorijas platību ir iespējams iedalīt 3 grupās:

- Ilglaiīgi apbūvētās teritorijas;
- Tikai būvniecības procesa laikā apbūvētās teritorijas;
- Teritorijas, kur iekārtu transportēšanai ir nodrošināmi apauguma augstuma ierobežojumi;

IVN ziņojuma ietvaros, balstoties uz VES ražotāju sagatavoto būvdarbu veikšanas specifiskāciju, noteiktas indikatīvas platības, kas nepieciešamas vēja parka būvniecībai, izmantojot staciju būvdarbu specifiskāciju, kurā ražotājs ir izvirzījis nosacījumus piebraucamo ceļu un montāžas laukumu būvniecībai. Indikatīva informācija par vēja parka "Vērgale" nepieciešamo teritorijas platību katrai apkopota 3. tabulā. 6. tabulā norādītā nepieciešamā teritorijas platība šobrīd tiek izmantota lauksaimnieciskajai darbībai, tādēļ tās teritorijas platība, kurai uz ilgu laiku tiks mainīts zemes lietošanas veids, izbūvējot VES, aizņems 7,3 – 9,5 ha, bet atlikušie 7,9 – 9,9 ha pēc būvniecības pabeigšanas arī turpmāk tiks izmantoti lauksaimniecisko darbību veikšanai.

3. tabula. Vēja elektrostaciju parka būvniecībai nepieciešamā teritorijas platība

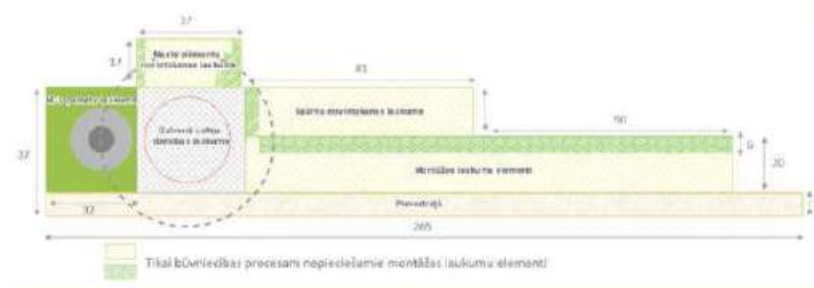
Objekts	Nepieciešamā platība (ha)	
	A alternatīva	B alternatīva
Ilglaiīgi apbūvētās teritorijas		
Jaunu pievedceļu būvniecība	2,8	3,0
Jaunu pievedceļu būvniecība, izbūvējot 2 papildus VES	3,2	3,7
VES pamatu laukums	1,1	
VES pamatu laukums, izbūvējot 2 papildus VES	1,4	
Galvenā celtna darba laukums	2,4	
Galvenā celtna darba laukums, izbūvējot 2 papildus VES	2,9	
Apakšstacijas laukums	~1-1,5	
Tikai būvniecības procesa laikā apbūvētās teritorijas		
Īslaicīgi izmantojamās būvlaukuma daļas	6,3	
Īslaicīgi izmantojamās būvlaukuma daļas, izbūvējot 2 papildus VES	7,7	
Teritorijas, kur iekārtu transportēšanai ir nodrošināmi apauguma augstuma ierobežojumi		
Teritorija ar apauguma augstuma ierobežojumu	1,6	1,9

Objekts	Nepieciešamā platība (ha)	
	A alternatīva	B alternatīva
Teritorija ar apauguma augstuma ierobežojumu, izbūvējot 2 papildus VES	2,2	1,9

2.1.3. Transporta infrastruktūras risinājumi

Lai nodrošinātu piekļuvi vēja parkam gan būvdarbu veikšanas laikā, gan vēja parka ekspluatācijas laikā, ir nepieciešamas izbūvēt jaunus pievedceļus un, iespējams, veikt esošo ceļu pārbūvi, kā arī izbūvēt VES montāžas laukumus.

Pēc VES būvniecības pabeigšanas aptuveni 0,6 ha no montāžas laukuma platības būs iespējams izmantot tālākai saimnieciskai darbībai. Montāžas laukuma elementu izvietojuma shēma, kas izmantota ietekmes uz vidi vērtējumā sniegta 15. attēlā (montāžas laukuma konfigurācija var tikt mainīta atbilstoši VES izbūves vietas apstākļiem un dažādu ražotāju tehniskajai specifikācijai).



45. attēls. Montāžas laukuma piemērs

Transporta risinājumi lokālpilnījuma teritorijā veidoti saskaņā ar IVN izpētes ietvaros plānoto vēja elektrostaciju iespējamo izvietojuma vietām. Risinājumos ņemti vērā VAS "Latvijas valsts ceļi" 20.02.2023 izdotie nosacījumi Nr.4.4. /2841 lokālpilnījuma izstrādei. Lokālpilnījuma risinājumi neskar VAS "Latvijas valsts ceļi" autoceļus.

Piekļuvi plānotajam vēja parkam ir paredzēts nodrošināt no valsts vietējas nozīmes autoceļiem V1191 Zemgali – Vērgale un V1192 Apriķi – Cīrava – Medze Jaunus pievienojumus valsts autoceļu tīklam nav paredzēts veidot, bet ir plānots izmantot esošos pievienojumus ar pašvaldības autoceļiem. Plānotā vēja parka teritorijā vai tā tiešā tuvumā atrodas vairāki pašvaldības autoceļi, kurus plānots izmantot parka būvniecības un ekspluatācijas laikā:

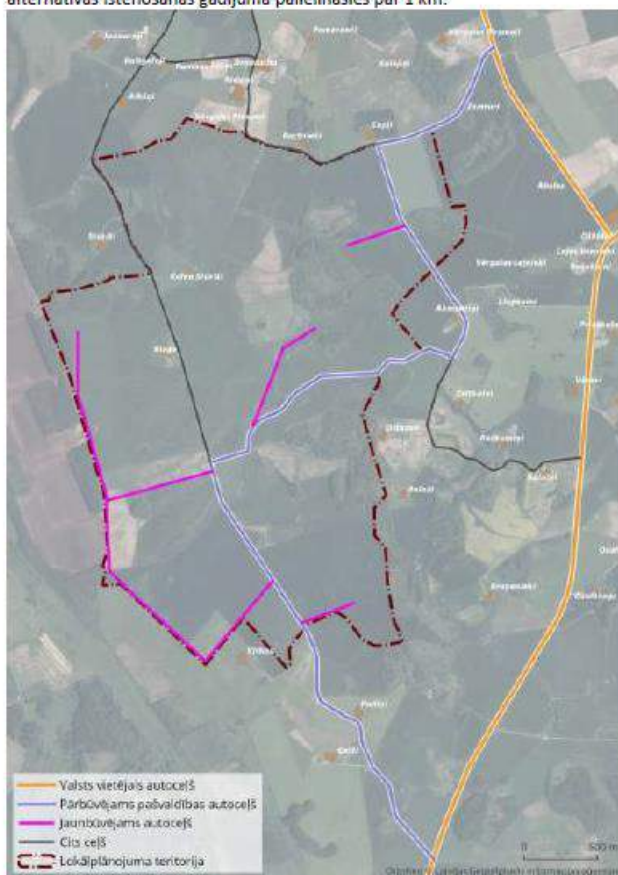
- pašvaldības autoceļa Aizkraukļi – Zemturi posms no V1191 līdz pašvaldības autoceļam Cepļi – Kalniņi;
- pašvaldības autoceļa Cepļi – Kalniņi posms no pašvaldības autoceļa Aizkraukļi – Zemturi līdz pašvaldības autoceļam Akmentiņi – Rieģe;
- pašvaldības autoceļš Akmentiņi – Rieģe;
- pašvaldības autoceļa Vērgales centrs - Vitkas posms no Rieģes līdz pašvaldības autoceļam Mazbagāti - Podiņi;
- pašvaldības autoceļš Mazbagāti – Podiņi.

Plānotā vēja parka būvprojekta izstrādes laikā tiks novērtēta pašvaldības un valsts vietējas nozīmes autoceļu piemērotība būvmateriālu un VES komplektējošo daļu transportēšanai, nepieciešamības

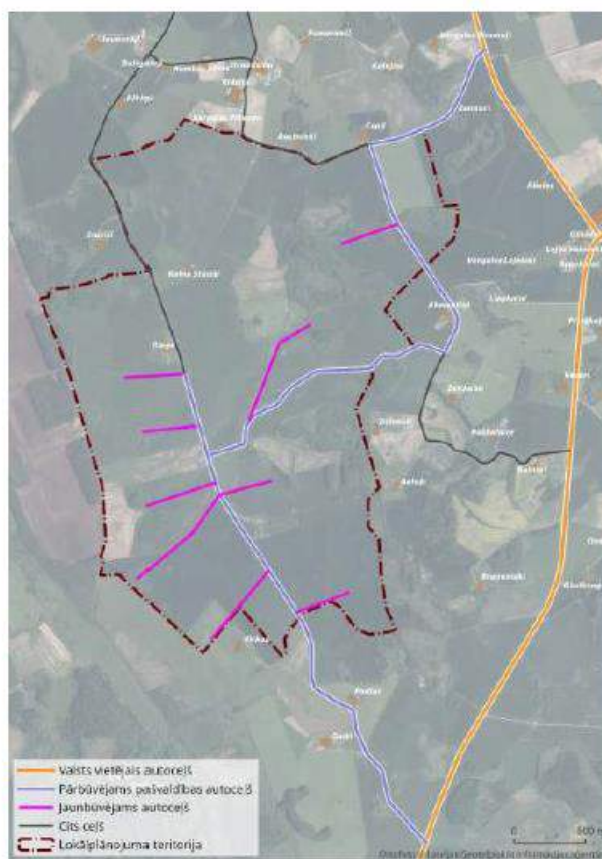
gadījumā paredzot visa nepieciešamā autoceļa posma vai tā daļas pārbūvi nestspējas apstākļu uzlabošanai. Pašvaldības vai valsts autoceļu pārbūves nepieciešamība un pārbūves īstenošanas kārtība tiks skatīta ar attiecīgā autoceļa valdītāju. Kopējais potenciāli pārbūvējamo pašvaldības autoceļu kopējais garums sasniedz gandrīz 8 km.

Esošais pievedceļu tīkls nav pietiekams plānotā vēja parka izbūvei, tādēļ, lai realizētu VES būvniecību, ir paredzēts izbūvēt jaunus pievedceļus. Visus plānotos pievedceļus ir paredzēts pievienot pašvaldības autoceļiem. Kopējais izbūvējamo autoceļu garums ir atkarīgs no izvēlētās paredzētās darbības alternatīvas:

- "A" alternatīva - jaunbūvējamo autoceļu kopgarums būs 4,1 km (skat. 16. attēlu).
- "B" alternatīva – jaunbūvējamo autoceļu kopgarums būs 4,3 km (skat. 17. attēlu).
- Ja tiks izbūvētas divas papildus stacijas - izbūvējamo autoceļu garums gan "A", gan "B" alternatīvas īstenošanas gadījumā palielināsies par 1 km.

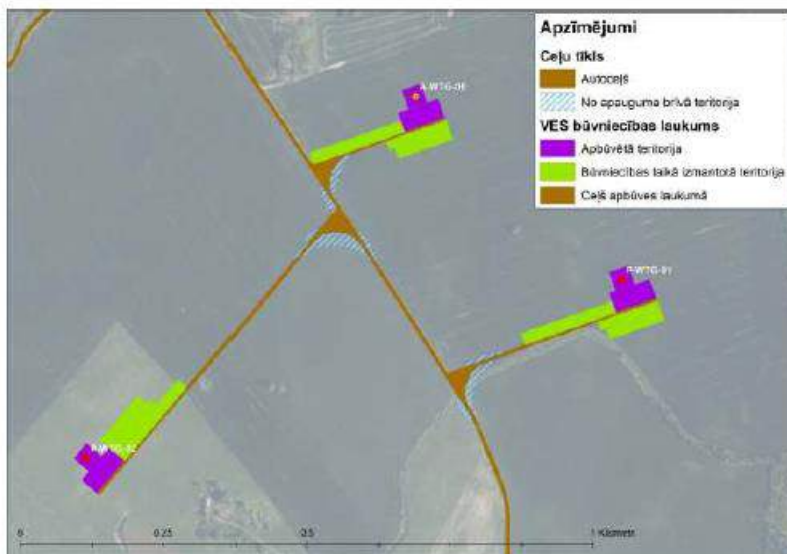


56. attēls. Pievienojumu vietas autoceļiem (A alternatīva)



67. attēls. Pievienojumu vietas autoceļiem (B alternatīva)

Atbilstoši VES ražotāju noteiktajām prasībām, visiem pievedceļiem ir jābūt vismaz 6 m platiem (taisnos, līdzenos ceļa posmos vismaz 4,5 m) un to slodzes nestspējai jābūt lielākai par 250 kN/m^2 . Paredzams, ka esošie autoceļi tiks pārbūvēti to esošajā platumā, ja vien tas nav mazāks par 6 m. Paredzams, ka gan pārbūvējamie, gan jaunbūvējamie autoceļi tiks veidoti no grants un šķembu materiāla. Nemot vērā plānoto VES spārnu izmērus, to transportēšanas ceļu pagriezienos ir jānodrošina no apauguma brīva zona (spārnu transportēšanas laikā veģetācijas augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 1,5 m virs autoceļa klātnes). No apauguma atbrīvojamās zonas platība ir atkarīga no VES spārna garuma un ceļa pagriezienu rādiusa. Ilustratīvs ceļu un laukumu infrastruktūras piemērs ir attēlots 18.attēlā.



18.attēls. Ceļu un laukumu infrastruktūra plānotajā vēja parkā (avots - IVN ziņojums)

Visi jaunbūvējamie autoceļi tiks izbūvēti lauksaimniecības zemēs, neskarot Valsts meža reģistra datubāzē reģistrētas meža zemes. Arī no apauguma atbrīvojamā teritorija skar tikai lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Jaunbūvējamais autoceļus, iespēju robežās, ir plānots izbūvēt lauku bloku vai zemes vienību robežu tuvumā, tādējādi mazinot lauksaimniecībā izmantojamo zemju fragmentāciju. Vietās, kur pievedceļu izbūves rezultātā lauku bloks tiks sadalīts, pievedceļi izvietoti tā, lai tie radītu pēc iespējas mazāku ietekmi uz lauksaimniecības zemju izmantošanas iespējām.

Jaunbūvējamie autoceļi iespēju robežās plānoti esošu meliorācijas grāvju tuvumā, tādējādi mazinot nepieciešamību veidot jaunu teritorijas nosusināšanas infrastruktūru. Jānorāda, ka lauksaimniecības zemēs, kurās plānota VES un pievedceļu būvniecība, ir izbūvēta drenāžas sistēma, kas nodrošina liekā mitruma aizvadīšanu no teritorijas. Plānotā vēja parka būvprojekta ietvaros tiks izstrādāti risinājumi, kas nodrošinās esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas funkcionēšanu arī pēc plānotā vēja parka būvniecības pabeigšanas.

Informācija par būvniecības procesā iesaistīto aptuveno kravas automašīnu skaitu atbilstoši VES ražotāju tehniskajām specifikācijām apkopota 4. tabulā.

4. tabula. Būvniecības procesā iesaistīto kravas automašīnu skaits

Posms	Kravas automašīnu skaits
Jaunu pievedceļu izbūve	līdz 30 kravas automašīnām uz 100 m jauna ceļa
Montāžas laukuma būvniecība	līdz 140 kravas automašīnām uz vienu laukumu
VES būvniecība	līdz 280 kravas automašīnām uz vienu VES
Galvenā ceļņa montāža	līdz 55 kravas automašīnām uz vienu VES

2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI, UGUNSDROŠĪBA

Inženiertehniskās apgādes principiālie risinājumi izstrādāti, balstoties uz institūciju – inženierkomunikāciju turētāju sniegtajiem nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei.

Atbilstoši AS "Sadales tīkls" nosacījumiem. Nr. 30AT00-05/TN-49576 lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti) (skatīt 19.attēlu).

Vēja parka "Vērgale" būvniecības procesa laikā ir paredzēts izbūvēt inženiertīklus un objektus, kas nepieciešami staciju saražotās enerģijas nodošanai kopējā tīklā, kā arī staciju darbības uzraudzībai un vadībai.

Vēja parka ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju – elektropārvades līniju, izbūvi plānots uzsākt vienlaicīgi ar piedvedēju un laukumu būvniecības darbiem. Paredzams, ka plānotā vēja parka izbūvei tiks izbūvētas gan vidējsprieguma, gan augstsprieguma (110 kV) kabelīnijas. Vēja elektrostacijas ar parka teritorijā izbūvējamā sprieguma paaugstināšanas stacija tiks savienota, izmantojot vidējsprieguma līnijas, bet no sprieguma paaugstināšanas stacijas uz elektropārvades līniju Grobiņa – Ventspils tiks izbūvēta augstsprieguma kabelīnija.

Plānotā parka teritorijā visas kabeļu līnijas tiks guldītas zem izbūvējamajiem autoceļiem vai to nodalījuma joslās, ievērojot Enerģētikas likuma 21. panta nosacījumus. IVN ietvaros¹⁶ noteikti 4 alternatīvi risinājumi plānotā vēja parka savienošanai ar valsts elektropārvades tīklu, kur "A" alternatīvas kabeļu līniju pilnībā ir iespējams izvietot tikai autoceļu nodalījuma joslās, tomēr tā ir garākā no visām vērtētajām alternatīvām (14 km), bet 3 alternatīvos kabeļu novietojuma gadījumos augstsprieguma kabelis tiks guldīts gan ceļu nodalījuma joslās gan šķērsos lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Neviena no plānoto kabeļu alternatīvām nešķērso plašas mežu teritorijas, kur kabeļu guldīšanai būtu nepieciešams veikt teritorijas atmežošanu.

Tiek paredzēts izbūvēt elektropārvades kabeļu līnijas, kas pēc kabeļuieguldīšanas ļauj teritoriju vis trasēm izmantot līdzšinējam lietošanas mērķiem, elektropārvades infrastruktūrai nepieciešamā teritorijas platība netika detalizēti analizēta.

Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" nosacījumiem, LP īstenošanā, veicot būvprojektēšanu un būvniecību jāņem vērā arī šādas vispārējās prasības:

- *Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";*
- *Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta pieklūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai;*
- *Ievērojot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības);*
- *Jāievēro elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;*

¹⁶ Pieejams <https://environment.lv/assets/upload/Vergale/Zi%C5%86ojums.pdf>

- *Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";*
- *Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";*
- *Jāievēro Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pantā noteiktās prasības;*
- *Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.*



19.attēls AS "Sadales tīkls" infrastruktūra lokālpilānojuma teritorijā

AS "Augstsprieguma tīkls"

Paredzams, ka plānotā vēja parka izbūvei tiks izbūvētas gan vidējsprieguma, gan augstsprieguma (110 kV) kabelīnijas. Vēja elektrostacijas ar parka teritorijā izbūvējamo sprieguma paaugstināšanas staciju tiks savienotas, izmantojot vidējsprieguma līnijas, bet no sprieguma paaugstināšanas stacijas uz elektropārvades līniju Grobiņa – Ventspils tiks izbūvēta augstsprieguma kabelīnija.

Pie elektropārvades līnijas Grobiņa – Ventspils ir paredzēts izbūvēt jaunu 110 kV apakšstaciju. Apakšstaciju ir plānots izbūvēt lauksaimniecībā izmantojamā zemē.

IVN ietvaros ir vērtēti 4 alternatīvi risinājumi plānotā vēja parka savienošanai ar valsts elektropārvades tīklu (skat. IVN 3.1. nodaļu). "A" alternatīvas kabeļu līniju pilnībā ir iespējams izvietot tikai autoceļu nodalījuma joslās, tomēr tā ir garākā no visām vērtētajām alternatīvām (14 km). Paredzētās darbības ierosinātāja ir noteikusi vēl 3 kabeļu novietojuma alternatīvas, kur augstsprieguma kabelis tiks guldīts gan ceļu nodalījuma joslās gan šķērsos lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Neviens no plānoto kabeļu alternatīvām nešķērso plašas mežu teritorijas, kur kabeļu guldīšanai būtu nepieciešams veikt teritorijas atmežošanu.

Veicot vēja parkam nepieciešamo pievadceļu būvprojektēšanu, tai skaitā esošo ceļu stiprināšanu ir jāievēro minimālos horizontālos attālumus 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajai apbūvei. Jāievēro minimālos horizontālos attālumus 4 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam; šķērsojumos: attālums 5 metri no 110kV elektrolīnijas balsta, tā uzbēruma, vai atsaites līdz paralēli novietotai ielai, ceļam vai to uzbērumam.

Lokālplānojuma risinājumi

Ja būvprojekta izstrādes laikā tiks konstatēta nepieciešamība darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem, ir jāizstrādā un jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projekts.

2.2.1. Ugunsdrošība

Lokālplānojuma izstrādei saņemti Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona pārvaldes 06.02.2023. nosacījumi Nr.22/12-1.5/53.

Lokālplānojuma izstrāde veikta atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Esošu vēja elektrostaciju ekspluatācija liecina, ka to darbība var būt saistīta arī ar ugunsgrēku risku. Vēja elektrostaciju konstruktīvie elementi un daļas, kas tiek izgatavotas no epoksīda sveķiem un pastiprinātas ar stikla šķiedras audumu ir degošas, un tajās var izplatīties uguns. Tāpat vēja elektrostaciju gondolā izvietota elektroinstalācija un transmisija, kuras elļošanu nodrošina ar elļošanas šķidrums, kas arī var aizdegties.

Kā iespējamie vēja elektrostaciju ugunsgrēka cēloņi identificēti¹⁷:

- elektroinstalācijas un aprīkojuma defekti;
- mehāniski izraisīta dzirkstele;
- karstas virsmas vai agregātu pārkaršana, piemēram, mehāniskās bremžu sistēmas radīts temperatūras pieaugums;
- neuzmanīga rīcība ar uguni apkopes un remontu laikā;
- zibens izlādes iedarbība.

Informācija par ugunsgrēka iespējamību vēja elektrostacijās nav viennozīmīga. Publiski pieejamie informācijas avoti liecina, par ugunsgrēka iespējamību sākot no 1 ugunsgrēka uz 15000 VES līdz 1 ugunsgrēkam uz 2000 VES gadā¹⁸, kas ir balstīti uz 2014. gada statistiku. Arī 2020. gadā pieejamā statistikas informācija liecina, ka VES ugunsgrēka iespējamība ir 1 no 2000 VES gadā¹⁹. Tomēr jāpiebilst, ka VES ugunsdrošības un ugunsdzēsības aprīkojums tiek nepārtraukti uzlabots un jaunās stacijas tiek aprīkotas ar arvien efektīvām automatisku ugunsgrēka atklāšanas un dzēšanas sistēmām.

¹⁷ CFP-A-E Guideline No 22:2022 F - Wind turbines fire protection guideline

¹⁸ <https://www.windsystemsmag.com/turbines-and-fire-risk/>

¹⁹ <https://www.firetrace.com/fire-protection-blog/wind-turbine-fire-statistics>

Jāņem arī vērā, ka vēja elektrostaciju izvietojuma "B" alternatīvas (skatīt TIAN. 1.pielikumu) staciju B-WTG-01, B-WTG-02 un B-WTG-03 tuvumā atrodas kūdras ieguves vieta "Ploču purvs", kuram saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" ir jāizstrādā ugunsdrošības instrukcija, kā arī saskaņā ar šo noteikumu nodaļu 13.9. "Kūdras ieguves objekts un teritorija" 405. punktu kūdras ieguves teritoriju nodrošina ar ugunsdzēsības līdzekļiem, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 15. septembra noteikumu Nr. 585 grozījumiem – jāparedz, ka kūdras ieguves objektā tiek ierīkota ūdens ņemšanas vieta, kas jānodrošina, sākot ar 2023. gada 1. septembri.

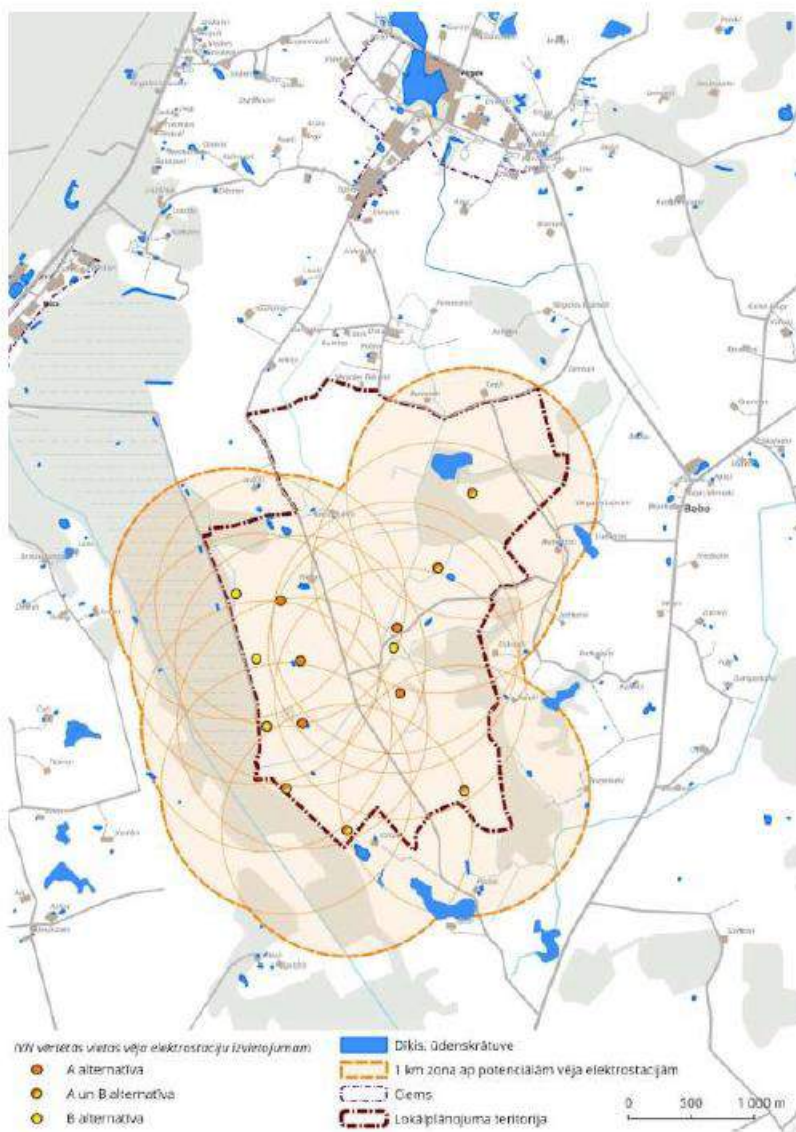
Vēja elektrostacijas plānots izvietot ārpus apdzīvotām vietām, ne tuvāk kā 800m no tuvākās apdzīvotās vietas. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi ir nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 (turpmāk – LBN 222-15).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" vēja elektrostacijas klasificējamās kā kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos. Saskaņā ar LBN 222-15 17.punktu ir jāparedz izbūvēt inženiertīklus un objektus (tai skaitā ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi), kas nepieciešami staciju darbības uzraudzībai un vadībai.

Lokālplānojuma risinājumi

Lai gan plānotās vēja elektrostacijas atrodas salīdzinoši tuvu kūdras ieguves teritorijai, šobrīd nav pamata noteikt specifiskus savstarpējo potenciālo ietekmi mazināšus pasākumus, ja kūdras ieguves teritorija tiek apsaimniekota valsts normatīvā regulējuma prasībām un VES tiek ekspluatētas atbilstoši ražotāja noteiktajām drošības prasībām, savlaicīgi veicot arī to uzturēšanas darbus.

Izvērtējot pieejamo ūdenstilpju skaitu, secināts, ka jau šobrīd to skaits ir pietiekams (skatīt 20. attēlu). Būvprojekta izstrādes laikā ir jāizvērtē pieejamās ūdenstilpes, tai skaitā pieklūšanu tām un jāparedz ūdens ņemšanas vietu ierīkošanu un aprīkošanu atbilstoši ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām ne tālāk kā 1km attālumā no katras vēja elektrostacijas. Ugunsdzēsības piebrauktuves pie vēja elektrostacijām jānodrošina atbilstoši LBN 201-15.



20.attēls Ūdenstilpes ugunsdzēsības vajadzībām 1km rādiusā no potenciālajām stacijām

2.2.2. Meliorācija

Lokālplānojuma izstrādei saņemti Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas 17.02.2023. nosacījumi Nr. K-1-9.3/140.

Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā konstatēts, ka visa paredzētās darbības teritorija ir susināta un tajā jau ir izbūvēta pazemes drenāžas sistēma, nav pamata domāt, ka ar vēja parka būvniecību saistītās izmaiņas meliorācijas un drenāžas sistēmās varētu mainīt hidroloģisko režīmu paredzētās darbības teritorijā. Jāatzīmē, ka plānotā vēja parka teritorijā nav konstatēti mitruma apstākļu jutīgi īpaši aizsargājami biotopi.

Lokālplānojuma īstenošanā ievērot

- koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu paredzēt atbilstoši LR 2010. gada 14. janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
- meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010. gada 03. augusta noteikumu Nr. 714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.
- meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” prasībām.
- meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, pārvietošanai un pārbūvei; derīgo izrakteņu ieguvei; meža ieaudzēšanai; kokaugu stādījumu ieaudzēšanai lauksaimniecībā izmantojamā meliorētajā zemē; citām darbībām vietās, kur tas var traucēt meliorācijas sistēmas darbības režīmu, nepieciešami ZMNĪ izdoti tehniskie noteikumi.

Lokālplānojumā ir paredzētas aizsargjoslas koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997. gada 5. februāra likuma "Aizsargjoslu likums" un LR MK 2012. gada 02. maija noteikumu Nr. 306 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" prasībām un attēlotas Grafiskās daļas kartē atbilstoši mēroga noteiktībai.

2.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma grozījumiem, kas pieņemti 2022. gada 6. oktobrī ap vēja elektrostacijām nav nosakāmas drošības aizsargjoslas.

Lokālplānojuma teritorijā aizsargjoslas un citi aprobežojumi ir noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši lokālplānojuma risinājumiem. Lokālplānojuma teritorijas galvenie aprobežojumi noteikti un attēloti grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem un saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteikto (skat. arī nodaļu 1.3. "Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi").

Lokālplānojuma teritorijā jaunas aizsargjoslas tiks noteiktas no jauna izbūvētiem elektroapgādes objektiem. Lokālplānojumā paredzēts, ka no jauna būvējamā elektroapgādes infrastruktūra, kas paredzēta vēja parka infrastruktūras nodrošināšanai, tiek būvēta ceļu nodalījuma joslās zem ceļa klātnes un saskaņā ar LR Enerģētikas likuma 19. pantu:

1⁴) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskanošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās:

Un Energētikas likuma 21.pantu:

21.pants. "Eksploatacijas un drošības aizsargjoslas ap un gar energoapgādes komersantu objektiem tiek noteiktas Aizsargjoslu likumā. Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošana, kā arī to atjaunošana un pārbūve veicama, pēc iespējas izmantojot ceļa zemes nodalījuma joslas atbilstoši likuma "Par autoceļiem" 18.panta nosacījumiem.

Lai nodrošinātu kultūras pieminekļa aizsardzību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ietverta prasība:

- *Būvprojektēšanas laikā vēja elektrostacijas būvniecības vieta ir jāapseko arheologam un veicot vēja elektrostacijas un tās darbības nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, būvdarbu laikā jāpieaicina arheologs.*
- *Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, ceļu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.*

2.4. LOKĀLPILNVAROTŅUMA ĪSTENOŠANA

Lokālpilnvarotņu īsteno, izstrādājot vēja parka būvprojektu. Izstrādājot būvprojektu ņem vērā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu. Lokālpilnvarotņumā nenosaka apbūves kārtas – ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā. Lokālpilnvarotņu teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detaļplānojumus, ja tiek ievēroti Lokālpilnvarotņu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

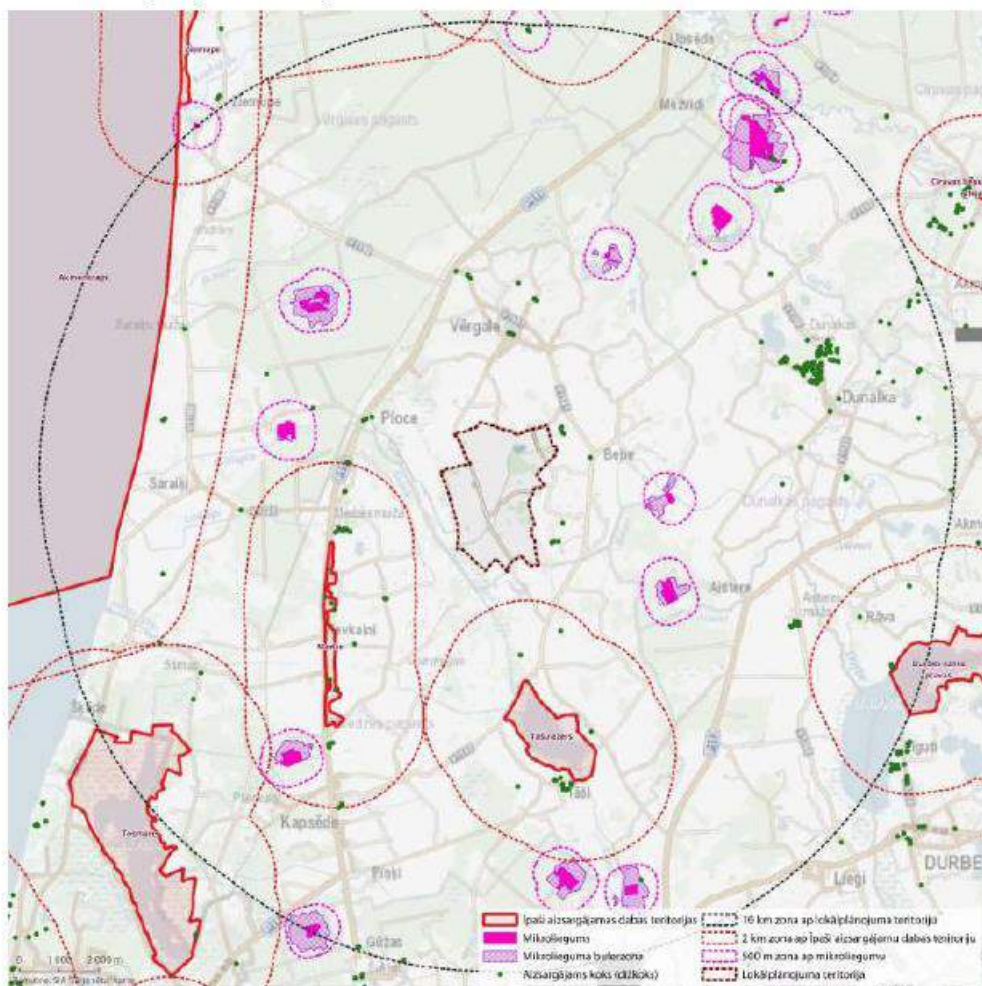
Lokālpilnvarotņu teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta izstrādājot būvprojektu/-s, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Jaunizbūvējamo piekļuves ceļu pie vēja elektrostacijām īpašumpiederības un apsaimniekošanas kārtību precizē līdztiekus būvprojekta izstrādei, izvērtējot ceļa izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā vai noslēdzot ceļa servitūta līgumu Civillikumā noteiktajā kārtībā.

1. Pielikums. Zemes vienības, kur potenciāli var tikt izvietotas vēja elektrostacijas

Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums
64960040452	64960040449
64960040314	64960040314
64960060002	64960060002
64960070232	64960070232
64960070032	64960070032
64960040117	64960070029
64960070230	64960070231
64960040050	64960040050
64960070016	64960070233
64960070033	64960070033

2. Pielikums Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas 10km rādiusā ap lokālplānojuma teritoriju



LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 911

Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā Sakas upē izsniegšanu Liepājas rajona Pāvilostas pilsētas zvejnieku saimniecībai "KAIJA"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Liepājas rajona Pāvilostas pilsētas zvejnieku saimniecība "KAIJA", reģistrācijas Nr. 42101022724, ģeogrāfiskā [..], iesniegums (09.10.2023. Nr.DKN/2023/4.10/3927-S), kurā lūgts izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Sakas upē.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, dome konstatē:

2023.gada 13.oktobrī beidzas termiņš Pāvilostas novada domes izsniegtai speciālai atļaujai (licencei) komercdarbībai Sakas upē. Uz Liepājas rajona Pāvilostas pilsētas zvejnieku saimniecība "KAIJA" ģeogrāfiskā vārda reģistrēts kuģošanas līdzeklis – motorlaiva LU3024.

Iesniedzējam nav nodokļu parādu, nav saņemtas ziņas, ka būtu 2023.gadā pārkāpis zvejniecības regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 no 2014.gada 23.decembra "Noteikumi par zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" nēģu zvejas rīki tiek piešķirti Sakas upē Pāvilostā.

Iesniedzēja 2022.gada apgrozījums mēnesī uz vienu strādājošo pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu.

Dome nekonstatē Ministru kabineta Noteikumu Nr.1015 no 2009.gada 8.septembra „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 10. un 11.punktā minētos gadījumus, tādēļ licence izsniedzama uz 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 8.septembra noteikumi Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu, 4., 7., 9.punktu, 17., 19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izsniegt** Liepājas rajona Pāvilostas pilsētas zvejnieku saimniecība "KAIJA", reģistrācijas Nr. 42101022724, adrese: Celtnieku iela 1B, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Sakas upē (Pāvilostā);
2. **Noteikt** minētās speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2023. gada 26.oktobra līdz 2028.gada 25.oktobrim;
3. **Pirms** atļaujas saņemšanas Liepājas rajona Pāvilostas pilsētas zvejnieku saimniecība "KAIJA", reģ. Nr. 42101022724, veikt valsts nodevas 14.23 euro iemaksu.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi VPVKAC klientu apkalpošanas speciāliste Samanta Šēle.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Pāvilstas pilsētas zvejnieku saimniecība "KAIJA" uz e-pastu [..]
2. VPVKAC klientu apkalpošanas speciālistei Samantai Šēlei

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 912

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtīnas uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 24.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2260-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zem kūtīnas “Virgu stallīši”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūti, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 002. Ēkas daļa, kūts Nr.6, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtīnas Nr.6 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot :
 - zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālista Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dacei Magonei – elektroniski: dace.magone@dkn.lv

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.912

**Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas
iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0466 daļa



kūtiņa Nr.6 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 002



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 913

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 18.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3144-S) ar lūgumu iznomāt zemi zem stallīšiem kadastra Nr. 64840080466003, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības 1,1432 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 003. Ēkas daļa, kūts Nr.5, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtiņas Nr.5 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot:
 - 1.1. zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - 1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālista Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dacei Magonei – elektroniski: dace.magone@dkn.lv

**Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas
iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0466 daļa



kūtiņa Nr.5 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 003



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 914

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtīnas uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 12.07.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/2473-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu “Virgu stallīši” uz 0,01ha no kadastra Nr.6484 008 0466, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 001. Ēkas daļa, kūts Nr.6, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtīnas Nr.6 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot:
 - zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālista Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dacei Magonei – elektroniski: dace.magone@dkn.lv

**Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagastā daļas
iznomāšanu kūtinās uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0466 daļa



kūtiņa Nr.6 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 001



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 915

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 26.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2606-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zem kūtiņas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 002. Ēkas daļa, kūts Nr.2, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra numurs 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtiņas Nr.2 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot :
 - 1.1. zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - 1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..].
2. Annai Ančenko – elektroniski: anna.ancenko@dkn.lv

**Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas
iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0466 daļa



kūtiņa Nr.2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 002



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 916

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 05.04.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/1279-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, [..] (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz [..] mirušā [..], personas kods [..], atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [..], [..], [..] un [..] vienādās daļās, katram 1/4 domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības **1/4 domājamo daļu** no dzīvojamās mājas "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**,

telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, **piekrītošām 919/2520 domājamām daļām** no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.

2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 917

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 12.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4700-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, [..] (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz [..] mirušā [..], personas kods [..], atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [..], [..], [..] un [..] vienādās daļās, katram 1/4 domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības **1/4 domājamo daļu** no dzīvojamās mājas "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**,

telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, **piekrītošām 919/2520 domājamām daļām** no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.

2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 918

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 12.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4699-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434810 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, [..] (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz [..] mirušā [..], personas kods [..], atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [..], [..], [..] un [..] vienādās daļās, katram 1/4 domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības **1/4 domājamo daļu** no dzīvojamās mājas "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**,

telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, **piekrītošām 919/2520 domājamām daļām** no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.

2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 919

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 12.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4698-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000434810** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, [..] (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz [..] mirušā [..], personas kods [..], atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [..], [..], [..] un [..] vienādās daļās, katram 1/4 domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kuram kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības **1/4 domājamo daļu no dzīvojamās mājas “Biržtalas 2”, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim Nr.3, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, piekrītošām 919/2520 domājamām daļām** no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 920

Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2023. gada 7. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2280-S) ar lūgumu ņemt pašvaldības uzskaitē inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64720030020015 un aktualizēt datus par būves piederību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, kadastra Nr. 64720030096, Lažas pagastā Dienvidkurzemes novadā, platība 0,38 ha, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Sūriku dambis”, kadastra Nr. 64720030096 reģistrēts **Lažas** pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000729297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kad. apz. 64720030095, ar kopplatību 0,38 ha uz kuras reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64720030020015 (turpmāk - zemes vienība).

Izvērtējot AS “Latvijas valsts meži” meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, pašvaldībai piederošo zemes vienību, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 618 “Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” (sēdes protokols Nr. 9 29. §) ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības. Pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu 2022. gada 19. augustā noslēgta Vienošanās par sadarbību (reģ. Nr. DKN/2022/10.1/77- CPL), kurā 1.5. punktā noteikts, ka pēc Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā no AS “Latvijas valsts meži” saņemšanas un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem, Nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu (pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.¹ panta noteikumiem).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo zemes vienību “Sūriku dambis”, Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0095 0,38 ha platībā (bilances vērtība uz 01.10.2023. 229,00 EUR) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumiem 6472 003 0020 015 (bilances vērtība uz 01.10.2023. 0 EUR) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Atzīt** par spēkā neesošu 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 618 “Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” (sēdes protokols Nr. 9 29. §).
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālists atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai I. Ķinēnai
2. AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei lv@lv.m.lv; j.guta@lv.m.lv
3. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J. Tīmanim
4. Komunālās pārvaldes vadītājam;
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
6. ĢIS speciālistei R. Rudzrogai

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.920

**Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā
bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

“Sūriku dambis”, Lažas pagasts , Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6472 003 0095
kopējā platība **0,38 ha**



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 921

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050842, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], 2022.gada 19.decembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4785-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu vai noslēgt jaunu zeme nomas līgumu uz zemes gabalu “Ječi 7/331”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 0069, sastāv no 45 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0842, 0,86 ha platībā, atrodas: 5 dārza mājas un 1 gārāža.

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 0842, 0,86 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju zemes nomas līgums Nr.75, par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0843, 0,06 ha platībā, beidzies 31.12.2022, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem,

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječi 7” ar adresi 2.Vīnogu iela, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0842 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 921

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050842, Ječi, Dunikas
pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0842
Zemes vienības kopējā platība 0,86 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 922

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 645200500854, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1731-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Ječos, Dunikas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 9”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0854, 0,21 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 4 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854, 0,21 ha platībā, atrodas: ēka, kura nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854 iznomāta vienam nomniekam sakņu dārzu vajadzībām 0,06 ha platībā, nomas līgums līdz 31.05.2026.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju zemes nomas līgums Nr.79, par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854, 0,06 ha platībā, beidzies 31.12.2022, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem,

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječi 9”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

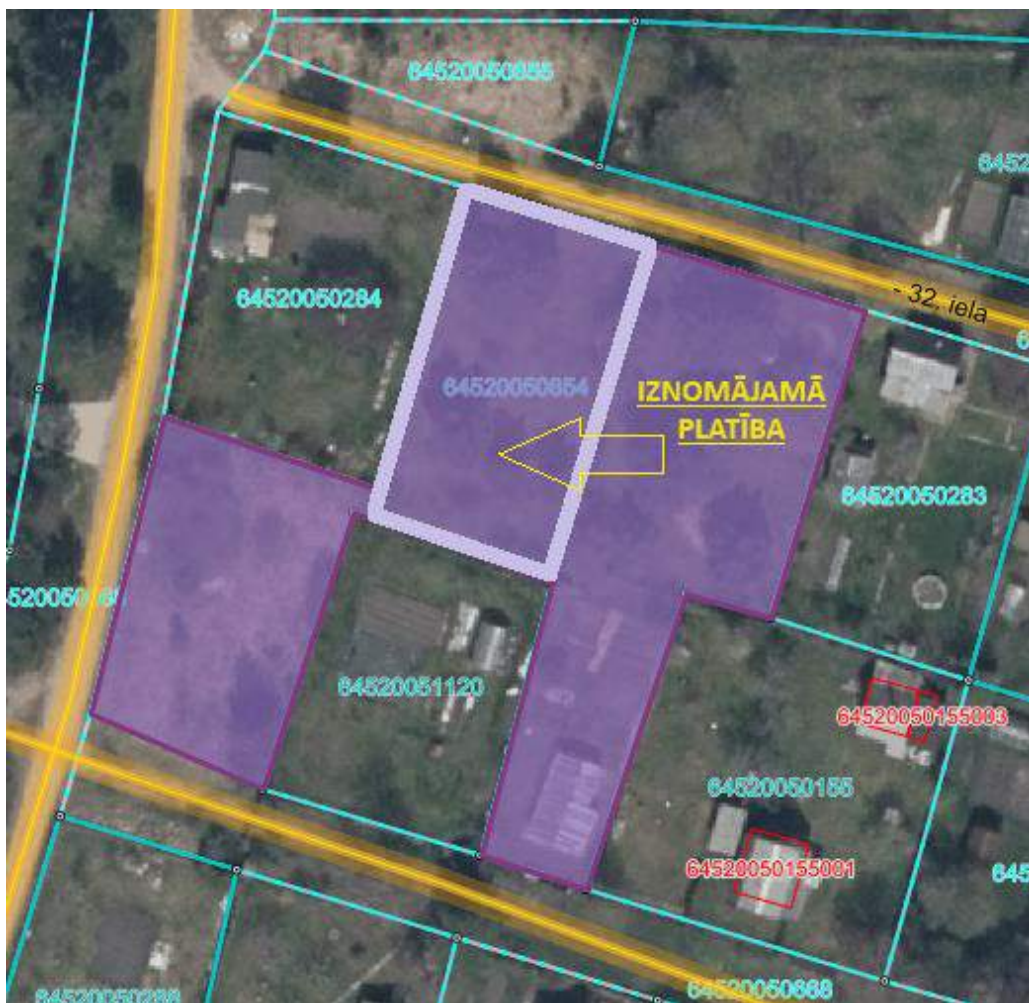
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 922

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 645200500854, Ječi, Dunikas
pagasts, dalas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0854
Zemes vienības kopējā platība 0,21 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 923

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Vīksnām", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 5.septembrī Nr. DKN/2023/4.9/3323-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Vīksnām" 5,24 ha platībā, Kalētu pagastā palīgsaimniecības saglabāšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā papildus norādīts, ka māsaimniecībā ir govys un jaunlops. Zeme tiek izmantota produktu ražošanai pašu vajadzībām (pašpatēriņam) un lūgts iznomāt saimniecības saglabāšanai.

Nekustamais īpašums "Pie Vīksnām", kadastra Nr.64640040094, Kalētu pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040094 7,18 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64640040094 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim (lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām).

2018.gada 7.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/1376 (pārjaunojuma līgums) (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Vīksnām" daļas 5,24 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040094, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējas īpašumā un lietošanā citas zemes vienības nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka iesniedzēja labticīgi lietojusi iznomāto platību, veikusi maksājumus un zemes platība būtiska pašpatēriņa vajadzību nodrošināšanai, lietderīgi pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 7.novembra zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/1376, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Pie Vīksnām" daļas 5,24 ha platībā, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040094, nomu lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 146 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu Kalētu pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild pa lēmuma 2., 3. un 4.punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- [..];
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 923

“Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Pie Vīksnām”, Kalētu pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040094

Zemes vienības kopējā platība 7,18 ha

Zemes vienības iznomātā platība 5,24 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 924

Par zemes vienības "Magones", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. 18.augustā Nr. DKN/2023/4.9/3122-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Magones", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 001 0331, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023.gada 12.jūlija lēmumu (B/2023/1.10/495-N), no nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 1,5 ha platībā un tai piešķirts jauns nosaukums "Magones", Bunkas pagasts.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 – 1,20 ha platībā, 15.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Magones", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0331, daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..];

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 924
**Par zemes vienības "Magones", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0331
Zemes vienības kopējā platība 1,50 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,20 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 925

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3061-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/1583 par zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, ar kadastra Nr. 6446 001 0024, sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0130, 6446 001 0126.

Īpašums “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0024, kadastra apzīmējums 6446 001 0130, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 2,20 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Ar iesniedzēju 01.11.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/1583 par zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0130, 2,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 31.10.2023.

Zemes vienība ir apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Būvvaldē iesniegts iesniegums par nekustamā īpašuma “Krotas Saulrieti”, Bunkas pagastā sadalīšanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības tiks atdalītas (pēc atdalīšanas tiks reģistrētas zemesgrāmatā), ka laukā ir iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 1.novembra zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/1583, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], uz zemes vienību “Krotas Saulrieti”, Bunkas

pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0130, 2,10 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 124 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. līdz 4. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 925
**Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā "Krotas Saulrieti", Bunkas
pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0130
Zemes vienības kopējā platība 2,20 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,10 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 926

Par zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagasts, daļas 2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 28. septembrī, Nr. DKN/2023/4.9/3642-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 002 0180, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamam īpašumam "Lazdulejas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0281, ar 26.11.2009. Durbes novada domes lēmumu, protokols Nr.22, noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 – 2 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. un zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2024 līdz 31.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lazdulejas", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0180, 2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024.gada 31.augustam;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 926
**Par zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagasts, daļas 2 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020180
Zemes vienības kopējā platība 4,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S. Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 927

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), dzīvojoša [..], 2023.gada 21.augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/3164-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, daļu 4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām un 2023.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/3686-S) ar papildus informāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64, zemes vienībai “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, 15,7 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 norādīta sekojoša eksplikācija: 14,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ūdens, 0,6 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 19.aprīlim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 daļa 4,0 ha platībā 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemti četri pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējai ir Lauku atbalsta dienesta projektu saistības Nr. 22-02-A00401-000258 līdz 2027. gada 31. decembrim un saimniecības lopu novietne atrodas aptuveni 200 m attālumā no iznomājamā zemes gabala, kas ir ļoti svarīgs govju ganāmpulka ražības faktors, ir lietderīgāk iznomāt Iesniedzējai zemes vienības daļu 4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 2027. gada 31. augustam. Šī platība tika iekļauta projekta pieteikumā, lai nodrošinātu projekta plānoto mērķi – tehnikas iegāde.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2016.gada 14.novembra zemes nomas līgumu Nr. 10-03/934, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, daļu 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 14.11.2023. līdz 31.08.2027.;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 148,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 927

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā
“Palīgsaimniecības”, Otāņu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 007 0087

Zemes vienības kopējā platība 15,7 ha

Zemes vienības iznomātā platība **4,0 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 928

Par zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagasts, daļas 1,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 28.09.2023, Nr. DKN/2023/4.9/3645-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 002 0180, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamam īpašumam "Lazdulejas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0281, ar 26.11.2009. Durbes novada domes lēmumu, protokols Nr.22, noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 31.08.2024.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 – 1,2 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023, un zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2024 līdz 31.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Lazdulejas", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0180, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024.gada 31.augustam;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

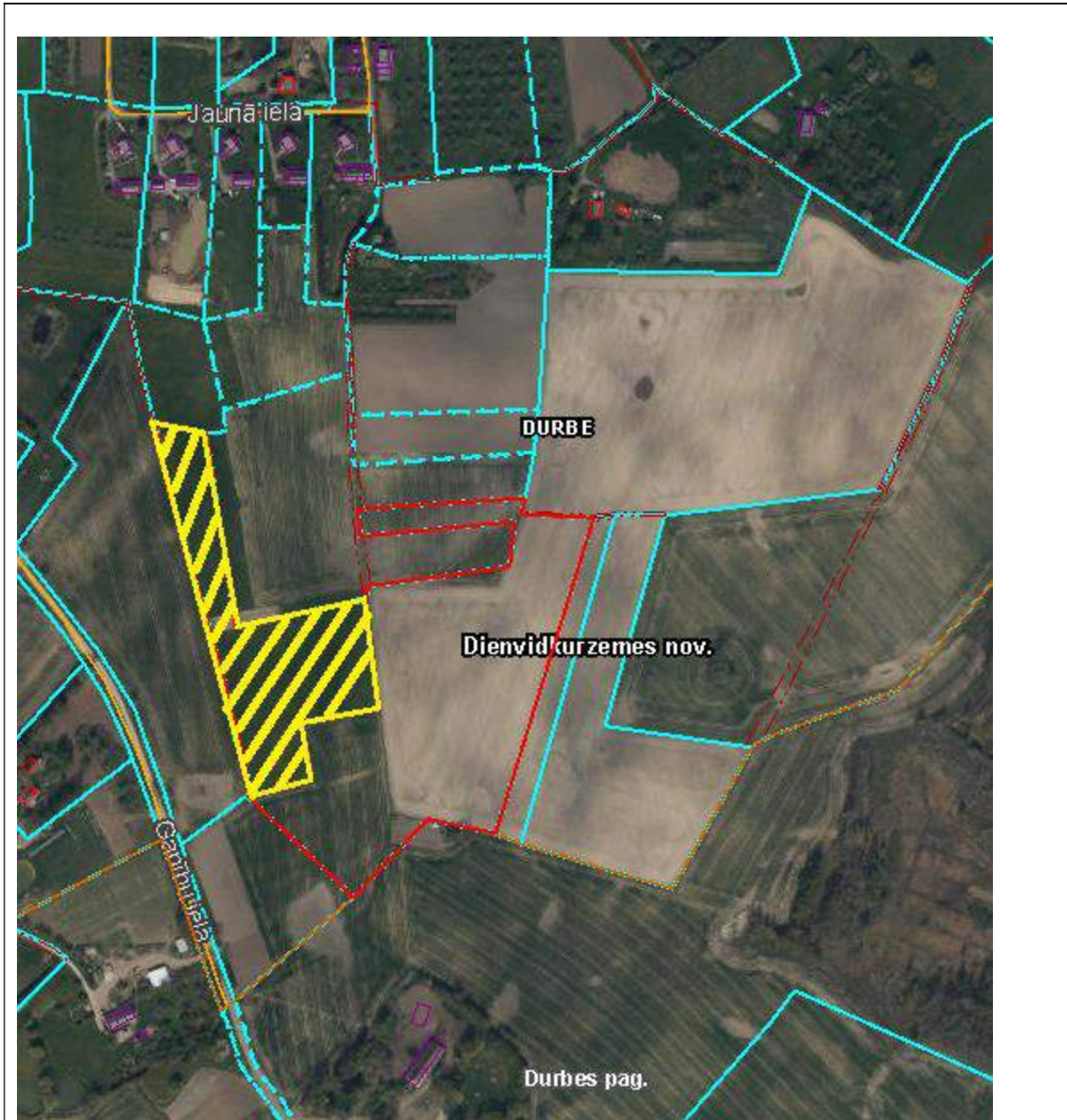
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 928
**Par zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagasts, daļas 1,2 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 64270020180
Zemes vienības kopējā platība 4,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,2 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S. Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 929

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, tiesības pārstāvēt atsevišķi [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3476, iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. septembrī, Nr. DKN/2023/4.10/3659-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0155, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu Nr.341 (protokols Nr.11. punkts Nr.29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0155, 0,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0155 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0155 – 0,5 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 022 0155 0,5 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. IK Saimnieks RO: uz e-pastu[.];
2. nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 929

**Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0155
Zemes vienības kopējā platība 0,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5** ha



Shēma ar attēlotām iznomātās zemes vienības robežām

*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Perkone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 930

Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, tiesības pārstāvēt atsevišķi [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3476, iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. septembrī, Nr. DKN/2023/4.10/3659-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, daļu 0,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu Nr.345 (protokols Nr.11. punkts Nr.33), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, 1,1 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2024. gada 9.aprīlim 0,53 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 – 0,5 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 022 0150, daļu 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

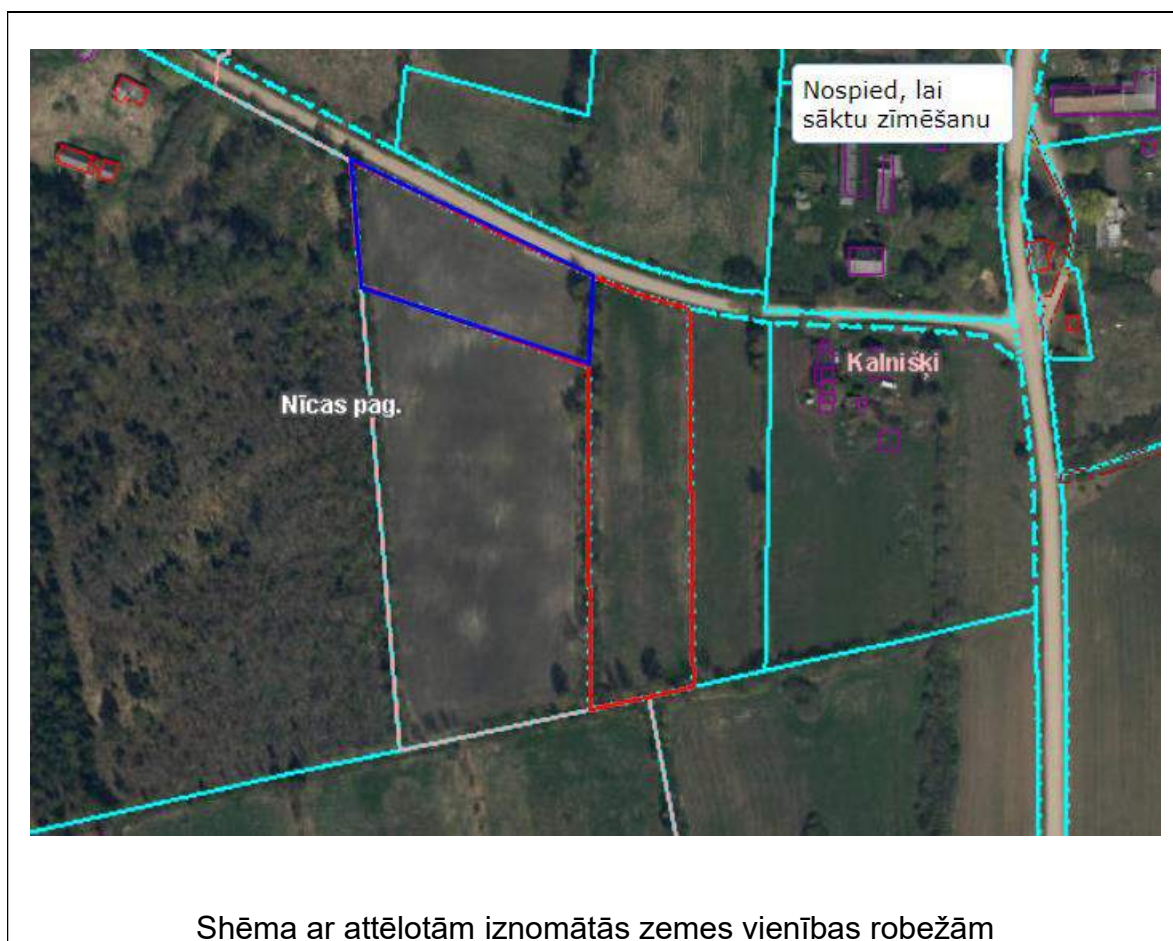
Lēmums nosūtāms:

1. IK Saimnieks RO: uz e-pastu[.];
2. nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 930

**Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 022 0150
Zemes vienības kopējā platība 1,1 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Perkone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 931

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ.2023. gada 22. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.10/1460-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā kadastra apzīmējums 6446 003 0121, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha krūmāji, 0,60 ha purvs. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, tā nav apaugusi ar krūmiem, ir izmantojam lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0121 – 1,60 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0121, 1,60 ha platībā,

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 931
**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas
pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0121
Zemes vienības kopējā platība 1,60 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,60 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 932

Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 22.08.2023., Nr. DKN/2023/4.9/3173-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, 0,03 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0102, ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14)., ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,70 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 daļa 0,7 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 18.09.2023. līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,03 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

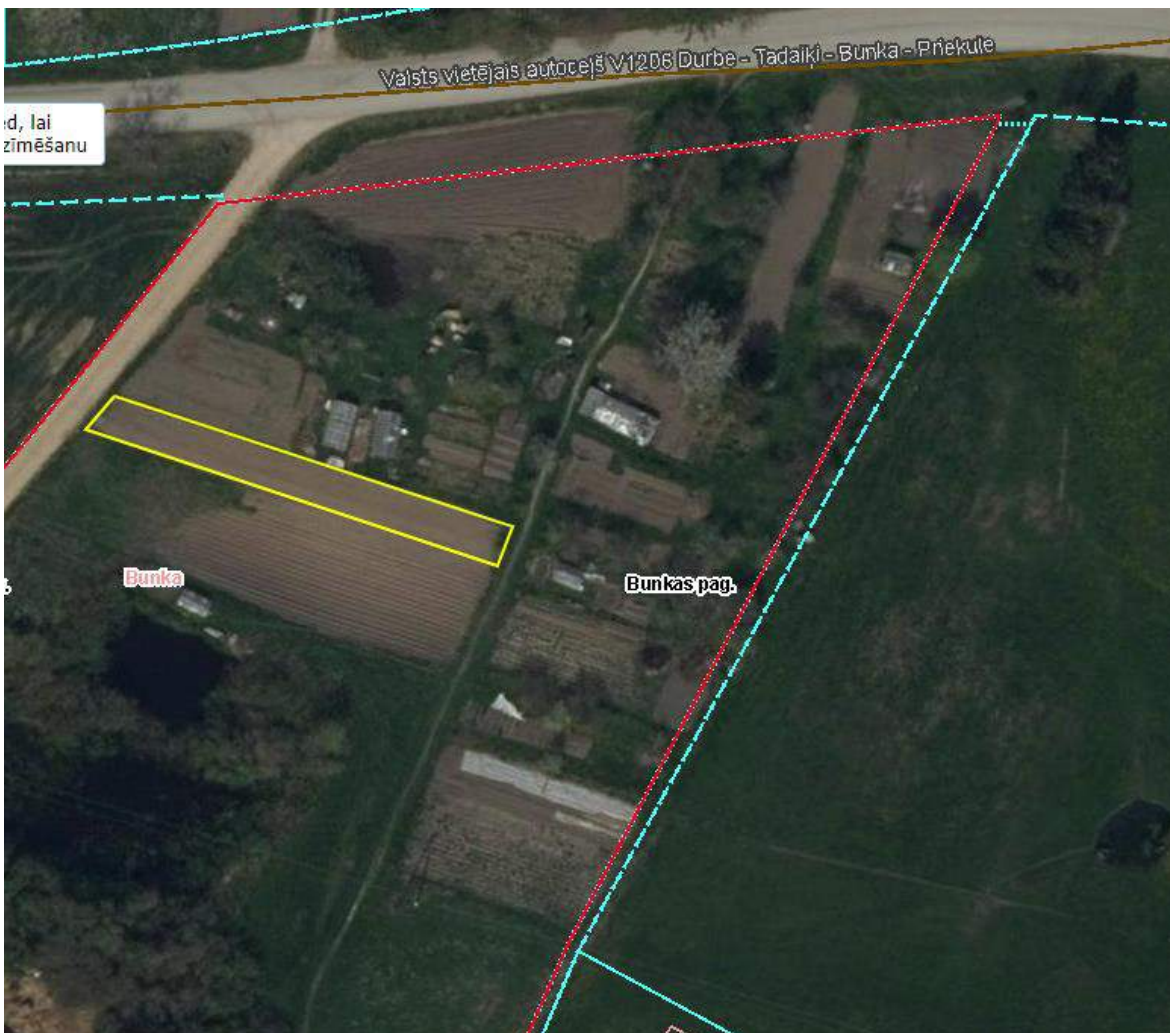
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 932
**Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0102
Zemes vienības kopējā platība 1,90 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,03 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 933

Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 26.04.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1961-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, 0,09 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0102, ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14) ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,70 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 daļa 0,7 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 18.09.2023. līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,09 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, daļu 0,09 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

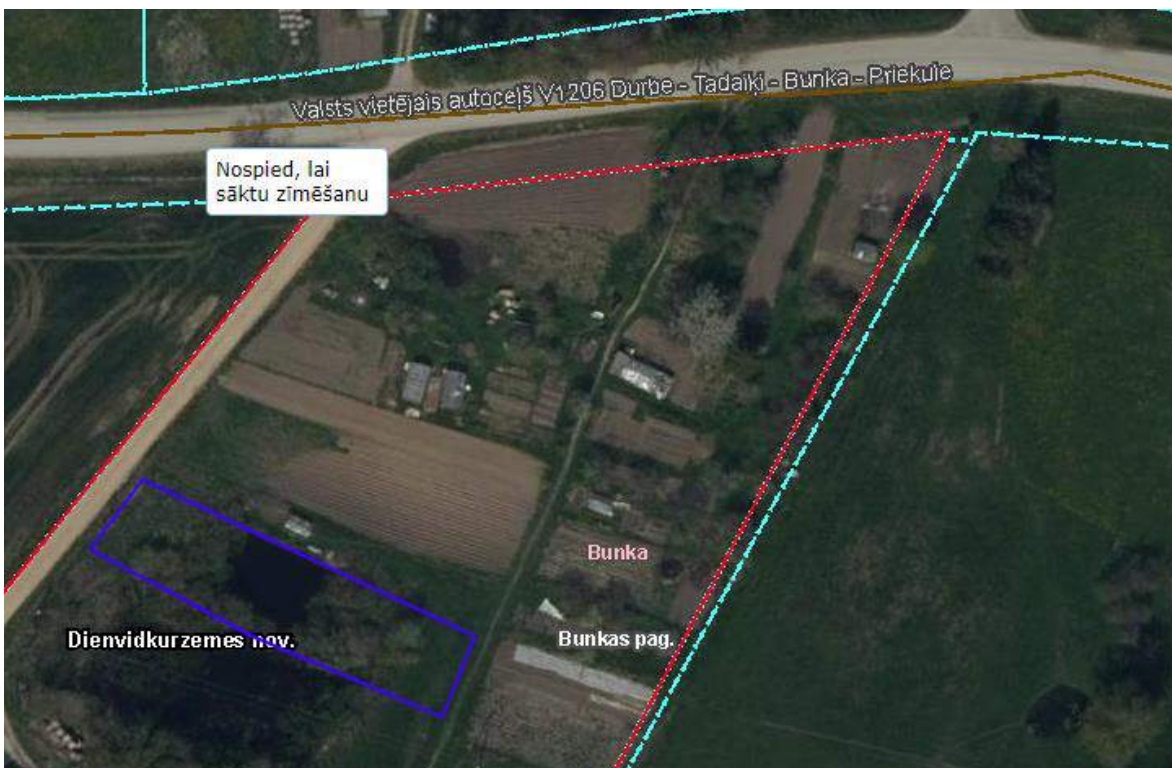
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 933
**Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 005 0102
Zemes vienības kopējā platība 1,90 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,09 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 934

Par nekustamā īpašuma Doktorāts, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja), 11.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3378-S) ar lūgumu iznomāt telpas nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 2,543 ha platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 un 6496 004 0171 004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvas telpas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 un 6496 004 0171 001 010. Iesniedzēja vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,1 m² platībā un daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,8 m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 76,9 m² platībā, kas sastāda 0,31 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt [..]**, personas kods [..], nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpu grupas daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,1 m² platībā un daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,8 m² platībā, fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;

1.2.telpu nomas maksu 0,31 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

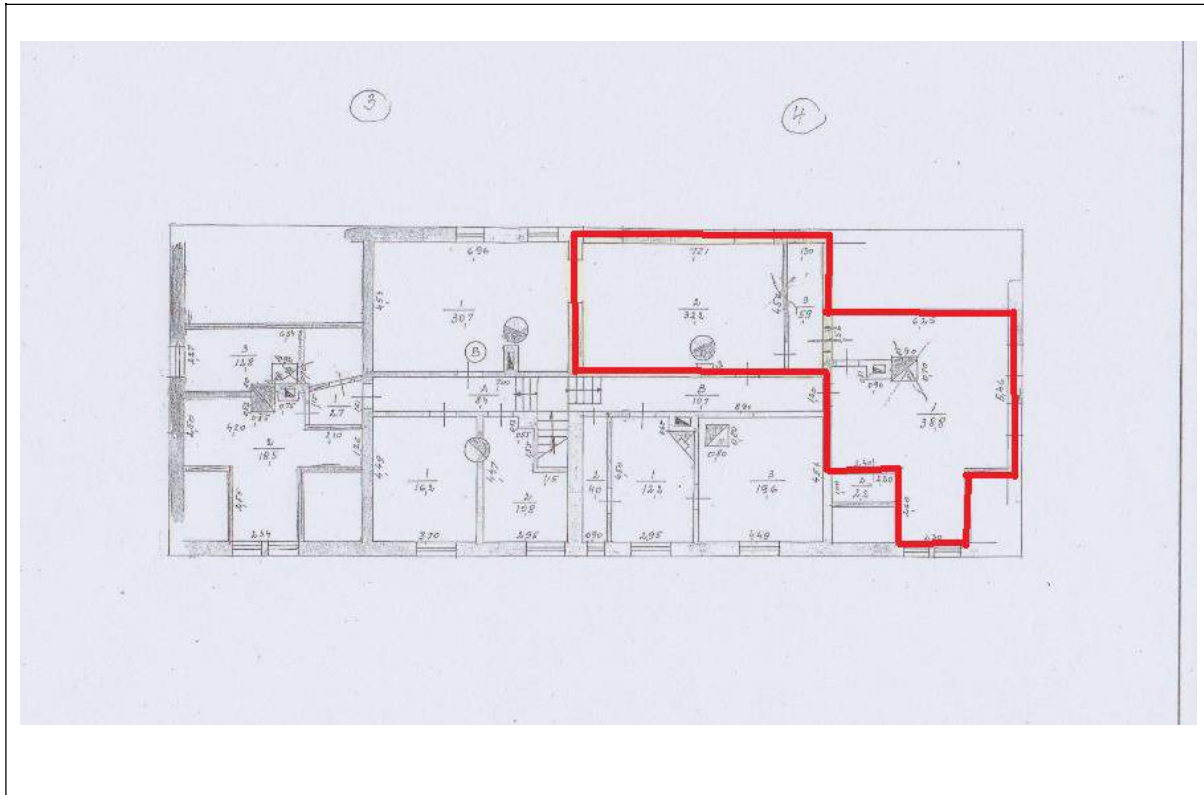
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Vērgales pārvaldes vadītājam V.Cielavai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 934

**“Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu
nomas līguma slēgšanu”**

Būves kadastra apzīmējums 6496 004 0171 001



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 935

Par grozījumiem 2011. gada 7. novembra zemes nomas līgumā Nr. 14

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk–iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023. gada 4. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/3743-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra Nr. 6450 003 1194, zemes vienības daļas nomu 2,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2011. gada 7. novembrī noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. 14 uz zemes vienību “Stūrīši”, Dunalkas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 2,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju 2018. gada 20. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 27/2019-D-V14/2011 “Par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu un nomas maksas precizēšanu”. Vienošanā noteikta pagarināšana līdz 2023. gada 31. decembrim

Ņemot vērā, ka nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, veicis maksājumus, un šobrīd uz zemes vienības ir iesēti ziemas kvieši, lietderīgāk ir pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Izdarīt** 2011. gada 7. novembra noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 14, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus **grozījumus:**
 - Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no zemes vienības “Stūrīši”, kas atrodas Dunalkas pagastā, zemes gabala kadastra Nr. 6450 003 1194, 2,8 ha platība.”
 - Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“2.1. Šis nomas Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad puses to apstiprinājušās ar saviem parakstiem, un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.”
 - Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 139,00 EUR par 1 ha gadā un pievienotās vērtības nodokli;
- Noteikt**, ka līguma 2.1.punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. punkta un 3.1. punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
- Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Dunalkas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

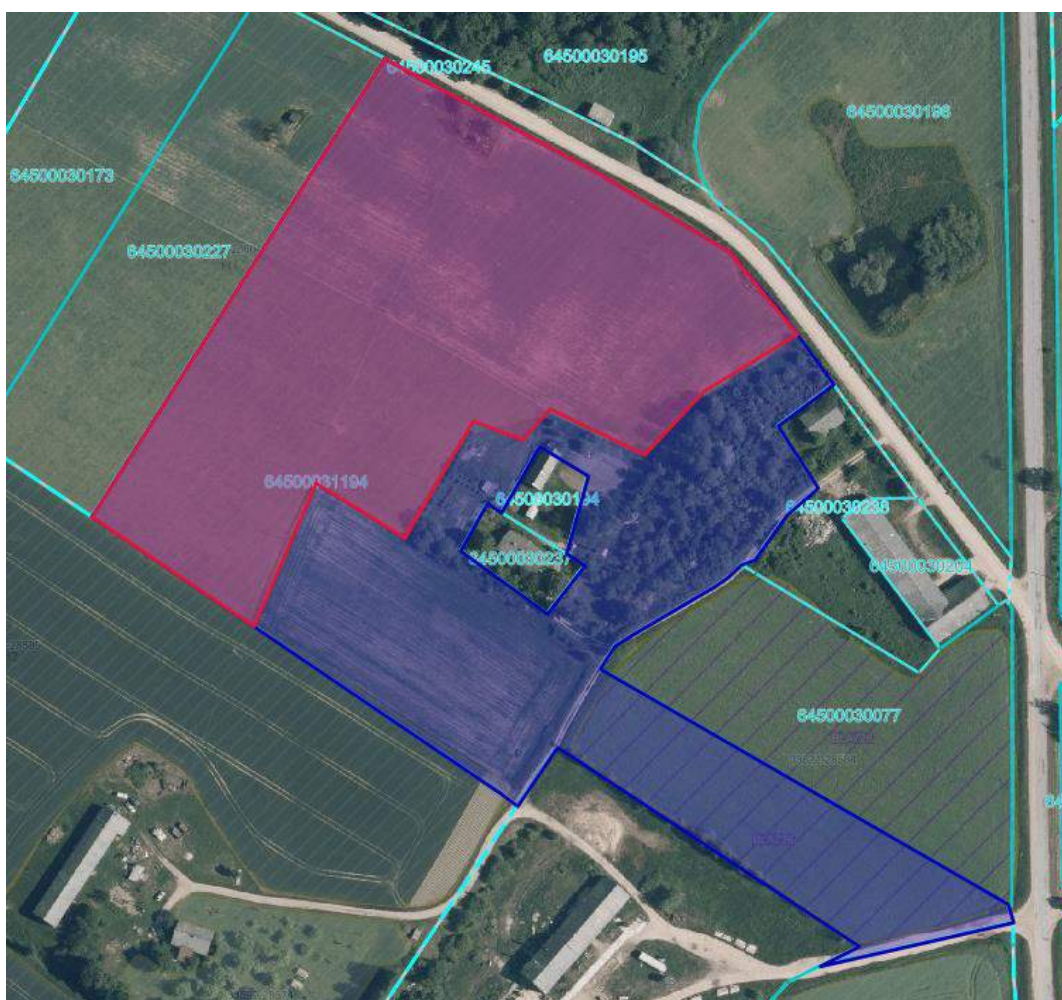
1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 935

Par grozījumiem 2011. gada 7. novembra zemes nomas līgumā Nr. 14

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 003 1194
Zemes vienības kopējā platība 5,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,8 ha

Zemes vienības kopējā platība 5,5 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības iznomātā platība 2,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 936

Par grozījumiem 2019. gada 18. marta nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-28

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 26. septembrī Nr. DKN/2023/4.10/3741-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-28 uz nekustamā īpašuma zemes vienībām "Ozolāji" un "Auzas", Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 002 0105, kopējā platība 40,19 ha, sastāv no septiņām zemes vienībām.

Nekustamais īpašuma "Auzas", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 002 0045, kopējā platība 3,30 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Ar iesniedzēju 2019. gada 18. martā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-28, kurš beigsies 2024. gada 1. janvārī, iznomājot lauksaimniecības vajadzībām nekustamo īpašumu:

- "Ozolāji" zemes vienības ar kadastra apz. 6468 001 0053 - 2,91 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 001 0055 - 5,29 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 002 0105 - 16,45 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 002 0153 - 5,79 ha platībā, kadastra apz. 6468 002 0154 - 2,55 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 009 0053 - 5,47 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 009 0142 - 1,73 ha platībā,

- "Auzas" zemes vienību ar kadastra apz. 6468 002 0045 - 3,30 ha platībā.

Ņemot vērā, ka šobrīd uz zemes vienības iesēti ziemas kvieši, ziemas rapsis, veikta zemes apstrāde un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 18. martā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-28, kas noslēgts ar SIA "EGLAT", reģ. Nr. 42103031168, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam"

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā iznomātājam sekojošu nomas maksu par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

- zemes vienībai 6468 001 0053 – 98,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 001 0055 – 117,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 002 0105 – 123,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 002 0153 – 98,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 002 0154 – 68,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 009 0053 – 129,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 009 0142 – 105,00 EUR;
 - zemes vienībai 6468 002 0045 – 111,00 EUR.”
2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.1. punkts stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un lēmuma 1.2. punkts stājas spēkā ar 2024. gada 1. janvāri.
 3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
 5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
 6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT", [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 936

**Par grozījumiem 2019. gada 18. marta nekustamā īpašuma nomas
līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-28**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0053
Zemes vienības kopējā platība 2,91 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,91 ha



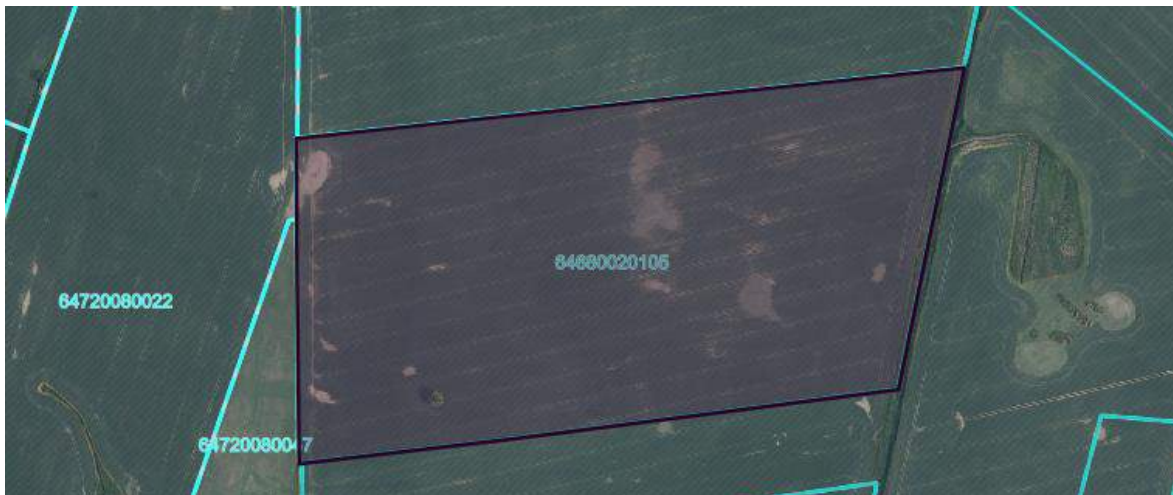
*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 001 0055
Zemes vienības kopējā platība 5,29 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,29 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0105
Zemes vienības kopējā platība 16,45 ha
Zemes vienības iznomātā platība 16,45 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0153
Zemes vienības kopējā platība 5,79 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,79 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0154
Zemes vienības kopējā platība 2,55 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,55 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 009 0053
Zemes vienības kopējā platība 5,47 ha
Zemes vienības iznomātā platība 5,47 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 009 0142
Zemes vienības kopējā platība 1,73 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,73 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0045
Zemes vienības kopējā platība 3,30 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,30 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 937

Par grozījumiem 2019.gada 7.maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-68

Izskatot SIA "Pansionāts Rokaiži", reģistrācijas Nr. 42103018367 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 2. augustā Nr. DKN/2023/4.10/2995-S), ar līgumu pagarināt nomas līgumu uz platībām "Ābeļnieki", "Dzeņi" un "Dūdas", samazinot nomas platību "Dūdas" un palielinot platību "Dzeņi", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 7. maijā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-68 par nekustamā īpašuma "Rokaižu palīgsaimniecība", Kazdangas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2024. gada 1. janvārī.

Ar iesniedzēju 2019. gada 2. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 1 par 2019. gada 7. maija līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 grozījumiem (reģ. Nr. 2.7.2/TEZN-867), kurā grozīts nekustamā īpašuma nomas līguma 1.1. punkts, samazinot platību.

Ar iesniedzēju 2022. gada 3. jūnijā noslēgta vienošanās Nr. 2 par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-68 (reģ. Nr. DKN/2022/11.1/202), kurā grozīts nekustamā īpašuma nomas līguma 1.1. punkts, precizējot platības.

Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav un ka nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, lietderīgāk ir pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 7. maijā noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-68, kas noslēgts ar SIA "Pansionāts Rokaiži", reģ. Nr. 42103018367, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības Kazdangas pagastā: "Dzeņi" ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0219, daļu 4,4 ha platībā, "Ābeļnieki" ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0220, daļu 3,1 ha platībā, "Dūdas" ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0221, to izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme".

1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2028. gada 30. septembrim".

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam sekojošu nomas maksu, par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

- zemes vienībai 6468 002 0219 - 96,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0220 – 98,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0221 – 80,00 EUR.”

2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.2.punkts stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet lēmuma 1.1. un 1.3.punkti stājas spēkā ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pansionāts Rokaiži", [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 937

**Vienošanās par grozījumiem 2019.gada 7.maija nekustamā īpašuma
nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-68**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0219
Zemes vienības kopējā platība 7,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,4 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0220
Zemes vienības kopējā platība 3,1 ha
Zemes vienības iznomātā platība 3,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0221
Zemes vienības kopējā platība 9,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,1 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 938

Par nekustamā īpašuma "Vijas", Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], iesniegumu (reģistrēts 08.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3368-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Vijas" Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu biedrībai "Vijas", reģistrācijas Nr.50008326801, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas "Vijas", Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku 21.06.2023. kopsapulces protokols;
- 09.08.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 17.07.2023. lēmums par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā.

Nekustamais īpašums "Vijas", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novadā sastāv no 2 stāvu 4 dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,5 ha platībā, visi dzīvokļi ir reģistrēti Zemesgrāmatā. Dzīvoklis Nr. 1 reģistrēts Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ar kopējo platību 57,3 m², pārējie dzīvokļu īpašumi pieder privātpersonām. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas "Vijas", Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 30.09.2023. kopējais parādsaistību apmērs, neiekļaujot tajā mājas uzkrājuma veidošanai paredzēto summu, ir EUR 87,30 (astoņdesmit septiņi eiro un 30 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 451,73 (četri simti piecdesmit viens eiro un 73 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma "Vijas", Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 004 0775), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,5 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Vijas", reģistrācijas Nr.50008326801, ar 2023.gada 1.novembri.

2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - biedrības “Vijas” valdes locekles [..] un [..].
3. SIA “Priekules nami” pārskaitīt biedrībai “Vijas”, reģistrācijas Nr.50008326801, mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Pēc nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, izslēgt dzīvojamo māju “Vijas”, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no pašvaldības grāmatvedības bilances un 01.04.2022. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Nr. DKN/2022/4.6/4.
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vienoties ar SIA “Priekules nami” valdes locekli Artu Braunu par savstarpējo saistību izpildes procesu. Ja vienošanās netiek panākta vai pildīta, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
6. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 3. un 5. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
8. Pamatlīdzekļu grāmatvede Genovaite Vaičekauska atbild par lēmuma 4.punkta izpildi daļā par mājas izslēgšanu no pašvaldības bilances.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrības “Vijas” valdes locekļēm [..],
2. SIA “Priekules nami”,
3. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai,
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 939

Par nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas “Kalnāres”, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [..], personas kods [..], iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/3099-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Kalnāres”, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku 02.08.2023. kopsapulces protokols;
- 09.08.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 01.03.2023. pilnvara Nr.DKN/2023/4.12/25, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Vienstāvu 6 dzīvokļu dzīvojamā māja “Kalnāres”, Priekules pag. atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu Kalnu iela 1 sastāvā. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un funkcionāli saistītā zemes gabala 1,2 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas vēl viena ēka, kas nav reģistrēta Zemesgrāmatā. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā. Dzīvokļi Nr. 1, 3, 5 un 6 pieder privātpersonām. Dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 29,7 m², un dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 29,6 m², Zemesgrāmatā reģistrēti uz pašvaldības vārda un atrodas pašvaldības bilancē. Ar 2022.gada 7.marta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/28-PL, [..] nopirka dzīvokli "Kalnāres"-2, Priekules pagastā, bet nav reģistrējusi zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Kalnāres”, Priekules pagastā dzīvokļu īpašniekiem uz 30.09.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 1606,37 (viens tūkstotis seši simti seši eiro un 37 centi), tajā skaitā EUR 1441,06 (viens tūkstotis četri simti četrdesmit

viens eiro un 6 centi) par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu. Norādītājā parādsaistību apmērā nav iekļauta mājas uzkrājuma veidošanai paredzētā summa.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma pēc adreses “Kalnāres”, Priekules pag., Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6482 002 0059), kas sastāv no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un zemes gabala 1,2 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [..], personas kods [..], ar 2023.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Priekules nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors,
 - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [..].
3. Pēc nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, izslēgt dzīvojamo māju “Kalnāres”, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., no pašvaldības grāmatvedības bilances un 01.04.2022. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Priekules nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Nr. DKN/2022/4.6/4.
4. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vienoties ar SIA “Priekules nami” valdes locekli Artu Braunu par savstarpējo saistību izpildes procesu. Ja vienošanās netiek panākta vai pildīta, SIA “Priekules nami” celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
5. SIA “Priekules Nami” atbild par lēmuma 4. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par lēmuma 2.punkta izpildi daļā par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
7. Pamatlīdzekļu grāmatvede Genovaite Vaičekauska atbild par lēmuma 3.punkta izpildi daļā par mājas izslēgšanu no pašvaldības bilances.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. SIA “Priekules nami”;
3. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai;
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 940

Par nekustamā īpašuma "Viči", Otaņķu pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Viči", Otaņķu pagastā, kadastra Nr. 6480 003 0099, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000746316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1,31 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,27 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,04 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Viči", Otaņķu pagastā, zemes vienību ar kadastra apz. 6480 003 0099 1,31 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

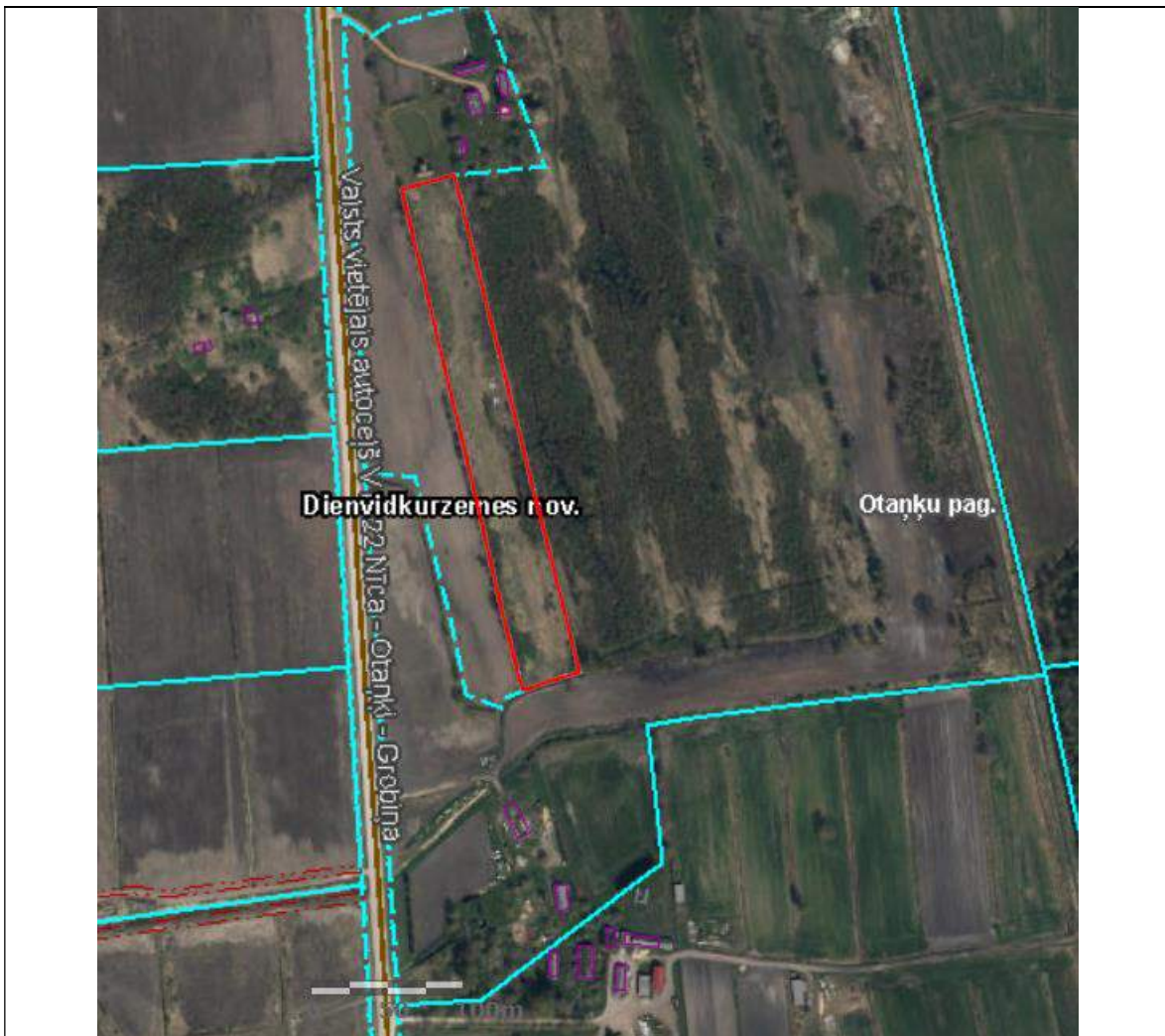
Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.940

Par nekustamā īpašuma “Viči”, Otaņķu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 003 0099
Zemes vienības kopējā platība 1,31 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 941

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Ploces purvs”, Vērgales pagasts kūdras ieguves vajadzībām

Izskatot SIA “Pindstrup Latvia”, reģistrācijas Nr.40003228381, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/502-S), ar lūgumu izskatīt jautājumu par 2001.gada 22.maija Zemes nomas līguma pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ploces purvs”, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 006 0040 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460169 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0040, 229,04 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,24 ha, purvs 183,05 ha, meži 34,4 ha, zem ūdens 9,23 ha un zem ceļiem 2,12 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts SIA “Pindstrup Latvia” (turpmāk – Nomnieks).

Nomnieks vēlas pagarināt 2001.gada 22.maija Zemes nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nomniekam nav.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.¹ punktam, iznomātājs rīko konkursu vai konkursu ar tam sekojošu izsoli (turpmāk – izsole) par zemesgabala nomas tiesībām derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai, ja publiskas personas īpašumā esošā zemesgabala platība, kurā paredzēts iegūt derīgos izrakteņus, ir lielāka par 150 ha – kūdrai.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.¹⁹ punktam, ja zemesgabalu zemes dzīļu izmantošanai iznomā, nerīkojot konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu. Saskaņā ar SIA “Latio” novērtējumu 1 ha attiecinātā tirgus nomas maksa, 2022.gada 31. decembrī noteikta **156 EUR** (viens simts piecdesmit seši eiro) gadā (tai skaitā nomas maksa 35 EUR par zemes gabala 1 ha un papildus 0,21 EUR maksa par katru iegūto kūdras kubikmetru).

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.33 punktam, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot konkursu vai izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt

likumā "Par zemes dzīlēm" noteikto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dzīļu izmantošanas licences termiņu.

Maksimālais kūdras ieguves atļaujas termiņš - 75 gadi.

Ņemot vērā, ka iznomātajam nomas maksa jāpārskata ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nekustamā īpašuma "Ploces purvs", Vērgales pagasts zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960060040 platībā 229,04 ha tiek iznomāta uz sešiem gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 56.¹, 56.¹⁹ 56.²⁶ un 56.³³ punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 9.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2001.gada 22. maija Zemes nomas līgumu, par zemes vienības "Ploces purvs", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 006 0040, 229,04 ha platībā iznomāšanu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim ;
 - 1.2. zemes nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai par 1 ha gadā - 156 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Nomniekam kompensēt pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu 1750,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kopā 2117,50 EUR.
3. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
4. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vērgales pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pindrup Latvia" – [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 941

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Ploces purvs”,
Vērgales pagasts kūdras ieguves vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960060040
Zemes vienības kopējā platība 229,04 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 942

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai Liepājas iela 6B, Priekule, konstatēja, ka nepieciešams nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule, noslēdzot ceļa servitūta līgumu.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0058, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000088021 uz [..], personas kods [..] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0058, 0,2396 ha platībā, kurai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu Liepājas iela 6B, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 6B, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0104, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000725076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101, 0,2671 ha platībā.

2023.gada 30.augustā nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, Priekule, īpašnieci [..] nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.9/1833-N ar lūgumu sniegt atbildi par ceļa servitūta līguma slēgšanu.

2023.gada 12.septembrī saņemta atbilde (iereģistrēta ar Nr. DKN/2023/4.9/3399-S), ka īpašuma Liepājas iela 6, Priekule, īpašniece piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Liepājas iela 6B, kadastra Nr.6415 001 0104, Priekule, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101 par labu nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, kadastra Nr. 6415 001 0058, Priekule, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0058: nosakot servitūta ceļu **13 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 58,5 m²** (0,00585 ha), atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, kadastra Nr. 6415 001 0058, Priekule, īpašnieci [..], personas kods [..].
- 3. Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, Priekule, īpašniece.
- 4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild** par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 942

“Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0101

Servitūta platība 0,00585 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 943

Par zemes vienības daļas “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0012, ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 70,5 ha platībā. Zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, 50,8 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 48,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zeme zem ūdens, 0,5 ha zem ceļiem, 1 ha citas zemes. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts 8 nomniekiem.

Vienam no nomniekiem 13.11.2023. beigsies nomas līgums uz zemes nomu 7 ha platībā. Zemes noma pieejama ar 14.11.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, 7 ha platībā no 15.09.2023. līdz 29.09.2023. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv - Iznomājамie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0012 daļu 7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 155 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 943

**Par zemes vienības daļas “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts nodošanu
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 006 0012
Zemes vienības kopējā platība 50,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 7 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 944

Par zemes vienības daļas “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0012, ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 noteikts par pašvaldībai piekritošu zemi. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 70,5 ha platībā. Zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, 50,8 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 48,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zeme zem ūdens, 0,5 ha zem ceļiem, 1 ha citas zemes. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts 8 nomniekiem.

Vienam no nomniekiem 30.09.2023. beidzās nomas līgums uz zemes nomu 4,5 ha platībā. Zemes noma pieejama ar 01.10.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, 4,5 ha platībā no 15.09.2023. līdz 29.09.2023. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv - Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0012 daļu 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 141 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 944

**Par zemes vienības daļas “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts nodošanu
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 006 0012
Zemes vienības kopējā platība 50,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība **4,5 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 945

Par zemes vienības daļas "Alejiņas", Kazdangas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Alejiņas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 008 0026, reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026, 18,73 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,3 ha, meži 2,14 ha, 0,71 ha krūmāji, zeme zem ūdeņiem 2,0 ha, zeme zem ceļiem 0,23 ha, pārējās zemes 0,35 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts 7 nomniekiem ar garāko nomas termiņu līdz 31.12.2024.

Viens no nomniekiem atteicies no turpmākās zemes nomas 3,7 ha platībā. Zemes nomas platība pieejama ar 01.11.2023.

Zemes vienības daļa 2,3 ha platībā atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā, bioloģiskās daudzveidības uzturēšanas zālajos (BDUZ) 3. klasē. Zemes vienības daļas platību nav atļauts uzart (skat. pielikumā).

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība "Alejiņas", Kazdangas pagasts, 3,7 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē īpašuma "Alejiņas", Kazdangas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 daļas 3,7 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.12.2024.,
 - 2.3. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 74 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 2.4. zemes vienības daļas platības 2,3 ha atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā (nav atļauts uzart),
- 2.5. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.,
- 2.6. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, izsoles noteikumos iekļaujot lēmuma 2.punkta nosacījumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

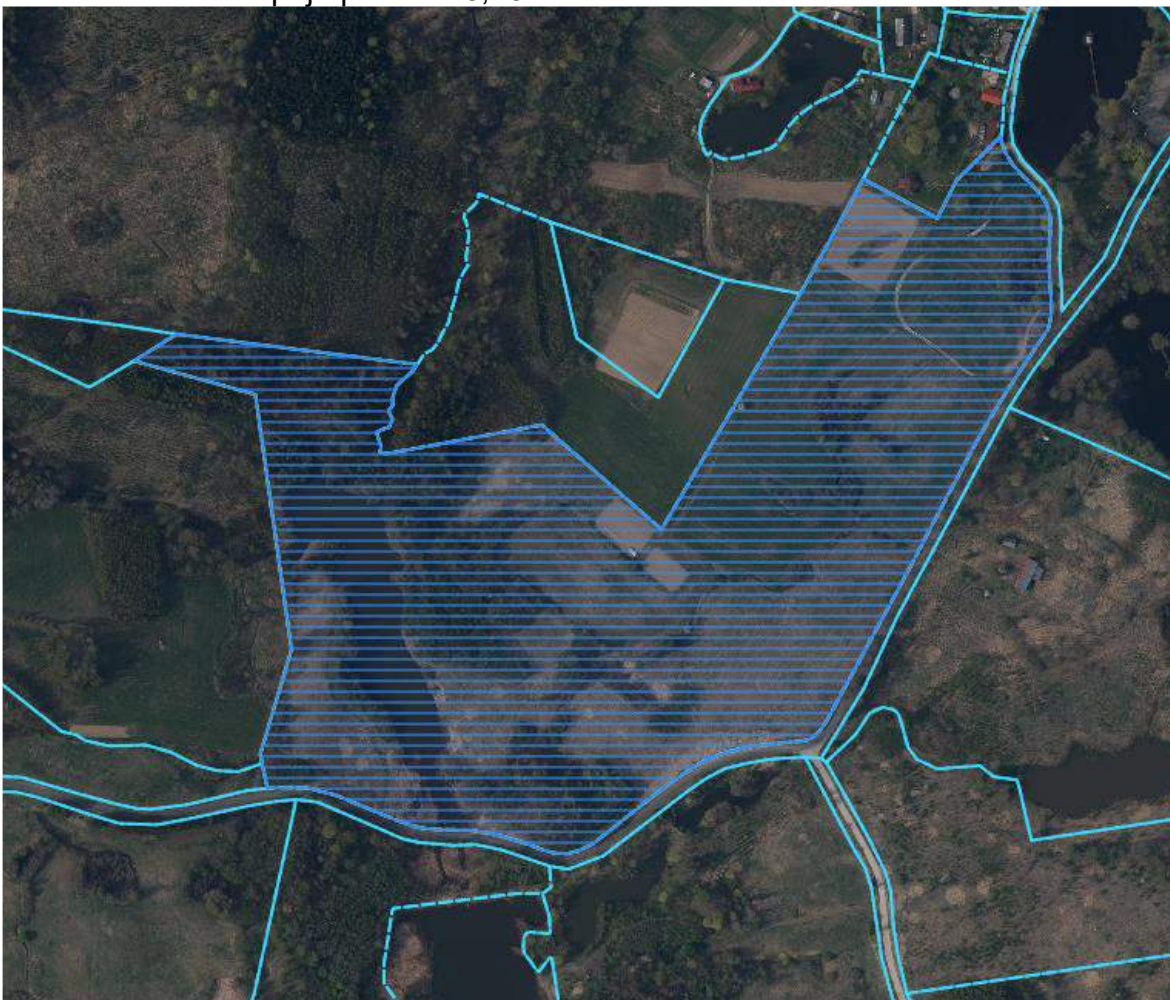
1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 945

**Par zemes vienības daļas "Alejinas", Kazdangas pagasts nodošanu
nomas tiesību izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 008 0026
Zemes vienības kopējā platība 18,73 ha
Zemes vienības brīvās platība iznomāšanai 3,7 ha

Zemes vienības kopējā platība 18,73 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Zemes vienības brīvās platības iznomāšanai 3,7 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 946

Par nekustamā īpašuma "Vēji"- 4, Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Vēji"- 4, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0059, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.102 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 36,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3690/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0231 001, 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vēji"- 4, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0059, sastāvošu no dzīvokļa 36,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 3690/16820 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0231 001, 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 947

Par nekustamā īpašuma "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Birznieku ferma", Embūtes pagastā, kadastra Nr.6454 003 0156, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000747636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0156, 3,32 ha platībā, no kuriem 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha zem ūdens un 0,32 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 003 0156, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6454 003 0156, 3,32 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A.Dēlandam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 947
"Par nekustamā īpašuma "Birzniņu ferma", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454 003 0156
Zemes vienības kopējā platība 3,32 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 948

Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 27, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 27, Aizputē, kadastra Nr.6405 010 0110, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000731596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0110, 1546 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 1546 m² citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, zemes vienība atrodas apbūves teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir centra apbūves teritorijas.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs sakņu dārza zemes nomas līgums līdz 2023. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 27, Aizpute, kadastra Nr.6405 010 0110, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0110, 1546 m² platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. Līdz 2023. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam A. Čanderam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneideri.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 948

“Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 27, Aizpute, nodošanu atsavināšanai
izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 010 0110

Zemes vienības kopējā platība 1546 m²



Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 949

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 6-10, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0908, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 333 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 6-10, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0908, sastāvošu no dzīvokļa 30,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 300/3825 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 950

Par nekustamā īpašuma "Kalnāji", Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kalnāji", Tadaikū pagastā, kadastra Nr.6488 009 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000450162 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0101, 0,7 ha platībā, un būves ar kadastra apz. 6488 009 0040 001.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,23 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,03 ha zem ūdens, 0,03 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un mežu teritorijās.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnāji", Tadaikū pagastā, kadastra Nr.6488 009 0101, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6488 009 0101, 0,7 ha platībā, un būve ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0040 001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv.
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 950

“Par nekustamā īpašuma “Kalnāji”, Tadaikņu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 009 0101

Zemes vienības kopējā platība 0,7 ha



Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 951

Par nekustamā īpašuma "Oši", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Oši", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0069, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670816 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0069, 6,39 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,06 ha, meži 3,86 ha, purvi 1,13 ha, zeme zem ūdens 0,25 ha, citas zemes 1,09 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam, zemes vienība atrodas lauku un mežu teritorijā, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 37 200 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Oši", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0069, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0069, 6,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - 37 200 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. īpašumam nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.951

Par nekustamā īpašuma “Oši”, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Oši”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6494 004 0069
kopējā platība **6,39 ha**



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 952

Par nekustamā īpašuma "Ķeri", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ķeri", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0064, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0064, 11,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,32 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauksaimniecība, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un mežsaimniecība

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ķeri", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0064, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0064, 11,25 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.
6. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

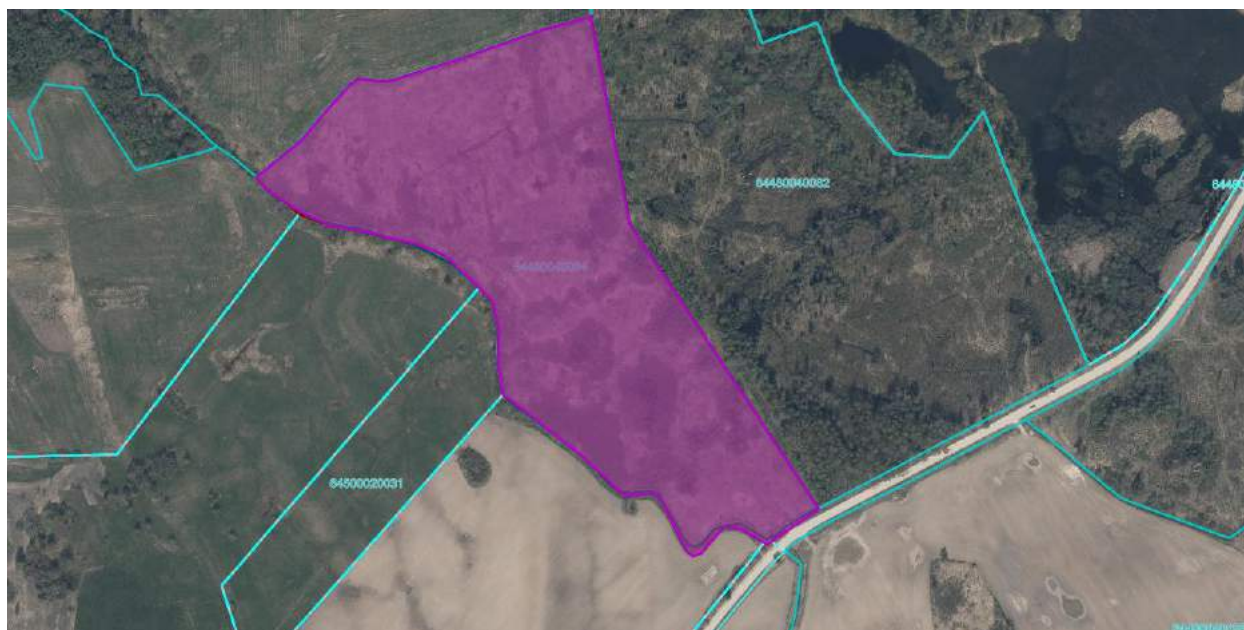
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Mednieku klubam "Mežrozes"

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 952

**Par nekustamā īpašuma “Ķeri”, Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Ķeri”, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6448 004 0064
kopējā platība 11,25 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 953

Par nekustamā īpašuma "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Krieviņiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0085, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0085, 1,67 ha platībā, no kuriem 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0085, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0085, 1,67 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. zemes vienībai nav tiešas piekļuves no ceļa,
 - 3.2. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ. Laugalim;
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 953

“Par nekustamā īpašuma “Pie Krieviņiem”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 004 0085

Zemes vienības kopējā platība 1,67 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 954

Par nekustamā īpašuma "Lauksargi"-6, Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Lauksargi"–6, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 207 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 495/2714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauksargi"–6, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0054, sastāvošu no dzīvokļa 51,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 495/2714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneiderei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Dzīvokļu komisijai.

5. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikų pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 955

Par nekustamā īpašuma "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Violas 96" kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999, 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Violas 96", Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0999, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999, 0,591 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 956

Par nekustamā īpašuma "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Priedniekiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0412, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0412, 2,93 ha platībā, no kuriem 2,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0412, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0412, 2,93 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ. Laugalim.
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 956

“Par nekustamā īpašuma “Pie Priedniekiem”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6464 004 0412

Zemes vienības kopējā platība 2,93 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 957

Par nekustamā īpašuma "Ozolāji", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0378, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000712057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0368, 6,31 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens un 1,66 ha mežs.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ozolāji", Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0378, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0368, 6,31 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošināta piebraukšanas iespēja.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubilute atbild par lēmumu izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 957

**Par nekustamā īpašuma “Ozolāji”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 002 0368
Zemes vienības kopējā platība 6,31 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 958

Par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gravenieki", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 003 0186, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0078, 7,55 ha platībā, no kuriem 2,98 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,32 ha mežs, 3,03 ha krūmi un 0,22 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gravenieki", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 003 0186, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6498 003 0078, 7,55 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmumu izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei;
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 958

“Par nekustamā īpašuma “Gravenieki”, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6498 003 0078

Zemes vienības kopējā platība 7,55 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 959

Par nekustamā īpašuma “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagastā, kadastra Nr. 6450 005 0213, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000682756 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0210, 1,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6454 005 0213, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0210, 1,89 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikšu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 959

**Par nekustamā īpašuma “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6450 005 0210
Zemes vienības kopējā platība 1,89 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S. Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 960

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 900 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 88,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0094, sastāvošu no dzīvokļa 88,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

5. Dzīvokļu komisijai
6. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 961

Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0138, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 961

Par nekustamā īpašuma Zaku iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64070010138
Zemes vienības kopējā platība 2,1637 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 962

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3-26, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 3-26, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64649000098, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 115 26 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 35,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 18/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu aleja 3-26, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0098, sastāvošu no dzīvokļa 35,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 18/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

5. Dzīvokļu komisijai
6. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
7. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 963

Par nekustamā īpašuma “Jūlijas”, Sakas pag., nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jūlijas”, Sakas pag., kadastra Nr. 6486 012 0002, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601095 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0100, 6,44 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,79 ha lauksaimniecības zeme, 0,45 ha meži, 0,68 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem un 0,33 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jūlijas”, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 012 0002, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0100, 6,44 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu :
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr. 963

**Par nekustamā īpašuma “Jūlijas”, Sakas pag., nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860120100
Zemes vienības kopējā platība 6,44 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 964

Par nekustamā īpašuma Ječi 8/99, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2022.gada 12.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2555-S) ar lūgumu atsavināt zemesgabalu "Ječi 8/99", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ječi 8/99", Malkas iela 28, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0388, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000731597 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388, 0,0906 ha platībā.

Ar Dunikas pagasta padomes 28.01.2009. lēmumu Nr.3.§.6. (protokols Nr.1) izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Ječi 8/99", 0.06 ha platībā.

2023.gada 22. jūnijā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.2/47, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Dunikas pagasta padomes 28.01.2009. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ječi 8/99", Malkas iela 28, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0388, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388, 0,0906 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 965

Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Ječu Līdumnieks/44", Dunikas pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzēja), kuras vārdā, saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 21.07.2022. izdoto Ģenerālpilnvaru (reģ. Nr.3461), rīkojas pilnvarotā persona [..], 2022.gada 10.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3542-S) ar lūgumu izpirkt zemes gabalu Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts un 2023. gada 5. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3764-S) ar lūgumu atļaut iegādāties zemi Dunikas pagastā, Ječos, Rožu ielā 3. Zemes izmantošanas mērķis–būvju uzturēšana un dārzkopība, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ječu Līdumnieks/44", Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 006 0313, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000728636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0313, 0.065 ha platībā (20.01.2023. zemes robežu plāns).

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas Iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā uz bijušo zemes lietojumu "Ječu Līdumnieks/44".

25.04.2007. ar Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums, pagarināts 01.03.2012. un 17.05.2022., pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma Iesniedzēja nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], iegādāties zemes īpašumu, "Ječu Līdumnieks/44", Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 006 0313, 0.065 ha platībā.
2. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ječu Līdumnieks/44", Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 006 0313, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0313, 0.065 ha platībā.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Pilnvarotai personai: [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 966

Par nekustamā īpašuma "Kalnarāji", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2023.gada 22.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3547-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu "Kalnarāji", Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kalnarāji", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 004 0004, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000604041 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0020, 6.63 ha platībā.

Ar Durbes novada domes 2009.gada 23.februāra lēmumu izbeigtas iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz "Ausekļu" zemes daļu 6.9 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu "Kalnarāji".

2009.gada 20.martā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Durbes novada domes 2009.gada 23.februāra lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Kalnarāji", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 004 0004, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0020, 6.63 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājam Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 967

Par nekustamā īpašuma "Tīdi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2023.gada 4.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3734-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Tīdi", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Tīdi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0423, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0423, 3.75 ha platībā.

Ar Gramzdas pagasta padomes 2009.gada 23.marta lēmumu (protokols Nr.4) izbeigtas iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību "Tīdi", Gramzdas pagastā.

2017.gada 14.aprīlī ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/486, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.marta lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Tīdi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0423, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0423, 3.75 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 968

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 11, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 02.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3701-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu īpašumu Paplakas iela 11, Priekule, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Paplakas iela 11, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Paplakas iela 11, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0047, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613587 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0047, 1674 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums Paplakas iela 11, Priekule, kadastra Nr.6415 501 0004, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616286.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Paplakas iela 11, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0047, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0047, 1674 m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 969

Par nekustamā īpašuma "Šķēde 1-15-42", Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - Iesniedzēja), 2022.gada 22.decembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/34486-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemi Šķēde 1-15-42, Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Šķēde 1-15-42, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0812, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000478465 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0812, 0.054 ha platībā.

Ar Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu izbeigtas Iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-15-42, Medzes pagasts.

30.03.2009. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pagarināts 25.03.2019. noslēdzot ar Grobiņas novada domi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.9.3/6-2019.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Šķēde 1-15-42, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0812, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0812, 0,054 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājam Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 970

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 29.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4474-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 900 0419, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 23, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², 352/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju 22.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 10.11.2022. lēmumu Nr. 616/2022-DZKL (protokols Nr.17.,32.§) ar termiņu līdz 28.02.2023. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 23.02.2023. lēmumu Nr. 106/2023-DZKL (protokols 4§6) noslēgts jauns Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80515 uz noteiktu laiku līdz 31.03.2028.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag. Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 02.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag., kadastra numurs 6460 900 0419, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², 352/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā Īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 971

Par nekustamā īpašuma Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3567-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0496, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 168 13, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 15,7 m², 150/6674 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 001 0006; 6415 007 001 0007; 6415 007 001 0008; 6415 007 001 0009.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 23.08.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, kurš piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 11.08.2022. lēmumu Nr.376/2022-DZKL. 17.02.2023 noslēgts jauns īres līgums Nr.215.-PP/03-2023. uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 09.02.2023. lēmumu Nr.93/2023-DZKL.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 04.08.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, kadastra numurs 6494 900 0023, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 15,7 m², 150/6674 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 001 0006; 6415 007 001 0007; 6415 007 001 0008; 6415 007 001 0009.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 972

Par nekustamā īpašuma "Magones", Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 18.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3699-S) ar lūgumu atļaut atsavināt bijušo zemes lietojumu "Magones", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Magones", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 005 0036, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000708597 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv veido no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0036, 6.27 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0037, 3,74 ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 26.07.2012. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Magones", 10.01 ha platībā.

Ar iesniedzēju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 19.12.2012. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-12/M157, kas pagarināts 02.12.2022. ar vienošanos Nr.1 (reģ. Nr. DKN/022/11.2/56).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Magones", Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 005 0036, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0036, 6.27 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0037, 3,74 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto .
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 973

Par nekustamā īpašuma "Ruģi", Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 09.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2062-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Ruģi", Kazdangas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Ruģi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ruģi", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 009 0054, 26.09.2023. reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000741876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0054, 6.85 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ruģi", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 509 0003, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000675137.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ruģi", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 009 0054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0054, 6.85 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 974

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 15.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/846-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 900 0417, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 22, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51,4 m², 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

Starp Grobiņas pagasta pašvaldību un iesniedzēju 15.05.1998. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVIS” sniegtajai 02.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., kadastra numurs 6460 900 0417, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,4 m², 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 975

Par nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Vecpils pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-lesniedzējs), 2023.gada 3. marta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1167-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Krūmiņi", Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Krūmiņi", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 004 0015, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000667856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6494 004 0053, 11.52 ha platībā, 6494 004 0109, 7.6 ha platībā, 6494 004 0133, 5.98 ha platībā.

Ar Durbes novada domes 25.11.2010. lēmumu izbeigtas lesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 25.1 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Krūmiņi", Vecpils pagastā.

Ar lesniedzēju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 03.01.2011. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.30, atbilstoši Durbes novada domes 25.11.2010. lēmumam (prot. Nr.17). 29.12.2020. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Krūmiņi", Vecpils pagastā, kadastra numurs 6494 004 0015, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6494 004 0053, 11.52 ha platībā, 6494 004 0109, 7.6 ha platībā, 6494 004 0133, 5.98 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 976

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 04.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3293-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6488 900 0181, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50 m², 500/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

10.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgumā minētie ģimenes locekļi [...] un [...] nav deklarēti dzīvoklī Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, t.i., zaudējuši īrnieka ģimenes locekļa statusu. Citi ģimenes locekļi dzīvoklī nav ievietojušies.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 02.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0181, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50 m², 500/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 977

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaīķu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 07.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/674-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaīķu pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaīķu pag., kadastra Nr. 6488 900 0178, reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 12, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67,5 m², 675/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

Starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju 19.06.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaīķu pag., uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaīķu pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 28.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaīķu pag., kadastra numurs 6488 900 0178, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67,5 m², 675/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 978

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs) 15.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2523-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0874, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 247 26, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,4 m², 14/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.

Starp SIA "Grobiņas Nami" un Iesniedzēju 01.10.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, uz nenoteiktu laiku. Līgums noslēgts pamatojoties uz Grobiņas pilsētas Domes 15.06.2000. lēmumu Nr.6. Dzīvojamās telpas Īres līgumā minētās personas [..] un [..] saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem ir mirušas. Iesniedzējs dzīvoklī, Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, deklarējis no 21.06.2000.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 28.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0874, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,4 m², 14/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 979

Par nekustamā īpašuma "Leiteļi", Bārtas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 14.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1764-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Leiteļi", Bārtas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Leiteļi", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma "Leiteļi", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 005 0050, 07.09.2023. reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000731797 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0050, 2,37 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Leiteļi", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 505 0001, 21.09.2023. reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000739236.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Leiteļi", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 005 0050, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6444 005 0050, 2,37 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 980

Par nekustamā īpašuma "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 25.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3009-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0131, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000208428 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,5 m², 2970/133740 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju 11.02.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Grobiņas novada Domes un "Grobiņas novada namsaimnieka" 01.05.2010. noslēgto līgumu Nr. 2010/136. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 09.05.1995.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 27.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas [..], nekustamo īpašumu "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33,5 m², 2970/133740 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 981

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 31.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3279-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6488 900 0135, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m², 674/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

01.01.2011. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 31.08.2023. starp iesniedzēju un [...] personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 07.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0135, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m², 674/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 982

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Šķēde-2-2-1C”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 25.janvārī ar Nr. DKN/2023/4.9/454-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts, kura robežojas ar iesniedzējas piederošo īpašumu Šķēde-2-2-1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Šķēde-2-2-1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0612, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums Šķēde-2-2-1C, ar adresi Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577884 uz pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1723, 0.0341 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.0341 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 002 1723, noteikts starpgabala statuss ar Grobiņas novada domes 27.07.2017. lēmumu Nr.14, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2023.gada 24.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1100** (Viens tūkstošis viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums Šķēde-2-2-1C, ar adresi Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, robežojas tikai ar iesniedzējai piederošo īpašumu Šķēde-2-2-1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0612.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, , 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabals, Šķēde-2-2-1C, Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1723, 0.0341 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, Šķēde-2-2-1C, Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, nosacīto cenu **EUR 1100** (viens tūkstotis viens simts eiro).
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

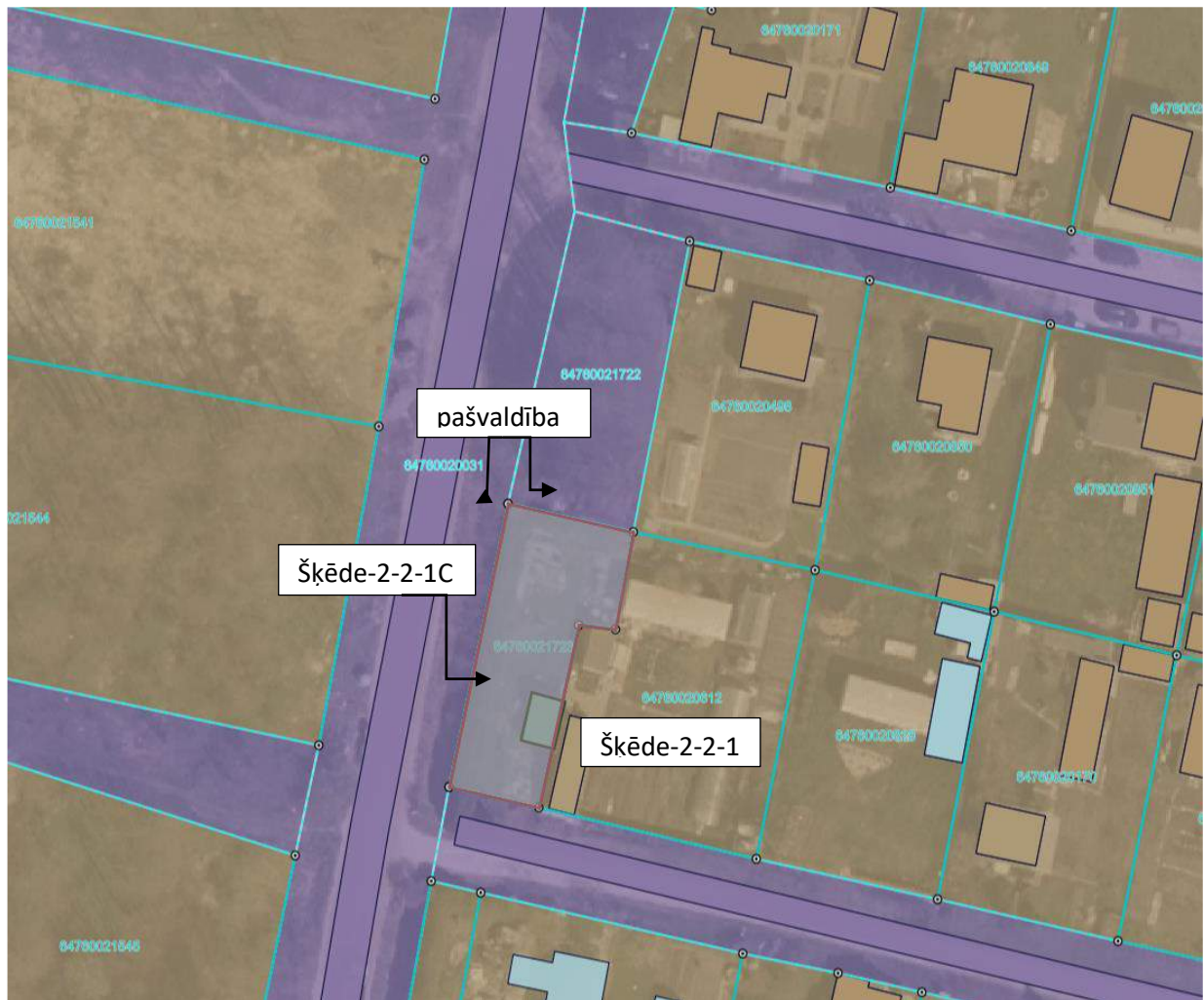
[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai I.Heinackai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumam Nr.982
“Par nekustamā īpašuma-starpgabala Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts, nodošanu
atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”



Pielikumu sagatavoja: Modrīte Vīksniņa

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 983

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 07.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/3544-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pag. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 900 0119, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,5 m², 688/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

14.11.2019. starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/19/35 par dzīvokli "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 31.10.2019. lēmumu (protokols .Nr.11.22 §) uz noteiktu laiku līdz 26.11.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 27.12.2022. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 05.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0119, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,5 m², 688/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 984

Par Nolikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izstrādājusi nolikumu, lai apzinātu un godinātu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību Dienvidkurzemes novadā un veicinot tā atpazīstamību, popularizējot labās uzņēmējdarbības prakses piemērus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Nolikumu “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Juridiskai un iepirkumu daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Apstiprināts:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.984
(prot.Nr.13 91.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” Nolikums

I Vispārīgie jautājumi

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” nolikums (turpmāk – Nolikums) paredz Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” (turpmāk – Konkurss) organizācijas un norises kārtību, kā arī uzvarētāju un dalībnieku godināšanu.
2. Konkursa mērķis ir apzināt un godināt Dienvidkurzemes novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību novadā un veicinot Dienvidkurzemes novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizējot uzņēmējdarbības labās prakses piemērus.
3. Konkursu organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Finanšu līdzekļi konkursa organizēšanas izdevumu segšanai tiek paredzēti Pašvaldības kārtējā gada budžetā.

II Konkursa norise

4. Konkursa ietvaros laika posmā no 1. novembra līdz 30. novembrim jebkura fiziska vai juridiska persona tiek aicināta izvirzīt pretendētus balvas saņemšanai Konkursa nominācijās.
5. Konkurss noslēdzas ar uzvarētāju apbalvošanas svinīgo ceremoniju.
6. Pretendentus izvirza, aizpildot Konkursa pretendenta izvirzīšanas anketu (turpmāk – Anketa):
 - 6.1. elektroniski Pašvaldības mājas lapā www.dienvidkurzemesnovads.lv (www.dkn.lv, turpmāk – DKN mājaslapa);
 - 6.2. papīra formā (*izdrukājot no DKN mājaslapas un aizpildot vai saņemot drukāto Anketu (Nolikuma 1.pielikums) Pašvaldības klientu apkalpošanas centros*) un iesniedz personīgi Pašvaldības klientu apkalpošanas centros.

7. Anketas tiek publicētas DKN mājas lapā. Pašvaldības pārvaldībā esošajos Facebook kontos – Dienvidkurzeme un Dienvidkurzeme.travel, kā arī drukātās Anketas tiek izvietotas Pašvaldības klientu apkalpošanas centros.

III Pretendenti dalībai konkursā

8. Fiziskas un juridiskas personas, kuras veic savu saimniecisko darbību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un kuri ir reģistrēti Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātāji.
9. Konkursā var piedalīties tie Dienvidkurzemes novada uzņēmēji, kuriem nav VID un pašvaldības administrēto nodokļu (nodevu) parādi un kuriem nav tiesvedības process ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

IV Konkursa vērtēšanas komisija

10. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido Konkursa vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) piecu personu sastāvā un norīko komisijas sekretāru. Komisijai Konkursa pretendentu vērtēšanā ir tiesības pieaicināt neatkarīgus ekspertus viedokļa paušanai.
11. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.
12. Komisijas organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.

V Pretendentu vērtēšana un lēmuma pieņemšana

13. Konkursa nominācijās izvirzītos pretendentes vērtē un lēmumu par uzvarētājiem pieņem Komisija.
14. Komisija ir tiesīga izvirzīt savu pretendentu kādai no nominācijām, ja tajā nav izvirzīts neviens pretendents.
15. Konkursa uzvarētāju Komisija izvēlas izvērtējot iesniegtās Anketas saskaņā ar Nolikuma 17.punktā noteiktajām nominācijām un 12.pielikumā izvirzītajiem kritērijiem. Gadījumos, ja pretendentu rezultāti ir vienādi, Komisija balso par uzvarētāju. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
16. Konkursā izvērtēšanai tiek izmantoti uzņēmuma dati par gadu, kad VID iesniegts pēdējais finanšu pārskats.
17. Konkursam ir šādas nominācijas:
 - 17.1. **Gada jaunais uzņēmējs** (1.pielikums) – saņem šī nolikuma III sadaļā minētie subjekti, kuri tekošajā gadā sekmīgi veikuši saimniecisko darbību un kuri uzņēmumu uzsākšanu reģistrējuši ne agrāk kā 3 gadus pirms Konkursa norises.
 - 17.2. **Gada lauksaimnieks/zvejnieks** (2.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuriem ir stabili un izaugsmi raksturojoši ražošanas rādītāji pret iepriekšējo gadu, izveidota ilgtspējīga saimniekošanas prakse.

- 17.3. **Gada ģimenes uzņēmums** (3.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri rūpējas par savu, piemēram, ražošanas tradīciju uzturēšanu vai tālāku to attīstīšanu un nodošanu no paaudzes paaudzē.
- 17.4. **Gada darba devējs** (4.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri radījuši jaunas darba vietas, ieguldījuši laiku un līdzekļus darbinieku apmācībā un profesionālajā izaugsmē, radījuši drošu darba vidi un veicinājuši motivējošu darba samaksu.
- 17.5. **Gada mājražotājs/amatnieks** (5.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri piedāvā augstas kvalitātes un/vai unikālus produktus un kuri ievērojami uzlabojuši savu darbību starp novada mājražotājiem/amatniekiem.
- 17.6. **Gada tirgotājs** (6.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri nodrošina augsta līmeņa klientu servisu preču tirdzniecības nozarē.
- 17.7. **Gada pakalpojumu sniedzējs** (7.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri nodrošina augsta līmeņa klientu apkalpošanas servisu pakalpojumu sniegšanas nozarē.
- 17.8. **Inovatīvākais uzņēmums** (8.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri izstrādājuši un/vai ieviesuši inovatīvus produktus/pakalpojumus savā uzņēmumā.
- 17.9. **Videi draudzīgākais uzņēmums** (9.pielikums) – saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri strādā videi draudzīgi vai izmanto efektīvus līdzekļus, lai kļūtu videi draudzīgi.
- 17.10. **Stabilākais uzņēmums** (10.pielikums) - saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri visilgāk darbojušies un savas darbības laikā veikuši sekmīgu saimniecisko darbību.
- 17.11. **Gada tūrisma uzņēmums** (11.pielikums) - saņem šī nolikuma III nodaļā minētie subjekti, kuri visveiksmīgāk darbojas tūrisma nozarē.

VI Uzvarētāju godināšana

18. Konkursa uzvarētāji tiek godināti svinīgajā ceremonijā, kuru organizē Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
19. Katrā nominācijā var tikt pasniegts 1 (viens) apbalvojums.
20. Komisija svinīgajā ceremonijā izsaka pateicību arī trim lielākajiem iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksātājiem Dienvidkurzemes novadā, kuri tiek noskaidroti pēc statistikas datiem, vērtējot uzņēmuma samaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokļa apmēru par Dienvidkurzemes novadā deklarētajiem darbiniekiem iepriekšējā gadā, kā arī pasniedz Dienvidkurzemes novada pašvaldības specbalvu.

1.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

Konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”

Pretendenta izvirzīšanas anketa

Dienvidkurzemes novada pašvaldības organizē konkursu “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” ar mērķi apzināt un godināt Dienvidkurzemes novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību Dienvidkurzemes novadā un veicinot Dienvidkurzemes novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizējot uzņēmējdarbības labās prakses piemērus.

Jebkurai fiziskai vai juridiskai personai tiek piedāvāta iespēja no kalendārā gada 1.novembra līdz 30.novembrim aizpildot anketu izvirzīt pretendētus balvas saņemšanai Konkursa nominācijās. Pretendentu izvirzīšana katrā no nominācijām nav obligāta. Tiks ņemtas vērā arī anketas, kurās izvirzīts vismaz viens pretendents kādā no nominācijām. Aizpildot anketu, lūgums izvirzīt pretendentu/us, kuri, Jūsaprāt, ir pelnījuši attiecīgo nomināciju un pamatojiet savu izvēli.

1. Nominācija	Gada jaunais uzņēmums - Uzņēmums dibināts ne agrāk kā 3 gadus pirms Konkursa norises; - Uzņēmuma tēls un reputācija; - Perspektīva uzņēmuma nākotnes attīstībai.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____

(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

2.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

2. Nominācija	Gada lauksaimnieks/zvejnieks - Darba vides un pārējās teritorijas sakoptība; - Jaunu aktivitāšu, produktu, pakalpojumu ieviešana; - Inovatīvi risinājumi.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

3.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

3. Nominācija	Gada ģimenes uzņēmums - Produkta/pakalpojuma klāsta daudzveidība un paplašināšana; - Ģimenes iesaiste uzņēmuma darbībā; - Uzņēmuma darba vide – teritorijas sakoptība, darbinieku darba apstākļi.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

4.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

4. Nominācija	Gada darba devējs - Uzņēmuma darba vide – teritorijas sakoptība, darbinieku darba apstākļi; - Darbinieku skaita pieaugums; - Darbinieku apmierinātība.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

5.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

5. Nominācija	Gada mājražotājs/amatnieks - Uzņēmuma darba vide – teritorijas sakoptība; - Dalība un aktivitāte izstādēs, tirdziņos u.c. līdzīgos pasākumos; - Mājražotāja/amatnieka tēls un reputācija.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

6.pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

6. Nominācija	Gada tirgotājs - Darbinieku darba apstākļi; - Klientu apkalpošanas serviss; - Teritorijas sakoptība un tirdzniecības vietas pieejamība.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

7.pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

7. Nominācija	Gada pakalpojuma sniedzējs - Klientu apkalpošanas serviss; - Pakalpojumu klāsts un daudzveidība; - Teritorijas sakoptība un pakalpojumu vietas pieejamība.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

8.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

8. Nominācija	Inovātīvākais uzņēmums - Uzņēmuma darba vide – teritorijas sakoptība, darbinieku darba apstākļi; - Produkta/pakalpojuma klāsta daudzveidība un paplašināšana; - Inovatīva uzņēmējdarbība.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

9.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

9. Nominācija	Videi draudzīgākais uzņēmums - Ražošanai/pakalpojumu sniegšanai tiek izmantotas energoefektīvas ierīces; - Videi draudzīgu risinājumu ieviešana; - Atbildīgs resursu patēriņš.
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____
(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

10.pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

10. Nominācija	Stabilākais uzņēmums - Ilgstoši veic uzņēmējdarbību - Uzņēmuma darba vide – teritorijas sakoptība, darbinieku darba apstākļi - Uzņēmuma tēls un reputācija
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____

(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

11. pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

11. Nominācija	Tūrisma uzņēmums - Uzņēmējs, kura darbība ir viesmīlības (ēdināšana, izmitināšana), atpūtas vai izklaides nozarē; - Uzņēmējs, kurš sniedz kvalitatīvus tūrisma pakalpojumus; - Uzņēmējs, kurš sadarbojas ar citiem pakalpojumu sniedzējiem, tūrisma informācijas centru, nozares organizācijām; - Uzņēmējs, kurš veic mārketinga aktivitātes produkta/pakalpojuma virzīšanai tirgū; - Uzņēmēja tēls un reputācija
Pretendenta nosaukums	
Pretendenta vārds, uzvārds	
Pamatojums	
Pretendenta kontakti (ja ir pieejami)	

Pieteikuma formu aizpildīja: _____

(vārds, uzvārds)

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

12.pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva”
nolikumam

Gada jaunais uzņēmums

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Inovatīva produkta vai pakalpojuma radīšana			
1.1.	Ieviests inovatīvs produkts/pakalpojums	3		
1.2.	Ir izstrādāts inovatīvs produkts/pakalpojums, bet vēl nav ieviests	2		
1.3.	Inovatīvs produkts ir izstrādes procesā	1		
1.4.	Nav inovatīvs produkts/pakalpojums	0		
2	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
2.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
2.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
2.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
2.4.	Nav pieaugums	0		
3	Uzņēmuma tēls un reputācija (punktus skaitīt kopā)			
3.1.	Aktivitātes sociālajos medijos	1		
3.2.	Atpazīstamība sabiedrībā	1		
3.3.	Mājas lapas aktivitātes	1		
3.4.	Izstrādāts uzņēmuma koptēls (logo, sauklis u.c.)	1		
Kopējais punktu skaits		10		

Gada lauksaimnieks/zvejnieks

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Darba vides un pārējās teritorijas sakoptība (punktus skaitīt kopā)			
1.1.	Darba vide ir tīra un sakopta	1		
1.2.	Uzņēmuma teritorija ir tīra un sakopta	1		
1.3.	Darbiniekiem atbilstoši darba apstākļi	1		
2	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
2.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
2.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
2.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
2.4.	Nav pieaugums	0		
3	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
3.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
3.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
3.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
3.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
4.	Nodarbināto skaits			
4.1.	Vairāk kā 10 darbinieki	3		
4.2.	Vairāk kā 5 darbinieki	2		
4.3.	1 un vairāk darbinieki	1		
5.	Jaunu aktivitāšu un produktu ieviešana			
5.1.	Tiek ieviestas jaunas aktivitātes un produkti	1		
5.2.	Netiek ieviestas jaunas aktivitātes un produkti	0		
6.	Sadarbība ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību			
6.1.	Uzņēmējam ir sadarbība ar pašvaldību	1		
6.2.	Uzņēmējam nav sadarbība ar pašvaldību	0		
7.	Ilgspējīgas saimniecības principi			
7.1.	Ir ieviesti ilgtspējīgas saimniecības principi	1		
7.2.	Nav ieviesti ilgtspējīgas saimniecības principi	0		
Kopējais punktu skaits		15		

Gada ģimenes uzņēmums

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
1.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
1.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
1.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
1.4.	Nav pieaugums	0		
2	Ģimenes iesaiste uzņēmuma darbībā (paaudzēs)			
2.1.	Vairāk kā 3 paaudzes	10		
2.2.	2 paaudzes	7		
2.3.	1 paaudze, vairāki ģimenes locekļi	5		
3	Uzņēmuma darba vide – teritorijas sakoptība, darbinieku darba apstākļi (punktus skaitīt kopā)			
3.1.	Darba vide ir tīra un sakopta	1		
3.2.	Uzņēmuma teritorija ir tīra un sakopta	1		
3.3.	Darbiniekiem atbilstoši darba apstākļi	1		
4	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
4.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
4.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
4.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
4.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
5.	Videi draudzīgs uzņēmums			
5.1.	Tiek šķiroti atkritumi, izmantoti videi draudzīgi materiāli u.c.	1		
5.2.	Nav videi draudzīgs uzņēmums	0		
Kopējais punktu skaits		20		

Gada darba devējs

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
1.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
1.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
1.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
1.4.	Nav pieaugums	0		
2	Darbinieku skaita pieaugums			
2.1.	Palielinājies vairāk kā par 5 darbiniekiem	3		
2.2.	Palielinājies vairāk kā par 3 darbiniekiem	2		
2.3.	Palielinājies vairāk par 1 darbinieku	1		
2.4.	Nav darbinieku skaita pieaugums	0		
3	Darba devēja ieguldījums darbinieku attīstībā (punktus skaitīt kopā)			
3.1.	Nodrošina transportu no un uz darba vietu	1		
3.2.	Nodrošina darbiniekiem pusdienas	1		
3.3.	Inovatīva sadarbība ar darbiniekiem	1		
3.4.	Interese par darbinieku labsajūtu darba vietā	1		
3.5.	Apmācības, semināri un citas pilnveides iespējas darbiniekiem	1		
3.6.	Atbilstoši darba apstākļi	1		
4	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
4.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
4.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
4.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
4.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
Kopējais punktu skaits		15		

Gada mājražotājs/amatnieks

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Piedāvātā sortimenta daudzveidīgums, ieguldījums izaugsmē			
1.1.	Vairāk kā 5 dažādi produkcijas veidi	3		
1.2.	Vairāk kā 3 dažādi produkcijas veidi	2		
1.3.	Vairāk kā 1 dažāds produkcijas veids	1		
3	Dalība un aktivitāte izstādēs, tirdziņos u.c. līdzīgos pasākumos			
3.1.	Mājražotājs/amatnieks aktīvi piedalās Dienvidkurzemes novada un citos rīkotajos tirdziņos un pasākumos	No 1 līdz 5 punktiem		
4	Mājražotāja/amatnieka tēls un reputācija (punktus skaitīt kopā)			
3.1.	Aktivitātes sociālajos medijos	1		
3.2.	Atpazīstamība sabiedrībā	1		
3.3.	Mājas lapas aktivitātes	1		
3.4.	Izstrādāts uzņēmuma koptēls (logo, sauklis u.c.)	1		
3	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
3.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
3.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
3.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
3.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
Kopējais punktu skaits		15		

Gada tirgotājs

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
1.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
1.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
1.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
1.4.	Nav pieaugums	0		
2	Piedāvājumu klāsts			
2.1.	Piedāvājumā klāsts ir daudzveidīgs	No 1 līdz 5 punktiem		
2.2.	Piedāvājuma klāsts ir vienvēidīgs			
3	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
3.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
3.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
3.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
3.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
4	Klientu apkalpošanas serviss (punktus skaitīt kopā)			
4.1.	Darbinieki ir priecīgi un atvērti	1		
4.2.	Darbinieki ir komunikabli un ar interesi veic savu darbu	1		
4.3.	Darbinieki sniedz atbildes uz klientu jautājumiem	1		
4.4.	Klienti tiek apkalpoti ātri un kvalitatīvi	1		
Kopējais punktu skaits		15		

Gada pakalpojumu sniedzējs

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
1.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
1.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
1.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
1.4.	Nav pieaugums	0		
2	Klientu apkalpošanas serviss (punktus skaitīt kopā)			
2.1.	Darbinieki ir priecīgi un atvērti	1		
2.2.	Darbinieki ir komunikabli un ar interesi veic savu darbu	1		
2.3.	Darbinieki sniedz atbildes un klientu jautājumiem	1		
2.4.	Klienti tiek apkalpoti ātri un kvalitatīvi	1		
3	Pakalpojumu klāsts un daudzveidība			
3.1.	Piedāvājumā klāsts ir daudzveidīgs	No 1 līdz 5 punktiem		
3.2.	Piedāvājuma klāsts ir vienvēidīgs			
4	Teritorijas sakoptība un pakalpojumu vietas pieejamība			
4.1.	Darba vide ir tīra un sakopta	1		
4.2.	Uzņēmuma teritorija ir tīra un sakopta	1		
4.3.	Darbiniekiem atbilstoši darba apstākļi	1		
5	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
5.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
5.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
5.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
5.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
Kopējais punktu skaits		18		

Inovatīvākais uzņēmums

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
1.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
1.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
1.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
1.4.	Nav pieaugums	0		
2	Inovatīva produkta vai pakalpojuma radīšana			
2.1.	Ieviests inovatīvs produkts/pakalpojums	3		
2.2.	Ir izstrādāts inovatīvs produkts/pakalpojums, bet vēl nav ieviests	2		
2.3.	Inovatīvs produkts ir izstrādes procesā	1		
2.4.	Nav inovatīvs produkts/pakalpojums	0		
4	Inovatīvu produktu vai pakalpojumu skaits uzņēmuma darbības laikā			
3.1.	Vairāk kā 10	3		
3.2.	Vairāk kā 5	2		
3.3.	Vairāk kā 3	1		
4	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
4.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
4.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
4.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
4.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
Kopējais punktu skaits		12		

Videi draudzīgākais uzņēmums

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Energoefektivitāte			
1.1.	ieviesta energoefektivitāte	3		
1.2.	Izstrādāts plāns, lai ieviestu energoefektivitāti	2		
1.3.	Iesākts plāns, lai ieviestu energoefektivitāti	1		
1.4.	Nav energoefektivitāte	0		
2	Videi draudzīgs uzņēmums (punktus skaitīt kopā)			
2.1.	Tiek šķiroti atkritumi	1		
2.2.	Tiek izmantoti dabai draudzīgi materiāli	1		
2.3.	Pakalpojuma vai produkta izstrādes laikā radīt pēc iespējas mazāk nevajadzīgus krājumus	1		
3	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
3.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
3.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
3.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
3.4.	Nav pieaugums	0		
4	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
4.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
4.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
4.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
4.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
Kopējais punktu skaits		12		

Stabilākais uzņēmums

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Procentuāls (regulārs) peļņas/zaudējumu aprēķina pieaugums salīdzinoši ar iepriekšējo gadu			
1.1.	Pieaugums vairāk kā 50%	3		
1.2.	Pieaugums vairāk kā 30%	2		
1.3.	Pieaugums vairāk kā 10%	1		
1.4.	Nav pieaugums	0		
2	Ilgstoši veic uzņēmējdarbību			
2.1.	Uzņēmējdarbību veic ilgāk kā 30 gadus	10		
2.2.	Uzņēmējdarbību veic ilgāk kā 20 gadus	7		
2.3.	Uzņēmējdarbību veic ilgāk kā 10 gadus	5		
2.4.	Uzņēmējdarbību veic mazāk kā 10 gadus	0		
3	Uzņēmuma tēls un reputācija			
3.1.	Aktivitātes sociālajos medijos	1		
3.2.	Atpazīstamība sabiedrībā	1		
3.3.	Mājas lapas aktivitātes	1		
3.4.	Izstrādāts uzņēmuma koptēls (logo, sauklis u.c.)	1		
4	Teritorijas sakoptība un pakalpojumu vietas pieejamība			
4.1.	Darba vide ir tīra un sakopta	1		
4.2.	Uzņēmuma teritorija ir tīra un sakopta	1		
4.3.	Darbiniekiem atbilstoši darba apstākļi	1		
Kopējais punktu skaits		20		

Gada tūrisma uzņēmums

Nr.p.k.	Kritērijs	Punktu skaits		Piezīmes
		Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1	Tūrisma piedāvājuma unikalitāte, sortimenta daudzveidīgums			
1.1.	Unikalitāte	No 1 līdz 5 punktiem		
1.2.	Vairāki produkta/pakalpojuma piedāvājuma veidi	No 1 līdz 5 punktiem		
1.3.	Vairāk kā 1 dažāds produkcijas veids	1		
2	Iesaiste vietējā kopienā un sociālā atbildība			
2.1.	Uzņēmējs bez sava ikdienas piedāvājuma, piedalās arī citās aktivitātēs un piedāvā papildus pasākumus	No 1 līdz 5 punktiem		
3	Uzņēmēja tēls un reputācija (punktus skaitīt kopā)			
3.1.	Aktivitātes sociālajos medijos	1		
3.2.	Atpazīstamība sabiedrībā	1		
3.3.	Mājaslapas aktivitātes	1		
3.4.	Izstrādāts uzņēmuma koptēls (logo, sauklis u.c.)	1		
4	Veic uzņēmējdarbību Dienvidkurzemes teritorijā			
4.1.	Vairāk kā 10 gadus	3		
4.2.	Vairāk kā 5 gadus	2		
4.3.	Vairāk kā 3 gadus	1		
4.4.	Mazāk kā 3 gadus	0		
Kopējais punktu skaits		30		

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 985

Par precizējumiem 28.09.2023. saistošajos noteikumos Nr. 2023/31 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu""

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.09.2023. domes sēdes lēmumu Nr. 882 apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2023/31 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"", kas saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta 2.daļu tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

10.10.2023. saņemts atzinums ar iebildumiem. Ministrija lūdz precizēt Saistošo noteikumu 15.1.apakšpunktu un iesaka precizēt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.

Dome konstatē, ka izteiktie priekšlikumi ir pamatoti un precizētie Saistošie noteikumi ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta otro daļu, 47.panta piekto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Precizēt** 28.09.2023. saistošos noteikumus Nr. 2023/31 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu""

1.1. 15.1.punktu izteikt jaunā redakcijā:

"15.1. pēc lēmuma par saistošo noteikumu 11. punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu pieņemšanas".

1.2. Paskaidrojuma raksta 1.sadaļu un 2. sadaļu izteikt jaunā redakcijā:

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumu grozījumi nepieciešami: <ul style="list-style-type: none">• Lai atvieglotu administratīvo slogu lēmumu pieņemšanai attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatētas ēkas, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.• Papildināts, ka NĪN atvieglojumus var saņemt arī nodibinājumi atbilstoši 18.8. punkta nosacījumiem.• Uzlabota nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu izskatīšanas kārtība.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Šiem saistošo noteikumu grozījumiem plānota neliela ietekme uz pašvaldības budžetu piešķirot NĪN atvieglojumus

	<p>nodibinājumiem tas varētu būt 308 EUR apmērā. Grozījumi paredz struktūru organizatorisko procesu sakārtošanu.</p> <p>Šie grozījumi būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju paplašināšana.</p>
--	--

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Nekustamo īpašumu daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.09.2023. sēdes lēmumu Nr.882
(prot.Nr.12 73.§)

PRECIZĒTI

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.10.2023. sēdes lēmumu Nr.985
(prot.Nr.13 93.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumos Nr.2023/31 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" "

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
1.panta otrās daļas 9¹. punktu, 1.panta 2¹.daļu, 3.panta 1.daļu,
1⁴. daļu un 1⁶. daļu, 5.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 **"Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"** (turpmāk - Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 13.punktu jaunā redakcijā:

"13. Dienvidkurzemes novada Būvvalde apkopo informāciju un pieņem lēmumu par nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatētas ēkas, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu un iesniedz to Nekustamā īpašuma nodokļu administratoriem 11. un 12.punktā minētās likmes piemērošanai. Noteikumu 11.punktā minētajos gadījumos paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic sākot ar nākamo mēnesi pēc Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmuma pieņemšanas "
 - 1.2. Izteikt 15. punktu jaunā redakcijā:

"15. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi:

- 15.1. pēc lēmuma par saistošo noteikumu 11. punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu pieņemšanas;
- 15.2. pēc Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtā akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā.”
- 1.3. Izteikt 18.2 apakšpunktu jaunā redakcijā:
”18.2 Personām ar pirmās, otrās un trešās grupas invaliditāti par mājokli, kurā persona deklarēta, un garāžu un tam piekritīgo zemi – 70 % apmērā ”.
- 1.4. Izteikt 18.3 apakšpunktu jaunā redakcijā:
”18.3. Personai, kuras ģimenē – laulātais, bērni, t.sk. aizbildnībā vai aizgādībā esoši, mazbērni, māšas, brāļi, vecāki vai vecvecāki, ir personas ar 1. invaliditātes grupu (bērni līdz 18 gadu vecumam – personas ar invaliditāti) un viņu deklarētā dzīvesvieta ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, par mājokli, kurā persona ar invaliditāti deklarēta, un garāžu un tam piekritīgo zemi – 70 % apmērā.”
- 1.5. Izteikt 18.8.apakšpunktu jaunā redakcijā:
”18.8. Biedrībām un nodibinājumiem par iznomāto Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo zemi un telpām – 25 % apmērā, ja iepriekšējā taksācijas gadā biedrības vai nodibinājuma saimnieciskās darbības rezultātā izdevumi pārsnieguši ieņēmumus.”
- 1.6. Izteikt 19.punktu jaunā redakcijā:
”19. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, ja dokuments, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatojumu, izdots uz īsāku termiņu, tad atvieglojumu piešķir par attiecīgo periodu sākot ar nākamā mēneša 1.datumu, kad piešķirts atvieglojuma piešķiršanas pamatojuma statuss un līdz mēneša pēdējai dienai, kad atvieglojuma piešķiršanas pamatojuma statuss beidzas. ”
- 1.7. Izteikt 24.punktu jaunā redakcijā:
” 24. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbilstību šo noteikumu nosacījumiem pēc iesnieguma saņemšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 1 (viena) mēneša laikā izvērtē un piešķir atvieglojumu vai pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma noraidīšanu Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.”

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

Paskaidrojuma raksts
Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/31 “Grozījumi
Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos
Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumu piemērošanu” ”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumu grozījumi nepieciešami: <ul style="list-style-type: none"> • Lai atvieglotu administratīvo slogu lēmumu pieņemšanai attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatētas ēkas, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos kopējais būvdarbu veikšanas ilgums. • Papildināts, ka NĪN atvieglojumus var saņemt arī nodibinājumi atbilstoši 18.8. punkta nosacījumiem. • Uzlabota nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu izskatīšanas kārtība.
3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Šiem saistošo noteikumu grozījumiem plānota neliela ietekme uz pašvaldības budžetu piešķirot NĪN atvieglojumus nodibinājumiem tas varētu būt 308 EUR apmērā. Grozījumi paredz struktūru organizatorisko procesu sakārtošanu. Šie grozījumi būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju paplašināšana.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – saistošie noteikumi par NĪN atvieglojumiem ir vairākām personu kategorijām – invalīdi, barikāžu dalībnieki u.c. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – nav
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav attiecināms.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde un Nekustamo īpašumu daļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai - sniegt atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām nav veiktas, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti – Saistošo noteikumu projekti. Laika posmā no 30.08.2023., līdz 13.09.2023. <i>netika saņemts neviens iesniegums vai ierosinājums.</i>

Domes priekšsēdētāja

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 986

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros

2021.gada 28.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība iesniedza maksātnespējas administratoram Normundam Uljanskim kreditora prasījumu par [..], personas kods [..] nekustamo īpašumu [..], nesamaksāto nekustamā īpašuma nodokli, pamatparāds par zemi 119,14 EUR un nokavējuma nauda 64,96 EUR. Kopā galvenā prasījuma apmērs 119,14 EUR un blakusprasījuma apmērs 64,96 EUR.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības – galvenais prasījums 119,14 EUR, pēc plāna nomaksāti 9,24 EUR, piemaksa 2,00 EUR, kopā 11,24 EUR, atlikums 107,90 EUR.

Ar Kurzemes rajona tiesas 2023.gada 20.septembra lēmumu: izbeigts [..], personas kods [..], saistību dzēšanas procedūra, saskaņā ar saistību dzēšanas plānu, izbeigts maksātnespējas process un viņa atbrīvota no **pamatparāda saistībām pret:**

- Grobiņas novada domes Nodokļu administrāciju – 107,90 EUR apmērā.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi par īpašumu [..] atlikušais nesamaksātais nekustamā īpašuma nodoklis, kas ietverts kreditora prasījumā, ir pamatparāds 107,90 EUR, nokavējuma nauda 64,96 EUR.

Pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 128.panta 5.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu.,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Dzēst [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas ietverts kreditora prasījumā, nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 107,90 EUR, nokavējuma naudu 64,96 EUR par īpašumu [..], īpašuma kadastra numurs [..].
2. **Nekustamo īpašumu daļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore Aiva Kasparoviča atbild par lēmuma izpildi.**

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu nodokļu administratorei A.Kasparovičiai
3. Nekustamo īpašumu nodokļu administratorei L.Šmiukšei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 987

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. jūnija lēmumā Nr.541 “Par investīciju projekta “Ugunsdzēsēju materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā”

Biedrība “Liepājas rajona partnerība” (turpmāk - LRP) 2023. gada 24. aprīlī izsludināja atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtu Zivsaimniecības Rīcības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros (turpmāk - Konkurss). Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti sagatavoja un 2023. gada 19. jūlijā iesniedza projekta pieteikumu Nr.23-02-FL03-F043.0207-000003, “Ugunsdzēsēju materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” (turpmāk – Projekts), plānojot iegādāties aprīkojumu jūras piekrastes teritorijas ugunsdrošības nodrošināšanai, kas kalpos vides kvalitātes uzturēšanas un aizsargāšanas uzlabošanai Baltijas jūras piekrastē, stiprinās katastrofu riska novēršanu, nodrošinot drošu vidi piekrastes teritorijā. 2023. gada 17. augustā Pašvaldība no Lauku atbalsta dienesta (turpmāk- Dienests) Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk- Pārvalde) saņēma 2023. gada 16. augusta lēmumu Nr.02.6-11/23/428-e Par projekta iesnieguma noraidīšanu, ko 2023. gada 15. septembrī apstrīdēja. 2023. gada 2.oktobrī Pašvaldība no Dienesta saņēma atbildes vēstuli Nr.10.9.3-15/23/3350-e Par iesnieguma izskatīšanu, kurā pieņemts lēmums piekrist iesniegumā minētajiem argumentiem un lēmumu atcelt, nododot to Pārvaldei Projekta iesniegumu izvērtēšanai un gala lēmuma pieņemšanai. Pašvaldībā 2023. gada 9. oktobrī reģistrēts Pārvaldes 2023. gada 6. oktobra papildus informācijas pieprasījums Nr.02.6-11/23/532-e. Lai pieņemtu pozitīvu lēmumu, Pārvalde lūdz novērst neprecizitātes, t.sk. iesniegt Pašvaldības lēmumu, kur norādīts finansējuma apjoms.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18., 20. un 22. punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21. punktu un Ministru kabineta 2015. gada 20. oktobra noteikumiem Nr. 605 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. jūnija lēmumā Nr.541 “Par investīciju projekta “Ugunsdzēsēju materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā EJZF projektu konkursā”, izsakot lēmuma 1. punktu sekojošā redakcijā:

“1. **Atbalstīt** projekta “Ugunsdzēsēju materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” pieteikuma iesniegšanu biedrības “Liepājas rajona partnerība” izsludinātajā projektu konkursā ar projekta kopējo summu 58 594,25 euro ar PVN 21%, t.sk. plānotais EJZF finansējums ir 52 734,82 euro.”

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 988

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes amatu sarakstā

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde (turpmāk – Pārvalde) kopš 2022.gada 1. aprīļa nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma publiskā sektora apsaimniekošanu un labiekārtošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Uzsākot Pārvaldes darbu, amatu saraksts tika veidots ņemot vērā vēsturiskās amata vietas, kā arī uzstādījumu par amata vietu skaita samazināšanas nepieciešamību.

Pamatojoties uz uzkrāto pieredzi un ikdienā plānojot veicamo darba apjomu un tā raksturu, kas saistīts ar teritoriju uzturēšanu un personāla noslogojumu, konstatēts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas esošajā amatu sadalījumā un slodzēs. **Nīcas nodaļā ir nepieciešams autogreidera vadītājs**, kas nodrošina Pašvaldības autoceļu uzturēšanu un sakārtošanu. Būtu nepieciešams izdarīt izmaiņas - likvidēt Grobiņas nodaļas **autogreidera vadītāja** amata vietu, to pārvirzot uz Nīcas nodaļu, papildinot Nīcas nodaļas autogreidera vadītāja amata vietu.

Šobrīd Priekules un Vaiņodes pilsētas teritorijas apstādījumu un puķu dobjū uzturēšanu nodrošina sezonas strādniece. Lai izpildītu Pārvaldei noteiktos pienākumus, veiktu Dienvidkurzemes novada zaļo zonu (parku, skvēru, dabas objektu) sakoptību un nodrošinātu nepieciešamo darba kvalitāti visu gadu, **Priekules nodaļai ir nepieciešams Daiļdārznieks**, kurš plāno, organizē teritorijas ainavas iekārtošanas darbus un ieziemo daudzgadīgos augus, un rūpējas par to uzglabāšanu.

Priekules nodaļas Vaiņodes pagastā teritorijas uzturēšanas darbus nodrošina 3 sezonas strādnieki. Grobiņas nodaļas Vērgales ciema teritoriju uzturēšanu ar 2023.gada 1.janvāri pārņēma Pārvalde. Pēc ikdienā veicamo darba apjoma, ir konstatēts, ka gan Priekules nodaļā, gan Grobiņas nodaļā nepieciešamas izmaiņas amatu sarakstā, lai nodrošinātu teritorijas un infrastruktūras uzturēšanu visu gadu. Priekules nodaļā ir **nepieciešams papildināt amata vietas ar 3 pilnas slodzes gadījuma darba strādnieku** vietām, samazinot 3 sezonas strādnieka amata vietas. Savukārt Grobiņas nodaļā ir **nepieciešams papildināt amata vietas ar 0.5 slodzes gadījuma darba strādnieka vietu un 0.5 slodzes automobiļa vadītājs vietu**.

Ņemot vērā augstāk minēto, lūgums izdarīt izmaiņas Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Dienvidkurzemes Novada Komunālā pārvalde".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

- 1. Apstiprināt grozījumus Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes amatu sarakstā ar 2023.gada 1.novembri.**

2. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītājs savas kompetences ietvaros atbild par apstiprināto grozījumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada Administratīvajai daļai,
Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai,
Pašvaldības administrācijas vadībai.

Pielikums
2023.gada 26. oktobra
sēdes lēmumam Nr.988
(Prot.nr.13 96.§)

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta sadaļā "Komunālā pārvalde" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt punktus- Nr. 404, Nr. 414, Nr. 432, Nr. 435, Nr. 440, Nr.402, Nr.403 šādā redakcijā:

"Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"										
404	Komunālā pārvalde	Nīcas nodaļa	Autogreidera vadītājs	8342 14	46.1- I	4 mēnešalgu grupa	2	1	Summētais darba laiks	6,50
414	Komunālā pārvalde	Grobiņas nodaļa	Automobiļa vadītājs	8322 01	46.1.-II	5 mēnešalgu grupa	2	0,5	Summētais darba laiks	5,89
432	Komunālā pārvalde	Grobiņas nodaļa	Gadījuma darba strādnieks	9622 01	16.-I	1 mēnešalgu grupa	4	0,5	20	310
435	Komunālā pārvalde	Priekules nodaļa	Gadījuma darba strādnieks	9622 01	16.- I	1 mēnešalgu grupa	10	1	40	620
440	Komunālā pārvalde	Priekules nodaļa	Sezonas strādnieks	9613 04	16.-I	1 mēnešalgu grupa	9	1	40	620
402	Komunālā pārvalde	Priekules nodaļa	Autogreidera vadītājs	8342 14	46.1- I	4 mēnešalgu grupa	2	1	Summētais darba laiks	6,50
403	Komunālā pārvalde	Priekules nodaļa	Autogreidera vadītājs	8342 14	46.1- I	4 mēnešalgu grupa	1	0,5	Summētais darba laiks	6,50

1.2. Papildināt ar punktu Nr. 422¹ šādā redakcijā:

"Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"										
422 ¹	Komunālā pārvalde	Priekules nodaļa	Daiļdārznieks	6113 10	16.-V	6 mēnešalgu grupa	1	1	40	941

1.3. Papildināt ar punktu Nr. 389¹ šādā redakcijā:

"Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

389 ¹	Komunālā pārvalde		Vadītāja vietnieks	1431 02	1.2.-I	12 mēnešalgu grupa	1	1	40	1812
------------------	-------------------	--	--------------------	---------	--------	--------------------	---	---	----	------

1.4. Izslēgt 401. punktu.

3. Finansējums no Pārvaldes budžeta.
4. Grozījumi stājas spēkā ar 01.11.2023.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 989

Par Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Arta Rimmas atbrīvošanu no amata

Dienvīdkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Arta RIMMAS iesniegums (saņemts 2023. gada 6. oktobrī Reģ.Nr. DKN/2023/6.6/2205) ar lūgumu atbrīvot no amata no 2023.gada 1.novembra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Darba likuma 114. pantu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju Arti RIMMU, personas kods [..], 2023.gada 31.oktobrī;
2. Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Artim RIMMAM nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izpilddirektoram Uldim VĀRNAM.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Artim Rimmam;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai;

Dienvīdkurzemes novada Pašvaldības administrācijai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 990

Par Vitas CIELAVAS iecelšanu par Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju un par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 12.oktobrī ir saņemta Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas Vitas CIELAVAS (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 12.oktobrī Nr.DKN/2023/6.6/2259) piekrišana pildīt Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumus uz laiku un lūgums atļaut savienot Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 14. punktā un 4. panta pirmās daļas 16. punkts noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersona, līdz ar to, tai ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi. Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā un amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 7. panta astotajā daļā noteikts, ka publiskas personas institūcijas vadītājs uz attiecīgās valsts amatpersonas amata izpildes laiku, bet ne ilgāk kā uz 18 mēnešiem var atļaut attiecīgu amatu savienošanu, ja tas nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amata pienākumus un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, jo Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un

Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumi tiks pildīti saskaņā ar grafiku uz nepilna laika darba slodzi 12 stundas nedēļā.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 7. panta ceturto un astoto daļu, 8.¹ panta trešo un piekto daļu un Vitas CIELAVAS 2023. gada 12. oktobra iesniegumā Nr. DKN/2023/6.6/2259 sniegto informāciju, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Vitu CIELAVU, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju, uz laiku līdz jauna Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanai amatā, no 2023. gada 1. novembra.
2. Atļaut Vitai CIELAVAI, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītājas amatu, uz laiku līdz jauna Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja iecelšanai amatā, bet ne ilgāk kā līdz 18 mēnešiem.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai izstrādāt pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatam.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izpilddirektoram Uldim VĀRNAM nodot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam Vitai CIELAVAI materiālās vērtības un dokumentus.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Vitai Cielavai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 991

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu saistībā ar Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienas atzīmēšanu 2023.gada 18.novembrī

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, saskaņā ar apbalvojumu nolikumu līdz šī gada 30.septembrim ir saņemtas novada iedzīvotāju anketas par cilvēku apbalvošanu, saistībā ar Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienu 2023. gada 18.novembrī.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Pašvaldība ir apstiprinājusi Nolikumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem (turpmāk Nolikums), kurā paredz apbalvojumu piešķiršanas kārtību.

Saskaņā ar Nolikuma 15. punktu, lēmumu par apbalvojumu piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Nolikuma 12. punktu, iesniegumus par apbalvojumu piešķiršanu izvērtē Apbalvojumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu veido deputātu pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Uz sēdi Komisija tika sasaukta 18. oktobrī, izskatīja saņemtos iesniegumus un pieņēma lēmumu.

Komisija pēc pieteikumu izvērtēšanas ierosina:

Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” **Mirdzu BIRZNIECI** par mūža ieguldījumu pedagoģijā un rakstniecībā, pētot un apkopojot Latvijas izcilību devumu literatūrā, kā arī par augstāko garīgo vērtību popularizēšanu un saglabāšanu nākamām paaudzēm.

Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” **Jēkabu OZOLIŅU** par augstiem sasniegumiem Latvijas koru un orķestra jomā, kā arī par 40 gadu ieguldījumu Nīcas vīru kora izaugsmē, ar atzīstamiem rezultātiem piedaloties Vispārējos latviešu Dziesmu un Deju svētkos.

Apbalvot ar Goda zīmi “KURZEMNIEKS” **Agri PETERMANI** par Nīcas vēsturiskās kultūrtelpas mērķtiecīgu attīstību un popularizēšanu Latvijas mērogā, izveidojot Nīcu par atpazīstamu Kurzemes simbolu.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada GADA CILVĒKU **Jāni KREICBURGU** par pilsonisko iniciatīvu un aktīvu iesaistīšanos rūpnīcas “Kurzeme” kluba ēkas unikālā interjera saglabāšanā, ļaujot interesentiem skatīt modernisma stilistikas izpausmes Aizputes pilsētā, kas atzītas kā Latvijas reģionālās nozīmes piemineklis.

Atzīt par Dienvidkurzemes novada GADA CILVĒKU **Aigaru STONI** par atbalsta sniegšanu Ukrainas armijai un regulāru humāno palīdzību kara bēgļiem.

Apbalvot ar GODA RAKSTU **Mirdzu SĪPOLU** par mūža ieguldījumu pedagoģijā un vēstures pētniecībā, popularizējot Vērgales vārdu un novadpētniecības muzeja krājumu tūristiem no visas Latvijas.

Apbalvot ar GODA RAKSTU **Solveigu KŪLAINI** par izciliem sasniegumiem tradicionālās kultūras jomā, aizvedot Otaņķu etnogrāfisko ansambli līdz augstākajam novērtējumam Starptautiskajā folkloras festivālā "Baltica" un Vispārējos latviešu Dziesmu un Deju svētkos.

Apbalvot ar GODA RAKSTU **Inu DALBIŅU** par mūža ieguldījumu darbā ar mazajiem priekulniekiem 35 gadu garumā un Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" izveidošanu.

Apbalvot ar GODA RAKSTU **Māru TAMUŽU** par mūža ieguldījumu pedagoģijā Vaiņodes vidusskolā, kā arī par kultūras un sporta pasākumu organizēšanu, kas popularizējis Vaiņodes vārdu Latvijas mērogā.

Izteikt ATZINĪBU **Aijai BRŪNAI** par skolu jaunatnes vispusīgu un patriotisku audzināšanu, ieinteresējot skolēnus Latvijas dabas saudzēšanā.

Izteikt ATZINĪBU **Inesei SĪPOLAI** par skolu jaunatnes vispusīgu un patriotisku audzināšanu, ieinteresējot skolēnus Latvijas dabas saudzēšanā.

Izteikt ATZINĪBU **Artai KANGIZEREI** par nozīmīgu koncertu organizēšanu ar izcilu Latvijas mākslinieku piedalīšanos Aizputes Mūzikas skolā.

Izteikt ATZINĪBU **Gitai VANAGAI** par īpašu ieguldījumu Dienvidkurzemes novada dzimtu pētniecībā.

Izteikt ATZINĪBU **Ilzei HOLŠTROMAI** par Kazdangas parka un Pīlādžu alejas labiekārtošanas projekta realizāciju, kas veicinājis Kazdangas atpazīstamību Latvijā.

Izteikt ATZINĪBU **Dzintaram SEMENKOVAM** par ieinteresētību Vērgales pagasta sporta un kultūras aktivitātēs, nodrošinot vērgalniekiem iespēju piedalīties komandu un individuālo sporta spēļu sacensībās.

Izteikt ATZINĪBU **Agrim PULKSTENIM** par entuziasmu, atjaunojot vēsturisko Klēvera namu un Durbes foruma izveidošanu, radot ikvienam iespēju iesaistīties Durbes vēstures izzināšanā.

Izteikt ATZINĪBU **Andrai ŠTĀLEI** par godprātīgu darbu izglītības un sociālajā jomā, realizējot Eiropas Sociālā fonda projektu "PuMPuRS", kā arī organizējot izglītojošus pasākumus, kas veicinājis sadarbību ar jauniešu organizācijām visā pasaulē.

Izteikt ATZINĪBU **Ivetai JUŠKEVIČAI** par ilggadēju un atbildīgu darbu, vadot dzimtsarakstu nodaļu un svētku ceremonijas Sudraba, Zelta un Dimanta kāzās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.un 2. daļu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem 15. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Apbalvojumu vērtēšanas komisijas atzinumu un ierosinājumu par apbalvojumu piešķiršanu sekojoši:

1. Apbalvot ar Goda zīmi "KURZEMNIEKS" **Mirdzu BIRZNIECI** un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi "Kurzemnieks".
2. Apbalvot ar Goda zīmi "KURZEMNIEKS" **Jēkabu OZOLIŅU** un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi "Kurzemnieks".

3. Apbalvot ar Goda zīmi "KURZEMNIEKS" **Agri PETERMANI** un piešķirt naudas balvu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) pēc nodokļu nomaksas un krūšu zīmi "Kurzemnieks".
4. Atzīt par GADA CILVĒKU **Jāni KREICBURGU** un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
5. Atzīt par GADA CILVĒKU **Aigaru STONI** un piešķirt naudas balvu 500 EUR (pieci simti eiro) pēc nodokļu nomaksas un figurālu balvu uz pamatnes.
6. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Mirdzu SĪPOLU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
7. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Solveigu KŪLAINI** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
8. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Inu DALBIŅU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
9. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Māru TAMUŽU** un piešķirt naudas balvu 200 EUR (divi simti eiro) pēc nodokļu nomaksas.
10. Izteikt ATZINĪBU **Aijai BRŪNAI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
11. Izteikt ATZINĪBU **Inesei SĪPOLAI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
12. Izteikt ATZINĪBU **Artai KANGIZEREI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
13. Izteikt ATZINĪBU **Gitai VANAGAI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
14. Izteikt ATZINĪBU **Ilzei HOLŠTROMAI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
15. Izteikt ATZINĪBU **Dzintaram SEMENKOVAM** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
16. Izteikt ATZINĪBU **Agri PULKSTENIM** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
17. Izteikt ATZINĪBU **Andrai ŠTĀLEI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.
18. Izteikt ATZINĪBU **Ivetai JUŠKEVIČAI** un piešķirt naudas balvu 100 EUR (viens simts eiro) pēc nodokļu nomaksas.

Par lēmuma izpildi atbild:

Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs – naudas balvu izmaksa
Sabiedrisko attiecību un marketinga daļas vadītāja Kristīne Pastore – krūšu nozīmes
"Kurzemnieks" un figurālās balvas sagāde un apliecinājumu rakstu izdrukas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Kultūras pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Sabiedrisko attiecību un marketinga daļai.

LĒMUMS

2023.gada 26.oktobrī

Nr. 992

Par ziedojumu sadarbības pašvaldībai Ukrainā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 24.oktobrī saņēmusi sadarbības pilsētas Ukrainā – Kamiņa - Kaširskas pilsētas pateicību par jau sniegto humāno palīdzību Kamiņa-Kaširskas teritoriālajai kopienai Krievijas karaspēka iebrukuma laikā Ukrainā un lūgumu rast iespēju Ukrainas aizstāvjiem nodot medicīniskās automašīnas pirmās palīdzības nodrošināšanai un ievainoto transportēšanai. Automašīnas plānots nodot aizstāvjiem frontes līnijā.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. Dāvināt (ziedot) Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētai, drošības nodrošināšanai, sekojošas tehnikas vienības:

1.1. Automašīna Mercedes BenzSprinter 316 4x4, ar numurzīmi JD 1173, izlaiduma gads 2012, inventāra Nr. GR06110, bilances vērtība EUR 0,00;

1.2. Automašīna Mercedes BenzSprinter 316 4x2, ar numurzīmi JE 4107, izlaiduma gads 2013, inventāra Nr. GR06111, bilances vērtība EUR 0,00;

1.3. Automašīna Mercedes BenzSprinter 316 4x2, ar numurzīmi JE 4113, izlaiduma gads 2013, inventāra Nr. GR06112, bilances vērtība EUR 0,00;

1.4. Automašīna Mercedes BenzSprinter 316 4x2, ar numurzīmi JE 534, izlaiduma gads 2013, inventāra Nr. GR06113, bilances vērtība EUR 0,00;

1.5. Automašīna VW LT28 ar numurzīmi FN 8126, izlaiduma gads 2009, inventāra Nr. PR2878, bilances vērtība EUR 0,00.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības daļai