



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.9

Dienvidkurzemes novadā, Grobiņā

2021.gada 30.septembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada –

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Priedols
Protokolē – Iveta Kļava

Sēdē piedalās deputāti: Aivars Priedols, Aivars Galeckis, Patricija Andersona, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Andris Jankovskis, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Sandris Bēča, Gatis Kalniņš, Jānis Vitruks, Laila Urbāne, Raivis Kalējs, Inga Ratniece, Edgars Putra, Raimonds Reinis

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektors – Uldis Vārna

Izpilddirektora vietniece – Gunita Laiveniece

Juridiskās nodaļas vadītāja - Baiba Priedīte

Zv.advokāte, juriste Gunta Gulbe

IT speciālists – Guntis Lazdups

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina balsot par sēdes atklāšanu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēde atklāta.

Sēdes vadītājs Aivars Priedols ierosina iekļaut papildjautājumus izsludinātās sēdes darba kārtībā un grozīt darba kārtību, sākt izskatīt izsludinātās darba kārtības jautājumus ar 177. punktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt grozīto darba kārtību:

Darba kārtība

1. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu
2. Par Andra Bišofa atbrīvošanu no pārvaldes vadītāja amata
3. Par Indras Fjodorovas atbrīvošanu no pārvaldes vadītājas amata
4. Par Guntas Konopļevas atbrīvošanu no pārvaldes vadītājas amata
5. Par Artu Čandera atbrīvošanu no Cīravas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāja amatā
6. Par Arvila Jurkela iecelšanu Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā
7. Par Agijas Kaunesas atbrīvošanu no Dunikas pagasta pārvaldes vadītājas amata un iecelšanu Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatā
8. Par Andra Petrovica atbrīvošanu no Aizputes un Lažas pagastu pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā
9. Par Andas Veideles iecelšanu Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatā
10. Par Daigas Egles atbrīvošanu no Virgas pagasta pārvaldes vadītājas amata un iecelšanu Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatā
11. Par Ģirta Laugaļa atbrīvošanu no Bārtas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā
12. Par Ilgas Heinackas iecelšanu Medzes pagasta pārvaldes vadītājas amatā
13. Par Jāņa Cipriķa iecelšanu Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā
14. Par Jura Dabara atbrīvošanu no Grobiņas un Gaviezes pagastu pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja amatā
15. Par Jāņa Tīmaņa atbrīvošanu no Kazdangas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā
16. Par Nikolaja Afanasjeva iecelšanu Bunkas pagasta pārvaldes vadītāja amatā
17. Par Oļega Jurjeva iecelšanu Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā
18. Par Vitas Cielavas iecelšanu Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amatā

19. Par Viļņa Kārkliņa atbrīvošanu no izpilddirektora amata un iecelšanu Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā
20. Par Mārtiņa Mikāla iecelšanu amatā par Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāju
21. Par Andra Razmas atbrīvošanu un iecelšanu amatā par Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā
22. Par Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāju
23. Par grozījumiem amatalgu sarakstā
24. Par grozījumiem amatalgu sarakstā

Teritorijas attīstības komitejā skatītie jautājumi

25. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "xxx", Tadaikņu pagasts.
27. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.
28. Par nekustamā īpašuma "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.
29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem "xxx" un "xxx".
30. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
31. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "xxx", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
33. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
34. Par nekustamā īpašuma 'xxx' sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
35. Par nekustamā īpašuma 'xxx' sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
36. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
37. Par nekustamā īpašuma "xxx", Tadaikņu pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
38. Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.5 dzīvojamajā mājā Nākotnes iela 8, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.
39. Par nekustamā īpašuma "xxx", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.
40. Par Lažas pagasta nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu.
41. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam 'xxx'.
42. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "xxx".
43. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem 'xxx', 'xxx' un "Mednieku makšķernieku biedrība".
44. Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā.

45. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam "Krotē sakaru nodaļa", Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novads.
46. Par nosaukuma piešķiršanu no īpašumam "xxx", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atdalāmajām zemes vienībām.
47. Par tiesībām veikt būvniecību meža zemē īpašuma Kāpu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novads zemes vienībā 6413 006 0127.
48. Par adreses piešķiršanu telpu grupām dzīvojamā mājā Pāvilostā, Kalna ielā 7, kadastra apzīmējums 64130010059001.
49. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "xxx" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030011, Vecpils pagasts, sadalīšanai.
50. Par nekustamā īpašuma "xxx" Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.
51. Par nekustamā īpašuma "xxx", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.
52. Par nekustamā īpašuma "xxx", Bārtas pagastā, sadalīšanu.
53. Par nekustamā īpašuma "xxx", Vecpils pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
54. Par nekustamā īpašuma "xxx", Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
55. Par nekustamo īpašumu "Veselība", "Tosmarmežs", "Tosmarleja" medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads, apvienošanu.
56. Par nekustamā īpašuma "xxx", Gaviezes pagastā, sadalīšanu.
57. Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "xxx", kadastra apzīmējums 64600050012, Grobiņas pagastā.
58. Par nekustamā īpašuma "xxx", Tadaiku pagasts, piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
59. Par atļauju iegūt īpašumā zemi Šķēde 2-1-10, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.
60. Par zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.
61. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
62. Par nekustamo īpašumu xxx, xxx, xxx un xxx, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, robežu pārkārtošanu.
63. Par nekustamā īpašuma "xxx", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes lietošanas mērķa maiņu.
64. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "xxx".
65. Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64980040018 un 64980040249 apvienošanu vienā zemes vienībā, platības precizēšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, Virgas pagastā.
66. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai zemes vienībā "xxx", kadastra apzīmējums 6458 003 0081, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes no.
67. Par nekustamā īpašuma "Pie Audariem", Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
68. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
69. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx", Dubēnos, Grobiņas pagastā, apstiprināšanu.
70. Par adreses "xxx", Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, piešķiršanu.
71. Par nekustamā īpašuma "xxx", Grobiņas pagastā, sadalīšanu.

72. Par pašvaldības nekustamā īpašuma 'xxx, Aizputes pagastā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības sadalīšanai.
 73. Par nekustamā īpašuma "xxx", Grobiņas pagastā, sadalīšanu.
 74. Par Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmuma Nr.5, 35.§ "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai" atcelšanu.
 75. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam xxx, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.
 76. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
 77. Par nekustamā īpašuma "xxx", Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.
 78. Par nekustamā īpašuma "xxx", Grobiņas pagastā, sadalīšanu.
 79. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
 80. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx" Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu.
 81. Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma grozīšanu īpašumam Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
 82. Par lietošanas mērķa noteikšanu no īpašuma xxx, Aizputē, atdalāmajai zemes vienības daļai.
 83. Par būvniecības procesu īpašumā "xxx", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
 84. Par lokālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Parka iela 32, Parka iela 36, Parka iela 40 un Ķīvīšu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālos zonējumus zemes vienībās.
 85. Par lokālpilānojuma izstrādi grozot teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
 86. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumu "xxx" un "xxx", xxx, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, robežu pārkārtošanai.
 87. Par nekustamā īpašuma "xxx", Grobiņas pagastā, sadalīšanu.
 88. Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka -5", Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
 89. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu xxx un xxx, Aizputes pilsētā, robežu pārkārtošanai.
 90. Par dzīvokļa Dārza iela 4-4 un Dārza iela 4-5, Nīcā, Nīcas pagastā, apvienošanu un adreses likvidēšanu.
 91. Par nosaukuma piešķiršanu inženierbūvei.
 92. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "xxx", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 93. Par nekustamā īpašuma "xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanu.
 94. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.
 95. Par nekustamā īpašuma "xxx", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanu.
- Attīstības un tautsaimniecības komitejā skatītie jautājumi**
96. Par Zemes nomas līguma izbeigšanu.
 97. Par neizpirktās pilsētas zemes iznomāšanu.
 98. Par Zemes nomas līgumu V.G.
 99. Par Zemes nomas līgumu L.B.

100. Par Zemes nomas līgumu Z. Z.
101. Par Zemes nomas līgumu I.V.
102. Par nekustamā īpašuma "xxx", Dunalkas pagasts, nodošanu apakšnomā.
103. Par Zemes nomas līgumu Intai Kārklīgai.
104. Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.5 Jāņa ielā 10A, Aizputes pilsētā.
105. Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.4, Jura Mātera ielā 21, Aizputes pilsētā.
106. Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.6, Krusātas skola, Kalvenes pagastā.
107. Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.10, Kuldīgas ielā 19 A, Aizputes pilsētā.
108. Par daļu no zemes vienības "Skvērs-dīķītis", Kalētu pag., iznomāšanu S. B.
109. Par lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu E. Z., Kalētu pagastā.
110. Par Zemes nomas līguma izbeigšanu V.L.
111. Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr. 7, dzīvojamā māja Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
112. Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-10, Lieģi, Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
113. Par zemes nomas līguma pagarināšanu S.Ķ. ēku uzturēšanai "Kalnu iela 19", Aizputes pagastā.
114. Par zemes nomas tiesību izbeigšanu G.S. un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu I.R. Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,17 m²
115. Par zemes vienības "xxx" ar kadastra apzīmējumu 64640010122, Kalētu pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
116. Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0258 Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko izmantošanu.
117. Par zemes nomas līguma grozījumiem A.V.
118. Par nomai pieejamo zemes sarakstu bez apbūves tiesībām Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
119. Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvoklim Nr. 2, dzīvojamā mājā Galvenā iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
120. Par zemes nomas tiesību pagarināšanu Andrim Sveišem Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,17 m²
121. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "xxx" Cīravas pagastā.
122. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar V. M.
123. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar E. K..
124. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar B. B..
125. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar D. A.
126. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar L. K.
127. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar D. D.
128. Par zemes vienības daļas "Jaungrunti", kadastra apzīmējums 64580030126, Gramzdas pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
129. Par zemes vienības daļas "Jauneglieni", kadastra apzīmējums 64980040232, Virgas pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
130. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar M. R.

131. Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr. 24, dzīvojamā māja Liepājas iela 3, Priekule, Dienvidkurzemes novads.
132. Par Aizputes novada domes 2021.g. 26.maija lēmuma Nr.416 "Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.11 Ganību gatvē 7, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Aizputes novadā" 1.punkta precizēšanu.
133. Par nedzīvojamās telpas Nr.3 Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā nodošanu iznomāšanai.
134. Par nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
135. Par grozījumiem SIA "Aizputes Nami" un Ievas Niedolas ģimenes ārsta prakses Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, 2020.g 26.oktobrī noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.03/2020.
136. Par zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu Kazdangas pagasta īpašumam "Mūrnieki".
137. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Grobiņas sporta centrs" reorganizēšanu.

Kultūras jautājumu un Sociālo un sporta komitejās skatītie jautājumi

138. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pulciņu un amatierkolektīvu vadītāju un koncertmeistaru amatu saraksta apstiprināšanu
139. Par Aizputes novadpētniecības muzeja projekta pieteikuma "Dot- ņemt- dalīties" iesniegšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda 3. projektu konkursā
140. Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu
141. Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu

Finanšu komitejā skatītie jautājumi

142. Par nekustamā īpašuma "Meistari", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes nov., nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.
143. Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta "Degradētās teritorijas "Centra baseins" revitalizācija" realizēšanai.
144. Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
145. Par nekustamā īpašuma Sniegi, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu.
146. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 5-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, nomaksas līguma noslēgšanu.
147. Par nekustamā īpašuma "Brizgas", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai.
148. Par fotokonkursa "Dienvidkurzemes novada skaistie skati" nolikuma apstiprināšanu.
149. Par zemesgabalu maiņas procesa uzsākšanu.
150. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2021.gada 1.septembri.
151. Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai.

152. Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā" realizēšanai.
153. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
154. Par papildus līdzekļu piešķiršanu Aizputes Veselības un sociālās aprūpes centram.
155. Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta "Ventspils ielas posma seguma atjaunošana, Ventspils iela, Grobiņa, Grobiņas novads", realizācijai.
156. Par dzīvokļa izpirkšanu Raiņa iela 60A-1, Vaiņode.
157. Par turpmāko rīcību ar pašvaldības īpašumu Raiņa bulvāris 18, Aizputes pilsētā.
158. Par pašvaldības īpašuma Kalvenes iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu valsts īpašumā.
159. Par aizņēmumu pašvaldības investīciju projektam "Gājēju – riteņbraucēju celiņa izbūve Jelgavas ielas posmā no Zingberga ielas līdz iebrauktuvei uz peldētavu" Aizputē.
160. Par "Sedimentācijas baseina pie gājēju tiltiņa izveide "Dzirnavu dīķa" tīrīšanas ietvaros Liepājas ielā 5B Aizputē" finansēšanu.
161. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu.
162. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Veckupši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 003 0003, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
163. Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6415 900 0384, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
164. Par nekustamā īpašuma "Smēdes iela 9" atsavināšanas procedūras sākšanu.
165. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. "Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu.
166. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. "Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu.
167. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. "Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu.
168. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu.
169. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes sociālais dienests" nolikuma apstiprināšanu.
170. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
171. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma apstiprināšanu un kandidātu pieteikšanās termiņa izsludināšanu darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijā.

172. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" apstiprināšanu.
173. Par 24.05.2021.Nīcas novada domes lēmuma ar Nr.117 atcelšanu.
174. Par grozījumiem un papildinājumiem 08.03.2021.Nīcas novada domes lēmumā Nr.54 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalnišķu Baloži" atsavināšanu un izsoles noteikumu rezultātu apstiprināšanu".
175. Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Jura Mātera iela 56, Aizputē, Aizputes novadā.
176. Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu
177. Par Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
178. Par Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
179. Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
180. Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu.
181. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu.
182. Par grozījumiem Aizputes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumā Nr.205 "Par dotācijas piešķiršanu sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Aizputes novadā 2021.gadā".
183. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu 2021./2022/gadam.
184. Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas iela 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.
185. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kaanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Parka iela 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.
186. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens pieslēguma izbūvei nekustamā īpašumā Raiņa bulvārī 50, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.
187. Par Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā kapu ielā 2A, Aizputē, Aizputes novadā.
188. Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības daļas "Puķes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 4,7 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.
189. Par finansējuma piešķiršanu A.N.Medvedevam dalībai Eiropas čempionātā U23 vieglatlētikā.
190. Par finansējuma mērķu maiņu.
191. Par z/s "Bieznieki" īpašnieces iesnieguma noraidīšanu

Izglītības un sporta komitejā izskatītie jautājumi

192. Par pilnvarojumu domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, sociālajos un sporta jautājumos saskaņot izglītojamo mācību satura apgūšanu ģimenē.
193. Par pilnvarojumu pašvaldības izpilddirektoram saskaņot izglītojamo sarakstu, kuriem noteikti obligāti pretepidēmijas (karantīna, izolācija) pasākumi.
194. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas apstiprināšanu.
195. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības interešu izglītības programmu licencēšanas komisijas apstiprināšanu.

196. Par Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pašnovērtējuma ziņojuma saskaņošanu.
197. Par izglītības iestāžu tarifikāciju saskaņošanu un apstiprināšanu.

Papildjautājumi

198. Par līdzfinansējumu mācību maksai Kuldīgas Kristīgajā pamatskolā
199. Par atļauju iegūt īpašumā zemi Šķēde 1-16-34, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
200. Par atļauju iegūt īpašumā zemi Šķēde 1-14-28, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
201. Par atļauju iegūt īpašumā zemi Šķēde 2-18-37, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads
202. Par valsts budžeta aizņēmumu izglītības iestāžu investīciju projektam

1. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu (jaunā redakcijā)

Ziņo – Agate Kucenko

2021.gada 8.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums).

2021.gada 10.augustā Pašvaldības administrācijā tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr. 1-18/7452 par Nolikumu (saistošajiem noteikumiem), izsakot vairākus iebildumus, kurus nepieciešams izlabot Nolikumā. Tāpat tika saņemti vairāki priekšlikumi no Pašvaldības domes deputātiem, apvienoto bijušo pašvaldību darbiniekiem un centrālās administrācijas darbiniekiem par nepieciešamiem labojumiem un precizējumiem Nolikumā.

Turpinot darbu pie Dienvidkurzemes novada pašvaldības strukturālā iedalījuma pilnveides, tika apzināta nepieciešamība apvienot vairākas pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldes, veidojot atsevišķu pārvalžu apvienības, kā arī precizēt un labot citu būtisku informāciju par pašvaldības atsevišķu iestāžu struktūru un pašvaldības pārvaldes organizāciju (Nolikuma III. sadaļa).

Tika precizēta Pašvaldības domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieku kompetence, kā arī Pašvaldības izpilddirektora un viņa vietnieka kompetence atbilstoši VARAM norādījumiem (Nolikuma IV.sadaļa).

Uzsākot darbu izveidotajās astoņās pastāvīgajās komitejās, tika secināts, ka nepieciešams precizēt komitejās izskatāmo jautājumu loku un novērst komiteju kompetences dublēšanos, kā arī precizēt komiteju darba organizācijas jautājumus par informācijas un dokumentu apriti (Nolikuma V.sadaļa).

Ņemot vērā, ka joprojām vairākas apvienoto bijušo pašvaldību iestādes neizmanto vienoto dokumentu vadības sistēmu un sēžu vadības moduli, nepieciešams Nolikumā precizēt Pašvaldības domes un komiteju lēmumu projektu sagatavošanas kārtību (Nolikuma VI.sadaļa).

Tika konstatēti nepieciešamie labojumi arī Pašvaldības domes darba reglamenta jautājumos, paredzot iespēju sēdes dalībniekiem piedalīties sēdēs

attālināti, kā arī precizējot citus informācijas aprites jautājumus un atbildīgās struktūrvienības par to (Nolikuma VII.sadaļa).

Nolikuma noslēguma jautājumos ir iekļauti pārejas perioda punkti, kas nosaka kārtību līdz Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada bibliotēka", Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" un Pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" izveidošanai.

Arī pārējās Nolikuma sadaļās ir veikti vairāki, bet mazāk būtiski precizējumi un labojumi. Saskaņā ar Normatīvo aktu projektu izstrādes rokasgrāmatu, ja grozījumi tiek izdarīti lielākajā tiesību akta daļā (vairāk par pusi) vai tajā ir veikti tik daudzi grozījumi, ka teksts kļuvis grūti uztverams un tehniski nav vairs iespējams veikt grozījumus, ieteicams apsvērt jauna tiesību akta izstrādi, nevis izdarīt grozījumus esošajā.

Ievērojot minēto, kā arī veikto labojumu un precizējumu apjomu Nolikumā, ir izstrādāts Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.1.panta pirmo un ceturto daļu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – saistošie noteikumi) (*skat. pielikumu*).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija saistošos noteikumus Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums".
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
4. Uzdot Administratīvai nodaļai pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pieņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta piektajā daļā paredzēto.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistei K.Pastorei nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iedzīvotāju informēšanu par šo lēmumu.

Zināšanai: Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram

Sagatavoja: Juridiskās nodaļas juriste A.Kucenko

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina izpilddirektoru Uldi Vārnu ziņot par apstiprinātās darba kārtības jautājumiem no 2.līdz 21.punktam.

Sagatavoto lēmumu punktus par pārvaldes vadītāju iecelšanu, balsot ar vēlēšanu zīmēm par katru amatam izvirzītajiem kandidātiem, saskaņā ar likumu Par pašvaldībām 40.pantu 4.daļu

Izpilddirektors Uldis Vārna izvirza kandidatūras pagasta un pilsētas pārvaldes apvienības vadītāja amatam:

1. par Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāju iecelt Arti Čanderu,
2. par Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Arvilu Jurkeļi,
3. par Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Agiju Kaunesi,
4. par Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Andri Petrovicu,
5. par Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Andu Veideli,
6. par Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Daigu Egli,
7. par Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Ģirtu Laugali,
8. par Medzes pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Ilgu Heinacku,
9. par Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Jāni Cipriķi,
10. par Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāju iecelt Juri Dabaru,
11. par Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Jāni Tīmani,
12. par Bunkas pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Nikolaju Afanasjevu,
13. par Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Oļegu Jurjevu,
14. par Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Vitu Cielavu,
15. par Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Vilni Kārkliņu,
16. par Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Mārtiņu Mikālu,
17. par Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Andri Razmu,

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina Vēlēšanu komisiju 3 locekļu sastāvā: Dace Zukule, Sanita Frīdmane, Evija Griezīte, organizēt pārvaldnieku vēlēšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Dace Zukule iesniedz domes sēdes vadītājam Aivaram Priedolam Balsošanas gaitas protokolu ar Balsošanas rezultātiem.

2.§

Par Andra Bišofa atbrīvošanu no pārvaldes vadītāja amata

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas no darba,

Debatēs piedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par;

Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret–nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvojot no amata Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāju Andri Bišofu, ar 30.09.2021.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Bišofam

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

3.§

Par Indras Fjodorovas atbrīvošanu no pārvaldes vadītājas amata

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvojot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret–nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvojot no amata Embūtes pagasta pārvaldes vadītāju Indru Fjodorovu, ar 30.09.2021.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, I.Fjodorovai

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

4.§

Par Guntas Konopļevas atbrīvošanu no pārvaldes vadītājas amata

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvojot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas un Guntas Konopļevas 28.09.2021. iesniegumus (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.DKN/2021/4.9./623),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Medzes pagasta pārvaldes vadītāju Guntu Konopļevu, ar 30.09.2021;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, G.Konopļevai
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

5.§

Par Artu Čandera atbrīvošanu no Cīravas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāties spēkā 2021.gada 1.oktobrī

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Cīravas pagasta pārvaldes vadītāju Arti Čanderu,

Ziņo – A.Priedols

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.Ar 2021.gada 1.oktobri par Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāju iecelt Arti Čanderu.

3.Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Čanderam

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

6.§

Par Arvila Jurķeļa iecelšanu Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-pret; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-pret; Raivis Kalējs-pret; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-atturas; Jānis Vitrušs-par; ar balsu skaitu par –14, pret– 3, atturas – 2,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Arvilu Jurķeļi.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Jurkelim

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

7.§

Par Agijas Kaunesas atbrīvošanu no Dunikas pagasta pārvaldes vadītājas amata un iecelšanu Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Dunikas pagasta pārvaldes vadītāju Agiju Kaunesi.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Agiju Kaunesi.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Kaunesei
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

8.§

Par Andra Petrovica atbrīvošanu no Aizputes un Lažas pagastu pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Aizputes pagasta, Lažas pagasta pārvaldes vadītāju Andri Petrovicu.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Andri Petrovicu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Petrovicam

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

9.§

Par Andas Veideles iecelšanu Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kurš stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Andu Veideli.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Veidelei

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

10.§

Par Daigas Egles atbrīvošanu no Virgas pagasta pārvaldes vadītājas amata un iecelšanu Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums", kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Virgas pagasta pārvaldes vadītāju Daigu Egli.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-atturas; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Daigu Egli.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, D.Eglei

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

11.§

Par Ģirta Laugaļa atbrīvošanu no Bārtas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums", kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par;

Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Bārtas pagasta pārvaldes vadītāju Ģirtu Laugali.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Ģirtu Laugali.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, Ģ.Laugalim

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

12.§

Par Ilgas Heinackas iecelšanu Medzes pagasta pārvaldes vadītājas amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Medzes pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Ilgu Heinacku .

Zināšanai: Administratīvajai daļai, I.Heinackai

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

13.§

Par Jāņa Cipriķa iecelšanu Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kurš stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobrī par Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Jāni Cipriķi.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, J.Cipriķim
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

14.§

Par Jura Dabara atbrīvošanu no Grobiņas un Gaviezes pagastu pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Grobiņas un Gaviezes pagasta pārvaldes vadītāju Juri Dabaru.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars

Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par;
ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāju iecelt Juri Dabaru.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, J.Dabaram

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

15.§

Par Jāņa Tīmaņa atbrīvošanu no Kazdangas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 30.septembri atbrīvot no amata Kazdangas pagasta pārvaldes vadītāju Jāni Tīmani.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Jāni Tīmani.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu nodošanu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, J.Tīmanim

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

16.§

Par Nikolaja Afanasjeva iecelšanu Bunkas pagasta pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-atturas; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – 2,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Bunkas pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Nikolaju Afanasjevu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, N.Afanasjevam
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

17.§

Par Oļega Jurjeva iecelšanu Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kurš stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-pret; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– 1, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Oļegu Jurjevu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, O.Jurjevam

Sagatavoja: Sanita Frīdmane

18.§

Par Vitas Cielavas iecelšanu Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amatā

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Vitu Cielavu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, V.Cielavai
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

19.§

Par Viļņa Kārkliņa atbrīvošanu no izpilddirektora amata un iecelšanu Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 08.07.2021. lēmumu (Nr.3, 11§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora ievēlēšanu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”, kas stāsies spēkā 2021.gada 1.oktobrī

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no izpilddirektora amata Vilni Kārkliņu, ar 30.09.2021.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Vilni Kārkliņu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, V. Kārkliņam
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

20.§

Par Mārtiņa Mikāla iecelšanu amatā par Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāju

Ziņo – A.Galeckis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.oktobri par Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāju iecelt Mārtiņu Mikālu.

Zināšanai: Administratīvajai daļai, M.Mikālim
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

21.§

Par Andra Razmas atbrīvošanu un iecelšanu amatā par Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatā

Ziņo – Uldis Vārna

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, 69.¹ panta piekto daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums",

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no izpilddirektora amata Andri Razmu, ar 30.09.2021.

Ziņo – A.Galeckis

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par – 17, pret– nav, atturas – 1, balsojumā nepiedalās deputāte Patricija Andersona

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Ar 2021.gada 1.oktobri par Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju iecelt Andri Razmu

Zināšanai: Administratīvajai daļai, A.Razmai.
Sagatavoja: Sanita Frīdmane

22.§

Par Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāju

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Lai īstenotu savas funkcijas izglītības jomā, atbilstoši Izglītības likuma 18.panta pirmajai daļai, pašvaldība izveido vismaz vienu izglītības speciālista amatu vai izglītības pārvaldes iestādi. 2021.gada 26.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika pieņemts lēmums par "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde" izveidošanu.

Saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 4.punktu, kas nosaka, ka dibinātājs izsludina atklātu konkursu uz vakanto izglītības pārvaldes vadītāja amatu un atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā, tika sagatavots Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlases konkursa nolikums un izsludināts konkurss.

Dienvidkurzemes pašvaldībā tika saņemti 7 pretendentu pieteikumi. Domes priekšsēdētāja izveidotā Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisijas izvērtēja pretendentu iesniegtos dokumentus un uzaicināja uz interviju visus 7 pretendentes. Pēc iesniegto dokumentu izvērtēšanas un intervijas, kas tika vērtēta atbilstoši nolikumam, visvairāk punktu ieguva Ginta Kampare. Līdz ar to komisija virza viņu apstiprināšanai par Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 18.panta pirmo daļu, kā arī Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisijas lēmumu:

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Andrejs Radzevičs -par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; Raimonds Reinis-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāti Laila Urbāne; Linards Tiļugs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Gintu Kampari par Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāju ar 2021.gada 01.oktobri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

Zināšanai un izpildei: personālspeciālistei.

Nosūtāms: Gintai Kamparei

Saskaņots ar Juridiskās nodaļas vadītāju Baibu Priedīti.

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisijas sekretāre A.Grasmane, 29466524.

23.§

Par grozījumiem amatalgu sarakstā

2021.gada 8. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Aizputes pagasta pamatskolas direktores R.Goldbergas iesniegums (DKN/2021/2.14./1307-S) par papildus amata vietas izveidošanu ar šā gada 01. septembri.

Aizputes pamatskolas direktore pamato papildus amata vietas nepieciešamību ar to, ka saņemts medicīnas māšas Vintras Ārnieces iesniegums ar lūgumu par slodzes samazināšanu personisku iemeslu dēļ.

Līdz izveidot jaunu amatu uzskaitvedis, sadalot amata medicīnas māša pašreizējo 0,4 likmi. Pēc sadales uzskaitveža likme ir 0,25, algas likme 802,00 eiro, mēnešalga - 200,5 eiro. Pēc sadales medicīnas māšas likme ir 0,15, algas likme 985,00 eiro, mēnešalga - 147,75 eiro.

Amats	Profesijas klasifikatora kods	Amata likmju skaits	Darba algas likme EUR	Mēneša darba alga EUR
-------	-------------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

Uzskaitvedis	441902	0,25	802,00	200,50
Medicīnas māsa	322101	0,15	985,00	147,75

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Aizputes pagasta pamatskolas amatu un amatalgu sarakstā 2021. gadam.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2021. gada 01. septembri.

Lēmums nosūtāms: Aizputes pagasta pamatskolai,
Personāla speciālistei A.Grasmanei
Finanšu un grāmatvedības nodaļai
Izglītības pārvaldei

Lēmumu sagatavoja: Aizputes pagasta pamatskolas direktore R.Goldberga

Saskaņoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada domes juriskonulte –
Juridiskās nodaļas vadītāja N.Patmalniece

24.§

Par grozījumiem amatalgu sarakstā

Saskaņā ar Aizputes pagasta pamatskolas direktores Renātes Goldbergas 06.09.2021. iesniegumu par direktora amata likmes palielināšanu Aizputes pagasta pamatskolā, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.445 no 05.07.2016. "Pedagogu darba samaksas noteikumi."

Aizputes pagasta pamatskolai valsts mērķdotācijas apmērs ļauj izmantot tikai 0,93 likmju apmērā. Lai paaugstinātu direktores likmi par iztrūkstošo 0,07 likmi papildināt amata sarakstu Aizputes pagasta pašvaldības finansējuma amatu sarakstā. Darba algas likme 1110,00 eiro.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus amatalgu sarakstā 2021. gadam, nosakot samaksu Aizputes pagasta pamatskolas direktorei no pašvaldības budžeta amata likmi 0,07 .

Amats	Profesijas klasifikatora kods	Amata likmju skaits	Darba algas likme EUR	Mēneša darba alga EUR
Skolas direktors	1345 08	0,07	1110,00	77,70

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2021. gada 01. septembri.

Lēmums nosūtāms: Aizputes pagasta pamatskolai,
Personāla speciālistei A. Grasmānei
Finanšu un grāmatvedības nodaļai
Izglītības pārvaldei

Lēmumu sagatavoja: Aizputes pagasta pamatskolas direktore R. Goldberga

Saskaņoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada domes juriskonulte –
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Patmalniece

Teritorijas attīstības komitejā skatītie jautājumi

25.§

Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi
Ziņo – Patricija Andersona

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 18.08.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./875-S) saņēmusi iesniegumu no Z. J. personas kods ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “xxx” Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 007 0018 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018, atdalīt - zemes vienības daļu ar aptuveno platību 3,34 ha, un piešķirt tai nosaukumu “xxx” Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.282, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 007 0018 sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 6,36 ha, un trīs ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018. Īpašuma tiesības nostiprinātas Z.J. personas kods.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018 platība ir 4,11 ha, tā sastāv no 3,51 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,07 ha zem ūdens un 0,46 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,07 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība L ir 3,00 ha.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 (pieņemts 30.04.2013.) 65. un 65.4. punkti nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz: gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.08.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānotā nosaukuma "xxx" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018 sadalījums atbilst Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka Z.J. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, "Zemes ierīcības likuma" 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, 65.4.punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam” un teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", kadastra numurs 6478 007 0018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0018 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma "xxx" sadalīšanai Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads" (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: Zīgurdam Jūrmalim un Valsts zemes dienestam

26.§

**Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "xxx",
Tadaikņu pagasts**

Ziņo: Ziņo – Patricija Andersona,

Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Metrum", reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, 03.08.2021. vēstuli Nr.1162/a/34-2021 (reģistrēta 03.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.14./1230-S) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "xxx", kas atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikū pagasta teritorijā.

Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Durbes novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.134 (prot.Nr.7 19.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "xxx", Tadaikū pagasts, sadalīšanai", atļaujot nekustamā īpašuma „xxx” (kadastra Nr.64880030025), Tadaikū pagasts, Durbes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880030025, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot 2 (divos) zemes gabalos. Pēc kopīpašnieku pieprasījuma, Durbes novada dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.159 (prot.Nr.7 16.§) "Par Durbes novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmuma Nr.134 grozīšanu", apstiprinot izmaiņas zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumos, kas paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880030025, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot 3 (trīs) zemes gabalos, atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz nekustamā īpašuma "xxx" (kadastra apzīmējums 64880030025) sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu 13,0 ha platībā un otru zemes gabalu 9,2 ha platībā, izveidojot trīs jaunas zemes vienības.

No esošās zemes vienības "xxx", kadastra apzīmējums 64880030025, tiek atdalīta projektētā **zemes vienība Nr.2**, plānotā platība **13,0 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64880030116**. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa Plūču kapu ceļš (kad.apz.64880030081) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880030070 "Plūču kapi" un esošo ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880030008 "Mētrāji". Projektētais servitūts īpašumā "Plūču kapi" ir 68 m garam un 4,5 m platumam ceļam. Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.2, jaunais kadastra apzīmējums 64880030116, piešķirt nosaukumu "**xxx**", jauna īpašuma veidošanai, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Projektētai zemes vienībai Nr.2 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7316080100 (sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu), 7311020103 (no 10 līdz 25 km garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, 7311050200 (tauvas joslas teritorija gar upi), 7311040900 (ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs), 7311041000 (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).

No esošās zemes vienības "xxx", kadastra apzīmējums 64880030025, tiek atdalīta projektētā **zemes vienība Nr.3**, plānotā platība **9,2 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64880030117**. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa Rogu ceļš (kad.apz.64880030040) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju esošos ceļa servitūtus zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64880030028 "Pipji" un

64880030024 "xxx". Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.3, jaunais kadastra apzīmējums 64880030117, piešķirt nosaukumu "xxx", jauna īpašuma veidošanai, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Projektētai zemes vienībai Nr.3 tiek noteikts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums: 7312050101 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Projektēto **zemes vienību Nr.1**, plānotā platība **3,7 ha**, jaunais kadastra apzīmējums **64880030115**, ir plānots saglabāt īpašuma "xxxi", kadastra Nr.64880030025 sastāvā un būvei ar kadastra apzīmējumu 64880030025001 (dzīvojamā māja) saglabāt adresi "xxx", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kā arī, atbilstoši uzsāktai pašreizējai zemes vienības izmantošanai, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no pašvaldības autoceļa Plūču kapu ceļš (kad.apz.64880030081) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880030070 "Plūču kapi" un esošo ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64880030008 "Mētrāji". Projektētais servitūts īpašumā "Plūču kapi" ir 68 m garam un 4,5 m platam ceļam. Projektētai zemes vienībai Nr.1 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7316080100 (sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu), 7312050101 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", 1997.gada 5.februāra likumu "Aizsargjoslu likums", Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" un atbilst Ministru kabineta noteiktajām prasībām un Durbes novada domes apstiprinātajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei. Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu īpašuma "xxx", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880030025 (zemes vienības kadastra apzīmējums **64880030025**) sadalīšanai.

2. **Atļaut** īpašuma "xxx" sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (Pielikums Nr.1).
3. **Saglabāt** esošo nosaukumu "xxx", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "1" zemes vienībai 3,7 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), saglabājot zemes vienību īpašuma "xxx" (kadastra Nr.64880030025) sastāvā un **būvei** ar kadastra apzīmējumu 64880030025001 (dzīvojamā māja) **saglabāt adresi "xxx", Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3440** (klasifikatora kods 103988568).
4. **Saglabāt** plānotajai "1" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
5. **Piešķirt** jaunu nosaukumu "xxx", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "2" zemes vienībai **13,0 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), jauna nekustamā īpašuma veidošanai.
6. **Noteikt** plānotajai "2" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
7. **Piešķirt** jaunu nosaukumu "xxx", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "3" zemes vienībai **9,2 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), jauna nekustamā īpašuma veidošanai.
8. **Noteikt** plānotajai "3" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
9. **Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.
10. **Zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā un/vai pie nekustamā īpašuma, vai tā daļas, īpašnieku maiņas jānodrošina piekļuve** atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, t.sk. **jānoslēdz Servitūta līgumi un jāreģistrē zemesgrāmatā** par teritorijām, kas Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā paredzētas braucamā ceļa (vismaz 4,5 m platumā) servitūtiem.
11. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa (jolanta.lubina@durbe.lv, mob.29151833)
01.09.2021.

Lēmums nosūtāms:

SIA "METRUM L", liepaja@metrum.lv

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldībai, pasts@durbe.lv

27.§

Par detāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patricija Andersone

Ir saņemts detāplānojuma izstrādātāja SIA "V PROJEKTS", reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepājā, LV-3401, detāplānojuma projekta vadītāja Ulda Vecvagara, LAS SC sertifikāts Nr.1-00166, e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv, 2021.gada 11.augusta iesniegums Nr.DKN/2021/2.14./1408-S

par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamiem īpašumiem Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kuram pievienota detālplānojuma redakcija un detālplānojuma izstrādes vadītāja Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada pašvaldības izpilddirektora Alfrēda Magones 2021.gada 2.septembra *Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašumiem Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0013 un 6413 006 0016*, Nr. DKN/2021/2.14./849-N.

2021.gada 2.septembra *Ziņojumā par detālplānojuma projektu īpašumiem Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0013 un 6413 006 0016* konstatēts, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Latvenergo", AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilstas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības. Detālplānojuma projekts ir iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 16. punkts nosaka, ka *plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.*

Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka *publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.* Savukārt šī likuma 21.panta trešā daļa skaidro, ka plānošanas reģioni un vietējās pašvaldības, organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro šādus nosacījumus: 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš — četras nedēļas; 2) informācija par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tiek izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos un tiek nodrošināta tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem; 3) tiek nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē; 4) publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma tiek izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos un tiek nodrošināta tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem; 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokolu tiek ietverta atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par izstrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0013 un 6413 006 0016 pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.
2. Detālplānojuma Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā, neklātienēs (attālinātas) publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Detālplānojuma neklātienēs (attālinātas) publiskā apspriešana minimālais termiņš īpašumiem Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā ir četras nedēļas.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, detālplānojuma projektu īpašumiem Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā ievieto TAPIS un Pāvilstas novada pašvaldības mājas lapā nosūtot detālplānojumu sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: marita.kurcanova@pavilosta.lv .
5. Informāciju, atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta trešās daļas 2.punktam, par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi detālplānojuma izstrādātājam 10 (desmit) darba dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma termiņa ievietot Pāvilstas novada mājas lapā, Pāvilstas novada Tūrisma informācijas centra (TIC) mājas lapā un TAPIS nosūtot informāciju ievietošanai plašsaziņas kanālos un tās izvietojumam publiskajā ārtelpā sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: marita.kurcanova@pavilosta.lv, Tūrisma centra vadītājai Antai Lībieteī uz e-pasta adresi: tic@pavilosta.lv un teritorijas plānotājai Dacei Baumanei uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv.
6. Detālplānojuma izstrādātājam ziņojumu par detālplānojuma Akmeņu ielā 4 un Akmeņu ielā 6, Pāvilostā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vēra vai noraidīšanu publicēt TAPIS un pašvaldības tīmekļvietnēs nosūtot informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai uz e-pasta adresi: marita.kurcanova@pavilosta.lv un teritorijas plānotājai Dacei Baumanei uz e-pasta adresi: dace.baumane@pavilosta.lv ne vēlāk kā 10 (desmit) darba

dienas pirms komitejas sēdes, kurā izskatīs lēmumu par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumanē.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas būt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 1- Uldim Vecvagaram – elektroniski: vprojekts@inbox.lv
- 2- Dacei Baumanē – elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv

Saskaņots ar: zv.advokātu E.Štālu31.08.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumanē, tālr. 28017731, 02.09.2021.

28.§

Par nekustamā īpašuma “xxx”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads sadalīšanu

Ziņo –Patricija Andersone

Izskatot V.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, iesniegumu reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 18. augustā (Nr.DKN/2021/2.21/840-S), kurā lūgts no nekustamā īpašuma “xxx”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960020052, 3,7 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu “xxx”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums “xxx”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6496 002 0172 reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581979. Īpašums pieder V. T., personas kods.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64960020052 3,7ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64960020169 1,0702 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960020169 atrodas sešas būves.

Lai veiktu nekustamā īpašuma “xxx”, Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6496 002 0172 sadalīšanu, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020052 nepieciešams piešķirt nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz konstatēto un vadoties no Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 " adresācijas noteikumi" 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"16., 18.,30. un 36. punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 002 0172 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960020052 (Pielikums).
2. No nekustamā īpašuma "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 002 0172 atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020052 piešķirt nosaukumu "xxx", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020052 platībā 3,7 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020169 platībā 1,0702 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un uz īpašnieku norādīto e-pasta adresi -viesturs@aver.lv

Zināšanai: Vērgales pagasta pārvaldei

Saskaņots ar: zv. advokātu E.Štālu

Sagatavoja: 25.08.2021. zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem „xxx”, un “xxx”
Ziņo – Paricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (17.08.2021., reģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./1459-S) no “Metrum K”, reģistrācijas numurs 40103606098, juridiskā adrese Ģetrtrūdes iela 47-3, Rīga, lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “xxx”, kad.Nr. 6478 018 0059, un “Augsmas” kad.Nr.6478 018 0192 Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes robežu pārkārtošanai. Projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja leva GRICKUS (CA-0031), projekta grafiskā daļa ir parakstīta 17.08.2021. plkst. 12:57:55 EET laika joslā un 11.08.2021. ar Nr. ZIP-025 saskaņota ar *Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāju*.

Nīcas novada dome 2021. gada 24.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.116 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem “xxx” un “xxx””, un izsniegusi izstrādes nosacījumus.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 018 0059 (“xxx”) atdalīt: zemes vienības daļu aptuveni 0,03 ha platībā un pievienot pie nekustamā īpašuma “xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 018 0192.

Piekļūšana zemes vienībai Nr. 1 “xxx” ir nodrošināta no Valsts vietējā autoceļa V1231 “Klampji – Jūrmalciems” (kad.apz. 6478 018 0074) esošās nobrauktuves, izmantojot esošo ceļa servitūtus zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6478 018 0010 “Staņislavi”, 6478 018 0063 “Pukuļi” un projektētā zemes vienībā Nr. 2 6478 018 0192 “Augsmas”), atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

Piekļūšana zemes vienībai Nr. 2 “Augsmas” ir nodrošināta no Valsts vietējā autoceļa V1231 “Klampji – Jūrmalciems” (kad.apz. 6478 018 0074) esošās nobrauktuves, izmantojot esošo ceļa servitūtus zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6478 018 0010 “Staņislavi” atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un citiem normatīviem aktiem, kas saskaņots ar zemes īpašniekiem un inženierkomunikāciju turētājiem.

Pamatojoties uz 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.5,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašumu “xxx”, kad.Nr. 6478 018 0059, un “Augsmas” kad.Nr. 6478 018 0192 robežu pārkārtošanai.

2. Atļaut atdalīt no īpašuma no nekustamā īpašuma „xxx” (kad.apz. 6478 018 0059) atdalīt:
 - 2.1.zemes vienības daļu 0,03 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) un to pievienot nekustamam īpašumam „xxx” (kad.apz. 6478 018 0192);
3. Projektējamai zemes vienībai Nr.1, “xxx” kad.apz. 6478 018 0059, 0,62 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā saglabāt nosaukumu un ēkām adresi “xxx”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads un saglabāt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Projektējamai zemes vienībai Nr.2, “xxx” kad.apz. 6478 018 0192, 1,10ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā - saglabāt nosaukumu un ēkām adresi “xxx”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, un saglabāt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas nodaļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

30.§

Par nekustamā īpašuma „xxx” Nīcas pagasts sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 17.08.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./855-S) saņēmusi iesniegumu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrācijas Nr.42103054090 (turpmāk tekstā – SIA), pilnvarotās personas Jura SKUDRĪŠA ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Doņi” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 004 0046 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0046, atdalīt:

1. zemes vienību ar aptuveno platību 3500 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu “xxx” xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi;
2. zemes vienību ar aptuveno platību 80400 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu “xxx” xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības statusu;
3. zemes vienībai “xxx”, no kuras tiek atdalītas jaunveidojamās zemes vienības, par galveno lietošanas veidu atstāt esošo – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0046 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu

Nr.100000022654, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 004 0046 sastāv no viena zemes gabala ar platību 8,74 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrācijas numurs 42103054090.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0046 sastāv no 3,81 ha lauksaimniecībā izmantojamās zeme, 4,19 ha purvi, 0,45 ha zem ūdens un 0,29 ha citas zemes.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0046 daļa atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), daļa – tūrisma un atpūtas teritorijā (DA2) Jaunveidojamās zemes vienības platība DzS - 0,35 ha, DA2 – 3,00ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi 27.08.2021 pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu “Ezera Doņi” un “Pērkones Doņi” atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0046 sadalījums atbilst Teritorijas plānojuma prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka SIA “Kurzemes zemes fonds” lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.6,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra numurs 6478 004 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0046 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “xxx” sadalīšanai Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: SIA “Kurzemes zemes fonds” un Valsts zemes dienestam

**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „xxx”, Rucavas pag. izstrādes
uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 16.08.2021 saņēmusi no SIA “CI Project” reģ.Nr. 40003869879 valdes locekles Jolantas SIRVYDIENES iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. DKN/2021/2.14/1442-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “xxx” (kadastra Nr. 6484 007 0075) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts, ka īpašumā plānots precizēt Rucavas novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2), un teritorijā ar īpašām prasībām - dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā. Detālplānojuma teritorijā PT2 izvietot savrupmāju apbūvi un/vai tūrisma un atpūtas apbūvi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai (lauku tūrisma māja, viesu māja).

Detālplānojuma mērķis - precizēt Rucavas novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2), un teritorijā ar īpašām prasībām - dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” Īpašumam “xxx” ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas Papes ciemā, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) un dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā. Īpašums atrodas valsts nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu – Papes bākas torņa - aizsardzības zonā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102., un 132. punktu, un Ministru Kabineta 30.04.2013 noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu, Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.7,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6484 007 0075), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0075, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „xxx” (kad. Nr.6484 007 0075) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).

4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA "CI Project" reģ.Nr. 40003869879 valdes locekli Jolantu SIRVYDIENI par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
5. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. nodaļā minētajām prasībām.
6. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Dienvidkurzemes novada Būvvaldei.

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības juristi S.Zuļģi

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 29622190

Nosūtāms: SIA "CI project"

32.§

Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 09.08.2021. (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./728-S) saņēmusi iesniegumu no A.A. personas kods ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "xxx" xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 001 0023 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0212, atdalīt:

- 1) zemes vienību ar aptuveno platību 3917 kvadrātmetri un noteikt tai nosaukumu "xxx" xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi;
- 2) zemes vienību ar aptuveno platību 3872 kvadrātmetri un noteikt tai nosaukumu "xxx" xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības statusu;
- 3) zemes vienībai "xxx", no kā tiek atdalītas jaunveidojamās zemes vienības, par galveno lietošanas veidu atstāt esošo – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0212 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.375, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 001 0023 sastāv no viena zemes gabala ar platību 1,2156 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas A.A. personas kods.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0212 sastāv 1,1735 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0165 ha zem ūdens un 0,0256 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0212 atrodas jauktas publiskās apbūves un

dzīvojamās apbūves teritorijā (P2). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība P2 ir 0,35 ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.08.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu "xxx" un "xxx" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0212 sadalījums atbilst Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka A. A. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.8,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", kadastra numurs 6478 001 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0212 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma "xxx" sadalīšanai xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads" (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots: ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: Artjomam Avdejevam un Valsts zemes dienestam

33.§

Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi
Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 16.08.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./1449-S) saņēmusi iesniegumu no SIA "LASKANA – MEŽS" reģistrācijas Nr. 42103022771, valdes locekļa Krišjāņa VĒSMIŅA ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "xxx", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6452 007 0028, un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu

6452 007 0028, atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 10, 0 ha, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 004 0020 un 6452 007 0034 noteikt tām nosaukumu "xxx", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar plānoto dalījumu un pilnvaras kopija.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0028 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000104128, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6452 007 0028 sastāv no pieciem zemes gabaliem ar kopplatību 35,1 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0028 atrodas dzīvojamā ēka un sešas palīgēkas. Īpašuma tiesības nostiprinātas M.S., personas kods.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0028 sastāv 10,6 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 9,9 ha meži, 0,5 ha zem ūdens, 0,3 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,2 ha zem ceļiem un 0,4 ha citas zemes.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0028 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un mežu zemes teritorijā (M). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība (L) un (M) ir 2,00 ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.08.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānotā nosaukuma "xxx" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0028 sadalījums atbilst Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka SIA "LASKANA – MEŽS" reģistrācijas Nr. 42103022771, valdes locekļa Krišjāņa VĒSMIŅA lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 19.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.9,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Mārtiņš Grundmanis-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas –1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", kadastra numurs 6452 007 0028, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0028 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.

2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ģipašuma “xxx”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads”, sadalīšanai (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo ģipašumu daļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības juristi S.Zuļģi

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 29622190

Nosūtāms: SIA “Laskana-mežs” un Valsts zemes dienestam.

34.ģ

Par nekustamā ģipašuma „Ezerkrasta klētnieki” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 22.07.2021. (reģistrēts ar Nr. 1137/2.1.11) ir saņēmusi iesniegumu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrācijas Nr. 42103054090 (turpmāk tekstā – SIA), pilnvarotās personas Jura SKUDRĪŠA ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo ģipašumu “Ezerkrasta klētnieki” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 001 0246 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0215, atdalīt:

1. zemes vienību ar aptuveno platību 3500 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu “Ezerkrasta priedes” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi;
2. zemes vienību ar aptuveno platību 3500 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu “Piepilsētas ezerkrasti” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības statusu;
3. zemes vienībai “Ezerkrasta klētnieki”, no kuras tiek atdalītas jaunveidojamās zemes vienības, par galveno lietošanas veidu atstāt esošo – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalģjumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzģmģjumu 6478 001 0215 sadalģšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierģcģbas projektu un izsniegt izstrādes nosacģjumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldģba konstatģ, ka, saskaņģ ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrģmatu nodaļas Nģcas pagasta zemesgrģmatas nodalģjumu Nr.100000616021, nekustamais ģipašums „Ezerkrasta klģtnieki” ar kadastra numuru 6478 001 0246 sastģv no viena zemes gabala ar platģbu 6,3741 ha. ģipašuma tiesģbas nostiprinģtas SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrģcijas numurs 42103054090.

Saskaņģ ar Valsts kadastra informģcijas sistģmas datģem, zemes vienģba ar kadastra apzģmģjumu 6478 001 0215 sastģv no 6,3107 ha lauksaimniecģbģ izmantojamģs zemes, 0,2035 ha zem ūdens un 0,0399 ha zem ceļģem.

Saskaņģ ar Nģcas novada teritorģjas plģnoģjumu 2013.- 2025. gadam (turpmģk tekstģ - Teritorģjas plģnoģjums), nekustamģ ģipašuma „Ezerkrasta klģtnieki” zemes vienģba ar kadastra apzģmģjumu 6478 001 0215 atrodas mazstģvu apbģves teritorģjģ (Dzģ). Jaunveidojamģs zemes vienģbas platģba 0,35 ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.08.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu “Ezerkrasta priedes” un “Piepilsētas ezerkrasti” atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0215 sadalījums atbilst Teritorijas plānojuma prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka SIA “Kurzemes zemes fonds” lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.10,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Mārtiņš Grundmanis-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas –1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ezerkrasta klētnieki”, kadastra numurs 6478 001 0246, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0215 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “Ezerkrasta klētnieki” sadalīšanai Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots: ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: SIA “Kurzemes zemes fonds” un Valsts zemes dienestam

35.§

Par nekustamā īpašuma „Kurzemes Liedagi” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 09.08.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14.1321-S) ir saņēmusi iesniegumu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrācijas Nr. 42103054090 (turpmāk tekstā – SIA), pilnvarotās personas Jura SKUDRĪŠA ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Kurzemes Liedagi” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes

novads ar kadastra numuru 6478 004 0093 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0080, atdalīt:

1. zemes vienību ar aptuveno platību 3500 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu "Kurzemes piekrastes" Grīnavalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi;
2. zemes vienību ar aptuveno platību 3500 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu "Kurzemes ezerkrasti" Grīnavalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības statusu;
3. zemes vienībai "Kurzemes Liedagi", no kuras tiek atdalītas jaunveidojamās zemes vienības, par galveno lietošanas veidu atstāt esošo – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

lesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0080 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000616523, nekustamais īpašums „Kurzemes Liedagi” ar kadastra numuru 6478 004 0093 sastāv no viena zemes gabala ar platību 4,0592 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "Kurzemes zemes fonds" reģistrācijas numurs 42103054090.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0080 sastāv no 3,5698 ha lauksaimniecībā izmantojamās zeme un 0,4894 ha zem ūdens.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma „Kurzemes Liedagi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0080 lielākā daļa atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), savukārt mazākā daļa – tūrisma un atpūtas teritorijā (DA2) Jaunveidojamās zemes vienības platība DzS - 0,35 ha, DA – 3,00ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi 27.08.2021 pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu "Kurzemes piekrastes" un "Kurzemes ezerkrasti" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0080 sadalījums atbilst Teritorijas plānojuma prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka SIA "Kurzemes zemes fonds" lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.11,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Mārtiņš Grundmanis-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars

Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par;
ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas –1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ezerkrasta Liedagi”, kadastra numurs 6478 004 0093, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 004 0080 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “Ezerkrasta Liedagi” sadalīšanai Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).

36.§

Par nekustamā īpašuma „Jaunvientuļi” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 13.07.2021. (reģistrēts ar Nr. 1111/2.1.11) ir saņēmusi iesniegumu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrācijas Nr. 42103054090 (turpmāk tekstā – SIA), pilnvarotās personas Jura SKUDRĪŠA ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Jaunvientuļi” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 001 0245 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0218, atdalīt:

-zemes vienību ar aptuveno platību 3465 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu “Vientuļkrasti” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi;

-zemes vienību ar aptuveno platību 3450 kvadrātmetri, un noteikt tai nosaukumu “Vientuļsalas” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības statusu;

-zemes vienībai “Jaunvientuļi”, no kuras tiek atdalītas jaunveidojamās zemes vienības, par galveno lietošanas veidu atstāt esošo – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0218 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000615847, nekustamais īpašums „Jaunvientuļi” ar kadastra numuru 6478 001 0245 sastāv no viena zemes gabala ar platību 1,0374 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Kurzemes zemes fonds” reģistrācijas numurs 42103054090.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0218 sastāv no 0,9449 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0507 ha zem ūdens un 0,0418 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025. gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma „Jaunvientuļi” zemes vienība ar

kadastra apzīmējumu 6478 001 0218 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Jaunveidojamās zemes vienības platība 0,35 ha.

Teritorijas plānojuma sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 55. un 55.1 punkts nosaka, ka - izstrādājot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas likuma nozīmē, vai zemes ierīcības projektu Zemes ierīcības likuma nozīmē, ņemot vērā zemes lietderīgās izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus (ceļus, dīķus, dabīgās ūdenstece un mākslīgi veidotas ūdenstece), pieļaujama atsevišķu jaunveidojamo apbūves zemesgabalu platības samazināšana ne vairāk par 5% par pieļaujamo minimālo zemesgabala lielumu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), Publiskās apbūves teritorijā (P) un Rūpniecības apbūves teritorijā (R).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 27.08.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu "Vientuļkrasti" un "Vientuļsalas" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0218 sadalījums atbilst Teritorijas plānojuma prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka SIA "Kurzemes zemes fonds" lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.12,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Mārtiņš Grundmanis-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas –1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaunvientuļi", kadastra numurs 6478 001 0245, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0218 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma "Jaunvientuļi" sadalīšanai Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads" (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots: ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: SIA "Kurzemes zemes fonds" un Valsts zemes dienests

37.§

Par nekustamā īpašuma "xxx", Tadaikū pagasts, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Patricija Andersone

Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J. Lubiņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **G.T.**, personas kods, 2021.gada 13.augusta iesniegums (reģistrēts 13.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./818-S) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma „xxx”, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, kadastra Nr.64880080016, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64880080022 un 64880080125, izveidojot atsevišķu nekustamo īpašumu „xxx”. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums "xxx", kadastra Nr.64880080016, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikū pagasta teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.131, īpašnieks G.T., personas kods. Īpašuma kopējā platība 29,55 ha, sastāvošs no 5 (piecām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880080022 (8,9 ha), 64880080023 (8,4 ha), 64880080106 (3,3 ha), 64880080125 (3,11 ha) un 64880080124 (5,84 ha). Ar 2021.gada 29.aprīļa Durbes novada domes lēmumu nr.110 (prot.Nr.5 41.§) „Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „xxx”, Tadaikū pagastā” ir apstiprināts izstrādātais zemes ierīcības projekts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880080016 sadalīšanai, kā rezultātā ir izveidotas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64880080124 un 64880080125. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880080124 atrodas sešas būves (kadastra apzīmējumi 64880080016001 (Dzīvojamā māja), 64880080016002 (Kūts), 64880080016003 (Šķūnis), 64880080016004 (Šķūnis ar pagrabu), 64880080016005 (Ateja) un 64880080016006 (Tehnikas novietne)). Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas veikta sadalītās zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un jaunizveidoto zemes vienību platību precizēšana, kā arī izmaiņu reģistrācija Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datos.

Durbes novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880080022 plānota kā lauksaimniecības teritorija un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880080125 plānota kā mežu un lauksaimniecības teritorija.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 5., 7. un 8.pantu, Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atbilstoši G. T.2021.gada 13.augusta iesniegumam, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.13,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra Nr.64880080016 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **64880080022 8,9 ha** platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **64880080125 3,11 ha** platībā, jauna īpašuma veidošanai
2. **Piešķirt** atdalītajām zemes vienībām nosaukumu „xxx”.
3. **Noteikt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880080022 lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. **Noteikt** atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64880080125 lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa (jolanta.lubina@durbe.lv; mob.29151833)
01.09.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. Gunāram Tenim, „Brieži”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai: pasts@durbe.lv

38.§

Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr.5, dzīvojamajā mājā Nākotnes iela 8, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Ilze Lācīte

Priekules pagasta pārvaldē saņemts S.P., iesniegums (reģistrācijas Nr.2.1.4/21/1478-S), ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot pašvaldībai rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Nākotnes iela 8, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6482 007 0076 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 180 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklim Nr.5 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Ar 30.12.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 843 “Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu S. P.”, dzīvoklis Nr.5, Nākotnes ielā 8, Kalneniekos, Priekules pagastā, nodots īrē S.P. (13.01.2021. dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15/02).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir

noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Dzīvoklis, Nākotnes iela 8-5, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0076 001 005, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un kā patstāvīgs īpašums ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu-dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums un 6.pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.14,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas –nav , balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Nākotnes iela 8, Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 007 0076 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

1.1. dzīvoklim Nr.5 46,4 m² - 78 /1000 ;

2. Pēc dzīvokļa īpašuma reģistrācijas Kadastra informācijas sistēmā, ierakstīt dzīvokļu īpašumus zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašuma objektus.

3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Lācīti veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma izveidošanā un ierakstīšanai zemesgrāmatā .

4. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.

5. Nekustamo īpašumu nosacīto cenu un atsavināšanas paziņojumu apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Zināšanai un izpildei nosūtāms : katram pa lēmuma 1 eks.:

1. S.P. : Nākotnes iela 8-5 ,Kalnenieki, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3434;
2. SIA "Priekules nami": priekulesnami@inbox.lv;
3. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;
4. Īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai;

Saskaņots ar Dienvidkurzemes novada Juridiskās un iepirkumu daļas juristi I.Avotiņu, tālr.63497910

Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte, tālr. 63454740

39.§

Par nekustamā īpašuma "xxx", Vaiņodes pag. Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

Ziņo – Patricija Andersona

SIA "Latvijas Mērnieks reģ Nr. 40003783960, juridiskā adrese Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048, iesniegums iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 06.08.2021., ar Nr. DKN/2021/2.1.4./1305-S, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par zemesgabala "xxx", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kad. apz. 6492 001 0017 sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6492 001 0016, ar nosaukumu "xxx", kopējā platība 43.40 ha, sastāv no trīs atsevišķiem zemes gabaliem:

- ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0016, 9.7 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka un piecas palīgēkas. Sastāv no 5.0 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 2.3 ha meža zemes, 0.8 ha purviem, 0.1 ha zem ūdens esošas zemes, 0.1 ha zem ēkām esošas zemes, 1.3 ha zem ceļiem esošas zemes, 0.1 ha -cita veida zemes, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.
- ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0017, 17.8 ha platībā. Sastāv no 2.4 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 13.2 ha meža zemes, 0.1 ha krūmājiem, 1.1 ha purviem, 0.8 ha zem ūdens esošas zemes, 0.1 ha zem ceļiem esoša zeme, 0.1 ha cita veida zemes, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.
- ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0076, 15.9 ha platībā. Sastāv no 15.0 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.6 ha purviem, 0.1 ha zem ūdens esošas zemes, 0.2 ha zem ceļiem esoša zemes, zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums atrodas, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks ir SIA "LASKANA-MEŽS", reģ. Nr. 42103022771.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību "xxx", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0017 un kopplatību platību 17.8 ha divās daļās. Rezultātā izveidojas divas zemes vienības:

- zemes vienības 6492 001 0135 (Nr.1 grafiskajā pielikumā), plānotā platība 15.5 ha, plānotais nosaukums "xxx", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.. Piekļūšanas iespējas zemes vienībai Nr.1 pa esošo nobrauktuvi no Valsts

autoceļa P135 pa esošu ceļa servitūtu un pa plānotu ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64920010047 (Elkuzemes dīķis) un plānoto zemes vienību Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 6492 001 0136. Zemes lietošanas mērķis: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201

- zemes vienības 6492 001 0136 (Nr.2 grafiskajā pielikumā) platība pēc sadalīšanas attiecīgi 2.3 ha., plānots saglabāt nosaukumu "xxx". Piekļūšanas iespējas zemes vienībai Nr.2 pa esošo nobrauktuvi no Valsts autoceļa P135 atbilstoši projekta grafiskajai daļai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Sadalījums veikts vadoties pēc īpašnieka ieteikumiem, iesniegtā grafiskā pielikuma un Vaiņodes novada teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0017 sadali apvidū, var mainīties jauno zemes vienību platības.

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 14.04.2021 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem zemes vienībai "xxx", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kad. apz. 6492 001 0017, ieregistrētiem Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības izejošo dokumentu reģistrā ar Nr. 2.1.12./2021/269.

Pamatojoties uz: Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 25.,26.p.

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.15,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atdalīt** no zemes gabala ar nosaukumu "xxx", kadastra apzīmējumu 6492 001 0017, 17.8 ha platībā, zemes gabala daļu 15.5 ha platībā, **piešķirt** nosaukumu "xxx", zemes lietošanas mērķi - mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201.

2. Atlikušajam zemes gabalam 2.3 ha platībā, **saglabāt** nosaukumu "xxx", zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

3. SIA "LASKANA-MEŽS", reģ.Nr. 42103022771, **atsavinot** sadalīto īpašumu, vienoties ar ieguvēju par servitūta ceļa nodibināšanu īpašumā "Ārijas" par labu īpašumam "xxx", atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajam pielikumam.

4. **Apstiprināt** SIA "Latvijas Mērnīeks", reģ Nr. 40103606098, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 40003783960, zemes gabalam ar kad. apz. 6492 001 0017.

5. Lēmumam klāt pievienojams grafiskais pielikums.

6. Lēmuma izraksts iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un SIA "Latvijas Mērnieks".

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

40.§

Par Lažas pagasta nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts D. B. 2021.gada 9.augusta, iesniegums (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/738-S) ar lūgumu ļaut sadalīt Dienvidkurzemes novada, Lažas pagasta nekustamo īpašumu „xxx”, kadastra apzīmējums 64720040202. No īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720070501 (kopējā platība 13,0ha), jauna īpašuma “xxx” izveidošanai un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64720060057 (kopējā platība 7,36 ha) jauna īpašuma “xxx” izveidošanai.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Lažas pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000446436 nekustamais īpašums „xxx”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64720040202, ar kopējo platību 21,55 ha, sastāvošs no trīs zemes vienībām, pieder B.D.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. un 15. pantu, LR likuma ”Par pašvaldībā” 15.panta 1. daļas 13 punktu un Ministru Kabineta 20.06.2006.g. Noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un apmaiņas kārtību” , teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.16,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt īpašumu “xxx”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atdalot no īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0501, 13.0 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6472 006 0057, 7.36 ha platībā, divu jaunu īpašumu izveidošanai.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0501 piešķirt nosaukumu „xxx”.
3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 006 0057 piešķirt nosaukumu „xxx”.
4. Jaunveidojamajam īpašumam “xxx” noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)
5. Jaunveidojamajam īpašumam “xxx” noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)
6. Īpašumā paliekošam zemes gabalam saglabāt nosaukumu „xxx” ar zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)

7. Pielikums Nr.1 Nr.2 ir protokola neatņemama sastāvdaļa.
Zināšanai: Lēmums nosūtāms:
D. B., xxx, LV 3416
Saskaņots ar: Juristu Noru Patmalnieci
Sagatavoja M. Vīksniņa, 63459145
modrite.viksnina@aizpute.lv

41.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Pērkones Zuši”

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums 11.08.2021., (reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.14./1385-S) no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs 40003783960, juridiskā adrese Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašuma “Pērkones Zuši”, kadastra numurs 6478 001 0234, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6478 001 0204 sadalīšanai. Projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Sarma ČĪMA (AC0075), projekta grafiskā daļa ir parakstīta 15.07.2021. plkst. 20:01:10 EET laika joslā un 10.08.2021 ar Nr. ZIP-023 saskaņota ar Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.

Nīcas novada dome 2021. gada 14.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.130 „Par nekustamā īpašuma “Pērkones Zuši” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” un izsniegusi izstrādes nosacījumus.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6478 001 0204 2,5558 ha platībā atdalīt divas projektētās zemes vienības:

- Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0241, 1,6820 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Pērkones tīrumi”;
- Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0242, 0,4401 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Pērkones arumi”.

Zemes ierīcības projekta risinājums projektētai zemes vienībai Nr.3, jaunais kadastra apzīmējums 6478 001 0243 0,4337 ha platībā saglabāt esošo nosaukumu “Pērkones Zuši”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 „Pērkones tīrumi”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa LŪKSP ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0032, tālāk pa esošu ceļa servitūtu atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 „Pērkones arumi”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa LŪKSP ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0032, pa esošu ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0241 atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.3 „Pērkones Zuši”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa LŪKSP ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0032, tālāk pa esošu ceļa servitūtu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6478 001 0241 un 6478 001 0242 atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un citiem normatīviem aktiem, kas saskaņots ar zemes īpašnieka pilnvaroto personu un inženierkomunikāciju turētājiem.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra “Zemes ierīcības likuma” 19.pantu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.17,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Pērkones Zuši”, kadastra numurs 6478 001 0234, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0204 sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma „Pērkones Zuši”, kadastra numurs 6478 001 0234, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0204 **atdalīt**:
 - 2.1. projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 6478 001 0241, 1,6820 ha (vairāk, vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un noteikt zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0241 **piešķirt** nosaukumu “Pērkones tīrumi”;
 - 2.2. projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 6478 001 0242, 0,4401 ha (vairāk, bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un noteikt zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0242 **piešķirt** nosaukumu “Pērkones Arumi”.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.3, jaunais kadastra apzīmējums 6478 001 0,4337ha (vairāk, bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un **saglabāt** zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0242 **saglabāt** nosaukumu “Pērkones arumi”.
4. *Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.*

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: *Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253*
Nosūtāms: *SIA "Latvijasmernieks.lv" un Valsts zemes dienestam*

42.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Kokles”

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums 10.08.2021., (reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.14./1384-S) no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs 40003783960, juridiskā adrese Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašuma “Kokles”, kadastra numurs 6478 001 0069, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6478 001 0069 sadalīšanai. Projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Sarma ČĪMA (AC0075), projekta grafiskā daļa ir parakstīta 14.07.2021. plkst. 09:19:18 EET laika joslā un 10.08.2021 ar Nr. ZIP-022 saskaņota ar Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.

Nīcas novada dome 2021. gada 28.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.139 „Par nekustamā īpašuma “Kokles” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” un izsniegusi izstrādes nosacījumus.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6478 001 0225 2,2040 ha platībā atdalīt divas projektētās zemes vienības:

- Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0238, 0,3610 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Senkokles”;
- Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0239, 0,3661 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Dižkokles”.

Zemes ierīcības projekta risinājums projektētai zemes vienībai Nr.3, jaunais kadastra apzīmējums 6478 001 0240 1,4769 ha platībā saglabāt esošo nosaukumu “Kokles”, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 „Senkokles”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa LŪKSP ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0032, tālāk pa esošu ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0033 (Ansuļi) atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 „Dižkokles”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa LŪKSP ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0032, pa esošu ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0033 (Ansuļi) un atdalāmām zemes vienībām Nr. 1 un Nr.3 ar plānotiem kadastra apzīmējumiem 6478 001 0238 un 6478 001 0240 atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.3. „Kokles”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa LŪKSP ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0032, tālāk pa esošu ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0033 (Ansuļi) un atdalāmo zemes vienību Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 6478 001 0238 atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un citiem normatīviem aktiem, kas saskaņots ar zemes īpašnieka pilnvaroto personu un inženierkomunikāciju turētājiem.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra "Zemes ierīcības likuma" 19.pantu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.18,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Kokles”, kadastra numurs 6478 001 0069, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0225 sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma „Kokles”, kadastra numurs 6478 001 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0225 **atdalīt**:
 - 2.1. projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 6478 001 0238, 0,3610 ha (vairāk, bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un noteikt zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0238 **piešķirt** nosaukumu “Senkokles”;
 - 2.2. projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 6478 001 0239, 0,3661 ha (vairāk, bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un noteikt zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0239 **piešķirt** nosaukumu “Dižkokles”.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.3, jaunais kadastra apzīmējums 6478 001 0240, 1,4769 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un **saglabāt** zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0240 **saglabāt** nosaukumu “Kokles”.
4. Īpašnieku maiņas gadījumā īpašumam “Dižkokles” (kad. apz. 6478 001 0239) **slēgt** vienošanos par ceļa servitūta noteikšanu caur īpašumiem “Senkokles” (kad.apz. 6478 001 0238) un “Kokles” (kad. apz. 6478 001 0240).
5. Īpašnieku maiņas gadījumā īpašumam “Kokles” (kad. apz. 6478 001 0240) **slēgt** vienošanos par ceļa servitūta noteikšanu caur īpašumu “Senkokles” (kad. apz. 6478 001 0238).
6. *Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.*

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas nodaļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: SIA "Latvijasmernieks.lv" un Valsts zemes dienestam

43.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem „Reiņu iela 11”, “Reiņu iela 15” un “Mednieku makšķernieku biedrība”

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (10.08.2021, reģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./1375-S) no "Topoprojekts.lv", reģistrācijas numurs 42103059168, juridiskā adrese K.Ukstiņa iela 8, Liepāja, lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem "Reiņu iela 11", kad.Nr. 6478 006 0083, "Reiņu iela 15" kad.Nr. 6478 006 0080 un "Mednieku makšķernieku biedrība" kad.Nr.6478 006 0245 Pērkonē, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes robežu pārkārtošanai. Projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Aiga SAMAUŠKA (BA-386), projekta grafiskā daļa ir parakstīta 10.08.2021. plkst. 15:58:00 EET laika joslā un 10.08.2021. ar Nr. ZIP-024 saskaņota ar Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.

Nīcas novada dome 2021. gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.140 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem “Reiņu iela 11”, “Reiņu iela 15” un “Mednieku makšķernieku biedrība””, un izsniegusi izstrādes nosacījumus.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 006 0179 (“Mednieku makšķernieku biedrība”) atdalīt:

- zemes vienības daļu aptuveni 0,0760 ha platībā un pievienot pie nekustamā īpašuma “Reiņu iela 11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 006 0298;
- zemes vienības daļu aptuveni 0,0462 ha platībā un pievienot pie nekustamā īpašuma “Reiņu iela 15” zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6478 006 0080;

Piekļūšana zemes vienībai Nr.1 “Reiņu iela 11” ir nodrošināta pa pašvaldības autoceļu “Puķukalni – Reiņu laivu bāze” kad.apz.6478 006 0093 003, tālāk pa plānoto ceļa servitūtu caur zemes vienībām “Reiņu iela 10” kad.apz. 6478 006 0055 un “Reiņa mežs” kad.apz. 6478 006 0151, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

Piekļūšana zemes vienībai Nr.2 “Reiņu iela 15” ir nodrošināta pa pašvaldības autoceļu “Puķukalni – Reiņu laivu bāze” kad.apz.6478 006 0093 003, tālāk pa plānoto ceļa servitūtu caur zemes vienībām Reiņu iela 10 kad.apz. 6478 006 0055 un “Reiņa mežs” kad.apz. 6478 006 0151, un plānoto zemes vienību Nr.1 Reiņu iela 11 kad.apz. 6478 006 0307 atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un citiem normatīviem aktiem, kas saskaņots ar zemes īpašniecēm un inženierkomunikāciju turētājiem.

Pamatojoties uz 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.p., Zemes ierīcības likuma 19.pantū, 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes

ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.19,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumu “Reiņu iela 11”, kad.Nr. 6478 006 0083, “Reiņu iela 15”, kad. Nr. 6478 006 0080 un “Mednieku makšķernieku biedrība” kad.Nr. 6478 006 0245 robežu pārkārtošanai.
2. Atļaut **atdalīt** no īpašuma no nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība” (kad.apz. 6478 006 0179):
 - 2.1.zemes vienības daļu 0,0760 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) un to pievienot nekustamam īpašumam „Reiņu iela 11” (jaunais kad.apz. 6478 006 0307);
 - 2.2.zemes vienības daļu 0,0462 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) un to pievienot nekustamam īpašumam „Reiņu iela 15” (jaunais kad.apz. 6478 006 0308).
3. Projektējamai zemes vienībai Nr.1, “Reiņu iela 11” kad.apz. 6478 006 0307, 0,1021 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā - **saglabāt** nosaukumu un ēkai adresi “Reiņu iela 11”, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads un **noteikt** zemes lietošanas mērķus - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
4. Projektējamai zemes vienībai Nr.2, “Reiņu iela 15” kad.apz. 6478 006 0308, 0,0632ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā - **saglabāt** nosaukumu un ēkai adresi “Reiņu iela 15”, Pērkone, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, un **noteikt** zemes lietošanas mērķus - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
5. **Likvidēt** zemes vienību ar kad.apz. 6478 006 0179 un nosaukumu “Mednieku makšķernieku biedrība”.
6. Lai nākotnē nerastos problēmas ar piekļuvi, zemes vienībai Nr.1 “Reiņu iela 11” iesakām **noslēgt** ceļa servitūta līgumus ar nekustamiem īpašumiem “Reiņu iela 10” kad.apz. 6478 006 0055 un “Reiņa mežs” kad.apz. 6478 006 0151.
7. Lai nākotnē nerastos problēmas ar piekļuvi, zemes vienībai Nr.2 “Reiņu iela 15” iesakām **noslēgt** ceļa servitūta līgumus ar nekustamiem īpašumiem “Reiņu iela 10” kad.apz. 6478 006 0055 , “Reiņa mežs” kad.apz. 6478 006 0151 un “Reiņu iela 11” kad.apz. 6478 006 0307.
8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas nodaļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

44.§

Par lokālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā

Ziņo - Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patricija Andersone

2021.gada 11.augustā ir saņemts īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieka J. S., e-pasta adrese: , (turpmāk tekstā – Īpašnieks) iesniegums (bez datuma) Nr.DKN/2021/2.21./748-S par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu nekustamam īpašumam Sēņu ielā 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kuram pievienota skice ar iezīmētu teritoriju, uz kuru īpašnieks vēlas pārvietot funkcionālo zonējumu DzM-9 (Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000107677 informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 11 (kadastra Nr.6413 006 0197), Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks ir J.S.Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, kopplatība 0,6398 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 31.08.2021.).

Īpašnieks lūdz izmainīt zemes funkcionālā zonējuma DzM-9 novietojumu zemes vienībā Sēņu iela 11, nemainot funkcionālā zonējuma DzM-9 kopplatību (aptuveni 960 m²), kura apstiprināta Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam. Īpašnieks vēlas īstenot jaunās būvniecības uzsākšanu vietā, kur saglabājušies vēsturiskās apbūves (bijušās Padomju Savienības armijas) būvgruži, izrakņāta teritorija un drupas. Īstenojot jauno būvniecību vēsturiskās apbūves vietā tiks sakārtota vidi degradējošā teritorija īpašumā Sēņu iela 11, Pāvilostā.

Atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (Teritorijas plānojums apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam apstiprināšanu”), zemes vienībai Sēņu iela 11 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M - 2) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-9) (Pielikums Nr.1).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 1.panta 9.punkts skaidro, ka *lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšana. Šī* Likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka *vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai.* Savukārt Likuma 24.panta otrā daļa norāda, ka *lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl*

lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 132.punkts norāda, ka ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātais, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Savukārt 13. punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī 137., 138., 139.punkts nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem:

137.punkts: *plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē;*

138.punkts: *praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus;*

139.punkts: *teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.*

Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2.2.apakšnodaļa - Stratēģiskie mērķi un prioritātes, norāda, ka viens no novada stratēģiskiem mērķiem ir: SM2: Pāvilostas novads – dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīga vieta, kā prioritāti nosakot: P2: Droša, kopta un pievilcīga dzīves vide. Savukārt 3.2.apakšnodaļa - Pāvilostas novada attīstības centri, skaidro, ka ņemot vērā, ka novadā ietilpstošie attīstības centri ir ļoti atšķirīgi gan pēc iedzīvotāju skaita, gan pēc infrastruktūras un pakalpojumu pieejamības. Un, lai veicinātu Pāvilostas novada policentrisku un līdzsvarotu attīstību, Pāvilostas novadā tiek izdalīts tikai viens novada nozīmes attīstības centrs - Pāvilostas pilsēta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo, trešo daļu, 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 13., 75., 76., 77., 78., 80., 132.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.20,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** lokālplānojuma izstrādi kā Teritorijas plānojuma grozījumus teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma DzM-9 (Mazstāvu dzīvojamā apbūve) novietojuma izmaiņai īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, nemainot Teritorijas

- plānojumā apstiprinātās DzM-9 teritorijas kopplatību, kā Teritorijas plānojuma grozījumus.
2. **Uzsākt** lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM-9) novietojuma izmaiņai zemes vienībā Sēņu ielā 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (Pielikums Nr.2). Lokālplānojuma ierosinātājs ir Īpašuma Sēņu iela 11 Īpašnieks J.S.
 3. **Apstiprināt** par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
 4. **Apstiprināt** par lokālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas izstrādātāju Jāni Sauku, arhitekta prakses LAS SC sertifikāts 1-00488.
 5. **Piešķirt** piekļuves tiesības Jānim Saukam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) lokālplānojuma izstrādei Īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lokālplānojuma ierosinātāju un lokālplānojuma izstrādātāju par izstrādes un finansēšanas kārtību.
 6. **Apstiprināt** lokālplānojuma teritoriju – Īpašuma Sēņu iela 11 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0197 (Pielikums Nr.3).
 7. **Apstiprināt** darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr. 4).
 8. **Slēgt** līgumu pašvaldībai ar lokālplānojuma ierosinātāju un izstrādātāju par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālplānojuma izstrādes izdevumus finansē ierosinātājs, izstrādi veic un organizē lokālplānojuma izstrādātājs (Pielikums Nr.5).
 9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 1- Dacei Baumanai – elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv

Saskaņots ar: Juridiskās nodaļas vadītāju Baibu Priedīti 03.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumane, tālr. 28017731, 02.09.2021.

45.§

Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam “Krotē sakaru nodaļa”, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Patrīcija Andersone
Ilze Lācīte

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021. saņemts P.T. iesniegums, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/719-S, ar lūgumu atļaut mainīt nosaukumu un adresi nekustamam īpašumam "Krotē sakaru nodaļa", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

P.T., darījuma rezultātā, 2017.gada 24.martā ieguva īpašumā nekustamo īpašumu "Krotē sakaru nodaļa", kadastra Nr.6446 001 0334, Krotē, Bunkas pagastā. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā. Īpašuma sastāvā ietilpst viena apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0334, uz tās atrodas sakaru ēka, saimniecības ēka un šķūnis.

Iesniedzējs vēlas mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam un adresi apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0334 no "Krotē sakaru nodaļa" uz "Amatnieki".

27.08.2021. saņemts Valsts valodas centra saskaņojums Nr. 1-16.1/185 par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam "Krotē sakaru nodaļa".

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē 10.06.2021. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. [..], ceturto daļu- lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam un 13.panta ceturto daļu- adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā.

Saskaņā ar 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32. punktu - pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, 13.panta ceturto daļu, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 32.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.21,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam "Krotē sakaru nodaļa", kadastra Nr.6446 001 0334, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nosaukumu uz "Amatnieki".
2. Mainīt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0334 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6446 001 0334 001, 6446 001 0334 002, 6446 001 0334 003, Krotē, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, adresi no "Krotē sakaru nodaļa", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,

ARIS kods 103788457, uz "Amatnieki", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads (pielikums Nr.1)

3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums 1 eksemplārā izsūtāms:

- P.T.: xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3446;
- Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai VZDKRN@90000030432
- nek. īp. speciālistei I.Lācītei : ilze.lacite@priekulesnovads.lv

Saskaņots ar juristi I.Avotiņu, tālr.63497910

Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte, tālr. 63454740

46.§

Par nosaukumu piešķiršanu no īpašumam "xxx", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atdalāmajām zemes vienībām

Ziņo – Patricija Andersone

M.Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada dome saņēmusi V.S. 27.08.2021.gada iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2021/2.21./1001-S) ar lūgumu izskatīt jautājumu par trīs atsevišķu īpašumu izveidošanu un nosaukumu "xxx", "xxx" piešķiršanu diviem atsevišķiem īpašumiem.

Ar Aizputes novada domes 30.09.2020.g. lēmumu "Par Aizputes pagasta nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu" tika atļauts uzsākt Aizputes pagasta īpašuma "xxx" sadalīšanas projekta izstrādi, kura izstrādes mērķī tika norādīts uzdevums: No īpašuma "Dreijas" zemes vienības 64420050162 tiek atdalīta lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8.29 ha (platību precizējot pēc uzmērīšanas dabā), kā atsevišķa zemes vienība, saskaņā ar V. S. 21.08.2020.gada iesniegumu Nr.2.1.11-2/SAN-2139. Ar Dienvidkurzemes novada domes 26.08.2021.g. lēmumu Nr.8,49.§ apstiprināts zemes ierīcības projekts īpašumam "xxx".

Pamatojoties uz V.S.27.08.2021.g. iesniegumu un Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.22,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pēc īpašuma "xxx", Aizputes pagastā, sadalīšanas projektētai zemes vienībai ar plānoto jauno kadastra apzīmējumu 6442 005 0299, 5.4ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu "xxx" un uz tās esošajām būvēm adresi "xxx", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2. Pēc ģpašuma "xxx" sadalīšanas, projektētai zemes vienībai ar jauno plānoto kadastra apzīmējums 6442 005 0303, 8.3ha platībā un ģpašuma "xxx" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420050163 4.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu "xxx".
3. ģpašuma "xxx", Aizputes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64420050164, piešķirt nosaukumu "xxx"
4. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Zināšanai: Lēmums nosūtāms:

V.S. uz e-pastu vaiva.s@inbox.lv

Saskaņots ar juristu Noru Patmalnieci

Sagatavoja: Modrīte Vīksniņa, 63459145, modrite.viksnina@aizpute.lv

47.§

Par tiesībām veikt būvniecību meža zemē ģpašuma Kāpu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā 6413 006 0127

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patrīcija Andersone

Ir saņemti ģpašuma Kāpu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā ģpašnieku R. J. adrese: xxx, LV-5052 un D.N. adrese: xxx, 2021.gada 8.maija iesniegums Nr.PNP/2.2.13/21/1734 par atmežošanas kompensācijas aprēķinu būvniecības vajadzībām ģpašumā Kāpu ielā 11, Pāvilstā, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2021.gada 24.augusta atmežošanas kompensācijas aprēķins Kāpu iela 11, Pāvilstā, Nr. DKN/2021/2.14./1563-S un D. N. 2021.gada 26.augusta maksājuma uzdevums par atmežošanas kompensācijas apmaksu ģpašumam Kāpu iela 11, Pāvilstā.

Saskaņā ar *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma Grafisko daļu Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums ģpašuma Kāpu iela 11, Pāvilstā zemes vienība 6413 006 0127 atrodas teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-4). Atbilstoši Pāvilstas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 354.4.apakšpunktam, teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-4), atļautais teritorijas izmantošanas veids ir vasarnīca, palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume.*

Meža likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, ģpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 10.1.apakšpunkts norāda,

ka pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienestā iesniedz: kompetentā institūcija, kura izdod administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. Savukārt MK noteikumu 14.punkts skaidro, ka Valsts meža dienests 10 darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas aprēķina kompensācijas apmēru. MK noteikumu 18.punkts nosaka, ka kompetentā institūcija informē Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi.

2013.gada 5.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punkts norāda, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz (izņemot šo noteikumu 17.punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, 2013.gada 5.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu un 2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 18.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.23,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut D.N.un R. J. veikt būvniecību īpašuma Kāpu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0127, 1.kvartāla 1.nogabalā 0,0224 ha platībā saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pāvilostas novada būvvaldes būvinspektors Ivars Čīma.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 1- D.N. – elektroniski: nesenbergs@gmail.com

- 2- R. J. – elektroniski: roberts@dridzi.com
- 3- Ivaram Čīmam – elektroniski: ivars.cima@durbe.lv
- 4- Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai – elektroniski: vm@dienvdkurzeme.vmd.gov.lv

Saskaņots ar: Juridiskās nodaļas vadītāju Baibu Priedīti, 07.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā
Dace Baumanē, tālr. 28017731, 06.09.2021.

48.§

Par adreses piešķiršanu telpu grupām dzīvojamajā mājā Pāvilstā, Kalna ielā 5, kadastra apzīmējums 64130010059001

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas vēstuli, kas reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 16.augustā (Nr.DKN/2021/2.14/1409 -S), kurā informēts, ka datu kārtošanas rezultātā konstatēja, ka Kadastra informācijas sistēmā ir dzēstas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 64130010059001001 un 64130010059001002 un izveidotas jaunas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 64130010059001003 un 64130010059001004 bez adresēm. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums Kalna iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010059 un trim ēkām – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64130010059001, klēts ar kadastra apzīmējumu 64130010059002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64130010059003.

Īpašniece veica 2021. gada 10. jūnijā atkārtotu būvju inventarizāciju un izveidotajām telpu grupā ar kadastra apzīmējumiem 64130010059001003 un 64130010059001004 ir jāpiešķir adreses.

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumi Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2. punkts, ka *adresācijas objekts ir 2.11. apakšpunkts ir telpu grupa, kā arī 9. punktu, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām un 32.punktu, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam*

Pamatojoties uz konstatēto un Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 2.11. apakšpunktu, 9. punktu un 32. punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.24,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** dzīvojamās mājas Kalna iela 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., LV-3466, būves kadastra apzīmējums 64130010059001, telpu grupām šādas adreses:
 - 1.1. telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 64130010059001003 adresi Kalna iela 5-3, Pāvilosta, Dievidkurzemes nov., LV-3466
 - 1.2. telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 64130010059001004 adresi Kalna iela 5-4, Pāvilosta, Dievidkurzemes nov., LV-3466
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
4. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu daļai un īpašnieci uz norādīto e-pasta adresi anda.gribere@inbox.lv

Zināšanai: Pāvilstas pilsētas pārvaldei

Saskaņots ar: zv. advokātu E.Štālu

Sagatavoja: 25.08.2021. zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

49.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “xx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030011, Vecpils pagasts, sadalīšanai

Ziņo: Patricija Andersone

Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **Ā.V.**, personas kods , 2021.gada 1.septembra iesniegums (reģistrēts 01.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1052-S), kurā lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldības saskaņojumu šādai iecerei:

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**xxx**”, kadastra Nr.**64940030011**, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **64940030011** sadalīšanai, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā. Sadalīt nekustamā īpašuma “**xxx**” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940030011, Vecpils pagasts, divos zemes gabalos, atdalot vienu zemes gabalu aptuveni **19,2 ha** platībā un otru zemes gabalu aptuveni **14,9 ha** platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā). Iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma “**xxx**” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030011 grafiskais pielikums ar plānoto zemes sadalījumu un atdalāmā zemes gabala plānoto nosaukumu.

Nekustamais īpašums “**xxx**” reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123, īpašnieks **Ā.V.**, personas kods. Nekustamais īpašums sastāv no 1 zemes vienības, kura atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā. Nekustamā īpašuma “**xxx**” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030011 kopējā platība ir 34,1 ha. Pēc VZD Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030011 ir reģistrētas 9 ēkas, kuras pieder zemes īpašniekam. Pašreizējais zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Durbes

novada teritorijas plānojumā zemes gabals atrodas plānotajā – lauksaimniecības teritorijā (L), mežu (M) un ūdeņu (Ū) teritorijā. Zemes gabalu daļēji skar virszemes ūdensobjektu aizsargjosla. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informāciju, zemes gabalā atrodas meliorācijas objekti (ūdensnotekas).

Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 312.3.2.punktam – lauksaimniecības teritorijā no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 2 ha, bet 301.punktam – mežos no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 2 hektāri.

Zemes ierīcības likuma 3.pants nosaka gadījumus, kad vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādājams teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts – zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 3.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” un atbilstoši Ādolfa Vītoliņa 2021.gada 1.septembra iesniegumam, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.25,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut nekustamā īpašuma “xxx”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs **64940030011**, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **64940030011**, Vecpils pagasts, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar Zemes ierīcības likuma un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
2. Īpašuma “xxx” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940030011 sadalīt 2 (divos) zemes gabalos, atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam noteikumiem.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030011, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa (jolanta.lubina@durbe.lv, 29151833)

07.09.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. Ā.V., “xxx”, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3441

2. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai, pasts@durbe.lv

**Avots: Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam*

Sagatavoja Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības

Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa

50.§

Par nekustamā īpašuma “Liedagi” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder zemes gabals „Liedagi”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6476 002 1366, platība 1,55 ha. Zemes gabalā izbūvēts ceļš un stāvlaukums ar grants segumu, kurš nodrošina piekļuvi jūrmalai un labiekārtotām atpūtas vietām. Ceļam un stāvlaukumam paredzētā teritorija, ar aptuveno platību 0,139 ha, nepieciešama izdalīt atsevišķā zemes vienībā un izveidot jaunu īpašumu.

Īpašums „Liedagi” Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 002 1366, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000501355. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no vienas zemes vienības.

Ņemot vērā minēto, lai veiktu nekustamā īpašuma „Liedagi”, Medzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1366 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu un 8. panta 1. daļas 3. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. sadaļas 488.1., 491.1. punktu nosacījumiem, Aizsargjoslu likuma 36. panta 1. daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.26,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „Liedagi”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1366 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu un plānojamās teritorijas robežas (pielikumā).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476

51.§

Par nekustamā īpašuma “xxx” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanu

Ziņo: Patricija Andersone

A.Šteinberga

Izskatot M.O., personas kods, dzīvo xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.09.2021. ar Nr.DKN/2021/ 2.21./1169-S), kurā tiek lūgts no īpašuma „xxx” atdalīt vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089, 2,2 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu „Valdi”, dome konstatē:

Īpašums „xxx” Rucavas pagastā, kadastra Nr.6484 007 0089, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176548. Īpašums pieder M.Oz.. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām.

Lai veiktu nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089 nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz konstatēto un Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.27,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra Nr. 6484 007 0089 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089, kas atrodas Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Rucavas novada teritorijas plānojumu.
3. No īpašuma „xxx”, Rucavas pagastā atdalītajam zemes gabalam, kadastra apzīmējums 6484 007 0089, piešķirt nosaukumu „xxx”.
4. M.O., personas kods, piederošam zemes gabalam Rucavas pagastā ar nosaukumu „xxx”, kadastra apzīmējums 6484 007 0090, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 2,1 ha.
5. No M.O., personas kods, piederošā īpašuma Rucavas pagastā „xxx”, atdalāmajam zemes gabalam „xxx”, kadastra apzīmējums 6484 007 0089, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 2,2 ha.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un nosūtīt īpašniekam M.O.

Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai
Saskaņots ar: juristi G.Gulbi

Sagatavoja : Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga

52.§

Par nekustamā īpašuma „xxx”, Bārtas pagastā, sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot A.P., personas kods, deklarētā adrese “xxx., Dienvidkurzemes nov., pilnvarotās personas SIA “BALTU KOKS”, VRN 42103036409, juridiskā adrese Vecā Ostmala 10, Liepāja, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021, Nr.DKN/2021/2.21./1026-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx”, Bārtas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0042 sadalīšanu, atdalot no esošā zemes gabala zemes vienību apmēram 12,5 ha platībā saskaņā ar pievienoto shēmu, iesniegumam pievienots grafiskais pielikums ar plānoto dalījumu un pilnvaras kopija, dome konstatē:

Īpašums „xxx” reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 89. Īpašums pieder A.P. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 16,2 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Lai veiktu īpašuma „xxx” Bārtas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0042 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu un 8. panta 1. daļas 3. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2, 7.3., un 8.2. punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.28,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 042 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašnieces pilnvarotai personai SIA “BALTU KOKS”.

Zināšanai: lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots: juriste Gunta Gulbe

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Linda Šmiukše, tālr. 29221839

53.§

Par nekustamā īpašuma "xxx", Vecpils pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā saņemts **A.Z.**, personas kods, 2021.gada 9.augusta iesniegums (reģistrēts 09.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21/745-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "xxx", Vecpils pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums "xxx", kadastra Nr.64940040105, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kopēja platība 0,43 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040106, 0,26 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040105, 0,17 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas). Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040106 atrodas sešas ēkas: četri šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: 64940040106001, 64940040106002, 64940040106005, 64940040106006, un divas kūtis ar kadastra apzīmējumiem 64940040106003, 64940040106004, kuru piederība nav noskaidrota. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040105 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64940040105001, kuras piederība nav noskaidrota.

(...)

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Vijas" atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā.

Pamatojoties uz Durbes novada domes 2010.gada 25.novembra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.19.18.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu T.D." un sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.19.19.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S.Z.", nekustamais īpašums "xxx", kadastra Nr.64940040105, piekūrīt pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.29,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "xxx", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940040105 (kadastra apzīmējumi:

64940040106 un 64940040105), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste D.Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)

09.09.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai pasts@durbe.lv

54.§

Par nekustamā īpašuma “Plūču kapi”, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums “Plūču kapi”, kadastra Nr.64880030070 (kadastra apzīmējums 64880030070), platība 0,7355 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikņu pagastā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve, kods 0907. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Plūču kapi” atrodas plānotajā dabas un apstādījumu teritorijā (D1) un valsts vietējā autoceļa teritorijā.

Izvērtējot Valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, konstatēts, ka nekustamā īpašumā “Plūču kapi” faktiski atrodas braucamā ceļa daļa, kas nodrošina piekļuves iespējas vairākiem apkārtesošajiem nekustamajiem īpašumiem, bet tas nav reģistrēts kā servitūta ceļš. Lai varētu nodrošināt piekļuves iespējas, kā to paredz Zemes pārvaldības likuma 7.pants, ir jānoslēdz ceļa servitūta līgumi par labu apkārtesošajiem īpašumiem, bet tas ir iespējams tikai uz īpašumiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā.

Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumā, protokola izraksts Nr.12.26.§, “Par Durbes novada domei piederošo apbūvēto lauku apvidu zemju izvērtēšanu” noteikts, ka nekustamais īpašums “Plūču kapi” ar kadastra apzīmējumu 64880030070 piekrīt pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.30,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “**Plūču kapi**”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880030070 (kadastra apzīmējums 64880030070) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste D.Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)

10.09.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai pasts@durbe.lv

55.§

Par nekustamo īpašumu “Veselība”, “Tosmarmežs”, “Tosmarleja” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apvienošanu

Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir tiesiskais valdītājs zemes gabaliem „Veselība”, „Tosmarmežs” un „Tosmarleja”. Zemes gabali savstarpēji savienojas. Zemes vienības nepieciešams apvienot, lai atrisinātu apsaimniekošanas iespējas un piekļuves nodrošināšanu no pašvaldības ceļa.

Zemes gabals „Veselība”, Medzes pagastā noteikts par pašvaldībai piederošu ar Grobiņas novada domes 17.12.2009. lēmumu, sēdes prot. Nr.13, 3.§, 3,6 ha platībā.

Atbilstoši Kadastra reģistra grafiskās daļas datiem zemes gabala „Veselība” platība ir 4,32 ha.

Zemes gabali „Tosmarmežs” un „Tosmarleja” Medzes pagastā noteikti par pašvaldībai piederošiem ar Grobiņas novada domes 30.09.2010. lēmumu, sēdes prot. Nr.21, 2.§, 3,99 ha platībā un 0,13 ha.

Zemes gabali „Tosmarmežs” un „Tosmarleja” ir šauras zemes strēles gar dzelzceļu. Zemes vienībai „Tosmarmežs” nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktam noteikti par zemes starpgabaliem, pieņemti attiecīgi pašvaldības lēmumi.

Zemes gabali atrodas blakus, tiem ir kopīga robeža. Zemes gabalus lietderīgi apvienot, lai sakārtotu pašvaldībai piederošo zemes gabalu robežas, iegūstot vienu īpašumu ar nodrošinātu pieslēgumu pašvaldības ceļam.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, MK 20.06.2006.g. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.31,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apvienot** īpašumus Medzes pagastā „Veselība”, kadastra Nr. 6476 006 0119 (zemes vienības kad. apz. 6476 006 0119), „Tosmarmežs”, kadastra Nr. 6476 006 0008 (zemes vienības kad. apz. 6476 006 0166) un „Tosmarleja”, kadastra Nr. 6476 006 0017 (zemes vienības kad. apz. 6476 006 0168).
2. **Piešķirt** apvienotajam zemes gabalam nosaukumu „Veselība”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000058625, piederošam zemes gabalam, kuram pēc apvienošanas piešķirts nosaukums „Veselība” Medzes pagastā, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 8,44 ha.
4. Lēmumā minētā zemes gabala platība var tikt precizēta pēc tās uzmērīšanas dabā.
5. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski **iesniegt** Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476

56.§

Par nekustamā īpašuma “xxx” Gaviezes pagastā sadalīšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Izskatot R. S., personas kods, adrese xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 17.06.2021. ar Nr. DKN/2021/ 2.21./492-S), kurā tiek lūgts atļaut sadalīt īpašumu „xxx”, Gaviezes pagastā, kadastra nr. 6456 003 0007, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 007 0006, 7,2 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt nosaukumu „xxx”.

Īpašums „xxx” Gaviezes pagastā, kadastra Nr.6456 003 0007, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.62 Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, pieder A.A. S., personas kods. Īpašnieks miris 01.02.2021.

(...)

(...)

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu lauku apvidos.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ņemot vērā minēto, īpašumam “xxx”, Gaviezes pagastā, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 007 0006, nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz konstatēto, Mantojuma sadales līgumu un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru Kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16., 18., 30. un 36.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.32,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra Nr. 6456 003 0007 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 007 0006, kas atrodas Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grobiņas novada teritorijas plānojumu.
3. No īpašuma „xxx”, Gaviezes pagastā atdalītajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 6456 007 0006, piešķirt nosaukumu „xxx”.
4. No R.S., personas kods un I.J., personas kods, mantotā īpašuma xxx, Gaviezes pagastā, atdalāmajai zemes vienībai „xxx”, kadastra apzīmējums 6456 007 0006, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0101) – 7,2 ha.
5. Lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
6. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un R.S.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai

Saskaņots ar: juristi G. Gulbi

Sagatavoja : Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A.Šteinberga

57.§

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā “xxx”, kadastra apzīmējums 64600050012, Grobiņas pagastā

Ziņo: Patricija Andersone

nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce

Izskatot D.D.R., personas kods, iesniegumu (18.05.2021. reģistrēts Grobiņas novada Domē ar nr. GND/2021/2.21./418-S) ar lūgumu veikt meža zemes atmežošanu nekustamajā īpašumā „xxx”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo īpašnieks plantāciju meža vietā vēlas iekopt aramzemi īpašumā “xxx”, kad. apz.64600050012, 2 1. kvartāla 1. un 2. nogabala robežās, 0,40 ha platībā, dome konstatē:

Pamatojoties uz MK 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „xxx”, Grobiņas pagastā, pieder D.D. R., personas kods .
Īpašums reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000541308.

(...).

(...).

Saskaņā ar 2013. gada 5. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas.

Saskaņā 2013.gada 5.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. un 15. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.33,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** tiesības D.D. R., personas kods, ierīkot lauksaimniecības zemi Grobiņas pagastā, īpašuma „xxx”, kadastra apzīmējumu 64600050012, 1. kvartāla 1. un 2. nogabala robežās, 0,40 ha platībā.
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu **nosūtīt** Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai un īpašniekam D.D.R.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi.

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Palāce, tālr.63497971

58.§

Par nekustamā īpašuma “Bēkas”, Tadaikņu pagasts, piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma “Bēkas”, kadastra Nr.64880050027, Tadaikņu pag., piederību un reģistrēt to zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Bēkas”, kadastra Nr.64880050027, kopējā platība 1,7 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050059, platība 1,4 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050116, platība 0,3 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikņu pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes

novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Bēkas" atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā (L).

Starp Durbes novada domi un A.B., personas kods, 2015.gada 1.augustā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.54/2015 par nekustamā īpašuma "Bēkas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880050059 1,4 ha platībā ar termiņu līdz 2025.gada 31.augustam.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 53.pantu, "Durbes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.34,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamo īpašumu "Bēkas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050027 (kadastra apzīmējumi: 64880050059 un 64880050116), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. Sadalīt nekustamo īpašumu "Bēkas", kadastra Nr. 64880050027, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64880050116, 0,3 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Pie Bēkām”.
4. Atdalītajai zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste D.Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)
10.09.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai pasts@durbe.lv

59.§
**Par atļauju iegūt īpašumā zemi Šķēde 2-1-10, Medzes pagasts,
Dienvidkurzemes novads**

Ziņo: Patricija Andersone
A.Šteinberga

Izskatot D.K. iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.09.2021, reģ. Nr. 2.21./1167-S) ar lūgumu dot atļauju Krievijas pilsonim D.K.(D.K.), personas kods, iegūt īpašumā zemes gabalu Šķēde 2-1-16/17A, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 1619, sastāv no zemes vienības 0,1207 ha platībā, jo 30.07.2021. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Zemes gabalu turpmākais izmantošanas mērķis – ēku uzturēšanai, dome konstatē:

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.35,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut D.K., personas kods, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Šķēde 2-1-16/17A, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 1619, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,1207 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1619.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt D.K.

Zināšanai: lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi G.Gulbi

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga, tālr.63491217

Par zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021. saņemts A. Z. iesniegums, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/743-S, ar lūgumu atļaut atsavināt daļu no zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0083.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Ar 26.09.2019. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 497, nekustamais īpašums Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0083, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0083 135 100 m² platībā.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

A.Z., atsavināšanai prasīto zemes vienības daļu, izmanto piekļuvei savam nekustamam īpašumam ar adresi Liepājas iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0058. A.Z. īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemes grāmatas nodalījumā Nr. 100000088021.

Atbilstoši Priekules novada teritorijas plānojumam 2015-2026, minimālā jaunveidojamā zemes platība, kas paredzēta dzīvojamai apbūvei, apdzīvotā vietā ir 2500 m².

Lai pašvaldība varētu nodot atsavināšanai iesniegumā norādīto zemes vienības daļu, nepieciešams sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0083, atdalot zemes gabalu ne mazāk kā 2500 m².

Lai nodrošinātu piekļuvi NĪ Liepājas iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, pēc atdalītās zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā, nepieciešams slēgt ceļa servitūta līgumu par labu NĪ Liepājas iela 6, Priekule, kad.nr. 6415 001 0058.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Saskaņā ar Kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, sadalīt vai apvienot var pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība.

Pamatojoties uz Kadastra likuma 11. panta 1. daļu, 19.panta 4.punktam, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 23.11.2015.

Priekules novada teritorijas plānojums 2015.-2026.gadam, Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.36,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Liepājas iela 20, Priekule, Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6415 001 0083, atdalot zemes gabalu ar aptuveno platību 2500 m² (platība tiks precizēta pēc uzmērīšanas, bet ne mazāk kā 2500 m²) saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. Atdalāmajam zemes gabalam piešķirt adresi Liepājas iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve- kods 0601.
3. Pēc zemes vienības reģistrēšanas zemesgrāmatā, slēgt ceļa servitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0058, saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr.2), nosakot servitūta ceļa platumu 4,5 metri un ceļa garumu ~ 14 m.

Lēmums 1 eksemplārā izsūtāms:

Anitai Zivertei: Liepājas iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434; nek. īp. speciāliste I.Lācītei : ilze.lacite@priekulesnovads.lv

Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte, tālr. 63454740
Saskaņots ar juristi I.Avotiņu, tālr.63497910

61.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā
Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums Raiņa iela 46B, kadastra Nr.64270020287 (kadastra apzīmējums 64270020307), platība 0,4 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagastā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums Raiņa iela 46B atrodas plānotajā - savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Durbes novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumā, protokola izraksts Nr.22.8.§, "Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei" noteikts, ka nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 64270020307 piekrīt pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4¹.panta otrās daļas 5.punktu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.37,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu **Raiņa iela 46B**, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270020287 (kadastra apzīmējums 64270020307) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste D.Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)

09.09.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai pasts@durbe.lv

62.§

Par nekustamo īpašumu xxx, xxx, xxx un xxx, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, robežu pārkārtošanu

Ziņo: Patricija Andersone

nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga

Izskatot V.B., personas kods, deklarētā adrese xxx, L. A. Š., personas kods, deklarētā adrese xxx, xxx un O.Š., personas kods, deklarētā adrese xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 17.08.2021, Nr. DKN/2021/2.21./871-s), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamo īpašumu xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx un xxx, xxx, robežu pārkārtošanu, no īpašuma xxx, zemes vienības ar kad. apz. 6409 004 0162, atdalot divas zemes vienības, aptuveni 500 m² un 400 m² platībā. Atdalīto zemes vienību aptuveni 500 m² platībā pievienot īpašumam xxx, atdalīto zemes vienību aptuveni 400 m² platībā pievienot īpašumam xxx, paliekošo zemes vienību aptuveni 238 m² platībā pievienot īpašumam xxx.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Īpašums xxx, kadastra numurs 6409 004 0162, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 00 600 695, pieder V. B.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0162, 1138 m² platībā.

Īpašums xxx, kadastra numurs 6409 004 0077, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 219, pieder V. B. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0077, 1674 m² platībā.

Īpašums xxx, kadastra numurs 6409 004 0164, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 596, pieder L.A.Š. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0164, 2227 m² platībā.

Īpašums xxx, kadastra numurs 6409 004 0351, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 000 731 08, pieder O.Š. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0351, 1562 m² platībā.

Lai veiktu īpašumu xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0162, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0077, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0164, Grobiņā un Upes iela 43, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0351, Grobiņā robežu pārkārtošanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.38,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem xxx, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0162, Grobiņā, xxx, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0077, Grobiņā, xxx, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0164, Grobiņā un xxx, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0351, Grobiņā.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekiem V. B., Annai, L. Š.un O. Š.

Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja : Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A.Šteinberga, tālr.

63.§

Par nekustamā īpašuma “Valti”, Vaiņodes pag. Dienvidkurzemes nov., zemes lietošanas mērķa maiņu

Ziņo: Patricija Andersone

Saņemts SIA “Fragaria”, reģ Nr. 41203019711, juridiskā adrese Kronvalda bulvāris 10-31, Rīga, LV1010, pilnvarotās personas I.Bolšteinas, p.k. iesniegums, ieregistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 06.08.2021., ar Nr. DKN/2021/2.14./1721-S, ar lūgumu ļaut mainīt nekustamā īpašuma “Valti”, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežsaimniecībā izmantojamu zemi.

Nekustamais īpašums “Valti”, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, , kad. Nr. 6492 004 0783, kopējā platība 12.2 ha, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra

apzīmējumu 6492 004 0783, 12.2 ha platībā. Zemesgabala sastāvā ir: 1.87 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 9.43 ha meži, 0.7 ha zem ūdens esošas zemes, 0.1 ha cita veida zemes. Zemes lietošanas mērķis šobrīd ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums atrodas, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks ir SIA "Fragaria", 41203019711, kuru pārstāv uz 2019 gada 08. augusta pilnvaras tās darbiniece Ilva Bolšteina, p.k.

Pamatojoties uz: Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam,

2006. gada 26. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 17.7.p., 30.p., teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.39,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-pret; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– 1, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** nekustamā īpašumā "Valti", kad. apz. 6492 004 0783, ietilpstošajam zemes gabalam ar kad. apz. 6492 004 0783, 12.2 ha platībā, zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamas zemes, NĪLM: 0101, uz mežsaimniecībā izmantojamu zemi, NĪLM:0201.

2. Lēmumam klāt pievienojams grafiskais pielikums.

3. Lēmuma izraksts **iesniedzams** Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un SIA "Fragaria"

Sagatavoja: zemes lietu speciāliste Guna Taujēna, tel.25906565

Saskaņots: ar juristi Evitu Vanagu

64.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „xxx”

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums 31.08.2021, reģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./1646-S) no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Metrum K", reģistrācijas numurs 40103606098, juridiskā adrese Ģetrūdes iela 47-3, Rīga, lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašuma "xxx", kadastra numurs 6478 010 0186, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6478 010 0186 sadalīšanai. Projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja lewa GRICKUS (CA0031), projekta grafiskā daļa ir parakstīta 30.08.2021. plkst. 18:06:43 EET laika joslā un 30.08.2021 ar Nr. ZIP-026 saskaņota ar Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.

Nīcas novada dome 2021. gada 14.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.132 „Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi” un izsniegusi izstrādes nosacījumus.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6478 010 0186 0,452 ha platībā atdalīt vienu projektēto zemes vienību: Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0325, 0,218 ha platībā, piešķirot nosaukumu “xxx”;

Zemes ierīcības projekta risinājums projektētai zemes vienībai Nr.1, jaunais kadastra apzīmējums 6478 010 0324 0,234 ha platībā saglabāt esošo nosaukumu un ēkām adresi “xxx”, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 „xxx”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa “Vīksnas – Straumēni” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0259 esošās nobrauktuves, tālāk pa plānotu ceļa servitūtu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6478 010 0138 (xxx), 6478 010 0139 (xxx), 6478 010 0185 (xxx) un 6478 01 0110 (xxx) atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 „xxx”, paredzēta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa “Vīksnas – Straumēni” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0259 esošās nobrauktuves, tālāk pa plānotu ceļa servitūtu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6478 010 0138 (xxx), 6478 010 0139 (xxx), 6478 010 0185 (xxx) un 6478 01 0110 (xxx), 6478 010 0324 projektētā zemes vienībā Nr. 1 (xxx) un 6478 010 0005 (xxx) atbilstoši projekta grafiskajai daļai.

Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un citiem normatīviem aktiem, kas saskaņots ar zemes īpašniekiem un inženierkomunikāciju turētājiem.

Pamatojoties uz 2006.gada 14.septembra “Zemes ierīcības likuma” 19.pantu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.40,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „xxx”, kadastra numurs 6478 010 0186, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0186 sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numurs 6478 010 0186, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0186 **atdalīt:** projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 6478 010 0325, 0,218 ha (vairāk, vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un noteikt zemes lietošanas

- mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0325 **piešķirt** nosaukumu "xxx".
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2, jaunais kadastra apzīmējums 6478 010 0324, 0,234 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un **saglabāt** zemes lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0325 **saglabāt** nosaukumu un ēkām adresi "xxx", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
 4. Īpašnieku maiņas gadījumā īpašumam "xxxx" (kad. apz. 6478 010 0325) **slēgt** vienošanos par ceļa servitūta noteikšanu caur īpašumam "xxx" (kad.apz. 6478 010 0234).
 5. Īpašumam "xxx" (kad. apz. 6478 010 0324) **slēgt** vienošanos par ceļa servitūta noteikšanu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6478 010 0138 (xxx), 6478 010 0139 (xxx), 6478 010 0185 (xxx) un 6478 01 0110 (xxx).
 6. Īpašumam "xxx" (kad.apz. 6478 010 0325) **slēgt** vienošanos par ceļa servitūta noteikšanu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6478 010 0138 (xxx), 6478 010 0139 (xxx), 6478 010 0185 (xxx) un 6478 01 0110 (xxx) un 6478 010 0005 (xxx).
 7. *Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrai daļai, lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.*

Zināšanai: Nekustamo īpašumu nodaļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

65.§

Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64980040018 un 64980040249 apvienošanu vienā zemes vienībā, platības precizēšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, Virgas pagastā

Ziņo- Patricija Andersone

nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina

Izskatot K.A., dzīvojošas xxx, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā- iesniedzēja) 30.08.2021.iesniegumu, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21/1018-S, ar lūgumu atsavināt divas zemes vienības "Lubejas" 0,2 ha, kadastra apzīmējums 64980040018 un "Pie Lubejām" 0,9037 ha, kadastra apzīmējums 64980040249, Virgas pagastā, dome konstatē:

Ar Priekules novada domes 22.06.2011. sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.10, 35.§, zemes vienībām "Lubejas", kadastra apzīmējums 64980040018 un "Pie Lubejām", kadastra apzīmējums 64980040249, Virgas pagastā, noteikts statuss-pašvaldībai piekrītošā zeme.

Zemes vienība "Lubejas" ir apbūvēta. Uz tās atrodas iesniedzējai piederošs ēku/būvju īpašums "Lubejas". Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Zemes vienība "Pie Lubejām" ir iznomāta iesniedzējai palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju ir noslēgti zemes nomas līgumi par augstāk minēto zemes vienību nomu.

Zemes vienība "Pie Lubejām" ir uzskatāma par zemes starpgabalu (nav piekļuves) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Augstāk minētās zemes vienības atrodas blakus un robežojas. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas. Lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, lietderīgi būtu apvienot zemes vienības vienā zemes vienībā, t.i., veikt zemes konsolidāciju, kā to nosaka Zemes pārvaldības likuma 1.panta 13.punkts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ir atsevišķi kadastra objekti.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā un 18.¹ panta otro daļu nekustamā īpašuma objektus apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, [...].

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)".

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 11.pantu, 18.¹ panta otro daļu, 19.panta 4.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta 13.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.41,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot blakus esošās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Virgas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 64980040018 un 64980040249 vienā zemes vienībā, saglabājot jaunizveidoto zemes vienību nekustamā īpašuma "Lubejas", kadastra Nr.64980040018 sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. Precizēt jaunizveidotās zemes vienības kopplatību uz 1,1037 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Pēc zemes vienību apvienošanas uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai veikt nepieciešamās formalitātes zemes vienības uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Jautājumu par zemes vienības nodošanu atsavināšanai skatīt pēc īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā.
5. Izdevumus segt no Virgas pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Lēmuma 1 eks. paziņojams: K.A., "xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3485, nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai: marinapapl@inbox.lv ; Virgas pagasta pārvaldei: virga@priekulesnovads.lv

Lēmuma projektu sagatavoja

Nekustamo īpašumu speciāliste M. Kokovihina

06.09.2021.

SASKAŅOTS

Juriste I.Avotiņa

66.§

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai zemes vienībā "Jaunķivīļi", kadastra apzīmējums 6458 003 0081, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.

Ziņo: Patricija Andersone

nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina

2021.gada 07.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Ramda Mast", reģ.Nr.40003937164, juridiskā adrese Celtnieku iela 19-24, Jēkabpils, pilnvarotās personas Edgara Anbanka (22.11.2018. pilnvara ar reģistra Nr.6049, kuru izdevusi un apliecinājusi Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Anta Maldupe-Krūmiņa) (turpmāk tekstā- iesniedzējs) iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./1739-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu apbūvei paredzētai zemes vienības daļai 0,01 ha platībā zemes vienībā "Jaunķivīļi", kadastra apzīmējums 6458 003 0081, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam klāt pievienoti: grafiskais pielikums un 27.08.2021. Līgums Nr.LIE42 par apbūves tiesību nodibināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Jaunķivīļi", kadastra Nr.64580030081, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks A. M. 2021.gada 27.augustā ar iesniedzēju ir noslēdzis Līgumu Nr.LIE42 par apbūves tiesību nodibināšanu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0081 0,01 ha platībā būves

un ar to saistīto infrastruktūras izbūvei, uzturēšanai, apsaimniekošanai un telekomunikāciju aprīkojuma uzglabāšanai elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai.

Lai varētu noreģistrēt zemes vienības daļu Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā nepieciešams noteikt zemes lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.punktu, 16.1.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības 27.08.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.42,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt apbūvei paredzētai zemes vienības daļai 0,01 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) nekustamā īpašuma “Jaunkiviļi”, kadastra Nr. 64580030081, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580030081 zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods-1201.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā nākošā dienā pēc tā pieņemšanas.

Lēmums 1 eks. paziņojams:

- A.M., “xxx”, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487,

- SIA “Ramda Mast”, edgars.anbanks@telpro.lv ,

- nek.īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, marinapapl@inbox.lv .

Saskaņots ar juristi Ināru Avotiņu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste M. Kokovihina, tālr.29430925

67.§

Par nekustamā īpašuma “Pie Audariem”, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums "Pie Audariem", kadastra Nr.64880090050 (kadastra apzīmējums 64880090050), platība 0,23 ha (17.09.2020. zemes robežu plāns), kas atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikšu pagastā. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 64880090050001, būves piederības statuss – nepieder zemes īpašniekam (-iem).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Pie Audariem" atrodas plānotajā mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), mežu (M) un lauksaimniecības teritorijā (L).

Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumā, protokola izraksts Nr.12.26.§, "Par Durbes novada domei piederošo apbūvēto lauku apvidu zemju izvērtēšanu" noteikts, ka nekustamais īpašums "Pie Audariem" ar kadastra apzīmējumu 64880090050 piekrīt pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.43,

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.pantu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "**Pie Audariem**", Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880090050 (kadastra apzīmējums 64880090050) uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste D.Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)
15.09.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai pasts@durbe.lv

68.§

Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi
Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 02.09.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1062-S) saņēmusi iesniegumu no A. L. personas kods ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "xxx" xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 013 0033 un no zemes gabala ar kadastra

apzīmējumu 6478 013 0033, atdalīt - zemes vienību ar aptuveno platību 1,00 ha, un piešķirt tai nosaukumu "xxx" xxx, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībai par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0033 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.627, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 013 0033 sastāv no viena zemes gabala ar kopplatību 2,08 ha, un 13 (trīspadsmit) ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0033. Īpašuma tiesības nostiprinātas A.L. personas kods .

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0033 platība ir 2,08 ha, tā sastāv no 1,26 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,06 ha zem ūdens, 0,69 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,05 ha zem ceļiem un 0,02 ha citas zemes.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0033 atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS1). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība DzS1 ir 1,00 ha.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 10.09.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānotā nosaukuma "xxx" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0033 sadalījums atbilst Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka A.L. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, 65.4.punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.44,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", kadastra numurs 6478 013 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 013 0033 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.

2. **Apstiprināt** "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma "xxx" sadalīšanai Klampju ciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads" (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: Ainaram Luteram un Valsts zemes dienestam

69.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "xxx", Dubeņos, Grobiņas pagastā, apstiprināšanu

Ziņo- Patricija Andersone

nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.09.2021. Nr.DNK/2021/2.14./1807-S) par zemes ierīcības projekta „xxx”, Dubeņos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības kad. apz. 6460 014 0095, apstiprināšanu, dome konstatē:

Saskaņā ar Ministru Kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

Īpašums „xxx”, Dubeņos, Grobiņas pagastā, kadastra Nr.6460 014 0095, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.277. Īpašums pieder Ā. P.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 9,7 ha kopplatībā, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām.

Zemes ierīcības projekta pasūtītājs ir īpašniece Ā. P., personas kods .

Zemes ierīcības projekts paredz no īpašuma "xxx" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0095, kuras platība ir 3,6 ha, atdalīt vienu zemes vienību, aptuveni 1,6 ha platībā. Zemes vienībai nepieciešams piešķirt adresi.

Pieklūšana abām zemes vienībām nodrošināta no pašvaldības ielas Centra iela, kadastra apzīmējums 6460 014 0055.

Nekustamā īpašuma "xxx", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0481 (projektētā zemes vienība Nr.1) platība, pēc projektētās zemes vienības Nr.2 atdalīšanas, ir 2,0ha, jaunais kadastra apzīmējums 6460 014 0482.

Īpašuma "xxx" sastāvā paliek zemes vienība ar kad apz. 64600140481, ēkas un zemes vienība ar kad. apz. 64600140103.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 12.augusta sēdes protokola izrakstu Nr.7., 39. § „Par nekustamā īpašuma "xxx", Dubeņos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, sadalīšanu” un tā pielikumu “Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projektam "xxx", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, kad. apz.6460 014 0095”.

Saskaņā ar 02.08.2016.g. Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija

un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.14, 4.4., un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8. un 19.panta, Ministru Kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru Kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, Ministru Kabineta 29.06.2021.g. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 12, 15 un 19.1 punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.45,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „xxx”, Dubeņos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0095.
2. No īpašuma „, xxx”, Dubeņos, Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kad. apz. 6460 014 0095 atdalāmajai zemes vienībai, kadastra apz. 6460 014 0482, 1,6 ha platībā, piešķirt adresi xxx, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., un izveidot jaunu īpašumu.
3. Ā.P., personas kods, piederošā īpašuma Grobiņas pagastā, Dubeņos, “xxx”, zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 6460 014 0481, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 2,0 ha.
4. No Ā. P., personas kods, piederošā īpašuma Grobiņas pagastā, Dubeņos, „,xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar adresi xxx”, kadastra apzīmējums 6460 014 0482, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,6 ha.
5. Ā.P., personas kods, piederošā īpašuma Grobiņas pagastā, “xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0103, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 6,10 ha.
6. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes ienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Metrum” un nosūtīt īpašniekam Ā.P.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai
Saskaņots ar Juridisko un iepirkumu daļu

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste E. Palāce, tālr..63497971

70.§
Par adreses “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads
piešķiršanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot N.F., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 7.septembrī Nr. DKN/2021/2.21./1048 -S), ar lūgumu piešķirt adresi nekustamajam īpašumam “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads, uz minētā zemesgabala plānota būvniecība. Dome konstatē:

Saskaņā ar 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9. apakšpunktu, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 12. punktu, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvniecības ieceres saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētajai zemes vienībai var piešķirt, veidojot jaunu zemes vienību.

Nekustamais īpašums xxx, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6486 025 0050 pieder N.F., personas kods . Īpašums reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 178

Pamatojoties uz 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9. apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.46,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** adresi “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads apbūvei paredzētam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64860020050 .
1. Pēc lēmuma pieņemšanas , lēmuma izrakstu elektroniski **iesniegt** Valsts zemes dienestam un nosūtīt īpašniekam N. F.

Zināšanai: Pāvilostas pilsētas pārvaldei

Izpildei: zemes lietu speciālistei A. Brūklei

Saskaņots ar: juridiskās daļas vadītāju Baibu Priedīti

Sagatavoja: zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

71.§

Par nekustamā īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone
nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce

Izskatot S.Z., personas kods, dekl. adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, pilnvarotās personas SIA “BALTU KOKS” reģ. Nr. LV42103036409, kurš darbojas saskaņā ar 03.09.2021. zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu ģenerālpilnvaru Nr.3466, iesniegumu (10.09.2021. reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar Nr. DKN/2021/2.14./960-S), ar lūgumu no S.Z. piederošā īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, atdalīt vienu zemes vienību ar kadastra apz. 64600090410 ar mērķi izveidot jaunu īpašumu un piešķirt tai nosaukumu “xxx”, dome konstatē :

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu lauku apvidos.

Īpašums „xxx”, kad. Nr. 64600080036, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 144, īpašniece S. Z.Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 11,35 ha kopplatībā, dzīvojamās ēkas un trim saimniecības ēkām.

Lai veiktu nekustamā īpašuma xxx” sadalīšanu un uzmērīšanu, atdalāmajam zemes gabalam nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Piekļuve zemes vienībai ar kad. apz. 64600090410 nodrošināta no pašvaldības autoceļa Bārtas autoceļš Lāčplēši, kad. apz. 64600090171.

“xxx” īpašumā paliek zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0331, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2., 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, 20.06.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.48,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64600090410.
2. Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grobiņas novada teritorijas plānojumu.
3. No īpašuma „, xxx”, Grobiņas pagastā, atdalāmajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64600090410 piešķirt nosaukumu „,xxx”.

4. No S.Z. personas kods, piederošā zemes gabala "xxx", Grobiņas pagastā, atdalāmajam zemes gabalam "xxx", kadastra apzīmējums 64600090410, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 4,03 ha.
5. S.Z. personas kods, piederošam zemes gabalam "xxx", Grobiņas pagastā, kadastra apzīmējums 64600080331, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 7,32 ha.
6. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un īpašnieci S.Z. un pilnvarotajai personai.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi.

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Palāce, tālr.63497971

72.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lankas pļava” Aizputes pagastā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes vienības sadalīšanai

Ziņo – Patricija Andersone

M.Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Consilio Style Latvia SIA, reģ. Nr, 42103105467, 2021.gada 18.augusta, iesniegums (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/1489-S) ar lūgumu rast iespēju atsavināt zemes gabalu aptuveni 0.27 ha platībā (gafiskajā pielikumā 0.4 ha), no pašvaldības zemes īpašuma “Lankas pļava”, Aizputes pagastā, ražošanas teritorijas pap-lašināšanai.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000171945 nekustamais īpašums „Lankas pļava, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6442 005 0201, ar kopējo platību 4.56 ha, sastāvošs no vienas zemes vienības, pieder pašvaldībai.

Consilio Style Latvia SIA ar 2020.gada 11. martā ar Aizputes novada domi noslēdzis apbūves tiesības līgumu uz zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 644200502018001, 0.2411 ha platībā, līdz 2040.gada 4.jūnijam.

Consilio Style Latvia SIA vēlās iegūt īpašumā zemes platību, lai paplašinātu ražošanas teritoriju.

Īpašums “Lankas pļava” atrodas Aizputes pagasta Rokasbirzes ciema teritorijā. Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam, Rokasbirzes ciema teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, īpašums “Lankas pļava” atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā. Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam izstrādātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 600 m² t.i. 0.06 ha.

Nemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 4.pantā 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes

Īpašnieks, šī likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" otro daļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012-2023. gadam, nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.48,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pašvaldības īpašuma "Lankas pļava", Aizputes pagasts, zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma sadalīšanai, atdalot no īpašuma zemes gabalu 0.4 ha platībā (vairāk vai mazāk, platību precizējot pēc uzmērīšanas), jauna īpašumu izveidošanai.
2. Jaunveidojamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „**Vanagi**”.
3. Jaunveidojamajam īpašumam "Vanagi" noteikt zemes lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001)
4. Īpašumā paliekošam zemes gabalam saglabāt nosaukumu „Lankas pļava” ar zemes lietošanas mērķi – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 0103)
5. Apstiprināt darba uzdevumu Zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma "Lankas pļava", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6442 005 0201.
6. Pielikums Nr.1 Nr.2 ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

Zināšanai: Lēmums nosūtāms:
Nekustamo īpašumu nodaļai edoc-formā
Saskaņots ar: Juristu Noru Patmalnieci

Sagatavoja M. Vīksniņa, 63459145
modrite.viksnina@aizpute.lv

73.§

Par nekustamā īpašuma "xxx", Grobiņas pagastā, sadalīšanu

Ziņo- nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce

Izskatot G.B., personas kods, deklarētā adrese "xxx", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 14.09.2021, Nr.DKN/2021/2.21./1212-s), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0060 sadalīšanu, no tā atdalot

vienu zemes gabalu apmēram 1ha platībā un piešķirt tam nosaukumu "xxx", Dome konstatē :

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

Īpašums „xxx” reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000149336. Īpašums pieder G. B. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 3,40 ha platībā un dzīvojamās ēkas.

Lai veiktu īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600050060 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 3.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.49,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, Grobiņas pagasts, Grobiņas novads, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0060.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekam G. B.

Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja : Nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce, tālr. 63497971

74.§

**Par Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmuma Nr.5., 35. §
“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai”
atcelšanu**

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patrīcija Andersone

Ir saņemts zemnieku saimniecības (turpmāk tekstā – ZS) “Kalniņkalni”, reģistrācijas Nr.42101024710, adrese: “Kalniņi”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3463, e-pasts: kalninkalni@inbox.lv, īpašnieces S.B.2021.gada 16.augusta iesniegums, reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.14./1478-S, par zemes ierīcības projekta (turpmāk tekstā – ZIP) anulēšanu īpašumam “Vērgales Lejnieki”, Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo vēlas zemes vienības sadalīšanu īstenot saglabājot pie dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām mazāk par 3,0 ha lielu zemes vienību.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000436461 informāciju (ieskatīšanās 10.09.2021.) nekustamais īpašums "Vērgales Lejnieki", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6496 007 0087), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0087, platība 18,76ha. Īpašums pieder ZS "Kalniņkalni", reģistrācijas Nr.42101024710.

Atbilstoši uzņēmuma datu bāzes "Lursoft" (ieskatīšanās 10.09.2021.) informācijai, ZS "Kalniņkalni" īpašniece ar paraksta tiesībām ir S. B.

Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai" (Protokols Nr.5., 35.§) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Vērgales Lejnieki", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 6496 007 0087, sadalīšanai, piešķirtas adreses un nosaukumi un noteikti nekustamo īpašumu zemes lietošanas mērķi.

Apstiprinātais ZIP izstrādāts atbilstoši Pāvilostas novada pašvaldības 2021.gada 19.janvāra zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.PNP/2.2.20/21/91 "Nekustamā īpašuma "Vērgales Lejnieki", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0087".

ZIP tika projektēts, ka ap dzīvojamo māju un saimniecības ēkām tiek saglabāta zemes vienība ar platību 4,46 ha, bet jaunās zemes vienības platība ir 14,30 ha. *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam* (apstiprināts ar Saistošiem noteikumiem Nr. 3, Pāvilostas novada domes 30. 05. 2013. lēmums) *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* 475.punkts nosaka, ka teritorijās ar atļauto izmantošanu Lauku zemes (L) *veidojot jaunu īpašuma zemes vienību un atdalot to no sākotnējā zemes īpašuma, nedrīkst veidot mazāku īpašuma zemes vienību par 3 ha un atlikusī īpašuma zemes vienība nedrīkst palikt mazāka par 3 ha.*

Spēkā esošā ZIP īstenošana atbilstoši *Zemes ierīcības likuma* 22.pantam nav uzsākta (*zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā*).

2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4.punkts norāda: *lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz: gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.*

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju, ēku ekspluatācija uzsākta 1922.gada 1.septembrī (ieskatīšanās 07.09.2021.).

Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4.punktam ap dzīvojamo māju un saimniecības ēkām var veidot zemes vienību ar platību mazāku par 3,0 ha.

Zemes vienība "Vērgales Lejnieki" atrodas pie pašvaldības autoceļa "Strādnieki – Akmentiņi", kadastra apzīmējums 6496 007 0124.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un *Administratīvā procesa likuma* 83.panta pirmo daļu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.50,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atzīt** par spēkā neesošu zemes ierīcības projektu īpašuma “Vērgales Lejnieki”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 007 0124 sadalīšanai, kurš apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai” (Protokols Nr.5., 35.§),
2. Atcelt Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.5., 35.§ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības sadalīšanai” .
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijas plānotājam un lietvedei būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 1- ZS “Kalniņkalni” – elektroniski: kalninkalni@inbox.lv
- 2- Dacei Baumanei – elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv
- 3- VZD Kurzemes reģionālai nodaļai - elektroniski: kac.liepaja@vzd.gov.lv
- 4- SIA “Topoprojekts” – elektroniski: aiga@topoprojekts.lv

Saskaņots ar: Juridiskās nodaļas vadītāju Baibu Priedīti 10.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumane, tālr. 28017731, 07.09.2021.

75.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kalvenes iela 73, Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Patricija Andersone
M.Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada dome saņēmusi SIA „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas nekustamā īpašuma Kalvenes iela 73, kadastra Nr.6405 011 0045, sadalīšanai.

Apstiprināšanai iesniegtais „Zemes ierīcības projekts” izstrādāts saskaņā ar Aizputes novada 2012-2023. gada teritorijas plānojumu, ievērojot Zemes ierīcības normatīvos aktus un Aizputes novada domes 2021.gada 21.jūnija sēdes apstiprināto darba uzdevumu.

Saskaņā ar zemes ierīcības projektu, piekļuve projektētai zemes vienībai Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 6405 011 0159, plānota no Kalvenes ielas (kadastra apzīmējums 64050110146) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta nodibināšanai projektētā zemes vienībā Nr.1 (Kalvenes iela 73), jaunais kadastra apzīmējums 6405 011 0158. Projektētā ceļa servitūta teritorija ir aptuveni 93 m garam un 4.5 m platumam.

Projektētai zemes vienībai Nr.1, (kadastra apzīmējumu 6405 011 0158), plānots saglabāt piekļūšanu no Kalvenes ielas (kadastra apzīmējums 6405 011 0146) esošās nobrauktuves.

Pamatojoties uz 2016.gada 8.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6 punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.51,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** izstrādāto „Zemes ierīcības projektu” īpašuma Kalvenes iela 73 Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0045, sadalīšanai.
2. **Atļaut** veikt īpašuma Kalvenes iela 73, Aizputē, sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta sadalījumu, īpašumā Kalvenes iela 73, (6405 011 0045), paliekošai zemes daļai 6.3629 ha platībā (vairāk vai mazāk precizējot pēc uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6405 011 0158 un uz tās esošajām būvēm saglabāt esošo adresi Kalvenes iela 73, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, un pašreizējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
4. Jaunveidojamajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar plānoto kadastra apzīmējumu 6405 011 0159, 0.4225 ha platībā (vairāk vai mazāk precizējot pēc uzmērīšanas dabā) piešķirt adresi Kalvenes iela 73A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, bet uz zemes gabala esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0045 012 mainīt adresi no Kalvenes iela 73, Aizpute, Dienvidkurzemes novads uz Kalvenes iela 73A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.
5. Jaunveidojamajam īpašumam Kalvenes iela 73A, Aizputes pilsētā, noteikt zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 101)
6. Apgrūtinājumi tiek noteikti atbilstoši zemes ierīcības projektam.

7. **Ieteikt** pēc zemes ierīcības projekta īstenošanas, projektētās zemes vienības Nr.2 (Kalvenes iela 73A, jaunai kadastra apzīmējums 6405 0011 0159) īpašniekam, noslēgt vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu ar projektētās zemes vienības Nr.1 Kalvenes iela 73 (jaunais kadastra apzīmējums 6405 011 0158) īpašnieku un šo lietu tiesību nostiprināt zemesgrāmatā ieraksta veidā.
8. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Zināšanai: Lēmums nosūtāms:

1. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA "Metrum"
2. SIA "ARB Transports" e-pasts transports@arb.lv

Saskaņots ar juristu Noru Patmalnieci

Sagatavoja: Modrīte Vīksniņa, 63459145, modrite.viksnina@aizpute.lv

76.§ Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot A.K.-H., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 26. augustā Nr.DKN/2021/2.21./1048 -S), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6413 006 0055, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060055 lietošanas mērķi atbilstoši teritorijas plānojumam. Dome konstatē:

Saskaņā ar Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000072404 nekustamais īpašums xxx, kadastra numurs 6413 006 0055, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060055 platībā 3500 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A. K.-H., personas kods.

Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 3500 m² platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve(NILM kods 0908).

Dienvidkurzemes novada iekļautās Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam(apstiprināts un stājas spēkā ar 20.08.2013. Nr.15.18-1e/7816 VARAM vēstuli "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojumu") Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – dabiskās zaļumvietas (ZD).

Pamatojoties uz konstatēto un likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība". 3. daļas 17. punkta 17.6. apakšpunktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.52,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars

Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par;
ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** nekustamā īpašuma xxx, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6413 006 0055, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130060055 platībā 3500 m² nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve(NILM kods 0908) uz dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NILM kods 0501).
2. Lēmuma izrakstu **nosūtīt** A. K.– H.

Zināšanai: Pāvilostas pilsētas pārvaldei

Izpildei: zemes lietu speciālistei A. Brūklei

Saskaņots ar: juridiskās daļas vadītāju Baibu Priedīti

Sagatavoja: zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

77.§

Par nekustamā īpašuma “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot E.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 31.augustā (Nr. DKN/2021/2.21./1158 -S), kurā lūgts no nekustamā īpašuma “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860020043, 2,2 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6486 002 0042 reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 501 Īpašums pieder E.K., personas kods .

Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64860020043 2,2 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 64860030061 2,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 64860030062 4,5 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64860030063 8,4 ha platībā.

Lai veiktu nekustamā īpašuma “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6486 002 0042 sadalīšanu, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020043 nepieciešams piešķirt nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz konstatēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16., 18.,30. un 36. punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.53,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6486 002 0042 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64860020043(Pielikums).
2. No nekustamā īpašuma “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6486 002 0042 atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020043 piešķirt nosaukumu “xxx”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020043 platībā 2,2 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101
4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64860030061 2,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 64860030062 4,5 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64860030063 8,4 ha platībā piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās dienas. Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.

Zināšanai: Pāvilostas pilsētas pārvaldei

Saskaņots ar: juridiskās daļas vadītāju Baibu Priedīti

Sagatavoja: 13.09.2021. zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

78.§

Par nekustamā īpašuma “Vagariņi”, Grobiņas pagastā, sadalīšanu

Ziņo- Patricija Andersone

nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce

Izskatot SIA “A-J Energobūve”, reģ. nr. 42103054067, jur. adrese Kalvenes iela 71-2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 08.09.2021., Nr.DKN/2021/2.14./1786-s), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „Vagariņi”, Grobiņas pagastā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0007 sadalīšanu, no tā atdalot piecas zemes vienības, katru apmēram 1ha platībā un piešķirt

tām nosaukumus "Ceriņmājas", "Jasmīnmājas", "Priežmājas", "Vītolmājas" un "Ozolmājas", Dome konstatē :

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

Īpašums „Vagariņi”, kad. Nr. 64600070181, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000612228. Īpašums pieder SIA “A-J Energobūve”. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 6,78 ha platībā.

Lai veiktu īpašuma „Vagariņi”, Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600070007 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 3.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.54,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „Vagariņi”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6460007 0007.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekam SIA “A-J Energobūve”.

Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja : Nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce, tālr. 63497971

79.§

Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 08.09.2021 (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1147-S) saņēmusi iesniegumu no D.Š. personas kods, pilnvarotās personas T.Š. ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “xxx” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 001 0026 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0154, atdalīt divas zemes vienības ar aptuveno platību 0,5 ha, un piešķirt tām nosaukumus “xxx” un “xxx” Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Zemes vienībām par izmantošanas mērķi noteikt lauksaimniecības zemi. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija ar plānoto dalījumu un pilnvaras kopija.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0154 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000093157, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 001 0026 sastāv no viena zemes gabala ar kopplatību 3,357 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas D.Š. personas kods .

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0154 platība ir 3,357 ha, tā sastāv no 0,1052 ha zem ūdens un 3,2518 ha citas zemes.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0154 atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS) un lauksaimniecības teritorijā (L). Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība DzS ir 0,35 ha, (L) ir 3 ha. Atdalāmās zemes vienības atrodas savrupmājas apbūves teritorijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 15.09.2021 saņēmusi pozitīvu atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu “xxx” un “xxx” atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0154 sadalījums atbilst Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam, prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka D. Š. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, 65.4.punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.55,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra numurs 6478 001 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0154 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “xxx” sadalīšanai Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja tālr. 63452253

Nosūtāms: Diānai Šķiņķei un Valsts zemes dienestam

80.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “xxx” Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Evija Palāce

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Topoprojekts”, reģistrācijas Nr.42103041630, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 08.09.2021. Nr. DKN/2021/2.14./1769-S) par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „xxx” Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.

Īpašums „xxx”, Gaviezes pagastā, kadastra Nr.6456 001 0062, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.46. Īpašums pieder K,Š,, personas kods . Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām:

ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0062, 11,84 ha platībā,

ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0365, 2,9 ha platībā,

ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0112, 11,00 ha platībā,

ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0320, 0,0580 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts paredz pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0062 un 6456 001 0320 savstarpējās robežas, mainot platību attiecību no šobrīdējās 11,84 ha/0,058 ha uz 10,70 ha/1,20 ha. Zemes vienību ar grozīto zemes vienību ar platību 1,20 ha paredzēts nodalīt atsevišķa jaunizveidota īpašuma “xxx” sastāvā. Paliekošās zemes vienības saglabājamās īpašuma “xxx” sastāvā.

Zemes ierīcības projekta pasūtītājs ir īpašnieks K.Š.

Pieklūšanas iespējas zemes vienībai “xxx”, 1,20 ha platībā, kadastra apzīmējums 6456 001 0320 ir nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V1225 “Gavieze-Gaviezes stacija” un tālāk pa ceļu kam normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā dibināma ceļa servitūta tiesība caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0053 (pieder K.Š.).

Pieklūšanas iespējas zemes vienībai "xxxx esošu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V1225 "Gavieze-Gaviezes stacija" un tālāk pa ceļu, kam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā dibināma ceļa servitūta tiesība caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0053(pieder K.Š.), un tālāk pa teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0320, kam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā dibināma ceļa servitūta tiesība.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Grobiņas novada domes 2021.gada 29. aprīļa sēdes protokola izrakstu Nr.4., 20.§ „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumam "xxx" Gaviezes pagastā" un tā pielikumu „Nosacījumi zemes ierīcības projektam Grobiņas novads, Gaviezes pagasts, „xxx”, kad.nr.6456 001 0062”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1 un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021.g. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10 un 32. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.56,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „xxx”, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0062:
- 1.1. **Pārkārtot** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0062 un 6456 001 0320 savstarpējās robežas, mainot platību attiecību no šobrīdējās 11,84 ha/0,058 ha uz 10,70 ha/1,20 ha.
- 1.2. **Atdalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0320, 1,20 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “xxx”.
2. K.Š., personas kods, piederošā īpašuma Gaviezes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0320 , noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,20 ha.

3. K.Š., personas kods, piederošā īpašuma Gaviezes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0062 , noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 10,70 ha.
4. K.Š., personas kods, piederošā īpašuma Gaviezes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0365 , noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 2,90 ha.
5. K. Š., personas kods, piederošā īpašuma Gaviezes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0112 , noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 11,00 ha.
6. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
7. K.Š., atsavinot sadalīto zemes vienību slēgt vienošanos ar ieguvēju par servitūta ceļa nodibināšanu īpašumam “xxx” par labu atsavināmajam īpašumam, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.
8. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Topoprojekts” un nosūtīt īpašniekam K.Š.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga

81.§

Par detālpilnojuma izstrādes darba uzdevuma grozīšanu īpašumam Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patricija Andersone

Ir saņemts G.A., adrese: xxx un M.B., adrese xxx (turpmāk tekstā – Īpašnieki), 2021.gada 28.augusta iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./1047-S par detālpilnojuma darba uzdevuma grozīšanu īpašumam Dzintaru ielā 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Īpašums), jo ar Pāvilstas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.12., 24.§ apstiprinātajā darba uzdevumā noteikts, ka no VSIA “Latvijas Valsts ceļi” jāsaņem izstrādes nosacījumi detālpilnojuma izstrāde. Pieprasot detālpilnojuma izstrādes nosacījumus no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Īpašnieki saņēma atteikumu, ar norādi, ka “Pievadceļš Pāvilstai” nodots Pāvilstas novada pašvaldībai.

2021.gada 29.aprīlī Pāvilstas novada dome pieņēma lēmumu Nr.12., 24.§ “Par detālpilnojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Pāvilstas novadā, pirms jaunas apbūves un jaunu zemes vienību veidošanas” (turpmāk tekstā – Lēmums). Ar Lēmumu apstiprināts Darba uzdevums detālpilnojuma izstrādei. Darba uzdevuma 4.5.punktā noteikts, ka no VSIA “Latvijas Valsts ceļiem” jāsaņem izstrādes nosacījumi detālpilnojuma izstrādei, jo Īpašums atrodas pie valsts vietējās nozīmes autoceļa V1187 “Pievadceļš Pāvilstai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0265.

2021.gada 22.jūnijā stājies spēkā Ministru kabineta rīkojums Nr.433 "Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "V1187" Pāvilostā, Pāvilstas novadā, nodošanu Pāvilstas novada pašvaldības īpašumā", ar kuriem valstij piederošā īpašums valsts vietējās nozīmes autoceļa V1187 "Pievadceļš Pāvilstai" zemes vienība 6413 002 0265 3,382 ha platībā tiek nodota Pāvilstas novada pašvaldībai.

2021.gada 13.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldība, Satiksmes ministrija un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" parakstījuši aktu par "Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "V1187" Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 77.2.punktu, 2021.gada 22.jūnija Ministru kabineta rīkojumu Nr.433 „Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "V1187" Pāvilostā, Pāvilstas novadā, nodošanu Pāvilstas novada pašvaldības īpašumā", teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.57,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** ar Pāvilstas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu 12., 24.§ apstiprinātā lēmuma Pielikuma Nr.2 Darba uzdevuma 4.5.apakšpunktu aizstājot tajā vārdus VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ar "Dienvidkurzemes novada pašvaldība"
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada pašvaldības teritorijas plānotājam un lietvedei būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

2- Dacei Baumanai – elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv

Saskaņots ar: zvērinātu advokātu Edgaru Štālu 20.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumanē, tālr. 28017731, 17.09.2021.

82.§

Par lietošanas mērķa noteikšanu no īpašuma Brīvēzemnieka bulvārī 12, Aizputē, atdalāmajai zemes vienības daļai

Ziņo – Patrīcija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 15.09.2021. iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021?1.13/167-S) par lietošanas mērķa noteikšanu, lekšlietu ministrijai no īpašuma Brīvēzemnieka bulvārī 12, Aizputē, nodalāmajai zemes vienības daļai 0.8 ha (8000 m²) platībā un pašvaldības īpašumā paliekošai zemes vienības daļai.

Ar Aizputes novada domes 31.03.2021. lēmumu Nr.268 (protokols Nr.4, 44§) tika nolemts nodot bez atlīdzības valsts īpašumā lekšlietu ministrijas personā zemesgabalu ar aptuveno platību 8000 m² no Aizputes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Brīvēzemnieka bulvārī 12, Aizputē, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēkas būvniecībai.

2021.gada 31.maijā starp Aizputes novada domi, Nodrošinājuma valsts aģentūru un lekšlietu ministriju tika noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu.

Zemes gabals Brīvēzemnieka bulvārī 12, Aizputes pilsētā, atbilstoši Aizputes novada teritorijas plānojumam 2012–2023.gadam atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Ņemot vērā saņemto iesniegumu, ar 2012.gada 25.jūlija Aizputes novada domes sēdes lēmumu Nr.284 (protokols Nr.11,20.&) apstiprināto Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, Aizputes novada domes 31.03.2021. lēmumu Nr.268 (protokols Nr.4, 44.§), pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.58,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. No pašvaldības īpašuma Brīvēzemnieka bulvārī 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 64050070137, atdalāmajam un lekšlietu ministrijai nododamajai zemes vienības daļai ar aptuveno platību 8000 m², kas tiks izmantota Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēkas būvniecībai, noteikt zemes lietošanas mērķi: Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas objektu apbūve (NĪLM kods 0906).
2. Pašvaldības īpašumā Brīvēzemnieka bulvārī 12, Aizputē, zemes vienības 6405 007 0137, paliekošajai daļai saglabāt pašreizējo zemes lietošanas mērķi: Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

Zināšanai: Lēmums nosūtāms:

Nodrošinājuma valsts aģentūrai e-pasts: kanceleja@agentura.iem.gov.lv

Nekustamā Īpašuma nodaļai edoc formātā
Saskaņots ar: Juristu Noru Patmalnieci

Sagatavoja M. Vīksniņa, 63459145
modrite.viksnina@aizpute.lv

83.§ Par būvniecības procesu īpašumā "xxx", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patrīcija Andersone

Ir saņemts R.G. S., adrese: xxx, Dienvidkurzemes novadā, LV-3463, (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2021.gada 3.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr.PNP/2.2.7/21/1689 (turpmāk tekstā – Iesniegums), par būvniecības procesu īpašumā "xxx", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Īpašums). Ierosinātājs norāda, ka Īpašumā plānoti būvniecības darbi, taču Īpašumam nav nodrošināta piebraukšana un šobrīd piekļūšanai nelikumīgi tiek izmantots Īpašums "xxx", kurš pieder Ierosinātājam (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 17.09.2021.). Ierosinātājs apstrīd būvniecības ieceri "Kempingu māju jaunbūve" Īpašumā. Pamatojoties uz Pāvilostas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 152.punktu, Ierosinātājs lūdz atteikt būvatļaujas izsniegšanu būvniecības īstenošanai, jo nav nodrošināta piebraukšana, tas ir, zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi).

Būvniecības informācijas sistēmā 2021.gada 4.jūnijā saņemta vienkāršotā būvniecības iecere – Paskaidrojuma raksts "Kempinga māju jaunbūve", nekustamajā īpašumā "xxx", Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads.

Atbilstoši *Vispārīgo būvnoteikumu*¹ 70.punktam pirmās grupas būvju būvniecību ierosina, iesniedzot būvvaldē paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti. Būvvaldē iesniedzamo dokumentu saturu un apjomu nosaka speciālie būvnoteikumi – ēku gadījumā Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”². Šo noteikumu 2.2.sadaļā ir noteikti, kādi būvniecības ieceres dokumenti ir iesniedzami, ierosinot pirmās grupas ēkas būvniecību. Atbilstoši 22.punktam, ierosinot pirmās grupas ēkas jaunu būvniecību vai novietojumu, institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir iesniedzama paskaidrojuma raksta I daļa, kurai pievieno šo noteikumu 8. un 9.1 punktā minētos dokumentus, kā arī skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri un grafiskos dokumentus.

Izpildot paskaidrojuma rakstā iekļautos būvdarbu uzsākšanas nosacījumus, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz nepieciešamos dokumentus un informāciju. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, *Būvniecības likuma* 12. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā izdara būvniecības informācijas sistēmā atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi³.

2021.gada 9.jūnijā Īpašums apsekots un sagatavots atzinums BIS-BV-19.9-2021-7093, kurā konstatēts, ka būvdarbi nav uzsākti. Apsekojot īpašumu tiek novērtētas arī piekļuves iespējas apbūvējamai zemes vienībai.

Papildus par piekļuves iespējām Būvvalde pārliecinās Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) uzturētajā datu bāzē www.kadastrs.lv, ieskatoties ortofoto kartē un pārliecinoties vai apvidū vispār atrodas ceļš, pa kuru var piekļūt pie apbūvējamās zemes vienības. Pēc tam Būvvalde pieslēdzas VZD Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) teksta un grafiskajiem datiem, iegūstot informāciju par servitūta ceļa esamību

Pielietojot nosaukto izpētes secību Īpašumam, Būvvalde konstatēja, ka:

1. apsekojot Īpašumu, būvinspektors konstatēja, ka piekļuve ir nodrošināta pa 6-7 metru platu grants seguma ceļu, kurš iespējams izbūvēts pirms zemes reformas un kalpo, kā piebraucamais ceļš no publiskā autoceļa - pašvaldības autoceļa "Vernāti Stādi";
2. ieskatoties www.kadastrs.lv, redzams, ka no pašvaldības autoceļa "Vernāti Stādi" līdz Īpašumam apvidū atrodas ceļš aptuveni 5m plats (Pielikums Nr.1), kurš atrodas uz zemes vienībām 6496 001 0009 ("Vecvagari") un 6496 001 0604 ("Puķu Zirņi");
3. Pieslēdzoties VZD NĪVKIS teksta datiem, Būvvalde iegūst informāciju, ka zemes vienībai 6496 001 0009 ("Vecvagari") 18.10.1994. reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,4ha platībā. Kā arī zemes vienībai 6496 001 0604 ("Puķu Zirņi") 13.07.2015. reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,08 ha platībā;
4. Pieslēdzoties VZD NĪVKIS grafiskajiem datiem, Būvvalde iegūst informāciju, ka ceļš no pašvaldības autoceļa "Vernāti Stādi" līdz Īpašumam ir iezīmēts kā servitūta ceļš zemes vienībā 6496 001 0604 ("Puķu Zirņi"), jo Īpašums ir kadastrāli uzmērīts 2015.gadā. Zemes vienībā 6496 001 0009 ("Vecvagari") ceļš nav iezīmēts kā servitūta ceļš, jo zemes vienība ierādīta ar grafiskām metodēm 1994.gadā.

Pamatojoties uz iegūto informāciju, Būvvalde 2021.gada 11.jūnijā Būvvalde akceptēja vienkāršoto būvniecības ieceri (Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 71. punkts), jo saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 152.punktu, Īpašumam ir nodrošināts piebraucamais ceļš no publiskā ceļa – pašvaldības autoceļa "Vernāti Stādi", kā arī 2021.gada 11.jūnijā Būvvalde izdarīja atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vienkāršotajā būvniecības iecerē "Kempingu māju jaunbūve" Īpašumā.

Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – TIAN) 152.punkts nosaka, ka *neviens fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai ir izveidota.*

Konkrētās lietas ietvaros ir secināms, ka uz nekustamo īpašumu "Vējrozes", Ziemepe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads var nokļūt no pašvaldības publiskā ceļa "Vernāti Stādi" pa piebraucamo ceļu, kurš atrodas uz zemes vienību "Vecvagari" un "Puķu Zirņi", Vērgales pagastā robežas un kurš nodrošina piebraucamo ceļu trīs īpašumiem ("Puķu Zirņi", "Bergmaņi" un "Ziedi"). Faktiski strīds ir starp lerosinātāju un nekustamā īpašuma "Vējrozes", Ziemepe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads īpašnieku par ceļa izmantošanu, nevis par to, ka nekustamajam īpašumam "Vējrozes", Ziemepe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nebūtu nodrošināta piebraukšana.

2021.gada 5.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldība lerosinātājam nosūtīja informāciju Nr.DKN/2021/2.21/222-N par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu, kas nepieciešams papildus informācijas iegūšanai no Valsts zemes dienesta, jo VZD NĪVKIS teksta datos atrodama prterunīga informācija par īpašuma "Vecvagari" zemes vienību 6496 001 0009:

1. nav reģistrēts zemes lietošanas veids – zeme zem ceļiem;

2. ir reģistrēts zemes lietošanas veids – pārējās zemes 2,4ha platībā;
3. 1994.gada 18.oktobrī VZD NĪVKIS datos reģistrēts apgrūtinājuma veids – ceļa servitūta teritorija – 0,4ha platībā (Pielikums Nr.2).

No VZD arhīva saņemta īpašuma "Vecvagari" 1992.gada zemes lietojuma robežu ierādīšanas lietas kopija. Iepazīstoties ar zemes lietošanas veidu tabulu, Dome

secina, ka pārējās zemēs ir ieskaitīti: smiltājs 1,7 ha platībā, zeme zem grāvjiem 0,3 ha un zeme zem ceļiem 0,4 ha platībā (Pielikums Nr.3).

Ministru kabineta noteikumi par zemes lietošanas veidiem kādi jāattēlo zemes robežu plānos eksplikācijas tabulā, kuros tika izdalīts zemes lietošanas veids – zeme zem ceļiem, stājās spēkā tikai 2007.gada 21 augustā, Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem".

Līdz 2007.gada 21.augustam zemes lietojuma veidus noteica saskaņā ar Latvijas Valsts zemes ierīcības firmas "Zemesprojekts" 1992.gada "Tehniskie norādījumi zemes lietojumu robežu ierādīšanai dabā" un Latvijas republikas Valsts zemes dienesta 1994.gada "Tehniskie norādījumi zemes īpašumu (lietojumu) robežu ierādīšanai dabā", kuros zeme zem ceļiem tika iekļauta pārējo zemju sastāvā.

Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, Teritorijas plānojuma TIAN 152.punktu, VZD NĪVKIS teksta un grafiskos datus, kā arī īpašuma "Vecvagari" zemes lietojuma robežu ierādīšanas lietas kopiju, Dome secina, ka Būvvalde akceptējot vienkāršoto būvniecības ieceri un izsniedzot atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vienkāršotajā būvniecības iecerē "Kempingu māju jaunbūve" Īpašumā, nav rīkojusies pretrunā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 152.punktu, jo īpašumam ir nodrošināts piebraucamais ceļš no publiskā ceļa – pašvaldības autoceļa "Vernāti Stādi". Papildus tam Dome norāda, ka piebraucamais ceļš no publiskā pašvaldības autoceļa "Vernāti Stādi" nodrošina piebraukšanu vismaz pieciem īpašumiem - "Vecvagari", "Puķu Zirņi", "Vējrozes", "Bergmaņi" un "Ziedi".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un *Administratīvā procesa likuma* 81.panta otrās daļas 1.punktu, Būvniecības likuma 14.panta 10.¹ daļas 3.punktu un 10.² daļu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.59,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atstāt negrozītu** Dienvidkurzemes novada pašvaldības sastāvā iekļautās Pāvilstas novada būvvaldes 2021.gada 11.jūnija lēmumu (atzīmi) par būvniecības ieceres akceptu 04.06.2021. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2021-3144 (PNP/2.16.4/21/87) objektam "Kempingu māju jaunbūve", nekustamajā īpašumā "xxx", Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. **Atstāt negrozītu** Dienvidkurzemes novada pašvaldības sastāvā iekļautās Pāvilstas novada būvvaldes 2021.gada 11.jūnija Nr.BIS-BV-5.24-2021-11661

lēmumu (atzīmi) par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi 04.06.2021. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2021-3144 (PNP/2.16.4/21/87) objektam “Kempingu māju jaunbūve”, nekustamajā īpašumā “xxx”, Ziemupē, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

3. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības sastāvā iekļautās Pāvilostas novada būvvaldes arhitektam Jānim Grundbergam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 1- x
- 2- Jānim Grundbergam – elektroniski: <mailto:dace.baumane@pavilosta.lv>
arhitekts@pavilosta.lv

Saskaņots ar: zvērinātu advokātu Edgaru Štālu 20.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumanē, tālr. 28017731, 17.09.2021.

84.§

Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumiem Parka iela 32, Parka iela 36, Parka iela 40 un Kīvīšu iela12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālos zonējumus zemes vienībās

Ziņo - Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patricija Andersone

2021.gada 12.augustā ir saņemts īpašumu xxx, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieces I.D., e-pasta adrese, xxx, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieka L.T., e-pasta adrese un xxx, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieka E.Ķ., e-pasta adrese: (turpmāk tekstā – Īpašnieki) iesniegums Nr.DKN/2021/2.21./951-S par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums) izmaiņām un darba uzdevuma izsniegšanu īpašumiem Parka iela 32, Parka iela 36 un Parka iela 40, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpilnojumā teritoriju.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas informāciju(ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumos 08.09.2021.):

1. nekustamā īpašuma xxx (kadastra Nr.6413 004 0152), Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašniece ir I.D. Īpašums sastāv no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0152, kopplatība 0,9756 ha, nodalījuma Nr.100000421187;

2. nekustamā īpašuma xxx (kadastra Nr.6413 004 0151), Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks ir L.T.Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0151, kopplatība 0,6000 ha, nodalījuma Nr.100000567081;
3. nekustamā īpašuma xxx (kadastra Nr.6413 004 0066), Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieks ir E. Ķ.Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0066, kopplatība 1,09 ha, nodalījuma Nr.100000247877.

Īpašnieki lūdz izmainīt Lokālpārvaldības teritorijai Funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorija (TI) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).

Saskaņā *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam apstiprināšanu”) pielikumu *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālpārvaldības teritorijai ir apstiprinātas četras Funkcionālās zonas:

1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
2. Transporta infrastruktūras teritorija (TI);
3. Kopto zaļumvietu teritorija (ZK);
4. Dabisko zaļumvietu teritorija (ZD-4) (Pielikums Nr.1).

Transporta infrastruktūras teritorija (TI) šķērso visas Lokālpārvaldības teritorijā iekļautās zemes vienības, atdalot teritoriju ar Funkcionālo zonu mazstāvu dzīvojamā apbūve no teritorijas ar Funkcionālo zonu koptās un dabiskās zaļumvietas. Zemes vienību austrumu robežas ar Funkcionālo zonu koptās un dabiskās zaļumvietas turpinās līdz Malduguņu strautam (orgai). Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TI) projektēta kā esošās Parka ielas plānotais turpinājums pāri Lokālpārvaldības teritorijai, nodrošinot piekļuvi tikai Lokālpārvaldības teritorijā iekļautajām zemes vienībām. Apsekojot Lokālpārvaldības teritoriju konstatēts, ka apvidū nav atrodamas ceļa pazīmes. Ieskatoties Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv, redzams, ka plānotā Parka iela pāri Lokālpārvaldības teritorijai nav izveidota kā atsevišķa zemes vienība (Pielikums Nr.2).

2021.gada 29.jūnijā Pāvilostas novada dome izskatīja Lokālpārvaldības teritorijas Īpašnieku 2021.gada 27.maija iesniegumu par lokālpārvaldības izstrādi Teritorijas plānojuma grozīšanai izmainot Funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).

Pāvilostas novada dome 2021.gadā 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.15., 20.§ “Par lokālpārvaldības izstrādi un robežu pārkārtošanu teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Parka iela 32, Parka iela 36, Parka iela 40 un Ķīvišu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienību funkcionālā zonējuma maiņai” ar kuru nolēma atbalstīt lokālpārvaldības izstrādi Funkcionālā zonējuma izmaiņai Lokālpārvaldības teritorijai un nolēma, ka Lokālpārvaldības teritorijā papildus tiek iekļauta pašvaldībai piekritīgā zemes vienība Ķīvišu iela 12, 6413 004 0050, 3,36ha platībā, uzdodot zemes lietu speciālistei reģistrēt zemes vienību zemesgrāmatā.

Dienvidkurzemes novadā iekļautai Pāvilostas novada pašvaldībai nav informācijas par Pāvilostas novada domes 2021.gadā 29.jūnijā lēmuma Nr.15., 20.§ “Par lokālpārvaldības izstrādi un robežu pārkārtošanu teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Parka iela 32, Parka iela 36, Parka iela 40 un Ķīvišu iela 12, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, zemes vienību funkcionālā zonējuma maiņai” apstrīdēšanu.

Zemes vienībai Ķīvišu iela 12 Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā apstiprināta Funkcionālā zona – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzM).

Pārceļot Parka ielas plānoto turpinājumu no Lokālpļānojuma teritorijas uz zemes vienības Ķīvišu iela 12 austrumu malas robežu, tiek īstenoti kompleksi risinājumi iecerētajai apbūvei plašākā teritorijā. Ar plānotās ielas pārceļšanu tiks atrisināts transporta infrastruktūras nodrošinājums ne tikai Lokālpļānojuma teritorijai, bet arī no zemes vienības Ķīvišu ielā 12 (3,36ha) perspektīvē izveidojamam mazstāvu apbūves kvartālam (jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m²).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālpļānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšana. Šī Likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpļānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai. Savukārt Likuma 24.panta otrā daļa norāda, ka lokālpļānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpļānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpļānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpļānojuma teritorijā ir spēkā lokālpļānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Likuma 13.panta trešā daļa rekomendē, ja lokālpļānojuma vai detālpļānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Šādā gadījumā vietējā pašvaldība var piedalīties lokālpļānojuma vai detālpļānojuma līdzfinansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 133.punkts nosaka, ka pašvaldība var noteikt lielāku lokālpļānojuma vai detālpļānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālpļānojuma vai detālpļānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Savukārt MK noteikumu 134.punkts skaidro, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālpļānojuma vai detālpļānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem. Pašvaldība var palielināt savu līdzfinansējuma apmēru lokālpļānojuma vai detālpļānojuma izstrādē, ja nepieciešamība paplašināt lokālpļānojuma vai detālpļānojuma teritoriju tieši vai netieši saistīta ar publiskās infrastruktūras objektiem ārpus lokālpļānojuma vai detālpļānojuma ierosinātāja iesniegumā minētās teritorijas.

MK noteikumu 132.punkts norāda, ja lokālpļānojuma vai detālpļānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpļānojuma vai detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpļānojuma vai detālpļānojuma izstrādi un finansēšanu.

MK noteikumu 13. punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Savukārt 137., 138., 139.punkti skaidro prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem:

137.punkts: *plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē;*

138.punkts: *praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus;*

139.punkts: *teritorijas plānojuma, lokālpānojuma un detālpānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.*

Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2.2.apakšnodaļa - Stratēģiskie mērķi un prioritātes, norāda, ka viens no novada stratēģiskiem mērķiem ir: SM2: Pāvilostas novads – dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīga vieta, kā prioritāti nosakot: P2: Droša, kopta un pievilcīga dzīves vide. Savukārt 3.2.apakšnodaļa - Pāvilostas novada attīstības centri, skaidro, ka ņemot vērā, ka novadā ietilpstošie attīstības centri ir ļoti atšķirīgi gan pēc iedzīvotāju skaita, gan pēc infrastruktūras un pakalpojumu pieejamības. Un, lai veicinātu Pāvilostas novada policentrisku un līdzsvarotu attīstību, Pāvilostas novadā tiek izdalīts tikai viens novada nozīmes attīstības centrs - Pāvilostas pilsēta.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta pirmo, trešo daļu, 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 13., 75., 76., 77., 78., 80., 132., 134., 133.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.60,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols-par;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrīst, ka Pāvilostas novada teritorijas plānojuma grozījumus izstrādā kā lokālpānojumu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma izmaiņām, pārvietojot Transporta infrastruktūras teritoriju (TI) no zemes vienībām Parka iela 32, Parka iela 36 un Parka iela 40 uz zemes vienību Ķīvīšu iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) pārvietojot no Ķīvīšu iela 12 uz zemes vienībām Parka iela 32, Parka iela 36, Parka iela 40, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, vietā, kur Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā ir apstiprināta plānotā (atļautā) izmantošana - funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritoriju (TI).

2. Apstiprināt Lokālpānojuma teritoriju – īpašumu Parka iela 32 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0152, Parka iela 36 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0151, Parka iela 40 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0066 un Ķīvīšu iela 12 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0066 (Pielikums Nr.3).

3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpānojuma izstrādei (Pielikums Nr.4).

4. Īpašniekiem iesniegt divu mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas informāciju par lokālpānojuma izstrādātājiem un lokālpānojuma izstrādes

izmaksām lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprinot lokālpilnojumā izstrādes vadītāju un izstrādātājus, piešķirot izstrādātājiem piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) un līguma slēgšanai par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību.

5. Uzdots zemes lietu speciālistei Annai Brūklei zemes vienībai Ķīvīšu ielā 12, Pāvilostā pabeigt zemes vienības uzmērīšanas darbus un reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā piecu mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdots Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības teritorijas plānotājam un lietvedei būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

- 2- Annai Brūklei – elektroniski: anna.brukle@pavilosta.lv
- 3- Dacei Baumanai – elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv

Saskaņots ar: zvērinātu advokātu Edgaru Štālu 17.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumanē, tālr. 28017731, 16.09.2021.

85.§

Par lokālpilnojumā izstrādi grozot teritorijas plānojumā funkcionālo zonējumu Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo - Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patricija Andersone

2021.gada 24.augustā ir saņemts SIA "N Stars", reģistrācijas Nr.42102021730, adrese: Ostmalas iela 5, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, LV-3466, valdes locekļa Vadima Cepļajeva, e-pasta adrese: office@nstars.lv (turpmāk tekstā – lerosinātājs) 2021.gada 20.augusta iesniegums Nr.DKN/2021/2.14./1555-S (turpmāk tekstā – iesniegums), kas ir atbilde uz Pāvilostas novada pašvaldības 2021.gada 17.maija vēstuli Nr.PNP/2.2.19/21/666 (turpmāk tekstā – Pašvaldības vēstule) ar informāciju par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu, kas nepieciešams papildus informācijas iegūšanai no lerosinātāja, lai izdotu administratīvo aktu uz lerosinātāja 2021.gada 21.aprīļa iesniegumu Nr.PNP/2.2.19/21/891 par plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums) maiņu no Transporta infrastruktūras (TI) uz Publiskās apbūves (P) un Savrupmāju apbūves (DzS) teritorijām zemes vienībā Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000184867 informāciju (ieskatīšanās 17.09.2021.), zemes īpašums Ostmalas ielā 5, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0014), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0014, platība 3,31711 ha. Īpašums pieder Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas Nr.90000014724. Uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas.

2005.gada 1.decembrī SIA "N Stars" noslēdzis zemes nomas līgumu, kurš 2006.gada 16.februārī reģistrēts zemesgrāmtā, III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.2.1.. Savukārt 2007.gada 30.janvārī noslēgts nomaksas līgums, kurš 2007.gada 21.februārī reģistrēts zemesgrāmtā, II.daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.2.1.).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.63 A informāciju (ieskatīšanās 17.09.2021.), būvju īpašums Ostmalas ielā 5, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 506 0014 sastāv no astoņām būvēm: 6413 006 0014 001 (mehāniskās darbnīcas), 6413 006 0014 002 (šķūnis), 6413 006 0014 003 (angārs-nolikta), 6413 006 0014 004 (sūkņu stacija), 6413 006 0014 005 (gatera ēka), 6413 006 0014 006 (transformatora apakšstacija), 6413 006 0014 008 (caurlaide) un 6413 006 0014 009 (signāltornis), un kurš atrodas uz zemes vienības 6413 006 0014. Īpašums pieder SIA "N Stars", reģistrācijas Nr.42102021730.

Ar 2007.gada 30.janvāra zemes gabala nomaksas līgumu noteikts aizliegums bez VAS "Privatizācijas aģentūras", reģistrācijas Nr.40003192154, rakstiskas piekrišanas īpašumu sadalīt un aprūtināt ar lietu tiesībām, II.daļas 2.iedaļas ieraksts Nr.5.1.

2021.gada 21.aprīlī Ierosinātājs iesniedza SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154, iepriekšējais nosaukums VAS "Privatizācijas aģentūra", piekrišanu lokālpilnojumam izstrādei, ar kuru informē, ka piekrit, ka SIA "N Stars", kā zemes gabala tiesiskais valdītājs par saviem līdzekļiem veic lokālpilnojumam izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0014.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) pielikumu *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) zemes vienībai Ostmalas ielā 5 ir apstiprināta Funkcionālā zona – Transporta infrastruktūras teritorija (TI-1).

Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 380.punkts nosaka, ka *šajā teritorijā atļautā izmantošana ir: zvejas osta, kravu osta nelielu kravu pārvadāšanai, jahtu osta, patvērumu osta ar glābšanas dienestu, ražošanas objekts, kas saistīts ar ostas funkciju, noliktava, navigācijas būve, hidrotehniska būve, degvielas uzpildes stacija, zaļumvietas, publiskā apbūve: sporta būves saistītas ar ūdenssportu, viesnīcas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes objekti, esošā mazstāvu dzīvojamā apbūve.*

Teritorijas plānojumā Funkcionālā zonējums - Savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS) Pāvilostas pilsētas teritorijā nav apstiprināts. Pāvilostas teritorijas plānojuma TIAN Pāvilostas pilsētā nav izstrādāti un apstiprināti atļautās izmantošanas un apbūves parametri Savrupmāju apbūvei Pāvilostas pilsētā.

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas informācijai un 2006.gada 9.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.368 "Noteikumi par Pāvilostas ostas robežu noteikšanu", zemes vienība Ostmalas iela 5 neatrodas Pāvilostas ostas teritorijā.

Pašvaldība vēstulē informēja Ierosinātāju, ka Administratīvā akta izdošanai par lokālpilnojumam izstrādi īpašumam Ostmalas iela 5, pašvaldībai nepieciešama informācija:

1. par konkrētiem Funkcionālā zonējuma veidiem grafiskā pielikumā, kurai zemes vienības daļai plānojat mainīt atļauto izmantošanu uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi un kurai saglabāt transporta infrastruktūras apbūvi;

2. lokālpilnojumam izstrādes pamatojums Teritorijas plānojuma grozīšanai pamatots ar *Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam* (turpmāk tekstā – Attīstības stratēģija).

Ierosinātais iesniegumam pievienojis grafisko pielikumu ar Funkcionālo zonu novietojumu zemes vienībā Ostmalas iela 5 (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskajai daļai, Pāvilostas pilsētas daļai – otrā pusē Sakai upei, teritorijas attīstība lielākajā daļā virzīta uz mežu un dabisko zaļumvietu teritorijām, kā arī uz transporta infrastruktūras attīstību Pāvilostas ostas teritorijai un tai pieguļošajām zemes vienībām līdz Jūras ielai. Ļoti nelielai šīs pilsētas daļai ir paredzēta publisko ēku un mazstāvu dzīvojamo māju – vasarnīca ar palīgēkām, būvniecība (Pielikums Nr.2).

Analizējot Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, TIAN un patreizējo situāciju, Dome konstatē, ka Transporta infrastruktūras teritorijai, no Sakas upes līdz Jūras ielai, kurā ietilpst arī zemes vienība Ostmalas iela 5, pieguļošajai teritorijai ir apstiprinātas sekojošas Funkcionālās zonas – Publiskā apbūve, Dabiskās zaļumvietas un Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (DzM-4), kur atļauta tikai vasarnīcas būvniecība. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija atrodas aiz Publiskās apbūves teritorijas, aptuveni 200 metrus aiz Jūras ielas dienvidu virzienā, kas pie pilsētas plānošanas ir pietiekami liels attālums. Publiskās apbūves teritorijā jau daudzus gadus darbojas kempings “Zvejnieksēta”. Rietumu pusē no zemes vienības Ostmalas iela 5, kur Funkcionālā zona ir Transporta infrastruktūra, atrodas atpūtas komplekss un jahtu piestātne “Pāvilosta Marina”. Savukārt austrumu un ziemeļu pusēs atrodas Pāvilostas ostas teritorija.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 23.panta pirmā daļa skaidro, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

TAP likuma 3.pants nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus primāros principus:

1. ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2. pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.

Attīstības stratēģija norāda Pāvilostas novada ilgtermiņa attīstības vīziju - *pieejams konkurētspējīgas un drošas uzņēmējdarbības vides attīstībai, kurā dzīvo izglītoti, radoši, veselīgi, aktīvi un materiāli nodrošināti iedzīvotāji; tūristiem ērti sasniedzams novads ar bagātu dabas, kultūrvēsturisko un tradīciju mantojumu.*

Vēlamās situācijas sasniegšanai, ir definēti stratēģiskie mērķi un prioritātes. Stratēģiskie mērķi kalpo par pamatu prioritāšu noteikšanai un turpmāko veicamo darbību identificēšanai. Viens no trīs stratēģiskajiem mērķiem ir: *Dzīvošanai, darbam un atpūtai pievilcīga vieta (SM2)*, kura prioritāte ir koncentrēties uz novada iedzīvotāju labklājības līmeņa paaugstināšanu, nodrošinot dzīves telpas vienmērīgu attīstību: *droša, kopta un pievilcīga dzīves vide (P2)*.

Izvērtējot Ierosinātāja iesniegumu, Attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un balstoties uz iepriekš minētām TIAN un TAP likuma normām, Dome secina, ka ievērojot ilgtspējības un pēctecības principus, balstoties uz Attīstības stratēģijas stratēģiskajiem mērķiem un prioritātēm, pašvaldība neatbalsta Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzS) veidošanu Pāvilostas ostas un Publiskās apbūves teritorijai pieguļošajā zemes vienībā Ostmalas iela 5, Pāvilostā. Lai neveidotos Funkcionālo zonu nekontrolēta sadrumstalotība, Pašvaldība ierosina Funkcionālo

zonu Transporta infrastruktūra (TI-1) izmainīt uz Publiskās apbūves teritoriju (P-2), kura ir apstiprināta Teritorijas plānojumā Pāvilostas pilsētas daļai - otrā pusē Sakas upei. Publiskās apbūves teritorijā, kas apzīmēta ar P – 2, starp – Jūras, Vētras, Zeltenes ielām, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, viesu mājas, veikali, kafejnīcas, restorāni, SPA, moteli, konferenču zāles, sporta būves, kempings, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 3.punktu, 79. pantu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.61,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols-par;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noraidīt SIA “N Stars” 2021.gada 21.aprīļa un 2021.gada 20.augusta iesniegumus daļā par lēmuma pieņemšanu par funkcionālā zonējuma maiņu uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi.

2. Piekrīst, ka Pāvilostas novada teritorijas plānojuma grozījumus izstrādā kā lokālpilnojumu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas - funkcionālā zonējuma izmaiņām, mainot funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Publiskās apbūves teritoriju (P-2) zemes vienībā Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada teritorijā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības teritorijas plānotājam un lietvedei būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

4- SIA “N Stars” – elektroniski: office@nstars.lv

5- Dacei Baumanai – elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv

Saskaņots ar: zvērinātu advokātu Edgaru Štālu 20.09.2021.

Sagatavoja: – teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumanē, tālr. 28017731, 18.09.2021.

86.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumu “Smiltnieki” un “Auras”, Saraiķi, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā robežu pārkārtošanai

Ziņo – Teritorijas attīstības komitejas vadītāja: Patrīcija Andersone

Ir saņemts SIA "Metrum", reģistrācijas Nr.400003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, sertificētas zemes ierīkotājas levas Gricus, sertifikāts CA, derīgs līdz 2025.gada 14.decembrim, 2021.gada 31.augusta iesniegums, kuram pievienota Zemes ierīcības projekta elektroniskā lieta, reģistrācijas Nr.DKN/2021/2.14./1648-S, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem "Smiltņieki" un "Auras", Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Saskaņā ar *Zemes ierīcības likuma* 19.pantu un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības izstrādes noteikumi" 26.punktu vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000560614 informāciju (ieskatīšanās 10.09.2021.), nekustamais īpašums "Auras", Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6496 002 0158), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0155, platība 3,1496ha. Īpašums pieder SIA "ETC Capital", reģistrācijas Nr.40003431985.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.385 informāciju (ieskatīšanās 10.09.2021.) nekustamais īpašums "Smiltņieki", Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6496 002 0007), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0154, platība 3,17ha. Īpašums pieder SIA "ETC Capital", reģistrācijas Nr.40003431985.

Atbilstoši uzņēmumu datu bāzes "Lursoft" (ieskatīšanās 10.09.2021.) informācijai SIA "ETC Capital" valdes loceklis ar paraksta tiesībām ir Gundars Žērbelis.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību 6496 002 0154 un 6496 002 0155 robežu pārkārtošanai atbilstoši Pāvilostas novada pašvaldības 2021.gada 30.jūnija zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.PNP/2.2.20/21/971 "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes vienību 6496 002 0154 un 6496 002 0155 robežu pārkārtošanai".

Projekta izstrādē ir ievēroti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi un prasības kādas noteiktas *Zemes ierīcības likumā*, *Aizsargjoslu likumā*, Ministru kabineta 2015. gada 2. augusta noteikumos Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos*.

Īpašuma "Auras" un "Smiltņieki" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 002 0155 (3,1496ha) un 6496 002 0154 (3,17 ha) ir nodrošināta piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V1188 Liepāja – Šķēde - Ziemeupe (kadastra apzīmējums 6496 002 0108) esošās nobrauktuves zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6496 002 0155 (īpašums "Auras") un 6496 002 0156 (īpašums "Kuģenieki").

Tālāk piekļuve tiek nodrošināta izmantojot apvidū esošu ceļu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6496 002 0155 (īpašums "Auras") un 6496 002 0156 (īpašums "Kuģenieki") (informācija no Valsts zemes dienesta portāla www.kadastrs.lv).

Zemes vienībām 6496 002 0155 (īpašums "Auras") un 6496 002 0156 (īpašums "Kuģenieki") Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – NĪVKIS) (ieskatīšanās

15.09.2021.) un Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000560614 un Nr.100000560615 (ieskatīšanās 15.09.2021.) nav reģistrēts apgrūtinājums - servitūta ceļš.

Civillikuma 1235.pounkts norāda, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā īpašumiem "Auras" zemes vienībai 6496 002 0155 (3,8390 ha) un "Smiltnieki" zemes vienībai 6496 002 0154 (2,4806) piekļuve var tikt īstenota pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai īpašuma "Kuģenieki" zemes vienībā 6496 002 0156 atbilstoši *Civillikuma* ceturtajā nodaļā noteiktajai kārtībai (Pielikums).

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašumu "Auras" un "Smiltnieki", Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārkārtošanai, saglabājot zemes vienībām nosaukumus, adreses un nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, ar nosacījumu, ka pirms apgrūtinājumu plānu izgatavošanas īpašumu "Auras" un "Smiltnieki" īpašnieks SIA "ETC Capital", reģistrācijas Nr.40003431985, slēdz reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma "Kuģenieki" īpašniekiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Zemes ierīcības likuma* 11.pantu, *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* 11.panta trešo daļu, *Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma* 9.panta pirmās daļas 1.punktu, *Civillikuma* 1235.punktu, 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 26.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.62,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols-par;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašumu "Auras" un "Smiltnieki", Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6496 002 0155 un 6496 002 0154 robežu pārkārtošanai.

2. Saglabāt nosaukumus un adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

1. 6496 002 0155, 3,8390 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) – "Auras", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads;
2. 6496 002 0154, 2,4806ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) un uz tās esošām ēkām un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6496 002 0007 001 (dzīvojamā māja), 6496 002 0007 002 (saimniecības ēka), 6496 002 0007 004 (šķūnis) un 6496 002 0007 005 (atpūtas māja) - "Smiltnieki", Saraiķi, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads.

3. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām:

1. 6496 002 0155, 3,8390 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.6496 002 0154, 2,4806 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

4. Īstenot zemes ierīcības projektu un tā grozījumus četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

5. Slēgt līgumu īpašumu “Auras” un “Smiltnieki” īpašniekam SIA “ETC Capital”, reģistrācijas Nr.40003431985, par servitūta ceļa nodibināšanu ar īpašuma “Kuģenieki” īpašniekiem pirms jauno zemes vienību robežas uzmērīšanas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanas.

6. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Lēmumu izsniegt:

1. Zemes ierīkotājam Ievai Grickus elektroniski: ieva.grickus@metrum.lv
2. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski: kac.liepaja@vzd.gov.lv
3. Teritorijas plānotājam Dacei Baumanai elektroniski: dace.baumane@pavilosta.lv

Saskaņots ar: Juridiskās nodaļas vadītāju Baibu Priedīti 16.09.2021

Sagatavoja: teritorijas plānotāja un lietvede būvniecības, mērniecības un ģeodēzijas jomā Dace Baumane, tālr. 28017731, 15.09.2021.

87.§

Par nekustamā īpašuma “xxx”, Grobiņas pagastā, sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce

Izskatot A.V., personas kods , dekl. adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu 24.08.2021. reģistrēts Grobiņas novada Domē ar Nr. DKN/2021/2.21./960-S), ar lūgumu no viņam piederošā īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, atdalīt vienu zemes vienību ar kadastra apz. 64600110005 ar mērķi izveidot jaunu īpašumu un piešķirt tai nosaukumu “xxx”, dome konstatē :

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu lauku apvidos.

Īpašums „xxx”, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000123469, īpašnieks A.V. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām 9,8052 ha kopplatībā, dzīvojamās ēkas un trim saimniecības ēkām.

Lai veiktu nekustamā īpašuma “xxx” sadalīšanu un uzmērīšanu, atdalāmajam zemes gabalam nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Saskaņā ar 2012. gada 10. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16. punktu saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums.

Piekluve zemes vienībai ar kad. apz. 64600110005 nodrošināta no pašvaldības autoceļa Vītiņu pļavu ceļš, kad. apz. 64600110031.

“xxx” īpašumā paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6460 008 0184, un 6460008 0007, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2., 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, 20.06.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, 2012. gada 10. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.63, **Atklāti balsojot:** Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols-par;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64600110005.
2. Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grobiņas novada teritorijas plānojumu.
3. No īpašuma „xxx”, Grobiņas pagastā, atdalāmajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 64600090005 piešķirt nosaukumu „xxx”.
4. No A.V. personas kods, piederošā zemes gabala “xxx”, Grobiņas pagastā atdalāmajam zemes gabalam “xxx”, kadastra apzīmējums 64600110005, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 3,0 ha.
5. A. V. personas kods, piederošam zemes gabalam “xxx”, Grobiņas pagastā, kadastra apzīmējums 64600080007, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 6,6 ha.
6. A.V. personas kods, piederošam zemes gabalam “xxx”, Grobiņas pagastā, kadastra apzīmējums 64600080184, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz

- kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 0,2052 ha.
7. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
 8. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un īpašniekam A.V.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi.

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Palāce, tālr.63497971

88.§

Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka-5”, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Patricija Andersone

Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā saņemts **V. F.**, personas kods, 2021.gada 24.augusta iesniegums (reģistrēts 24.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./966-S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā “Dzelzceļa ēka-5”, Tadaikņu pagasts, par labu nekustamajam īpašumam “Laimiņas”, Tadaikņu pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums “Dzelzceļa ēka-5”, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64880060019 (kadastra apzīmējums 64880060019), 1,1 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64880060019001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 64880060019004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64880060019010, kas reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608705, īpašniece S. A., personas kods . Uz zemes vienības atrodas arī divas būves - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6488006019002 un garāža ar kadastra apzīmējumu 6488006019007, kuru piederība nav noskaidrota. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, nekustamajā īpašumā “Dzelzceļa ēka-5” atrodas autoceļa “Valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte)-Liepāja posma 163.28 – 185.80 km segas rekonstrukcija” daļa, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510779, īpašnieks LR Satiksmes ministrija, reģistrācijas Nr.90000088687.

Starp Durbes novada domi un S. A., personas kods, 2021.gada 28.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.17/2021-T par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka-5” nomu 1,1 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, un individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Dzelzceļa ēka-5” atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā un nedaudz ūdeņu teritorijā.

Izvērtējot Valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, konstatēts, ka nekustamajā īpašuma

“Dzelzceļa ēka-5” faktiski atrodas braucamais ceļš, kas nodrošina piekļuves iespēju nekustamam īpašumam “Laimiņas”, bet tas nav reģistrēts kā servitūta ceļš. Lai varētu nodrošināt piekļuves iespējas, kā to paredz Zemes pārvaldības likuma 7.pants, ir jānoslēdz ceļa servitūta līgums par labu nekustamam īpašumam “Laimiņas”, bet tas ir iespējams tikai uz īpašuma, kas reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Durbes novada domes 2006.gada 28.decembra sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.17.5.8.§, “Par lietošanas tiesību izbeigšanu Z. B.”, nekustamais īpašums “Dzelzceļa ēka-5” ieskaitīts pašvaldības piekritīgās zemēs.

Pamatojoties uz Durbes novada domes 2011.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokola izraksts Nr.12.9.§, “Par īpašuma DZELZCEĻA ĒKA-5, Tadaikņu pagasts, Durbes novads, sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu”, nekustamais īpašums “Dzelzceļa ēka-5”, kadastra Nr.64880060019, ierakstāms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.65,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols-par;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “**Dzelzceļa ēka-5**”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880060019 (kadastra apzīmējums 64880060019), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciāliste D.Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)

08.09.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai pasts@durbe.lv

89.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Padures iela 12 un Padures iela 10A/1, Aizputes pilsētā, robežu pārkārtošanai

Ziņo – Patricija Andersone
M.Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “Rukši”, reģ. Nr, 42103031365, 2021.gada 12.augusta, iesniegums (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/1422-S) ar lūgumu atļaut pārkārtot robežas starp īpašumu Padures iela 12, kadastra Nr.64050040036 un īpašumu Padures iela 10A/1, kadastra Nr.64050040097, Aizputes pilsētā.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000070119 zemes īpašums Padures iela 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6405 004 0036, ar kopējo platību 12617 m², sastāvošs no vienas zemes vienības, pieder SIA Rukši.

Uz SIA Rukši piederošā zemes īpašuma Padures iela 12, kadastra Nr.6405 004 0036, atrodas citai juridiskai personai piederoša būvju īpašuma Padures iela 12, kadastra Nr.6405 504 0036, sastāvā esoša būve – Ražošanas korpus, kadastra Nr.6405 004 0036 004, kuru plānots pārdot.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000063676 zemes īpašums Padures iela 10A/1, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6405 004 0097, ar kopējo platību 7742 m², sastāvošs no vienas zemes vienības, pieder SIA Rukši.

Uz SIA Rukši piederošā zemes īpašuma Padures iela 10A/1, kadastra Nr.6405 004 0097, atrodas SIA Rukši piederošs būvju īpašums Padures iela 10A, kadastra Nr.6405 504 0097, sastāvošs no būves – Palīgražošanas korpus, kadastra Nr.6405 004 0097 002, kuru plānots pārdot, un būves – Administratīvā ēka, kadastra Nr.6405 004 0097 001.

Lai uzlabotu, katrai, no abiem būvju īpašumiem, atsavināmajām ražošanas ēkām (kadastra Nr.64050040036 004 un Nr.64050040097 002), apsaimniekošanai nepieciešamās teritorijas izvietojumu, plānots pārkārtot zemes īpašumu Padures iela 12 un Padures iela 10A/1 robežu.

Robežu pārkārošanas rezultātā no zemes īpašuma Padures iela 10A/1, Aizputē tiek atdalīts zemes gabals aptuveni 1020 m² platībā, uz kura atrodas būvju īpašuma Padures iela 10A sastāvā esoša būve - Administratīvā ēka, kadastra Nr.6405 004 0097 001, kuras īpašnieks ir arī pašreizējais zemes īpašuma īpašnieks SIA Rukši.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam, Aizputes pilsētas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas grafisko daļu, zemes īpašums Padures iela 12 un īpašums Padures iela 10a/1 atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā. Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012-2023. gadam izstrādātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 600 m²

Ņemot vērā saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, attiecībā uz saviem īpašumiem, šī likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” otro daļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012-2023. gadam, nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.66,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes īpašumu Padures iela 12 (kadastra Nr. 6405 004 0036) un Padures iela 10A/1 (kadastra Nr. 6405 004 0097), Aizputes pilsētā, zemes ierīcības projekta izstrādi, savstarpējo robežu pārkārošanai, saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1.
2. No īpašuma Padures iela 10A/1 atdalītajam zemes gabalam, kas izveidosies robežu pārkārtošanas rezultātā piešķirt adresi Padures iela 10A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
3. Jaunveidojamajam zemes īpašumam Padures iela 10A, Aizputē, noteik zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods 1001)
4. Būvju īpašuma Padures iela 10A sastāvā esošai būvei, ar kadastra Nr.6405 004 0097 001 (Administratīvā ēka), kas atrodas uz no zemes īpašuma Padures iela 10A/1 atdalāmās zemes daļas ar plānoto adresi Padures iela 10A, saglabāt pašreizējo adresi Padures iela 10A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
5. Zemes īpašumā Padures iela 10A/1 paliekošai zemes daļai saglabāt pašreizējo adresi Padures iela 10A/1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456 un zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods 1001)
6. Būvju īpašuma Padures iela 10A sastāvā esošai būvei, ar kadastra Nr.6405 004 0097 002 (Palīgrāžošanas korpus), kas atrodas uz no zemes īpašumā Padures iela 10A/1 īpašumā paliekošās zemes daļas, piešķir jaunu adresi Padures iela 10A/1, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456.
7. Apstiprināt darba uzdevumu Zemes ierīcības projekta izstrādei zemes īpašumu Padures iela 12 un Padures iela 10A/1, Aizputes pilsētā robežu pārkārtošanai.
8. **Ieteikt** pie zemes īpašumu darījuma slēgšanas, noslēgt ceļa servitūta līgumus ar piekļuves nodrošinājumu un šo lietu tiesības nostiprināt zemesgrāmatā ieraksta veidā.
9. Pielikums Nr.1 Nr.2 ir protokola neatņemama sastāvdaļa.

Zināšanai: Lēmums nosūtāms: SIA "Rukši"
Nekustamo īpašumu nodaļai edoc-formā
Saskaņots ar: Juristu Noru Patmalnieci

Sagatavoja M. Vīksniņa, 63459145
modrite.viksnina@aizpute.lv

90.§

Par dzīvokļa Dārza iela 4-4 un Dārza iela 4-5, Nīcā, Nīcas pagastā, apvienošanu un adreses likvidēšanu

Ziņo- Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 13.09.2021. ir saņēmusi E.K., personas kods, dzīvojoša xxx, Dienvidkurzemes novadā, iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot telpu grupas ar adresēm Dārza iela 4-4, kadastra Nr. 6478 900 0040 un Dārza iela 4-5, kadastra Nr. 6478 900 0295, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads un izveidot vienu dzīvokļa nekustamo īpašumu ar adresi Dārza iela 4-4, kadastra Nr. 6478 900 0040, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads. Likvidēt adresi

Dārza iela 4-5, kadastra Nr. 6478 900 0295, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka:

1) Nīcas novada būvvalde ir izsniegusi apliecinājuma karti ēkai ar Nr. BIS-BL-399958-1407 par "Dzīvokļa īpašumu Nr.4 un Nr.5, Dārza ielā 4 apvienošana, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads".

2) Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.545 4, ir reģistrēts nekustamais īpašums Dārza iela 4-4, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 900 0295, kas sastāv no dzīvokļa īpašumu Nr.4, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala 38/1000. Dzīvokļa platība 52,80 kv.m. Īpašnieks E. K., personas kods.

3) Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.545 5, ir reģistrēts nekustamais īpašums Dārza iela 4- 5, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6478 900 0040, kas sastāv no dzīvokļa īpašumu Nr.5, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala 24/1000. Dzīvokļa platība 37,5 kv.m. Īpašnieks E.K., personas kods .

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi E.K. iesniegumā minēto lūgumu un secina, ka lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz likumu „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 11.panta pirmo daļu, 18.¹ panta pirmās daļas 4.punkta a, b apakšpunktiem, 19.panta pirmās daļas 4.punktu, 33.pantu, Teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.67,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par – 17, pret– nav, atturas – 1, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols-par;

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.atļaut **apvienot** dzīvokļa īpašumus Dārza iela 4-4, Nīcas pag.kadastra Nr. 6478 900 0295 un Dārza iela 4-5, Nīcas pag. kadastra Nr. 6478 900 0040 , apvienotajam dzīvokļa īpašumam ar kopīpašuma 62/1000 domājamo daļām kadastra Nr. 6478 900 0295, piešķirt adresi Dārza iela 4-4, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads.

2.Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā 4, Liepājā.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai ,E. K.

Saskaņots: Ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu.

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste S.Pļavniece, tel.nr. 63452251.

91.§

Par nosaukuma piešķiršanu inženierbūvei

Ziņo- Patricija Andersone

Nīcas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste S.Pļavniece

Dienvidkurzemes novada pašvaldība informē, ka uz nekustamiem īpašumiem „Jūrmalciema mols” ar kadastra Nr. 6478 019 0305 (kadastra apzīmējums 6478 019 0277) un „Jūras piekrastes ūdeņi”, kadastra Nr. 6440 002 0002 (kadastra apzīmējums 6440 002 0001), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā dabā atrodas inženierbūve – mols, kura nav reģistrēta valsts zemes kadastra informācijas sistēmā.

Lai varētu valsts zemes kadastra informācijas sistēmā reģistrēt inženierbūvi – molu, tai vispirms ir jāpiešķir nosaukums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina inženierbūvei piešķirt nosaukumu „Jūrmalciema mols”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 1., 12.punktiem, un „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.55,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Inženierbūvei, kas dabā atrodas uz 2 (diviem) nekustamiem īpašumiem ar nosaukumu „Jūrmalciema mols” ar kadastra Nr. 6478 019 0305 (kadastra apzīmējums 6478 019 0277) un „Jūras piekrastes ūdeņi”, kadastra Nr. 6440 002 0002 (kadastra apzīmējums 6440 002 0001), Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads **piešķirt** nosaukumu „Jūrmalciema mols” Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. Inženierbūvei „Jūrmalciema mols” noteikt būves galveno lietošanas veidu - mols (kods 2150201).

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots: Ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste S.Pļavniece, tel.nr. 63452251

92.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Strauti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte

Ar 2020.gada 27.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 89 tika lemts par nekustamā

“Dižbrekši Krotēs ceļš”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs kadastra nr. 6446 006 0028 nodošanu atsavināšanai.

Ar 2020.gada 27.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 90 tika lemts par nekustamā īpašuma “Dižbrekši Krotēs ceļš”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 006 0028 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 002 0051, piešķirot tai jaunu nosaukumu “Strauti”.

Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts jauns nekustamais īpašums “Strauti”, kadastra nr. 6446 002 0056, kadastra apzīmējums 6446 002 0051 un 07.04.2021. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000611881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekule novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 002 0051 – 0,7867 ha platībā, lauksaimniecības zeme.

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Strauti”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 002 0056, tirgus vērtība uz 2021. gada 14.jūliju (apsekošanas datums) ir **2000 EUR** (divi tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem [..]*

Saskaņā ar PPMAL 8.panta trešo daļu *mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir 2645,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci euro un 00 centi), noapaļojot līdz veseliem euro, ko veido:

- 1) noteiktā nekustamā īpašuma vērtība **2000,00 EUR** (divi tūkstoši euro un 00 centi);
- 2) izdevumi par zemes kadastrālo uzmērīšanu – **410,00 EUR** (četri simti desmit euro un 00 centi);
- 3) jauna nekustamā īpašuma (kadastra objekta) reģistrācija ar aktualizāciju NĪVKIS – **30,00 EUR** (trīsdesmit euro un 00 centi);
- 4) nekustamā īpašuma reģistrēšana zemesgrāmatā **35,57 EUR** (trīsdesmit pieci euro un 57 centi);
- 5) izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu – **169,40 EUR** (viens simts sešdesmit deviņi euro un 40 centi) saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu.

Pamatojoties uz PPMAL 10.panta pirmo daļu, *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta

17.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.70, Finanšu komitejas 23.09.2021.lēmumu Nr.34,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Strauti", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 002 0056 pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **2645,00 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit pieci euro un 00 centi).
- 2. Apstiprināt** Priekules novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Strauti", Bunkas pagasts , Priekules novads, kadastra numurs 6446 002 0056 izsoles noteikumus, to pielikumus un līguma projektu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

Zināšanai: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācītei,
Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Finanšu nodaļai.

Izpildei: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai.

Saskaņots ar: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības juristi Ināru Avotiņu.

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte, tālr. 28671972.

93.§

Par nekustamā īpašuma "xxx" Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe

Izskatot I.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta: xxx, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov., kuru saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 09.09.2021. izdoto speciālpilnvaru (reģ. Nr.4744) pārstāv G.M., personas kods, dzīvesvieta: xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 17.09.2021. ar Nr.DKN/2021/ 2.21./1221-S), kurā tiek lūgts no īpašuma „xxx”

atdalīt otro zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0150, 5,88 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot nosaukumu „xxx”.

Īpašums „xxx” Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 006 0032, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000153028. Īpašums pieder I.K.Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no divām zemes vienībām.

Lai veiktu nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu, atdalāmajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0150 nepieciešams piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2., 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, MK 20.06.2006.g. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.71,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atļaut** veikt nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra Nr. 6476 006 0032 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0150, kas atrodas Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
- 2.** Attēlot zemes robežu plānā apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Grobiņas novada teritorijas plānojumu.
- 3.** No īpašuma „xxx”, Medzes pagastā atdalītajam zemes gabalam, kadastra apzīmējums 6476 006 0150, piešķirt nosaukumu „xxx”.
- 4.** I.K., personas kods, piederošam zemes gabalam Medzes pagastā ar nosaukumu „xxx”, kadastra apzīmējums 6476 006 0032, piešķirt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 9,88 ha.
- 5.** No I.K., personas kods , piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajam zemes gabalam „xxx”, kadastra apzīmējums 6476 006 0150, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 5,88 ha.
- 6. Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un nosūtīt īpašnieces pilnvarotai personai G.M.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476

94.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu

Ziņo – *Patricija Andersone*

nekustamo īpašumu speciālists un l/s konsult. Vizma Lapuķe

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Topoprojekts.lv”, reģistrācijas Nr.42103059168, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 17.09.2021. Nr. DKN/2021/2.14./1899-S) par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.

Īpašums „xxx”, Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 003 0071, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000090584. Īpašums pieder G.K. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0071. Zemes gabals ir apbūvēts - dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un pagrabs.

Zemes ierīcības projekta pasūtītāja ir īpašniece G. K.

Zemes ierīcības projekts paredz īpašuma „xxx” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0071, kuras kopplatība ir 18,4 ha, sadalīšanu 2 (divās) zemes vienībās, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu „xxx”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads. No esošās zemes vienības tiek atdalīta projektētā zemes vienība: Nr.2. („xxx”) ar aptuveno platību 10,6 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 003 0142. Zemes vienības „xxx” (Nr.1.) Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotā platība pēc projektētās zemes vienības Nr.2. atdalīšanas ir 7,8 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 003 0141,

Piekļūšanas iespējas zemes vienībai „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 003 0141, ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa „Ērgļu ceļš”. Atdalāmajai zemes vienībai „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 003 0142, piekļuve tiek nodrošināta no pašvaldības autoceļa „Ērgļu ceļš” un tālāk pa projektētu ceļa servitūta teritoriju projektētajā zemes vienībā Nr.1. („xxx”).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Grobiņas novada domes 2020.gada 30. janvāra sēdes protokola izrakstu Nr.3., 37.§ „Par nekustamā īpašuma „xxx”, Medzes pagastā sadalīšanu” un tā pielikumu „Nosacījumi zemes ierīcības projektam Grobiņas novads, Medzes pagasts, „xxx”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.14, 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, 18. un 19.panta, Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par

pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.72,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 003 0071.
2. No īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā atdalāmajai zemes vienībai 10,6 ha platībā, piešķirt nosaukumu „xxx” un izveidot jaunu īpašumu.
3. G.K., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 003 0141, noteikt lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 7,8 ha.
4. No G.K., personas kods, piederošā īpašuma Medzes pagastā „xxx”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „xxx”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 003 0142, piešķirt lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 10,6 ha.
5. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.
6. G.K., atsavinot atdalīto nekustamo īpašumu, vienoties ar ieguvēju par servitūta ceļa nodibināšanu, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.
7. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Topoprojekts.lv” un nosūtīt īpašniecei G.K.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476

95.§

Par nekustamā īpašuma “xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe

Ir saņemts M.D., personas kods, deklarētā adrese xxx, iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 30.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./953-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes

novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0075 sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu 1,00 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu.

Īpašums „xxx” Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 008 0075, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000223567. Īpašums pieder M. D.Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no vienas zemes vienības. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0075 kopplatība ir 2,73 ha, zemes gabals ir apbūvēts - saimniecības ēka.

Ņemot vērā minēto, lai veiktu nekustamā īpašuma „xxx”, Medzes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0075 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu un 8. panta 1. daļas 3. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2. punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu teritorijas attīstības komitejas 22.09.2021.lēmumu Nr.73,

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0075 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu un plānojamās teritorijas robežas (pielikumā).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekam M. D.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476

Attīstības un tautsaimniecības komitejā skatītie jautājumi

96.§

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot Ilmāra A.Z., personas kods, deklarētā dzīvesvieta “xxx”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada

pašvaldībā 2021. gada 26. augustā Nr.DKN/2021/2.21./985 -S), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemesgabala "xxx", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64960050219 iznomāšanu. Dome konstatē:

Nekustamā īpašuma "xxx", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6496 005 0219 tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Ar Ilmāru A.Z., personas kods, noslēgtais Zemes nomas līgums Nr. 115 izbeidzas 2024. gada 27. jūlijā. Par iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960050219 uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nomnieks, Ilmārs A.Z., personas kods, vēlas pārtraukt iznomāt nekustamo īpašumu, pamatojoties uz nekustamā īpašuma nomas līguma 8.2. punktu, ka nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja: 8.2.1. no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma " Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27. punktu, un Zemes nomas līguma Nr.115 8.2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 34 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** ar Ilmāru A.Z., personas kods, deklarētā dzīvesvieta "xxx", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 115 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050215 "xxx, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads 1,5 ha platībā iznomāšanu ar 2021. gada 1. septembri.
2. Veikt pašvaldības piekritīgās zemes "xxx", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64960050219 uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).
3. Pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā nodot "xxx", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 005 0219 atsavināšanai.
4. Lēmuma izrakstu **nosūtīt** A.Z.

Zināšanai: Vērgales pagasta pārvaldei

Izpildei: zemes lietu speciālistei A. Brūklei

Saskaņots ar: juridiskās daļas vadītāju Baibu Priedīti

Sagatavoja: zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

97.§

Par neizpirktās pilsētas zemes iznomāšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot A. N., personas kods, pilnvarotās personas I.Silas(universālpilnvara ar reģistrācijas nr.3160) iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 1. septembrī Nr.DKN/2021/2.21./979 -S), ar lūgumu iznomāt zemi zem ēkām un to izpirkt Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Saskaņā ar Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000006086554 būvju īpašums Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6413 500 0006 pieder A.N., personas kods.

(...)

I.S. normatīvo aktu noteiktā kārtībā ir samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu par 2021. gadu.

Uz zemes vienības Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64130010088, platībā 1748 m² atrodas trīs šķūni ar kadastra apzīmējumiem 64130010088003, 64130010088004 un 64130010088005, vasaras māja ar kadastra apzīmējumu 64130010088010, trīs dārza mājas ar kadastra apzīmējumiem 64130010088011, 64130010088012 un 64130010088014 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64130010088013. Pašvaldība ir veikusi būvju kadastrālo uzmērīšanu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130010088 ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz konstatēto un likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrā daļas 3. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta sesto daļu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta otro daļu un MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" sesto daļu "Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana" 113.punktu un pirmās daļas "Vispārīgie jautājumi" 5. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 35 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izbeigt** Zemes nomas līgumu Nr.82A ar I. Stūri, personas kods un **slēgt** zemes nomas līgumu ar A.N., personas kods uz 10 (desmit) gadiem līdz 2031. gada 30. decembrim uz nekustamo īpašumu Lejas iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0088, platībā 1748 m²
- 2. Noteikt** zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 3. Iznomāt** ēkas, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010088 un noteikt maksu, pamatojoties noteikumiem Nr.2 "Par Pāvilstas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu".
- 4. Ja** tiesību aktos tiks paredzēta zemes nomas, ēku nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas un ēku nomas maksa var tikt

pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem likumiem, Ministru kabineta normatīvajiem aktiem vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

5. Uzdot zemes lietu speciālistei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
6. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums.
7. Pēc būvju ierakstīšanas zemesgrāmatā nodot vērtēšanai Invest Rīga-Liepāja un lemt par atsavināšanu.

Zināšanai: Pāvilostas pilsētas pārvaldei

Izpildei: zemes lietu speciālistei A. Brūklei

Saskaņots ar: juridiskās daļas vadītāju Baibu Priedīti

Sagatavoja: zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

98.§ Par Zemes nomas līgumu V.G.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **V.G.**, personas kods , 2021.gada 31.augusta iesniegums (reģistrēts 31.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1035-S) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.30/2016-T par zemes vienības "Māteri-Adieņi" ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,055 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatēja:**

Starp V.G. un Durbes novada domi 2016.gada 27.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.30/2016-T par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,055 ha platībā. Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.oktobrim.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 07.09.2021. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši V.G.2021.gada 31.augusta iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt V.G.**, personas kods, 2016.gada 27.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.30/2016-T par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,055 ha platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim**.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Vijai Grundmanei viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja V.G.neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

99.§ Par Zemes nomas līgumu L. B.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **L.B.**, personas kods , 2021.gada 3.septembra iesniegums (reģistrēts 03.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1089-S) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.36/2016-T par zemes vienības "Māteri-Adieņi" ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,008 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatēja**:

Starp L.B. un Durbes novada domi 2016.gada 27.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.36/2016-T par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,008 ha platībā. Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.oktobrim.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 10.09.2021. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši Lienas Bernātes 2021.gada 3.septembra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 25 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt L.B.**, personas kods, 2016.gada 27.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.36/2016-T par nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,008 ha platībā, uz laiku līdz **2026. gada 30. septembrim**.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. L. B. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja L. B.neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

100.§

Par Zemes nomas līgumu Z.Z.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **Z.Z.**, personas kods , 2021.gada 6.septembra iesniegums (reģistrēts 06.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1124-S) ar līgumu samazināt Zemes nomas līgumā Nr.14/2015 iznomātās zemes vienības “Pie Aisteres” (kadastra apzīmējums 64880010078) nomas platību uz aptuveni 500 m². Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatēja:**

Starp Z.Z. un Durbes novada domi 2015.gada 9.martā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.14/2015 par nekustamā īpašuma “Pie Aisteres”, kadastra Nr.64880010078, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880010078 daļas nomu 0,26 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.augustam.

Mazdārziņa teritorija apsekota 09.09.2021. un veikta precizējamās nomas platības uzmērīšana, kā rezultātā secināts, ka nomnieks vēlas samazināt nomas platību uz 0,0665 ha. Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 10.09.2021. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši Ziedītes Zitneres 2021.gada 6.septembra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 26 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt Z.Z.**, personas kods, 2015.gada 9.marta Zemes nomas līguma Nr.14/2015 1.1.punktu, nosakot, ka “Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma “**Pie Aisteres**”, kadastra Nr.64880010078, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **64880010078** daļu **0,0665 ha** platībā”.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Z.Z. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām iznomātā zemes gabala platībā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja Z.Z. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

101.§

Par Zemes nomas līgumu I.V.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **I. V.**, personas kods , 2021.gada 8.septembra iesniegums (reģistrēts 08.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1164-S) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.37/2016-T par zemes vienības "Māteri-Adieņi", Tadaikšu pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,038 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatēja**:

Starp I.V.un Durbes novada domi 2016.gada 27.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.37/2016-T par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,038 ha platībā. Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.oktobrim.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 10.09.2021. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši I.V.2021.gada 8.septembra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 23 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt I.V.**, personas kods, 2016.gada 27.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.37/2016-T par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,038 ha platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim**.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. I.V. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja I.V.neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

102.§

Par nekustamā īpašuma "xxx", Dunalkas pagasts, nodošanu apakšnomā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **D.S.**, personas kods, 2021.gada 7.septembra iesniegums (reģistrēts 07.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1135-S) ar lūgumu atļaut nodot apakšnomā nekustamā īpašuma "xxx", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64500030210, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64500030210 3,0 ha platībā G.R., personas kods, deklarētā adrese: xxx, Dienvidkurzemes novads. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Durbes novada dome **konstatēja:**

Nekustamais īpašums "xxx", kadastra Nr. 64500030210 (zemes vienības kadastra apzīmējums 64500030210), atrodas Dienvidkurzemes novada Dunalkas pagasta teritorijā. Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir šī nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs.

D.S. lūdz atļaut nodot apakšnomā nekustamā īpašuma "xxx", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64500030210, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64500030210 3,0 ha platībā G. R., personas kods: deklarētā adrese: xxxx, Dienvidkurzemes novads.

Starp D.S. un Durbes novada domi 2014.gada 29.maijā ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr.26/2014 par nekustamā īpašuma "xxx", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64500030210 (zemes vienības kadastra apzīmējums 64500030210) nomu 3,0 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.augustam. **Zemesgabala nomas līguma Nr.26/2014 5.10.punkts nosaka, ka "Nomnieks zemi nevar nodot apakšnomā".**

Uz 10.09.2021. nomniekam un potenciālajam apakšnomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz 2014.gada 29.maija Zemesgabala nomas līguma Nr.26/2014 5.10.punktu, atbilstoši D. S. 2021.gada 7.septembra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 24 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Neatļaut nodot apakšnomā nekustamā īpašuma "xxx", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64500030210, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64500030210 3,0 ha platībā.**

103.§

Par Zemes nomas līgumu I.K.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I. K., personas kods , 2021.gada 10.septembra iesniegums (reģistrēts 10.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1185-S) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līgumu Nr.44/2014 par zemes vienības "Māteri-Adieņi" ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,063 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatēja:**

Starp I.K. un Durbes novada domi 2014.gada 1.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.44/2014 par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,063 ha platībā. Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.oktobrim.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 10.09.2021. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši I.K. 2021.gada 10.septembra iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 36 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt I.K.**, personas kods, 2011.gada 1.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.44/2014 par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,063 ha platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim**.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. I.K. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.

5. Ja I.K. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

104.§

Par turpmāko rīcību ar dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.5 Jāņa ielā 10A, Aizputes pilsētā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts A.T. 2021. gada 3. jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-1949) ar vēlmi iegādāties pašvaldībai piederošu īpašumu Jāņa iela 10A, Aizputes pilsētā.

Pašvaldība īpašuma tiesības uz īpašumu Jāņa iela 10A, Aizputes pilsētā, nostiprinājusi 1998. gada 18. augustā. Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.379, īpašuma sastāvu veido dzīvojamā ēka un zemes gabals 576 m² platībā. Dzīvojamā māja Jāņa ielā 10A, Aizputē ir sadalīta 5 dzīvokļos..

Pamatojoties uz Aizputes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2006. gada 31. jūlija lēmumu Nr.25 dzīvojamai mājai Jāņa ielā 10A, noslēgti divi pirkuma līgumi, par dzīvokli Nr.1 un Nr.4, ar J.G. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā izveidoti divi dzīvokļu īpašumi Jāņa iela 10A-1 un Jāņa iela 10A-4, kuru tiesiskais valdītājs ir J.G. Dzīvojamā mājā Jāņa iela 10A, Aizputē, pašvaldības rīcībā pašlaik atrodas dzīvokļi Nr.2; Nr.3, Nr.5.

Ar pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 13.augusta sēdes lēmumu, protokola Nr.118 ir **konstatēts**:

1. Dzīvokļi atrodas 1stāvu ar jumta izbūvi, 1928. gadā celtā, koka dzīvojamā ēkā.
2. Dzīvokļi sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav izīrēti
3. Dzīvokļi nav sociālās palīdzības dzīvokļi
4. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021. gada 13. augusta sēdes lēmumu tika nolemts piekrist pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Nr.2; Nr.3, Nr.5 ar adresi Jāņa iela 10A, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novads nodošanai atsavināšanai.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa Nr.2; Nr.3; Nr.5 īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.)

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-

par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada domes vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu:
 - 1.1. Dzīvokļa īpašumu Nr.2 Jāņa ielā 10A, Aizputes pilsētā, 28.10 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2810/15320 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 007 0088 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 007 0088.
 - 1.2. Dzīvokļa īpašumu Nr.3 Jāņa ielā 10A, Aizputes pilsētā, 21.30 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2130/15320 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 007 0088 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 007 0088.
 - 1.3. Dzīvokļa īpašumu Nr.5 Jāņa ielā 10A, Aizputes pilsētā, 39.40 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3940/15320 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 007 0088 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 007 0088.
2. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt dzīvokļa īpašumiem Jāņa iela 10A-2; Jāņa iela 10A-3, Jāņa iela 10A-5, Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļu tirgus vērtību.
3. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Jāņa iela 10A-2; Jāņa iela 10A-3, Jāņa iela 10A-5, Aizputes pilsētā atsavināšanas veidu – pārdot publiskā izsolē.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanu.

105.§

Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.4, Jura Mātera ielā 21, Aizputes pilsētā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts SIA “Aizputes Nami”, 2021. gada 10. augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14/1355-S) ar ieteikumu dzīvokli Nr.4, Jura Mātera ielā 21, Aizputē, ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārdot izsolē.

Dzīvojamā māja Jura Mātera iela 21, Aizputes pilsētā ir četru dzīvokļu koka māja, kuras dzīvokļi Nr.1: Nr.2; Nr.3 ir patstāvīgi, zemesgrāmatā reģistrēti dzīvokļa īpašumi.

Ar pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021. gada 13. augusta sēdes lēmumu, protokola Nr.118 ir **konstatēts**:

1. Dzīvoklis ir ar malkas apkuri, nav centrālās ūdensapgādes un kanalizācijas, nepieciešama elektroinstalācijas, plīts remonts, dzīvoklis sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav izīrēts;
2. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis;
3. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021. gada 13. augusta sēdes lēmumu tika nolemts piekrist pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu ar adresi Jura Mātera iela 21-4, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novads nodošanai atsavināšanai.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 4 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.)

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par,; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.4 Jura Mātera ielā 21, Aizputes pilsētā, 22.10 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 18/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 010 0103 001; divām palīgceltņēm, kadastra apzīmējumi: 6405 010 0103 002; 6405 010 0103 003 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 010 0103
- 2. Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt dzīvokļa īpašumam Jura Mātera iela 21-4 , Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību.
- 3. Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.4 Jura Mātera ielā 21, Aizputes pilsēta atsavināšanas veidu – pārdot publiskā izsolē.
- 4. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

106.§

Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.6, Krusātas skola, Kalvenes pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts SIA "Aizputes Nami", 2021.gada 10.augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14/1359-S) ar ieteikumu dzīvokli Nr.6, Krusātas skola, Kalvenes pagastā, ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārdot izsolē.

Dzīvojamā māja Krusātas skola, Kalvenes pagastā ir desmit dzīvokļu, divu stāvu māja, kurā tikai viens dzīvoklis - Nr.9 ir patstāvīgs, zemesgrāmatā reģistrēts dzīvokļa īpašums.

Ar pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021. gada 13. augusta sēdes lēmumu, protokola Nr.118 ir **konstatēts:**

1. Dzīvoklis ir ar malkas apkuri, ir centrālā ūdensapgāde un kanalizācija, nepieciešama elektroinstalācijas, plīts, krāsns remonts, dzīvoklis sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav izīrēts.
2. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis
3. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021. gada 13. augusta sēdes lēmumu tika nolemts piekrist pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu ar adresi Krusātas skola-6, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanai atsavināšanai.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 5 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.)

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.6, Krusātas skola, Kalvenes pagastā, 57.20 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 572/5407 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6466 009 0036 001; saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums: 6466 009 0036 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6466 009 0036.
2. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt dzīvokļa īpašumam Krusātas skola-6, Kalvenes pagastā, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību.
3. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.6 Krusātas skola, Kalvenes pagastā atsavināšanas veidu – pārdot publiskā izsolē.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

107.§

Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.10, Kuldīgas ielā 19 A, Aizputes pilsētā
Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis
nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts Edgara Freimaņa 2021. gada 22. jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-2014) ar vēlmi iegādāties īpašumā esošajam dzīvoklim Nr.9 blakus esošo dzīvokli Nr.10 Kuldīgas ielā 19 A, Aizputes pilsētā un SIA "Aizputes Nami", 2021. gada 10. augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14/1366-S) ar ieteikumu dzīvokli Nr.10, Kuldīgas ielā 19A, Aizputē, ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārdot izsolē.

Ar pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 13.augusta sēdes lēmumu, protokola Nr.118 ir **konstatēts**:

1. Dzīvokļa īrnieks miris 31.03.2021.g.,
2. Dzīvoklim ir malkas apkure, nav centrālās ūdensapgādes un kanalizācijas, nepieciešama elektroinstalācijas, plīts remonts, dzīvoklis sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav izīrēts,
3. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis,
4. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021. gada 19. jūlija sēdes lēmumu tika nolemts

piekrist pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu ar adresi Kuldīgas iela 19A - 10, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novads nodošanai atsavināšanai.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 6 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.10 Kuldīgas ielā 19A, Aizputes pilsētā, 23.10 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 14/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6405 006 0089 001; šķūņa, kadastra apzīmējums 6405 006 0089 002 un zemes, kadastra apzīmējums 6405 006 0089.
2. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt dzīvokļa īpašumam Kuldīgas iela 19A-10, Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību.
3. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.10 Kuldīgas iela 19A, Aizputes pilsēta atsavināšanas veidu – pārdot publiskā izsolē.

4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā ģipšuma atsavināšanu.

108.§

Par daļu no zemes vienības "Skvērs-dīķītis", Kalētu pag., iznomāšanu S. B.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 12. augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.B. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21/779-S, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Skvērs-dīķītis" 0,2 ha platībā, Kalētu pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008. gada 15. septembra lēmumu, protokola izraksts Nr.9, 5.§, zemes vienība ar nosaukumu "Skvērs-dīķītis" 0,4 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64640040041, Kalētu pagastā piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības "Skvērs-dīķītis" 0,2 ha lielā platībā, kadastra apzīmējums 64640040041, Kalētu pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.punktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.3. apakšpunktu- neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts zemes nomas maksu gadā nosaka – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk 5,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, 28.02.2019. Priekules novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/19 "Par neapbūvētu Priekules novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.3. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** S.B., personas kods, daļu no zemes vienības “Skvērs-dīķītis” 0,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040041, Kalētu pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. Noteikt:
 - 2.1. nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 30. septembrim;
 - 2.2. nomas maksu gadā- 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

109.§

Par lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu E. Z., Kalētu pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021.gada 25.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts E.Z., dzīvojoša xxx Dienvidkurzemes nov. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegums, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21/983-S, ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par zemes “Skudriņi”, kadastra apzīmējums 64640040148, Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2007.gada 02.janvāra lēmumu, protokols Nr.1, iesniedzējam tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību “Skudriņi” 7,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040148, Kalētu pagastā (turpmāk tekstā - zemes vienība) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības.

Iesniedzējs ir izmantojis zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību. Zemes vienība ir apbūvēta. Uz tās atrodas iesniedzējam valdījumā esošas ēkas/būves-dzīvojamā māja ar palīgēkām.

2007.gadā ar iesniedzēju tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

2011.gada 30.septembrī ar iesniedzēju tika pārslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar Nr.3-36/50-2011 par zemes vienības nomu.

Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 30.septembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, kas nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu [“Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”](#), iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz

laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „ Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka “Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona) ” un 7. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 30.08.2005.Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 5.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 12 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiljugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** lauku apvidus zemes nomas līgumu ar E.Z., personas kods, par zemes vienības “Skudriņi”, kadastra apzīmējums 6464 004 0148, Kalētu pagastā, nomu.

2. Noteikt:

2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 30. septembrim;

2.2. iznomājamo platību – 7,0 ha;

2.3. zemes nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līgumu slēgšanai, lēmums par līguma termiņa pagarināšanu nav spēkā.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

110.§

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu V.L.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **V.L.**, personas kods, 2021. gada 20. augusta iesniegums (reģistrēts 20.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./931-S) ar lūgumu izbeigt 2017. gada 29. jūnija Zemes nomas līgumu Nr.49/2017-DD par nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010115 daļas nomu ar 2021. gada 1. septembri. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatēja:**

Starp V.L. un Durbes novada domi 2017. gada 29. jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.49/2017-DD par nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, kadastra Nr.64270010156, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010115 daļas nomu 0,1149 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.08.2026. Vizma Ločmele lūdz izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.49/2017-DD ar 01.09.2021.

Uz 01.09.2021. V.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā. Pēc 01.09.2021. nekustamā īpašuma daļa jāiekļauj brīvo iznomājamo zemju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši V.L.2021.gada 20.augusta iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 13 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt V.L.**, personas kods, 2017.gada 29.jūnija Zemes nomas līgumu Nr.49/2017-DD par nekustamā īpašuma “Čiekuriņi”, kadastra Nr.64270010156, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270010115 daļas nomu 0,1149 ha platībā, ar **01.09.2021.**

111.§

Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr. 7, dzīvojamā māja Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis
Ilze Lācīte

Priekules pagasta pārvaldē saņemts I.J. personas kods, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2021/2.21/865-S), ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Liepājas iela 7A-7, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot pašvaldībai rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7A, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0065, reģistrēts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules

pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda

Dzīvoklim Nr.7 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

SIA "Priekules nami" 16.11.2015. ar iesniedzēju noslēguši dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 411

Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Dzīvoklis, Liepājas iela 7A-7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001 007, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kurā teikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šī paša likuma 45.panta 3.punktā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka Dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāreģistrē zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iesniegumu, Likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu,

Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 17 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei reģistrēt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Liepājas iela 7A, Priekule, Priekules novads,

kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

1.1. dzīvoklim Nr. 7 65,6 m² - 4 /100 ;

2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.

112.§

Par dzīvokļa Celtnieku iela 10-10, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.Š., personas kods , 2021.gada 6.septembra iesniegums (reģistrēts 06.09.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./1123-S), kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-10, Lieģi, Tadaikņu pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **konstatēja**:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880050050, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.125.

Dzīvoklis Celtnieku iela 10-10, kadastra apzīmējums 64880050050001010, sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51.10 m², kas sastāda 511/13524 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemesgabala.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu, “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 18 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-10, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050050001010, ar kopējo platību 51.10 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas*) un kopīpašuma 511/13524 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemesgabala uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

113.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu S. Ķ. ēku uzturēšanai “Kalnu iela 19” , Aizputes pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot S.Ķ., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. jūlijā, ar Nr.2.1.11-2/SAN-2048) ar lūgumu pagarināt zemes nomas tiesības uz Aizputes pagasta zemes īpašumu "Kalnu iela 19", zemes vienībā 6442 001 0035, ar kopējo platību 0,08 ha, dome **konstatē:**

S.Ķ.zemes nomas līguma termiņš uz zemes īpašumu "Kalnu iela 19", Aizputes pagastā, zemes vienībā 6442 001 0035, 0,08 ha platībā, beidzās ar 2021. gada 30. jūniju. Pašvaldībai piekritīgajā zemē "Kalnu ielā 19", kadastra apzīmējums 6442 001 0035, ar kopējo platību 0,08 ha, atrodas saimniecības ēka, kuru apsaimnieko nomniece S.Ķ. Sakarā ar to, ka zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām un lai nodrošinātu līguma nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2021. gada 1. jūliju.

2021. gada augustā nomnieks samaksājis nomas maksas parādu. Nomniekam uz 2021. gada 7. septembri nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 31 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar S. Ķ., personas kods, uz īpašumu "Kalnu iela 19", kadastra nr. 6442 001 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0035 0,08 ha platībā, ēku uzturēšanai, ar 2021. gada 1. jūliju līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

114.§

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu G.S. un jaunu zemes nomas līguma slēgšanu I.R.Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,17 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot G.S., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 18. augustā, ar DKN/2021/2.21./890-S) ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Lažas ielā 8, zemi garāžas Nr. 29 uzturēšanai, platībā 57,17 m², ar 2021. gada 1. septembri, un izskatot I.R., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 18. augustā, ar DKN/2021/2.21./891-S) ar lūgumu iznomāt zemi garāžas Nr. 29 uzturēšanai Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas "Lažas ielā 8" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m², zemes lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Ar G.S. noslēgts zemes nomas līgums uz zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0120 daļu, uz garāžas Nr.29 izdalīto 57,17 m² zemes platību. G.S. veikusi garāžas Nr.29 pārdošanu I.R., līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības zem īpašumā iegūtās garāžas Nr.29 un noslēdzams jauns līgums ar I.R.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 32 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izbeigt** zemes nomas tiesības ar G.S., personas kods, uz garāžas Nr.29 uzturēšanai izdalīto zemes platību 57,17 m² pašvaldības zemes īpašumā Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, kadastra Nr. 6405 007 0120, ar 2021. gada 1. septembri.
2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar I.R., personas kods, uz pašvaldības īpašuma Lažas ielā 8, kadastra nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, 57,17 m² platībā, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2021. gada 2. septembra līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
6. Lēmumu nosūtīt G.S.un I. R.

115.§

Par zemes vienības “Jasmīni” ar kadastra apzīmējumu 64640010122, Kalētu pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība “Jasmīni” 0,6 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64640010122, Kalētu pagastā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienība ir brīva no 2021.gada 30.septembra.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā-noteikumi) 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā [...], uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem [...], nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. 28 euro gadā).[...].

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR bez PVN.

Zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu un 32.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 33 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** zemes vienības “Jasmīni” 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010122, Kalētu pagastā, nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles dienu 2021.gada 13.oktobri plkst. 11.30.
3. Apstiprināt 1 ha nosacīto izsoles sākumcenu 69,00 EUR bez PVN.
4. Noteikt nomas tiesību izsoles soli 10,00 EUR.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus un to pielikumus, līguma projektu (pielikums).
6. Papildus izsolē nosolītai zemes nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
8. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

116.§

Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0258 Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko izmantošanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot V.L., personas kods, dzīvojošas xxx, Dienvidkurzemes novadā, iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 03.09.2021.ar Nr. DKN/2021/2.21/1085-S ar lūgumu pagarināt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma „Pašvaldība”, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0258 daļu 750 kv.m. platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

11.09.2021.beidzies noslēgtais zemes nomas līgums par zemes gabala „Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0258 daļu 750 kv.m. platībā, līdz ar to jānosaka tā turpmākā izmantošana un izmantošanas nosacījumi.

Ar 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu „Pašvaldība” ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0258, platība 0,40 ha, ir piekritīga Nīcas novada pašvaldībai.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021.gada 1.jūliju tiek izveidota jauna administratīvā teritorija – Dienvidkurzemes novads, kurā ietilpst līdz 2021.gada 30.jūnijam esošais Nīcas novads.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa kā arī nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30., 31., 53., un 56. punktu, Saskaņā ar 2019.gada 9.decembra apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 38 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par;

Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** V.L., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala “Pašvaldība”, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0258, daļu 750 kv.m. platībā ar mērķi augļu un sakņu dārza vajadzībām līdz 2027.gada 29. septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. **Noteikt** nomas maksu 12 (divpadsmit) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa tiek grozīta, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”.
3. Lēmumu nosūtīt V.L., personas kods

117.§

Par zemes nomas līguma grozījumiem A.V.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 15.jūlijā ir saņēmusi A.V., personas kods, dzīvojošas xxx, Dienvidkurzemes novadā, iesniegumu ar lūgumu grozīt zemes nomas līgumu.

Iesniegumā A.V. norāda, ka atsakās no iznomātās mazdārziņa zemes vienības daļas 200 kv.m. platībā, bet atlikušos 200k v.m. turpinās izmantot atbilstoši noslēgtam zemes nomas līgumam.

Nīcas novada dome 2019.gada 16.septembrī bija pieņēmusi lēmumu noslēgt 2019.gada 16.septembrī zemes nomas līgumu ar A.V. par pašvaldības nomas zemes gabala ar nosaukumu „Pašvaldība” (kadastra apzīmējums 6478 010 0169), daļu 400 kv.m. platībā mazdārziņa vajadzībām.

Ar 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.346 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” zemes gabals ar nosaukumu „Pašvaldība”, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0169, kopējā platība 2,80 ha, ir piekritīga Nīcas novada pašvaldībai. Zemes gabala daļa tiek iznomāta mazdārziņa (augļu un sakņu dārza) vajadzībām.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021.gada 1.jūliju tiek izveidota jauna administratīvā teritorija – Dienvidkurzemes novads, kurā ietilpst līdz 2021.gada 30.jūnijam esošais Nīcas novads.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa kā arī nomas maksas parādi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka A.V. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.,31.,53., un 56.punktu, Saskaņā ar 2019.gada 9.decembra apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 39 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sagatavot** A.V., personas kods vienošanos par noslēgtā 2019.gada 16.septembra zemes nomas līguma 1.1. punkta grozījumiem ar iznomājamo zemes gabala platību 200 kv.m. platībā bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus un 3.1.punktā veikt grozījumus nosakot, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā nomas maksu 8 (astoņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa tiek grozīta, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”
- Lēmumu nosūtīt A. V., personas kods.

118.§

Par nomai pieejamo zemes sarakstu bez apbūves tiesībām Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība informē, ka saņemti četri iesniegumi par noslēgtā zemes nomas līguma pārtraukšanu augļu un sakņu dārza vajadzībām Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Līdz ar to Nīcas pagastā ir pieejami pašvaldībai piekritībā esošie brīvie neizmantotie augļu un sakņu dārzu vajadzībām mazdārziņi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka jānodod sabiedrībai informācija par brīvi pieejamiem mazdārziņiem augļu un sakņu dārza vajadzībām. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 40 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Apstiprināt** sarakstu ar brīvi iznomājamiem zemes gabaliem Dienvidkurzemes novadā (Nīcas pagastā).

Nr. p.k	Nosaukums un pagasts, novads	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība ha vai kv.m. (vairāk vai mazāk dabā	Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis	Zemes gabala piederība	Nomas maksa EUR bez PVN

			pārmērot)			
1.	“Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	6478 010 0575	100 kv.m;	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme	7 EUR
2.	“Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	6478 010 0160	100 kv.m;	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme	7 EUR
3.	“Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	6478 010 0169	200 kv.m;	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme	8 EUR
4.	“Starpgabali”, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	6478 010 0187	750 kv.m;	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme	12 EUR

2. Ja iesniegumi par zemes nomai nodoto zemes vienības daļu būs pieteikušies divas vai vairākas personas, tiks rīkota izsole.

3. Noteikt pieteikšanās termiņu augļu un sakņu dārza vajadzībām līdz 2021.gada 01.novembrim.

Zināšanai: Nekustamo īpašumu daļai

Saskaņots: Ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A. Liepu

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste S. Pļavniece, tel.nr. 63452251

119.§

Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvoklim Nr. 2, dzīvojamā mājā Galvenā iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Priekules pagasta pārvaldē saņemts SIA “Priekules nami” Reģ.nr. 42103020465, valdes locekles Artas Braunas iesniegums (reģistrācijas Nr.2.1.4/21/1481-S), ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvokļa Nr. 2, Galvenā ielā 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai vai izīrēšanai, tā kā dzīvoklis atbrīvots 2021.gada jūlija mēnesī.

Izvērtējot pašvaldībai rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Nekustamais īpašums Galvenā iela 7, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 002 0064, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 170 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav izīrēts un nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un kā patstāvīgs īpašums ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ar 28.11.2013. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu, protokols Nr. 9, 40.§ “Par Priekules novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu Priekules pilsētā nodošanu apsaimniekošanā SIA „Priekules nami”, dzīvojamā māja Galvenā ielā 7, Priekule, nodota apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1.daļas 3.punkts nosaka, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu, 6.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Galvenā iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 002 0064,

nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

- 1.1. dzīvoklim Nr.2 33,10 m² - 331/5176 ;
2. Pēc dzīvokļa īpašuma reģistrācijas Kadastra informācijas sistēmā, ierakstīt dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Lācīti veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma izveidošanā un ierakstīšanai zemesgrāmatā .
4. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.
5. Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un atsavināšanas paziņojumu apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.
6. **Noteikt**, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība veic maksājumus par dzīvokļa apkuri un apsaimniekošanu līdz brīdim, kad dzīvoklis tiks izīrēts vai atsavināts, saskaņā ar SIA “Priekules nami” izsniegtajiem rēķiniem.
7. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

120.§

Par zemes nomas tiesību pagarināšanu A.S.Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, garāžas uzturēšanai, platībā 57,17 m²

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izskatot A.S., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 8. septembrī, ar DKN/2021/2.21./1153-S) ar lūgumu pagarināt nomas tiesības uz Aizputes pilsētas īpašumu Lažas ielā 8, zemi garāžas Nr. 17 uzturēšanai, platībā 57,17 m², ar 2021. gada 2. augustu, dome **konstatē**:

Garāžu ēkas “Lažas ielā 8” atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 007 0120, ar kopējo platību 2401 m², zemes lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve.

Ar A.S. noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021. gada 1. augustam uz zemes īpašuma Lažas ielā 8, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 007 0120 daļu, uz garāžas Nr.17 izdalīto 57,17 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām un lai nodrošinātu līguma nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2021. gada 2. augustu.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 42 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par;

Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A. S., personas kods, uz pašvaldības īpašuma Lažas ielā 8, kadastra nr. 6405 007 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 daļu, 57,17 m² platībā, garāžai Nr. 17, ar lietošanas mērķi - garāžas uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2021. gada 2. augusta līdz 2031. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 2. Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
- 3. Pielikums** ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
- 4. Lēmums** stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
- 5. Lēmumu** nosūtīt A.S.

121.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Vaivari" Cīravas pagastā

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novadā Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 30. jūlijā saņemts un reģistrēts Nr. 2.1.11-2/SAN-2047 S. M. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes īpašumā "Vaivari" zemes vienībā 6448 009 0009, platībā 0,5 ha.

Uz 2021. gada 3. augustu S.M. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un 17. punktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar S.M., personas kods, par zemes nomu zemes īpašumā "Vaivari" ar kadastra nr. 6448 009 0001, lauksaimniecības vajadzībām, zemes vienībā 6448 009 0009 platībā 0,5 ha, ar 2021. gada 1. septembri.
2. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Nomas līguma izbeigšanas nosacījumos iekļaut nosacījumu: Nomas tiesības var tikt izbeigtas pirms līgumā noteiktā termiņa līdz ar pašvaldības lēmumu par zemes īpašuma "Vaivari", 2.43 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, uz tas esošā būvju īpašuma "Krišjāņi" īpašniekam, ja tāds tiek pieņemts nomas līguma darbības termiņā.
5. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

122.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar V. M.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 18. augustā ir saņemts no V. M.p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx Dienvidkurzemes nov., iesniegums iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, ar Nr. DKN/2021/2.21./893-S, ar vēlmi turpināt nomāt zemes gabalu ar nosaukumu "No personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 005 0090, 0.4079 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem.

Ar V. M. 2016. gada 30. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. V436, par zemes gabalu ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 005 0090, 0.4079 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3., Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu Nr. V436, noslēgtu ar V. M., p.k. ,par zemes gabalu "No personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 0.4079 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., palīgsaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 30. septembrim.

2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas domes sēdē, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
6. Pēc lēmuma apstiprināšanas domes sēdes, lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novada iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un V. M.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Sagatavoja: zemes lietu speciāliste Guna Taujēna, tel. 25906565
Saskaņots ar: juristi Evitu Vanagu

123.§ Par zemes nomas līguma slēgšanu ar E. K.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts no E.K., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegums saņemts 03.09.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1195-S, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, kad.apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu “Ābelītes”, atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 16.02 ha platībā. Zemes gabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esoša zeme. Daļa zemesgabala iznomāta lauksaimniecības vajadzībām, daļa vairākām personām mazdārziņu vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar E.K., p.k., zemes nomas līgumu par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 30. septembrim.

2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
6. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

124.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar B. B.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts B. B., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx, iesniegums saņemts 18.08.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./896-S, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu "Starpgabali", kad. apz. 6492 005 0152, 0.0733 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu "Starpgabali", atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152, kopējā platība 0.9 ha. Zemes gabals sastāv no 0.9 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Zemes gabals iznomāts vairākām personām palīgsaimniecības vajadzībām. Konkrētā persona ir iegādājusies dzīvokli Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kur pavadīt brīvdienas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 20 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar B.B., p.k., zemes nomas līgumu par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Starpgabali", kadastra apzīmējumu 6492 005 0152, 0.0733 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar

dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

6. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

125.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar D. A.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts D. A., p.k., deklarētā dzīvesvieta xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums saņemts 06.09.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1104-S, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. apz. 6492 005 1120, 0.17 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 005 1120, 1.3 ha platībā. Zemes gabals sastāv no 1.3 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Daļa zemesgabala iznomāta vairākām personām mazdārziņu vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 21 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar D.A., p.k., zemes nomas līgumu par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kadastra apzīmējumu 6492 005 1120, 0.17 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
6. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā,

Lielā ielā 4, Liepājā.

126.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar L. K.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts L.K., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums saņemts 19.08.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./911-S, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu “No personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, kad.apz. 6492 005 0090, 0.3 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu “No personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, kopējā platība 5.4 ha. Zemes gabals sastāv no 4.0 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.1 ha zem ceļiem esošas zemes, 1.3 ha cita veida zemes. Lielākā daļa zemesgabala iznomāta vairākām personām mazdārziņu vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 22 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar L.K., p.k., zemes nomas līgumu par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “No personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, 0.3 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
6. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

127.§
Par zemes nomas līguma slēgšanu ar D. D.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saņemts iesniegums no D. D., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx Dienvidkurzemes nov., iesniegums saņemts 08.09.2021., Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./1156-S, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu Kalna iela 8A, kad. apz. 6492 006 0982, 0.084 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām uz 5 gadiem.

Zemes gabals ar nosaukumu Kalna iela 8A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0982, 0.4 ha platībā, sastāv no 0.4 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Daļa zemesgabala iznomāta vairākām personām mazdārziņu vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 30 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar D.D., p.k., zemes nomas līgumu par daļu no zemes gabala Kalna iela 8A, kadastra apzīmējumu 6492 006 0982, 0.084 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., mazdārziņa vajadzībām līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, nomas maksai piešķaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
6. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

128.§

Par zemes vienības daļas "Jaungrunti", kadastra apzīmējums 64580030126, Gramzdas pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes vienība “Jaungrunti” 7,3 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64580030126, Gramzdas pagastā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

Zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība. Īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai un tas nākotnē arī nebūs pašvaldībai nepieciešamas. Lai īpašumu atsavinātu, nepieciešams reģistrēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 28 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai veikt zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Izdevumus segt no Gramzdas pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem.

129.§

Par zemes vienības daļas “Jauneglieni”, kadastra apzīmējums 64980040232, Virgas pag., zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes vienība “Jauneglieni” 3,7 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 64980040232, Virgas pagastā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

Zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība. Īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai un tas nākotnē arī nebūs pašvaldībai nepieciešamas. Lai īpašumu atsavinātu, nepieciešams reģistrēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 27 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai veikt zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Izdevumus segt no Virgas pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem.

130.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar M. R.

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

2021. gada 12. augustā ir saņemts no M. R., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, ar Nr. DKN/2021/2.21./798-S, ar vēlmi pagarināt zemes gabalu ar nosaukumu Mazā iela 6, kad. apz. 6492 006 0508, 1.6 ha platībā, ēkas uzturēšanas vajadzībām uz 5 gadiem.

Ar M. R. 2012. gada 02.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. V227, par zemes gabalu ar nosaukumu Mazā iela 6, kad. apz. 6492 006 0508, 1.6 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ēkas uzturēšanas vajadzībām. Konkrētā persona ir ēkas lietotājs kopš 1996. gada. Par īpašumu nav parādu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 10. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 10 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu Nr. V227, noslēgtu ar M.R., p.k., par zemes gabalu Mazā iela 6, kadastra apzīmējumu 6492 006 0508, 1.6 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ēku uzturēšanas vajadzībām līdz 2031. gada 30. septembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.
4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.
5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas domes sēdē, ja līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.
6. Pēc lēmuma apstiprināšanas domes sēdes, lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novada iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei un M.R.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

131.§

Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvoklim Nr. 24, dzīvojamā māja Liepājas iela 3, Priekule, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Ilze Lācīte

Priekules pagasta pārvaldē saņemts SIA "Priekules nami" Reģ.nr. 42103020465, valdes locekles Artas Braunas iesniegums (reģistrācijas Nr.2.1.4/21/1481-S), ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvokļa Nr. 24, Liepājas ielā 3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai vai izīrēšanai, tā kā dzīvoklis atbrīvots 2021.gada jūlija mēnesī.

Izvērtējot pašvaldībai rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 3, Priekule, Priekules novads, kadastra nr. 6415 001 0021, reģistrēts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 79 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis nav izīrēts un nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda .

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un kadastra reģistrā jāreģistrē dzīvokļa īpašums un kā patstāvīgs īpašums ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 1.daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otrā daļa - Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ar 28.11.2013. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu , protokols Nr. 9, 40.§ "Par Priekules novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu Priekules pilsētā nodošanu apsaimniekošanā SIA „Priekules nami”, dzīvojamā māja Liepājas ielā 3, Priekule, nodota apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1.daļas 3.punkts nosaka, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) .

Pamatojoties uz iesniegumu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu, 6.pantu

Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-

par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei reģistrēt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā pēc adreses Liepājas iela 3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0021, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:
 - 1.1. dzīvoklim Nr.24 47,70 m² - 3/100 ;
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu.

132.§

Par Aizputes novada domes 2021.g. 26.maija lēmuma Nr.416 “Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.11 Ganību gatvē 7, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Aizputes novadā” 1.punkta precizēšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Aizputes novada domes 2021.gada 26. maija lēmuma Nr.416 “Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.11 Ganību gatvē 7, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Aizputes novadā” lemjošās daļas 1. punktā ar nolēmumu – Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizputes novada domes vārda dzīvokļa īpašumu Nr.11 Ganību gatve 7, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Aizputes novadā, 31.80 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3180/12861 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas un zemes daļas. Telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 003 0050 001 011, norādītajā kopīpašuma domājamā daļā **3180/12861** ir izveidojusies pārrakstīšanās kļūda.

Pamatojoties uz „Administratīvā procesa” likuma 72. pantu Dienvidkurzemes novada dome nolēma labot 26.05.2021.g. lēmumu Nr.416 precizējot lēmuma lemjošās daļas 1. punktu, izsakot to sekojoši, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols; Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. grozīt Aizputes novada domes 2021.gada 26. maija lēmuma Nr.416 “Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.11 Ganību gatvē 7, Kazdangā, Kazdangas

pagastā, Aizputes novadā” lemjošās daļas 1. punktu un izteikt šādā redakcijā:

“ 1. Pašvaldībai ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizputes novada domes vārda dzīvokļa īpašumu Nr.11 Ganību gatve 7, Kazdangā, Kazdangas pagastā, Aizputes novadā, 31.80 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām **318/12861** kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas un zemes daļas. Telpu grupas kadastra apzīmējums 6468 003 0050 001 011”

133.§

Par nedzīvojamās telpas Nr.3 Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā nodošanu iznomāšanai

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 19. jūlijā saņemts SIA “Keystone Archirekture” 2021.gada 19.jūlija iesniegums (reģ. Nr.DKN2021/2.14/1045-S) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošas telpas (bijušo acu ārsta kabinetu) Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā, arhitektūras biroja vajadzībām.

Būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 510 0301, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194337 uz Aizputes pilsētas pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā esošās būves 6405 010 0301 001 (Poliklīnika) kopējā platība 831.90 m². Ēku apsaimnieko SIA “Aizputes nami”. Brīvā telpa saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu atrodas 003 telpu grupā ar Nr.3 Telpas platība 19,4 m². Citi iesniegumu uz brīvās telpas nomu nav saņemti.

Aizputes novada dome ar 30.01.2019. lēmumu Nr.42 (protokols Nr.1.42§) “Par telpu Avotu ielā 2, Aizputē, Aizputes novadā nomas maksu noteikšanu” noteikusi vienlīdzīgu maksāšanas kārtību visiem nedzīvojamo nomas telpu līgumu slēdzējiem Avotu ielā 2, Aizputē, 0.58 EUR par vienu m² mēnesī neskaitot PVN un koplietošanas telpu komunālo pakalpojumu maksājumu 2,50 EUR par vienu m² mēnesī neskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5.pantu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, Aizputes novada domes 30.01.2019. lēmumu Nr.42 (protokols Nr.1.42.§), Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 29 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols; Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot iznomāšanai** Dienvidkurzemes novada pašvaldības telpu Nr.003-3, Avotu ielā 2, Aizputē, 19.4 m² platībā.
2. **Noteikt** telpas nomas maksu saskaņā ar Aizputes novada domes 30.01.2019. lēmumu Nr.42, 0.58 EUR par vienu m² mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
3. SIA “Aizputes Nami” noslēgt nedzīvojamās telpas Nr.003-3 nomas līgumu ar SIA “Keystone Archirekture”, reģ. Nr.42103083988.

4. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

134.§

Par nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Ar 2021. gada 27. jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.382, nekustamais īpašums "Atvasaras", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 002 0160, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0160 0,27 ha platībā, uz kura atrodas viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0160 001 68,2 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), tika apstiprināta nodošana atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

Ar 2021. gada 30. jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.430, tika apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 11 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols; Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Atvasaras", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 002 0160, izsoles noteikumus (pielikums), to pielikumus, līguma projektu un grafisko attēlojumu.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

135.§

Par grozījumiem SIA "Aizputes Nami" un levas Niedolas ģimenes ārsta prakses Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, 2020.g 26.oktobrī noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.03/2020

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021. gada 30. jūlijā (reģ. Nr. 2.1.11-2/SAN-1904) saņemts ģimenes ārstes levas Niedolas iesniegums ar lūgumu izīrēt papildus telpu Nr.31, Avotu iela 2, Aizputē, ģimenes ārsta prakses darba nodrošināšanai.

Būvju īpašuma Avotu iela 2, kadastra Nr.64055100301, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas, Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000194337, īpašnieks ir pašvaldība. Aizputes novada dome, savu būvju īpašumu, dzīvojamo fondu un kopīpašumu apsaimniekošanu nodevusi pašvaldības Kapitālsabiedrībai SIA "Aizputes nami".

SIA "Aizputes nami" un levas Niedolas ārsta prakses noslēgtajā 2020.g.26.oktobra Nedzīvojamo telpu līgumā NR. 03/2020 Iznomātājs nodevis un Nomnieks pieņēmis nomā nedzīvojamās telpas Nr.19,20,21 ar kopējo platību 36,80 m², kuras atrodas Avotu iela 2, Aizputē.

Saskaņā ar Būvju tehniskās inventarizācijas lietu būvei ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, Avotu ielā 2, telpas Nr.31 (palīgtelpa) platība ir 4,2 m².

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkts noteic izņēmumus, kas var nepiemērot nedzīvojamo telpu nomas izsoli, tostarp saskaņā ar 4.1.apakšpunktu nomas izsoli var nerīkot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar 2018.gada 28.augusta noteikumiem Nr.555 „Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktu teritorijas robežas, kurās ģimenes ārsts sniedz primārās veselības aprūpes pakalpojumus, nosaka dienests, saskaņojot to ar attiecīgo pašvaldību. Ievai Niedolai ārsta praksei ir līgumattiecības ar Nacionālo veselības aprūpes dienestu. Nacionālā veselības aprūpes dienesta Kurzemes teritoriālās nodaļas sarakstā tīmekļa vietnē internetā Būvju īp , ir norādīta ārstniecības iestādes adrese: Avotu iela 2, Aizpute, Aizputes novads ar pamatdarbības teritoriju Aizputes pilsēta

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu un 18.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt levas Niedolas ģimenes ārsta prakses vajadzībām papildus telpu Nr.31 (palīgtelpa), 4.2 m² platībā, saskaņā ar Būvju tehniskās inventarizācijas lietu, būvei ar kadastra apzīmējumu 64050100301001, Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.
2. Telpas nomas nosacījumi saskaņā ar 2020.g. 26.oktobrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.03/2020.
3. Uzdot SIA "Aizputes namiem" noslēgt 2020.gada 26.oktobrī noslēgtajam Nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.03/2020 papildus vienošanos par papildus telpas Nr.31(palīgtelpa) ar platības 4,2 m² iznomāšanu.

136.§

Par zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu Kazdangas pagasta īpašumam "Mūrnieki"

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Pašvaldības īpašumu "Mūrnieki", Kazdangas pagastā sākot ar 2011. gadu nomā M.B. M. B. nav zemes reformas laikā piešķirtās zemes bijušai lietotājs. Pašlaik M.B. saistošs ar Aizputes novada domi 2019.g. 17.septembrī noslēgtais nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN-699, par 2.70 ha zemes, ar izmantošanas mērķi Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašumam "Mūrnieki", kadastra apzīmējums 6468 004 0031, 2020.gadā tika veikta robežu kadastrālā uzmērīšana un izgatavots zemes robežu plāns, saskaņā ar kuru tika precizēta zemes vienības 64680040031 platība, kas ir 3.07 ha un zemes lietošanas veidu eksplikācija. Saskaņā ar 20.07.2020.g. izgatavoto īpašuma situācijas plāna eksplikāciju, zemes vienības 6468 004 0031, 3.07 ha platību veido: 0.68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.29 ha meži, 0.95 ha krūmāji, 0.15 ha zem ūdens.

M.B., zemes īpašuma "Mūrnieki", platību neizmanto nomas līgumā norādītajam zemes izmantošanas mērķim – Lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Vairākkārtēji tika veikta zemes vienības 64680040031 platības apsekošana, kuru rezultātā tika konstatēts fakts ka zeme netiek izmantota. Nomnieka darbības rezultātā lauksaimniecības zeme daļēji aizaudzēta ar krūmājiem.

Ar 2021. g. 29.janvāra atbildes vēstuli Nr.2.1.13/NOS-83 M. B. tika informēta par viņas 2019.gada 20.decembrī iesniegtā nomātās zemes atsavināšanas ierosinājuma, kas balstītos uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.pantu un Ministru kabineta 2017.gada 12.decembra noteikumiem Nr.741 "Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām", neatbilstību šo normatīvo aktu nosacījumiem. M.B. ar šo vēstuli tika informēta arī par faktu ka Aizputes novada dome veic uz zemes esošās meža novērtēšanu, organizē īpašuma tirgus vērtības noteikšanu un plāno īpašumu nodot atklātā izsolē.

Tā kā M.B. Kazdangas pagasta īpašuma "Mūrnieki" 2.70 ha zemes neizmanto līguma Nr.2.7.2/TEZN-699 1.1. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim – lauksaimniecības izmantojamā zeme, Iznomātājs saskaņā ar šī līguma 6.punkta 6.2. apakšpunktu – ir tiesīgs 1 mēnesi iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu (6.2.2.apakšpunkts) - ja tiek pārkāpti Līguma nosacījumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta 17; 19. punktu, Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 7 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Uzdot** nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot, un nosūtīt Pašvaldības zemes īpašuma “Mūrnieki”, Kazdangas pagasts, nomnieci M.B. rakstisku brīdinājumu par Nomas līguma Nr.2.7.2/TEZN-699 pirmstermiņa izbeigšanu ar 2021.gada 1.decembri.
8. Pēc M. B. nomas saistību beigu termiņa 2021.gada 1.decembra. pašvaldības īpašumam “Mūrnieki”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 646800040031, uzsākt atsavināšanas procesu, nosakot sākotnējo cenu.
9. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

137.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu

Ziņo – Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Reinis

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Publisko aģentūru likuma 16.pants nosaka, ka pašvaldības aģentūra veic no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldību un starptautiskus projektus un programmas.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 30. septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kur 13. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi Pašvaldības aģentūru “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs”.

Pašvaldības aģentūrai “Grobiņas sporta centrs” nodrošina sekojošas funkcijas – iedzīvotāju veselīgu dzīvesveida un sporta veicināšana, tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana.

2021.gada 26.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolēma, par pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” (turpmāk - iestāde) izveidošanu, jaunās iestādes funkcija ir veicināt sporta attīstību un veselīga dzīves veida sekmēšana. Tā kā pašvaldības aģentūras un iestādes funkcijas pārklājas ir nepieciešams reorganizējot pašvaldības aģentūru “Grobiņas sporta

centrs", uz esošās bāzes izveidot "Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūru", kurā ietilptu esošās pašvaldības iestādes "Embūtes tūrisma informācijas centrs", "Pāvilostas novada tūrisma informācijas centrs"; "Rucavas novada tūrisma informācijas centrs", "Vaiņodes tūrisma informācijas centrs" un struktūrvienības "Aizputes novada tūrisma un mūžizglītības centrs", "Kazdangas Tūrisma informācijas parks", Nīcas tūrisma informācijas punkts.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 1. punktu, 28., 30.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 13. un 21. punktu, Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 16.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 37 (protokols Nr.4 no 22.09.2021.), **ar grozījumiem**

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reorganizēt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūru "Grobiņas sporta centrs", reģistrācijas Nr. 90002663946, adrese M. Namiķa iela 2B, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430, un ar 2021.gada 1.novembri pārdēvēt pašvaldības aģentūru ar nosaukumu "Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūra" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūra), kurai pievieno "Embūtes tūrisma informācijas centrs", "Pāvilostas novada tūrisma informācijas centrs", "Rucavas novada tūrisma informācijas centrs", "Vaiņodes tūrisma informācijas centrs".
2. Noteikt, ka ar **2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:**
 - 2.1. Pašvaldības iestāde "Embūtes tūrisma informācijas centrs", reģ. Nr. 50900023981;
 - 2.2. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada tūrisma informācijas centrs", reģ. Nr. 40900017150;
 - 2.3. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada tūrisma informācijas centrs", reģ. Nr. 40900011410;
 - 2.4. Pašvaldības iestāde "Vaiņodes tūrisma informācijas centrs", reģ. Nr. 40900035194;
- 3.—Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūras funkcija ir tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību iestāžu un struktūrvienību tūrisma jomā amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūras vadītājam un "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" vadītājam īstenot saistību tiesību, lietvedības un arhīva, t.sk. darba tiesisko attiecību, mantas, funkciju, saistību pārņemšanu (*Pielikums Nr.1.,2.*).

6. Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūras budžetu veidot 2.punktā minēto iestāžu kārtējā gada budžeta atlikums un reorganizējamās aģentūras "Grobiņas spora centrs" budžets tiek dalīts atbilstoši apstiprinātam kārtējam budžetam starp "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" un Dienvidkurzemes novada tūrisma aģentūru.
7. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" nolikumu (*Pielikums Nr.2*)

Kultūras jautājumu un Sociālo un sporta komitejās skatītie jautājumi

138.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pulciņu un amatierkolektīvu vadītāju un koncertmeistaru amatu saraksta apstiprināšanu

ZIŅO - Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Kultūras jautājumu komitejas vadītājs **Linards Tiļugs**.

Atbilstoši Grobiņas novada domes 2015.gada 30.septembra "Grobiņas novada pašvaldības kultūras nodaļas amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksas nolikums" (turpmāk – Nolikums) 2.3. punktam pašvaldība piešķir finansējumu Kultūras nodaļas Kolektīvu Vadītāju, Speciālistu un koncertmeistaru darba samaksai un sociālās apdrošināšanas maksājumiem (atsevišķos gadījumos par Kolektīva Vadītāja, Speciālista vai koncertmeistara pakalpojuma sniegšanu var noslēgt uzņēmuma līgumu), paredzot to Kultūras nodaļas budžetā. Nolikuma 3.1. punkts nosaka, ka finansējuma piešķiršanas mērķis ir nodrošināt nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, sekmēt pieejamību amatiermākslai un iedzīvotāju radošu brīvā laika pavadīšanu, saglabāt tautas tradīcijās sakņotas prasmes un sekmēt amatiermākslas daudzveidību, rosināt māksliniecisko jaunradi un atbalstīt kultūrvides attīstību Grobiņas novadā, uzturēt kvalitatīvu Kolektīvu māksliniecisko līmeni.

Uzsākot jauno sezonu 2021./2022. gadā ir sagatavots pulciņu un amatiermākslas kolektīvu Grobiņas, Grobiņas pagasta, Bārtas pagasta, Medzes pagasta, Gaviezes pagasta kultūras namos amatu saraksts.

Atbilstoši 2021.gada budžetā plānotajam ir sagatavots arī Aizputes, Aizputes pagasta, Apriķu pagasta, Cīravas pagasta, Kalvenes pagasta, Kazdangas pagasta pulciņu un amatiermākslas kolektīvu amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri.

Atbilstoši plānotam 2021.gada budžetam ir sagatavots arī Durbes, Tadaikņu pagasta, Vecpils pagasta, Dunalkas pagasta pulciņu un amatiermākslas kolektīvu saraksts ar 2021.gada 1.oktobri.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

Debatēs piedalās deputāti: Andrejs Radzevičs, Linards Tiļugs, Juris Grasmanis, Aivars Galeckis, Aivars Priedols

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars

Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par;
ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju Grobiņas, Grobiņas pagasta, Bārtas pagasta, Medzes pagasta, Gaviezes pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Vārds, uzvārds,	Kolektīva nosaukums, kuru vada	Profesijas klasif. kods	Stundas tarifu likme	Stundas mēnesī	Atalgojums mēnesī EUR	Darba līguma darbības laiks
1.	Kora vadītāja, kordiriģents	Koris "Vēl", Grobiņa	2652 18	7,00	36	252,00	01.10.2021.-31.12.2021.
2.	Folkloras vokālais ansamblis	"Kuršu sievas", Grobiņa	2652 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
3.	Deju kolektīvu vadītāja	JDK "Spararats", Grobiņa	2653 12	7,00	36	252,00	01.10.2021.-31.12.2021.
4.	Deju kolektīvu vadītāja	VPDK "Vartava", Gavieze	2653 12	7,00	36	252,00	01.10.2021.-31.12.2021.
5.	Deju kolektīva vadītāja	VPDK "Sudmaliņas", Robežnieki	2653 12	7,00	36	252,00	01.10.2021.-31.12.2021.
6.	Amatierteātra vadītāja	Amatierteātris, Robežnieki	2654 11	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
7.	Vokālā ansambļa vadītāja	Popgrupa	2652 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
8.	Mākslas studijas vadītāja	TLMS "Kamolītis", Bārta	2651 10	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
9.	Ansambļa vadītājs	Senioru VA "Tev", Grobiņa	2652 18	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
10.	Koncertmeistars	Jauktais koris "Vēl", Grobiņa	2652 25	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
11.	Ansambļa vadītājs	Senioru VA" Harmonija, Medze	2652 18	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
12.	Ansambļa vadītājs	Sieviešu VA "Ilūzija", Medze	2652 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
13.	Amatierteātra vadītājs, Medze	Bērnu un jauniešu amatierteātris,	2654 11	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
14.	Amatierteātra vadītājs	Amatierteātris, Bārta	2654 11	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
15.	Deju kolektīva vadītāja	Mūsdienu deju kolektīvs, Medze	2653 12	7,00	36	252,00	01.10.2021.-31.12.2021.
16.	Deju kolektīva vadītāja	Pirmsskolas deju grupa, Gavieze	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
17.	Deju kolektīva vadītāja	Līnijdeju grupa "SilverFox",	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.

		Dubeņi					
18.	Ansambļa vadītāja	Pirmsskolas bērnu VA "Mammas Gammās bērni", Medze	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
19.	Ansambļa vadītāja	Pirmsskolas bērnu VA, Bārta	2653 12	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
20.	Ansambļa vadītāja	Bērnu vokālais ansamblis, Bārta	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
21.	Ansambļa vadītāja	Jauniešu vokālais ansamblis, Bārta	2653 12	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
22.	Ansambļa vadītāja	Pirmsskolas bērnu VA, Gavieze	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
23.	Pulciņa vadītāja	Floristu pulciņš, Dubeņi	7319 01	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
24.	Koncertmeistars	Koncertmeistars deju kolektīvs "Spararats"	2652 25	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
25.	Deju kolektīva vadītāja	Mūsdienų dejas Gavieze	2653 12	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
26.	Deju kolektīva vadītāja	Pirmskolas deju grupu Bārtā	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
27.	Deju kolektīva vadītāja	Pirmsskolas deju grupa Dubeņos	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
28.	Ansambļa vadītājs	Sieviešu vokālais ansamblis Bārtā	2652 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
29.	Ansambļa vadītājs	Vokālais ansamblis Gaviezē	2652 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
30.	Koncertmeistars	Koncertmeistare deju kolektīvam "Vartava", Gavieze	2652 25	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
31.	Ansambļa vadītājs	Bērnu etnogrāfiskais ansamblis "Bārtenieks"	2652 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
32.	Koncertmeistars	"Kuršu sievas", Grobiņa	2652 25	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
33.	Deju kolektīva vadītāja	Mūsdienų dejas Robežniekos	2653 12	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
34.	Radošās darbnīcas	Bērnu radošās darbnīcas Medzē		6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
35.	Ansambļa vadītājs	Sieviešu VA "Stils", Dubeņi	2625 18	6,70	24	160,80	01.10.2021.-31.12.2021.
36.	Ansambļa vadītājs	Bērnu VA "Kukainīši"	2653 12	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.
37.	Deju kolektīva vadītāja	Līnijdejas, Grobiņa	2653 12	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
38.	Ansambļa vadītājs	Etnogrāfiskais ansamblis, Bārta	2653 12	7,00	36	252,00	01.10.2021.-31.12.2021.
39.	Amatierteātra vadītājs	Amatierteātris, Dubeņos	2654 11	6,50	18	117,00	01.10.2021.-31.12.2021.

40.	Amatuierteātra vadītājs	Bērnu un jauniešu amatiereteātris, Dubeņos	2654 11	6,30	16	100,80	01.10.2021.-31.12.2021.
-----	-------------------------	--	---------	------	----	--------	-------------------------

2. **Apstiprināt** amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju Aizputes, Aizputes pagasta, Apriķu pagasta, Cīravas pagasta, Kalvenes pagasta, Kazdangas pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Vārds, uzvārds,	Kolektīva nosaukums, kuru vada	Profesijas klasif. kods	likmeStundas tarifu	Stundas mēnesī	Atalgojums mēnesī EUR	Darba līguma darbības laiks
1.	Senioru vokālais ansamblis	"Uzmet garu"	2652 18	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
2.	Vīru vokālais ansamblis	"Kurši"	2652 18	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
3.	Tautas lietišķās mākslas studija	"Aizputes kamolītis"	2651 10	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
4.	Bērnu un jauniešu teātra studija		2654 11	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
5.	Mūsdienu deju grupa	"Pulss"	2653 12	5,00	24	120,00	01.10.2021.-31.12.2021.
6.	Vidējās paaudzes deju kolektīvs	"Kurzemnieks"	2653 12	6,40	30	192,00	01.10.2021.-31.12.2021.
7.	Senioru deju kolektīvs	"Misiņš"	2653 12	6,40	30	192,00	01.10.2021.-31.12.2021.
8.	Muzikāli radošā studija		2652 18	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
9.	Pašdarbības kolektīvu koncertmeistars		2652 25	3,67	20	73,40	01.10.2021.-31.12.2021.
10.	Aizputes KN Tautas teātris		2654 11	6,40	30	192,00	01.10.2021.-31.12.2021.
11.	Bērnu mūzikas un ritmikas pulciņš		2653 12	5,00	24	120,00	01.10.2021.-31.12.2021.
12.	Amatiereteātris	"Skabarga"	2654 11	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
13.	Cīravas tautas deju pulciņš		2653 12	5,00	24	120,00	01.10.2021.-31.12.2021.
14.	Cīravas senioru ansamblis	"Priekā"	2652 18	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
15.	Cīravas jauktais koris		2652 18	6,40	30	192,00	01.10.2021.-31.12.2021.
16.	Kora koncertmeistars		2653 12	3,67	20	73,40	01.10.2021.-31.12.2021.
17.	Sieviešu vokālais ansamblis	"Noskaņa"	2652 18	5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.
18.	Interese pulciņš, Kalvenē			5,00	28	140,00	01.10.2021.-31.12.2021.

19.	Dramatiskais kolektīvs	"Nebēda", Kalvenē	2654 11	5,00	28	140,00	01.10.2021. - 31.12.2021
20.	Deju ansamblis pirmsskolas vecuma bērniem	Kalvenē	2653 12	5,00	24	120,00	01.10.2021. - 31.12.2021
21.	Ģitāristu ansamblis	Kalvenē		5,00	28	140,00	01.10.2021. - 31.12.2021
22.	Bērnu tautisko deju kopa	Kalvenē	2653 12	5,00	24	120,00	01.10.2021. - 31.12.2021
23.	Pašdarbības kolektīvu koncertmeistars	Kalvenē	2653 12	3,67	20	73,40	01.10.2021. - 31.12.2021
24.	Kazdangas bērnu deju kopa		2653 12	5,00	24	120,00	01.10.2021. - 31.12.2021
25.	Ģitāristu ansamblis	Kazdanga		5,00	28	140,00	01.10.2021. - 31.12.2021
26.	Bērnu ansamblis	Kazdangā	2652 18	5,00	24	120	01.10.2021. - 31.12.2021
27.	Mūsdienu deju studija	Kazdangā	2653 12	5,00	20	100,00	01.10.2021. - 31.12.2021

3. **Apstiprināt** amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju Durbes, Tadaīķu pagasta, Dunalkas pagasta, Vecpils pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

NP K	Amatu nosaukums	Profesijas kods	Mēnešu skaits	Stundas tarifu likme	Darba stundu skaits	Mēneša amataļa, stundu likme, EUR
Durbes kultūras nams						
1.	Vokālā ansambļa Mežābele vadītājs	2652 18	01.10.-31.12.	5,00	Līdz 5 h/nedēļā	1
2.	Sieviešu kora diriģents	2652 24	01.10.-31.12.	6,20	Līdz 10 h/nedēļā	1
3.	Sieviešu kora kormeistars	2652 21	01.10.-31.12.	6,20	Līdz 7 h/nedēļā	1
4.	Bērnu deju kolektīva "Lindalīte" vadītājs	2653 12	01.10.-31.12.	5,40	Līdz 8 h/nedēļā	1
5.	VPDK "Lindale" vadītājs	2653 12	01.10.-31.12.	5,60	Līdz 8 h/nedēļā	1

6.	Amatierteātr a kolektīva vadītājs	2654 11	01.10.- 31.12.	4,30	Līdz 6,5 h/nedēļā	1
7.	Rokdarbu pulciņa vadītājs	3435 28	01.10.- 31.12.	5,30	Līdz 4 h/nedēļā	1
8.	Cirkus studijas vadītājs	3435 28	01.10.- 31.12.	5,10	Līdz 5 h/nedēļā	1
9.	Tautas mūzikas ansambļa "Neparasts gadījums" vadītājs	2652 18	01.10.- 31.12.	5,40	Līdz 7 h/nedēļā	1
	Lieģu kultūras nams					
10.	VPDK "Re kā" vadītājs	2653 12	01.10.- 31.12.	5,60	Līdz 8 h/nedēļā	1
11.	Jauktais vokālais ansamblis "Tonuss" vadītājs	2652 18	01.09.- 31.12.	5,00	Līdz 6 h/nedēļā	1
12.	Amatierteātr a vadītājs	2654 11	01.09.- 31.12.	4,60	Līdz 6,5 h/nedēļā	1
13.	Senioru deju kolektīva vadītājs	2653 12	01.10.- 31.12.	5,60	Līdz 8 h/nedēļā	1
14.	Bērnu vokālā ansambļa vadītājs	2652 18	01.10.- 31.12.	5,00	Līdz 6 h/nedēļā	1
15.	Lauku kapellas "Luste" vadītājs	2652 18	01.10.- 31.12.	161,00 (mēnesī)	Līdz 7 h/nedēļā	1
16.	Mūsdienu deju bērniem vadītājs	3435 28	01.10.- 31.12.	5,00	Līdz 6 h/nedēļā	1
	Dunalkas/Vecpils kultūras un atpūtas centrs					
17.	Amatierteātr a kolektīvu vadītājs		01.10.- 31.12	4,60	Līdz 6,5 h/nedēļā	1

18.	Amatierteātra kolektīva vadītāja	2654 11	01.10.- 31.12.	4,60	Līdz 6,5 h/nedēļā	1
19.	Folkloras kopas vadītājs	2652 27	01.10.- 31.12.	4,60	Līdz 5 h/nedēļā	1
20.	Radošās studijas vadītājs	3435 28	01.10.- 31.12.	4,60	Līdz 4 h/nedēļā	1

4. Apstiprināt amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītājus Nīcas pagasta, Otaņķu pagasta pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Amats, kolektīvs	Kolektīva nosaukums, kuru vada	odsProfesijas klasif.	Stundas tarifu likme	Stundas mēnesī	RAtalgojums mēnesī	Darba līguma darbības laiks
1.	Kora vadītāja, kordirģents	Vīru koris	265 2 24	7,44	26	193,44	01.10.2021.- 31.12.2021.
2.	Kora dirģents	Sieviešu koris	265 2 24	7,44	26	193,44	01.10.2021.- 31.12.2021.
3.	Koncertmeistare	Sieviešu koris	265 2 21	7,44	20	148,80	01.10.2021.- 31.12.2021.
4.	Deju kolektģivs	VPDK "Nģca"	265 3 12	7,44	26	193,44	01.10.2021 -31.12.2021.
5.	Koncertmeistare	VPDK "Nģca"	265 2 25	7,44	20	148,80	01.10.2021.- 31.12.2021.
6.	Folkloras kopas vadģtģja	Otaņķu etnogrģfģskais ansamblģs	265 2 27	7,44	30	223,20	01.10.2021.- 31.12.2021.
7.	Folkloras kopas vadģtģja	Nģcas etnogrģfģskais ansamblģs	265 2 27	7,44	24	178,56	01.10.2021.- 31.12.2021.
8.	Amatierteģtra reģģisors	Nģcas amatierteģtris	265 4 11	7,44	20	148,80	01.10.2021.- 31.12.2021.
9.	Ansambģja vadģtģja	Bģrģnu ansamblģs "ģiekuriņģ"	265 2 18	7,44	18	133,92	01.10.2021.- 31.12.2021.
10.	Ansambģja vadģtģja	Senioru ansamblģs "Sentģments"	265 2 18	7,44	18	133,92	01.10.2021.- 31.12.2021.
11.	Ansambģja vadģtģjs	Jauniešu ansamblģs "Maldu vģģģ"	265 2 18	7,44	18	133,92	01.10.2021.- 31.12.2021.
12.	Deju kopas	Senioru deju	265	6,23	16	99,68	01.10.2021.-

	vadītājs	kopa "Teiksma"	3 10				31.12.2021.
13.	Deju kopas vadītājs	Latvju danči un rotaļdejas	265 3 10	6,23	18	112,14	01.10.2021.- 31.12.2021.
14.	Koncertmeistare	Latvju danči un rotaļdejas	265 2 25	6,23	16	99,68	01.10.2021.- 31.12.2021.
15.	Deju kopas vadītāja	Līnijdeju kopa "Labākie gadi"	265 3 10	6,23	16	99,68	01.10.2021.- 31.12.2021.
16.	Deju kolektīva vadītāja	Bērnu deju kolektīvs	265 3 12	7,44	20	148,80	01.10.2021.- 31.12.2021.

5. **Apstiprināt** amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju Priekules pilsētas, Bunkas pagasta, Gramzdas pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Amats, kolektīvs	Kolektīva nosaukums, kuru vada	odsProfesijas klasif.	Pilna likme	Likme	RAI talgojums mēnesī	Darba līguma darbības laiks
1.	Kora diriģente	"Priekule"	265 2 18	680	0,3	204,00	01.10.2021.- 31.12.2021
2.	Kora koncertmeistare		265 2 18	680	0,1	68,00	01.10.2021.- 31.12.2021
3.	Deju kolektīvs	VPDK "Duvzare"	265 3 12	680	0,3	204,00	01.10.2021.- 31.12.2021
4.	Teātra režisors	Priekules amatiereteātra	265 4 11	680	0,3	161,50	01.10.2021.- 31.12.2021
5.	Folkloras kopas vadītājs	"Traistēni", folkloras kopa	265 2 18	646	0,25	148,80	01.10.2021.- 31.12.2021
6.	Deju kopas vadītāja	Senioru deju kopa	265 3 12	680	0,25	170,00	01.10.2021.- 31.12.2021
7.	Vokālā ansambļa vadītāja	Vokālais ansamblis "Zilais lakatiņš"	265 2 18	680	0,2	136,00	01.10.2021.- 31.12.2021
8.	Teātra režisors	Gramzdas amatiereteātris	265 4 11	611	0,2	122,20	01.10.2021.- 31.12.2021
9.	Aušanas pulciņa vadītāja	Aušanas pulciņš	343 5 28	611	0,2	122,20	01.10.2021.- 31.12.2021
10.	Interesu pulciņa vadītāja	Interesu pulciņš	343 5 28	611	0,2	122,00	01.10.2021.- 31.12.2021
11.	Deju kolektīvu vadītāja	Deju kolektīvs	265 3 12	646	0,3	193,80	01.10.2021.- 31.12.2021
12.	Koncertmeistare	Bērnu studija "Kīnķēziņi"	265 2 21	680	0,2	136,00	01.10.2021.- 31.12.2021
13.	Bērnu studijas vadītāja	Bērnu studija "Kīnķēziņi"	265 2 21	680	0,4	272,00	01.10.2021.- 31.12.2021
14.	Bērnu studija	Bērnu studija "Kīnķēziņi"	265 2 21	680	0,2	136,00	01.10.2021.- 31.12.2021

6. **Apstiprināt** amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītājus Vērgales pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Amats. kolektīvs	Kolektīva nosaukums, kuru vada	Profesijas klasif. kods	Stundas tarifu likme	Stundas mēnesī	Atalgojums mēnesī	Darba līguma darbības laiks
1.	Deju kolektīva vadītājs	Senioru ansamblis "Vakarvējš"	341209	4,50	32	144.00	01.10.2021. -31.12.2021
2.	Deju kolektīvu vadītājs	VPDK "Vērgalīte"	341209	5.18	48	249.00	01.10.2021. -31.12.2021
3.	Teātra režisors	Bērnu dramatiskais kolektīvs	341209	4.50	24	108.00	01.10.2021. -31.12.2021
4.	Teātra režisors	Pieaugušo dramatiskā kolektīva vadītāja	265411	4.50	40	180.00	01.10.2021. -31.12.2021

7. **Apstiprināt** amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītājus Pāvilstas pilsētas amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Amats, kolektīvs	Kolektīva nosaukums, kuru vada	Profesijas klasif. kods	Stundu likme	Stundas nedēļā	Atalgojums mēnesī	Darba līguma darbības laiks
1.	Dramatiskā kolektīva vadītājs	Pieaugušo teātra kolektīvs	265 4 11	4,50	10	180,00	01.10.2021. -31.12.2021.
2.	Dramatiskā kolektīva vadītāja	Bērnu teātra kolektīvs	265 4 11	4,50	10	180,00	01.10.2021. -31.12.2021
3.	Interesu pulciņa vadītāja		343 5 28	4,50	6	108,00	01.10.2021. -31.12.2021
4.	Deju kolektīva vadītāja	VPDK "Mārsils"	265 3 12	5,19	12	249,00	01.10.2021. -31.12.2021
5.	Bērnu deju kolektīvu vadītāja	Vada divus skolēnu kolektīvus	265 3 12	4,67	24	448,00	01.10.2021. -31.12.2021
6.	Koncertmeistare	Korim "Sīga", VPDK "Mārsils", bērnu deju kolektīviem	265 2 18	7,88	8	252,00	01.10.2021. -31.12.2021
7.	Kora diriģente	"Sīga"	265 2 18	5,19	12	249,00	01.10.2021. -31.12.2021

8. Apstiprināt amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītājus Vaiņodes pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Amats, kolektīvs	Kolektīva nosaukums, kuru vada	odsProfesijas klasif.	Stundu likme	Likme mēnesī	RAAtalgojums mēnesī	Darba līguma darbības laiks
1.	Vokālais ansamblis	Bērnu kokālais ansamblis	265 4 11		0,2	165,90	01.10.2021. -31.12.2021
2.	Amatierteātra režisors		265 4 11		0,4	372,39	01.10.2021. -31.12.2021

9. Apstiprināt amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītājus Rucavas pagasta amatu sarakstu ar 2021.gada 1.oktobri:

N.p.k.	Amats, kolektīvs	Kolektīva nosaukums, kuru vada	odsProfesijas klasif.	Pilna likme	Slodze	RAAtalgojums mēnesī	Darba līguma darbības laiks
1.	Ansambļa vadītājs	Etnogrāfiskais ansamblis	265 2 18	500	0,2	100,00	01.10.2021. -31.12.2021
2.	Dramatiskā kolektīva vadītājs	Amatierteātris	265 4 11	500	0,2	100,00	01.10.2021. -31.12.2021
3.	Vokālais ansamblis	Sieviešu vokālais ansamblis	265 2 18	500	0,2	100,00	Līdz 31.12.2021.
4.	Kapela	Lauku kapela "Paurupīte"	265 2 18	500	0,1	50,00	01.10.2021. -31.12.2021
5.	Koncertmeistars	Bērnu deju kolektīvam	265 2 21	500	0,1	50,00	01.10.2021. -31.12.2021
6.	Deju kolektīvs	VPDK "Saksinis"	265 2 21	500	0,65	325,00	Līdz 31.12.2021.
7.	Koncertmeistars	VPDK "Saksinis"	265 2 21	500	0,26	130,00	01.10.2021. -31.12.2021

139.§

Par Aizputes novadpētniecības muzeja projekta pieteikuma "Dot- ņemt- dalīties" iesniegšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda 3. projektu konkursā

ZIŅO - Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Kultūras jautājumu komitejas vadītājs Linards Tiļugs.

Ir saņemta informācija no Aizputes novadpētniecības muzeja vadītājas Jolantas Bergas par muzeja vēlmi iesniegt projekta pieteikumu "Dot- ņemt- dalīties" Valsts Kultūrkapitāla fonda 3. projektu konkursa Kultūras mantojuma nozarē (iesniegšanas termiņš – 24.09.2021.). Šādu VKKF finansētu projektu realizēšanā muzejs ir uzkrājis ilggadīgu un bagātīgu pieredzi: ("No savām saknēm uz galotnēm tiekties!" (2016. g.), "Domā. Dari. Dalies!" (2018.g.), "Nāc tikties uz laipas starp pagātni un tagadni - Aizputē!" (.2019. g.) , "Audzē un stiprini kursi sevī!" 2020./2021.g.).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 5. punktā noteikto, pašvaldības funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Iesniedzamā projekta aktivitāšu mērķis ir veicināt dažādu paaudžu Dienvidkurzemes novada un tā tuvākās apkārtnes iedzīvotāju iesaistīšanos unikālā un savdabīgā Kurzemes nemateriālā kultūras mantojuma un tradicionālo zināšanu un amata prasmju izzināšanas, dokumentēšanas, praktizēšanas, saglabāšanas un pārmantošanas procesā, atraisot viņos asociatīvo un simbolisko domāšanu, stiprinot lokālās piederības sajūtu, lai viņi ar jaunu skatu lūkotos savā ikdienā. Projekta ietvaros tiks organizētas 5 meistardarbnīcas ar 17 nodarbībām un divas lekcijas visām iedzīvotāju paaudzēm, jo īpaši akcentējot ģimeņu (vecāki kopā ar bērniem) iesaistīšanu darbnīcās. Projekta aktivitātēs plānota 285 dalībnieku iesaiste.

Projekta īstenošanas laiks: 01.11.2021.-01.11.2022., norises vieta- muzeja pastāvīgā ekspozīcija "Senās lauku amatu prasmes" un "Māras dārza pirtiņa" Kazdangas pagastā .

Projekta plānotās kopējās izmaksas- 2880 EUR, t.sk., VKKF finansējums-1448 EUR (50%) , Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums-**1117 EUR (39%)** (telpu noma- 440 EUR, projekta vadība- 600 EUR, publicitātes un reklāmas izdevumi- 57 EUR) un projekta dalībnieku līdzfinansējums – 315 EUR (11 %).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz **Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 24. septembra Kultūras jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 3., 2.§) un Finanšu komitejas ieteikumu (protokols Nr. 5., 46.§),**

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Aizputes novadpētniecības muzeja projekta pieteikuma "Dot- ņemt- dalīties " iesniegšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda izsludinātajā 3. projektu konkursā.
2. **Paredzēt un nodrošināt** pašvaldības līdzfinansējumu 600,00 EUR apmērā Aizputes novadpētniecības muzeja projektam "Dot- ņemt- dalīties "no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. **Uzdot** Aizputes novadpētniecības muzeja – TIP vadītājai Jolanta Bergai

veikt projekta pieteikuma iesniegšanu VKKF tiešsaistes sistēmā "Kultūras karte".

4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Finanšu komitejā skatītie jautājumi

140.§

Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa" nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. un 3.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.6. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 13.§) "Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas izveidošanu",

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa" nolikumu.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

Pielikumā: Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa" nolikums uz 8 lapām.

141.§

Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo – A.Kucenko

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi

“Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.4. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 15.§) “Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas izveidošanu”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” nolikumu.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

Pielikumā: Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” nolikums uz 6 lapām.

142.§

Par nekustamā īpašuma “Meistari”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes nov. , nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu

Ziņo – Ilze Lācīte

24.03.2021. Priekules novada pašvaldībā tika saņemts V.S., dzīvojoša xxx iesniegums, reģ.nr. 2.1.4/21/660-S, kurā tika lūgts atļaut atsavināt zemes vienību “Meistari”, Bunkas pagasts, Priekules nov., 2,50 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0153, Bunkas pagastā.

Uz iesnieguma saņemšanas dienu nekustamais īpašums nebija reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Meistari”, kadastra Nr.6446 005 0257 – 2,50 ha platībā, Bunkas pagastā , Dienvidkurzemes novadā, 26.05.2021. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614094 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Ar 26.07.2012. Priekules novada domes lēmumu Nr. 9, 25.§ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību piešķiršanu V.S. Bunkas pag., Priekules nov.”, V.S. izbeigtas zemes lietošanas tiesības un zemes vienībām ar

kadastra apzīmējumiem 6446 005 0076 0.632 ha lielā platībā , 6446 005 0153 2.50 ha lielā platībā un 6446 006 0027 18.80 ha lielā platībā , ar 2011.gada 31.decembri un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības .

24.08.2012. ar V.S. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3-36B/31-2012, nomas līgums pārslēgts 17.05.2021., līguma Nr. 2.3.4/21/516.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem [..] un 8.panta trešo daļu [..] mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

14.07.2021. sertificēts zemes vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ.Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Meistari”, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6446 005 0257 , tirgus vērtība uz 2021. gada 14.jūliju (apsekošanas datums) ir **9200, 00 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 8.panta trešo daļu ,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meistari”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 005 0257 , nosacīto cenu **9200, 00 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
- 2. Nosūtīt** paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
- 3.** Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, **noslēgt** pirkuma līgumu .
- 4. Noteikt**, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāsniedz informācija par to, kādā kārtībā tā izmantos pirmpirkuma tiesības vai informāciju par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām.

5. **Noteikt**, ka pirmpirkuma tiesību attiešanās gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu turpināms nomas līgums par šā lēmuma 1.punktā minēto īpašumu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam termiņam.
6. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

143.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta “Degradētās teritorijas “Centra baseins” revitalizācija” realizēšanai

Rucavas novada dome 2020. gada 9. oktobrī saņēma Lauku atbalsta dienesta apstiprinājumu projekta iesniegumam 20-02-FL03-F043.0207-000005 “Degradētās teritorijas "Centra baseins" revitalizācija”. Projekts tika iesniegts atklātā konkursā “Sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas 2014.-2020.gadam” 3. mērķa “Veicināt konkurētspējīgas un ilgtspējīgas Baltijas jūras piekrastes attīstību Liepājas rajona partnerības teritorijā” 2. rīcībā “Atbalsts vides resursu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšanā”, 1.aktivitātē – Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana.

Projekta attiecināmās izmaksas ir **EUR 20591.19** (divdesmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens euro 19 centi), tajā skaitā publiskais finansējums **EUR 17502.51** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti divi euro 51 cents). Pašvaldības līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir **EUR 3088,68** (trīs tūkstoši astoņdesmit astoņi euro 68 centi).

2021. gada 21.martā tika noslēgts līgums ar SIA “Polyroad” par paskaidrojuma raksta izstrādi par summu **EUR 1512.50** (viens tūkstotis pieci simti divpadsmit euro 50 centi).Projektēšanas dokumentu izmaksas šajā projektā ir attiecināmās izmaksas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 605 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākumam "Sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” 26.13 punktu neattiecināmās izmaksas, kas izslēdzamas no būvniecības tāmes, ir zivju mazuļu iegāde, kas sastāda summu **EUR 702.00** (septiņi simti divi euro 00 centi), projekta attiecināmās izmaksas atstājot nemainīgas.

Pamatojoties uz Tirgus cenu izpēti Nr. CI-2021/14 “Centra baseina” teritorijas labiekārtošanas darbi” rezultātiem, izvēlēts būvnieks SIA “A-Land” ar piedāvāto līgumcenu **EUR 24133.84** (divdesmit četri tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs euro 84 centi)

Ņemot vērā projekta laikā veiktos maksājumus un plānotās projekta izmaksas, projekta realizēšanai nepieciešams papildus finansējums **EUR 4353.15** (četri tūkstoši piecdesmit trīs euro 15 centi)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības budžetu un budžeta grozījumiem, **Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt projekta "Degradētās teritorijas "Centra baseins" revitalizācija" realizēšanai nepieciešamo papildus finansējumu **EUR 4353.15** (četri tūkstoši piecdesmit trīs euro 15 centi) no pašvaldību līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

144.§

Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo :J.Lubiņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **G.Ģ.**, personas kods , deklarētā adrese xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, 2021.gada 12.augusta iesniegums (reģistrēts 12.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./800-S), kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050048001019. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,60 m², kas sastāda 526/14024 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4-19 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2007.gada 11.maijā starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Durbes KS", reģistrācijas Nr.42103041202, un G.Ģ., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku par dzīvokļa Celtnieku 4-19, kadastra apzīmējums 64880050048001019, īri. Dzīvojamās telpas īres līgumā norādīts, ka līguma nosacījumi ir saistoši arī īrnieka ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka "*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*". Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punkta regulējumam, "*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 12.augustā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) G.Ģ., personas kods, xxx
- 2) 2007.gada 11.maija Dzīvojamās telpas īres līgums, kas noslēgts starp SIA "Durbes KS", reģ.Nr.42103041202, un G.Ģ., personas kods, par dzīvokļa "Celtnieku iela 4-19" īri (kopija);
- 3) SIA "Durbes KS", reģistrācijas Nr.42103041202, 2021.gada 16.jūlija izziņa Nr.1-2/IZ42, kurā norādīts, ka Celtnieku ielas 4 dzīvokļa Nr.19 īrnieci G.Ģ.uz 16.07.2021. nav parādu par sniegtajiem apsaimniekošanas un

komunālajiem pakalpojumiem, un visi izrakstītie rēķini tiek apmaksāti rēķinā norādītajos termiņos;

- 4) 2021.gada 11.augusta notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašumu, kurā norādīts, ka (...).

Atbilstoši ledzīvotāju reģistrā esošajai informācijai, (...).

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu un nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 3-16, kadastra apzīmējums 64880050048001019, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2021.gada 6.septembri personai nav NĪN un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un atbilstoši Gražinas Ģibietes iesniegumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050048001019, ar kopējo platību 52,60 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 526/14024 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. Nodot atsavināšanai G. Ģ., personas kods, dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikšu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880050048001019, ar kopējo platību 52,60 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 526/14024 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

145.§

Par nekustamā īpašuma Sniegi, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu.

Ziņo: A.Šteinberga

Ar Grobiņas novada domes 27.05.2021. sēdes lēmumu (prot.Nr.5.,13.§) tika nodots atsavināšanai pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Sniegi, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads, 0,0939 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0366.

Ar Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.07.2021. sēdes lēmumu Nr.3, protokols Nr. 14, apstiprināti nekustamā īpašuma – zemes gabala Sniegi, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0366, 0,0939 ha platībā, Izsoles noteikumi un nosacītā cena 830,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro).

2021.gada 07. septembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA TELE TOWER, VRN 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, kuru pārstāv tās pilnvarotais pārstāvis Eduards Blūms saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo

augstāko cenu 880,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit euro). No SIA TELE TOWER pilnvarotā pārstāvja Eduarda Blūma, 2021.gada 7. septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./1139-S) par nosolītā nekustamā īpašuma Sniegi, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads samaksas veikšanu pilnā apjomā trīs mēnešu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, 11.panta pirmo daļu.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2021.gada 7.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam Sniegi, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 007 0376.
2. **Pārdot** nekustamo īpašumu Sniegi, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 007 0376, ar kopējo zemes vienības platību 0,0939 ha, SIA TELE TOWER, VRN 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, par pirkuma maksu 880,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit euro),
3. Pēc pilnas pirkuma summas samaksas, **slēgt** pirkuma līgumu ar SIA TELE TOWER, VRN 40103257495, par nekustamo īpašumu Sniegi, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 007 0376.
4. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta trīs mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, lēmums zaudē spēku.
5. Lēmuma izrakstu **nosūtīt** SIA TELE TOWER pilnvarotajam pārstāvim Eduardam Blūmam.

Zināšanai: Finanšu daļai, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga, tālr. 63491217

146.§

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 5-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, nomaksas līguma noslēgšanu

Ziņo : A.Šteinberga

Nekustamais īpašums Lauku iela 5-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0386, sastāvošs no dzīvokļa Nr.3, 36,8 m² platībā, 388/1724 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes, reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.306 3.

Ar Grobiņas novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu (prot. Nr.17, 14.§) nekustamais īpašums (dzīvoklis) Lauku iela 5-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, tika nodots atsavināšanai, izsolē.

Ar Grobiņas novada pašvaldības ģeodzinātāju komisijas 2021. gada 20. jūlija lēmumu Nr.4, prot. Nr.14, tika apstiprināti nekustamā īpašuma mutiskās izsoles ar augšupejošu soli Izsoles noteikumi un nosacītā cena 1690,00 EUR, ar izsoles soli 50,00 EUR.

2021.gada 07. septembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti četri izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.3 – G. P., personas kods, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 4940,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 34. punktu izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

Izsoles noteikumu 31. punkts nosaka, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu ir tiesības norēķināties par nosolīto nekustamo īpašumu laikā līdz 5 gadiem.

No G.P. 2021.gada 07.septembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./1137-S) par nosolītā nekustamā īpašuma samaksu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem. Veikta 10% iemaksa Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā 03.09.2021. 169,00 EUR un 08.09.2021. 325,00 EUR

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Izsoles noteikumu 23.,24., 27.punktu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2021.gada 7.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamam Lauku iela 5-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 900 0386.
2. **Pārdot** nekustamo īpašumu Lauku iela 5-3, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6460 900 0386, G. P., personas kods, dzīvesvieta xxx, par pirkuma maksu 4940,00 EUR (četri tūkstoši četri simti četrdesmit euro), noslēgt nomaksas līgumu ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma, un reģistrēt ķīlas tiesību zemesgrāmatā par darījuma summu.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu **nosūtīt** G. Pelēcim.

147.§

Par nekustamā īpašuma „Brizgas”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai

Rucavas novada Domē 03.06.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr.2.1.13/640) no E.L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx Dienvidkurzemes novads, ar līgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo

Īpašumu (zeme) „Brizgas”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra apz.6452 012 0095, dome konstatē :

Nekustamais īpašums „Brizgas”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr.6452 012 0095, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0095, 0,2067 ha platībā, pieder pašvaldībai, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565593.

Zemes vienība ir apbūvēta. Uz zemes vienības atrodas iesnieguma iesniedzēja ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.6452 512 0003, “Brizgas”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas, 3.apakšpunktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;

Par zemes gabalu uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)

Pēc sertificēta vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja” 27.08.2021 novērtējuma, nekustamam īpašumam(zemei) “Brizgas”, Dunikas pagasts, noteikta nosacītā cena 550,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumi 181,50 EUR.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu „Brizgas”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6452 012 0095, 0,2067 ha platībā.
2. **Pārdot** nekustamo īpašumu “Brizgas”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6452 012 0095), par cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi) pirkuma tiesīgai personai E.L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, nosakot pilnu pirkuma samaksas un atsavināšanas procesa izdevumu samaksas veikšanu trīs mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās.
3. Pēc pilnas pirkuma summas un atsavināšanas procesa izdevumu samaksas, **slēgt** pirkuma līgumu ar E.L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, ja samaksa netiek veikta trīs mēnešu laikā lēmuma pieņemšanas brīža, lēmums zaudē spēku.
4. Lēmuma izrakstu nosūtīt E.L.

148.§

Par fotokonkursa “Dienvidkurzemes novada skaistie skati” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo – Priekules tūrisma speciāliste Dace Gailīte

Lai veicinātu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājus iesaistīties Dienvidkurzemes tēla veidošanā, vienlaikus radot krāšņas, mākslinieciskas, kvalitatīvas, Dienvidkurzemes novada raksturojošas bildes pašvaldības tēla veidošanai, informatīvo izdevumu veidošanai, ievietošanai tīmekļvietnēs, Dienvidkurzemes novada pašvaldība laika posmā no 2021. gada 1. oktobra līdz 2021. gada 1. novembrim rīkos fotokonkursu “Dienvidkurzemes novada skaistie skati” nolikuma projekts (*skatīt zemāk*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikumu fotokonkursam “Dienvidkurzemes novada skaistie skati”.
1. Noteikt vērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1. Dace Gailīte – Priekules tūrisma speciāliste;
 - 2.2. Anta Lībiete – Pāvilostas tūrisma centra vadītāja;
 - 2.3. Ieva Skābarde – P/A “Grobiņas sporta centrs” direktora vietniece;
 - 2.4. Kristīne Dundure – Dienvidkurzemes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste;
 - 2.5. Andris Jankovskis – Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks.

149.§

Par zemesgabalu maiņas procesa uzsākšanu

Ziņo Evija Palāce

Pamatojoties uz Grobiņas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu, sēdes prot.Nr.1.,20.§, tika izsludināta pretendentu pieteikšanās uz nekustamā īpašuma atsavināšanu, lai paplašinātu Grobiņas pilsētas stadionu Celtnieku ielā 29, Grobiņa.

Grobiņas novada Domē saņemts SIA “Rietumu zemes”, VRN42103032036, juridiskā adrese Zivju iela 11/13, Liepāja un SIA “Briko”, VRN42103031346, juridiskā adrese Dzintaru iela 91-1, Liepāja, iesniegums (reģistrēts Grobiņas novada Domē 26.02.2021., reģ. Nr. GND/2021/2.14./298-S), kurā tiek piedāvāti maiņai SIA “Rietumu zemes” piederošais īpašums Priežu ielā 16, Grobiņa, kadastra Nr.6409 006 0043 un SIA “Briko” piederošais īpašums Rīgas ielā 38, Grobiņa, kadastra Nr.6409 006 0055. Interesi par Grobiņas novada Domes publiskoto atsavināšanas ierosinājumu citi pretendenti nav izteikuši.

Izskatot minēto iesniegumu, dome konstatē:

Nekustamais īpašums Rīgas iela 38, Grobiņa, kadastra Nr.6409 006 0055 – 13354 m² platībā, īpašnieks "Briko", VRN42103031346, atrodas blakus Grobiņas pilsētas stadionam, Celtnieku ielā 29, Grobiņa.

Nekustamais īpašums Priežu iela 16, Grobiņa, kadastra Nr.6409 006 0043 – 11655 m² platībā, īpašnieks SIA "Rietumu zemes", VRN42103032036, atrodas blakus nekustamam īpašumam Rīgas iela 38, Grobiņa.

SIA "Rietumu zemes" un SIA "Briko" ir izteikušas vēlmi izmantot maiņas atsavināšanas veidu – mainot savus nekustamos īpašumus pret Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku iela 15, Grobiņa, kadastra Nr.6409 003 0224, platība 11758 m².

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 15, Grobiņa, kadastra Nr.6409 003 0224, sastāvošs no viena zemes gabala 11758 m², pamatojoties uz Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas ierakstu, nodalījums Nr. 100000184476, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Šobrīd zemes gabals tiek izmantots mazdārziņiem, kur noslēgtie nomas līgumi beigsies 31.12.2021.

Šāds maiņas darījums ir uzskatāms par pašvaldībai izdevīgu un piemērotu risinājumu, lai īstenotu Grobiņas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā paredzēto Grobiņas pilsētas stadiona paplašināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu.

Saskaņā ar SIA "Invest-Rīga-Liepāja" 2021.gada 22.martā veikto novērtējumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 15, Grobiņa, tirgus vērtība ir 42 000,00 (četrdesmit divi tūkstoši) euro.

Saskaņā ar sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Anitas Vēdiķes 2021.gada 15.martā veikto novērtējumu, SIA "Briko" piederošā īpašuma Rīgas ielā 38, Grobiņa tirgus vērtība ir 23500,00 (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti) euro, SIA "Rietumu zemes" piederošā īpašuma Priežu ielā 16, Grobiņa tirgus vērtība ir 21200,00 (divdesmit viens tūkstotis divi simti) euro.

Pašvaldības zemes (vērtība 42 000,00 euro) un SIA "Briko" un SIA "Rietumu zemes" vērtību (kopā vērtība 44 700,00 euro) starpība ir 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti) euro.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 13.09.2021.9 (reģ. Nr. DKN/2021/2.14./1866-S) saņemts SIA "Rietumu zemes" un SIA "Briko" iesniegums, kurā apliecinā, ka piekrīt mainīt šajā lēmumā minētos īpašumus, kā rezultātā SIA "Briko" iegūtu īpašumā 3/5 domājamās daļas un SIA "Rietumu zemes" iegūtu īpašumā 2/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 15, Grobiņa, kā arī maiņas darījuma cenas starpību lūdz pārskaitīt SIA "Rietumu zemes" bankas norēķinu kontā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus un šo starpību sedz naudā. Konkrētā maiņas darījuma cenu starpība ir 6% apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 38.panta pirmo, otro, trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas

17.punktu, Grobiņas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu, sēdes prot.Nr.1.,20.š,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Celtnieku iela 15, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 003 0224, mainot to pret SIA “Briko” piederošo īpašumu Rīgas ielā 38, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0055 un SIA “Rietumu zemes” piederošo īpašumu Priežu ielā 16, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0043, ar nosacījumu, ka mazdārziņu nomas līgumi netiek izbeigti pirms termiņa (t.i. pirms 31.12.2021).
1. **Slēgt** trīspusēju šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu maiņas līgumu starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Briko”, VRN42103031346, kas darījuma rezultātā iegūst 3/5 domājamās daļas no īpašuma, un SIA “Rietumu zemes”, VRN42103032036, kas darījuma rezultātā iegūst 2/5 domājamās daļas no īpašuma, ar nosacījumu, ka pašvaldība sedz starpību 2700,00 ((divi tūkstoši septiņi simti) euro apmērā, pārskaitot to SIA “Rietumu zemes” bankas norēķinu kontā, kas atvērts AS Swedbank.
2. **Uzdot** Juridiskajai un iepirkumu daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, sagatavot šī lēmuma 2.punktā noteikto līguma projektu.
3. Līdzekļus starpības segšanai **segt** no Nekustamo īpašumu un plānošanas daļas budžeta.

150.š

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2021.gada 1. septembri

Ziņo – Finanšu nodaļas vadītājs G.Brumbergs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “g” apakšpunktā noteikto, un ņemot vērā minēto noteikumu 10.punktu par precizētām izmaksām vienam izglītojamam, mainoties audzēkņu skaitam Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2021.gada 1.septembri,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** ar 2021.gada 1.septembri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena audzēkņa izmaksas mēnesī saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem Nr.1, Nr.2, Nr.3.
2. **Uzdot** izglītības nodaļas vadītājam:
 - 2.1. sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Dievidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādes;
 - 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai;
 - 2.3. nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.

Pielikums Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

151.§

Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras sākšanai

19.06.2021. Vaiņodes novada pašvaldībā (reģ. Nr. 2.1.11/2021/784), saņemts A. B., p.k. dzīv. xxx iesniegums ar lūgumu uzsākt dzīvokļa "Embūte 3" -2, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procesu.

Izskatot jautājumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas "Embūte 3", Embūtes pag., Vaiņodes pag., tiek konstatēts, ka:

1. Saskaņā ar "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.

2. Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.140, nekustamā īpašuma "Embūte 3", Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. pieder Embūtes pagasta padomei (tagad Dienvidkurzemes novada pašvaldībai). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0.48 ha platības, kadastra numurs 6454 003 0349. Uz zemes vienības atrodas trīs dzīvokļu dzīvojamās māja ar kad. apzīmējumu 6454 003 0349 001, un būve (šķūnis), kadastra apzīmējums 64540030349002.

3. Dzīvoklis "Embūte 3"-2, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. piekrīt pašvaldībai, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Līdz ar to ir nepieciešams ir nostiprināt īpašuma tiesības uz minēto dzīvokli. Dzīvokļa platība ir 34.70 m².

4. Atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, ir jāveic nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Pēc datiem NINO (Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma) datiem dzīvoklis nav reģistrēts kā atsevišķs īpašums

6. Dzīvoklis "Embūte 3"-2, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu atsavināt īrniekam.

7. 2021. gada 31. maijā starp A.B. un Vaiņodes novada pašvaldību Komunālo biroju, reģistrācijas Nr. tika noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2.5.2/2021/227 Par dzīvokli "Embūte 3"-2, kad. apz. 6454 003 0349 001 002, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2.5.2/2021/227, noslēgts. Nekustamais īpašums "Embūte 3", ar kad. Nr. 6454 003 0349, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 003 0349, 0.48 ha platībā, uz kura atrodas 3 dzīvokļu dzīvojamā māja un būve (šķūnis),

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams dzīvoklis "Embūte 3"-2, kad. apz. 6454 003 0349 001 002 ar kopējo platību 35.70 kvm.

1.2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Embūte 3"-2, kad. apz. 6454 003 0349 001 002, kas atrodas Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procedūru.

1.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram U.Vārnam.

152.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu projekta "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā" realizēšanai

Rucavas novada dome 2019.gada 27.decembrī parakstīja vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā" īstenošanu.

Projekta ietvaros 2020.gada 9. novembrī Rucavas novada dome noslēdza līgumu ar SIA "Monolīts B" par esošās ēkas pārbūvi par sociālo grupu dzīvokļu māju īpašumā "Sudrabi", Rucavas pagastā. Ēkas pārbūvi paredzēts pabeigt 365 kalendāro dienu laikā, noslēgtā līguma cena ir **EUR 270 541,46** (bez PVN).

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 2021.gada 4.martā sagatavoto konsultēšanas aktu par vides un informācijas pieejamības nodrošināšanas

pasākumiem personām ar kustību, redzes, dzirdes un garīgās attīstības traucējumiem, tika veiktas izmaiņas būvprojektā "Esošās ēkas pārbūve par sociālo grupu dzīvokļu māju ēkā "Sudrabi"" vides pieejamības nodrošināšanai ēkas otrā stāva dzīvokļos - Nr.2 un Nr.3 (pielāgojot atbilstoši Labklājības ministrijas norādījumiem).

Ņemot vērā augstāk minēto, tika izstrādātas izmaiņas būvprojektā, kuras veica SIA "V projekts", līguma cena **EUR 726,00** un sagatavots ieslēgto/izslēgto darbu akts. Veicot cenu izpēti, finansiāli izdevīgākais piedāvājums tika saņemts no SIA "Monolīts B", papildus vides pieejamības nodrošināšanai nepieciešami **EUR 3448.37**.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības budžetu un budžeta grozījumiem,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt projekta "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā" realizēšanai nepieciešamo papildus finansējumu **EUR 4174.37** apmērā no pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

153.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte

Ar 2021.gada 25. marta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada domes lēmumu Nr. 186, tika lemts par nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 003 0187, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0186 2,35 ha, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tā nodošanu atsavināšanai.

07.07.2021. nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000615605 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0186 – 2,35 ha platībā, no tiem 2,30 ha lauksaimniecības zeme, 0,03 ha krūmāji, 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašuma "Krustceles", Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 003 0187, tirgus

vērtība uz 2021. gada 27. martu (apsekošanas datums) ir **8700,00 EUR** (astoņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 1. pantu, *nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem [..]*

Pamatojoties uz PPMAL 8. panta trešo daļu, *mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir 8905,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti pieci euro un 00 centi), noapaļojot līdz veseliem euro, ko veido:

- 6) noteiktā nekustamā īpašuma vērtība **8700,00 EUR** (astoņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi);
- 7) nekustamā īpašuma reģistrēšana zemesgrāmatā **35,57 EUR** (trīsdesmit pieci euro un 57 centi);
- 8) izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu – **169,40 EUR** (viens simts sešdesmit deviņi euro un 40 centi) saskaņā ar vērtētāja izrakstīto rēķinu.

Pamatojoties uz PPMAL 10. panta pirmo daļu, *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. pantu, 8. panta trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 17. punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Krustceles”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 003 0187 pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **8905,00 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti pieci euro un 00 centi).
6. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Krustceles”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6446 003 0187 izsoles noteikumos, to pielikumus un līguma projektu.
7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
8. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

154.§ Par papildus līdzekļu piešķiršanu Aizputes Veselības un sociālās aprūpes centram

Ziņo – Dace Dzene

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā saņemts Aizputes Veselības un sociālās aprūpes centra (AVSAC) vadītājas Daces Dzenes 13.08.2021. iesniegums ar lūgumu papildus piešķirt līdzekļus Aizputes Veselības un sociālās aprūpes centra oftalmologa kabineta datorizētā perimetra remontam un datora un printera iegādei ginekoloģiskam kabinetam.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkciju ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams nodrošināt AVSAC oftalmologa kabineta darbības nepārtrauktību iedzīvotājiem nepieciešamā pakalpojuma sniegšanai. Aizputes novada 2021.gada budžetā paredzēti līdzekļi un veikts iepirkums ginekoloģiskā kabineta aparatūras iegādei. Lai ginekoloģiskā kabinetā uzsāktu valsts skrīninga programmas darbību, papildus nepieciešams dators un printeris.

AVSAC pēc administratīvās struktūras pakļauta Dievidkurzemes novada sociālām dienestam. Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs ir Dievidkurzemes novada sociālā dienesta struktūrvienība. Aizputes daudzfunkcionāla sociālā centra atlīdzībai paredzētie līdzekļi netika pēc plāna realizēti centra darbības nodrošināšanai. Šos līdzekļus varētu budžeta korekcijas rezultātā novirzīt iepriekš minētā pieprasījuma steidzamai izpildei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.4 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam” 5. punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** AVSAC oftalmologa kabinetam papildus līdzekļus 757 EUR apmērā datorizētā perimetra iekārtas remontam.
2. **Piešķirt** AVSAC ginekoloģiskā kabineta valsts skrīninga programmas apguvei 750 EUR nepieciešamā datora un printera iegādei.
3. **Paredzēt samazināt** Aizputes daudzfunkcionālā sociālā aprūpes centra budžeta tāmes atlīdzības daļu par 1507 EUR, veicot budžeta korekcijas.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

**155.§
Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta “Ventspils ielas posma seguma atjaunošana, Ventspils iela, Grobiņa, Grobiņas novads” realizācijai**

Ziņo: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā apvienojamās Grobiņas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības nodaļas vadītājs Gints Ločmelis

25.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemta vēstule no Vides un reģionālās attīstības ministrijas par investīciju projekta "Ventspils ielas posma seguma atjaunošana, Ventspils iela, Grobiņa, Grobiņas novads" atbilstību Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumiem Nr. 104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai". Ir veikta iepirkuma procedūra būvdarbiem.

Saskaņā ar Grobiņas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Invenstīciju plāna rīcības virzienu RV7. Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte, projekta ideja Nr.66 "Ventspils ielas atjaunošana Grobiņā" paredz veikt Ventspils ielas seguma atjaunošanu 2000m garumā. Projektam ir izstrādāta Apliecinājuma karte atjaunojamā posma garumam 1026m esošā asfaltbetona seguma atjaunošanai brauktuvei Ventspils ielas posmā no krustojuma ar autoceļu A9 posmam līdz krustojumam ar Meldru ielu, un Ventspils ielas posmā no krustojuma ar Atpūtas ielu (pie īpašumiem Nr.22 un Nr.28.) līdz īpašuma robežai.

Projekta realizācijas kopējās izmaksas pēc iepirkuma tāmes ir 141 934,95 EUR, no kurām 85% (120 644.71 EUR) ir plānots aizņēmums, un 15% (21 290.24 EUR) pašvaldības finansējums. Projekta īstenošana paredzēta 2021. un 2022. gadā.

Lai uzlabotu Dienvidkurzemes novada ielu/ceļu infrastruktūru un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu un likuma „Par valsts budžetu 2021.gadam” 12. panta trešās daļas 4. punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ņemt vidēja termiņa aizņēmumu no Valsts kases 120 644.71 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši seši simti četrdesmit četri euro un 71 cents) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi, uz 10 gadiem projekta "Ventspils ielas posma seguma atjaunošana, Ventspils iela, Grobiņa, Grobiņas novads" īstenošanai;
2. aizņēmumu izmantot 2021. un 2022.gada laikā;
3. Sākt atmaksāt aizņēmuma pamatsummu sākot ar 2022. gada 2. ceturksni
4. garantēt aizņēmuma atmaksu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5. paredzēt līdzfinansējumu aizdevuma saņemšanai būvdarbu izmaksām Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetā.

156.§

Par dzīvokļa izpirkšanu Raiņa iela 60A-1, Vainode

Saņemts no M. V., p.k., adrese: xxx. Dienvidkurzemes nov., iesniegums saņemts

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, iereģistrēts 12.05.2020., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2020/583, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa ielā 60A-1, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

06.09.2021. saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 42.40 kvm īpašums ar nosaukumu Raiņa iela 60A-1, kadastra Nr. 6492 900 0250, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 424/5456 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577003, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577004, no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060577 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2021.gada 26. maijā, aprēķināta: EUR 1900.00 (Viens tūkstotis deviņi simti eiro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), NĪ novērtēšana EUR 84,70 (astotdesmit četri eiro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 2099.10 (Divi tūkstoši deviņdesmit deviņi euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2.5.2/2020/27, ar M. V.

Ar 2020. gada 16. jūnija, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 10 , 7.p. 7.1., nekustamais īpašums Raiņa iela 60A-1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0577 001 001, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Atsavināt M.V., p.k., dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 60A-1, kadastra Nr. 6492 900 0250, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 424/5456 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577002, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060577003, no būves ar

kadastra apzīmējumu 64920060577004, no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060577 par EUR 2099.10 (Divi tūkstoši deviņdesmit deviņi euro un 10 centi).

1.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gada laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

1.4. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu speciālistam izpildei.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

157.§

Par turpmāko rīcību ar pašvaldības īpašumu Raiņa bulvāris 18, Aizputes pilsētā

Ziņo –

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts SIA Mucenieki 2, reģ. Nr.42103060561, 2021.gada 30.jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-2054) ar lūgumu noslēgt apbūves tiesību līgumu, uz pašvaldībai piederošu zemes gabalu Raiņa bulvāris 18, Aizputes pilsētā, kadastra numurs 6405 004 0049, lai sakārtotu un zemesgrāmatā noreģistrētu savas uz tā esošās būves ar adresi Raiņa bulvāris 18, Aizputē, īpašuma tiesības.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.10000567266, īpašums Raiņa bulvāris 18, kadastra numurs 6405 004 0049, ar kopējo platību 6097 m², pieder pašvaldībai. Zemes īpašumam zemesgrāmatas III. daļas 1.iedaļā ir izdarīta apgrūtinājuma atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 1143 m².

Būve uzbūvēta pamatojoties uz deviņdesmitajos gados SIA "HP WOOD", reģ.. Nr.40003378097, izdotu būvatļauju kokmateriālu noliktavas būvniecībai, bet nav nodota ekspluatācijā.

Saskaņā ar publiski pieejamiem uzņēmumu reģistra datiem:

SIA "HP WOOD" 26.08.2005.g. reorganizēts pievienojot pie SIA TEBRAS 3, kurš savukārt likvidēts 24.08.2011.gadā.

15.03.2005. gadā ar juridisko adresi Aizpute, Raiņa bulvāris 18, tiek reģistrēts SIA "AIZPUTES BRIKETES", kurš savukārt tiek likvidēts 23.11.2018.gadā.

Uz savstarpēja privāttiesiska līguma pamata ēka ar adresi Raiņa bulvāris 18, Aizputē pārgājusi SIA "GUTA", reģistrācijas Nr.42103001587, valdījumā, kurš savukārt ar 2020.gada 20.jūlijā privāti sastādītu privāttiesisku līgumu nodevis ēku ar adresi Raiņa bulvāris 18, Aizpute, SIA "MUCENIEKI 2", reģistrācijas Nr.42030600361, valdījumā.

Šāda veida līgums nevar būt par pamatu, lai SIA "MUCENIEKI 2" reģistrētu savas īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz būvi ar adresi Raiņa bulvāris 18, Aizputē, tādēļ SIA "MUCENIEKI 2" vēlās saņemt būvatļauju, pabeigt būvniecību un nodot ēku ekspluatācijā.

Nemot vērā apstākļus ka:

- apbūves tiesību var nodibināt uz neapbūvētu zemesgabalu visā tā platībā, to var nodibināt arī uz kādu neapbūvēta zemesgabala daļu vai arī uz jau apbūvēta zemesgabala neapbūvētu daļu, izdalot konkrētu neapbūvētu zemes vienības daļu.

- apbūves tiesība saskaņā ar Civillikuma 1129.1.panta pirmo daļu ir ar līgumu piešķirta mantojuma un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam *šīs tiesības spēkā esamības laikā*, t.i. apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam. Civillikums noteic, ka beidzoties apbūves tiesības līguma termiņam, nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam, vai paredzot līgumā vienošanos ka pirms apbūves tiesību līguma termiņa beigām apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot zemesgabalu no nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves.

Civillikuma 1129.1.panta otrā daļa noteic, ka apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, *izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību*. Piešķirot apbūves tiesību uz publiskai personai piederošu zemi, *zeme nevar tik atsavināta* apbūves tiesīgajam, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības finanšu komiteja 23.09.2021.g.sēdē Izvērtējot turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošo zemi Raiņa bulvāris 18, Aizputē pieņēma lēmumu: Lai būtu iespējams būvi legalizēt, pieprasot būvvaldei būvatļauju, realizējot tās apstiprināto būvprojektu un nodotu ēku ekspluatācijā, nodot atsavināšanai zemes gabalu Raiņa bulvāris 18, Aizputē saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta otro trešo daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības finanšu komitejas 23.09.2021. g. lēmumu (prot.nr.5.,21.§)

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt īpašumam Raiņa bulvāris 18, Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par īpašuma tirgus vērtību.
2. **Noteikt** īpašuma Raiņa bulvāris 18, Aizputē atsavināšanas veidu – pārdot publiskā izsolē.

158.§

Par pašvaldības īpašuma Kalvenes iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu valsts īpašumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.35 "Par valsts nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 14A, Aizputē, Aizputes novadā, nodošanu Aizputes novada pašvaldības īpašumā" 1. punktu Finanšu ministrija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43.pantu nodeva bez atlīdzības uz laiku Aizputes novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Kalvenes iela 14A, Aizputē, kadastra Nr.6405 010 0160, 160 m² platībā,

pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai.

Uz zemes gabala ar kadastra Nr.64050100160 atradās sausās tualetes. Līdz ar centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvi Aizputes pilsētā, Kalvenes ielas māju Nr.12, Nr.14, Nr.16 iedzīvotājiem radās iespēja pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Uz zemes gabala esošās sausās tualetes tika nojauktas.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojuma Nr.35 2.punktu: Aizputes novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 1.punktā minēto funkciju īstenošanai.

Īpašuma Kalvenes iela 14A 160 m² brīvo zemes platību, lietderīgi piedāvāt atsavināšanai pieguļošo zemes īpašumu paplašināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrā daļa noteic, ka domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ievērojot iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43. pantu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Nodot** bez atlīdzības **valsts īpašumā** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Aizputes novada domes īpašumā esošu zemes gabalu Kalvenes iela 14A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64050100160, ar kopējo platību 160 m².
4. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

159.§

Par aizņēmumu pašvaldības investīciju projektam "Gājēju - riteņbraucēju ceļņa izbūve Jelgavas ielas posmā no Zingberga ielas līdz iebrauktuvei uz peldētavu" Aizputē

Ziņo: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā apvienojamās Grobiņas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības nodaļas vadītājs Gints Ločmelis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 9.septembrī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iesniegto investīciju projekta "**Gājēju - riteņbraucēju ceļņa izbūve Jelgavas ielas posmā no Zingberga ielas līdz iebrauktuvei uz peldētavu" Aizputē** pieteikuma atbalstu valsts aizdevuma saņemšanai atbilstoši MK 2021.gada 11.februāra noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai", lai realizētu augstas gatavības investīciju projektu atbilstoši noteikumu 3.1.2. punktam - pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība.

Paredzēts izbūvēt 0,643km asfaltēta un apgaismota celiņa ar lietus ūdens atvadi, lai uzlabotu satiksmes drošību intensīvas satiksmes tranzītielai pa kuru aizputnieki dodas uz vienīgo pilsētas peldētavu. Projektam gatavs būvprojekts, saņemta būvatļauja, veikta iepirkuma procedūra būvniecībai. Būvniecība ir iepirkta atklāta konkursa kārtībā "AIZPUTES PILSĒTAS IELU SEGUMA ATJAUNOŠANA". Iepirkuma procedūras identifikācijas numurs Nr. AND 2021/12 Septītā daļa: Gājēju riteņbraucēju celiņš. Piedāvājumi 28.05.2021.(ir izvērtēti iepirkuma rezultāti un noteikts uzvarētājs būvuzņēmums- SIA "A-Land" par 251 562,80 EUR ar PVN). Projekta pieteikuma summā nav iekļautas projektēšanas, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta 2.punktu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nemt** vidēja termiņa aizdevumu **210 000 EUR** (divi simti desmit tūkstoši *euro*) apmērā no Valsts kases līdz 10 gadiem ar Valsts kases noteikto gada mainīgo *euro* aizdevuma procenta likmi.
2. **Izlietot** Aizņēmuma līdzekļus investīciju projekta "Gājēju - riteņbraucēju celiņa izbūve Jelgavas ielas posmā no Zingberga ielas līdz iebrauktuvei uz peldētavu" Aizputē īstenošanai.
3. **Nemt** vidēja termiņa aizdevumu no Valsts kases 2021.gada 4.ceturksnī 145 000EUR un 2022.gada 1.pusgadā 65 000EUR, pamatojoties uz Aizputes novada domes iepirkuma procedūras rezultātā izvēlētajā būvnieka izrakstītiem rēķiniem un pašvaldības izziņām par reversā PVN maksājumiem.
4. **Sākt atmaksāt** kredīta pamatsummu ne vēlāk kā 2023.gada janvārī.
5. **Garantēt** aizņēmuma atmaksu ar pašvaldības pamatbudžetu.

160.§

Par "Sedimentācijas baseina pie gājēju tiltiņa izveide "Dzirnavu dīķa" tīrīšanas ietvaros Liepājas ielā 5B, Aizputē" finansēšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības daļa Gints Ločmelis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība īsteno Interreg V-A Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas no 2014. – 2020.gadam 3.kārtas projektu Nr. LLI-449 „Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļlietuvā” 2021.gada 21.jūnijā noslēdzot līgumu ar SIA "RR Nord" par iepirkuma priekšmeta pirmo daļu - Tebras upes "Dzirnavu dīķa" pārtīrīšanu posmā no Liepājas ielas līdz gājēju tiltam Liepājas ielā 5B, Dienvidkurzemes novadā". Pārtīrīšanā tiek izmantots peldošu

zemessmēlējs. Šos darbus plānots pabeigt š.g. septembra beigās. Iepirkuma priekšmeta otrajā daļā tika plānots veikt sedimentācijas baseina izveidi pie gājēju tiltiņa pirms Tebras ietekas Dzirnavau dīķī, nodrošinot upes sanešu savākšanu un nostādināšanu pirms to nokļūšanas pārtīrītajā dīķī. Paredzēts izbūvēt 100 m garu un 30 m platu sedimentācijas baseinu, iztīrot dīķa posmu dziļumā līdz pamata gruntij. Baseina gultnes atzīme - 45.00 (L.a.s.). Zem gājēju tiltiņa un 10m platā joslā baseina virzienā dīķa gultne atstājama esošā stāvoklī, veidojot līdz 1,5 m augstu dabīgu sliksni starp sedimentācijas baseinu un pārtīrāmo Dzirnavau dīķa daļu. Sanešus būtu iespējams iztīrīt mehāniski ar ekskavatoru. Iepirkuma priekšmeta otrajā daļā tika iesniegti četri piedāvājumi, kur zemākā piedāvātā līgumcena sedimentācijas baseina izveidošanai bija 26 760, 24 EUR, nākošais piedāvājums bija 42 097,27 EUR. Piedāvājumi netika izvērtēti un līgums par iepirkuma priekšmeta otro kārtu netika noslēgts finanšu trūkuma dēļ. Sākotnēji nebija paredzēts darbu apmaksai izmantot dabas resursu nodokļa naudas uzkrājumu, par kuru tika plānots izveidot atkritumu šķirošanas laukumu. Atkritumu šķirošanas laukums tiks izveidots reizē ar jaunu Dienvidkurzemes novada iepirkumu atkritumu apsaimniekošanai, līdz ar to dabas resursu nodokļa uzkrājumu var izmantot sedimentācijas baseina izveidošanas darbu apmaksāšanai. Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmā daļa nosaka, pašvaldības pamatbudžeta līdzekļi, kas iegūti no dabas resursu nodokļa maksājumiem, izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu, ūdeņu aizsardzību. Tebras upes Dzirnavau dīķa pārtīrīšana un sedimentācijas baseina izveidošana pirms Tebras upes ietekas Dzirnavau dīķī ir savstarpēji saistīti pasākumi, kur secīga to īstenošana nodrošina dabas resursu, t.i. ūdens resursu atjaunošanu. Nodrošinot iepriekš minētā iepirkuma priekšmeta abu daļu realizēšanu, pašvaldība izpilda likumā Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikto pienākuma racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu, un īsteno likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Rezumējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, un Dabas resursu nodokļa 29.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Finansēt sedimentācijas baseina pie gājēju tiltiņa izveidi "Dzirnavau dīķa" tīrīšanas ietvaros Liepājas ielā 5B, Aizputē, no finanšu līdzekļiem, kas uzkrāti dabas resursa nodokļa kontā.
2. Uzdot lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Astrīdai Eņģelei, pēc iecelšanas amatā - Dienvidkurzemes novada pašvaldības Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam.
3. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

161.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko iepirkumu likuma 17.panta vienpadsmito daļu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 5. un 7.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 8.punktu, Liepājas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošo noteikumu Nr.14 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums" 6.punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2021.gada 16.septembra lēmumu Nr. 344/11 "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" (prot. Nr.11, 10.§), Liepājas un Dienvidkurzemes sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijas pārstāvju 2021.gada 18.augusta sēdes protokola Nr.2021-2 4.punktu "Pašvaldību sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna izstrāde", kā arī izskatot Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2021.gada 2.augusta vēstuli Nr.VM3.1-10/671 "Par pārstāvja deleģēšanu Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes 2021.gada 2.augusta vēstuli Nr.9.1.-10/21/125 "Par pārstāvja deleģēšanu Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Pašvaldības policija" 2021.gada 2.augusta vēstuli Nr.135/2.1.1. "Par pārstāvja deleģēšanu Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Slimību kontroles un profilakses centra Kurzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 2.augusta vēstuli Nr.1-8.2/2021/1515 "Atbilde Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei", Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 44.kājnieku bataljona 2021.gada 2.augusta vēstuli Nr.2/3.18/149 "Par pārstāvju deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā"; Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes 2021.gada 2.augusta vēstuli Nr.1712/2.1.3 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Nacionālo bruņoto spēku Nodrošinājuma pavēlniecības 1.Reģionālā centra 2021.gada 3.augusta vēstuli Nr.1712/2.1.3 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Neatliekamas medicīniskas palīdzības dienesta 2021.gada 3.augusta vēstuli Nr.1712/2.1.3 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes 2021.gada 3.augusta vēstuli Nr.2.3/2806/KU/2021 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Domes Sociālais dienests" 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.3281/2-5 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Valsts robežsardzes Ventpils pārvaldes 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.23.5-/596 "Par pārstāvju deleģēšanu", akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.30VD00-13/1631 "Par pārstāvju deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" 2021.gada 9.augusta vēstuli Nr.2.5/2021/2669 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Valsts sociālās

aprūpes centra "Kurzeme" 2021.gada 9.augusta vēstuli Nr.1.10.2/90 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" 2021.gada 10.augusta vēstuli Nr.DT-6.4.1./818-2021 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā"; Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes 2021.gada 11.augusta vēstuli Nr.20/19-384644 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", Liepājas valstspilsētas pašvaldības 2021.gada 11.augusta vēstuli Nr.1788/2.1.4 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ SLIMNĪCA" 2021.gada 12.augusta vēstuli Nr.856/1.9 "Par informācijas sniegšanu" un Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Izglītības pārvalde" 2021.gada 13.augusta vēstuli Nr.768/01-05 "Par pārstāvja deleģēšanu darbam Liepājas un Dienvidkurzemes Civilās aizsardzības komisijā",

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:

1.1. Komisijas priekšsēdētājs Gunārs Ansiņš, Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs,

1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieki:

1.2.1. Aivars Priedols - Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētājs;

1.2.2. Jānis Pošeiko - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļas komandieris;

1.2.3. Edgars Vējš - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļas komandieris,

1.3. Komisijas locekļi:

1.3.1. Andis Ozoliņš - Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības Liepājas nodaļas vecākais mežzinis;

1.3.2. Gita Riekstiņa - Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidkurzemes pārvaldes vadītāja;

1.3.3. Uldis Novickis - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Pašvaldības policija" priekšnieks (Kaspars Vārpiņš, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Pašvaldības policija" priekšnieka vietnieks - aizvietotājs);

1.3.4. Lieta Kaļiņina - Neatliekamas medicīniskas palīdzības Kurzemes Reģionālā centra BAC "Liepāja" galvenā ārsta palīgs;

1.3.5. Vita Šešunova - Slimību kontroles un profilakses centra Kurzemes reģionālās nodaļas epidemiologs;

1.3.6. Viktors Kareckis - Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 44.kājnieku bataljona komandieris, pulkvežleitnants (Guntars Pelnēns, Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 44.kājnieku bataljona Operatīvās daļas priekšnieks, kapteinis - aizvietotājs);

1.3.7. Kaspars Poņemeckis - Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes Drošības, aizsardzības un vides daļas vadītājs;

1.3.8. Magnuss Līcis - Nacionālo bruņoto spēku Nodrošinājuma pavēlniecības 1.Reģionālā centra komandieris, komandkapteinis;

1.3.9. Eva Mahta - Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes direktore;

1.3.10. Linda Krasovska - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Domes Sociālais dienests" direktore;

1.3.11. Guntars Spinga - Valsts robežsardzes Ventspils pārvaldes Kurzemes I kategorijas dienesta priekšnieks (Jana Kavanska, Valsts robežsardzes Ventspils pārvaldes Kurzemes I kategorijas dienesta priekšnieka vietniece - aizvietotājs),

1.3.12. Kristaps Kerve - akciju sabiedrības "Sadales Tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Rietumu tehniskās daļas vadītājs;

1.3.13. Imants Zviedris - akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdes loceklis;

1.3.14. Līga Vīgule - Valsts sociālās aprūpes centra "Kurzeme" galvenā saimniecības pārzine;

1.3.15. Jurijs Stukovs - Liepājas dzelzceļa stacijas priekšnieks (Jeļena Timofejeva, Liepājas dzelzceļa stacijas priekšnieka vietniece - aizvietotājs);

1.3.16. Gints Ešenvalds - Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Kārtības policijas biroja priekšnieks;

1.3.17. Zita Lazdāne - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļas vadītāja;

1.3.18. Edvīns Striks - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ SLIMNĪCA" valdes priekšsēdētājs;

1.3.19. Inga Ekuze - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Izglītības pārvalde" vadītājas vietniece.

2. Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājam organizēt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma izstrādi un, pēc tā saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, iesniegt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Dienvidkurzemes novada domēs.

3. Piekrist būt par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas plāna pasūtītāju un maksātāju, sedzot Liepājas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilā aizsardzības plāna izstrādes izmaksas 50 % apmērā no pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem.

4. Pilnvarot Liepājas pašvaldības iepirkuma komisiju uzsākt iepirkuma procedūru par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas plāna izstrādi.

5. Atzīt par spēku zaudējušu:

5.1. Grobiņas novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu "Par civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" (prot.Nr.1, 78.§);

5.2. Rucavas novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu "Par civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" (prot.Nr.4, 4.§);

5.3. Aizputes novada domes 2018.gada 28.februāra lēmumu "Par civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" (prot.Nr.2, 56.§);

5.4. Priekules novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu "Par Grobiņas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" (prot.Nr.2, 10.p.);

5.5. Pāvilostas novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu "Par civilās

aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 3.§);

5.6. Vaiņodes novada domes 2018.gada 20.februāra lēmumu “Par civilās aizsardzības komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 21.p.);

5.7. Durbes novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu “Par civilās aizsardzības komisijas izveidošanu” (prot.Nr.2, 21.§).

162.§

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6498 003 0003, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības jurista palīgs Rita Vaivare

Ar 2021. gada 25. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.88 apstiprināta nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra numurs 6498 003 0003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0183 17,3 ha platībā, tai skaitā, 5,48 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,13 ha meži, 6,56 ha ūdens objektu zeme, 0,13 ha pārējās zemes (turpmāk – nekustamais īpašums), atsavināšana, rīkojot izsoli, pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un nosacītā cena 41 911,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

Ar 2021.gada 29.aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.285 tika apstiprināta nekustamā īpašuma pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli atzīšana par nenotikušu, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošana, sākumcena un izsoles noteikumi. Nekustamā īpašuma sākumcena tika apstiprināta 33 528,80 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro* un 80 centi).

Ar 2021.gada 30.jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.450 tika apstiprināta nekustamā īpašuma otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli atzīšana par nenotikušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*

- 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
- 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
- 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
- 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Pamatojoties uz PPMAL 10.panta pirmo daļu, *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumus norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, 32.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt trešās izsoles rīkošanu nekustamam īpašumam “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0384.

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0003, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **16 764,40 EUR** (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro un 40 centi), pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

3.Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veckupši”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6498 003 0003, trešās izsoles noteikumus, to pielikumus un līguma projektu.

4.Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

163.§

Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6415 900 0384, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības jurista palīgs Rita Vaivare

Ar 2020.gada 26.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.754, dzīvokļa īpašums Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0384, sastāv no divistabu dzīvokļa 37,0 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 370/2875 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0042 001, no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0042 002, un no zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0042 (turpmāk – nekustamais īpašums), nodots atsavināšanai.

Ar 2021.gada 25.februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.136, apstiprināti nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles rīkošana, pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un nosacītā cena 2113,00 EUR (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Ar 2021.gada 29.aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.286, apstiprināti nekustamā īpašuma pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli atzīšana par nenotikušu, otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli rīkošana, sākumcena un izsoles noteikumi.

Nekustamā īpašuma sākumcena tika apstiprināta 1690,40 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit euro un 40 centi).

Ar 2021.gada 30.jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.449 tika apstiprināta nekustamā īpašuma otrās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli atzīšana par nenotikušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*

- 5) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
- 6) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
- 7) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
- 8) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Pamatojoties uz PPMAL 10.panta pirmo daļu, *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 17.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt trešās izsoles rīkošanu nekustamam īpašumam Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0384.

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0384, trešās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu **845,20 EUR** (astoņi simti četrdesmit pieci euro un 20 centi), pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

3.Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Aizputes iela 2-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 900 0384, trešās izsoles noteikumus, to pielikumus un līguma projektu.

4.Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

164.§

Par nekustamo īpašumu "Smēdes iela 9" atsavināšanas procedūras sākšanai

N.Z., p.k., dzīvojoša xxx., Dienvidkurzemes novads, pilnvarotais pārstāvis R.R., p.k., dzīvojošs xxx, iesniegums saņemts 02.09.2021, iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar Nr. DKN/2021/2.21./1064-S, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu "Smēdes iela 9", kad. apz. 6492 006 0451, 0.1200 ha platībā, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Smēdes iela 9", kad. Nr. 6492 006 0451, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0451, 0.1200 ha platībā.

Zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0451, 0.1200 ha platībā piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Nav ierakstīts zemesgrāmatā. Uz šo zemesgabalu 2019. gada 18. decembrī mantotas uz zemi tiesības N.Z. 2020. gada 28. oktobrī ar N. Z. noslēgts lauku apvidus nomas līgums Nr. V2020/5A.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). "Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums." 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Smēdes iela 9", kad. apz. 6492 006 0451, 0.1200 ha platībā, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov. atsavināšanas procedūru.

1.2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalu "Smēdes iela 9", kad. apz. 6492 006 0451, 0.1200 ha platībā, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

1.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

165.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.8 “Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo – Grobiņas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas p.i. E.Pirtiece-Niķele

2021.gada 1.jūlijā stājās spēkā grozījumi Invaliditātes likumā, nosakot invaliditātes seku mazināšanai, personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, izņemot personas, kuras atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā, nodrošinot tiesības pašvaldībā pēc to deklarētās dzīvesvietas saņemt no pašvaldības budžeta apmaksātu aprūpes pakalpojumu. Tāpat grozījumi Invaliditātes likumā paredz, ka pašvaldībai saistošajos noteikumos jānosaka aprūpes pakalpojuma piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus un kārtību, kritērijus aprūpes pakalpojuma nepieciešamības novērtēšanai un prasības aprūpes pakalpojuma sniedzējam.

Saistošie noteikumi paredz noteikt jaunu pašvaldības sniegto pakalpojuma veidu – aprūpes pakalpojumu, kas ir pasākumu kopums bērnam no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti un izteiktiem un smagiem funkcionēšanas ierobežojumiem, tā piešķiršanas, atteikšanas, izbeigšanas un pārtraukšanas nosacījumus. Šis pakalpojums ietver aprūpi, uzraudzību, pašaprūpes spēju attīstību un saturīgu brīvā laika pavadīšanu personas dzīvesvietā. Tiesības uz aprūpes pakalpojumu ir tad, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbinātības vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā. Pēc Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisijas datiem uz 2021.gada 1.februāri Dienvidkurzemes novadā reģistrēti 36 bērni ar invaliditāti vecumā no 5 līdz 18 gadiem, kuriem ir izsniegts atzinums īpašas kopšanas nepieciešamībai. Pēc sociālo dienestu sniegtās informācijas aprūpes pakalpojums būtu nepieciešams 10 bērniem, kas 2022.gadā varētu sastādīt papildus 43200.00 euro.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 41. panta pirmās daļas 1.punktu, [Invaliditātes likuma 12. panta](#) 6.² daļu un 2021. gada 21. septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 4., 7.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 8 „Par aprūpes pakalpojumu bērniem ar invaliditāti Dienvidkurzemes novadā”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

166.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2021 „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo – Grobiņas novadada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas p.i. E.Pirtiece-Niķele

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Dienvidkurzemes novada pašvaldību veido Aizputes novads, Durbes novads, Grobiņas novads, Nīcas novads, Pāvilostas novads, Priekules novads, Rucavas novads un Vaiņodes novads. Likuma pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus, vienotus saistošos noteikumus par “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Dienvidkurzemes novadā”.

Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, lai ievērotu normatīvo aktu prasības sociālās palīdzības jomā un nodrošinātu Dienvidkurzemes novadā vienlīdzīgu pieeju un iespēju pretendēt uz maznodrošinātas mājsaimniecības statusu visām iedzīvotāju kategorijām.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta trešo daļu maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni nosaka katra pašvaldība, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldībai jānodrošina iedzīvotājiem sociālo palīdzību (maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām u.c.).

Maznodrošinātas mājsaimniecības statusa saņemšanas kārtība no 2021. gada 1. janvāra ir noteikta Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumos Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu", kas detalizēti reglamentē mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanas un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību, kā arī maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšanas kārtību.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu un 2021. gada 21. septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 4., 8.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugspar; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.9 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Dienvidkurzemes novadā”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

167.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.10 “Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo – Grobiņas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas p.i. E.Pirtiece-Niķele

Saistošie noteikumi nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības pabalstu veidus, apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Dienvidkurzemes novada pašvaldību veido Aizputes novads, Durbes novads, Grobiņas novads, Nīcas novads, Pāvilostas novads, Priekules novads, Rucavas novads un Vaiņodes novads. Likuma pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus, vienotus saistošos noteikumus par “Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā”.

Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu, Ministru kabineta 2005.

gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.¹ punktu.

2021.gadā (novembris, decembris) papildus vēl nepieciešami 2666.00 euro, jo palielinās pabalsts bērna uzturam audžuģimēnēs: no piedzimšanas līdz 7 gadu vecumam – no 215.00 euro uz 250.00 euro; no 7 gadu vecumam līdz 18 gadu vecumam – no 258.00 euro uz 300.00 euro.

2022.gada budžetā papildus nepieciešami 31992.00 euro.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31. un 31.¹ punktu un 2021. gada 21. septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 4., 9.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīļugspar; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 10 „Par materiālo atbalstu audžuģimenei un pilngadību sasniegušam bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Dienvidkurzemes novadā”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

168.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Ziņo – Grobiņas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas p.i. E.Pirtiece-Niķele

Saistošie noteikumi nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības sociālās palīdzības pabalstu veidus Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, pabalstu apmēru, pabalsta piešķiršanas kritērijus, piešķiršanas kārtību un to personu loku, kurām ir tiesības saņemt noteikumos minētos pabalstus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Dienvidkurzemes novada pašvaldību veido Aizputes novads, Durbes novads, Grobiņas novads, Nīcas novads, Pāvilostas novads, Priekules novads, Rucavas novads un Vaiņodes novads. Likuma pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus, vienotus saistošos noteikumus par "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā".

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, bet 43. panta trešā daļa nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Sociālo pakalpojuma un sociālās palīdzības likuma 35. panta pirmajā daļā noteikto pamata sociālās palīdzības pabalstu (garantētā minimālā ienākuma (GMI) pabalsts un mājokļa pabalsts) aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību atbilstoši šī paša likuma 36. panta ceturtajai un piektajai daļai nosaka Ministru kabinets (Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumi Nr. 809 "Noteikumi par mājtsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu"). Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta piektā daļa, kas ietver regulējumu par mājokļa pabalsta aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību un izdevumu pozīciju minimālajām normām mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai, stājas spēkā 2021.gada 1.jūlijā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otrā un trešā daļa nosaka, ka sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabinets un pašvaldību domes, kā arī pašvaldību saistošajos noteikumos nosaka kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi. Saskaņā ar minētā likuma 36.panta sesto daļu, pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka materiālā atbalsta apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību personām sociālās funkcionēšanas un neatkarīgas dzīves nodrošināšanai un pabalstam krīzes situācijā.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām " 43. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro daļu un 36. panta piekto un sesto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.pantu un 2021. gada 21. septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 4., 10.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugspar; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 11 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā".

2. Nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

169.§

Par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu

Ziņo – E. Pirtiece - Niķele

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.3. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 20.§) "Par Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta izveidošanu",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikumu.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

Pielikumā: Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikums uz 6 lapām.

Vides jautājumu komitejā skatītie jautājumi

170.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo –V. Rubeze

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas, 27.punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, MK Noteikumu Nr. 269 no 2014.gada 26.maija "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 2.punktu, 08.07.2021. Dienvidkurzemes novada saistošo noteikumu Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 7.punktu, Vides jautājumu komitejas 23.09.2021.lēmumu Nr. 1,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas nolikumu.
2. Noteikt, ka Nolikums stājas spēkā ar 2021.gada 1.novembri.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas Administratīvai nodaļai nodrošināt komisijas nolikuma publicēšanu Dienvidkurzemes novada apvienoto pašvaldību mājas lapā.
4. Uzdot Vides komitejas priekšsēdētājam organizēt komisijas locekļu atlasu un virzīt ievēlēšanai domei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

171.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma apstiprināšanu un kandidātu pieteikšanās termiņa izsludināšanu darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijā

Ziņo – Dzintars Kudums

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk tekstā – Dome) 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 1.§ tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk tekstā – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 7.2.punktam, komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) tiek izveidotas, pieņemot atsevišķus Domes lēmumus. Savukārt, Nolikuma 8.punkta 8.2.apakšpunktā noteikts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek izveidota Apstādījumu pārraudzības komisija.

Komisijas priekšsēdētāju un komisijas locekļus likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā ievēl dome.

Pamatojoties uz augstāk minēto, nepieciešams izsludināt kandidātu pieteikšanos darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijā, nosakot kandidātu pieteikšanās termiņu no 2021.gada 01.oktobra līdz 2021.gada 10.oktobrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu un “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 8.punkta 8.2.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu komisijas nolikumu (Nolikums pielikumā).

2. **Noteikt**, ka Apstādījumu pārraudzības komisija tiek izveidota 10 (desmit) locekļu sastāvā, no kurām Dienvidkurzemes pašvaldības dome ar lēmumu ieceļ komisijas priekšsēdētāju, un Apstādījumu pārraudzības komisija ar vienkāršu balsu vairākumu ievēl Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja vietnieku.

3. **Izsludināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijā 2021.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 15.oktobrim, iesniegumu iesniedzot personiski jebkurā apvienojamo novadu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, vai iesūtot e-pastā: pasts@dkn.lv.

3. Paziņojumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu publicēt Dienvidkurzemes novada apvienoto pašvaldību mājas lapās.

4. Atbildīgā amatpersona par lēmuma izpildi – Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas vadītājs izpilddirektors.

172.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu „ Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” apstiprināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā šobrīd ir spēkā esoši Grobiņas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu Grobiņas novadā”, Grobiņas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Grobiņas novadā”, Vaiņodes novada pašvaldības Saistošie noteikumi nr.7 “Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Vaiņodes novada administratīvā teritorijā”, saistošie noteikumi Nr.4 “Par nekustamā īpašuma nodokļa un atvieglojumu piemērošanas kārtību Aizputes novadā”, Pāvilostas novada pašvaldības 2016. gada saistošos noteikumus Nr. 3 „Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Pāvilostas novadā”, saistošie noteikumi Nr.7 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Nīcas novadā”, Durbes novada domes saistošie noteikumi Nr.12/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokli Durbes novadā”, Rucavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.16 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu Rucavas novadā” un saistošie noteikumi Nr.4 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īrniekiem, nomniekiem un tiesiskajiem valdītājiem Priekules novadā”. Ar 2022.gadu tiks aprēķināts nodoklis Dienvidkurzemes novada pašvaldībā kā vienotā novadā, tādēļ arī ir nepieciešams pieņemt vienotus Saistošos noteikumus “Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”, lai visā Dienvidkurzemes novadā būtu vienoti noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta pirmās daļas 5., 6.punktu, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.1,

Izsaka priekšlikumu: A.Radzevičs – papildināt noteikumus par barikāžu dalībniekiem

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" (skat. pielikumā).
2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

173.§

Par 24.05.2021. Nīcas novada domes lēmuma ar Nr.117 atcelšanu

Ziņo- Nīcas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste S.Pļavniece

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 29.07.2021. ir saņēmusi Kurzemes rajona tiesas tiesneses Odetas TURKAS lēmumu par nostiprinājuma lūguma atstāšanu bez ievēribas starp noslēgto nostiprinājuma lūguma jaunas tiesības nostiprināšanai, Nīcas novada pašvaldību un S.E. Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 781.

2021.gada 22.aprīlī īpašuma tiesība uz Nīcas pagasta pašvaldībai piederošām 502/1000 domājamām daļām no ēkām nostiprināta S.E. pēc 2021.gada 09.marta pirkuma līguma Nr. 2.3.35/2021/27.

Ar 2021.gada 24.maija grozījumu pirkuma līgumā Nr.2.3.35/2021/27 grozīts izolē iegūtā pirkuma līguma priekšmets, nosakot, ka tiek pārdots nekustamais īpašums "Kalnišķu Baloži", kas sastāv no 502/1000 domājamām daļām (ēkas) un 1 domājamās daļas (zemes).

Tātad Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr.781 ierakstītā nekustamā īpašuma īpašniekam Nīcas pagasta pašvaldībai (Nīcas novada pašvaldībai) uz pirkuma līguma un pirkuma grozījuma noslēgšanas dienu faktiski nepiederēja īpašuma tiesība uz 1 domājamo daļu no zemes, bet gan tikai 502/1000 domājamās daļas, jo 260/1000 domājamās daļas no zemes ir dzīvokļa īpašuma Nr.2 sastāvā, bet 238/1000 no zemes ir dzīvokļa īpašuma Nr.3 sastāvā.

Tādējādi līguma grozījumi par 1 domājamās daļas no zemes iekļaušanu pirkuma priekšmetā apstākļos, kad pašvaldībai faktiski nepieder 1 domājamā daļa no zemes, nevar tikt atzīti par atbilstošiem likuma prasībām, līdz ar to nevar kalpot par pamatu īpašuma tiesības nostiprināšanai S.E.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas likuma 77.panta 4.punktu, 76., 79., 82.panta pirmo daļu, 89., 125., 97. un 98. pantu Kurzemes rajona tiesas tiesnese pieņēma lēmumu atstāt bez ievēribas iesniegto Nīcas novada pašvaldības un S.E.nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesības nostiprināšanai uz nekustamo īpašumu "Kalnišķu Baloži" Nīcas pagastā (1 domājamā daļa zemes).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka ir jāatceļ 2021.gada 24.maijā pieņemtais Nīcas novada domes lēmums Nr.117 „Par grozījumiem un papildinājumiem 08.03.2021.Nīcas novada domes lēmumā „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” atsavināšanu un izsoles noteikumu rezultātu apstiprināšanu un jāizdod jauns lēmuma grozījums.

Pamatojoties uz likuma „Administratīva procesa likuma” 86.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par;

Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** 2021.gada 24.maijā pieņemto Nīcas novada domes lēmumu Nr.117 „Par grozījumiem un papildinājumiem 08.03.2021. Nīcas novada domes lēmumā Nr. 54 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” atsavināšanu un izsoles noteikumu rezultātu apstiprināšanu”.

174.§

Par grozījumiem un papildinājumiem 08.03.2021.Nīcas novada domes lēmumā Nr.54 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” atsavināšanu un izsoles noteikumu rezultātu apstiprināšanu”

Ziņo- Nīcas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste S.Pļavniece

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē un secina, ka ir jāpapildina un jāgroza 2021.gada 8.martā pieņemtais lēmums Nr.54 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” atsavināšanu un izsoles noteikumu rezultātu apstiprināšanu un izsaka jaunā redakcijā: „1. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži”, kadastra Nr. 6478 022 0204, kas sastāv no 502/1000 domājamām daļām ēkas un zemes un 2021.gada 25.februāra tiesību izsoles rezultātus un pārdod Sanitai EIDUKAI, personas kods, nekustamo īpašumu „Kalnišķu Baloži”, kadastra Nr. 6478 022 0204 par summu 1741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens euro)”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Administratīva procesa likuma” 72.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt un papildināt 2021.gada 8.marta Nīcas novada domes lēmumu Nr.54 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži” atsavināšanu un izsoles noteikumu rezultātu apstiprināšanu” un izteikt 1. un 2. punktus šādā redakcijā:

“1.Apstiprināt Nīcas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kalnišķu Baloži”, kadastra Nr. 6478 022 0204, kas sastāv no 502/ 1000 domājamām daļām ēkas un zemes un 2021.gada 25.februāra tiesību izsoles rezultātus un pārdod S.E., personas kods, nekustamo īpašumu „Kalnišķu Baloži”, kadastra Nr. 6478 022 0204 par summu 1741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens euro).

“2. Grozīt un papildināt pirkuma –pārdevuma līguma 1.1.punktu”.

175.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Jura Mātera ielā 56, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

ZIŅO: juriskonsulte Nora Patmalniece (ZOOM platformā)

2021.gada 8.jūnijā saņemts I.K. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens/kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Jura Mātera ielā 56, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ielļautās Aizputes novada domes 2021.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi līdzfinansējuma piešķiršanai.

Nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 56, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV- 3456, kadastra numurs 6405 007 0048, turpmāk – īpašums, īpašniece I.K.

SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 16.jūnijā izsniedza tehniskos noteikumus Nr.22, un 2021.gada 8.septembrī atzinumu Nr.16 par izbūves atbilstību tehniskajiem noteikumiem, kurā norādīts, ka ir izbūvētā ūdensvada trases garums ir 14,76 m, kanalizācijas 13,71 m. Ūdensvada un kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par ūdensvada pieslēguma ierīkošanu 221,40 EUR un par kanalizācijas trases ierīkošanu 411,30 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks. Par ūdensvada pieslēguma izbūvi atbilstoši saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk par 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 300,00 EUR (trīs simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 56, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 007 0048, īpašnieci I.K. pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 1.1.ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 221,40 EUR (divi simti divdesmit viense uro 40 euro centi);
 - 1.2.kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 411,30 EUR (četri simti vienpadsmit euro 00 euro centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par pašvaldības finansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

176.§

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo – Kaspars Dzenis

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Būvvalde).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.5. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 14.§) “Par Dienvidkurzemes novada Būvvalde izveidošanu”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikumu.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

Pielikumā: Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikums uz 6 lappusēm.

177.§

Par Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.oktobri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldi” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde)

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.9. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes izveidošanu” (sēdes protokols Nr.8, 16.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikumu;
2. Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.oktobrī.

178.§

Par Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo –Andis Ādiņš

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldi” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.7. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes izveidošanu" (sēdes protokols Nr.8, 19.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" nolikumu;
2. Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

179.§

Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Linda Pričina

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldi" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.8. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes izveidošanu" (sēdes protokols Nr.8, 17.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” nolikumu;
2. Noteikt, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes” nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

180.§

Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo – Ieva Ilstere

Dienvidkurzemes novada dome 26.08.2021. sēdē pieņēma lēmumu ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas” nolikums.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 12.2. apakšpunktu, Pašvaldības domes 26.08.2021. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 18.§) “Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas izveidošanu”,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” nolikumu.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.novembrī.

181.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu

Ziņo – Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir sagatavots pašvaldības darbinieku amatu saraksta, kurā norādītas amata likmes un mēnešalgu grupas, projekts. Projekts izskatīts 2021.gada 23.septembra Finanšu komitejas sēdē, kurā deputāti

lēma atbalstīt iesniegtā projekta apstiprināšanu domes sēdē 2021.gada 30.septembrī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.10, **Atklāti balsojot:** Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogu (Pielikums Nr.1) ar 2021.gada 1.oktobri (izņemot sadaļas par Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldi, Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldi, Dienvidkurzemes novada Komunālo pārvaldi, Dienvidkurzemes novada Sociālo dienestu un Pāvilostas ostas pārvaldi).
- 2. Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstu un mēnešalgas 2021.gadam (Pielikums Nr.2) ar 2021.gada 1.oktobri.
Lēmuma pielikumi - *Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogs un Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksts* ir lēmuma neatņemama

182.§

Par grozījumiem Aizputes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumā Nr.205 ““Par dotācijas piešķiršanu sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Aizputes novadā 2021.gadā”

Ziņo:N.Patmalniece

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.205 “Par dotācijas piešķiršanu sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Aizputes novadā 2021.gadā” biedrībai “Ramo Motorsport”, reģistrācijas Nr.40008145226,

“Latvijas čempionāts un Latvijas amatieru čempionāts motokrosā” realizācijai tika piešķirti 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi). 2021.gada 29.jūnijā ir saņemts biedrības “RAMO Motosport” valdes locekļa Ulda Zaharāna iesniegums, kurā norādīts, ka Covid-19 epidemioloģisko drošības pasākumu dēļ nav iespējams kvalitatīvi sarīkot Latvijas amatieru čempionātu motokrosā. Tiek lūgts mainīt līdzfinansējuma piešķiršanas mērķi, piešķirot minēto līdzfinansējumu bijušā Aizputes novada trim autosportistu ekipāžām: Gvido Rozenblūmam un Indulim Kalniņam, Kristapam Skujam un Artim Kļavam, Mārtiņam Kreicburgam un Uģim Elberam, dalībai Latvijas kausa izcīņas sacensībās “Minirallijs 2021” četros posmos.

Jautājums izskatīts 2021.gada 27.septembra Finanšu komitejas sēdēNr.5, lēmumu Nr.11, kurā deputāti nolēma atbalstīt līdzfinansējuma izlietojuma mērķa maiņu.

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputā Andrejs Radzevičs

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 2021.gada 24.februāra Aizputes novada domes lēmuma Nr.205 “Par dotācijas piešķiršanu sportistu, klubu un sporta pasākumu atbalstam Aizputes novadā 2021.gadā” 1.4. apakšpunktu, izsakot to šādi:

“1.4. biedrībai “RAMO Motorsport”, reģ.nr.40008145226, Latvijas kausa izcīņa “Minirallijs 2021” dalības maksai četros posmos trīs Aizputes ekipāžam sportistiem Gvido Rozenblūmam un Indulim Kalniņam, Kristapam Skujam un Artim Kļavam, Mārtiņam Kreicburgam un Uģim Elberam 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro 00 centi).”

2. Dienvidkurzemes pašvaldības sporta centra “Lejaskurzeme” direktoram I.Laškovam nodrošināt grozījumus izdarīšanu līgumā par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “RAMO Motorsport”.

183.§

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu 2021./2022.gadam

Ziņo: G.Brumbergs

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 30.punktu, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.13,prot.Nr.5

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir attiecīgās izglītības iestādes direktore.
3. Lēmums stājas spēkā ar 01.09.2021.

184.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

2021.gada 10.septembrī saņemts I.B.iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ielļautās Aizputes novada domes 2021.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi līdzfinansējuma piešķiršanai.

Nekustamā īpašuma Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 003 0092, turpmāk – īpašums, īpašniece I.B.

SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 22.septembrī izsniedza tehniskos noteikumus Nr.30, kurā norādīts, ka ir izbūvējamās kanalizācijas trases garums ir 20,22 m. Kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs –par kanalizācijas trases ierīkošanu 606,60 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiljugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Sakas ielā 15C, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 003 0092, īpašnieci I. B. pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 606,60 EUR (seši simti seši euro 60 centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

185.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

2021.gada 11.maijā saņemts E.P.iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens/kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Aizputes novada domes 2021.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi līdzfinansējuma piešķiršanai.

Nekustamā īpašuma Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 003 0177, turpmāk – īpašums, īpašniece E.P.

SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 8.jūnijā izsniedza tehniskos noteikumus Nr.15, kurā norādīts, ka ir izbūvējamā ūdensvada trases garums ir 26,55 m, kanalizācijas 26,20 m. Ūdensvada un kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par ūdensvada pieslēguma ierīkošanu 298,25 EUR un par kanalizācijas trases ierīkošanu 786,00 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks. Par ūdensvada pieslēguma izbūvi atbilstoši saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk par 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 300,00 EUR (trīs simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Parka ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 003 0177, īpašnieci E.P. pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 1.1.ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 298,25 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi euro 25 euro centi);
 - 1.2.kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 786,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit seši euro 00 euro centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

186.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens pieslēguma izbūvei nekustamā īpašumā Raiņa bulvārī 50, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

2021.gada 21.jūnijā saņemts J.P. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens pieslēguma izveidošanai Raiņa bulvārī 50, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”. Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Aizputes novada domes 2021.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi līdzfinansējuma piešķiršanai.

Nekustamā īpašuma Raiņa bulvārī 50, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 003 0050, turpmāk – īpašums, īpašnieks J.P.

SIA “Aizputes komunālais uzņēmums” 2021. gada 7.septembrī izsniedza tehniskos noteikumus Nr.26, kurā norādīts, ka ir izbūvējamā ūdensvada trases garums ir 41,29 m. Ūdensvada trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma

apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par ūdensvada pieslēguma ierīkošanu 619,35 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" par ūdensvada pieslēguma izbūvi atbilstoši saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk par 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 300,00 EUR (trīs simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja Iesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Raiņa bulvārī 50, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 003 0050, īpašniekam J.P. pašvaldības līdzfinansējumu ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 300,00 EUR (trīs simti euro 00 centi);
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

187.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kapu ielā 2A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā

2021.gada 27.jūnijā saņemts G.S.iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Kapu ielā 2A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo

Īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Aizputes novada domes 2021.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi līdzfinansējuma piešķiršanai.

Nekustamā īpašuma Kapu ielā 2A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, kadastra numurs 6405 003 0177, turpmāk – īpašums, īpašnieks G.S.

SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 6.jūlijā izsniedza tehniskos noteikumus Nr.27, kurā norādīts, ka ir izbūvējamās kanalizācijas trases garums ir 47,52 m. Kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs –par kanalizācijas trases ierīkošanu 1425,60 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja lesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" un Finanšu komitejas lēmumu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Kapu ielā 2A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 010 0146, īpašniekam G.S. pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 800,00 EUR (astoņi simti euro 00 euro centi).
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautā Aizputes novada Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.

18.Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības daļas “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 4,7 ha platībā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ziņo – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības jurista palīgs Rita Vaivare

Ar 2021.gada 26.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.8, 95.§, tika apstiprināta atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošana, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi, par neapbūvētas zemes vienības daļas “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6498 001 0236, 4,7 ha platībā (turpmāk – izsoles objekts). Izsoles sākumcena 68,00 EUR/ha (sešdesmit astoņi *eiro* un 00) par 1 ha gadā bez PVN.

2021.gada 22.septembra izsolei pieteicās un saskaņā ar izsoles noteikumiem tika reģistrēti 5 (pieci) izsoles dalībnieki.

Pēdējo augstāko cenu nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.4 – Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecība “ZELMEŅI-I”, reģ.Nr.42101012158, juridiskā adrese “Zelmeņi”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3434, kuram piešķiramas tiesības iegūt nomas tiesības par pēdējo augstāko nosolīto izsoles cenu 208,00 EUR/ha (divi simti astoņi *eiro* un 00 centi) par vienu hektāru gadā bez PVN. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 43.punktu, *iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.*

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.2.punktu, *izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 01. jūlija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.18,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** 2021.gada 22.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošas neapbūvētas zemes vienības daļas “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 4,7 ha platībā, kadastra

apzīmējums 6498 001 0236, atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus un protokolu.

- 2. Noslēgt** šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju Liepājas rajona Priekules pagasta zemnieku saimniecību "ZELMEŅI-I", reģ.Nr.42101012158, par nomas maksu **208,00 EUR/ha** (divi simti astoņi eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.
- 3. Nomnieks** maksā papildus nomas maksai pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli.
- 4. Uzdots** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nomas līguma slēgšanu.
- 5.** Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

189.§

Par finansējumu piešķiršanu A.N.Medvedam dalībai Eiropas čempionātā U23 vieglatlētikā

2021.gada 23.septembrī Dienvidkurzemes novada Izglītības un sporta komiteja izskatīja Artūra Niklāva Medveda 2021.gada 30.jūnija iesniegumu par finansiālu atbalstu dalībai Eiropas U23 čempionātā vieglatlētikā Tallinā (Igaunija) š.g. 7-8.jūlijā un nolēma atbalstīt sportista dalību pasākumā piešķirot finansējumu 130,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, finanšu komitejas 27.09.2021.lēmumu Nr.19,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Piešķirt finansējumu Artūram Niklāvam Medvedam Eiropas U23 čempionātā vieglatlētikā 130 EUR (viens simts trīsdesmit eiro 00 eiro centi) apmērā transporta un dalības maksas izdevumu segšanai.
- Finansēšana avots – Aizputes novada sporta centra Lejaskurzeme izdevumu tāme, atbildīgais par finansējuma izlietošanu Aizputes novada sporta centra Lejaskurzeme direktors.

190.§

Par finansējuma mērķu maiņu

Ziņo – finanšu nodaļas vadītājs G. Brumbergs

Ir saņemts biedrības “Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs” (turpmāk tekstā – biedrība) 07.09.2021. iesniegums. Biedrība informē, ka 2021. gada budžetā Pāvilostas novada dome bija piešķīrusi biedrībai finansējumu EUR 650.00 apmērā, t.sk. Kalna ielas svētkiem - EUR 500.00 un Ziemassvētku tirgus organizēšanai EUR 150.00. Biedrība norāda, ka sakarā ar epidemioloģiskās situācijas nosacījumiem, nebija iespējams rīkot Kalna ielas svētkus 2021. gada vasarā, līdz ar to lūdz finansējumu EUR 514.09 apmērā novirzīt maketēšanas izdevumu segšanai Elīnas Hornas grāmatai “Mana Saka”.

Saskaņā ar Pāvilostas novada domes 2021. gada 28. janvāra lēmumu (prot. 1.,1.7.§)¹ biedrībai tika piešķirts finansējums **konkrētām, sabiedrībai pieejamām** biedrības plānotajām aktivitātēm - 1.7.1.Tematiskā Ziemassvētku (Adventes) tirgus organizēšanai (koncerts, radošās darbnīcas, vēderprieki) – 150.00 EUR apmērā; 1.7.2.Kalna ielas svētku (koncerts, uzskates materiāli, dekorēšana u.c.) organizēšanai – 500.00 EUR apmērā;

Elīna Horna 2019. gada 8. martā ir iesniegusi projekta pieteikumu Pāvilostas novada pašvaldības izsludinātajam Kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursam (reģ. Pāvilostas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. PNP/2.15.12./PFP/19/406), kura ietvaros plānota informācijas iegūšana, sistematizēšana un apkopošana, nododot apkopoto materiālu grāmatas maketēšanai, lai sagatavotu to uz izdošanu grāmatā. Projekta pieteikumam pievienota izmaksu tāme un cenu izpēte grāmatas maketēšanas pakalpojumam. Saskaņā ar iesniegto informāciju, izvēlētais maketēšanas pakalpojums sastāda EUR 325.00. 2020. gada 10. martā, Elīna Horna Pāvilostas novada pašvaldībai iesniegusi Kultūras un izglītības projekta konkursa atskaiti, kurā norādīta piešķirtā finansējuma izlietojums, t.sk. izdevumi maketēšanai. Gan projekta pieteikumā, gan projekta atskaitē Elīna Horna apliecina sniegtās informācijas patiesumu.

2021. gada 22. septembrī, Elīnai Hornai tika lūgts iesniegt informāciju un līguma kopijas par maketēšanas pakalpojumu. Līdz lēmuma projekta sagatavošanas brīdim pašvaldībā nav saņemta ne informācija par maketēšanas pakalpojuma sniedzēju, ne arī līguma kopija.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus.

1. Pāvilostas novada dome lēma biedrībai piešķirt finansējumu **visai sabiedrībai pieejamām** biedrības plānotajām aktivitātēm - Kalna ielas svētku organizēšanai (Pāvilostas novada domes 2021. gada 28. janvāra lēmuma 1.7.2. punkts), savukārt Elīna Horna jau ir saņēmusi finansējumu no Pāvilostas novada pašvaldības topošās grāmatas “Mana Saka” maketēšanai, turklāt pašvaldībai netika iesniegta informācija un dokumenti, lai pamatotu maketēšanas pakalpojumam iztrūkstošā finansējuma apmēru, tad pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, finanšu komiteja 27.09.2021.pieņēma lēmumu Nr.20:

Noraidīt Biedrības “Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs” lūgumu par 2021. gadā piešķirtā finansējuma novirzīšanu privātpersonas Elīnas Hornas topošās grāmatas “Mana Saka” maketēšanas izdevumu segšanai.

1 http://www.pavilosta.lv/images/2021gads/FEBRUARIS/10.02./protokols_nr._1www.pdf 1.7.1. un 1.7.2. punkti

Ņemot vērā faktu, ka līdz domes sēdei, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegta iztrūkstošā informācija un dokumenti, lai pamatotu maketēšanas pakalpojumam iztrūkstošā finansējuma apmēru

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atbalstīt biedrības “Pāvilostas kultūrvēsturiskais vides centrs” lūgumu par 2021. gadā piešķirtā finansējuma **novirzīšanu** privātpersonas Elīnas Hornas topošās grāmatas “Mana Saka” maketēšanas izdevumu segšanai.

191.§

Par z/s “Bieznieki” ģeogrāfiskās nosaukuma iesniegumu

Izskatot 2021.gada 23.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemto z/s “Bieznieki” ģeogrāfiskās nosaukuma Mirdzas Kēsteres iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2021/2.14./1529-S) un juristes G.Gulbes sagatavoto lēmuma projektu (Pielikumā), dome secina, ka nepieciešams papildus laiks - ne mazāk kā 1 mēnesis, lai saņemtu no speciālistiem papildus informāciju un izvērtētu domes rīcībā esošos dokumentus. Dome konstatē, ka lēmums sēdē nav pieņemams, jautājuma izskatīšana jāatliek.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dienvidkurzemes novada dome Debatēs piedalās deputāts A.Radzevičs

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

atlikt z/s “Bieznieki” ģeogrāfiskās nosaukuma Mirdzas Kēsteres iesnieguma izskatīšanu uz 1 mēnesi.

Izglītības un sporta komitejā izskatītie jautājumi:

192.§

Par pilnvarojumu domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, sociālajos un sporta jautājumos saskaņot izglītojamo mācību satura apgūšanu ģimenē

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 24.08.2021. saņemts Ata Kronvalda Durbes pamatskolas vēstule, kurā tiek lūgts saskaņojums trīs izglītojamiem izglītības programmas apgūt ģimenē.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021. saņemts Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktores iesniegums, kurā tiek lūgts saskaņojums viena izglītojamā apmācību ģimenē.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

2020.gada 09.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 40²⁵.punkts – Organizējot pamatizglītības programmas daļā paredzēto mācību satura apguvi ģimenē atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.591 "Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības programmās, speciālajās izglītības iestādēs un speciālajās pirmsskolas izglītības grupās un atskaitīti no tām, kā arī pārcelti uz nākamo klasi" 22.punktam: tajā ietvertu regulējumu attiecina arī uz 7. un 8. klases izglītojamiem un nepiemēro minēto noteikumu 22.1.apakšpunktā noteikto prasību iesniegt ārsta izziņu vai psihologa atzinumu.

2015.gada 13.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.591 "Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības programmās, speciālajās izglītības iestādēs un speciālajās pirmsskolas izglītības grupās un atskaitīti no tām, kā arī pārcelti uz nākamo klasi" 22.punkts, nosaka, ka *pamatojoties uz izglītojamā vecāku rakstisku iesniegumu, direktors pēc saskaņošanas ar izglītības iestādes dibinātāju un izglītojamā uzņemšanas izglītības iestādē (izņemot speciālās izglītības iestādi/grupu) ir tiesīgs ar rīkojumu noteikt, ka pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas daļā paredzēto mācību saturu izglītojamais var apgūt ģimenē un ka par to ir atbildīgi viņa vecāki.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 22.09.2021. sēdes atzinumu (prot.Nr.4 6.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sociālajos un sporta jautājumos Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā saskaņot izglītojamo mācību satura apgūšanu ģimenē.

193.§

Par pilnvarojumu pašvaldības izpilddirektoram saskaņot izglītojamo sarakstu, kuriem noteikti obligāti pretepidēmijas (karantīna, izolācija) pasākumi

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

2020.gada 09.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 40⁶.punkts nosaka, ka izglītības iestādēs izglītības procesu atbilstoši izglītības iestādes vadītāja ar

dibinātāju saskaņotam lēmumam (valsts vai valsts augstskolu dibinātas vispārējās un profesionālās izglītības iestādes vadītājs pieņem lēmumu bez saskaņošanas ar dibinātāju) un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai, mācību procesu var īstenot attālināti pirmsskolas (obligātajā vecumā esošajiem izglītojamiem), pamata un vidējās izglītības pakāpes izglītojamam, ja viņam noteikti obligāti pretepidēmijas (karantīna, izolācija) pasākumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 22.09.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 7.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru dibinātāja vārdā saskaņot izglītojamo sarakstu, kuriem noteikti obligāti pretepidēmijas (karantīna, izolācija) pasākumi.

194.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas apstiprināšanu

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punkt, un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 22.09.2021. sēdes atzinumu (prot.Nr.4 9.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **levēlēt par** Dienvidkurzemes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas locekļiem:
 - a. Elitu Malovku,
 - b. Inetu Untuli,
 - c. Ivetu Roni,
 - d. Mārīti Bružu,
 - e. Vītu Levicu,

- f. Zigmundu Mickus,
- g. Agritu Purviņu,
- h. Agiju Kaunesi,
- i. Lindu Astrausku,

- 2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājam sasaukt pirmo Dienvidkurzemes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas sēdi.
- 3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas priekšsēdētāju ievēlēt komisijas locekļi no komisijas locekļu vidus.
- 4. Atzīt par spēku zaudējušus Dienvidkurzemes novadā apvienoto pašvaldību (Durbes novada, Aizputes novada, Priekules novada, Vaiņodes novada, Pāvilostas novada, Nīcas novada, Rucavas novada) lēmumus par izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisiju izveidošanu.
- 5. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijai izstrādāt nolikuma projektu un mērķdotācijas sadales kārtības projektu.

195.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas apstiprināšanu

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 22.09.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 10.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. **ievēlēt par** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļiem:
 - a. Antru Šakali,
 - b. Arnoldu Pūpolu,
 - c. Elitu Malovku
 - d. Guntu Minku,
 - e. Lanu Baltaviču,

2. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājam sasaukt pirmo Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas sēdi.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijas priekšsēdētāju ievēl komisijas locekļi no komisijas locekļu vidus.
4. Atzīt par spēku zaudējušus Dienvidkurzemes novadā apvienoto pašvaldību (Durbes novada, Aizputes novada, Priekules novada, Vaiņodes novada, Pāvilostas novada, Nīcas novada, Rucavas novada) lēmumus par Izglītības programmu licencēšanas komisiju ievēlēšanu.
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisijai izstrādāt nolikuma projektu.

196.§

Par Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pašnovērtējuma ziņojuma saskaņošanu

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai 2021.gada oktobrī tiks veikta izglītības iestādes, izglītības iestādes direktora un izglītības programmu akreditācija. Neatkarīgi no tā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.618 "Izglītības iestāžu, eksaminācijas centru, citu Izglītības likumā noteiktu institūciju un izglītības programmu akreditācijas un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība" otrās daļas 4.punktu, izglītības iestāde analizē savu darbību un katru gadu līdz 1.oktobrim iesniedz Izglītības kvalitātes valsts dienestā ar dibinātāju saskaņotu izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojumu (skatīt pielikumā).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 618 "Izglītības iestāžu, eksaminācijas centru, citu Izglītības likumā noteiktu institūciju un izglītības programmu akreditācijas un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība" otrās daļas 4. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 22.09.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 11.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,balsojumā nepiedalās deputāte Laila Urbāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Saskaņot Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pašnovērtējuma ziņojumu (pielikumā).

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sociālajos un sporta jautājumos dibinātāja vārdā saskaņot citu Dienvidkurzemes novada pašvaldību izglītības iestāžu iesniegtos pašnovērtējuma ziņojumus.

197.§

Par izglītības iestāžu tarifikāciju saskaņošanu un apstiprināšanu

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 12.punktu skolas direktors/ izglītības iestādes vadītājs saskaņo tarifikācijas, atbilstoši aprēķinātajai un apstiprinātajai mērķdotācijas daļai, ar izglītības iestādes dibinātāju vai tā noteikto kompetento iestādi. Ņemot vērā izglītības iestāžu skaitu, un lai atvieglotu tarifikāciju saskaņošanu un apstiprināšanu, nepieciešams noteikt deleģējumu tarifikāciju saskaņošanai un apstiprināšanai.

1. Izglītības iestādes pedagogu tarifikācijas sarakstus apstiprina skolas direktors/ izglītības iestādes vadītājs, saskaņo Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un sporta jautājumos.
2. Izglītības iestāžu vadītāju tarifikācijas sarakstus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors, saskaņo Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un sporta jautājumos.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 12.punktu, 08.07.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1. ”Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 26.; 30.punktiem, un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 22.09.2021. sēdes atzinumam (prot.Nr.4 12.§),

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,balsojumā nepiedalās deputāti Laila Urbāne, Linards Tiļugs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt deleģējumus tarifikāciju saskaņošanai un apstiprināšanai 2021./2022. mācību gadam:
 - 1.1.Izglītības iestādes pedagogu tarifikācijas sarakstus saskaņo Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs un apstiprina izglītības iestādes direktors /vadītājs.
 - 1.2.Izglītības iestāžu vadītāju tarifikācijas sarakstus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs un saskaņo Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sociālajos un sporta jautājumos.

Zināšanai: Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Saskaņots ar: *Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada pašvaldības juristi A.Liepu*

Sagatavoja: Izglītības nodaļas metodiķis Arvils Roga

PAPILDJAUTĀJUMI

198.§

Par līdzfinansējumu mācību maksai Kuldīgas Kristīgajā pamatskolā

Ziņo: Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 10.08.2021. saņemts Viļa Brūvera elektroniski parakstīts iesniegums par līdzfinansējumu mācību maksai bērniem **M.B.** un **F. B.** 2021. / 2022.mācību gadā Kuldīgas Kristīgajā pamatskolā (VIIS reģistrācijas Nr. 4112803383).

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 18.08.2021. saņemts Anitas Rogas iesniegums par līdzfinansējumu mācību maksai bērnam **A.R.**2021. / 2022.mācību gadā Kuldīgas Kristīgajā pamatskolā (VIIS reģistrācijas Nr. 4112803383).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27¹.punkts nosaka, ka *lai nodrošinātu iespēju apmeklēt izglītības iestādi pēc brīvas izvēles bērnam, kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, bet kurš apgūst vispārējās pamatizglītības programmu akreditētā privātā izglītības iestādē dzīvesvietas administratīvajā teritorijā vai ārpus tās, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai slēdz līgumu par piedalīšanos attiecīgās privātās izglītības iestādes uzturēšanas izdevumu finansēšanā, ja šī izglītības iestāde īsteno tādu vispārējās izglītības programmu, kura netiek piedāvāta šīs pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs, un šis privātais pakalpojuma sniedzējs ir sabiedriskā labuma organizācija vai sociālais uzņēmums, kura mācību procesā vismaz 10 procenti iesaistīto izglītojamo ir no sociālām mērķa grupām, kuras nosaka Ministru kabinets un kuru mācību maksu sedz attiecīgā izglītības iestāde.*

F.Brūvera, personas kods ., deklarētā dzīvesvieta reģistrēta xxx Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

M.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta reģistrēta xxx, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

A.R., personas kods, deklarētā dzīvesvieta reģistrēta xxx, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem Kuldīgas Kristīgajā pamatskola īsteno divas izglītības programmas:

- 1) kods 11011111 (pamatizglītības 1.posma (1.-6.klase) programma), licences nr.V-9903;
- 2) kods 23011111 (pamatizglītības 2. posma (7.- 9.klase) programma), licences nr.V_5048.

Kuldīgas Kristīgajā pamatskolā, reģistrācijas nr.40008181975, tiek īstenotas vispārējās pamatizglītības programmas, kuras iespējams apgūt vairākās Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta datiem, Kuldīgas Kristīgā pamatskola, reģistrācijas nr.40008181975, nav reģistrēta kā sabiedriskā labuma organizācija.

Kuldīgas Kristīgā pamatskola, reģistrācijas nr.40008181975, nav reģistrēta Sociālo uzņēmumu reģistrā (pieejams: <https://www.lm.gov.lv/lv/socialo-uznemumu-registrs>).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.p., likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publika personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – 1, balsojumā nepiedalās deputāte Laila Urbāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. noraidīt V.B. un A.R.iesniegumu par pašvaldības līdzfinansējumu mācību maksai Kuldīgas Kristīgajā pamatskolā piešķiršanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (APL) 188. panta pirmajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvās rajona tiesas atbilstīgajā tiesu namā (APL 189. panta pirmā daļa) likumā noteiktajā kārtībā.

199.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi xxx, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot A.Š.iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 22.09.2021, reģ. Nr. 2.14./2052-S) ar lūgumu dot atļauju Krievijas pilsonim A. Š.(A.S.), personas kods, iegūt īpašumā zemes gabalu xxx, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 1332, sastāv no zemes vienības 0,049 ha platībā un būves, jo 22.09.2021. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – ēku uzturēšanai, dome konstatē:

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut A.Š., personas kods, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu xxx, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 1332, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,049 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1332.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt A.Š.

200.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi xxx, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot L.M. iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 22.09.2021, reģ. Nr. 2.14./2050-S) ar lūgumu dot atļauju Krievijas pilsonim L.M., personas kods, iegūt īpašumā zemes gabalu xxx, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 0482, sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā, jo 22.09.2021. noslēgts nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – ēku uzturēšanai, dome konstatē:

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīlugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut L.M., personas kods, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu xxx, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 0482, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0482.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Andrejam Šaškovam.

201.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi xxx, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Izskatot L.R.iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 20.09.2021, reģ. Nr. 2.14./1982-S) ar lūgumu dot atļauju Krievijas pilsoni L.R., personas kods, iegūt īpašumā zemes gabala xxx, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 0192, ½ domājamās daļas, sastāv no zemes vienības 0,061 ha platībā un dārza mājiņas, jo 16.09.2021. noslēgts nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – ēku uzturēšanai, dome konstatē:

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļugs-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –19, pret– nav, atturas – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut L.R., personas kods, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma xxx, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 002 0192, ½ domājamās daļas, kuras sastāvā ir viena zemes vienība 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0192 un dārza mājiņa.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt L.R.

202.§

Par valsts budžeta aizņēmumu izglītības iestāžu investīciju projektam

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešās daļas 2. punktu pašvaldībām ir iespējas saņemt valsts budžeta aizņēmumu pašvaldību dibinātu izglītības iestāžu investīciju projektiem, kas vērsti uz izglītības iestāžu infrastruktūras uzlabošanu un mācību vides labiekārtošanu mūsdienīgas un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanai veselībai drošos apstākļos. Lai varētu saņemt valsts budžeta aizņēmumu, ir jāsaņem Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk - IZM) pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību ilgtspējīgas izglītības funkcijas nodrošināšanai.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums jāparedz ne mazāk kā 10 procentu apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām.

Iesniedzot investīciju projektus izvērtēšanai IZM, pašvaldībām jāievēro virkne nosacījumu, kas skatāmi 2021. gada 20. aprīļa MK noteikumos Nr. 258 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”

Nemot vērā minēto, prasībām atbilstošs izglītības iestādes investīciju projekts Dienvidkurzemes novadā ir “Nīcas sporta laukuma būvniecība” (iekļauts investīciju plānā, ir būvprojekts, saņemta būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi)

Nīcas vidusskolas skolēnu skaita pieaugums pēdējos 4 gados ir ap 100 skolēniem. 2018./2019.mācību gadā skolēnu skaits bija 254, bet 2021./2022.mācību gadā jau 352. Palielinās arī klašu komplektu skaits (2019./2020.m.g. – 15 klašu komplekti, bet 2021./2022.m.g. – 19 klašu komplekti), vidusskolēnu skaits 2021./2022. māc. g. ir 54, kas atbilst izglītības iestāžu investīciju projekta kritērijiem.

“Nīcas sporta laukuma būvniecība” iekļauts “Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. – 2030. gadam” sadaļā pie prioritāri risināmiem uzdevumiem.

Projekts “Nīcas sporta laukuma būvniecība” ir iekļauts Nīcas vidusskolas Attīstības plānā 2017.- 2021.gadam - tajā norādīts, ka skolā ir sporta izglītības programmas - basketbola, vispārējā fiziskā sagatavošana, galda teniss, MTB velosports, izglītojamajiem ir iespēja apmeklēt Liepājas rajona sporta skolas futbola treniņus.

Plānā uzrādītas tālākās attīstības vajadzības - atjaunot un rekonstruēt stadionu. Kā viens no skolas tālākās attīstības mērķiem noteiks “Sportiska un veselīga dzīvesveida popularizēšana”, piedaloties sportiska un veselīga dzīvesveida atbalstošos projektos programmās, izglītības iestāde ir Nacionālā veselību veicinošo skolu tīkla dalībniece, mērķa sasniegšanai norādīts kritērijs - rekonstruēts stadions.

Nīcas sporta laukums ir daudzfunkcionāls, tas loģiski iekļausies jaunveidotajā Dienvidkurzemes novada sporta infrastruktūras centrālo objektu grupā. Dienvidkurzemes novada sporta jomas pārvaldes struktūras projektā minēti 4 sporta centri - Grobiņa, Aizpute, Priekule un Nīca. Šiem sporta centriem jāspēj nodrošināt visu Dienvidkurzemes novadā ietilpstošo vidusskolu un pagastu vajadzības. Ģeogrāfiski Nīcas sporta centrs nodrošinātu pilnvērtīgu sporta pakalpojumu funkciju pieejamību un sasniedzamību Dienvidkurzemes novada dienvidu daļā - Nīcas, Otaņķu, Rucavas un Dunikas pagastos.

Dienvidkurzemes novada Nīcas vidusskolas investīciju projekts “Nīcas sporta laukuma būvniecība” nozīmīgums sasaucas ar vairākiem Latvijas Republikas valsts nozīmes attīstības dokumentiem un Latvijai saistošajiem starptautiskiem tiesību aktiem.

Latvijas nacionālais attīstības plāns 2021.–2027.gadam (apstiprināts ar 2020. gada 2. jūlija Latvijas Republikas Saeimas lēmumu Nr. 418/Lm13) paredz prioritāti “Kultūra un sports aktīvai un pilnvērtīgai dzīvei”.

Prioritātes mērķis ir ikvienam pieejams dinamisks kultūras un sporta pakalpojumu klāsts, kas ļauj attīstīt talantus un veidot spēcīgu Latvijas tēlu pasaulē.

Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātās “Sporta politikas pamatnostādnes 2021. – 2027. gadam” nosaka sporta politikas mērķi: pamatnostādņēs definētais sporta politikas vadmotīvs ir – Sports dzīves kvalitātei. Pamatnostādņu izstrādes mērķis ir veicināt iedzīvotāju regulāru iesaisti fiziskās aktivitātēs, attīstīt talantus un radīt priekšnoteikumus izcilu rezultātu sasniegšanai sportā. Pamatnostādņēs definētā sporta politikas mērķa sasniegšanai ir izvirzīti šādi apakšmērķi: sekmēt sporta infrastruktūras pieejamību un attīstību.

“Eiropas Sporta harta” – virzīta valdībām nolūkā veicināt sportu kā svarīgu cilvēka attīstības faktoru saskaņā ar Sporta ētikas kodeksā izklāstītajiem principiem. Hartas mērķis ir sniegt katram indivīdam iespēju iesaistīties sportā, un īpaši – nodrošināt to, lai visiem jauniem cilvēkiem būtu dota iespēja iegūt fizisko izglītību un sporta pamatiemaņas, kā arī nodrošināt to, lai ikvienam būtu iespēja iesaistīties sportā un fiziskajā atpūtā drošā un veselīgā vidē.

“Sporta ētikas kodekss” - veicina godīgu spēli starp bērniem un jauniešiem, izmantojot izglītojošus un preventīvus pasākumus, lai stiprinātu sporta ētiku. Sporta ētika veicina labās prakses izplatīšanu, lai veicinātu daudzveidību sportā un cīņu pret visa veida diskrimināciju. Katram bērnam un jauniešim ir tiesības nodarboties ar sportu un gūt gandarījumu no šīs pieredzes. Iestādēm un pieaugušajiem ir jābūt šo tiesību garantijai. Sporta ētikas kodekss attiecas uz visiem prasmju un tieksmās līmeņiem, atpūtas aktivitātēm un arī sporta sacensībām.

“Baltā grāmata par sportu” - tās mērķis ir iesaistīt un tādējādi atbalstīt sportu citās ES politikas jomās un paredzēt nosacījumus labākai sporta pārvaldībai Eiropā, sniedzot norādījumus ES noteikumu piemērošanai. “Baltās grāmatas par sportu” galvenās vadlīnijas

ir: sabiedrības veselības uzlabošana ar fizisko aktivitāšu palīdzību; spēku apvienošana dopinga apkarošanas jomā; sporta nozīmes veicināšana izglītības un apmācību jomā; brīvprātīgo kustības un aktīva pilsoniskuma veicināšana ar sportu; sporta potenciāla izmantošana attiecībā uz sociālo iekļaušanu, integrāciju un vienādām iespējām; rasisma un vardarbības novēršanas un apkarošanas pastiprināšana; virzība uz pierādījumiem balstītu sporta politiku; stabilāka valsts un pašvaldību atbalsta nodrošināšana sporta jomā; sporta savdabības izpratne; brīva pārvietošanās un valsts piederība; sportistu pārejas (ja nepastāvētu sportistu pārejas noteikumi, varētu tikt apdraudēta sporta sacensību integritāte); spēlētāju aģenti (cīņa pret korupciju); korupcija, naudas atmazgāšana un citi finanšu noziegumu veidi; nepilngadīgo aizsardzība; klubu licencēšanas sistēmas; plašsaziņas līdzekļi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu,

Debatēs piedalās deputāti: Edgars Putra, Andrejs Radzevičs

Atklāti balsojot: Aivars Priedols – par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-atturas; Andrs Jefimovs -par; Andris Jankovskis-atturas; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-atturas; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-atturas; Linards Tiļugs-atturas; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; ar balsu skaitu par –14, pret– nav, atturas – 5,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iesniegt pieteikumu (Pielikums Nr. 1)** Izglītības un zinātnes ministrijai atzinuma saņemšanai pašvaldības investīcijas projekta - "Nīcas Sporta laukuma būvniecība" - īstenošanai.
2. Pēc lēmuma saņemšanas par atbalstu investīciju projekta īstenošanai, **ņemt ilgtermiņa aizdevumu 772 961,43 EUR** (septiņi simti septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens euro, 43 centi) apmērā no Valsts kases līdz 10 gadiem ar Valsts kases noteikto gada mainīgo *euro* aizdevuma procenta likmi projekta "Nīcas sporta laukuma būvniecība" realizēšanai, pamatojoties uz iepirkuma procedūrā saņemto izdevīgāko piedāvājumu.
3. **Nodrošināt** līdzfinansējumu projekta realizēšanai 10% apmērā, **77 296,14 EUR** (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši euro, 14 centi), no pašvaldības budžeta, 2021. gadā paredzot 2000,- EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi) no attīstības un projektu nodaļas budžeta un atlikušo summu plānot 2022. gada budžetā.
4. **Nodrošināt** investīciju projekta rezultātu uzturēšanu un ilgtspēju, paredzot ikgadējā budžetā sporta laukuma uzturēšanas izmaksas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sēdi slēdz plkst. 20.55

Sēde parakstīta 07.10.2021.

Sēdi vadīja

A.PRIEDOLS

Sēdi protokolēja

I.KĻAVA