



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

17.10.2023.

Nr. 10

Sēde sasaukta 2023.gada 17.oktobrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 17.oktobrī plkst. 10:05

Sēde slēgta plkst. 10:34

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

Deputāti -Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns, Raivis Kalējs (piedalās
sēdē no 10:10:08)

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

Klātienē

Ģirts Osis- jurists

Attālināti

Rasa Rudzroga -ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste

Uzaicinātās personas -Anita Beikule -SIA "Grupa93" pārstāve, piedalās attālināti

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par lokālpilnojumā vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu
2. Par detālpilnojumā projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
3. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Bitenieki", Cīravas pagastā
4. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Avenes", Cīravas pagastā
5. Par detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Vecrudzīši", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atcelšanu
6. Par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
7. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Buras", Sakas pagastā
8. Par pilnveidotā detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
9. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki", Cīravas pagastā
10. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā Nr. 806 "Par detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"

1.§

Par lokālpilnojumā vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ziņo- Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izskata SIA "Grupa93" 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģistrēts B/2023/1.2/1654-S) par lokālpilnojumā vēja parkam "Vērgale" iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu.

Sanita Urtāne informē, ka lokālpilnojumam ir veikts redakcionālo kļūdu labojums, kas ir ievietots TAPIS sistēmā. Publiskā apspriešana notikusi no 14.jūlija līdz 15.augustsm. Publiskās apspriešanas sanāksme notika gan klātienē, gan attālināti un tika translēta arī pašvaldības youtube kanālā. Par izstrādāto lokālpilnojumā bija saņemtas 2 iedzīvotāju iebildes, ka viņi nevēlas uz savām zemēm šos vēja ģeneratorus. Izstrādātājs iebildumus ir ņēmis vērā un no šiem īpašumiem vēja stacijas ir noņemtas. Atzinumi no institūcijām ir saņemti pozitīvi. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs - Nepiedalās balsojumā)

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo - Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA" 2023.gada 27.septembra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1576-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunas apbūves plānošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumos paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Sanita Urtāne skaidro, ka šis detālplānojums jau iepriekš ir skatīts un tika nodots pilnveidošanai kopā ar ziņojumu. Projekts bija sagatavots tā, ka apbūve bija paredzēta lauksaimniecības teritorijā, kur pēc atbilstoša Pāvilostas novada Teritorijas plānojuma apbūve nav pieļaujama. Ir veiktas korekcijas, detālplānojums ir pārstrādāts un šī apbūve tagad ir paredzēta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Detālplānojuma publiskā apspriešana plānota no 13.novembra līdz 13.decembrim. Plānota neklātienes publiskās apspriešanas sanāksme 5.decembrī.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmumu projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Bitenieki", Cīravas pagastā

Ziņo -Elza Fišmeistere

2023.gada 14.augustā saņemts iesniegums (reģ.Nr.DKN/2023/4.9/3095-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Bitenieki", Cīravas pag., kadastra Nr. 6448 005 0271, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0258, 0,24 un 0,08 ha platībā.

Elza Fišmeistere skaidro, ka pašvaldība ir nosūtījusi vēstuli pierobežniekam ar lūgumu sniegt viedokli par atzīmes dzēšanu. Ir saņemta atbilde, ka piekrīt servitūta atzīmes dzēšanai.

Lūdz atbalstīt sagatavot lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Bitenieki", Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Avenes", Cīravas pagastā

Ziņo – Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 1.augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA" iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2983 - S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Avenes",

Cīravas pag., kadastra Nr. 6448 003 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164, 0,25 ha platībā.

Elza Fišmeistere informē, ka pierobežniekiem bija nosūtītas vēstules ar lūgumu izteikt viedokli par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu. Iebildumi netika saņemti. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Avenes", Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecrudziši", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atcelšanu

Ziņo - Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 18.09.2023. saņēmusi īpašnieku iesniegumu (reģ. Nr. B/2023/1.2/1612-S) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Vecrudziši", Rucavas pagastā zemes vienībai ar kad. Nr. 64840070098, kas apstiprināts ar 2017. gada 30. novembra Rucavas novada domes lēmumu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecrudziši" apstiprināšanu" (protokola Nr. 18; 1.1.).

Sanita Urtāne skaidro, ka detālplānojuma projekts tika apstrīdēts tiesā. Pašlaik tas ir tiesvedībā un to nevar īstenot. Īpašnieki nevēlas turpināt tiesvedību un lūdz šo detālplānojumu atcelt.

Gundars Sisenis jautā kāds pamats bija tiesvedībai?

Sanita Urtāne skaidro, ka kaimiņu teritorijas īpašnieki iebilda pret detālplānojuma risinājumu – nekustamā īpašuma apbūve un apstrīdēja šādu apbūvi. Īpašnieki ir iesnieguši grozījumus Teritorijas plānojumam, jo pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecības zeme ciema teritorijā. Lūdz grozīt uz tūrisma un apbūves teritoriju.

4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vecrudzīši", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atcelšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo - Dace Baumanē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja 2023.gada 23.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.DKN/2023/4.9/3512-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007

Dace Baumanē skaidro, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu, lai izbeigtu kopīpašumu. Tiks izveidotas divas atsevišķas zemes vienības. Iestāžu un institūciju nosacījumi ir ņemti vērā. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā ir iestrādāti nosacījumi, ka obligāti jāpieslēdzas ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai, nosakot apspriešanas termiņu no 16 novembra līdz 14.decembrim.

Gundars Sisenis jautā kādas iespējas būs pieslēgties kanalizācijai un ūdensvadam?

Dace Baumanē atbild tad, kad tiks izbūvēta centralizētā sistēma.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Buras”, Sakas pagastā

Ziņo- Anna Brūkle

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 1.augustā saņemts iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/2961-S) par ceļa servitūta daļas dzēšanu īpašumā “Buras”, Ulmalē, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 002 0050.

Anna Brūkle skaidro, ka starp īpašniekiem jau ir noslēgts servitūta līgums, 2003.gadā ierakstīts Zemesgrāmatā. Dabā tas ir no reģionālā autoceļa līdz valdošajam īpašumam “Slokas”. Tā kā Zemesgrāmatā ir iezīmēta ceļa atzīme, tā ir jādzēš, jo īpašniekiem ir noslēgts servitūta līgums ar kuru piekļuve visiem īpašumiem ir nodrošināta.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Buras”, Sakas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par pilnveidotā detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo – Sanita Urtāne

Pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “8. darbnīca”, 2023.gada 5.oktobra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1627-S par pilnveidotā detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojums ir pilnveidots ar sugas un biotopu aizsardzības eksperta atzinumu, precizēta dzīvojamās ēkas būvniecības atbilstība izsniegtajai Būvatļaujai un papildināta sadaļa “Ūdensapgāde un kanalizācija”, kurā ir veikts risku izvērtējums.

Šādu papildinātu redakciju ir plānots nodot publiskajai apspriešanai no 13.novembra līdz 13.decembrim ar apspriešanas sanākumi 6.decembrī, kura notiks attālināti.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par pilnveidotā detālpilānojuma nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" tālākai izskatīšanai domes sēdē

9.§

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki", Cīravas pagastā

Ziņo -Elza Fišmeistere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 31. augustā saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3393-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Nornieki", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 0,5 ha platībā.

Pašvaldība ir izsūtījusi uzaicinājumus pierobežniekam sniegt viedokli, kuram šis servitūts ir saistošs. Tika saņemta atbilde, ka piekrīt minētās atzīmes dzēšanai. Pamatojoties uz to aicinu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki".

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki", Cīravas pagastā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

10.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā Nr. 806 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"

Ziņo – Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 4.oktobrī ir saņemts SIA "METRUM", Reģ. Nr. 40003388748 teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītājas Māras Kalvānes iesniegums (reģistrēts B/2023/1.2/1615-S) par detālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu -veikt grozījumus Darba uzdevumā.

Sanita Urtāne skaidro, ka grozījumi ir veikti. No Darba uzdevuma izņemta prasība noskaidrot viedokli par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu, jo teritorija ir pārāk maza. Tika samazināta prasība, ka nepieciešama dendroloģiskā un ornitoloģiskā sistēma, jo teritorijā nav augošu koku, ir tikai zālājs. Ir saglabāta prasība par biotopu ekspertu izvērtējumu.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā Nr. 806 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"" tālākai izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale