



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnojumā vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības izskata SIA “Grupa93” 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģistrēts B/2023/1.2/1654-S) par lokālpilnojumā vējā parkam “Vērgale” iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpilnojumā izstrāde vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.decembra lēmumam Nr. 1285: “Par lokālpilnojumā vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas pilnojumā precizēšanai”, pēc SIA “Lat Eco Development” iesnieguma.

Lokālpilnojumā ir izstrādāts saskaņā ar Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam un spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maijā saistošie noteikumi Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas pilnojumā 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.11., 12.§), un atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim, ievērojot Teritorijas attīstības pilnošanas likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīlā noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pašvaldības izsniegto darba uzdevumu un ņemot vērā institūciju nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 549 “Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vējā parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā”,

lokālpilnvarotņu projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notika no 2023.gada 14.jūlija līdz 2023.gada 15.augustam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika hibrīdrežīmā (klātienē Vērgales pagasta pārvaldē un Microsoft Teams platformā) kā arī visa sapulce tika translēta Dienvidkurzemes novada pašvaldības oficiālajā Youtube.com kontā 2023.gada 1.augustā plkst. 17.30.

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem – institūciju atzinumiem nepieciešams veikt nebūtiskus redakcionālus precizējumus Lokālpilnvarotņu Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Minēto precizējumu veikšanai lokālpilnvarotņu redakcijā, ir sagatavots izstrādes vadītājas pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai un publicēts portālā Ģeolātvija.lv saite:

https://geolātvija.lv/geo/tapis#document_26362

[3] Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktu sagatavots ziņojums par lokālpilnvarotņu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā publiskās apspriešanas rezultātiem, kas atbilstoši Noteikumu Nr.628 87. punktam un kopā ar Lokālpilnvarotņu papildināto redakciju iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15.punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 87. un 91. punktu un 88.1. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Lokālpilnvarotņu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikumā).
2. **Izdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. [:] "Par lokālpilnvarotņu, ar kuru precizē un detalizē Pāvilostas novada teritorijas plānošanu 2012.-2024.gadam, vēja parkam "Vērgale", teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā).
3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2. punktā minētā lokālpilnvarotņu īstenošanas uzsākšanu, attiecībā uz lokālpilnvarotņu teritoriju spēku zaudē Pāvilostas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānošanu 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu".
4. Par lokālpilnvarotņu izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālpilnvarotņu apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv.

6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grupa93" – [1]
2. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA" valdes locekles/arhitektes Sintijas Kairišas (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 27.septembra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1576-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 9.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projektu

nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr. 134 (prot. Nr.3., 31.§): "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Bākas,, Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 64860020011" pēc nekustamā īpašuma "Bākas" īpašnieka iesnieguma.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - Jaunas apbūves plānošana, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā noteiktajos funkcionālajos zonējumos paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei - Lauku zeme (L - 1) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS - 1), nodrošinot piekļuvi zemes vienībai.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 9.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Veselības inspekcijas, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes, AS "Sadales tīkls", Valsts vides dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" ("Grobiņas namserviss"), Dabas aizsardzības pārvaldes, VSIA "Latvijas Valsts ceļi", AS "Latvijas valsts meži", nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektu ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa un SIA "TET" nosacījumus neizvirza.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanākums jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Bākas, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011.
9. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 13.11.2023 līdz 13.12.2023.
10. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 5. decembrī, plkst. 17.30.
11. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
12. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
13. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA" – [:]
2. [:]
3. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Bitenieki", Cīravas pagastā

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 14.augustā saņemts Kaspars Vitkas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3095-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Bitenieki", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 005 0271, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0258, 0,24 un 0,08 ha platībā.
- (2) 2023.gada 28.septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2037 – N Kristeram Muceniekam ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 3. oktobrī tika saņemts viedoklis no pierobežnieka, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai.

- (3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (4) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Bitenieki”, kadastra Nr. 6448 005 0271, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0258, 8,5 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562728. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes - ceļš 0,24 un ceļš 0,08 ha.
- (5) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Cīravas pagasta zemes komisijas 1996.gada 18. janvāra lēmumu Nr. 15 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kur nolemjotās daļas 4. punktā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.pantu, noteikti servitūta ceļi 0,23km, 0,5km un 0,3km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (6) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju, Zemesgrāmatā īpašumam “Bitenieki” I daļas 1.iedaļā ir ieraksts, ka zemes vienība (kadastra apzīmējums 64480050258) atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554802. Minētajā nodalījumā reģistrēts Dienvidkurzemes novada Cīravas pagasta nekustamais īpašums “Liepiņas”, kadastra numurs 64480050068. Izvērtējot ceļa servitūta nodibināšanas tiesisko pamatu, reģionālā pārvalde paskaidro, ka sākotnēji, t.i., pirms īpašuma “Liepiņas” sadales, ceļa servitūta teritorijas 0,23 km un 0,5 km ir attēlotas īpašuma “Liepiņas” 1995. gada 28. augusta zemes robežu plānā. Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Cīravas pagasta zemes komisijas 1996. gada 18. janvāra lēmumu Nr.15 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kur nolemjotās daļas 4. punktā, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.pantu, noteikti servitūta ceļi 0,23 km, 0,5 km un 0,3 km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti. Pēc īpašuma “Liepiņas” sadales ceļa servitūta teritorijas ir attēlotas īpašuma “Bitenieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480050258 2016.gada 19.oktobra apgrūtinājumu plānā 0,24 ha un 0,08 ha apjomā. Šādā apjomā ceļa servitūta teritorijas ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā un atzīmes veidā zemesgrāmatā.
- (7) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta zemes komisijas 1996. gada 18. janvāra lēmumu Nr.15 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (8) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (9) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra

informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.

- (10) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (11) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav neregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (12) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (13) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (14) Izvērtējot faktisko situāciju un pamatojoties uz nekustamā īpašnieka "Upenieki", kad. Nr. 6448 005 0158, viedokli (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3723-S) konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "Pūpoli - Alejas", ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0575, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 005 0158. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,24 un 0,08 ha platībā no īpašuma "Bitenieki", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0271 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (15) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes

dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmes 0,24 ha un 0,08 ha platībā īpašumā "Bitenieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 005 0271, zemes vienība 6448 005 0258.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:actusQ@actus.lv]:Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Avenes",
Cīravas pagastā**

- (16) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 1.augustā saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “PUMAC LIEPAJA” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2983 - S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā “Avenes”, Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 003 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164, 0,25 ha platībā.
- (17) 2023. gada 27. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstules ar Nr. DKN/2023/4.9/2023 - N [::]; Nr. DKN/2023/4.9/2022-N [::]; Nr. DKN/2023/4.10/2609-N SIA “BITEK”; DKN/2023/4.9/2021-N [::] un 2023. gada 28. septembrī ar Nr. DKN/2023/4.9/2026-N [::] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 5. oktobrī tika saņemti viedokļi no pierobežniekiem, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (18) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Avenes”, kadastra Nr. 6448 003 104, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164, 13,12 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000178604**. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme - ceļš 0,25 ha.
- (19) 2004. gada 18. oktobrī LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa pieņēmusi lēmumu Nr. 8-2.1.1/591 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu īpašuma paplašināšanai” ar kuru tika piešķirta īpašumā zeme, nosakot arī lietošanas tiesību aprobežojumus (minētā lēmuma 4.punktā norādītā 8.zemes vienība): servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 6448 003 0113, 0,25 ha.
- (20) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns izgatavots 2005. gada 16. maijā, kurā attēlota ceļa servitūta teritorija 0,25 ha.
- (21) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums Nr. 8-2.1.1/591 (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (22) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (23) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem

Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktu.

- (24) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (25) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav neregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (26) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (27) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
- (28) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "Sniķeri - Gusti", ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0053, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 003 0113, kuram par labu noteikts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu. Citiem īpašniekiem šāds servitūts nav nepieciešams. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,25 ha platībā no īpašuma "Avenes", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.
- (29) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes

dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,25 ha platībā īpašumā "Avenes", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6448 003 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 1164.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

3. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA "PUMAC LIEPAJA", lbc@pumac.lv
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atcelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 18.09.2023. saņēmusi [:] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/1521-S), [:] iesniegumu (reģ. Nr. B/2023/1.2/1517-S) un 03.10.2023. saņemts [:] iesniegums (reģ. Nr. B/2023/1.2/1612-S) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši”, Rucavas pagastā zemes vienībai ar kad. Nr. 64840070098, kas apstiprināts ar 2017. gada 30. novembra Rucavas novada domes lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināšanu” (protokola Nr. 18; 1.1.).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināts pamatojoties uz Rucavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināšanu” (prot. Nr. 18; 1.1.).
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ir Rucavas novada domes tiesību pārņēmēja Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.
3. 2017. gada decembrī tika apstrīdēts apstiprinātais detālplānojums nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši”. Ņemot vērā ieilgušo tiesvedību īpašnieki vēlas atcelt izstrādāto detālplānojumu.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu “Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likums 29.pantu un Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atceļ** Rucavas novada domes 2017. gada 30.novembra lēmumu, protokols Nr. 18; 1.1. ”Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” apstiprināšanu”.
2. **Atceļ** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecrudzīši” zemes vienībai ar kadastra numuru 64840070098.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar

elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[:]

Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja [:], adrese: [:], e-pasta adrese: [:] 2023.gada 23.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.DKN/2023/4.9/3512-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 4.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.427 “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA “Grobiņas namserviss” un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes sadalīšanas un jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, skatīt Pielikumu Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir

jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

14. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007.
15. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2023.gada 16.novembra līdz 2023.gada 14.decembrim ar publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 7.decembrī, plkst.17.00, tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom.
16. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 13.novembrim **nosūtīt** detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem, kā arī Zoom saites informāciju) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: www.dkn.lv, <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme” un izvietošana publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
17. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, **sagatavot** ziņojuma projektu par detālplānojuma projekta Ostmalas iela 17, Pāvilostā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
18. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] – elektroniski: [:]
2. [:] elektroniski: [:]
3. [:] – elektroniski: [:]
4. Dacei Baumanei – elektroniski: dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam “Buras”, Sakas pagastā

- (30) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 1.augustā saņemts [:] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10/2961-S) par ceļa servitūta daļas dzēšanu īpašumā “Buras”, Ulmale, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 002 0050.
- (31) 2023.gada 29. augustā Pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. DKN/2023/4.9/1826-N [:] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai viņa izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta daļas teritoriju gar īpašuma “Slokas” robežu (iezīmēta vēstules Pielikumā), lai nokļūtu līdz nekustamam īpašumam “Slokas”, kadastra Nr. 6486 002 0257, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. 2023.gada 13. septembrī tika saņemta atbildes vēstule, ka nekustamā īpašuma “Slokas”, Ulmale, Sakas pag., īpašniece iebilst pret atzīmes – ceļa servitūta daļas dzēšanu, jo viņa izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta daļas teritoriju, lai piekļūtu savam īpašumam. Vēstulē tiek norādīts, ka ceļa servitūta daļa, kas Pielikumā iezīmēta ar sarkanu krāsu būs nepieciešama, jo tiks izstrādāts

detālplānojums nekustamajam īpašumam "Slokas", Ulmale, Sakas pagasts, kur būs atpūtas mājiņas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

- (32) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Buras", kadastra Nr. 6486 002 0050, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860020050. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas 2021.gada 20.aprīlī. Zemesgrāmatas nodalījumā ierakstīta atzīme ceļš – 0,26 km, kas noteikta 1997. gada 24. janvārī ar Sakas pagasta zemes komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.1).
- (33) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840020050 robežas dabā pirmreizēji ierādītas 2003.gada 14. martā un 2004.gada 27.jūlijā izgatavots zemes robežu plāns, kurā attēlots servitūta ceļš 0,08 ha (atbilstoši aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem- 0,08ha). Servitūta ceļš šādā platībā zemesgrāmatā nav reģistrēts.
- (34) Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109439 03.11.2003. reģistrēts 2003. gada 7. oktobra Līgums par reālservitūta nodibināšanu, ar kuru nodibināts reālservitūts uz nenoteiktu laiku 3 (trīs) metru platumā gar nekustamā īpašuma "Buras", Ulmale, Sakas pagasts robežu no robežpunkta 5 līdz robežpunktam 8 par labu nekustamam īpašuma "Slokas", Ulmale, Sakas pagasts. Līdz ar to nav pamatots nekustamā īpašuma "Slokas", Ulmale, Sakas pag., īpašnieces viedoklis par to, ka apgrūtinājuma atzīme nav dzēšama.
- (35) Apsekojot dabā ceļa servitūta daļu gar īpašums "Slokas" robežu, konstatēts, ka tas netiek izmantots piekļuvei īpašumam "Slokas", Ulmale, Sakas pagasts. Īpašumam piekļuve ir nodrošināta pa Pielikumā iezīmēto zilo līniju, pa kuru arī noslēgts līgums par reālservitūtu, kurš ierakstīts zemesgrāmatā.
- (36) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata.
- (37) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā.
- (38) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), reģistrējot Kadastra informācijas sistēmā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu.
- (39) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja

iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

- (40) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (41) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (42) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu..
- (43) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.punktu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome**
NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,26 km īpašumā “Buras”, Ulmale, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64860020050, kas Pielikumā iezīmēta ar dzeltenu līniju.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses]. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

6. [:]sūtīt uz epastu[:]sūtīt uz epastu[:]Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde”, elektroniski.
7. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par pilnveidotā detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “8. darbnīca” [:] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 5.oktobra iesniegums Nr. B/2023/1.2/1627-S par pilnveidotā detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Izstrādātājs iesniegumam ir pievienojis detālplānojuma

projektu, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 11.oktobra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), 1.Pielikums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27. janvāra lēmumu Nr. 12 (Protokols Nr.2., 6.§): “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “ILEA” iesnieguma.

Detālplānojuma projekts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29.decembra lēmumu Nr. 1286 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 28. septembra lēmumu Nr. 875 “Par detālplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” Detālplānojuma projekts tika nodots pilnveidošanai.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 11.oktobra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka detālplānojuma projekts ir pilnveidots saskaņā ar Valsts vides dienesta sniegtajiem ieteikumiem detālplānojuma pilnveidošanai. Kā arī detālplānojuma projekta pilnveidotā redakcija tika nosūtīta Valsts vides dienesta saskaņošanai un ir saņemts pozitīvs atzinums.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot pilnveidoto Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā

(attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

19. Nodot pilnveidoto detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009.
20. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 13.11.2023. līdz 13.12.2023.
21. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālināto) publisko sanāksmi 2023.gada 29.novembrī plkst. 15.00.
22. Detālplānojuma izstrādātājs, piecas dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
23. Detālplānojuma izstrādātājs, sagatavo paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanai detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
24. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
25. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "8. darbnīca" – [:]
2. SIA "ILEA" pilnvarotajai personai – [:]
3. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, atzīmes dzēšanu īpašumam "Nornieki", Cīravas pagastā

- (44) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. augustā saņemts [:] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/3393-S) par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu īpašumā "Nornieki", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 0,5 ha platībā.
- (45) 2023. gada 28. septembrī Pašvaldība nosūtīja vēstuli ar Nr. DKN/2023/4.9/2030 – N [:] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai tiek izmantots grafiskā daļā norādītā ceļa servitūta teritorija, lai nokļūtu uz savu īpašumu

“Austrumi”, kad. Nr. 6448 008 0029 (iezīmēta vēstules Pielikumā ar zilu krāsu). 2023. gada 11. oktobrī tika saņemts viedoklis no pierobežnieka, ka piekrīt vēstules pielikumā norādītā ceļa servitūta atzīmes dzēšanai.

- (46) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (47) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Nornieki”, kadastra Nr. 6448 008 0029, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029, 8,29 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, ierakstītas atzīmes - ceļš 0,6 km un ceļš 0,5 km. Kadastra informācijas sistēmā šobrīd reģistrētie ceļa servitūtu teritoriju apjomi matemātiski ir aprēķināti hektāros, attiecīgi – 0,2ha un 0,5ha.
- (48) Minētie apgrūtinājumi nodibināti ar Liepājas rajona Cīravas pagasta Zemes komisijas 1997. gada 3. marta lēmumu Nr. 3, sēdes protokols Nr. 70 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kur nolemjotās daļas 4. punktā noteikti apgrūtinājumi: servitūta ceļi 0,6km un 0,5km. Lēmumā nav noteikts, kādiem īpašumiem par labu ceļa servitūti nodibināti.
- (49) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Cīravas pagasta zemes komisijas 1997. gada 3. marta lēmumu Nr.3 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” (administratīvais akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta trešās daļas kārtībā.
- (50) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (51) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu.
- (52) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (53) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav

personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

(54) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021. gada 24. septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

(55) Proti, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(56) Izvērtējot faktisko situāciju un pamatojoties uz nekustamā īpašnieka "Austrumi", kad. Nr. 6448 008 0039, viedokli (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3863-S) konstatēts, ka dabā pastāv pašvaldībai piederošs piebraucamais ceļš "Videnieki-Pūces", ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0815, kurš nodrošina piekļuvi īpašumam ar kadastra Nr. 6448 008 0039. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums 0,5 ha platībā no īpašuma "Nornieki", Cīravas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029 un saskaņā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu pieprasīto trešo personu, viedokļiem, servitūts būtu dzēšams.

(57) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 2. punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,5 ha platībā īpašumā "Nornieki", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 008 0029, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0029.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

8. [:]Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.
9. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumā Nr. 806 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 4.oktobrī ir saņemts SIA "METRUM", Reģ. Nr. 40003388748 teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītājas Māras Kalvānes iesniegums (reģistrēts B/2023/1.2/1615-S) par detālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Dienvidkurzemes novada dome 2023. gada 31.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 806 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā,

Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”;

Detālplānojuma mērķis – Izstrādāt nekustamā īpašumu “Tursi” sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2).

[2] Darba uzdevumā Detālplānojuma izstrādāšanai Teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai pirms sadalīšanas un jaunas apbūves uzsākšanas nepieciešams veikt labojumus:

- Darba uzdevumu sarakstā ir izslēdzami 1.3.2. un 1.3.3. apakš punkti jo detālplānojuma teritorijā nav konstatēti augoši koki, bet 1.3.1. punkts iekļaujams 1.3. uzdevuma punktā.
- Izslēgt no darba uzdevuma punktu ar kuru ir jāpieprasa nosacījumus no Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde Liepājas birojs un Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļas noskaidrot viedokli - par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā, jo saskaņā ar likumu “Par ietekmes uz vidi novērojumu” stratēģisko novērtējumu neveic plānošanas dokumentiem kuri attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī.
- Darba uzdevumā veikt labojumus 3.4. apakšnodaļā Pārskats par detālplānojuma izstrādi.
- 4. nodaļā Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi laboti 4.4. un 4.5. apakšpunkti, kur noteikts ka detālplānojuma izstrādes vadītāja nosūta paziņojumus par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, Ministru kabineta 2014 .gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 38., 98. 102. un 103. punktiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 31. augusta lēmumu Nr. 806 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” 3. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr. 1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir līdz 2025. gada 30.augustam”
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

[:]

Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv