



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas “Kalnāres”, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [...], personas kods [...], iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/3099-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Kalnāres”, Priekules pag. dzīvokļu īpašnieku 02.08.2023. kopsapulces protokols;
- 09.08.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības 01.03.2023. pilnvara Nr.DKN/2023/4.12/25, Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi.

Vienstāvu 6 dzīvokļu dzīvojamā māja “Kalnāres”, Priekules pag. atrodas nekustamā īpašuma ar nosaukumu Kalnu iela 1 sastāvā. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un funkcionāli saistītā zemes gabala 1,2 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas vēl viena ēka, kas nav reģistrēta Zemesgrāmatā. Visi dzīvokļu īpašumi ir reģistrēti Zemesgrāmatā. Dzīvokļi Nr. 1, 3, 5 un 6 pieder privātpersonām. Dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 29,7 m², un dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 29,6 m², Zemesgrāmatā reģistrēti uz pašvaldības vārda un atrodas pašvaldības bilancē. Ar 2022.gada 7.marta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. DKN/2022/10.1/28-PL, [...] nopirka dzīvokli "Kalnāres"-2, Priekules pagastā, bet nav reģistrējusi zemesgrāmatā

savas īpašuma tiesības. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas "Kalnāres", Priekules pagastā dzīvokļu īpašniekiem uz 30.09.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 1606,37 (viens tūkstotis seši simti seši eiro un 37 centi), tajā skaitā EUR 1441,06 (viens tūkstotis četri simti četrdesmit viens eiro un 6 centi) par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu. Norādītājā parādsaistību apmērā nav iekļauta mājas uzkrājuma veidošanai paredzētā summa.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma pēc adreses "Kalnāres", Priekules pag., Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6482 002 0059), kas sastāv no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un zemes gabala 1,2 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], personas kods [...], ar 2023.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [...].
3. Pēc nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, izslēgt dzīvojamo māju "Kalnāres", Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., no pašvaldības grāmatvedības bilances un 01.04.2022. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Nr. DKN/2022/4.6/4.
4. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vienoties ar SIA "Priekules nami" valdes locekli [...] par savstarpējo saistību izpildes procesu. Ja vienošanās netiek panākta vai pildīta, SIA "Priekules nami" celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.

5. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 4. punkta izpildi.
6. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par lēmuma 2.punkta izpildi daļā par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
7. Pamatlīdzekļu grāmatvede Genovaite Vaičekauska atbild par lēmuma 3.punkta izpildi daļā par mājas izslēgšanu no pašvaldības bilances.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]SIA "Priekules nami";
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai;
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Vijas”, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], iesniegumu (reģistrēts 08.09.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3368-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Vijas” Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu biedrībai “Vijas”, reģistrācijas Nr.50008326801, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Vijas”, Vaiņodes pag. dzīvokļu īpašnieku 21.06.2023. kopsapulces protokols;
- 09.08.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 17.07.2023. lēmums par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā.

Nekustamais īpašums “Vijas”, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novadā sastāv no 2 stāvu 4 dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,5 ha platībā, visi dzīvokļi ir reģistrēti Zemesgrāmatā. Dzīvoklis Nr. 1 reģistrēts Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ar kopējo platību 57,3 m², pārējie dzīvokļu īpašumi pieder privātpersonām. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “Priekules nami”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “Priekules nami” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Vijas”, Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašniekiem un ģimīkam uz 31.08.2023. kopējais parādsaistību apmērs, neiekļaujot tajā mājas uzkrājuma veidošanai paredzēto summu, ir EUR 87,30 (astoņdesmit septiņi eiro un 30 centi). Mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 451,73 (četri simti piecdesmit viens eiro un 73 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma "Vijas", Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 004 0775), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,5 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Vijas", reģistrācijas Nr.50008326801, ar 2023.gada 1.novembri.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - biedrības "Vijas" valdes locekles [...] un [...].
3. SIA "Priekules nami" pārskaitīt biedrībai "Vijas", reģistrācijas Nr.50008326801, mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
4. Pēc nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, izslēgt dzīvojamo māju "Vijas", Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., no pašvaldības grāmatvedības bilances un 01.04.2022. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Nr. DKN/2022/4.6/4.
5. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vienoties ar SIA "Priekules nami" valdes locekli [...] par savstarpējo saistību izpildes procesu. Ja vienošanās netiek panākta vai pildīta, SIA "Priekules nami" celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
6. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 3. un 5. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
8. Pamatlīdzekļu grāmatvede Genovaite Vaičekauska atbild par lēmuma 4.punkta izpildi daļā par mājas izslēgšanu no pašvaldības bilances.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Biedrības "Vijas" valdes locekļēm [...] ([...]) un [...] ([...]),
SIA "Priekules nami",
Pamatlīdzekļu grāmatvedei Genovaitei Vaičekauskai,
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vēji"- 4, Bārta, Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Vēji"- 4, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0059, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.102 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 36,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3690/16820 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0231 001, 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vēji"- 4, Bārta, Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 900 0059, sastāvošu no dzīvokļa 36,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 3690/16820 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0231 001, 6444 004 0231 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0231, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;
4. Dzīvokļu komisijai.

5. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugālim.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ploces purvs", Vērgales pagasts kūdras ieguves vajadzībām

Izskatot SIA "Pindstrup Latvia", reģistrācijas Nr.40003228381, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/502-S), ar lūgumu izskatīt jautājumu par 2001.gada 22.maija Zemes nomas līguma pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Ploces purvs", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 006 0040 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000460169 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0040, 229,04 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,24 ha, purvs 183,05 ha, meži 34,4 ha, zem ūdens 9,23 ha un zem ceļiem 2,12 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts SIA "Pindstrup Latvia" (turpmāk – Nomnieks).

Nomnieks vēlas pagarināt 2001.gada 22.maija Zemes nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nomniekam nav.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 56.¹ punktam, iznomātājs rīko konkursu vai konkursu ar tam sekojošu izsoli (turpmāk – izsole) par zemesgabala nomas tiesībām derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai, ja publiskas personas īpašumā esošā zemesgabala platība, kurā paredzēts iegūt derīgos izrakteņus, ir lielāka par 150 ha – kūdrai.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 56.¹⁹ punktam, ja zemesgabalu zemes dzīļu izmantošanai iznomā, nerīkojot konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Saskaņā ar SIA "Latio" novērtējumu 1 ha attiecinātā tirgus nomas maksa, 2022.gada 31. decembrī noteikta **156 EUR** (viens simts piecdesmit seši eiro) gadā (tai skaitā nomas maksa 35 EUR par zemes gabala 1 ha un papildus 0,21 EUR maksa par katru iegūto kūdras kubikmetru).

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu

izmantošanai" 56.33 punktam, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot konkursu vai izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par zemes dzīlēm" noteikto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dziļu izmantošanas licences termiņu.

Maksimālais kūdras ieguves atļaujas termiņš - 75 gadi.

Ņemot vērā, ka iznomātājam nomas maksa jāpārskata ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nekustamā īpašuma "Ploces purvs", Vērgales pagasts zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960060040 platībā 229,04 ha tiek iznomāta uz sešiem gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai" 56.¹, 56.¹⁹ 56.²⁶ un 56.³³ punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 9.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2001.gada 22. maija Zemes nomas līgumu, par zemes vienības "Ploces purvs", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 006 0040, 229,04 ha platībā iznomāšanu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim ;

1.2. zemes nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai par 1 ha gadā - 156 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Nomniekam kompensēt pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu 1750,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kopā 2117,50 EUR.

3. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

4. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vērgales pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Brūkle.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pindrup Latvia" – el@pindstrup.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
3. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jūlijas", Sakas pag., nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jūlijas", Sakas pag., kadastra Nr. 6486 012 0002, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601095 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0100, 6,44 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,79 ha lauksaimniecības zeme, 0,45 ha meži, 0,68 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens, 0,13 ha zem ceļiem un 0,33 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jūlijas", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 012 0002, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 012 0100, 6,44 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu :

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Keri", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Keri", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0064, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0064, 11,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,32 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauksaimniecība, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un mežsaimniecība

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Keri", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 004 0064, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 004 0064, 11,25 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.
6. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciāliste atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Mednieku klubam "Mežrozes"

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Oši", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Oši", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0069, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670816 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0069, 6,39 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,06 ha, meži 3,86 ha, purvi 1,13 ha, zeme zem ūdens 0,25 ha, citas zemes 1,09 ha.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam, zemes vienība atrodas lauku un mežu teritorijā, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 37 200 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Oši", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0069, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0069, 6,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu - 37 200 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. īpašumam nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājām Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2023. gada 7. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2280-S) ar lūgumu ņemt pašvaldības uzskaitē inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 64720030020015 un aktualizēt datus par būves piederību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un lemt par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, kadastra Nr. 64720030096, Lažas pagastā Dienvidkurzemes novadā, platība 0,38 ha, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Sūriku dambis”, kadastra Nr. 64720030096 reģistrēts **Lažas** pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000729297 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kad. apz. 64720030095, ar kopplatību 0,38 ha uz kuras reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64720030020015 (turpmāk - zemes vienība).

Izvērtējot AS “Latvijas valsts meži” meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Dienvidkurzemes novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, pašvaldībai piederošo zemes vienību, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 618 “Par nekustamā īpašuma “Sūriku dambis”, Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā” (sēdes protokols Nr. 9 29. §) ir atbalstījusi Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības. Pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu 2022. gada 19. augustā noslēgta Vienošanās par sadarbību (reģ. Nr. DKN/2022/10.1/77- CPL), kurā 1.5. punktā noteikts, ka pēc Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā no AS “Latvijas valsts meži” saņemšanas un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42. panta noteikumiem, Nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu (pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.¹ panta noteikumiem).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, 2018. gada 13.

februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo zemes vienību "Sūriku dambis", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 003 0095 0,38 ha platībā (bilances vērtība uz 01.10.2023. 229,00 EUR) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumiem 6472 003 0020 015 (bilances vērtība uz 01.10.2023. 0 EUR) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.
3. **Atzīt** par spēkā neesošu 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 618 "Par nekustamā īpašuma "Sūriku dambis", Lažas pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā" (sēdes protokols Nr. 9 29. §).
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai I. Ķinēnai
2. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei lvm@lvm.lv; j.guta@lvm.lv
3. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J. Tīmanim
4. Komunālās pārvaldes vadītājam;
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
6. ĢIS speciālistei R. Rudzrogai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 645200500854, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1731-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Ječos, Dunikas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 9”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0854, 0,21 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 4 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854, 0,21 ha platībā, atrodas: ēka, kura nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854 iznomāta vienam nomniekam sakņu dārzu vajadzībām 0,06 ha platībā, nomas līgums līdz 31.05.2026.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju zemes nomas līgums Nr.79, par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854, 0,06 ha platībā, beidzies 31.12.2022, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem,

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 9”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0854 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Pie Violas 96” kadastra Nr. 6452 005 0999, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602586 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999, 0,591 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3910 ha meži, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meža, izcirtuma, jaunaudzes teritorijā.

Pēc šī brīža TP - galvenā izmantošana ir mežsaimnieciska izmantošana. Bet kā papildus izmantošana var būt tūrisma un objektu apbūve, viensēta. Pirms būvniecības ir jāveic atmežošana.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pie Violas 96”, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0999, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0999, 0,591 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko

Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050842, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], 2022.gada 19.decembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4785-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu vai noslēgt jaunu zeme nomas līgumu uz zemes gabalu “Ječi 7/331”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 0069, sastāv no 45 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0842, 0,86 ha platībā, atrodas: 5 dārza mājas un 1 gārāža.

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 005 0842, 0,86 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju zemes nomas līgums Nr.75, par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0843, 0,06 ha platībā, beidzies 31.12.2022, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem,

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Ječi 7” ar adresi 2.Vīnogu iela, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0842 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1 nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
 4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 26.06.2023., Nr.DKN/2023/4.9/2606-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., zem kūtiņas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 002. Ēkas daļa, kūts Nr.2, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 9. Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra numurs 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtiņas Nr.2 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot:
 - 1.1. zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - 1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Anna Ančenko atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – sūtīt uz e-pastu: [...].
2. Annai Ančenko – elektroniski: anna.ancenko@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 6-10, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Atmodas iela 6-10, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0908, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 333 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 300/3825 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Atmodas iela 6-10, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0908, sastāvošu no dzīvokļa 30,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 300/3825 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0059 001, 6405 010 0059 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneiderei.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
Dzīvokļu komisijai.
Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lauksargi"-6, Tadaikų pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Lauksargi"-6, Tadaikų pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikų pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 207 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 495/2714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lauksargi"-6, Tadaikų pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0054, sastāvošu no dzīvokļa 51,00 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 495/2714 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0039, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneiderei.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Dzīvokļu komisijai.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam
Vilnim Kārklīnam.

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kalnāji", Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kalnāji", Tadaikū pagastā, kadastra Nr.6488 009 0101, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000450162 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0101, 0,7 ha platībā, un būves ar kadastra apz. 6488 009 0040 001.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha krūmāji, 0,23 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,03 ha zem ūdens, 0,03 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves un mežu teritorijās.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnāji", Tadaikū pagastā, kadastra Nr.6488 009 0101, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6488 009 0101, 0,7 ha platībā, un būve ar kadastra apzīmējumu 6488 009 0040 001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam.

Nekustamo īpašumu speciālistei E. Šneideri.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 27, Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 27, Aizputē, kadastra Nr.6405 010 0110, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000731596 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0110, 1546 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā norādīta eksplikācija: 1546 m² citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam, zemes vienība atrodas apbūves teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir centra apbūves teritorijas.

Nekustamajam īpašumam ir saistošs sakņu dārza zemes nomas līgums līdz 2023. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 27, Aizpute, kadastra Nr.6405 010 0110, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0110, 1546 m² platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. Līdz 2023. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv.

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam A. Čanderam.

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneideri.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Doktorāts, Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), 11.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3378-S) ar lūgumu iznomāt telpas nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra Nr. 6496 004 0171 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 2,543 ha platībā, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6496 004 0171 001 un 6496 004 0171 004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 atrodas 10 telpu grupas. Brīvas telpas atrodas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 un 6496 004 0171 001 010. Iesniedzēja vēlas nomāt daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,1 m² platībā un daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,8 m² platībā.

Informācija par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgales pagasts, brīvajām telpām 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 76,9 m² platībā, kas sastāda 0,31 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpu grupas daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,1 m² platībā un daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 001 006 38,8 m² platībā, fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,31 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,

Vērgales pārvaldes vadītājai V.Cielavai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagasts, daļas 2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības

Izskatot [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 28. septembrī, Nr. DKN/2023/4.9/3642-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 002 0180, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamam īpašumam "Lazdulejas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0281, ar 26.11.2009. Durbes novada domes lēmumu, protokols Nr.22, noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 – 2 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. un zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2024 līdz 31.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Lazdulejas", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0180, 2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024.gada 31.augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz epastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr. 6407 001 0138, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000736337 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0089 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0346 ha zem ūdens, 0,029 ha zem ceļiem un 0,0912 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0138, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138, 2,1637 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ozolāji", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0378, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000712057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0368, 6,31 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha zem ūdens un 1,66 ha mežs.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ozolāji", Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0378, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0368, 6,31 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošināta piebraukšanas iespēja.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmumu izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagasts, daļas 1,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 28.09.2023, Nr. DKN/2023/4.9/3645-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Lazdulejas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 002 0180, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamam īpašumam "Lazdulejas", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0281, ar 26.11.2009. Durbes novada domes lēmumu, protokols Nr.22, noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā noslēgti 3 spēkā esoši līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 31.08.2024.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0180 – 1,2 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023, un zemes nomas līguma termiņu no 01.01.2024 līdz 31.08.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Lazdulejas", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0180, 1,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024.gada 31.augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Kubiļute atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz epastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagastā, kadastra Nr. 6450 005 0213, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000682756 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0210, 1,89 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalnenieku lauks”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6454 005 0213, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0210, 1,89 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas "Alejiņas", Kazdangas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Alejiņas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 008 0026, reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026, 18,73 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,3 ha, meži 2,14 ha, 0,71 ha krūmāji, zeme zem ūdeņiem 2,0 ha, zeme zem ceļiem 0,23 ha, pārējās zemes 0,35 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts 7 nomniekiem ar garāko nomas termiņu līdz 31.12.2024.

Viens no nomniekiem atteicies no turpmākās zemes nomas 3,7 ha platībā. Zemes nomas platība pieejama ar 01.11.2023.

Zemes vienības daļa 2,3 ha platībā atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā, bioloģiskās daudzveidības uzturēšanas zālajos (BDUZ) 3. klasē. Zemes vienības daļas platību nav atļauts uzart (skat. pielikumā).

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība "Alejiņas", Kazdangas pagasts, 3,7 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē īpašuma "Alejiņas", Kazdangas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 008 0026 daļas 3,7 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.12.2024.,

2.3.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 74 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

2.4.zemes vienības daļas platības 2,3 ha atrodas Eiropas Savienības nozīmes biotopā (nav atļauts uzart),

2.5.noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2050.,

2.6.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, izsoles noteikumos iekļaujot lēmuma 2.punkta nosacījumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.

5. Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 18. marta nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-28

Izskatot SIA "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 26. septembrī Nr. DKN/2023/4.10/3741-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-28 uz nekustamā īpašuma zemes vienībām "Ozolāji" un "Auzas", Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ozolāji", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 002 0105, kopējā platība 40,19 ha, sastāv no septiņām zemes vienībām.

Nekustamais īpašuma "Auzas", Kazdangas pagasts ar kadastra Nr. 6468 002 0045, kopējā platība 3,30 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Ar iesniedzēju 2019. gada 18. martā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-28, kurš beigsies 2024. gada 1. janvārī, iznomājot lauksaimniecības vajadzībām nekustamo īpašumu:

- "Ozolāji" zemes vienības ar kadastra apz. 6468 001 0053 - 2,91 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 001 0055 - 5,29 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 002 0105 - 16,45 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 002 0153 - 5,79 ha platībā, kadastra apz. 6468 002 0154 - 2,55 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 009 0053 - 5,47 ha platībā, ar kadastra apz. 6468 009 0142 - 1,73 ha platībā,

- "Auzas" zemes vienību ar kadastra apz. 6468 002 0045 - 3,30 ha platībā.

Ņemot vērā, ka šobrīd uz zemes vienības iesēti ziemas kvieši, ziemas rapsis, veikta zemes apstrāde un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 18. martā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-28, kas noslēgts ar SIA "EGLAT", reģ. Nr. 42103031168, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam"

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam sekojošu nomas maksu par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

- zemes vienībai 6468 001 0053 – 98,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 001 0055 – 117,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0105 – 123,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0153 – 98,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0154 – 68,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 009 0053 – 129,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 009 0142 – 105,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0045 – 111,00 EUR.”

2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.1. punkts stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un lēmuma 1.2. punkts stājas spēkā ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniecei atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "EGLAT", [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2011. gada 7. novembra zemes nomas līgumā Nr. 14

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk–iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023. gada 4. oktobrī Nr. DKN/2023/4.9/3743-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Dunalkas pagastā, kadastra Nr. 6450 003 1194, zemes vienības daļas nomu 2,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2011. gada 7. novembrī noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. 14 uz zemes vienību “Stūrīši”, Dunalkas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6450 003 1194, 2,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju 2018. gada 20. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 27/2019-D-V14/2011 “Par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu un nomas maksas precizēšanu”. Vienošanā noteikta pagarināšana līdz 2023. gada 31. decembrim

Ņemot vērā, ka nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, veicis maksājumus, un šobrīd uz zemes vienības ir iesēti ziemas kvieši, lietderīgāk ir pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2011. gada 7. novembra noslēgtā zemes nomas līgumā Nr. 14, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus **grozījumus:**
 - 1.1 **Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no zemes vienības “Stūrīši”, kas atrodas Dunalkas pagastā, zemes gabala kadastra Nr. 6450 003 1194, 2,8 ha platība.”
 - 1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“2.1. Šis nomas Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad puses to apstiprinājušās ar saviem parakstiem, un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.”
 - 1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 139,00 EUR par 1 ha gadā un pievienotās vērtības nodokli;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 1.1. punkta un 3.1. punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Dunalkas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.
6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 7.maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-68

Izskatot SIA "Pansionāts Rokaiži", reģistrācijas Nr. 42103018367 (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 2. augustā Nr. DKN/2023/4.10/2995-S), ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz platībām "Ābeļnieki", "Dzeņi" un "Dūdas", samazinot nomas platību "Dūdas" un palielinot platību "Dzeņi", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 7. maijā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-68 par nekustamā īpašuma "Rokaižu palīgsaimniecība", Kazdangas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2024. gada 1. janvārī.

Ar iesniedzēju 2019. gada 2. decembrī noslēgta vienošanās Nr. 1 par 2019. gada 7. maija līguma Nr. 2.7.2/TEZN-68 grozījumiem (reģ. Nr. 2.7.2/TEZN-867), kurā grozīts nekustamā īpašuma nomas līguma 1.1. punkts, samazinot platību.

Ar iesniedzēju 2022. gada 3. jūnijā noslēgta vienošanās Nr. 2 par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-68 (reģ. Nr. DKN/2022/11.1/202), kurā grozīts nekustamā īpašuma nomas līguma 1.1. punkts, precizējot platības.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav un ka nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, lietderīgāk ir pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 7. maijā noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-68, kas noslēgts ar SIA "Pansionāts Rokaiži", reģ. Nr. 42103018367, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības Kazdangas pagastā: "Dzeņi" ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0219, daļu 4,4 ha platībā, "Ābeļnieki" ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0220, daļu 3,1 ha platībā, "Dūdas" ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0221, to izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme".

1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2028. gada 30. septembrim".

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam sekojošu nomas maksu, par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

- zemes vienībai 6468 002 0219 - 96,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0220 – 98,00 EUR;
- zemes vienībai 6468 002 0221 – 80,00 EUR.”

2. **Noteikt**, ka lēmuma 1.2.punkts stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet lēmuma 1.1. un 1.3.punkti stājas spēkā ar 2024. gada 1. janvāri.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Pansionāts Rokaiži", [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, tiesības pārstāvēt atsevišķi [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3476, iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. septembrī, Nr. DKN/2023/4.10/3659-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, daļu 0,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu Nr.345 (protokols Nr.11. punkts Nr.33), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, 1,1 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2024. gada 9.aprīlim 0,53 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 – 0,5 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 022 0150, daļu 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. IK Saimnieks RO: uz e-pastu mareks.rokjans@inbox.lv;
2. nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, tiesības pārstāvēt atsevišķi [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3476, iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. septembrī, Nr. DKN/2023/4.10/3659-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0155, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu Nr.341 (protokols Nr.11. punkts Nr.29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0155, 0,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0155 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0155 – 0,5 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** IK Saimnieks RO, reģ. Nr.42102040534, zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 022 0155 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

IK Saimnieks RO: uz e-pastu mareks.rokjans@inbox.lv;
nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Viči", Otaņķu pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Viči", Otaņķu pagastā, kadastra Nr. 6480 003 0099, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000746316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099, 1,31 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,27 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,04 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Viči", Otaņķu pagastā, zemes vienību ar kadastra apz. 6480 003 0099 1,31 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Āgnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0012, ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 70,5 ha platībā. Zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, 50,8 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 48,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zeme zem ūdens, 0,5 ha zem ceļiem, 1 ha citas zemes. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts 8 nomniekiem.

Vienam no nomniekiem 30.09.2023. beidzās nomas līgums uz zemes nomu 4,5 ha platībā. Zemes noma pieejama ar 01.10.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, 4,5 ha platībā no 15.09.2023. līdz 29.09.2023. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv - Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0012 daļu 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 141 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr.6480 006 0012, ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 70,5 ha platībā. Zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, 50,8 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 48,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zeme zem ūdens, 0,5 ha zem ceļiem, 1 ha citas zemes. Zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts 8 nomniekiem.

Vienam no nomniekiem 13.11.2023. beigsies nomas līgums uz zemes nomu 7 ha platībā. Zemes noma pieejama ar 14.11.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsolē.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, 7 ha platībā no 15.09.2023. līdz 29.09.2023. tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv - Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 012 0012 daļu 7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:
 - a. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
 - b. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 155 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus

c. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], 2023.gada 21.augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/3164-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, daļu 4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām un 2023.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/3686-S) ar papildus informāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.64, zemes vienībai “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, 15,7 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 norādīta sekojoša eksplikācija: 14,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ūdens, 0,6 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 19.aprīlim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 daļa 4,0 ha platībā 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemti četri pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā, ka iesniedzējai ir Lauku atbalsta dienesta projektu saistības Nr. 22-02-A00401-000258 līdz 2027. gada 31. decembrim un saimniecības lopu novietne atrodas aptuveni 200 m attālumā no iznomājamā zemes gabala, kas ir ļoti svarīgs govju ganāmpulka ražības faktors, ir lietderīgāk iznomāt iesniedzējai zemes vienības daļu 4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 2027. gada 31. augustam. Šī platība tika iekļauta projekta pieteikumā, lai nodrošinātu projekta plānoto mērķi – tehnikas iegāde.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2016.gada 14.novembra zemes nomas līgumu Nr. 10-03/934, kas noslēgts ar [...]u, personas kods [...], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, daļu 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 14.11.2023. līdz 31.08.2027.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 148,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 900 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 88,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu aleja 3A-23, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0094, sastāvošu no dzīvokļa 88,80 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 46/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0104, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

Dzīvokļu komisijai
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 3-26, Kalēti, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepu aleja 3-26, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 64649000098, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 115 26 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 35,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 18/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu aleja 3-26, Kalēti, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 900 0098, sastāvošu no dzīvokļa 35,50 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 18/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0103, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

Dzīvokļu komisijai
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Krieviņiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0085, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0085, 1,67 ha platībā, no kuriem 1,66 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0085, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0085, 1,67 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. zemes vienībai nav tiešas piekļuves no ceļa,

3.2. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ. Laugālim;

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Priedniekiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0412, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0412, 2,93 ha platībā, no kuriem 2,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0412, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0412, 2,93 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ. Laugalim.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Gravenieki", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Gravenieki", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 003 0186, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744056 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 003 0078, 7,55 ha platībā, no kuriem 2,98 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,32 ha mežs, 3,03 ha krūmi un 0,22 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gravenieki", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 003 0186, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6498 003 0078, 7,55 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmumu izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei;

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Vīksnām", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 5.septembrī Nr. DKN/2023/4.9/3323-S), ar līgumu iznomāt zemes vienību "Pie Vīksnām" 5,24 ha platībā, Kalētu pagastā palīgsaimniecības saglabāšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Iesniegumā papildus norādīts, ka mājsaimniecībā ir govys un jaunlops. Zeme tiek izmantota produktu ražošanai pašu vajadzībām (pašpatēriņam) un lūgts iznomāt saimniecības saglabāšanai.

Nekustamais īpašums "Pie Vīksnām", kadastra Nr.64640040094, Kalētu pagastā, sastāvotš no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040094 7,18 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu palīgsaimniecības zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64640040094 noslēgti 3 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim (lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām).

2018.gada 7.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/1376 (pārjaunojuma līgums) (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Vīksnām" daļas 5,24 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040094, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējas īpašumā un lietošanā citas zemes vienības nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka iesniedzēja labticīgi lietojusi iznomāto platību, veikusi maksājumus un zemes platība būtiska pašpatēriņa vajadzību nodrošināšanai, lietderīgi pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 7.novembra zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/1376, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Pie Vīksnām" daļas 5,24 ha platībā, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040094, nomu lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 146 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu Kalētu pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild pa lēmuma 2., 3. un 4.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...]
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Birznieku ferma", Embūtes pagastā, kadastra Nr.6454 003 0156, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000747636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0156, 3,32 ha platībā, no kuriem 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha zem ūdens un 0,32 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Birznieku ferma", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 003 0156, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6454 003 0156, 3,32 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A.Dēlandam.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 26.04.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1961-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, 0,09 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0102, ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14) ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,70 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 daļa 0,7 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 18.09.2023. līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,09 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, daļu 0,09 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], Bunkā, Bunkas pagastā, iesniegumu (reģ. 22.08.2023., Nr. DKN/2023/4.9/3173-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, 0,03 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunka Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0102, ar 2009.gada 26.novembra Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr. 14), ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0102 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,70 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040096 daļa 0,7 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 18.09.2023. līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,03 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Kūtiņas Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0102, daļu 0,03 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3446

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ.2023. gada 22. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.10/1460-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā kadastra apzīmējums 6446 003 0121, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha krūmāji, 0,60 ha purvs. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, tā nav apaugusi ar krūmiem, ir izmantojam lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0121 – 1,60 ha platībā, 15.09.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 29.09.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0121, 1,60 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...], Dienvidkurzemes novads, LV-3446
nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Magones", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2023. 18.augustā Nr. DKN/2023/4.9/3122-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Magones", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 001 0331, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023.gada 12.jūlija lēmumu (B/2023/1.10/495-N), no nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 1,5 ha platībā un tai piešķirts jauns nosaukums "Magones", Bunkas pagasts.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0331 – 1,20 ha platībā, 15.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Magones”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0331, daļu 1,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā “Krotēs Saulrieti”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3061-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/1583 par zemes vienību “Krotēs Saulrieti”, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Krotēs Saulrieti”, Bunkas pagasts, ar kadastra Nr. 6446 001 0024, sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 001 0130, 6446 001 0126.

Īpašums “Krotēs Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0024, kadastra apzīmējums 6446 001 0130, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 2,20 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0130 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ūdens.

Ar iesniedzēju 01.11.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/1583 par zemes vienību “Krotēs Saulrieti”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0130, 2,20 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 31.10.2023.

Zemes vienība ir apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Būvvaldē iesniegts iesniegums par nekustamā īpašuma “Krotēs Saulrieti”, Bunkas pagastā sadalīšanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienības tiks atdalītas (pēc atdalīšanas tiks reģistrētas zemesgrāmatā), ka laukā ir iesēti ziemāji un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 1.novembra zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/1583, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], uz zemes vienību "Krotas Saulrieti", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0130, 2,10 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 124 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. līdz 4. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...]
- nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai Liepājas iela 6B, Priekule, konstatēja, ka nepieciešams nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam Liepājas iela 6, Priekule, noslēdzot ceļa servitūta līgumu.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0058, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088021 uz [...] personas kods [...] vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0058, 0,2396 ha platībā, kurai nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt šķērsojot nekustamo īpašumu Liepājas iela 6B, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101.

Nekustamais īpašums Liepājas iela 6B, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0104, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000725076 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101, 0,2671 ha platībā.

2023.gada 30.augustā nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, Priekule, īpašnieci [...] nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.9/1833-N ar lūgumu sniegt atbildi par ceļa servitūta līguma slēgšanu.

2023.gada 12.septembrī saņemta atbilde (iereģistrēta ar Nr. DKN/2023/4.9/3399-S), ka īpašuma Liepājas iela 6, Priekule, īpašniece piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma Liepājas iela 6B, kadastra Nr.6415 001 0104, Priekule, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0101 par labu nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, kadastra Nr. 6415 001 0058, Priekule, Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0058: nosakot servitūta ceļu **13 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 58,5 m²** (0,00585 ha), atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, kadastra Nr. 6415 001 0058, Priekule, īpašnieci [...], personas kods [...]
- Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma Liepājas iela 6, Priekule, īpašniece.
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 18.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3144-S) ar lūgumu iznomāt zemi zem stallīšiem kadastra Nr. 64840080466003, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības 1,1432 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 003. Ēkas daļa, kūts Nr.5, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtiņas Nr.5 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot :
 - 1.1. zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - 1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālista Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Dacei Magonei – elektroniski: dace.magone@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Birztales 2”-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 05.04.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/1279-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē “Birztales 2”, Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Birztales 2”, Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000434810** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, Edgars Dejus (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Birztales 2”-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz 1998.gada 22.jūnijā mirušā Edgara Dejus, personas kods 300555-11914, atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...] vienādās daļās, katram ¼ domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Ķāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Birztales 2", Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, piekrītošās 919/10080 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 12.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4698-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000434810** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, Edgars Dejus (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz 1998.gada 22.jūnijā mirušā Edgara Dejus, personas kods 300555-11914, atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...] vienādās daļās, katram ¼ domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kuram kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Birztales 2”, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, piekrītošās 919/10080 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 12.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4699-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000434810** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, Edgars Dejus (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz 1998.gada 22.jūnijā mirušā Edgara Dejus, personas kods 300555-11914, atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...] vienādās daļās, katram ¼ domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un

zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Birtalas 2”, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, piekrītošās 919/10080 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģistrēts 12.07.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/2473-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu “Virgu stallīši” uz 0,01ha no kadastra Nr.6484 008 0466, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 001. Ēkas daļa, kūts Nr.6, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtiņas Nr.6 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot:
 - 1.1 zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - 1.2 zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3 ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālista Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot uz e-pastu: [...]

Dacei Magonei – elektroniski: dace.magone@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Birztales 2"-3, Kāķišķe, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 12.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4700-S) ar lūgumu izdalīt domājamās daļas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840040250, kas attiecas uz dzīvokli Nr.6 adresē "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., kadastra Nr.64840040250, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000434810** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250 1,24 ha platībā un 5 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840040259001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291, Edgars Dejus (miris) ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Birztales 2"-6, Kāķišķe, Rucavas pag., kas sastāv no ideālās 1/3 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 2002.gada 11.novembra tiesas spriedumu uz 1998.gada 22.jūnijā mirušā Edgara Dejus, personas kods 300555-11914, atstāto mantojumu apstiprinātas mantojuma tiesības [...] vienādās daļās, katram ¼ domājamā daļa.

30.03.1993. Vienošanos ar reģistra Nr.2-1291 norādītais dzīvoklis Nr. 6 ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 64840040259001003, kurai kadastra informācijas sistēmā reģistrēta adrese "Birztales 2" – 3, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 26.09.2023. atzinumu "Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu", dzīvojamās mājās "Birztales 2", Kāķišķe, Rucavas pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 919/2520 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un

zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Birtalas 2”, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 64840040259001003, piekrītošās 919/10080 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040250, ar kopējo platību 1,24 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma izpildi daļā par vienošanās slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā un nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu "Ječu Līdumnieks/44", Dunikas pagasts

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones [...], personas kods [...], (turpmāk - iesniedzēja), kuras vārdā, saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 21.07.2022. izdoto Ģenerālpilnvaru (reģ. Nr.3461), rīkojas pilnvarotā persona [...], 2022.gada 10.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3542-S) ar lūgumu izpirkt zemes gabalu Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts un 2023. gada 5. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3764-S) ar lūgumu atļaut iegādāties zemi Dunikas pagastā, Ječos, Rožu ielā 3. Zemes izmantošanas mērķis–būvju uzturēšana un dārzkopība, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ječu Līdumnieks/44", Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 006 0313, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000728636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0313, 0.065 ha platībā (20.01.2023. zemes robežu plāns).

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas iesniedzējas[...]patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā uz bijušo zemes lietojumu "Ječu Līdumnieks/44".

25.04.2007. ar iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums, pagarināts 01.03.2012. un 17.05.2022., pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzēja nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29; 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas

8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** [...], personas kods [...], iegādāties zemes īpašumu, "Ječu Līdumnieks/44", Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 006 0313, 0.065 ha platībā.

2. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ječu Līdumnieks/44", Rožu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 006 0313, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0313, 0.065 ha platībā.

3. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Pilnvarotai personai:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts 24.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2260-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zem kūtiņas “Virgu stallīši”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.3.16.§ (Prot. Nr.9) “Par pašvaldībai piederošām (lietojumā esošām) zemēm”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 atrodas 3 (trīs) pašvaldībai nepiederošas kūtis, tajā skaitā kūts ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 002. Ēkas daļa, kūts Nr.6, atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 kopplatība ir 1,1432 ha, ēkām piesaistītā platība - 0,56 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Virgu stallīši”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 08 0466 1/35 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0466 daļas 0,56 ha platībā kūtiņas Nr.6 uzturēšanai, (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot:
 - 1.1. zeme nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 31.12.2027.;
 - 1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālista Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Dacei Magonei – elektroniski: dace.magone@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 25.08.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3009-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0131, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000208428 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,5 m², 2970/133740 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju 11.02.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Grobiņas novada Domes un "Grobiņas novada namsaimnieka" 01.05.2010. noslēgto līgumu Nr. 2010/136. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 09.05.1995.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 27.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Noras"-2, Kapsēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33,5 m², 2970/133740 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0173.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 15.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2523-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0874, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247 26, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 34,4 m², 14/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.

Starp SIA "Grobiņas Nami" un iesniedzēju 01.10.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, uz nenoteiktu laiku. Līgums noslēgts pamatojoties uz Grobiņas pilsētas Domes 15.06.2000. lēmumu Nr.6. Dzīvojamās telpas īres līgumā minētās personas[...] un [...] saskaņā ar ledzīvotāju reģistra datiem ir mirušas. Iesniedzējs dzīvoklī, Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, deklarējis no 21.06.2000.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 28.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 7 - 26, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0874, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 34,4 m², 14/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 07.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/674-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 900 0178, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 12, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 67,5 m², 675/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

Starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju 19.06.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaiku pag., uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 28.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10 - 12, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra numurs 6488 900 0178, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 67,5 m², 675/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 04.09.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3293-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6488 900 0181, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 22 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50 m², 500/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

10.05.2007. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas Īres līgumā minētie ģimenes locekļi [...] un [...] nav deklarēti dzīvoklī Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, t.i., zaudējuši Īrnieka ģimenes locekļa statusu. Citi ģimenes locekļi dzīvoklī nav ievietojušies.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 02.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0181, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50 m², 500/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes

vadītājam Vilnim Kārklīņam

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 31.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3279-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6488 900 0135, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m², 674/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

01.01.2011. starp SIA "DURBES KS" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 31.08.2023. starp iesniedzēju un [...] personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 07.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 10-24, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0135, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m²,

674/13524 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 07.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/3544-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pag. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 900 0119, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,5 m², 688/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

14.11.2019. starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/19/35 par dzīvokli "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 31.10.2019. lēmumu (protokols .Nr.11.22 §) uz noteiktu laiku līdz 26.11.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 27.12.2022. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 05.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Sudrabi"-6, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0119, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,5 m², 688/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 29.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4474-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 900 0419, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 23, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², 352/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju 22.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 10.11.2022. lēmumu Nr. 616/2022-DZKL (protokols Nr.17.,32.§) ar termiņu līdz 28.02.2023. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 23.02.2023. lēmumu Nr. 106/2023-DZKL (protokols 4§6) noslēgts jauns Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80515 uz noteiktu laiku līdz 31.03.2028.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag. Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 02.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Sporta iela 10A - 23, Cimdenieki, Grobiņas pag., kadastra numurs 6460 900 0419, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m²,

352/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
Dzīvokļu komisijai
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 11.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3567-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0496, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 168 13, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 15,7 m², 150/6674 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 001 0006; 6415 007 001 0007; 6415 007 001 0008; 6415 007 001 0009.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 23.08.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, kurš piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 11.08.2022. lēmumu Nr.376/2022-DZKL. 17.02.2023 noslēgts jauns īres līgums Nr.215.-PP/03-2023. uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 09.02.2023. lēmumu Nr.93/2023-DZKL.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 04.08.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1 Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Zviedru vārtu iela 3-13, Priekule, kadastra numurs 6494 900 0023, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 15,7 m², 150/6674 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 001 0006; 6415 007 001 0007; 6415 007 001 0008; 6415 007 001 0009.
- 2 Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

- 3 **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4 Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI" Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 15.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/846-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 900 0417, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 515 22, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 51,4 m², 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

Starp Grobiņas pagasta pašvaldību un iesniedzēju 15.05.1998. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVIS” sniegtajai 02.10.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 - 22, Dubeņi, Grobiņas pag., kadastra numurs 6460 900 0417, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 51,4 m², 514/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai ĶinēnaiĪpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kalnarāji", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2023.gada 22.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3547-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu "Kalnarāji", Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kalnarāji", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 004 0004, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000604041 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0020, 6.63 ha platībā.

Ar Durbes novada domes 2009.gada 23.februāra lēmumu izbeigtas iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz "Ausekļu" zemes daļu 6.9 ha platībā, piešķirot jaunu nosaukumu "Kalnarāji".

2009.gada 20.martā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Durbes novada domes 2009.gada 23.februāra lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Kalnarāji", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 004 0004, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0020, 6.63 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Tīdi", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2023.gada 4.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3734-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Tīdi", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Tīdi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0423, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744196 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0423, 3.75 ha platībā.

Ar Gramzdas pagasta padomes 2009.gada 23.marta lēmumu (protokols Nr.4) izbeigtas iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību "Tīdi", Gramzdas pagastā.

2017.gada 14.aprīlī ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/486, pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.marta lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Tīdi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 0423, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0423, 3.75 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Paplakas iela 11, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 02.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3701-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu īpašumu Paplakas iela 11, Priekule, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Paplakas iela 11, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Paplakas iela 11, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0047, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613587 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0047, 1674 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums Paplakas iela 11, Priekule, kadastra Nr.6415 501 0004, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616286.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Paplakas iela 11, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0047, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0047, 1674 m² platībā.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ječi 8/99, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 2022.gada 12.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2555-S) ar lūgumu atsavināt zemesgabalu "Ječi 8/99", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ječi 8/99", Malkas iela 28, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0388, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000731597 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388, 0,0906 ha platībā.

Ar Dunikas pagasta padomes 28.01.2009. lēmumu Nr.3.§.6. (protokols Nr.1) izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Ječi 8/99", 0.06 ha platībā.

2023.gada 22. jūnijā ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. DKN/2023/11.2/47, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Dunikas pagasta padomes 28.01.2009. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ječi 8/99", Malkas iela 28, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 005 0388, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0388, 0,0906 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Vecpils pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2023.gada 3. marta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1167-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu “Krūmiņi”, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Krūmiņi”, Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 004 0015, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000667856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6494 004 0053, 11.52 ha platībā, 6494 004 0109, 7.6 ha platībā, 6494 004 0133, 5.98 ha platībā.

Ar Durbes novada domes 25.11.2010. lēmumu izbeigtas iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 25.1 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu “Krūmiņi”, Vecpils pagastā.

Ar iesniedzēju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 03.01.2011. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.30, atbilstoši Durbes novada domes 25.11.2010. lēmumam (prot. Nr.17). 29.12.2020. noslēgta vienošanās par termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Vecpils pagastā, kadastra numurs 6494 004 0015, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6494 004 0053, 11.52 ha platībā, 6494 004 0109, 7.6 ha platībā, 6494 004 0133, 5.98 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Šķēde 1-15-42", Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2022.gada 22.decembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/34486-S) ar lūgumu atļaut atsavināt zemi Šķēde 1-15-42, Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Šķēde 1-15-42, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0812, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000478465 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0812, 0.054 ha platībā.

Ar Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-15-42, Medzes pagasts.

30.03.2009. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, pagarināts 25.03.2019. noslēdzot ar Grobiņas novada domi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.9.3/6-2019.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Šķēde 1-15-42, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0812, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0812, 0,054 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ruģi", Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 09.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2062-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Ruģi", Kazdangas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Ruģi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ruģi", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 009 0054, 26.09.2023. reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000741876 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0054, 6.85 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ruģi", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 509 0003, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000675137.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ruģi", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 009 0054, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0054, 6.85 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Magones”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), 18.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3699-S) ar lūgumu atļaut atsavināt bijušo zemes lietojumu “Magones”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Magones”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 005 0036, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000708597 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv veido no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0036, 6.27 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0037, 3,74 ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 26.07.2012. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu “Magones”, 10.01 ha platībā.

Ar iesniedzēju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 19.12.2012. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-12/M157, kas pagarināts 02.12.2022. ar vienošanos Nr.1 (reģ. Nr. DKN/022/11.2/56).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Magones”, Medzes pagastā, kadastra numurs 6476 005 0036, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0036, 6.27 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6476 005 0037, 3,74 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto .
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Šķēde-2-2-1C”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 25.janvārī ar Nr. DKN/2023/4.9/454-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts, kura robežojas ar iesniedzējas piederošo īpašumu Šķēde-2-2-1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Šķēde-2-2-1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0612, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums Šķēde-2-2-1C, ar adresi Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577884 uz pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1723, 0.0341 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.0341 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai Šķēde-2-2-1C, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 002 1723, noteikts starpgabala statuss ar Grobiņas novada domes 27.07.2017. lēmumu Nr.14, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2023.gada 24.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1100** (Viens tūkstotis viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums Šķēde-2-2-1C, ar adresi Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, robežojas tikai ar iesniedzējai piederošo īpašumu Šķēde-2-2-1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0612.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, , 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabals, Šķēde-2-2-1C, Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1723, 0.0341 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...] personas kods [...].
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, Šķēde-2-2-1C, Divdesmitā iela 1C, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1724, nosacīto cenu **EUR 1100** (viens tūkstotis viens simts eiro).
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pasta adresi [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai I.Heinackai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Leiteli", Bārtas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 14.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1764-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Leiteli", Bārtas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Leiteli", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma "Leiteli", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 005 0050, 07.09.2023. reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000731797 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0050, 2,37 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Leiteli", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 505 0001, 21.09.2023. reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000739236.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Leiteli", Bārtas pagasts, kadastra numurs 6444 005 0050, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6444 005 0050, 2,37 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [\[...\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nolikuma Dienvidkurzemes novada pašvaldības konkursa “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” apstiprināšanu

Ziņo – Vecākā komercdarbības speciāliste Lelde Lēvalde-Dāvida

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izstrādājusi nolikumu, lai apzinātu un godinātu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību Dienvidkurzemes novadā un veicinot tā atpazīstamību, popularizējot labās uzņēmējdarbības prakses piemērus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. Apstiprināt Nolikumu “Dienvidkurzemes novada uzņēmēju gada balva” (pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Juridiskai un iepirkumu daļai