



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par grozījumiem 2019.gada 18.marta nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-24**

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "Liedagi", reģistrācijas Nr. 42101024180 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 31. augustā Nr. DKN/2023/4.10/3402-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-24 nekustamā īpašumā "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts zemes vienības daļu (kadastra apz. 6468 005 0052) ar kopējo platību 18,17 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0052, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000458215 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kopējo platību 79,03 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zeme zem ūdens, 1,95 ha zeme zem ceļiem un 0,57 ha citas zemes.

Ar Iesniedzēju 2019. gada 18. martā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-24 uz nekustamā īpašuma "Līvānu lauks" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 20,14 ha platībā; uz nekustamā īpašuma "Pēpjudruvas" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0113 2,28 ha platībā; uz nekustamā īpašuma "Soģīši" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0046 1,0 ha platībā; uz nekustamā īpašuma "Saltumi" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0072 4,9 ha platībā un uz nekustamā īpašuma "Dižsīļi" zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0097 5,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2024. gada 1. janvārī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav. 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts ģipšuma sadalei, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus un ir Lauku atbalsta dienesta projektu saistības Nr. 18-02-A00401-000463 līdz 2025. gada 31. decembrim, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019. gada 18. martā noslēgtā nekustamā ģipšuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-24, kas noslēgts ar Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "Liedagi", reģistrācijas Nr. 42101024180, šādus grozījumus:
  - 1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 005 0052 daļu 18,06 ha platībā.”
  - 1.2. **Izteikt** Līguma 1.7. punktu jaunā redakcijā:

“1.7. Zemesgabalam ir noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.”
  - 1.3. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 2. janvāri un ir spēkā līdz 2025. gada 31. augustam.”
  - 1.4. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā zemes vienībai “Līvānu lauks”, kadastra apzīmējums 6468 005 0052 – 129,00 EUR”
2. **Noteikt**, ka līguma grozījumi stājas spēkā ar 2024. gada 2. janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo ģipšumu daļas Nekustamo ģipšumu Kazdangas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Sanda Upeniece atbild par lēmuma 4. un 5. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARSDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDSD#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "Liedagi", [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 462 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.109 līdz Nr. 115 (Pielikumā).

2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālisti atbild par lēmuma izpildi attiecīgajā pagastā vai pilsētā pēc teritorijas piekritības.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu daļai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-10-2", Medzes pagasts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 07.09.2023., Nr. DKN/2023/4.10/3483-S), kurai pievienots [...]personas kods [...]dzimusi [...]deklarētā dzīvesvieta: [...], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu "Šķēde 2-10-2", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0586, sastāv no zemes vienības 0,0619 ha platībā, jo 2023. gada 6. septembrī noslēgts pirkuma līgums ar reģistra Nr.[...]. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – dārza mājas būvniecība un apsaimniekošana, dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [...] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Atļaut** [...]dzimusi [...]personas kods [...]uzturēšanās atļauja Nr. [...]izdota [...], iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-10-2", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0586, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0619 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0586.

**2.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Vizma Lapuķe atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai, [larisa.medvedeva@latvijasnotars.lv](mailto:larisa.medvedeva@latvijasnotars.lv)
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ēdnīca Bārta", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē ar pretendentu atlasi

Nekustamais īpašums "Ēdnīca Bārta", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0242, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000707657, īpašnieks ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0242, kopējā platība 0,131 ha un būves (ēdnīca) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0242 001, ar kopējo platību 346,20 m<sup>2</sup>.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai. Ēkas galvenais lietošanas veids ir vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēka (būves tips 12300101 Tirdzniecības ēka), un pašvaldība ierosina īpašumu atsavināt nosakot tās izmantošanu saimnieciskās darbības veikšanai pārtikas produktu un dzērienu ražošanas nozarē, kā papildus izmantošanas veidu nosakot saražotās produkcijas tirdzniecība. Pirkuma maksas atmaksas termiņu noteikt līdz trīs gadiem.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ēdnīca Bārta", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0242, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6444 004 0242, 0,131 ha platībā, un vienas būves ar kadastra apz. 6444 004 0242 001, 346,20 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar pretendentu atlasī - saimnieciskās darbības veikšana pārtikas produktu un dzērienu ražošanas nozarē.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksa jāsamaksā trīs gadu laikā no izsoles dienas;

3.2. pircējs īpašumtiesības zemesgrāmatā var nostiprināt tikai pēc visas pirkuma summas nomaksas un citu līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un izsoles noteikumiem atsavinājamam nekustamajam īpašumam "Ēdnīca Bārta" (izsoles noteikumu projekts pielikumā).

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Jaunie Rukši”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Rukši”, Nīcas pagastā, kadastra Nr. 6478 008 0285, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000302758 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0285, 2,69 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,53 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,12 ha zem ūdens, 0,04 zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunie Rukši”, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0285, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0285, 2,69 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lapiņas", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lapiņas", Nīcas pagasts kadastra Nr. 6478 010 0127, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.784 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127, 3,17 ha kopplatībā. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un trīs palīgceltnes. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,82 ha tīrumi, 0,07 ha augļu dārzi, 0,01 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ēkām un būvēm, 0,06 ha zem ceļiem, 0,04 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas **savrupmājas apbūves (DzS)** teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lapiņas", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0127, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127, 3,17 ha platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0127 004, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. par īpašuma iznomāšanu 2,4 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums līdz 2025.gada 13.aprīlim.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvojamai mājai Sarmas ielā 3, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu

Izskatot SIA "Grobiņas namserviss", reģ.Nr. 42103012383, valdes locekles Gintas Veidemanes, kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarmas ielā 3, Grobiņā dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas, 27.04.2023. iesniegumu Nr. 1-12/329 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 27.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/1737-S) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarmas ielā 3, Grobiņā dzīvokļu īpašnieku atsavināšanas tiesību uz atsavināmo zemi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu un lūgusi pārskatīt daudzdzīvokļu mājai Sarmas ielā 3, Grobiņā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

Nekustamais īpašums Sarmas ielā 3, Grobiņā ar kadastra Nr.6409 001 0002 sastāv no zemes vienības 3302 m<sup>2</sup> platībā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību zemesgrāmatā nostiprinājis [...], personas kods [...].

Uz zemes vienības atrodas patstāvīgs īpašuma objekts – 3 (trīs) stāvu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6409 001 0002 001. Dzīvojamā mājā ir 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumi, visi privatizēti.

Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi izmantot atsavināšanas tiesību uz daļu no zemes – 2474 m<sup>2</sup> platībā, bet, ja pamatotu iemeslu dēļ nebūs iespējams atdalīt vēlamo zemesgabala daļu 828 m<sup>2</sup> platībā, tad atsavināt visu zemes vienību ar kadastra Nr. 6409 001 0002.

Grobiņas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 377.1. punktā noteikts, ka jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība ir 1200 m<sup>2</sup>. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 08.06.2023. atzinumā Nr. B/2023/1.7/34 norādīts, ka piedāvātais zemes vienības dalījums ir iespējams gadījumā, ja jaunveidojamā zemes vienība, aptuveni 800 m<sup>2</sup> platībā, tiek pievienota zemes vienībai ar kadastra Nr.6409 001 0038, Sarmas ielā 1, Grobiņā, taču uz šādu dalījumu nav piemērojamas Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma normas. Izvērtējot iepriekš minēto, Būvvalde noraidīja piedāvāto zemes vienības dalījumu un ieteica izvērtēt iespējamību atsavināt visu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64090010002, Sarmas ielā 3, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas

likuma 4.panta 1.daļu, 2.daļu, 5.panta 5.daļu, Civillikuma 968.pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/41 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" 7.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Sarmas ielā 3, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 3302 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 64090010002, saskaņā ar Zemes robežu plānā norādītajām koordinātēm (pielikumā);
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei lemt par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sarmas ielā 3, Grobiņā funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpstošo zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
3. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grobiņas namserviss",
2. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai,
4. Zemes īpašniekam [...], [\[...\]](#).

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Dižlīpītes”, Lažas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), pasta adrese [...], iesniegumu (reģ. 16.08.2023., Nr. DKN/2023/4.9/3123-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Dižlīpītes”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 007 0493, 2,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dižlīpītes”, kadastra Nr. 6472 007 0493, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 2,0 ha, sastāv no 1 zemes vienības, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzēja vēlas nomāt zemes vienību ar kadastra apz. 6472 007 0493, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, kuru nomāja līdz šim, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Dižlīpītes”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0493, 2,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
  4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri kontrolēt lēmuma 2.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, daļas 0,07 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2911-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0160, 0,07 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 175,274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0160 daļa 0,07 ha platībā, 2023. gada 15. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 31. augustam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 008 0160, daļu 0,07 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**3. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

**4. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri kontrolēt lēmuma 2.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas 0,12 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2911-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0116, 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrietošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116 daļa 0,12 ha platībā, 2023. gada 15. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 31. augustam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 008 0116, daļu 0,12 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**3. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

**4. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri kontrolēt lēmuma 2.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-1, Gaviezes pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-1, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 900 0132, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 001, 41,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 411/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ozoli"-1, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 900 0132, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261 001 001, 41,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 411/3536 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6456 001 0261 003, 6456 001 0261 002, 6456 001 0261 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0261, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei.

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Apsaimniekotājam SIA "Grobiņas namserviss", [birojs@grobinasnamserviss.lv](mailto:birojs@grobinasnamserviss.lv).
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.
7. Gaviezes un Grobiņas pagasta apvienības pārvaldes vadītājam J.Cipriķim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lāses", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lāses", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 004 0127, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000596757 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0103, 2,0 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Zemes vienība nav iznomāta, nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lāses", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 004 0127, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0103, 2,0 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,

3.2. citi apgrūtinājumi: nav nodrošināta piebraukšanas iespēja.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J. Cipriķim



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), 06.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2727-S), kurā lūgts iznomāt telpu 21,1 m<sup>2</sup> platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, friziera pakalpojumu sniegšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamo telpu grupas. Iznomājamā telpa 21,1 m<sup>2</sup> platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 ar kopējo platību 66,9 m<sup>2</sup>. Telpa ir brīva, nav iznomāta.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA “Priekules nami”.

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 daļu 21,1 m<sup>2</sup> platībā kā brīvā telpa, 25.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), pieteikšanās līdz 07.08.2023. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Invest Rīga Liepāja” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 21,1 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 27,00 EUR/mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Iznomāt [...],** personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 daļu – 21,1 m<sup>2</sup> platībā friziera pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
  - 1.2. nomas maksu 27,00 EUR/mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, elektrību, komunālos maksājumus, nekustamā īpašuma nodokli un PVN.
- 2. Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar SIA “Priekules nami”. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
- 3. Par lēmuma izpildi ir atbildīga** SIA “Priekules nami” valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilūtei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Rumbas", Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rumbas", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 004 0004, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596426 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0110, 2,0 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rumbas", Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 004 0004, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0110, 2,0 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,

3.2. citi apgrūtinājumi : nav nodrošināta piebraukšanas iespēja.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei

Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J. Cipriķim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Meža iela 8, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Meža iela 8, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0099, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614991 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, 7,7590 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 6,6600 ha mežs, 0,0283 ha zem ceļiem un 1.0707 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas koptās zaļumvietās un meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

2023. gada 25. augustā sertificētais vērtētājs SIA "Vindeks" noteicis, ka tirgus vērtība ir 60800.00 EUR

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 8, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0099, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0123, 7,7590 ha platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Sakas iela 2, Pāvilsta iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Rukši", reģ. Nr.42103031365, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese "Malki", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3457, iesniegumu (reģ.2023. gada 29. augustā, Nr. DKN/2023/4.10/3365-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Sakas iela 2, kadastra apzīmējums 6413 005 0030, Pāvilstā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Pāvilstas novada domes 2009. gada 29. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8. 25.§), zemes vienībai Sakas iela 2, Pāvilstā, kadastra apzīmējums 6413 005 0030, 9,4898 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0030 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0911 ha purvi, 0,7434 ha zem ūdens, 0,1035 ha zem ēkām, 0,3118 ha zem ceļiem un 8,2400 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 005 0030 – 9,4898 ha platībā, 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 30.04.2023., kura laikā netika saņemts neviens pieteikums. Pieteikšanās termiņš tika pagarināts līdz 31.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "Rukši", reģistrācijas numurs 42103031365, zemes vienību Sakas iela 2, Pāvilostā, kadastra apzīmējums 6413 005 0030, 9,4898 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei kontrolēt lēmuma 2.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Rukši": uz e-pastu [rukxi@rukxi.lv](mailto:rukxi@rukxi.lv);
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Meža iela 5A, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Meža iela 5A, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 006 0223, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618310 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0223, 0,2866 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2866 ha mežs.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam zemes vienība atrodas meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

2023. gada 25. augustā sertificētais vērtētājs SIA "Vindeks" noteicis, ka tirgus vērtība ir 2300.00 EUR

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 5A, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 006 0223, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0223, 0,2866 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

5. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
6. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ploces klubs", Ploce, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ploces klubs", Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 006 0043, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456682 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0043, 0,1820 ha kopplatībā un būves (klubs) ar kadastra apzīmējumu 64960060043001 ar kopējo platību 544,4 m<sup>2</sup>. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,145 ha zem ēkām, 0,015 ha zem ceļiem un 0,0220 ha citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ploces klubs", Ploce, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 006 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 006 0043, 0,1820 ha platībā, un būves ar kadastra apz.6496 006 0043 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei  
Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta nodošanu atsavināšanai izolē

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 13.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4701-S) ar lūgumu pieņemt iesniedzējas 2021. gada 9. septembra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un to izskatīt pēc būtības, kā arī [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 19.04.2022. ar Nr. DKN/4.9/1424-S) ar lūgumu zemes gabalu Kalna iela 15A, Pāvilostā saglabāt pašvaldības īpašumā, izveidojot apgriešanās laukumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumu iesniedzējiem nosūtītas starpatbildes (attiecīgi 24.04.2023. Nr. DKN/2023/4.9/979-N un 06.05.2022. Nr. DKN/2022/4.9/810 -N).

Nekustamais īpašums Kalna iela 15A kadastra Nr. 6413 001 0148, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531431 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0148, 538 m<sup>2</sup> kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 538 m<sup>2</sup> citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienība atrodas pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā.

Atbilstoši Būvvaldes sniegtajai informācijai (07.12.2020. Nr. PNP/2.16.1/20/1514) Pāvilostas pilsētas teritorijā joprojām ir spēkā teritorijas plānojuma —Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros *nav noteikts, ka jau esošai (zemes reformas laikā izveidotai) zemes vienībai, kurai teritorijas plānojumā ir noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), vēl būtu kādi platības (lieluma) ierobežojumi, lai īstenotu apbūvi.* Līdz ar to zemes vienības Kalna iela 15A, Pāvilostā platība nav mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, kā arī zemes vienībai Kalna iela 15A, Pāvilostā ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai – Kalna iela, Pāvilosta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. a) apakšpunktam zemes vienība neatbilst statusam – zemes starpgabals.

Izvērtējot iesniedzēja iesniegumā norādīto, ka Kalna ielas posmam ir jāizveido apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri, kā noteikts teritorijas plānojuma 142. punktā, konstatēts, ka apgriešanās laukums tiktu izveidots par labu vienam nekustamajam īpašumam - Kalna iela 17,

Pāvilosta. Izmantot pašvaldības budžeta līdzekļus, izveidojot un uzturot apgriešanās laukumu, vienam nekustamajam īpašumam nav lietderīgi. Pārējiem nekustamajiem īpašumiem, kuri robežojas ar Kalna ielu 15A, Pāvilosta, ir piekļuve no Kalna ielas un Klusās ielas.

Zemes vienība Kalna iela 15A, Pāvilosta nav nepieciešama pašvaldību funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada Būvvaldes izziņa

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atteikt** nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 001 0148 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130010148 noteikt par starpgabalu.
2. **Atteikt** nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 001 0148 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130010148 izveidot par apgriešanās laukumu.
3. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalna iela 15A, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 001 0148, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0148, 538 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
5. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma 3. līdz 5.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

I[...], sūtot uz epastu [...]

[...], sūtot uz epastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Jaunie Milleri", Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Milleri", Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 017 0027, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000594169** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 017 0026, 5,84 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,01 ha ganības, 1,72 ha meži, 0,08 ha zem ūdens un 0,03 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža, izcirtuma, jaunaudzis teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Milleri", Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 017 0027, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 017 0026, 5,84 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei  
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 013 0004, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591019 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0074, 4,07 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,92 ha tīrumi un 0,15 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Balčēni", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 013 0004, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 013 0074, 4,07 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei  
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Svētavots", Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 21.08.2023., Nr. DKN/2023/4.9/3170-S), deklarētā adrese "Čiekuri"-3, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., ar lūgumu iznomāt Rucavas pagasta zemes gabalu "Svētavots" 6,0 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Svētavots", Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 009 0075, 20,83 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000477721 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0075 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,81 ha meži, 0,92 ha krūmāji, 1,11 ha purvi, 0,16 ha zeme zem ūdens, 0,19 zeme zem ceļiem, 3,86 citas zemes.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6484 009 0075 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums ar iesniedzēju ar nomas termiņu līdz 2023. gada 30.septembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0075 daļa – 6,0 ha platībā, 15.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Svētavots", Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 009 0075 daļu, 6,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Magone atbild par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Pogaļas", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pogaļas", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0264, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000474287 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0264, 1,03 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,00 ha tīrumi, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pogaļas", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0264, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0264, 1,03 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei  
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002 reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000601230** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Zemes vienībai “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra apzīmējums 6484 008 0366, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. lēmumu Nr.110, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 24.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 2500** (divi tūkstoši pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 008 0002, robežojas ar pieciem nekustamiem īpašumiem :

- “Niedriņas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0422 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Salnas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0342 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Paēnas”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0345 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Žimanti”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 012 0027 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Puķītes”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0355 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma

līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0002, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabals, “Jaunie Lūki”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 008 0002, nosacīto cenu EUR 2500 (divi tūkstoši pieci simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Dandziņi", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Dandziņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 015 0062, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000469849 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062, 0,3445 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3195 ha tīrumi un 0,0250 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dandziņi", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 015 0062, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0062, 0,3445 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei  
Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 900 0082, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.107 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 85,80 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 858/13773 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 3-17, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 900 0082, sastāvošu no dzīvokļa 85,80 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 858/13773 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihīnai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)

Dzīvokļu komisijai

Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A.Dēlandam.  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 900 0055, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 61,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 611/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 3-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 900 0055, sastāvošu no dzīvokļa 61,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 611/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)
5. Dzīvokļu komisijai
6. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### Par nekustamā īpašuma Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 900 0042, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 61,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 612/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Meža iela 3-5, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 900 0042, sastāvošu no dzīvokļa 61,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 612/5381 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 001, 6458 001 0026 002, 6458 001 0026 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)

Dzīvokļu komisijai

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Virbaļi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Virbaļi", Virgas pagastā, kadastra Nr.6498 004 0257, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000724036 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0099, 10,03 ha platībā, no kuriem 9,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,45 ha krūmi un 0,19 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums, kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Virbaļi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 004 0257, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6498 004 0099, 10,03 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par izsoles procesa rīkošanu.

6. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Marina Kokovihina atbild par lēmumu izpildi daļā par medību tiesību nomas līguma izbeigšanu.



#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, [inta.kinena@dkn.lv](mailto:inta.kinena@dkn.lv) .

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei;

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, "Skudriši", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Skudriši", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069 reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000652978 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054, 5,63 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,17 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Skudriši", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 003 0054, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.04.2023. lēmumu Nr.393, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2023.gada 10.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **29 600 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība "Skudriši", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 003 0054, robežojas ar piecām zemes vienībām :

- nekustamā īpašuma "Žagatas", kadastra Nr.64640030083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030052 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Madariņas", kadastra Nr.64640030084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030055 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Dālderī", kadastra Nr.64640030050, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030050 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskās personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Apes", kadastra Nr.64640040059, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640040065 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda,
- nekustamā īpašuma "Mažeiki", kadastra Nr.64640030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640030051 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabals, “Skudrīši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 003 0069, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054, 5,63 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, “Skudrīši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 003 0069, nosacīto cenu EUR 29 600 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro).
- 3. Nekustamo īpašumu daļas** Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 900 0067, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.109 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,7 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0080 001, 6454 004 0080 002, 6454 004 0080 003, 6454 004 0080 004, 6454 004 0080 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Uzvaras iela 3-9, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 900 0067, sastāvošu no dzīvokļa 30,70 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 307/9340 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0080 001, 6454 004 0080 002, 6454 004 0080 003, 6454 004 0080 004, 6454 004 0080 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.**Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

2.Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai.

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A.Dēlandam.
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmumā Nr.729 “Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības”**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023. gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr.729 “Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda norādot dzīvoklim Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas 668/7280.

Dzīvoklim Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas ir 546/7280. Šī iemesla dēļ nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 31.augusta lēmuma Nr.729 “Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības” 1. punktu un izteikt sekojošā redakcijā:

“1. **Nodot** bez atlīdzības [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.5, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 546/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.”

2. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei  
[...]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals “Arumi”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Nekustamais īpašums “Arumi”, kadastra Nr.6492 006 0728, 16.09.2022. reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000631765 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Arumi”, Vaiņodes pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0915, 0,262 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,262 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts mežsaimniecības tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2014-2024., zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Īpašuma “Arumi”, zemes vienībai 6492 006 0915, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1096, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja” sniedzis 2022. gada 24.oktobra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 2400** (divi tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Arumi”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0915, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem :

- Raiņa iela 28, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0187 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Akmeņu iela 3, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0059 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Raiņa iela 30A, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0204 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Raiņa iela 30, Vaiņode, kadastra Nr. 6490 006 0200 - pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuras atrodas fiziskām personām, tiesiskā valdījumā esošas būves, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Nekustamā īpašuma "Arumi", Vaiņodes pagasts, pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, 2023.gada 19.maijā nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Saņemts viena pieguļošā īpašuma, Raiņa iela 28, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 018, īpašnieka pieteikums pirmpirkuma tiesību izmantošanai (24.05.2023. iesniegums Nr.DKN/2023/4.9/3154-S, ko parakstījis [...], kā [...] pilnvarotā persona un 31.08.2023. [...] atkārtotais iesniegums Nr.DKN/2023/4.9/3273-S).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, "Arumi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0728, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6492 006 0915, 0,262 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...].
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.** Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, "Arumi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0728, nosacīto cenu EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti eiro).
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei  
Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam  
[...]

**LĒMUMS**



#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par nekustamā īpašuma “Sermoliņi”, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai  
pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 28.12.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4916-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu “Sermoliņi”, Grobiņas pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums “Sermoliņi”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**KONSTĀTĒ:**

Nekustamais īpašums “Sermoliņi”, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 008 0093, 28.08.2023. reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000723356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0093, 0.29 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums “Sermoliņi”, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 508 002, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591963.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu “Sermoliņi”, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 008 0093, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0093, 0.29 ha platībā.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa** atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]i e-pasts [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala “Garbikši”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084 reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1.49 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1.49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023. zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Zemes vienībai “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 003 0063, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.04.2023. lēmumu Nr.391, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 28.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, robežojas ar diviem nekustamajiem īpašumiem:

- “Tīdi”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 0030 0014 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Atmatas”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0082, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0054 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6468 003 0063, 1.49 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma – starpgabals, “Garbikši”, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0084, nosacīto cenu **EUR 6 400** (seši tūkstoši četri simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Kalnieši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), pilnvarotās personas [...], personas kods [...], kas darbojas saskaņā ar zvērinātas notāres Vinetas Novickas 27.05.2022. sastādīto ģenerālpilnvaru, (reģ. Nr.1893), 2023.gada 12.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/2459-S) ar lūgumu atsavināt zemi "Kalnieši", Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kalnieši", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 001 0028, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000725436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0079, 1.33 ha platībā.

2020.gada 23.novembrī ar iesniedzēju noslēgts 2010.gada 1. decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojums Nr.V2020/7A.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Kalnieši", Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 001 0028, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0079, 1.33 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] pilnvarotai personai [...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pulītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Līdumu iela 2, Aizpute nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 25.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4409-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Līdumu iela 2, Aizpute, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Līdumu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Līdumu iela 2, Aizpute, kadastra numurs 6405 011 0102, 06.09.2023. reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000731097 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0102, 1347 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums Līdumu iela 2, Aizpute, kadastra numurs 6405 511 0008, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640819.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Līdumu iela 2, Aizpute, kadastra numurs 6405 011 0102, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0102, 1347 m<sup>2</sup> platībā.

**2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa** atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņodē, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023.gada 1.jūnija ar nr. DKN/2023/4.9/2340-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kurš robežojas ar iesniedzējam piederošo īpašumu Teātra iela 27, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Teātra iela 27, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0232, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000156947 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts.

Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0037 reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607312 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0712, 502 m<sup>2</sup> platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 502 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņodē, kadastra apzīmējums 6492 006 0712, noteikts starpgabala statuss ar Vaiņodes novada domes 25.04.2013. lēmumu Nr.4, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 11.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 212** (divi simti divpadsmit eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0712, robežojas ar iesniedzējam piederošu īpašumu un vēl 5 pieciem) nekustamiem īpašumiem

Nekustamais īpašums, robežojas ar sešiem nekustamiem īpašumiem :

- Teātra iela 25, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0231 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Parka iela 7, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0346 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

- Ganību iela 32, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0065 - ģpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Ganību iela 30, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0654 - ģpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Ganību iela 28, Vaiņode, kadastra Nr. 6492 006 0440 - ģpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā ģpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā ģpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību ģpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, , 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo ģpašumu – – starpgabals, “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0037, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0712, 502 m<sup>2</sup> platībā;
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā ģpašuma - starpgabals, “Starpgabals pie Teātra ielas 27”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0037, nosacīto cenu EUR 212 (divi simti divpadsmit eiro).
- 3.** Nekustamo ģpašumu daļas Nekustamo ģpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARSDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo ģpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabala, Parka iela 32B, Priekule, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 3. martā ar Nr. DKN/2022/4.9/1148-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību Parka iela 32B, Priekulē, kurš robežojas ar iesniedzējas piederošo īpašumu Ganību iela 22, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ganību iela 22, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0127, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000667716 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Parka iela 32B, Priekulē.

Nekustamais īpašums Parka iela 32B, kadastra Nr. 6415 004 0127 reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000667716 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127, 0.3083 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.2996 ha citas zemes, 0.0087 ha zem ūdeņiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai Parka iela 32B, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 004 0127, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada domes 06.04.2023. lēmumu Nr.252, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023.gada 8.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 2 100** (divi tūkstoši viens simts eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums Parka iela 32B, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 004 0127, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl 4 (četriem) nekustamiem īpašumiem

- Ganību iela 20, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0052 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Ganību iela 18, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0036 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- Parka iela 32, kadastra Nr. 6415 004 0117 – Zemesgrāmatā reģistrēts pašvaldības zemes īpašums, uz kura atrodas zemesgrāmatā reģistrētas, fiziskas personas īpašumā esošas būves;
- Parka iela 32A, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0002 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, , 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabals, Parka iela 32B, Priekule, kadastra numurs 6415 004 0127, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127, 0,3083 ha platībā.
- 2. Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabals, Parka iela 32B, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0127, nosacīto cenu EUR 2 100 (divi tūkstoši viens simts eiro).
- 3.** Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Zvaniņi”, Gramzdas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot SIA “Liepu Aleja”, reģistrācijas Nr.42103014469 (turpmāk – Iesniedzējs), 17.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/3194-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu “Zvaniņi”, Gramzdas pagasts, uz kura atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Zvaniņi”, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Zvaniņi”, Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 001 0174, 04.08.2023. reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000717296 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0174, 0.89 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums “Zvaniņi”, Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 501 0010, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000692956.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “Liepu aleja”, reģistrācijas Nr. 42103014469, nekustamo īpašumu “Zvaniņi”, Gramzdas pagasts, kadastra numurs 6458 001 0174, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0174, 0.89 ha platībā.

**2. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Liepu aleja" e-pasts [liepu\\_aleja@inbox.lv](mailto:liepu_aleja@inbox.lv)

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Kungu iela 30-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Kungu iela 30-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0275, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000637305 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 32,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 321/1875 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kungu iela 30-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0275, sastāvošu no dzīvokļa 32,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 321/1875 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)

Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0127, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000723976 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0124, 0,1966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0864 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1102 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lauku iela 2, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0127, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0124, 0,1966 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lauku iela 4, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0128, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000725177 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0126, 0,7096 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5130 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1966 ha mežs.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lauku iela 4, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0128, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0126, 0,7096 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei  
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 1-7, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 1-7, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0498, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 228 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 29,4 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 294/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0041 001, 6415 006 0041 002, 6415 006 0041 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Vaiņodes iela 1-7, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0498, sastāvošu no dzīvokļa 29,4 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 294/2840 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 006 0041 001, 6415 006 0041 002, 6415 006 0041 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0041, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Lēmuma projekta sagatavotājam: Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai  
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 20.07.2022., Nr. DKN/2023/4.9/2850-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu ar nosaukumu “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, 0,17 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 – 23,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 daļa 5,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 07.07.2023. līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība “Pie Saules iela 10”, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168, 0,014 ha platībā.

Iznomājot zemes vienību 0,17 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļu 0,17 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 8B, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 8B, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0103, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000725237 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0100, 0,3151 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2530 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0621 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 8B, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0103, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0100, 0,3151 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei  
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Demmes", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2023.gada 16.augustā Nr. DKN/2023/4.9/3122-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Demmes", kadastra apzīmējums 6446 007 0031, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Demmes", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 007 0031, 2,0 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2014.gada 30.decembra lēmumu (protokols Nr. 23), zemes vienībai precizēta platība no 2,0 ha uz 2,6965 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0031 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ēkām, 0,7965 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0031 – 1,80 ha platībā, 15.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Demmes", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 007 0031, daļu 1,80 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 111,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Apbūvētas zemes", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...], Priekule, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ. 2023. 30.jūnijā Nr. DKN/2023/4.9/2670-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabala "Apbūvētas zemes", kadastra apzīmējums 6482 003 0053, daļu Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009. gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Apbūvētas zemes", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 003 0053, 8,40 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0053 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5,0 ha krūmāji.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0053 – 3,20 ha platībā, 15.08.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.08.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apbūvētas zemes", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 003 0053, daļu 3,20 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 81,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pie Saules iela 10”, Tadaiki, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], Bunkas pagastā, iesniegumu (reģ. 31.05.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2328-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Pie Saules iela 10”, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0168, 0,02 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pie Saules iela 10”, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0168, ar 2008.gada 17.septembra Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr. 10, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0168 – 1,53 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,53 ha zeme zem ēkām un 6446 003 0167 – 0,33 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,33 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168 tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.07.2023. līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,02 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pie Saules iela 10”, Tadaikos, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0168, daļu 0,02 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 2-5, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 05.10.2021. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2021/2.21/1481-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Vaiņodes iela 2-5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 2-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0411, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497750 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44,6 m<sup>2</sup>, 446/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.

05.02.1999. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vaiņodes iela 2-5, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 16.08.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...] personas kods [...] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Vaiņodes iela 2-5, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vaiņodes iela 2-5, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 08.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...] nekustamo īpašumu Vaiņodes iela 2-5, Priekule., kadastra numurs 6415 900 0411, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 44,6 m<sup>2</sup>, 617/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 2-3, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 05.10.2021. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2021/2.21/1475-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Vaiņodes iela 2-3, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 2-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0413, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497750 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m<sup>2</sup>, 617/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.

05.02.1999. starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vaiņodes iela 2-3, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 16.08.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Vaiņodes iela 2-3, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vaiņodes iela 2-3, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 08.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Vaiņodes iela 2-3, Priekule., kadastra numurs 6415 900 0413, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m<sup>2</sup>, 617/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei Finanšu un grāmatvedības daļai Intai

Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 13.09.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/3188-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pag. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 900 0121, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,9 m<sup>2</sup>, 688/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

14.11.2019. starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PNP/2.12.3/19/35 par dzīvokli "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pag., pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 31.10.2019. lēmumu (protokols .Nr.11.22 §) uz noteiktu laiku līdz 26.11.2024.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.09.2022. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pag.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pag., atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 05.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Sudrabi"-4, Vērgale, Vērgales pag., kadastra numurs 6496 900 0121, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,9 m<sup>2</sup>, 688/10821 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4. Nekustamo īpašumu daļas** Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 20-1, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 03.01.2023. iesniegumu ( reģ. Nr. DKN/2023/4.9/19-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 20-1, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 20-1, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0501, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 273 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m<sup>2</sup>, 459/2337 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0066 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0066.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 03.06.2020. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15/15 par dzīvokli Aizputes iela 20-1, Priekule uz noteiktu laiku līdz 31.12.2023. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 28.05.2020. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr.350 (prot.Nr.7, 56 punkts).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 20-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 08.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Aizputes iela 20-1, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0501, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m<sup>2</sup>, 459/2337 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0066 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0066.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-14, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 26.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3898-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ozoli"-14, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-14, Rucavas pag. kadastra Nr. 6484 900 0150, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 214 7, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,1 m<sup>2</sup>, 531/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

Starp Rucavas pagasta padomi un iesniedzēju 04.03.2011. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ozoli"-14, Rucavas pag. Pēc ledzīvotāju reģistra datiem iesniedzējas uzvārds pirms laulībām - [...]. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts, pamatojoties uz Rucavas novada domes 24.02.2011. lēmumu (protokols Nr.5,2.13§), uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ozoli"-14, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 01.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ozoli"-14, Rucavas pag., kadastra numurs 6484 900 0150, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,1 m<sup>2</sup>, 666/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 60A-8, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 25.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/444-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Raiņa iela 60A-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 60A-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6492 900 0285, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 178 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>, 557/5456 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0577 001; 6492 006 0577 002; 6492 006 0577 003; 6492 006 0577 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0577.

Starp [...], personas kods [...] un Vaiņodes novada pašvaldību 15.05.2019. noslēgts dzīvojamo telpu īres līguma (2004.gada 8.marta līguma Nr.7-04) pārjaunojums Nr.2.5.2/20197/7. 10.03.2021. noslēgts Dzīvojamās telpu īres līgums Nr.2.5.2/2021/122 pārjaunojums, 2019.gads 15.maija līgumam Nr. 2.5.2./2019/7, par dzīvokli Raiņa iela 60A-8, Vaiņode, Vaiņodes pag. uz noteiktu laiku līdz 10.03.2026.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 25.01.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 60A-8, Vaiņodes pag.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 60A-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 24.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa iela 60A-8, Vaiņode, Vaiņodes pag., kadastra numurs 6492 900 0285, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>, 557/5456 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0577 001; 6492 006 0577 002; 6492 006 0577 003; 6492 006 0577 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0577.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo Īpašumu daļas Nekustamo Īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]:[...]

Nekustamā Īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 14.02.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/578-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6468 900 0107, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 216 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m<sup>2</sup>, 572/16565 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047.

01.06.2018. starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 122/2018 par dzīvokli Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 28.12.2017. Aizputes novada domes lēmumu Nr.606 (prot.Nr.15, 40§) un 28.03.2018. lēmumu Nr.183 (prot.Nr.3, 72§).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.03.2022. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 17.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Ganību gatve 5-15, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 900 0107, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m<sup>2</sup>, 572/16565 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 13.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/2477-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīsto dzīvokli Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 900 0086, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 186 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m<sup>2</sup>, 641/6921 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077.

16.02.2016. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15/44 par dzīvokli Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pag. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.06.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pag.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pag., atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 29.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Nākotnes iela 10-7, Kalnenieki, Priekules pagasts, kadastra numurs 6482 900 0086, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m<sup>2</sup>, 641/6921 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra

apzīmējumu 6482 007 0077 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0077.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdots** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4-1, Dubeņi, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 12.09.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3174-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Ozolu iela 4-1, Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 4-1, Dubeņi, Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 900 0418, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 519 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 77 m<sup>2</sup>, 709/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.

Starp SIA “Grobiņas novada namsaimnieks” un iesniedzēju 20.04.2010. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 4-1, Dubeņi, Grobiņas pag. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 15.01.1998. Grobiņas pagasta padomes sēdes lēmumu Nr. 12.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 4-1, Dubeņi, Grobiņas pag., atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 18.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu Ozolu iela 4-1, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0418, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 77 m<sup>2</sup>, 709/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Vītoli"-14, Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 12.09.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/3177-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Vītoli"-14, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Vītoli"-14, Gaviezes pag., kadastra Nr. 6456 900 0131, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 124 14 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,7 m<sup>2</sup>, 692/11246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131.

01.01.2001. starp Gaviezes pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Vītoli"-14, Gaviezes pag., pamatojoties uz 15.12.1993. pieņemšanas nodošanas aktu. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 24.08.2022. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Vītoli"-14, Gaviezes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Vītoli"-14, Gaviezes pag., atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 30.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vītoli"-14, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 900 0131, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,7 m<sup>2</sup>, 692/11246

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 21.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/3161-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai Īrēto dzīvokli Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 900 0199, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m<sup>2</sup>, 387/9240 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106.

19.11.2019. starp Pāvilstas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta, uz noteiktu laiku līdz 26.11.2024. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2019.gada 31. oktobra lēmumu ( protokols Nr.11.,22.§).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 26.06.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 15.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dzintaru iela 95-8, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 900 0199, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m<sup>2</sup>, 387/9240

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Nekustamā īpašuma speciāliste Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 63-4, Durbe nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 29.08.2023. iesniegumu ( reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3254-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Raiņa ielā 63-4, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā 63-4, Durbe, kadastra Nr. 6427 900 0149, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000109403 4, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42,3 m<sup>2</sup>, 423/3610 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255.

Dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 3 dzīvokļi.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju 29.08.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.174343 par dzīvokli Raiņa ielā 63-4, Durbe uz noteiktu laiku līdz 31.03.2024. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 17.08.2023. lēmumu Nr.460/2023-DZKL.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa ielā 63-4, Durbe, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVIS" sniegtajai 08.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa ielā 63-4, Durbe, kadastra numurs 6427 900 0149, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 42,3 m<sup>2</sup>, 423/3610 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"  
Dzīvokļu komisijai  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-7, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 12.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2475-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ozoli"-7, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-7, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 900 0149, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 214 7, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,6 m<sup>2</sup>, 666/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

Starp Rucavas pagasta padomi un iesniedzēju 26.01.2004. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ozoli"-7, Rucavas pag. ar tiesībām pagarināt īres līgumu. 30.05.2019. dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 07.06.2024., pamatojoties uz 23.05.2019. Rucavas novada Domes lēmumu protokols Nr.7.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ozoli"-7, Rucavas pag., atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 01.09.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ozoli"-7, Rucavas pagasts, kadastra numurs **6494 900 0023**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,6 m<sup>2</sup>, 666/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-17, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 19.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2554-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ozoli"-17, Rucavas pagastā., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-17, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6484 900 0147, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 214 17 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>, 701/11173 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

01.03.2006. starp Rucavas pagasta padomi un iesniedzējas ģimenes locekli [...], personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ozoli"-17, Rucavas pag., pamatojoties uz iepriekš (01.02.2001.) noslēgtu īres līgumu. No 27.10.2009. dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 15.06.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Ozoli"-17, Rucavas pag.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ozoli"-17, Rucavas pag., atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 30.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ozoli"-17, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 0147, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>, 701/11173 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par EST-LAT programmas projekta "Zaļais dzelzceļš II" (Green railway II) īstenošanu un līdzfinansējuma piešķiršanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar Vidzemes tūrisma asociāciju un citiem partneriem no Latvijas un Igaunijas ir iesniegusi projektu un saņēmusi apstiprinājumu tā finansējumam no EST-LAT programmas 4. prioritātes "Pieejamāka un ilgtspējīga pārrobežu tūrisma pieredze" (More accessible and sustainable cross-border tourism experience), iesniedzot projektu "Zaļais dzelzceļš II" (Green railway II).

Projekta ietvaros plānots izveidot pārgājienu un velo maršrutu no Liepājas līdz Pāvilostai pa bijušo bānīša ceļu, veicot seguma uzlabošanu, maršruta attīrīšanu, kilometru marķējuma un informācijas stendu uzstādīšanu, tūristu brīvpiekļuves namiņu un starta un finiša vārtu izveidošanu.

Projekta īstenošanas ilgums: 36 mēneši.

Kopējais nepieciešamais budžets projekta īstenošanai ir 112490,00 EUR, no kuriem 80%, jeb 89992,00 EUR finansē EST-LAT programma, 10%, jeb 11249,00 EUR finansējums tiek piešķirts no Latvijas valsts budžeta līdzekļiem un 10%, jeb 11249,00 EUR ir trūkstošais finansējums, kas jāfinansē no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 2. un 20. apakšpunktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022.-2027.gadam iekļauto darbību Nr. 5.2.1. un 5.2.6.,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta "Zaļais dzelzceļš II" (Green railway II) īstenošanu.
2. Nodrošināt projekta "Zaļais dzelzceļš II" (Green railway II) līdzfinansējumu 11249,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi eiro un 00 centi) apmērā, no pašvaldības 2024. – 2026. gada budžeta līdzekļiem.
3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai