



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnošuma īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā redakcijas pilnveidošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpilnošuma izstrādātāja SIA “C5M Energy” reģ. Nr. 40203231261 valdes locekļa Jāņa BEĻICKA, adrese: Dižozolu iela 9-47, Rīga, LV-1058, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 18.augusta iesniegums, (reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.10/3143-S 2023.gada 18.augustā), par lokālpilnošuma redakcijas pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots lokālpilnošuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par lokālpilnošuma izstrādi, Ziņojuma par lokālpilnošuma izstrādi un Ainavas analīzes (turpmāk tekstā – Lokālpilnošuma projekts) un Vides pārskata.

[2] Lokālpilnošuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 4.septembra Ziņojums par lokālpilnošuma pilnveidošanas redakciju īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

[3] Dienvidkurzemes novada Būvvalde 31.08.2023 sagatavoja un 04.09.2023 nosūtīja starpatbildi, par Iesnieguma izskatīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē š.g. 28. septembrī.

[4] Lokālpilnošuma izstrāde īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255 uzsākta pamatojoties uz Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu Nr. 58 “Par nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 64780190173) lokālpilnošuma kā Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu) ” un izsniegto darba uzdevumu.

[5] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr.1145 “Par lokālpilnošuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju

atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

[6] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 86. un 87. punkti, nosaka, ka:

- pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

- izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē šo noteikumu 86. punktā minēto ziņojumu, teritorijas plānojuma vai lokālpļānojuma redakciju, priekšlikumus par izmaiņām tajā, kā arī vides pārskatā, ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu lēmusi par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu attiecīgajam plānošanas dokumentam.

Plānošanas dokumentu noteikumu 88.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpļānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;
2. pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpļānojuma redakciju;
3. noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālpļānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

[7] 2023.gada 30.augustā Ziņojumā lokālpļānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka lokālpļānojuma publiskās apspriešanas laikā no 2022. gada 19. decembra līdz 2023. gada 29. janvārim tika saņemti:

[7.1] divi iesniegumi no fiziskām personām. Fiziskās personas izteikušas lūgumu, uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma "Jūrasšelfs" īpašniekam/attīstītājam slēgt servitūta līgumu ar piegulošo zemju īpašniekiem par servitūta ceļa dibināšanu un tā lietojuma tiesībām.

[7.2] no Veselības inspekcijas, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes, AS "Sadales tīkls" un SIA "TET" saņemti pozitīvi atzinumi;

[7.3] no Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes saņemti negatīvi atzinumi norādītās nepilnības, kuri jārisina lokālpļānojuma izstrādē.

Lokālpļānojuma Paskaidrojuma raksta ievadā ir aprakstīts izstrādes likumiskais pamatojums, kā arī Paskaidrojuma raksta 2.daļā *Teritorijas attīstības nosacījumi* lokālpļānojuma izstrādes atbilstība ir pamatota ar *Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam*, kā to nosaka *Teritorijas attīstības plānošanas likums*.

Lokālpļānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir pilnveidot Lokālpļānojuma redakciju atbilstoši fizisko personu iesniegumiem un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes saņemtiem atzinumiem

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.,87. un 88. punktiem un 88.2. apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnveidot nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173) lokālpilnveidojuma redakciju atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Jānim Beļickim – elektroniski: s.plepe@gmail.com
2. Evitai Kalējai – elektroniski evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpilnveidojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpilnveidojuma izstrādātāja SIA “C5M Energy” reģ. Nr. 40203231261 valdes locekļa Jāņa BEĻICKA, adrese: Dižozolu iela 9-47, Rīga, LV-1058, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 18.augusta iesniegums, (reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.10/3143-S 2023. gada 18. augustā), par lokālpilnveidojuma redakcijas pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) iesniegumam pievienots lokālpilnveidojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās

daļas, Pārskata par lokālpilnojumuma izstrādi, Ziņojuma par lokālpilnojumuma izstrādi un Ainavas analīzes (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumuma projekts) un Vides pārskata.

[2] Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 4. septembra Ziņojums par lokālpilnojumuma pilnveidoto redakcijas īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

[2] Dienvidkurzemes novada Būvvalde 31.08.2023 sagatavoja un 04.09.2023 nosūtīja starpatbildi, par iesnieguma izskatīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē š.g. 28.septembrī.

[3] Lokālpilnojumuma izstrāde īpašuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255 uzsākta pamatojoties uz Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu Nr. 58 “Par nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 64780190173) lokālpilnojumuma kā Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu) ” un izsniegto darba uzdevumu.

[4] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr.1145 “Par lokālpilnojumuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

[5] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumuma izstrādi, kuru kopā ar lokālpilnojumuma izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 90.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojumuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par trīs nedēļām.

[6] 2023.gada 30.augustā Ziņojumā lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes, AS “Sadales tīkls” un SIA “TET” nosacījumu prasības un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes negatīvos atzinumos norādītās nepilnības, kuru īstenošana jārisina lokālpilnojumuma izstrādē, grozot atļauto stāvu skaitu nekustamajā īpašumā, ir ievērotas.

Lokālpilnojumuma izstrādē ir ievērotas *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Lokālpilnojumums paredz grozīt atļauto stāvu skaitu nekustamajā īpašumā.

Lokālpilnojumuma redakcijas izstrādes laikā netika saņemti fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi.

Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas laikā no 2022. gada 19. decembra līdz 2023. gada 29. janvārim tika saņemti divi iesniegumi no fiziskām personām.

Lokālpilnojumuma Paskaidrojuma raksta ievadā ir aprakstīts izstrādes likumiskais pamatojums, kā arī Paskaidrojuma raksta 2.daļā *Teritorijas attīstības nosacījumi* lokālpilnojumuma izstrādes atbilstība ir pamatota ar *Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam*, kā to nosaka *Teritorijas attīstības plānošanas likums*.

Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāja ierosinājums ir nodot Lokālpilnvarotāja pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[7] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā TAPIS.

[8] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka lokālpilnvarotājumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par lokālpilnvarotājuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda lokālpilnvarotājuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem lokālpilnvarotājuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot lokālpilnvarotājuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par lokālpilnvarotājuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83., 84. un 90. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. Nodot lokālpilnvarotājuma pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģeogrāfiskā nosaukuma “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255.
4. Noteikt lokālpilnvarotājuma pilnveidotās redakcijas ģeogrāfiskajam nosaukumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255 neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 1. novembra līdz 2023. gada 29. novembrim.
5. Noteikt lokālpilnvarotājuma projekta neklātienē (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2023.gada 17.novembrī plkst.10:00 neklātienē formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.
6. Ar izstrādāto lokālpilnvarotājuma projekta ģeogrāfiskajam nosaukumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, var iepazīties publiskās apspriešanas termiņa laikā www.geolatvija.lv.
7. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - lokālpilnvarotājuma projekta ģeogrāfiskajam nosaukumam “Jūrasšelfs”, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā,

Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv.

8. Lokālpilnojumā Izstrādātājam, pirms paziņojuma par lokālpilnojumā publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālpilnojumā izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālpilnojumā projektu īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, kā arī nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par lokālpilnojumā (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
9. Lokālpilnojumā Izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par lokālpilnojumā projekta "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
10. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējam kontrolēt šo lēmumu izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Jānim Beļickim – elektroniski: s.plepe@gmail.com

2. Evitai Kalējam – elektroniski evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja SIA "VEF CRE ART" valdes locekļa G.Vanaga un teritorijas plānotājas L.Beilas (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 11.augusta iesniegums Nr. B/2023/1.2/1270-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskā daļa un kopsavilkums (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts).

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 12.septembra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31.marta lēmumu Nr.269 (prot. Nr. 5 41.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 64600070179" pēc īpašnieka 2022.gada 25.janvāra iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 12. septembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka AS "Sadales tīkls", Veselības inspekcija, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa, SIA "TET", Valsts vides dienests, Kurzemes reģionālā vides pārvalde, SIA "Grobiņas namserviss" Dabas aizsardzības pārvalde, VAS "Latvijas gaisa satiksme". Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

11. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64600070176.
12. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 16.10.2023 līdz 15.11.2023.
13. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 8. novembrī, plkst. 16.00.

14. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Alejas iela 3, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
15. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
16. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "VEF CRE ART", liga@creart.lv
2. Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,0169 ha platībā atzīmes dzēšanu īpašumam "Lankuti", Grobiņas pagastā

(1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) saņemts [:], personas kods [:] (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.9/2872-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā "Lankuti", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6460 004 0079.

(2) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā - Dome) **konstatē:**

(3) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Lankuti", kadastra Nr.6460 004 0079, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0079,

0,4774 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iesniedzējam nostiprinātas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000375251. Zemesgrāmatas nodalījumā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, ierakstīta atzīme - ceļš 0,0169 ha.

(4) 2007. gada 15. jūnijā LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa pieņēmusi lēmumu 9A-1/L/543 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu" ar kuru tika piešķirta īpašumā zeme, nosakot arī lietošanas tiesību aprobežojumus: servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 6460 004 0078, 6460 004 0122, 6460 004 0083 – 0,0169 ha.

(5) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0079 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns izgatavots 2007. gada 29.janvārī, kurā attēlota ceļa servitūta teritorija 0,0169 ha.

(6) Atbilstoši Civillikuma 1231. panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums Nr. 9A-1/L/543 (administratīvais akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā.

(7) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzēja nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.

(8) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu.

(9) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

(10) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

(11) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

(12) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

(13) Izvērtējot faktisko situāciju konstatēts, ka dabā pastāv citi piebraucamie ceļi - pašvaldībai piederoši ceļi un laukums ar kadastra apzīmējumiem 6460 004 0145, 6460 004 0658, 6460 004 0657, 6460 004 0663, kuri nodrošina piekļuvi īpašumiem ar kadastra Nr. 6460 004 0078, 6460 004 0122, 6460 004 0083, kuriem par labu noteikts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu. Pamatojoties uz minēto servitūta ceļa apgrūtinājums no īpašuma “Lankuti”, Grobiņas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0079 būtu dzēšams. Līdz ar to saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta 2.daļas 3.punktu citu pieguļošo nekustamo īpašumu, kuriem par labu noteikts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu vai kuriem arī reģistrēta servitūta atzīme zemesgrāmatā, īpašnieku viedokļa noskaidrošana par atzīmes dzēšanu nav adekvāta un nav nepieciešama.

(14) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.

(15) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Dzēst ceļa servitūta atzīmi 0,0169 ha platībā īpašumā “Lankuti”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 004 0079.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Administratīvās daļas vadītāja atbild par lēmuma nosūtīšanu adresātam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:]

2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par detālplānojuma projekta pilnveidošanu nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā nodošanu redakcijas pilnveidošanai.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23070.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katrās zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[1.1] Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.12 (prot.Nr.2 6.§) “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā Dienvidkurzemes novadā”;

[1.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr.1286 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Raudas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”;

[2] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[2.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[2.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[2.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[2.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[2.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no SIA "TET", Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkli", SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", VAS "Latvijas Valsts ceļi" un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;

[2.6] **negatīvs** atzinums par izstrādāto detālplānojuma projektu saņemts no Valsts vides dienesta;

Valsts vides dienests atzinumā norāda, ka teritorijai nav veikta vides risku izvērtējums, jo detālplānojuma teritorijā ir plānota lokāla ūdens apgāde un decentralizētā kanalizācija.

Valsts vides dienests lūdz sniegt papildinātu sertificēta eksperta Atzinumu, kurā būtu izvērtēta abu jaunveidoto zemes vienību apbūve, to ietekmes. Attiecīgi, ja Atzinumā tiek izvirzīti papildus nosacījumi negatīvu ietekmju mazināšanai, tad tie ir jāiestrādā detālplānojuma TIAN.

[3] Pamatojoties uz negatīvo institūcija atzinumu un uz nepieciešamību detālplānojuma projektu papildināt ar papildus informāciju, ierosinājums ir detālplānojumam projektu nodot pilnveidošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2., 122.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā **redakcijas pilnveidošanai**.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:], [:]
2. Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vardes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, izstrādātāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 11.09.2023. saņēmusi SIA “G.M.KOKS”, Reģ. Nr. 42103006921 valdes locekļa Gundara Vītola iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/1460-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vardes” (kadastra Nr. 6484 007 0230), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma mērķis – Nekustamā īpašuma “Vardes” sadalīšana un jaunas apbūves plānošana precizējot Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā plānotajai, atļautajai izmantošanai – Centra teritorija (C) un Dabas teritorijā Papes ciemā (D2) – dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā, teritorijas daļā pie Papes ezera.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts SIA “V projekts” reģistrācijas Nr. 42102010421, Peldu iela 25-1, Liepāja, detālplānojuma projekta vadītājs – arhitekts Uldis Vecvagars, LAS sertifikāts Nr. 1-00166.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000139332 informāciju, īpašuma “Vardes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 007 0230, īpašnieks ir SIA “G.M.KOKS”, Reģ. Nr. 42103006921. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0230, kopplatība 1,62 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.09.2023.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumā “Vardes” ir divas funkcionālās zonas - Centra teritorija (C) un Dabas teritorijā Papes ciemā (D2) – dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā, teritorijas daļā pie Papes ezera.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem nekustamajā īpašumā “Vardes” nav konstatēti aizsargājami biotopi.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Vardes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 007 0230) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 007 0230, platība 1,62 ha, pirms nekustamā īpašuma sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātājs ir nekustamā īpašuma īpašnieks.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma “Vardes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra numuru 6484 007 0230 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “V projekts” Reģistrācijas Nr. 42102010421, arhitektu Uldi Vecvagaru un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma “Vardes”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0230, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdod Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.SIA "G.M.KOKS", e-pasts: gundars@gmkoks.com

2.Uldis Vecvagars e-pasts: vprojekts@inbox.lv

3.Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv