



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **Piekrastes attīstības komitejas sēdes protokols**

Dienvidkurzemes novads, Tadaiku pag., Lieģi, Parka iela 2

**23.08.2023.**

**Nr. 9**

**Sēde sasaukta 2023.gada 23.augustā plkst. 13:00**

**Sēde sākta 2023.gada 23.augustā plkst. 13:05**

**Sēde slēgta plkst. 14:35**

#### **Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:**

Jānis Veits, Jānis Pelnēns, Gatis Kalniņš (aiziet plkst.14:10), Raivis Kalējs

#### **Sēdē piedalās:**

##### **Pašvaldības darbinieki**

##### klātienē

Inga Ratniece –deputāte

Andrejs Radzevičs - deputāts

Gunta Gulbe –juriste

Andra Vārna –Nekustamo īpašumu daļas vadītāja

Kaspars Dzenis –Būvvaldes vadītājs

Edgars Bertrams –Komunālās pārvaldes vadītājs

##### attālināti

Anna Brūkle –nekustamo īpašumu speciāliste

Vita Cielava –Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja

Līga Ločmele –teritorijas plānotāja

Aigars Evarldsons - iekšējā audita nodaļas vadītājs

#### **Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jankovskis**

Sēdi vada Jānis Veits

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

## Sēdes darba kārtība:

### 1. Informatīvs ziņojums par noeju pie jūras

#### 1.§

#### Informatīvs ziņojums par noeju pie jūras

Ziņo Jānis Veits	Informē, ka pašvaldībā ir saņemti vairāki iesniegumi no ģimeņu "Pagrabs", "Dižbaļi" un "Stenderi" Ziemupē, Vērgales pagastā, ģimeņiem, jo ir problēmas ar piekļuvēm pie jūras šo ģimeņu teritorijās
Runā Anna Brūkle	Esmu sazinājusies ar "Dižbaļi" ģimeņiem. Viņa ir ļoti noraidoša. ģimeņiem ir atjaunotas ģimeņu tiesības, bet "Stenderi" ir pirkti ģimeņi. Ja rakstīšu visiem trijiem ģimeņiem, lai izveidotu noeju pie jūras, būs nepieciešams aktualizēt situācijas un apgrūtinājumu plānus, viņi pat neatbildēs. Kā man rīkoties?
Runā Gunta Gulbe	Skaidro, ka var balstīties uz normatīvo aktu par iespēju atsavināt ģimeņu, lai sabiedrības vajadzībām izveidotu nobrauktuves pie jūras un šī prasība ir arī iekļauta teritorijas plānojumos. Ja pašvaldība vēlas tur kaut ko ierīkot, ir jāatsavina. Teritorijas plānojumi ir saistošie noteikumi, kuri tika apstiprināti, bija notikušas publiskās apspriešanas. Ja bija pamatoti iedzīvotāju iebildumi, tie bija jāņem vērā.
Runā Anna Brūkle	Noeja pie jūras iet pa vidu ģimeņiem "Stenderi" un "Dižbaļi", bet ģimeņiem "Pagrabs" noeja pie jūras ir iebraukta citur, bet iezīmēts ir vēl citur. Kā to risināt?
Runā Andra Vārna	Tā ir plānotā noeja pēc teritorijas plānojuma. Jautājums vai noejai jābūt reģistrētai Zemesgrāmatā? Nav skaidrs, vai vienīgais ceļš noeju ierīkošanai ir tikai atsavināšana. Vajadzētu paaugstināties, kā šos jautājumus risina citās pašvaldībās.
Runā Gunta Gulbe	Skaidro, ka Zemes pārvaldības likumā noteikts, ja pašvaldība vēlas izveidot gājēju ceļu vai nobraucamo ceļu, tad jāslēdz nomas līgums ar zemi ģimeņiem, jo ar svešu zemi nevar veikt nekādas darbības vai uzlabojumus, ja nav dotas tiesības.
Runā Līga Ločmele	Skaidro, ka pienākas atlīdzība zemes ģimeņiem par noeju, kas izveidota viņu zemes ģimeņiem
Runā Jānis Pelnēns	Mēs šādu iespēju neesam izmantojuši.

- Runā Vita Cielava Skaidro, ka tajā vietā piekļuve pie jūras nav lēzena, tur ir stāvkrasts, apmēram 2-2,5 m, tātad būs jādomā arī par kāpņu ierīkošanu
- Runā Kaspars Dzenis Mēs izpētījām situāciju Rucavā-tur ir vairāk kā 33 piekļuves, no kurām 2 ir legālas. Privātīpašnieks pārsvarā gadījumu nepiekrīt šim. Ir jāatrod pareizais juridiskais process kā mēs legalizējam tās piekļuves, kuras uz šo brīdi ir iezīmētas teritorijas plānojumā. Tagad norit darbs pie jaunā Dienvidkurzemes teritorijas plānojuma, tad situācija būs savādāka. Šobrīd spēkā ir iepriekšējais apstiprinātais teritorijas plānojums, ja īpašnieki nepiekrīt plānotajām pieejām, jāvēršas tiesā.
- Runā Gunta Gulbe Vērš uzmanību, ka pašlaik tiek spriests par piekļūšanu pie jūras, bet kā cilvēks līdz turieni nokļūs. Jautājums vai mums ir stāvlaukumi. Nevar runāt tikai par konkrētu īpašumu, kur cilvēks ies tālāk, jo īpašums, gar kuru būs nodrošināta pieeja, beigsies.
- Runā Kaspars Dzenis Skaidro, ka vietu "Pagrabs" īpašnieki vēlas attīstīt, ir iesniegti būvniecības dokumenti un tur plānota publiskā apbūve, tur noteikti būs arī stāvlaukums, bet tālāk līdz jūrai šobrīd aiziet nevar.
- Runā Gunta Gulbe Lai servitūtu nodibinātu, vajadzīgi divi īpašumi un servitūtu liek vienam īpašumam par labu otram īpašumam
- Runā Raivis Kalējs Mums vajadzētu saprast vai mēs kā pašvaldība varam noslēgt Vienošanos ar īpašniekiem par piekļuvi jūrai, jo šādi gadījumi ir daudz.
- Runā Andra Vārna Jautā vai pašvaldība nevar reģistrēt šīs noejas zemesgrāmatā, ja tās ir teritorijas plānojumā noteiktas?
- Runā Līga Ločmele Domāju, ka ir jāpakonsultējas ar citām pašvaldībām, kā šī problēma ir risināta.
- Diskusija no 19:02 līdz 25:18 ( piedalās J.Veits, J.Pelnēns, G.Gulbe, R.Kalējs, K.dzenis, G.Kalniņš, A.Vārna)*
- Runā Gunta Gulbe Iespējams citur šādi apgrūtinājumi ir uzlikti jau pie zemes iegādes. Ja runājam par mūsu Nīcas un Pērkones zemes īpašniekiem, viņi apzinās, ka ceļu nevar aiztaisīt ciet, jo piekļuve noteikta Teritorijas plānojumā. Mašīnas tur brauc ļoti daudz. Tajās vietās varētu nodibināt ceļa servitūtu.

Runā Kaspars Dzenis Skaidro, ka ir MK noteikumi Nr.201., 2022.g., kas šādos gadījumos nosaka atlīdzību īpašniekiem par zaudējumiem. Domā, ka ir nepieciešami vēl kādi noteikumi par kompensācijām, lai varētu piemērot šos MK noteikumus.

Runā Andrejs Radzevičs Teritorijas plānojumā ir rakstīts "plāno izveidot piekļuves vietas". Kā ir rakstīts likumā?

Anna Brūkle Skaidro, ka likumā noteikts, ka pašvaldībai jāparedz iespēja kājāmgājējiem nokļūt pludmalē, kā arī vietas autostāvvietu ierīkošanai.

Runā Andrejs Radzevičs Lai šādu apgrūtinājumu, kas ir tikai 1,5 m plats, paredzētu, nozīmē, ka jāveic instrumentāla uzmērīšana

*Diskusija no 37:33 līdz 57:56 (piedalās –A.Radzevičs, A.Brūkle, J.Veits, G.Gulbe, K.Dzenis, G.Kalniņš, R.Kalējs)*

Runā Gunta Gulbe Lai grieztos pie apgrūtināto zemju īpašniekiem, jābūt gājēju novietnes plānam par novietojumu un platību, jābūt arī domes lēmumam.

### **Komitejas priekšsēdētājs Jānis Veits izsaka priekšlikumu**

1.Sagatavot situācijas plānus ar piekļuves aprobežojumiem un nosūtīt informatīvas vēstules apgrūtināto zemju īpašniekiem.

2.Uzdot Nekustamo īpašumu daļai sadarbībā ar Būvvaldes teritorijas plānotāju uzsākt procesu noeju līdz jūrai ierīkošanai.

Deputāti atbalsta priekšlikumu.

Komitejas priekšsēdētājs

Jānis Veits

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale