

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 706

Par Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāja Edgara Bertrama iesniegums (saņemts 15.08.2023. Reģ.Nr. DKN/2023/6.6/1737) ar lūgumu 31.08.2023. izbeigt darba tiesiskās attiecības saskaņā ar Darba likuma 114. pantu savstarpēji vienojoties.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Darba likuma 114. pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta četrpadsmito daļu, Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes nolikuma 3.1.punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvojot no amata Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāju Edgaru Bertramu, personas kods [..], 31.08.2023. pamatojoties uz Darba likuma 114. pantu;
2. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītājam Edgaram Bertramam izmaksāt atlaišanas pabalstu viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā;
3. Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītājam Edgaram Bertramam nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Dienvidkurzemes novada Izpildīdatoram Uldim Vārnām;
4. Par Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju, uz laiku līdz jauna vadītāja iecelšanai amatā, pārcelt Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes saimniecības pārziņi Ojāru Petrēvicu, personas kods [..].
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai izstrādāt pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes vadītāja amata vakancei;
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei;

Edgaram Bertramam;

Ojāram Petrēvicam;

Dienvidkurzemes novada Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada Administratīvai daļai;

Dienvidkurzemes novada Finanšu un grāmatvedības daļai;

Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācijai;

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 707

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 31.05.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2330-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra Nr.6488 005 0172, sastāv no 19 (deviņpadsmit) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6446 001 0020; 6446 001 0302; 6446 001 0354; 6446 003 0118; 6446 003 0121; 6446 003 0122, 6446 003 0156; 6446 005 0008; 6446 005 0146; 6446 005 0156; 6446 005 0172; 6446 005 0200; 6446 005 0208; 6446 005 0209; 6446 005 0219; 6446 005 0221; 6446 005 0232; 6446 005 0245; 6446 006 0107.

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0209, 7,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha krūmāji, 0,20 ha purvi, 0,10 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 noslēgts 1 (viens) spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31.decembrim.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2018.gada 9.maijā noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 nomu 3,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 31.martam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 – 3,00 ha platībā, 16.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 30.06.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0209 daļu 3,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.septembra līdz 2025.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.707

**Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts,
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0209
Zemes vienības kopējā platība 7,50 ha
Iznomājamā platība 3,0 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 708

Par zemes vienības "Bezdelīgas", Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 27.06.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/2609-S), ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu "Bezdelīgas" ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112, lauksaimniecības vajadzībām un līgumu slēgt uz zemnieku saimniecību "Mežābeles" ar reģ. Nr. 40001023725, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008. gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12, zemes vienībai "Bezdelīgas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 001 0112, 1,98 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 sekojoša eksplikācija: 1,98 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 iznomāta iesniedzējam ar nomas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 2014. gada 3. decembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 nomu 1,98 ha platībā. 2016. gada 28. jūlijā līgums pagarināts līdz 2023. gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 – 1,98 ha platībā, 2023. 13. jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 31. jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģ. Nr. 40001023725 zemes vienību “Bezdelīgas”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 001 0112, 1,98 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

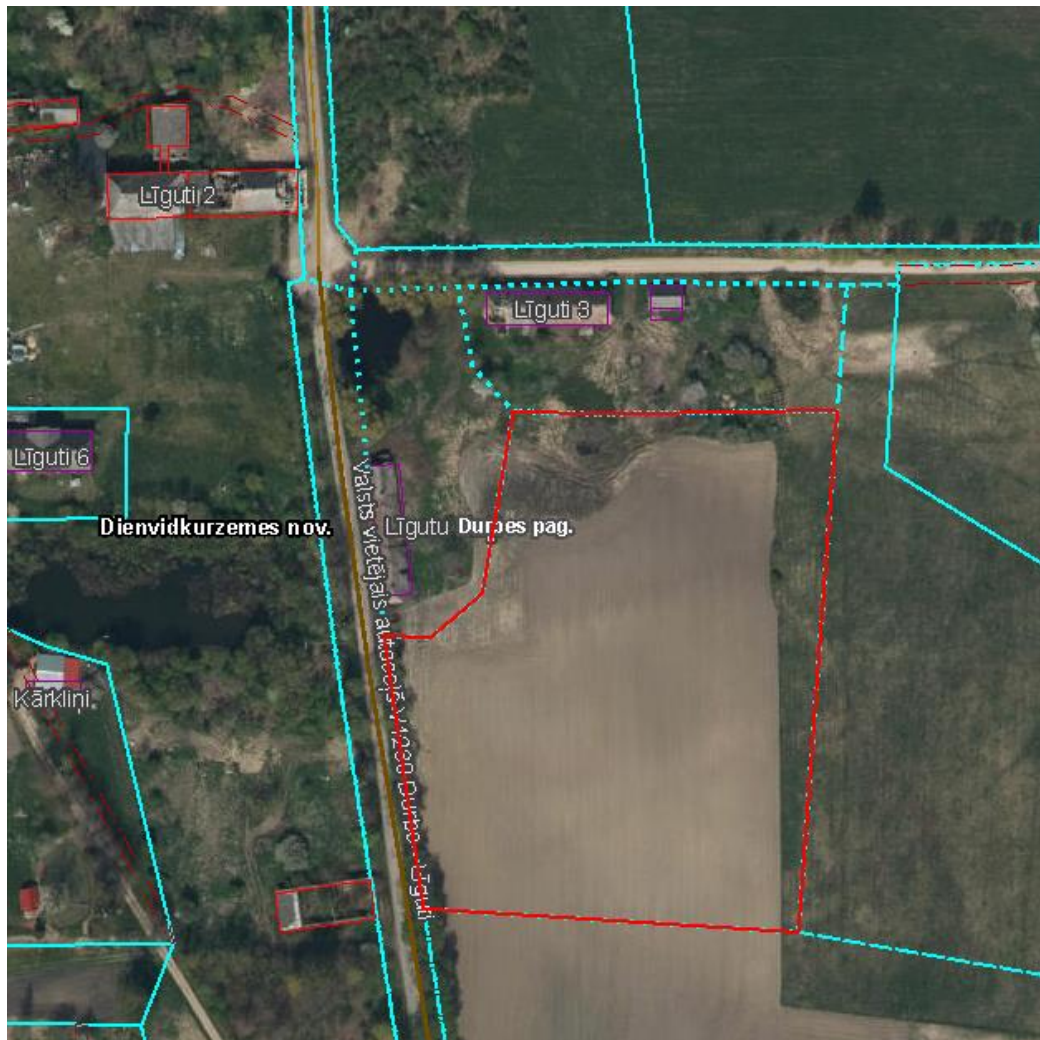
Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecības “Mežābeles” īpašniekam [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 708

Par zemes vienības "Bezdelīgas", Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 001 0112
Zemes vienības kopējā platība 1,98 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,98 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 709

Par zemes vienības "Čiekuriņi", Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 27.06.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/2609-S), ar lūgumu piešķirt nomā daļu no zemes gabala "Čiekuriņi" ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115, lauksaimniecības vajadzībām un līgumu slēgt uz zemnieku saimniecību "Mežābeles" ar reģ. Nr. 40001023725, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008. gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12., zemes vienībai "Čiekuriņi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 001 0115, 1,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 iznomāta 9 nomniekiem ar garāko nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 2014. gada 3. decembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 nomu 0,32 ha platībā. 2016. gada 28. jūlijā līgums pagarināts līdz 2023. gada 31. decembrim. 2017. gadā 29. jūnijā noslēgta vienošanās par platības precizēšanu uz 0,606 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 – 0,606 ha platībā, 2023. 13. jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 31. jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai "Mežābeles", reģ. Nr. 40001023725 zemes vienības daļu "Čiekuriņi", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 001 0115, 0,606 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

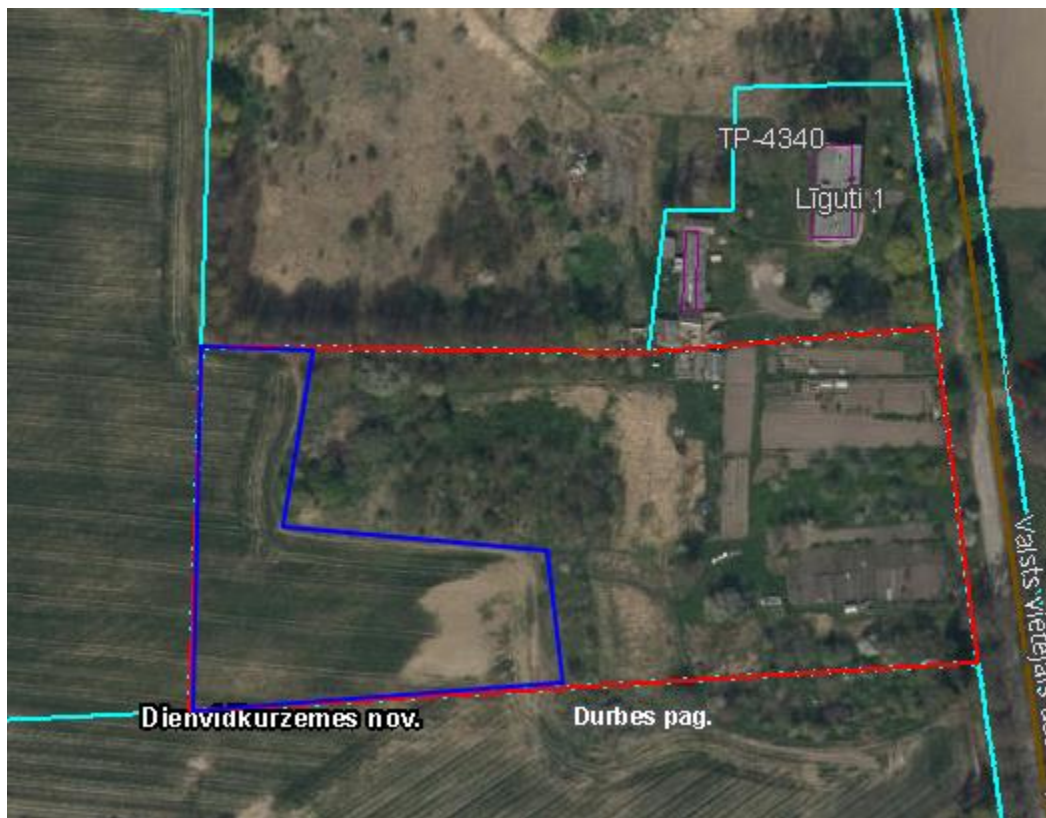
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.709

**Par zemes vienības "Čiekuriņi", Durbes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115,
daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 001 0115
Zemes vienības kopējā platība 1,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,606 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 710

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Centrs 2", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Centrs 2", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 005 0121, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6488 005 0041, 6488 005 0121.

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), zemes vienībai "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 12,3 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.154 (prot.Nr.7 27.§), zemes vienībai precizēta platība uz 10,6017 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 30.septembris.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, nomu 1,27 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 – 1,27 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Centrs 2”, Tadaīķu pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 1,27 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaīķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 710

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaikņu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0121
Zemes vienības kopējā platība 10,6017 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,27 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 711

Par zemes vienības "Alkšņi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Alkšņi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Alkšņi", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 008 0081, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6488 005 0200, 6488 008 0081.

Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§), zemes vienībai "Alkšņi", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 008 0081, 2,004 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.171 (prot.Nr.7 6.§), zemes vienībai precizēta platība uz 1,0 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0081 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 zem ceļiem.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0081, Tadaiku pagastā, nomu 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0081 – 1,0 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Alkšņi", Tadaikņu pag., kadastra apzīmējums 6488 008 0081, 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikņu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 711

Par zemes vienības "Alkšņi", Tadaļu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 008 0081
Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,0** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 712

Par zemes vienības "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§), zemes vienībai "Kalnozoli", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0249, 0,9162 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249 reģistrēta platība 0,92 ha un norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249, Tadaiku pagastā, nomu 0,92 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249 – 0,92 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Kalnozoli", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0249, 0,92 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 712

Par zemes vienības "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0249
Zemes vienības kopējā platība 0,92 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,92** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 713

Par zemes vienības "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), nekustamam īpašumam "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 005 0032, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.113, nekustamais īpašums "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 005 0032, sadalīts piecās zemes vienībās.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7236 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2073 zem ceļiem.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205, Tadaiku pagastā, nomu 2,9309 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205 – 2,9309 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Pie gāzes noliktavas", Tadaikņu pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0205, 2,9309 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikņu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 713

**Par zemes vienības "Pie gāzes noliktavas", Tadaikņu pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0205
Zemes vienības kopējā platība 2,9309 ha
Zemes vienības iznomātā platība **2,9309** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 714

Par zemes vienības "Bērzi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Bērzi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Bērzi", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 005 0100, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6488 005 0063, 6488 005 0084, 6488 005 0100.

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), zemes vienībai "Bērzi", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0063, 0,7 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063, Tadaiku pagastā, nomu 0,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063 – 0,7 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Bērzi", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0063, 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 714

Par zemes vienības "Bērzi", Tadaļķu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0063
Zemes vienības kopējā platība 0,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,7** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 715

Par zemes vienības "Meži", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Meži", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§), zemes vienībai "Meži", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0156, 1,77 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156, Tadaiku pagastā, nomu 1,77 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156 – 1,77 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Meži", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0156, 1,77 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 715

Par zemes vienības "Meži", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 005 0156
Zemes vienības kopējā platība 1,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,77 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 716

Par zemes vienības "Bez adreses", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020056 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr.42101004767 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Līdumi", Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3447, Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ. 28.06.2023., Nr. DKN/2023/4.10/2547-S) ar lūgumu piešķirt lietošanā ar nomas tiesībām pašvaldībai piederošo zemi ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0056, Tadaiku pagastā, 4,0 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Bez adreses", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 002 0056, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0056, 4,0 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0056 – 4,0 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr.42101004767, zemes vienību "Bez adreses", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 002 0056, 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. z/s "KALNENIEKI-I"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 716

**Par zemes vienības "Bez adreses", Tadaikņu pagasts, ar kadastra apzīmējumu
64880020056, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 002 0056
Zemes vienības kopējā platība 4,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība **4,0** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 717

Par zemes vienības "Pie Brenčiem", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2799-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069, Tadaiku pagastā, 3,9 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), zemes vienībai "Pie Brenčiem", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 007 0069, 14.9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.154 (prot.Nr.7 27.§), zemes vienībai precizēta platība uz 13,3316 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 norādīta sekojoša eksplikācija: 12,7316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība ir daļēji apbūvēta, uz tās atrodas četras ēkas: saimniecības ēka, garāža, divas kūtis, būvju piederība nav noskaidrota.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 30.septembrim.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 2012.gada 2.janvārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069, Tadaiku pagastā, nomu 3,9 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. 2018.gada 20 decembrī līgums pagarināts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 – 3,9 ha platībā, 13.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Lai gan zemes vienība ir daļēji apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir lauksaimniecības vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – lauksaimniecības vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pie Brenčiem", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 007 0069, daļu 3,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 166,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

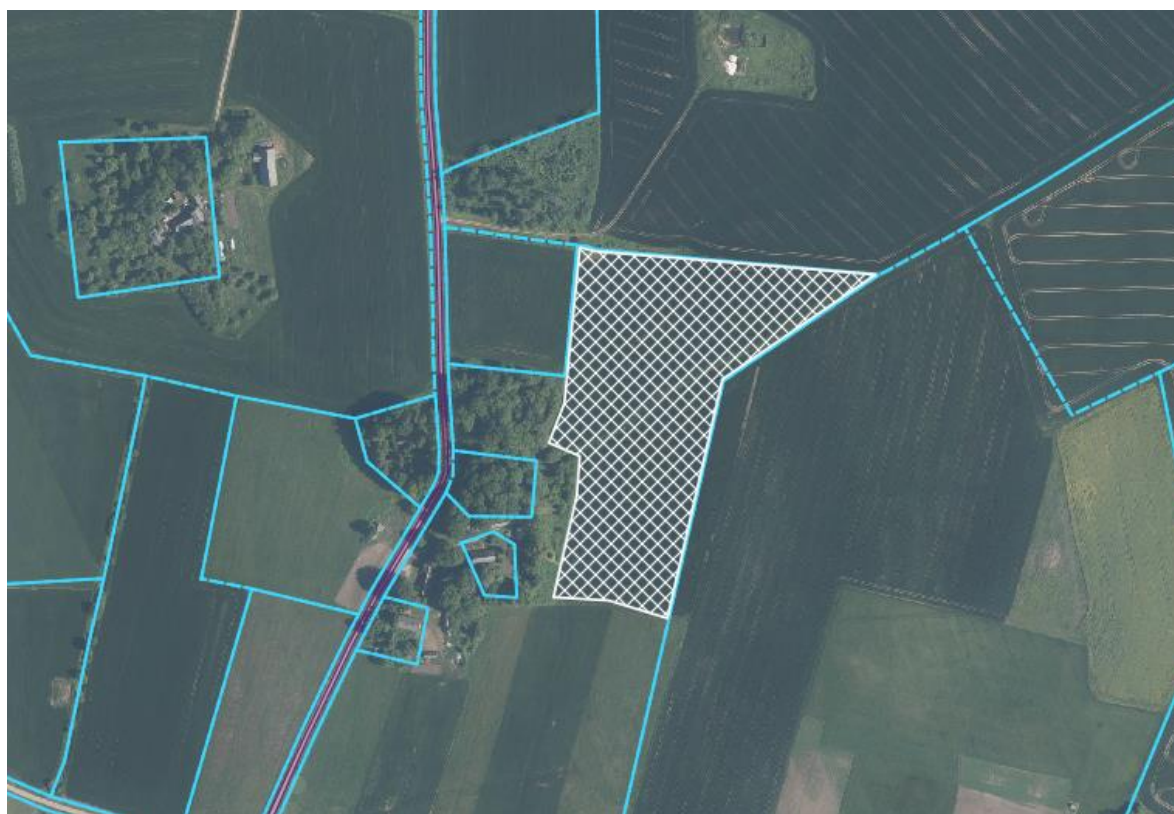
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 717

**Par zemes vienības "Pie Brenčiem", Tadaikņu pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6488 007 0069
Zemes vienības kopējā platība 13,3316 ha
Zemes vienības iznomātā platība **3,9** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 718

Par zemes vienības "Pļavas Mātaras", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumus (reģ. 2023. gada 17. jūlijā, Nr. DKN/2023/4.9/2805-S un reģ. 2023.gada 10.augustā, Nr. DKN/2023/4.9/3070-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pļavas Mātaras", kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.346 (protokols Nr.11, punkts Nr.34.), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Nīcas novada domes 2011. gada 14. jūlija sēdes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.10, punkts Nr.2.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, piešķirts nosaukums "Pļavas Mātaras", Nīca, Nīcas pagasts.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,9 ha platībā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 noslēgti 4 (četri) spēkā esoši zemes nomas līgumi, visi noslēgti ar iesniedzēju, ar dažādiem nomas termiņiem. Zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,3 ha beidzas 2023.gada 12.septembrī un zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,45 ha beidzas 2023.gada 13.novembrī. Zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,15 ha beidzas 2025.gada 8.martā un zemes nomas līgums ar iznomāto platību 2,8 ha beidzas 2025. gada 9. augustā. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pļavas Mātaras”, Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 13.septembra līdz 2024. gada 31. augustam iznomātai platībai 0,3 ha un no 2023.gada 14.novembra līdz 2024. gada 31. augustam iznomātai platībai 0,45 ha;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.718

Par zemes "Plavas Mātaras", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0193
Zemes vienības kopējā platība 3,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,75 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 719

Par zemes vienības "Dadzīši", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2539-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Rucavas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.1.10. (protokols Nr.5), zemes vienībai "Dadzīši", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 – 1,5 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Dadzīši", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

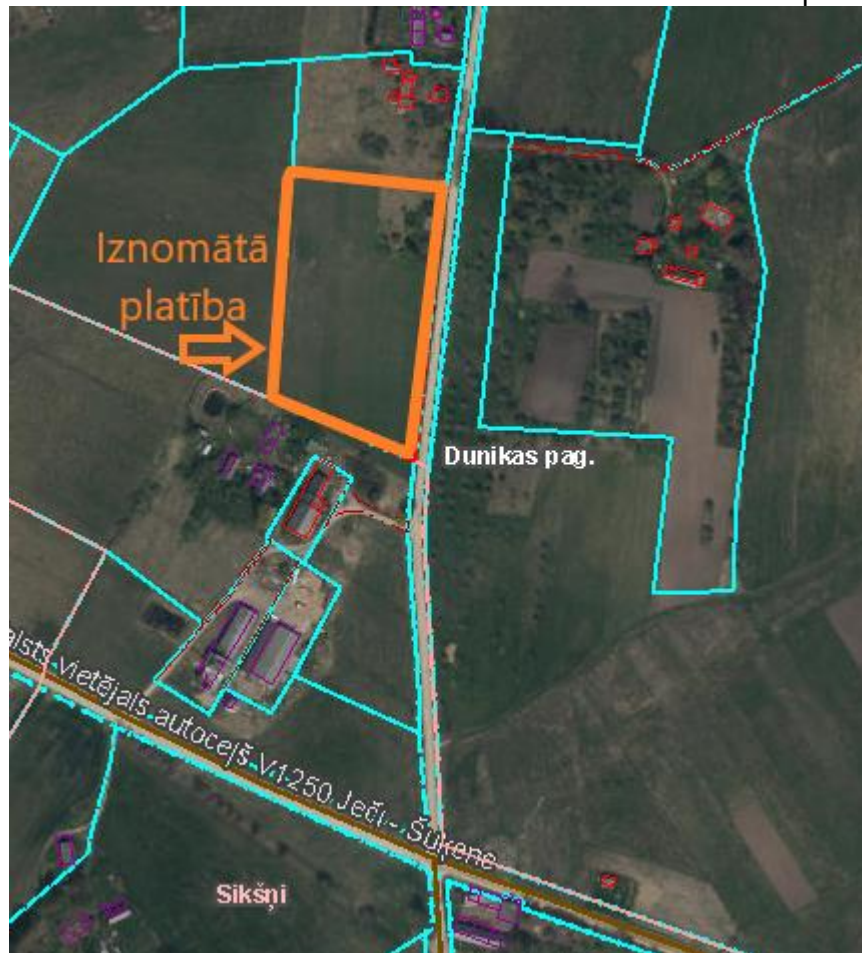
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 719

Par zemes vienības "Dadzīši", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0059
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,5 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 720

Par zemes vienības "Vijoles", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2540-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Vijoles", Dunikas pagastā, kadastra Nr. 6452 010 0253, 40,44 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000569570** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 noslēgti 7 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 – 8,8 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Vijoles", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0062, daļu 8,8 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 720

**Par zemes vienības "Vijoles", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0062
Zemes vienības kopējā platība 40,44 ha
Zemes vienības iznomātā platība **8,8 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 721

Par zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2541-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Rucavas novada domes 2014.gada 23.oktobra sēdes lēmumu Nr.2.19 (protokols Nr.21), zemes vienībai "Kalnasili", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0167, 2,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 - 2,1 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Kalnasili", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0167, 2,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

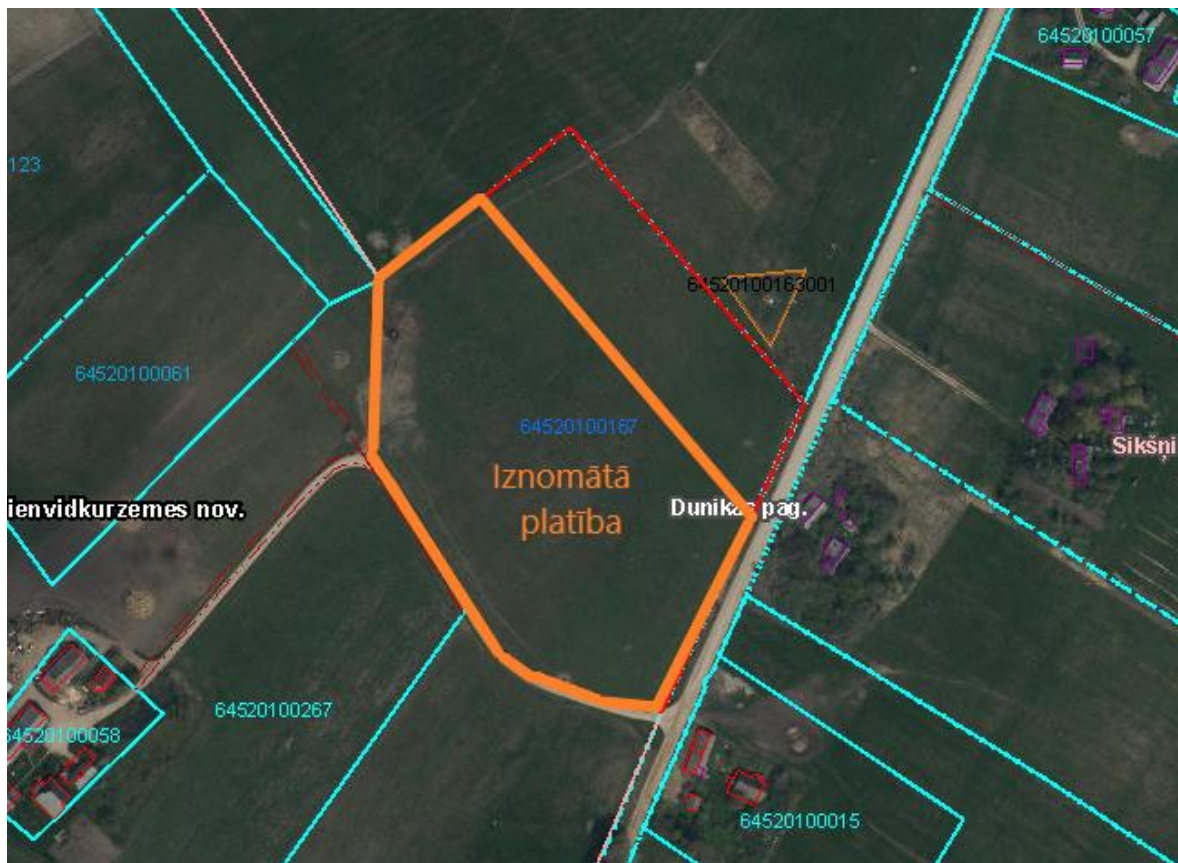
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 721

Par zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 010 0167
Zemes vienības kopējā platība 2, 9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,1 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 722

Par zemes vienības "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 03.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2686-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala "Paurupes parks", Rucavā, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0246, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000528461** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0246 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8256 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5417 ha zem ūdens, 0,1208 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0627 ha zem ceļiem un 0,4882 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0246 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0246 – 0,09 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0246, daļu 0,09 ha platībā,

(atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu 2023.gada 1.augusta līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

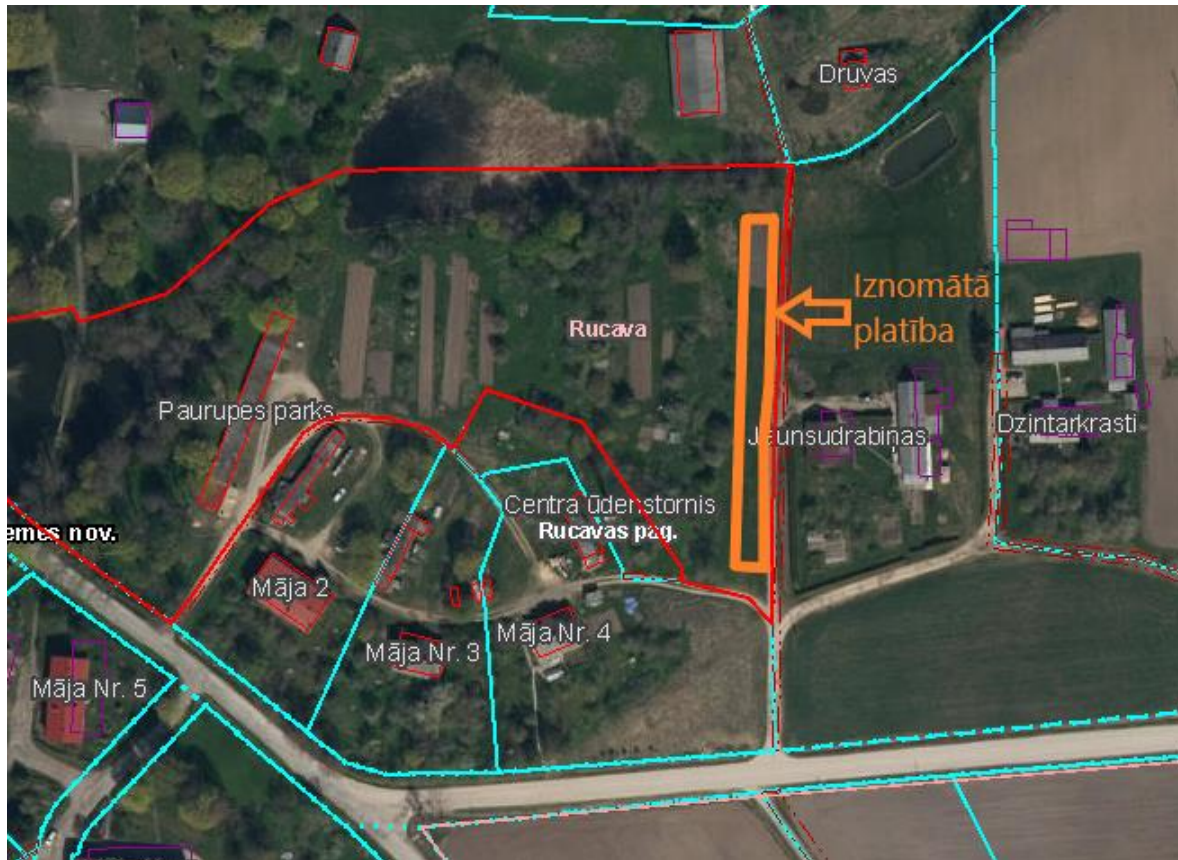
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 722

**Par zemes vienības "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 008 0246
Zemes vienības kopējā platība 2,039 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,09** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 723

Par zemes vienības “Pie Saules iela 10”, Tadaiki, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.04.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1846-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Pie Saules iela 10”, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0168, 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Saules iela 10”, Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0168, ar 2008.gada 17.septembra Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr. 10, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0168 – 1,53 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,53 ha zeme zem ēkām un 6446 003 0167 – 0,33 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,33 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168 tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.07.2023. līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pie Saules iela 10”, Tadaikos, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0168, daļu 0,12 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.723

**Par zemes vienības “Pie Saules iela 10”, tādaiķi, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0168

Zemes vienības kopējā platība 1,53 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,12 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 724

Par zemes vienības "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2904-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 006 0087, 1,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 006 0087, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0087 platība 1,2 ha, zemes vienības eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,2 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0087 1,2 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023.gadam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai īpašumā un nomas lietošanā zeme nav.

Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jauncelmalas", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 006 0087, 1,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30.septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

**Par zemes vienības "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 006 0087
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,2 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 725

Par zemes vienības “Pienenes”, Cīravas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 18. jūlijā, Nr. DKN/2023/4.9/2827-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Pienenes”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 005 1737, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pienenes”, kadastra Nr. 6448 005 1736, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, ar kopējo platību 2,6 ha, sastāv no 2 zemes vienībām 1,5 ha un 1,1, ha platībā, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzējs izteicis vēlmi nomāt zemes vienības daļu, kuru nomājis līdz šim. Apsēkot īpašumu dabā un sazinoties ar iesniedzēju, konstatēts, ka tiek izmantota visa zemes vienība, tāpēc lietderīgi iznomāt visu platību 1,1 ha. Telefonsarunā 2023. gada 10. augustā iesniedzējs informējis, ka nevēlas, lai platību nodotu atsavināšanai, bet turpināt to nomāt. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Pienenes”, Cīravas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1737, 1,1 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Cīravas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 725

**Par zemes vienības “Pienenes”, Cīravas pagasts, iznomāšanu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām**

“Pienenes”, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64480051737,
nomas platība 1,1 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 726

Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. jūlijā Nr. DKN/2023/4.9/2885-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0023, daļu 0,059 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0023, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2012. gada 29. augusta lēmumu Nr. 299 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0023 – 0,1510 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,1510 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzēja vēlas nomāt daļu 0,0590 ha platībā no zemes vienības kadastra apz. 6472 007 0023, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, kuru līdz šim nomāja viņas vīrs, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.2. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0023, daļu 0,059 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo ģpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo ģpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo ģpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

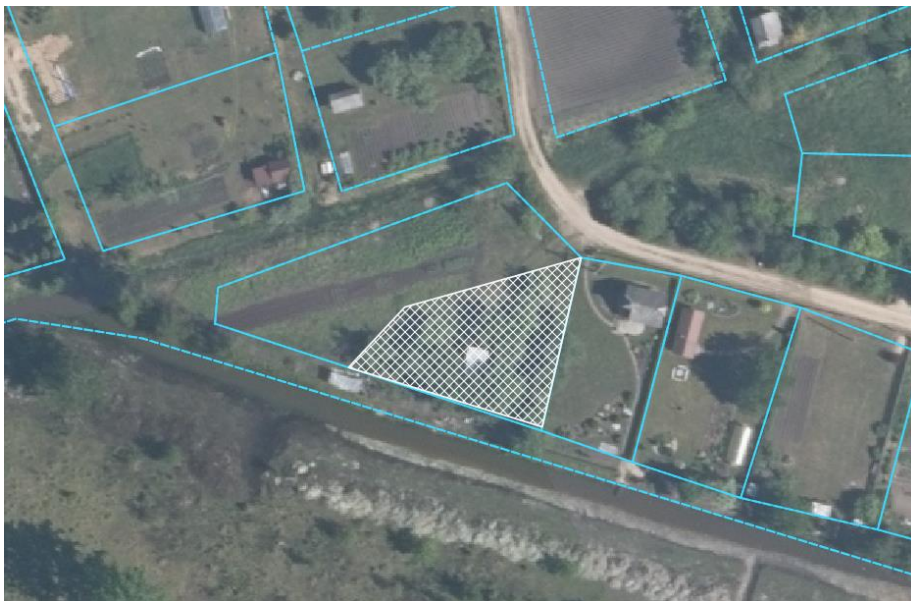
Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 726

**Par zemes vienības “Mežgali Nr. 102”, Lažas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Attēls Nr. 1 “Mežgali Nr. 102”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0023,
kopplatība 0,1510 ha



Attēls Nr. 2 “Mežgali Nr. 102”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0023,
nomas platība 0,059 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 727

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2911-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0163, 0,075 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0163 daļa 0,075 ha platībā, 2023. gada 7. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 31. jūlijam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0168, daļu 0,075 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

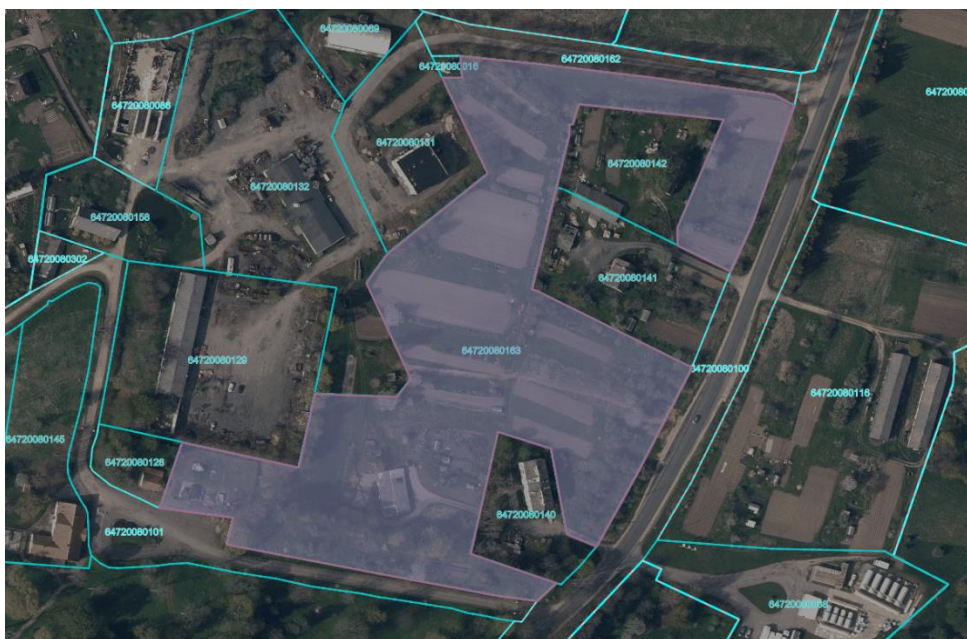
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

1. attēls “Apriķu Krastiņi”, kad. apz. 6472 008 0163, 3,3 ha



2. attēls “Apriķu Krastiņi”, nomas daļa 0,075 ha platībā



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 728

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-10, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..] iesniegumu (reģ. 07.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2418-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 22.marta izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.144 [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.10, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag. (2/27domājamās daļa no dzīvojamās mājas).

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās 2/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 541/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.10, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0028, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokli reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10./965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-10, Tadaikos, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.10, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 541/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.

2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-10, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 729

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 26.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2600-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 22.marta izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.143, [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag. (2/27 domājamās daļa no dzīvojamās mājas).

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās 2/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 546/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.5, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0031, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10./965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.".

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-5, Tadaikos, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts

Lēmuma projekta teksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.5, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 668/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.

2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaikī, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 730

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-11, Tadaīki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...] (01.08.2023. Zvērinātas notāres Vinetas Novickas izsniegta ģenerālpilnvara, iereģistrēta ar Nr. 4979) iesniegumu (reģ. 09.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3048-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaīki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.11, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaīki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaīki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 29.marta izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.156 (pielikums Nr.1), [...] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.11, Saules ielā 12, Tadaīkos, Bunkas pag. (5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas).

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 668/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.11, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaīki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0034, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokli reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10./965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaīkos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaīki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-11, Tadaīkos, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.11, Saules ielā 12, Tadaīki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa

Īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 668/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.

2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-11, Tadaikī, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 731

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 1-7, Vainode, Vainodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 21.09.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21./1281-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pagasts, dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 1, kadastra Nr.6492 006 0592, Vainode, Vainodes pag., reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547069 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592, 0,4077 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 001.

Saskaņā ar 2. Latvijas valsts notariāta kantorī 25.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr. 2-3372, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 7, Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pag., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/8 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 476/3597 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 25.04.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvoklim Nr.7 noteikta 476/3597 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Celtnieku iela 1**, Vainode, Vainodes pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0592 001 007, piekrītošās 476/3597 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592, ar kopējo platību 0,4077 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vainodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un **noslēgt** vienošanos par zemes un domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

3. Nekustamā īpašuma speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 732

Par nekustamā īpašuma "Rīvas 1", Rīva, Sakas pagasts, telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Izskatot biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 22. jūnijā Nr. DKN/2023/4.10/2510-S), kurā lūgts veikt grozījumus patapinājuma līgumā mainot atbalsta komplektu izsniegšanas punktu no Sakas pagasta pārvaldes uz "Rīvas-1", Rīva, Sakas pagasts ar mērķi – sniegt humāno atbalstu Sakas iedzīvotājiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" kopš 2005. gada 2. jūnija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, labdarība.

Nekustamais īpašums "Rīvas-1", Rīva, Sakas pagasts, sastāvotšs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0255 0,33 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 10000496485.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Grobiņas Namserviss".

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 atrodas 22 telpu grupas, no tām telpu grupa Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 004 ar kopējo platību 41,1 m² ir daļēji nodota Sociālā dienesta rīcībā, lai sniegtu sociālās palīdzības pakalpojumus. Daļa no telpām ir brīva 10 m² platībā, kas nav nepieciešama Sociālajam dienestam un tika piedāvāta biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", lai ierīkotu atbalsta komplektu izsniegšanas punktu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpu grupas Nr. 4 daļas 10 m² platībā nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Sakas iedzīvotājiem sniedzot atbalsta komplektu izsniegšanu.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 16.08.2023 ir 53 671,47 EUR, telpu grupas Nr. 4 daļas 10 m² platībā atlikusī bilances vērtība ir 554,06 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga

bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu telpas Nr. 4, ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 004, daļu - 10 m² platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rīvas-1", Rīva, Sakas pagasts ar mērķi – ierīkot atbalsta komplektu izsniegšanas punktu, nosakot:

- 1.1. telpa Nr.4 tiek nodota uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,
- 1.2. biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ,
- 1.3. telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai,
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz bezatlīdzības lietošanas līgums ar SIA "Grobiņas Namserviss". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

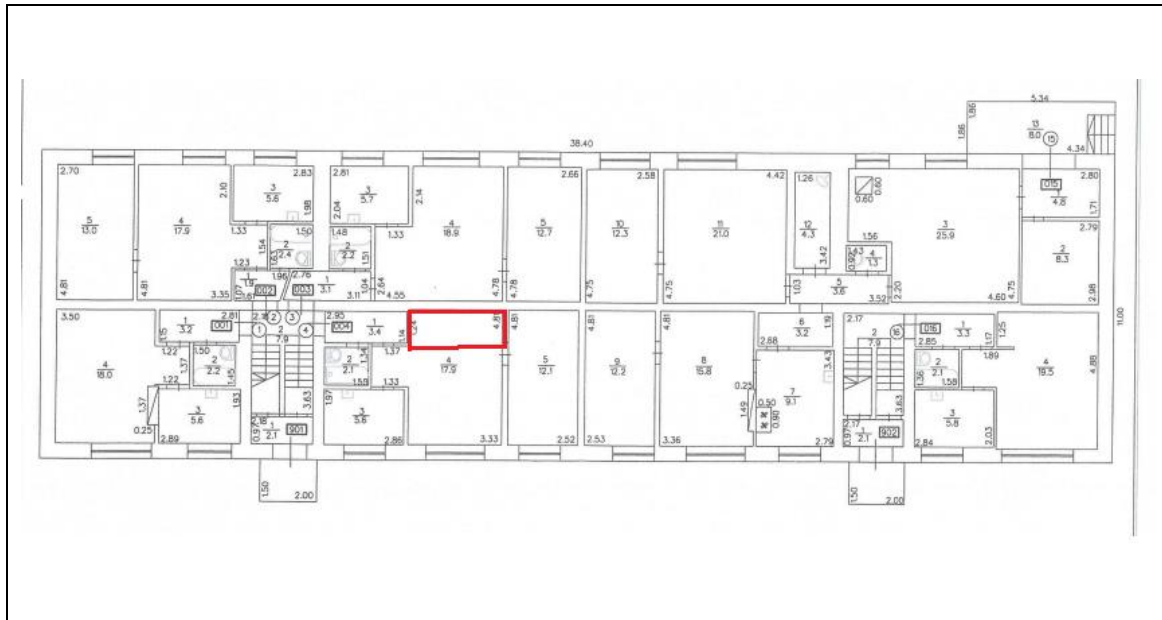
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S. Kubilutei
3. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldniekam Artim Rimmam
4. SIA "Grobiņas Namserviss"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.732

**Par nekustamā īpašuma "Rīvas 1", Rīva, Sakas pagasts, telpas nodošanu bezatlīdzības
lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
Būves kadastra apzīmējums 6486 004 0139 001**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 733

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dārza iela 16, Priekule

Nekustamais īpašums Dārza iela 16, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0023, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 235 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023, 3544 m² platībā, 45 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001.

Visi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dārza iela 16, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 005 0023 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64150050023001001	54,7	547/19269
2.	64150050023001002	26,1	261/19269
3.	64150050023001003	45,2	452/19269
4.	64150050023001004	55,4	554/19269
5.	64150050023001005	28,1	281/19269
6.	64150050023001006	47,1	471/19269
7.	64150050023001007	55,3	553/19269
8.	64150050023001008	26,0	260/19269
9.	64150050023001009	46,6	466/19269
10.	64150050023001010	56,0	560/19269
11.	64150050023001011	26,5	265/19269
12.	64150050023001012	47,4	474/19269
13.	64150050023001013	55,8	558/19269
14.	64150050023001014	26,4	264/19269
15.	64150050023001015	47,3	473/19269
16.	64150050023001016	45,5	455/19269
17.	64150050023001017	34,4	344/19269
18.	64150050023001018	45,0	450/19269
19.	64150050023001019	46,6	466/19269
20.	64150050023001020	34,6	346/19269
21.	64150050023001021	46,8	468/19269

22.	64150050023001022	46,6	466/19269
23.	64150050023001023	34,8	348/19269
24.	64150050023001024	46,6	466/19269
25.	64150050023001025	47,3	473/19269
26.	64150050023001026	35,1	351/19269
27.	64150050023001027	47,1	471/19269
28.	64150050023001028	47,3	473/19269
29.	64150050023001029	35,2	352/19269
30.	64150050023001030	46,7	467/19269
31.	64150050023001031	45,9	459/19269
32.	64150050023001032	34,3	343/19269
33.	64150050023001033	45,4	454/19269
34.	64150050023001034	46,5	465/19269
35.	64150050023001035	35,6	356/19269
36.	64150050023001036	46,6	466/19269
37.	64150050023001037	46,5	465/19269
38.	64150050023001038	35,2	352/19269
39.	64150050023001039	46,9	469/19269
40.	64150050023001040	47,2	472/19269
41.	64150050023001041	36,1	361/19269
42.	64150050023001042	47,1	471/19269
43.	64150050023001043	47,1	471/19269
44.	64150050023001044	36,1	361/19269
45.	64150050023001045	46,9	469/19269

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 734

Par dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Akmentiņi", Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 005 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 0,5813 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 002, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6460 005 0074 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64600050074001001	77,8	778/1920
2.	64600050074001002	39,4	394/1920
3.	64600050074001003	30,2	302/1920
4.	64600050074001004	44,6	446/1920

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 735

Par dzīvojamās mājas "Dzirnavas 4", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Dzirnavas 4", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Dzirnavas 4", Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460050236001001	48,5	485/1832
2.	64460050236001002	48,5	485/1832
3.	64460050236001003	43,1	431/1832
4.	64460050236001004	43,1	431/1832

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 736

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Timotiņi”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot SIA “Grauds A.B.”, reģistrācijas Nr.LV42103028789 (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2022.gada 14.februārī Nr. DKN/2022/4.10/572-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Timotiņi”, Medzes pagastā, kurš robežojas ar iesniedzējam piederošo īpašumu “Avotiņi”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Avotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0097, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.330 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Timotiņi”, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0041 reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610766 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Timotiņi”, Medzes pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0157, 4.22 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3.99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.01 ha krūmāji, 0.16 ha zem ūdeņiem, 0.05 ha zem ceļiem, 0.01 ha pārējās zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Zemes vienībai “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 008 0157, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022. lēmumu noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2022.gada 1.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 16 100** (sešpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022. lēmumu Nr.140 (prot. Nr.3 37§) nekustamais īpašums “Timotiņi” Medzes pagastā nodots atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0041, robežojas ar sešiem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 2023.gada 20.maijā nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā līdz 22.06.2023. jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – starpgabals, "Timotiņi", Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0041, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0157, 4.220 ha platībā, atsavināšanu ar pirkuma tiesīgo personu SIA "Grauds A.B.", reģistrācijas Nr.LV42103028789.
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA "Grauds A.B"

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 737

Par nekustamā īpašuma "Ošītes", Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 22.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2232-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Ošītes", Gaviezes pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Ošītes", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ošītes", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0026, 15.08.2023. reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000722018 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0026, 1,15 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ošītes", Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 503 0003, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000591215.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ošītes", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0026, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0026, 1,15 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 738

Par nekustamā īpašuma "Ķirpji", Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 10.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3062-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Ķirpji", Virgas pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Ķirpji", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ķirpji", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0092, 12.08.2022. reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479430 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0092, 0.94 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Ķirpji", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 501 0001, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558189.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ķirpji", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0092, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0092, 0.94 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 739

Par nekustamā īpašuma "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 07.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4139-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Niedres", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 005 0102, 10.08.2023. reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000720557 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102, 0.1775 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 505 0005, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561430.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 005 0102, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102, 0.1775 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 740

Par nekustamā īpašuma Ječi 10/109, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2022.gada 10.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2145-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu Ječi 10/109, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ječi 10/109", 23.iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs **6452 005 0608**, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000711257** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0608, 1300 m² platībā.

Ar Rucavas novada domes 27.12.2010.g. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Ječi 10/109", 0.13 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 01.06.2021. ar iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2021/18/D.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ječi 10/109", 23.iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0608, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0608, 1300 m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 741

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, Baznīcas iela 19B, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 2022.gada 12.jūlijā ar nr. DKN/2022/4.9/2459-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienības Baznīcas iela 19A, Priekule, daļu, kurš robežojas ar iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 19, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0046, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000019851 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128.

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128 reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000649336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Baznīcas iela 19B, Priekule, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0126, 0,0794 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0794 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015-2026. zemes vienība atrodas dabas un apstādījumu teritorijā.

Zemes vienībai Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0128, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā, starpgabala statuss reģistrēts 01.03.2023.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023. gada 4.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 255 (divi simti piecdesmit pieci eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl 1 (vienu) nekustamo īpašumu, Baznīcas iela 19A, Priekule, kas ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0128, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6415 006 0126, 0,0794 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam (atsavinātājam) divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 741

**Par nekustamā īpašuma – starpgabals, Baznīcas iela 19B, Priekule, nodošanu
atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai**
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0126
Zemes vienības kopējā platība 0,0794 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 742

Par nekustamā īpašuma "Gravmalas", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./2237-S) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma "Gravmalas" zemes vienību ar kadastra apzīmējuma Nr. 6494 004 0044, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gravmalas", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0012, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000617247 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044 5,35 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

09.03.2009. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.12, kas grozīts 04.04.2014. ar vienošanos Nr.1, pamatojoties uz Durbes novada domes 27.03.2014.sēdes lēmumu Nr.105 (prot.Nr.5.21.§). Līgums noslēgts līdz 31.12.2024.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Gravmalas", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 004 0012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044, 5,35 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 743

Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 2-32, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 25.augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2973-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Stacijas iela 2-32, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Stacijas iela 2-32, Grobiņa, kadastra Nr. **6409 900 0879**, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315 32, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,3m², 20/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMI" un Iesniedzēju 01.02.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Stacijas iela 2-32, Grobiņa uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 17.02.2000. Grobiņas pilsētas Domes lēmumu Nr.4

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Stacijas iela 2-32, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 03.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Stacijas iela 2-32, Grobiņa, kadastra Nr. **6409 900 0879**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,3m², 20/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 744

Par nekustamā īpašuma "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 17.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1811-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. **6484 900 0145**, reģistrēts Rucavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m² un 847/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139.

16.02.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.12§27 no 11.08.2022.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 31.07.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs **6484 900 0145**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m² un 847/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 745

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 7-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 18.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1805-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Tirgoņu iela 7-5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 7-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0495, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 190 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

29.04.2021. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15/13 par dzīvokli Tirgoņu iela 7-5, Priekule, uz noteiktu laiku līdz 17.11.2024. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 29.04.2021. lēmumu Nr.306 (prot.Nr.7,82.punkts).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 16.05.2023. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Tirgoņu iela 7-5, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 7-5, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 26.07.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7-5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0495, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 746

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31. marta lēmuma Nr.353 atcelšanu un nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-7, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzēja), 17.08.2021. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./865-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Liepājas iela 7A-7, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**.

Dienvidkurzemes novada dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A-7, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai". Atkārtoti izvērtējot lietas apstākļus konstatēts, ka dzīvoklī Liepājas iela 7A-7, Priekule, 15.01.2022 bija deklarēties arī iesniedzējas dēls [..]. Pamatojoties uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 45. panta ceturto daļu, iesniedzēja 04.04.2023. iesniedza notariāli apstiprinātu vienošanos par to, ka īpašums atsavināms par labu iesniedzējas dēlam. Ņemot vērā iepriekšminēto, lēmums Nr.353 ir atceļams.

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7A-7, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0398, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

16.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.411 par dzīvokli Liepājas iela 7A-7, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 04.04.2023. starp iesniedzēju un [..] personas kods [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..] iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 7A-7, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7A-7, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 26.07.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atceļ** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 31.martā lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A-7, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai".

2. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 7A-7, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0398, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
8. Dzīvokļu komisijai
9. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 747

Par nekustamā īpašuma J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk- iesniedzēja) 19.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2846-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, uz kuras atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. **6492 006 1019**, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000646656** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 1019, 1639m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums J.Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra Nr. **6492 506 0026, reģistrēts** Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000594514, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem** 64920061019001; 64920061019002; 64920061019003.

16.10.2020. starp Vaiņodes novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums Nr.V2020/95, pamatojoties uz 29.09.2020. Vaiņodes novada domes lēmuma protokolu Nr.13.,5.p.,”Par zemes nomas līguma pagarināšanu” un 08.10.2020. Dienvidkurzemes novada finanšu komisija sēdes protokola.Nr.8,57.p.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu J.Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. **6492 006 1019**, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 1019, 1639m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 748

Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Priekulē piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	statuss
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 001 0300	3700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 001 0302	6900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Kieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 002 0071	6900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 002 0077	14900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Kieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 002 0149	6600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 003 0152	5100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 003 0158	7900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 003 0168	4700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 004 0086	150	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 004 0122	2500	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 004 0131	3700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 004 0133	2200	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 004 0170	24300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adrese	6415 004 0176	1600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Dārza iela 20	6415 005 0017	72597	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0040	5000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0041	740	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0042	800	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0047	1100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0012	7100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0022	1200	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0048	1600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0058	52000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0187	1000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	eksplikācija
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610	610 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480	4171 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 23309 m ² mežs
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900	7900 m ² citas zemes
Bez adreses	6415 001 0300	3700	3700 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 001 0302	6900	6900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900	1900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100	1100 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Ķieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910	2910 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 002 0071	6900	4000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2900 m ² zeme zem ūdens
Bez adreses	6415 002 0077	14900	14900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Ķieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600	2600 m ² citas zemes
Bez adreses	6415 002 0149	6600	6600 m ² zeme zem ēkām
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800	1800 m ² lauksaimniecībā izmantojama zeme
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650	650 m ² lauksaimniecībā izmantojama zeme
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900	900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900	1900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000	3000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 003 0152	5100	900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4200 m ² purvi
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300	4300 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 003 0158	7900	7900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 003 0168	4700	4700 m ² citas zemes
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300	1300 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300	1300 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem

Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000	2000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 004 0086	150	150 m ² zeme zem ūdens
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100	1100 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Bez adreses	6415 004 0122	2500	2500 m ² zeme zem ūdens
Bez adreses	6415 004 0131	3700	3700 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 004 0133	2200	2200 m ² zeme zem ūdens
Bez adreses	6415 004 0170	24300	24300 m ² citas zemes
Bez adreses	6415 004 0176	1600	1600 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900	2900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221	3221 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000	2000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597	72597 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600	83495 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 105 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Bez adreses	6415 005 0040	5000	5000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 005 0041	740	740 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 005 0042	800	800 m ² zeme zem ūdens
Bez adreses	6415 005 0047	1100	1100 m ² krūmāji
Bez adreses	6415 006 0012	7100	7100 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 006 0022	1200	1200 m ² zeme zem ūdens
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900	3900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Bez adreses	6415 006 0048	1600	1600 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400	15400 m ² citas zemes
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700	89700 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 006 0058	52000	35000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 12000 m ² krūmāji, 5000 m ² zeme zem ūdens
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900	1900 m ² krūmāji
Bez adreses	6415 006 0187	1000	1000 m ² krūmāji
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000	24000 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautā Priekules novada Priekules pilsētā pabeigta 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.494 “Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada Priekules pilsētā”.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Priekulē:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900
Bez adreses	6415 001 0300	3700
Bez adreses	6415 001 0302	6900
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100
Ķieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910
Bez adreses	6415 002 0071	6900
Bez adreses	6415 002 0077	14900
Ķieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600
Bez adreses	6415 002 0149	6600
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000
Bez adreses	6415 003 0152	5100
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300
Bez adreses	6415 003 0158	7900
Bez adreses	6415 003 0168	4700
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000
Bez adreses	6415 004 0086	150
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100
Bez adreses	6415 004 0122	2500

Bez adrese	6415 004 0131	3700
Bez adrese	6415 004 0133	2200
Bez adrese	6415 004 0170	24300
Bez adrese	6415 004 0176	1600
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600
Bez adrese	6415 005 0040	5000
Bez adrese	6415 005 0041	740
Bez adrese	6415 005 0042	800
Bez adrese	6415 005 0047	1100
Bez adrese	6415 006 0012	7100
Bez adrese	6415 006 0022	1200
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900
Bez adrese	6415 006 0048	1600
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700
Bez adrese	6415 006 0058	52000
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900
Vaiņodes iela 17A	6415 006 0094	15920
Bez adrese	6415 006 0187	1000
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000
Baznīcas iela 30	6415 006 0055	47175
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700
Bez adrese	6415 006 0058	52000
Dzelzceļš 2	6415 006 0060	70985
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900
Autoceļš P135	6415 006 0087	3978
Vaiņodes iela 17C	6415 006 0120	80
Baznīcas iela 23A	6415 006 0121	100
Bez adrese	6415 006 0187	1000
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Priekulē :

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610	43,00
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480	22259,00
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900	6636,00
Bez adrese	6415 001 0300	3700	259,00
Bez adrese	6415 001 0302	6900	483,00
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900	1295,00

Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100	781,00
Kieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910	2619,00
Bez adrese	6415 002 0071	6900	483,00
Bez adrese	6415 002 0077	14900	1043,00
Kieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600	1698,00
Bez adrese	6415 002 0149	6600	3983,00
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800	1240,00
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650	46,00
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900	639,00
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900	1824,00
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000	1917,00
Bez adrese	6415 003 0152	5100	357,00
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300	1347,00
Bez adrese	6415 003 0158	7900	553,00
Bez adrese	6415 003 0168	4700	2870,00
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300	923,00
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300	923,00
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000	684,00
Bez adrese	6415 004 0086	150	107,00
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100	781,00
Bez adrese	6415 004 0122	2500	175,00
Bez adrese	6415 004 0131	3700	259,00
Bez adrese	6415 004 0133	2200	1468,00
Bez adrese	6415 004 0170	24300	1701,00
Bez adrese	6415 004 0176	1600	1125,00
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900	1853,00
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221	2035,00
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000	140,00
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597	5082,00
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600	5852,00
Bez adrese	6415 005 0040	5000	350,00
Bez adrese	6415 005 0041	740	52,00
Bez adrese	6415 005 0042	800	56,00
Bez adrese	6415 005 0047	1100	781,00
Bez adrese	6415 006 0012	7100	497,00
Bez adrese	6415 006 0022	1200	84,00
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900	2437,00
Bez adrese	6415 006 0048	1600	1136,00
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400	1078,00
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700	45926,00
Bez adrese	6415 006 0058	52000	3640,00

Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900	133,00
Bez adreses	6415 006 0187	1000	710,00
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000	13632,00

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 749

Par nekustamā īpašuma “Božu lauks”, Vecpils pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Božu lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0145, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103, 1,68 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,66 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Božu lauks”, Vecpils pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6494 005 0103 1,68 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Viksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 749

Par nekustamā īpašuma “Božu lauks”, Vecpils pag., noteikšanu par starpgabalu

“Božu lauks”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103,
platība 1,68 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 750

Par nekustamā īpašuma "Bekseru lauks", Vecpils pagasts noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Bekseru lauks", Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0143, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104, 1,99 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,97 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība robežojas ar pašvaldībai piederošu zemes vienību "Maķi", kadastra apzīmējums 64940050054, zemes vienības nav apvienojamas, jo ir atšķirīgi izmantošanas veidi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Bekseru lauks", Vecpils pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6494 005 0104 1,99 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1.Valsts zemes dienestam: e-adrese
- 2.Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
- 3.Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
- 4.Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 750

**Par nekustamā īpašuma “Bekseru lauks”, Vecpils pag., noteikšanu par
starpgabalu**

“Bekseru lauks”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104,
platība 1,99 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 751

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumā Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām” apstiprinātas zemes vienības, kuras Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) iznomā garāžu būvju uzturēšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 461 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumā Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām”” papildināts pielikums ar zemes vienībām, kuras tiek izmantotas garāžu būvju uzturēšanai.

Izvērtētas papildus zemes vienības, kuras pieder pašvaldībai un tiek izmantotas garāžu būvju uzturēšanai, tādēļ iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 pielikumā Nr.1 “Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām” pielikumu “Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai” papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.21 līdz Nr. 23 (Pielikumā)

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

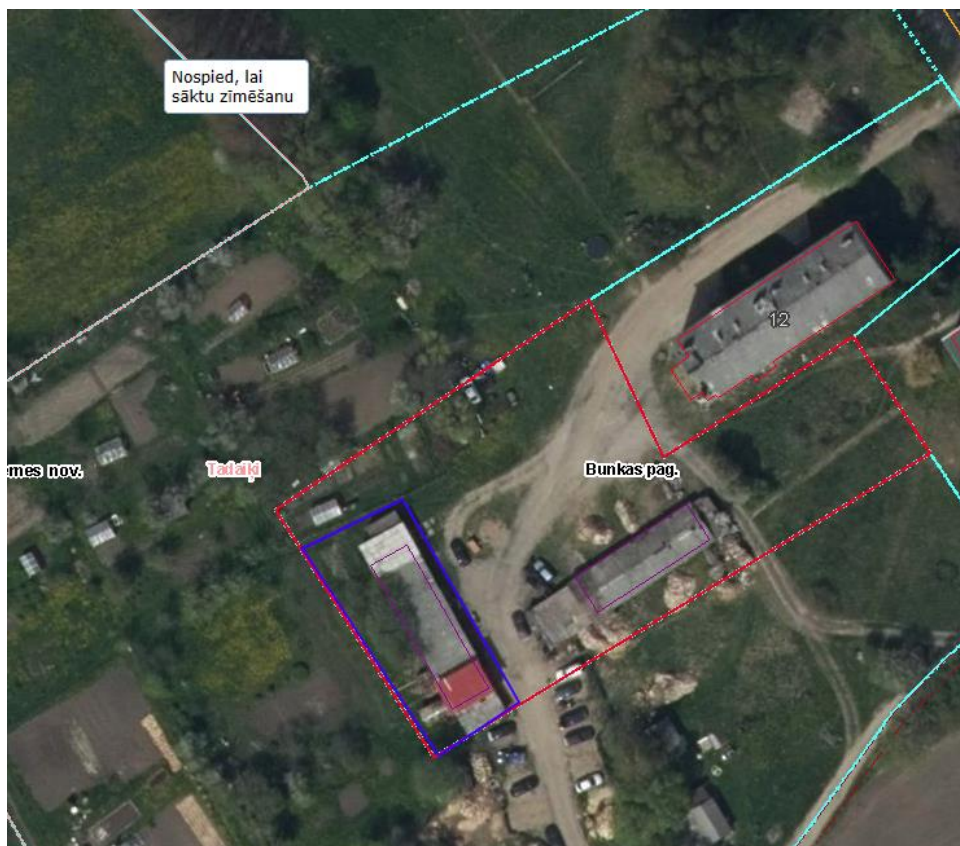
Nekustamo īpašumu daļas vadītājam Andrai Vārnai

Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība, ha/m²</i>	<i>Domājamā daļa vai zemes vienības daļa vienas garāžas uzturēšanai</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
Pie Saules iela 10, Tadaiki, Bunkas pagasts	6446 003 0167	Zemes vienības kopējā platība 0,33 ha, no tās garāžu ēku uzturēšanai 0,08 ha	0,008 ha	21
"Darbīcas", Vaiņode, Vaiņodes pagasts	6492 006 0990	Zemes vienības kopējā platība 7,803 ha, no tās garāžu ēku uzturēšanai 0,70 ha	0.018 ha	22
Centra garāžas, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	6492 006 0709	0,9442 ha	1/64	23

GRAFISKĀ DAĻA NR.21
Pie Saules iela 10, Tadaļķi, Bunkas pagasts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0167, kopplatība 0,33ha, 0,008 ha
vienas garāžas uzturēšanai



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I.Lācīte

GRAFISKĀ DAĻA NR.22
“Darbnīcas”, Vaiņode., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990 , kopplatība 0.70 ha 0,018 ha
vienas garāžas uzturēšanai



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I. Pūlīte

GRAFISKĀ DAĻA NR.23
"Centra garāžas", Vaiņode., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709,
kopplatība 0,9442 ha 1/64 domājamā daļa vienas garāžas uzturēšanai



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste I. Pūlīte

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 752

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733, Ječi, Dunikas pagasts, daļas (Lielā iela 15) iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [..], 2023.gada 11.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2759-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Lielā iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733, 0,06 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0069, 15,3202 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 46 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733, 1,0 ha platībā, atrodas: 5 dārza mājas, 2 garāžas un ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tai skaitā arī iesniedzēja lietošanā esošas būves.

Zemes vienība iznomāta vienam nomniekam sakņu dārzu vajadzībām 0,06 ha platībā, nomas līgums līdz 30.09.2026., un noslēgti nomas līgumi būvju uzturēšanai.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 daļa 0,12 ha platībā 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārzu vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārzu vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārzu vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

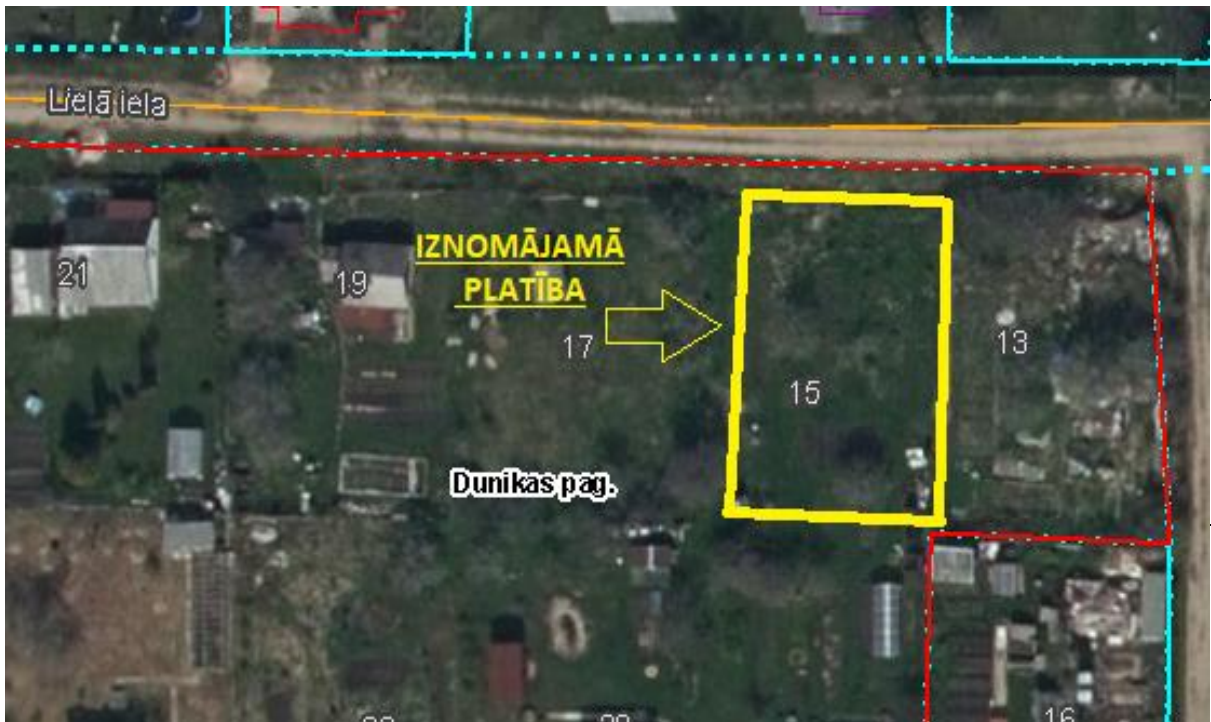
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733, Ječi, Dunikas pagasts, daļas (Lielā iela 15) iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050733
Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 753

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], 2023.gada 11.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2758-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Imanta iela 22, Ječi, Dunikas pagasts, 0,06 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.64520050069, 15,3202 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 46 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733, 1,0 ha platībā, atrodas arī iesniedzēja lietošanā esošas būves ar adresi Imantas iela 22, Ječi, Dunikas pag.: 5 dārza mājas, 2 garāžas un ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība iznomāta vienam nomniekam sakņu dārza vajadzībām, 0,06 ha platībā, nomas līgums līdz 30.09.2026.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un 29.06.2023 sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733 daļa 0,12 ha 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārza vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

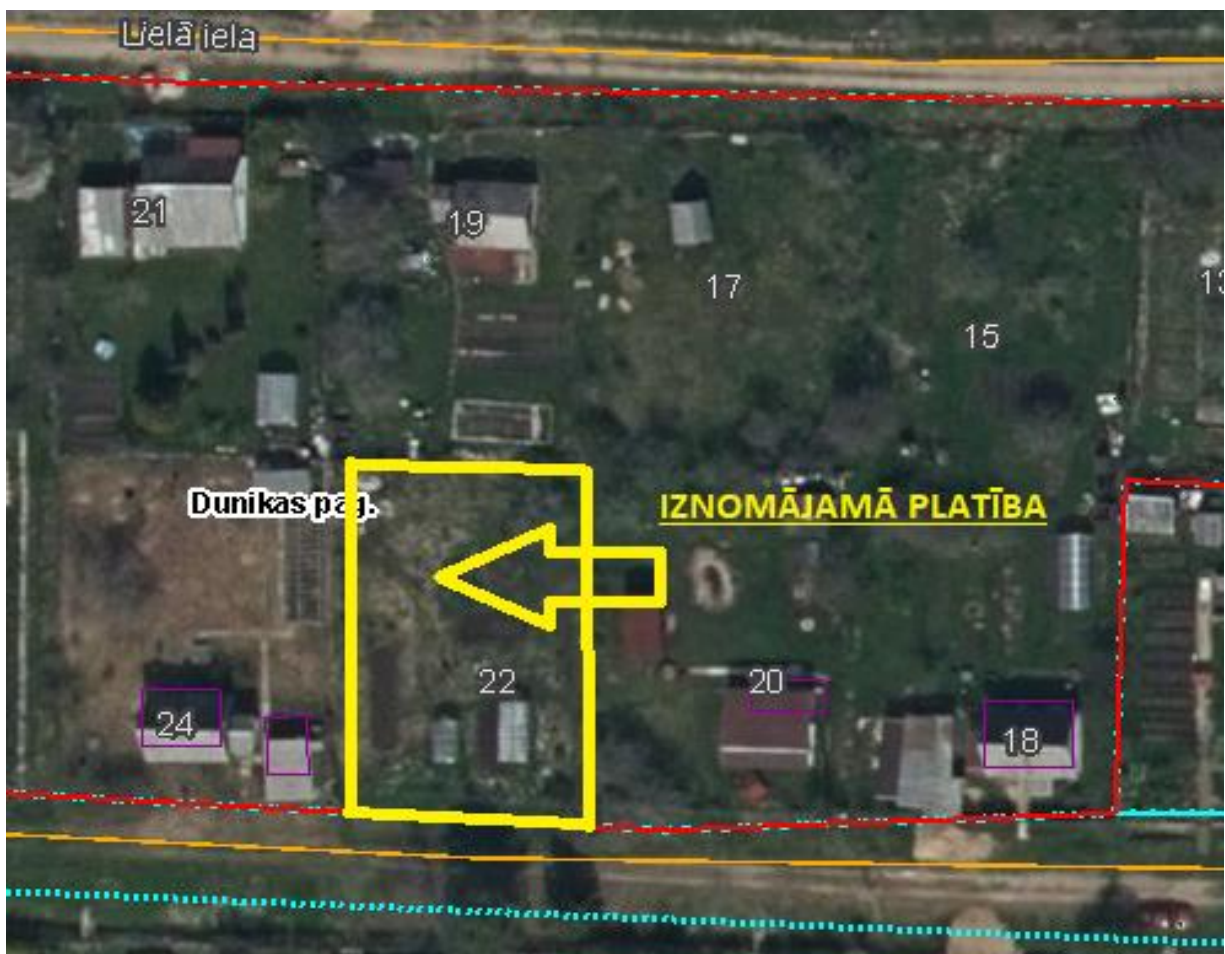
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733 Ječi, Dunikas
pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0733
Zemes vienības kopējā platība 1,0 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 754

Par zemes vienības Raiņa iela 13A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese [..], 11.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2751-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Raiņa iela 13, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 13A, Vaiņodē, kadastra Nr.6492 006 0739, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0736 ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Iepriekš zemes vienība atradās nekustamā īpašuma "Parks Skolas" (tagad "Skolas parks"), kadastra Nr.6492 006 0994, sastāvā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994 tika sadalīta trīs zemes vienībās). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa iznomāta 2 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais termiņš noteikts 31.07.2025.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§), un atbilstoši Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,047 ha platībā iznomāšanu, beidzās 31.07.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 13A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0736, daļu 0,047 ha platībā sakņu dārza vajadzībām saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodē, Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei I. Pūlītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 754
“Par zemes vienības Raiņa iela 13A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920060736
Zemes vienības kopējā platība 1,04 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,047 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfiju speciāliste I.Pūlīte

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 755

Par grozījumiem 2018.gada 22.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-170

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI", reģ. Nr. 42101015525, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2935-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts nomas līgumu 20,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6468 005 0054, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460253 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kopējo platību 54,12 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0054, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Pielikumā attēls Nr. 1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 54,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgts 2018. gada 22. februāra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-170 par nekustamo īpašumu "Plūmju dārzs", kadastra Nr. 6468 005 0054, ar iznomāto platību 20,4 ha (Pielikumā attēls Nr. 2). Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav. 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018. gada 22. februāra noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-170, kas noslēgts ar Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI", reģ. Nr. 42101015525, šādus grozījumus:

a. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā 2018. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam."

b. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

"Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha

gadā zemes vienībai “Plūmju dārzs”, kadastra apzīmējums 6468 005 0054 – 117,00 EUR”

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Kazdangas pagastā mēneša laikā no domes sēdes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

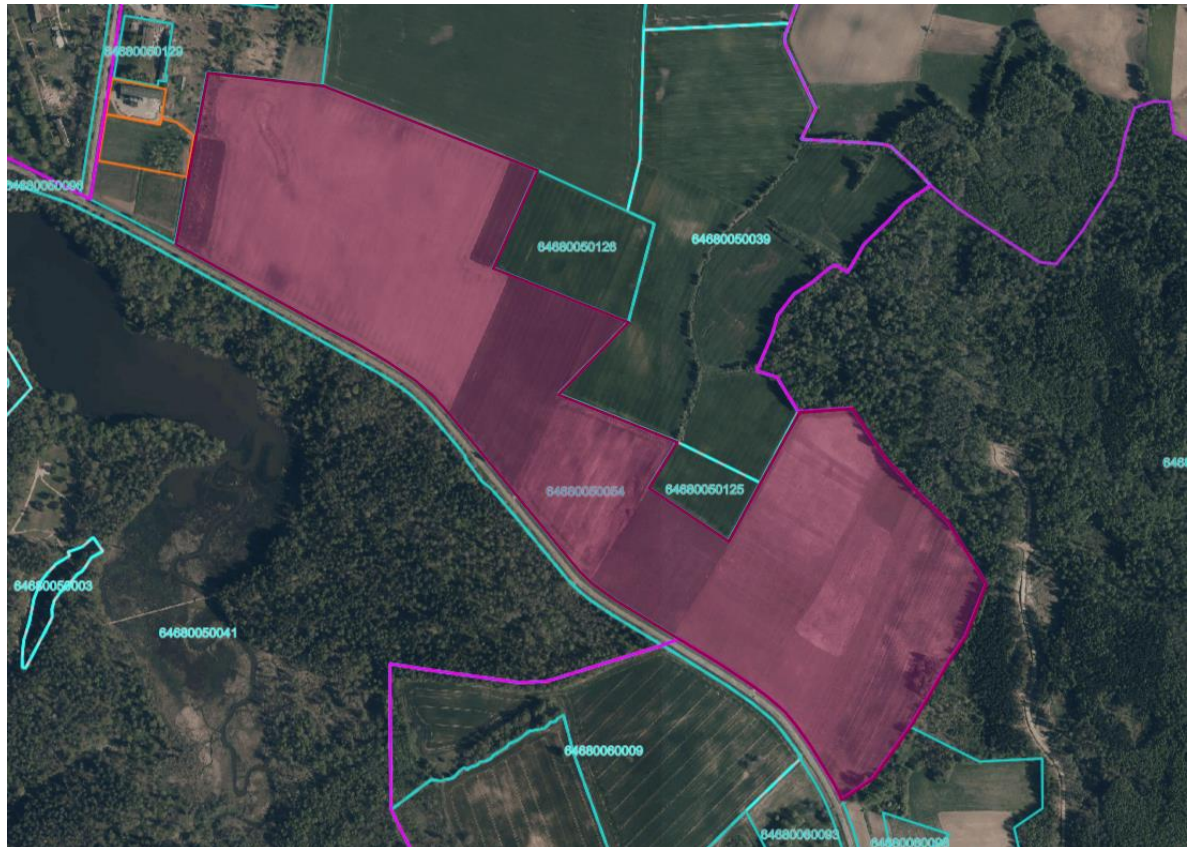
Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKALNI”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

**Par grozījumiem 2018.gada 22.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā
Nr.2.7.2/TEZN-170**

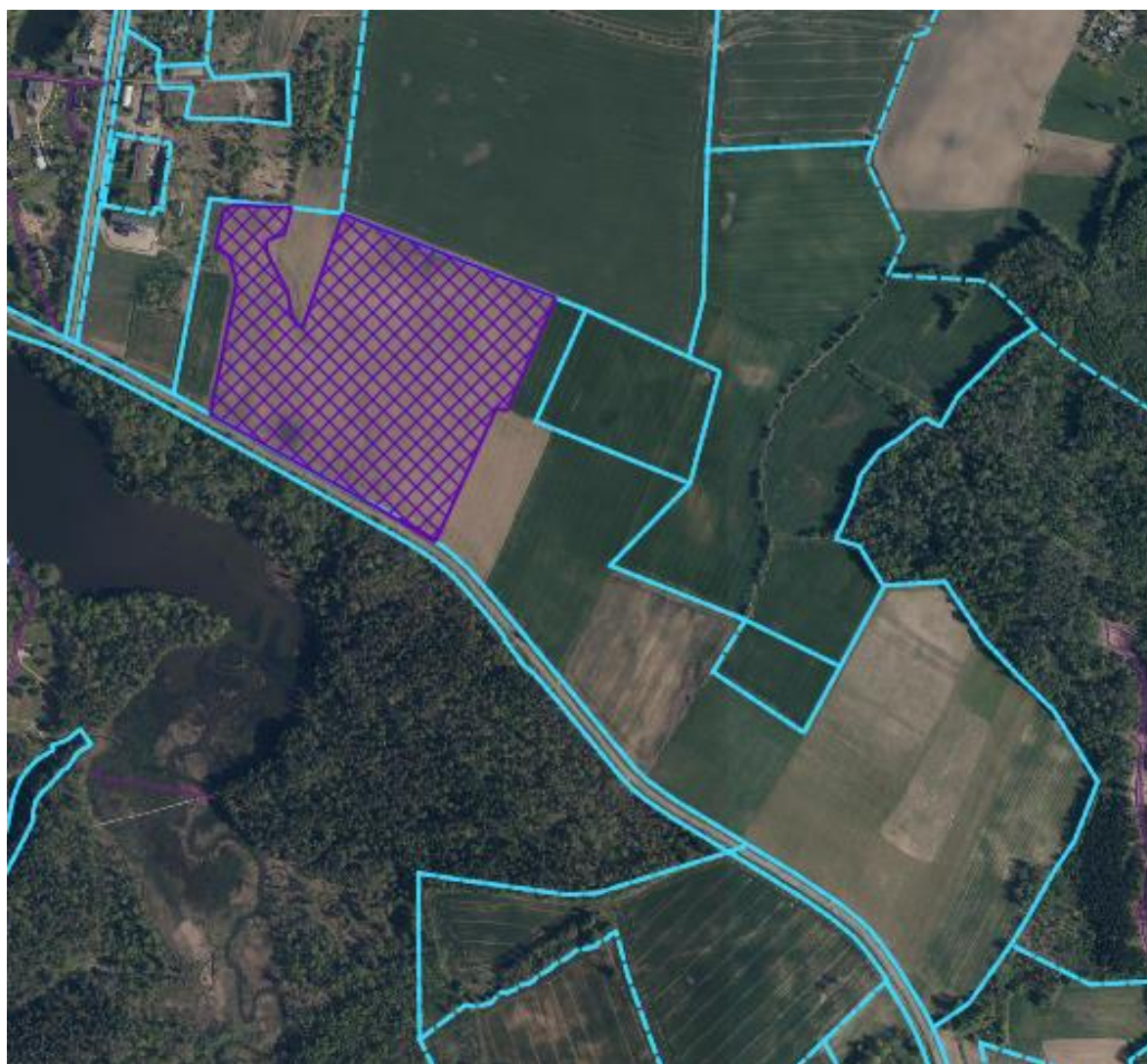
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0054
Zemes vienības kopējā platība 54,12 ha
Zemes vienības iznomātā platība 20,4 ha

Attēls Nr. 1



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Attēls Nr. 2



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 756

Par grozījumiem 2022. gada 20. jūlija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/241

Izskatot sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģ.nr. 41203047895 (turpmāk–iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/2987-S) ar lūgumu pagarināt 2022. gada 20. jūlija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/241 termiņu par nekustamā īpašuma "Lilijas", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, platībā 0,8 ha, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Lilijas", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 008 0087, sastāvošs no divām zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 2009. gada 3. februāra. lēmumu Nr. 2 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, 0,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,2 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju 2022. gada 20. jūlijā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/241 nekustamā īpašumā "Lilijas" uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (skat. pielikumā). Nomas līgums beigsies 2023. gada 30. septembrī

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums tiks sadalīts, zemes vienības tiks uzmērītas un reģistrētas zemesgrāmatā, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Izdarīt** 2022. gada 20. jūlijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/241, kas noslēgts ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģ.nr. 41203047895, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
"Līguma darbības termiņš ir no 2022. gada 1. jūnija un ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim."
- 2. Noteikt**, ka līguma grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.
- 3. Ja** normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 4. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos par grozījumiem, šis lēmums zaudē spēku.
- 5. Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

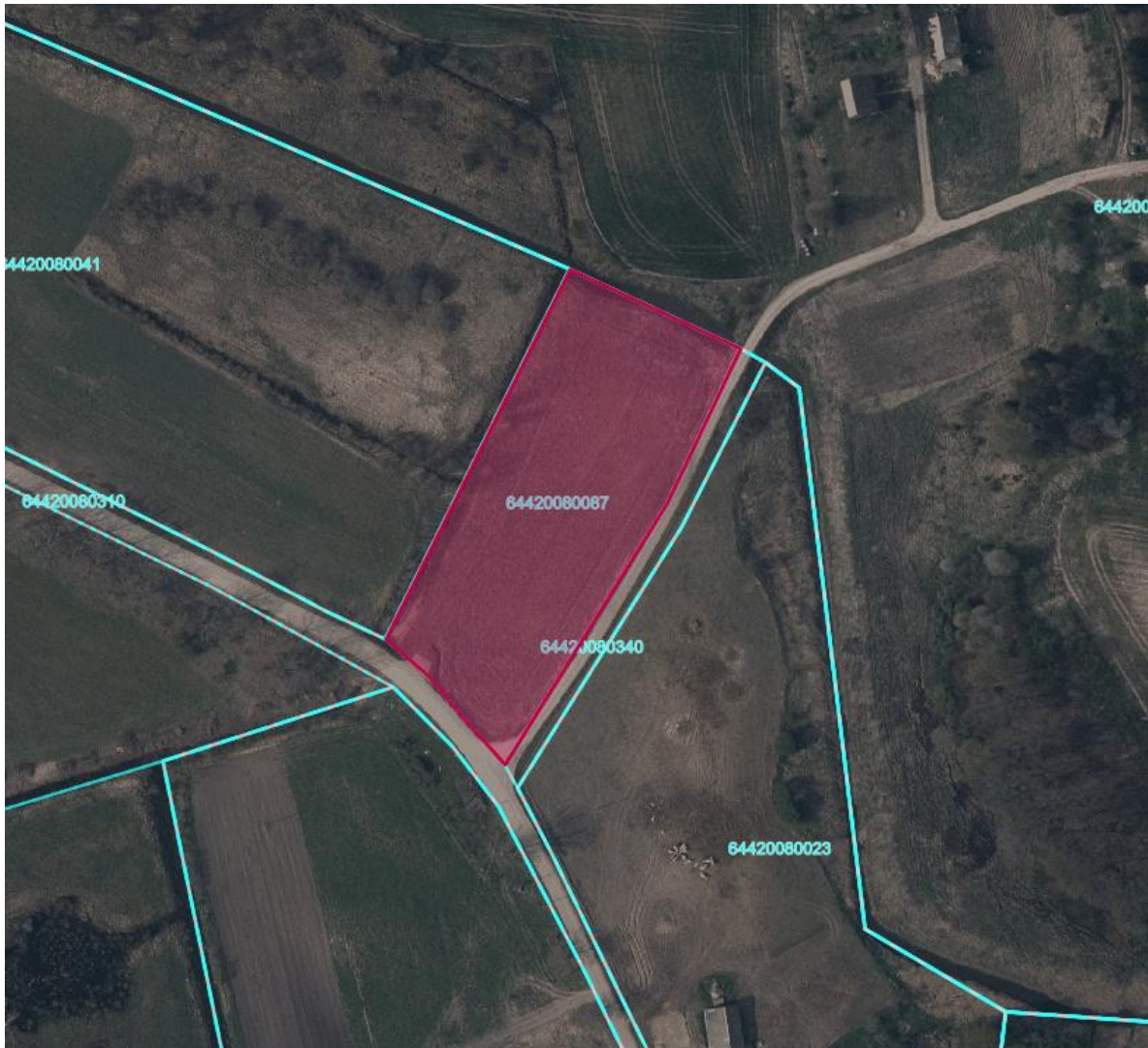
Lēmums nosūtāms:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas"
Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 756

**Par grozījumiem 2022. gada 20. jūlija nekustamā īpašuma nomas līgumā
Nr. DKN/2022/11.1/241**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6442 008 0087
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,8 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 757

Par grozījumiem 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-82

Izskatot [..], pers. kods [..], iesniegumu (reģ. 11.07.2023. Nr. DKN/2023/4.9/2752-S) ar lūgumu pagarināt 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-82 par zemes vienību "Miglavī", Cīravas pagastā, 7,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 3. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN - 82 par zemes vienību "Miglavī" ar kadastra apzīmējums 6448 010 1012, 7,5 ha platībā, Cīravas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš 2023. gada 31. decembris.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā 2.7.2/TEZN - 82, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Izdarīt** 2019. gada 3. jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN - 82, kas noslēgts ar [..], pers. kods [..], šādus grozījumus:
 - Izteikt** Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim".
 - Izteikt** Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

"3.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā – 86,00 EUR".
- Noteikt**, ka līguma 2.1. punkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
- Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
- Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Cīravas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 757

Par grozījumiem 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-82

“Miglavi”, kad. apz. 6448 010 1012, 7,5 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 758

Par grozījumiem 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-83

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 11.07.2023. Nr. DKN/2023/4.9/2750-S) ar lūgumu pagarināt 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-83 par zemes vienībām “Dzirkļu mežs”, “Dzirkļi”, un “Jaundzirkaļi”, Cīravas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 3. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 83 par zemes vienību “Jaundzirkaļi” ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0008, 18 ha platībā, Cīravas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš 2023. gada 31. decembris.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldes 2022. gada 29. novembra lēmumu Nr. B/2022/1.10/767-N (protokols Nr.23, 8.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Jaundzirkaļi” sadalīšanu, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, nekustamais īpašums sadalīts 3 zemes vienībās: “Dzirkļi”, kadastra apzīmējums 6448 007 0068, “Dzirkļu mežs”, kadastra apzīmējums 6448 007 0069 un “Jaundzirkaļi” kadastra apzīmējums 6448 007 0070.

Ar iesniedzēju 2023. gada 22. februārī noslēgta Vienošanās Nr. 1 par 2019. gada 3. jūnija Zemes nomas līguma Nr. 2.7.2./TEZN-83 grozījumiem (reģ. Nr. DKN/2023/11.1/102), kurā grozīts līguma 1.1. punkts.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā 2.7.2/TEZN - 83, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 3. jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN - 83, kas noslēgts ar [..], pers. kods [..], šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim”.

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā

- zemes vienībai “Dzirkļu mežs”, kad. apz. 6448 007 0069 – 68,00 EUR;
- zemes vienībai “Jaundzirkaļi”, kad. apz. 6448 007 0070 – 77,00 EUR;
- zemes vienībai “Dzirkļi”, kad. apz. 6448 007 0068 – 87,00 EUR”.

2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. punkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Cīravas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 758

Par grozījumiem 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-83

“Dzirkļi”, kad. apz. 6448 007 069, 9,9 ha



Attēls Nr. 2 “Jaundzirkaļi”, kad. apz. 6448 007 0070, 2,97 ha



Attēls Nr. 3 "Dzirkļu mežs", 6448 007 0069, 5,03 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 759

Par grozījumiem 2022. gada 16. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/210

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2657-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu vai informēt par tālākajām darbībām par nekustamā īpašuma "Dižstiebrīņi", Kazdangas pagastā, zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju noslēgts 2022. gada 16.jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/210 par nekustamo īpašumu "Stiebrīņi", Kazdangas pagasts, ar kadastra apz. 6468 005 0061, 8,70 ha platībā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022. gada 22. marta lēmumu Nr. B/2022/1.10/120-N (protokols Nr. 6, 2. punkts) "Par nekustamo īpašumu "Stiebrīņi" un "Stiebrī", Kazdangas pagasts, sadalīšanu, apvienošanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu", iznomātajai platībai 8,15 ha piešķirts jauns nosaukums "Dižstiebrīņi".

Nekustamais īpašums "Dižstiebrīņi" kadastra Nr. 6468 005 0153, ar Aizputes novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 414 noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi 8,15 ha platībā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6468 005 0151, 8,15 ha platībā (Pielikums Nr. 1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība ir jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, veicis maksājumus, lietderīgāk ir pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2022. gada 16. jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/210, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma "Dižstiebrīņi", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6468 005 0151 daļu 8,15 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa."

1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"Līgums spēkā no 2022. gada 26. maija līdz 2024. gada 31. augustam."

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Kazdangas pagastā mēneša laikā no domes sēdes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

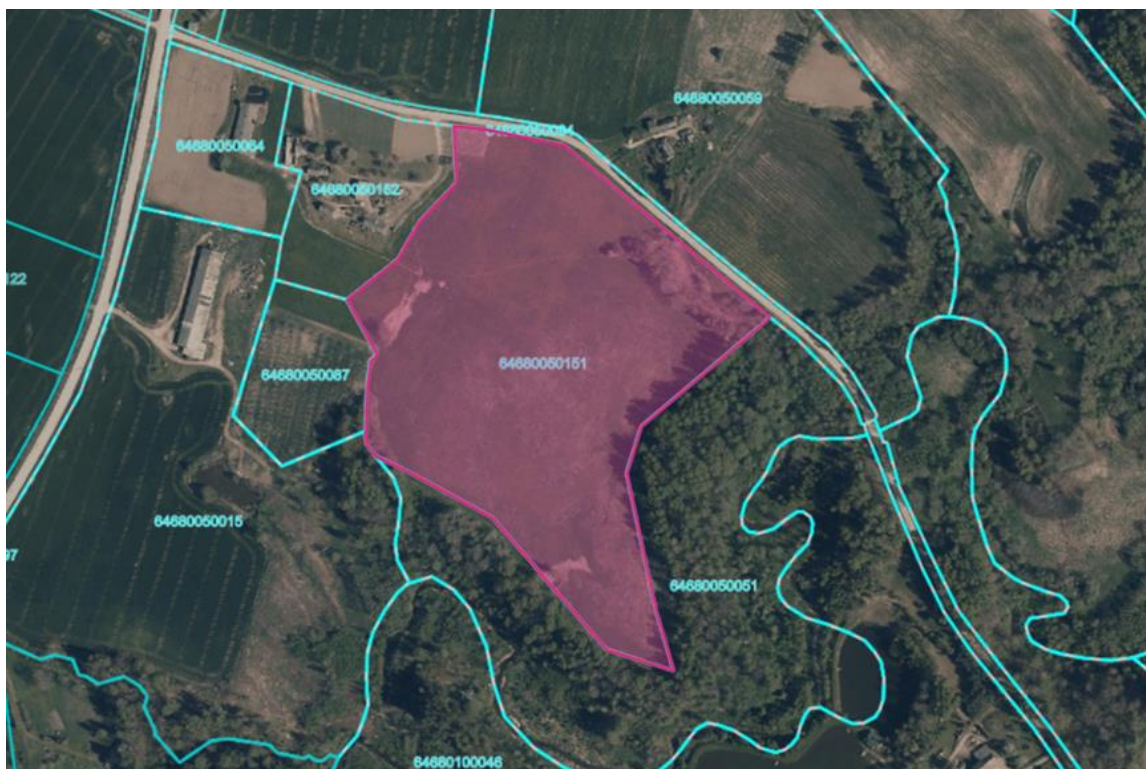
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

**Par grozījumiem 2022. gada 16. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā
Nr. DKN/2022/11.1/210**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0151
Zemes vienības kopējā platība 8,15 ha
Zemes vienības iznomātā platība 8,15 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 760

**Par grozījumiem 2022. gada 16. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā
Nr. DKN/2022/11.1/213**

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2657-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu vai informēt par tālākajām darbībām par nekustamā īpašuma "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta

zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000460253 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kopējo platību 54,12 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0054, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Pielikumā attēls Nr. 1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 54,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.537, prot.Nr.8, 48.& "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Plūmju dārzs", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu", ar iesniedzēju noslēgts 2022. gada 16. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/213 par nekustamo īpašumu "Plūmju dārzs", kadastra Nr. 6468 005 0054, ar iznomāto platību 14,00 ha (Pielikumā attēls Nr. 2). Nomas līgums beigsies 2023. gada 30. septembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2022. gada 16. jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/213, kas noslēgts ar Kasparu Konrādu, personas kods 240285-11926, šādus grozījumus:
 - 1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
"Līgums spēkā no 2022. gada 26. maija līdz 2024. gada 31. augustam."
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Kazdangas pagastā mēneša laikā no domes sēdes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

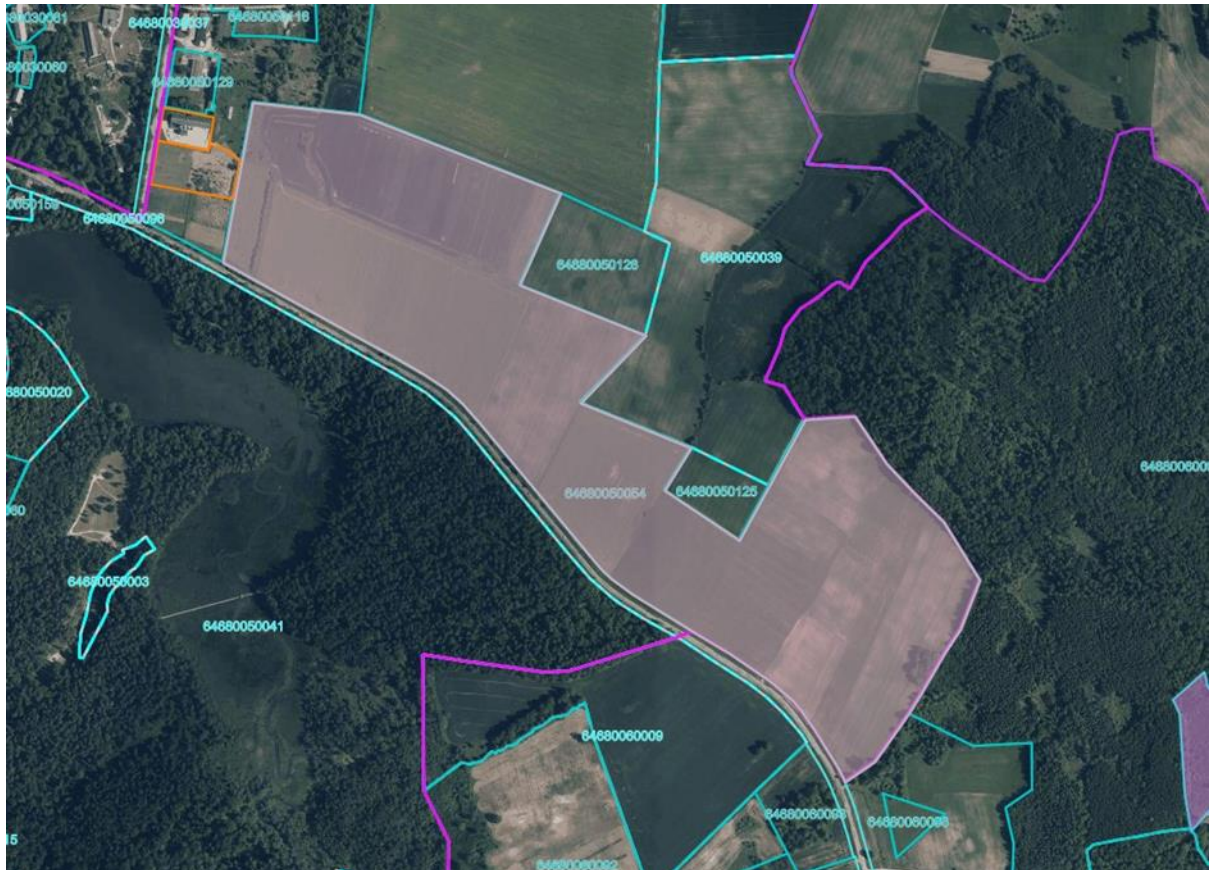
1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

**Par grozījumiem 2022. gada 16. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.
DKN/2022/11.1/213**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 005 0054
Zemes vienības kopējā platība 54,12 ha
Zemes vienības iznomātā platība 14,0 ha

Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 761

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1", Medzes pagasts, telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot Latvijas Apvienotās Metodistu Baznīcas Tāšu draudze reģistrācijas Nr. 99500000126 (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Parkas 1"-8, Medzes pagasts iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 27.aprīlī ar Nr. DKN/2023/4.10/1729-S), kurā lūgts noslēgt telpu nomas līgumu par telpām "Parkas 1", Medzes pagasts ar mērķi reliģisko darbību nodrošināšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Parkas 1", Medzes pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 0,142 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000068910.

Dzīvojamā māja sastāv no 8 telpu grupām (dzīvokļiem). Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 007, 6476 008 0064 001 008 ar kopējo platību 90 m² bija iznomātas Latvijas Apvienoto Metodistu baznīcas Tāšu draudzei. Līgums beidzies 2015. gada 8. maijā.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Grobiņas Namserviss".

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 90 m² platībā, kas sastāda 0,36 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4. punktu un 12., 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** Latvijas Apvienotās Metodistu Baznīcas Tāšu draudze reģistrācijas Nr. 99500000126, nekustamā īpašuma " Parkas 1", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes nov., telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 007, 6476 008 0064 001 008 ar kopējo platību 90 m² reliģisko darbību nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2.nomas maksu 0,36 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un PVN.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar SIA "Grobiņas Namserviss". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

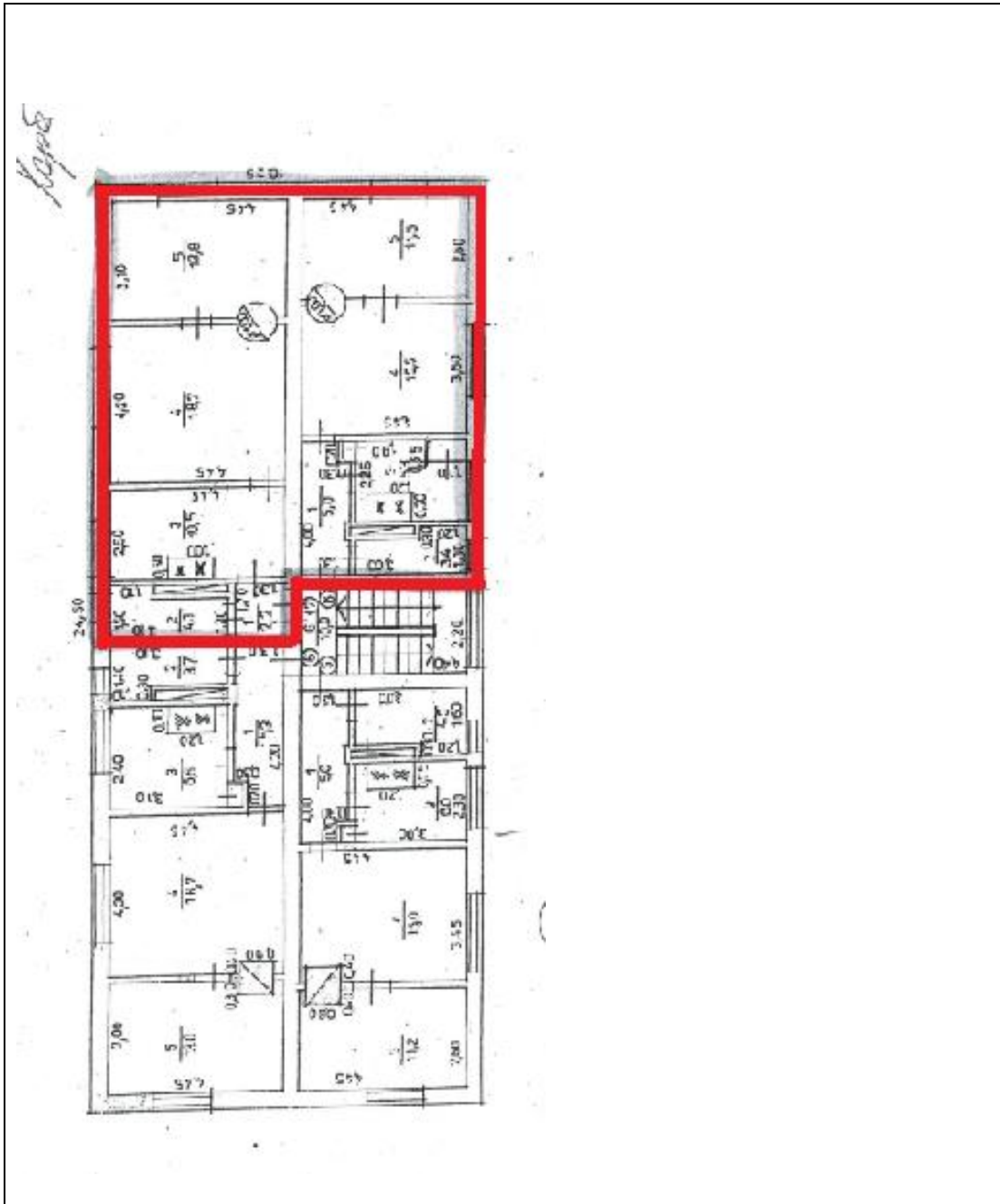
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Apvienotās Metodistu Baznīcas Tāšu draudzei;
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei,
3. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam Ilgai Heinackai
4. SIA "Grobiņas Namserviss",

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1", Medzes pagasts, telpu nomas līguma slēgšanu
Būves kadastra apzīmējums 6476 008 0064 001



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 762

Par nekustamā īpašuma "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0171, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295, īpašnieks ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 6444 004 0171, kopējā platība 1,55 ha un būves : skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, ar kopējo platību 608 m²;

- 6444 004 0836, kopējā platība 2,57 ha ar divām būvēm : skolas ēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, ar kopējo platību 2151,3 m² un transformatora ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003, kopējā platība 81,10 m²;

- 6444 004 0354, kopējā platība 0,7497 ha un būves : malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001, platība 58,60 m².

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0171, sastāvošs no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m² platībā, 6444 004 0171 002, 2151,30 m² platībā, 6444 004 0171 003, 81,10 m² platībā, 6444 004 0837 001, 58,60 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 763

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 8, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dārza iela 8, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0121, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000617853 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0121, 1200 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1034 m² citas zemes, 166 m² zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 8, Grobiņa, kadastra numurs 6409 002 0121, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0121, 1200 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

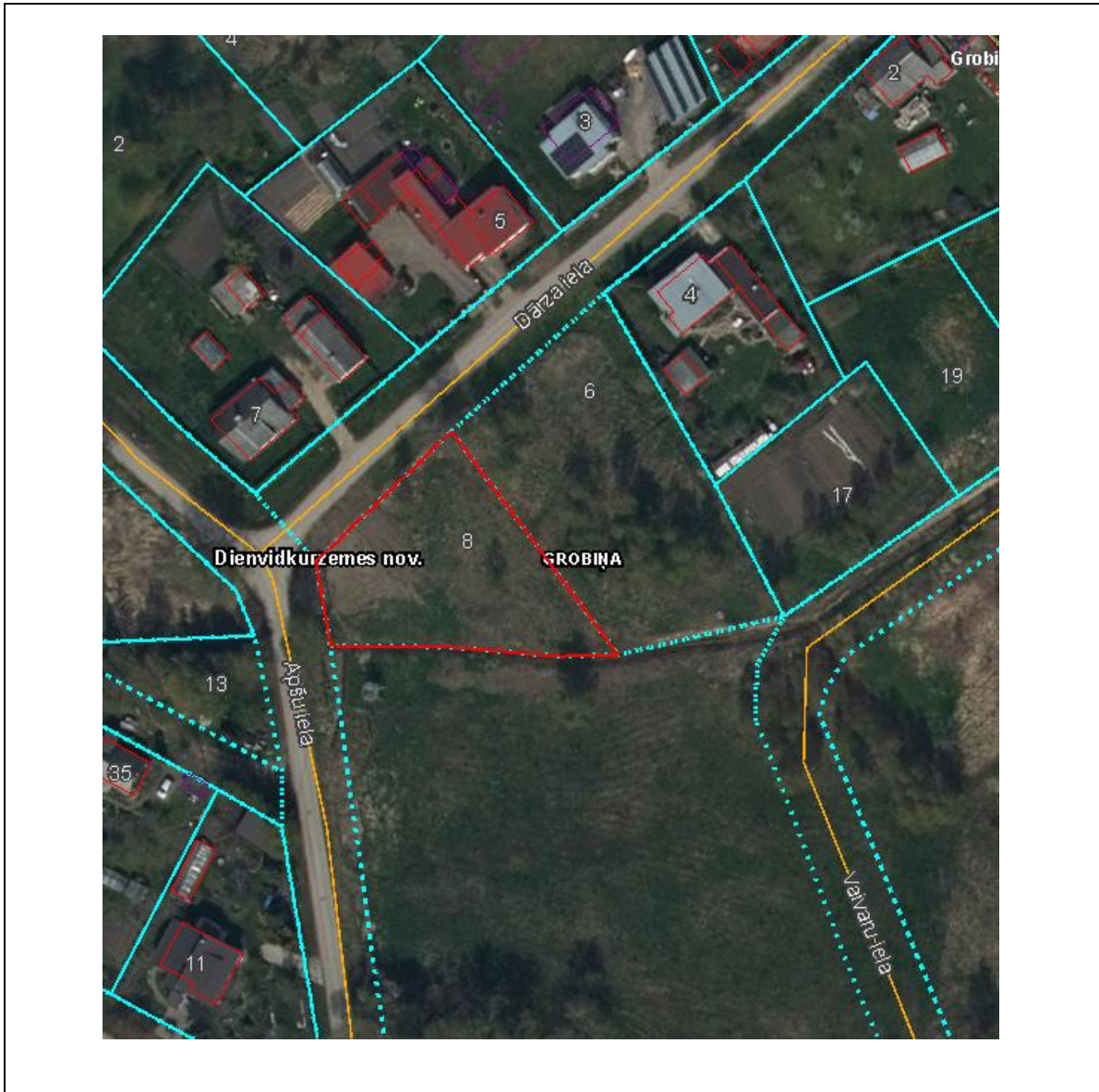
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
4. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 8, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6409 002 0121
Zemes vienības kopējā platība 1200 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 764

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 56, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Brīvības iela 56, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0109, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000716436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0109, 0,135 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,135 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 56, Priekule, kadastra numurs 6415 004 0109, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0109, 0,135 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes

31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 764

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 56, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 004 0109

Zemes vienības kopējā platība 0,1350 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 765

Par nekustamā īpašuma "Ruņģīši", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ruņģīši", kadastra Nr. 6472 004 0339, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000716317 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0337, 5,28 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ruņģīši", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0339, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0337, 5,28 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

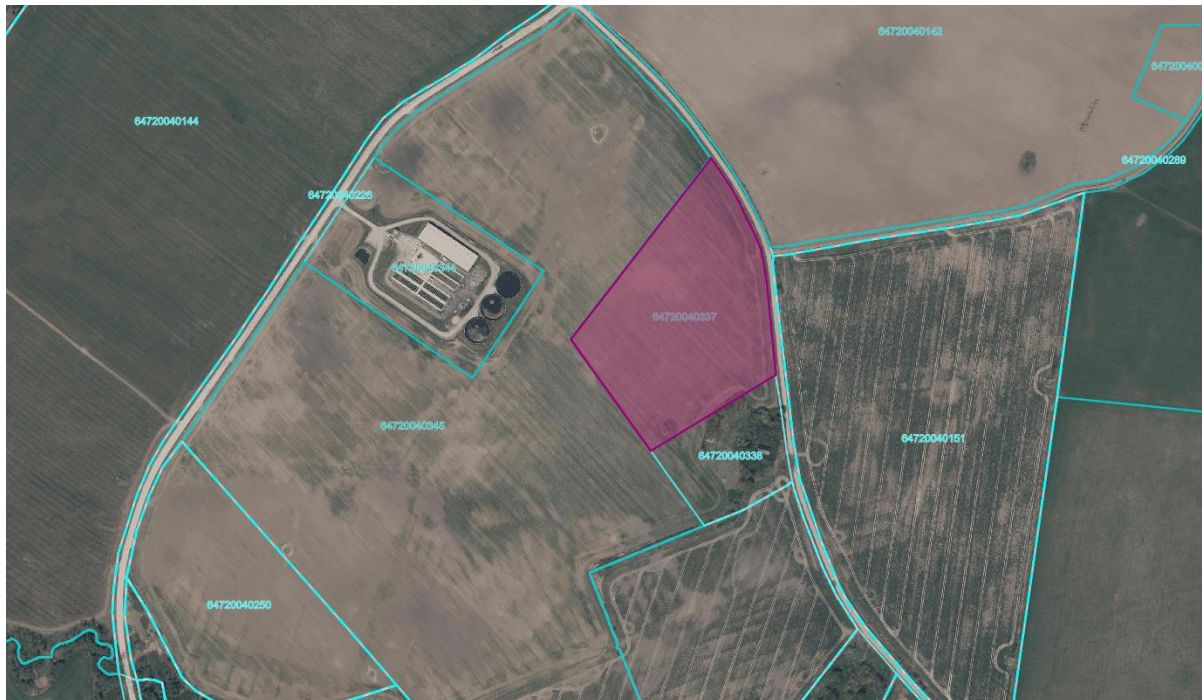
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 765

**Par nekustamā īpašuma “Ruņģīši”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

“Ruņģīši”, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0337
platība 5,28 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 766

Par nekustamā īpašuma "Asteres", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Asteres" kadastra Nr. 6468 002 0224, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000705679 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0127, 2,18 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku klubu "Kazdanga", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Asteres", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0224, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0127, 2,18 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Mednieku klubam "Kazdanga",

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 766

**Par nekustamā īpašuma "Asteres", Kazdangas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0127
Zemes vienības kopējā platība 2,18 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 767

Par nekustamā īpašuma "Līkumi", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Līkumi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0223, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000705580 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0126, 22,42 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 19,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,64 ha meži, 0,15ha zeme zem ūdens

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku klubu "Kazdanga", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Līkumi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0223, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0126, 22,42 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

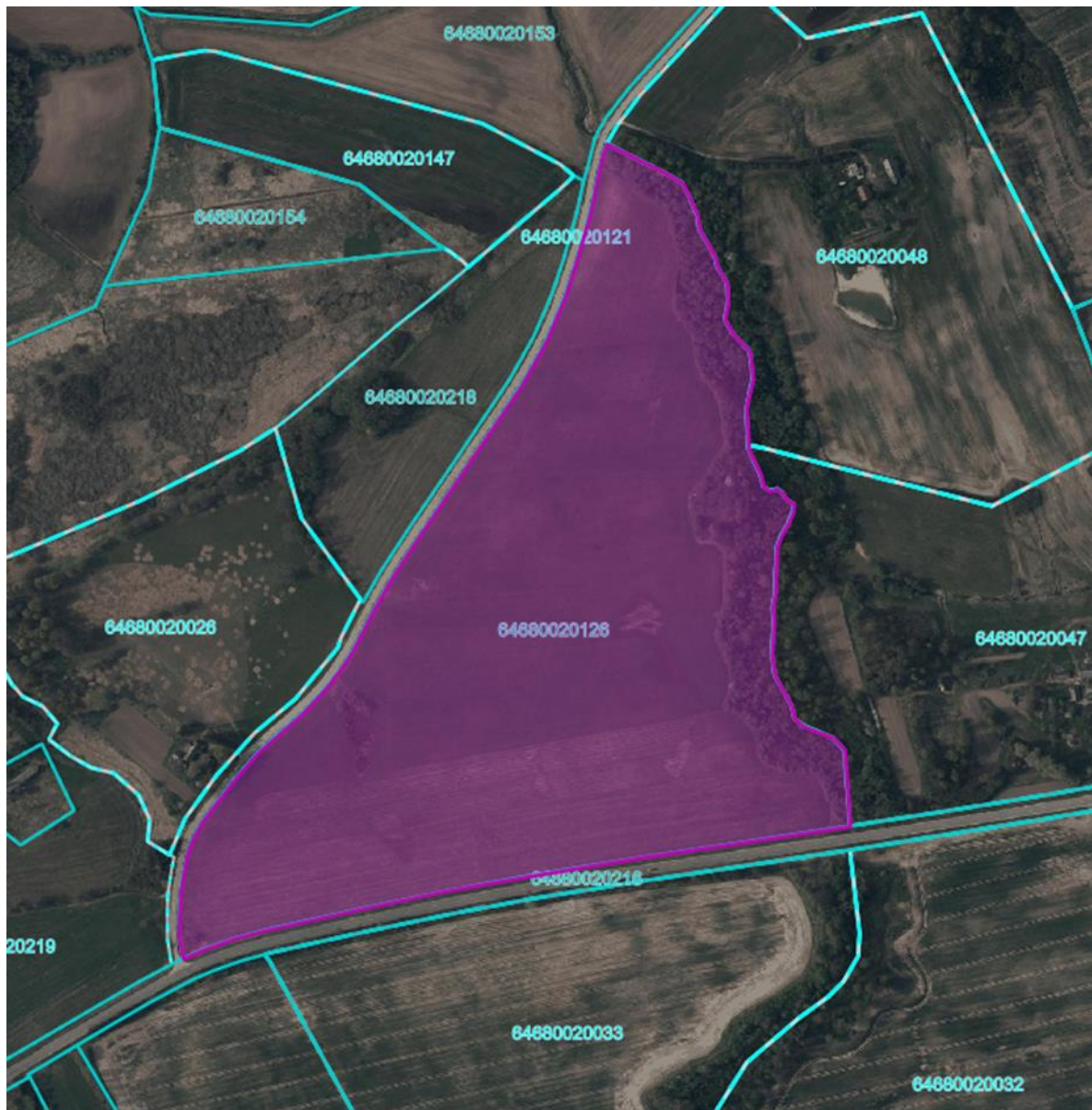
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Mednieku klubam "Kazdanga"

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 767

**Par nekustamā īpašuma "Līkumi", Kazdangas pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0126
Zemes vienības kopējā platība 22,42 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 768

Par nekustamā īpašuma "Svīres", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Svīres", kadastra Nr. 6468 002 0225, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000704356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0218, 4,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,17 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,7 ha meži, 0,06 ha zeme zem ūdens un 0,32 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Svīres", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0225, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0218, 4,25 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 768

**Par nekustamā īpašuma "Svīres", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 002 0218
Zemes vienības kopējā platība 4,25 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dat

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste S.Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 769

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0052, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 75,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 753/5477 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0052, sastāvošu no dzīvokļa 75,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 753/5477 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Apsaimniekotājam – SIA Aizputes nami
4. Kazdangas pagasta pārvaldniekam
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 770

Par nekustamā īpašuma "Stirnas", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stirnas" kadastra Nr. 6484 005 0023, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614863 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 005 0023, 5,61 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,45 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā..

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stirnas", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 005 0023, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 005 0023, 5,61 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

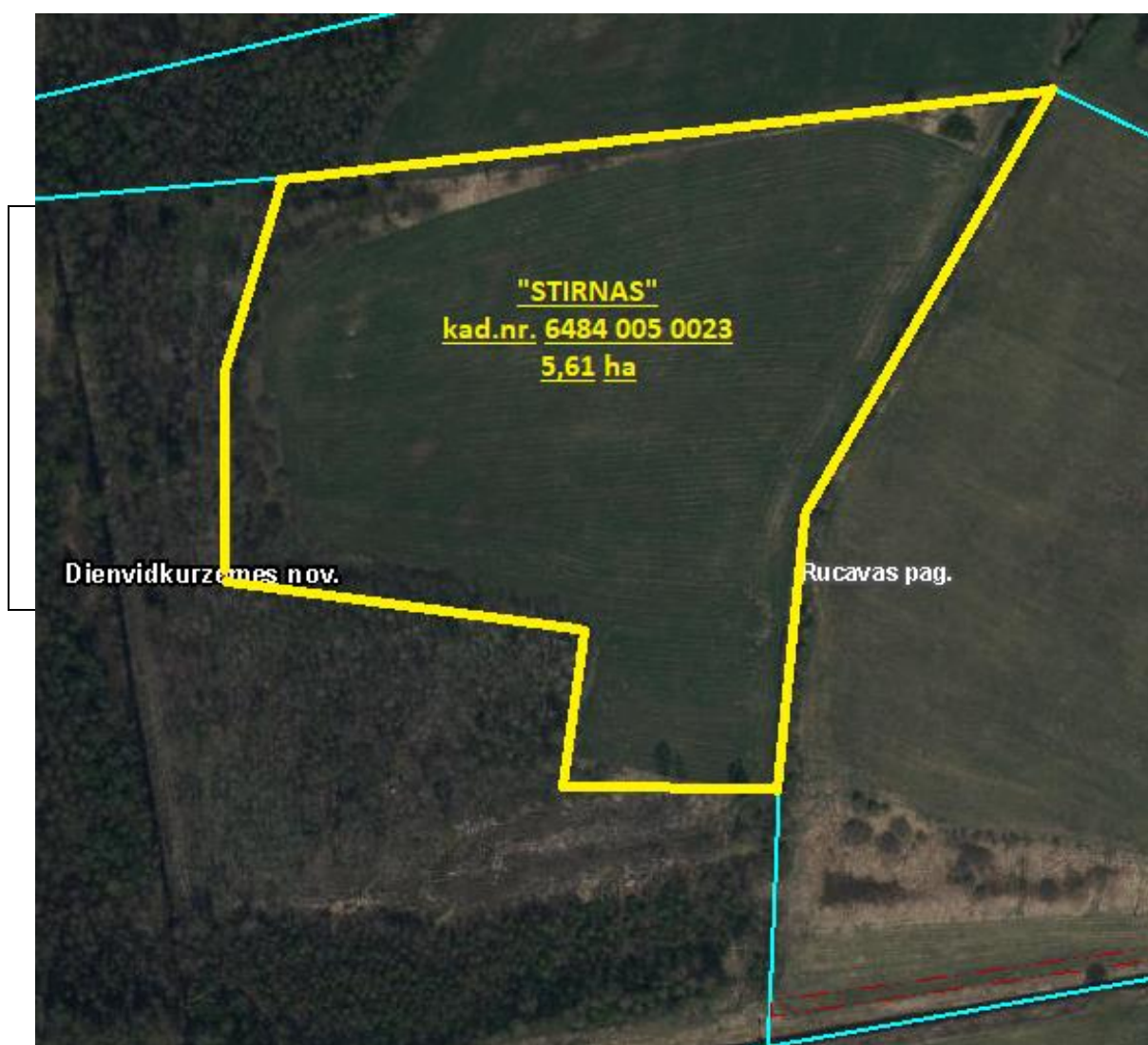
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 770

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 005 0023
Zemes vienības kopējā platība 5.61 ha



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste A.Ančenko

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 771

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nedzīvojamā telpa Liepu gatve 6 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0110, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no nedzīvojamās telpas 194,8 m² platībā, pie nedzīvojamās telpas īpašuma piederošām 1948/5477 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049.

Nedzīvojamā telpa nav izīrēta, nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nedzīvojamo telpu Liepu gatve 6 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0110, sastāvošu no nedzīvojamās telpas 194,8 m² platībā, pie nedzīvojamās telpas īpašuma piederošās 1948/5477 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Apsaimniekotājam – SIA Aizputes nami
4. Dzīvokļu komisijai
5. Kazdangas pagasta pārvaldniekam
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 772

Par nekustamā īpašuma "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagastā, kadastra Nr. 6478 020 0013, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,83 ha tīrumi, 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecību "SIECIŅI" lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2025.gada 24.septembrim.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 020 0013, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 24.septembrim,
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

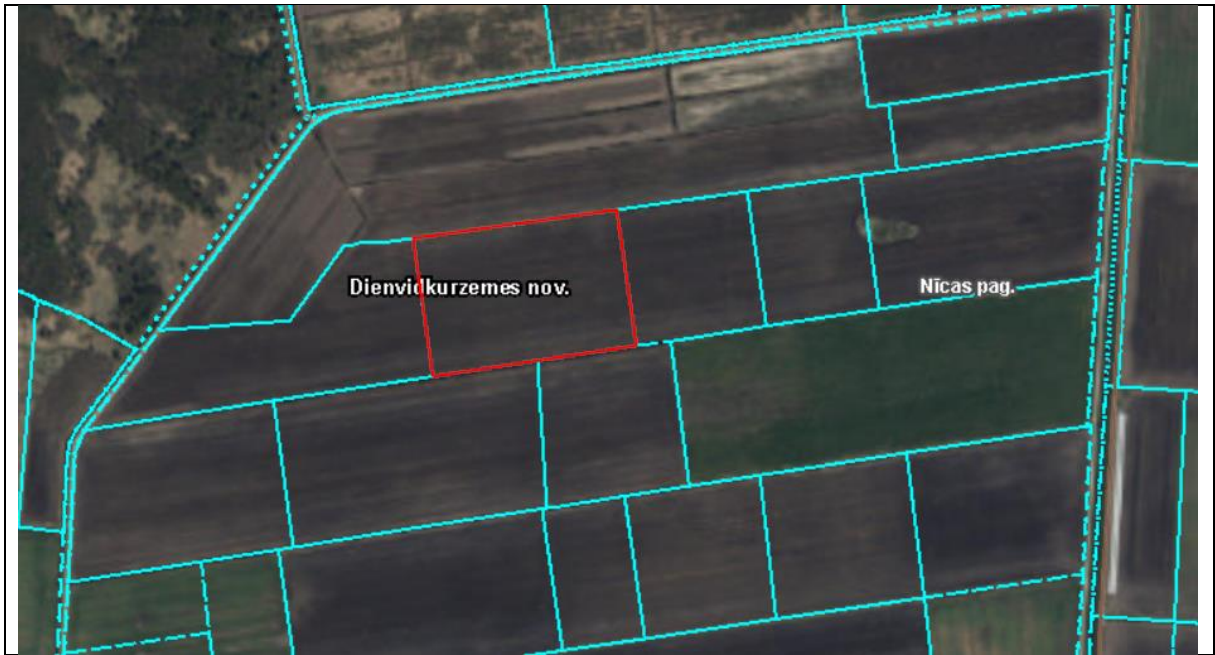
1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 772

**Par nekustamā īpašuma “Jaunie Jaunsmāgi”, Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai
izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 020 0146
Zemes vienības kopējā platība 8,03 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 773

Par nekustamā īpašuma "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0186, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711416 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0186, 0,88 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: zem ūdens 0,08 ha, citas zemes 0,8 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0186, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0186, 0,88 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 773

“Skābbarības bedres”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6450 003 0186
kopējā platība 0,88 ha



* izmantoti GoGis dati

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Sanda Upeniece

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 774

Par nekustamā īpašuma Pumpura iela 9, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pumpura iela 9, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0043, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000712858 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0043, 0,9476 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6349 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2185 ha krūmāji, 0,0942 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pumpura iela 9, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0043, 0,9476 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

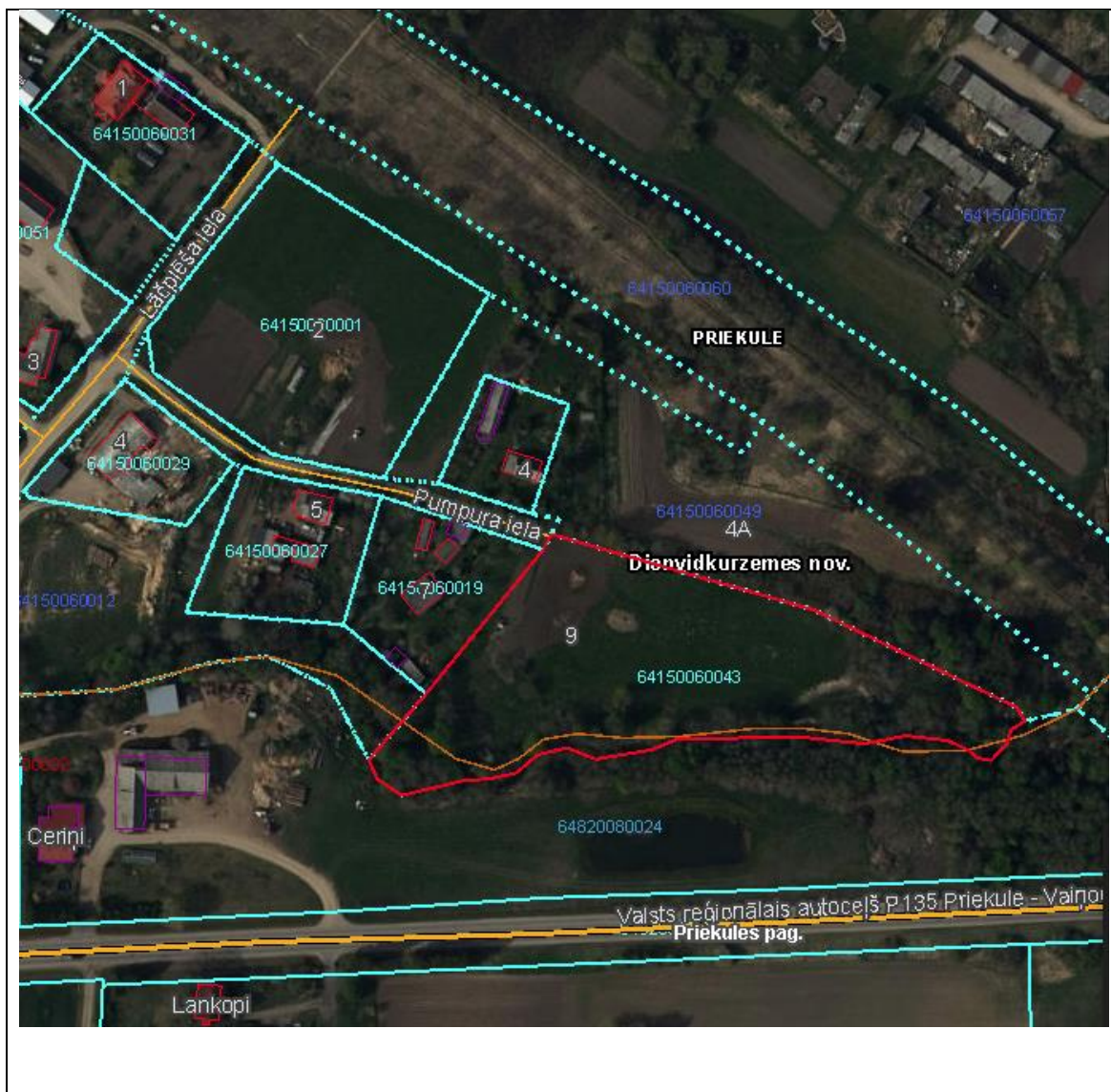
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.774
Par nekustamā īpašuma Pumpura iela 9, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0043
Zemes vienības kopējā platība 0,9476 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 775

Par zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0499, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0173 -1,9 ha platībā, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 0,7 ha platībā iznomāta līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Upenītes" daļu, Gramzdas pagasts, 0,9 ha platībā, 13.07.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 25.07.2023. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0173, daļu 0,9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.;
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.775
“Par zemes vienības “Upenītes”, Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010173
Zemes vienības kopējā platība 1,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,9 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeogrāfiju speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 776

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmuma Nr.102 “Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāka – pašvaldība) domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.102 “Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā” (turpmāk – lēmums Nr.102) tika nolemts:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “**Jaunboži**” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150342, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64840150341, 0,8987 ha platībā.
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

2023.gada 22.februārī pašvaldībā saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule, kurā norādīts, ka pašvaldības plānotā autostāvvietas izbūve nekustamā īpašumā “Jaunboži” ir pretrunā normatīvo aktu regulējumam.

2023.gada 20.februārī pašvaldībā saņemta Valsts vides dienesta vēstule, kurā norādīts, ka autostāvlaukuma izbūve nekustamā īpašumā “Jaunboži” nav atbilstoša Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.102 “Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
3. VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam A.Kaunesei
5. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nosūtīt e-adresē

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 777

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Pasaciņas”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2023.gada 6.jūnija iesniegumu ar pielikumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2242-S) (turpmāk – iesniegums), kurā norādīti nekustamie īpašumi, kurus VAS “Valsts nekustamie īpašumi” plāno atsavināt, tostarp Rucavas pagasta nekustamo īpašumu “Pasaciņas”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pasaciņas” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150200 (Pielikums Nr.1), zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150200, 1,66 ha platībā (turpmāk – zemesgabals “Pasaciņas”), 2023.gada 24.janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. **406** uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Saskaņā ar 21.05.2008. Saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu “Pasaciņas” “(turpmāk tekstā – DP), zemesgabals „Pasaciņas” atrodas **Kultūrvēsturisko ainavu teritorijā**. Publiski pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17802

Saskaņā ar izstrādāto un spēkā esošo DP Zemes vienībā atļauts:

- individuālā dzīvojamā apbūve;
- atpūtas objektu (viesu māju) būvniecība kā palīgizmantošana;
- infrastruktūras objekti, kas saistīti ar atpūtas un tūrisma organizēšanu;
- individuālam darbam pielīdzināma ar amatniecību saistītas būves (akmeņkaļu, kokapstrādes, dzintara apstrādes, podniecības, zvejniecības un kūpināšanas, aušanas u.c.).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu (piekļuves nodrošināšanai pie Baltijas jūras).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas

ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu **“Pasaciņas”** Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150200, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64840150200, 1,66 ha platībā.
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

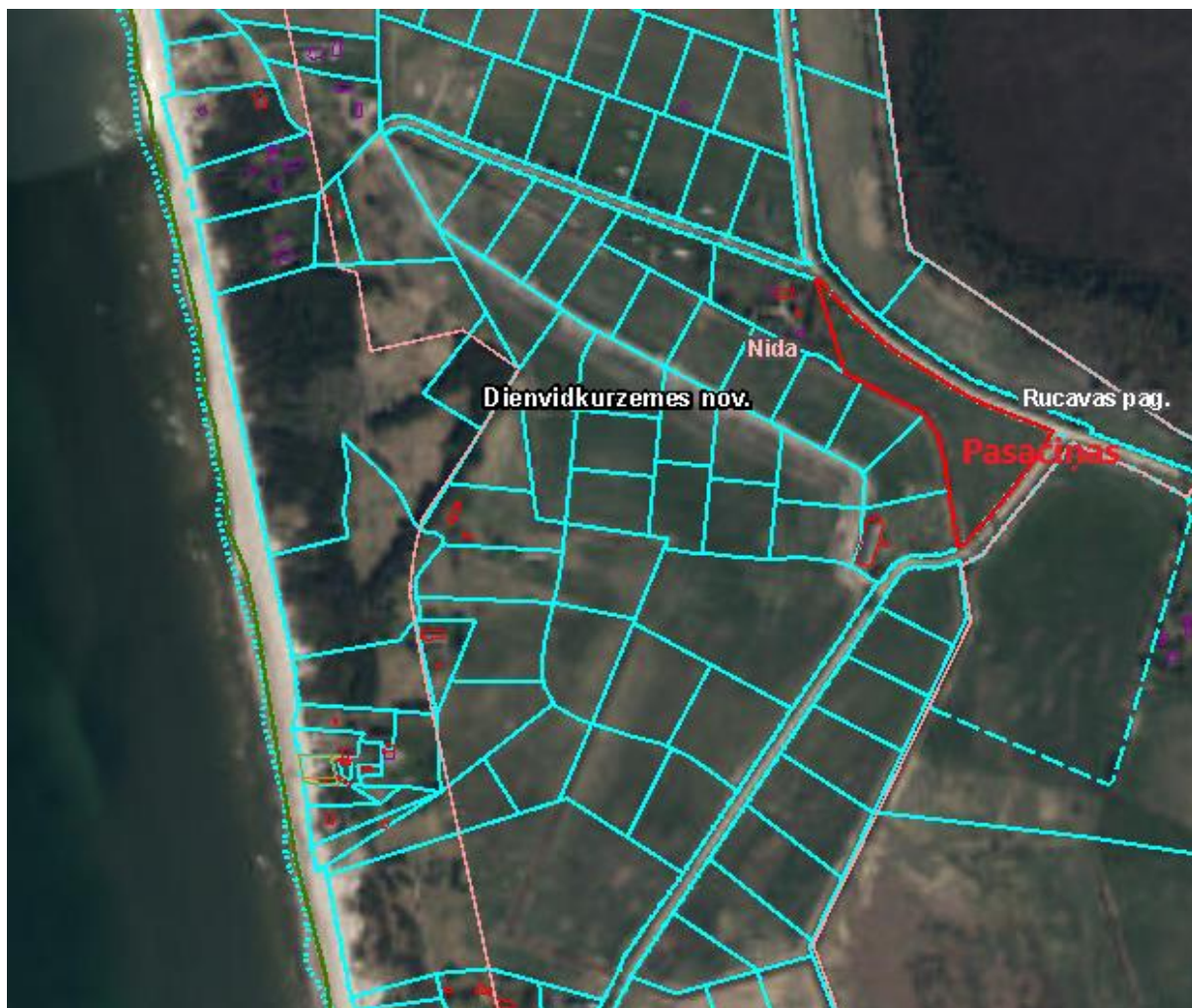
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.
3. VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr. 777

**Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Pasaciņas”, Rucavas
pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150200



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 778

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma Raiņa iela 7, Priekule, pārnemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 2023.gada 4.jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2646-S) (turpmāk – iesniegums), ar lūgumu izvērtēt un pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums **Raiņa ielā 7, Priekulē**, kadastra Nr.6415 003 0189, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000485981 uz valsts vārda lekšlietu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 ar kopējo platību 0,2094 ha un četrām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6415 003 0189 001 (ugunsdzēsēju depo), 6415 003 0189 002 (noliktava), 6415 003 0189 003 (šķūnis), 6415 003 0189 004 (šķūnis)).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana iepriekš minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, nodrošinot pašvaldības iestāžu piederošās tehnikas, kas nepieciešama pakalpojuma organizēšanai, novietošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.³ punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij lekšlietu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Raiņa ielā 7, Priekulē, kadastra Nr.6415 003 0189, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 ar kopējo platību 0,2094 ha un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 003 0189 001, 6415 003 0189 002, 6415 003 0189 003, 6415 003 0189 004.
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu

apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nodrošinājuma valsts aģentūrai

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 779

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-3-32", Medzes pagasts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 02.08.2023., Nr. DKN/2023/4.10/2996-S), kurai pievienots [..], personas kods [..], dzimusi [..], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu "Šķēde 1-3-32", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1497, sastāv no zemes vienības 0,0622 ha platībā, jo 2023. gada 20. jūlijā noslēgts dāvinājuma līgums ar reģistra Nr.4072. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [..] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut [..], iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 1-3-32", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1497, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0622 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1497.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 780

Par atļauju iegūt īpašumā zemi “Ječu Līdumnieks/14”, Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Vinetas Novickas palīdzes Lienes Miksones iesniegumu (reģistrēts 25.07.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2886-S) ar lūgumu izlemt jautājumu par atļaujas sniegšanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonei, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

[..], dzimusi [..] Krievijā, Krievijas Federācijas pilsonē, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], vēlas iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ječu Līdumnieks/14”, Ječi, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6452 006 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmēju 64520060324 0,061 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 64520060324001, jo 25.07.2023. noslēgts pirkuma līgums ar reģistra Nr.4461.

Zemes gabala turpmākais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zvērinātas notāres Vinetas Novickas palīdzē Liene Miksone rīkojas [..] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts, ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Īpašuma ieguvējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut [..], dzimusi [..] Krievijā, personas kods 170970-10820, iegūt nekustamo īpašumu “Ječu Līdumnieks/14”, Ječos, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6452 006 0324, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0324 un būve (kadastra apz. 6452 006 0324 001).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei V.Novickai, vineta.novicka@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 781

Par zemes vienību "Flora L", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu

Izskatot Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Flora L" (turpmāk - iesniedzējs), reģistrācijas Nr. 52103016601, juridiskā adrese: Aisteres iela 7-3, Liepāja, 2022.gada 3.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.10/3552-S) un 2023.gada 9.februāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/755-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050133 – 0.4 ha, 64520051094 – 0.24 ha, 64520051095 – 0.14 ha, 64520051096 – 0.23 ha, 64520051099 – 0.12 ha, 64520051100 – 0.06 ha, 64520051101 – 0.19 ha, 64520051103 – 0.36 ha, 64520051104 – 0.72 ha, 64520051105 – 0.66 ha, 64520050478 – 0.21 ha, 64520050474 – 0.32 ha, 64520050475 – 0.33 ha daļām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabali piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64520050133, 64520051094, 64520051095, 64520051096, 64520051099, 64520051100, 64520051101, 64520051103, 64520051104, 64520051105, 64520050478, 64520050474, 64520050475 ir apbūvētas.

Ar iesniedzēju 2013.gada 1.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.69, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Flora L" 6.57 ha platībā.

Iznomājamo zemes vienību daļu platība precizēta pēc apsekošanas dabā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar Dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Flora L", reģistrācijas Nr. 52103016601, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050133 – 0.5 ha, 64520051094 – 0.27 ha, 64520051095 – 0.14 ha, 64520051096 – 0.23 ha, 64520051099 – 0.12 ha, 64520051100 – 0.08 ha, 64520051101 – 0.22 ha, 64520051103 – 0.36 ha, 64520051104 – 0.72 ha, 64520051105 – 0.66 ha, 64520050478 – 0.24 ha, 64520050474 – 0.32 ha, 64520050475 – 0.33 ha daļām, Ječos, Dunikas pagastā, 4.19 ha kopplatībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2027.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai "Flora L" divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

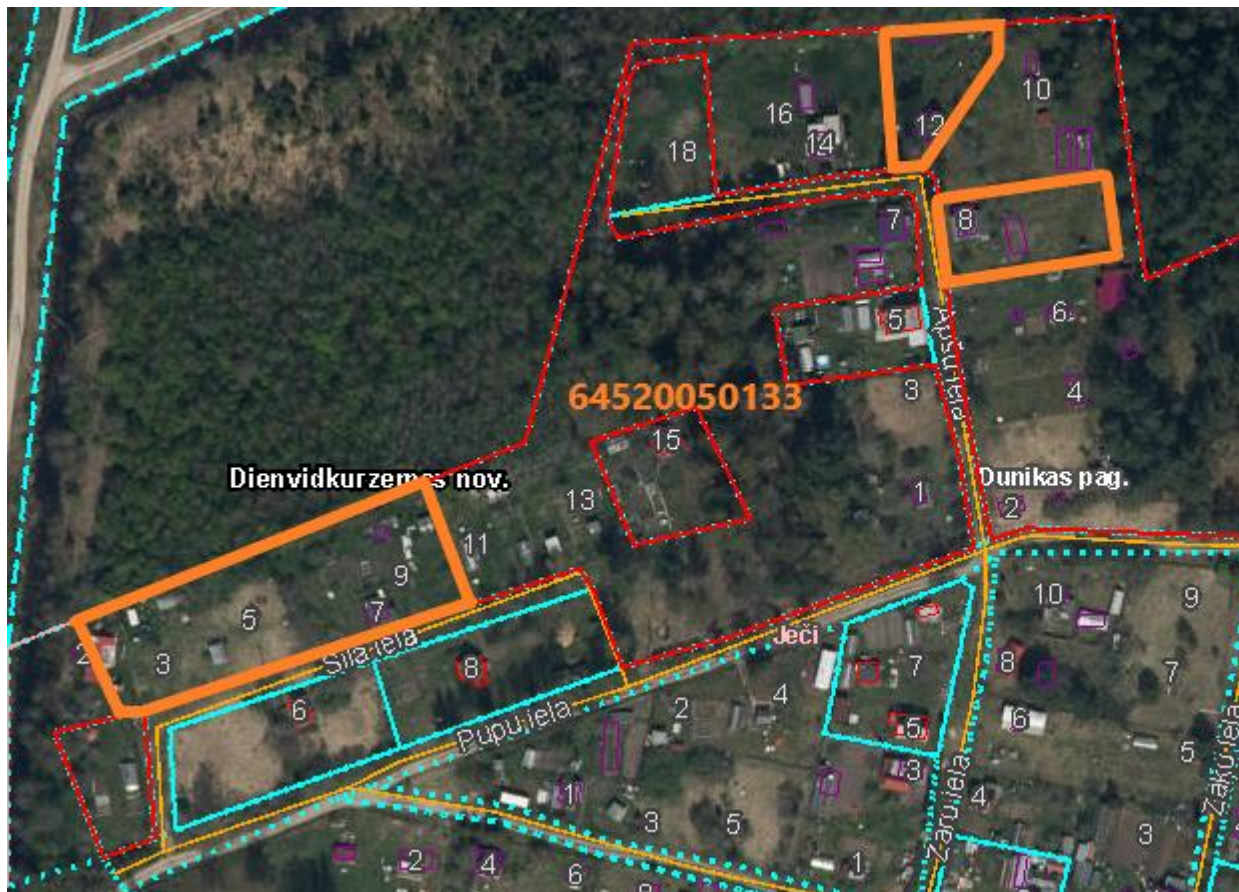
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

5. Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai "Flora L": [..]
6. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Par zemes vienību "Flora L", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu

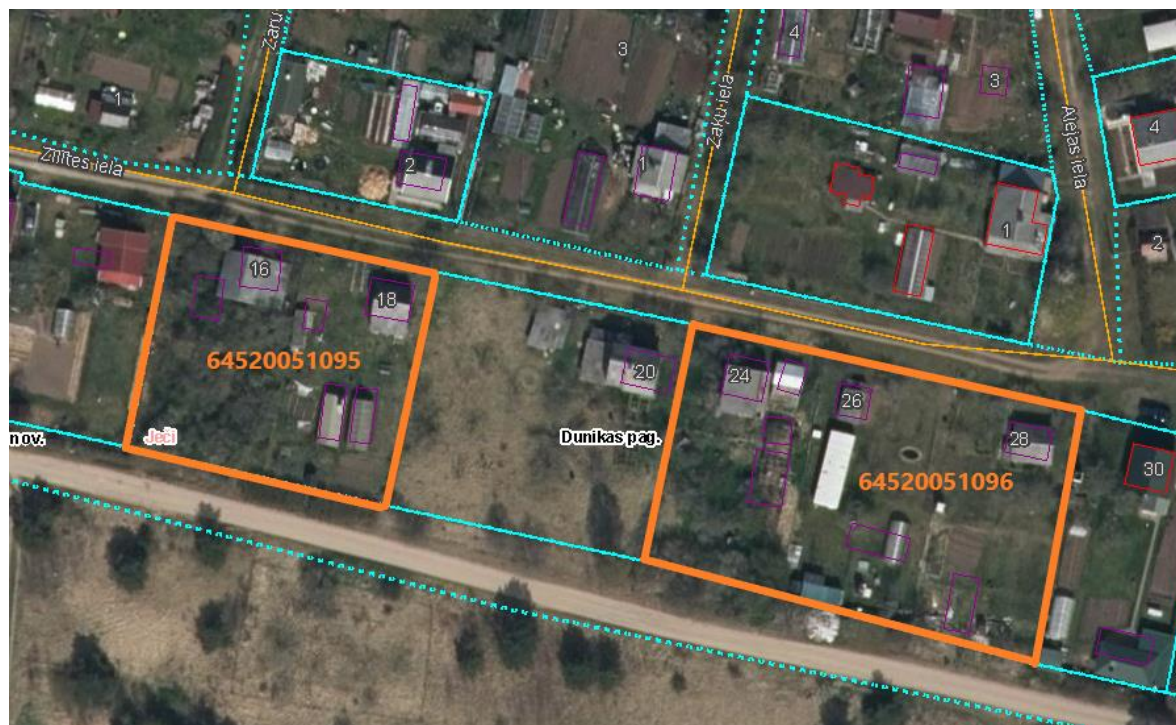
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 005 0133
Zemes vienības kopējā platība 3,50 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,50 ha**



Zemes vienību kadastra apzīmējumi 6452 005 0478 un 6452 005 1094
Zemes vienību kopējās platības 0,5702 ha un 0,50 ha
Zemes vienību iznomātās platības **0,24 ha** un **0,27 ha**



Zemes vienību kadastra apzīmējumi 6452 005 1095 un 6452 005 1096
Zemes vienību kopējās platības 0,14 ha un 0,23 ha
Zemes vienību iznomātās platības **0,14 ha** un **0,23 ha**



Zemes vienību kadastra apzīmējumi 6452 005 1099, 6452 005 1100 un 6452 005 1101

Zemes vienību kopējās platības 0,61 ha, 0,274 ha un 0,37 ha
Zemes vienību iznomātās platības **0,12 ha**, **0,08 ha** un **0,22 ha**



Zemes vienību kadastra apzīmējumi 6452 005 1103, 6452 005 1104, 6452 005 1105, 6452 005 0474 un 6452 005 0475

Zemes vienību kopējās platības 0,36 ha, 0,72 ha, 0,66 ha, 0,32 ha un 0,33 ha
Zemes vienību iznomātās platības **0,36 ha, 0,72 ha, 0,66 ha, 0,32 ha, 0,33 ha**



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 782

Par reālservitūta līguma par elektrotīkla servitūta nodibināšanu nekustamā īpašumā "Krustceļi", Dunikas pagasts slēgšanu un vienreizējas kompensācijas maksu

Izskatot SIA "ENERGO WIND", reģ. Nr. 41203031447 (turpmāk – lesniedzējs) iesniegumu (reģ. 08.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/3071-S), ar lūgumu noslēgt vienošanos/reālservitūta līgumu par elektrotīkla servitūtu nodibināšanu par AS "SADALES TĪKLS" un lesniedzēja tiesībām veikt AS "SADALES TĪKLS" un lesniedzēja darbības nodrošināšanai nepieciešamās elektrotīkla infrastruktūras izbūvi pašvaldības zemes vienības "KRUSTCEĻI", kadastra numurs 6452 011 0057, kadastra apzīmējums 6452 011 0057, teritorijā, piešķirot lesniedzējam tiesības lietot zemes vienības "KRUSTCEĻI" sastāvā esošās platības 1359 m² un 39m², kopā – 1398m², elektrotīklu ierīkošanai un to darbības nodrošināšanai uz laiku līdz 2059. gada 1. janvārim. Noslēdzot minēto vienošanos / reālservitūta līgumu par elektrotīkla servitūtu nodibināšanu tiek lūgts noteikt reālservitūta 1398m² platībā nodibināšanai / Zemesgrāmatā reģistrētam zemes vienības apgrūtinājumam atbilstošu kompensācijas maksājuma apjomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Krustceļi", Dunikas pagasts., kadastra Nr. 6452 011 0057, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000716637 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības 4,03 ha platībā.

2014.gada 1.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums ar [..], kura termiņš beigsies 2024.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Krustceļi" 0,5 ha platībā, uz kura atrodas viņai lietošanā esošas ēkas. [..] uz zemes vienību ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Lesniedzējam pieder nekustamais īpašums "Skrandiņas", Dunikas pagastā, īpašuma kadastra numurs 6452 012 0204, zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 012 0203, kuram par labu tiek lūgts nodibināt elektrotīkla servitūtu, jo tā pilnvērtīgai ekspluatācijai ir nepieciešams izveidot (izbūvēt) elektrotīkla pieslēgumu un padevi no vienotu vēja parku veidojošām lesniedzējam piederošām vēja elektrostacijām (vēja turbīnām), kuru būvniecība ir saskaņota un kuras atradīsies uz trešajām personām piederošiem un lesniedzēja iznomātiem nekustamajiem īpašumiem, līdz īpašumam "Skrandiņas", Dunikas pagastā, un uz tā esošai transformatoru apakšstacijai (un ar to saistītajām esošajām un nākotnē būvējamām būvēm).

Izvērtējot saņemto informāciju un servitūta izvietojuma plānus, elektrotīkla servitūti plānoti pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Krustceļi", kadastra apzīmējums 6452 011 0057, kas atrodas Dunikas pagastā, apgrūtinot īpašumu 1398 m² apjomā.

Saņemti Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" nosacījumi elektrības pieslēguma projektēšanas un izbūves darbu veikšanai.

Enerģētikas likuma 24.panta 1² daļā noteikts, ka atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets. Tā kā Ministru kabinets nav noteicis

atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību, pašvaldība piemēro lesniedzēja piedāvāto atlīdzību 2 eur/m², kādu tā maksā lauksaimniecības un meža zemju privātīpašniekiem Dunikas pagastā par platību, ko aizņems detālplānojumā paredzētais piebraucamais ceļš pie vēja ģeneratora E12 zemes gabalā “Zilās Vizbulītes”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6452 012 0287, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0203.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 24.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** ar SIA “ENERGO WIND”, reģ. Nr. 41203031447, reālservitūta līgumu (pielikumā – līguma projekts) par elektrotīkla servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Krustceļi”, Dunikas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 1398 m² apjomā.
2. **Noteikt** SIA “ENERGO WIND”, reģ. Nr. 41203031447, samaksāt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai vienreizēju kompensāciju 2 eur/m² par aprūtināto platību, to samaksājot 5 (piecu) darba dienu laikā pēc servitūtu reģistrācijas zemesgrāmatā.
3. Darbu veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībā “Krustceļi”, Dunikas pagasts kadastra apzīmējums 6452 011 0057:
 - 3.1. Pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;
 - 3.2. Būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1.punktā minētajam ģipsumam gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām;
 - 3.3. Darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 3.4. Pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju (zālāju) un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 3.5. Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;
 - 3.6. Nepasliktināt hidroloģisko režīmu, melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšanu. Meliorācijas sistēmu bojājuma gadījumā un visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
4. **Uzdot** iesniedzējam saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada būvvalde”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “ENERGO WIND”, e-pasts [..]
2. Dienvidkurzemes novada būvvaldei

3. Dienvidkurzemes novada Komunālai pārvaldei
4. Pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei
6. [..]

REĀLSERVITŪTA LĪGUMS

par elektrotīkla servitūtu nodibināšanu

Grobiņā, 2023. gada ____ . septembrī

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430, kuru uz Pašvaldību likuma un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Aivars Priedols, (turpmāk – **Kalpojošā ģpašuma ģpašnieks**”), no vienas puses, un

SIA “ENERGO WIND”, reģistrācijas numurs 41203031447, juridiskā adrese: Rīga, Elizabetes iela 31A – 8, kuru uz 2023. gada 3. janvāra pilnvaras pamata (izdota pie zvērinātas notāres Ingūnas Bobrovskas, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 17) pārstāv [..], personas kods: 240773-13053, (turpmāk – **Valdošā ģpašuma ģpašnieks**”), no otras puses, (kopā turpmāk – **Puses**”),

ievērojot, ka:

- a) Kalpojošā ģpašuma ģpašniekam pieder nekustamais ģpašums “Krustceļi”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs: 6452 011 0057, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 6452 011 0057 un ar kopējo platību 4,03 ha, (turpmāk – **Kalpojošais ģpašums**”);
- b) Valdošā ģpašuma ģpašniekam pieder nekustamais ģpašums “Skrandiņas”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs: 6452 012 0204, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 6452 012 0203 un ar kopējo platību 1,4 ha apmērā (turpmāk – **Valdošais ģpašums**”), un uz kuras atrodas transformatoru apakšstacija un sadales ēka;
- c) Valdošā ģpašuma pilnvērtīgai ekspluatācijai ir nepieciešams izveidot (izbūvēt) elektrotīkla pieslēgumu un padevi no vienotu vēja un/vai saules parku veidojošām Valdošā ģpašuma ģpašniekam piederošām vēja elektrostacijām (vēja turbīnām), kuru būvniecība ir saskaņota un kuras atradīsies uz trešajām personām piederošiem un Valdošā ģpašuma ģpašniekam iznomātiem nekustamajiem ģpašumiem, līdz Valdošajam ģpašumam un uz tā esošai transformatoru apakšstacijai (un ar to saistītajām esošajām un nākotnē būvējamām būvēm);
- d) 2010. gada 23. aprīlī, 5. maijā un 7. jūlijā, kā arī 2011. gada 15. jūnijā un 2019. gada 30. decembrī starp Valdošā ģpašuma ģpašnieku un Rucavas novada domi, reģistrācijas numurs 90000059230, kuras funkcijas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam reorganizācijas ceļā pārņēmis Kalpojošā ģpašuma ģpašnieks, noslēgtas un vairākkārt grozītas vienošanās, pamatojoties uz kurām Kalpojošā ģpašuma ģpašnieks jau sniedzis piekrišanu kabeļu līnijas izbūves darbu veikšanai Kalpojošajā ģpašumā un citos nekustamajos ģpašumos;
- e) Puses apzinās, ka elektrotīkla trases izbūve tieši cauri Kalpojošajiem ģpašumiem ir ekonomiski pamatots risinājums (tādēļ, ka elektrotīkla trase jāierīko visīsākajā iespējamā posmā, pēc iespējas izvairoties no atmežošanas), tādēļ Kalpojošo ģpašumu ģpašnieks piekrīt apgrūtināt sev piederošos Kalpojošos ģpašumus ar servitūtiem atbilstoši šī Lģguma noteikumiem,

noslēdz lģgumu par servitūtu nodibināšanu (turpmāk – **Lģgums**):

1. Lģguma priekšmets

- 4.3. Kalpojošā ģpašuma ģpašnieks apņemas nelikt šķēršļus Servitūtu izlietošanā, kā arī neveikt cita veida darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt un/vai ierobežot Servitūtu izlietošanas tiesības. Valdošā ģpašuma ģpašniekam, iespējami mazāk apgrūtinot Kalpojošo ģpašumu, ir tiesības izmantot Kalpojošo ģpašumu, lai piekļūtu Servitūtu teritorijai Elektrotīkla izbūves, ekspluatācijas, uzturēšanas un remontu laikā. Kalpojošā ģpašuma ģpašniekam ir pienākums šādu piekļūvi nodrošināt.
- 4.4. Valdošā ģpašuma ģpašniekam ir tiesības izlietot Servitūtus pilnā apmēra Valdošā ģpašuma ģpašnieka saimnieciskās darbības veikšanai. Valdošā ģpašuma ģpašniekam ir pienākums Servitūtus izlietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pēc iespējas saudzējot Kalpojošā ģpašuma ģpašnieka un Kalpojošo ģpašumu nomnieku (ja tādi ir) tiesiskās intereses.
- 4.5. Kalpojošo ģpašumu ģpašnieks piekrīt, ka Elektrotīkla izbūves, uzturēšanas un remontu laikā uz Kalpojošo ģpašumu daļas var tikt izvietots ar Elektrotīkla izbūvi, uzturēšanu un remontu saistīts inventārs (t.i. nepieciešamais tehniskais aprīkojums, celtniecības materiāli un elektrotīkla daļas) un būvniecības procesā radušies būvgruži, kurus Servitūtu izlietotājs ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Elektrotīkla izbūves darbu beigšanas izved no Kalpojošajiem ģpašumiem.
Puses vienojas, ka jebkāda inventāra un celtniecības materiālu izvietošana ārpus Servitūtu teritorijām iepriekš saskaņojama ar Kalpojošā ģpašuma ģpašnieka nomnieku, kas iznomājis attiecīgo Kalpojošā ģpašuma daļu, paredzot atbilstošu kompensāciju par Valdošā ģpašuma ģpašnieka saimnieciskās darbības dēļ nomniekam nodarītajiem zaudējumiem.
- 4.6. Valdošā ģpašuma ģpašnieks apzinās un piekrīt, ka Kalpojošais ģpašums vai kāda tā daļa var tikt iznomāta trešajām personām lauksaimniecības vajadzībām, t.sk., kultūraugu audzēšanai Servitūtu teritorijās. Valdošā ģpašuma ģpašnieks apņemas kompensēt Kalpojošā ģpašuma ģpašnieka nomnieku tiešos zaudējumus, kas saistīti ar šī Līguma 4.3. un 4.5. punktos minēto Valdošā ģpašuma ģpašnieka darbību Kalpojošajos ģpašumos.
- 4.7. Kalpojošo ģpašumu ģpašnieks apņemas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Valdošā ģpašuma ģpašnieka pieprasījuma saņemšanas sniegt nepieciešamos saskaņojumus un piekrišanas, parakstīt nepieciešamos dokumentus, ja tādas pieprasa kompetentās institūcijas Elektrotīklu būvniecības procesā, remontu un ekspluatācijas gaitā.
- 4.8. Valdošā ģpašuma ģpašnieks apņemas:
 - 4.8.1. Pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 4.8.2. Būvdarbu laikā nodrošināt nepārtrauktu piekļūvi lēmuma minētajam ģpašumam gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām;
 - 4.8.3. Darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs;
 - 4.8.4. Pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju (zālāju) un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs;
 - 4.8.5. Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 4.8.6. Nepasliktināt hidroloģisko režīmu, melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšanu. Meliorācijas sistēmu bojājuma gadījumā un visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
- 4.9. Pēc Elektrotīkla izbūves darbu pabeigšanas 1 (viena) mēneša laikā Valdošā ģpašuma ģpašniekam ir pienākums sakārtot iepriekšējā stāvoklī Kalpojošo ģpašumu daļu, kuru ietekmēja Elektrotīkla būvdarbi, tostarp atjaunojot virsējo melnzemes slāni, kā arī noblietējot zemākos zemes slāņus, lai nepieļautu gultnes nosēšanos.

- 4.10. Ja Valdošā Īpašuma Īpašnieks ir iepļānojis veikt Elektrotīkla uzturēšanas vai remonta darbus, tad tas informē Kalpojošo Īpašumu Īpašnieku par veicamajiem darbiem, darbu veicēju un darbu veikšanas termiņu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms attiecīgo darbu uzsākšanas, izņemot ārkārtas situācijas, kad darbi ir jāveic nekavējoties. Ja kāds no Kalpojošajiem Īpašumiem ir iznomāts trešajai personai, Kalpojošo Īpašumu Īpašnieks informē savu nomnieku par plānoto uzturēšanas vai remonta darbu laiku.

5. Servitūtu ierakstīšana zemesgrāmatā

- 5.1. Kalpojošo Īpašumu Īpašniekam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas sagatavot un parakstīt nostiprinājuma lūgumus Līguma un katra tajā minētā Servitūta ierakstīšanai attiecīgā Kalpojošā Īpašuma un Valdošā Īpašuma zemesgrāmatās.
- 5.2. Nostiprinājuma lūgumi pēc to parakstīšanas tiek nodoti Valdošā Īpašuma Īpašnieka rīcībā un Valdošā Īpašuma Īpašnieks tos iesniedz zemesgrāmatā 10 (desmit) darba dienu laikā no nostiprinājuma lūgumu parakstīšanas dienas. Valdošā Īpašuma Īpašnieks ir pilnvarots iesniegt, uzrādīt un saņemt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā saņemt zemesgrāmatu apliecību (un/vai nodalījuma norakstu), parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, lai Līgumu un no tā izrietošo Servitūtus ierakstītu zemesgrāmatā.
- 5.3. Visas ar nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu un iesniegšanu zemesgrāmatā saistītās izmaksas sedz Valdošā Īpašuma Īpašnieks.

6. Līguma spēkā esamība un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un tas ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā minētā termiņam beigām. No Servitūtiem izrietošās lietu tiesības ir spēkā pēc Servitūtu ierakstīšanas Valdošā Īpašuma un Kalpojošā Īpašuma zemesgrāmatu nodalījumos.
- 6.2. Līgums var tikt izbeigts vienīgi ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
- 6.3. Valdošā Īpašuma Īpašniekam ir pienākums izbeigt Līgumu, paziņojot par to Kalpojošā Īpašuma Īpašniekam, ja Valdošā Īpašuma Īpašnieks demontē Elektrotīklus.
- 6.4. Kalpojošā Īpašuma Īpašniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot Valdošā Īpašuma Īpašniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
- 6.4.1. Elektrotīkla izbūve nav pabeigta līdz 2030. gada 30. septembrim, ja vien Puses nav vienojušās par šī termiņa pagarinājumu;
- 6.4.2. Valdošā Īpašuma Īpašnieka izbūvētais vēja un/vai saules elektrostaciju parks tiek likvidēts pirms līguma termiņa beigām.
- 6.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Valdošā Īpašuma Īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā atbrīvo Kalpojošo Īpašumu no Elektrotīklu veidojošajām iekārtām un inventāra un sakārto zemi atbilstoši Līguma 4.8. punktā noteiktam.
- 6.6. Ja Valdošā Īpašuma Īpašnieks nepilda pārkāpj Līguma 6.5. punktā noteikto, tad pēc termiņa notecējuma Kalpojošā Īpašuma Īpašnieks tiesīgs rīkoties ar Elektrotīklu pēc saviem ieskatiem un dzēst zemesgrāmatā reģistrēto apgrūtinājumu bez Valdošā Īpašnieka piekrišanas.
- 6.7. Visos jautājumos, kas nav speciāli atrunāti Līguma tekstā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.8. Līguma izpildē piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Visi strīdi, kas rodas Līguma izpildes gaitā tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja risinājums netiek panākts, strīds tiek nodots izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā.
- 6.9. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī katram nākamam Kalpojošo Īpašumu un Valdošā Īpašuma ieguvējam.

7. Noslēguma noteikumi

- 7.1. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un ir Pušu parakstīti. Šādi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir ierakstāmi zemesgrāmatā.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 7.3. Līgumā lietotie nodaļu nosaukumi izmantoti tikai ērtības labad un šī iemesla dēļ neietekmē tā satura skaidrojumu.
- 7.4. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama personīgi pret parakstu vai nosūtāma adresātam ar ierakstītu sūtījumu. Tiek pieļauta arī saziņa ar elektroniskā pasta starpniecību.
- 7.5. Katrai no Pusēm ir pienākums rakstveidā paziņot otrai Pusei par Līgumā norādīto rekvizītu maiņu 3 (trīs) darba dienu laikā no šādu izmaiņu veikšanas. Līdz brīdim, kamēr Puse nav paziņojusi par rekvizītu izmaiņām, attiecīgās izmaiņas otrai Pusei nav saistošas un visa Korespondence, kas nosūtīta uz Līgumā norādītajiem rekvizītiem, uzskatāma par pienācīgi paziņotu otrai Pusei.
- 7.6. Pušu kontakti:
 - 7.6.1. Kalpojošā īpašuma īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Tālr. +371 63490458; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv vai Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Agija Kaunese. Tālr. +371 27050269; e-pasta adrese: agija.kaunese@dkn.lv.
 - 7.6.2. Valdošā īpašuma īpašnieks: SIA "ENERGO WIND". Tālr. [..], e-pasta adrese: [..]
- 7.7. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt kontaktpersonu. Puses nekavējoties rakstiski informē par kontaktpersonu nomaiņu.
- 7.8. Līgums sastādīts uz 5 (lapām) lapām 4 (četros) eksemplāros, neskaitot Līguma pielikumus.
- 7.9. Viens Līguma eksemplārs ar pielikumiem atrodas pie Kalpojošo īpašumu īpašnieka; viens – pie Valdošā īpašuma īpašnieka un 2 (divi) eksemplāri iesniegšanai zemesgrāmatā.
- 7.10. Līguma pielikumi:
 - 7.10.1. Pielikums Nr.1 – Servitūta izvietojuma plāns attiecībā uz Servitūta teritoriju 1359 m² platībā;
 - 7.10.2. Pielikums Nr.2 – Servitūta izvietojuma plāns attiecībā uz Servitūta teritoriju 39 m² platībā.

8. Pušu paraksti:

Kalpojošā īpašuma īpašnieks:

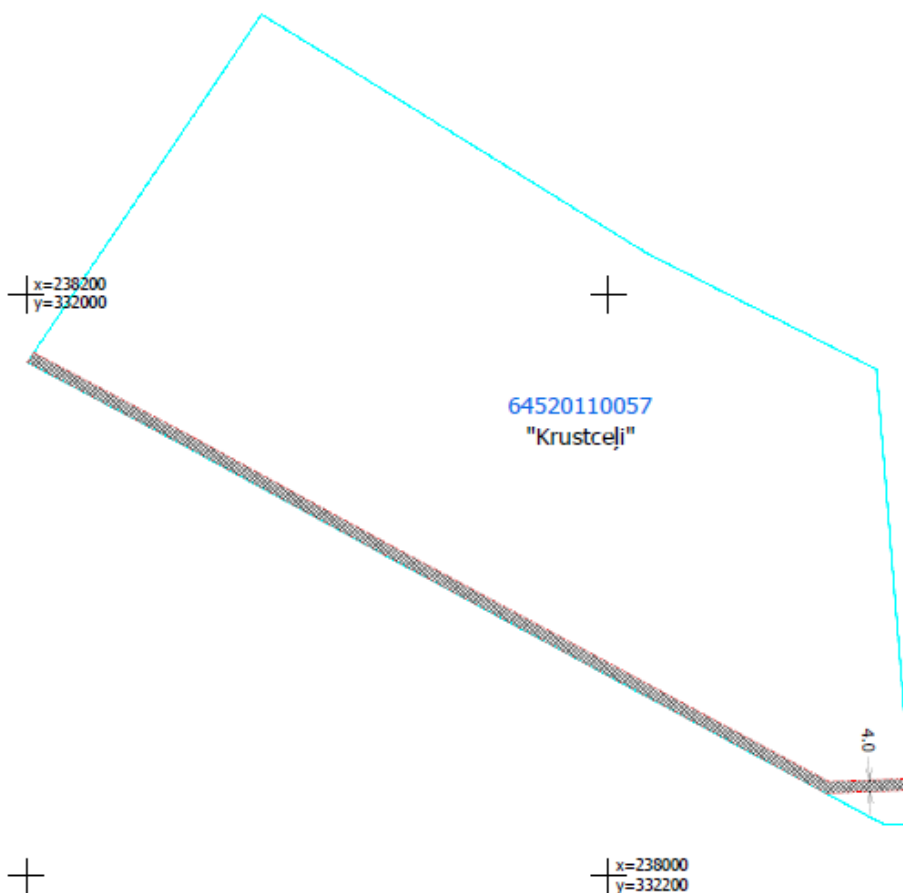
Valdošā īpašuma īpašnieks:

domes priekšsēdētājs Aivars Priedols

[..], pilnvarotā persona

Apzīmējumi

- - - - - servitūta teritorija
- zemes vienības robeža
- 64520110057 zemes vienības kadastra apzīmējums
- "Krustceļi" nekustamā īpašuma nosaukums



Servitūta teritoriju raksturojošie parametri:

platums: 4 m
garums: 340m
platība: 1359m²

Kartogrāfiskā pamatne - kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati

Servitūta izvietojuma plāns

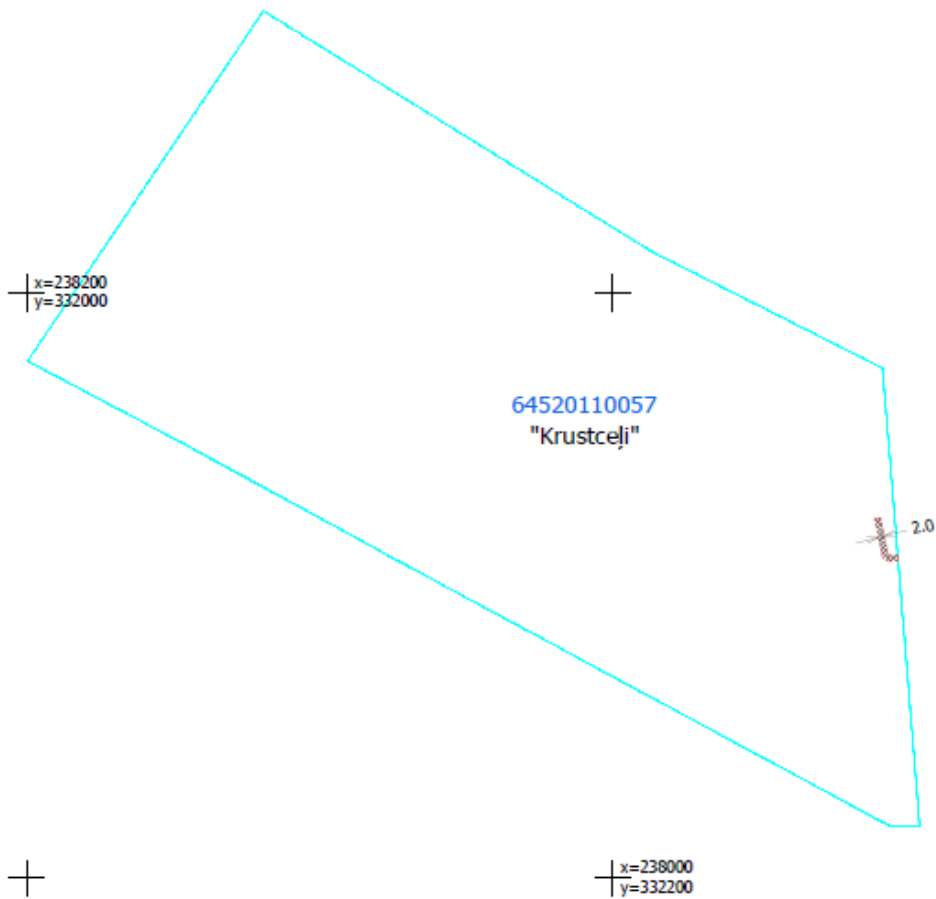
Plāna mērogs 1:2000

Mērnieks Egils Tūbelis
(sertifikāta Nr.AB0083, izsniegts 2011.gada 10.martā, pagarināts
2021.gada 10.martā un derīgs līdz 2026.gada 09.martam)

04.08.2023.

Apzīmējumi

- - - - - servitūta teritorija
- _ _ _ _ _ zemes vienības robeža
- 64520110057 zemes vienības kadastra apzīmējums
- "Krustceļi" nekustamā īpašuma nosaukums



Servitūta teritoriju raksturojošie parametri:

platums: 2 m
garums: 18m
platība: 39m²

Kartogrāfiskā pamatne - kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati

Servitūta izvietojuma plāns

Plāna mērogs 1:2000

Mērnīeks Egils Tūbelis
(sertifikāta Nr.AB0083, izsniegts 2011.gada 10.martā, pagarināts
2021.gada 10.martā un derīgs līdz 2026.gada 09.martam)

04.08.2023.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 783

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2023/4 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/29 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2023/4 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā"" (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam,
Finanšu un grāmatvedības daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.783
(prot.Nr.11 78.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/29 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2023/4 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā””

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu*

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.2023/4 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. Svītrot noteikumu 39.3 punktu;
2. Svītrot noteikumu 39.4 punktu.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/29 “Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2023/4 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Pusdienu apmaksā ārpusģimenes aprūpē esošajiem bērniem tiks piešķirta saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” noteiktā regulējuma izpilde, nodrošinot ārpusģimenes aprūpē esošo bērnu ar izglītības iegūšanu un uzturēšanos izglītības iestādē noteikto izdevumu segšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta 2023. gada budžetā paredzēts finansējums 106000 <i>euro</i> apmērā. Finanšu līdzekļi 2023. gada budžeta tāmē, veicot iekšējos grozījumus, būs pietiekami, lai nodrošinātu saistošo noteikumu grozījumos paredzēto sociālo garantiju nodrošināšanu 2023. gadā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Tiks nodrošinātas sociālās garantijas ārpusģimenes aprūpē esošajiem bērniem, par kuru ārpusģimenes aprūpes nodibināšanu lēmumu ir pieņēmusi Dienvidkurzemes novada bāriņtiesa. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – saistošie noteikumi neietekmē šīs jomas.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Tiks nodrošinātas sociālās garantijas ārpusģimenes aprūpē esošajiem bērniem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 46. panta</u> trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti.

	Saistošo noteikumu projekts publicēts 17.07.2023.
--	---

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 784

Par pirmsskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 11.jūlijā tika izsludināts ārējais konkurss uz pirmsskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 2 (divi) pretendenti no kuriem uz 2 kārtu tika virzīts 1 (viens) kandidāts, otrs savu kandidatūru atsauca. 2023. gada 9.augustā konkursa komisija veica darba interviju ar amata kandidāti un nolēma pirmsskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja amatam virzīt Aijas Gertsones kandidatūru.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

iecelt Aiju GERTSONI, personas kods 070870-11759, ar 2023.gada 1.septembri par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāju

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai,

Administratīvajai daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Izglītības pārvaldei,

Aijai Gertsonei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pirmsskolas izglītības iestādei "Kastanītis"

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 785

Par amata vienības izveidošanu Priekules vidusskolā.

Sakarā ar mācību procesa digitalizācijas attīstību, datortehnikas iekārtu skaitu palielināšanos skolā un perifērijas iekārtu uzturēšanu, kā arī lai nodrošinātu datortīkla uzturēšanu un pilnveidošanu, IT atbalsta nodrošināšanu darbiniekiem ikdienas funkciju veikšanai, nepieciešams papildināt Priekules vidusskolas amatu katalogu ar šādu amata vienību:

Datorsistēmu – datortīkla DATORTEHNIĶIS uz pilnu slodzi no 01.09.2023. Finansējums tiks paredzēts struktūrvienības budžetā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Papildināt Priekules vidusskolas tehnisko darbinieku amatu sarakstu ar šādu amata vienību:

Amats	Profesiju klasifikatora kods	Amatu likmju skaits	Amatu saimes (apakšsaimes) līmenis	Mēnešalgu grupa	Algas likme (EUR)
Datortehniķis	351201	1	21.5 - I	7	905.00

2. Papildinājums Priekules vidusskolas tehnisko darbinieku amatu sarakstā stājas spēkā ar 01.09.2023.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai, izglītības pārvaldei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 786

Par projekta “Digitālo prasmju nodrošināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs” Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes „Digitālā transformācija” pieteikuma iesniegšanu pirmajā atlases kārtā

Saskaņā ar 2021.gada 7.jūlija Ministru kabineta rīkojuma Nr. 490 “Digitālās transformācijas pamatnostādņem 2021.-2027. gadam”, Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes „Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena „Digitālās prasmes” 2.3.2.reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas „Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” nepieciešamību nodrošināt efektīvu mācību procesu kā arī rīcības virzienu un uzdevumu sasniegšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība plāno iesniegt projekta “Digitālo prasmju nodrošināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs” pieteikumu pirmajai atlases kārtai.

Projekta mērķis ir nodrošināt portatīvās datortechnikas pieejamību izglītojamiem no sociāli neaizsargātajām grupām, kuri mācās vispārējās pamata un vidējās izglītības programmās, speciālās izglītības programmās, profesionālās pamatizglītības programmās, profesionālās vidējās izglītības programmās, ko īsteno pēc pamatizglītības apguves, un arodizglītības programmās, ko īsteno pēc pamatizglītības apguves, un kuri atbilst vismaz vienam statusam:

- ārpusģimenes aprūpē esoši izglītojami – izglītojamie no valsts sociālās aprūpes centriem, pašvaldību un privātpersonu dibinātām bērnu aprūpes institūcijām, izglītojamie audžuģimenēs un aizbildnībā esošie izglītojamie;
- izglītojamie no trūcīgām mājsaimniecībām;
- izglītojamie no maznodrošinātām mājsaimniecībām;
- izglītojamie ar invaliditāti un izglītojamie, kuriem ir pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums vai kuriem veikts pedagoģiskais vai psiholoģiskais izvērtējums un sniegts atzinums, kur rekomendēts piešķirt un izmantot datortechniku;
- izglītojamie no daudz bērnu ģimenēm;
- izglītojamie no viena vecāka ģimenēm;
- citi izglītojamie, kurus sadarbības partneris definējis kā sociāli neaizsargātos investīcijas atbalsta saņēmējus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2023.gada 4.aprīļa noteikumiem Nr.168 Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes "Digitālā transformācija" 2.3. reformu un investīciju virziena "Digitālās prasmes" 2.3.2.reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. Atbalstīt projekta “Digitālo prasmju nodrošināšana Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs” pieteikuma iesniegšanu un granta finansējuma

saņemšanu no Atveseļošanas fonda. Atveseļošanas fonda finansējuma intensitāte ir 100 procenti no investīcijas projekta kopējām attiecināmajām izmaksām bez Pievienotās vērtības nodokļa.

4. Slēgt sadarbības līgumu ar Izglītības un zinātnes ministriju par darbības programmas "Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes „Digitālā transformācija” 2.3. reformu un investīciju virziena „Digitālās prasmes” 2.3.2.reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas „Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Izglītības pārvaldei,

Juridiskai un iepirkumu daļai.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 787

Par medību tiesību nomas izsoles rīkošanu zemes vienībā "Pašvaldības meži", Grobiņas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0018

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Vītiņi"", reģ.Nr.50008050711, (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese "Slokas", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [..], kurš rīkojas uz statūtu pamata, 18.07.2023. iesniegumu (reģistrēts Nr. DKN/2023/4.10./2794-S) ar lūgumu nodot medību tiesību nomu pašvaldībai piekritošā zemes vienībā "Pašvaldības meži", Grobiņas pagastā, kadastra apzīmējums 6460 011 0018, 54,77 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pašvaldības meži", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6460 011 0015, sastāv no divām zemes vienībām - ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0015, 5,24 ha platībā un kadastra apzīmējumu 6460 011 0018, 54,77 ha platībā.

Saskaņā ar Grobiņas pagasta padomes 23.09.2008. lēmumu Nr.9., 1.p., "Par nosaukumu un lietošanas mērķu apstiprināšanu, par zemes ierīcības projektu izstrādi, par izpērkamās zemes maksas samazinājumu, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, par lauku apvidu zemes piederību", zemes vienības noteiktas par pašvaldībai piekritīgo zemi.

20.07.2023. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/1916-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētā zemes vienība un vai ir reģistrēts medību tiesību nomas līgums.

No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 21.07.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/518 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2838-S) par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 011 0018 pieslēdzas biedrības "Mednieku klubs "Vītiņi"" un "Mednieku klubs "Liepājas mednieku klubs"" medību iecirkņiem.

16.08.2023. abiem medību kolektīviem nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2171-N "Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu pašvaldībai", kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Apliecinājuma/vienošanās iesniegšanas termiņš noteikts līdz 2023. gada 22. augustam. Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemts.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību

līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. punktu un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Nodot medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Pašvaldības meži”, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 011 0018 54,77 ha platībā, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
 - a. medību tiesību nomas sākumcenu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bez PVN;
 - b. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai “Mednieku klubs “Vītiņi””: [..];
2. Biedrībai “Mednieku klubs “Liepājas mednieku klubs””: [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I. Ratniecei ;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
4. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam J. Cipriķim.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 788

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"" uz zemes vienībām Kalētu pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Mežābele 1"", reģ. Nr. 40008051965, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [...] 27.07.2023. iesniegumu (iereģistrēts 27.07.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./2908-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu uz sekojošām pašvaldībai piederošām/piekrītošām zemes vienībām Kalētu pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 64640010140, 64640010361, 64640010069, 64640010110, 64640010246, 64640010072, 64640010363, 64640010269, 64640010094, 64640010153, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008.lēmumu, protokols Nr.9, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640010153, Kalētu pagastā noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008.lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64640010140, 64640010361, 64640010269, Kalētu pagastā noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Kalētu pagasta padomes 09.02.2009.lēmumu, protokols Nr.3, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64640010069, Kalētu pagastā noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64640010246 un 64640010094, Kalētu pagastā noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64640010110, 64640010072 un 64640010363 reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

27.07.2023. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/1991-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības un vai ir reģistrēti medību tiesību nomas līgumi. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 31.07.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/547 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2945-S) par to, ka:

- tikai iesniedzēja medību iecirknim pieslēdzas sekojošas zemes vienības un medību tiesību līgumi nav reģistrēti VMD datu bāzē: 64640010140, 64640010361, 64640010069, 64640010110, 64640010246, 64640010072, 64640010363;
- uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64640010269, 64640010094 un 64640010153 ir reģistrēts medību tiesību nomas līgums ar biedrību "Mednieku apvienība "Kalēti"" ar termiņu līdz 10.03.2026.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja

medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", reģ. Nr.40008051965, uz sekojošām pašvaldībai piekritošām/piederošām zemes vienībām Kalētu pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	64640010140	Aizparka	-	6,4694
2.	64640010361	Pie Lejas Upītēm	-	1,9
3.	64640010069	Mazās Upītes	-	1,2
4.	64640010110	Granti	-	5,27
5.	64640010246	Viģeļu grantsbedres	-	3,5055
6.	64640010072	Viģeļi	0,7	12
7.	64640010363	Alejas	5,16	9,12
			KOPĀ:	39,1649

2. Noteikt:

2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.augustam;

2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.

- Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"" paziņošana e-adresē;
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai;
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 789

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"" Kalētu pagastā

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Mežābele 1"" reģ. Nr. 40008051965, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes locekļa [...] 11.08.2023. iesniegumu (iereģistrēts 11.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./3132-S) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu uz pašvaldībai piekrietošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063, Kalētu pagastā noteikta par piekritīgu pašvaldībai.

15.08.2023. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr. DKN/2023/4.10/2169-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim pieļaujās augstāk minētā zemes vienība un vai ir reģistrēts medību tiesību nomas līgums. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 16.08.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/607 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/3168-S) par to, ka tikai iesniedzēja medību iecirknim pieslēdzas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0063 un medību tiesību līgums nav reģistrēts VMD datu bāzē.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", reģ. Nr.40008051965, uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Kalētu pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
1.	64640010063	Mazā zeme	-	26,8277

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.augustam;

- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā, un PVN.

3. **Noteikt**, ka biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"" paziņošana e-adresē;
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai;
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 790

Par grozījumu veikšanu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr. 1/2017 smilts–grants un smilts atradnei “Dižklievēni”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 31. jūlijā saņemts [..], personas kods [..], pārpilnvarotās personas SIA “Vides un ģeoloģijas serviss”, reģ. Nr. 42103062810, Sakņu iela 20 - 32, Liepāja, LV-3405, iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2949-S) ar lūgumu veikt grozījumus bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr. 1/2017 smilts-grants un smilts atradnei „Dižklievēni”, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Rucavas pagasta nekustamā īpašuma „Dižklievēni” (kadastra Nr. 64520020021) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64520020016, kā arī pagarināt atļaujas derīguma termiņu atbilstoši iesniegtajam derīgo izrakteņu ieguves limitam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Rucavas novada dome 2017. gada 31. janvārī SIA “Grauds A.B.”, reģ. Nr. 42103028789, izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. 1/2017 Smilts-grants un smilts atradnei “Dižklievēni” (turpmāk – Atļauja) īpašumā “Dižklievēni”, Dunikas pagastā, Rucavas novadā. Atļauja ir derīga līdz 2041. gada 14. janvārim.

Saskaņā ar iesniegto zemesgrāmatu apliecību SIA “Grauds A.B” 2021. gada 13. decembrī īpašumu “Dižklievēni” ir pārdevusi [..].

Saskaņā ar iesniegto 2022. gada 15. augusta pilnvaru Nr. KR.002/2022.2 [..] pilnvaro SIA “Vakaru Statyba LV”, reģ. Nr. 40203413910, veikt derīgo izrakteņu ieguvi atradnē “Dižklievēni”.

Valsts vides dienests 2023. gada 14. jūlijā ir pieņēmis lēmumu Nr. AP23VL0486 par grozījumiem tehniskajos noteikumos Nr. LI17TN0003, nomainot personu, kura gatavojas veikt darbību, no SIA “Grauds A.B” uz SIA “Vakaru Statyba LV”, reģ. Nr. 40203413910, un pagarinot tehnisko noteikumu derīguma termiņu līdz 2048. gada 18. jūnijam.

Valsts vides dienests 2023. gada 19. jūnijā SIA “Vakaru Statyba LV”, reģ. Nr. 40203413910, ir izsniedzis derīgo izrakteņu ieguves limitu smilts-grants un smilts atradnei “Dižklievēni” Dienvidkurzemes novada Dunikas pagastā, kas derīgs līdz 2048. gada 18. jūnijam.

Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu vietējā pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un, ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei. Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 38. punkts nosaka, ka ja atļaujas darbības laikā ir mainījies informācija, kas norādīta atļaujā (komersanta nosaukums (firma) vai juridiskā adrese), komersants iesniedz atļaujas izsniedzējam iesniegumu par nepieciešamajiem grozījumiem atļaujā.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 „Zemes dzīļu

izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 33. un 38. punktu, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. Aizstāt 2017. gada 31. janvāra atļaujā Nr. 1/2017 teikumu “Izsniegta SIA “Grauds A.B”, reģ. Nr. 42103028789” ar teikumu “Izsniegta SIA “Vakaru Statyba LV”, reģ. Nr. 40203413910”.
8. Pagarināt Atļaujas derīguma termiņu līdz 2048. gada 18. jūnijam.
9. Aizstāt Atļaujā teikumu “Atļauja izsniegta 2017. gada 31. janvārī un ir derīga līdz 2041. gada 14. janvārim” ar teikumu “Atļauja izsniegta 2017. gada 31. janvārī, grozīta 2023. gada 24.augustā un ir derīga līdz 2048. gada 18. jūnijam”.
10. Atļaujas 1. pielikuma 1. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (turpmāk – Atļauja) izsniegta SIA SIA “Vakaru Statyba LV”, reģ. Nr. 40203413910 (turpmāk – atļaujas Adresāts) smilts-grants un smilts atradnei “Dižklievēni (turpmāk – atradne), kas atrodas Dienvidkurzemes novada Dunikas pagastā, saskaņā ar likuma “Par zemes dzīlēm” 4. panta piekto daļu”.
11. Atļaujas 1. pielikuma 13. punktā vārdu “Rucavas” nomainīt ar vārdu “Dienvidkurzemes”.
12. Atļaujas 2. un 3. pielikumu izteikt sekojošā redakcijā:

2.pielikums bieži sastopamo derīgo izraķteņu
iegaves atļaujai Nr. 1/2017

Smilts-grants un smilts atradnes "Dižklievēni" un derīgo izraķteņu iegaves limita laukuma izvietojuma plāns




0 50 100 150 200
metri



Īpašumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas
sistēmas datī, 2023.gads

Datu iegūšanai izmantoti: Ortofotoaerofotogrāfijas
© Latvijas Ģeodēziskās informācijas aģentūra, 2022.gads

Apzīmējumi

-  Smilts-grants un smilts atradnes "Dižklievēni" un noteiktā derīgo izraķteņu iegaves limita laukuma robeža (52.83 tūkst.m²)
- 1 Limita laukuma robežpunkts un tā numurs
-  Valsts vietējā autoceļa V1219 Ječi-Bārta-Sedviņi aizsargjosla (6.89 tūkst. m²)
-  Nekustamā īpašuma "Dižklievēni" (kadastra Nr. 6452 002 0021) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 002 0016 robeža

**Derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma
robežpunktu koordinātas LKS-92 sistēmā**

Robežpunkta Nr.	X	Y
1	329200.897	244943.879
2	329296.475	244976.486
3	329343.199	244987.320
4	329404.945	244989.231
5	329522.553	244971.977
6	329512.080	244945.755
7	329508.636	244894.368
8	329508.400	244833.630
9	329509.600	244795.820
10	329511.179	244774.885
11	329519.723	244686.672
12	329447.965	244680.033
13	329443.942	244856.379
14	329219.558	244816.327

Derīgo izrakteņu ieguves limits

Smilts-grants un smilts atradne "Dižklievēni"

(derīgo izrakteņu atradnes nosaukums)

Dienvidkurzemes novads, Dunikas pagasts

(atradnes administratīvā piederība un adrese (ja iespējams))

SIA "VAKARU STATYBA LV", reģ. Nr. 40203413910

(zemes dzīļu izmantotājs)

*no 2023. gada 19. jūnija līdz 2048. gada 18. jūnijam*¹

(termiņš, uz kādu piešķirts ieguves limits)

Derīgo izrakteņu veids	Mērvienība	Ieguves limita apjoms ²	Krājumu kategorija
<i>Smilts-grants</i>	<i>tūkst.m³</i>	<i>114.64</i>	<i>A</i>
<i>Smilts</i>	<i>tūkst.m³</i>	<i>34.32</i>	<i>A</i>

¹ Ar šī limita izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Valsts vides dienesta 2016. gada 15. janvārī SLA "Grands A.B." noteikto derīgo izrakteņu ieguves limitu atradnē "Dižklievēni".

² Derīgo izrakteņu ieguves limitā ir iekļauti 23.93 tūkst.m³ smilts-grants un 3.96 tūkst.m³ smilts krājumu, kas ietilpst aizsargjoslā gar valsts vietējo autoceļu V1219 Ječi-Bārta-Sedviņi.

Derīgo izrakteņu ieguves limita krājumu apjoma stāvoklis uz 2022. gada 4. jūliju..

Pielikumā: Smilts-grants un smilts atradnes "Dižklievēni" un derīgo izrakteņu ieguves limita
laukuma izvietojuma plāns. Mērogs 1 : 5 000 – 2 lapas.

Valsts vides dienesta
Atļauju pārvaldes
Piesārņojuma un dabas resursu departamenta
Resursu pārvaldības daļas vadītāja vietnieks

A.Junkurs

(paraksts un tā atšifrējums)

Dokumenta datums ir tās elektroniskās
parakstīšanas datums

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGS

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Vides un ģeoloģijas serviss" info@vidgeoserviss.lv.
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 791

Par paredzētās darbības akceptēšanu

Izskatot SIA "Inerto materiālu serviss", reģ. Nr. 42103025829, Dzintaru iela 19, Liepāja, LV-3401 un Zemnieku saimniecības "Rieksti-1", reģ. Nr. 42101012995, "Rieksti-1", Gramzdas pagasts, Priekules novads, LV-3486, 2023. gada 17. jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2772-S) ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību – smilts– grants un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnē "Gramzda II" Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagastā, nekustamajā īpašumā "Meža Bites" un nekustamajā īpašumā "Rieksti", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Paredzētās darbības norises vieta ir atradnes "Gramzda II" teritorija, īpašums "Meža Bites", kadastra Nr. 64580010480, un īpašuma "Rieksti", kadastra Nr. 64580010075, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64580010370.

Paredzētās darbības ietvaros plānota smilts – grants un smilts ieguve, izmantojot atkāto ieguves metodi (ar ekskavatoru, buldozeru un frontālo iekrāvēju) vienā kāplē (līdz aptuveni 7 m dziļumam) virs gruntsūdens līmeņa, transportēšana uz tehnoloģisko laukumu derīgo izrakteņu tālākai pārstrādei (drupināšana, skalošana, šķirošana), saražotās produkcijas uzglabāšana un izvešana realizācijai.

Smilts – grants un smilts ieguve paredzēta aptuveni 15,81 ha platībā, gadā plānots izstrādāt līdz 150 000 m³ smilts – grants un smilts materiāla. Derīgo izrakteņu pārstrādes (drupināšana, skalošana, šķirošana) apjoms - 130 000 m³ gadā, 20 000 m³ paredzēts izvest bez pārstrādes. Pārstrādi plānots realizēt Tehnoloģiskajā laukumā īpašumā "Bites" (mobilā materiāla skalošanas un šķirošanas iekārtā).

Paredzētajai darbībai, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) 2022. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 5–02/4/2022, ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN). Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma (turpmāk – Ziņojums) Izstrādātājs ir SIA "Enviroprojekts, reģ. Nr. 40003683283, Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV – 1002.

Ziņojums Birojā iesniegts 2022. gada 13. jūlijā. Ziņojuma aktualizētā redakcija Birojā iesniegta 2022. gada 21. septembrī un 2023. gada 6. jūnijā.

Paziņojums par sākotnējo sabiedrisko apspriešanu tika publicēts laikraksta "Kurzemes Vārds" 2022. gada 1. februāra izdevumā Nr. 22 (9105). Informācija tika izvietota arī Izstrādātājas tīmekļvietnē <http://www.enviro.lv/>, Priekules novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://priekulesnovads.lv/> un Biroja tīmekļvietnē www.vpvb.gov.lv. Informatīvie materiāli par Paredzēto darbību bija pieejami Izstrādātājas tīmekļvietnē <http://www.enviro.lv/> atsevišķi izveidotā un aktīvā datu glabātuves direktoriā (http://www.enviro.lv/Gramzda_IVN_SA). Paziņojumi par IVN uzsākšanu un sākotnējo apspriešanu individuāli ierakstītu vēstuļu veidā tika nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem (valdītājiem), kuru nekustamie īpašumi robežojas ar ieguves vietu.

Saskaņā ar likuma "Covid – 19 infekcijas pārvaldības likums" 20. pantā noteikto, sabiedriskās apspriešana norisinājās laika posmā no 2022. gada 1. februāra līdz 2022. gada 21. februārim, sapulce klātienē 2022. gada 16. aprīlī plkst. 10:00 tika aizstāta ar video prezentāciju tiešsaistes platformā ZOOM (pieejas saite tika publicēta

Izstrādātājas tīmekļvietnē http://www.enviro.lv/Gramzda2_IVN_videokonference/). Sanāksmē piedalījās Izstrādātājas, pašvaldības un ierosinātāju pārstāvji, neviens interesents no sabiedrības. Atbilstoši Izstrādātājas sniegtajai informācijai, projekta materiāli tika skatīti no 21 unikālas IP adreses.

Rakstiskus priekšlikumus Birojā bija iespējams iesniegt līdz 2022. gada 21. februārim. Sākotnējā apriešanās netika saņemti rakstiski priekšlikumu par Paredzētās darbības iespējamo ietekmi uz vidi.

Paredzētajai darbībai Birojs 2023. gada 14. jūlijā ir izsniedzis Atzinumu Nr. 5-04/5/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu smilts – grants un smilts ieguvei derīgo izrakteņu atradnē “Gramzda II” Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagastā, nekustamajā īpašumā “Meža Bites” un nekustamajā īpašumā “Rieksti” (turpmāk – Atzinums), kas izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20. panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20. panta desmito daļu.

Atzinumā Birojs secina, ka Paredzētās darbības IVN kopumā veikts atbilstoši tā nosacījumiem. Birojs nekonstatē tādus apstākļus vai aprobežojumus, kas kopumā nepieļautu Paredzēto darbību. Vienlaikus Atzinumā identificēta virkne nosacījumu, ar kādiem Paredzētā darbība tās akcepta gadījumā var tikt īstenojama vai nav pieļaujama.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojuma 2015. – 2026. gadam grozījumiem (redakcija 4.1.) (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu leguves vietas teritorija atrodas funkcionālajās zonās “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”; Tehnoloģiskais laukums atrodas funkcionālajā zonā “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)”. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem derīgo izrakteņu ieguve lauksaimniecības un mežsaimniecības zemēs ir atļauta (teritorijas papildizmantošanas veids). Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta otro daļu pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 14. jūlija Atzinumu Nr. 5-04/5/2023 un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta otro daļu, un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Akceptēt SIA “Inerto materiālu serviss” un Zemnieku saimniecības “Rieksti-1” paredzēto darbību - smilts–grants un smilts ieguvi derīgo izrakteņu atradnē “Gramzda II” Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagastā, nekustamā īpašumā “Meža Bites”, kadastra Nr. 64580010480, un nekustamā īpašuma “Rieksti”, kadastra Nr.64580010075, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64580010370, ar nosacījumu, ka tiek izpildīti Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 14. jūlija Atzinumā Nr. 5-04/5/2023 ietvertie obligātie nosacījumi.
2. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu, var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Inerto materiālu serviss"[..].
2. Zemnieku saimniecībai "Rieksti-1"[..].
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 792

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Sēlieši", Kalvenes pagastā

Izskatot A. Piļecka Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecības "Dzintari", reģ. Nr. 41201013767 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/1116-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Sēlieši”, Kalvenes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64660020008, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi kopumā 0,53 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.

Zemes īpašums „Sēlieši”, Kalvenes pagastā, pieder Iesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 27,8 ha platībā, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 126.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2023. gada 30. jūnija kompensācijas aprēķins īpašumā "Sēlieši", Kalvenes pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 75,41 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

13. **Atļaut** A. Piļecka Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai "Dzintari", reģ. Nr. 41201013767, ierīkot lauksaimniecības zemi īpašuma „Sēlieši”, Kalvenes pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64660020008

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha
Sēlieši	64660020008	64660020008	1	3	0,09
			1	6	0,44
				kopā	0,53

14. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. A. Piļecka Rudbāržu pagasta zemnieku saimniecībai "Dzintari"[..].
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 793

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2023./2024. mācību gadam

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta, d) apakšpunktu, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt vispārējās izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu maksas (Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Finanšu un grāmatvedības daļai,
izglītības pārvaldei,
izglītības iestādēm

Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu maksas 2023./2024. mācību gadam

Nr. p. k.	Ēdināšanas izmaksu pozīcijas	Finansēšanas avots	Mērvienība	Ēdināšanas maksa EUR bez PVN (2022/2023) apstiprinātās izmaksas 09.2022.	Ēdināšanas maksa (vidējā svērtā) EUR bez PVN pēc veiktās kalkulācijas (2023/2024)	Valsts līdzfinansējums vienai ēdināšanas porcijai (2023/2024)	Pašvaldības līdzfinansējums vienai ēdināšanas porcijai (2023/2024)	Vecāku līdzfinansējums vienai ēdināšanas porcijai (2023/2024)	Ēdināšanas maksa (vidējā svērtā) EUR bez PVN (2023/2024) piedāvājums apstiprināšanai	PVN EUR	Ēdināšanas maksa EUR ar PVN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Sākumskolā (skolēniem 1.-4. klasei)	Valsts un pašvaldības, vecāku fin.									
1.1	Brokastis	Maksas pakalpojums/ pašvaldības finansējums	porcija	0.86	1.15		0.65	0.50	1.15		
1.2	Pusdienas	Valsts un pašvaldības finansējums	porcija	1.73	1.93	1.545	0.385		1.93		
1.3	Launags	Maksas pakalpojums/ pašvaldības finansējums	porcija	0.50	1.23		0.73	0.50	1.23		
2.	Sākumskolā (skolēniem 5.-6. klasei)	Vecāku un pašvaldību fin.									
2.1	Brokastis	Maksas pakalpojums/ pašvaldības finansējums	porcija	0.86	1.15		0.65	0.50	1.15		
2.2	Pusdienas	Pašvaldības finansējums	porcija	1.73	1.93		1.93		1.93		
2.3	Launags	Maksas pakalpojums/ pašvaldības finansējums	porcija	0.50	1.23		0.73	0.50	1.23		
3.	Pamatskolā un vidusskolā (skolēniem 7.-12. klasei)	Vecāku un pašvaldību fin.									
3.1	Pusdienas	Maksas pakalpojums/ pašvaldības finansējums	porcija	1.75	1.97		0.22	1.75	1.97		
3.2	Launags	Maksas pakalpojums/ pašvaldības finansējums	porcija	0.50	1.23		0.73	0.50	1.23		
4.	Izglītības iestāžu darbiniekiem										
4.1	Pusdienas *	Maksas pakalpojums	porcija	2.15	2.30		0.00		2.15		
5.	darbiniekiem										
5.1	Pusdienas *	Maksas pakalpojums	porcija	2.15	2.30		0.00		2.30	0.48	2.78

Saskaņā ar Pievienotās vērtības likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.pantu, ēdināšanas pakalpojumi nav apliekami ar pievienotās vērtības nodokli, ja tos sniedz izglītības iestāde saviem audzēkņiem un darbiniekiem.

* Ēdināšanas pakalpojumu izmaksas attiecas uz izglītības iestādēm, kur ēdināšanu nodrošina pašvaldība.

* Ēdināšanas pakalpojumu var sniegt pašvaldības darbiniekiem, ja pašvaldības iestādes tuvumā neatrodas cits ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības Mežupes un Padures pamatskolas
ēdināšanas pakalpojumu maksas 2023./ 2024. mācību gadam**

Nr. p. k.	Ēdināšanas izmaksu pozīcijas	Mērvienība	Ēdināšanas maksa EUR
1	2	3	4
1.	<i>Mežupes pamatskola</i>		
1.1	Brokastis	porcija	2.14
1.2	Pusdienas	porcija	2.57
1.3	Launags	porcija	2.58
1.4	Vakariņas	porcija	2.60
2.	<i>Padures pamatskola</i>		
2.1	Brokastis	porcija	2.40
2.2	Pusdienas	porcija	2.53
2.3	Launags	porcija	2.19
2.4	Vakariņas	porcija	2.40

Saskaņā ar Pievienotās vērtības likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.pantu, ēdināšanas pakalpojumi nav apliekami ar pievienotās vērtības nodokli, ja tos sniedz izglītības iestāde saviem audzēkņiem un darbiniekiem.

Novada domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 794

Par Nolikuma “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai” apstiprināšanu

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto Budžetu, tiek rīkots Konkurss līdzfinansējuma piešķiršanai uzņēmējdarbības veicināšanai. Ir sagatavots Nolikums “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Nolikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 9000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Apstiprināts:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.794
(prot.Nr.11 90.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai nolikums

I Vispārīgie noteikumi

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē Pašvaldības līdzfinansējuma konkursu uzņēmējdarbības veicināšanai (turpmāk – Konkurss) un piešķir līdzfinansējumu projektu īstenošanai.
2. Konkursu organizē Pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.
3. Nolikumā lietoti termini:
 - 3.1. Pretendents – Uzņēmumu reģistrā reģistrēta juridiska persona (t.sk., zemnieku saimniecība un zvejnieku saimniecība) vai arī Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta biedrība vai nodibinājums, vai arī uzskaitīto juridisko personu apvienība, kura iesniegusi Konkursa pieteikumu;
 - 3.2. Pasākums – individuāla aktivitāte vai aktivitāšu kopums uzņēmējdarbības veicināšanai Dienvidkurzemes novadā;
 - 3.3. Līdzfinansējuma saņēmējs – Pretendents, kurš saņems līdzfinansējumu sava izstrādātā projekta īstenošanai;
 - 3.4. Uzņēmums - Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 1 miljonu *euro*.
 - 3.5. Viens vienots uzņēmums - Komisijas Regulas Nr.1407/2013 2. panta 2. punkta nolūkā ietver visus uzņēmumus, kuru starpā pastāv vismaz vienas no šādām attiecībām:
 - a) vienam uzņēmumam ir akcionāru vai dalībnieku balsstiesību vairākums citā uzņēmumā;
 - b) vienam uzņēmumam ir tiesības iecelt vai atlaist cita uzņēmuma pārvaldes, vadības vai uzraudzības struktūras locekļu vairākumu;

c) vienam uzņēmumam ir tiesības īstenot dominējošu ietekmi pār citu uzņēmumu saskaņā ar līgumu, kas noslēgts ar šo uzņēmumu, vai saskaņā ar tā dibināšanas līguma klauzulu vai statūtiem;

d) viens uzņēmums, kas ir cita uzņēmuma akcionārs vai dalībnieks, vienpersoniski kontrolē akcionāru vai dalībnieku vairākuma balsstiesības minētajā uzņēmumā saskaņā ar vienošanos, kas panākta ar pārējiem minētā uzņēmuma akcionāriem vai dalībniekiem. Uzņēmumi, kuriem kādas no pirmās daļas a) līdz d) apakšpunktā minētajām attiecībām pastāv ar vienu vai vairāku citu uzņēmumu starpniecību, arī ir uzskatāmi par vienu vienotu uzņēmumu

4. Konkursa mērķauditorija ir Pretendenti, kuri vēlas attīstīt un veicināt savu Uzņēmuma darbību Dienvidkurzemes novadā, kuri savas plānotās aktivitātes realizētu neatkarīgi no Pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma.

5. Konkursa mērķis ir ar līdzfinansējuma palīdzību veicināt Uzņēmumu izaugsmi Dienvidkurzemes novadā, tādā veidā veicinot arvien jaunu uzņēmumu veidošanos.

6. Piešķirtie līdzekļi Pasākuma īstenošanai ir tikai daļējs finansējums. Pašvaldība var piešķirt līdzfinansējumu, kas nepārsniedz EUR 4 000.00 (četri tūkstoši eiro un 00 centu) viena projekta īstenošanai.

6.1. Pieļaujama maksimālā Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms viena Pretendenta vienam projekta pieteikumam ir 70% (septiņdesmit procenti) no attiecināmo izmaksu kopsummas, bet ne vairāk kā EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

6.2. Piešķirtais līdzfinansējums tiek izmaksāts divās daļās - 50% apjomā kā avanss pēc līguma slēgšanas un 50% apjomā pēc pilnīgas projekta īstenošanas.

6.2.1. Avanss tiks piešķirts, pamatojoties uz iesniegto avansa rēķinu, kas ir 50% apmērā no piešķirtās līdzfinansējuma summas;

6.2.2. Atlikušie 50% tiks izmaksāti pamatojoties uz gala rēķinu pēc pilnīgas projekta īstenošanas un gala atskaišu iesniegšanas, un tie nepārsniegs piešķirtā līdzfinansējuma apjomu.

6.2.3. Iesniegtais gala rēķins pēc pilnīgas projekta īstenošanas nevar būt lielāks kā atskaitēs norādītās summas un nepārsniedz 70% no projekta attiecināmo izmaksu kopsummas.

6.3. Pašvaldība patur tiesības neizmaksāt līdzfinansējumu, ja Pretendents:

6.3.1. jebkādā veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;

6.3.2. nav ievērojis šajā Nolikumā noteiktos termiņus.

7. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Konkursa Pretendentiem, kuri atbilst vismaz diviem nosacījumiem:

7.1. rada vismaz vienu jaunu un/vai saglabā esošo darbavietu savā uzņēmumā;

7.2. attīsta sava uzņēmuma saimniecisko darbību Dienvidkurzemes novadā;

7.3. izveido jaunu produktu vai pakalpojumu;

7.4. ir piesaistījis vai plāno piesaistīt Eiropas Savienības finansējumu Dienvidkurzemes novadā;

7.5. veic vai plāno uzsākt savas produkcijas vai pakalpojuma eksportu. Atbalsts nevar būt tiešā veidā saistīts ar eksportētajiem daudzumiem, izplatīšanas tīkla izveidi un darbību vai citiem kārtējiem izdevumiem, kas saistīti ar eksporta darbībām;

7.6. ievieš jaunas tehnoloģijas.

8. Viens Pretendents viena Konkursa ietvaros var saņemt līdzfinansējumu viena projekta realizēšanai.

9. Pretendents nevar izmantot piešķirto finansējumu jau iepriekšējos gados piešķirtām līdzfinansētām aktivitātēm .

10. Konkursa izsludināšana tiek veikta ne retāk kā 1 (vienu) reizi kalendārā gadā, ņemot vērā Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomu. Ja gadskārtējā Konkursa izsludināšanas kārtā netiek izlietoti visi Pašvaldības budžetā paredzētie finanšu līdzekļi, var tikt izsludināts atkārtots uzsaukums.

11. Projekta īstenošana jāveic 12 kalendāro mēnešu laikā no (nosaukums) līguma parakstīšanas brīža.

12. Konkursu izsludina, publicējot informāciju Pašvaldības tīmekļa vietnē www.dienvidkurzemesnovads.lv (www.dkn.lv).

II Noteikumi *de minimis* atbalsta piešķiršanai

13. Piešķirot līdzfinansējumu, tiek piemēroti Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulā (ES) Nr. 1407/2013 (turpmāk – Regula) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) noteiktie *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi. 14. Piešķirot *de minimis* atbalstu, atbalsta sniedzējs pārbauda, vai atbalsta apmērs, ko plāno piešķirt atbalsta programmas ietvaros, viena vienota uzņēmuma līmenī kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru.

15. Līdzfinansējuma saņēmējam piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, un drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, saskaņā ar Regulas 5.panta 1. un 2.punktu.

16. *De minimis* atbalsta apvienošanas gadījumā ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām, Pretendentam ir jāiesniedz pašvaldībai informācija par plānoto un piešķirto atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu, intensitāti un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.

17. Pašvaldība uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 fiskālos gadus no brīža, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts šī nolikuma ietvaros, savukārt, Līdzfinansējuma saņēmējs – 10 fiskālos gadus no konkrētā atbalsta piešķiršanas dienas.

18. Pašvaldība nodrošina līdzfinansējuma uzskaiti un piešķiršanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".

19. *De minimis* atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir ievērojot Regulas 7.panta 4.punktā un 8.pantā minēto spēkā esamības termiņu".

20. Ja tiek konstatēts, ka ir pārkāptas Eiropas Komisijas Regulas Nr.1407/2013 prasības Līdzfinansējuma saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no

komerccdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

21. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi ir uzskatāma lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanas diena.

22. Lai saņemtu līdzfinansējumu, Pretendentam pieteikuma veidlapā obligāti jānorāda *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numurs.

III Pretendentam noteiktās prasības

23. Projekta pieteikumu var iesniegt Pretendents, kurš savus Pasākumus organizēs Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

24. Projekta pieteikumu nevar iesniegt Pretendents:

24.1. kuram ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai pasludināts maksātnespējas process.

24.2. kas pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājis nodokļus un citus valsts vai Pašvaldības noteiktos obligātos maksājumus;

24.3. kas savu saimniecisko darbību plāno veikt:

24.3.1. alkoholisko dzērienu ražošanas nozarē;

24.3.2. tabakas izstrādājumu ražošanas un tirdzniecības nozarē;

24.3.3. azartspēļu vai derību nozarē;

24.3.4. ar intīma rakstura izklaidi saistītā nozarē;

24.3.5. ar finanšu vai apdrošināšanas pakalpojumiem saistītā nozarē;

24.3.6. nozarē, kas saistīta ar vienu vai vairākām šādām preču grupām: šaujamieroči, munīcija; radioaktīvas vielas; ķīmiskas vielas; dzelzs un tērauda ražojumi; atkritumi; mēslošanas līdzekļi, kuriem piemēro muitas procedūru, zāles; narkotisko vielu prekursori; nāves soda izpilde, spīdzināšanai vai citādi nežēlīgai, necilvēcīgai vai pazemojošai rīcībai vai sodīšanai paredzētās preces; kultūras priekšmeti, kuru izvešanai no Latvijas valsts muitas teritorijas ir nepieciešama izvešanas atļauja; savvaļas dzīvnieku sugu kažokādas; kaķu un suņu kažokādas;

24.3.7. ar preču iegādi tālākai realizācijai mazumtirdzniecībā vai vairumtirdzniecībā;

24.3.8. nekustamā īpašuma iegādē;

24.3.9. politiskās darbībās; 24.3.10. kas saimniecisko darbību veiks nozarēs un darbības, kuras minētas Regulas 1.panta 1.punktā.

24.3.11. Šī nolikuma ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu nevar izmantot kravas transportlīdzekļu iegādei.

24.4. kura zaudējumi no saimnieciskās darbības (tai skaitā, uzkrātie zaudējumi) pārsniedz pusi no pašu kapitāla. Minēto nosacījumu nepiemēro uzņēmumiem un saimnieciskās darbības veicējiem kas reģistrēti mazāk nekā trīs gadus pirms konkursa pieteikuma iesniegšanas dienas.

25. ja Pretendents, kuram plāno piemērot līdzfinansējumu, darbojas arī nozarēs un veic darbības, kas minētas Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1. panta 1. punktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksas nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis*

atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs vai attiecīgās darbības negūst labumu no piešķirtā līdzfinansējuma.

26. Konkursam ir noteiktas šādas attiecināmās izmaksas:

26.1. Jaunu vai lietotu iekārtu, materiālu, instrumentu iegāde (t.sk. transportēšana, uzstādīšana, darbinieku apmācība u.c.);

26.2. Informācijas un telekomunikāciju tehnoloģiju risinājumu iegāde un izstrāde;

26.3. Pieslēgumu (ceļa, elektrības, kanalizācijas, komunikāciju u.c.) izbūve, pārbūve un atjaunošana;

26.4. Produkcijas izstrādes izmaksas;

26.5. Specifiska rakstura darbaspēka izmaksas;

26.6. Pirmreizējās izmaksas, kas saistītas ar telpu iekārtošanu un inventāra iegādi;

26.7. Ēku būvniecība (t.sk. tehniskās dokumentācijas sagatavošana);

26.8. Citas ar projekta īstenošanu saistītās pakalpojuma izmaksas.

27. Konkursam ir noteiktas šādas neattiecināmas izmaksas:

27.1. Procentu maksājumi, maksa par naudas pārskaitījumiem, valūtas maiņas komisijas maksājumi un valūtas kursa svārstību dēļ radušies zaudējumi;

27.2. naudas sodi, līgumsodi un tiesas prāvu izmaksas;

27.3. tādu apakšlīgumu slēgšana, kuri mākslīgi un nepamatoti palielina projekta izmaksas un kuros samaksa ir noteikta procentos no kopējām projekta izmaksām;

27.4. esošo būvju un teritorijas uzturēšanas izmaksas;

27.5. tehniskās apkopes, rezerves daļu un ekspluatācijas izdevumi;

27.6. personāla atlīdzība;

27.7. nodokļi un nodevas (izņemot pievienotās vērtības nodokli Pretendentiem, kas nav reģistrēti kā pievienotās vērtības nodokļa maksātāji);

27.8. izmaksas, kas radušās pirms projekta pieteikuma iesniegšanas;

27.9. izmaksas, kas veiktas pēc projekta īstenošanas termiņa beigām.

IV Konkursa pieteikuma noformējums

28. Pieteikums un pielikumi jānoformē valsts valodā, datorrakstā, lietojot fontu – Arial un 12. izmēra burtu zīmes.

29. Pieteikumam jābūt sagatavotam *.doc vai *.docx formātā.

30. Pieteikuma pielikumiem (ja tādi tiek pievienoti) jābūt sagatavotiem *.xls, *.pdf, vai *.jpg formātos.

31. Pieteikuma kopējais izmērs nedrīkst pārsniegt 20 MB. Pieteikumā drīkst ievietot saites uz liela izmēra pielikumiem, kas lejupielādējami Internetā.

32. Ja pieteikumu paraksta persona bez paraksta tiesībām, ir jāpievieno attiecīgā pilnvara.

33. Konkursa pieteikumam jā sastāv no šādām sadaļām:

33.1. pieteikuma veidlapa (2.pielikums);

33.2. projekta tāme (3.pielikums);

33.3. apliecinājums (5.pielikums);

33.4. pieteikumā var pievienot arī citus uzskates materiālus, šajā Nolikumā neminētus pielikumus, t.i., fotogrāfijas, shēmas u.c.

- 33.5. Pretendenta un iesaistītā personāla CV;
34. Pieteikumam elektroniskā formātā jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, papīra formātā pieteikumam jābūt parakstītam.

V Konkursa pieteikuma iesniegšana

35. Konkursa pieteikums iesniedzams Pašvaldībā:
- 35.1. sūtot pa pastu uz Pašvaldības juridisko adresi: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, ar norādi: “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai”.
- 35.2. personīgi, slēgtā aploksnē, jebkurā no Dienvidkurzemes novada valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem (VPVKAC) vai Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs to darba laikos ar norādi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai”;
- 35.3. iesūtot Pašvaldības e-adresē vai e-pastā: pasts@dkn.lv vienā datnē, kas parakstīta ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu, ar norādi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai”.
36. Pieteikums jāiesniedz 4 (četrus) nedēļu laikā no konkursa izsludināšanas brīža. Par iesniegtu pieteikumu tiek uzskatīts tā saņemšanas brīdī, nevis nosūtīšanas.
37. Pieteikuma papildināšana vai labošana pēc projekta iesniegšanas beigu termiņa nav iespējama.
38. Pieteikumi, kas tiks saņemti pēc projekta iesniegšanas beigu termiņa netiks nodoti tālākai izskatīšanai.
39. Pretendents, iesniedzot projekta pieteikumu, piekrīt visiem noteikumiem un ir atbildīgs par norādīto ziņu patiesumu un sniegto apliecinājumu patiesumu, kā arī par Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, tai skaitā nodokļu nomaksu.

VI Konkursa vērtēšanas komisija

40. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido Konkursa pieteikumu vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) piecu personu sastāvā un norīko komisijas sekretāru. Komisijai Konkursa pieteikumu vērtēšanā ir tiesības pieaicināt neatkarīgus ekspertus viedokļa paušanai.
41. Komisija jebkuru lēmumu pieņem ar balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
42. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.
43. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.

VII Pieteikumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana

44. Konkursa pieteikumu vērtēšana notiek divās kārtās:

44.1. pirmajā kārtā tiek noteikta Konkursa pielikumu atbilstība Pašvaldības Konkursa vērtēšanas kritērijiem (1.pielikums). Konkursa pieteikums, kas saņēmis vismaz vienu "Nē", tiek noraidīts un netiek virzīts izvērtēšanas otrajā kārtā. Konkursa pieteikumu atbilstības noteikšanu veic Konkursa komisijas sekretārs vai komisijas loceklis, kurš attiecīgā konkursa ietvaros pilda sekretāra funkcijas (turpmāk – Komisijas sekretārs) un pieteikumu atbilstības rezultātus apkopotā veidā fiksē komisijas sēdes protokolā;

44.2. otrajā kārtā tiek vērtēta Konkursa pieteikumu atbilstība kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (4.pielikums). Vērtēšana notiek, izmantojot punktu metodi, un tiek vērtēti tikai pirmo kārtu izturējušie Konkursa pieteikumi. Konkursa pieteikumu vērtēšanu veic Komisija.

45. Vērtēšana notiek, komisijas locekļiem vienojoties par katram Pasākumam piešķiramo punktu skaitu katrā kritērijā. Minimālajam vērtējumam jābūt vismaz 15 punktiem, lai Pasākums kvalificētos. Saskaņā ar šo vērtējumu, Komisijas sekretārs pieteikumu vērtēšanas gaitā aizpilda un vērtēšanai beidzoties sagatavo vērtēšanas kopsavilkumu, kuru ar savu parakstu apstiprina visi Komisijas locekļi.

46. Vērtēšanu veic Komisija ne mazāk kā 5 cilvēku sastāvā un izvirza Komisijas vadītāju.

47. Komisija, veicot Konkursa pieteikumā iekļauto izmaksu aprēķinu pamatotības vērtēšanu, pārbauda:

47.1. vai Pretendents ir pieprasījis līdzfinansējumu Nolikuma 19.punktā noteiktajām attiecināmajām izmaksām;

47.2. vai Pretendenta pieprasītais līdzfinansējuma apmērs nepārsniedz Nolikuma 6.1.punktā noteikto maksimālo Pašvaldības līdzfinansējuma apmēru.

48. Komisija var pieņemt lēmumu atbalstīt pieteikumu daļēji.

49. Vērtēšanas komisija patur tiesības pirms lēmuma pieņemšanas pieprasīt no Pretendenta papildus skaidrojumu par Konkursa pieteikumā ietverto informāciju.

50. Komisijas lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 4 (četrus) nedēļu laikā no konkursa pieteikumu iesniegšanas beigu datuma.

51. Paziņojums par Konkursa rezultātiem tiek:

51.1. publicēts Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un Pašvaldības tīmekļvietnē www.dienvidkurzemesnovads.lv;

51.2. rakstiski paziņots visiem Konkursa uzvarētājiem, nosūtot e-pastu uz Konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

IVIII Pretendenta tiesības un pienākumi

52. Pretendents ir tiesīgs atsaukt iesniegto Konkursa pieteikumu.

53. Pretendents ir atbildīgs par Konkursa pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.

54. Pretendentam ir pienākums ievērot šī Konkursa Nolikumu un tā pielikumu prasības.

55. Pretendents ir atbildīgs par nodokļu nomaksu, kas saistīta ar līdzfinansējuma saņemšanu.

IX Kontroles mehānisms

56. Līdzfinansējuma saņēmējam ir pienākums Nolikuma 11. punktā noteiktajā termiņā realizēt Pasākumu un pēc Pasākuma realizācijas 2 mēnešu laikā iesniegt Dienvidkurzemes novada Attīstības un uzņēmējdarbības daļai pārskatus par līdzfinansējuma izlietojumu pieteikumā norādīto mērķu sasniegšanai un sasniegto mērķu izvērtējumu:

56.1. pārskats par Konkursa īstenošanas gaitu un rezultātiem (6. pielikums), t.sk. pievienojot foto materiālus ar paskaidrojuma tekstu (būvniecības vai labiekārtošanas gadījumos - objekts pirms un pēc darba veikšanas);

56.2. finanšu pārskats par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu (7.pielikums), iekļaujot tajā rēķinus un maksājuma uzdevumu kopijas.

57. Pašvaldībai projekta īstenošanas laikā, kā arī 3 (trīs) gadu laikā pēc projekta pabeigšanas ir tiesības veikt pārbaudes, kā arī pieprasīt papildus atskaites par projekta īstenošanu.

58. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par piešķirtā līdzfinansējuma atgriešanu, ja Līdzfinansējuma saņēmējs:

58.1. tam piešķirto līdzfinansējumu bez iepriekšējas saskaņošanas ir izlietojis citu mērķu sasniegšanai;

58.2. piešķirto līdzfinansējumu lietojis personīgā labuma gūšanai, nevis Uzņēmuma attīstībai;

58.3. 12 kalendāro mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav īstenojis Konkursa pieteikumā minētos pasākumus.

X Komisijas darba organizēšana

59. Komisijas locekļi pirms iesniegto pieteikumu atvēršanas, paraksta apliecinājumu par datu neizpaušanu trešajām personām un neieinteresētību, kāda konkrēta Pretendenta izvēlē (5.pielikums).

60. Komisiju vada un tās darbu kontrolē Komisijas priekšsēdētājs.

61. Komisijas sēdes notiek pēc Komisijas priekšsēdētāja vai Komisijas locekļu ierosinājuma.

62. Komisijas kompetencē ietilpst:

62.1. sagatavot atbildes uz jautājumiem par Konkursu;

62.2. izvērtēt iesniegtos pieteikumus;

62.3. saskaņā ar šo Nolikumu un balstoties uz iesniegto Konkursa pieteikumu saturu, pieņemt lēmumus par Konkursa rezultātiem un noteikt Konkursa uzvarētājus;

62.4. tiesības pieaicināt papildus speciālistus, ja uzskata to par nepieciešamu iesniegto pieteikumu izvērtēšanai;

62.5. tiesības pieprasīt papildus skaidrojošu informāciju vai dokumentus, ja uzskata to par nepieciešamu iesniegto pieteikumu izvērtēšanai;

62.6. pieņemt citus lēmumus saistībā ar sekmīgu Konkursa nodrošināšanu.

Projekta pieteikums

**“Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam
uzņēmējdarbības veicināšanai” atbilstības vērtēšanas kritēriji**

Informācija par projekta pieteikuma iesniedzēju		
Pilns juridiskais nosaukums		
Juridiskais statuss		
Reģistrācijas Nr.		

Nr.p.k.	Kritērijs	Jā	Nē
1.	Projekta pieteikums iesniegts Konkursa paziņojumā noteiktajā termiņā.		
2.	Projekta pieteikumam pievienoti visi Nolikumā norādītie dokumenti.		
3.	Projekta pieteikumu ir parakstījusi Pretendenta atbildīgā (paraksttiesīgā) persona.		
4.	Projekta īstenošanas laiks atbilst Konkursa paziņojumā noteiktajam termiņam.		
5.	Pretendentam nav nodokļu un/vai citu valsts vai Pašvaldības noteikto maksājumu parādu.		
6.	Pretendentam: <ul style="list-style-type: none"> • Nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātspējas process; • Nav ar tiesas spriedumu īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process; • Nav uzsākta bankrota process, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums; • Tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. 		
7.	Pretendents ir reģistrēts Dienvidkurzemes novadā.		
8.	Pretendents veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Dienvidkurzemes novada teritorijā.		
9.	Projekta pieteikumā pieprasītais finansējuma apjoms nepārsniedz Nolikumā noteikto pieļaujamo summu.		
10.	Projekta finanšu aprēķins veikts eiro (EUR) un aritmētiski pareizi izstrādāts.		
11.	Pretendents atbilst visiem nosacījumiem.		

Projekta pieteikums

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam
uzņēmējdarbības veicināšanai**

Projekta nosaukums

Projekta īstenošanas nozare

1. Informācija par iesniedzēju

Juridiskais statuss	<input type="checkbox"/> Fiziska persona, kura Valsts ieņēmumu dienestā reģistrējusi saimniecisko darbību
	<input type="checkbox"/> Individuālais komersants
	<input type="checkbox"/> Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
	<input type="checkbox"/> Biedrība
	<input type="checkbox"/> Nodibinājums
	<input type="checkbox"/> Zemnieku saimniecība
	<input type="checkbox"/> Zvejnieku saimniecība

1.1. Projekta pieteicējs (juridiska persona)	
Pilns nosaukums	
Juridiskā adrese	
Faktiskā adrese	
Reģistrācijas numurs	
PVN reģistrācijas numurs	
Bankas rekvizīti – banka	
Bankas konta numurs	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Mājaslapa (ja ir)	
Projekta pieteicēja likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds	
Amata nosaukums	
1.1.1. Projekta vadītājs	

Vārds, uzvārds	
Amata nosaukums	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

1.2. Projekta pieteicējs (fiziska persona)	
Vārds, uzvārds	
Personas kods	
IK vai VID reģistrācijas numurs	
Deklarētā adrese	
Faktiskā adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

2. Ziņas par projektu

2.1. Projekta kopsavilkums (max 250 vārdi)

2.2. Projekta īstenošanas laiks

2.3. Projekta norises vieta

2.4. Projekta finansējums		
Projekta kopsumma	EUR	
Pieprasītais Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums atbilstoši Nolikuma 6.punktam	EUR	%

2.5. Līdzšinējās darbības apraksts (max 250 vārdi)

--

2.6. Projekta nepieciešamības pamatojums (problēma, vajadzība, kas tiek risināts projekta ietvaros) (max 250 vārdi)

--

2.7. Projekta mērķis un uzdevumi

--

2.8. Ieguvumi no projekta īstenošanas (projekta pieteicēja, citu novadu uzņēmēju un iedzīvotāju ieguvumu apraksts) (max 250 vārdi)

--

2.9. Jauninājumi novadā (īss inovāciju apraksts, ja projekts paredz jauninājumus Dienvidkurzemes novada teritorijā) (max 250 vārdi)

--

2.10. Laikā no 2015. gada saņemtais ES vai citu projektu līdzfinansējuma apjoms un izlietojums

--

2.11. Projekta dalībnieki un partneri

--

--

3. Paraksts

3.1. Projekta pieteicēja likumiskais pārstāvis (ja pieteicējs ir juridiska persona)

Vārds, uzvārds:	
Amats:	
Paraksts:	
Vieta:	
Datums:	

2.12. Projekta aprakstam pievienoto pielikumu un papildus dokumentu saraksts

--

3.2. Projekta pieteicējs – fiziska persona

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Vieta:	
Datums:	

PROJEKTA TĀME

Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai

(projekta nosaukums)

TĀME

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Kopējā summa EUR	Līdzfinansējums			Pieprasītais finansējums no Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursa, EUR
			Pašfinansējums EUR	Sadarbības partneru finansējums EUR	Citu personu finansējums EUR	
	KOPĀ EUR <i>(t.sk. visi nodokļi)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kopā %	100%	%	%	%	%

Projekta tāmes pozīciju skaidrojums, izmaksu pamatojums:

Projekta pieteicēja paraksts _____

(paraksta atšifrējums)

Kvalitatīvie vērtēšanas kritēriji

Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai

Nr.p.k.	Kritērijs	Paskaidrojošā informācija	Maksimālais punktu skaits	Iegūtais punktu skaits
1.	Projektā radītā produkta vai pakalpojuma inovācija	<p>1 – projekta ideja ir inovatīva vai ilgtspējīga Dienvidkurzemes novadā – plānota jauna produkta ražošana vai pakalpojuma sniegšana. Inovatīvs produkts/pakalpojums – produkts vai pakalpojums, kura īpašības vai izmantošanas veids ir jauns vai būtiski uzlabots.</p> <p>1 – produktam vai pakalpojumam piemīt oriģinalitāte – plānoti jauni/atšķirīgi risinājumi teritorijas attīstības veicināšanas un identitātes stiprināšanai, kas radīti un īstenoti Dienvidkurzemes novada teritorijā, vai pārņemti no citām Latvijas pašvaldībām, veiksmīgi pielāgojot tos vietējiem apstākļiem.</p> <p>1 – Dienvidkurzemes novada teritorijas kultūrvēsturiskā mantojuma sasaiste ar jauna produkta/pakalpojuma radīšanu – apģērbos, aksesuāros, apavos, darbarīkos, ēdienā, telpā, tradīciju turpināšanā, pakalpojumos u.c.</p> <p>1 – jauna tirgus atklāšana – produkta ieviešana jaunā tirgū vai tirgus segmentā, jaunais tirgus un/vai segments ir aprakstīts projekta pieteikumā.</p> <p><u>Punkti summējas!</u></p>	4	
2.	Projekta ietekme uz uzņēmējdarbības attīstību	<p>3 – projekta rezultātā tiek ieviesta optimizācija, automatizācija, vai tiek ieviesta vai uzlabota ilgtspējība uzņēmējdarbībā.</p> <p>2 – esošā uzņēmumā tiek attīstīts jauns, atšķirīgs darbības virziens.</p> <p>1 – projekta ietvaros paredzēts veikt ieguldījumus esoša uzņēmuma ražošanas vai pakalpojuma sniegšanas kvalitātes uzlabošanā vai modernizācijā.</p> <p>0 – projekta ietvaros veiktie ieguldījumi nerada būtiskas izmaiņas uzņēmuma vai saimnieciskās darbības veicēja līdzšinējā darbībā.</p> <p><u>Punkti nesummējas!</u></p>	3	
3.	Projekta darbības virziens	<p>2 – ražošana, mājrāžošana, amatniecība un to produktu tirdzniecība.</p> <p>1 – pakalpojumu sniegšana, citas darbības jomas.</p> <p><u>Punkti nesummējas!</u></p>	2	

4.	Projekta ilgspēja	<p>2 – projekta ietvaros paredzēts iegādāties tādas ilgtermiņā izmantojamas materiālas vērtības, kuras būtiski ietekmē saimnieciskās darbības veikšanu un nodrošina tās attīstību. Projekta ilgspēja ir novērtēta un pamatota (ir sniegts saprotams turpmākās darbības apraksts).</p> <p>1 – iegādājamo materiālo vērtību nozīme pieteicēja saimnieciskās darbības attīstīšanā vērtējama viduvēji.</p> <p>0 – iegādājamās materiālās vērtības nav iespējams izmantot ilgtermiņā, to ietekme ir īslaicīga un grūti novērtējama.</p> <p><i><u>Punkti nesummējas!</u></i></p>	2	
5.	Esošās darbības apraksts	<p>1 – sniegts saprotams līdzšinējās darbības apraksts.</p> <p>1 – projekta iesniedzējam piemīt nepieciešamās zināšanas, prasmes vai pieredze projekta īstenošanai.</p> <p>1 – sniegta saprotama informācija par konkurenci izvēlētajā darbības nozarē.</p> <p>1 – sniegta informācija par esošajiem noieta tirgiem.</p> <p>1 – sniegta pamatota informācija par sadarbību ar citiem uzņēmējiem.</p> <p>1 – aprakstam ir pievienoti papildu materiāli, kas raksturo esošo darbības jomu un situāciju.</p> <p><i><u>Punkti summējas!</u></i></p>	6	
6.	Projekta ieceres apraksts	<p>1 – sniegts pārliecinošs esošās problēmas vai trūkumu apraksts, ko paredz risināt, īstenojot projektu.</p> <p>1 – sniegts loģisks, secīgs un saprotams projekta ietvaros veicamo aktivitāšu apraksts.</p> <p>1 – aprakstīta mērķu grupa, kas gūs labumu no projekta realizācijas.</p> <p>1 – aprakstīti ieguvumi no projekta īstenošanas.</p> <p><i><u>Punkti summējas!</u></i></p>	4	
7.	Projekta budžeta pamatojums	<p>2 – projekta budžets ir saprotams, loģisks, bez aritmētiskām kļūdām. Budžeta pozīcijas ir pamatotas projekta aprakstā vai pievienoti papildus materiāli.</p> <p>1 – projekta budžetā pieļautas nebūtiskas kļūdas.</p> <p>0 – projekta budžets ir kļūdainš, nav saprotams, paredzamās pozīcijas nav pamatotas projekta aprakstā.</p> <p><i><u>Punkti nesummējas!</u></i></p>	2	
8.	Projekta iesniedzēja līdzfinansējums projekta īstenošanai	<p>2 – projekta iesniedzējs nodrošina savu līdzfinansējumu projekta īstenošanai vismaz 50% apmērā no kopējām projekta izmaksām.</p> <p>1 – projekta iesniedzējs nodrošina savu līdzfinansējumu projekta īstenošanai 30-50% apmērā no kopējām projekta izmaksām.</p> <p><i><u>Punkti nesummējas!</u></i></p>	2	
9.	Dalība iepriekšējos projektu konkursos	<p>2 – projekta iesniedzējs nav saņēmis Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu projekta konkursa ietvaros.</p> <p>1 – projekta iesniedzējs jau iepriekš ir saņēmis Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu projekta konkursā.</p>	2	

		<u>Punkti nesummējas!</u>		
10.	Projekta izstrādes kvalitāte	<p>2 – projekts ir izstrādāts pārskatāmi un saprotami, tas ir noformēts atbilstoši Nolikuma prasībām, pievienoti visi obligātie pielikumi.</p> <p>1 – projekts kopumā sagatavots apmierinoši, ir pievienoti visi nepieciešamie pielikumi.</p> <p>0 – projekta būtība nav saprotama, nav aizpildīti visi obligātie lauki.</p> <p><u>Punkti nesummējas!</u></p>	2	
Iegūto punktu skaits kopā:			29	

Apliecinājums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai

Es, apakšā parakstījies (-usies),

_____ (projekta pieteicēja nosaukums)

likumiskais pārstāvis (-e)

_____ (amats, vārds, uzvārds)

projekta pieteikuma

_____ (projekta nosaukums)

pieteicēja vārdā apliecinu, ka uz
projekta pieteikuma
iesniegšanas dienu

_____ dd/mm/gggg

- nav spēkā stājušos tiesas spriedumu, kur pieteicējs būtu atzīts par vainīgu krāpšanu, korupcijas vai citās pretlikumīgās darbībās un pret to nav uzsākts tiesvedības process;

- nav pasludināts par maksātnespējīgu, saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kā arī nav uzsākta tiesvedība par projekta pieteicēja bankrotu;

- pieteicējam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;

- pamatojoties uz spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas sniegtu atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no projekta pieteikuma iesniegšanas dienas;

- pieteicējs ir iesniedzis visu nepieciešamo informāciju projekta pieteikuma izvērtēšanai un tā ir patiesa.

- projekta īstenotājs, saņemot finansējumu, piekrīt publicitātei

Paraksts _____

Datums _____

Pielikums Nr.6

P Ā R S K A T S

par

Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai īstenošanas gaitu un rezultātiem

Saskaņā ar 20____. gada _____ Finansēšanas līgumu Nr.

1. Projekta nosaukums

--

2. Projekta (pasākuma) norises laiks

--

3. Projekta (pasākuma) norises vieta

--

4. Uzņēmuma darbinieku skaits un struktūra

--

5. Projekta īstenošanas gaitas apraksts (aktivitāšu izklāsts) un projekta īstenošanā iesaistītie dalībnieki

--

6. Projekta īstenošanas rezultāti un secinājumi

--

7. Atskaitei pievienoti projekta īstenošanu atspoguļojoši materiāli (saraksts)

--

8. ES finansējumi (ja attiecas)

--

9. Paraksts

9.1. Finansējuma saņēmēja likumiskais pārstāvis (ja pieteicējs ir juridiska persona)

Vārds, uzvārds:	
-----------------	--

Amats:	
Paraksts:	
Vieta:	
Datums:	

9.2. Finansējuma saņēmējs – fiziska persona

Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Vieta:	
Datums:	

FINANŠU PĀRSKATS

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai

1. Atskaites iesniedzējs _____
 _____ (nosaukums, vārds uzvārds)

2. Atskaite sagatavota par Dienvidkurzemes novada pašvaldības piešķirto līdzfinansējumu saskaņā ar 2023. gada _____. _____ Līdzfinansējuma līgumu Nr. _____, kas piešķirts projektam _____ un _____

realizēts laikā no _____ līdz _____.

3. Dienvidkurzemes novada domes piešķirtais līdzfinansējums € _____ izlietots sekojoši:

Nr.	Datums	Izmaksu dokumenta (maksājuma uzd.Nr., izd. ordera vai čeka Nr.)	apliecinošā nosaukums	Summa (EUR)	Pozīcija, par ko maksāts	Maksājuma saņēmējs

Pielikumā: dokumentu oriģināli vai to apstiprinātas kopijas

Finanšu atskaite sastādīta 2 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Līdzfinansējuma saņēmēja, bet otrs Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Visi oriģinālie maksājumus apliecināšie dokumenti tiks saglabāti 5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Atskaiti sagatavoja _____
 (paraksts*)

_____ (paraksta atšifrējums*)

Z.v.

_____ (Vadītāja paraksts*)

_____ (paraksta atšifrējums*)

Pieņēma: Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa

_____:

2023. gada _____ . _____

(paraksts*)

* Rekvizītus "Paraksts" un "Datums" neaizpilda, ja dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Ja dokuments parakstīts elektroniski, pieteikuma datums ir parakstītāja laika zīmoga datums.

LĪGUMS Nr. 794

par pašvaldības līdzfinansējumu uzņēmējdarbības veicināšanai novadā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums VAI
202_.gada __._____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 (turpmāk – **Finansētājs**), kuras vārdā uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikuma pamata rīkojas tās izpilddirektors Uldis Vārna, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____ (turpmāk – **Līdzfinansējuma saņēmējs**), kuras vārdā uz _____ pamata rīkojas tās _____ no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, Pašvaldība, pamatojoties uz “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai” komisijas lēmumu 2023. gada _____ lēmumu (protokols Nr. _____, _____.§), noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk– Līgums):

1. Līguma priekšmets

Noslēdzot šo Līgumu, **Līdzfinansējuma saņēmējs** apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai realizētu projektu _____, (turpmāk – Projekts), saskaņā ar **Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada līdzfinansējuma konkursa uzņēmējdarbības veicināšanai nolikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkurss uzņēmējdarbības veicināšanai”**, kas apstiprināti 2023.gada _____ domes sēdē ar lēmumu Nr. _____ (turpmāk – Noteikumi) un Projekta pieteikumu (2. pielikums), Projekta tāmī (3. pielikums), Apliecinājumu (5.pielikums) un citiem pielikumiem atkarībā no Projekta specifikas.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Līguma kopējā summā ir _____, _____ **EUR** (summa vārdiem euro un _____ centī), turpmāk – Finansējums.

2.2. **Finansētājs** pārskaita avansa maksājuma summu _____, _____ **EUR** **Līdzfinansējuma saņēmējam** 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas un attiecīga rēķina saņemšanas no uz Līgumā norādīto **Līdzfinansējuma saņēmēja** kontu kredītiestādē.

2.3. **Finansētājs** pārskaita atlikušo maksājumu **Līdzfinansējuma saņēmējam** 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc pilnīgas projekta īstenošanas dienas, pārskata apstiprināšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Finansējuma saņēmēja uz tā norādīto kredītiestādes kontu Līgumā.

3. Līdzfinansējuma saņēmēja tiesības un pienākumi

3.1. Realizēt Projektu profesionāli, kvalitatīvi un atbilstoši Līguma, tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām.

3.2. Nodrošināt, lai Projekta izpildes laikā netiktu pieļautas patvaļīgas atkāpes no Līguma noteikumiem, Projekta izdevumu tāmē noteiktās Projekta izpildes kārtības, termiņiem un finanšu izlietojuma, izņemot šajā Līgumā atrunātos gadījumus.

3.3. Līdzfinansējuma saņēmējs un sniedzējs uzglabā visus ar atbalstu saistītos datus un dokumentus 10 gadus no atbalsta piešķiršanas brīža atbilstoši Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr.1407/2034 6.panta 4.punktam.

3.3. Saskaņot un informēt rakstiskā veidā **Finansētāju** par jebkurām izmaiņām Projekta izpildes gaitā (īstenošanas termiņi, norises laiks, vieta u.tml.).

3.4. Bez saskaņošanas ar **Finansētāju** nav tiesīgs Līguma ietvaros uzņemtās saistības par Projekta izpildi nodot izpildei trešajām personām.

3.5. Ja **Finansētājs** konstatē neatbilstību Projekta un/vai Līguma izpildē un pieprasa sniegt rakstveida paskaidrojumu, tad **Līdzfinansējuma saņēmējam** šāds paskaidrojums ir jāsniedz 3 (trīs) darba dienu laikā.

3.6. Uzņemties atbildību par **Līdzfinansējuma saņēmēja** rīcībā nodotajiem finanšu līdzekļiem un izlietot finansējumu tikai Līguma 1.1. punktā minētā Projekta īstenošanai, atbilstoši Pušu apstiprinātajai Projekta tāmei. Finansējuma izlietojuma izmaiņas ir pieļaujamas ne vairāk kā 10% no apstiprinātās Projekta tāmes, nepalielinot piešķirtā finansējuma apjomu, un saskaņojot izmaiņas ar **Finansētāju**. **Līdzfinansējuma saņēmējs** nedrīkst izlietot piešķirto finansējumu citiem mērķiem un pasākumiem.

3.7. Pēc **Finansētāja** pieprasījuma nekavējoties rakstiskā veidā vai mutiski sniegt informāciju par Projekta sagatavošanas un realizācijas gaitu, kā arī informēt **Finansētāju** par visiem šķēršļiem un problēmām, kas var kavēt Projekta veiksmīgu izpildi vai mainīt tā kvalitāti.

3.8. Ievietot norādi par Projektam piešķirto Dienvidkurzemes novada pašvaldības atbalstu visos ar Projektu saistītos paziņojumos, informācijā un reklāmās – publiskās runās un mediju pasākumos, plašsaziņas līdzekļos, pilsētvidē, kā arī visu veidu iespaiddarbos, iepriekš to saskaņojot ar **Finansētāju**.

3.9. 2 (divu) mēnešu laikā pēc Projekta īstenošanas, bet ne ilgāk kā 14 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža iesniegt **Finansētājam**:

3.9.1. finanšu pārskatu atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai formai par piešķirtā finansējuma izlietojumu, atskaitē pievienojot izdevumus attaisnojošus dokumentus vai to kopijas (maksājumu uzdevumi, bankas izraksti, līgumi, rēķini, kases orderi u.c.), kuros norādīts darījuma priekšmets, apjoms, vieta;

3.9.2. pārskatu par Projekta īstenošanas gaitu un rezultātiem (*veidlapas paraugs – Noteikumu 6. pielikums*);

3.10. Pēc pilnīgas Projekta īstenošanas, veicot klātienes pārbaudes, ja **Finansētājs** atzīst, ka projekts nav ticis īstenots atbilstoši Noteikumiem un projekta pieteikumā norādītajam, **Līdzfinansējuma saņēmējs** pēc rakstiska lēmuma saņemšanas atmaksā **Finansētājam** projekta īstenošanai saņemto finansējumu 100% apmērā.

4. Finansētāja tiesības un pienākumi

4.1. Veikt norēķinus ar **Līdzfinansējuma saņēmēju** Līgumā noteiktajos apjomos, termiņos un kārtībā.

4.2. Nepieciešamības gadījumā pārbaudīt Projekta īstenošanas gaitu un, konstatējot neatbilstību Līguma noteikumiem, sastādīt aktu. Pēc akta sastādīšanas, **Finansētājs** 3 (trīs) darba dienu laikā nosūtīt pa e-pastu iepazīstina ar aktu **Līdzfinansējuma saņēmēju**. Līdzfinansējuma saņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā iesniedz paskaidrojumus iesūtīt līguma 10.5.1. punktā minētajā e-pastā vai iesniedzot Dienvidkurzemes novada pašvaldība, Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, ar norādi: "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējuma konkursam uzņēmējdarbības veicināšanai". Ja šāds dokuments ir saņemts, tad Finansētājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata skaidrojumu un lemj par tā atbilstību.

4.3. Ja lēmums ir negatīvs, tad piešķirtais Finansējums tiek samazināts:

4.3.1. tam piešķirto līdzfinansējumu bez iepriekšējas saskaņošanas ir izlietojis citu mērķu sasniegšanai;

4.3.2. piešķirto līdzfinansējumu lietojis personīgā labuma gūšanai, nevis Uzņēmuma attīstībai;

4.3.3. 12 (divpadsmit) kalendāro mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav īstenojis Konkursa pieteikumā minētos pasākumus.

4.4. Informācija par atbalstītajiem projektu pieteikumiem un to īstenošanai piešķirto finansējumu tiek publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv

5. Pušu atbildība

5.1. **Līdzfinansējuma saņēmējs** ir atbildīgs par Projekta sekmīgu īstenošanu ievērojot normatīvos aktus, Līguma un tā pielikumu nosacījumus, t.sk. par piešķirtā Finansējuma izlietošanu atbilstoši Projekta pieteikumā plānotajām izmaksām.

5.2. Puses ir pilnā apmērā atbildīgas par savu līgumsaistību izpildi vai to neizpildi. Katra no Pusēm ir materiāli atbildīga par otram Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem tās vai tās pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības dēļ.

5.3. Visi no **Finansētāja** vai **Līdzfinansējuma saņēmēja** saņemtie maksājumi tiek dzēsti saskaņā ar Civillikuma 1843. panta noteikumiem:

5.4. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.

5.4. Ja kāda no Pusēm Līguma izpildē iesaista trešo personu, tad šī Puse saglabā pilnu atbildību par Līguma saistību izpildi, kā arī ir pilnā apjomā materiāli atbildīga par trešo personu nodarītajiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem.

5.5. **Līdzfinansējuma saņēmējs** ir atbildīgs par **Finansētājam** iesniegtās informācijas satura atbilstību autortiesību vai citu intelektuālu tiesību aizsardzības normu prasībām, kā arī atbildīgs par minēto tiesību pārkāpumiem un to radītajām sekām. **Līdzfinansējuma saņēmējs** ar informatīvo materiālu iesniegšanas vai nosūtīšanas faktu apliecina, ka **Līdzfinansējuma saņēmēja** rīcībā ir informatīvajos materiālos izmantoto darbu autoru vai citu intelektuālu tiesību īpašnieku atļaujas viņu darbu izmantošanai un izplatīšanai.

6. Līguma darbība

6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Līguma izbeigšana pirms termiņa ir iespējama pēc Pušu savstarpējas rakstveida vienošanās.

6.3. **Finansētājs** var vienpusēji atkāpties no Līguma saistību izpildes gadījumā, ja **Līdzfinansējuma saņēmējs** pēc **Finansētāja** iepriekšēja brīdinājuma nenovērš vai nevar novērst Projekta izpildes gaitā konstatētos trūkumus un citas neatbilstības Līguma nosacījumiem vai abpusēji apstiprinātajiem Projekta sagatavošanas un izpildes nosacījumiem.

6.4. Līguma pārtraukšana neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes, tai skaitā no līgumsoda samaksas un zaudējumu atlīdzības, ja tādi ir.

7. Strīdu risināšanas kārtība

7.1. Pušu domstarpības, kas rodas Līguma ietvaros un skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās, kurās panāktā Pušu vienošanās noformējama rakstveidā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Konfidencialitāte

8.1. Puses apņemas neizpaust un neizplatīt trešajām personām konfidencialu informāciju par Līguma nosacījumiem un Projekta izpildes gaitu bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar otru Pusi. Puses nodrošina, ka to darbiniekiem un sadarbības partneriem ir saistoša attiecīga apņemšanās par konfidencialitāti.

8.2. Pēc tiesībsargājošo, uzraugošo un citu valsts institūciju pieprasījuma Finansētājs ir tiesīgs iesniegt tā ar Līguma izpildi saistīto informāciju

8.3. Ar konfidencialu informāciju Līguma ietvaros jāsaprot jebkāda ar Līguma izpildi saistīta mutiskā vai rakstiskā veidā iegūta tehniska, komerciāla vai cita veida informācija, atskaitot tādu informāciju, kas ir vai kļūs zināma sabiedrībai bez Pušu vai ar to saistītu / nolīgtu personu starpniecības.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi, kuru attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, t.i., dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra u.tml.), streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldību institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līguma saistību izpildi.

9.2. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Pusēm nekavējoties, bet ne vēlāk, kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot šādu apstākļu iestāšanās cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti.

9.3. Ja kāda no Pusēm nepaziņo otrai Pusei par Līguma 9.1. punktā paredzētajiem apstākļiem Līguma 9.2. punktā norādītajā termiņā tad tam ir jāatlīdzina otrai Pusei visi zaudējumi, kas radušies sakarā ar Līguma saistību nepildīšanu.

10. Nobeiguma noteikumi

10.1. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.

10.2. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

10.3. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.4. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar šā Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstveidā otrai Pusei Līguma norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:

10.4.1. ja tās, izsūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad septītajā darba dienā pēc nosūtīšanas dienas;

10.4.2. ja tās nodotas personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad tās nogādātas saņēmēja adresē.

10.5. Puses nozīmē kontaktpersonas, kuras veic savstarpēju sadarbības koordinēšanu Projekta norises laikā:

10.5.1. **Finansētāja** kontaktpersona: Lelde Lēvalde-Dāvida, tālr. 22359012, e-pasta adrese: lelde.levalde-davida@dkn.lv;

10.5.2. **Līdzfinansējuma saņēmēja** kontaktpersona: _____ tālr. _____, e-pasta adrese: _____.

10.6. Līgums sagatavots uz __ (lapu skaits vārdiem) un parakstīts __ (eksemplāru skaits vārdiem) identiskos eksemplāros latviešu valodā. Viens Līguma eksemplārs nodots **Līdzfinansējuma saņēmējam**, bet __ (eksemplāru skaits vārdiem) eksemplārs/-i nodots/-i nodoti **Finansētājam**. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. VAI Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts elektroniska dokumenta veidā ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģ.Nr.: 90000058625

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: -----

Kods: -----

Konts Nr.: -----

Izpildītājs

Reģ. Nr.: -----

Banka: -----

Kods: -----

Konts Nr.: -----

/U.Vārna/

/---.-----/

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 795

Par nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads otro izsoli

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. sēdes lēmumu Nr.951 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980020263), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020263 0,21 ha platībā, no kuriem 0,18 ha zem ēkām un 0,03 ha zem ceļiem, un četru dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64980020263001 149m² platībā, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095429.

Dzīvojamā mājā nav izveidoti dzīvokļu īpašumi. Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve. Dzīvojamā māja ilgstoši ir neapdzīvota.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 19.12.2022. sēdes protokolu Nr.90, 10.p. objekta nosacītā cena tika noteikta **6600,00 EUR** (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi). Izsoles solis tika noteikts **600,00 EUR** (seši simti *euro* un 00 centi).

Uz pirmo izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 26.01.2023. plkst.17.00.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 31.01.2023 lēmumu 10.§ "Nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64980020263, pirmā mutiskā izsole tika atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 2. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Samazināt nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980020263), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020263 0,21 ha platībā, un četru dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64980020263001 149m² platībā sākumcenu par 20%.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nosacīto cenu **5280,00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 796

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads otro izsoli

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1255 izsolei tika nodots nekustamais īpašums **Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads** kadastra Nr. 6427 002 0287, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640941.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6427 002 0307, 0,3728 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3538 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,019 ha zeme zem ūdens.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.02.2023. sēdes protokolu Nr.11/2023-IAIKP 10.p. objekta nosacītā cena tika noteikta **3900,00 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi). Izsoles solis tika noteikts **300,00 EUR** (trīs simti *euro* un 00 centi)

Uz pirmo izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 30.03.2023. plkst.17.00.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2023 lēmumu 10.§ "Nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apz. 6427 002 0307, pirmā mutiskā izsole tika atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 2. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. Nesamazināt nekustamā Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apz. 6427 002 0307 izsoles sākumcenu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nosacīto cenu **3900,00 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 797

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, otro izsoli

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.11.2022. sēdes lēmumu Nr.1131 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0085, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612047.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0085, 3309 m² platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2310 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 999 m² citas zemes.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 20.02.2023. sēdes protokolu Nr.11/2023-IAIKP 4.p. objekta nosacītā cena tika noteikta **9900,00 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi). Izsoles solis tika noteikts **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi)

Uz pirmo izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 30.03.2023. plkst.17.00.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 04.04.2023 lēmumu 4.§ "Nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, pirmās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0085, pirmā mutiskā izsole tika atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 2. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 5. Samazināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 3A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0085 sākumcenu par 20%.**
- 6. Uzdot** Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nosacīto cenu **7920,00 EUR** (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 798

Par nekustamā īpašuma Kalvenes iela 20-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads trešo izsoli

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.750 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kalvenes iela 20-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64059000858), kas sastāv no dzīvokļa 64,3m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 42/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100151001, 64050100151002, 64050100151003, 64050100151004, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100151 794m² platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 565 3.

10.11.2022. tika izsludināta pirmā izsole ar nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).

Uz pirmo izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 07.11.2022. plkst.17.00.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 10.11.2022. sēdes protokolu Nr.84 *pirmā izsole tika atzīta par nenotikušu.*

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 29.03.2023. sēdes protokolu Nr.22/2023-IAIKP 9.p. tika izsludināta otrā izsole ar nosacīto cenu **1440,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi). Izsoles solis tika noteikts **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

Uz otro izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 11.05.2023. plkst.17.00.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 16.05.2023 sēdes protokolu Nr.37/2023-IAIKP 9.§ "Nekustamā īpašuma Kalvenes iela 20-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, otrās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" nekustamā īpašuma Kalvenes iela 20-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 64059000858, otrā mutiskā izsole tika atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 3. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. Nesamazināt nekustamā īpašuma Kalvenes iela 20-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 64059000858, kas sastāv no dzīvokļa 64,3m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 42/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050100151001, 64050100151002, 64050100151003, 64050100151004, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050100151 794 m² platībā izsoles sākumcenu.
8. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nosacīto cenu **1440,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 799

Par nekustamā īpašuma "Vētras"-8, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads trešo izsoli

Ar Grobiņas novada domes 31.03.2021. sēdes lēmumu Nr.3, 4. § izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vētras"-8, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64449000071), kas sastāv no dzīvokļa 39,4m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4420/51120 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64440040245001 un 64440040245002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040245, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 103 8.

29.11.2022. tika izsludināta pirmā izsole ar nosacīto cenu **2300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Uz pirmo izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 24.11.2022. plkst.17.00.

Ar pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 29.11.2022. sēdes protokolu Nr.87 10.p 1.izsole tika atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 26.04.2023. sēdes protokolu Nr.32/2023-IAIKP 10.p. izsludināta otrā izsole, apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu **1840,00 EUR** (viens tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi). Izsoles solis noteikts **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi)

Uz otro izsoli nebija pieteicies neviens dalībnieks līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam - 01.06.2023. plkst.17.00.

Ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 06.06.2023 lēmumu 10.§ "Nekustamā īpašuma Vētras"-8, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, otrās mutiskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" nekustamā īpašuma īpašums "Vētras"-8, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 64449000071, otrā mutiskā izsole tika atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantam īpašumiem jānosaka nosacījumi 3. izsoles rīkošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

9. Samazināt nekustamā īpašuma "Vētras"-8, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64449000071), kas sastāv no dzīvokļa 39,4m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4420/51120 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64440040245001 un 64440040245002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040245 izsoles sākumcenu par 40%.

10. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nosacīto cenu **1380,00 EUR** (viens tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 800

Par nedzīvojamo telpu M.Namiķa iela 2B, Grobiņa, nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums M.Namiķa iela 2B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0166, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172504 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0166 ar kopējo platību 17 519 m², uz zemes vienības atrodas sporta zāle un ēdināšanas bloks ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0166 001.

Ēdināšanas bloka telpas 83,2 m² platībā ir atbrīvotas.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Pamatojoties uz noteikumu 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 83,2 m² platībā, kas sastāda 1,58 EUR/m² mēnesī.

Telpās atrodas inventārs, lai nodrošinātu ēdiena gatavošanu. Atbilstoši pašvaldības pamatlīdzekļu datiem telpās atrodas 34 iekārtas un virtuves piederumi, ar bilances vērtību 0 EUR. Atbilstoši noteikumu 77.punktam, ja nomas objekts ir kustama manta, iznomātājs nomas objekta nosacītajā nomas maksā iekļauj noteiktas izmaksu pozīcijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 77. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta pirmo un 1¹ punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamā īpašuma M. Namiķa iela 2B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0166 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0166 001, 83,2 m² platībā ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2029,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 165,46 EUR, ko veido telpu nomas maksa 131,46 EUR/mēnesī un kustamās mantas nomas maksa 34,00 EUR/mēnesī bez PVN,
 - 2.3.papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, apkure, elektrība, nekustamā īpašuma nodoklis,
 - 2.4.Telpu nomas līgumu saskaņā ar Pielikumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Grobiņas pilsētas pārvaldniekam Jurim Dabaram
5. Sporta pārvaldes vadītājam Andim Ādiņam

TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2023/2.1/___

Grobiņā

31.08.2023.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izpilddirektora **Ulda Vārnas** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un

Vārds, Uzvārds, personas kods vai **juridiskās pers. nosaukums**, reģistrācijas Nr., kuras vārdā rīkojas amats Vārds, Uzvārds, juridiskā/deklarētā adrese (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, abi kopā/atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses/Puse,

pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumu Nr.800 “Par nedzīvojamo telpu M.Namiņa iela 2B, Grobiņa, nodošanu nomas tiesību izsolei” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā nekustamā īpašuma M.Namiņa iela 2B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0166, nedzīvojamās telpas 83,2 m² platībā (turpmāk – Telpas), atbilstoši Līgumam pievienotajai shēmai Līguma 1.pielikums).
- 1.2. Telpu nodošana tiek noformēta ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 2.pielikums), kuru Puses parakstīs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā iekārtas un inventāru (turpmāk – Inventārs), kas uzskaitīts Telpu nodošanas un pieņemšanas aktā (Līguma 2.pielikums).
- 1.4. Telpas un Inventāru, atbilstoši Lēmumam, Nomnieks apņemas izmantot ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, kas tiek nodrošināts darbadienās no plkst. 10:00 līdz 21:00, par darba laiku citās dienās un laikos Puses var vienoties atsevišķi.
- 1.5. Nekustamais īpašums pieder Iznomātājam, ir reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172504.
- 1.6. Telpas tiek nodrošinātas ar šādiem komunāliem pakalpojumiem:
 - 1.6.1. elektrība;
 - 1.6.2. apkure;

- 1.6.3. ūdens;
- 1.6.4. kanalizācija,
- 1.6.5. tualete;
- 1.6.6. atkritumu izvešana.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līguma darbības termiņš no līguma spēkā stāšanās brīža un noslēgts līdz 20__ .gada __ ._____.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam telpu nomas maksu __, __ **EUR/m²** mēnesī (____ *euro* un __ *centi*), kopsummā __, __ **EUR** (____ *euro* un __ *centi*) mēnesī. Minētā nomas maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Nomas maksa maksājama katru mēnesi līdz mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam, ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu, maksājuma mērķi norādot Līguma numuru. Nomas maksu var veikt arī avansā. Nomas maksas rēķina nesāņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Nomas maksa maksājama no 2.1.punktā noteiktā līguma darbības termiņa.
- 3.4. Iznomātājs sagatavo un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pasta adresi _____@_____ vai e-adresi līdz mēneša 10. (desmitajam) datumam. Nomnieks var mainīt rēķina nosūtīšanas adresi, iesniedzot Iznomātājam iesniegumu.
- 3.5. Ja telpu nomas maksa tiek kavēta, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Nekustamā īpašuma nodokli par Telpu maksā Nomnieks.
- 3.7. Nomnieks maksā izdevumus par komunāliem pakalpojumiem:
 - 3.7.1. par patērēto elektroenerģiju- Iznomātājs nodrošina elektrību ar atsevišķu skaitītāju, patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr._____. Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.
 - 3.7.2. par apkuri, saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu. Iznomātājs, atbilstoši telpas platībai aprēķina telpas apkures izmaksas,
 - 3.7.3. par patērēto auksto ūdeni, saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu. Patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju

Nr. _____ . Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.

3.7.4. par patērēto karsto ūdeni, saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu. Patērētais daudzums tiek uzskaitīts ar kontrolskaitītāju Nr. _____ . Skaitītāja rādījums līguma slēgšanas brīdī ir _____.

3.7.5. par patērēto kanalizāciju saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu.

3.7.6. par atkritumiem saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pašvaldības saistošajos noteikumos. Šādas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai saistošajos noteikumos. Iznomātājs veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3.9. Iznomātājs pēc informācijas saņemšanas par izmaiņām pakalpojumu tarīfos, nekavējoties par to informē Nomnieku.

3.10. Par izmaiņām valsts vai pašvaldības nomas maksas aprēķināšanas kārtībā Iznomātājs publicē informāciju tīmekļvietnē www.dkn.lv, var arī citās pašvaldības informācijas publicēšanas vietnēs, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas maksas izmaiņām.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs garantē Nomniekam iespēju izmantot telpas Līguma 1.4. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un 2.1.punktā noteiktajā termiņā.

4.2. Iznomātājs apņemas:

4.2.1. nepasliktināt Nomniekam telpu lietošanas tiesības,

4.2.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2.3. Nodrošināt Nomnieka brīvu piekļūšanu nomas objektam. Ja Nomnieks darbu veic ārpus Iznomātāja darba laika, apmeklētāju kustība notiek pa ēkas galvenajām durvīm un vestibulu, kā arī tiek izmantotas ēkā esošās labierīcības telpas. Iestājoties šī punkta noteikumiem, atbildību par kārtību uzņemas Nomnieks.

4.3. Iznomātājam ir tiesības:

4.3.1. pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu izmantošanu, atbilstoši līguma nosacījumiem, iepriekš vienojoties par laiku;

4.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.3.3. prasīt samaksāt visus nodokļus un maksājumus, saskaņā ar Līgumu.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Nomniekam ir pienākums:

5.1.1. saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju, kā arī nodrošināt Inventāra izmantošanu un apkopi atbilstoši lietošanas noteikumiem,

5.1.2. veikt telpu remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar telpu uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku, par plānotajiem darbiem informējot sporta pārvaldes vadītāju,

5.1.3. apmaksāt Iznomātāja sagatavotos rēķinus atbilstoši Līguma noteikumiem,

5.1.4. katra mēneša pēdējā darba dienā Nomnieks nosūta Iznomātājam kontrolskaitītāju rādījumus uz e-pasta adresi andis.adins@dkn.lv.

5.1.5. Savlaicīgi informēt Iznomātāju par iekārtu nolietojumu vai bojājumu.

5.2. Nomnieks apņemas:

5.2.1. telpas izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts līguma 1.4. punktā.

5.2.2. neveikt telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērot būvniecības normatīvo aktu prasības;

5.2.3. ievērot normatīvos aktus, pašvaldības noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības noteikumus un citu kompetentu iestāžu prasības;

5.2.4. ievērot kārtību un tīrību telpās, ēkas koplietošanas telpās un ēkas piegulošajā teritorijā;

5.2.5. nenodot telpas apakšnomā.

5.3. Nomniekam ir tiesības:

5.3.1. izmantot telpas atbilstoši Lēmumā un Līguma 1.4. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, saņemot no tā visus iegūstamos labumus;

5.3.2. atstājot telpas paņemt līdzī piederošas mantas un tos telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

5.3.3. veikt alkohola tirdzniecību Telpās tikai atsevišķi rakstveidā vienojoties ar Iznomātāju un saņemot Latvijas Republikā likumdošanā noteiktās atļaujas.

5.4. Beidzoties līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot, Nomniekam telpas jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas.

- 5.5. Ja uz telpu atbrīvošanas brīdi telpu stāvoklis ir pasliktinājies, tad Nomniekam jāizdara telpu remonts pēc Iznomātāja saskaņota plāna vai jāapmaksā remonta vērtība, ja Iznomātājs tam piekrīt.
- 5.6. Nomniekam telpas jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no Līguma izbeigšanas brīža.
- 5.7. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar Iznomātāju, un Iznomātājs rakstiski ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai līgumu izbeigt, pusēm rakstveidā vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, tie ir pievienojami līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.2. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu pirms termiņa, par to paziņojot Nomniekam vismaz divas nedēļas iepriekš, ja:
- 6.2.1. Nomnieks izmanto telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā un Lēmumā, vai arī pārkāpj Līguma piektās daļas nosacījumus;
- 6.2.2. Nomnieks ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.3.punktā minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks veicis telpās un saskaņojis ar Iznomātāju.
- 6.5. Nomnieks var pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot Iznomātāju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.6. Izbeidzot Līgumu Telpu nodošana notiek atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam.

6.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt viena mēneša laikā, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

7.1. Līgumā neparedzētas attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.3. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Iznomātāja puses ir Dienvidkurzemes novada sporta pārvaldes vadītājs, tālr. 294294225, e-pasts: andis.adins@dkn.lv.

7.4. Atbildīgā persona par Līguma izpildi no Nomnieka puses ir Vārds, Uzvārds, tālr. _____, e-pasts: _____@_____.

7.5. Katra Puse 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski informē otru Pusi par atbildīgo personu vai rekvizītu maiņu Līguma darbības laikā.

7.6. Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu no Iznomātāja Puses paraksta _____ pagasta pārvaldes vadītājs.

7.7. Puses neatbild par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, karš*).

7.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros ar diviem pielikumiem, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. **VAI** Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā ar diviem pielikumiem un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:	NOMNIEKS:
Dienvidkurzemes novada pašvaldība	Vārds, Uzvārds/ Nosaukums
Reģ.Nr.90000058625	personas kods / reģ. Nr.
Lielā iela 76, Grobiņa	Adrese
Dienvidkurzemes nov., LV-3430	tālr.
*PARAKSTS	e-pasts

U.Vārns	*PARAKSTS
Parakstīšanas datums _____	V.Uzvārds
	Parakstīšanas datums _____

Kubiļute, tālr.28647818 sintija.kubilute@dkn.lv

1.PIELIKUMS

31.08.2023. Telpu nomas līgumam Nr. DKN/2023/2.1/917

M. Namiņa iela 2B, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads,

kadastra apzīmējums 6409 003 0166 001

Platība 83,2 m²



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

IZNOMĀTĀJS:

*PARAKSTS

U.Vārņa

NOMNIEKS:

*PARAKSTS

V.Uzvārds

Telpas nodošanas un pieņemšanas akts

Vieta, 31.08.2023.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads (turpmāk – Iznomātājs) _____ pagasta pārvaldes vadītāja Vārds Uzvārds personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_. gada _____. Telpas nomas līguma Nr. #REG NUMURS# 7.6.punktu, no vienas puses un

Vārds Uzvārds / jurid. pers. nosaukums, personas kods ____ / reģ. Nr. ____, kuru pārstāv _____, deklarētā adrese / jur. adrese _____, no otras puses (turpmāk – Nomnieks), kopā sauktas Puses,

ņemot vērā starp Pusēm 202_.gada _____. _____ noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. DKN/2023/2.1/917 (turpmāk – Līgums), Puses paraksta šāda satura Telpas nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanai nedzīvojamo telpas nekustamajā īpašumā M. Namiņa ielā 2B, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads ēkā ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0166 001 (turpmāk - Telpas) ar kopējo platību 83,2 m², lai izmantotu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai kā arī sekojošo inventāru:

Inventāra nr.	Nosaukums	Atzīme, ka inventārs IR/NAV
SC-001	Plīts elektriskā 6- riņķu KEZ-6AA	
SC-002	Panna cepšanai elektriskā, izgāžama	
SC-003	Mikseris rokas MPC450 ULTRA 220V/500W	
SC-006	Svari elektriskie , līdz 150 kg	
SC-007	Kafejnīcas iekārta	
SC-023	Darba galds ar plauktu un bortu (800 x 900)	
SC-024	Katls elektriskais vārāmais 85 litri	

SC-025	Krāsns gastronomijas XVC 504,7x1/112 GN	
SC-026	Paliktnis krāsnij ar vietu GN 1/1	
SC-027	Galds ar plauktu un bortu (600 x 900 x 900)	
SC-028	Nosūcējs tvaikiem pie sienas/griestiem 2 gab (2600 x 1000)	
SC-030	Galds ar plauktu, bortu 2 gab (2000 x 850)	
SC-031	Skapītis pie sienas n/t (1800 x 300 x 600)	
SC-032	Galds ar izlietni un plauktu (2000 x 700 x 850)	
SC-029	Ledusskapis	
SC-034	Darba galds bez plaukta (680 x 620 x 600)	
SC-035	Galds ar 2 izlietnēm un plauktu 2 gab (1200 x 700 x 850)	
SC-036	Kartupeļu mizojamā mašīna ar pamatni PP12 EI 380v	
SC-037	Plauktu sastatne ar statīvu saliekama	
SC-038	Galds ar plauktu un bortu (2200 x 700 x 850)	
SC-039	Galds ar vannu (800 x 700 x 850)	
SC-040	Duša trauku skalošanai ar maisītāju un krānu	
SC-041	Plaukts sienas ar sastatnēm (1500 x 500 x 180)	
SC-042	Galds ar plauktu un bortu (2000 x 600 x 850)	
SC-043	Galds ar 2 izlietnēm (2000 x 700 x 850)	
SC-044	Trauku mazgājamā mašīna KIARRA 6C F EI 380 v	
SC-045	Plaukts trauku žāvēšanai ar sastatni (1160 x 330 x 337)	
SC-046	Izlietne roku mazgāšanai	
SC-047	Skapis sienas (1000 x 300 x 600)	

SC-048	Skapis 400 mm	
SC-049	Galds ar plauktu un bortu (1200 x 700 x 850)	
SC-052	Plaukti noliktavai ar sastatni (1200 400 x 1800)	

1. Telpa aprīkota ar: elektrību, apkuri, ūdeni (auksto, silto).
2. Nomnieks ir iepazinies ar Telpas stāvokli un novērtē to kā atbilstošu Līguma noteikumiem un apliecina, ka Nomniekam pret Iznomātāju nav nekāda rakstura pretenziju.
3. Iznomātājs nodod Nomniekam Telpas un ēkas ieejas durvju atslēgas.
5. Šis Akts ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZNOMĀTĀJS:	NOMNIEKS:
Dienvidkurzemes novada pašvaldība	Vārds, Uzvārds/ Nosaukums
Reģ.Nr.90000058625	personas kods / reģ. Nr.
Lielā iela 76, Grobiņa	Adrese
Dienvidkurzemes nov., LV-3430	tālr.
	e-pasts
*PARAKSTS	*PARAKSTS
U.Vārns	V.Uzvārds

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 801

Par dalību kopīgā iepirkumā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domi mobilitātes plāna izstrādei

2023. gada 29. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir atbalstījusi dalību programmā URBACT IV ar projektu "Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni" (Plans for Urban Mobility Actions, akronīms - PUMA). Projekts tiks īstenots sadarbībā ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju un septiņiem ārvalstu partneriem. Projekta ietvaros paredzēts izstrādāt katrai pašvaldībai mobilitātes plānu, organizēt pieredzes apmaiņas braucienus, inovatīvu ideju testēšanu u.c. aktivitātes. Ņemot vērā, ka Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes telpa ir funkcionāli saistīta, un lai nodrošinātu sekmīgu, finansiāli efektīvu PUMA projekta aktivitāšu īstenošanu, ir identificēta nepieciešamība piesaistīt vienu Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plāna izstrādāju (autoru).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 19., 20., un 22. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta sesto daļu, 12. panta pirmo un trešo daļu, Publisko iepirkumu likuma 17. panta vienpadsmito daļu, Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022. – 2027.gada Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022.-2027.gadam iekļauto sadarbības darbību Nr.5.3.4. "Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piedalīties vienotā iepirkumā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domi par konsultanta piesaisti Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu līdz 2035. gadam, to kopsavilkumu angļu valodā izstrādei, darba grupu norišu nodrošināšanai un citu saistītu uzdevumu veikšanai saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju.
2. Noteikt, ka iepirkuma procedūras rezultātā noslēgtā iepirkuma līguma izmaksas (ieskaitot PVN) tiek dalītas divās daļās (katrai pašvaldībai 50%), ja iepirkuma līgums neparedz citādu kārtību.
3. Pilnvarot Liepājas valstspilsētas pašvaldības iepirkuma komisiju organizēt iepirkuma norisi, nodrošināt iepirkuma publicēšanu, līguma slēgšanas un citu procedūru norisi, nepieciešamības gadījumā piesaistīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Dienvidkurzemes novada ekspertus.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Juridiskajai un iepirkumu daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 802

Par grozījumiem 2023.gada 26.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.01.2023. sēdes lēmumu Nr.60 (prot.Nr.2 59.§) ir apstiprināts "Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums". Personāla daļa ir sagatavojusi grozījumus "Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums", gan precizējot esošos punktus, gan papildinot nolikumu ar diviem jauniem punktiem (sk. tabulu). Izmaiņu īstenošanai papildus līdzekļi no pašvaldības budžeta nav nepieciešami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Darba likuma 75.³ pantu, "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ,

Apstiprināt grozījumus "Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums" (pielikums) ar 2023. gada 1. septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvajai daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai administrācijai,
Domes priekšsēdētāja birojam.

APSTIPRINĀTS:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.802
(prot.Nr.11 98.§)

Grozījumi
DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS
INSTITŪCIJU AMATPERSONU UN DARBINIEKU ATLĪDZĪBAS NOLIKUMĀ

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Darba likuma 75.3 pantu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu.

1. Izdarīt “Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt ar 14.1 punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“14.1 Darbiniekiem, kuriem piemēro summēto darba laika uzskaiti, stundas tarifa likmi nosaka, amatam noteikto mēnešalgu dalot ar attiecīgā gada vidējo stundu skaitu mēnesī un noapaļojot līdz simtdaļām, bet ne zemāku kā Ministru kabineta noteikto minimālo stundas tarifa likmi.”;
 - 1.2. Izteikt 48. punktu un 48.1., 48.2., 48.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“48. Piemaksas apmēru un periodu nosaka:
48.1. Pašvaldības izpilddirektoram, Izpilddirektora vietniekam, Birojam un Iekšējai audita nodaļai Domes priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā domes priekšsēdētāja vietnieks;
48.2. Pašvaldības institūciju vadītājiem un Pašvaldības administrācijas darbiniekiem Pašvaldības izpilddirektors;
48.3. Pašvaldības institūciju darbiniekiem atbilstošās institūcijas vadītājs, ja tam ir pilnvarojums lemt šādus jautājumus.”;
 - 1.3. Izteikt 56. punktu šādā redakcijā:

“56. Piemaksas par papildu darba veikšanu apmēru katrā konkrētā gadījumā nosaka izvērtējot darba sarežģītību, nozīmīgumu un darbietilpību.”;
 - 1.4. Izteikt 57. punktu šādā redakcijā:

“57. Piemaksas regulāri — ne retāk kā reizi gadā — pārskata, izvērtējot to nepieciešamību un pamatojumu.”;
 - 1.5. Izteikt 58. punktu šādā redakcijā:

“58. Par papildu pienākumu veikšanu, strādājot projektos, kuru iesniedzējs vai partneris ir Pašvaldība vai tās institūcija, darbiniekam, kura tiešajos amata pienākumos neietilpst projektu vadīšana, Pašvaldības izpilddirektors var noteikt piemaksas no

projekta līdzekļiem, ņemot vērā šādus nosacījumus - darbinieks vienlaikus nevar vadīt vai būt projekta vadības grupā vairāk nekā divos projektos. Īpašas nepieciešamības gadījumā šos nosacījumus Pašvaldības izpilddirektors var mainīt.”;

1.6. Izteikt 77. punktu šādā redakcijā:

“77. Domes priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors vai institūcijas vadītājs, ja tam ir pilnvarojums lemt šādus jautājumus, darbiniekam un algotajiem deputātiem var piešķirt naudas balvas pašvaldības budžetā pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros, kas kalendāra gada ietvaros nepārsniedz tai noteiktās mēnešalgas apmēru, sakarā ar darbiniekam vai pašvaldībai svarīgu sasniegumu/notikumu, ņemot vērā darbinieka ieguldījumu attiecīgā mērķa sasniegšanā.”;

1.7. Papildināt ar 82.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“82.¹ Darbiniekam, kurš strādā vairākās institūcijās, par vienu un to pašu sasniegumu (notikumu) naudas balvu izmaksā tikai vienā institūcijā pēc darbinieka izvēles.”;

1.8. Izteikt 83. punktu šādā redakcijā:

“83. Pamatojoties uz Domes priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora vai institūcijas vadītāja, ja tam ir pilnvarojums lemt šādus jautājumus, lēmumu, algotajiem deputātiem un darbiniekiem izmaksā vienreizēju pabalstu sakarā ar ģimenes locekļa (laulātā, bērna, vecāka, vecvecāka, adoptētāja vai adoptētā, brāļa vai māsas) vai apgādājamā nāvi valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā.”;

1.9. Izteikt 84. punktu šādā redakcijā:

“84. Darbinieka nāves gadījumā, pamatojoties uz Domes priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora vai institūcijas vadītāja, ja tam ir pilnvarojums lemt šādus jautājumus, lēmumu, vienam ģimenes loceklim vai personai, kura uzņēmusies darbinieka apbedīšanu, izmaksā vienreizēju pabalstu darbiniekam noteiktās mēnešalgas apmērā.”;

1.10. Izteikt 92. punktu šādā redakcijā:

“92. Darbiniekam papildus Darba likumā noteiktajam, ar domes lēmumu vai Domes priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora lēmumu tiek piešķirts apmaksāts papildatvaļinājums par nepārtraukto darba stāžu valsts un pašvaldības iestādēs.”;

1.11. Izteikt 96. punktu un 96.1., 96.2., apakšpunktu šādā redakcijā:

“96. Atvaļinājumu bez darba samaksas saglabāšanas, ja to atļauj darba apstākļi, piešķir :

96.1.algotajiem deputātiem, pašvaldības izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam, Biroja un leksējās audita nodaļas amatpersonām un darbiniekiem – Domes priekšsēdētājs;

96.2. pārējiem darbiniekiem Pašvaldības izpilddirektors vai institūcijas vadītājs, ja tam ir pilnvarojums lemt šādus jautājumus.”;

1.12. Izteikt 98. punktu šādā redakcijā:

“98. Pamatojoties uz redzes pārbaudes un korekcijas līdzekļu iegādes apmaksas apliecināšanu dokumentu, kas nav vecāks par 1 mēnesi, un Domes priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora vai institūcijas vadītāja, ja tam ir pilnvarojums lemt šādus jautājumus, lēmumu, darbiniekam kompensēt redzes pārbaudes un korekcijas līdzekļu iegādes izdevumus 150,00 euro apmērā 1 reizi divu gadu periodā.”;

1.13. Izteikt 99. punktu šādā redakcijā:

“99. Uz izglītības iestādes direktora vai pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja saskaņojuma pamata darbiniekiem tiek apmaksātas obligātās veselības pārbaudes opcijas - rentgena apskate un ģimenes ārsta slēdziens;”;

1.14. Izteikt 107.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“107.1. Dienvidkurzemes novada Bāriņtienesas priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam, bāriņtienesas locekļiem un bāriņtienesas locekļu palīgiem;”;

1.15. Izteikt 107.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“107.2. Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītājam, vadītāja vietniekam, struktūrvienību vadītājiem, sociālajiem darbiniekiem, darbiniekiem, kas piedalās sociālajā aprūpē klienta dzīves vietā un interešu pulciņu audzinātājiem Dienas aprūpes centrā;”;

1.16. Izteikt 107.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“107.4. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas priekšniekam, inspektoriem, Ugunsdzēsības dienesta vadītājam un ugunsdzēsējiem.”;

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 803

Par administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu

2023. gada 25. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā reģistrēts [..] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums ar Nr. DKN/2023/4.9/2887-S, par kaitējuma atlīdzināšanu par administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarīto kaitējumu (turpmāk – iesniegums). Iesniedzējs apgalvo, ka administratīvā pārkāpuma lietvedības laikā Iestādes (Pāvilostas novada pašvaldības policija un Grobiņas novada Administratīvā komisija) ir pieļāvušas procesuālo un materiālo tiesību pārkāpumus lietvedībā, līdz ar to iesniedzējam ir nodarīts nemantiskais kaitējums.

Iesniegumā iesniedzējs atsaucas un atstāsta administratīvās pārkāpuma lietas Nr. 25634000023721 apstākļus. Atsevišķi ar tiem var iepazīties aplūkojot iesniegumam pievienotos pielikumus. Administratīvā pārkāpuma lietā 25634000023721 Grobiņas novada Administratīvā komisija pieņēma lēmumu par lietas izbeigšanu, šo lēmumu iesniedzējs apstrīdēja, savukārt Rīgas rajona tiesa 2022. gada 6. decembra spriedumā lietā Nr. 25634000023721.1 atstāja to negrozītu. Rīgas apgabaltiesa savā 2023. gada 30. janvāra lēmumā atteica ierosināt apelācijas tiesvedību. Tādējādi, ir stājies spēkā Grobiņas novada Administratīvās komisijas lēmums Nr. 25634000023721-3 par administratīvā pārkāpuma procesa izbeigšanu.

Iesniegumā iesniedzējs pēc saviem ieskatiem atsaucas gan uz procesuālo tiesību pārkāpumiem, gan materiālo tiesību pārkāpumiem, kā arī civiltiesību pārkāpumiem, kas iesniedzējam ir nodarīti administratīvās pārkāpuma lietas Nr.25634000023721 procesā. Sekojoši iesniedzējs pamatojoties uz Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likuma 2.panta otrās daļas, 14.panta ceturtās daļas, 17.panta trešās daļas un 18. panta otrās un trešās daļas lūdz piešķirt iesniedzējam nemantiska kaitējuma atlīdzību 6 500 eiro apmērā.

Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likuma (turpmāk – Kaitējuma atlīdzināšanas likums) 1.panta pirmā daļa nosaka, ka šā likuma mērķis ir nodrošināt privātpersonai Latvijas Republikas Satversmē noteiktās tiesības uz atbilstīgu atlīdzinājumu par zaudējumu un nemantisko kaitējumu (turpmāk — kaitējuma atlīdzinājums), kas tai nodarīts kriminālprocesā vai administratīvā pārkāpuma lietvedībā Iestādes, prokuratūras vai tiesas prettiesiskas vai nepamatotas rīcības dēļ. Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 1.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka Iestāde šā likuma izpratnē ir valsts vai pašvaldības institūcija, kura uzsākusi vai izskatījusi administratīvā pārkāpuma lietu.

Administratīvā pārkāpuma lieta Nr.25634000023721 tika uzsākta pamatojoties uz Dzīvnieku aizsardzības likuma 57. pantu, kas nosaka, ka par dzīvnieku labturības prasību pārkāpumiem piemēro naudas sodu fiziskajai

personai līdz trīssimt piecdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no divdesmit divām līdz piecsimt naudas soda vienībām. Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumi Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13. punktā noteikts, ka suns bez pavadas var atrasties īpašnieka vai turētāja uzraudzībā un redzeslokā tādā attālumā, kādā īpašnieks vai turētājs spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību.

Dzīvnieku aizsardzības likuma 60. pants paredz, ka Administratīvā pārkāpuma procesu par šā likuma 54. panta otrajā daļā, 57. un 58. pantā (ja ar pārkāpumu nodarīts kaitējums cilvēkam) minētajiem pārkāpumiem līdz lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija vai pašvaldības administratīvā inspekcija, bet administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības administratīvā komisija vai apakškomisija.

Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 5. pants – administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzinājuma tiesiskais pamats, pirmā daļa paredz, ka privātpersonai ir tiesības uz kaitējuma atlīdzinājumu, ja iestāties viens no šādiem apstākļiem: spēkā stājies lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības izbeigšanu sakarā ar to, ka nav bijis notikuma vai tajā nav administratīvā pārkāpuma sastāva. Savukārt otrā daļa paredz, ka privātpersonai ir tiesības uz kaitējuma atlīdzinājumu, ja administratīvās aizturēšanas termiņš pārsniedzis likumā noteikto termiņu. Lai arī Kaitējuma atlīdzināšanas likumā nav minēts tiesiskais pamats tieši šim gadījumam, šā likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka šā likuma noteikumi piemērojami arī šajā likumā tieši neminētos gadījumos, ja kriminālprocesā vai administratīvā pārkāpuma lietvedībā privātpersonai nodarīts kaitējums iestādes, prokuratūras vai tiesas prettiesiskas rīcības dēļ.

Šā likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka iestādes, prokuratūras vai tiesas rīcība šā likuma izpratnē ir prettiesiska, ja ar šo rīcību pārkāptas tiesību normas un vēlāk iestāties viens no šajā likumā norādītajiem kaitējuma atlīdzinājuma tiesiskajiem pamatiem. Prettiesisku rīcību konstatē ar iestādes, kriminālprocesā pilnvarotas amatpersonas vai tiesas nolēmumu.

Iesniedzējs likumā noteiktā kārtībā un termiņā Pāvilostas novada pašvaldības policijas, Aizputes novada pašvaldības policijas un Grobiņas novada Administratīvās komisijas rīcību nav pārsūdzējis. Ne ar tiesas, ne iestādes lēmumu iepriekš minēto iestāžu rīcība nav atzīta par prettiesisku.

Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 9. panta otrā daļā noteikts, ka faktus, kas apliecina nemantiskā kaitējuma nodarīšanu, pierāda ar Administratīvā procesa likumā norādītajiem pierādīšanas līdzekļiem. Privātpersonai ir pienākums norādīt, kā izpaudies tās nemantisko tiesību un ar likumu aizsargāto interešu aizskārums, un pamatot atlīdzības apmēru.

Savukārt 11. panta pirmā daļa skaidro, ka nemantiskais kaitējums šā likuma izpratnē ir iestādes, prokuratūras vai tiesas prettiesiskas vai nepamatotas rīcības dēļ kriminālprocesā vai administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarīts: fiziskās personas dzīvības, veselības, brīvības, goda un cieņas, personiskā vai

ģimenes noslēpuma, citu nemantisko tiesību vai ar likumu aizsargāto interešu aizskārums, kā rezultātā radušās nelabvēlīgas nemantiskās sekas.

Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 14. panta pirmā daļa nosaka, ka nemantisko kaitējumu nosaka atbilstoši aizskarto tiesību un ar likumu aizsargāto interešu nozīmīgumam un konkrētā aizskāruma smagumam, ņemot vērā iestādes, prokuratūras vai tiesas rīcības raksturu (6. pants), apsūdzības smagumu, kriminālprocesa ilgumu, fiziskās personas personību un rīcību, līdzatbildību, kā arī citus konkrētajā gadījumā būtiskus apstākļus. Administratīvā pārkāpuma lietā cietušo statuss piešķirts iesniedzēja nepilngadīgiem bērniem: [...] un [...]. No iesnieguma nav secināms kādu kaitējumu iestāžu rīcība ir nodarījusi cietušiem.

Taču tas vien, ka pastāv kaitējuma prasījuma tiesiskais pamats, nenozīmē, ka nodarīts nemantiskais kaitējums un radītas tādas faktiskās sekas, kas atlīdzināmas.¹

Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā vai arī iesniedzēja iesniegumā nav dokumentu, kas atbilstu Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 6. panta pirmās daļas otrajam teikumam - *prettiesisku rīcību konstatē ar iestādes, kriminālprocesā pilnvarotas amatpersonas vai tiesas nolēmumu*. Savukārt Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošais Latvijas Republikas tiesībsarga atzinums pārbaudes lietā Nr. 2023-05-4D,4A,10B nav uzskatāms par dokumentu, ar kuru iestādes lēmums vai rīcība administratīvā pārkāpuma lietā varētu tikt atzīta par prettiesisku.²

Tiesiskais pamats administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanai arī Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likumā tieši neminētos gadījumos ir kompetentās iestādes vai tiesas nolēmums, ar kuru konkrētā rīcība ir atzīta par prettiesisku. Pamatojoties uz šādu kompetentās iestādes vai tiesas nolēmumu, lēmējstāde jau tālāk pieņem lēmumu par kaitējuma atlīdzinājumu. Tas nozīmē – ja privātpersonas iesniegumā lūgts atlīdzināt kaitējumu, kas radies iestādes prettiesiskas rīcības dēļ, būtu jābūt arī norādei uz tādu nolēmumu, ar kuru šī prettiesiskā rīcība ir konstatēta. Prettiesiskā rīcība būtu jākonstatē tajā procesā, kurā ir radies kaitējums, līdz ar to personas iebildumi par administratīvā pārkāpuma lietvedībā veikto iestādes procesuālo darbību tiesiskumu būtu izvirzāmi un izvērtējami pamatprocesā. Atkāpes no minētā pieļaujamas tad, ja tiesiskais regulējums neparedz objektīvu iespēju personai panākt kaitējumu izraisošās rīcības prettiesiskuma izvērtējumu pamatprocesā.³

¹ Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2022.gada 25februāra spriedums lieta Nr. A420138419, SKA – 254/2022, 6. punkts.

² Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 8.novembra lēmums lietā Nr. A420229019, SKA – 619/2021, 11. punkts.

³ Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 8.novembra lēmums lietā Nr. A420229019, SKA – 619/2021

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likuma 6. panta pirmo daļu, 17. panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

noraidīt [..], personas kods [..], iesniegumu par kaitējuma atlīdzināšanu par administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarīto kaitējumu.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:[..]

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 804

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.13 94.§) apstiprināts Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Pamatojoties uz 2023.gada 6.aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldības leģšējās audita nodaļas Audita ziņojuma Nr.1 (DKN/2023/4.18.4/2) ieteikumiem un lai uzlabotu ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas darbu, Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sagatavojusi grozģjumus Dienvidkurzemes novada Pašvaldģbas ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisģjas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldģbu likuma 10.panta pirmģs daļas 8.punktu,

Dģnģvidkurzģmes novada pašvaldģbas dome NOLEMJ:

Apstģpinģt grozģjumus Dienvidkurzģmes novada Pašvaldģbas ģpašuma atsavinģšanas un izsoļu komisģjas nolikumģ (pielikumģ).

Domes priekšsēdģtģjs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lģmums nosģtģms:

Dģnģvidkurzģmes novada Pašvaldģbas ģpašuma atsavinģšanas un izsoļu komisģjai

Dģnģvidkurzģmes novada pašvaldģbas leģšģjģ audita nodaļai

Dģnģvidkurzģmes novada pašvaldģbas Sabiedrģsko attģcģbu un mģrkģtinga daļai

APSTIPRINĀTS
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumu Nr. 804

Grozījumi Nr. 4
DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar likuma "Pašvaldību likuma"
10.panta pirmās daļas 8.punktu*

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 3.10.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.10.1.1. Komisijas loceklis sēdes laikā atrodas citā vietā un nevar ierasties komisijas sēdes norises vietā.”
 - 1.2. Papildināt Komisijas nolikumu ar 3.10.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.10.¹ 1Ja Izsoles noteikumos noteiktajā laikā nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, Komisijas priekšsēdētājs Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā par Komisijas pieņemto lēmumu informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 805

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jefimovam

2023. gada 31. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta Andra Jefimova, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas numurs DKN/2023/4.9/2957-S) ar lūgumu atļaut savienot iepriekš minēto amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas Ugunsdzēsības dienesta vadītāja amatu, ar SIA "Grobiņas namserviss" iepirkuma komisijas locekļa amatu un ar valdes locekļa amatu Garāžu ģipša izstrādātāju biedrībā "KONSAULUS". Vienlaicīgi iesniegumā norādīts, ka valdes loceklim Garāžu ģipša izstrādātāju biedrībā "KONSAULUS" un iepirkuma komisijas loceklim SIA "Grobiņas namserviss" atlīdzība netiek maksāta.

2021. gada 12. augustā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 7., 62.§ "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jefimovam" Andrim Jefimovam atļauts savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta amatu un Grobiņas novada administratīvās komisijas locekļa amatu ar Grobiņas novada Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības valdes locekļa amatu.

2021. gada 20. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra Funkciju izpildes departamenta lēmumu "Par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā" mainīts biedrības nosaukums no "Grobiņas novada Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" uz "Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība". Andris Jefimovs par valdes locekļa amata pienākumu izpildi biedrībā "Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" saņem atlīdzību.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 15. punktā un 24. punktā noteikts, ka pašvaldības domes deputāts un publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Likuma 6. pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Termins "amats" saskaņā ar šī Likuma 1. panta pirmo punktu nozīmē darbu vai dienestu noteiktu pilnvaru ietvaros valsts vai pašvaldības iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu un trešo daļu valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punkts nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā un trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu

amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas Ugunsdzēsības dienesta vadītāja amata pienākumus, valdes locekļa amata pienākumus biedrībā "Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", Garāžu īpašnieku biedrības "KONSAULUS" valdes locekļa amata pienākumus, iepirkuma komisijas locekļa amata pienākumus SIA "Grobiņas namserviss" un Andra Jefimova pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputāta amatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektajai daļai, konstatē, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 7., 62.§ "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jefimovam" un iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro un trešo daļu, 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu Nr. 7., 62.§ "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jefimovam" un Andra Jefimova 2023. gada 31. janvāra iesniegumā DKN/2023/4.9/2957-S sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Andrim Jefimovam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas Ugunsdzēsības dienesta vadītāja amatu.
2. Atļaut Andrim Jefimovam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu savienot ar valdes locekļa amatu biedrībā "Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība".
3. Atļaut Andrim Jefimovam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu savienot ar SIA "Grobiņas namserviss" iepirkuma komisijas locekļa amatu.
4. Atļaut Andrim Jefimovam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta amatu savienot ar valdes locekļa amatu Garāžu īpašnieku biedrībā "KONSAULUS".
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmums Nr. 7., 62.§ "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jefimovam".

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā,
Liepājā, Lielā ielā 4 viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Andrim Jefimovam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 806

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 11.07.2023. saņēmusi [...] un [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/1044-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Tursi" (kadastra Nr. 6484 015 0060), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: Zemesgrāmatas apliecības kopija, Zemes robežu plāna kopija un 2021. gada 30. augusta Ģenerālpilnvara Reģistra Nr. 3499.

Sazinoties ar iesniegumā norādīto kontaktpersonu, tika saņemta informācija par detālplānojuma izstrādātāju, kas būs SIA "Metrum", Reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Detālplānojuma mērķis – Izstrādāt nekustamā īpašumu "Tursi" sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – *Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)*.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000149383 informāciju, īpašuma "Tursi", Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 015 0060, īpašnieki ir [...], personas kods [...], pieder ½ īpašuma un [...], dzimis [...], [...], pieder ½ īpašuma. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060, kopplatība 2,97 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.07.2023.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašums "Tursi" ir viens funkcionālais zonējums - **Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2)**.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums "Tursi" atrodas Valsts nozīmes Arhitektūras pieminekļu aizsardzības zonā Zvejnieku sēta "Jūrmalnieki" (Valsts aizsardz. Nr. 6115) un Zemnieku sēta "Gailī" (Valsts aizsardz. Nr. 6119).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem Nekustamajā īpašumā "Tursi" nav konstatēti biotopi.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada

teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 015 0060) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 015 0060, platība 2,97 ha, pirms nekustamā īpašuma sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašums “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “Metrum” Reģistrācijas Nr. 40003388748 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Ierosinātajam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātais, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Sanitai Urtānei - sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”

**DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĒŠANAI UN KONKRETIZĒŠANAI
PIRMS SADALĪŠANAS UN JAUNAS APBŪVES UZSĀKŠANAS
Nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nida,
Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
(kadastra apzīmējums 6484 015 0060)**

I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- *Teritorijas attīstības plānošanas likumu;*
- *Aizsargjoslu likumu;*
- *Zemes pārvaldības likumu;*
- *Likumu “Par ietekmi uz vidi novērtējums”;*
- *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums;*
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2011. gada 20. septembra noteikumi Nr. 706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- Citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums

Nekustamā īpašuma “Tursi” (kad. Nr. 6484 015 0060), īpašnieku iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

III. Detālplānojuma teritorija

Teritorija, ietver nekustamo īpašumu “Tursi” (kad. Nr. 6484 015 0060), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6484 015 0060 2,97 ha platībā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar darba uzdevuma pielikumu Nr. 2.

Detālplānojuma mērķis

Izstrādāt nekustamā īpašumu “Tursi” sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – **Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)**.

Darba uzdevumi:

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošo noteikumu Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu atbilstoši Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosacījumiem;
- 1.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 1.3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 1.3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
 - 1.3.3. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem;
- 1.4. pēc atbilstošo jomu ekspertu atzinumu saņemšanas izvērtēt iespēju nekustamā īpašuma sadalīšanai;
- 1.5. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, piekļūšanas iespējas un to likumību;
- 1.6. levērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 1.7. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem;
- 1.8. citus nosacījumus, kas detalizē un Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošo noteikumu Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
- 1.9. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;
- 1.10. Detālplānojuma ietvaros izstrādāt ainavas plānu, ietverot stādījumu izkārtojumu un sortimentu;
- 1.11. Izstrādāt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgākiem skatu punktiem;
- 1.12. Detālplānojumu izstrādāt TAPIS.

2. Institūcijas, no kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:

- 2.1. Valsts vides dienests;
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 2.3. Veselības inspekcija;
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 2.5. Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde;
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 2.7. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 2.8. Ja nepieciešams – no citām institūcijām.

Pieprasot nosacījumus no:

Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvalde Liepājas birojs un Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļas noskaidrot viedokli - par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.

3. Detālplānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

3.2. Grafiskā daļa

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
 - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
 - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
 - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,
 - 3.2.3.5. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*)
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.tml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atļautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc 12.06.2018. gada Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”;
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;

- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.7. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.8. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.9. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

3.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 3.4.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 3.4.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
- 3.4.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 3.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 3.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 3.4.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.

3.5. Pielikumi

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.tml.)

3.6. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts.

4. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 4.1. Izstrādātājs detālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu līdzdalību izstrādes procesā;
- 4.2. Izstrādātājs detālplānojuma materiālus izstāda apskatei Rucavas pagasta pārvaldes ēkā, “Pagastmāja”, Rucavas novads, Dienvidkurzemes novadā, iestādes darba laikā, kā arī ievieto TAPIS;
- 4.3. Izstrādātājs publiskās apspriešanas laikā organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta prasībām;
- 4.4. Izstrādātājs sagatavo paziņojumus par detālplānojuma izstrādi un izstrādes gaitu ievietošanai pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv, Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un ievieto informāciju TAPIS, nosūtot materiālus teritorijas plānotājam sanita.urtane@buvalde.dkn.lv;
- 4.5. Izstrādātājs publicē paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu “Latvijas Vēstnesī” nosūtot publikāciju no TAPIS, nosūtot ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu teritorijas plānotājam sanita.urtane@buvalde.dkn.lv.

5. Detālplānojuma noformēšana:

- 5.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 5.2. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus CD datu nesējā, jāievēro "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" prasības.
- 5.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Detālplānojuma gala redakcijai jābūt iesietai cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
- 5.4. Detālplānojumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā izdrukā un elektroniskā formātā.
- 5.5. Projekts iesniedzams elektroniskā formā, CD vai nosūtīt uz e-pastu: pasts@dkn.lv vai buvvalde@dkn.lv.
 - 5.5.1. teksta daļa iesniedzama *.pdf. vai *.doc formātā;
 - 5.5.2. grafiskā daļa – vektoru datu formātā dgn vai *.dwg* un publicēšanas formātā (*.pdf. vai jpg*).
- 5.6. Detālplānojums apstiprinātā galīgā redakcija jāiesniedz vienā sējumā.
- 5.7. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
- 5.8. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 5.9. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 5.10. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

6. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas vai pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.

7. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:

- 7.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
- 7.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
- 7.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
- 7.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.

8. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:

Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014 Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Sagatavoja – Sanita Urtāne

Pielikums Nr.2
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.806
“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā,
Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba
uzdevuma apstiprināšanu”

Detālplānojuma teritorijas robeža

Zemes vienība ar kadastra numuru 6484 015 0060

Izdruka no interneta vietnes www.kadastrs.lv



Izdruka no Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam” galīgās redakcijas kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”



Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvalde.dkn.lv

Pielikums Nr.3
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumam Nr.806

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pagastā,
Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba
uzdevuma apstiprināšanu”

Administratīvai līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2023/

Rucavā, Dienvidkurzemes novadā
datums

Līguma

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās
pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Priedola personā, kurš darbojas saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 62. panta ceturto daļu un atbilstoši pašvaldības
08.07.2021. Saistošiem noteikumiem Nr.7. „Dienvidkurzemes novada
pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un

Xxxx Xxxx, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**;

SIA “Metrum”, Reģ. Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011, tās valdes priekšsēdētāja [...] personā, detālplānojuma dokumentu
un grafiskās daļas izstrādātājs nekustamam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas
pag., Dienvidkurzemes novadā, turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**,

katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi turpmāk tekstā – **Puses**,
saskaņā ar *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 80. panta pirmās daļas 2. punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13 panta trešo daļu un ņemot vērā to,

ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā ir
pieņēmusi lēmumu Nr.806 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tursi”,
Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes
vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu”, ar kuru ir uzsākta detālplānojuma
izstrāde nekustamam īpašumam “Tursi”, Nidā, Rucavas pag., Dienvidkurzemes
novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 6484 015 0060, (turpmāk tekstā –
Detālplānojums) un noteikts, ka Puses slēdz administratīvo līgumu par
Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (turpmāk tekstā – Līgums):

LĪGUMA PRIEKŠMETS

Detālplānojuma izstrāde pirms nekustamā īpašuma sadalīšanas un jaunas
būvniecības nekustamajā īpašumā, detalizējot nekustamā īpašumu
izmantošanas iespējas, apbūves izvietojumu un parametrus atbilstoši Rucavas
novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos plānotajai
(atļautajai) izmantošanai nekustamam īpašumam “Tursi” (kad. Nr. 6484 015
0060), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma izstrādi un izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi un izstrādes vadīšanu pilnā apmērā finansē lerosinātājs.

PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Pašvaldība deleģē Izstrādātājam šādas 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās darbības:

3.1.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

3.1.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

3.1.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošanu, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.1.4. sniegt atbildi privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu;

3.1.5. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot TAPIS vai nosūtot pa pastu attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami TAPIS), nosacījumus un atzinumus;

3.1.6. pieprasa no institūcijām nepieciešamos ģeotelpiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami TAPIS, un paziņo par nepieciešamību sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;

3.1.7. nosūta informāciju pašvaldībai ievietošanai TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē par paziņojumiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

3.1.8. paziņo institūcijām par sagatavoto detālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumus;

3.1.9. pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un nosūta ziņojumu pašvaldībai ievietošanai TAPIS;

3.1.10. ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma pilnveidošanu, sagatavo detālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai.

3.2. Ierosinātāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;

3.2.2. laikus informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus;

3.2.3. Ierosinātājam ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā Ierosinātājs apņemas rakstiski informēt Pašvaldību un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu 10 (desmit) dienu laikā no apstākļu rašanās dienas.

3.3. Izstrādātāja pienākumi:

- 3.3.1. izstrādāt detālplānojumu atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām;
- 3.3.2. nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.3. nodrošināt Pašvaldību un lerosinātāju ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.
- 3.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.
- 3.5. Puses neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:
 - 3.5.1. ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteikto nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā Puse nekavējoties rakstiski informē citas Puses;
 - 3.5.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama Līguma vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas vai nu par attiecīgu Līguma noteikumu izmaiņām vai Līguma saistību izbeigšanu.

STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā;
- 4.2. ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā.

PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem;
- 5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi;
- 5.3. jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem;
- 5.4. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 5 (piecos) identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs;
- 5.5. katrai Pusei jāinformē pārējās Puses par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
- 5.6. visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod pārējām Pusēm personīgi vai jānosūta pa e-pastu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts);
- 5.7. visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs);
- 5.8. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas;
- 5.9. neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem

PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000058625,
adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430
priekšsēdētājs

*(paraksts)

(A. Priedols)

Ierosinātājs:

Xxx Xxx

Personas kods Latvijā xxxxxx-xxxxx.
adrese: "Xxxx",

*(paraksts)

(xxxx)

Izstrādātājs:

SIA "Metrum"
Reģistrācijas Nr. 40003388748
juridiskā adrese:
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011

*(paraksts)

(..)

Sagatavoja: teritorijas plānotāja Sanita Urtāne

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 807

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 25. jūlija iesniegums Nr. B/2023/1.2/1124-S par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi, vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu eksperta atzinums un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts) un Stratēģiskās ietekmes uz vidi, Vides pārskats.

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 10. augusta Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30.septembra lēmumu Nr.9 31.§ "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Apsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" pēc SIA "CI Project" 2021. gada 16. augusta iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 10. augusta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Kurzemes reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācija, Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Detālplānojuma projekts paredz samazinātu maksimālo apbūves laukumu no 450m² uz 200m², kā arī noteikts maksimālais ēku skaits ir 3.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840070075.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 18.09.2023 līdz 16.10.2023.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: 2023. gada 4. oktobrī, plkst. 16.00.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma

projektu nekustamajam īpašumam "Apsītes", Rucavas pagast, Dienvidkurzemes novadā.

5. Detālpļānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālpļānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālpļānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "V projekts"— vprojekts@inbox.lv
2. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

“Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apsriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”

Ziņojums

2023.gada 10.augustā

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Apsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību

Detālplānojuma ziņojums ir sagatavots pamatojoties uz detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, Reģ. Nr. 42102010421, valdes locekļa [..] iesniegumu (reģistrēts 25.07.2023. Nr. B/2023/1.2/1124-S) un iesniegtajiem detālplānojuma projekta materiāliem.

Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Pārskats par detālplānojuma izstrādi, biotopu eksperta atzinums un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai.

Detālplānojums uzsākts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30.septembra lēmumu Nr.9 31.§ “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Apsītes”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) prasības.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko pielikumu Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana detālplānojuma teritorija atrodas Dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā un neitrālajā zonā. Tā daļa, kas ir neitrālajā zonā atbilstoši TIAN ietilpst funkcionālajā zonā – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija – PT2.

Funkcionālajā zonā PT2 atļautā izmantošana ir:

- savrupmāju apbūve;
- tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma māja, viesu māja);
- dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti;
- mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti;
- kompleksi atpūtas un rekreācijas pakalpojumu objekti, risinājumu pamatojot
- detālplānojumā;
- ar tradicionālajiem piekrastes arodiem un zvejniecību saistītās saimnieciskās darbības apbūves objekti (piemēram, zivju kūpinātava, niedru apstrādes uzņēmums, u.tml.);

Maksimālais apbūves blīvums: zemes vienībās virs 0,5ha blīvumu nenosaka, bet maksimālais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 450m².

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldes sistēmu OZOLS visā nekustamajā īpašumā "Apsītes" ir konstatēti Sausi zālāji kaļķainās augsnēs un Vīnkalnu sīpols atradnes, tādēļ detālpārvaldes ietvaros tika pieaicināta sertificēta sugu un biotopu eksperte, kas veica teritorijas apsekošanu un sagatavoja atzinumu, kurā ir sniegti nosacījumi zemes vienības izmantošanai, lai samazinātu iespējamo nelabvēlīgo ietekmi uz aizsargājamo biotopu un retajām augu sugām.

Nosacījumi, kas ir jāievēro zemes vienības izmantošanā ir iekļauti detālpārvaldes projekta paskaidrojuma rakstā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos:

- ēkas ieteicams izvietot līdzenajā platībā, saglabājot aizjomu vaļņus.
- Paredzēt vieglas konstrukcijas ēkas, kas balstītas uz stabveida pamatiem un paceltas vismaz 10 cm augstumā virs zemes, tā izvairoties no plašiem rakšanas darbiem.
- Apbūves teritorijā celiņu un laukumu ierīkošanai ieteicams izmantot koka, akmeņu vai citu tīklveida materiālu, nostiprinot tikai brauktuves rīses, starp rīšiem, saglabājot dabisko augāju.
- Inženiertīklus ierīkot zem ceļa brauktuves vai rīšu vietās.
- Pirms rakšanas darbiem, ieteicams noņemt 20-30 cm biezu augsnes slāni, kuru, pēc rakšanas darbu pabeigšanas, uzklāt uz sarakstajām platībām.
- Ārpus apbūves platības saglabājama dabiskā zemesedze, veicama zālāja pļaušana reizi sezonā, sākot no augusta sākuma, novācot nopļauto materiālu. Ja pļaušana tiek veikta ātrāk, saglabāt nenopļautos laukumus ar ziedošiem retajiem augiem, kurus nopļauj pēc augu pārziedēšanas.
- Teritorijā nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, īpaši, izmantojot augus ar ekspansīvu izplatīšanās spēju.

Pamatojoties uz sugu un biotopu ekspertes nosacījumiem detālpārvaldes projekts paredz zemes vienības saudzīgāku izmantošanu un tiek noteikts maksimālais apbūves laukums, kas nedrīkst pārsniegt 200 m², lai neradītu pārāk lielu slodzi aizsargajamajiem biotopiem.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 08.11.2022. lēmumu Nr. 4-02/65/2022 detālpārvaldes ietvaros ir piemērojama stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Ņemot vērā šo lēmumu detālpārvaldes ietvaros ir sagatavots Vides pārskata projekts, kurš ir iesniegts publiskajai apspriešanai.

Detālpārvaldes izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi un informācija:

- Valsts vides dienests, Kurzemes reģionālā vides pārvalde (18.02.2022. Nr.11.2/624/KU//2022);
- Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācija (11.02.2022. Nr.4.8/833/2022-N);
- Veselības inspekcija (15.02.2022. Nr.2.4.6.-10/33);
- AS "Sadales tīkls" (nosacījumi Nr.30AT00-05/TN35896);
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (08.03.2022. Nr.05-05/1131);
- VUGD Kurzemes reģiona Brigāde (18.02.2022. Nr.22/12.1-1.8/124).

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālpārvaldes izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālpplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8) Rucavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam" un Dienvidkurzemes novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam detālpplānojuma izstrādāšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu,

Nodot detālpplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Apsītes", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Būvvaldes teritorijas plānotāja

(*paraksts)

S. Urtāne

Sagatavoja: Būvvaldes teritorijas plānotāja S. Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv;
29282806

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 808

Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2023/26 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma saistošos noteikumus Nr.2023/26 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.555, protokola Nr.9, 14.§, turpmāk – saistošie noteikumi).

2023.gada 14.jūlijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbilde Nr. 1-18/4063 *Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai*, kurā lūgts veikts precizējumus saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt saistošo noteikumu 2.1.punktu atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam, izsakot to šādā redakcijā: *"nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi - atkritumu apsaimniekošanas organizēšana pašvaldības iedzīvotāju interesēs neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds."*;
2. Precizēt saistošo noteikumu 5.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā: *"**Atkritumu apsaimniekotājs** – komersants, ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vienā vai abās Dienvidkurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonās."*;
3. Papildināt saistošo noteikumu 7.5.apakšpunktā ietverto uzskaitījumu, izsakot to šādā redakcijā: *"atsevišķi novietots atkritumu kontainers, kas paredzēts konkrētai atkritumu plūsmai (piemēram, tekstila atkritumiem, sadzīvē radītajiem bīstamajiem atkritumiem, bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem un pārtikas atkritumiem)."*;
4. Papildināt saistošo noteikumu 8.3.apakšpunktu ar laika periodu: *"īpašumi, ko izmanto noteiktā laikā vasaras sezonā no 1. maija līdz 31. oktobrim vai ziemas sezonā no 1. novembra līdz 30. aprīlim."*;
5. Saistošo noteikumu 17.2.apakšpunktā vārdu "aprakt" aizstāt ar vārdu "apglabāt";
6. Saistošo noteikumu 29.punktu izteikt šādā redakcijā: *"Liela izmēra atkritumu īslaicīga novietošana pie sadzīves atkritumu konteineriem vai citā šim nolūkā paredzētā vietā atkritumu radītājam ir atļauta tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā"*;
7. Saistošo noteikumu 30.punktu izteikt šādā redakcijā: *"Liela izmēra atkritumi, tai skaitā Ziemassvētku eglītes, kā arī mājsaimniecībā radīti būvniecības atkritumi atkritumu radītājam ir jāsavāc atsevišķi no citiem atkritumiem, izvešanu saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju. Aizliegts mājsaimniecībā radušos būvniecības atkritumus un liela*

izmēra atkritumus ievietot sadzīves atkritumu konteineros, kā arī tos novietot citās tam neparedzētās vietās”.;

8. Saistošo noteikumu 34.punktā aizstāt vārdus “pašvaldības speciālists” ar vārdu “pašvaldība”;
9. Svītrot saistošo noteikumu 36.punktu.
10. Papildināt saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta attiecīgi 1. un 6. punktu ar Dienvidkurzemes novada atkritumu apsaimniekošanas zonu aprakstu, svītrojot citu zonu aprakstus un papildināt ar skaidrojumu par saistošo noteikumu 44.punktā minēto normu stāšanos spēkā ar 2025.gada 1.februāri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pašvaldības izpilddirektoram;

Pašvaldības vides speciālistam;

Administratīvās daļas vadītājai.



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas
Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.555
(prot.Nr.9 14.§)

un precizējumiem, kas apstiprināti
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.808
(prot. Nr.11 104.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/26 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi, turpmāk tekstā – noteikumi, nosaka:
 - 1.1. sadzīves atkritumu, turpmāk tekstā – atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo un videi kaitīgo preču atkritumu, dalīti vākto, liela izmēra atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības, turpmāk tekstā – pašvaldība, administratīvajā teritorijā, turpmāk tekstā – pašvaldības teritorija;
 - 1.2. pašvaldības teritorijas dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās;
 - 1.3. prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķīrošanai un uzglabāšanai;
 - 1.4. kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu;
 - 1.5. atbildību par noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumu mērķis ir:
 - 2.1. nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi - atkritumu apsaimniekošanas organizēšana pašvaldības iedzīvotāju interesēs neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - 2.2. samazināt atkritumu rašanos;
 - 2.3. noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību

un veselību, vidi, kā arī personu mantu;

- 2.4.veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi, reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.
3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām pašvaldības teritorijā.
4. Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kuri noteikti atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošos normatīvajos aktos un to definīcijas noteikumos netiek atkārtotas.
5. Papildu normatīvajos aktos noteiktajiem terminiem noteikumos lietoti termini:
 - 5.1. **Atkritumu apsaimniekotājs** – komersants, ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vienā vai abās Dienvidurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonās;
 - 5.2. **Atkritumu konteiners** – īpaša tvertne ar paceļamu vāku, kas paredzēta nešķirotu sadzīves vai dalīti vākto atkritumu savākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai vai pazemē iebūvējama tvertne;
 - 5.3. **Atkritumu poligons** – Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apglabāšanas poligons “Ķīvītes”, kas ir speciāli ierīkota un aprīkota vieta sadzīves, inerto un azbesta atkritumu apglabāšanai uz zemes vai zemē, kur nodrošināti normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības pasākumi;
 - 5.4. **Atkritumu savākšanas maiss** – atkritumu apsaimniekotāja piedāvāts speciāls marķēts maiss sadzīves vai dalīti vākto atkritumu (stikla vai plastmasas, papīra, metāla iepakojuma) savākšanai saskaņā ar Pašvaldības un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu noteikumiem;
 - 5.5. **Dalīti savācamo atkritumu veidi** – atbilstoši tiem atkritumu veidiem, kas minēti normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju;
 - 5.6. **Dalīti vākto atkritumu savākšana** - dalīti vākto atkritumu savākšana tiek veikta, izmantojot speciālus konteinerus un maisus, kuru marķējums atbilst valstī noteiktām vadlīnijām un noteikumiem;
 - 5.7. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir četri un vairāk dzīvokļi, tajā skaitā mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas;
 - 5.8. **Divu un trīs dzīvokļu māja** - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām vai trīs dzīvojamo telpu grupām;
 - 5.9. **Individuālās dzīvojamās māja** - brīvi stāvošas savrupmājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u. tml., kā arī savienotas (dvīņu un rindu) mājas, kurās katrai dzīvojamo telpu grupai ir sava ieeja;
 - 5.10. **Konteiners stikla iepakojumam** – konteiners, kurā drīkst ievietot stikla iepakojumus (stikla pudeles un burkas);
 - 5.11. **Konteiners vieglajam iepakojumam** - konteiners, kurā drīkst ievietot plastmasas, papīra, metāla iepakojumus;
 - 5.12. **Liela izmēra atkritumi** – tādi sadzīvē radušies atkritumi, kurus to izmēra dēļ nav iespējams ievietot klienta lietošanā nodotajā atkritumu konteinerā (mēbeles, matračī, sadzīves priekšmeti u.c.);

- 5.13. **Mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi** – to būvdarbu veikšanas procesā radušies atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtību;
- 5.14. **Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs** – saīsināti – AARC – atkritumu poligona “Ķīvītes” apsaimniekotājs SIA “Liepājas RAS”, kura funkcijas noteiktas saskaņā ar valsts normatīvajiem aktiem un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu;
- 5.15. **Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgums** – līgums, kuru Pašvaldība ir noslēgusi ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonā;
- 5.16. **Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums** – līgums, kuru atkritumu radītājs vai valdītājs ir noslēdzis ar pašvaldības izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā;
- 5.17. **Atkritumu novietne** – nešķirotu sadzīves atkritumu un citu dalīti vāktu atkritumu konteineru novietošanas vieta, kas kopīga vismaz divām vai vairāk daudzdzīvokļu mājām.
6. Pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 6.1. atkritumu apsaimniekošanas 1. zona - Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai;
 - 6.2. atkritumu apsaimniekošanas 2. zona - Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai.
7. Atkritumu savākšana pašvaldības teritorijā tiek veikta, izmantojot šādu atkritumu savākšanas infrastruktūru:
 - 7.1. nešķirotu sadzīves atkritumu konteinerus un to novietnes;
 - 7.2. sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus, kur izvietoti šādi konteineri:
 - 7.2.1. konteineri vieglajam iepakojumam – dzeltenā krāsā;
 - 7.2.2. konteineri stikla iepakojumam – zilā krāsā;
 - 7.2.3. konteineri bioloģiskajiem atkritumiem – brūnā krāsā.
 - 7.3. šķirotu atkritumu savākšanas laukumus;
 - 7.4. marķētus maisus:
 - 7.4.1. maisi nešķirotiem atkritumiem – zaļā krāsā;
 - 7.4.2. maisi vieglajam iepakojumam – dzeltenā krāsā;
 - 7.4.3. maisi stikla atkritumiem – zilā krāsā;
 - 7.4.4. maisi parku un dārzu atkritumiem - brūnā krāsā.
 - 7.5. atsevišķi novietots atkritumu konteiners, kas paredzēts konkrētai atkritumu plūsmai (piemēram, tekstila atkritumiem, sadzīvē radītajiem bīstamajiem atkritumiem, bioloģiski noārdāmajiem atkritumiem un pārtikas atkritumiem).
8. Nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru iztukšošanas, marķēto maisu izvešanas biežums tiek noteikts atbilstoši faktiski radītajam atkritumu daudzumam (apjomam), bet ne retāk kā:

- 8.1. **Individuālās dzīvojamās mājās, divu un trīs dzīvokļu mājās** - vienu reizi četrās nedēļās un minimālais konteinera tilpums vai tā ekvivalents marķētos maisos ir 0,12 m³;
 - 8.2. **Daudzdzīvokļu mājās:**
 - 8.2.1. novadu pilsētās: Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē – vienu reizi nedēļā;
 - 8.2.2. pārējā novada teritorijā – vienu reizi četrās nedēļās.
 - 8.3. **Sezonāli izmantojamais īpašums** – (īpašumi, ko izmanto noteiktā laikā vasaras sezonā no 1. maija līdz 31. oktobrim vai ziemas sezonā no 1. novembra līdz 30. aprīlim. vasarnīcās, mazdārziņos, viesu namos, atpūtas bāzēs u.c.) – atkritumu izvešanas biežums ir pielāgojams īpašumu aktīvas izmantošanas sezonai, šajā sezonā atkritumu izvešanu nodrošinot vienu reizi četrās nedēļās;
 - 8.4. **Nedzīvojamās ēkās, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība** (biroji, skolas un citas tamlīdzīgas ēkas) - vienu reizi četrās nedēļās.
9. Atkritumu apsaimniekotājs samazina saistošo noteikumu 8.1.–8.4.apakšpunktā noteikto nešķirotu atkritumu izvešanas no nekustamā īpašuma biežumu, nosakot mazāku atkritumu izvešanas biežumu attiecībā pret 8.1.–8.4.apakšpunktā norādīto, ja klients iesaistās dalītās atkritumu savākšanas sistēmā, nodrošinot, ka īpašumā radītie atkritumi (bioloģiskie atkritumi, plastmasa, papīrs, metāla un stikla iepakojums) saskaņā ar saistošo noteikumu prasībām tiek savākti dalīti vai kompostēti 35. punktā noteiktajā kārtībā. Ja bioloģiskos atkritumus savāc dalīti, to izvešanas biežums nav samazināms un pielīdzināms nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanas biežumam, bet bioloģiskiem atkritumiem ir jānodrošina izvešana, ievērojot 8.1.-8.4. apakšpunktā noteiktās minimālās izvešanas biežuma prasības.
 10. Marķētu priekšapmaksas maisu izmantošana pieļaujama tikai kā papildus atkritumu savākšanas veids Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā noteiktajam vai gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt vietu atkritumu konteineram un atkritumu apsaimniekotāja transportlīdzekļa piekļuvi sadzīves atkritumu savākšanas vietai vai citos Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā atrunātos gadījumos.
 11. Dalīti savāktie sadzīves atkritumi (t.sk. papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, dārza un parka atkritumi), majsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi, liela izmēra atkritumi pēc to savākšanas nonāk atkritumu apsaimniekotāja īpašumā. Pašvaldības teritorijā savāktie nešķirotie sadzīves atkritumi ir nogādājami atkritumu poligonā "Ķīvītes".

II. Pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas jomā

12. Pašvaldība organizē, koordinē un savas kompetences ietvaros kontrolē sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kā arī noteikumiem. Pašvaldība:
 - 12.1. publisko iepirkumu vai privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru slēdz Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu, kurš savukārt

- slēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu radītājiem vai valdītājiem;
- 12.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā, atbilstošā zonā un tās maksāšanas kārtību;
 - 12.3. informē atkritumu radītājus un valdītājus par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, norādot šī līguma darbības termiņu, publicējot informāciju pašvaldības informatīvā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 12.4. sadarbojoties ar atkritumu apsaimniekotāju un AARC, informē atkritumu radītājus un valdītājus par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem.

III. Atkritumu radītāju un valdītāju pienākumi

13. Ikviens atkritumu radītājs un valdītājs ir iekļauties pašvaldības organizētajā atkritumu apsaimniekošanas, tai skaitā dalītās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, sistēmā, savākt un sašķirot savus radītos sadzīves atkritumus, tai skaitā majsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, videi kaitīgās preces un sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, saskaņā ar noslēgto Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu vai izvietot tos nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai tā apsaimniekotāja paredzētajos publiski pieejamajos dalītās vākšanas punktos vai laukumos.
14. Atkritumu radītājs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanu, bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus (piemēram, dalīti vāktos atkritumus - papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, tekstils).
15. Atkritumu radītājs, kas ir saimnieciskās darbības veicējs, vienojas ar nekustamā īpašuma, kurā tas veic saimniecisko darbību, apsaimniekotāju un īpašnieku par kārtību, kādā tiks veikta sadzīves atkritumu apsaimniekošana un maksājumu veikšana par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu vai patstāvīgi slēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu par tās darbības rezultātā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
16. Atkritumu radītājs nodrošina, ka nešķirotie sadzīves atkritumi ir ievietoti atkritumu konteineros vai maisos un konteineru vāks aizvērts. Asie priekšmeti ir ievietojami tā, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu savākšanas, pārvadāšanas un šķirošanas iekārtu bojājumiem.
17. Atkritumu radītājiem un valdītājiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā ir aizliegts:
 - 17.1. izvietot (izmest) atkritumus tam neparedzētās un nepiemērotās vietās;
 - 17.2. ierīkot patvaļīgas atkritumu izgāztuves, "apglabāt" atkritumus, piegružot vai aizbērt grāvjus un ūdenstīlpnes. Aizliegts iznest ārpus sava nekustamā īpašuma un, nesaskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, novietot ceļa braucamās daļas malā visa veida sadzīves atkritumus, tai skaitā bioloģiskos atkritumus;

- 17.3. jebkādā veidā dedzināt sadzīves atkritumus, tai skaitā atkritumu konteineros, urnās, ugunsuros un dārza kamīnos;
- 17.4. novietot (pastāvīgi) atkritumu konteinerus uz ielu vai ceļu braucamās daļas, nomales vai ceļa braucamās daļas malā (izņemot nomaļās vietās, kur atkritumu konteineri netraucē satiksmi vai gājēju plūsmu, kā arī vietās, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums un ir saskaņots ar pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju);
- 17.5. ievietot sadzīves atkritumu konteineros kvēlojošus, degošus, viegli uzliesmojošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrus atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, mājsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, ražošanas atkritumus, atkritumus, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem klasificējami kā bīstamie atkritumi, kā arī videi kaitīgās preces. Aizliegts ievietot sadzīves atkritumu konteineros ārstniecības vai veterinārās iestādēs radušos atkritumus;
- 17.6. ievietot savus atkritumus konteineros, kas ir nodoti lietošanā citiem atkritumu radītājiem vai kas ir citu personu īpašumā;
- 17.7. cieši sablīvēt vai iesaldēt atkritumus atkritumu konteineros, ievietot lielāku atkritumu tilpumu nekā paredzēts, kas neļauj aizvērt konteineru vāku;
- 17.8. jebkādā veidā bojāt atkritumu konteinerus;
- 17.9. ievietot nešķirotus sadzīves atkritumus dalīti savāktos atkritumu konteineros;
- 17.10. veikt darbības ar atkritumiem, kas jau ir ievietoti atkritumu konteineros;
- 17.11. veikt darbības, kas ir pretrunā ar noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertu regulējumu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu;
- 17.12. piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus, mājām pieguļošās teritorijas un citas publiskas vietas. Uzkrāt mājokļos no atkritumiem iegūtus materiālus, ja tas apdraud cilvēku veselību vai piegružo apkārtējo vidi.

IV. Nekustamā īpašuma lietotāju, valdītāju, īpašnieku vai apsaimniekotāju pienākumi

18. Ikviena nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja, lietotāja, vai šo personu pilnvarota apsaimniekotāja pienākums ir:
 - 18.1. slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā. Atkritumu apsaimniekošanas līgums ir jāslēdz par katru īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo nekustamo īpašumu, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciskā darbība;
 - 18.2. iegūstot nekustamo īpašumu, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas īpašumā vai lietošanā, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciska darbība, kuras rezultātā rodas sadzīves atkritumi, noslēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu;

- 18.3. pēc pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja pieprasījuma sniegt ziņas par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, nomniekiem, kā arī komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, saistībā ar radītajiem atkritumu veidiem un daudzumu;
- 18.4. vienoties par nešķirotu atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu un tilpumu, ņemot vērā radīto atkritumu daudzumu un izvešanas biežumu, ne retāk kā noteikts noteikumu 8. punkta apakšpunktos;
- 18.5. atkritumu apsaimniekotājs nodrošina un pie daudzīvokļu mājām izvieta dalītās atkritumu vākšanas konteinerus:
- 18.5.1. stiklam, vieglajam iepakojumam – novadu pilsētās - Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē pie daudzdzīvokļu mājām;
- 18.5.2. bioloģiskajiem atkritumiem – novadu pilsētās – Aizputē, Grobiņā, Priekulē pie daudzdzīvokļu mājām, ja plānotais vai savāktais nešķirotu sadzīves atkritumu daudzums vienā daudzdzīvokļu mājā vai to kopīgā vienā atkritumu novietnē vidēji mēnesī pārsniedz 1,91 m³, pārējiem atkritumu radītājiem šajā punktā minētajās pilsētās bioloģisko atkritumu dalītās vākšanas konteinerus nodrošina atkritumu apsaimniekotājs pēc atkritumu radītāja pieprasījuma.
- 18.6. liela izmēra, māsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, atsevišķi vienojoties, nogādāt atkritumu apsaimniekotāja norādītajā vietā personīgi vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus atbilstoši noteikumu 30. punkta nosacījumiem. Ja noslēgtais Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju paredz regulāru šāda veida atkritumu izvešanu, persona atkritumus novieto to savākšanas vietā ne ātrāk par 24 stundām pirms noteiktā savākšanas laika;
- 18.7. nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, lai pie atkritumu konteineriem neveidojas atkritumu kaudzes vai konteineri netiek pārpildīti;
- 18.8. uzturēt lietošanas kārtībā atkritumu radītājam nodotos atkritumu konteinerus, nepasliktinot to stāvokli, kā arī:
- 18.8.1. konteineriem, kuru ietilpība ir lielāka par 240 litriem, izvēlēties atkritumu konteineru pastāvīgo vietu tā, lai pie tās netraucēti varētu piebraukt specializētais atkritumu savākšanas transporta līdzeklis;
- 18.8.2. ja nav iespējams nodrošināt brīvu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineru novietošanas vietās novietotajiem atkritumu konteineriem, dienās, kad tiek veikta atkritumu savākšana, atkritumu konteineri no atkritumu konteineru novietošanas vietām jāpārvieta specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā, kur netiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu satiksme, kā arī jānodrošina, lai pēc atkritumu izvešanas konteineri tiktu novietoti atpakaļ to pastāvīgajās atrašanās vietās, vai arī jāvienojas ar atkritumu apsaimniekotāju par citu kārtību, lai nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineriem;

- 18.8.3. gadījumos, kad nav iespējams nodrošināt specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineru novietošanas vietās novietotajiem atkritumu konteineriem blakus esošo nekustamo īpašumu lietotāju, valdītāju, īpašnieku, apsaimniekotāju vai pilnvaroto personu dēļ, ir jāvienojas par to, kā tiks nodrošināta piekļūšana, informējot par to atkritumu apsaimniekotāju;
- 18.8.4. uzturēt kārtībā pievedceļus un konteineru atrašanās vietas, lai jebkurā gadalaikā nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa netraucētu un brīvu piekļūšanu atkritumu konteineriem un konteineru pārvietošanu līdz specializētajam transporta līdzeklim;
- 18.9. Nešķirotos un bioloģiskos atkritumus ievietot tikai tajos atkritumu konteineros, kas saskaņā ar noslēgto Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai;
- 18.10. Savlaicīgi vienoties par atkritumu izvešanas biežuma vai atkritumu konteineru skaita vai tilpuma maiņu, gadījumā, ja mainās radīto atkritumu apjoms;
- 18.11. Pēc atkritumu ievietošanas tam paredzētajos atkritumu konteineros aizvērt atkritumu konteineru vāku. Ja atkritumu konteiners ir pārpildīts par vairāk nekā 15 % no atkritumu konteineru tilpuma vai pie atkritumu konteineru ir novietoti papildu atkritumi, atkritumu apsaimniekotājs novērtē papildu atkritumu apjomu, fotografē un savāc tos, piemērojot maksu par papildus savāktu atkritumu apsaimniekošanu.
19. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs papildus noteikumos norādītajiem vispārīgajiem atkritumu radītāju un valdītāju pienākumiem, saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, norāda piemērotu vietu atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī nodrošina atkritumu apsaimniekotāja transporta netraucētu un brīvu piekļuvi tai un uztur kārtību un tīrību šajā vietā. Sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai paredzētajām vietām ir jāatbilst normatīvajos aktos (tajā skaitā pašvaldības apbūves noteikumos) ietvertajām prasībām, kā arī jāatrodas uz cietas pamatnes, lai nodrošinātu konteineru pārvietošanu ripinot. Nedrīkst pieļaut konteineru iestīgšanu dubļos vai sniegā, iesalšanu.

V. Publisko pasākumu organizētāju pienākumi

20. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas ir jāslēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietošanu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Publiskos pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 200 cilvēkus, ir izvietojami arī konteineri dalīti vākiem atkritumiem.
21. Pasākumu organizatori nodrošina attiecīgās teritorijas sakopšanu ne vēlāk kā 8 (astoņu) stundu laikā pēc pasākuma noslēguma, ja pasākuma rīkošanas atļaujā nav norādīts cits laiks.
22. Lai mazinātu atkritumu radīšanu, publisku pasākumu organizatori iespēju robežās nodrošina dzērienu tirdzniecību atkārtoti lietojamās depoziņa glāzēs vai pasākuma teritorijā organizē depoziņa iepakojuma savākšanas vietas.

VI. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi

23. Atkritumu apsaimniekotājs veic atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kā arī noteikumiem un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju (Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgums).
24. Atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums:
- 24.1. Slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu radītājiem vai valdītājiem par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, piemērojot normatīvajos aktos paredzētā kārtībā noteikto maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, uz termiņu, kas nav garāks par Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņu, kas noslēgts starp atkritumu apsaimniekotāju un pašvaldību;
 - 24.2. Saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un noslēgto Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu nodrošināt dalītu atkritumu vākšanu;
 - 24.3. Slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar publisko pasākumu organizētājiem par publisko pasākumu laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu;
 - 24.4. Saskaņot ar AARC atkritumu savākšanas konteineru un maisu dizainu, norādot apsaimniekotāja nosaukumu un kontaktālruni, kā arī ievietojamo atkritumu veidu. Norādot atkritumu veidu, izmantot piktogrammu simbolus un to rakstisku nosaukumu;
 - 24.5. Nodrošināt visu apkalpoto atkritumu savākšanas konteineru un maisu atbilstošu marķēšanu un marķējuma atjaunošanu, ja tas ir nepieciešams;
 - 24.6. Nodrošināt atkritumu radītājus ar atkritumu konteineriem pietiekamā tilpumā un daudzumā;
 - 24.7. Nodrošināt atkritumu radītājiem iespēju iegādāties priekšapmaksas maisus nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanai un nodrošināt bezmaksas maisus dalīti vāktajiem (stikla vai plastmasas, papīra, metāla iepakojuma) atkritumiem. Atkritumu savākšanas maisus ir jāizved saskaņā ar grafiku;
 - 24.8. Savākt konteineru iztukšošanas laikā uz zemes nokritušos atkritumus;
 - 24.9. Uzstādīt, labot un nomainīt sadzīves atkritumu konteinerus, ja minētie konteineri nav citas personas īpašums, kā arī veikt konteineru dezinfekciju atbilstoši Pašvaldības un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu nosacījumiem;
 - 24.10. Ja atkritumu apsaimniekotājs vai atkritumu radītājs vai valdītājs konstatē, ka savstarpēji noslēgtā Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā nolīgtais atkritumu konteineru iztukšošanas reižu skaits noteiktajā laika periodā neatbilst faktiski radītajam atkritumu daudzumam, atkritumu apsaimniekotājam un atkritumu radītājam vai valdītājam ir jāvienojas par tādu konteineru iztukšošanas vai maisu savākšanas reižu skaitu, kas atbilst faktiskajai situācijai;
 - 24.11. Lai samazinātu transporta slodzi uz ceļiem, troksni, gaisa piesārņojumu un citu ietekmi uz vidi, optimizēt maršrutus gan dalīto, gan nešķirotu atkritumu savākšanā;

- 24.12. Saskaņot ar pašvaldību šķirotu atkritumu savākšanas sistēmas jautājumus, tai skaitā atkritumu dalītās savākšanas punktu izveidošanas vietas;
- 24.13. atkritumu izvešanu veikt laikā no plkst. 6:00 līdz plkst. 20:00, izņemot gadījumus, kad tehnisku apsvērumu vai avārijas apstākļu dēļ nav iespējams atkritumu savākšanu veikt šajā laikā;
- 24.14. Ziņot pašvaldībai un atbildīgajiem dienestiem, kad atkritumu radītāji un valdītāji neievēro noteikumus vai savstarpēji noslēgtos Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus par atkritumu apsaimniekošanu;
- 24.15. Sadarbībā ar pašvaldību un AARC izglītēt atkritumu radītājus, tajā skaitā veikt iedzīvotāju apmācību un izplatīt informatīvos materiālus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu, saskaņā ar Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līguma prasībām;
- 24.16. Ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā līdz 1.martam iesniegt priekšlikumus pašvaldībai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un tās uzlabošanas pasākumiem pašvaldības teritorijā.

VII. Prasības sadzīves atkritumu dalītai vākšanai un šķirošanai

25. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu dalītās savākšanas punktu un laukumu skaits pašvaldības teritorijā atbilstoši normatīvajos aktos un reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā un pašvaldības noteiktajam, kā arī regulāra atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma sniegšana saskaņā ar dalīti vāktu atkritumu savākšanas maršrutu, ja tādi tiek paredzēti pašvaldības teritorijā.
26. Atkritumu apsaimniekotājs atkritumu dalītās savākšanas punktos un laukumos nodrošina nepieciešamos konteinerus un veic piepildīto konteineru iztukšošanu.
27. Atkritumu apsaimniekotājs savlaicīgi (ne mazāk kā 1 mēnesi iepriekš) informē atkritumu radītājus un atkritumu valdītājus par jauna dalīti vācama, pārstrādei vai otrreizējai izmantošanai derīga atkritumu savākšanas veida ieviešanu un ar AARC saskaņo attiecīgo konteineru krāsu un marķējumu.

VIII. Prasības sadzīvē radušos bīstamo un videi kaitīgo preču atkritumu apsaimniekošanai

28. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču radītājs vai valdītājs:
 - 28.1. atdala šos atkritumu veidus no citu veidu atkritumiem;
 - 28.2. uzglabā tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
 - 28.3. nogādā speciāli paredzētās bīstamo atkritumu apsaimniekošanas vietās vai slēdz līgumu ar personu, kura ir saņēmusi attiecīgu atļauju veikt bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču apsaimniekošanu;
 - 28.4. sedz visas ar sadzīves bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču apsaimniekošanu saistītās izmaksas, ja tādas paredzētas, t.i, ja to apsaimniekošana netiek segta ražotāja atbildības sistēmas ietvaros.

IX. Prasības majsaimniecībā radītu būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu apsaimniekošanai

29. Liela izmēra atkritumu īslaicīga novietošana pie sadzīves atkritumu konteineriem vai citā šim nolūkā paredzētā vietā atkritumu radītājam ir atļauta tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.
30. Liela izmēra atkritumi, tai skaitā Ziemassvētku eglītes, kā arī majsaimniecībā radīti būvniecības atkritumi atkritumu radītājam ir jāsavāc atsevišķi no citiem atkritumiem, izvešanu saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju. Aizliegts majsaimniecībā radušos būvniecības atkritumus un liela izmēra atkritumus ievietot sadzīves atkritumu konteineros, kā arī tos novietot citās tam neparedzētās vietās.
31. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs, lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu konteineri novieto tā, lai netraucētu gājēju un transporta līdzekļu kustību.

X. Prasības bioloģisko atkritumu apsaimniekošanai

32. Bioloģiskie atkritumi izvedami normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktos termiņos un kārtībā.
33. Bioloģiskie atkritumi iespēju robežās ir jānodala no citiem sadzīves atkritumiem un jāievieto atbilstošos konteineros. Dalīti vāktus bioloģiskos atkritumus nogādā tam paredzētā pārstrādes iekārtā AARC vai citā iekārtā, kas saņēmusi atbilstošu atļauju bioloģisko atkritumu pārstrādei, vai nogādā speciāli ierīkotā kompostēšanas laukumā, ja šāds laukums ir izveidots pašvaldības teritorijā.
34. Apstādījumu teritorijās ir pieļaujama dārzu un parku atkritumu kompostēšana ar pašvaldību saskaņotās vietās. Dārzu un parku atkritumu kompostēšana veicama saskaņā ar normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteikto.
35. Individuālo dzīvojamo māju, divu un trīs dzīvokļu māju atkritumu radītājiem, ja tie neiesaistās organizētajā bioloģisko atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, ir pienākums kompostēt bioloģiskos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ievērojot normatīvo aktu prasības un nodrošinot, ka tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī trešo personu mantai.

XI. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu

36. Atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam un noteikumu 12.1. punkta nosacījumiem izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši noslēgtajam Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumam.
37. Kārtību, kādā veicami maksājumi par sadzīves un bioloģisko atkritumu

apsaimniekošanu, nosaka normatīvie akti un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums, kas noslēgts starp atkritumu radītāju un/vai valdītāju un atkritumu apsaimniekotāju.

38. Atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, ja mainās atkritumu apsaimniekotāja atkritumu apsaimniekošanas izmaksas un apsaimniekotājs izmaiņu pieprasījumu var pamatot ar attiecīgu maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu. Gadījumos, kad maksa mainās saskaņā ar grozījumiem atkritumu apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos, attiecīgās izmaiņas tiek piemērotas ar to spēkā stāšanās dienu.
39. Pašvaldība 2 (divu) mēnešu laikā pēc noteikumu 39.punktā minētā atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķina saņemšanas lemj par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu un lēmumu 3 (trīs) dienu laikā pēc tā pieņemšanas publicē savā tīmekļvietnē.
40. Apstiprinātā atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc noteikumu 40.punktā minētā lēmuma publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē, ja lēmumā nav noteikts vēlāks spēkā stāšanās termiņš.
41. Atkritumu apsaimniekotājs vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš informē atkritumu radītājus vai valdītājus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

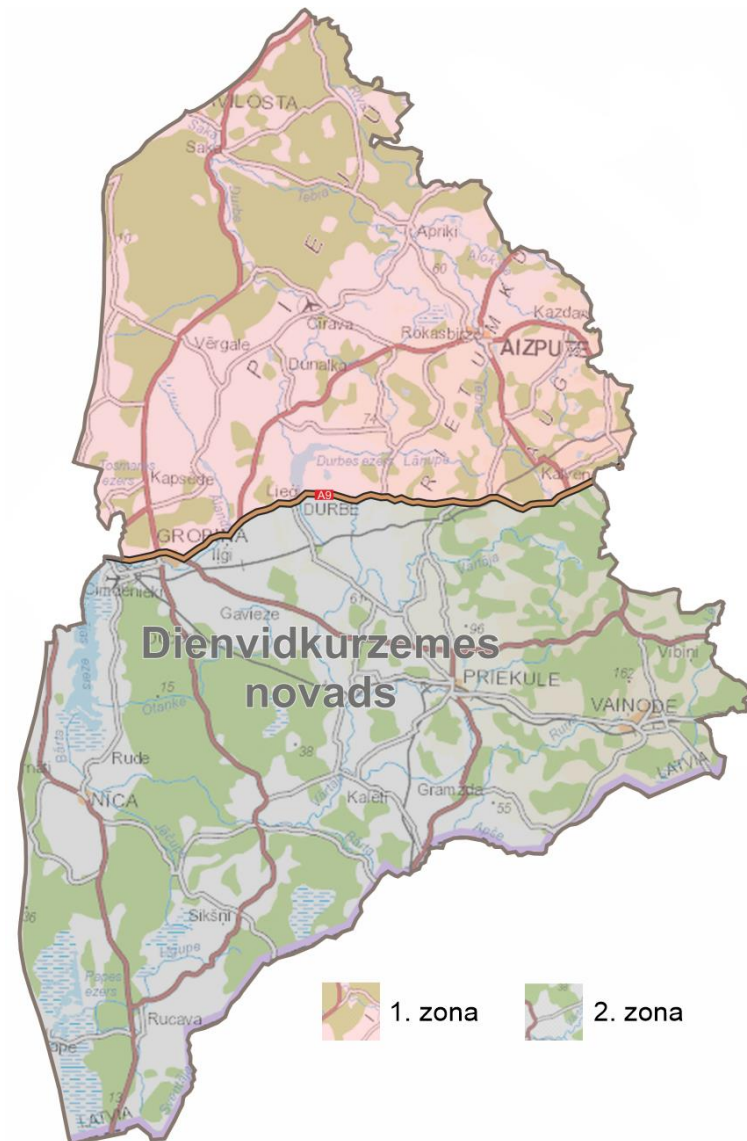
XII. Noslēguma jautājumi

42. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi".
43. Noteikumu 7.2.1., 7.2.2., 7.2.3, 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3., 7.4.4. apakšpunkts stājas spēkā 2025. gada. 1. februārī.
44. Noteikumu 6. punktu attiecina uz Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumiem, ko Pašvaldība noslēdz ar atkritumu apsaimniekotāju pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līdz tam atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek noteiktas saskaņā ar spēkā esošiem Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumiem.
45. Noteikumu 8. punktu attiecina uz atkritumu savākšanas līgumiem, kas noslēgti pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līgumos, kas noslēgti pirms šo noteikumu stāšanās spēkā, atkritumu izvešanas biežums jānodrošina saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem līdz to termiņa beigām.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

Pašvaldības teritorijas atkritumu apsaimniekošanas zonu karte



**Paskaidrojuma raksts
pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. "Sadzīves atkritumu
apsaimniekošanas saistošie noteikumi"**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu būtība ir noteikt sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vāktu, liela izmēra atkritumu un mājstarpniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas kārtību, novadu dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājstarpniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. "Par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" Dienvidkurzemes novada pašvaldība iekļaujas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.</p> <p>Saskaņā ar Likuma 18.panta trešajā daļā noteikto, ka pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas.</p> <p>Pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas atkritumu apsaimniekošanas zonas:</p> <p>Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions tiek sadalīts divās atkritumu apsaimniekošanās zonās:</p> <p>Pirmā atkritumu apsaimniekošanas zona: Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai;</p> <p>Otrā atkritumu apsaimniekošanas zona: Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai;</p> <p>Pašlaik kārtību, kādā tika organizēta sadzīves atkritumu apsaimniekošana, reglamentē:</p> <p>Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi".</p> <p>Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdot saistošos noteikumus, kas nosaka vienotu kārtību jaunizveidotajā</p>

	<p>Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, kā tiek īstenota sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo institūciju paplašināšana.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumi nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas atkritumu radītājiem un valdītājiem, kā arī uzlabos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma kvalitāti un pieejamību.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un tīmekļa vietnē https://www.dkn.lv/lv.</p> <p>Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.</p> <p>Par atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem personas ir saucamas pie atbildības normatīvajos aktos par atkritumu apsaimniekošanu un administratīvo atbildību noteiktajā kārtībā.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta 1. daļas 1. punktā saistībā ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas (pašvaldības administrācija, kas nodrošinās organizatorisko jautājumu izskatīšanu, un pašvaldības policija) nodrošinās saistošo noteikumu ievērošanas kontroli.</p> <p>Lai iedzīvotājiem vieglāk orientēties atkritumu šķirošanā, tādejādi veicinot viņu aktīvāku iesaistīšanos atkritumu dalītās vākšanas procesā, saistošie noteikumi paredz izveidot vienotu atkritumu savākšanas konteineru izvietojumu visā pašvaldības teritorijā, neatkarīgi no dalījuma atkritumu apsaimniekošanas zonās un attiecīgā atkritumu apsaimniekotāja. Lai izpildītu šo prasību un atkritumu apsaimniekotāji var iegādāties nepieciešamo konteineru veidus vajadzīgajā skaitā, noteikts pārejas periods attiecībā uz saistošo noteikumu 7.2.1.; 7.2.2.; 7.2.3.;</p>

	<p>7.4.1.; 7.4.2.; 7.4.3. un 7.4.4. apakšpunktu stāšanos spēkā, proti, 2025. gada 1. februāris.</p> <p>Izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildu resursi.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēta</p> <p>Dienvidkurzemes novada pašvaldība tīmekļa vietnē https://www.dkn.lv/lv.</p> <p>Sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, iebildumi netika saņemti.</p>

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr.799

Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieka iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 8.augustā tika izsludināts ārējais konkurss uz Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieka amatu, kurā savus pieteikumus iesniedza 3 (trīs) pretendenti, no kuriem uz 2. kārtu tika virzīti 2 (divi) atbilstošākie kandidāti. 2023.gada 29.augustā konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieka amatam virzīt Ināras Kaires kandidatūru.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieka amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta desmito daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieku iecelt **Ināru KAIRI**, personas kods [..], ar 2023.gada 11.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentam,

Personāla daļai,

Administratīvajai daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai,

Dzimtsarakstu nodaļai,

Inārai Kairei

LĒMUMS

2023.gada 31.augustā

Nr. 800

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnavinas" vadītāja iecelšanu un par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 1.augustā tika izsludināts ārējais konkurss uz pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnavinas" vadītāja amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 3 (trīs) pretendenti. Visi pretendenti tika virzīti uz 2.kārtu. 2023.gada 28.augustā konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnavinas" vadītāja amatam virzīt Zaigas Ūdriņas kandidatūru.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 29.augustā saņemts Zaigas Ūdriņas, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/3256-S), kurā norādīts, ka viņa piekrīt savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja amatu un Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnavinas" vadītāja amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums 4. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs ir valsts amatpersona, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Kopš 2020.gada 1.septembra Zaiga Ūdriņa ieņem vadītāja amatu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādē "Gaismiņa" (40 stundas nedēļā) un no 2022.gada 29.septembra papildus iepriekšminētajam amatam ieņem arī vadītāja vietnieka amatu (izglītības jomā) Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādē "Dzirnavinas" (6 stundas nedēļā).

Ar 2023.gada 27.jūlija Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.705 Zaiga Ūdriņa ir iecelta par pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnavinas" vadītāja pienākumu izpildītāju līdz jauna pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnavinas" vadītāja iecelšanai, ir saņemta atļauja amatu savienošanai ar Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja amatu.

Izvērtējot likumā noteiktos vispārējos valsts amatpersonu ierobežojumus Zaiga Ūdriņa Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādē "Dzirnaviņas" pildītā vadītāja amata pienākumus uz pilna laika darba slodzi (40 stundas nedēļā), vienlaicīgi turpinot pildīt Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja pienākumu izpildītāja amatu, nosakot piemaksu par papildus darba veikšanu.

Izvērtējot Zaigas Ūdriņas amata pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja pienākumu izpildītāja amatā un vadītāja amata pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādē "Dzirnaviņas", Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.1 panta piektās daļas 1.punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 7. panta ceturto daļu, 8.1 panta trešo un piekto daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, Zaigas Ūdriņas 2023. gada 29. augusta iesniegumā Nr. DKN/2023/4.9/3256-S sniegto informāciju,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Par Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāju iecelt Zaigu ŪDRIŅU, personas kods [...], ar 2023.gada 1.septembri.
2. Atļaut Zaigai ŪDRIŅAI, personas kods [...], savienot Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja pienākumu izpildītāja amatu ar Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja amatu.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Zaigai Ūdriņai;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Izglītības pārvaldei;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādei "Gaismiņa";

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādei "Dzirnaviņas";

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai;

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.