



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.  
90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.8

**Dienvidkurzemes novadā, Vaiņodē**

**2021.gada 26.augustā**

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

**Sēdi vada –**

**Dienvidkurzemes** novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Priedols

Protokolē – Iveta Kļava

**Sēdē piedalās deputāti:** Aivars Priedols, Aivars Galeckis, Patricija Andersona, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Andris Jankovskis, Dzintars Kudums, Andrejs Radzevičs, Gundars Sisenis, Linards Tiļuga, Jānis Veits, Sandris Bēča, Gatis Kalniņš, Jānis Vitrups, Laila Urbāne, Raivis Kalējs, Inga Ratniece, Edgars Putra,

**Sēdē nepiedalās deputāts** Raimonds Reinis

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektors – Uldis Vārna

Izpilddirektora vietniece – Gunita Laiveniece

Juridiskās nodaļas vadītāja - Baiba Priedīte

Zv.advokāte, juriste Gunta Gulbe

IT speciālists – Guntis Lazdups

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina balsot par sēdes atklāšanu

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēde atklāta.

Priekšsēdētāja vietnieks Raivis Kalējs ierosina izslēgt no izsludinātās darba kārtība 104.punktu "Par valsts budžeta aizņēmumu prioritāram projektam "Nīcas sporta laukuma būvniecība"

Juriste Gunta Gulbe ierosina izslēgt no izsludinātās darba kārtības

2.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no E. Z.

3.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu.  
un atgriezt lēmumprojektu pārskatīt komitejā.

Deputāte Laila Urbāne ierosina iekļaut darba kārtībā jautājumus

109.Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju darba algu  
likmes apstiprināšanu

110.Par Priekules vidusskolas direktores apstiprināšanu

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina balsot par izsludinātās darba kārtības ar  
izteiktiem ierosinājumiem, apstiprināšanu

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga  
Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris  
Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs  
Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis  
Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav,  
atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Apstiprināt sekojošu darba kārtību:**

#### **Finanšu komitejā skatītie jautājumi**

1. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Kanalizācijas sistēmas izbūvei  
nekustamā īpašumā Ceriņu ielā 31, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no E.Z..**-izslēgts**
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu.  
**izslēgts**
4. Par nekustamā īpašuma "Liepkalni-3", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes  
novads sastāva noteikšanu un nodošanu atsavināšanai.
5. Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes  
novads nodošanu atsavināšanai.
6. Par atsavināmā nekustamā īpašuma "Madaras", Grobiņas pagasts,  
Dienvidkurzemes novads, atsavināšanas procesa pārtraukšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads,  
nodošanu atsavināšanai.
8. Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam "Ievkalni"-8,  
Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.
9. Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamam īpašumam "Vēji"-2, Bārta, Bārtas  
pagasts, Dienvidkurzemes novads.
- 10.Par nekustamā īpašuma "Zariņi", Virgas pagastā, cenas apstiprināšanu un  
pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu.
- 11.Par saistošo noteikumu Nr.4 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
budžetu 2021.gadam" apstiprināšanu.
- 12.Par vienreizējas dotācijas pieprasīšanu administratīvi teritoriālās reformas  
īstenošanas rezultātā radušos administratīvo izdevumu segšanai.
- 13.Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada  
Bāriņtiesa" izveidošanu.

14. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" izveidošanu.
15. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa" izveidošanu.
16. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde" izveidošanu.
17. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" izveidošanu.
18. Par Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija" izveidošanu.
19. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" izveidošanu.
20. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" izveidošanu
21. Par Grobiņas novada Grobiņas pilsētas bibliotēkas pieteikumu projektam "Iedvesmas bibliotēka"

### **Attīstības un tautsaimniecības komitejā skatītie jautājumi**

22. Par Zemes nomas līgumu D.T.
23. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu V. G., Gramzdas pagastā
24. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu A. V., Gramzdas pagastā
25. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads pirmās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu
26. Par zemes nomu B.J.
27. Par grozījumiem G.K.Zemesgabala nomas līgumā
28. Par Zemes nomas līguma izbeigšanu R.S.
29. Par Zemes nomas līgumu A. B.
30. Par Zemes nomas līguma izbeigšanu L.O.
31. Par Zemes nomas līguma pagarināšanu J.S.
32. Par izmaiņām Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Vadības un Izstrādes darba grupās
33. Par zemes vienības daļas "xxx", kadastra apzīmējums 64640010273, Kalētu pagastā, iznomāšanu O. Ķ.
34. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", Kalētu pagastā
35. Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.5, Kuldīgas ielā 19, Aizputes pilsētā
36. Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.4, Jelgavas ielā13, Aizputes pilsētā
37. Par Zemes nomas līguma nepagarināšanu V.S.
38. Par Zemesgabala nomas līguma pagarināšanu A.B.
39. Par zemes nomas līguma slēgšanu mazdārziņa uzturēšanai īpašumā "Centra kūtis", Kazdangas pagasts
40. Par zemes nomas līguma slēgšanu mazdārziņa uzturēšanai Kastaņu alejā 5, Aizputes pilsētā
41. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu mazdārziņa uzturēšanai īpašumā "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagastā
42. Par zemes nomas līguma pagarināšanu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā
43. Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

### **Teritorijas attīstības komitejā skatītie jautājumi**

44. Par nekustamā īpašuma "xxx, xxx., Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
46. Par nekustamā īpašuma "Robežnieku karjers", Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
47. Par nekustamā īpašuma "Jaunie Upmaļi", Tadaikū pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
48. Par paviljona novietošanu īpašumā "Klaipēdas šosejas 5.km".
49. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads.
50. Par nekustamā īpašuma "xxx" sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi.
51. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "xxx", xxx.
52. Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanu.
53. Par nekustamā īpašuma " Bēršas", Vecpils pagasts, piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
54. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "xxx", xxx.
55. Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx., Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.
56. Par adreses "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novadā, piešķiršanu.
57. Par adreses piešķiršanu zemes gabalam "xxx" xxx, Dienvidkurzemes novadā.
58. Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, sadalīšanu.
59. Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, sadalīšanu.
60. Par nekustamo īpašumu "xxx" un "xxx", xxx, robežu pārkārtošanu.
61. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "xxx, Dienvidkurzemes novads.
62. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Saules Akmeņi" xxx, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.
63. Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu.
64. Par platības precizēšanu zemes gabalam xxx, xxx, Dienvidkurzemes novads.
65. Par platības precizēšanu zemes gabalam xxx, xxx, Dienvidkurzemes novads.
66. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumam xxx, xxx.
67. Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu.
68. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads.
69. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības "xxx",xxx, Dienvidkurzemes novada sadalīšanai.
70. Par nosaukuma maiņu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamiem īpašumiem Dienvidkurzemes novadā.

### **Sociālo un veselības jautājumu komitejā skatītie jautājumi:**

71. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A.B.
72. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu P.J.
73. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu S. Z.
74. Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu xxx, xxx, Dienvidkurzemes novadā
75. Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu xxx, xxx, Dienvidkurzemes novadā
76. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu B.G.

77. Par dzīvojamo telpu īres līguma pārtraukšanu ar A.R. un atkārtotu lūgumu reģistrēt palīdzības reģistra rindā
78. Par E. M. pārreģistrāciju palīdzībai dzīvokļu jautājuma risināšanā Aizputes pilsētas vispārējā rindā
79. Par Ē. P. izslēgšanu no palīdzības reģistra pirmās grupas rindas
80. Par dzīvojamo telpu īres līguma pārtraukšanu ar J. R. un atkārtotu lūgumu reģistrēt palīdzības reģistra rindā
81. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu K. A.
82. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu N. K.
83. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu I.Š.
84. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu A. Š.
85. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu D. D.
86. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu A. B.
87. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu A. L.
88. Par L.K. uzņemšanu dzīvokļu rindā vispārējā kārtībā un dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu
89. Par īres tiesību piešķiršanu adresē "xxx", xxx., Dienvidkurzemes novads
90. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu R. M.
91. Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā T. R.
92. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu J.S.
93. Par M.A. uzņemšanu dzīvokļu rindā pirmām kārtām un dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

#### PAPILDJAUTĀJUMI

94. Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "xxx", kadastra apzīmējums 64560040080, xxx
95. Par zemes vienības daļas "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, Atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu
96. Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlšanu
97. Par valsts amatpersonas amatu savienošānu
98. Par valsts amatpersonas amatu savienošānu
99. Par Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas izveidošanu
100. Par Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja iecelšanu
101. Par Pāvilostas novada būvvaldes 2021. gada 7. jūnija Būvatļauju (autoceļu objektam) Nr.BIS-BV-4.5-2021-196 (PNP/2.16.4/21/45)
102. Par būvprojektu "Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirdzniecības ielas līdz promenādei Pāvilostā, Dienvidkurzemes novada"
103. Par Grobiņas novada Būvvaldes 2021.gada 24.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.25-2021-13
104. Par valsts budžeta aizņēmumu prioritāram projektam "Nīcas sporta laukuma būvniecība" - **izslēgts**

105. Par projekta pieteikuma iesniegšanu konkursam "Atbalsts psihoemocionālās veselības veicināšanas pasākumiem skolās Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai"
106. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" apstiprināšanu
107. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 "Kārtība, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei" apstiprināšanu
108. Par pilnvarojumu domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, sociālajos un sporta jautājumos saskaņot kārtību, kādā izglītības iestādēs tiek veikti epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai
109. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju darba algu likmes apstiprināšanu
110. Par Priekules vidusskolas direktores apstiprināšanu

### Finanšu komitejā skatītie jautājumi

#### 1.§

#### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Ceriņu ielā 31, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā**

Zīno – Andris Jankovskis

2021.gada 14.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Aizputē saņemts I.R. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Ceriņu ielā 31, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.

Nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 31, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 006 0015, turpmāk – īpašums, īpašnieks I.R.

Saskaņā ar SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2021. gada 20.jūlijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.28, izbūvējamās kanalizācijas trases garums ir 23,41 m. Kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par kanalizācijas trases ierīkošanu 702,30 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un

nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja Iesniedzējs ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” un Finanšu, budžeta un licencēšanas komitejas lēmumu, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma Cerīņu ielā 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6405 006 0015, īpašniekam I. R. pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 702,30 EUR (septiņi simti divi euro 30 euro centi).
2. Dienvidkurzemes novada Juridiskajai nodaļai (N.Patmalniecei) sagatavot līgumu par pašvaldības finansējuma piešķiršanu.
3. Lēmuma kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektorei A. Eņģelei.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Iesniedz/Saskaņots juriskonsulte – Juridiskās nodaļas vadītāja N.Patmalniece,  
[nora.patmalniece@aizpute.lv](mailto:nora.patmalniece@aizpute.lv)  
63459148*

*Lēmums nosūtāms:*

*I.Reņģem – Cerīņu iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes novads.LV-3456  
Juriskonsultei – Juridiskās nodaļas vadītājai N.Patmalniecei  
Izpilddirektorei A.Eņģelei [astrida@aizpute.lv](mailto:astrida@aizpute.lv)*

## **2. §**

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no E.Z.**

Ziņo-Sandris Bēča

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris

Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izslēgt** no izsludinātās darba kārtības 2.punktu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu no E.Z. un atgriezt lēmumprojektu atkārtotai izskatīšanai Sociālo un veselības jautājumu komitejā.

**3. §**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu**  
Ziņo-Sandris Bēča

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**izslēgt** no izsludinātās darba kārtības 3.punktu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu un atgriezt lēmumprojektu atkārtotai izskatīšanai Sociālo un veselības jautājumu komitejā.

**4. §**

**Par nekustamā īpašuma “Liepkalni”- 3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads sastāva noteikšanu un nodošanu atsavināšanai**

Ziņo-Sandris Bēča

Grobiņas pagastā, ir brīvs dzīvoklis “Liepkalni”-3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par kuru 02.02.2021. SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” sastādījis apsekošanas aktu, kurā konstatēts, ka tas nav dzīvošanai derīgs un nav nododams dzīvokļu rindai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr.4 ir atsavināms un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pārdodams izsolē.

Dzīvoklis “Liepkalni”- 3,Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads atrodas pašvaldības bilancē.

Dzīvokļa remontam jāiegulda lieli finanšu līdzekļi remontdarbu veikšanai, tāpēc pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.3, kas ir atzīts par dzīvošanai nederīgu.

Lai pieņemtu lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa atsavināšanu, dzīvoklim jānosaka sastāvs, jāreģistrē kadastra reģistrā un zemesgrāmatā.



Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,00 m<sup>2</sup>, 7000/60460 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Dzīvoklis "Liepkalni"- 3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads nav nepieciešams pašvaldības un tai pakļauto iestāžu noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” IV nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu, 4.panta pirmo daļu un

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, sastāvu:
  - 2-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 70,00 m<sup>2</sup>,
  - daudzdzīvokļu mājas 7000/60460 kopīpašuma domājamās daļas;
  - zemesgabala platība 1,64 ha ar kadastra apz.6460 002 0057, 7000/60460 kopīpašuma domājamās daļas.
2. Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienestā, dzīvokļa īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.
4. Pēc dzīvokļa reģistrēšanas zemesgrāmatā nodot atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Liepkalni" - 3, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. **Uzdot** Grobiņas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai, izpildei: Finanšu daļai, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi G.Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Ā.Grudule, tālr. 63491202

#### **5. §**

**Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"- 4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo-Sandris Bēča

Grobiņas pagastā ir brīvs dzīvoklis "Liepkalni"-4, notikušas nesekmīgas izsoles, dzīvoklim vajadzīgs remonts, pašlaik ir radušies interesenti, kuri gribētu dzīvokli atsavināt.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr.4 ir atsavināms un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pārdodams izsolē.

Dzīvoklis "Liepkalni" - 4, Grobiņas pagasts Dienvidkurzemes novads sastāv no 2 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,3 m<sup>2</sup>, 5140/60460 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.528 4.

Dzīvokļa remontam jāiegulda lieli finanšu līdzekļi remontdarbu veikšanai, tāpēc pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā šo dzīvokļa īpašumu.

Dzīvoklis "Liepkalni"- 4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads nav nepieciešams pašvaldības un tai pakļauto iestāžu noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” IV nodaļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu, 4.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 6 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīluga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Liepkalni" - 4, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Uzdot** Grobiņas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai, izpildei: Finanšu daļai, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi G.Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste, tālr. 63491202

**Par atsavināmā nekustamā īpašuma „Madaras”, Grobiņas pagasts,  
Dienvidkurzemes novads atsavināšanas procesa pārtraukšanu**  
Zīno-Sandris Bēča

Saņemts I.Š., personas kods, dzīvojoša xxx, Dienvidkurzemes novads, iesniegums (05.08.2021. reģ. Nr. DKN/2021/2./686-S) ar lūgumu pārtraukt atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Madaras”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sakarā ar augsto nekustamā īpašuma novērtējumu.

Pēc I.Š. ierosinājuma nekustamais īpašums “Madaras”, Grobiņas pagastā, sastāvošs no zemes 0,185 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgceltņes ar Grobiņas novada domes 29.06.2021. lēmumu prot.Nr.6.,3.§, tika nodots atsavināšanai.

2021.gada 3.augustā sertificēts vērtētājs SIA “Invest RīgaLiepāja” nekustamo īpašumu “Madaras”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads novērtējis par xxx,00 EUR.

Īrniece vai ģimenes locekļi mēneša laikā nav paziņojuši, ka vēlas izmantota pirmpirkuma tiesības no piedāvājuma saņemšanas brīža, tādēļ domei jāpieņem lēmums rīkot izsoli vai pārtraukt atsavināšanas procesu.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums jau ilgu laiku ir īrnieces un viņu ģimenes locekļu īrēšanā, ka par īri un komunāliem pakalpojumiem tiek maksāts un, ka īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai atsavināšanas process ir pārtraucams un domes lēmums atceļams. I. Š. ir sedzis pašvaldības izdevumus sakarā ar īpašuma novērtēšanu,

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto F un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, LR Civillikuma 2004.pantu, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 7 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Atcelt** 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 6, 3.§ „Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam “Madaras”, Grobiņas pagasts, Grobiņas novads”

**2.Pārtraukt** nekustamā īpašuma Madaras”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6460 001 0020) atsavināšanas procesu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai: nekustamo īpašumu un plānošanas daļai; finanšu nodaļai;

Saskaņots ar : juristi G.Gulbi

Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste A.Grudule, tālr.63491202

## Par nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads nodošanu atsavināšanai

### Zino-Sandris Bēča

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0046, sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64090020046, 1170 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts, Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616548.

Atbilstoši Grobiņas novada teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atrodas funkcionālajā zonā – Savrupmāju individuālā apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā teikts, "ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai".

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta trešajā daļā teikts, ka "to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama pakalpojumu sniegšanai (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu".

Nekustamais īpašums Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads nav nepieciešams pašvaldības un tai pakļauto iestāžu noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Egļu ielā 3, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 002 0046, 1170 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot mutiska izsolē ar augšupejošu soli.
  2. Uzdod pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.
- Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai: *izsniegt* pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai, *Finanšu nodaļai*.

Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Ā.Grudule, tālr. 63491202

## 8. §

### Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam "Ievkalni" – 8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo-Sandris Bēča

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 19.07.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./561-S) no J.K., personas kods, dzīvojošs xxx, Dienvidkurzemes novads, ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli "Ievkalni"- 8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, par naudu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes loceklim ir tiesības ierosināt viņa īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirkuma tiesības.

Dzīvoklis izīrēts J. K., īres līgums 2000.gada 21. augustā noslēgts ar Medzes pagasta padomi un 2013.gada 20. februārī pārslēgts ar SIA „Grobiņas novada namsaimnieks”. Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Iesniegumam pievienots: īres līgumu kopijas, izziņa par īres un komunālo parādu neesību, izziņa par dzīvesvietas deklarāciju. Notariāli apstiprināta vienošanās par dzīvokļa iegūšanu īpašumā uz J. K. vārda.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Dzīvokļa izīrēšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvoklis nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 3 – istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,60 m<sup>2</sup>, 5460/40240 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likumu “Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” IV nodaļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma dzīvokļa "Ievkalni"- 8, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāvu :
  - 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 54,60 m<sup>2</sup>;
  - daudzdzīvokļu mājas 5460/40240 kopīpašuma domājamās daļas;
  - zemesgabala 0,817 ha platībā ar kadastra apz.6476 004 0165, 5460/40240 kopīpašuma domājamās daļas.
2. Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.

3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienestā, dzīvokļa īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.

4. Pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā dzīvokli nodot atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. **Uzdot** Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

6. **Izdot** J.K. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.

7. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt J.K.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai, izpildei: Finanšu daļai, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai

Saskaņots ar: juristi G. Gulbi

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Ā.Grudule, tālr. 63491202

## 9. §

### **Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamam īpašumam "Vēji"- 2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo-Sandris Bēča

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 23.07.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums (reģ. Nr. DKN/2021./2.21/593-S) no A. S., personas kods, dzīvojošas xxx, Dienvidkurzemes novads, ar lūgumu atsavināt dzīvokli, kuru īrē un kas ir pašvaldības īpašumā, par naudu.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa īrniekam ir tiesības ierosināt viņa īrētā dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirmpirkuma tiesības.

Dzīvokļa īres tiesības iegūtas maiņas ceļā, apmainot dzīvokli "Ievas"- 10, Bārta, Bārtas pagasts ar dzīvokli "Vēji"- 2, Bārta, Bārtas pagasts. Iepriekšējais īres līgums slēgts ar Bārtas pagasta padomi un pārslēgts ar SIA „Grobiņas novada namsaimnieks” 14.12.2020.

Iesniegumam pievienota: izziņa par īres un komunālo parādu neesību, izziņa par dzīvoklī deklarētajām personām: (...).

Dzīvokļa izīrēšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvoklis nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 2- istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,60 m<sup>2</sup>, 4760/16820 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgceltnes.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likumu “Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” IV nodaļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 10 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt pašvaldībai piederošā īpašuma “Vēji”- 2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads sastāvu:

-2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,60 m<sup>2</sup>;

-daudzdzīvokļu mājas 4760/16820 kopīpašuma domājamās daļas;

-palīgceltnes 4760/16820 kopīpašuma domājamās daļas;

-zemesgabala 0,44 ha platībā ar kadastra apz.64440040231 4760/16820 kopīpašuma domājamās daļas.

2. Pēc dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta dzīvokļa kopējā platība.

3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu iesniegt Valsts zemes dienestā, dzīvokļa īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.

4. Pēc dzīvokļa reģistrēšanas zemesgrāmatā nodot atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (dzīvokli) “Vēji”- 2, Bārta, Bārtas pagasts Dienvidkurzemes novads, nosakot atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

5. Uzdot Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

6. Izdot A.S. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.

7. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt A.S.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai, izpildei: nekustamo īpašumu un plānošanas daļai; finanšu nodaļai

Saskaņots ar : juristi G.Gulbi

Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste Ā. Grudule, tālr.63491202

### **10. §**

#### **Par nekustamā īpašuma “Zariņi”, Virgas pagastā, cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu**

Ziņo-Sandris Bēča

2021.gada 28.jūnijā Priekules novada pašvaldībā tika saņemts G.B.-K.(turpmāk tekstā-iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/21/1423-S, ar līgumu atsavināt zemes vienību “Zariņi”, Virgas pagastā.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 30.06.2021. sēdes lēmumu nr.453 “Par nekustamā īpašuma (zemes) “Zariņi”, Virgas pag., Priekules nov., nodošanu atsavināšanai” tika nolemts nodot atsavināšanai augstāk minēto nekustamo īpašumu, atsavinot par nosacīto cenu.

Nekustamais īpašums (zeme) "Zariņi", kadastra Nr. 64980010061, Virgas pagastā, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010061 0,4503 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs ēku/būvju īpašums "Zariņi" ar kadastra Nr. 64985010007. Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Iesniedzēja ir pirkuma tiesīgā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunktu atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar PPMAL 1.pantu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem (...) un 8.panta trešo daļu mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

2021.gada 06.augustā sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģ.Nr.40003518352, noteicis, ka nekustamā īpašuma "Zariņi", Virgas pagastā, kadastra Nr. 64980010061, tirgus vērtība uz 2021.gada 01.augustu ir **2100 EUR** (divi tūkstoši simts eiro) ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 11 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zariņi", kadastra Nr.64980010061, Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši simts eiro).
2. Nosūtīt paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu pirkuma tiesīgajai personai.
3. Pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, noslēgt pirkuma līgumu.
4. Noteikt, ka pirkuma tiesīgajai personai paziņojumā par pirkuma tiesību izmantošanu jāsniedz informācija par to, kādā kārtībā tā izmantos pirkuma tiesības vai informāciju par atteikšanos no pirkuma tiesībām jāsniedz viena



mēneša laikā no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanas saņemšanas dienas.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Lēmums 1 eksemplārā paziņojams:*

- Zināšanai: nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, [marinapapl@inbox.lv](mailto:marinapapl@inbox.lv) un finanšu un grāmatvedības daļai;

- Pirmpirkuma tiesīgai personai: G.Brikmanei-Ķupei, [guntinj@inbox.lv](mailto:guntinj@inbox.lv) ;

- Izpildei: iekļautās Priekules novada pašvaldības jurista palīgam R.Vaivarei, [rita.vaivare@priekulesnovads.lv](mailto:rita.vaivare@priekulesnovads.lv) ;

*Saskaņots ar Juridisko un iepirkuma daļu*

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina, tālr.29430925.

## 11. §

### Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam”apstiprināšanu

#### Ziņo -Gints Brumbergs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības /konsolidētais/ 2021.gada budžeta projekts izstrādāts, ievērojot likumu „Par pašvaldībām”, „Par pašvaldību budžetiem”, „Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Budžets sastādīts saistībā ar pašvaldību reformu, pamatojoties uz apvienoto novadu gada plānu datiem, nodrošinot budžeta sabalansētību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi 2021.gadā plānoti **47 492 934 EUR**, pamatbudžeta izdevumi **58 296 039 EUR**. Sadalījums atbilstoši izdevumu funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām 1.pielikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu pārsniegums pār pamatbudžeta ieņēmumiem 2021.gadam ir **10 803 105 EUR**. Budžeta deficītu sedz no sadaļas „Finansēšana”, kura sastāv no naudas līdzekļu atlikuma, aizņēmumiem, ieguldījumu līdzdalības pašu kapitālā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas lēmumu Nr. 13 (protokols Nr.3 no 19.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.4 „ Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam” (skatīt pielikumus)
2. Pēc parakstīšanas trīs darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

### **12. §**

#### **Par vienreizējās dotācijas pieprasīšanu administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas rezultātā radušos administratīvo izdevumu segšanai.**

Ziņo -Gints Brumbergs

Saskaņā ar Ministru kabineta 04.03.2021. noteikumiem Nr.142 “Kārtība, kādā pašvaldībām piešķir vienreizēju dotāciju, lai līdzfinansētu administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas rezultātā radušos administratīvos izdevumus” (turpmāk – MK noteikumi Nr.142) tiek piešķirta valsts budžeta dotācija pašvaldībai, kura izveidosies, pašvaldībām apvienojoties, lai līdzfinansētu administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas rezultātā radušos administratīvos izdevumus.

Tā kā Dienvidkurzemes novadā ir apvienotas astoņas administratīvās teritorijas, tad atbilstoši MK noteikumu Nr.142 5.6.punktam, maksimāli pieejamais dotācijas apmērs jaunizveidotajai pašvaldībai administratīvo izdevumu segšanai ir 527 288 *eiro*.

Šo MK noteikumu izpratnē attiecināmi administratīvie izdevumi var būt šādi:

1. atlaišanas pabalsti un piemaksas par papildu darbu saistībā ar administratīvi teritoriālās reformas īstenošanu. Tas šajā gadījumā attiecas uz pašvaldību administrācijas reorganizāciju, kā arī vienas iestādes administratīvo funkciju nodošanu otrai iestādei;
2. papildus darba apmaksai saistībā ar darbinieku pienākumiem, veicot pārreģistrācijas Valsts kasē, VID u.c., kas prasa manuālu datu ievadīšanu, piemēram, darbinieku pārreģistrēšana EDS sistēmā vai citas līdzīgas darbības;
3. informācijas un komunikācijas tehnoloģijām saistīti izdevumi – jaunas programmatūras iegādei un papildu licenču iegādei jau esošajai programmatūrai, tās uzstādīšanai, programmatūras izstrādei un pielāgošanai, lai nodrošinātu lietotās programmatūras unifikāciju jaunizveidotās pašvaldības ietvaros un pašvaldību pamata un atbalsta funkciju izpildi;
4. aparatūras iegādei un esošās uzlabošanai, datu migrācijai no vecām sistēmām uz jaunām un lietotāju apmācībai darbam ar jaunām sistēmām;
5. dažādu pārreģistrācijas izdevumu līdzfinansēšanai, ar ko var saskarties jaunizveidotā pašvaldība – piemēram, iestāžu nosaukumu plākšņu nomaiņas izdevumiem; jauno novada teritoriju apzīmējošo ceļa zīmju uzstādīšanas izdevumiem;
6. ar lietvedību saistītiem izdevumiem (piemēram, veidlapu izstrādei, zīmogu, vizītkaršu pasūtīšanai);
7. ar apvienojamo novadu pašvaldības policijas pārveidi saistītiem izdevumiem (piemēram, jaunu formas tērpu iegādei);
8. citi ar administratīvi teritoriālās reformas ieviešanu tieši saistīti izdevumi.

Novada pašvaldība var pretendēt uz dotācijas saņemšanu, ja pēc 2021. gada 1. jūlija, bet ne vēlāk kā līdz 2021. gada 15. septembrim, iesniedz Valsts reģionālās attīstības aģentūrai pieteikumu par valsts budžeta dotācijas saņemšanu (turpmāk – Dotācijas pieteikums). Dotācijas pieteikumā var iekļaut arī tādus ar administratīvi teritoriālās reformas ieviešanu saistītus izdevumus, kuri radušies pēc 2021. gada 1. jūlija (jaunās domes darba uzsākšanas), bet pamatoti uz darījumiem, kas noslēgti pirms 2021. gada 1. jūlija, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada finanšu komisijas lēmumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otro daļu un pielikuma 15.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.142 „Kārtība, kādā pašvaldībām piešķir vienreizēju dotāciju, lai līdzfinansētu administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas rezultātā radušos administratīvos izdevumus” 5.6.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iesniegt** līdz 2021. gada 15. septembrim Valsts reģionālās attīstības aģentūrā pieteikumu par vienreizējas dotācijas administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas rezultātā radušos administratīvo izdevumu līdzfinansējuma saņemšanu 527 288 EUR (pieci simti divdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi eiro) (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Finanšu nodaļas vadītāju Gintu Brumbergu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā no tā pieņemšanas brīža.

*Izpildei: Finanšu un grāmatvedības daļai*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja: Finanšu nodaļas vadītājs G.Brumbergs, tālr. 27889917*

### **13. §**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 8. punktu un 23.punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par aizgādību, aizbildnību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību, īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma pārejas noteikumu 23.punktu, ja Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā noteiktā administratīvo teritoriju apvienošana skar pašvaldību un tiks izveidota jauna bāriņtiesa, tad līdz jaunas bāriņtiesas izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina jaunizveidotajā pašvaldībā ietilpstošo bijušo pašvaldību bāriņtiesas atbilstoši to kompetencei un to darbības teritorijai.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kur 10.6. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa".

Nolikuma 160.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.6.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 1.oktobrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību bāriņtiesas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 10.6. un 160. punktu, Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu un piekto daļu,

**Deputāts A.Radzevičs iziet no zāles**

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes "Grobiņas novada bāriņtiesa", "Aizputes novada bāriņtiesa", "Durbes novada bāriņtiesa", "Nīcas novada bāriņtiesa", "Pāvilostas novada bāriņtiesa", "Priekules novada bāriņtiesa", "Rucavas novada bāriņtiesa", "Vaiņodes novada bāriņtiesa", apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa).
2. Noteikt, ka ar jaunās iestādes darbības uzsākšanu beidz pastāvēt:
  - 2.1. Pašvaldības iestāde "Grobiņas novada bāriņtiesa", reģistrācijas Nr. 50900021321;
  - 2.2. Pašvaldības iestāde "Aizputes novada bāriņtiesa", reģ.Nr. 40900017019;
  - 2.3. Pašvaldības iestāde "Durbes novada bāriņtiesa" reģ.Nr. 40900001696;
  - 2.4. Pašvaldības iestāde "Nīcas novada bāriņtiesa" reģ.Nr. 40900022842;
  - 2.5. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada bāriņtiesa", reģ.Nr. 50900017171;

- 2.6. Pašvaldības iestāde "Priekules novada bāriņtiesa", reģ.Nr. 40900024665;
  - 2.7. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada bāriņtiesa", reģ. Nr. 40900011355;
  - 2.8. Pašvaldības iestāde "Vaiņodes novada bāriņtiesa", reģ.Nr. 40900032592.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību bāriņtiesu amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju.
  4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
  5. Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto iestāžu kārtējā gada budžeta atlikumus.

Izpildei: Juridisko un iepirkumu daļai  
Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu  
Sagatavoja: Gunta Gulbe

#### 14. §

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 14. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kur 10.5. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Būvvalde".

Nolikuma 159.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.5.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Būvvalde) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību būvvaldes.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 10.5. un 159. punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes “Grobiņas novada būvvalde”, “Pāvilostas novada būvvalde”, “Priekules novada būvvalde” un “Rucavas novada būvvalde”, struktūrvienības “Aizputes novada būvvalde”, “Durbes novada Būvvalde”, “Nīcas novada būvvalde” apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Būvvalde).

2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:

2.1. Pašvaldības iestāde “Grobiņas novada būvvalde”, reģistrācijas Nr.40900034678;

2.2. Pašvaldības iestāde “Pāvilostas novada būvvalde”, reģistrācijas Nr.40900017216;

2.3. Pašvaldības iestāde “Priekules novada būvvalde”, reģistrācijas Nr.40900024699;

2.4. Pašvaldības iestāde “Rucavas novada būvvalde”, reģistrācijas Nr.40900011425.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību būvvalžu amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.

4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.

5. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

Zināšanai: Juridisko un iepirkumu daļai

Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu

Sagatavoja: Gunta Gulbe

## 15. §

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 15. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: veikt civilstāvokļa aktu reģistrāciju, savukārt

saskaņā ar Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 3. panta pirmo un otro daļu civilstāvokļa aktu reģistrē dzimtsarakstu iestāde, sastādot, aktualizējot vai atjaunojot laulības, dzimšanas vai miršanas reģistra ierakstu, uz kuru pamatojoties izsniedz civilstāvokļa akta reģistrāciju apliecināšu dokumentu. Dzimtsarakstu iestāde šā likuma izpratnē ir pašvaldības dzimtsarakstu nodaļa (turpmāk – dzimtsarakstu nodaļa).

Saskaņā ar Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta pirmo daļu dzimtsarakstu nodaļu izveido pašvaldība. Dzimtsarakstu nodaļas darbības teritorija ir attiecīgās republikas pilsētas (valstspilsētas) vai novada administratīvā teritorija, izņemot šā panta otrajā daļā minētos gadījumus.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kur 10.4. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa”.

Nolikuma 158.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.4.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību dzimtsarakstu nodaļas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 10.4. un 158. punktu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta pirmo daļu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes “Durbes novada Dzimtsarakstu nodaļa”, “Pāvilostas novada dzimtsarakstu nodaļa”, “Priekules novada dzimtsarakstu nodaļa” un “Rucavas novada Dzimtsarakstu nodaļa”, struktūrvienības “Grobiņas novada dzimtsarakstu nodaļa”, “Aizputes dzimtsarakstu nodaļa”, “Vainodes dzimtsarakstu nodaļa”, “Nīcas dzimtsarakstu nodaļa” apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļa).
2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:
  - 2.1. Pašvaldības iestāde “Durbes novada Dzimtsarakstu nodaļa”, reģistrācijas Nr. 40900001709;

2.2. Pašvaldības iestāde “Pāvilostas novada dzimtsarakstu nodaļa”, reģistrācijas Nr. 40900017184;

2.2. Pašvaldības iestāde “Priekules novada dzimtsarakstu nodaļa”, reģistrācijas Nr. 40900024650;

2.3. Pašvaldības iestāde “Rucavas novada Dzimtsarakstu nodaļa”, reģistrācijas Nr. 40900011463.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību dzimtsarakstu nodaļu amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
5. Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

Zināšanai: Juridisko un iepirkumu daļai  
Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu  
Sagatavoja: Gunta Gulbe

## 16. §

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. un 21.punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību un organizēt pedagoģisko darbinieku tālākizglītību un izglītības metodisko darbu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kur 10.9. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” , kuras pārraudzībā atrodas pašvaldības izglītības iestādes.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 10.9. punktu, Izglītības likuma 18.panta pirmo daļu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis



Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izveidot ar 2021.gada 1.oktobri Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde).
2. Finanšu līdzekļus Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes darbībai piešķir Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, tos paredzot pašvaldības budžetā kārtējam gadam.

**Sagatavoja:** Juridiskās nodaļas juriste S.Zuļģe

## **17. §**

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kur 10.8. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde”.

Nolikuma 162.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.8.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību iestādes un struktūrvienības kultūras jomā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 10.8. un 162. punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Reorganizēt pašvaldību iestādes "Aizputes pilsētas kultūras nams", "Durbes kultūras nams", "Nīcas novada kultūras centrs", "Lieģu kultūras nams", "Pāvilostas pilsētas kultūras nams", "Vainodes pagasta kultūras nams", "Vērgales kultūras nams", "Ziemupes tautas nams", "Dunalkas/Vecpils kultūras un atpūtas centrs", "Rucavas novada Dunikas tautas nams", "Rucavas novada Rucavas kultūras nams" un struktūrvienības - Aizputes pagasta Saieta nams, Bunkas kultūras nams, Cīravas pagasta kultūras nams "Tautas nams", Gramzdas tautas nams, Kalētu tautas nams, Kalvenes pagasta kultūras nams, Lažas pagasta Apriķu tautas nams, Priekules pilsētas kultūras nams, Rucavas tradicionālās kultūras centrs, Virgas tradīciju nams, Kazdangas pagasta kultūras un izglītības centrs, Aizputes pagasta saieta nams "Rokasbirze", apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde).**

2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:

- 2.1. Pašvaldības iestāde "Aizputes pilsētas kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900021300;
  - 2.2. Pašvaldības iestāde "Durbes kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900001658;
  - 2.3. Pašvaldības iestāde "Nīcas novada kultūras centrs", reģistrācijas Nr. 40900027676;
  - 2.4. Pašvaldības iestāde "Lieģu kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900001624;
  - 2.5. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas pilsētas kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900017095;
  - 2.6. Pašvaldības iestāde "Vainodes pagasta kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900024044;
  - 2.7. Pašvaldības iestāde "Vērgales kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900017108;
  - 2.8. Pašvaldības iestāde "Ziemupes tautas nams", reģistrācijas Nr. 40900033009;
  - 2.9. Pašvaldības iestāde "Dunalkas/Vecpils kultūras un atpūtas centrs", reģistrācijas Nr. 40900034790;
  - 2.10. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada Dunikas tautas nams", reģistrācijas Nr. 40900011529;
  - 2.11. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada Rucavas kultūras nams", reģistrācijas Nr. 40900011533.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību iestāžu un struktūrvienību kultūras jomā amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.
  4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
  5. Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

*Zināšanai: Juridisko un iepirkumu daļai*

Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu  
Sagatavoja: Gunta Gulbe

## 18. §

### Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” izveidošanu

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, apkarot žūpību un netiklību.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievelētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kur 10.2. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija”.

Nolikuma 156.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.2.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību Pašvaldības policijas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 10.2. un 156. punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes “Aizputes novada pašvaldības policija”, “Grobiņas novada pašvaldības policija”, “Pāvilostas novada pašvaldības policija”, “Rucavas novada pašvaldības policija” un struktūrvienības “Nīcas novada pašvaldības policija” un “Ugunsdzēsības un glābšanas dienests”, apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” (turpmāk – Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija).

2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:

- 2.1. Pašvaldības iestāde "Aizputes novada pašvaldības policija" reģistrācijas Nr. 40900034860;
  - 2.2. Pašvaldības iestāde "Grobiņas novada pašvaldības policija" reģistrācijas Nr. 40900034682;
  - 2.3. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada pašvaldības policija" reģistrācijas Nr. 90009837382;
  - 2.4. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada pašvaldības policija" reģistrācijas Nr. 50900011431.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību policiju amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.
  7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
  8. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

**Sagatavoja:** *Juridiskās nodaļas juriste S.Zuļģe*

## 19. §

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kur 10.7. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde".

Nolikuma 161.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.7.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību iestādes, aģentūra un struktūrvienības sporta jomā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 10.7. un 161. punktu,

Debatēs piedalās deputāts: R.Kalējs, izpilddirektors U.Vārna

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vītrups-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes "Aizputes novada Sporta centrs "Lejaskurzeme"", "Durbes novada sports", "Vērgales sporta nams" un struktūrvienības Dunikas pagasta sporta un atpūtas centrs, Priekules daudzfunkcionālā sporta halle apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde).
2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:
  - 2.5. Pašvaldības iestāde "Aizputes novada Sporta centrs "Lejaskurzeme"", reģistrācijas Nr.40900020502;
  - 2.6. Pašvaldības iestāde "Durbes novada sports", reģistrācijas Nr. 50900026051;
  - 2.7. Pašvaldības iestāde "Vērgales sporta nams", reģistrācijas Nr. 40900033013.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību iestāžu un struktūrvienību sporta jomā amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
5. Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

*Zināšanai: Juridisko un iepirkumu daļai  
Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu  
Sagatavoja: Gunta Gulbe*

## **20. §**

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" izveidošanu**

Ziņo – Gunta Gulbe

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldībām ir šāda autonoma funkcija: nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi).

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nodoto apvienojamo novadu pašvaldību pārvaldes struktūru un funkcijas, to pildīšanas efektivitāti, jaunievēlētā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 8. jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kur 10.3. punktā noteikts, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests".

Nolikuma 157.punktā noteikts, ka līdz nolikuma 10.3.punktā minētās iestādes (Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim, darbību turpina administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ietilpstošās bijušo pašvaldību iestādes, struktūrvienības un aģentūra sociālajā jomā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2021. gada 8. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 10.3. un 157. punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs, ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reorganizēt pašvaldības iestādes "Aizputes novada "Sociālais dienests"", "Durbes novada sociālais dienests", "Grobiņas novada pašvaldības Sociālais dienests", "Nīcas novada domes Sociālais dienests", "Pāvilostas novada sociālais dienests", "Priekules novada sociālais dienests", "Vaiņodes novada Sociālais dienests", "Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode", "Rucavas novada Sociālais dienests" un struktūrvienības "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs", "Priekules novada sociālā atbalsta centrs" apvienojot tās un uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2021.gada 1.novembri izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" (turpmāk — Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests).

2. Noteikt, ka ar 2021.gada 1.novembri beidz pastāvēt:

- 2.1. Pašvaldības iestāde "Aizputes novada "Sociālais dienests"", reģistrācijas Nr. 50900017881;
- 2.2. Pašvaldības iestāde "Durbes novada Sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 40900001643;
- 2.3. Pašvaldības iestāde "Grobiņas novada pašvaldības Sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 40900021349;
- 2.4. Pašvaldības iestāde "Nīcas novada domes Sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 40900025798;
- 2.5. Pašvaldības iestāde "Pāvilostas novada sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 40900017201;
- 2.6. Pašvaldības iestāde "Priekules novada sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 50900024741;
- 2.7. Pašvaldības iestāde "Vaiņodes novada sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 40900024006;

- 2.8. Pašvaldības iestāde "Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode", reģistrācijas Nr. 40900023994;
- 2.9. Pašvaldības iestāde "Rucavas novada Sociālais dienests", reģistrācijas Nr. 40900011482;
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt apvienojamo novadu pašvaldību iestāžu, struktūrvienību un aģentūras sociālajā jomā amatpersonas un darbiniekus par to reorganizāciju un izmaiņām viņu nodarbinātībā.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītājam īstenot saistību, tiesību, mantas, funkciju, lietvedības un arhīva pārņemšanu.
5. Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta budžetu veido, apvienojot 2.punktā minēto institūciju kārtējā gada budžeta atlikumus.

Zināšanai: Juridisko un iepirkumu daļai  
Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu  
Sagatavoja: Gunta Gulbe

## 21. §

### **Par Grobiņas novada Grobiņas pilsētas bibliotēkas pieteikumu projektam "Iedvesmas bibliotēka"**

Ziņo – Gints Ločmelis

Latvijas Nacionālās bibliotēkas atbalsta biedrība (turpmāk- Biedrība) īsteno projektu "Iedvesmas bibliotēka" ar mērķi atbalstīt publisko bibliotēku attīstību, bibliotēku vides un pakalpojumu modernizāciju Latvijā, iedrošinātu bibliotēkas īstenot jaunas idejas un ieceres, padarot tās atvērtākas, pieejamākas, pievilcīgākas sabiedrībai un atbilstošākas mūsdienu cilvēka vajadzībām. Projektam pieteikties var jebkura Latvijas publiska bibliotēka, piesakot savu ideju bibliotēkas attīstībai, kas atbilst "Iedvesmas bibliotēka" mērķim un virzieniem.

Bibliotēkas var pieteikt idejas, kuru realizēšanai nepieciešamais finansējums ir 2000 – 20 000 Eur. Pašvaldības līdzfinansējumam jābūt vismaz 50%, Biedrības atbalsts būs līdz 50% no projekta izmaksām. Šogad pieteiktās idejas tiks realizētas 2022. gadā.

Grobiņas pilsētas bibliotēka plāno uzstādīt brīvi stāvošu viedo grāmatu skapi ar nodalījumiem grāmatu saņemšanai un grāmatu nodošanas iekārtu. Pakalpojums sniegs iespēju bibliotēkas lietotājiem nodot grāmatas vai žurnālus ārpus darba laika- 24 h. Iekārta tiks uzstādīta pie bibliotēkas ieejas un būs ērti lietojama. Šī būs alternatīva, kuru varēs izmantot, ja aizņemtie vai citi apstākļi liedz doties uz bibliotēku tās darba laikā.

Paredzamais kopējais finansējums idejas īstenošanai ir 3630.00 Eur (t.sk.PVN). Nolikums paredz, ka projektam pašvaldība garantē līdzfinansējumu vismaz 50% apmērā, kas būtu 1815.00 Eur. Biedrībai lūgtais atbalsts būs 1815.00 Eur.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis

Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Grobiņas novada Grobiņas pilsētas bibliotēkas pieteikumu projektam “Iedvesmas bibliotēka” par kopējo finansējumu 3630.00 Eur.
2. **Paredzēt** projekta līdzfinansējumu 2022. gada budžetā- 1815.00 Eur.
3. **Uzdot** Attīstības un uzņēmējdarbības nodaļai iesniegt projekta pieteikumu noteiktajā termiņā- līdz 31.08.2021.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Zināšanai: Grobiņas novada Grobiņas pilsētas bibliotēkai, Finanšu nodaļai  
Izpildei: Attīstības un uzņēmējdarbības nodaļai

Saskaņots ar: Juridiskās nodaļas juristi Agatī Kucenko

Sagatavoja: Attīstības un uzņēmējdarbības nodaļas projektu koordinatore Ilva Markus-Narvila

**Attīstības un tautsaimniecības komitejā skatītie jautājumi**

**22. §**

**Par Zemes nomas līgumu D.T.**

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **D. T.**, personas kods, 2021.gada 29.jūlija iesniegums (reģistrēts 30.07.2021. ar Nr.2.1.1/949) ar līgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra Zemes nomas līgumu Nr.23/2016-T par nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050061 daļas nomu 320 m<sup>2</sup> platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Starp D.T. un Durbes novada domi 2016.gada 1.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.23/2016-T par nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050061 daļas nomu 320 m<sup>2</sup> platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.augustam.

Uz 02.08.2021. D.T. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., 53. un 137.punktu, atbilstoši Diānas Tapiņas 2021.gada 29.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Pagarināt D.T.**, personas kods, 2016.gada 1.septembra Zemes nomas līgumu Nr.23/2016-T par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050061 daļas nomu 320 m<sup>2</sup> platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim**.
2. Precizēt Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. Precizēt Zemes nomas līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs var tikt precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Diānai Tapiņai vienu mēneša laikā no Lēmuma sanemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja D.T. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)  
02.08.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3447
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)
3. Saskaņots: Juriste Gunta Gulbe

## 23. §

### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu V. G., Gramzdas pagastā** Ziņo – Edgars Putra

2021.gada 02.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.G. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.21/627-S, ar lūgumu pagarināt 15.09.2016.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/109 termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2016.gada 15.septembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/109 (turpmāk- līgums) par daļu no zemes vienību "Austrumi" 2,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0066, Gramzdas

pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.augustam.

Zemes vienība "Austrumi" 2,2 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0066, Gramzdas pagastā ir pašvaldībai piekrītoša zeme. Iesniedzējam iznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme daļa.

Iesniedzējam nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem.

Noteikumu 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Gramzdas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 70,00 EUR.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 15.09.2016. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/109 termiņu uz pieciem gadiem, izsakot zemes nomas līgumu jaunā redakcijā.

2. Noteikt:

2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim;

2.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā - 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksas apmērs var tikt precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai.*

*Nosūtāms: xxx., Dienvidkurzemes nov..*

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai, [marinapapl@inbox.lv](mailto:marinapapl@inbox.lv)*

*Saskaņots ar juristi Ināru Avotiņu*

*Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste M. Kokovihina, tālr.29430925*

## **24. §**

### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu A. V. , Gramzdas pagastā** **Ziņo – Edgars Putra**

2021.gada 20.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A. V. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/21/1496-S, ar lūgumu pagarināt 05.08.2016.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/100 termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2016.gada 05.augustā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/100 (turpmāk- līgums) par daļu no zemes vienību "Baļi" 1,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0065 un "Saulrieti" 1,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0055, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.jūlijam.

Zemes vienības "Baļi" 3,1 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0065 un "Saulrieti" 1,4 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0055, Gramzdas pagastā ir pašvaldībai piekrītošās zemes. Iesniedzējam iznomātas lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Iesniedzējam nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, t.i., ne ilgāk kā uz 30 gadiem.

Noteikumu 56.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Gramzdas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 70,00 EUR.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 05.08.2016. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/100 termiņu uz pieciem gadiem, izsakot zemes nomas līgumu jaunā redakcijā.

2. Noteikt:

2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim;

2.2.zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus. Nomas maksas apmērs var tikt precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums 1 eks. izsūtāms: xxx., Dienvidkurzemes nov.;*

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai, [marinapapl@inbox.lv](mailto:marinapapl@inbox.lv)*

*Saskaņots ar juristi Ināru Avotiņu*

*Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste M. Kokovihina, tālr.29430925*

**Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads pirmās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu**

Ziņo – Edgars Putra

Pāvilostas novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas no 2021. gada 31. marta un līdz 2021. gada 30. aprīlim elektroniski rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads izsolē piedalījās pieci pretendenti. Tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par 32369,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi eiro un 00 centi) ieguva – D. A., personas kods.

Saskaņā ar izsoles noteikumiem D. A. līdz 2021. gada 30. maijam bija jāiemaksā starpība starp nosolīto nekustamā īpašuma maksu un nodrošinājuma maksu 30512,00 EUR apmērā. D.A., personas kods, nebija veicis maksājumu līdz 2021. gada 30. maijam, līdz ar to, pamatojoties uz izsoles noteikumu 5.4. punktu, *ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas samaksāt nosolīto naudas summu uz Pāvilostas novada pašvaldības, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000059438, a/s "Swedbank" norēķinu kontu LV32HABA0001402037066, kods HABALV22 ar mērķi „Nekustamā īpašuma – Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novadā, pirkuma maksa”.*

Nākamais izsoles dalībnieks, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu bija SIA "Vēju paradīze", reģistrācijas Nr. 42103028740, par summu 32069,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši sešdesmit deviņi eiro un 00 eirocenti), kas bija jāsamaksā līdz 2021. gada 1. jūlijam, arī neiemaksāja nosolīto cenu, un pamatojoties uz izsoles noteikumu **5.5. punktu, kurš nosaka, ja 5.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.** Līdz ar to pamatojoties uz izsoles noteikumu 5.4., 5.5., 7.6., punktu un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, 31. panta pirmās daļas<sup>1</sup> izsole atzīstama par nenotikušu.

Pāvilostas novada domes 2021.gada 25. marta lēmuma „Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” 8.4. punkts nosaka, ka gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole – tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 8.3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles nodrošinājuma maksu. Ņemot vērā, ka ir šajā laikā ir notikusi administratīvi teritoriālās reforma, tad attiecīgi ir maināma informācija, kas ietverta iepriekš apstiprinātajos izsoles noteikumos un ir apstiprināmi jauni izsoles noteikumi.

Pamatojoties uz izsoles noteikumu 5.6. punktu Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Dome.

Pāvilostas novada domes 2021.gada 25. marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilostas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, rīkojama nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6413

<sup>1</sup> Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, 31. pants. <https://likumi.lv/ta/id/68490#p31>

(1) Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

002 0143, Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads otrā izsole ar augšupejošu soli, saglabājot nosacīto cenu kāda tika noteikta pirmajā izsolē - 18569,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2) punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 3. panta pirmās daļas 1) punktu, 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu un izsoles noteikumu 5.4. un 5.5. punktu, ņemot vērā Pāvilstas novada domes 2021.gada 25. marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Pāvilstas novads nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 10 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atzīt Pāvilstas novada pašvaldības no 2021.gada 31. marta un līdz 2021. gada 30. aprīlim rīkoto nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 0020143, izsoli par nenotikušu.
2. Atsavināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 0020143, platībā 0,1448 ha, pārdodot to otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 0020143, otrās izsoles
  - 3.1. 18569,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro*, 00 centi).
  - 3.2. otrās izsoles soli – 300 *euro* (trīs simti *euro*);
  - 3.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentus no otrās izsoles sākumcenas 1856.90 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 90 centi).
4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt sludinājuma ieviešanu oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 9, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, otrās izsoles noteikumus (Pielikums).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Dienvidkurzemes novadā apvienotās Pāvilstas novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sekretāres pienākumu izpildītāju Annu Brūkli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: Administratīvajai daļai, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai, Annai Brūklei  
Saskaņots ar: zv. advokātu E. Štālu*

Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā apvienotās Pāvilostas novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Anna Brūkle, tālr. 63453658

## 26. § Par zemes nomu B.J.

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **B.J.**, personas kods, 2021.gada 22.jūlija iesniegums (reģistrēts 26.07.2021. ar Nr.2.1.1/944) par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334 daļas nomu mazdārziņa vajadzībām 0,0419 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums “Dārziņi”, kadastra Nr.64500030199 (kadastra apzīmējums 64500030334), kopējā platība 5,5048 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Dunalkas pagasta teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederīga zeme. Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā. B.J. lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334 daļu 0,0419 ha platībā. Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu tika ievietota Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma daļas nomu netika saņemti.

Uz 27.07.2021. B. J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.3., 30.3., un 33.6.punktu, atbilstoši B.J. 2021.gada 22.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 11 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Iznomāt B.J.**, personas kods, nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334 daļu 0,0419 ha platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim.**

1. Slēgt nomas līgumu ar B.J. par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334 daļu 0,0419 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2026.
2. Nomnieks maksā nomas maksu **1.5 %** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs var tikt precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.

3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
5. B. J. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi.
6. Ja B. J. neizmanto lēmuma 6.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)  
27.07.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3452
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai

## 27. §

### Par grozījumiem G. K.Zemesgabala nomas līgumā

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā tika veikti īpašuma dokumentācijas sakārtošanas darbi nekustamam īpašumam “Dārziņi”, kadastra Nr.64500030199, Dunalka, Dunalkas pagasts.

2009.gada 11.februārī starp Durbes novada domi un G. K., personas kods, noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr.331 par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kadastra Nr.64500030199, daļas nomu 0,06 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.08.2025.

2013.gada 7.februārī Durbes novada dome pieņēma lēmumu Nr.3 27. § “Par nomas platību precizēšanu Dārziņi, Dunalkas pagasts, Durbes novads”, pamatojoties uz veikto nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Dunalkas pagasts, Durbes novads, kadastra Nr.64500030199, mazdārziņu nomas gabalu uzmērīšanu. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka iznomāto mazdārziņu platības neatbilst uzmērītajām mazdārziņu platībām. Pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu, 2013.gada 7.martā starp Durbes novada domi un G.K. noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 11.februāra Zemesgabala nomas līgumā Nr.331, grozot līguma 1.1.punktu un izsakot to jaunā redakcijā: *Iznomātājs iznomā Nomniekam nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kas atrodas Dunalkas pagasta Durbes novadā ar kadastra Nr.64500030199 daļu. Iznomātā platība 911 m<sup>2</sup> (saskaņā ar nomas gabala skici).*

Nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kadastra Nr.64500030199, dokumentācijas sakārtošanas procesā konstatēts, ka 07.03.2013. Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 11.februāra Zemesgabala nomas līgumā Nr.331 pievienotajā nomas gabala skicē norādītās nomas daļas platība ir 776 m<sup>2</sup>. Savukārt Vienošanās minētā nomas daļas platība 911 m<sup>2</sup> ir citai personai iznomātās daļas platība. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos materiālus konstatēts, ka ir radusies drukas kļūda un G.K. iznomātā nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kadastra Nr.64500030199, daļas platība ir 776 m<sup>2</sup> nevis 911 m<sup>2</sup>.



Durbes novada dome 2020.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.299 (prot.Nr.12 13.§) "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Dārziņi", Dunalka, Dunalkas pagasts, Durbes novads". Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, nekustamais īpašums "Dārziņi", kadastra Nr.64500030199, pēc sadalīšanas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64500030334.

Uz 27.07.2021. G. K. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 13 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Grozīt** 2009.gada 11.februāra Zemesgabala nomas līguma Nr.331 1.1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā: Iznomātājs iznomā Nomniekam nekustamā īpašuma "Dārziņi", Dunalka, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64500030199 (kadastra apzīmējums 64500030334), daļu 776 m<sup>2</sup> platībā.

2. G.K. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līgumā.

3. Ja G.K. neizmanto lēmuma 2.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)  
27.07.2021.

Lēmums nosūtāms:

1.xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3452

2.Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

## **28. §**

### **Par Zemes nomas līguma izbeigšanu R. S.**

Ziņo – Edgars Putra

Dienvīdkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts R.S., personas kods, 2021.gada 27.jūlija iesniegums (reģistrēts 27.07.2021. ar

Nr.2.1.1./945) ar lūgumu izbeigt 2011.gada 14.janvāra Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.136) par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 536 m<sup>2</sup> platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Starp R. S.un Durbes novada domi 2011.gada 14.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums (reģ. ar Nr.136) par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 536 m<sup>2</sup> platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.08.2024. R.S. lūdz izbeigt Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.136) ar 01.10.2021.

Uz 29.07.2021. R.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā. Pēc 01.10.2021. nekustamā īpašuma daļa jāiekļauj brīvo iznomājamo zemju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši R. S. 2021.gada 27.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izbeigt R.S.**, personas kods, 2011.gada 14.janvāra Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.136) par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 536 m<sup>2</sup> platībā, ar **01.10.2021.**

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833) 29.07.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3447
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai

## 29. §

### Par Zemes nomas līgumu A.B.

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **A.B.**, personas kods, 2021.gada 28.jūlija iesniegums (reģistrēts 28.07.2021. ar Nr.2.1.1./946) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 3.septembra Zemes nomas līgumu Nr.34/2014 par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,0288 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Starp A.B. un Durbes novada domi 2014.gada 3.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.34/2014 par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra

Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,0288 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 30.septembrim.

Uz 30.07.2021. A.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., 53. un 137.punktu, atbilstoši A. B. 2021.gada 28.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 16 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Pagarināt A. B.,** personas kods, 2014.gada 3.septembra Zemes nomas līgumu Nr.34/2014 par nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, kadastra Nr.64880050061, Lieģi, Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,0288 ha platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim.**

**2. Precizēt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.

1. **Precizēt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs var tikt precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.

2. A.B. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.

3. Ja A.B.neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)  
30.07.2021.

#### Lēmums nosūtāms:

1. xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3447

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

**30. §**  
**Par Zemes nomas līguma izbeigšanu L.O.**

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **L.O.**, personas kods, 2021.gada 29.jūlija iesniegums (reģistrēts 29.07.2021. ar Nr.2.1.1./948) ar lūgumu izbeigt 2011.gada 7.marta Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.139) par nekustamā īpašuma "Vīgrieži-Līdumi", kadastra Nr.64880050075, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomu 0,024 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Starp L.O. un Durbes novada domi 2011.gada 7.martā noslēgts Zemes nomas līgums (reģ. ar Nr.139) par nekustamā īpašuma "Vīgrieži-Līdumi", kadastra Nr.64880050075, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomu 0,024 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.08.2025. L.O. lūdz izbeigt Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.139) ar 01.08.2021.

Uz 29.07.2021. L.O. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā. Pēc 01.08.2021. nekustamā īpašuma daļa jāiekļauj brīvo iznomājamo zemju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši L.O. 2021.gada 29.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izbeigt L.O.**, personas kods, 2011.gada 7.marta Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.139) par nekustamā īpašuma "Vīgrieži-Līdumi", kadastra Nr.64880050075, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas nomu 0,024 ha platībā, ar **01.08.2021.**

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833) 29.07.2021.

Lēmums nosūtāms:

2. xxx., Dienvidkurzemes nov., LV-3447

3. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

**31. §**  
**Par Zemes nomas līguma pagarināšanu J.S.**

## Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **J.S.**, personas kods, 2021.gada 8.jūlija iesniegums (reģistrēts 08.07.2021. ar Nr.2.1.1/910) ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra Zemes nomas līgumu Nr.26/2016-DD par nekustamā īpašuma “Audēji”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020253 nomu 0,5 ha platībā. Iepazīnušies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒJA:**

Starp J.S. un Durbes novada domi 2016.gada 1.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.26/2016-DD par nekustamā īpašuma “Audēji”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020253 nomu 0,5 ha platībā. Iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Pēc Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamās informācijas J.S. ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicējs. Iznomātā platība tiek izmantota saimnieciskajai darbībai. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.augustam.

Uz 12.08.2021. J.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā. J. S.2016.gada 1.septembra zemes nomas līguma saistības ir izpildījis, uz 2021.gada 10.augustu persona ir veikusi nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmaksu pilnā apmērā. Atbilstoši MK noteikumu nr.350 53., 54.un 55.punktā noteiktajam, izvērtējot lietderības apsvērumus, kā arī saskaņā ar zemes nomas līguma 2.2.punktu, lūgums pagarināt 2016.gada 1.septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.26/2016-DD ir pamatots.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. un 53.punktu, atbilstoši J. S. 2021.gada 8.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 18 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pagarināt J. S.**, personas kods, 2016.gada 1.septembra Zemes nomas līgumu Nr.26/2016-DD par nekustamā īpašuma “Audēji”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020253 daļas nomu 0,5 ha platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim**.
2. Nomas maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. J.S. viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā.

4. Ja J. S. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa ([jolanta.lubina@durbe.lv](mailto:jolanta.lubina@durbe.lv), mob.29151833)  
12.08.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. xxx, Dienvidkurzemes novads, LV3440
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

## 32. §

### **Par izmaiņām Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Vadības un Izstrādes darba grupās**

Ziņo – Gunita Laiveniece

2021.gada 4.augustā ir saņemta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes vēstule Nr.1744/2.1.3, kurā, ņemot vērā, ka ir spēkā stājusies Administratīvi teritoriālā reforma un notikušas pašvaldību vēlēšanas, tiek lūgts Dienvidkurzemes novada pašvaldībai deleģēt jaunus pārstāvjus kopīgās Vadības grupas darbam un tuvākajā domes sēdē pieņemt lēmumu par šo pārstāvju dalību.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punktu, kas nosaka, ka, lai nodrošinātu administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu, pēc 2021.gada 1.jūlija Liepājas valstspilsētas pašvaldība ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību sadarbojas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādē, 2021.gada 23.februārī Vaiņodes novada dome, 2021.gada 24.februārī Aizputes novada dome, 2021.gada 25.februārī Durbes novada dome, Grobiņas novada dome, Pāvilostas novada dome, Priekules novada pašvaldības dome, Rucavas novada dome un 2021.gada 8.martā Nīcas novada dome ir pieņēmušas lēmumus par Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam un Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu. Ar lēmumiem pašvaldības deleģēja savus pārstāvjus Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Vadības un Izstrādes darba grupās.

Ņemot vērā minēto, kā arī Administratīvi teritoriālo reformu ar no tās izrietošām izmaiņām pašvaldības darbā un struktūrā, ir nepieciešams deleģēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvjus darbam Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Vadības un Izstrādes darba grupās.

*Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. un 25.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 25 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs

Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Deleģēt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Vadības darba grupā:

- 1.1. Domes priekšsēdētāju Aivaru Priedolu;
- 1.2. Domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos Aivaru Galecki;
- 1.3. Domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos Raivi Kalēju;
- 1.4. Domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sociālajos un sporta jautājumos Andri Jankovski;
- 1.5. Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju Raimonu Reini;
- 1.6. Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāju Patriciju Andersoni;
- 1.7. Vides jautājumu komitejas priekšsēdētāju Dzintaru Kudumu;
- 1.8. Pašvaldības izpilddirektoru Uldi Vārnu.

**2. Deleģēt** Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Izstrādes darba grupā Vitu Liepiņu.

**3. Atzīt** par spēku zaudējušu:

- 3.1. Durbes novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.33 5.punktu;
  - 3.2. Grobiņas novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.17 5.punktu;
  - 3.3. Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta sēdes lēmuma Nr.12 5. un 6. punktu;
  - 3.4. Pāvilostas novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.14 5.punktu;
  - 3.5. Priekules novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.91 5.punktu;
  - 3.6. Rucavas novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.6 3.punktu;
  - 3.7. Vaiņodes novada domes 2021.gada 23.februāra sēdes lēmuma Nr.15 15.5. punktu.
4. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Zināšanai: Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada kopīgo plānošanas dokumentu Vadības un Izstrādes darba grupās iekļautajām amatpersonām un darbiniekiem, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei.*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja: Izpilddirektora vietniece Gunita Laiveniece, tālr. 63497967*

### **33. §**

#### **Par zemes vienības daļas “Pie Mazkalniņiem”, kadastra apzīmējums 64640010273, Kalētu pagastā, iznomāšanu O. K.**

Ziņo – Edgars Putra

2021.gada 19.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J. K.(turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša xxx, Dienvidkurzemes nov., iesniegums, iereģistrēts ar Nr.2.1.4/21/1490-S, ar lūgumu iznomāt zemi “Pie Mazkalniņiem” 1,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0273, Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Pie Mazkalniņiem" 1,6 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0273, Kalētu pagastā (turpmāk tekstā- zemes vienība) pēc zemes reformas pabeigšanas ir pašvaldībai piekrītošā neapbūvēta zeme.

Zemes vienība līdz šim nav tikusi iznomāta un ir ilgstoši neapstrādāta. Daļa no zemes vienības ir mežs, kurš netiek iznomāts.

Lauksaimniecības vajadzībām var tikt iznomāta zeme 0,9 ha platībā.

Sludinājums par iznomājamo zemes vienības daļu tika ievietots Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības mājas lapā. Pieteikšanās termiņš noteikts līdz 2021.gada 10.augustam. Citi pieteikumi netika saņemti.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā-noteikumi) 29.8.punktu-šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā [...], uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem [...], nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. 28 euro gadā).[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādī. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR bez PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 30.4.apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 28 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt O. K., personas kods, daļu no zemes vienības "Pie Mazkalniņiem" 0,9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6464 001 0273, Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu ( pielikums) .

2. Noteikt:

2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim;



2.2.zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

3. Nomas maksas apmērs tiek noteikts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.

4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

6. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums 1 eks. izsūtāms: xxx ;*

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai, [marinapapl@inbox.lv](mailto:marinapapl@inbox.lv)*

*Saskaņots ar juristi Ināru Avotiņu*

*Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste M. Kokovihina, tālr.29430925*

### **34. §**

#### **Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1””, Kalētu pagastā**

##### Ziņo – Edgars Putra

2021.gada 22.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts biedrības “Mednieku klubs “Mežābele 1””, reģ.Nr.40008051965, juridiskā adrese Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja Andra Untuļa iesniegums, iereģistrēts ar Nr.DKN/2021/2.14./1085-S, ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām Kalētu pagastā: “Puži” 4,0 ha, kadastra apzīmējums 64640030010, “Tārpiņi” 0,8 ha, kadastra apzīmējums 64640040066 un “Dižāboli” 0,8 ha, kadastra apzīmējums 64640040419.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pašvaldībai piekrīt sekojošas zemes vienības Kalētu pagastā: “Puži” 4,0 ha, kadastra apzīmējums 64640030010, “Tārpiņi” 0,8 ha, kadastra apzīmējums 64640040066 un “Dižāboli” 0,8 ha, kadastra apzīmējums 64640040419.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības noteikumu “Priekules novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) (apstiprināti ar domes 24.04.2014. sēdes lēmumu, protokols Nr.9,24.§) 3.punktu informācija par brīvajām iznomājamām pašvaldības medību platībām tika ievietota novada mājas lapā. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2021.gada 10.augustam. Citi pieteikumi netika saņemti.

Atbilstoši noteikumu 8.punktam, ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību tiesību nomas līgums par šajos noteikumos 2. punktā minēto nomas maksu par hektāru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu

(turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 29 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1””, reģ.Nr.40008051965, uz pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām Kalētu pagastā:

- 1.1. “Puži” 4,0 ha, kadastra apzīmējums 64640030010;
- 1.2. “Tārpiņi” 0,8 ha, kadastra apzīmējums 64640040066;
- 1.3. “Dižāboli” 0,8 ha, kadastra apzīmējums 64640040419.

2. Noteikt:

2.1. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);

2.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi, līdz 2026.gada 30.septembrim.

3. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina.

4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Lēmums 1 eks. izsūtāms: biedrībai “Mednieku klubs “Mežābele 1””, Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov.*

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei M. Kokovihinai, [marinapapl@inbox.lv](mailto:marinapapl@inbox.lv)*

*Saskaņots ar juristi Ināru Avotiņu*

*Lēmuma projektu sagatavoja Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste M. Kokovihina, tālr. 29430925*

#### **35. §**

**Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.5, Kuldīgas ielā 19, Aizputes pilsētā**  
Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts P.G.2021.gada 7.jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-1937) ar vēlmi iegādāties trīs dzīvokli Nr.5 Kuldīgas ielā 19, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Ar pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu, protokola Nr.105 ir konstatēts:

1. Dzīvojamās telpas īres līgums pēc L. B.nāves pārslēgts ar mazdēlu P.G.2020.gada 24.augustā.
2. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu tika nolemts piekrist pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu ar adresi Kuldīgas iela 19-5, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novads nodošanai atsavināšanai

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā pat no likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā

Atsavināšanas izdevumus sastāda telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090 001 005 kadastrālā uzmērīšana ar datu reģistrāciju vai aktualizāciju un jauna nekustamā īpašuma reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (114,40 EUR), Zemesgrāmatas kancelejas nodeva (14,23 EUR) un sertificēta vērtētāja izdevumi (96,80 EUR), kas kopā sastāda 225,43 EUR (divi simti divdesmit pieci euro un 43 euro centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu un likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 30 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada domes vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.5, Kuldīgas ielā 19, Aizputes pilsētā, 33,00 m<sup>2</sup> platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3/100 kopīpašuma domājamām daļām, no 3.stāvu 18 dzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 6405 006 0090 001, šķūņa,

kadastra apzīmējums 6405 006 0090 002 un zemes gabala, kadastra apzīmējums 6405 006 0090.

2. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt dzīvokļa īpašumam Kuldīgas iela 19-5, Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību.
3. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.5, Kuldīgas iela 19, Aizputes pilsētā atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu
4. **Noteikt**, ka P. G., personas kods, ir jāsamaksā avanss 225,43 EUR (divi simti divdesmit pieci euro un 25 centi) atsavināšanas izdevumu segšanai. Iemaksātais avanss tiek ieskaitīts pirkuma maksā.  
Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: lēmuma izrakstu nosūtīt*

*Nekustamā īpašuma nodaļai edoc failā*

*Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai edoc failā*

*xxx*

*Saskaņots ar: Juristu Noru Patmalnieci*

*Sagatavoja: Nekustamā īpašuma nodaļas*

*Speciāliste M. Vīksniņa 63459145*

[modrite.viksnina@aizpute.lv](mailto:modrite.viksnina@aizpute.lv)

### 36. §

#### **Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr.4, Jelgavas ielā13, Aizputes pilsētā**

##### Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novada administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) saņemts K.T. 2021.gada 7.jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.7.11/SAN-1938) ar vēlmi iegādāties īpašumā esošajam dzīvoklim Nr.1 blakus esošo dzīvokli Nr.4 Jelgavas iela 13, Aizputes pilsētā.

Ar pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu, protokola Nr.105 ir konstatēts:

1. Dzīvoklis atrodas 1-stāvu koka dzīvojamā ēkā
2. Dzīvoklis sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav izīrēts
3. Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis
4. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu tika nolemts piekrist pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu ar adresi Jelgavas iela 13-4, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novads nodošanai atsavināšanai.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, un likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 31 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs

Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada domes vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.4 Jelgavas ielā 13, Aizputes pilsētā, 54.60 m<sup>2</sup> platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 13/100 kopīpašuma domājamām daļām, no būvēm, kadastra apzīmējumi: 64050070118001; 64050070118002; 64050070118003 un zemes, kadastra apzīmējums 64050070118.

**2. Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt dzīvokļa īpašumam Jelgavas iela 13-4, Aizputē, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību.

**3. Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.4. Jelgavas iela 13, Aizputes pilsēta atsavināšanas veidu – pārdot publiskā izsolē.

**4. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: lēmumu nosūtīt*

*Nekustamā īpašuma nodaļai edoc failā*

*Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai edoc failā*

*xxx*

*Saskaņots ar: Juridisko daļu*

*Sagatavoja: Nekustamā īpašuma nodaļas*

*Speciāliste M. Viksniņa 63459145*

[modrite.viksniņa@aizpute.lv](mailto:modrite.viksniņa@aizpute.lv)

### **37. §**

#### **Par Zemes nomas līguma nepagarināšanu V. S.**

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **V.S.**, personas kods, 2021.gada 15.jūlija iesniegums (reģistrēts 15.07.2021. ar Nr.2.1.1/919) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 26.novembra Zemes nomas līgumu Nr.1/2021-DD par nekustamā īpašuma “Ganību iela 9”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020181 daļas nomu 2,14 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Starp V.S. un Durbes novada domi 2020.gada 26.novembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1/2021-DD par nekustamā īpašuma “Ganību iela 9”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020181 daļas nomu 2,14 ha platībā. Iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Pēc Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamās informācijas V.S. ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs. Iznomātā platība tiek izmantota saimnieciskajai darbībai. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.augustam.

V.S. 2020.gada 26.novembra zemes nomas līguma saistības nav izpildījuši, jo (...).

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 54. un 55.punktu, atbilstoši V. S. 2021.gada 15.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 33 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nepagarināt V.S.**, personas kods, 2020.gada 26. novembra Zemes nomas līgumu Nr.1/2021-DD par nekustamā īpašuma “Ganību iela 9”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020181 daļas nomu **2,14 ha** platībā.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa ([jolanta.lubina@durbe.lv](mailto:jolanta.lubina@durbe.lv), mob.26180658) 12.08.2021.

#### Lēmums nosūtāms:

1. xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3440
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

### **38. §**

#### **Par Zemesgabala nomas līguma pagarināšanu A.B.**

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts **A.B.**, personas kods, 2021.gada 5.jūlija iesniegums (reģistrēts 05.07.2021. ar Nr.2.1.1/899) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 29.maija Zemesgabala nomas līgumu Nr.24/2014 par nekustamā īpašuma “Centrs 2”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas nomu 0,55 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Starp A. B. un Durbes novada domi 2014.gada 29.maijā ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr.24/2014 par nekustamā īpašuma “Centrs 2”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050121 daļas nomu 0,55 ha platībā. Iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Pēc Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamās informācijas A. B.ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicējs. Iznomātā platība tiek izmantota saimnieciskajai darbībai. Līguma termiņš noteikts līdz 2021.gada 31.augustam.

Uz 13.08.2021. A. B. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novadā iekļautajā Durbes novada pašvaldībā. A.B. 2014.gada 29.maija zemesgabala nomas līguma saistības ir pildījies, nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas kavējumi nav konstatēti. Atbilstoši MK noteikumu nr.350 53., 54.un 55.punktā noteiktajam, izvērtējot lietderības apsvērumus, kā arī saskaņā ar zemes nomas līguma 2.2.punktu, lūgums pagarināt 2014.gada 29.maijā noslēgto Zemesgabala nomas līgumu Nr.24/2014 ir pamatots.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. un 53.punktu, atbilstoši Anda Buča 2021.gada 5.jūlija iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 34 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt A.B.**, personas kods, 2014.gada 29. maija Zemesgabala nomas līgumu Nr.24/2014 par nekustamā īpašuma "Centrs 2", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **64880050121**, daļas nomu **0,55 ha** platībā, uz laiku līdz **2026.gada 30.septembrim**.
2. Nomas maksas apmērs var tikt precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
3. A.B.viena mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi par izmaiņām līguma darbības termiņā.
4. Ja A. B.neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas Plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa ([jolanta.lubina@durbe.lv](mailto:jolanta.lubina@durbe.lv), mob.29151833)  
13.08.2021.

#### Lēmums nosūtāms:

1. xxx, Dienvidkurzemes novads, LV-3447
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu mazdārziņa uzturēšanai īpašumā  
“Centra kūtis”, Kazdangas pagasts**

Ziņo – Edgars Putra

Aizputes novada dome 2021. gada 19. jūnijā saņēmusi un reģistrējusi Nr. 2.1.11-2/SAN-1990 I.C. iesniegumu, ar lūgumu iznomāt zemi sakņu dārza vajadzībām 0,025 ha platībā pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā “Centra kūtis”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr.6468 003 0072.

Uz 2021. gada 29. jūliju Ilgai Cīrulei nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 7 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar I.C., personas kods, par zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,025 ha platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā “Centra kūtis”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0072, ar 2021. gada 1. septembri.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
7. Zemes noma noteikta uz laiku no 2021. gada 1. septembra līdz 2026. gada 30. septembrim.
8. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere, 63459145*

*Saskaņots: juriskonsulte-Juridiskās nodaļas vadītāja N.Patmalniece*

*Lēmums nosūtāms:*

*Nekustamo īpašumu nodaļai*

**40. §**

**Par zemes nomas līguma slēgšanu mazdārziņa uzturēšanai Kastaņu alejā 5,  
Aizputes pilsētā**

Ziņo – Edgars Putra



Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Aizputē 2021. gada 19. jūlijā saņemts un reģistrēts Nr. 2.1.11-2/SAN-1792 V.V. iesniegums, ar lūgumu iznomāt zemi sakņu dārza vajadzībām, 580 m<sup>2</sup> platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Kastaņu alejā 5, Aizputes pilsētā, kadastra Nr.6405 003 0112.

Uz 2021. gada 29. jūliju V.V. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

#### **Diskusija:**

*Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar V.V., personas kods, par zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 580 m<sup>2</sup> platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā Kastaņu alejā 5, Aizputes pilsētā, zemes vienības kadastra Nr. 6405 003 0112, ar 2021. gada 1. septembri.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Zemes noma noteikta uz laiku no 2021. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. decembrim.
5. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

*Lēmums Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere, 63459145*

*Saskaņots: juriskonsulte – Juridiskās nodaļas vadītāja N. Patmalniece*

*nosūtāms:*

*Nekustamo īpašumu nodaļai (Aizpute)*

#### **41. §**

**Par zemes nomas līguma pārslēgšanu mazdārziņa uzturēšanai īpašumā "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagastā**

**Ziņo – Edgars Putra**

Aizputes novada dome 2021. gada 29. jūnijā saņēmusi un reģistrējusi Nr. 2.1.11-2/SAN-1892 D.P. iesniegumu, ar lūgumu pārslēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām 0,15 ha platībā, pārņemot zemes nomu no tēva Teodora Meirupska (miris

26.01.2021), pašvaldības īpašumā "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagasta zemes vienībā 6468 005 0042.

D.P. pārņem tēva nomas saistības par Kazdangas lauksaimniecības tehnikumu, nomaksājot nekustamā īpašuma nodokli un nomu par 2021. gadu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 12 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D. P., personas kods, par zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,15 ha platībā, pašvaldības īpašumā "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0072, zemes vienībā 6468 005 0042 ar 2022. gada 1. janvāri.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Zemes noma noteikta uz laiku no 2022. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim
5. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere, 63459145*

*Saskaņots: juriskonsulte-Juridiskās nodaļas vadītāja N.Patmalniece*

*Zināšanai:xxx, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

#### **42.§**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā**

Ziņo – Edgars Putra

Dienvidkurzemes novadā Aizputes pilsētas pārvaldē 2021. gada 20. jūlijā saņemts un reģistrēts Nr. 2.1.11-2/SAN-2004 A.R. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus pieguļošajai zemei, mazdārziņa vajadzībām un palīgsaimniecībai, pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts.

Nomniekam zemes nomas līgumi beidzas 2021. gada 31. decembrī. Uz 2021. gada 28. jūliju A.R. nav zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un 17. punktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr.4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrietošu zemesgabalu nomas maksu", Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 17 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A.R., personas kods, par zemes nomu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi" ar kadastra nr. 6468 003 0072, palīgsaimniecības vajadzībām, zemes vienībā 6472 008 0059 platībā 0,48 ha, ar 2022. gada 1. janvāri.
- 2. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A.R. par zemes nomu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi" ar kadastra nr. 6468 003 0072, sakņu dārza vajadzībām, zemes vienībā 6472 008 0116 platībā 0,0996 ha, ar 2022. gada 1. janvāri.
- 3. Pagarināt** zemes nomas līgumu ar A. R. par zemes nomu zemes īpašumā "Apriķu Krastiņi" ar kadastra nr. 6468 003 0072, pieguļošo platību A. R.piederošajam īpašumam "xxx", zemes vienībā 6472 008 0302 platībā 0,02 ha, ar 2022. gada 1. janvāri.
- 4. Noteikt** zemes vienībai 6472 008 0116 nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 5. Noteikt** zemes vienībai 6472 008 0059 nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 6. Noteikt** zemes vienībai 6472 008 0302 nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 7. Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
- 8. Sagatavot** Nekustamo īpašumu nodaļai 3 (trīs) zemes nomas līgumus par katru zemes vienību.
- 9. Pielikums Nr. 1, Pielikums Nr. 2 un Pielikums Nr. 3** ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.
- 10. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.**

*Zināšanai: xxx, Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots: juriskonsulte - Juridiskās nodaļas vadītāja N.Patmalniece*

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere, 63459145*

## Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

### Ziņo – Edgars Putra

Izskatot B. V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu, reģistrēts Vērgales pagasta pārvaldē 2021. gada 20. jūlijā (Nr.VPP/2.2.10/21/76), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma "Palīgsaimniecības", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 006 0022, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060036 daļai 0,5 ha mazdārziņa vajadzībām. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6496 006 0022 pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597514, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64960060014 1,1626 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64960060036 1,6807 ha platībā.

Ar B.V., personas kods, noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2021. gada 26. jūlijā. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960060036 iznomātās daļas uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa paredz, ja *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 53.punktu, Pāvilostas novada pašvaldības 2014. gada saistošie noteikumi Nr. 15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas noteikšanas kārtību” 3.1. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu Nr. 27 (protokols Nr.3 no 18.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Pagarināt** ar B.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

64960060036 "Palīgsaimniecības", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu uz pieciem gadiem, līdz 2026. gada 30. septembrim

**2. Noteikt** nomas maksu 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Zemes lietu speciālistei A. Brūklei sagatavot vienošanos pie Zemes nomas līguma.

4. Par pieņemto lēmumu informēt Bronīslavu Vinteri, personas kods un uzaicināt viņu parakstīt vienošanos pie Zemes nomas līguma ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi zemes lietu speciāliste A. Brūkle.

*Zināšanai: Vērgales pagasta pārvaldei*

*Izpildei: zemes lietu speciālistei A. Brūklei*

*Saskaņots ar: zv. advokātu E.Štālu*

*Sagatavoja: zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālrunis Nr. 63453658, 63484559*

### **Teritorijas un attīstības komitejā skatītie jautājumi**

#### **44. §**

#### **Par nekustamā īpašuma "Mušu kalns", Embūtes pag. Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu**

Ziņo – Patricija Andersone

SIA "Metrum K", reģ Nr. 40103606098, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1010, iesniegums iereģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 03.08.2021., ar Nr. DKN/2021/2.1.4./1233-S, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Mušu kalns", Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu.

Atbilstoši Ministra kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 25. un 26. punktam.

- 1) Projektēto zemes vienību Nr.1 (10.7ha), jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0195, plānots saglabāt esošā īpašuma "Mušu kalns", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6454 003 0046) sastāvā. Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.1 (10.7ha), jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0195, atbilstoši pašreizējai zemes izmantošanai, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 2) Projektētai zemes vienībai Nr.2 (22.0ha), jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0196, priekšlikums piešķirt nosaukumu „Blusiņas”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, jauna īpašuma veidošanai, piekļūšana plānota no Valsts reģionālā autoceļa P106 Ezere-Embūte-Grobiņa (kad.apz. 6454 003 0096) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot par ceļa servitūta teritoriju projektētā zemes vienībā Nr.1 (jaunais kad. apz. 6454 003 0195 "Mušu kalns") kas var kalpot par ceļa servitūta teritoriju. Projektētā zemes vienībā Nr.1 (jaunais kad. apz. 6454 003 0195 "Mušu kalns"), plānota piekļūšana no Valsts reģionālā autoceļa P106 Ezere-Embūte-Grobiņa (kad.apz. 6454 003 0096) esošās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot par ceļa servitūta teritoriju projektētā zemes vienībā Nr.2 (jaunais kad. apz. 6454 003 0196 "Blusiņas").
- 3) Projektētai zemes vienībai Nr.3 (16.5ha), jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0197, priekšlikums piešķirt nosaukumu „Migliņas”, Embūtes pagasts,

Dienvidkurzemes novads, jauna īpašuma veidošanai, piekļūšana plānota no Valsts reģionālā autoceļa P106 Ezere-Embūte-Grobiņa (kad.apz. 6454 003 0096) esošās nobrauktuves.

- 4) Projektētai zemes vienībai Nr.4 (31.6ha), jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0198, priekšlikums piešķirt nosaukumu „Lībji”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, jauna īpašuma veidošanai, plānota piekļūšana no Valsts reģionālā autoceļa P106 Ezere-Embūte-Grobiņa (kad.apz. 6454 003 0096) esošās nobrauktuves, izmantojot ceļa servitūtu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0002 "Lieģi". Ceļš ir kā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0014 003 "Ošlanku ceļš". Priekšlikums projektētajām zemes vienībām Nr.2 (22.0ha, jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0196), Nr.3 (16.5ha, jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0197) un Nr.4 (31.6ha, jaunais kadastra apzīmējums 6454 003 0198), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Piekļuves iespējas projektētajām zemes vienībām no valsts reģionālā autoceļa P106 „Ezere-Embūte-Grobiņa”, izmantojot esošās nobrauktuves no P106 km 43,488 un km 44,114 ceļa kreisajā pusē piekļūšanai atdalāmajām zemes vienībām.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6454 003 0046, ar nosaukumu “Mušu kalns”, kopējā platība 80.80 ha, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0189, 80.80 ha platībā. Zemes gabals sastāv no 75.7 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 3.2 ha meža zemes, 1.2 ha krūmāji, 0.4 ha zem ūdens esošas zemes, 0.2 ha zem ceļiem esošas zemes, 0.1 ha cita veida zemes, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums atrodas, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks ir A.A., p.k..

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 14.07. 2021 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. 2.1.12./2021/382, zemes vienībai “Mušu kalns”, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., kad. apz. 6454 003 0189, ieregistrētiem Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības izejošo dokumentu reģistrā ar Nr. 2.1.12/2021/382.

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 25.,26.p.

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam un Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atdalīt** no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0046, 80.80 ha platībā, trīs zemes gabala daļas:

1.1. vienu zemes gabala daļu 22.0 ha platībā, **piešķirt** nosaukumu "Blusiņas", zemes lietošanas mērķi- lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

1.2. otru zemes gabala daļu 16.5 ha platībā, **piešķirt** nosaukumu "Migliņas", nosakot zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101

1.3. trešo zemes gabala daļu 31.6 ha platībā, **piešķirt** nosaukumu "Lībji", zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

2. Atlikušajam zemes gabalam 10.7 ha platībā, **saglabāt** nosaukumu "Mušu kalns", zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

3. A.A., p.k., atsavinot sadalīto īpašumu, vienoties ar ieguvēju par servitūta ceļa nodibināšanu īpašumā "Blusiņas" par labu īpašumam "Mušu kalns" un par servitūta ceļu nodibināšanu īpašumā "Mušu kalns" par labu īpašumam "Blusiņas", atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajam pielikumam.

4. **Apstiprināt** SIA "Metrum K", reģ Nr. 40103606098, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Mušu kalns", Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6454 004 0046, zemes gabalam ar kad. apz. 6454 004 0189.

5. Lēmumam klāt pievienojams grafiskais pielikums.

6. Lēmuma izraksts iesniedzams Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un SIA "Metrum K".

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

**Sagatavoja:** zemes lietu speciāliste Guna Taujēna, tel. 25906565

Saskaņots: juriste Evita Vanaga

### **45. §**

#### **Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi** **Ziņo – Patricija Andersone**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 09.07.2021 (reģistrēts ar Nr. 1089/2.1.11) ir saņēmusi iesniegumu D.H.personas kods, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "xxx" xxx, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 007 0031, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031, zemes vienības daļu 1,24 ha platībā saskaņā ar pievienoto shēmu un jaunizveidotam zemes gabalam piešķirt nosaukumu "xxx". Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums ar plānoto dalījumu.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.821, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 007 0031 sastāv no viena zemes gabala ar platību 3,24 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas D. H.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 sastāv no 2,86 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,06 ha zem ūdens, 0,22 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,05 ha zem ceļiem un 0,05 ha citas zemes.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 atrodas savrupmāju apbūves teritorijās (DzS un DzS1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi 09.08.2021 **pozitīvu** atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu “xxx” atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 sadalījums **atbilst** Teritorijas plānojuma prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka D.H., lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz “Administratīvā procesa likuma” 65.panta pirmo daļu, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 22.pantu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra numurs 6478 007 0031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma “xxx” sadalīšanai xxx, Dienvidkurzemes novads” (lēmuma pielikums).
3. **Izsniegt** zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numurs 6478 007 0031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031, xxx, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanai.
4. **Atļaut** no nekustamā īpašuma “xxx”, kadastra numuru 6478 007 0031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 atdalīt: zemes vienības daļu 1,24 ha (vairāk bet ne mazāk par 1,00 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un piešķirt nosaukumu “xxx” xxx, Dienvidkurzemes novads.
5. Zemes vienībai ar nosaukumu “xxxme” **noteikt** lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
6. Paliestošai zemes vienībai “xxx” ar kadastra apzīmējumu 6478 007 0031 **saglabāt** nosaukumu un esošām ēkām adresi “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads.
7. Paliestošai zemes vienībai ar nosaukumu “xxx” **saglabāt** lietošanas mērķi: – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).



8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrai daļai, lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

Saskaņots ar: Nīcas pagasta pašvaldības juristi A.Liepu  
Sagatavoja: Nīcas pagasta pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja

#### 46. §

### **Par nekustamā īpašuma “Robežnieku karjers”, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Zino – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums “Robežnieku karjers”, kadastra Nr.64880010059 (kadastra apzīmējums 64880010122), platība 1,65 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikņu pagasta teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Robežnieku karjers” atrodas plānotajā - rūpnieciskās apbūves (R), lauksaimniecības (L) un ūdeņu (Ū) teritorijā.

Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumā Nr.12 11.§ “Par lauku apvidus zemes piekritību Durbes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” noteikts, ka nekustamais īpašums “Robežnieku karjers”, kadastra Nr.64880010059, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu vai 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.puktu, piekritī pašvaldībai.

Durbes novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.138 (prot.Nr.7 24.§) “Par nekustamā īpašuma “Robežnieku karjers”, Tadaikņu pagastā sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu”.

Starp Durbes novada domi un G.L., personas kods, 2016.gada 1.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.18/2016-T par nekustamā īpašuma “Robežnieku karjers” daļas nomu 1,65 ha platībā. Iznomātā zemes vienības daļa atrodas nekustamā īpašumā “Robežnieku karjers”, kadastra Nr.64880010059 (kadastra apzīmējums 64880010122), platība 1,65 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu vai 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.puktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “**Robežnieku karjers**”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880010059

(kadastra apzīmējums 64880010122), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833) 29.07.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai

#### 47. §

### Par nekustamā īpašuma “Jaunie Upmaļi”, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Zino – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums “Jaunie Upmaļi”, kadastra Nr.64880010124 (kadastra apzīmējums 64880010123), platība 1,55 ha, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta teritorijā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kods 0401. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums “Jaunie Upmaļi” atrodas plānotajā - rūpnieciskās apbūves (R), lauksaimniecības (L) un ūdeņu (Ū) teritorijā.

Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta lēmumā Nr.12 11.§ “Par lauku apvidus zemes piekritību Durbes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” noteikts, ka nekustamais īpašums “Robežnieku karjers”, kadastra Nr.64880010059, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu vai 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.puktu, piekrīt pašvaldībai.

Durbes novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.138 (prot.Nr.7 24.§) “Par nekustamā īpašuma “Robežnieku karjers”, Tadaiku pagastā sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu”, atdalot zemes vienības daļu 1,55 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) un piešķirot nosaukumu “Jaunie Upmaļi”.

Starp Durbes novada domi un K. S., personas kods, 2016.gada 1.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.15/2016-T par nekustamā īpašuma “Robežnieku karjers” daļas nomu 1,55 ha platībā. Iznomātā zemes vienības daļa atrodas nekustamā īpašumā “Jaunie Upmaļi”, kadastra Nr.64880010124 (kadastra apzīmējums 64880010123), platība 1,55 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu vai 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.puktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “**Jaunie Upmaļi**”, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880010124 (kadastra apzīmējums 64880010123), uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Lēmuma projektu sagatavoja: D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)  
29.07.2021.

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai

#### 48. §

#### Par paviljona novietošanu īpašumā “Klaipēdas šosejas 5.km”

Zino – Patricija Andersone

Nīcas novada dome 2021.gada 15.jūnijā ir saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr.956/2.1.11) no SIA “Agotas sulas”, reģistrācijas numurs 40203249865, valdes locekļa Andrius POCIUS ar lūgumu atļaut novietot paviljonu bez pamatiem īpašumā “Klaipēdas šosejas 5.km” apmēram 90 kvadrātmetru platībā no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 30.jūnijam. Iesniegumam pievienots zemes nomas līgums.

Nīcas novada dome 2021. gada 22. jūnijā SIA “Agotas sulas” reģistrācijas numurs 40203249865 nosūtīja starpatbildi ar lūgumu iesniegt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdes lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 003 0013 īpašumā “Klaipēdas šosejas 5.km” piekrišanu nodot zemes vienības daļu apakšnomā SIA “Agotas sulas”.

06.07.2021 SIA “Agotas sulas” reģistrācijas numurs 40203249865 iesniedza Publisko aktīvu pārvaldītāja “Possessor” valdes lēmumu Nr. 138/1183.

Ir plānots novietot paviljonu (viegli saliekamu un nojaucamu konstrukcijas paviljonu), kurā tiks spiesta, fasēta un tirgota ābolu sula.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000418076 nekustamais īpašums „Klaipēdas šosejas 5.km” ar kadastra numuru 6478 003 0016 sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 1,88 ha pieder SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājam Possessor” reģistrācijas numurs 40003192154.

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājam Possessor” reģistrācijas numurs 40003192154 piekrīt, ka akciju sabiedrība “Latvijas Nafta” reģistrācijas Nr. 40003003174, nodod apakšnomā sākot no 2021. gada 1. janvāra zemesgabala Klaipēdas šoseja 5. Km, Nīcas pagastā, Nīcas novadā ( nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6478 003 0016) daļu 90 kv.m. platībā SIA “Agotas sulas” reģistrācijas Nr. 40203249865, līdz 2025. gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 7. punktu un 7.6. punktu 2013. gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.punkta 2.21 apakšpunktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 5 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Ierosina:** Atļaut novietot paviljonu (viegli saliekamu un nojaucamu konstrukcijas paviljonu), kurā tiks spiesta, fasēta un tirgota ābolu sula, īpašumā “Klaipēdas šosejas 5.km”, Grīnvalti,

Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra numurs 6478 003 0016) no 2021. gada 12.augusta līdz 2022. gada 30.jūnijam.

Debates piedalās A.Radzevičs, R.Kalējs

Zeme nav pašvaldības, līdz ar to Dienvidkurzemes pašvaldības domes kompetencē nav skatāms SIA "Agotas sulas" valdes locekļa Andrius POCIUS iesniegums.

Jautājumu skaidro Aizputes būvvaldes vadītājs K.Dzenis – dokumentācija jākārto caur būvvaldi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, izvērtēja SIA "Agotas sulas" reģistrācijas numurs 40203249865, valdes locekļa Andrius POCIUS iesniegumu un

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. sagatavoto lēmuma projektu noraida;
2. Jautājums jāsaskaņo ar teritoriju apkalpojošo Būvvaldi.

#### 49. §

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "xxx", Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Zīno – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada dome saņēmusi SIA „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada Aizputes pagasta nekustamā īpašuma "Dreijas", kadastra Nr.6442 005 0162, sadalīšanai.

Apstiprināšanai iesniegtais „Zemes ierīcības projekts” izstrādāts saskaņā ar Aizputes novada 2012-2023. gada teritorijas plānojumu, ievērojot Zemes ierīcības normatīvos aktus un Aizputes novada domes 2020.gada 30.septembra sēdes apstiprināto darba uzdevumu.

Saskaņā ar zemes ierīcības projektu, piekļuve projektētai zemes vienībai Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 644200500303, plānota no pašvaldības autoceļa "Kaupiņi Dārznieki Žības" (kad. apz. 64420050314) esošās nobrauktuves, izmantojot ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64420050038 "Dārziņi".

Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 64420050299, plānotā piekļūšana no pašvaldības ielas – Brīvības iela (kad. apz. 64050090025) esošās iebrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050090012 (Brīvības iela 52) un ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64420050007 "Misiņkalni".

Pamatojoties uz 2016.gada 8.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi ” 11.6 punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi”, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** izstrādāto „Zemes ierīcības projektu” īpašumam „xxx”, Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6442 005 0162.
2. **Atļaut** veikt īpašuma „xxx” sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.
3. Projektēto zemes vienību ar plānoto jauno kadastra apzīmējumu 6442 005 0299, 5.4ha platībā un projektēto zemes vienību ar jauno plānoto kadastra apzīmējumu 6442 005 0303, 8.3ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “xxx” (kadastra Nr. 6442 005 00162) sastāvā un būvēm saglabāt adresi “xxx”, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads.
4. Projektētai zemes vienībai ar plānoto jauno kadastra apzīmējumu 6442 005 0299, 5.4ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Projektētai zemes vienībai ar jauno plānoto kadastra apzīmējums 6442 005 0303, 8.3ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
6. Apgrūtinājumi tiek noteikti atbilstoši zemes ierīcības projektam.
7. **Ieteikt** pie zemes īpašumu darījuma slēgšanas, noslēgt ceļa servitūta līgumus ar piekļuves nodrošinājumu un šo lietu tiesības nostiprināt zemesgrāmatā ieraksta veidā.
8. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Zināšanai: Lēmums nosūtāms:*

1. *Zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “Metrum”*
2. *xxx*

*Saskaņots ar juriskonsulti Noru Patmalnieci*

*Sagatavoja: Modrīte Vīksniņa, 63459145, [modrite.viksnina@aizpute.lv](mailto:modrite.viksnina@aizpute.lv)*

#### **50. §**

**Par nekustamā īpašuma „xxx” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi**  
Ziņo – Patricija Andersone

Nīcas novada dome 01.07.2021 (reģistrēts ar Nr. 1049/2.1.11) ir saņēmusi iesniegumu no UAB "DRD Capital" reģistrācijas nr. 42103044923 pilnvarotās personas Ivara DREIJERA personas kods ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "xxx" xxx xxx, Dienvidkurzemes novads ar kadastra numuru 6478 019 0215 un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215, sadalīt 3 (trīs) atsevišķos zemes gabalos aptuveni 3500kv.m. platībā saskaņā ar pievienoto shēmu un diviem jaunizveidotajiem zemes gabaliem piešķirt nosaukumus "xxx" un "xxx". Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums ar plānoto dalījumu un pilnvaras kopija.

Lai veiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215 sadalīšanu, nepieciešamas izstrādāt zemes ierīcības projektu un izsniegt izstrādes nosacījumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000434432, nekustamais īpašums „xxx” ar kadastra numuru 6478 019 0215 sastāv no viena zemes gabala ar platību 1,1 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DRD Capital" reģistrācijas Nr. 42103044923.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215 sastāv no 0,95 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1 ha zem ūdens un 0,05 ha zem ceļiem.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „xxx” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi 09.08.2021 **pozitīvu** atzinumu no Valsts valodas centra par plānoto nosaukumu "xxx" un "xxx" atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Lūgtais zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215 sadalījums **atbilst** Teritorijas plānojuma prasībām, līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DRD Capital" reģistrācijas Nr. 42103044923 pilnvarotās personas Ivara DREIJERA, lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz "Administratīvā procesa likuma" 65.panta pirmo daļu, "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 22.pantu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", 11. punkta 11.2.apakšpunkta, 13. punktu, Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. -2025.gadam”, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", kadastra numurs 6478 019 0215, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 6478 019 0215 sadalīšanai, saskaņā ar plānoto dalījumu un izstrādes nosacījumiem.
2. **Apstiprināt** "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašuma "xxx" sadalīšanai xxx, Dienvidkurzemes novads" (lēmuma pielikums).
  3. **Izsniegt** zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra numurs 6478 019 0215, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215, xxx, Dienvidkurzemes novads, sadalīšanai.
  4. **Atļaut** no nekustamā īpašuma "xxx", kadastra numuru 6478 019 0215, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215 atdalīt:
    - 4.1.zemes vienības daļu 0,35 ha (vairāk bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un piešķirt nosaukumu "xxx" xxx, Dienvidkurzemes novads;
    - 4.2.zemes vienības daļu 0,35 ha (vairāk bet ne mazāk par 0,35 ha pēc kadastrālās uzmērīšanas) platībā un piešķirt nosaukumu "xxx" xxx, Dienvidkurzemes novads.
  5. Zemes vienībām ar nosaukumu "xxx" un "xxx" **noteikt** lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
  6. Paliekošai zemes vienībai "xxx" ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0215 **saglabāt** nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads.
  7. Paliekošai zemes vienībai ar nosaukumu "xxx" **saglabāt** lietošanas mērķi: – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
  8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrai daļai, lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.

*Saskaņots ar: Nīcas pagasta pašvaldības juristi A.Liepu*

*Sagatavoja: Nīcas pagasta pašvaldības teritorijas plānotāja E.Kalēja*

## 51. §

### **Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "xxx", xxx Ziņo – Patricija Andersone**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē saņemta SIA "Topoprojekts", reģistrācijas Nr.42103041630, juridiskā adrese K.Ukstiņa iela 8, Liepāja, LV-3401, 27.07.2021. vēstule Nr.13LI-03.3/523 (reģistrēta 27.07.2021. ar nr.DKN/2021/2.14/1129-S) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "xxx", kas atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā.

Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Durbes novada dome 2018.gada 30.augustā pieņēmusi lēmumu Nr.166 (prot.Nr.10 6.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Kalna Pēteri" sadalīšanai" un 2020.gada 29.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.444 (prot.Nr.17 9.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā "xxx", atļaujot nekustamā īpašuma „xxx”, xxx, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940060036, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot 3 (trijos) zemes gabalos. Zemes ierīcības procesā atdalītajai vienai zemes vienības daļai 2,0 ha platībā piešķirt nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, otrai zemes vienības daļai 2,0 ha platībā piešķirt nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads un atlikušajai zemes

vienības daļai 5,7 ha platībā atstāt esošo nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 4.martā starp nekustamā īpašuma "xxx" īpašnieku un nekustamā īpašuma "xxx" īpašnieku noslēgta Vienošanās par servitūta noteikšanu, piešķirot ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "xxx" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940060146 par labu nekustamam īpašumam "xxx", kadastra Nr.64940060036, saskaņā ar Vienošanās grafisko pielikumu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", 1997.gada 5.februāra likumu "Aizsargjoslu likums" un atbilst Ministru kabineta noteiktajām prasībām un Durbes novada domes apstiprinātajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-atturas; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret – nav, atturas – 1,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940060036 (zemes vienības kadastra apzīmējums **64940060036**) sadalīšanai.
2. **Atļaut** īpašuma "xxx" sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (Pielikums Nr.1).
3. **Saglabāt** esošo nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "1" zemes vienībai 5,7 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas).
4. **Noteikt** plānotajai "1" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
5. **Piešķirt** jaunu nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "2" zemes vienībai **2,0 ha** platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta, tā var būt vairāk par 2 ha, bet ne mazāk).
6. **Noteikt** plānotajai "2" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
7. **Piešķirt** jaunu nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "3" zemes vienībai **2,0 ha** platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta, tā var būt vairāk par 2 ha, bet ne mazāk).
8. **Noteikt** plānotajai "3" zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.



9. **Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.
10. Atsavinot atdalītos nekustāmos īpašumus "xxx" un "xxx", atsavinātājam vienoties ar ieguvēju par servitūta ceļa nodibināšanu atsavināmam īpašumam saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskā daļā noteikto.
11. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa ([jolanta.lubina@durbe.lv](mailto:jolanta.lubina@durbe.lv), 26180658)

04.08.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Topoprojekts", Aigai Samauskai, [aiga@topoprojekts.lv](mailto:aiga@topoprojekts.lv)
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)
3. Saskaņots: Juriste Gunta Gulbe

## 52. §

### **Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads sadalīšanu**

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot R.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, A.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, M.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads iesniegumu reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 26. jūlijā (Nr.DKN/2021/2.14/1110), kurā lūgts no nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960020091, 8,2 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads. Dome konstatē:

Nekustamais īpašums "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6496 004 0274 reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090885. Īpašums pieder R. V., personas kods, A.G., personas kods un M.G., personas kods.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 64960020091 8,2 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 64960040409 20,96 ha platībā.

Lai veiktu nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6496 004 0274 sadalīšanu, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020091 nepieciešams piešķirt nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz konstatēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas

un maiņas kārtība”16., 18.,30. un 36. punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 004 0274 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960020091(Pielikums).
2. No nekustamā īpašuma “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6496 004 0274 atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020091 piešķirt nosaukumu “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960020091 platībā 8,2 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. NĪLM kods 0201
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64960040409 platībā 20,96 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās dienas. Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
7. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un uz īpašnieku norādīto e-pasta adresi [iepirkumi@baltukoks.lv](mailto:iepirkumi@baltukoks.lv)

*Zināšanai: Vērgales pagasta pārvaldei*

*Saskaņots ar: zv. advokātu E. Štālu*

*Sagatavoja: 04.08.2021. zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559*

### **53. §**

#### **Par nekustamā īpašuma “Bēršas”, Vecpils pagasts, piekritību pašvaldībai, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma “Bēršas”, kadastra Nr.64940010146, Vecpils pag., piederību un reģistrēt to zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Bēršas”, kadastra Nr.64940010146, kopējā platība 5 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010146, platība 2,3 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940040034, platība 2,7 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz

kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Bēršas" atrodas plānotajā - mežu, lauksaimniecības, ūdeņu un nedaudz dabas un apstādījumu teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot Valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, konstatēts, ka uz īpašuma "Bēršas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940010146 faktiski atrodas braucamā ceļa daļa, kas nodrošina piekļuves iespējas vairākiem apkārtesošajiem nekustamajiem īpašumiem, bet tas nav reģistrēts kā servitūta ceļš. Lai varētu nodrošināt piekļuves iespējas, kā to paredz Zemes pārvaldības likuma 7.pants, būtu jānoslēdz ceļa servitūta līgumi par labu apkārtesošajiem īpašumiem, bet tas ir iespējams tikai uz īpašumiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā. Izvērtējot īpašuma "Bēršas" potenciālās atsavināšanas iespējas, mērķtiecīgāk būtu minēto īpašumu "Bēršas" sadalīt, izdalot kā atsevišķu īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940010146 un piešķirot tai jaunu nosaukumu. Pēc īpašuma faktiskās sadales, jauna kadastra numura piešķiršanas un izmaiņu reģistrēšanas Valsts kadastra informācijas sistēmā, tālāk būtu risināms jautājums par reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 53.pantu, "Durbes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamo īpašumu "Bēršas", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940010146 (kadastra apzīmējumi: 64940010146 un 64940040034), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

2. Sadalīt nekustamo īpašumu "Bēršas", kadastra Nr. 64940010146, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940010146, 2,3 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.
3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Pie Bēršām”.
4. Atdalītajai zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste D. Grudule (diana.grudule@durbe.lv; mob.29151833)  
10.08.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautajai Durbes novada pašvaldībai: [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

## 54. §

### Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam "Roņi", Vecpils pagasts

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības domē saņemts SIA "Metrum", reģistrācijas Nr.40103947563, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011, 21.07.2021. vēstuli Nr.88/a/L-2021 (reģistrēta 21.07.2021. ar nr.2.1.1/939e) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Roņi", kas atrodas Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā.

Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒJA:**

Durbes novada dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.171 (prot.Nr.7 28.§) "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Roņi", Vecpils pagasts, sadalīšanai", atļaujot nekustamā īpašuma „Roņi”, Vecpils pagasts, Durbes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64940030043, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot 2 (divos) zemes gabalos, atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam nosacījumiem.

Zemes ierīcības procesa risinājums paredz īpašuma "Roņi" (kadastra apzīmējums 64940030043) sadalīšanu, atdalot zemes daļu 2,0 ha platībā, izveidojot divas jaunas zemes vienības.

No esošās zemes vienības "Roņi", kadastra apzīmējums 64940030043, tiek atdalīta projektētā zemes vienība Nr.2, plānotā platība 2,0 ha, jaunais kadastra apzīmējums 64940030122. Uz projektētās zemes vienības Nr.2 ir būves ar kadastra apzīmējumiem: 64940030043001 (Dzīvojamā māja), 64940030043002 (Klēts), 64940030043003 (Šķūnis) un 64940030043004 (Kūts). Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta, tā var būt vairāk par 2,0 ha, bet ne mazāk. Piekļuve plānota no valsts vietējā autoceļa V1197 "Aizpute-Ilmāja" (kad.apz.64940030024) esošās nobrauktuves, izmantojot esošo ceļa servitūtu zemes vienībā "Rožlejas" (kad.apz.64940030044). Priekšlikums projektētai zemes vienībai Nr.2, jaunais kadastra apzīmējums 64940030122, piešķirt nosaukumu "Toņi" un būvēm mainīt adresi uz "Toņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, jauna īpašuma veidošanai, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Projektētai zemes vienībai Nr.2 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7315030100

(ceļa servitūta teritorija), 7312050201 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju), 7312010101 (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam).

Īpašuma "Roņi", kadastra apzīmējums 64940030043 (projektētā zemes vienība Nr.1) plānotā platība, pēc projektētās zemes vienības Nr.2 atdalīšanas, ir 14,2 ha, jaunais kadastra apzīmējums 64940030121. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, projektētās zemes vienības platība var tikt precizēta. Piekļuve plānota no valsts vietējā autoceļa V1197 "Aizpute-Ilmāja" (kad.apz.64940030024) esošās nobrauktuves, izmantojot esošos ceļa servitūtus zemes vienībā "Rožlejas" (kad.apz.64940030044) un projektētā zemes vienībā Nr.2 (jaunais kad.apz.64940030122 "Toņi"). Projektēto zemes vienību Nr.1 (jaunais kad.apz.64940030121) plānots saglabāt īpašuma "Roņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.64940030043) sastāvā, kā arī, atbilstoši uzsāktai pašreizējai zemes vienības izmantošanai, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Projektētai zemes vienībai Nr.1 tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi: 7315030100 (Ceļa servitūta teritorija), 7312020102 (Drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 300 līdz 600 mm).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", 1997.gada 5.februāra likumu "Aizsargjoslu likums", Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" un atbilst Ministru kabineta noteiktajām prasībām un Durbes novada domes apstiprinātajiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei. Iepazinusies ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu īpašuma "Roņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64940030043 (zemes vienības kadastra apzīmējums **64940030043**) sadalīšanai.
2. **Atļaut** īpašuma "Roņi" sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (Pielikums Nr.1).
3. **Saglabāt** esošo nosaukumu "Roņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai "1" zemes vienībai 14,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), saglabājot zemes vienību īpašuma "Roņi" (kadastra Nr.64940030043) sastāvā.

4. **Noteikt** plānotajai “1” zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
5. **Piešķirt** jaunu nosaukumu “**Toņi**”, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, plānotajai “2” zemes vienībai **2,0 ha** platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta, tā var būt vairāk par 2 ha, bet ne mazāk), jauna nekustamā īpašuma veidošanai.
6. **Noteikt** plānotajai “2” zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**.
7. **Apstiprināt** grozījumus **Valsts adrešu reģistrā**, saskaņā ar **Pielikumu Nr.2** “Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs”.
8. **Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.
9. **Zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā un/vai pie nekustamā īpašuma, vai tā daļas, īpašnieku maiņas jānodrošina piekļuve** atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, t.sk. **jānoslēdz Servitūta līgumi un jāreģistrē zemesgrāmatā** par teritorijām, kas Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā paredzētas braucamā ceļa (vismaz 4,5 m platumā) servitūtiem.
10. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Lēmuma projektu sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļas plānošanas un nekustamā īpašuma speciāliste J.Lubiņa ([jolanta.lubina@durbe.lv](mailto:jolanta.lubina@durbe.lv), mob.29151833)  
16.08.2021.

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “METRUM L”, [liepaja@metrum.lv](mailto:liepaja@metrum.lv)
2. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Durbes novada pašvaldības Finanšu un nekustamā īpašuma nodaļai, [pasts@durbe.lv](mailto:pasts@durbe.lv)

## 55. §

### Par nekustamā īpašuma “xxx”, xxx., Dienvidkurzemes nov., sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

Zino – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 16.07.2021 ir saņemts SIA “Metrum”, reģ Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2021/830, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašumā “xxx”, ar kadastra Nr. 6492 004 0084 ietilpstošo zemes gabalu ar kadastra apz. 6492 004 0084, 55.0 ha platībā un ar kadastra apz. 6492 004 0085, 71.3 ha platībā, sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6492 004 0084, ar nosaukumu “xxx”, kopējā platība 126.3 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem:

- ar kadastra apz. 6492 004 0084, 55.0 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgēkas. Zemes gabals sastāv no 47.4 ha lauksaimniecības zemes, 6.0 ha meža zemes, 0.6 ha zem ūdens esošas zemes, 0.5 ha zem ūdens esošas zemes, 0.6 ha zem ēkām un pagalmiem esoša zeme, 0.3 ha

zem ceļiem esoša zeme, 0.1 ha cita veida zemes. zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101

- ar kadastra apz. 6492 004 0085, 71.3 ha platībā, sastāv no: 40.3 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 26.4 ha meža zemes, 0.1 ha purvi, 2.5 ha zem ūdens esoša zeme, 1.5 ha zem ceļiem esošas zemes. Zemes gabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM:0101

Nekustamais īpašums atrodas, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks ir A. M., p.k.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz nekustamā īpašuma „xxx”, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0084, sadalīšanu trīs daļās, atdalot no zemes gabala divus zemes gabalus un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0085, sadalīšanu četrās daļās, atdalot no īpašuma trīs zemes gabalus, tādējādi paliekošais īpašums “xxx” veidojas no trīs atsevišķiem zemes gabaliem un atlikušās četras zemes gabala daļas veido jaunu īpašumu “xxx”.

No esošā nekustamā īpašuma „xxx”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0084, **plānotās platības**, pēc atdalīšanas **ir 8.1ha un ir 2.2ha un 44.7 ha**.

- Projektētās zemes vienības Nr.1 - 8.1ha platībā, Nr.2 - 2.2ha un Nr.4 - 19.7ha platībā, plānots saglabāt esošā īpašuma „xxx”, (kadastra Nr. 6492 004 0084) sastāvā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6492 004 0084 001, 6492 004 0084 002, 6492 004 0084 003, saglabāt adresi: “xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads
- Projektētām zemes vienībām Nr.3 - 44.7ha, Nr.5 - 26.5ha, Nr.6 - 16.6ha un Nr.7 - 8.5ha, priekšlikums piešķirt nosaukumu „xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads, jauna īpašuma veidošanai.
- Projektētai zemes vienībai 44.7ha ar nosaukumu “xxx”, plānotais zemes lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101, plānota piekļūšana no pašvaldības autoceļa "Vaiņode-Bokumi" esošās nobrauktuves.
- Uz projektētās zemes gabala 8.1 ha platībā, ar nosaukumu “xxx” atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6492 004 0084 001(Dzīvojamā māja), 6492 004 0084 002 (Kūts ar pagrabu) un 6492 004 0084 003 (Garāža), plānotais zemes lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101. Zemes gabalam plānota piekļūšana no pašvaldības autoceļa "Vaiņode Bokumi" (kad.apz. 64920040161) esošās nobrauktuves, izmantojot ceļa servitūtu zemes gabalā 44.7 ha platībā, ar nosaukumu "xxx".
- Projektētai zemes vienībai 2.2ha platībā ar nosaukumu “xxx”, plānotais zemes lietošanas mērķis ir mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201, piekļūšana plānota no pašvaldības autoceļa "Vaiņode Bokumi" (kad.apz. 6492 004 0161) plānotās nobrauktuves, izmantojot teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesību nodibināšanai proj. zemes gabalā 44.7 ha platībā ar nosaukumu "xxx".

No esošā nekustamā īpašuma „xxx”, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0085, tiek atdalīti projektētie zemes gabali 26.5ha, platībā, 16.6ha un 8.5ha, platībā.

- Projektētai zemes vienībai 26.5ha platībā ar nosaukumu “xxx”, plānotais zemes lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101, piekļūšana plānota no pašvaldības autoceļa “Vaiņode-Bokumi”, kad.apz. 6492 004 0161 esošās nobrauktuves.
- Projektētajam zemes gabalam 16.6 ha platībā, ar nosaukumu “xxx”, plānotais zemes lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101, piekļūšana plānota no pašvaldības autoceļa "Bābeļi VAS ceļš", kad.apz. 6492 004 0225 esošās nobrauktuves, izmantojot ceļa servitūtus zemes gabalos ar

kad.apz. 6492 004 0025, ar nosaukumu "Valsts mežs Vaiņode" ar kad. apz. 6492 004 0076, ar nosaukumu "Zālītes" un proj.

- Projektētai zemes vienībai 8.5ha platībā, ar nosaukumu "xxx", plānotais zemes lietošanas mērķis ir mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201, plānota piekļūšana no pašvaldības autoceļa "Bābeļi VAS ceļš", kad.apz. 6492 004 0225 esošās nobrauktuves, izmantojot ceļa servitūtus zemes vienībās ar kad.apz.6492 004 0025 "Valsts mežs Vaiņode", 6492 004 0076 "Zālītes", proj. zemes gabala 19,7 ha platībā, ar nosaukumu "xxx" un proj. zemes gabala 16.6 ha platībā ar nosaukumu "xxx".
- Nekustamā īpašuma „xxx”, kadastra apzīmējums 6492 004 0085, projektētās zemes gabala plānotā platība, pēc projektēto zemes gabalu atdalīšanas, ir 19.7ha, plānotais zemes lietošanas mērķis ir mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201,
- Projektētajam zemes gabalam 19.7 ha platībā ar nosaukumu "xxx", plānota piekļūšana no pašvaldības autoceļa "Bābeļi VAS ceļš", kad.apz. 6492 004 0225, esošās nobrauktuves, izmantojot ceļa servitūtu zemes gabalā ar kad.apz. 6492 004 0025 "Valsts mežs Vaiņode".

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 10.06.2021 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, zemes gabala "xxx", xxx., Dienvidkurzemes nov., kad. apz. 6492 004 0084 un ar kad. apz. 6492 004 0085, ieregistrētiem Vaiņodes novada domē ar Nr. 2.1.12/2021/337

Pamatojoties uz: Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.8.punktu un Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam un Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 12 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Sadalīt** zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0084, 55.00 ha platībā, trīs zemes gabalos - vienu 8.1 ha platībā, otru 2.2 ha platībā un trešo 44.7 ha platībā.

2. **Sadalīt** zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0085, 71.3 ha platībā, četrus zemes gabalos, vienu - 26.5 ha platībā, otru – 19.7 ha platībā, trešo - 16.6 ha platībā un ceturto - 8.5 ha platībā.

3. Atdalīt zemes gabalus 44.7 ha, 26.5 ha, 16.6 ha un 8.5 ha platībā **apvienot** vienā nekustamā īpašumā:



- 3.1. **piešķirt** nosaukumu "xxx";
- 3.2. zemes gabaliem 44.7 ha, 26.5 ha un 16.6 ha platībā, **noteikt** zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101;
- 3.3. zemes gabalam 8.5 ha platībā **piešķirt** zemes lietošanas mērķi - mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0201
4. Zemes gabalus 8.1 ha, 2.2 ha un 19.7 ha platībā, **apvienot** vienā nekustamā īpašumā:
  - 4.1. **saglabāt** nosaukumu "xxx";
  - 4.2 zemes gabaliem 2.2 ha platībā un 19.7 ha platībā **noteikt** zemes lietošanas mērķi mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM:0201
  - 4.3. zemes gabalam 8.1 ha platībā **noteikt** zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101;
  - 4.4. zemes gabalam 8.1 ha platībā un uz tā esošai ēkai **saglabāt** adresi "xxx", xxx., Dienvidkurzemes nov., LV3435.
5. A. M., p.k., **atsavinot** sadalīto nekustamo īpašumu **slēgt** vienošanos ar ieguvēju par servitūtu ceļu nodibināšanu jaunizveidotajos zemes gabalos, atbilstoši zemes ierīcības grafiskajai daļai.
6. **Apstiprināt** SIA "Metrum", reģ Nr. 40003388748, iesniegto zemes ierīcības projektu zemes gabalu "xxx", xxx., Dienvidkurzemes nov., ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0084 un ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0085.
7. Lēmumam klāt **pievienojams** grafiskais pielikums
8. Lēmuma izraksts **iesniedzams** Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei, Valsts zemes dienestam un SIA "Metrum".
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

*Sagatavoja: zemes lietu speciāliste Guna Taujēna  
Saskaņots ar juristi Evitu Vanagu*

## 56. §

### Par adreses "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novadā, piešķiršanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot L.B., personas kods, dzīvojošas xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (10.08.2021. reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar nr. DKN/2021/2.21./754-S) ar lūgumu piešķirt adresi viņai piederošam īpašumam "xxx", jo uz minētā zemes gabala plānota dzīvojamās mājas būvniecība, dome konstatē:

Pamatojoties uz 29.07.2021. Ministru Kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. punktu zemes gabals, uz kura atļauts būvēt viensētu vai dzīvošanai, saimnieciskajai darbībai, un administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, ir adresācijas objekts.

Zemes īpašums „xxx”, xxx, kad. Nr. 6460 005 0176, pieder L.B., personas kods. Īpašums reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000614248.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. un 12. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes NOLEMJ:**

1. Apbūvei paredzētam zemes gabalam xxx „xxx” ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0174, **piešķirt** adresi „xxx”, xxx., Dienvidkurzemes nov.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienestam un nosūtīt īpašnieci L.B.  
Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai*

*Saskaņots ar Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste E. Palāce, tālr. 63497971*

**57. §**

**Par adreses piešķiršanu zemes gabalam “xxx” xxx, Dienvidkurzemes novadā**  
Ziņo – Patricija Andersone

Ir saņemts A.F., personas kods, deklarētā adrese xxx, iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21./735-S), kurā tiek lūgts piešķirt adresi viņam piederošam īpašumam „xxx”, xxx, xxx, Dienvidkurzemes novadā, uz kura izsniegta Būvatļauja Nr.125/2-12, saimniecības ēkas būvniecībai, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1620.

Iesniegumam pievienota Būvatļaujas kopija.

Zemes īpašums „xxx” xxx, kadastra Nr.6476 002 1620, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000325918. Īpašums pieder A.F.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. un 12. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** adresi xxx., Dienvidkurzemes nov., apbūvei paredzētam zemes gabalam xxx ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1620.

2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai un nosūtīt īpašniekam A. F.  
Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi*

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476*

## 58. §

### Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot S.R., personas kods, deklarētā adrese xxx, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu ( reģistrēts 17.08.2021, Nr.DKN/2021/2.21./867-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx”, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0131 sadalīšanu, sadalot to trijās zemes vienībās ar aptuvenām platībām 2,75 ha, 2,6 ha un 5,48 ha. No īpašuma “xxx” atdalīt zemes vienību ar aptuveno platību 5,48 ha un izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu “xxx”, īpašumā “xxx” atstāt divas zemes vienības attiecīgi ar aptuvenām platībām 2,75 ha un 2,6 ha, dome konstatē:

Īpašums „xxx” reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000386144. Īpašums pieder S.R. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 10,83 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Lai veiktu īpašuma „xxx”, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0131 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu un 8. panta 1. daļas 3. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2, 7.3., un 8.2. punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.15 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0131 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniecei S.R.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai.*

*Saskaņots: juriste Gunta Gulbe*

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Linda Šmiukše, tālr. 29221839*

## 59.§

### Par nekustamā īpašuma "xxx", xxx, sadalīšanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot J.M., personas kods, deklarētā adrese xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 06.08.2021, Nr. DKN/2021/2.21./701-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx”, xxx, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0027 sadalīšanu, no tā atdalot vienu zemes gabalu apmēram 1ha platībā un piešķirt tam nosaukumu “xxx”, dome konstatē:

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

Īpašums „xxx” reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 321. Īpašums pieder J.M. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2,60 ha platībā un trīs būvēm.

Lai veiktu īpašuma „xxx”, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64600080027 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 3.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 16 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīluga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrops-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, xxx, Grobiņas novads, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6460 008 0123.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekam J.M.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.*

*Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi*

## 60. §

### Par nekustamo īpašumu "xxx" un "xxx", xxx, robežu pārkārtošanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot O.V., personas kods, deklarētā adrese xxx, S.V., personas kods, deklarētā adrese xxx un J. V., personas kods, dekl. adrese xxx, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 06.08.2021, Nr. DKN/2021/2.21./704-s), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamo īpašumu "xxx" un "xxx", xxx, robežu pārkārtošanu, no īpašuma "xxx" zemes vienības ar kad. apz. 64600100205, atdalot vienu zemes gabalu apmēram 60 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to īpašuma "xxx" zemes vienībai ar kad. apz.64600100204, Dome konstatē:

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Īpašums „xxx” reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 549. Īpašums pieder O.V.un S. V., katram ½ domājamās daļas. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām 3,36 ha kopplatībā un trīs ēkām. Zemes vienības ar kad. apz.64600100204 platība ir 1,06 ha.

Īpašums „xxx” reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000575699. Īpašums pieder J.V. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 1,34ha platībā un divām būvēm.

Lai veiktu īpašumu „xxx”, un īpašuma “xxx”, xxx, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64600100205 un 64600100204 robežu pārkārtošanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.3. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.17 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem „xxx”, xxx, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0204 un īpašuma “xxx”, xxx, zemes vienībai ar kad. apz.6460 010 205.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikumā) un plānojamās teritorijas robežas, saskaņā ar pievienoto skici.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekiem O.V., S.V. un J.V.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.*

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi

Sagatavoja : Nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce, tālr. 63497971

## 61. §

### Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības xxx, Dienvidkurzemes novads

Zīno – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 02.08.2021. saņemts iesniegums (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./625-S), no S.Z., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads un Z. Z., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas xxx piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju"

75.panta pirmo daļu, ka, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ka, „šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības". Pamatojoties uz Zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 01.04.2021. iesniegumu par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma lietās (reģistra Nr.1357), mirušās R.Z. mantinieki ir (...)

Dzīvokli Nr.1 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā xxx (turpmāk -Dzīvoklis), 1993.gada 15.oktobrī par pajām privatizēja R.Z.no Liepājas rajona paju sabiedrības "Rucava", pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Dzīvojamai mājai xxx piesaistītā zemes vienība (ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0179) ar kopējo platību 0,849 ha , reģistrēta Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda, Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000068562.

Dzīvoklim Nr.1 ar kopējo platību 55,4 m<sup>2</sup>, piekrīt 554/5039 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6484 004 0179 001), četrām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 6484 004 0179 002, 6484 004 0179 003, 6484 004 0179 004 un 6484 004 0179 005) un domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 004 0179).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 76.pantu un likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** S.Z., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads un Z.Z., personas kods, dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas xxx, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim **Nr.1**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0179 001 007, piekrītošās 554/5039 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0179 un ar kopējo platību 0,849 ha.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas, **uzdot** Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājai Anitai Šteinbergai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi*

*Sagatavoja : Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes*

*Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga, tālr.63491217*

### **62. §**

#### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Saules Akmeņi”**

#### **Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā apstiprināšanu**

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.40003783960, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domē 13.08.2021. Nr. DKN/2021/2.14./1386-S) par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Saules Akmeņi” Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apstiprināšanu.

Īpašums „Saules Akmeņi”, Medzes pagastā, kadastra Nr.6476 002 1611, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200455. Īpašums pieder SIA „V7A”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1611. Zemes gabals nav apbūvēts.

Zemes ierīcības projekta pasūtītājs ir īpašnieka SIA „V7A” pārstāvis Edgars Saldenijs.

Zemes ierīcības projekts paredz īpašuma „Saules Akmeņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1611, kuras kopplatība ir 0,42 ha, sadalīšanu 7 (septiņās) zemes vienībās, kas veidos septiņus nekustamos īpašumus. No esošās zemes vienības tiek atdalītas projektētās zemes vienības: Nr.2. ar aptuveno platību 0,06 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1830, Nr.3. ar aptuveno platību 0,06 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1831, Nr.4. ar aptuveno platību 0,06 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1832, Nr.5. ar aptuveno platību 0,06 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1833, Nr.6. ar aptuveno platību 0,06 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1834, Nr.7. ar aptuveno platību 0,06 ha, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1835,

Pieklūšanas iespējas zemes vienībām Nr.1., Nr.2., Nr.3. un Nr.4. ir nodrošināta no pašvaldības ielas, Trīsdesmitās ielas, esošām nobrauktuvēm. Pieklūšanas iespējas zemes vienībai Nr.5. ir nodrošināta no pašvaldības ielas, Divdesmit devītās ielas.

Pieklūšanas iespējas zemes vienībām Nr.6. un Nr. 7. caur privātīpašumā esošu zemes gabalu ar nosaukumu „Divdesmit devītā A iela” un tālāk pa Divdesmit devīto ielu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ievērojot Grobiņas novada domes 2021.gada 31. marta sēdes protokola izrakstu Nr.3., 42.§ „Par nekustamā īpašuma „Saules Akmeņi”, Medzes pagastā, Grobiņas novadā sadalīšanu” un tā pielikumu „Nosacījumi zemes ierīcības projektam Grobiņas novads, Medzes pagasts, „Saules Akmeņi””.

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par lietošanas mērķa noteikšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz konstatēto un Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1 un 8.2. punktu nosacījumiem, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021.g. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10 un 32. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 1.daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006.g. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 18., 30. un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašumam „Saules Akmeņi”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1611.

2. No īpašuma „Saules Akmeņi”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā atdalīt sešas zemes vienības:

2.1. atdalāmajai zemes vienībai 0,06 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1830, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „Šķēde 2-12-24” un adresi Trīsdesmitā iela 24, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.;

2.2. atdalāmajai zemes vienībai 0,06 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1831, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „Šķēde 2-12-26” un adresi Trīsdesmitā iela 26, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.;

2.3. atdalāmajai zemes vienībai 0,06 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1832, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „Šķēde 2-12-28” un adresi Trīsdesmitā iela 28, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.;

2.4. atdalāmajai zemes vienībai 0,06 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1833, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „Šķēde 2-11-23” un adresi Divdesmit devītā iela 23, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.;



2.5. atdalāmajai zemes vienībai 0,06 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1834, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „Šķēde 2-11-23A” un adresi Divdesmit devītā iela 23A, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov.;

2.6. atdalāmajai zemes vienībai 0,06 ha platībā, ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1835, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu „Šķēde 2-11-23B” un adresi Divdesmit devītā iela 23B, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov..

3. Pēc zemes vienību atdalīšanas nekustamais īpašums „Saules Akmeņi”, Medzes pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1829, 0,06 ha platībā, un piešķirt adresi -Trīdesmitā iela 22, Šķēde, Medzes pag., Dienvidkurzemes nov..

4. SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 6476 002 1829, noteikt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

5. No SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „Šķēde 2-12-24”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1830, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

6. No SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „Šķēde 2-12-26”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1831, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

7. No SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „Šķēde 2-12-28”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1832, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

8. No SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „Šķēde 2-11-23”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1833, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

9. No SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „Šķēde 2-11-23A”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1834, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

10. No SIA „V7A”, reģ. Nr.42103075020, piederošā īpašuma Medzes pagastā „Saules Akmeņi”, atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu „Šķēde 2-11-23B”, jaunais kadastra apzīmējums 6476 002 1835, piešķirt lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,06 ha.

11. Lēmumā minēto zemes gabalu platības var tikt precizētas pēc to uzmērīšanas dabā.

12. SIA „V7A”, nostiprinot zemesgrāmatā atdalītos nekustamos īpašumus „Šķēde 2-11-23A” un „Šķēde 2-11-23B”, slēgt vienošanos par servitūta ceļa nodibināšanu ar īpašuma „Divdesmit devītā A iela” īpašnieku par labu blakus esošiem īpašumiem, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai.

13. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, SIA „Latvijasmernieks.lv” un nosūtīt īpašnieka SIA „V7A” pārstāvim Edgaram Saldeniekam.

*Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi*

*Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr. 26651476*

## 63. §

### Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot SIA "Liepājas RAS", reģ. Nr. 42103023090, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 12.08.2021. ar Nr. DKN/2021/2.14./1413-S) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi SIA "Liepājas RAS" piederošā zemes gabala "Ķīvītes", Grobiņas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0421 daļai 0,98 ha platībā, kadastra apz.646000404218004, jo zemes gabals tiek iznomāts, Dome konstatē:

Lai zemes vienības daļu (iznomātā platība) reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam, kuru iesniedz VZD, jāpievieno pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ko nosaka 10.04.2012.g. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2 punkts.

Zemes gabalam "Ķīvītes", Grobiņas pagastā noteikts dalīts zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve. Zemes gabala kopplatība ir 39,66ha.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014. - 2025. gadam zemes gabals atrodas plānotajā Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zonā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar 20.06.2006.g. MK noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.5.,18., un 36.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.20 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. SIA "Liepājas RAS", reģ. Nr. 42103023090, piederošā zemes gabala "Ķīvītes", Grobiņas pagastā, daļai, kadastra apz. 646000404218004 - piešķirt mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) – 0,98 ha.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu iesniegt SIA "Liepājas RAS" un tiešsaistes datu pārraides režīmā iesniegt Valsts zemes dienestā.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.*

*Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi*

*Sagatavoja : Nekustamo īpašumu speciāliste E.Palāce, tālr. 63497971*

## 64. §

### Par platības precizēšanu zemes gabalam Dārza iela 8, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads

Ziņo – Patricija Andersone

Ar Grobiņas novada Domes 2017. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9.,15.§) zemes gabals Dārza iela 8, Grobiņa, kadastra apzīmējums 6409 002 0121, noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi, 1361 m<sup>2</sup> platībā.

Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes gabalam noteikta platība 1200 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu, ja uzmērītā platība pārsniedz šo noteikumu 188. punktā noteikto platību starpību, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Pamatojoties konstatēto, Ministru Kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188. un 287.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.21 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes gabala Dārza iela 8, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 002 0121, kadastrālajā uzmērīšanā precizēto zemes platību 1200 m<sup>2</sup>.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja : Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga*

#### **65.§**

#### **Par platības precizēšanu zemes gabalam Eglu iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo – Patrīcija Andersone

Ar Grobiņas novada Domes 2017. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9.,15.§) zemes gabals Eglu iela 1, Grobiņa, kadastra apzīmējums 6409 002 0045, noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi, 1452 m<sup>2</sup> platībā.

Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes gabalam noteikta platība 1394 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu, ja uzmērītā platība pārsniedz šo noteikumu 188. punktā noteikto platību starpību, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Pamatojoties konstatēto, MK 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188. un 287.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.22 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris

Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīluga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes gabala Egļu iela 1, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 002 0045, kadastrālajā uzmērīšanā precizēto zemes platību 1394 m<sup>2</sup>.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja : Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga*

**66. §**

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumam xxx, xxx**

Ziņo – Patricija Andersone

Izskatot kopīpašnieku V.R., personas kods un A. Š., personas kods, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada Domē 04.08.2021. Nr. DKN/2021/2.21./662-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma xxx, sadalīšanu četrās vienādās daļās, izveidojot trīs jaunus īpašumus un piešķirt adreses. Paliekošam īpašumam, aptuveni 1335,75 m<sup>2</sup> platībā, saglabāt esošo adresi xxx, dome konstatē:

Īpašums xxx, Grobiņa, kadastra numurs 6409 004 0192, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.270. Īpašums pieder kopīpašniekiem V.R., personas kods ¼(viena ceturtda) domājamā daļa un A. Š. ¾(trīs ceturtdās) domājamās daļas. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0192, 5343 m<sup>2</sup> platībā.

Lai veiktu īpašuma xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0192 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu un 8.panta 1.daļas 3.punktu, MK 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6. un 8.2.punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.23 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīluga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma xxx, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0192
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu un plānojamās teritorijas robežas (pielikumā).

3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniekiem V.R. un A.Š.

*Zināšanai : Lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja : Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes  
Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A. Šteinberga*

## 67. §

### **Par nekustamā īpašuma “xxx” xxx, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanu** Ziņo – Patricija Andersone

Ir saņemts A. L., personas kods, deklarētā adrese xxx., Dienvidkurzemes nov., iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021. ar Nr.DKN/2021/2.21./736-S), kurā tiek lūgts atļaut veikt nekustamā īpašuma „xxx” xxx, Dienvidkurzemes novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0016 sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu 1,00 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu.

Īpašums „xxx” xxx, kadastra Nr.6476 006 0016, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.50. Īpašums pieder A. L. Īpašums Medzes pagasta teritorijā sastāv no divām zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0016 kopplatība ir 30,7 ha, zemes gabals ir apbūvēts - dzīvojamā māja, kūts un šķūnis.

Nemot vērā minēto, lai veiktu nekustamā īpašuma „xxx”, xxx, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0016 sadalīšanu, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu un 8. panta 1. daļas 3. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016.noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13. punktu, Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.2, 7.3., un 8.2. punktu nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un 21.panta 1.daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.24 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma „xxx”, xxx, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 006 0016 sadalīšanai.
2. **Apstiprināt** zemes ierīcības projekta darba uzdevumu un plānojamās teritorijas robežas (pielikumā).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājai pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt īpašniecei A.L.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā,  
Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.  
Zināšanai: Nekustamo īpašumu un plānošanas daļai  
Saskaņots ar: juristi Guntu Gulbi  
Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste un l/s konsultante Vizma Lapuķe, tālr.  
26651476

**68. §**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "xxx", xxx,  
Dienvidkurzemes novads**

Ziņo – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada dome saņēmusi SIA "Metrum" izstrādāto zemes ierīcības projektu Dienvidkurzemes novada xxx nekustamā īpašuma "xxx", kadastra nr. 6486 015 0015, sadalīšanai, turpmāk - ZIP vai projekts. Iepazinusies ar izstrādāto projektu Dienvidkurzemes novada dome konstatē:

Projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150015 sadalīšanai saskaņā ar Pāvilostas novada pašvaldības 2021.gada 21.maija zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. PNP/2.2.20/21/774 "Nekustamā īpašuma "xxx", xxx, xxx zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860150015 sadalīšanai";

Projekta izstrādē ir ievēroti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi un prasības, kādas noteiktas *Zemes ierīcības likumā, Aizsargjoslu likumā, Ministru kabineta 2015.gada 2.augusta noteikumos Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"*, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" 65.4 punktā, *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos*;

Projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860150280, adrese "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, 0,9 ha platībā saglabā esošo piekļūšanu no Valsts reģionālā autoceļa P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa (kad.apz.6486 015 0186) esošās nobrauktuves, un projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860150281, jaunais nosaukums "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads, 11,2 ha platībā, ir nodrošināta piekļūšana no Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļa Elles purva ceļš (kad. apz. 6486015 0254) plānotās nobrauktuves.

Projektā izteiktie priekšlikumi par nosaukumiem un adresēm, nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem un aizsargjoslām atbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*", Ministru kabineta 2021.gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "*Adresācijas noteikumi*" un Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumu Nr.61 "*Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru*" normām.

Pamatojoties uz likuma "*Par pašvaldībām*" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Zemes ierīcības likuma* 19., 22.pantu, *Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma* 12.panta pirmo daļu, 2015.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "*Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi*" 10., 11.punktu, 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" 65.4

punktu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16., 17.punktu, un 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi", 9.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.25 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novadā, kadastra nr. 6486 016 0015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860150015.
2. **Atļaut** veikt nekustamā īpašuma "xxx", xxx, Dienvidkurzemes novads sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.
3. **Saskaņā** ar zemes ierīcības projekta sadalījumu, no nekustamā īpašuma xxx, Dienvidkurzemes novads, atdalāmajai zemes daļai ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 64860150280, 0,9 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas un robežu regulēšanas), kā arī būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6486 0015 0015 001 (Dzīvojamā ēka), 6486 0015 0015002 (Kūts ar šķūni), 6486 0015 0015 003 (Šķūnis), saglabāt adresi "xxx, Dienvidkurzemes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. **Saskaņā** ar zemes ierīcības projekta sadalījumu, no nekustamā īpašuma xxx, Dienvidkurzemes novads, atdalāmajai zemes daļai ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 64860150281, 11,2 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas un robežu regulēšanas), piešķirt nosaukumu xxx, Dienvidkurzemes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Apgrūtinājumi tiek noteikti atbilstoši zemes ierīcības projektam.
6. Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. **Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmo daļu**, zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.
8. **Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses]. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas būt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.**

10. Pēc lēmuma pieņemšanas lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, SIA Metrum – [liepaja@metrum.lv](mailto:liepaja@metrum.lv)

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, septiņu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

Zināšanai: teritorijas plānotājai Dacei Baumanei [dace.baumane@pavilosta.lv](mailto:dace.baumane@pavilosta.lv)

Saskaņots ar: zv. advokātu E.Štālu

Sagatavoja: 17.08.2021. zemes lietu speciāliste A. Brūkle, tālruna Nr. 63453658, 63484559

## 69. §

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības xxx, Dienvidkurzemes novadā sadalīšanai

Ziņo – Patricija Andersone

Ir saņemts SIA "Ventspils mērnieks", reģistrācijas Nr.41203044403, adrese: Riekstu iela 23, Ventspils, LV-3601, sertificēta zemes ierīkotāja Edgara Ūdra, sertifikāts AA0130, derīgs līdz 2025.gada 14.novembrim, 2021.gada 28.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr.PNP/2.2.20/21/1730, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Silmalas", Saraiķos, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Saskaņā ar *Zemes ierīcības likuma* 19.pantu un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības izstrādes noteikumi" 26.punktu vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Atbilstoši Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000097104 informācijai (ieskatīšanās 03.08.2021.) nekustamais īpašums xxx, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6496 005 0268), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0268, platība 18,28ha. Īpašums pieder A.K.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības 6496 005 0268 sadalīšanai atbilstoši Pāvilstas novada pašvaldības 2021.gada 18.marta zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.PNP/2.2.20/21/456 "Nekustamā īpašuma xxx, Pāvilstas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0268".

Projekta izstrādē ir ievēroti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi un prasības kādas noteiktas *Zemes ierīcības likumā*, *Aizsargjoslu likumā*, Ministru kabineta 2015. gada 2. augusta noteikumos Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", *Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos*.

Īpašuma "Silmalas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0268 (18,28ha) ir nodrošināta piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V1188 Liepāja – Šķēde -



Ziemepe (kadastra apzīmējums 6496 005 0244) esošās nobrauktuves zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0093 (īpašums "Pintari"). Tālāk piekļuve tiek nodrošināta izmantojot esošos ceļa servitūtus zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0093 (īpašums "Pintari"), 64969 005 0095 (īpašums "Puķītes"), 6496 005 0267 (īpašums "Saraīķu Putni") un 6496 005 0074 (īpašums "Pumpuri") (informācija no Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammas VZD Kadastra kartes moduļa).

Pēc zemes ierīcības projekta īstenošanas projektētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6496 005 0358 (Nr.1), 6496 005 0359 (Nr.2), 6496 005 0360 (Nr.3), 6496 005 0361 (Nr.4), 6496 005 0362 (Nr.5) un 6496 005 0363 (Nr.6) savstarpējā piekļuve var tikt īstenota pa teritoriju, kas pēc zemes ierīcības projekta īstenošanas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši *Civillikuma* ceturtajā nodaļā noteiktajai kārtībai (Pielikums).

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašuma xxx, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050268, kopplatība 18,28ha, sadalīšanai, izveidojot sešas jaunas zemes vienības, piešķirt jaunajām zemes vienībām nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Zemes ierīcības likuma* 11.pantu, *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* 11.panta trešo daļu, *Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma* 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 26.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.26 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu īpašuma xxx, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050268 sadalīšanai.
2. **Piešķirt** nosaukumus jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
  1. 64960050358, 3,05ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) – xxx, Dienvidkurzemes novads;
  2. 64960050359, 3,08ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) - xxx, Dienvidkurzemes novads;
  3. 64960050360, 3,14ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) - xxx, Dienvidkurzemes novads;
  4. 64960050361, 3,00ha platībā (vai vairāk) - xxx, Dienvidkurzemes novads;
  5. 64960050362, 3,01ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) - xxx, Dienvidkurzemes novads;

6. 64960050363, 3,00ha platībā (vai vairāk) - xxx, Dienvidkurzemes novads.
3. **Noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķus jaunizveidotajām zemes vienībām:
  1. 64960050358, 3,05ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
  2. 64960050359, 3,08ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
  3. 64960050360, 3,14ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
  4. 64960050361, 3,00ha platībā (vai vairāk) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
  5. 64960050362, 3,01ha platībā (vairāk vai ne mazāk par 3,00ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
  6. 64960050363, 3,00ha platībā (vai vairāk) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. **Īstenot** zemes ierīcības projektu un tā grozījumus četrus gadus laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.
5. **Atsavinot** atdalītos īpašumus, A.K. vienoties ar ieguvējiem par servitūta ceļa nodibināšanu atbilstoši *Civillikuma* ceturtajā nodaļā noteiktajai kārtībai.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pāvilostas būvvaldes teritorijas plānotājam *Zemes ierīcības likuma* 22.pantā noteiktajā kārtībā kontrolēt lēmuma izpildi.
7. Lēmums stājas ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Izpildei:*

1. zemes ierīkotājam Edgara Ūdrim elektroniski: [edgars.udris@ventspilsmernieks.lv](mailto:edgars.udris@ventspilsmernieks.lv)
2. VZD Kurzemes reģionālai nodaļai elektroniski: [kac.liepaja@vzd.gov.lv](mailto:kac.liepaja@vzd.gov.lv)

*Zināšanai:*

1. Pāvilostas pilsētas pārvaldes zemes lietu speciālistei Annai Brūklei elektroniski: [anna.brukle@pavilosta.lv](mailto:anna.brukle@pavilosta.lv)
2. Pāvilostas būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei elektroniski: [dace.baumane@pavilosta.lv](mailto:dace.baumane@pavilosta.lv)

Saskaņots ar: zv.advokātu E.Štālu

Sagatavoja: Pāvilostas būvvaldes teritorijas plānotāja D.Baumane, tālr. 28017731, 23.08.2021.

## Par nosaukuma maiņu un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamiem īpašumiem Dienvidkurzemes novadā

Zino – Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 04.08.2021. saņemts AS "Latvijas Valsts ceļi", reģ.nr. 40003344207 valdes priekšsēdētāja M.Lazdovska iesniegums Nr. 4.9/12668 (iereģ.nr. DKN/2021/2.14./1253-S) ar lūgumu piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi Satiksmes ministrijai piekrītošiem nekustamiem īpašumiem ar kadastra nr. 6476 002 0036 , kadastra nr. 6446 004 0084, kad.nr. 6454 003 0204 un kad.nr. 6476 002 01696.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

**Nekustamie īpašumi - V1188** , Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6476 002 0036 sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1696, **V1208**, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6446 004 0084, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0084, **V1209** , Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6454 003 0204, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0204 un **V1206** ,Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6482 006 0147, sastāvošs no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6482 002 0086, 6482 002 0072, 6482 006 0147, **ar 31.05.2010. Ministru kabineta rīkojumu Nr. 297** „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”, **ir Satiksmes ministrijai piekrītoši nekustamie īpašumi.**

Pamatojoties uz 27.12.2019. deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" ir iepriekšminēto nekustamo īpašumu lietotājs

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar 2020.gada 10.jūnija noteikumu Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūta Valsts zemes dienestam.

Pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums”; likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 17.7., 18. un 36.punktu, Teritorijas attīstības komitejas lēmumu Nr.27 (protokols Nr.2 no 23.08.2021.)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris

Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6476 002 0036, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, mainīt nosaukumu no „V1188” uz „Autoceļš V1188”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6446 004 0084, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, mainīt nosaukumu no „V1208” uz „Autoceļš V1208”, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6454 003 0204, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, mainīt nosaukumu no „V1209” uz „Autoceļš V1209”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads.
4. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6482 006 0147, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, mainīt nosaukumu no „V1206” uz „Autoceļš V1206”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads.
5. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6476 002 0036, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1696 – 10,10 ha lielā platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM- 1101).
6. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6446 004 0084, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 004 0084 – 3,60 ha lielā platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM- 1101).
7. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6446 004 0084, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0204 – 5,30 ha lielā platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM- 1101).
8. Nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 6482 006 0147, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0086 – 1,10 ha lielā platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0072 - 2,6382 ha lielā platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0147 - 4,6054 ha lielā platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM- 1101).
9. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.
10. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums 1 eksemplārā izsūtāms:**

- lvceli@lvceli.lv;
- Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai  
VZDKRN@90000030432
- nek. īp. speciālistei I.Lācītei : ilze.lacite@priekulesnovads.lv

Lēmuma projektu sagatavoja  
I.Lācīte (tāl.63454740)  
12.08.2021.

*Saskaņots ar juristi*  
Ināru Avotiņu

## Sociālo un veselības jautājumu komitejā skatītie jautājumi

### 71. §

#### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A.B.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Aizputes novada domē 2021. gada 24. maijā tika saņemts V. P., personas kods (turpmāk – V. P.), iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu “xxx”, xxx novadā A.B., personas kods (turpmāk – A. B.).

Nekustamais īpašums “xx”, xxx pieder V. P. Persona informē, ka ar A. B. nav noslēgts īres līgums, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu “xxx”, xxx.

Uz 02.06.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties Aizputes novada domē, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu “xxx”, xxx, A. Bx neatbildēja un Aizputes novada domē neieradās.

Pamatojoties uz “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3. 2.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linars Tīluga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Anulēt** ziņas par deklarēto dzīvesvietu “xxx”, xxx, A.B., personas kods .
2. **Uzdot** Aizputes pilsētas pārvaldes pašvaldības sekretārei D.Lagzdiņai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta.1.daļu šo lēmumu mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

*Zināšanai: V.P., A.B., Aizputes pilsētas pārvaldei*

*Sagatavoja: Aizputes pilsētas pārvaldes pašvaldības sekretāre Diāna Lagzdiņa*

*Saskaņots ar: Aizputes pilsētas pārvaldes juriskonsulti – Juridiskās nodaļas vadītāju N.Patmalnieci, 63459148, nora.patmalniece@aizpute.lv*

### 72. §

#### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu P.J.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Aizputes novada domē 2021. gada 8. jūnijā tika saņemts G. R., personas kods (turpmāk – G. R.), iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu xxx, P.J., personas kods (turpmāk – P. J.).

G. R. ar SIA “Aizputes nami” ir noslēgts īres līgums par dzīvokli xxx. Īres līgumā P. J. nav iekļauts, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu xxx.

Uz 02.06.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties Aizputes novada domē, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu xxx, P. J. neatbildēja un Aizputes novada domē neieradās.

Pamatojoties uz "Dzīvesvietas deklarēšanas likuma" 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 3.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

1. **Anulēt** ziņas par deklarēto dzīvesvietu xxx, P.J., personas kods.
2. **Uzdot** Aizputes pilsētas pārvaldes pašvaldības sekretārei D.Lagzdiņai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta.1.daļu šo lēmumu mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

*Zināšanai: G.R., P. J., Aizputes pilsētas pārvaldei*

*Sagatavoja: Aizputes pilsētas pārvaldes pašvaldības sekretāre Diāna Lagzdiņa*

*Saskaņots ar: Aizputes pilsētas pārvaldes juriskonsulti – Juridiskās nodaļas vadītāju N.Patmalnieci, 63459148, nora.patmalniece@aizpute.lv*

### 73. §

#### Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu S.Z.

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Aizputes novada domē 2021. gada 24. maijā tika saņemts V.P., personas kods (turpmāk – V. P.), iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu "xxx", xxx, S.Z., personas kods (turpmāk – S. Z.).

Nekustamais īpašums "xxx", xxx, pieder V. P. Persona informē, ka ar S. Z. nav noslēgts īres līgums, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu "xxx",.

Uz 02.06.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties Aizputes novada domē, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu "xxx", xxx, S. Z. neatbildēja un Aizputes novada domē neieradās.

Pamatojoties uz "Dzīvesvietas deklarēšanas likuma" 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu" un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 3, 4.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Anulēt** ziņas par deklarēto dzīvesvietu "xxx", S. Z., personas kods .

2. **Uzdot** Aizputes pilsētas pārvaldes pašvaldības sekretārei D.Lagzdiņai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta.1.daļu šo lēmumu mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

*Zināšanai: V.P., S.Z., Aizputes pilsētas pārvaldei*

*Sagatavoja: Aizputes pilsētas pārvaldes pašvaldības sekretāre Diāna Lagzdiņa*

*Saskaņots ar: Aizputes pilsētas pārvaldes juriskonsulti – Juridiskās nodaļas vadītāju N.Patmalnieci, 63459148, nora.patmalniece@aizpute.lv*

#### **74. §**

**Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu xxx, Dienvidkurzemes novadā**  
Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

(...)

*Sēdes vadītājs aicina balsot par jautājuma noņemšanu, A.S. iesniegumu nodošanu atkārtotai izskatīšanai Sociālo un veselības jautājumu komitejā.*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-atturas; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – 1,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Uzdot Sociālo un veselības jautājumu komitejas atkārtoti izskatīt A.S.iesniegumu.

*Zināšanai un izpildei: Sociālo un veselības jautājumu komitejai*

#### **75. §**

**Par Dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu xxx, Dienvidkurzemes novadā**  
Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

(...)

Sēdes vadītājs: tā kā šis lēmuma projekts ir identisks iepriekšējam 74.§, tad aicina balsot *par jautājuma noņemšanu, G.J.iesniegumu nodošanu atkārtotai izskatīšanai Sociālo un veselības jautājumu komitejā*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-atturas; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – 1,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Uzdot Sociālo un veselības jautājumu komitejas atkārtoti izskatīt G.J. iesniegumu.

*Zināšanai un izpildei: Sociālo un veselības jautājumu komitejai;*

*SIA "Priekules nami" valdes locekle A.Brauna, e-pasts: priekulesnami@inbox.lv;*

Nosūtāms: lēmuma 1 eks. Guntaram Jansonam, Galvenā iela12 – 5, Priekule, Dienvidkurzemes nov.;

## **76. § Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu B.G.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dzīvokļu komisijas 2021. gada 23. jūlija apspriedē par brīvajiem dzīvokļiem (Protokols Nr.108) tika izskatīts personas atteikums no piedāvātā dzīvokļa Atmodas ielā 24-1, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā. Izskatot Palīdzības reģistrā reģistrēto personu sarakstu un ņemot vērā darba devēja PPlē „Pasaciņa” vadītājas A.Apines rekomendāciju Nr.1.6/NOS-5 (reģ. Nr. 2.7.9./SAN-948), dzīvoklis Atmodas ielā 24-1, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, tika piedāvāts B.G. (dzim. xxx.), (ģimenē -3 pers.), reģistrēta palīdzības reģistra vispārējās grupas (Aizputes pilsēta) rindā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021. gada 28. jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.7.9/SAN-2039 B.G.(dzim.xxx.) iesniegums, kurā pieņem piedāvāto pašvaldības dzīvokli Atmodas ielā 24-1, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021. gada 29. jūlijā.

Pamatojoties uz Dzīvojamās telpas īres likuma 32.pantu, Aizputes novada domes 2019. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 13.punkta 13.2.1. apakšpunktu, 20.pantu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr.110) un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 7.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Izīrēt** B.G.(dzim.xxx.), (...) dzīvokli Nr.1 Atmodas ielā 24, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kop.pl. 71,72 m<sup>2</sup>.
2. **Uzdot** B.G. līdz 2021. gada 15. septembrim noslēgt ar SIA „Aizputes nami” terminētu dzīvokļa īres līgumu uz 1 (viens) gadu.
3. **Uzdot** B.G. līdz 2021. gada 15. septembrim noslēgt ar SIA „Aizputes komunālais uzņēmums” līgumu par komunālajiem pakalpojumiem.

Zināšanai: xxx

SIA „Aizputes nami”

SIA „Aizputes komunālais uzņēmums”

Dzīvokļu komisijai

Aizputes NĪN

Saskaņots ar: Juridisko nodaļu N. Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule

[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)



## 77. §

### Par dzīvojamo telpu īres līguma pārtraukšanu ar A.R. un atkārtotu lūgumu reģistrēt palīdzības reģistra rindā

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021.gada 2.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr.2.7.9./SAN-1917 A. R.(dzim.xxx.) iesniegums ar lūgumu pārtraukt īres līgumu par dzīvokļa nr.10 Jaunatnes gatvē 5, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īri un pēc īres līguma laušanas uzņemt palīdzības reģistra rindā. A.R. izīrēja pašvaldības dzīvokli Jaunatnes gatvē 5-10, Kazdangas pagastā, par kuru tika noslēgti līgumi- ar SIA „Aizputes nami” tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums un ar Kazdangas pagasta pārvaldi persona noslēdza līgumu par komunālajiem pakalpojumiem. Pēc apsaimniekotāja SIA „Aizputes nami” sniegtās informācijas, A.R. pašvaldības dzīvoklī faktiski nedzīvoja; par dzīvokli ir izveidojies parāds: (...)

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021.gada 19. jūlijā.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 20.pantu, Aizputes novada domes 2019.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 16. punktu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr.105) un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 8.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Uzdot** A.R. vienoties ar pakalpojumu sniedzējiem SIA „Aizputes nami” un Kazdangas pagasta pārvaldi par pamatpakalpojumu samaksu un termiņiem; Aizputes pilsētas pārvaldei samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
2. **Pārtraukt** īres līgumu ar A. R. (dzim. xxx.) par dzīvokli Nr,10 Jaunatnes gatvē 5, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar 2021.gada 31. augustu.
3. **Noraidīt** lūgumu par atkārtotu reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājuma risināšanā.

Zināšanai: xxx

SIA„Aizputes nami”

Kazdangas pagasta pārvaldei

Dzīvokļu komisijai

Saskaņots ar: Juridisko nodaļu, N.Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule

[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

## 78. §

## Par E. M. pārrēģistrāciju palīdzībai dzīvokļu jautājuma risināšanā Aizputes pilsētas vispārējā rindā

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021. gada 19. jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.7.9/SAN-1989 E.M.(dzim.xxx.) iesniegums ar lūgumu pārrēģistrēt palīdzības reģistra vispārējā rindā Aizputes pilsētā, jo (...).

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021. gada 19. jūlijā.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2019. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 7.,15.punktiem, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr. 105), un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 3, 9.§)

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Izslēgt** E. M.(xxx),(dzim.xxx.), (ģim.3 personas xxx) no palīdzības reģistra vispārējās rindas (Kazdangas pagasts).
2. **Reģistrēt** E.M.(dzim.xxx.),(ģim. 3 personas) pašvaldības reģistrā palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanā reģistra (Aizputes pilsēta) vispārējā rindā.

Zināšanai: xxx

*Dzīvokļu komisijai*

Saskaņots ar: *Juridisko nodaļu, N.Patmalnieci*

Sagatavoja: *Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule*  
[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

## **79. §**

### **Par Ērika Puzareļa izslēgšanu no palīdzības reģistra pirmās grupas rindas**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dzīvokļu komisijas sēdē 2021. gada 19. jūlijā izskatīta Sociālā dienesta informācija par to, ka Ē.P. (dzim.xxx.),(ģim.1 pers.), reģistrēts pašvaldības reģistrā palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanā pirmās grupas reģistra (Aizputes pilsēta) rindā, pēc atbrīvošanas no leslodzījumu vietu pārvaldes Liepājas cietuma 2021. gada 6. jūnijā ievietots Priekules Ilglaicīgās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā” 10. panta 2.apakšpunktu un Aizputes novada domes 2019. gada 25. septembra Saistošo noteikumu Nr. 9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 14. punktu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr.105) un

2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 10.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Klieva-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

**izslēgt** Ē.P. (dzim xxx.), (ģim. 1 pers.) no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājuma risināšanā pirmās grupas (Aizputes pilsēta) rindas.

Zināšanai: Aizputes novada Sociālais dienests  
Dzīvokļu komisijai

Saskaņots ar: Juridisko nodaļu N. Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule  
[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

### **80. §**

#### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pārtraukšanu ar J.R. un atkārtotu lūgumu reģistrēt palīdzības reģistra rindā**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021. gada 6. jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.7.9/SAN-1934 J. R.(dzim.xxx.) iesniegums ar lūgumu pārtraukt īres līgumu par dzīvokļa nr.11 Kuldīgas ielā 19 A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, īri un pēc īres līguma laušanas uzņemt palīdzības reģistra rindā viņa ģimeni, kuras sastāvā (...)

J.R. izīrēja pašvaldības dzīvokli Kuldīgas ielā 19A-11, Aizputē, par kura īri ar SIA „Aizputes nami” tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Pēc apsaimniekotāja SIA „Aizputes nami” sniegtās informācijas, J.R. pašvaldības dzīvoklī faktiski nedzīvoja; par dzīvokli ir izveidojies parāds: (...)

Iesniegumā minētajā ģimenes sastāvā vēl divām minētajām personām ir parāds pašvaldībai. A.R. parāds par (...). A. R. nepilda savu apņemšanos par pašvaldības dzīvokli Jaunatnes gatvē 4-1. Kazdangas pagastā- par komunālā parāda dzēšanu Kazdangas pagasta pārvaldei un SIA „Aizputes nami” -sava 2021. gada 3.februāra iesnieguma lūgumu par īres un apsaimniekošanas maksas parāda maksu un samaksas termiņiem. A.R. parādā – (...).

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021.gada 19. jūlijā.

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 20.pantu, Aizputes novada domes 2019.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 16. punktu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr.105) un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 11.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Uzdot** J.R. vienoties ar pakalpojumu sniedzēju SIA „Aizputes nami” par pamatpakalpojumu samaksu un termiņiem.
2. **Pārtraukt** īres līgumu ar J. R.( dzim. xxx.) par dzīvokli Nr.11 Kuldīgas ielā 19A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, ar 2021.gada 31. augustu.
3. **Noraidīt** J.R. iesnieguma līgumu par ģimenes atkārtotu reģistrāciju palīdzības reģistrā palīdzībai dzīvokļu jautājuma risināšanā.

Zināšanai: xxx

SIA „Aizputes nami”

Dzīvokļu komisijai

Saskaņots ar: Juridisko nodaļu, N.Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule

[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

### **81. §**

#### **Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu K.A.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dzīvokļu komisijas 2021. gada 23. jūlija apspriedē par brīvo dzīvokļu piedāvājumiem (Protokols Nr.108) tika uzklausi K.A.(dzim.xxx.). (ģimenē -2 pers.), reģistrēta palīdzības reģistra vispārējās grupas (Lažas pagasts) rindā ar numuru 1, paskaidrojumi par palīdzības nepieciešamību dzīvokļu jautājuma risināšanā: sakarā ar to, ka deklarētajā dzīvesvietā xxx, Dienvidkurzemes novadā, kuras kopējā platība 114,9 m<sup>2</sup>, no kuras dzīvojamā platība 55,70 m<sup>2</sup>, ir deklarējušas savu dzīvesvietu 11 personas un faktiski visām dzīvojošām personām nepietiek vietas; kā arī ir sarežģīta nokļūšana uz darbu. Personai tika piedāvāta iespēja iepazīties ar ilgstoši neizīrētu dzīvokli brīvo dzīvokli Liepājas ielā 5-1, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021. gada 26. jūlijā saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.7.9/SAN-2028 Kristīnes Andersones (dzim.1977.) iesniegums, kurā pieņem piedāvāto pašvaldības dzīvokli Liepājas ielā 5-1, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021. gada 29. jūlijā.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 32.pantu, Aizputes novada domes 2019.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 12.punkta 12.2 apakšpunktu, 16. un 20.punktu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas ieteikumus (Protokols Nr.110) un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 12.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Izīrēt** K.Ax (dzim.xxx.), (ģim. 2 personas- ) dzīvokli Nr.1 Liepājas ielā 5, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kop.pl. 46,7 m<sup>2</sup>.

2. **Uzdot** K.A. līdz 2021. gada 15. septembrim noslēgt ar SIA „Aizputes nami” terminētu dzīvokļa īres līgumu uz 6 (seši) mēnešiem.
3. **Uzdot** K.A. līdz 2021. gada 15. septembrim noslēgt ar SIA „Aizputes komunālais uzņēmums” līgumu par komunālajiem pakalpojumiem.

Zināšanai: xxx

SIA „Aizputes nami”

SIA „Aizputes komunālais uzņēmums”

Aizputes pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļai

Dzīvokļu komisijai

Saskaņots ar: Juridisko nodaļu, N.Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule

[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

## 82. §

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu N. K.

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

N.K., personas kods (turpmāk – N. K.), deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novadā, ar Grobiņas novada domes 29.09.2016. lēmumu tika uzņemts dzīvokļu rindā Grobiņas pilsētas - vispārējā kārtībā, ar kārtas Nr.48, pēc rindas aktualizēšanas kārtas Nr.4.

N. K. piedāvāts īrēt dzīvokli, Celtnieku iela 42 dz. 7, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads. 06.08.2021. N. K. rakstiski piekritis īrēt minēto dzīvokli.

Komiteja ierosina piešķirt N. K. tiesības uz dzīvojamo telpu īri Celtnieku ielā 42 dz. 7, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā.

*Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.daļu, 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldības 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 13.§),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt N.K., personas kods, dzīvojamās telpas īres tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā 42 dz. 7, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 45.80m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 3 mēnešiem, tas ir līdz 30.11.2021. Līdzī pārceļas (...). Ja pēc 3 mēnešiem īrnieks atbildīs personai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumā, tam ir tiesības prasīt jauna īres līguma slēgšanu .

2. Uzdot ģrniekam N.K. noslēgt dzīvokļa ģres lģgumu ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx.

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglģte

Iedzģvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

### 83. §

#### Par dzģvojamās telpas ģres tiesģbu piešķģršanu I.Š.

Ziņo – Sociālo un veselģbas jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

28.07.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldģbā tika saņemts I.Š., personas kods (turpmāk – I. Š.) iesniegums ar lģgumu noslēgt jaunu dzģvojamās telpas ģres lģgumu dzģvokļa ģpašumam, kas atrodas Dārza ielā 1 dz.18, Kapsēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo 31.08.2021. beigsies ģres lģguma termiņš.

2021. gada 04.jūnijā starp I. Š. un SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” noslēgts dzģvojamās telpas ģres lģgums Nr.60373 (turpmāk – Lģgums) par dzģvokļa ģpašumu, kas atrodas Dārza iela 1 dz. 18, Kapsēde, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, un sastāv no 3 istabām ar kopējo platģbu 74.7m<sup>2</sup>, telpu ģri.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtās informācijas (2021.gada 12.augusta izziņa), apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds minētajā adresē uz 01.08.2021. nav.

*Pamatojoties uz likumu „Par palģdzģbu dzģvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.daļu, 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzģvojamo telpu ģres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldģbas 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 “Par pašvaldģbas palģdzģbu dzģvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselģbas jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 14.ģ),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēģa-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalģjs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzeviģcs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņģ – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas dome nolemj:**

1. Piešķirt I.Š., personas kods, ģres tiesģbas uz dzģvokli Dārza 1dz. 18, Kapsēde, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 3 istabām ar kopējo platģbu 74.7m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 6 mēneģiem, tas ir lģdz 28.02.2022. Ja pēc 6 mēneģiem ģrniece atbildģ personai, kurai ir tiesģbas saģemt palģdzģbu dzģvokļa jautājumā, tai ir tiesģbas prasģt jauna ģres lģguma slģģšanu .
2. Uzdot ģrniecei I.Š. noslēgt dzģvokļa ģres lģgumu ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: *Initai Šeniņai un SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS”.*

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglģte

#### 84. §

##### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu A.Š.

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

02.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts A.Š., personas kods (turpmāk – A. Š.) iesniegums ar lūgumu noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvokļa īpašumam, kas atrodas Stacijas iela 2 dz.24, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, jo 31.08.2021. beigsies īres līguma termiņš.

2021. gada 10.jūnijā starp A. Š. un SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.20311 (turpmāk – Līgums) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā 2 dz. 24, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, un sastāv no 1 istabas ar kopējo platību 34.50m<sup>2</sup>, telpu īri.

Pēc Grobiņas novada pašvaldības Sociālā dienesta sniegtās informācijas A. Š.noteikts trūcīgas ģimenes ( personas) statuss uz laiku no 01.08.2021. līdz 31.01.2022.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtās informācijas (2021.gada 02.augusta izziņa), apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds minētajā adresē uz 01.08.2021. nav.

*Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.daļu, 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldības 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 15.§),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt A.Š., personas kods, īres tiesības uz dzīvokli Stacijas ielā 2 dz. 24, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 1 istabas ar kopējo platību 34.50m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 6 mēnešiem, tas ir līdz 28.02.2022. Ja pēc 6 mēnešiem īrnieks atbildīs personai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumā, tam ir tiesības prasīt jauna īres līguma slēgšanu.
2. Uzdot īrniekam A. Š. noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglīte

ledzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

#### 85. §

##### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu D.D.

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

10.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts D.D., personas kods (turpmāk – D. D.) iesniegums ar lūgumu noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvokļa īpašumam, kas atrodas Jaunatnes ielā 1 dz.58, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, jo 31.08.2021. beigsies īres līguma termiņš.

2021. gada 28.maijā starp D. D.un SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.20309 (turpmāk – Līgums) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā 1 dz. 58, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, un sastāv no 1 istabas ar kopējo platību 34.9m<sup>2</sup>, telpu īri.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtās informācijas (2021.gada 12.augusta izziņa), apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds minētajā adresē uz 01.08.2021. nav.

*Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.daļu, 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldības 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 16.§),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt D. D., personas kods, īres tiesības uz dzīvokli Jaunatnes ielā 1 dz. 58, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 1 istabas ar kopējo platību 34.9m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 6 mēnešiem, tas ir līdz 28.02.2022. Ja pēc 6 mēnešiem īrniece atbildīs personai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumā, tai ir tiesības prasīt jauna īres līguma slēgšanu .
2. Uzdot īrnieci D. D.noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglīte

Iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

#### **86. §**

#### **Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu A.B.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

09.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts A.B., personas kods (turpmāk – A. B.) iesniegums ar lūgumu noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvokļa īpašumam, kas atrodas Kuršu ielā 4 dz.19, Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo 31.07.2021. beidzies īres līguma termiņš.



2021. gada 13.aprīlī starp A. B. un SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80449 (turpmāk – Līgums) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kuršu ielā 4 dz. 19, Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, un sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 51.4m<sup>2</sup>, telpu īri.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtās informācijas (2021.gada 12.augusta izziņa), apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds minētajā adresē uz 01.08.2021. nav.

*Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.daļu, 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldības 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 17.§),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt A.B., personas kods, īres tiesības uz dzīvokli Kuršu ielā 4 dz. 19,Dubeņi, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 51.4m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 1 gadu, tas ir līdz 31.07.2022. Ja pēc 1 gada īrniece atbildīs personai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumā, tai ir tiesības prasīt jauna īres līguma slēgšanu .
2. Uzdot īrniecei A. B. noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglīte

Iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

#### **87. §**

#### **Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu A.L.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

04.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts A.L., personas kods (turpmāk – A. L.) iesniegums ar lūgumu noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvokļa īpašumam, kas atrodas “Podnieki” dz.6, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo 31.08.2021. beigsies īres līguma termiņš.

2021. gada 16.aprīlī starp A. L. un SIA „GROBIŅAS NAMSERVISS” noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.70598 (turpmāk – Līgums) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Podnieki” dz. 6, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, un sastāv no 3 istabām ar kopējo platību 56.3m<sup>2</sup>, telpu īri.

Pēc Grobiņas novada pašvaldības Sociālā dienesta sniegtās informācijas A. L.noteikts trūcīgās ģimenes ( personas) statuss uz laiku no 01.04.2021. līdz 30.09.2021.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtās informācijas (2021.gada 12.augusta izziņa), apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds minētajā adresē uz 01.08.2021. nav.

*Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta 1.daļu, 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldības 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 18.§),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt A.L., personas kods, īres tiesības uz dzīvokli "Podnieki" dz. 6, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 3 istabām ar kopējo platību 56.3m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 1 gadu, tas ir līdz 31.08.2022. Ja pēc 1 gada īrnieks atbildīs personai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumā, tam ir tiesības prasīt jauna īres līguma slēgšanu .
2. Uzdot īrniekam A.L. noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglīte

Iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

#### **88. §**

#### **Par L.K.uzņemšanu dzīvokļu rindā vispārējā kārtībā un dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

03.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts L.K., personas kods (turpmāk – L. K.), deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, iesniegums (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21./646) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu uzņemt dzīvokļa rindā un piešķirt dzīvojamo platību.

L. K. paskaidro, (...).

Pēc Grobiņas novada pašvaldības Sociālā dienesta sniegtās informācijas L. K. noteikts maznodrošinātas ģimenes ( personas) statuss uz laiku no 01.08.2021. līdz 31.10.2021.

Lai L. K. nebūtu jāizliek no xxx, Dienvidkurzemes novadā, L. K. lūdz dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt uz viņas vārdu.

Komiteja ierosina uzņemt dzīvokļu rindā Medzes pagasta vispārējā kārtībā un piešķirt L. K. tiesības uz dzīvojamo telpu īri.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantu 1.daļu, 6.panta 3.daļu, 7.panta 1.daļu, 8.panta 3.daļas 2.apakšpunktu un 15.pantu, Grobiņas novada Domes 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 ”Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 1.7.punktu, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17., 18.panta pirmo un otro daļu, 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.p., 32.p. Grobiņas novada pašvaldības 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 ”Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 4.1. un 4.2.punktu, un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 19.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt L.K., personas kods, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Uzņemt Medzes pagasta dzīvokļu rindā – vispārējā kārtībā – L. K., personas kods, ar kārtas nr.5.
3. Piešķirt L.K., personas kods, dzīvojamās telpas īres tiesības uz dzīvokli Priežu ielā 3 dz. 5, Kapsēde, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 55.90m<sup>2</sup>, uz noteiktu laiku 3 mēnešiem, tas ir līdz 31.11.2021. Ja pēc 3 mēnešiem īrniece atbildīs personai, kurai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumā, tai ir tiesības prasīt jauna īres līguma slēgšanu. Līdzī pārcelšanas (...).
4. Uzdot īrnieci L.K. noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar SIA ”GROBIŅAS NAMSERVISS” mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglīte

Iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

#### **89. §**

#### **Par īres tiesību piešķiršanu adresē “Embūte 3” dzīvoklis 1, Embūtes pag., Dienvidkurzemes novads**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

A.B., p.k., deklarētā dzīvesvieta: xxx., Dienvidkurzemes nov. iesniegums saņemts 20.06.2021. Vainodes pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2021/790, ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli adresē: “Embūte 3” - 1, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3436.

Trīs dzīvokļu dzīvojamā māja "Embūte 3" ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349 001 atrodas Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., dzīvokļa Nr. 1 kadastra apzīmējums 6454 003 0349 001 001. Īpašnieks – Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Saskaņā ar 2021.gada 25.maija Vaiņodes novada domes lēmumu, protokols Nr.11, 4.punktu, īres maksa dzīvojamai mājai adresē "Embūte 3", Embūtes pagastā ir noteikta 0.07 euro par 1 (vienu) m<sup>2</sup> mēnesī.

Vaiņodes Komunālās nodaļas vadītājs saskaņo "Embūte 3" dzīvoklis 1 īres tiesību piešķiršanu A. B.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr. 3, 20.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt A.B., p.k., īres tiesības uz dzīvokli "Embūte 3" dzīvoklis 1, kas atrodas Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov.
2. Īres līgums spēkā no noslēgšanas brīža līdz 2026.gada 31.augustam, ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
3. Īres līgums noslēdzams 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža. Ja līgums minētajā termiņā netiek noslēgts, tad lēmums par dzīvokļa piešķiršanu zaudē spēku.
4. Uzdot Vaiņodes komunālās nodaļas vadītājam Edgaram Auderam slēgt īres līgumu ar A.B.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.
6. Lēmums nosūtams A. B.,Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, zemes lietu speciālistam izpildei un Dienvidkurzemes novadā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības lietvedei zināšanai.

*Zināšanai: Vaiņodes komunālajai nodaļai*

*Sagatavoja: Vaiņodes komunālās nodaļas lietvede Laura Šabļevska, tālr. 63464974*

*Saskaņots: juriste Evita Vanaga*

#### **90. §**

#### **Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu R.M.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021. gada 21. jūnijā saņemts un reģistrēts ar Nr.2.7.9./SAN-1840 R.M.(dzim.1986.),(ģimenē 5 pers.) iesniegums ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā-uzņemt palīdzības reģistra rindā un izīrēt brīvo, neapdzīvoto,

remontējamo dzīvokli Ganību gavē 9-27, Kazdangas pagastā, jo atgriežas ar ģimeni LVR.

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021. gada 19. jūlijā.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 32.pantu; Aizputes novada domes 2019. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizputes novadā” 12.punkta 12.3 apakšpunktu, 20. punktu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr.105) un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 21.§), **Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Reģistrēt** R.M. (dzim.xxx.), (ģim. 5 personas: xxx, pašvaldības reģistrā palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanā vispārējās grupas reģistra (Kazdangas pagasts) rindā.
2. **Izīrēt** R.M, (dzim. xxx.) (ģim.5 pers.) dzīvokli Nr. 27 Ganību gatvē 9, Kazdangas pagastā, Aizputes novadā, kop.pl. 65,4m<sup>2</sup>.
3. **Uzdot** R.M. līdz 2021. gada 15. septembrim noslēgt ar SIA „Aizputes nami” terminētu dzīvokļa īres līgumu uz 1 (viens) gadu.
4. **Uzdot** R.M.līdz 2021. gada 15. septembrim noslēgt ar Kazdangas pagasta pārvaldi līgumu par komunālajiem pakalpojumiem.

Zināšanai: xxx

SIA „Aizputes nami”  
Kazdangas pagasta pārvalde  
Aizputes pašvaldības NĪN  
Dzīvokļu komisijai

Saskaņots ar: Juridisko nodaļu N. Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule

[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

### **91. §**

#### **Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā T. R.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā (Aizputes pilsētas pārvaldē) 2021.gada 19.jūlijā saņemts un reģistrēts ar nr.2.7.9./SAN-1992 T.R.(dzim.xxx.) iesniegums ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - apmainīt Īrēto pašvaldības dzīvokli Atmodas ielā 6-10, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, pret dzīvokli pirmajā stāvā sakarā ar veselības stāvokļa pasliktināšanos (insults).

Iesniegums izskatīts Dzīvokļu komisijas sēdē 2021.gada 19. jūlijā.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 24.pantu, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas lēmumu (Protokols Nr.105), un 2021. gada 17. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 22.§),

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Klīeva-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Līnards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veīts-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

reģistrēt T.R.dzim.xxx.), (ģim. 1 persona) pašvaldības reģistrā palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanā dzīvokļu maiņas rindas reģistra rindā.

Zināšanai:xxx

Dzīvokļu komisijai

Saskaņots ar: Jurīdisko nodaļu N. Patmalnieci

Sagatavoja: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Gaida Zvirbule

[dzivoklu.komisija@aizpute.lv](mailto:dzivoklu.komisija@aizpute.lv)

## **92. §**

### **Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu J.S.**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

03.08.2021. Dienvīdkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts J. S., personas kods (turpmāk – J. S.), deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvīdkurzemes novads, iesniegums (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21./643) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

J. S. paskaidro, (...).

2005. gada 16. jūnijā starp E. P. un SIA „Grobiņas Nami” noslēgts Dzīvojamās telpas īres (turpmāk – līgums) par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Apšu ielā 80 dz. 7, Grobiņā, Dienvīdkurzemes novads, un sastāv no 2 istabas ar kopējo platību 41.1m<sup>2</sup>, telpu īri uz nenoteiktu laiku.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtās informācijas (2021.gada 12.augusta izziņa), apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds minētajā adresē uz 01.08.2021. nav.

2021. gada 10.augustā ir saņemts iesniegums no O. S., ka neiebilst par īres līguma noslēgšanu uz brāļa J.S. vārdu.

Komiteja ierosina uzņemt dzīvokļu rindā Grobiņas pilsētā vispārējā kārtībā un piešķirt J. S. tiesības uz dzīvojamo telpu īri.

*Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantu 1.daļu, 6.panta 3.daļu, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 14. p. 1.d., 16.p.3.d. un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 19.š),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs

Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt J.S., personas kods, dzīvojamās telpas īres tiesības uz dzīvokli Apšu ielā 80 dz. 7, Grobiņā, Grobiņas novadā, kas sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 41.1m<sup>2</sup>, laiku 3 mēnešiem tas ir līdz 30.11.2021.
2. Uzdot Īrniekam J.S. noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas.

Zināšanai: xxx

Saskaņots: juriste G.Gulbe

Sagatavoja: Vineta Eglīte

Iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490

### **93. §**

#### **Par M.A.uzņemšanu dzīvokļu rindā pirmām kārtām un dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu**

Ziņo – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Juris Grasmanis

03.08.2021. saņemts iesniegums (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21./650-S) no M.A., personas kods, deklarētā dzīvesvieta no 10.08.2021. ir xxx, Dienvidkurzemes novads, ar lūgumu uzņemt dzīvokļa rindā un piešķirt dzīvojamo platību.

M. A. apcietināts 2019. gada 02. decembrī un atrodas brīvības atņemšanas iestādē līdz 2021. gada 31. jūlijā.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: Jelgavas cietuma izziņa par M. A., Durbes novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmums Nr. 2.5.7/254 no 05.08.2021.

Pēc Durbes novada pašvaldības Sociālā dienesta sniegtās informācijas M. A. noteikts trūcīgas ģimenes statuss uz laiku no 01.08.2021. līdz 31.10.2021.

Persona atbilst nosacījumiem, lai uzņemtu Grobiņas pagasta dzīvokļu rindā - pirmām kārtām.

M. A. piedāvāts īrēt dzīvojamo platību Jaunatnes ielā 1 dz. 45, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā. 16.08.2021. M. A. rakstiski piekritis īrēt minēto dzīvokli.

Komiteja ierosina atzīt un uzņemt M.A.Grobiņas pagasta dzīvokļu rindā pirmām kārtām un piešķirt tiesības uz dzīvojamo telpu īri Jaunatnes ielā 1 dz. 45, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā.

*Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantu 1.daļu, 6.panta 3.daļu, 7.panta 1.daļu, 8.panta 3.daļas 1. apakšpunktu, 14.panta 1.daļas 5.punktu un Grobiņas novada Domes 17.12.2009. saistošiem noteikumiem Nr.53 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Grobiņas novadā” 2.3.punktu un 2021. gada 19. augusta Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.3, 24.§),*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis

Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt M.A., personas kods, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Uzņemt Grobiņas pagasta dzīvokļu rindā – pirmām kārtām – M.A., personas kods, deklarētā dzīvesvieta xxx, Dienvidkurzemes novads, ar kārtas nr. 1.
3. Piešķirt M.A., personas kods, dzīvojamās telpas īres tiesības uz dzīvokli Jaunatnes ielā 1 dz. 45, Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā, kas sastāv no 1 istabas ar kopējo platību 42.7m<sup>2</sup> uz noteiktu laiku 3 mēnešiem tas ir līdz 31.11.2021. Ja 3 mēnešu laikā īrniekam nebūs izveidojies apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāds, tam ir tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu.

*Zināšanai: xxx*

*Saskaņots: juriste G.Gulbe*

*Sagatavoja: Vineta Eglīte*

*ledzīvotāju reģistrēšanas speciāliste [vineta@grobinasnovads.lv](mailto:vineta@grobinasnovads.lv) t.26876490*

## **PAPILDJAUTĀJUMI**

### **94. §**

#### **Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā “xxx”, kadastra apzīmējums 64560040080, xxx**

*Ziņo- Inga Ratniece*

Izskatot Ā. L., personas kods, iesniegumu (01.04.2021. reģistrēts Grobiņas novada Domē ar nr. GND/2021/2.21./262-S) ar lūgumu veikt meža zemes atmežošanu nekustamajā īpašumā „xxx”, xxx, jo īpašnieks plantāciju meža vietā vēlas iekopt aramzemi īpašumā “xxx”, kad. apz.64560040080, 2. kvartāla 3. nogabala robežās, 0,31 ha platībā, dome konstatē:

Pamatojoties uz MK 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „xxx”, xxx, pieder Ā. L., personas kods. Īpašum reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000238985.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā “xxx”, xxx. Kopējais kompensācijas apmērs 0.00 EUR.

Saskaņā ar 2013. gada 5. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas.

Saskaņā 2013.gada 5.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. un 15. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs



Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** tiesības Ā.L., personas kods, ierīkot lauksaimniecības zemi xxx, īpašuma „xx”, kadastra apzīmējumu 6456 004 0080, 2. kvartāla 3. nogabala robežās, 0,31ha platībā.
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai un īpašniekam Ā. L.

Zināšanai : lēmumu izsniegt Nekustamo īpašumu nodaļai.

Saskaņots ar juristi Guntu Gulbi.

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu speciāliste Evija Palāce, tālr.63497971

#### **95. §**

#### **Par zemes vienības daļas “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu**

#### Ziņo - Rita Vaivare

Ar 2021.gada 29.aprīļa Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.269 apstiprināta pirmās mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles rīkošana starp pretendentiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošai zemes vienības daļai “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6498 001 0236 4,70 ha platībā (turpmāk – izsoles objekts), apstiprināta nomas tiesību izsoles objekta sākumcena ( 68,00 EUR par vienu hektāru gadā bez PVN) un izsoles noteikumi un pielikumi.

Ar 2021.gada 27.maija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.388 apstiprināti izsoles rezultāti un nomas līguma noslēgšana ar izsoles uzvarētāju. Izsoles uzvarētājs atteicās slēgt nomas līgumu.

Ar 2021.gada 30.jūnija Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.412 apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības daļas “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, nomas tiesības izsole par nenotikušu.

Izvērtējot augstāk minēto, ir jārīko atkārtota nomas tiesību izsole Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošai zemes vienības daļai “Puķes”, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6498 001 0236 4,70 ha platībā.

Pamatojoties uz 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

*Saskaņā ar 2019.gada 31.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8 apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Virgas pagastā*

lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā noteikta 68, 00 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 01. jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu un 32.punktu, uz likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības daļas "Puķes", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6498 001 0236 4,70 ha platībā, atkārtotas izsoles rīkošanu, izsoles noteikumus (pielikums), to pielikumus, līguma projektu un grafisko attēlojumu.
2. **Apstiprināt** izsoles sākumcenu 68,00 EUR par vienu hektāru gadā bez PVN.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā pieņemšanas.

Izpildei: Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai  
Saskaņots ar: juristi Ināru Avotiņu  
Sagatavoja: Priekules pilsētas pārvaldes jurista palīgs Rita Vaivare, tālr. 634 97910

## **96. §**

### **Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlšanu**

Ziņo – Agate Kucenko

Dienvidkurzemes novada Domē 2021.gada 17.augustā saņemts novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekles Daces Zukules, personas kods, dzīvo Dienvidkurzemes novada, xxx, strādā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, algu grāmatvede, piekrišana Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas amatam. Minēto kandidāti izvirza Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts Aivars Galeckis. Kandidātei ir pieredze darbā vēlēšanu komisijā, proti, 10 (desmit) reizes Vēlēšanu komisijas sekretārei un vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas pieredze *Dienvidkurzemes novada pašvaldību vēlēšanās 2021.gadā*.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.07.2021. lēmumu (prot.Nr.5, 23.§) par Grobiņas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas izveidošanu 11 (vienpadsmit) locekļu sastāvā.

Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka republikas pilsētas vai novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās republikas pilsētas dome vai novada dome [..].

*Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 7.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo daļu, 10.panta piekto daļu, 11.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 25.punktu,*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ievēlēt **Daci Zukuli**, personas kods, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas amatā.
2. Pēc lēmuma pieņemšanas par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas Daces Zukules apstiprināšanu, paziņot Centrālajai vēlēšanu komisijai.

*Zināšanai: Administratīvajai daļai, Dacei Zukulei  
Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

## **97. §**

### **Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jankovskim**

Ziņo – Agate Kucenko

09.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka izglītības, sociālajos un sporta jautājumos Andra Jankovska iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar padomes locekļa amatu biedrībā "Liepājas rajona partnerība".

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Termins „amats” saskaņā ar šī likuma 1.panta pirmo punktu nozīmē darbu vai dienestu noteiktu pilnvaru ietvaros valsts vai pašvaldības iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 8.<sup>1</sup>panta pirmā daļā noteikto, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai

trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Izvērtējot esošo situāciju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka Andra Jankovska kā Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amata savienošana ar padomes locekļa amatu biedrībā "Liepājas rajona partnerība" neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 8.1 pantu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Andris Jankovskis

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Atļaut** Andrim Jankovskim, personas kods, savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka izglītības, sociālajos un sporta jautājumos amatu ar padomes locekļa amatu biedrībā "Liepājas rajona partnerība".

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4 viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: Administratīvajai daļai, Andrim Jankovskim*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja: juriste A.Kucenko*

## **98. §**

### **Par valsts amatpersonas amatu savienošanu**

Ziņo – Baiba Priedīte

25.08.2021. saņemts iesniegums no Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora Ulda VĀRNAS, personas kods, par atļaujas došanu savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas (turpmāk – administrācija) vadītāja amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka pašvaldības izpilddirektors ir valsts amatpersona. Likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks ir valsts amatpersona. Līdz ar to, gan pašvaldības izpilddirektoram, gan publiskas personas iestādes vadītājam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunkts noteic, ka pašvaldības izpilddirektors papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts

amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 08.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) 30.4. punktu, pašvaldības administrācijas vadītāja kompetenci īsteno pašvaldības izpilddirektors.

Ņemot vērā augstāk minēto, lai Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors vienlaikus varētu pildīt administrācijas vadītāja pienākumus, pašvaldības domei jāsniedz attiecīga atļauja amatu savienošanai, saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, un nepieciešams saņemt Pašvaldības domes atļauju.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumus un pašvaldības administrācijas vadītāja amata pienākumus, kas noteikti normatīvajos aktos un Nolikumā, secināms, ka pašvaldības izpilddirektora amata savienošana ar administrācijas vadītāja pienākumu izpildi pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pašvaldības izpilddirektora amata pienākumus un administrācijas vadītāja amata pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

*Ņemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 08.07.2021. saistošo noteikumu Nr. 1 „Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 30.4.punktu,*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums- par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret – nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** Uldim VĀRNAM, personas kods, Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora amatu savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas iestādes vadītāja amatu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4 viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

*Zināšanai: Administratīvajai daļai, izpilddirektoram*

*Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu*

*Sagatavoja: Sanita Frīdmane*

#### **99. §**

#### **Par Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas izveidošanu**

Zino – Juris Grasmanis

Ar 2021.gada 29.jūlijā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.7., 24.§, tika pieņemts Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas nolikums un noteikts, ka Dzīvokļu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņš darbam Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijā ir līdz 2021.gada 13.augustam.

Noteiktajā termiņā Dienvidkurzemes novada pašvaldības centrālajā administrācijā ir saņemti septiņpadsmit iesniegumi no novada iedzīvotājiem. 2021.gada 24.augustā Sociālo un veselības jautājumu komiteja izskatīja iesniegumus, izvērtēja kandidātus un izvirzīja apstiprināšanai Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja, vietnieka un locekļu kandidatūras.

*Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu,* Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma 1.3.un 3.1.apakšpunktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, balsojumā nepiedalās deputāts Andrejs Radzevičs

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. ievēlēt Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā šādos amatos:

Gaida Zvirbule, , Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja,

Komisijas locekļi:

Vineta Eglīte,  
Venija Germane,  
Jānis Cipriķis,  
Māris Kēde,  
Arta Brauna,  
Gražina Kervija,  
Aigars Veiss,  
Agija Kaunese  
Antra Gāliņa

2. Komisijas priekšsēdētājai Gaidai Zvirbulei izveidot Dzīvokļu komisijas nolikuma 3.4.apakšpunktā noteiktās apakškomisijas.

*Sagatavoja/ Saskaņots: juriskonsulte – Juridiskās nodaļas vadītāja N.Patmalniece, 63459148, nora.patmalniece@aizpute.lv*

*Zināšanai: Administratīvajai daļai, Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēšanai mājas lapā, Gaidai Zvirbulei, Vinetai Eglītei, Venijai Germanei, Jānim Cipriķim, Mārim Kēdem, Artai Braunai, Gražinai Kervijai, Aigaram Veisam, Agijai Kaunesei, Antrai Gāliņai*

#### **100. §**

#### **Par Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja iecelšanu**

Ziņo – Juridiskās daļas juriste A.Kucenko

„Likums par ostām” 26.pants nosaka, ka ostu valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot.Nr. 7, 61.§) Pāvilostas ostas valdē ar 2021.gada 13.augustu iecelti Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pārstāvji.

Šobrīd Pāvilostas ostas valdē ir apstiprināti 4 ministriju pārstāvji un vienādās proporcijās 3 ostas komercsabiedrību pārstāvji un 3 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pārstāvji.

Lai nodrošinātu efektīvu un koordinētu Pāvilostas ostas valdes pārvaldību, ir nepieciešams izvērtēt Pāvilostas ostas pārvaldes nolikuma (apstiprināts Pāvilostas novada domes 29.08.2013. sēdē, prot.Nr.5, 32.§) (turpmāk – nolikums) nepieciešamos grozījumus (t.sk. ostas valdes locekļu atcelšanas kārtība, ostas valdes kompetence – īpaši līgumu slēgšanas pilnvarojums), kā arī pārskatīt Pāvilostas ostas valdes sastāvu (t.sk. esošos ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus).

Pamatojoties uz „Likuma par ostām” 26.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Pāvilostas ostas pārvaldes nolikumu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās Aivars Priedols

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Iecelt** ar 2021.gada 26.augustu par Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāju Aivaru Priedolu.
2. **Uzdot** Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētājam ierosināt jautājumu izskatīšanu Pāvilostas ostas valdē par nepieciešamiem grozījumiem Pāvilostas ostas pārvaldes nolikumā, kā arī pārskatīt Pāvilostas ostas valdes sastāvu.

Nosūtāms: Pāvilostas ostas pārvaldei

Saskaņots ar: Juridisko un iepirkumu daļu

Sagatavoja: Juridiskās nodaļas juriste A.Kucenko

#### **101. §**

#### **Par Pāvilostas novada būvvaldes 2021. gada 7.jūnija Būvatļauju (autoceļu objektam) Nr.BIS-BV-4.5-2021-196 (PNP/2.16.4/21/45)**

Ziņo: Gunta Gulbe

2021.gada 12.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Baibas Aulmanes, Brigitas Bulas, Ditas Danosas, Ričarda Liepiņa, Valta Videnieka, Valda Siliņa, “Steķis” SIA, “Vēju paradīze” SIA, “Spinout” SIA, “Pāvilostas laivas” BDR, “Pāvilostas tūrisma sabiedrība” BDR iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./544-S) un Karīnas Drišļukas (turpmāk - Iesniedzēji) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./552-S) par “APSTRĪDĒŠANAS

IESNIEGUMS par Pāvilostas novada būvvaldes 2021.gada 7.jūnija lēmumu Nr. BIS-BV-4.5-2021-296". Iesniegumā lūgts pilnā mērā atcelt Pāvilostas novada būvvaldes 2021.gada 7.jūnija lēmumu Nr. BIS-BV-4.5-2021-296 par būvatļaujas izsniegšanu objektam Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā;

2021.gada 9.jūlijā Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk BIS) Baiba Aulmane, dzīv. "Priedaine", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3466, e-pasta adrese: [baiba.paeglite@gmail.com](mailto:baiba.paeglite@gmail.com) (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) iesniegusi sūdzību Nr.BIS-BL-377984-829 "Par citiem iespējamiem pārkāpumiem būvniecības procesā" objektam "Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā" (turpmāk tekstā – Sūdzība), kurā tiek lūgts pilnā mērā atcelt Pāvilostas novada būvvaldes 2021.gada 7.jūnija Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.5-2021-296 (PNP/2.16.4/21/45).

Izskatot iepriekš minēto iesniegumu un sūdzību, pašvaldības dome konstatē: 1. ka gan sūdzības, gan iesnieguma 2. punktā iesniedzēji norāda, ka Būvniecības iecere neatbilst Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024.gadam, sekojošu apsvērumu dēļ:

1.1.1. *Pārbūvējamais Dzintaru ielas posms (6413 001 0130) atrodas vietējās nozīmes pilsētas vēsturiskā centra "Vecā Pāvilosta" teritorijā. Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) grafiskās daļas plānā "Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" pilsētas daļa, kurā plānota būvniecības iecere, norādīta kā vērtīga ainava, kur aizliegts aizsegt vēsturisko ielas apbūvi, kur ir jāveido skatu punkti un publiskā saite starp pilsētu un ainavu. Blīvas autostāvvietas izvietošana šajā vietā - dzīvojamā zonā, pilsētas vēsturiskajā centrā, Dzintaru ielas panorāmā, upes krastā zaļajā zonā - ir pretrunā ar labas, mūsdienīgas pilsētplānošanas un dzīves kvalitātes principiem.*

1.1.2. *Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā (7.7.3.nodaļa) ir definētas šādas Pāvilostas vēsturiskajā daļā – Vecā Pāvilosta, saglabājamās vērtības:*

1.1.2.1. *regulārā plānojuma struktūra – taisnstūra kvartāli, kas kārtojas ap bijušo tirgus laukumu (pašreizējo Ernesta Šneidera laukumu) centrā, ielu tīkls un tā trasējums, ielu apbūves līnija, vēsturiskās apbūves mērogs un raksturs, atsevišķas ēkas kā laika zīmes;*

1.1.2.2. *no telpiskā aspekta vēsturiskā pilsētas apbūve ir savdabīgs, Latvijā vienīgais tāda veida pilsētbūvniecības piemērs ar izteikti regulāru plānojumu, kur ap taisnstūra laukumu centrā (bijušo tirgus laukumu) grupējas perimetrāla (atklāta veida) apbūve ar pareizi veidotiem taisnstūra kvartāliem, ar ielām, kuru gala perspektīvās paveras jūras skats. Neskatoties uz laika ritējumu, šī pilsētas daļa saglabājusi praktiski nemainīgu telpisko struktūru.*

1.1.2.3. *svarīgi saglabāt publiski pieejamas zaļumvietas pretī Dzintaru ielai Sakas upes krastā;*

1.1.2.4. *pilsētas vizuāli telpiskajā struktūrā iezīmējas vairākas joslas, vizuālās uztveres joslas, no kurām (pārvietojoties, stāvēt) paveras skati uz pilsētas tēlam nozīmīgām vietām. Pie tādām joslām pieder Dzintaru iela (no novada domes līdz jūrai).*

*Līdz ar to, jebkādi pārveidojumi šajā unikālajā pilsētas daļā ir vērtējami ļoti piesardzīgi, ieceri un tās ietekmi skatot visas Vecās Pāvilostas kontekstā. Nav pieļaujamas sasteigtas, neizvērtētas rīcības, kas nav paredzētas spēkā*



esošajos plānošanas dokumentos un kam trūkst pienācīgas izpētes un pamatojuma. Būvniecības ieceres kontekstā Pašvaldība nav vērtējusi plānoto autostāvvietu ietekmi uz vēsturisko ielu struktūru, ainavu un skatu punktiem, nav veikta transporta plūsmu izpēte un vērtēts kopējais pilsētai nepieciešamais stāvvietu skaits un to iespējamais izvietojums pilsētas mērogā. Šīs ieceres īstenošanas rezultātā, izveidojot vizuālu barjeru starp Sakas upi un Dzintaru ielu, mēs zaudēsim Pāvilostas unikālo plānojuma struktūru un ainaviskās vērtības. Atbilstoši TIAN 72.1. punktam Teritorijas plānojuma mērķis ir saglabāt un veidot ainavas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties uz kultūras un dabas mantojuma vērtībām. Savukārt TIAN 90.1.punkts "Vecajā Pāvilostā" kā aizsargājamu nosaka vēsturiski nozīmīgu plānojuma sistēmu (ielu un laukumu tīkls, zemesgabalu lielums un struktūra, to vēsturiskās robežas, laukumu apbūve un telpiskais izveidojums, kvartālu telpiskā organizācija), ainavu un tās mērogu panorāmas un siluetus.

Iesniedzējas ieskatā, jautājums par stāvvietu izvietojumu pilsētā ir risināms teritorijas plānošanas stadijā, nodrošinot arī sabiedrības līdzdalību, nevis būvprojektēšanas stadijā.

1.1.3. Lai gan Būvatļaujā plānotā iecere ir definēta kā pārbūve, tomēr pēc tās satura tā ir jaunu infrastruktūras elementu izbūve. Šobrīd apskatāmajā Dzintaru ielas posmā automašīnu novietošanu ielas nomalē regulē vienīgi ceļu satiksmes noteikumi, nav izveidota stāvvietu infrastruktūra. Būvniecības iecere paredz būtiskas, neatgriezeniskas pārmaiņas pilsētas vidē un ainavā – jaunu bruģētu stāvvietu un gājēju ceļa izveidi, kas teritorijas ziņā daļēji iziet ārpus ielas sarkanajām līnijām un ietiecas koptu zaļumvietu teritorijā un teritorijā, kas Teritorijas plānojumā apzīmēta kā detālplānojuma teritorija. Būvniecības ieceres ietvaros ielas teritorijā plānota arī esošā asfalta seguma maiņa pret bruģi. Šāds risinājums rada papildus troksni un negatīvu ietekmi apkārtējo māju iedzīvotājiem, kā arī ierobežo pārvietošanās iespēju ar dažādiem braukšanas līdzekļiem, piemēram, skrituļdēli.

1.1.4. Pārbūvējamie stāvlaukumi Dzintaru ielā 2E, Dzintaru ielā 2B (pie Pāvilostas ostas pārvaldes) un Dzintaru ielā 2D un Dzintaru ielā 2 (pie Pāvilostas Tūrisma un informācijas centra) atrodas teritorijā, kas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā apzīmēta kā detālplānojuma teritorija. Detālplānojums šai teritorijai nav izstrādāts, kā arī nav veikta plānotās ieceres publiskā apspriešana atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

1.1.5. Dzintaru ielai 2D plānotā (atļautā) izmantošana ir Koptās zaļumvietas (ZK-3), Dzintaru ielai 2E ir divi plānotās (atļautās) izmantošanas veidi: Koptās zaļumvietas (ZK-3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI). Ieceres risinājumi neatbilst šādiem TIAN punktiem, kas attiecas uz būvniecību funkcionālajā zonā – koptas zaļumvietas (ZK-3):

1.1.5.1. TIAN 342.punkts - kopējā apbūves teritorija no visas teritorijas tiek pieļauta ne vairāk par 5%.

1.1.5.2. TIAN 345.3.1. punkts - šajā teritorijā jāsaglabā publiskā saite ar Sakas upi - iespēju no publiskiem skatu punktiem redzēt Dzintaru ielas panorāmu un jāiekārto zaļumvietas, nodrošinot pieeju upei. Autostāvvietu izbūve būtiski ietekmē Dzintaru ielas panorāmu gan no pilsētas uz Sakas upi, gan arī no upes uz pilsētu.

1.1.5.3. TIAN 345.3.2.punkts - nav pieļaujama tādu jaunu mazo arhitektūras formu un būvju izvietošana, kuru apjoms ir augstāks par Dzintaru ielas brauktuves līmeni un aizsedz vēsturiskās ielas apbūvi. Izvietojot automašīnas

paralēli Dzintaru ielas brauktuvei, tās veidos vizuālu barjeru starp Sakas upi un vēsturisko Dzintaru ielas apbūvi.

1.1.6. Jautājums par būtisku esošās infrastruktūras pārkārtošanu pilsētas vēsturiskajā centrā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu ir risināms teritorijas plānošanas stadijā, nodrošinot arī sabiedrības līdzdalību, nevis būvprojektēšanas stadijā. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 2.pants noteic, ka teritorijas attīstība citstarp tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, kā arī 3.panta 1.punkts paredz ilgtspējības principu, saskaņā ar kuru teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi. Attiecībā uz "Veco Pāvilstu" šāds noteikums ir iekļauts arī Teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 7.7.3.nodaļas 2.punktā - turpmāk ir jāizstrādā atsevišķs lokālplānojums vai projekts Vecās Pāvilstas vērtību detāliskākai izpētei.

2. ka Sūdzības, iesnieguma 3. punktā Iesniedzēji norāda, ka nav nodrošināta sabiedrības līdzdalība ar vidi saistītu lēmumu pieņemšanā, sekojošu apsvērumu dēļ:

1.1.7. Teritorijas attīstības plānošana ir viens no instrumentiem, ar kuru, kā tas izriet no Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā ietvertajiem principiem, citstarp tiek veidota kvalitatīva vide, līdzsvarota ekonomiskā attīstība, racionāla dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošana, un likums atbilstoši tā 4.panta pirmajai daļai paredz, ka teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Arī Vides aizsardzības likuma 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedrībai ir tiesības piedalīties plānošanas dokumentu sagatavošanā, kuri var ietekmēt vidi. Vides jēdziens ietver ne tikai dabas elementus, bet arī sociālo un kultūras apstākļu kopumu, kas ietekmē indivīda vai sabiedrības dzīvi, tas ietver dažādus elementus un ir attīstībā esošs jēdziens. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departaments 2018. gada 23. aprīļa lēmumā SKA-989/2018 atzina, ka, pamatojoties uz Vides aizsardzības likuma 9. panta trešo daļu, vides aizsardzības kontekstā sabiedrībai ir tiesības apstrīdēt tādu administratīvo aktu, kas rada kaitējuma draudus vai kaitējumu kultūrvēsturiskajam mantojumam. Uzskatām, ka Pāvilstas novada būvvaldes izdotā Būvatļauja rada draudus "Vecās Pāvilstas" kultūrvēsturisko vērtību – pilsētībūvnieciskās struktūras un kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanai.

1.1.8. Atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta piektajai daļai, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pāvilstas novada būvvalde būvniecības iecerei publisko apspriešanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā nav piemērojusi.

1.1.9. Ar 2021.gada 29.aprīļa lēmumu (Protokols Nr. 12., 33.§) Pāvilstas novada dome izsludināja publisko apspriešanu atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 60.1 panta noteikumiem ar nosacījumiem, kas būtiski ierobežo iedzīvotāju iespēju brīvi paust savu viedokli par paredzēto ieceri, aicinot iedzīvotājus norādīt tikai tiesību un likumisko interešu aizskārumu. Turklāt, organizējot šo apspriešanu, Pašvaldība nav ievērojusi likuma "Par pašvaldībām" 60.2 panta noteikumu par visu ar ieceri saistīto pašvaldības lēmumu pieņemību, aptaujas 2.jautājums nav gramatiski skaidri un korekti noformulēts, Pašvaldība lēmumā nav norādījusi apspriešanas rezultātu aprēķināšanas metodiku atbilstoši Pašvaldības nolikuma 102.3.punktā noteiktajam. Līdz ar to uzskatām,

*ka šādi organizēta ieceres publiskā apspriešana nav uzskatāma par atbilstošu jo:*

*1.1.9.1 apspriešanai nodotie jautājumi ierobežo personu iespēju brīvi izteikties un paust savu viedokli par Būvniecības ieceri;*

*1.1.9.2. Pašvaldība pirms aptaujas organizēšanas nav noteikusi, kritērijus sniegto atbilžu izvērtēšanai, jo īpaši attiecībā uz uzstādīto jautājumu par tiesību un likumīgo interešu aizskārumu. Sniegtās atbildes nav objektīvi izvērtējamas un salīdzināmas. Pašvaldība nav vērtējusi, kā plānotā iecere skar un kādas atbildes uz apraujas jautājumiem ir snieguši to ēku iedzīvotāji un uzņēmēji, kuru dzīves vieta vai darbības vieta atrodas Dzintaru ielas posmā no Tirgus ielas līdz promenādei un kuri uzskatāmi par tieši skarto sabiedrības daļu, kuru tiesības un likumīgās intereses būtu prioritāri ņemamas vērā.*

*Pēdējos gados aktīvajā tūrisma sezonā Pāvilostā ir vērojams būtisks cilvēku un automašīnu skaita pieaugums. Jau šobrīd ir skaidrs, ka būvniecības iecerē plānotais autonomvietņu skaits ir nepietiekams un nerisina autonomvietņu trūkuma problēmu, tieši otrādi, tas rada papildu slodzi pilsētas vēsturiskajam centram un apdraud satiksmes drošību. Līdz ar to autonomvietņu izvietojumam pilsētā ir nepieciešams komplekss risinājums, kas aptver plašāku teritoriju.*

*Iesniedzēju ieskatā plānotā iecere vispirms risināma teritorijas plānošanas procesā, turklāt iesaistot arī sabiedrību šā jautājuma apspriešanā. Iesniedzēji iebilst pret tādām iespējamām būvniecības sekām, kas šīs teritorijas iedzīvotājiem, uzņēmējiem vai apmeklētājiem rada pārlieku apgrūtināšus, nedrošus un ar pārējo apbūvi nesaskaņotus risinājumus.*

### 3. Būvvalde iesniegusi:

- 3.1. 2021.gada 13.aprīļa Būvniecības ieceres dokumentāciju Nr.BIS-BV-7.8-2021-7775 objektam “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā” (turpmāk tekstā – Būvniecības iecere);
- 3.2. Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā – Pāvilostas novada TP) grafisko daļu Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk tekstā – TIAN);
- 3.3. Pāvilostas novada būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2021.gada 7.jūnija Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.5-2021-296 (PNP/2.16.4/21/45) objektam “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā”;
- 3.4. Būvvaldes 2021.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.1 (protokols Nr.2) “Par būvniecības ieceres “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā” publisko apspriešanu” (turpmāk tekstā – Būvvaldes lēmums);
- 3.5. Pāvilostas novada domes (turpmāk tekstā – Dome) 2021.gada 29.aprīļa lēmumu (Protokols Nr.12., 33.§) “Par projekta “Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz promenādei Pāvilostā” realizācijas ieceres publiskās apspriešanas izsludināšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums par publisko apspriešanu);
- 3.6. Domes 2021.gada 27.maija lēmumu (Protokols Nr.14., 24.§) “Par publisko apspriešanu projektam “Zvejas ostas pievadceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tirgus ielas līdz

promenādei Pāvilostā” (turpmāk tekstā – Lēmums par publiskās apspriešanas rezultātiem).

4. ka:

4.1. 2021.gada 7.jūnijā Būvvalde izsniegusi Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.5-2021-296 (PNP/2.16.4/21/45) objektam “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Turgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā”;

4.2. Būvniecības ieceres grafiskajā daļā “Izbūves plāns. Vertikālais plāns. Satiksmes organizācijas plāns”, Būvniecības iecerē iekļautas sekojošas zemes vienības:

4.2.1. daļa no 6413 001 0171 – Dzintaru iela 2, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads;

4.2.2. daļa no 6413 001 0220 – Dzintaru iela 2D, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads;

4.2.3. 6413 001 0130 – Dzintaru iela, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads;

4.2.4. daļa no 6413 001 0245 – Dzintaru iela 2E, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads;

4.2.5. daļa no 6413 001 0305 – Dzintaru iela 2B, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads.

4.3. Pāvilostas novada TP Grafiskajā daļā Būvniecības iecerē iekļauto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir:

4.3.1. 6413 001 0171 – Dzintaru iela 2 – Transporta infrastruktūras teritorija (TI);

4.3.2. 6413 001 0220 – Dzintaru iela 2D – Koptās zaļumvietas (ZK-3);

4.3.3. 6413 001 0130 – Dzintaru iela - Transporta infrastruktūras teritorija (TI);

4.3.4. 6413 001 0245 – Dzintaru iela 2E – aptuveni 0,0255 ha platībā - Transporta infrastruktūras teritorija (TI) un pārējā platībā - Koptās zaļumvietas (ZK-3);

4.3.5. 6413 001 0305 – Dzintaru iela 2B - Transporta infrastruktūras teritorija (TI).

4.4. Būvniecības iecerē plānots:

4.4.1. daļā no zemes vienības 6413 001 0171 – Dzintaru iela 2, ar plānoto izmantošanu Transporta infrastruktūras teritorija (TI), pie esošā Pāvilostas Tūrisma informācijas centra (turpmāk tekstā – Pāvilostas TIC), novietot velo stendu;

4.4.2. daļā no zemes vienības 6413 001 0220 – Dzintaru iela 2D, ar plānoto izmantošanu Koptās zaļumvietas (ZK-3), pārbūvēt būvi - esošo sabiedriskā transporta apgriešanās laukumu ar asfalta segumu pie Pāvilostas TIC, kurš jau bija uzbūvēts pirms Pāvilostas novada TP izstrādes uzsākšanas;

4.4.3. zemes vienībā 6413 001 0130 – esošā Dzintaru iela, ar plāno izmantošanu Transporta infrastruktūra (TI), pārbūvēt būvi – esošo ielu tās sarkano līniju teritorijā no Turgus ielas līdz esošajai Promenādei;

4.4.4. daļā no zemes vienības 6413 001 0245 – Dzintaru iela 2E, ar plāno izmantošanu Transporta infrastruktūra (TI) un Koptās zaļumvietas (ZK-3), pārbūvēt būvi - esošo grants seguma stāvlaukumu pie Pāvilostas ostas, kurš bija jau izbūvēts pēc Pāvilostas novada TP spēkā stāšanās;

4.4.5. daļā no zemes vienības 6413 001 0305 – Dzintaru iela 2B, ar plāno izmantošanu Transporta infrastruktūra (TI), pārbūvēt būvi - esošo grants seguma stāvlaukumu pie Pāvilostas ostas, kurš bija jau izbūvēts pēc Pāvilostas novada TP spēkā stāšanās.

4.5. atbilstoši Pāvilostas novada TP Grafiskajai daļai:

4.5.1. pārbūvējamā būve - esošais Dzintaru ielas posms (6413 001 0130) atrodas vietējās nozīmes pilsētas vēsturiskā centra “Vecā Pāvilosta” teritorijā.

Vietējās nozīmes pilsētas vēsturiskā centra "Vecā Pāvilsta" teritorija neatrodas detālplānojuma izstrādes teritorijā;

- 4.5.2. detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas zemes vienības 6413 001 0171 (Dzintaru iela 2) ar jau esošo būvi (Pāvilstas TIC), 6413 001 0220 (Dzintaru iela 2D) ar jau esošo būvi (sabiedriskā transporta apgrīšanās laukums pie Pāvilstas TIC), 6413 001 0245 (Dzintaru iela 2E) ar jau esošo būvi (stāvlaukums pie Pāvilstas ostas) un 6413 001 0305 (Dzintaru iela 2B) ar jau esošo būvi (stāvlaukums pie Pāvilstas ostas).

Izvērtējot iepriekš minētos būvniecības dokumentāciju, dome secina, ka iesniedzēju prasība par detālplānojuma izstrādi ir nepamatota. Pāvilstas novada TP TIAN 501.punkta noteikts, ka Detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai **jaunas būvniecības uzsākšanas** šādos gadījumos: (seko uzskaitījums, kādos gadījumos pirms jaunu objektu būvniecības obligāti jāizstrādā detālplānojums). Jauna būvniecība apstrīdētā būvniecības procesā nav paredzēta. Būvniecības iecere risina esošo būvju pārbūvi. *Pārbūve ir būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu (Būvniecības likuma 1.panta pirmās daļas 9.punkts) ;*

*Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa skaidro, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā*

Būvvaldes būvniecības procesā pamatoti lēmusi, ka pamatojoties uz *Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu nepiemērot būvniecības iecerei "Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Turgus ielas līdz promenādei Pāvilstā, Pāvilstas novadā"* būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru, jo netiek ierosināta jauna objekta būvniecība, kurš varētu radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu). Būvniecības iecere plāno jau esošo objektu pārbūvi (pilsētas nozīmes iela un pie tās pieguļošie stāvlaukumi), līdz ar to nav pamatots sūdzības 2.3. un 2.6. punktā minētais viedoklis par jaunu objektu būvniecību un to, ka tiek veikta būtiska esošās infrastruktūras pārkārtošana. Pāvilstas novada Dome, pēc savas iniciatīvas pieņēmusi Lēmumu par publisko apspriešanu. Būvniecības iecerei publisko apspriešana izsludināta, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61.<sup>1</sup> un 61.<sup>2</sup> pantu un Pāvilstas novada pašvaldības nolikuma 99.punktu un 99.6.apakšpunktu, 100.3.apakšpunktu, 101., 102. un 103.punktu. Dome apstiprinot publiskās apspriešanas rezultātus secinājusi, ka Būvniecības ieceri atbalsta 83 % no kopējo iesniegto anketu skaita. Domes Lēmums par publiskās apspriešanas rezultātiem nav apstrīdēts vai atcelts.

Izskatot iesniedzēju sūdzību un iesniegumu tiek konstatēts, ka saskaņā ar *Administratīvā procesa likuma 31.panta otro daļu, pieteikumu, izņemot likumā noteiktos gadījumus, var iesniegt privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses*

*ir aizskartas vai var tikt aizskartas.* Izņēmuma kārtā, kad likums pieļauj personai vērsties tiesā, ja nav konstatējams tās ar tiesību normām aizsargāto tiesību vai tiesisko interešu aizskārums, ir tad, ja tiek konstatēti *Vides aizsardzības likuma* 9.pantā noteiktie gadījumi, kad sabiedrībai ir tiesības vērsties tiesā vides aizsardzības interešu nodrošināšanas nolūkā. Judikatūrā konsekventi atzīts, ka no minētajām normām izriet, ka personai ir tiesības vērsties tiesā un iebilst pret būvniecības procesā pieņemtu lēmumu tad, ja ar šo lēmumu tiek radīts (varētu tikt radīts) tieši šīs personas tiesību vai tiesisko interešu aizskārums vai arī ja šis lēmums rada (varētu radīt) vides aizsardzības interešu aizskārums un persona vērsas tiesā vides aizsardzības interešu nodrošināšanas nolūkā (piemēram, Senāta 2018.gada 10.maija sprieduma lietā Nr.SKA-175/2018 (A420214314, ECLI:LV:AT:2018:0510.A420214314.3.S) 7.1.punkts, 2018.gada 27.decembra sprieduma lietā Nr.SKA-440/2018 (A420301014, ECLI:LV:AT:2018:1227.A420301014.2.S) 7.punkts).

Tiesību normas, kas piešķir tiesības pārsūdzēt būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu, pieņemtas ar mērķi aizsargāt personu, kuras vēlas veikt būvniecību, kā arī personu, kuru tieši skar būvniecība, t.s. kaimiņu, tiesības. Savukārt vispārīgi iebilst pret būvniecības procesu ir tiesības noteiktiem tiesību subjektiem gadījumos, ja ar būvniecības procesu ir skartas vides tiesības. Būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu pārsūdzēšanas mērķis nav vispārīgi nodrošināt šo aktu tiesiskumu vai vienveidīgu praksi (Senāta 2016.gada 25.oktobra lēmuma lietā Nr. SKA-824/2016 (A420241114) 4. un 8.punkts, 2016.gada 12.decembra sprieduma lietā Nr. SKA-1170/2016 (A420240914) 8.punkts).

Pie šādiem apstākļiem no Sūdzības un lietā nodibinātiem apstākļiem nav konstatējams, ka ar būvatļaujas izsniegšanu tiek radīts (varētu tikt radīts) lesniedzējas tiesību vai tiesisko interešu aizskārums vai arī būvatļaujas izsniegšana rada (varētu radīt) vides aizsardzības interešu aizskārums un lesniedzēja apstrīd būvatļauju vides aizsardzības interešu nodrošināšanas nolūkā.

Izvērtējot iepriekš konstatēto, Dome secina, ka:

1) Būvniecības iecerē iekļautajai zemes vienībai 6413 001 0220 – Dzintaru iela 2D, Pāvilostas novada TP Grafiskajā daļā nekorekti attēlota zemes vienības plānotā izmantošana. Pirms Pāvilostas novada TP izstrādes uzbūvētajam sabiedriskā transporta apgrīšanās laukumam pie Pāvilostas TIC plānotajai izmantošanai ir jābūt Transporta infrastruktūras teritorija (TI);

2) esošās Dzintaru ielas pārbūve projektēta tikai ielas sarkano līniju teritorijā, kurai plānotā izmantošana ir Transporta infrastruktūra (TI). TIAN 373.1.punkts nosaka, ka *atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma pilsētas struktūrā, kā arī teritorijas izmantošanas, galvenokārt, satiksmes vajadzībām, atļautā izmantošana ir sauszemes transporta būves – autoceļi, ielas, ceļi (arī gājēju un veloceliņi) , satiksmes organizācijas laukumi, transportlīdzekļu novietnes, tilti, estakādes, tuneļi;*

3) atbilstoši Pāvilostas novada TP TIAN 501.punktam, Būvniecības iecere neuzsāk jaunu objektu būvniecību; izvērtējot lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, secināms, ka konkrētajā gadījumā – apvidū jau esošo objektu (būvju) pārbūvei zemes vienībās Dzintaru ielā 2 (6413 001 0171), Dzintaru ielā 2D (6413 001 0220), Dzintaru ielā (6413 001 0130) Dzintaru ielā 2E (6413 001 0245) un Dzintaru ielā 2B (6413 001 0305) piemērojama vienkāršā procedūra būvniecības īstenošanai - izstrādājama būvniecības iecere.

Pamatojoties uz *Būvniecības likuma* 7.panta pirmās daļas b) punktu *Administratīvā procesa likuma* 81.pantu,

Debatēs piedalās deputāts Andrejs Radzevičs

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Pāvilostas novada būvvaldes 2021.gada 7.jūnija Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.5-2021-296 (PNP/2.16.4/21/45) objektam “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tīrgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā “ **atstāt negrozītu.**

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

*Lēmuma projektu sagatavoja : jurists E.Štāls*

*Saskaņoja: juriste Gunta Gulbe*

*Lēmums nosūtāms :*

- 1- Baibai Aulmanei (elektroniski)*
- 2- Būvvaldei (elektroniski)*
- 3- Karīnai Drišļukai (pasta sūtījumā)*

**102. §**

**Par būvprojektu “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tīrgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Dienvīdkurzemes novadā”**

Ziņo – A.Radzevičs

2021.gada 20.augustā Dienvīdkurzemes novada pašvaldība saņēmusi SIA “MB- projekts” būvprojekta “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tīrgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilostas novadā” rasījumus un vizualizācijas skices. Iepazīstoties ar dokumentāciju un ņemot vērā 2021.gada 13.augustā un 23.augustā iedzīvotāju, uzņēmēju, deputātu un domes darbinieku sapulcē secināto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktā 27.punktā, 15.panta pirmās daļas 2.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis

Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. uzdot pašvaldības darbiniekam – Kasparam Dzenim 2021.gada oktobrī organizēt arhitektu plenēru, kurā tiek risināta teritorijas iespējamā attīstība starp Dzintaru ielu un Sakas upi, kā arī pilsētas autostāvvietu infrastruktūras perspektīvas.
2. Būvprojekta pasūtītājam izvērtēt Plenērā izteiktos priekšlikumus, būvprojekta “Zvejas ostas pievedceļa pārbūve, infrastruktūras un atpūtas zonas izveide Dzintaru ielā no Tīrgus ielas līdz promenādei Pāvilostā, Pāvilstas novadā” darba uzdevuma precizēšanai.
3. Dienvidkurzemes novada administrācijai izstrādājot 2022. gada pašvaldības budžeta projektu paredzēt līdzekļus lokālplānojuma izstrādei Pāvilstas pilsētā, kas risinātu infrastruktūras pārkātošanu, risinot autostāvvietu jautājumu un ostas teritorijas attīstības risinājumus kontekstā ar vecās Pāvilstas apbūvi, ostas attīstības plānu, un organizē tā izstrādi.
4. Uzdot pašvaldības darbiniekiem Kasparam Dzenim un Gintam Ļočmelim organizēt darba grupu plenēra darba uzdevuma sagatavošanai līdz 2021.gada 15. septembrim, un tās norises tehnisko organizēšanu. Darba grupā iesaistīt pašvaldības darbiniekus un Pāvilstas sabiedrības pārstāvjus.
5. Dienvidkurzemes novada būvvaldei un Dienvidkurzemes Attīstības daļai sagatavot līdz 2022.gada 28.februārim nepieciešamo dokumentāciju lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai.
6. Administrācijai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu iesaistītām personām.

*Sagatavoja: deputāts A.Radzevičs*

*Zināšanai: Būvvaldei, Baibai Aulmanei, Brigitai Bulai, Dītai Danosai, Ričardam Liepiņam, Valtam Videniekam, Valdim Siliņam, “Steķis” SIA, “Vēju paradīze” SIA, “Spinout” SIA, “Pāvilstas laivas” BDR, “Pāvilstas tūrisma sabiedrība” BDR, Karīnai Drišļukai*

### **103. §**

#### **Par Grobiņas novada Būvvaldes 2021.gada 24.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.25-2021-13**

Ziņo: Gunta Gulbe

Izskatot Evas Filkas 2021.gada 8.jūnija iesniegumu ar kuru tiek apstrīdētas Grobiņas novada Būvvaldes 2021.gada 24.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.25-2021-13, pašvaldības dome k o n s t a t ē:

2021.gada 24.maijā Grobiņas novada Būvvalde, izskatot Evas Filkas 2020.gada 23.novembra iesniegumu par būvdarbu pabeigšanu būvobjektā, izvērtējot iesniegto izpildokumentāciju, iesniegtos izpilduzmērījumus, apskatot būvobjektu uz vietas 2021.gada 17.maijā, konstatējusi, ka pieļautas atkāpes no akceptētās būvniecības ieceres, būves ierīkotas tuvāk par 10 metriem no zemes vienības robežas, faktiskais būvju novietojums neatbilst Grobiņas novada domes teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk TIAN) 489.1. punkta prasībām. Ievērojot iepriekš minēto, Grobiņas novada Būvvalde atteikusi izsniegt atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vienkāršotās būvniecības iecerē par veiktajiem būvdarbiem nekustāmā īpašumā “Plostnieki”, Bārtas pag. Dienvidkurzemes nov. līdz brīdim, kad tiks ievērotas akceptētajā būvniecības iecerē norādītās prasības, atbilstoši TIAN 489.1. punktā noteiktam vai arī tiks iesniegta at-



bilstoši saskaņota dokumentācija, kas apliecina, ka ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka piekrišana par faktisko ēku novietojumu. Lēmuma izpildes termiņš noteikts 2021.gada 30.jūlijs.

Eva Filka par iepriekš minēto Grobiņas novada Būvvaldes lēmumu iesniegusi iesniegumu, kurā lūdz atcelt Grobiņas novada Būvvaldes 2021.gada 24.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.25-2021-13 un izsniegt atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vienkāršotās būvniecības iecerē par veiktajiem būvdarbiem nekustāmā īpašumā "Plostnieki", Bārtas pag. Dienvidkurzemes nov.

Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka 2017.gada 3.maijā Grobiņas novada Būvvalde ir akceptējusi būvju izvietojuma skici (plānu) un, ka "Žagati", Bārtas pag, Grobiņas nov. īpašniece ir veikusi projekta saskaņojumu, par ko liecinot pašrocīgs paraksts "Meļķe 031238-11908". Iesniedzējas ieskatā Būvvaldei bija jāievēro Administratīvā procesa likumā noteiktais tiesiskās palāvēības princips un attiecībā par būves novietošanu no zemes vienības robežām Būvvaldei bija jāpieņem MK Noteikumu Nr. 240 no 2013.gada 30.aprīļa "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punkts.

Izvērtējot iepriekš minēto un Būvniecības informācijas sistēmā lietas BIS – 32124-287 (17-356) dokumentāciju, dome secina, ka Grobiņas novada Būvvaldes 2021.gada 24.maija lēmums Nr. BIS-BV-5.25-2021-13 ir tiesisks un pamatots.

2017.gada 3.maijā Grobiņas novada Būvvalde ir akceptējusi būvju izvietojuma skici (plānu). Uz šīs skices nav nekustāmā īpašuma "Žagati", Bārtas pag., Grobiņas nov. īpašnieces saskaņojums. Skicē veikta atzīme, ka ēkām jāatrodas 10 m no zemes vienības robežas. Šāda atzīme atbilst TIAN 489.1.punkta prasībām. Būvniecības ieceres akcepts nav apstrīdēts. Sakarā ar to, ka būvniecība veikta, neievērojot akceptētās būvniecības ieceres, būvniecība atzīstama par patvaļīgu un bez seku novēršanas šādi būvdarbi nav pieņemami ekspluatācijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.p. 1.d. 13., 14.punktiem, 21.panta 1.p. 3.punkta, 21.punkta, Būvniecības likuma, dome, Administratīvā procesa likuma 81.panta 2.daļas 1.punktu, dome

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruks-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –17, pret– nav, atturas – nav, Balsojumā nepiedalās deputāte Inga Ratniece-par;

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. E.Filkas iesniegumu noraidīt, atstāt negrozītu Grobiņas novada Būvvaldes 2021.gada 24.maija lēmumu Nr. BIS-BV-5.25-2021-13.
2. Noteikt, ka 2021.gada 24.maija lēmumā Nr. BIS-BV-5.25-2021-13 no teikto atkāpju novēršanas termiņš ir 2021.gada 30.oktobris.

*Lēmuma projektu sagatavoja G.Gulbe*

*Lēmums nosūtāms A.Filkai, Grobiņa novada Būvvaldei.*

#### **104. §**

#### **Par valsts budžeta aizņēmumu prioritāram projektam "Nīcas sporta laukuma būvniecība"**

Ziņo – Raivis Kalējs

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andrs Klieva-par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:  
Jautājums IZSLĒGTS**

**105. §**

**Par projekta pieteikuma iesniegšanu konkursam “Atbalsts psihoemocionālās veselības veicināšanas pasākumiem skolās Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai”**

Ziņo – Attīstības un Uzņēmējdarbības nodaļas vadītājas G. Ločmelis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 17.augustā saņēma Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras un Izglītības un zinātnes ministriju projekta “Atbalsts psihoemocionālās veselības veicināšanas pasākumiem skolās Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai” konkursa nolikumu. Projekta mērķis ir stiprināt pašpārvaldēs esošo jauniešu un atbalsta personu – pedagogu kompetenci psihoemocionālās veselības, vienaudžu atbalsta, iniciatīvas un pārmaiņu vadības jautājumos. Projekta laikā pašpārvalžu komandas ar jauniešiem vecumā no 13 līdz 25 gadiem apgūs zināšanas par psihoemocionālo veselību un vienaudžu atbalsta formām, kā arī izstrādās savas skolas “Labbūtības ceļakarti” – labsajūtas ceļšanas plānu skolas kopienai.

Dienvidkurzemes novada skolu saraksts, kuras vēlas iesniegt projekta pieteikumus:

- Aizputes vidusskola;
- Pāvilostas pamatskola;
- Priekules vidusskola;
- Rucavas pamatskola;
- Vaiņodes vidusskola;
- Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola.

Katra skola var pretendēt saņemt finansējumu līdz 1000 Eur "Labbūtības ceļa kartes" ieviešanai. Kopējais finansējuma apjoms, kuru var saņemt pašvaldība par 6 skolu projektu pieteikumiem ir 6000 Eur. Projektu iesniedz un realizē pašvaldība, bez pašvaldības līdzfinansējuma. Šogad apstiprinātie projekta pieteikumi ir jārealizē līdz 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta 27. punktu.

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

**1. Atbalstīt** Dienvidkurzemes novada skolu: Aizputes vidusskolas, Pāvilostas pamatskolas, Priekules vidusskolas, Rucavas vidusskolas, Vaiņodes vidusskolas,

Zentas Mauriņas Grobiņa vidusskolas pieteikumus projektam "Atbalsts psihoemocionālās veselības veicināšanas pasākumiem skolās Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai"

**2. Uzdots** Attīstības un uzņēmējdarbības nodaļai kārtot visa veida administratīvos jautājumus, kas saistīti ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projektu "Atbalsts psihoemocionālās veselības veicināšanas pasākumiem skolās Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai".

3. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Zināšanai: Administratīvajai daļai*

*Saskaņots ar: Attīstības un Uzņēmējdarbības daļu*

*Sagatavoja: Attīstības un Uzņēmējdarbības nodaļas vadītājas G. Ločmelis, projektu vadītāja Anna Freiberga un Gunta Butrima*

## 106. §

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" apstiprināšanu**

*Ziņo: Agate Kucenko*

Saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas Dzintras Gutānes sniegto informāciju, Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde „Pīpenīte” nevar nodrošināt pirmsskolas izglītības pakalpojumus kopā 23 bērniem (2017.gadā dz. 4 bērniem, 2018.gadā dz. 2 bērniem, 2019.gadā dz. 7 bērniem, 2020.gadā dz. 10 bērniem). Šo bērnu vecākiem ir iespēja izvēlēties vest bērnus uz citām pirmsskolas izglītības iestādēm Dienvidkurzemes novadā un Liepājas pilsētā, vai izvēlēties privāto bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju vai privāto izglītības iestādi, vai pašu spēkiem nodrošināt bērnu uzraudzību.

Nemot vērā iepriekšējo gadu tendences, provizoriski secināms, ka apt. 7 bērnu vecāki izvēlēšies privāto bērnu uzraudzības pakalpojumu.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību [..]. Šī paša likuma 12.punkts nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 50.<sup>3</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja vecāki vai persona, kuras aprūpē bērns nodots, nevar nodrošināt, ka bērns līdz septiņu gadu vecumam viņu prombūtnes laikā atrodas uzticamas personas klātbūtnē, viņiem ir pienākums nodrošināt bērna uzraudzību pie bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja bērna dzīvesvietā vai citā bērna uzraudzībai paredzētā vietā, vai pie bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu vai bērnu interešu izglītības programmu.

Nemot vērā iepriekš minēto, ir izstrādāts saistošo noteikumu projekts Nr.5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" (skat. pielikumā), paredzot pašvaldības līdzfinansējumu 170 EUR (viens simts septiņdesmit euro) mēnesī apmērā.

*Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 43. panta trešo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 50.<sup>3</sup>panta pirmo daļu,*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitruvs-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam" (skat. pielikumā).
2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

**Zināšanai:** *Administratīvai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.*

**Sagatavoja:** *Juridiskās daļas juriste A.Kucenko*

### **107. §**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 "Kārtība, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei" apstiprināšanu**

*Ziņo: Agate Kucenko*

Saskaņā ar pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas Dzintras Gutānes sniegto informāciju, Grobiņas pirmsskolas izglītības iestāde „Pīpenīte” nevar nodrošināt pirmsskolas izglītības pakalpojumus kopā 23 bērniem (2017.gadā dz. 4 bērniem, 2018.gadā dz. 2 bērniem, 2019.gadā dz. 7 bērniem, 2020.gadā dz. 10 bērniem). Šo bērnu vecākiem ir iespēja izvēlēties vest bērnus uz citām pirmsskolas izglītības iestādēm Dienvidkurzemes novadā un Liepājas pilsētā, vai izvēlēties privāto bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju vai privāto izglītības iestādi, vai pašu spēkiem nodrošināt bērnu uzraudzību.

Ņemot vērā iepriekšējo gadu tendences, provizoriski secināms, ka apt. 6 bērnu vecāki izvēlēsies privāto izglītības iestādi.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.pantā pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, t.sk. pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs [..].

Atbilstoši Izglītības likuma 17.panta 2<sup>1</sup> daļai, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedz pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai) un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē, tad pašvaldība šim privātam pakalpojuma sniedzējam sedz izmaksas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Izmaksas sedz apmērā, kas atbilst vienam izglītojamajam pirmsskolas izglītības programmā nepieciešamajām vidējām izmaksām attiecīgās pašvaldības izglītības iestādēs [..]. Dienvidkurzemes novada

pašvaldībā viena izglītojamā pirmsskolas izglītības programmā nepieciešamās vidējās izmaksas sastāda 170 euro mēnesī.

Kārtību, kādā pašvaldība nodrošina Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>1</sup> un 2.<sup>3</sup> daļā noteikto izmaksu segšanu, kā arī nosacījumus lielāka atbalsta apjoma noteikšanai atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, pašvaldība nosaka saistošajos noteikumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir izstrādāts saistošo noteikumu projekts Nr. \_\_\_ "Kārtība, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei" (skat. pielikumā).

*Debatēs piedalās G.Kalniņš, L.Tiļugs, A.Radzevičs*

*Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 43. panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2<sup>1</sup> un 2<sup>4</sup>daļu,*

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrupe-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.6 "Kārtība, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei" (skat. pielikumā).

2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

**Zināšanai:** *Administratīvai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.*

**Sagatavoja:** *Juridiskās daļas juriste A.Kucenko*

### **108. §**

#### **Par pilnvarojumu domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, sociālajos un sporta jautājumos saskaņot kārtību, kādā izglītības iestādēs tiek veikti epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai**

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs A.Radzevičs

2020.gada 09.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" (turpmāk – Noteikumi) 40.<sup>7</sup> punkts nosaka, ka Izglītības iestādes dibinātājs nosaka kārtību, kādā pieņem un saskaņo šo noteikumu 40.<sup>6</sup> punktā minēto lēmumu.

Noteikumu 40.<sup>6</sup> punkts nosaka, ka izglītības iestādēs izglītības procesu atbilstoši izglītības iestādes vadītāja ar dibinātāju saskaņotam lēmumam un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai var īstenot attālināti.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patrīcija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs

Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, sociālajos un sporta jautājumos dibinātāja vārdā saskaņot izglītības iestāžu kārtības, kādā izglītības iestādēs tiek veikti epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid–19 infekcijas izplatības ierobežošanai.

Lēmuma projekts nosūtāms: domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, sociālajos un sporta jautājumos; novada izglītības iestādēm.

*Lēmuma projekts saskaņots ar juristu Baibu Priedīti.*

*Lēmuma projektu sagatavoja kancelejas vadītāja Madara Lagzdiņa.*

*Sēdes vadītājs izsludina pārtraukumu pl.17.12*

*Atsāk darbu pl.17.20*

### **109. §**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju darba algu likmes apstiprināšanu**

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

Saskaņā ar 2016.gada 05.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.punktu, attiecīgā novada pašvaldība katru gadu nosaka pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmi. 2021.gada 06.jūlijā ir veikti minēto Ministru kabineta noteikumu grozījumi, kas paredz paaugstināt darba likmes samaksu. Noteikumu 25.<sup>1</sup> punkts, kas paredz veikt piemaksu par darba intensitāti, darba kvalitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā. Šo piemaksu veic no izglītības iestādes dibinātāja finanšu līdzekļiem. Piemaksas lielums var būt līdz 40 (četrdesmit) procentiem no iestādes vadītājam noteiktās amata algas iestādes darba samaksas fonda ietvaros.

Pamatojoties uz 2016.gada 05.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.punktu,

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.**Paaugstināt** mēneša darba algas bāzes likmi tiem iestāžu vadītājiem, kuriem mēneša darba algas likme ir zemāka par MK noteikumos Nr.445 noteikumos noteikto no 01.09.2021.
- 2.**Saglabāt** esošo darba algas likmi tiem iestāžu vadītājiem, kuriem iepriekš bija noteikta augstāka mēneša darba likme.
- 3.**Uzdot**, pēc precizētas mērķdotācijas saņemšanas, Izglītības un sporta komitejā pārskatīt skolu iestāžu vadītāju atalgojumu.

## 110. §

### Par Priekules vidusskolas direktores apstiprināšanu

Ziņo – Izglītības un sporta komitejas priekšsēdētājs Andrejs Radzevičs

2021.gada 6.jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts Priekules vidusskolas direktores Irinas Tiesneses iesniegums par atbrīvošanu no darba.

Atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus. Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba attiecīgās izglītības iestādes dibinātājs. Savukārt 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 4.punkts nosaka, ka dibinātājs izsludina atklātu konkursu uz vakanto izglītības iestādes vadītāja amatu un atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā.

Ievērojot likumos un Ministru kabineta noteikumos noteikto, tika sagatavots Priekules vidusskolas amata pretendentu atlases konkursa nolikums un izsludināts konkurss. Tika saņemti 3 pretendentu pieteikumi. Domes priekšsēdētāja izveidotā komisija izvērtēja pretendentu iesniegtos dokumentus un uzaicināja uz interviju visus 3 pretendētus. Pēc iesniegto dokumentu izvērtēšanas un intervijas, kas tika vērtēta atbilstoši nolikumam, visvairāk punktu ieguva Sandra Grosberga. Līdz ar to komisija virza viņu apstiprināšanai par Priekules vidusskolas direktori.

Līdz ar jaunās direktores stāšanos amatā, nepieciešams atbrīvot no Priekules vidusskolas direktora amata Irinu Tiesnesi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešo daļu

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Dzintars Kudums-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; Jānis Vitrups-par; Gatis Kalniņš – par; ar balsu skaitu par –18, pret– nav, atturas – nav,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbrīvot Irinu Tiesnesi no Priekules vidusskolas direktores pienākumu pildīšanas ar 2021.gada 26.augustu (pēdējā darba diena).
2. Apstiprināt Sandru Grosbergu par Priekules vidusskolas direktori ar 2021.gada 27.augustu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dienvidkurzemes novada izpilddirektoram.

*Zināšanai un izpildei: personālspeciālistei.*

*Nosūtāms: Irinai Tiesnesei un Sandrai Grosbergai.*

*Saskaņots ar Juridiskās un iepirkumu daļas juristi Ināru Avotiņu.*

*Sagatavoja: Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada pašvaldības izglītības vadītāja A.Purviņa, 26138392.*

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina deputātus noteikt nākošās domes sēdes dienu un datumu.

Deputāti vienojas noteikt domes sēdi 30.09.2021., pl.15.00 Grobiņā.

Sēdes vadītājs Aivars Priedols aicina balsot par sēdes slēgšanu.

**Atklāti balsojot:** Aivars Priedols-par; Aivars Galeckis-par; Edgars Putra-par; Inga Ratniece-par; Patricija Andersona-par; Sandris Bēča-par; Juris Grasmanis-par; Andris Jefimovs -par; Andris Jankovskis-par; Raivis Kalējs-par; Gatis Kalniņš-par; Dzintars Kudums-par; Raimonds Reinis-par; Andrejs Radzevičs-par; Gundars Sisenis-par; Linards Tiļuga-par; Laila Urbāne-par; Jānis Veits-par; ar balsu skaitu par –18, pret–nav, atturas – nav,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Sēdi slēdz plkst. 17.30

Sēde parakstīta 02.09.2021.

Sēdi vadīja (paraksts) A.PRIEDOLS

Sēdi protokolēja (paraksts) I.KĻAVA