



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules ielā
1, Priekulē

22.08.2023.

Nr. 8

Sēde sasaukta 2023.gada 22.augustā plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 22.augustā plkst. 10:04

Sēde slēgta plkst. 10:58

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

Klātienē

Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns

Attālināti

Raivis Kalējs

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

Klātienē

Ģirts Osis –jurists

Attālināti

Deputāti Andrejs Radzevičs, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis

Vizma Lapuķe- nekustamo īpašumu speciāliste

Sanita Urtāne – teritorijas plānotāja

Aigars Evarsons – Iekšējā audita nodaļas vadītājs

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,051 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 009 0050" iekļaušanu darba kārtībā

1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
2. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
3. Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,051 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 009 0050

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,051 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 009 0050" iekļaušanu darba kārtībā

Ziņo: Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Iekļaut darba kārtībā

1.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 11.07.2023. saņēmusi iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr.B/2023/1.2/1044-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Tursi" (kadastra Nr. 6484 015 0060), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma mērķis ir izstrādāt nekustamā īpašuma "Tursi" sadali piecās zemes vienībās ar piebraucamo ceļu un precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – *Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)*.

Sanita Urtāne skaidro, ka ir sagatavots Darba uzdevums un Administratīvais līgums par izstrādes un finansēšanas kārtību.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Tursi", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo: Sanīta Urtāne

Pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa Ulda Vecvagara, 2023.gada 25. jūlija iesniegums Nr.B/2023/1.2/1124-S par detālplānojuma projekta un Stratēģiskās ietekmes uz vidi, vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Sanīta Urtāne skaidro, ka šī teritorija ir problemātiska, jo lielākā daļa teritorijas ir biotopi. Tādēļ tika pieaicināts sertificēts biotopu eksperts, kurš sniedza savus priekšlikumus, kā šo zemes vienību var izmantot, jo detālplānojums tiek izstrādāts priekš apbūves. Ir ņemti vērā Rucavas novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumi.

Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu eksperta atzinums un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai un Stratēģiskās ietekmes uz vidi, Vides pārskats.

Saņemts Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 10. augusta Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Apsītes", turpmāko virzību.

Patricija Andersone jautā vai plānotais piebraucamais ceļš, kur būs autostāvvietā, ir jau pa bijušo ceļu un kā varēs šķērsot citus īpašumus?

Sanīta Urtāne skaidro, ka tas būs paredzēts Administratīvajā līgumā, ka īpašniekiem obligāti jāslēdz servitūta līgumi, lai piekļūtu nekustamajam īpašumam.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Apsītes", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,051 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 009 0050

Ziņo: Vizma Lapuķe

Vizma Lapuķe informē, ka atzīmes dzēšana ir paredzēta zemes vienībā Medzes pagastā īpašumā "Līčupes". Būtība ir, ka zemes reformas laikā ir uzlikta šī atzīme, bet nav norādīts kam par labu ceļa servitūts ir noteikts. Minētais īpašums ir neliels 0,3 ha platībā un ir atdalīts no lielāka īpašuma. Robežplāns ir izgatavots 2008.gadā un tajā ir šī ceļa servitūta teritorija. Grafiskajā attēlā redzams, ka minētais ceļa servitūts iet pa šī zemes gabaliņa vidu. Ir izbūvēts jauns ceļš kā pašvaldības inženierbūve šī gabaliņa malā.

Vizma Lapuķe skaidro, ka bijušo servitūtu neviens vairāk neizmanto, tur ir nolīdzināts. Tā kā šis ceļš netiek izmantots, ierosinu dzēst šo ceļa servitūtu.

Patricija Andersone jautā vai zemes vienības, kur pa vidu iet ceļš, katra puse pieder savam īpašniekam?

Vizma Lapuķe atbild, ka vienam īpašniekam. Skaidro, ka inženierbūve ir gara no Ventspils ceļa līdz Tāšu ābeļu ceļam. Tas ir plaši pielietots piebraucamais ceļš, ko izmanto daudzi īpašnieki. Šis ceļš ir pašvaldības bilancē, ceļu sarakstā kā inženierbūve.

Gundars Sisenis jautā vai šis ilgu laiku netiek lietots?

Vizma Lapuķe atbild, ka tur īpašnieks jau gatavojas būvdarbiem

Gundars Sisenis jautā vai tagad ceļš iet pa īpašuma malu?

Lapuķe atbild, ka zīmējumā redzams, kā ceļš gāja agrāk un malā ir inženierbūve, kura pieder pašvaldībai.

Andrejs Radzevičs jautā kam pieder zemes vienība?

Vizma Lapuķe atbild, ka zemes vienība pieder īpašniekam, kurš ir iesniedzis iesniegumu par servitūta dzēšanu, jo citādi nav kur būvēt.

Gundars Sisenis jautā vai citu līdzīpašnieku intereses šī servitūta dzēšana neskar?

Vizma Lapuķe atbild, ka neskar.

Gundars Sisenis jautā vai servitūts līdz šim attiecās tikai uz iesniedzēju vai arī citiem īpašniekiem?

Vizma Lapuķe atbild, ka aiz iesniedzēja īpašuma ir vēl zemes gabaliņi. Ja viņiem būs šis ceļš nepieciešams, tad būs jāslēdz līgumi. Šī servitūta atzīme kā kartē ir iezīmēta, ir pa vidu, bet tas neatbilst, tam, kā ir dabā.

Sanita Urtāne skaidro, ka šim zemes gabalam ir izstrādāts detālplānojums 2008.gadā. Detālplānojumā ir norādīts šis ceļš.

Jautā, ja noņems šim zemes gabalam servitūtu, kāpēc nevar uzlikt servitūtu gar Īpašumu robežu rietumu malā, kur var redzēt, ka tur ir esošs ceļš uz nākamajiem Īpašumiem?

Vizma Lapuķe uzskata, ka būtu nepieciešams jauns situācijas plāns. Ja rietumu daļā nosaka servitūtu, lai tas būtu pareizi iezīmēts.

Ģirts Osis skaidro, ka pārcelt servitūtu nevar, var uzlikt jaunu un tas jāaskaņo ar Īpašnieku.

Gundars Sisenis uzskata, ka pieņemt lēmumu par servitūta dzēšanu, kamēr tas skar arī citus Īpašniekus, nevajadzētu.

Andrejs Radzevičs uzskata, ka šo vajadzēja risināt kompleksi un ja Īpašnieks jau faktiski ir uzsācis būvdarbus, tad jaunais servitūts jāiemēra Īpašniekam. Šobrīd servitūts ir nofiksēts, minētais Īpašnieks vēlas tā dzēšanu, bet pārējiem Īpašniekiem tas var būt problemātiski.

Patricija Andersone uzskata, ka situācija ir nesaprotama un servitūta atzīmi noņemt nevar.

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu noraidīt sagatavoto lēmuma projektu un jautājumu izskatīt pēc precizēta situācijas plāna izstrādāšanas, kas atbilst situācijai dabā un kurā būtu paredzēta vieta jaunajam servitūtam.

Priekšlikums tiek atbalstīts.

Par lēmumu balso: "par" - nav

"pret" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:
1) Noraidīt darba kārtības jautājumu "Par apgrūtinājumu - ceļa servitūts, 0,051 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 009 0050",
2) Jautājumu izskatīt pēc precizēta situācijas plāna izstrādāšanas, kas atbilst situācijai dabā un kurā būtu paredzēta vieta jaunajam servitūtam.

Juris Grasmanis uzdod jautājumu par publisko apspriešanu rīkošanu attālinātā režīmā. Atzīmē, ka spēkā ir Covid 19 infekcijas izplatības pārvaldības likums, bet ārkārtas situācija vairs nav spēkā un kādēļ sabiedriskās apspriešanas sapulces notiek attālinātā režīmā.

Sanita Urtāne skaidro, ka iedzīvotāju aktivitāte šajās sapulcēs ir zema, tur piedalās attīstītāja pārstāvji un pašvaldības darbinieki. Ja šādas sapulces rīkojam izbraukumā, jānodrošina aparatūra un sapulce vienalga jānodrošina hibrīdrežīmā - klātienē un attālināti

Diskusijā par jautājumu piedalās (Patricija Andersone, Andrejs Radzevičs, Juris Grasmanis, Sanita Urtāne, Ģirts Osis)

Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale