

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ. 31.05.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2330-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra Nr.6488 005 0172, sastāv no 19 (deviņpadsmit) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6446 001 0020; 6446 001 0302; 6446 001 0354; 6446 003 0118; 6446 003 0121; 6446 003 0122, 6446 003 0156; 6446 005 0008; 6446 005 0146; 6446 005 0156; 6446 005 0172; 6446 005 0200; 6446 005 0208; 6446 005 0209; 6446 005 0219; 6446 005 0221; 6446 005 0232; 6446 005 0245; 6446 006 0107.

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14), zemes vienībai "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 005 0209, 7,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha krūmāji, 0,20 ha purvi, 0,10 ha zeme zem ūdens, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 noslēgts 1 (viens) spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31.decembrim.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2018.gada 9.maijā noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 nomu 3,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 31.martam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0209 – 3,00 ha platībā, 16.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 30.06.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai

kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 005 0209 daļu 3,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.septembra līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikū pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]: [..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bezdelīgas", Durbes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] [...] iesniegumu (reģ. 27.06.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/2609-S), ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu "Bezdelīgas" ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112, lauksaimniecības vajadzībām un lūgumu slēgt uz zemnieku saimniecību "Mežābeles" ar reģ. Nr. 40001023725, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008. gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12, zemes vienībai "Bezdelīgas", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 001 0112, 1,98 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 sekojoša eksplikācija: 1,98 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 iznomāta iesniedzējam ar nomas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 2014. gada 3. decembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 nomu 1,98 ha platībā. 2016. gada 28. jūlijā līgums pagarināts līdz 2023. gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0112 – 1,98 ha platībā, 2023. 13. jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 31. jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģ. Nr. 40001023725 zemes vienību “Bezdelīgas”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 001 0112, 1,98 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zemnieku saimniecības “Mežābeles” īpašniekam uz e-pastu [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Čiekuriņi", Durbes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [...] [...] iesniegumu (reģ. 27.06.2023 ar Nr. DKN/2023/4.9/2609-S), ar lūgumu piešķirt nomā daļu no zemes gabala "Čiekuriņi" ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115, lauksaimniecības vajadzībām un līgumu slēgt uz zemnieku saimniecību "Mežābeles" ar reģ. Nr. 40001023725, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr. 12., zemes vienībai "Čiekuriņi", Durbes pagastā, kadastra apzīmējums 6427 001 0115, 1,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 iznomāta 9 nomniekiem ar garāko nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 2014. gada 3. decembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 nomu 0,32 ha platībā. 2016. gada 28. jūlijā līgums pagarināts līdz 2023. gada 31. decembrim. 2017. gadā 29. jūnijā noslēgta vienošanās par platības precizēšanu uz 0,606 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0115 – 0,606 ha platībā, 2023. 13. jūlijā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2023. gada 31. jūlijam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai “Mežābeles”, reģ. Nr. 40001023725 zemes vienības daļu “Čiekuriņi”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 001 0115, 0,606 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Centrs 2", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 005 0121, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6488 005 0041, 6488 005 0121.

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), zemes vienībai "Centrs 2", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, 12,3 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.154 (prot.Nr.7 27.§), zemes vienībai precizēta platība uz 10,6017 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 noslēgti 6 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 30.septembris.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, nomu 1,27 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 – 1,27 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Centrs 2", Tadaikņu pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 1,27 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikņu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Alkšņi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Alkšņi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Alkšņi", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 008 0081, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6488 005 0200, 6488 008 0081.

Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§), zemes vienībai "Alkšņi", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 008 0081, 2,004 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.171 (prot.Nr.7 6.§), zemes vienībai precizēta platība uz 1,0 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0081 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 zem ceļiem.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0081, Tadaiku pagastā, nomu 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 008 0081 – 1,0 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Alkšņi”, Tadaikū pag., kadastra apzīmējums 6488 008 0081, 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikū pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§), zemes vienībai "Kalnozoli", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0249, 0,9162 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249 reģistrēta platība 0,92 ha un norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249, Tadaiku pagastā, nomu 0,92 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249 – 0,92 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Kalnozoli", Tadaikņu pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0249, 0,92 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikņu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARSDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), nekustamam īpašumam "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 005 0032, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.113, nekustamais īpašums "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagastā, kadastra Nr. 6488 005 0032, sadalīts piecās zemes vienībās.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7236 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2073 zem ceļiem.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205, Tadaiku pagastā, nomu 2,9309 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205 – 2,9309 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Pie gāzes noliktavas”, Tadaikū pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0205, 2,9309 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikū pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bērzi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Bērzi", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Bērzi", Tadaiku pag., kadastra Nr.6488 005 0100, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6488 005 0063, 6488 005 0084, 6488 005 0100.

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), zemes vienībai "Bērzi", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0063, 0,7 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063, Tadaiku pagastā, nomu 0,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063 – 0,7 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes

31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Bērzi", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0063, 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Meži", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2901-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību "Meži", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§), zemes vienībai "Meži", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0156, 1,77 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iesniedzēju 2023.gada 20.februārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156, Tadaiku pagastā, nomu 1,77 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, ar termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156 – 1,77 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Meži", Tadaikū pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0156, 1,77 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaikū pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bez adreses", Tadaiku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 64880020056 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecības "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr.42101004767 (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), juridiskā adrese "Līdumi", Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3447, Īpašnieces [...] iesniegumu (reģ. 28.06.2023., Nr. DKN/2023/4.10/2547-S) ar lūgumu piešķirt lietošanā ar nomas tiesībām pašvaldībai piederošo zemi ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0056, Tadaiku pagastā, 4,0 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība "Bez adreses", Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 002 0056, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0056, 4,0 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 002 0056 – 4,0 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Tadaiku pagasta zemnieku saimniecībai "KALNENIEKI-I", reģistrācijas Nr.42101004767, zemes vienību "Bez adreses", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 002 0056, 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. z/s "KALNENIEKI-I": uz e-pastu [..].
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Brenčiem", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 17.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2799-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069, Tadaiku pagastā, 3,9 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11.§), zemes vienībai "Pie Brenčiem", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 007 0069, 14,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Ar Durbes novada domes 2014.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.154 (prot.Nr.7 27.§), zemes vienībai precizēta platība uz 13,3316 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 norādīta sekojoša eksplikācija: 12,7316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība ir daļēji apbūvēta, uz tās atrodas četras ēkas: saimniecības ēka, garāža, divas kūtis, būvju piederība nav noskaidrota.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 noslēgti 5 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 30.septembrim.

Starp Durbes novada domi un iesniedzēju 2012.gada 2.janvārī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069, Tadaiku pagastā, nomu 3,9 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. 2018.gada 20 decembrī līgums pagarināts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 – 3,9 ha platībā, 13.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Lai gan zemes vienība ir daļēji apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir lauksaimniecības vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – lauksaimniecības vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu

maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pie Brenčiem", Tadaiku pag., kadastra apzīmējums 6488 007 0069, daļu 3,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 166,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Tadaiku pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: uz e-pastu [..];

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pļavas Mātaras", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumus (reģ. 2023. gada 17. jūlijā, Nr. DKN/2023/4.9/2805-S un reģ. 2023.gada 10.augustā, Nr. DKN/2023/4.9/3070-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pļavas Mātaras", kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. septembra sēdes lēmumu Nr.346 (protokols Nr.11, punkts Nr.34.), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Ar Nīcas novada domes 2011. gada 14. jūlija sēdes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.10, punkts Nr.2.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193, 3,9 ha platībā, piešķirts nosaukums "Pļavas Mātaras", Nīca, Nīcas pagasts.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,9 ha platībā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0193 noslēgti 4 (četri) spēkā esoši zemes nomas līgumi, visi noslēgti ar lesniedzēju, ar dažādiem nomas termiņiem. Zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,3 ha beidzas 2023.gada 12.septembrī un zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,45 ha beidzas 2023.gada 13.novembrī. Zemes nomas līgums ar iznomāto platību 0,15 ha beidzas 2025.gada 8.martā un zemes nomas līgums ar iznomāto platību 2,8 ha beidzas 2025. gada 9. augustā. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pļavas Mātaras", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 010 0193, daļu 0,75 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 13.septembra līdz 2024. gada 31. augustam iznomātai platībai 0,3 ha un no 2023.gada 14.novembra līdz 2024. gada 31. augustam iznomātai platībai 0,45 ha;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Dadzīši", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2539-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Rucavas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.1.10. (protokols Nr.5), zemes vienībai "Dadzīši", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0059 – 1,5 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Dadzīši", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0059, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: uz e-pastu [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vijoles", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2540-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Īpašums "Vijoles", Dunikas pagastā, kadastra Nr. 6452 010 0253, 40,44 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000569570** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha zem ceļiem.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 noslēgti 7 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 – 8,8 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0062, daļu 8,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 134,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: uz e-pastu [..];

2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Kalnasili", Dunikas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 16.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2541-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar Rucavas novada domes 2014.gada 23.oktobra sēdes lēmumu Nr.2.19 (protokols Nr.21), zemes vienībai "Kalnasili", Dunikas pagastā, kadastra apzīmējums 6452 010 0167, 2,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0167 - 2,1 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Kalnasili", Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0167, 2,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 116,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: uz e-pastu [..];

2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - Iesniedzējs), deklarētā adrese "Jaunsudrabiņas", Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3477, iesniegumu (reģ. 03.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2686-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala "Paurupes parks", Rucavā, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.6484 008 0246, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000528461** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0246 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8256 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5417 ha zem ūdens, 0,1208 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0627 ha zem ceļiem un 0,4882 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0246 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2026.gada 30.septembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0246 – 0,09 ha platībā, 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Paurupes parks", Rucava, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 008 0246, daļu 0,09 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2023.gada 1.augusta līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Saules iela 10", Tadaiki, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.04.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1846-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Pie Saules iela 10", Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0168, 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Saules iela 10", Tadaiki, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0168, ar 2008.gada 17.septembra Bunkas pagasta padomes lēmumu, protokols Nr. 10, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6446 003 0168 – 1,53 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,53 ha zeme zem ēkām un 6446 003 0167 – 0,33 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,33 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168 tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadalā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.07.2023. līdz 31.07.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pie Saules iela 10", Tadaikos, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0168, daļu 0,12 ha

platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..] – sūtot e-pastu : [..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2904-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 006 0087, 1,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jauncelmalas", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 006 0087, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0087 platība 1,2 ha, zemes vienības eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,2 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0087 1,2 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 31.07.2023.gadam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai īpašumā un nomas lietošanā zeme nav.

Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jauncelmalas", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 006 0087, 1,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..][..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pienenes", Cīravas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 18. jūlijā, Nr. DKN/2023/4.9/2827-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pienenes", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums [6448 005 1737](#), 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pienenes", kadastra Nr. 6448 005 1736, Cīravas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Cīravas pagasta padomes lēmumu Nr. 13, ar kopējo platību 2,6 ha, sastāv no 2 zemes vienībām 1,5 ha un 1,1, ha platībā, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzējs izteicis vēlmi nomāt zemes vienības daļu, kuru nomājis līdz šim. Apsekojot īpašumu dabā un sazinoties ar iesniedzēju, konstatēts, ka tiek izmantota visa zemes vienība, tāpēc lietderīgi iznomāt visu platību 1,1 ha. Telefonsarunā 2023. gada 10. augustā iesniedzējs informējis, ka nevēlas, lai platību nodotu atsavināšanai, bet turpināt to nomāt. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..]personas kods [..]zemes vienību "Pienenes", Cīravas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1737, 1,1 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Cīravas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..]pers. kods [..](turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. jūlijā Nr. DKN/2023/4.9/2885-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0023, daļu 0,059 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 007 0023, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2012. gada 29. augusta lēmumu Nr. 299 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aizputes novadā”.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0023 – 0,1510 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,1510 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzēja vēlas nomāt daļu 0,0590 ha platībā no zemes vienības kadastra apz. 6472 007 0023, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, kuru līdz šim nomāja viņas vīrs, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.2. apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Mežgaļi Nr. 102”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0023, daļu 0,059 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Lažas pagasta Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..] iesniegumu (reģ. 25.07.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2911-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 008 0163, 0,075 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritis saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 175,274 ha, sastāv no 37 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0163 daļa 0,075 ha platībā, 2023. gada 7. jūlijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 2023. gada 31. jūlijam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav. Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0168, daļu 0,075 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-10, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..] iesniegumu (reģ. 07.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2418-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 22.marta izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.144 [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.10, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag. (2/27 domājamās daļa no dzīvojamās mājas).

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās 2/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 541/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.10, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0028, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10./965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-10, Tadaikos, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.10, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 541/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.
2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-10, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..]

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 26.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2600-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 22.marta izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.143, [..] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag. (2/27 domājamās daļa no dzīvojamās mājas).

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās 2/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 546/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.5, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0031, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10./965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-5, Tadaikos, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts

Lēmuma projekta teksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.5, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 668/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.
2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-5, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..], [..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-11, Tadaiki, Bunkas pagasts nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..] (01.08.2023. Zvērinātas notāres Vinetas Novickas izsniegta ģenerālpilnvara, iereģistrēta ar Nr. 4979) iesniegumu (reģ. 09.08.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/3048-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.11, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 29.marta izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.156 (pielikums Nr.1), Rita Herbsta ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.11, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag. (5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas).

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 668/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.11, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0034, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļi reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10./965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov."

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-11, Tadaikos, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bez atlīdzības [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.11, Saules ielā 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 668/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes.
2. **Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-11, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..]

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 1-7, Vaiņode, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..]s, personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 21.09.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21./1281-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 1, kadastra Nr.6492 006 0592, Vaiņode, Vaiņodes pag., reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547069 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592, 0,4077 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 001.

Saskaņā ar 2. Latvijas valsts notariāta kantorī 25.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr. 2-3372, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr. 7, Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/8 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 476/3597 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 25.04.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Celtnieku iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvoklim Nr.7 noteikta 476/3597 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Celtnieku iela 1**, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0592 001 007, piekrītošās 476/3597 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592, ar kopējo platību 0,4077 ha.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot un **noslēgt** vienošanos par zemes un domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

2.Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

3.Nekustamā īpašuma speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Rīvas 1", Rīva, Sakas pagasts, telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Izskatot biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 22. jūnijā Nr. DKN/2023/4.10/2510-S), kurā lūgts veikt grozījumus patapinājuma līgumā mainot atbalsta komplektu izsniegšanas punktu no Sakas pagasta pārvaldes uz "Rīvas-1", Rīva, Sakas pagasts ar mērķi – sniegt humāno atbalstu Sakas iedzīvotājiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" kopš 2005. gada 2. jūnija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, labdarība.

Nekustamais īpašums "Rīvas-1", Rīva, Sakas pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0255 0,33 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000496485.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Grobiņas Namserviss".

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 atrodas 22 telpu grupas, no tām telpu grupa Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 004 ar kopējo platību 41,1 m² ir daļēji nodota Sociālā dienesta rīcībā, lai sniegtu sociālās palīdzības pakalpojumus. Daļa no telpām ir brīva 10 m² platībā, kas nav nepieciešama Sociālajam dienestam un tika piedāvāta biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", lai ierīkotu atbalsta komplektu izsniegšanas punktu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpu grupas Nr. 4 daļas 10 m² platībā nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Sakas iedzīvotājiem sniedzot atbalsta komplektu izsniegšanu.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0139 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 16.08.2023 ir 53 671,47 EUR, telpu grupas Nr. 4 daļas 10 m² platībā atlikusī bilances vērtība ir 554,06 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu telpas Nr. 4, ar kadastra

apzīmējumu 6486 004 0139 001 004, daļu - 10 m² platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rīvas-1", Rīva, Sakas pagasts ar mērķi – ierīkot atbalsta komplektu izsniegšanas punktu, nosakot:

1.1. telpa Nr.4 tiek nodota uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

1.2. biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ,

1.3. telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz bezatlīdzības lietošanas līgums ar SIA "Grobiņas Namserviss". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" sūtot uz epastu lelde.meirane@redcross.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S. Kubiļutei
3. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldniekam Artim Rimmam
4. SIA "Grobiņas Namserviss" sūtot uz epastu birojs@grobinasnamserviss.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dārza iela 16, Priekule

Nekustamais īpašums Dārza iela 16, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0023, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 235 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023, 3544 m² platībā, 45 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001.

Visi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dārza iela 16, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 005 0023 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64150050023001001	54,7	547/19269
2.	64150050023001002	26,1	261/19269
3.	64150050023001003	45,2	452/19269
4.	64150050023001004	55,4	554/19269
5.	64150050023001005	28,1	281/19269
6.	64150050023001006	47,1	471/19269
7.	64150050023001007	55,3	553/19269
8.	64150050023001008	26,0	260/19269
9.	64150050023001009	46,6	466/19269
10.	64150050023001010	56,0	560/19269
11.	64150050023001011	26,5	265/19269
12.	64150050023001012	47,4	474/19269
13.	64150050023001013	55,8	558/19269
14.	64150050023001014	26,4	264/19269
15.	64150050023001015	47,3	473/19269
16.	64150050023001016	45,5	455/19269
17.	64150050023001017	34,4	344/19269

18.	64150050023001018	45,0	450/19269
19.	64150050023001019	46,6	466/19269
20.	64150050023001020	34,6	346/19269
21.	64150050023001021	46,8	468/19269
22.	64150050023001022	46,6	466/19269
23.	64150050023001023	34,8	348/19269
24.	64150050023001024	46,6	466/19269
25.	64150050023001025	47,3	473/19269
26.	64150050023001026	35,1	351/19269
27.	64150050023001027	47,1	471/19269
28.	64150050023001028	47,3	473/19269
29.	64150050023001029	35,2	352/19269
30.	64150050023001030	46,7	467/19269
31.	64150050023001031	45,9	459/19269
32.	64150050023001032	34,3	343/19269
33.	64150050023001033	45,4	454/19269
34.	64150050023001034	46,5	465/19269
35.	64150050023001035	35,6	356/19269
36.	64150050023001036	46,6	466/19269
37.	64150050023001037	46,5	465/19269
38.	64150050023001038	35,2	352/19269
39.	64150050023001039	46,9	469/19269
40.	64150050023001040	47,2	472/19269
41.	64150050023001041	36,1	361/19269
42.	64150050023001042	47,1	471/19269
43.	64150050023001043	47,1	471/19269
44.	64150050023001044	36,1	361/19269
45.	64150050023001045	46,9	469/19269

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
 Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Grobiņas pagastā, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Akmentiņi", Grobiņas pag., kadastra Nr. 6460 005 0074, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 0,5813 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0074 002, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Akmentiņi", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6460 005 0074 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64600050074001001	77,8	778/1920
2.	64600050074001002	39,4	394/1920
3.	64600050074001003	30,2	302/1920
4.	64600050074001004	44,6	446/1920

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā sastāvā esošās kopīpašuma daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 005 0236, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0236 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu: “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas “Dzirnavas 4”, Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 005 0236 001, dzīvokļa īpašuma sastāvā esošā kopīpašuma daļu:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460050236001001	48,5	485/1832
2.	64460050236001002	48,5	485/1832
3.	64460050236001003	43,1	431/1832
4.	64460050236001004	43,1	431/1832

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Timotiņi”, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot SIA “Grauds A.B.”, reģistrācijas Nr.LV42103028789 (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2022.gada 14.februārī Nr. DKN/2022/4.10/572-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Timotiņi”, Medzes pagastā, kurš robežojas ar iesniedzējam piederošo īpašumu “Avotiņi”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Avotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0097, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.330 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Timotiņi”, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0041 reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610766 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Timotiņi”, Medzes pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0157, 4.22 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3.99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.01 ha krūmāji, 0.16 ha zem ūdeņiem, 0.05 ha zem ceļiem, 0.01 ha pārējās zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Zemes vienībai “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 008 0157, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022. lēmumu noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2022.gada 1.decembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 16 100** (sešpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.02.2022. lēmumu Nr.140 (prot. Nr.3 37§) nekustamais īpašums “Timotiņi” Medzes pagastā nodots atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0041, robežojas ar sešiem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 2023.gada 20.maijā nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā līdz 22.06.2023. jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Timotiņi”, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 008 0041, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0157, 4.220 ha platībā, atsavināšanu ar pirkuma tiesīgo personu SIA “Grauds A.B.”, reģistrācijas Nr.LV42103028789.
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA “Grauds A.B” [\[..\]](#)

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ošītes", Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 22.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2232-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Ošītes", Gaviezes pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Ošītes", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ošītes", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0026, 15.08.2023. reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000722018 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0026, 1,15 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ošītes", Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 503 0003, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591215.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..]i, personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ošītes", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0026, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0026, 1,15 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]i e-pasts [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ķirpji", Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 10.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3062-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Ķirpji", Virgas pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Ķirpji", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Ķirpji", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0092, 12.08.2022. reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479430 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0092, 0.94 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Ķirpji", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 501 0001, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558189.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ķirpji", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0092, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0092, 0.94 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..] e-pasts [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Viksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Niedres", Lieģi, Tadaīķu pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 07.11.2022. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4139-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Niedres", Lieģi, Tadaīķu pagasts, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Niedres", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Niedres", Lieģi, Tadaīķu pagasts, kadastra numurs 6488 005 0102, 10.08.2023. reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000720557 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102, 0.1775 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Niedres", Lieģi, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr.6488 505 0005, reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561430.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Niedres", Lieģi, Tadaīķu pagasts, kadastra numurs 6488 005 0102, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102, 0.1775 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..] e-pasts [\[..\]](#)
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ječi 10/109, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), 2022.gada 10.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2145-S) ar lūgumu atsavināt zemes gabalu Ječi 10/109, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ječi 10/109", 23.iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs **6452 005 0608**, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000711257** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0608, 1300 m² platībā.

Ar Rucavas novada domes 27.12.2010.g. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Ječi 10/109", 0.13 ha platībā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, 01.06.2021. ar iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2021/18/D.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..]i, personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ječi 10/109", 23.iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0608, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0608, 1300 m² platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]- [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabals, Baznīcas iela 19B, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegumu (reģ. 2022.gada 12.jūlijā ar nr. DKN/2022/4.9/2459-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienības Baznīcas iela 19A, Priekule, daļu, kurš robežojas ar iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas iela 19, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 19, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0046, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019851 uz iesniedzējas vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128.

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128 reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000649336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Baznīcas iela 19B, Priekule, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0126, 0,0794 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0794 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015-2026. zemes vienība atrodas dabas un apstādījumu teritorijā.

Zemes vienībai Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0128, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā, starpgabala status reģistrēts 01.03.2023.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” sniedzis 2023. gada 4.augusta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 255 (divi simti piecdesmit pieci eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128, robežojas ar iesniedzējai piederošu īpašumu un vēl 1 (vienu) nekustamo īpašumu, Baznīcas iela 19A, Priekule, kas ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritošs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0128, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6415 006 0126, 0,0794 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam (atsavinātājam) divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot pirkuma līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam
[..]

[..]**LĒMUMS**

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

**Par nekustamā īpašuma “Gravmalas”, Vecpils pagasts, nodošanu
atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./2237-S) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma “Gravmalas” zemes vienību ar kadastra apzīmējuma Nr. 6494 004 0044, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Gravmalas”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0012, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617247 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044 5,35 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

09.03.2009. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.12, kas grozīts 04.04.2014. ar vienošanos Nr.1, pamatojoties uz Durbes novada domes 27.03.2014.sēdes lēmumu Nr.105 (prot.Nr.5.21.§). Līgums noslēgts līdz 31.12.2024.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Gravmalas", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 004 0012, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044, 5,35 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 2-32, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 2022.gada 25.augusta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/2973-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Stacijas iela 2-32, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Stacijas iela 2-32, Grobiņa, kadastra Nr. **6409 900 0879**, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315 32, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,3m², 20/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMI" un iesniedzēju 01.02.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Stacijas iela 2-32, Grobiņa uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 17.02.2000. Grobiņas pilsētas Domes lēmumu Nr.4

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Stacijas iela 2-32, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 03.08.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai[.].i, personas kods [..], nekustamo īpašumu Stacijas iela 2-32, Grobiņa, kadastra Nr. **6409 900 0879**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,3m², 20/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 17.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1811-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. **6484 900 0145**, reģistrēts Rucavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 209 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m² un 847/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139.

16.02.2023. starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.12§27 no 11.08.2022.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 31.07.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Purenes"-3, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs **6484 900 0145**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 84,7 m² un 847/13563 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: [..] Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 7-5, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 18.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1805-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Tirgoņu iela 7-5, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Tirgoņu iela 7-5, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0495, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 190 5 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.

29.04.2021. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.15/13 par dzīvokli Tirgoņu iela 7-5, Priekule, uz noteiktu laiku līdz 17.11.2024. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 29.04.2021. lēmumu Nr.306 (prot.Nr.7,82.punkts).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 16.05.2023. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Tirgoņu iela 7-5, Priekule.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Tirgoņu iela 7-5, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 26.07.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Tirgoņu iela 7-5, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0495, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², 477/2790 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31. marta lēmuma Nr.353 atcelšanu un nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-7, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzēja), 17.08.2021. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21./865-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Liepājas iela 7A-7, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**.

Dienvidkurzemes novada dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A-7, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai". Atkārtoti izvērtējot lietas apstākļus konstatēts, ka dzīvoklī Liepājas iela 7A-7, Priekule, 15.01.2022 bija deklarēties arī iesniedzējas dēls [..]. Pamatojoties uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 45. panta ceturto daļu, iesniedzēja 04.04.2023. iesniedza notariāli apstiprinātu vienošanos par to, ka īpašums atsavināms par labu iesniedzējas dēlam. Ņemot vērā iepriekšminēto, lēmums Nr.353 ir atceļams.

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7A-7, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0398, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

16.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.411 par dzīvokli Liepājas iela 7A-7, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 04.04.2023. starp iesniedzēju un [..] personas kods [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..] iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 7A-7, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7A-7, Priekule, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 26.07.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 31.martā lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) Liepājas iela 7A-7, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai".

2. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas iela 7A-7, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0398, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

3. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
8. Dzīvokļu komisijai
9. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk- iesniedzēja) 19.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2846-S) ar lūgumu atsavināt zemes vienību J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, uz kuras atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums J. Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. **6492 006 1019**, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000646656** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 1019, 1639m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums J.Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra Nr. **6492 506 0026, reģistrēts** Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000594514, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem** 64920061019001; 64920061019002; 64920061019003.

16.10.2020. starp Vaiņodes novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums Nr.V2020/95, pamatojoties uz 29.09.2020. Vaiņodes novada domes lēmuma protokolu Nr.13.,5.p.,”Par zemes nomas līguma pagarināšanu” un 08.10.2020. Dienvidkurzemes novada finanšu komisija sēdes protokola.Nr.8,57.p.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu J.Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. **6492 006 1019**, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 1019, 1639m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..] [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību Priekulē piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Priekulē piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	statuss
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 001 0300	3700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 001 0302	6900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ķieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 002 0071	6900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 002 0077	14900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Ķieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 002 0149	6600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 003 0152	5100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 003 0158	7900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 003 0168	4700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 004 0086	150	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 004 0122	2500	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 004 0131	3700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 004 0133	2200	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 004 0170	24300	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 004 0176	1600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Bez adreses	6415 005 0040	5000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0041	740	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0042	800	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 005 0047	1100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0012	7100	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0022	1200	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0048	1600	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0058	52000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	6415 006 0187	1000	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	eksplikācija
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610	610 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480	4171 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 23309 m ² mežs
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900	7900 m ² citas zemes
Bez adreses	6415 001 0300	3700	3700 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 001 0302	6900	6900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900	1900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100	1100 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Ķieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910	2910 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 002 0071	6900	4000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2900 m ² zeme zem ūdens
Bez adreses	6415 002 0077	14900	14900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Ķieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600	2600 m ² citas zemes
Bez adreses	6415 002 0149	6600	6600 m ² zeme zem ēkām
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800	1800 m ² lauksaimniecībā izmantojama zeme
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650	650 m ² lauksaimniecībā izmantojama zeme
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900	900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900	1900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000	3000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 003 0152	5100	900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4200 m ² purvi
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300	4300 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 003 0158	7900	7900 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 003 0168	4700	4700 m ² citas zemes
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300	1300 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300	1300 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000	2000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	6415 004 0086	150	150 m ² zeme zem ūdens
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100	1100 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Bez adreses	6415 004 0122	2500	2500 m ² zeme zem ūdens
Bez adreses	6415 004 0131	3700	3700 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Bez adrese	6415 004 0133	2200	2200 m ² zeme zem ūdens
Bez adrese	6415 004 0170	24300	24300 m ² citas zemes
Bez adrese	6415 004 0176	1600	1600 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900	2900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221	3221 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000	2000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597	72597 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600	83495 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 105 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Bez adrese	6415 005 0040	5000	5000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6415 005 0041	740	740 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6415 005 0042	800	800 m ² zeme zem ūdens
Bez adrese	6415 005 0047	1100	1100 m ² krūmāji
Bez adrese	6415 006 0012	7100	7100 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6415 006 0022	1200	1200 m ² zeme zem ūdens
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900	3900 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Bez adrese	6415 006 0048	1600	1600 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400	15400 m ² citas zemes
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700	89700 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	6415 006 0058	52000	35000 m ² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 12000 m ² krūmāji, 5000 m ² zeme zem ūdens
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900	1900 m ² krūmāji
Bez adrese	6415 006 0187	1000	1000 m ² krūmāji
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000	24000 m ² zeme zem ēkām un pagalmiem

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautā Priekules novada Priekules pilsētā pabeigta 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.494 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada Priekules pilsētā".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Priekulē:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900
Bez adreses	6415 001 0300	3700
Bez adreses	6415 001 0302	6900
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100
Kieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910
Bez adreses	6415 002 0071	6900
Bez adreses	6415 002 0077	14900
Kieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600
Bez adreses	6415 002 0149	6600
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900
Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000
Bez adreses	6415 003 0152	5100
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300
Bez adreses	6415 003 0158	7900
Bez adreses	6415 003 0168	4700
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000
Bez adreses	6415 004 0086	150
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100
Bez adreses	6415 004 0122	2500
Bez adreses	6415 004 0131	3700
Bez adreses	6415 004 0133	2200
Bez adreses	6415 004 0170	24300
Bez adreses	6415 004 0176	1600
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600
Bez adreses	6415 005 0040	5000

Bez adreses	6415 005 0041	740
Bez adreses	6415 005 0042	800
Bez adreses	6415 005 0047	1100
Bez adreses	6415 006 0012	7100
Bez adreses	6415 006 0022	1200
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900
Bez adreses	6415 006 0048	1600
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700
Bez adreses	6415 006 0058	52000
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900
Vaiņodes iela 17A	6415 006 0094	15920
Bez adreses	6415 006 0187	1000
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000
Baznīcas iela 30	6415 006 0055	47175
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700
Bez adreses	6415 006 0058	52000
Dzelzceļš 2	6415 006 0060	70985
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900
Autoceļš P135	6415 006 0087	3978
Vaiņodes iela 17C	6415 006 0120	80
Baznīcas iela 23A	6415 006 0121	100
Bez adreses	6415 006 0187	1000
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci sekojošas zemes vienības Priekulē :

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Liepājas iela 13C	6415 001 0044	610	43,00
Aizputes iela 55	6415 001 0074	27480	22259,00
Aizputes iela 47	6415 001 0082	7900	6636,00
Bez adreses	6415 001 0300	3700	259,00
Bez adreses	6415 001 0302	6900	483,00
Brīvības iela 16	6415 002 0039	1900	1295,00
Kalēju iela 7A	6415 002 0040	1100	781,00
Ķieģeļu iela 19A	6415 002 0041	2910	2619,00
Bez adreses	6415 002 0071	6900	483,00
Bez adreses	6415 002 0077	14900	1043,00
Ķieģeļu iela 37A	6415 002 0104	2600	1698,00
Bez adreses	6415 002 0149	6600	3983,00
Tirgoņu iela 16	6415 003 0038	1800	1240,00
Raiņa iela 17	6415 003 0061	650	46,00
Tirgus iela 5B	6415 003 0063	900	639,00

Zāļu iela 11	6415 003 0120	1900	1824,00
Brīvības iela 32A	6415 003 0139	3000	1917,00
Bez adrese	6415 003 0152	5100	357,00
Parka iela 19B	6415 003 0156	4300	1347,00
Bez adrese	6415 003 0158	7900	553,00
Bez adrese	6415 003 0168	4700	2870,00
Brīvības iela 65	6415 004 0044	1300	923,00
Skolas iela 7	6415 004 0048	1300	923,00
Brīvības iela 59	6415 004 0076	2000	684,00
Bez adrese	6415 004 0086	150	107,00
Brīvības iela 58	6415 004 0107	1100	781,00
Bez adrese	6415 004 0122	2500	175,00
Bez adrese	6415 004 0131	3700	259,00
Bez adrese	6415 004 0133	2200	1468,00
Bez adrese	6415 004 0170	24300	1701,00
Bez adrese	6415 004 0176	1600	1125,00
Dārza iela 3	6415 005 0002	2900	1853,00
Dārza iela 5	6415 005 0003	3221	2035,00
Dārza iela 5A	6415 005 0005	2000	140,00
Dārza iela 20	6415 005 0017	72597	5082,00
Dārza iela 9A	6415 005 0021	83600	5852,00
Bez adrese	6415 005 0040	5000	350,00
Bez adrese	6415 005 0041	740	52,00
Bez adrese	6415 005 0042	800	56,00
Bez adrese	6415 005 0047	1100	781,00
Bez adrese	6415 006 0012	7100	497,00
Bez adrese	6415 006 0022	1200	84,00
Vaiņodes iela 7A	6415 006 0034	3900	2437,00
Bez adrese	6415 006 0048	1600	1136,00
Raiņa iela 2	6415 006 0053	15400	1078,00
Smilšu iela 1A	6415 006 0057	89700	45926,00
Bez adrese	6415 006 0058	52000	3640,00
Raiņa iela 20	6415 006 0069	1900	133,00
Bez adrese	6415 006 0187	1000	710,00
Aizputes iela 3B	6415 008 0009	24000	13632,00

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Božu lauks”, Vecpils pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Božu lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0145, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0103, 1,68 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,66 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Božu lauks”, Vecpils pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6494 005 0103 1,68 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Viksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Bekseru lauks”, Vecpils pagasts noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Bekseru lauks”, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 005 0143, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000677356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0104, 1,99 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zeme zem ūdens un 1,97 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība robežojas ar pašvaldībai piederošu zemes vienību “Maķi”, kadastra apzīmējums 64940050054, zemes vienības nav apvienojamas, jo ir atšķirīgi izmantošanas veidi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Bekseru lauks”, Vecpils pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6494 005 0104 1,99 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeistere

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.12.2022. lēmumā Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai
garāžu uzturēšanas vajadzībām”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām” apstiprinātas zemes vienības, kuras Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) iznomā garāžu būvju uzturēšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 461 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumā Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām”” papildināts pielikums ar zemes vienībām, kuras tiek izmantotas garāžu būvju uzturēšanai.

Izvērtētas papildus zemes vienības, kuras pieder pašvaldībai un tiek izmantotas garāžu būvju uzturēšanai, tādēļ iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 pielikumā Nr.1 “Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 “Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām” pielikumu “Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai” papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.21 līdz Nr. 23 (Pielikumā)

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

Nekustamo īpašumu daļas vadītājam Andrai Vārnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733, Ječi, Dunikas pagasts, daļas (Lielā iela 15) iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [..], 2023.gada 11.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2759-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Lielā iela 15, Ječi, Dunikas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733, 0,06 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0069, 15,3202 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 46 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733, 1,0 ha platībā, atrodas: 5 dārza mājas, 2 garāžas un ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tai skaitā arī iesniedzēja lietošanā esošas būves.

Zemes vienība iznomāta vienam nomniekam sakņu dārzu vajadzībām 0,06 ha platībā, nomas līgums līdz 30.09.2026., un noslēgti nomas līgumi būvju uzturēšanai.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6, 31§) un 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 daļa 0,12 ha platībā 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārzu vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārzu vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733, Ječi, Dunikas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām,

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [..], 2023.gada 11.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2758-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Imanta iela 22, Ječi, Dunikas pagasts, 0,06 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dunikas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.1.§.8., nekustamam īpašumam “Ječi 7”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.64520050069, 15,3202 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no 46 zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733, 1,0 ha platībā, atrodas arī iesniedzēja lietošanā esošas būves ar adresi Imantas iela 22, Ječi, Dunikas pag.: 5 dārza mājas, 2 garāžas un ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība iznomāta vienam nomniekam sakņu dārza vajadzībām, 0,06 ha platībā, nomas līgums līdz 30.09.2026.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§) un 29.06.2023 sēdes lēmumu Nr.576 “Grozījumi Nr. 2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām””.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050733 daļa 0,12 ha 07.07.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.07.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību sakņu dārza vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma "Ječi 7", Ječi, Dunikas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0733 daļu 0,06 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Raiņa iela 13A, Vainodē, Vainodes pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā adrese Raiņa iela 7-2, Vainode, Vainodes pagasts, 11.07.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2751-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Raiņa iela 13, Vainodē, Vainodes pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 13A, Vainodē, kadastra Nr.6492 006 0739, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0736 ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Iepriekš zemes vienība atradās nekustamā īpašuma “Parks Skolas” (tagad “Skolas parks”), kadastra Nr.6492 006 0994, sastāvā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994 tika sadalīta trīs zemes vienībās). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienības daļa iznomāta 2 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais termiņš noteikts 31.07.2025.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§), un atbilstoši Grozījumiem Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,047 ha platībā iznomāšanu, beidzās 31.07.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējas īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 13A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0736, daļu 0,047 ha platībā sakņu dārza vajadzībām saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodē, Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]nekustamo īpašumu speciālistei I. Pūlītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2018.gada 22.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2.7.2/TEZN-170

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI", reģ. Nr. 42101015525, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/2935-S) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts nomas līgumu 20,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6468 005 0054, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460253 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kopējo platību 54,12 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0054, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Pielikumā attēls Nr. 1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplīkācija: 54,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju noslēgts 2018. gada 22. februāra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-170 par nekustamo īpašumu "Plūmju dārzs", kadastra Nr. 6468 005 0054, ar iznomāto platību 20,4 ha (Pielikumā attēls Nr. 2). Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav. 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienībai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2018. gada 22. februāra noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-170, kas noslēgts ar Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI", reģ. Nr. 42101015525, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā 2018. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2024. gada 31. augustam.”

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā zemes vienībai “Plūmju dārzs”, kadastra apzīmējums 6468 005 0054 – 117,00 EUR”

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Kazdangas pagastā mēneša laikā no domes sēdes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKALNI” [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2022. gada 20. jūlija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/241

Izskatot sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģ.nr. 41203047895 (turpmāk—iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/2987-S) ar lūgumu pagarināt 2022. gada 20. jūlija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/241 termiņu par nekustamā īpašuma "Lilijas", Aizputes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, platībā 0,8 ha, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Lilijas", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 008 0087, sastāvošs no divām zemes vienībām, ar Aizputes pagasta padomes 2009. gada 3. februāra. lēmumu Nr. 2 noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, 0,8 ha platībā, norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,2 ha citas zemes.

Ar iesniedzēju 2022. gada 20. jūlijā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/241 nekustamā īpašumā "Lilijas" uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6442 008 0087, 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (skat. pielikumā). Nomas līgums beigsies 2023. gada 30. septembrī

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums tiks sadalīts, zemes vienības tiks uzmērītas un reģistrētas zemesgrāmatā, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2022. gada 20. jūlijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/241, kas noslēgts ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", reģ.nr. 41203047895, šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"Līguma darbības termiņš ir no 2022. gada 1. jūnija un ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim."

2. **Noteikt**, ka līguma grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi.

3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos par grozījumiem, šis lēmums zaudē spēku.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalna Rinkas", [..]
Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-82

Izskatot [..], pers. kods [..], iesniegumu (reģ. 11.07.2023. Nr. DKN/2023/4.9/2752-S) ar lūgumu pagarināt 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-82 par zemes vienību "Miglavi", Cīravas pagastā, 7,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar iesniedzēju 2019. gada 3. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7.2/TEZN - 82 par zemes vienību "Miglavi" ar kadastra apzīmējums 6448 010 1012, 7,5 ha platībā, Cīravas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš 2023. gada 31. decembris.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā 2.7.2/TEZN - 82, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Izdarīt** 2019. gada 3. jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN - 82, kas noslēgts ar [..], pers. kods [..], šādus grozījumus:
 - Izteikt** Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim".
 - Izteikt** Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:
- "3.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā – 86,00 EUR" [..]**Noteikt**, ka līguma 2.1. punkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
- Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Cīravas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-83

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 11.07.2023. Nr. DKN/2023/4.9/2750-S) ar lūgumu pagarināt 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-83 par zemes vienībām “Dzirkļu mežs”, “Dzirkļi”, un “Jaundzirkaļi”, Cīravas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju 2019. gada 3. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN - 83 par zemes vienību “Jaundzirkaļi” ar kadastra apzīmējumu 6448 007 0008, 18 ha platībā, Cīravas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš 2023. gada 31. decembris.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Būvvaldes 2022. gada 29. novembra lēmumu Nr. B/2022/1.10/767-N (protokols Nr.23, 8.punkts) “Par nekustamā īpašuma “Jaundzirkaļi” sadalīšanu, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, nekustamais īpašums sadalīts 3 zemes vienībās: “Dzirkļi”, kadastra apzīmējums 6448 007 0068, “Dzirkļu mežs”, kadastra apzīmējums 6448 007 0069 un “Jaundzirkaļi” kadastra apzīmējums 6448 007 0070.

Ar iesniedzēju 2023. gada 22. februārī noslēgta Vienošanās Nr. 1 par 2019. gada 3. jūnija Zemes nomas līguma Nr. 2.7.2./TEZN-83 grozījumiem (reģ. Nr. DKN/2023/11.1/102), kurā grozīts līguma 1.1. punkts.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 3. jūnija zemes nomas līgumā 2.7.2/TEZN - 83, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 3. jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN - 83, kas noslēgts ar [..], pers. kods [..], šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim”.

1.2. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 287 (prot. Nr. 5) apstiprinātā lauksaimniecības

zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā

- zemes vienībai “Dzirķļu mežs”, kad. apz. 6448 007 0069 – 68,00 EUR;
 - zemes vienībai “Jaundzirkaļi”, kad. apz. 6448 007 0070 – 77,00 EUR;
 - zemes vienībai “Dzirķļi”, kad. apz. 6448 007 0068 – 87,00 EUR”.
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. punkta grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024. gada 1. janvāri.
 3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
 4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
 5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Cīravas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2022. gada 16. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/210

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2657-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu vai informēt par tālākajām darbībām par nekustamā īpašuma "Dižstiebrīni", Kazdangas pagastā, zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar iesniedzēju noslēgts 2022. gada 16.jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/210 par nekustamo īpašumu "Stiebrīni", Kazdangas pagasts, ar kadastra apz. 6468 005 0061, 8,70 ha platībā.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2022. gada 22. marta lēmumu Nr. B/2022/1.10/120-N (protokols Nr. 6, 2. punkts) "Par nekustamo īpašumu "Stiebrīni" un "Stiebrī", Kazdangas pagasts, sadalīšanu, apvienošanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu", iznomātajai platībai 8,15 ha piešķirts jauns nosaukums "Dižstiebrīni".

Nekustamais īpašums "Dižstiebrīni" kadastra Nr. 6468 005 0153, ar Aizputes novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 414 noteikts par pašvaldībai piekritīgu zemi 8,15 ha platībā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6468 005 0151, 8,15 ha platībā (Pielikums Nr. 1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,15 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ir jāreģistrē zemesgrāmatā un ka nomnieks iznomāto platību labticīgi lietojis, veicis maksājumus, lietderīgāk ir pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2022. gada 16. jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/210, kas noslēgts ar [...] personas kods [...] šādus grozījumus:

1.1. **Izteikt** Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma "Dižstiebrīni", Kazdangas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6468 005 0151 daļu 8,15 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.”

1.2. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“Līgums spēkā no 2022. gada 26. maija līdz 2024. gada 31. augustam.”

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Kazdangas pagastā mēneša laikā no domes sēdes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2022. gada 16. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. DKN/2022/11.1/213

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2657-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu vai informēt par tālākajām darbībām par nekustamā īpašuma "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, zemes vienības daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Plūmju dārzs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 005 0054, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460253 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums ar kopējo platību 54,12 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0054, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Pielikumā attēls Nr. 1).

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 54,12 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.537, prot.Nr.8, 48.& "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Plūmju dārzs", Kazdangas pagastā un zemes nomas līguma slēgšanu", ar iesniedzēju noslēgts 2022. gada 16. jūnijā nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/213 par nekustamo īpašumu "Plūmju dārzs", kadastra Nr. 6468 005 0054, ar iznomāto platību 14,00 ha (Pielikumā attēls Nr. 2). Nomas līgums beigsies 2023. gada 30. septembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2022. gada 16. jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. DKN/2022/11.1/213, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], šādus grozījumus:
 - a. **Izteikt** Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
“Līgums spēkā no 2022. gada 26. maija līdz 2024. gada 31. augustam.”
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem nekustamā īpašuma nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Kazdangas pagastā mēneša laikā no domes sēdes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Parkas 1", Medzes pagasts, telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot Latvijas Apvienotās Metodistu Baznīcas Tāšu draudze reģistrācijas Nr. 99500000126 (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), juridiskā adrese "Parkas 1"-8, Medzes pagasts iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 27. aprīlī ar Nr. DKN/2023/4.10/1729-S), kurā lūgts noslēgt telpu nomas līgumu par telpām "Parkas 1", Medzes pagasts ar mērķi reliģisko darbību nodrošināšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Parkas 1", Medzes pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 0,142 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000068910.

Dzīvojamā māja sastāv no 8 telpu grupām (dzīvokļiem). Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 007, 6476 008 0064 001 008 ar kopējo platību 90 m² bija iznomātas Latvijas Apvienoto Metodistu baznīcas Tāšu draudzei. Līgums beidzies 2015. gada 8. maijā.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Grobiņas Namserviss".

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 90 m² platībā, kas sastāda 0,36 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4. punktu un 12., 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** Latvijas Apvienotās Metodistu Baznīcas Tāšu draudze reģistrācijas Nr. 99500000126, nekustamā īpašuma "Parkas 1", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes nov., telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 007, 6476 008 0064 001 008 ar kopējo platību 90 m² reliģisko darbību nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu 0,36 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un PVN.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar SIA "Grobiņas Namserviss". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmums nosūtāms:

1. Latvijas Apvienotās Metodistu Baznīcas Tāšu draudzei – ggrinasologuba@gmail.com;
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei S.Kubiļutei,
3. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam Ilgai Heinackai.
4. SIA "Grobiņas Namserviss", birojs@grobinasnamserviss.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0171, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000319295, īpašnieks ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 6444 004 0171, kopējā platība 1,55 ha un būves : skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 001, ar kopējo platību 608 m²;

- 6444 004 0836, kopējā platība 2,57 ha ar divām būvēm : skolas ēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 002, ar kopējo platību 2151,3 m² un transformatora ēka ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0171 003, kopējā platība 81,10 m²;

- 6444 004 0354, kopējā platība 0,7497 ha un būves : malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0837 001, platība 58,60 m².

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bārtas Skola", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0171, sastāvošs no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171, 1,55 ha platībā, 6444 004 0836, 2,57 ha platībā, 6444 004 0354, 0,7497 ha platībā un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0171 001, 608 m² platībā, 6444 004 0171 002, 2151,30 m² platībā, 6444 004 0171 003, 81,10 m² platībā, 6444 004 0837 001, 58,60 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 8, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dārza iela 8, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0121, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617853 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0121, 1200 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1034 m² citas zemes, 166 m² zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 8, Grobiņa, kadastra numurs 6409 002 0121, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0121, 1200 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
4. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 56, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Brīvības iela 56, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0109, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000716436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0109, 0,135 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,135 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 56, Priekule, kadastra numurs 6415 004 0109, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0109, 0,135 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ruņģīši", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ruņģīši", kadastra Nr. 6472 004 0339, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000716317 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0337, 5,28 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ruņģīši", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0339, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0337, 5,28 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeistere
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Asteres", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Asteres" kadastra Nr. 6468 002 0224, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000705679 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0127, 2,18 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku klubu "Kazdanga", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Asteres", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0224, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0127, 2,18 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Mednieku klubam "Kazdanga", [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Līkumi", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Līkumi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0223, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000705580 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0126, 22,42 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 19,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,64 ha meži, 0,15ha zeme zem ūdens

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku klubu "Kazdanga", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Līkumi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 002 0223, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0126, 22,42 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Mednieku klubam "Kazdanga", [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Svīres", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Svīres", kadastra Nr. 6468 002 0225, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000704356 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0218, 4,25 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,17 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,7 ha meži, 0,06 ha zeme zem ūdens un 0,32 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Svīres", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 002 0225, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 002 0218, 4,25 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0052, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 75,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 753/5477 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu gatve 6 - 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0052, sastāvošu no dzīvokļa 75,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 753/5477 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Apsaimniekotājam – SIA Aizputes nami
4. Kazdangas pagasta pārvaldniekam
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stirnas", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stirnas" kadastra Nr. 6484 005 0023, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614863 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 005 0023, 5,61 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,45 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stirnas", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 005 0023, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 005 0023, 5,61 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 6 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nedzīvojamā telpa Liepu gatve 6 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0110, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no nedzīvojamās telpas 194,8 m² platībā, pie nedzīvojamās telpas īpašuma piederošām 1948/5477 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049.

Nedzīvojamā telpa nav izīrēta, nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nedzīvojamo telpu Liepu gatve 6 - 1, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0110, sastāvošu no nedzīvojamās telpas 194,8 m² platībā, pie nedzīvojamās telpas īpašuma piederošās 1948/5477 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 028 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 049, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai**
- 2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Kinēnai**
- 3. Apsaimniekotājam – SIA Aizputes nami**
- 4. Dzīvokļu komisijai**
- 5. Kazdangas pagasta pārvaldniekam**
- 6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai**
- 7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei**

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagastā, kadastra Nr. 6478 020 0013, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709936 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,83 ha tīrumi, 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums ar Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecību "SIECIŅI" lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2025.gada 24.septembrim.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Jaunsmāģi", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 020 0013, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 020 0146, 8,03 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu –

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2025.gada 24.septembrim,

3.3. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei
4. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0186, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000711416 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0186, 0,88 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: zem ūdens 0,08 ha, citas zemes 0,8 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam, zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Skābbarības bedres", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0186, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0186, 0,88 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pumpura iela 9, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pumpura iela 9, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0043, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000712858 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0043, 0,9476 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6349 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2185 ha krūmāji, 0,0942 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pumpura iela 9, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0043, 0,9476 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0499, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0173 -1,9 ha platībā, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 0,7 ha platībā iznomāta līdz 30.09.2025.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Upenītes" daļu, Gramzdas pagasts, 0,9 ha platībā, 13.07.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamo zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 25.07.2023. Saņemti divi pieteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0173, daļu 0,9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmuma Nr.102 “Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāka – pašvaldība) domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.102 “Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā” (turpmāk – lēmums Nr.102) tika nolemts:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “**Jaunboži**” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150342, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64840150341, 0,8987 ha platībā.
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

2023.gada 22.februārī pašvaldībā saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule, kurā norādīts, ka pašvaldības plānotā autostāvvietas izbūve nekustamā īpašumā “Jaunboži” ir pretrunā normatīvo aktu regulējumam.

2023.gada 20.februārī pašvaldībā saņemta Valsts vides dienesta vēstule, kurā norādīts, ka autostāvlaukuma izbūve nekustamā īpašumā “Jaunboži” nav atbilstoša Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.102 “Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
3. VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
4. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai A.Kaunesei
5. SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nosūtīt e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Pasaciņas”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2023.gada 6.jūnija iesniegumu ar pielikumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2242-S) (turpmāk – iesniegums), kurā norādīti nekustamie īpašumi, kurus VAS “Valsts nekustamie īpašumi” plāno atsavināt, tostarp Rucavas pagasta nekustamo īpašumu “Pasaciņas”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “**Pasaciņas**” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150200 (Pielikums Nr.1), zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150200, 1,66 ha platībā (turpmāk – zemesgabals “Pasaciņas”), 2023.gada 24.janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. **406** uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Saskaņā ar 21.05.2008. Saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par detālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu “Pasaciņas” “(turpmāk tekstā – DP), zemesgabals „Pasaciņas” atrodas **Kultūrvēsturisko ainavu teritorijā**. Publiski pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17802

Saskaņā ar izstrādāto un spēkā esošo DP Zemes vienībā atļauts:

- individuālā dzīvojamā apbūve;
- atpūtas objektu (viesu māju) būvniecība kā palīgizmantošana;
- infrastruktūras objekti, kas saistīti ar atpūtas un tūrisma organizēšanu;
- individuālam darbam pielīdzināma ar amatniecību saistītas būves (akmeņkaļu, kokapstrādes, dzintara apstrādes, podniecības, zvejniecības un kūpināšanas, aušanas u.c.).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu (piekļuves nodrošināšanai pie Baltijas jūras).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu "**Pasaciņas**" Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150200, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64840150200, 1,66 ha platībā.

2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.
3. VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma Raiņa iela 7, Priekule, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 2023.gada 4.jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2646-S) (turpmāk – iesniegums), ar lūgumu izvērtēt un pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums **Raiņa ielā 7, Priekulē**, kadastra Nr.6415 003 0189, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļtājuma Nr. 100000485981 uz Valsts vārda lekšlietu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 ar kopējo platību 0,2094 ha un četrām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6415 003 0189 001 (ugunsdzēsēju depo), 6415 003 0189 002 (noliktava) , 6415 003 0189 003 (šķūnis) , 6415 003 0189 004 (šķūnis)).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana iepriekš minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, nodrošinot pašvaldības iestāžu piederošās tehnikas, kas nepieciešama pakalpojuma organizēšanai, novietošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.³. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij lekšlietu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Raiņa ielā 7, Priekulē, kadastra Nr.6415 003 0189, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 ar kopējo platību 0,2094 ha un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 003 0189 001, 6415 003 0189 002, 6415 003 0189 003, 6415 003 0189 004.
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves

atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nodrošinājuma valsts aģentūrai
Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-3-32", Medzes pagasts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas vēstuli (reģistrēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 02.08.2023., Nr. DKN/2023/4.10/2996-S), kurai pievienots [..], personas kods [..], dzimusi [..], iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu "Šķēde 1-3-32", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1497, sastāv no zemes vienības 0,0622 ha platībā, jo 2023. gada 20. jūlijā noslēgts dāvinājuma līgums ar reģistra Nr.4072. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Larisa Medvedeva rīkojas [..] vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut [..], dzimusi [..] Latvijā, Krievijas pilsoņa uzturēšanās atļauja [..], izdota PMLP Liepājas nodaļa 2019. gada 28. oktobrī, iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 1-3-32", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1497, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0622 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1497.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei L. Medvedevai, larisa.medvedeva@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atļauju iegūt īpašumā zemi “Ječu Līdumnieks/14”, Ječi, Dunikas pagasts

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Vinetas Novickas palīdzes Lienes Miksones iesniegumu (reģistrēts 25.07.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2886-S) ar lūgumu izlemt jautājumu par atļaujas sniegšanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonei, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

[..], dzimusi [..] Krievijā, Krievijas Federācijas pilsone, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], vēlas iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ječu Līdumnieks/14”, Ječi, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6452 006 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmēju 64520060324 0,061 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 64520060324001, jo 25.07.2023. noslēgts pirkuma līgums ar reģistra Nr.4461.

Zemes gabala turpmākais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zvērinātas notāres Vinetas Novickas palīdzē Liene Miksone rīkojas Svetlanas Angelovas vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66.pantam, kurā noteikts, ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Īpašuma ieguvējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut [..], dzimusi [..] Krievijā, personas kods [..], iegūt nekustamo īpašumu “Ječu Līdumnieks/14”, Ječos, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6452 006 0324, kura sastāvā

ir viens zemes gabals 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6452 006 0324 un būve (kadastra apz. 6452 006 0324 001).

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Zvērinātai notārei V.Novickai, vineta.novicka@latvijasnotars.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību "Flora L", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu

Izskatot Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Flora L" (turpmāk - iesniedzējs), reģistrācijas Nr. 52103016601, juridiskā adrese: Aisteres iela 7-3, Liepāja, 2022.gada 3.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.10/3552-S) un 2023.gada 9.februāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/755-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050133 – 0.4 ha, 64520051094 – 0.24 ha, 64520051095 – 0.14 ha, 64520051096 – 0.23 ha, 64520051099 – 0.12 ha, 64520051100 – 0.06 ha, 64520051101 – 0.19 ha, 64520051103 – 0.36 ha, 64520051104 – 0.72 ha, 64520051105 – 0.66 ha, 64520050478 – 0.21 ha, 64520050474 – 0.32 ha, 64520050475 – 0.33 ha daļām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabali piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64520050133, 64520051094, 64520051095, 64520051096, 64520051099, 64520051100, 64520051101, 64520051103, 64520051104, 64520051105, 64520050478, 64520050474, 64520050475 ir apbūvētas.

Ar iesniedzēju 2013.gada 1.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.69, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Flora L" 6.57 ha platībā.

Iznomājamo zemes vienību daļu platība precizēta pēc apsekošanas dabā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar Dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Flora L", reģistrācijas Nr. 52103016601, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64520050133 – 0.5 ha, 64520051094 – 0.27 ha, 64520051095 – 0.14 ha, 64520051096 – 0.23 ha, 64520051099 – 0.12 ha, 64520051100 – 0.08 ha, 64520051101 – 0.22 ha, 64520051103 – 0.36 ha, 64520051104 – 0.72 ha, 64520051105 – 0.66 ha, 64520050478 – 0.24 ha, 64520050474 – 0.32 ha, 64520050475 – 0.33 ha daļām, Ječos, Dunikas pagastā, 4.19 ha kopplatībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2027.;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Flora L” divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Flora L” – sūtot uz e-pastu: [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei