

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 647

## Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.jūnijā tika izsludināts ārējais konkurss uz Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu, kurā savus pieteikumus iesniedza 5 (pieci) pretendenti, no kuriem uz 2 kārtu tika virzīti 4 (četri) atbilstošākie kandidāti. 2023. gada 21. jūlijā un 24. jūlijā konkursa komisija veica darba intervijas ar amata kandidātiem un nolēma Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam virzīt Līgas Pelnēnas kandidatūru.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata pretendenta atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta desmito daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju iecelt **Līgu PELNĒNU**, personas kods [..], ar 2023.gada 1. augustu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentam, Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Dzimtsarakstu nodaļai, Līgai Pelnēnai.

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 648

## Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.17.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2192-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par daļu no zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 64920080199, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.64920010126, Vaiņodes pagastā, sastāvotš no 18 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920080199 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64920080199 6,9 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļu 4,5 ha platībā, 16.06.2023. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 30.06.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920080199, daļu 4,50

ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu,  
**nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.648  
“Par zemes vienības “Pesonīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920080199  
Zemes vienības kopējā platība 6,9 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 4,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Pūlīte

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 649

## Par zemes vienības "Celtnieki", Mazgramzda, Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1331-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Celtnieki", kadastra apzīmējums 6482 009 0050, Mazgramzdā, Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2020. gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9., 470), zemes vienībai "Celtnieki", Mazgramzdā, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 009 0050, 0,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0050 sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0050 – 0,50 ha platībā, 20.05.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Celtnieki", Mazgramzda, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0050, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr. 649  
Par zemes vienības "Celtnieki", Mazgramzda, Priekules pagasts, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 009 0050  
Zemes vienības kopējā platība 0,50 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,50 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 650

## Par zemes vienības "Pakalniņi", Durbes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2609-S), ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Pakalniņi", Durbes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pakalniņi", Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0157, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 9,02 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha krūmi, 0,26 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Ar iesniedzēju 03.12.2014. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 53/2014 uz zemes gabalu "Pakalniņi", kadastra apzīmējums 6427 001 0114, 5,9 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Ar Durbes novada domes 29.06.2017. lēmumu precizēta platība uz 7,2 ha un pagarināts zemes nomas līgums līdz 31.12.2023. Zemes vienība iznomāta vēl vienam nomniekiem ar līguma termiņu līdz 31.08.2025.

Zemes vienība 2022. gadā tika uzmērīta līdz ar zemes vienības uzmērīšanu platība mainījās no 7,8 ha uz 9,02 ha. Iesniedzējam pēc uzmērīšanas precizēta iznomātā platība uz 8,3 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgi slēgt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 31.08.2025.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Pakalniņi", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 001 0114, daļu, 8,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam;



- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 152 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

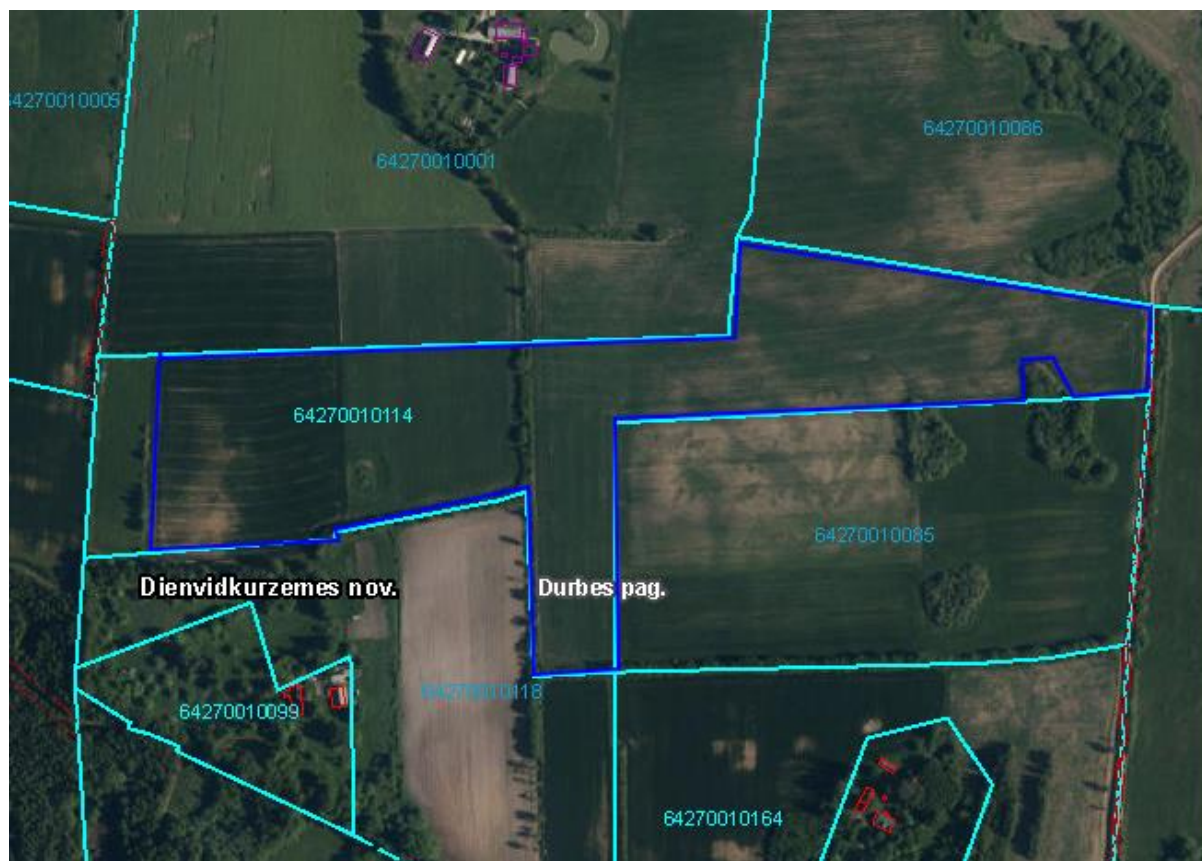
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr. 650  
“Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6427 001 0114  
Zemes vienības kopējā platība 9,02 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 8,3 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste S.Kubiļute

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 651

## Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Sandras", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1926-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Sandras", Priekules pagasts, nomu, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr. 9, zemes vienība "Sandras", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, ir pašvaldībai piekritīga.

Īpašums "Sandras", kadastra Nr.6482 002 0054, Priekules pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 4,50 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2018.gada 5.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Sandras" 4,50 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.janvārim, iznomātā platība 4,50 ha.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2018.gada 5.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/18/271, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Sandras", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, iznomāšanu 4,50 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.septembrim.

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 131 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos'.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr. 651  
**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Sandras", Priekules  
pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 002 0054  
Zemes vienības kopējā platība 4,50 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 4,50 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 652

## Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 29.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2662-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 001 0045, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0060 ar kopējo platību 77,2758 ha, sastāv no 16 zemes vienībām, noteikta par pašvaldībai piekrietošo zemi ar 2008. gada 2. septembra domes lēmumu Nr.9. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0045 0,7 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0045 0,7 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadalā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 16. jūnija. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Palīgsaimniecības", Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0045, daļu 0,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.652

**Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, iznomāšanu  
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

“Palīgsaimniecības”, kad. apz. 6442 001 0045, platībā 0,7 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Sanda Upeniece



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 653

## Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 13.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2472-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/42), un arī nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, personisko palīgsaimniecības vajadzībām 0,5 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.1/241), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot papildus zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. augusta līdz 2028. gada 30.septembrim;
  - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.563

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, daļas  
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198  
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste V. Lapuķe

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 654

## Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 28.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2632-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/18), un arī nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, personisko palīgsaimniecības vajadzībām 0,5 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.1/240), kā arī īpašums "Mitenieki", Bārtas pagastā, ar platību 1,23 ha.

Iznomājot papildus zemes vienību 0,4 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,4 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. augusta līdz 2028. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.654

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, daļas  
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198  
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **0,4 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 655

## Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašumā "Upenītes", Gramzdas pagasts, personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), personas kods [...], iesniegumu (reģ.27.06.2023.,Nr. DKN/2023/4.9/2623-S), ar lūgumu pagarināt 07.08.2018. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/18/770 termiņu par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" (pēc sadalīšanas jauns nosaukums "Upenītes") daļas 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0173, Gramzdas pagasts, nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0499, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0173 -1,9 ha, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Iepriekš zemes vienība atradās nekustamā īpašuma "Pagasta palīgsaimniecības", kadastra Nr.6458 003 0093, sastāvā (pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas īpašumam mainīts nosaukums no "Pagasta palīgsaimniecības" uz "Pavasari"). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi- personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

2018.gada 7.augustā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/770 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" daļas 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0173, Gramzdas pagastā, iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām. Termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.augustam. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības "Pie Siksnām", kadastra apzīmējums 6458 001 0542, daļa 1,4 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, zemes vienības "Centra mazdārziņi", kadastra apzīmējums 6458 001 0339, daļa 0,0278 ha platībā - mazdārziņš un zemes vienības "Centra ganības", kadastra apzīmējums 6458 001 0177, daļa 1,5 ha lauksaimniecības vajadzībām. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Pagarinot līguma termiņu par zemes vienības daļas 0,7 ha platībā nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,

29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2018.gada 7.augusta zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/770, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Upenītes" daļas 0,7 ha platībā, Gramzdas pagasts, nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēkā.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Gramzdas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.655  
“Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašumā “Upenītes”, Gramzdas pagasts,  
personisko palīgsaimniecību vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010173  
Zemes vienības kopējā platība 1,9 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,7 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokoviņina

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 656

## Par zemes vienības "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1872-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0152, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0224, ar Vaiņodes novada domes 2009.gada 21.decembra lēmumu, protokols Nr. 12, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0130 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha zeme zem ēkām un ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 – 0,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 daļēji apaugusi ar kokiem, nav kadastrāli uzņēmīta. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5335 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 30. novembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Starpgabali", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0152 daļu 0,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2022.gada 1.decembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

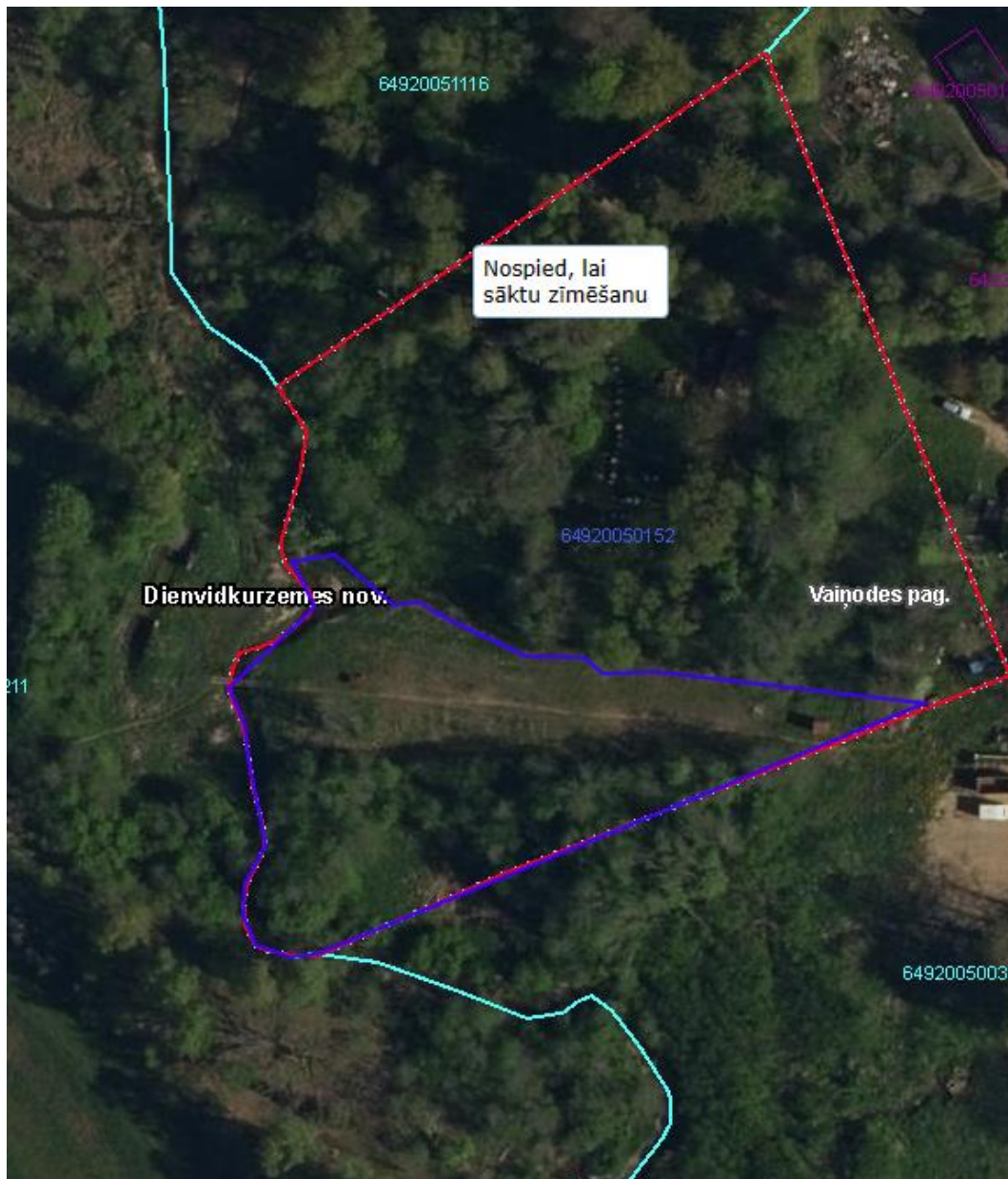
Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.656  
**Par zemes vienības “Starpgabali”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0152

Zemes vienības kopējā platība 0,9 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,3 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 657

## Par zemes vienības "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1871-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0152, daļu 0.0733 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0224, ar Vaiņodes novada domes 2009.gada 21.decembra lēmumu, protokols Nr. 12, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0130 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha zeme zem ēkām un ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 – 0,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 daļēji apaugusi ar kokiem, nav kadastrāli uzmērīta, zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā. Zemes vienību iesniedzēja arī pēc nomas līguma termiņa beigām izmanto bišu skapīšu novietošanai.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,0733 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 30. novembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "No palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, **0,1048 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.6/139), zemes vienība ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, **0,30 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. DKN/2021/9.10./103). Kopā nomas lietošanā ir zeme **0,4048 ha** platībā.

Iznomājot zemes vienību **0,0733 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Starpgabali”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0152 daļu 0,0733 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 1.decembra līdz 2027. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

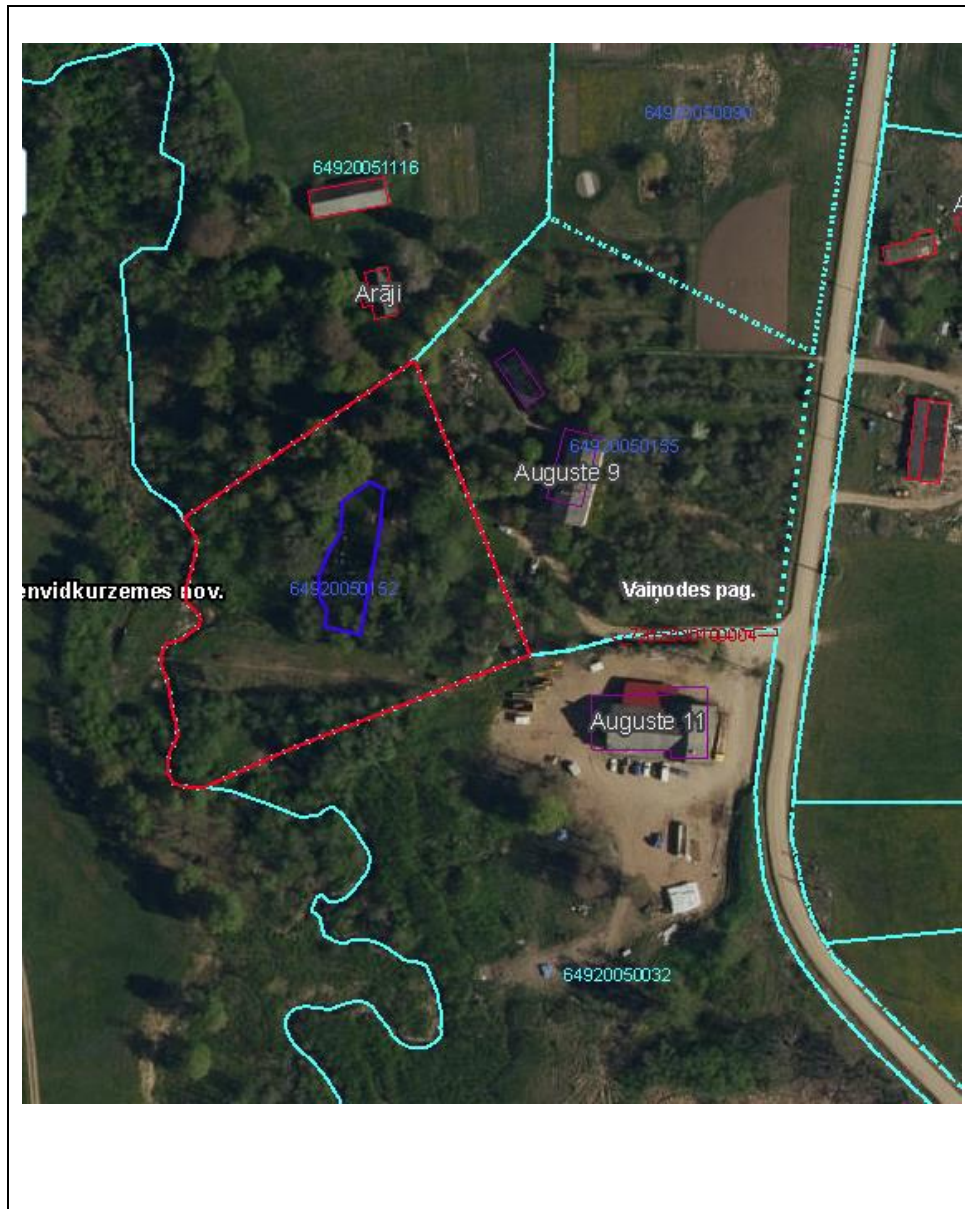
Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr. 657  
**Par zemes vienības “Starpgabali”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0152

Zemes vienības kopējā platība 0,9 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,0733 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 658

## Par zemes vienības “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/2453-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0187, 0,8421 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0187, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0187 – 0,8421 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7421 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,8421 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0187 0,8421 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 16.06.2023. līdz 30.06.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,8421 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 001 0187, 0,8421 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;



- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr. 658  
**Par zemes vienības “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0187  
Zemes vienības kopējā platība 0,8421 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,8421 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 659

## Par grozījumiem 2019. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-39

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "VIŅĶI", reģistrācijas Nr. 42101016751 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 30. maijā Nr. DKN/2023/4.10/2145-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-39 uz zemes vienībām "Apriķu Krastiņi", "Buidas" un "Padures ferma", Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Iesniedzēju 2019. gada 4. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-39 uz zemes vienību "Apriķu Krastiņi" ar kadastra apzīmējums 6472 007 0169 2,62 ha platībā; zemes vienību "Buidas" ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0470 0,5 ha platībā un īpašumu "Padures ferma", kad. Nr. 6472 007 0168 3,00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2024. gada 1. janvārī.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai Iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 4. aprīlī zemes nomas līgumā 2.7.2/TEZN-39, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Apsekojot platības dabā, konstatēts, ka jāgroza nekustamā īpašuma "Padures ferma", kad. Nr. 6472 007 0168, nomas platība, jo nomnieks izmanto abas zeme vienības. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2019. gada 4. aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-39, kas noslēgts ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "VIŅĶI", reģ. Nr. 42101016751, šādus **grozījumus**:

1.1. Izteikt Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 007 0169, "Buidas", kadastra Nr. 6472 007 0470, "Padures ferma", kadastra Nr. 6472 007 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6472 007 0261 1,56 ha platībā un 6472 007 0268 3,00 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme".

1.2. Izteikt Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

"2.1. Puses vienojas, ka līgums tiek noslēgts uz laiku no 2019. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim".

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr.287 (prot. Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

- zemes vienībai 6472 007 0169 - 96,00 EUR;
- zemes vienībai 6472 007 0470 – 60,00 EUR;
- zemes vienībai 6472 007 0168 – 84,00 EUR’
- zemes vienībai 6472 007 0261 – 74,00 EUR.”

2. **Noteikt**, ka līguma 1.1. un 2.1. punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība “VIŅĶI”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.659

**Par grozījumiem 2019. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-39**

Attēls Nr. 1 “Apriķu Krastiņi”, kad. apz. 6472 007 0169, 2,62 ha



Attēls Nr. 2 "Buidas", kad. apz. 6472 007 0470, 0,5 ha



Attēls Nr. 3 "Padures ferma", 6472 007 0168, 3,00 ha



Attēls Nr. 4 "Padures ferma", 6472 007 0261, 1,56 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 660

## Par nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot SIA "Aizputes nami" 22.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārsūtītu vēstuli (reģistrēta ar Nr. DKN/2023/4.10/2508-S), kurā tiek ziņots par dzīvokļu īpašnieces [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 25.05.2023. iesniegumu SIA "Aizputes nami" ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 38, Aizputē pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīgceltņem un funkcionāli saistītā zemes gabala 890 m<sup>2</sup> platībā. Abi dzīvokļi mājā ir privatizēti, pieder Iesniedzējai. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas tiesības ir nodotas SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašnieci tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 38, Aizputē dzīvokļu īpašnieci uz 30.06.2023. ir parāds EUR 22,17 (divdesmit divi eiro un 17 centi) apmērā, mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām EUR 595,69 (pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 69 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nekustamo īpašumu Kalvenes ielā 38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6405 010 0141), kas sastāv no dzīvojamās mājas, trīs palīgceltņem un zemes gabala 0,089 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.1 un Nr.2 īpašnieci [..], personas kods [..].
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam kopā ar dzīvokļu īpašnieci [..] precizēt pārvaldīšanas izdevumus, komunālo maksājumu un uzkrājuma fonda summas apmēru uz pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdi.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA "Aizputes nami" galvenā grāmatvede,
  - SIA "Aizputes nami" tehniskais direktors,
  - dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 īpašniece [...].
4. Pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieci nodot ar 2023.gada 1.augustu.



5. SIA "Aizputes nami" pārskaitīt dzīvokļu īpašniecei [..] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. SIA "Aizputes nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 661

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 97-24, Pāvilosta

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 26.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2593-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.24, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 97, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020105 0,1914 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020105001.

Saskaņā ar 1998. gada 19. novembra Pirkuma līgumu Nr.8, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 24, nostiprinātas [..], personas kods [..]. Noslēdzot Pirkuma līgumu Nr. 8, tika noteikts, ka zemes gabala 0,1914 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

Saskaņā ar 1995. gada 25. jūlija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturto daļu, kas noteica, ka *privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un tā zemes gabala lielumu un vērtību, uz kura uzcelta dzīvojamā māja, nosaka, zemes gabalu pirkt vai nomāt uz 99 gadiem piedāvā, kā arī zemes gabala pirkuma līgumu slēdz, ievērojot šajā likumā noteikto.*

2004. gada 7. aprīlī tika veikti grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, un tika papildināts ar 84.pantu, kur 84. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

1) *zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;*

Dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.24 ir noteikta 422/9316 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 97**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.24**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6413 002 0105 001 024, piekrītošās 422/9316 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105, ar kopējo platību 0,1914 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētas mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 662

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Auguste 7”-7, Vaiņodes pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 25.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9./2271-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma “Auguste 7”, Vaiņodes pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Auguste 7”, kadastra Nr.6492 005 0083, Vaiņode, Vaiņodes pag., reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.386 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 0,31 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 001 un palīgceltne - kūts ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 003.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes apliecinātu 1994. gada 18.marta Privatizācijas aktu Nr.55 [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Auguste 7”-7, Vaiņodes pagastā, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaungelžes 2023.gada 24.maijā izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2226) par [..], personas kods [..], vienīgo likumisko mantinieku apstiprināts [..], personas kods [..], kurš pieņēmis mantojumā dzīvokli “Auguste 7”-7, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas Privatizācijas aktā noteiktā ideālā 1/8 daļa, atbilst 468/3686 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Auguste-7**”, Vaiņodes pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0083 007, piekrītošās 468/3686 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083, ar kopējo platību 0,31 ha .
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2.Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

3.Nekustamā īpašuma speciālistei Inesei Pūlītei

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 663

## Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nedzīvojamām telpām dzīvojamā ēkā "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts

Nekustamais īpašums "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0244, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 2-stāvu 16 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 5 neapdzīvojamām telpām, ēkas kadastra apzīmējums 6464 001 0244 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 0,488 ha platībā.

Dzīvokļiem Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.6; 7; 9; 11 ir privatizēti par pajām, nav izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Nedzīvojamo telpu grupas Nr.21 un 22 (feldšerpunkts un sociālā atbalsta centrs) reģistrēti zemesgrāmatā. Nedzīvojamo telpu grupas Nr. 18 ( veikala telpas), Nr. 19 (muzeja vai bibliotēkas telpu grupa, muzejs) un Nr. 20 (cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa, pasts) ir pašvaldībai piekritīgi (atrodas pašvaldības bilancē), nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 3.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Noteikt dzīvojamajā mājā "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6464 001 0244 001, nedzīvojamo telpu grupā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244:

Telpas Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	NT kopējā platība m <sup>2</sup>	NT ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
18.	6464 001 0244 001 018	202,00	188/1000
19.	6464 001 0244 001 019	50,10	46/1000
20.	6464 001 0244 001 020	64,60	60/1000

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 664

## Par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra Nr.6464 006 0030, Kalētu pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 9,1 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 4,3 ha platībā iznomāta līdz 2025.gada 4.jūnijam.

Zemes vienības daļa 4,5 ha platībā iznomāta līdz 2023.gada 30.septembrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, daļu 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņu no 01.10.2023. līdz 04.06.2025.;
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

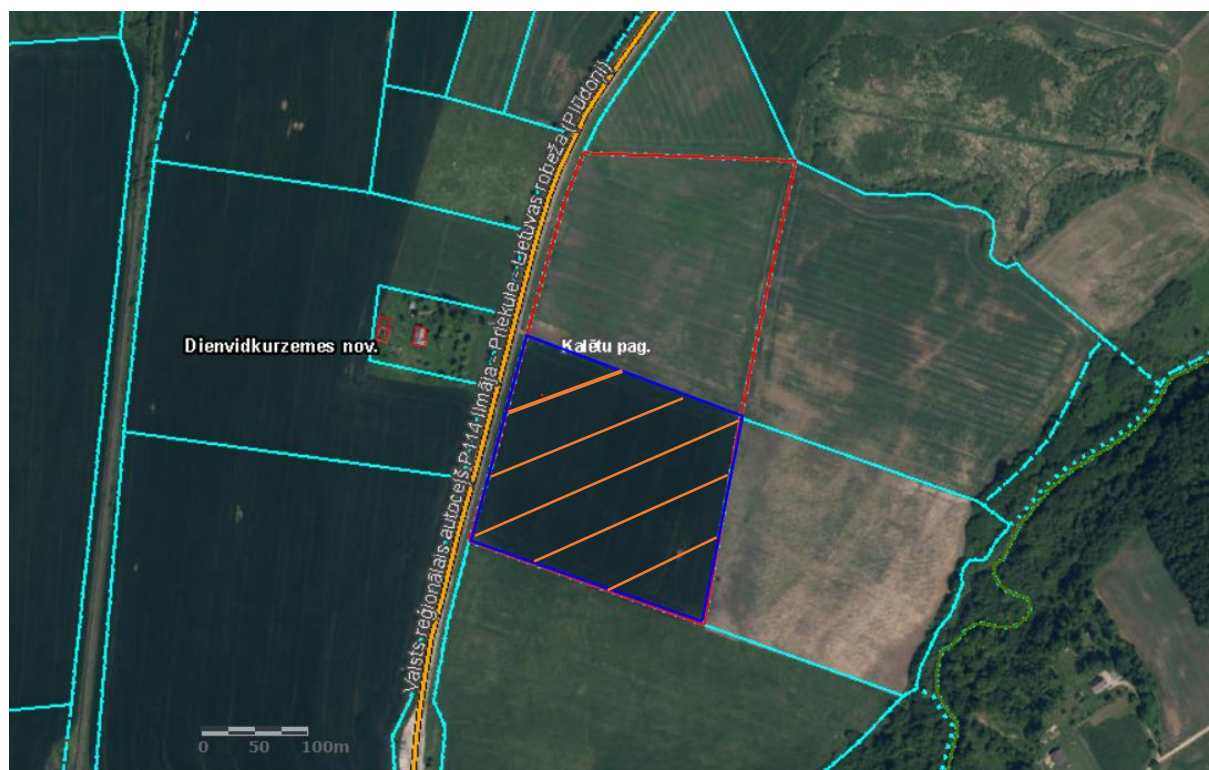
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr. 664  
“Par zemes vienības “Mediņi-Upesgrietēni”, Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640060030  
Zemes vienības kopējā platība 9,1 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 4,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 665

## Par zemes vienības “Veckalniņi”, Bunkas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0205, ar Priekules novada pašvaldības domes 26.07.2012. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445, 3,90 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,80 ha.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445 daļu 3,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 137 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.665  
**Par zemes vienības daļas “Veckalniņi”, Bunkas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0445  
Zemes vienības kopējā platība 3,9 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 3,60 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 666

## Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63-1, Durbe nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 63-1, Durbe kadastra Nr.6427 900 0150, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109403 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 423/3610 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255, 0,075 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 63-1, Durbe, kadastra Nr.6427 900 0150, sastāvošu no dzīvokļa 42,3 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 423/3610 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 667

## Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0390, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.528 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 70,8 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7000/60460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0390, kas sastāv no dzīvokļa 70,8 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7000/60460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Dzīvokļu komisijai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 668

## Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000139308** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117, 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0117, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117, 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
4. Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

GRAFISKAIS PIELIKUMS  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.668  
“Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē”



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 669

## Par nekustamā īpašuma “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 012 0137, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0137, 3,4 ha kopplatībā un 1-stāva dzīvojamās ēkas. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3 ha tīrumi, 0,1 ha augļu dārzi, 0,6 ha ganības un 0,4 ha zem ēkām.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētās lauksaimniecības un pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 012 0137, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0137, 3,4 ha platībā, un vienas būves ar kadastra apz.6452 012 0137 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 670

## Par nekustamā īpašuma "Jaunie Vizuli", Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Jaunie Vizuli", Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0109, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000590995** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 009 0034, 0,7989 ha kopplatībā un 6484 009 0108, 1,39 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0034 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7989 ha pļavas, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0108: 1,38 ha pļavas, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunie Vizuli", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 009 0109, sastāvošs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 009 0034, 0,7989 ha platībā un 6484 009 0108, 1,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0034 līdz 2027.gada 9.jūlijam un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0108 līdz 2029.gada 17.martam.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols



Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 671

## Par Rucavas novada domes lēmumu par nekustamo īpašumu "Matroži" un "Kapteiņi", Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai atcelšanu

Izskatot [..], personas kods [..], 2023.gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/1468-S), ar lūgumu sniegt ziņas, kad notiks nekustamo īpašumu "Kapteiņi" (kadastra Nr.64840070023) un "Matroži" (kadastra Nr.64840070038) (turpmāk – Īpašumi) trešā, noslēdzošā izsole, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Rucavas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.3.5.(prot. Nr.5) nolemts nodot atsavināšanai Rucavas pagasta nekustamos īpašumus "Matroži" kad.Nr.64840070038, "Kapteiņi" kad.Nr.64840070023 un "Robežsargi" kad.Nr.64840070053.

Ar Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu Nr.6 (prot. Nr.9) nolemts atsavināt Rucavas pagasta nekustamos īpašumus "Matroži" kad.Nr.64840070038, "Kapteiņi" kad.Nr.64840070023 un "Robežsargi" kad.Nr.64840070053.

Ar Rucavas novada domes 2019. gada 10.jūlija ārkārtas sēdes lēmumiem Nr.1 un Nr.2 (prot.Nr.10) nolemts apstiprināt nekustamo īpašumu "Kapteiņi" un "Matroži" izsoles noteikumus, nododot īpašumus mutiskai izsolei ar augšupejošu soli, informāciju par izsolēm publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ar Rucavas novada domes 2019. gada 22.augusta lēmumiem Nr.6 un Nr.7 (prot.Nr.13) nolemts atzīt nekustamo īpašumu "Kapteiņi" un "Matroži", pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu un rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

Ar Rucavas novada domes 2019. gada 24.oktobra lēmumiem Nr.7 un Nr.8 (prot.Nr.15) nolemts atzīt nekustamo īpašumu "Kapteiņi" un "Matroži", otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu un rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

Izdevumā "Latvijas vēstnesis" 2019.gada 19.jūlijā, 30.augustā un 1.novembrī ir publikācijas par nekustamo īpašumu "Kapteiņi" un "Matroži" izsolēm.

Ar 2019.gada 7.novembra Rucavas novada domes lēmumu Nr.3 (prot. Nr.16) nolemts atcelt Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Matroži", "Kapteiņi", "Robežsargi" atsavināšanu" 3.punktu, t.i. atcelt nekustamā īpašuma "Robežsargi" atsavināšanu.

Nekustamo īpašumu "Matroži" un "Kapteiņi" trešā izsole ar augšupejošu soli bijusi nesekmīga, jo 2019.gada 2.decembrī nav notikusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta 3.daļa nosaka, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā faktu, ka trīs izsoles bijušas nesekmīgas, Dienvidkurzemes novada pašvaldība pēc nekustamo īpašumu apsekošanas dabā, izvērtējot īpašumu atrašanās vietu, secinājusi, ka nav ieinteresēta īpašumus atsavināt.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Rucavas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmuma Nr.3.5.(prot. Nr.5) "Par īpašumu "Robežsargi", "Kapteiņi", "Matroži" nodošanu atsavināšanai" daļā par īpašumu "Kapteiņi" kad.Nr.64840070023 un "Matroži" kad.Nr.64840070038, Rucavas pagastā, Rucavas novadā nodošanu atsavināšanai.
2. **Atcelt** Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Matroži", "Kapteiņi", "Robežsargi" atsavināšanu" 1. un 2.punktu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.
2. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 672

## Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Izskatot biedrības "Kazdangas dzirnavas", reģistrācijas Nr. 50008319161, juridiskā adrese Liepu gatve 10-2, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 4.aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1391-S), kurā lūgts noslēgt telpu nomas līgumu Pils gatve 2, Kazdanga ar mērķi izmitināt tūristus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Biedrība "Kazdangas dzirnavas" iesniegumā norāda, ka vēlas veicināt tūrisma attīstību Kazdangas apkārtnē un, lai veicinātu ilgāku tūristu uzturēšanos, ir nepieciešams piedāvāt kvalitatīvu naktsmītņu pakalpojumu. Biedrība pauž gatavību gūtos ienākumus ieguldīt Kazdangas attīstībā, veicināt bērnu nometņu darbību, nodrošināt 2-3 darbavietas, dodot priekšroku vietējiem iedzīvotājiem un personām no sociāli mazāk aizsargātām grupām.

Nekustamais īpašums Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra Nr. 6468 503 0031, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.245. Īpašums sastāv no trīs būvēm: saieta nams, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 014, klēts, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 015 un šķūnis, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 016. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ar kopējo platību 832,2 m<sup>2</sup> atrodas Kazdangas saieta nams un telpas Nr.27., Nr. 28., Nr. 29. ir brīvas. Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis.

Nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdangas pagasts, telpas Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29 103,6 m<sup>2</sup> platībā kā brīvās telpas bija publicētas pašvaldības mājas lapā ar pieteikšanās termiņu līdz 30.06.2023. Citi pieteikumi nav saņemti.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 103,6 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda 0,90 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt biedrībai** "Kazdangas dzirnavas", reģistrācijas Nr. 50008319161, nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, telpas ar Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29 103,6 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkā kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014, tūristu izmitināšanas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. augustam;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,90 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN;
- 1.3. maksāt par komunālajiem maksājumiem- apkuri, elektrību, ūdeni, kanalizāciju, atkritumiem.
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam līdz 2024.gada 31.martam jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

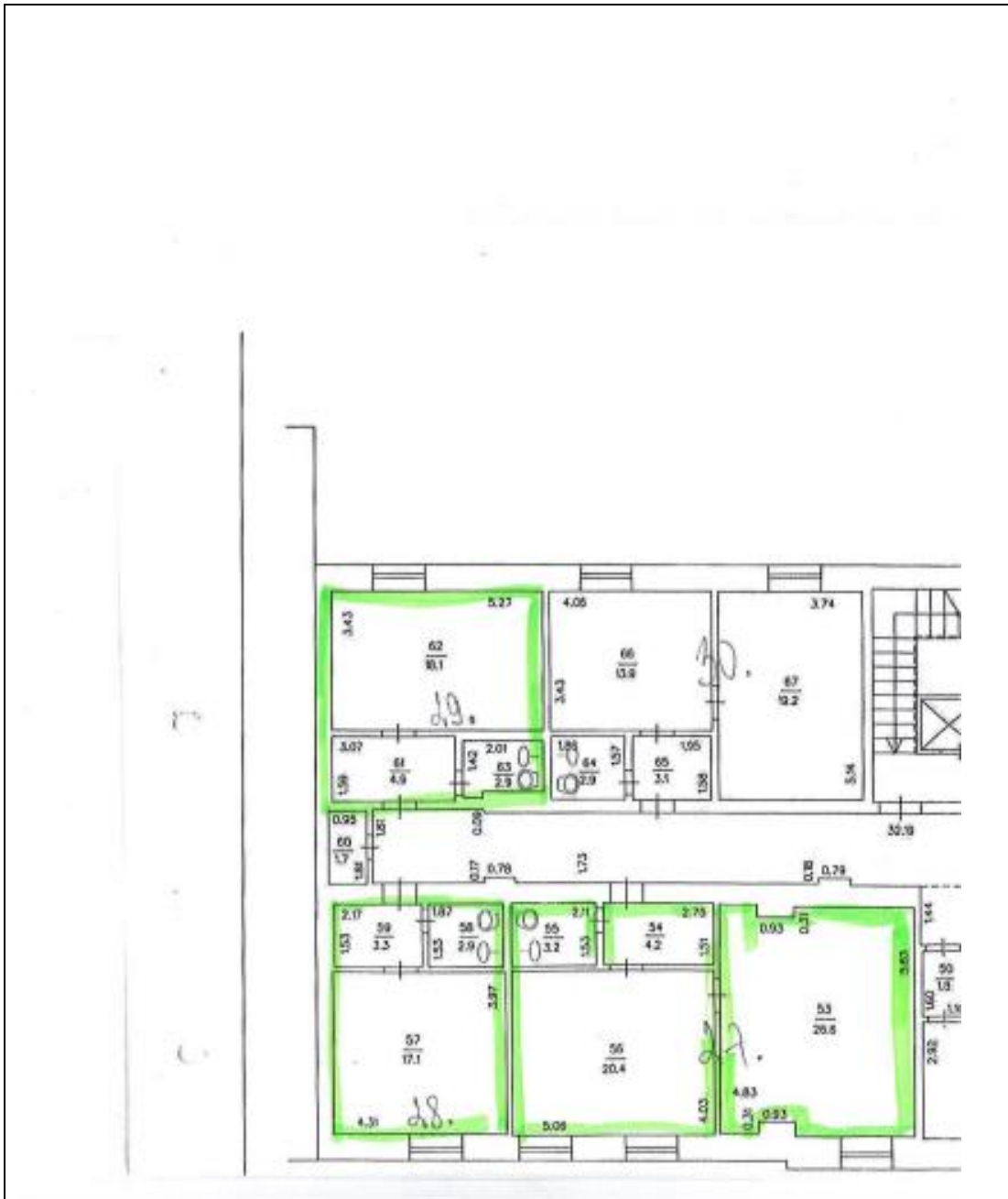
(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Kazdangas dzirnavas",
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei
4. Kazdangas pagasta pārvaldes vadītājām Jānim Tīmanim

**Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nedzīvojamo telpu  
nomas līguma slēgšanu**  
Būves kadastra apzīmējums 6468 003 0034 014



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 673

## Par saskaņojumu elektrības pieslēguma projektam nekustamam īpašumam “Piemājas”, Pape, Rucavas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..] iesniegumu (reģ. 19.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2217-S), un [..], personas kods [..] iesniegumu (reģ. 19.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2572-S) (turpmāk – Iesniedzēji), ar lūgumu sniegt saskaņojumu elektrības pieslēguma projektam īpašumam “Piemājas”, kurš atrodas “Piemājas”, Pape, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 007 0053, un reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177694, Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Piemājas”, Pape, Rucavas pagasts., kadastra Nr. 6484 007 0053, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177694 īpašuma tiesības izbeigtas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai līdz ar īpašuma tiesību nostiprināšanu uz dzīvokļu īpašumiem. Iesniedzēji ir dzīvokļu īpašnieki īpašumā “Piemājas”, Pape, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6452 007 0053

Izvērtējot saņemto informāciju ar iezīmēto pazemes kabeļu trasi, tā plānota pa pašvaldībai piekritīgajiem nekustamiem īpašumiem “Kapteiņi” kadastra apzīmējums 6484 007 0023 un “Matroži” kadastra apzīmējums 6484 007 0038, kas atrodas Papē, Rucavas pagastā.

Ar 2023.gada 5.jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Robežsargi, “Robežsargi”-1, “Robežsargi”-2, “Robežsargi”-3 un “Robežsargi”-4, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nosaukuma un adrešu maiņu.” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0053 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0053 001.mainīta adrese no: “Robežsargi”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477, uz “Piemājas”, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Saņemti Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” nosacījumi elektrības pieslēguma projektēšanas un izbūves darbu veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu., Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 24.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Saskaņot** [..], personas kods [..] un [..] personas kods [..], elektrības pieslēguma projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošajās zemes vienībās:
  - 1.1. “Kapteiņi”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0023,
  - 1.2. “Matroži”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0038.
2. Darba veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībās “Kapteiņi”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0023 un “Matroži”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0038:

- 2.1. Pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
- 2.2. Nodrošināt Būvdarbu laikā nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1.punktā minētajiem īpašumiem gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām.
- 2.3. Darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
- 2.4. Pēc darbu pabeigšanas veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju (zālāju) un segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.
- 2.5. Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
- 2.6. Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšejas metodi ieguldīt brīdinājuma lentu divās kārtās. Pirmā kārtā 0.30 m no kabeļa. Otrā kārtā 0.50 m no kabeļa.
3. **Uzdot** ierosinātajiem saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada būvvalde"

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
4. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvaldei
5. Pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
6. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 674

## Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-23, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 04.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/38-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras ielā 6-23 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras ielā 6-23, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0492, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 129 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,5 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu **6415 007 001 0005**.

10.02.1999. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras ielā 6-23, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 27.06.2023. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [..], personas kods [..], iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Uzvaras ielā 6-23, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras ielā 6-23 Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 14.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras ielā 6-23, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0492, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,5 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu **6415 007 001 0005**.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKŪLES NAMI"
8. Dzīvokļu komisijai
9. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 675

## Par nekustamā īpašuma Liepājas ielas 7-1, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 27.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/896-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas ielā 7-1 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 7-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0473, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 83 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m<sup>2</sup>, 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

17.08.2005. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 58 par dzīvokli Liepājas ielā 7-1 Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 19.06.2023. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 7-1, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas ielā 7-1 Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 30.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7-1, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0473, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m<sup>2</sup>, 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 676

## Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12-16, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 08.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1259-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Skolas iela 12-16 Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 12-16, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0080 reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 249 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 30,2m<sup>2</sup>, 302/9320 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120.

Starp SIA “Durbes KS” un iesniedzēju 01.02.2023 noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Skolas iela 12-16, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 12.01.2023. lēmumu Nr. 18/2023-DZKL (protokols Nr.1,18§).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 12-16, Durbe, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 04.07.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Skolas iela 12-16, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0080, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 30,2m<sup>2</sup>, 302/9320 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 677

## Par nekustamā īpašuma Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts. nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) 17.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1386-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. **6458 900 0061** reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 65 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m<sup>2</sup>, 709/9849 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 12 dzīvokļi.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 01.03.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2023. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 23.02.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 126/2023-DZKL.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 20.06.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra numurs **6458 900 0061**, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m<sup>2</sup>, 709/9849 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Lēmuma projekta teksts

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 678

## Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 27.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2612-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. **6488 900 0166** reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 126 22, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,5 m<sup>2</sup>, 505/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.

Ar Dienvidkurzemes novada dzīvokļu komisijas 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr. 681/2022-DZKL (protokols Nr.19.,23.§) nolemts slēgt īres līgumu ar [..], personas kods [..], nemainot īres līguma nosacījumus. Iepriekšējais īres līgums noslēgts ar [..], 2007.gada 11.maijā. [..] mirusi 2022.gada 13.decembrī.

Starp SIA “Durbes KS” un Iesniedzēju 01.01.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pag. uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 27.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs **6488 900 0166**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50,5 m<sup>2</sup>, 505/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 679

## Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaikų pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 19.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2552-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaikų pagasts, kadastra Nr. **6488 900 0087**, reģistrēts Tadaikų pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.127 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,8 m<sup>2</sup>, 338/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

Starp SIA “Durbes KS” un iesniedzēju 28.01.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaikų pagasts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaikų pagasts, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 20.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaikų pagasts, kadastra numurs **6488 900 0087**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33,8 m<sup>2</sup>, 338/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 680

## Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 99A-3 Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk iesniedzēja), 07.12.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/4630-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Dzintaru iela 99A-3 Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 99A-3 Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6413 900 0201, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 157 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m<sup>2</sup>, 645/17924 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107.

19.11.2019. starp Pāvilstas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dzintaru iela 99A-3, Pāvilosta uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 26. novembrim. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.11.,22.§). Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 1993.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.12.2022. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 99A-3, Pāvilstā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dzintaru iela 99A-3, Pāvilosta, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 26.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likum” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Dzintaru iela 99A-3 Pāvilstā, kadastra numurs 6413 900 0201, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m<sup>2</sup>, 645/17924 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 681

## Par nekustamā īpašuma Liepājas ielas 5A-6, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 27.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1515-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Liepājas ielā 5A-6 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 5A-6 Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0494, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 81 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44,8 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 387 par dzīvokli, Liepājas ielā 5A-6, Priekule uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 1996.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 23.05.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 5A-6 Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas ielā 5A-6 Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 14.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5A-6, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0494, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 44,8 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 682

## Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-21, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 04.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1639-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras iela 6-21, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6-21, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0479, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 129 21, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

Starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 10.02.1999. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6-21, Priekule uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 1994.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6-21, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 14.06.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 6-21, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0479, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 683

## Par nekustamā īpašuma Strautu iela 6, Aizpute nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 23.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/997-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Strautu iela 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Strautu iela 6, Aizpute, kadastra Nr.6405 006 0083, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.234 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083, 1216 m<sup>2</sup> platībā un viendzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083 001.

Starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju 01.08.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par Strautu iela 6, Aizputē, ar līguma termiņu līdz 31.07.2032. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022. gada 21.jūlija lēmumu Nr.313/2022-DZKL, kurš grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 15.jūnija lēmumu Nr. 335/2023-DZKL (protokols Nr.12.,20.§), precizējot atsauci uz likuma normām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 24.04.2023. starp iesniedzēju un [..], personas kods [..], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā Strautu iela 6, Aizputē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par Strautu iela 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 11.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Strautu iela 6, Aizputē, kadastra numurs Nr. 6405 006 0083, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083, 1216 m<sup>2</sup> platībā un viendzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083 001.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 684

## Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Vprojekts", reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa/arhitekta [...] 2023.gada 4.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/1014-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): document 27711

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali" pirms īpašumu sadalīšanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenoja pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 395 (protokols Nr.6 22.§) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.275.) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, bet Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumus.

[6] Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[7] Ņemot vērā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes piebildes, detālplānojuma projektā veikti redakcionālo kļūdu labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskās daļas trijās lapās: Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 6.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči" kad. Nr. 64840010147, "Šķietīņi" kad. Nr. 64840010057 un "Bali" kad. Nr. 64840010148, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27711](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27711)
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2023.gada 29.septembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Vprojekts",
2. [..]
3. [..]
4. [..]
5. Sanita Urtāne, [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv)

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 685

## Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja [...] 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1041-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienots Detālplānojums, kuram ir pievienoti:

[1.1] pārskats par institūciju saņemtajiem atzinumiem;

[1.2] institūciju atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi;

[1.3] pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem;

[1.4] publiskās apspriešanas sanāksmes protokols;

[1.5] informācija par redakcionāliem labojumiem, kuri neietekmē detālplānojuma risinājumus;

[1.6] precizētais Paskaidrojuma raksts un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

[2] Izstrādes vadītājas 2023.gada 11.jūlija *Pamatojums par redakcionālu kļūdu labošanu un Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāmi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23247](http://www.geolatvija.lv:https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23247).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk tekstā - TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas, detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada*



*Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.128 (prot.Nr.3 25.§) “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 002 0020” un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.272 “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] pamatojoties uz papildus saņemto informāciju no Valsts vides dienesta pēc 2023.gada 16.jūnijā iesniegtā pieprasījuma par atzinuma izsniegšanu par izstrādātā detālplānojuma projektu, ir veikti redakcionāli papildinājumi detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” zemes vienībā “Buras” 2023.gada 19.maijā reģistrēts sugu dzīvotnes (punkts) IP (1) – Sīpoliņu gundega 10 (desmit) kvadrātmetru platībā.

Paskaidrojuma raksts papildināts ar ģī Sīpoliņu gundegas aprakstu un attēls papildināts ar šī auga novietojumu detālplānojuma teritorijā. Kā arī Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļauta informācija par īpašnieka rīcību Sīpoliņa gundegas apdraudējuma gadījumā.

Sīpoliņu gundegas atradne neatrodas plānotajā dzīvojamās apbūves teritorijā, līdz ar to redakcionālie papildinājumi neietekmē detālplānojuma risinājumus.

Pirms būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē, Sīpoliņu gundegas apdraudējuma gadījumā, nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju par īpaši aizsargājamo augu sugu individu iegūvi, un veikt atradnes iegūšanu vai pārstādīšanu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas*

*attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_23247](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_23247).
2. Detālplānojuma īstenošanai **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.augustam atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Dacei Baumanei – [dace.baumane@buvvalde.dkn.lv](mailto:dace.baumane@buvvalde.dkn.lv)

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 686

## Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 19.06.2023. saņēmusi [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/929-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Valdi” (kadastra Nr. 6484 0070209), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

**Detālplānojuma mērķis** – precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – **Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)** un izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikumu atbilstoši institūciju nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts SIA “V projekts” reģistrācijas Nr. 42102010421, Peldu iela 25-1, Liepāja, detālplānojuma projekta vadītājs – arhitekts Uldis Vecvagars, LAS sertifikāts Nr. 1-00166.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000621862 informāciju, īpašuma “Valdi”, Papē, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 007 0209, īpašnieks ir [...], p.k. Latvijā [...]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089, kopplatība 2,2 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.07.2023.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašums “Valdi” ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas Papē, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem Nekustamajā īpašumā “Valdi” lielākajā daļā ir konstatēti biotopi - Smiltāju zālāji, klasifikācijas kods 6120\*.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 007 0209) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 007 0089, platība 2,2 ha, pirms nekustamā īpašuma sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu,

- aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātājs ir nekustamā īpašuma īpašnieks.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra numuru 6484 007 0209 (Pielikums Nr. 2).
  3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
  4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
  5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “V projekts” Reģistrācijas Nr. 42102010421, arhitektu [...] un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
  6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
  7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Sanitai Urtānei, [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv)
2. [...]
3. [...]

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 687

## **Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780080106**

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē ir saņemts:

[1] Detālpārplānojuma izstrādātāja [..], 2023.gada 6.jūlija iesniegums Nr.B/2023/1.2/1025-S par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] Detālpārplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 11.jūlija Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašuma "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma "Meža zaķi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr. 1287 "Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam "Meža zaķi" Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpārplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 16.maija Ziņojumā detālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpārplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālpārplānojuma izstrādē ir ievērotas *Nīcas*

*novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.*

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums - nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (pielikums Nr.1.).

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 21. augusta līdz 2023. gada 17. septembrim īpašuma “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2023.gada 7.septembrī plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.

4. Ar izstrādāto detālplānojuma redakciju „Meža zaķi” (kad.Nr.64780080106), var **iepažīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_26264](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26264)
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma redakcijas „Meža zaķi” (kad.Nr.64780080106), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtīt elektroniski e-pastā [buvvalde@dkn.lv](mailto:buvvalde@dkn.lv)
6. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Evitai Kalējam [evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv](mailto:evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv)
3. [..]

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 688

## Par detālplānojuma “Ronīši” Nīcas pagastā kad.Nr. 64780100215 izmainām administratīvajā līgumā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma “Ronīši” Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads kad.Nr.64780100215 īpašnieka [..] (reģ. 26/06/2023 Nr. B/2023/1.2/967-S) ar lūgumu- noslēgt jaunu vienošanos par detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanu un Līguma 4.1. punktu izteikt šādā redakcijā: “Līgums stājas spēkā, kad katra no Pusēm to ir parakstījusi, un tas ir spēkā līdz Detālplānojuma pilnīgai realizēšanai, bet ne vēlāk kā līdz 2033.gada 10.oktobrim, izņemot, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa.”

Iesnieguma pielikumā vienošanās projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Nīcas novada dome 2012. gada 11. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 213. (sēdes protokola Nr. 12., punkts Nr. 2.) “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ronīši” (kad.Nr. 64780100215) Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”. Publiski pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_5350](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5350)

[2] 2012.gada 11.oktobrī noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību starp Nīcas novadi domi un nekustamā īpašuma “Ronīši” īpašniekiem Arti Roni un Ģirtu Roni.

[3] Saskaņā ar detālplānojuma “Ronīši” kadastra Nr. 64780100215 realizācijas kārtību ir atdalītas plānotās A1 un A2 zemes vienības. Izveidoti atsevišķi nekustamie īpašumi “Lanas” kad.Nr. 64780100327 un “Baibas” kad.Nr. 64780100328, kuri nostiprināti Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumos Nr. 100000548352 un Nr.100000548358. Dienvidkurzemes novada būvvaldē 15.06.2023 iesniegts būvniecības pieteikums (būvniecības lietas Nr. BIS-BV-2.8-2023-426) ceļa izbūvei zemes vienībā “Ronīši” ar kadastra apzīmējumu 64780100281. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ( ieskatīšanās 29.06.2023 caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) nekustamā īpašumā “Lanas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 64780100283) pirmsreģistrētas trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780100283001 (dzīvojamā ēka), 64780100283002 (pirts) un 64780100283003 (garāža).

[4] Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus. 31. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Savukārt, šī panta 4.daļa sniedz skaidrojumu, ka ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu lūgumu, to noraida, nepagarina detālplānojuma īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt.



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2023.gada 28.augustam slēgt Vienošanos pie 2012. gada 11. oktobra noslēgtā līguma par detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši Pielikumā Nr.1. pievienotajam Vienošanās projektam.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Evitai Kalējai [evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv](mailto:evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv)

[..]

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 689

## Par atteikumu uzsākt lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Celtnieku ielā 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 5.maijā ir saņemts īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieka [..], (turpmāk tekstā – Īpašnieks) 2023.gada 5.maija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/874-S (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona) izmaiņām īpašuma Celtnieku ielā 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0279 (turpmāk tekstā – Īpašums). Īpašnieks lūdz atļauju īpašumam izmainīt Funkcionālo zonu no Koptās zaļumvietas (ZK) uz Publiskās apbūves teritoriju (P).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000609694 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.06.2023.), īpašums Celtnieku ielā 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0141, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0279, platība 0,1183 ha. Īpašums pieder [..].

[2] Saskaņā ar spēkā esošā *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam apstiprināšanu”) pielikumu *Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* Īpašuma teritorijai ir apstiprināta Funkcionālā zona – Koptās zaļumvietas (ZK), skatīt Pielikumu Nr.1.

[3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2023.gada 12.jūnijā Īpašniekam nosūtīja vēstuli, reģistrācijas Nr.B/2023/1.3/306-N, “Par administratīvā akta izdošanas termiņu”, kurā informēja Īpašnieku par papildus nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas (turpmāk tekstā – Teritorijas attīstības komiteja) atzinumu par lokālpilnojumā izstrādes atbilstību spēkā esošajai *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam*, lai grozītu *Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024.gadam*. Kā arī informēja Īpašnieku, ka, atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* 64.panta otrajai daļai, līdz papildus nepieciešamā atzinuma saņemšanai pagarina iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 30.septembrim.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.

Likuma 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālpilnojumā ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai,

kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Šī likuma 24 panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

[5] Savukārt šī likuma 3.pants nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanā jāievēro *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātie pamatprincipi:

[5.1] ilgtspējīgas attīstības princips — tagadējām un nākamajām paaudzēm nodrošina kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionāli izmanto dabas, cilvēku un materiālos resursus, saglabā un attīsta dabas un kultūras mantojumu;

[5.2] interešu saskaņotības princips — saskaņo dažādas intereses un ievēro attīstības plānošanas dokumentu pēctecību, nodrošina, lai tie nedublētos;

[5.3] līdzdalības princips — visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē;

[5.4] atklātības princips — attīstības plānošanas process ir atklāts, un sabiedrība tiek informēta par attīstības plānošanas un atbalsta pasākumiem un to rezultātiem, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;

[5.5] uzraudzības un novērtēšanas princips — attīstības plānošanā un attīstības plānošanas dokumentu īstenošanā visos pārvaldes līmeņos tiek nodrošināts to ietekmes izvērtējums, kā arī uzraudzība un pārskatu sniegšana par sasniegtajiem rezultātiem;

[5.6] subsidiaritātes princips — politiku īsteno tā pašvaldības institūcija, kura atrodas pēc iespējas tuvāk pakalpojuma saņēmējiem, un attiecīgie pasākumi tiek efektīvi īstenoti pēc iespējas zemākā pārvaldes līmenī;

[5.7] attīstības plānošanas un normatīvo aktu izstrādes sasaistes princips — politiku plāno pirms normatīvā akta izdošanas, un, izstrādājot normatīvos aktus, ņem vērā attīstības plānošanas dokumentus;

[5.8] aktualitātes princips — attīstības plānošanas dokumentus aktualizē atbilstoši situācijai;

[5.9] dokumentu saskaņotības princips — pieņemot attīstības plānošanas dokumentu vai izdarot grozījumus šādā dokumentā, nodrošina izmaiņu veikšanu arī citos saistītajos dokumentos un normatīvajos aktos, ievērojot tiesiskās paļāvības principu.

Kā arī šādi principi:

[5.10] pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

[5.11] vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

[5.12] nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

[5.13] integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

[5.14] daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.

[6] Savukārt Likuma 4.panta ceturrtā daļa skaidro, ka pašvaldībai sabiedrības līdzdalības procesā jālīdzsvaro privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām. Savukārt šī panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldībai izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir pienākums līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem.

[7] *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam* (Apstiprināta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790) (turpmāk tekstā – Stratēģija) nosaka novada turpmākās attīstības vīziju, mērķi un ilgtermiņa prioritātes:

[7.1] *Vīzija - Liepāja un Dienvidkurzemes novads – Kurzemes attīstības dzinējspēks. Harmoniska vide darbīgiem cilvēkiem, kurā līdzās pastāv starptautiski konkurētspējīga ekonomika, bagāta kultūra un dabas vērtības.*

[7.2] *Stratēģiskais mērķis - Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē.*

[7.3] *Ilgtermiņa prioritātes – Atvērtība un sasniedzamība; Cilvēks harmoniskā vidē un Vieda attīstība.*

Atvērtība un sasniedzamība ir vērsta uz novada pilsētu un centru sasniedzamības nodrošināšanu (mobilitāte, jūras, gaisa un sauszemes ceļu infrastruktūra). Atvērtu pārvaldību un saikni ar iedzīvotājiem, uzņēmējiem, starptautiskās sadarbības veicināšanu, kopienu stiprināšanu.

Cilvēks harmoniskā vidē ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Vieda attīstība ir vērsta uz pārvaldes, pakalpojumu sniedzēju, uzņēmēju un iedzīvotāju rīcības iespēju paplašināšanu, kā arī kompetencēm un zināšanām, uz ieguldījumiem pētniecībā, ilgtspējīgā dabas resursu izmantošanā un apsaimniekošanā.

[8] Teritorijas attīstības komitejas sēde notika 2023.gada 19.jūnijā, kurā ņemot vērā iepriekš norādīto, secināja, ka Īpašums robežojas ar pilsētas teritorijā vienīgo Ražošanas apbūves teritoriju (R), kurā vēsturiski atrodas un patreiz darbojas ražošanas objekts. Kopto zaļumvietu teritorijas ap šo Ražošanas apbūves teritoriju Teritorijas plānojumā noteiktas, lai līdzās esošās Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Vairākstāvu dzīvojamās apbūves (DzV) un Publiskās apbūves (P) teritorijas atdalītu no Ražošanas apbūves (R) teritorijas, un tās pasargātu no nelabvēlīgas ietekmes un nodrošinātu vides kvalitātes uzturēšanu.

Atbilstoši *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātajiem pamatprincipiem un Likumā noteiktajiem principiem, kuri pašvaldībai jāievēro teritorijas attīstības plānošanā, saskaņā ar spēkā esošajā Teritorijas plānojumā apstiprinātajām Funkcionālajām zonām Pāvilostas pilsētas teritorijai, vienlaicīgi ar jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādi, pašvaldībai, bez sabiedrības līdzdalības, nav vēlams pieņemt lēmumu par Funkcionālās zonas izmaiņām Īpašumam.

Lai plānošanas rezultāti atbilstu sabiedrības vajadzībām un interesēm, Teritorijas attīstības komiteja aicina Īpašnieku iesaistīties jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas

plānojuma izstrādes procesā un sniegt rakstiskus priekšlikumus un viedokļus jaunā teritorijas plānojuma izstrādei.

Jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrāde ir uzsākta ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".

[9] *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

[10] Īpašumam Funkcionālās zonas izmaiņu iespēju Teritorijas attīstības komiteja saskata tikai jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā. Tā, kā Dienvidkurzemes novada pašvaldība jau ir uzsākusi jaunā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādi, Īpašniekam ir iespēja šo vēlamo izmaiņu ierosināt iestrādāt jaunajā teritorijas plānojumā, kuram tiks nodrošināta sabiedriskā apspriešana.

Priekšlikumus un ierosinājumus jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādei var iesniegt:

- elektroniski vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) - [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27658](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27658);

- iesniedzot klātienē vai sūtot pa pastu, iesniegumu adresējot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, vai elektroniski parakstītu nosūtot uz elektronisko pastu: [buvvalde@dkn.lv](mailto:buvvalde@dkn.lv)

[11] Atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likuma) 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Savukārt AP likuma 62.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Šādā gadījumā administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Konkrētajā lietā Domei Īpašnieka viedoklis ir zināms, un papildus viedokļa noskaidrošana nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 62.panta otrās daļas 3.punkta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 3.pantu, 4.panta ceturto un sesto daļu, 12.panta trešo daļu, 24.panta pirmo daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atteikt** lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktās Funkcionālās zonas Koptās zaļumvietas (ZK) izmaiņu uz Publiskās apbūves teritoriju (P) zemes vienībā Celtnieku iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6413 002 0279.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot

Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. *Dacei Baumanei – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv*

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 690

## Par izmaiņām Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas nolikumā

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolā pēc pilna cikla jaunā mācību satura uzsākšanas netiks realizētas šādas izglītības programmas:

- pamatizglītības pirmā posma (1.-6. klase) profesionāli orientētā izglītības programma (11014111);
- pamatizglītības otrā posma (7.-9. klase) profesionāli orientēta virziena programma (23014111);
- vispārējās vidējās izglītības vispārīzglītojošā virziena programma (31011011);
- vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programma (31013011).

Sakarā ar to ir jāveic grozījumi Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas nolikumā, kurš apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu 2021. gada 12. augustā (protokola Nr.7,55§).

Nolikuma 10.punktā ir jāparedz, ka turpmāk skola realizēs šādas izglītības programmas:

- pamatizglītības programma (21011111);
- pamatizglītības programma (21017111);
- speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (21015611);
- speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (21015811);
- vispārējās vidējās izglītības programma (31016011).

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta 1.un 2. daļu izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, un saskaņā ar Vispārējā izglītības likuma 9. panta 1. daļas 4. punktu izglītības iestādes nolikumā norāda tajā īstenojamās izglītības programmas.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta 1. un 2. daļu un Vispārējā izglītības likuma 9. panta 1. daļas 4. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas nolikumā, izsakot Nolikuma 10.punktu šādā redakcijā:

*“10.Iestāde īsteno šādas izglītības programmas:*

*10.1. pamatizglītības programma (21011111);*

*10.2. pamatizglītības programma (21017111);*

*10.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (21015611);*

*10.4. speciālās pamatizglītības programmas izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (21015811);*

*10.5. vispārējās vidējās izglītības programma (31016011)”*

2. Izmaiņas Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas nolikumā stājas spēkā ar 2023. gada 1. augustu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 691

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes 2.vidusskolas nolikumā

Dienvidkurzemes novada 2.vidusskola īsteno pamatizglītības programmu (kods 21011113) un vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu (kods 31016014, tālmācība). 2022./2023.gadā skola savas programmas realizēja divās vietās – Grobiņā un Aizputē. Sākot ar 2023./2024. mācību gadu vidējās izglītības apguve pilnībā pāriet tālmācībā, bet pamatskolas programma tiks īstenota tikai Aizputē, jo Grobiņā nav pieprasījuma. Līdz ar to jāveic grozījumi iestādes Nolikumā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta 1.un 2. daļu izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs un saskaņā ar Vispārējā izglītības likuma 9.panta 1.daļas 4.punktu izglītības iestādes nolikumā norāda tajā īstenojamās izglītības programmas. Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta 1. un 2.daļu un Vispārējā izglītības likuma 9.panta 1.daļas 4.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Dienvidkurzemes novada 2.vidusskolas nolikumā un izteikt:
  - 1.1. Nolikuma 6.punktu šādā redakcijā: *“Iestādes izglītības programmas īstenošanas vieta: Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads”;*
  - 1.2. Nolikuma 10.punktu šādā redakcijā: *“Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas: pamatizglītības programmu (kods 21011113) un vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu (kods 31016014).”*
2. Izmaiņas Dienvidkurzemes 2. vidusskolas nolikumā stājas spēkā ar 2023.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes 2.vidusskolai, Izglītības pārvaldei

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 692

**Par grozījumiem 23.02.2023. lēmumā Nr. 160 „Par metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietošanu Kalvenes ielā 73 A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050110159”**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “Tolmets Kurzeme”, reģ. Nr. 42103080055 (turpmāk – Iesniedzējs), 12.06.2023. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2327-S) ar lūgumu izsniegt lēmumu, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo metāllūžņu, bīstamo atkritumu un nolietoto transportlīdzekļu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietošanu Kalvenes ielā 73 A, Aizputē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050110159.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 23.02.2023. pieņēma lēmumu Nr. 160 „Par metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietošanu Kalvenes ielā 73 A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050110159”, kurā nolēma saskaņot metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietošanu.
2. Šobrīd SIA “Tolmets Kurzeme” vēlas paplašināt minētajā teritorijā pieņemamo atkritumu sarakstu, iekļaujot jaunas atkritumu klases, kas definētas kā bīstamie atkritumi (tai skaitā nolietotus transporta līdzekļus).
3. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešami grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. lēmumā Nr. 160.

Pamatojoties uz minēto un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punkta, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2.7. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. lēmumu Nr.160 „Par metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietošanu Kalvenes ielā 73 A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050110159”, izsakot lēmuma 1.punktu jaunā redakcijā:  
“**1. Saskaņot** SIA “Tolmets Kurzeme”, reģ. Nr. 42103080055, metāllūžņu, bīstamo atkritumu un nolietoto transportlīdzekļu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietošanu Kalvenes ielā 73A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050110159.”
2. Noteikt, ka pieļaujama katalizatoru apjoms gadā nevar pārsniegt 24 000kg.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Tolmets Kurzeme",
2. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 693

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai “Mednieku klubs “Embūte”” zemes vienībās Embūtes pagastā un medību tiesību nomas izsoles rīkošanu

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Embūte””, reģ.Nr.40008018439, (turpmāk tekstā – iesniedzējs), juridiskā adrese “Pūces”, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [...] 23.05.2023. iesniegumu (iereģistrēts 06.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./2246-S) ar lūgumu nodot medību tiesības sekojošās pašvaldībai piederošās/piekrītošās zemes vienībās Embūtes pagastā:

Nr.	Kadastra apz.	Nr.	Kadastra apz.
1.	6454 004 0039	15.	6454 003 0024
2.	6454 004 0031	16.	6454 004 0090
3.	6454 004 0024	17.	6454 002 0100
4.	6454 005 0031	18.	6454 002 0397
5.	6454 005 0032	19.	6454 003 0029
6.	6454 005 0042	20.	6454 004 0036
7.	6454 004 0184	21.	6454 004 0229
8.	6454 004 0153	22.	6454 004 0088
9.	6454 004 0200	23.	6454 004 0022
10.	6454 004 0206	24.	6454 004 0018
11.	6454 004 0225	25.	6454 004 0230
12.	6454 003 0013	26.	6454 004 0353
13.	6454 004 0120	27.	6454 004 0231
14.	6454 003 0344	28.	6454 005 0002

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**  
iesniegumā minētās zemes vienības Embūtes pagastā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	piekritība/ piederība
6454 002 0100	1,09	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 002 0397	1,23	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 003 0013	3,20	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.07.2011. lēmumu, protokols Nr. 10
6454 003 0024	13,5	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.07.2011. lēmumu, protokols Nr. 10
6454 003 0029	5,3	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 003 0344	0,6	Ir iznomāts iesniedzējam (16.05.2022.Medību tiesību nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/170
6454 004 0018	-	Privātīpašums
6454 004 0022	-	Privātīpašums

6454 004 0024	1,5	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 004 0031	6,6	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 004 0036	6,23	Pieder pašvaldībai, ierakstīta zemesgrāmatā
6454 004 0039	2	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.07.2011. lēmumu, protokols Nr. 10
6454 004 0088	0,9	Pieder pašvaldībai, ierakstīta zemesgrāmatā
6454 004 0090	6,8	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 31.01.2014. lēmumu, protokols Nr.4
6454 004 0120	6,1	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 31.01.2014. lēmumu, protokols Nr.4
6454 004 0153	5,9	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 31.01.2014. lēmumu, protokols Nr.4
6454 004 0184	1,6	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 004 0200	0,4	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 004 0206	2,1	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 004 0225	0,3	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12
6454 004 0229	-	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0229 neeksistē
6454 004 0230	-	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0230 neeksistē
6454 004 0231	-	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0231 neeksistē
6454 004 0353	11	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 25.11.2010. lēmumu, protokols Nr.20
6454 005 0002	-	Privātīpašums
6454 005 0031	6,63	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 31.01.2014. lēmumu, protokols Nr.4
6454 005 0032	7,14	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 31.01.2014. lēmumu, protokols Nr.4
6454 005 0042	2,4	Piekritīga pašvaldībai ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12

07.06.2023.Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule Nr.DKN/2023/4.10/1494-N ar lūgumu sniegt informāciju kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības un vai ir reģistrēti medību tiesību nomas līgumi. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 20.06.2023. tika saņemta atbildes vēstule Nr.VM3.8-12/436 (iereģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/2488-S) par to, ka:

- tikai iesniedzēja medību iecirknim pieslēdzas sekojošas zemes vienības un medību tiesību līgumi nav reģistrēti VMD datu bāzē:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības kadastra apzīmējums
6454 003 0013	6454 004 0120
6454 003 0024	6454 004 0153
6454 004 0024	6454 004 0184
6454 004 0031	6454 004 0206

6454 004 0036	6454 004 0353
6454 004 0039	6454 005 0031
6454 004 0088	6454 005 0032
6454 004 0090	6454 005 0042

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64540020100 un 64540020397 pieslēdzas biedrības “Mednieku klubs “Asīte”” un SIA “CTB” medību iecirkņiem.
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64540030029 pieslēdzas iesniedzēja un SIA “CTB” medību iecirknim ( 04.07.2023. nosūtīta vēstule Nr.DKN/2023/4.10/1742-N *Par apliecinājuma/vienošanās iesniegšanu pašvaldībai līdz 13.07.2023., kurš medību kolektīvs pretendē uz medību tiesībām. Līdz norādītajam datumam apliecinājums/vienošanās pašvaldībā nav saņemta.*).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64540040200 un 64540040225 zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platības, atbilstoši Medību likuma 1.panta 4.punktam.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 4. un 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Embūte””, reģ. Nr. 40008018439, uz sekojošām pašvaldībai piekritošām/piederošām zemes vienībām Embūtes pagastā:

N.p.k.	Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība ( ha)
1.	6454 003 0013	Cīrulīši	-	3,2
2.	6454 003 0024	Eglīši	1,2	13,5
3.	6454 004 0024	Parka iela 6	0,3	1,5
4.	6454 004 0031	Vecozoli	0,1	6,6
5.	6454 004 0036	Vībiņu parks	-	6,23
6.	6454 004 0039	Vanagi	-	2
7.	6454 004 0088	Kļavas 1	-	0,9025
8.	6454 004 0090	Santas	-	6,8
9.	6454 004 0120	Santas	-	6,1
10.	6454 004 0153	Santas	0,3	5,9
11.	6454 004 0184	Santas1	-	1,6
12.	6454 004 0206	Čukas 2	-	2,1
13.	6454 004 0353	Bebri	4,5	11
14.	6454 005 0031	Lauri	-	6,63
15.	6454 005 0032	Lauri	1,82	7,14
16.	6454 005 0042	Pūces 1	-	2,4
			<b>KOPĀ:</b>	<b>83,6025</b>

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.jūlijam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai “Mednieku klubs “Embūte””, divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Embūtes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.
5. **Nodot** medību tiesību nomas izsolē pašvaldībai piekritošo zemes vienību “Avotiņi”, Embūtes pagasts, kadastra apzīmējums 6454 003 0029 5,3 ha platībā, t.sk. 0,8 ha mežs, iekļaujot izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 5.1. medību tiesību nomas sākumcenu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN;
  - 5.2. nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību nomas izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Embūte""
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai;
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
4. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
5. SIA "CTB"



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 694

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Otaņķu mednieku klubs" īpašumos Otaņķu pagastā

Izskatot biedrības "Otaņķu mednieku klubs", reģ. Nr. 40008038261 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Mednieku Papardes", Otaņķu pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [...] 2023. gada 14. jūnija iesniegumu (reģistrēts 15.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2382-S) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem:

N.p.k	Kadastra apz.
1.	6480 003 0154
2.	6480 003 0113
3.	6480 005 0006
4.	6480 005 0005
5.	6480 008 0017
6.	6480 007 0152
7.	6480 008 0050
8.	6480 007 0068

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Otaņķu pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu Nr.64 un Nr.66 "Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 6480 003 0154, 6480 007 0068, 6480 003 0113 Otaņķu pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Otaņķu pagasta padomes 22.03.2007. lēmumu Nr.28 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabals ar kad. apz. 6480 005 0005 Otaņķu pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Otaņķu pagasta padomes 19.03.2009. lēmumu Nr.26 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabals ar kad. apz. 6480 008 0017 Otaņķu pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Otaņķu pagasta padomes 19.02.2009. lēmumu Nr.16 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabals ar kad. apz. 6480 007 0152 Otaņķu pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 10.11.2014. lēmumu Nr.165 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabals ar kad. apz. 6480 005 0006 Otaņķu pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienība ar kad. apz. 6480 008 0050 ir reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 30.06.2023. sniegto informāciju vēstulē Nr. VM3.8-12/456 (reģistrēta 30.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2614-S), visas pieprasītās zemes vienības pieļaujās biedrības "Otaņķu mednieku klubs" medību iecirknim, izņemot zemes vienību ar kad. apz. 6480 007 0152,

kura piekļaujas arī MK "Bārtava" un zemes vienību ar kad. apz. 6480 008 0050, kura piekļaujas tikai MK "Bārtava".

Saskaņā ar 2023.gada 14.jūlijā saņemto vienošanos (reģistrēta 14.07.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2766-S) starp medību tiesību lietotāju biedrību "Otaņķu mednieku klubs" un mednieku biedrību "Bārtava", ka tiesības pretendēt uz medību tiesībām Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0152 un ar kadastra apzīmējumu 6480 008 0050 tiek piešķirtas biedrībai "Otaņķu mednieku klubs".

Par visiem minētajiem zemes gabaliem, Otaņķu pagastā, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībā nav reģistrēti (derīgi) medību tiesību nodošanas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz minēto Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. ar lēmumu Nr. 512 apstiprināto "Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Otaņķu mednieku klubs", reģ. Nr. 40008038261, uz sekojošām pašvaldībai piekrītošām/piederošām zemes vienībām:

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	t.sk. mežs (ha)	Platība ha
1.	Mazbokumi	6480 003 0154	-	3,4
2.	Palīgsaimniecības	6480 003 0113	-	3,9
3.	Kviešu vārpas	6480 005 0006	-	6,9
4.	Jaunķenavi	6480 005 0005	-	1,7

5.	Piņķi	6480 008 0017	-	3,4
6.	Ciematiņi	6480 007 0068	-	0,9
7.	Akoti	6480 007 0152	-	1,7
8.	Stikliņi	6480 008 0050	-	1,21
			<b>Kopā</b>	22,91

2. **Noteikt:**

- 2.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31. augustam;
- 2.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
3. **Noteikt**, ka biedrībai "Otaņķu mednieku klubs", divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Otaņķu mednieku klubs"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei.
3. Otaņķu un Nīcas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 695

## Par medību tiesību iznomāšanu zemes vienībā "Pavāri", Vaiņodes pagastā

Izskatot medību tiesību lietotāja SIA "CTB", reģ. Nr. 42103019682, juridiskā adrese Cukura iela 38A, Liepāja, valdes priekšsēdētāja [...] un biedrības "Mednieku sporta klubs "Vaiņode"", reģ. Nr. 40008018443, valdes priekšsēdētāja [...] 2023.gada 7.jūnija iesniegumu Nr.23-2113 (iereģistrēts 16.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./2396-S) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu ar SIA "CTB" noslēgt medību tiesību līgumu uz zemes vienībām "Muita Ālupos", kadastra apzīmējums 64920070043 un "Pavāri", kadastra apzīmējums 64920070061, Vaiņodes pagastā, un iesniegta savstarpējā vienošanās par minētajām zemes vienībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Saskaņā ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, 12.p. "Par pašvaldībai piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64920070043 un 64920070061, Vaiņodes pagastā, noteiktas par piekritīgiem pašvaldībai.

Starp Vaiņodes novada pašvaldību un [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920070061 Vaiņodes pagastā nomu līdz 31.12.2028.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai "Muita Ālupos", kadastra apzīmējums 64920070043, zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām un pagalmiem, kas nav medību platība, jo saskaņā ar Medību likuma 1.panta 4.punktu medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 03.07.2023. zemes vienība "Pavāri", kadastra apzīmējums 64920070061, piekļaujas diviem medību kolektīviem: SIA "CTB" medību iecirknim "CTB" un biedrībai "Mednieku sporta klubs "Vaiņode"".

Iesniegumā ir iekļauta vienošanās starp medību tiesību lietotāju SIA "CTB" un biedrību "Mednieku sporta klubs "Vaiņode"", ka biedrība "Mednieku klubs "Vaiņode"" atsakās no medību tiesībām uz augstāk minētām zemes vienībām un vienojas par zemes vienību iekļaušanu SIA "CTB" medību iecirknī.

Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībā uz zemes vienību "Pavāri", kadastra apzīmējums 64920070061, Vaiņodes pagasts, nav reģistrēts medību tiesību līgums.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai

personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.lēmumu Nr.512),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības SIA “CTB”, reģ. Nr. 42103019682, uz zemes vienību “Pavāri”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920070061, 7,0 ha platībā, nosakot:
  - 1.1. nomas termiņu līdz 2028. gada 31.jūlijam;
  - 1.2. medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet līguma kopsumma ne mazāka kā 10 (desmit) EUR gadā un PVN.
2. **Noteikt**, ka SIA “CTB” divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums par medību tiesību nodošanu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par medību tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- 1.SIA “CTB”
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai
3. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam.
4. [..]

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 696

## Par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību un zvejas rīku pārdalīšanu Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes un Vērgales pagastu administratīvā vienībā

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā saņemto SIA "Upes līnis", reģ. Nr.40203379485, (reģ. Nr. DKN/2023/4.10./2680-S) iesniegumu, kurā lūgts pārdalīt sabiedrībai Medzes un Vērgales pagastos piešķirtos zvejas rīkus Baltijas jūras piekrastes ūdeņos uz zvejas firmu SIA "ML Fishery" un SIA "ML Fishery", reģ.Nr. 42103057398 (reģ. ar Nr.DKN/2023/4.10/2681-S un Nr.DKN/2023/4.10/2682-S iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanu un zvejas limitu iedalīšanu Vērgales un Medzes pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Ar 2022. gada 15. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr.1203, SIA "Upes līnis", reģ. Nr.40203379485, Medzes pagasta administratīvajā vienībā piešķirti sekojoši zvejas rīki:

Akmeņplekstu tīkli/gab	Zivju āķi 1 komplekts/100āķi	Zivju tīkli/gab	Reņģu tīkli/gab
5	5	8	4

Ar 2022. gada 15. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr.1206, SIA "Upes līnis", reģ. Nr.40203379485, Vērgales pagasta administratīvajā vienībā piešķirti sekojoši zvejas rīki

Akmeņplekstu tīkli/gab	Zivju āķi 1 komplekts/100āķi	Zivju tīkli/gab	Reņģu tīkli/gab
		3	2

Pēc Latvijas zivsaimniecības integrētās kontroles un informācijas sistēmā (turpmāk tekstā - LZIKIS) reģistrētās informācijas, Latvijas Republikas Zemkopības ministrija SIA "ML Fishery", reģ.Nr. 42103057398, izsniegusi Speciālo atļauju (licence) Nr.ZK000601, kas dod tiesības nodarboties ar komercdarbību zvejniecībā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos.

SIA "ML Fishery" neveic komercdarbību Dienvidkurzemes novada teritorijā, nav noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

SIA "Upes līnis" iesniegumā nav norādīts zvejas rīku pārdales pamatojums, kā arī nav iesniegti dokumenti, kas apliecinātu, ka SIA "ML Fishery" ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un, ka SIA "ML Fishery" ir Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļā zvejas tiesību priekšrocības.

Nemot vērā iepriekš minēto, SIA "Upes līnis" un SIA "ML Fishery" lūgumi ir noraidāmi.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstīlpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noraidīt** SIA "Upes līnis", reģ. Nr.40203379485 un SIA "ML Fishery", reģ.Nr. 42103057398 iesniegumus.
2. **Nepiešķirt** SIA "ML Fishery", reģ.Nr. 42103057398, rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā,

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Upes līnis",
2. SIA "ML Fishery",
3. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 697

## Par AS "AB Wind" tiesībām izbūvēt pazemes kabelu līniju

Izskatot AS "AB Wind", reģistrācijas numurs 50203360371, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.10/2431-S) ar lūgumu sniegt konceptuālu atbalstu pašvaldības ceļa aizsargjoslā izvietot pazemes kabelu līniju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā AS "AB Wind", reģistrācijas numurs 50203360371, valdes locekļi Jānis Bole un Kaspars Garkanis informē, ka ir saņemts Ekonomikas ministrijas 2020.gada 24.augusta lēmums Nr. 3.11-8/2020/181, atļaut AS "AB Wind" uzsākt jaunu ražošanas iekārtu – vēja elektrostacijas ieviešanu ar jaudu 58,8 MW nekustamos īpašumos : "Unas", kadastra Nr. 6482 001 0088, "Ķērpji", kadastra Nr. 6482 001 0125, "Anri", kadastra Nr. 6482 004 0111, "Vēji", kadastra Nr. 6482 004 0075 un "Jaunjermuši", kadastra Nr. 6482 001 0006, Priekules pagastā.

Iesniegumā norādīts, ka AS "AB Wind" ir noslēgusi Vienošanās ar Akciju sabiedrību "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, jauna elektroenerģijas sistēmas pieslēguma ierīkošanai, saskaņā ar 2020.gada 27.jūlijā izdoto dokumentu tehniskās prasības TN-85-69, jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanai Sabiedrības īpašumā "Stacija", Priekules pag., zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 6482 004 0126.

Izvērtējot saņemto informāciju ar iezīmēto pazemes kabelu trasi, tā plānota pa pašvaldībai piekritīgajiem ceļiem:

1. "Liesma Reiņa ezers", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 001 0077, zemes vienību kadastra apzīmējumi 6482 001 0077, 6,20 ha platībā, un 6482 004 0109, 2,60 ha platībā.
2. "Priekules pilsēta Audari", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0095, zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 004 0095, 5,90 ha platībā.
3. "Lejnieki Embūte", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 001 0079, zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 001 0079, 3,20 ha platībā.

Likuma "Par autoceļiem" 18.pants nosaka, ka ierīkot elektropārvades līnijas gar ceļiem to zemes nodalījuma joslās pašvaldību ceļiem var tikai ar pašvaldības atļauju, ievērojot šajā likumā noteiktās prasības. Visāda veida komunikāciju izvietošana, pārvietošana vai rekonstrukcija ceļu zemes nodalījuma joslā nedrīkst pasliktināt autoceļa, kā arī ceļa elementu ekspluatācijas īpašības un satiksmes drošību. Atļaujot izvietot komunikācijas ceļa nodalījuma joslā komunikāciju īpašniekam, tās jāuztur kārtībā un ceļu rekonstrukcijas vai rekonstrukcijas gadījumā jāpārbūvē to īpašniekiem par saviem līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 24.pantu un likuma "Par autoceļiem" 18.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** AS "AB Wind", reģ. Nr. 50203360371, elektrības pieslēguma projektēšanas darbus pašvaldības piederošo zemes vienību ceļa robežās,



ievērojot šajā lēmumā noteiktos objekta projektēšanas un ierīkošanas nosacījumus:

- 1.1. "Liesma Reiņa ezers", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 001 0077, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 6482 001 0077, 6482 004 0109 ( pielikumi Nr.2, Nr.3).
  - 1.2. "Priekules pilsēta Audari", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0095, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0095 ( pielikums Nr.1).
  - 1.3. "Lejnieki Embūte", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 001 0079, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu kadastra apzīmējums 6482 001 0079 (pielikums Nr.4).
2. **Izstrādājot** tehnisko dokumentāciju, ņemt vērā sekojošu objekta ierīkošanas nosacījumus:
- 2.1. Veicot kabeļu ieguldīšana ceļa braucamajā daļā ir jāizmanto beztranšejas metode un tā dziļumam ir jābūt 1.2 m zem ceļa virsmas atzīmes.
  - 2.2. Šķērsojot ceļus, ielas, brauktuves un laukumus ir jāveic kabeļa iečaulošana.
  - 2.3. Vietās, kur kabeļa ieguldīšana nav iespējama pa ceļa nodalījuma joslām, veikt pa ceļa braucamo daļu, saskaņojot ar Dienvidkurzemes pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde". Kabeļu ieguldīšana ir jāveic 1,4 m zem zemes virsmas atzīmes.
  - 2.4. Vietās kur kabeļa ieguldīšana tiks veikta pa grāvja vietu un zem caurtekām kabeļa ieguldīšana ir jāveic 1.8 m zem grāvja teknes atzīmes.
  - 2.5. Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšejas metodi ieguldīt brīdinājuma lentu divās kārtās. Pirmā kārtā 0.30 m no kabeļa, otrā kārtā 0.50 m no kabeļa no zemes (ceļa klātnes) virsas.
  - 2.6. Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšejas metodi vai veicot citus rakšanas darbus ceļa klātnē, vai sabojājot ceļa klātni būvniecības procesā minimālie atjaunošanas nosacījumi:
    - 2.6.1. drenējošas smilts kārtā min 30cm;
    - 2.6.2. nesošā seguma apakškārta kārtā - šķembu maisījums 0/45 min 10cm;
    - 2.6.3. nesošā seguma virskārta kārtā - šķembu maisījums 0/32 min 10cm;
    - 2.6.4. asfalta seguma atjaunošanas gadījumā – seguma apakškārta AC16 base min 5cm., seguma dilumkārtā AC11 surf.
3. AS "AB Wind" ir pienākums:
- 3.1. **Informēt** Dienvidkurzemes pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde". pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš.
  - 3.2. **Nodrošināt** Būvdarbu laikā nepārtrauktu piekļuvi īpašumiem gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām.
  - 3.3. **Darbu izpildes gaitā** saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
  - 3.4. **Pēc darbu pabeigšanas** Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju (zālāju) un brauktuvju segumu

atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

- 3.5. **Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu** un nodot Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde".
- 3.6. projektēt un izbūvēt elektrības pieslēgumu, izmantojot tādus risinājumus, kuri neierobežo ceļa nodalījuma esošo elementu, tai skaitā grāvju kopšanu ar mehānismiem, bet ja tas nebūs iespējams un būs jāizmanto roku darbs, tad izmaksas jāsedz AS "AB Wind".
- 3.7. segt zaudējumus, ja izbūves darbu procesā nebūs strikti ievērots komunikāciju izvietojums un , veicot ceļa uzturēšanas darbus, tas tiks bojāts.
4. Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" ir tiesīga papildināt ar vēl citiem projektēšanas, darbu veikšanas un darbu kvalitātes novērtēšanās nosacījumiem.
5. Noteikt, ka pēc projekta izstrādāšanas AS "AB Wind" ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēdz vienošanos par vienreizējas atlīdzības samaksu pirms darbu uzsākšanas, par izbūves nosacījumiem, atbildību par vienošanos neievērošanu, apdrošināšanu un noteikt, ka vienošanās saistoša tiesību un saistību pārņēmējiem, vai tīklu ieguvējam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

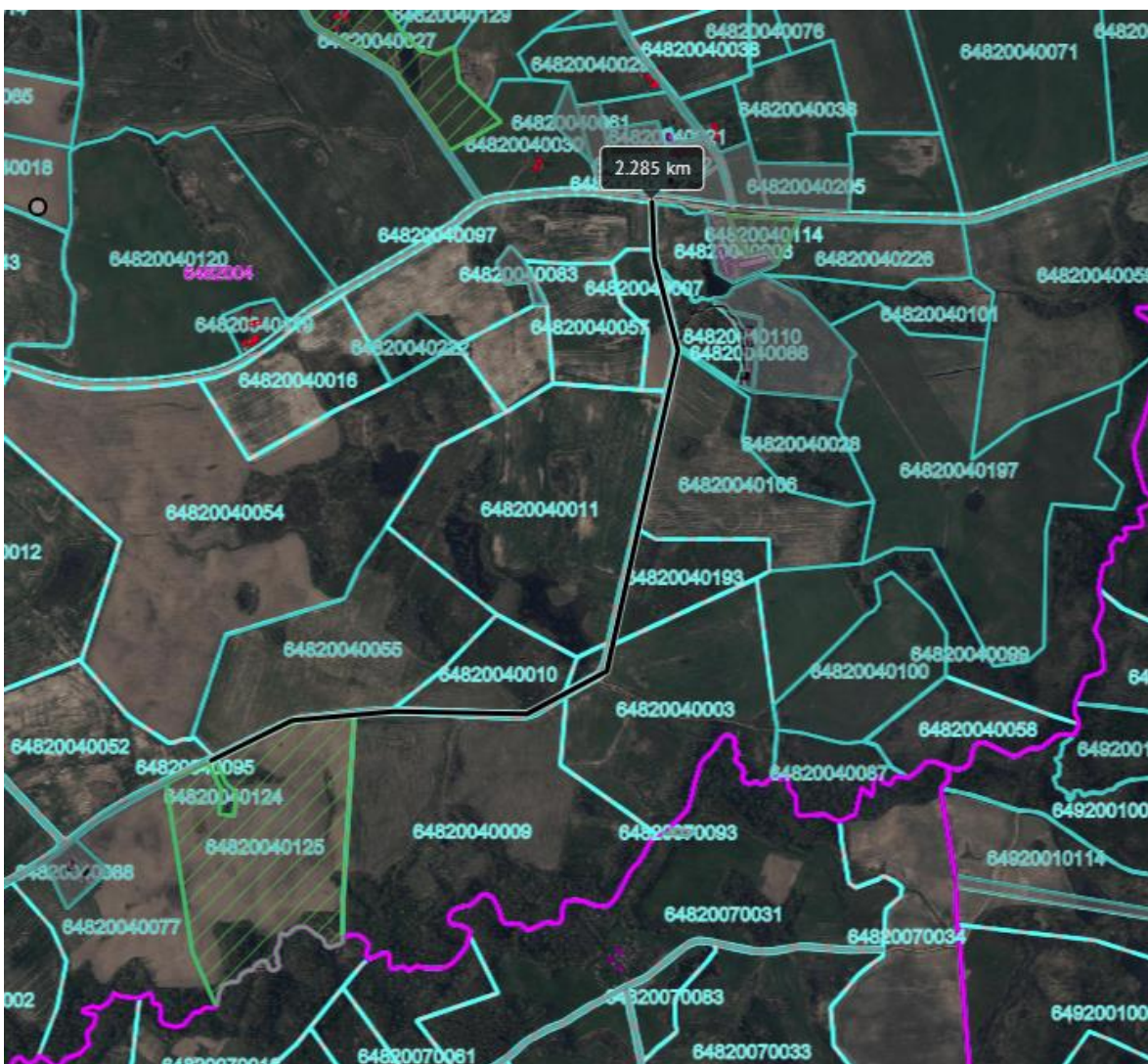
AS "AB Wind",

Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības Pārvaldes vadītājam

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.697  
**Par AS “AB Wind” tiesībām izbūvēt pazemes kabeļu līniju**  
“Priekules pilsēta Audari”, Priekules pagasts,  
kadastra Nr. 6482 004 0095,  
kadastra apzīmējums 6482 004 0095



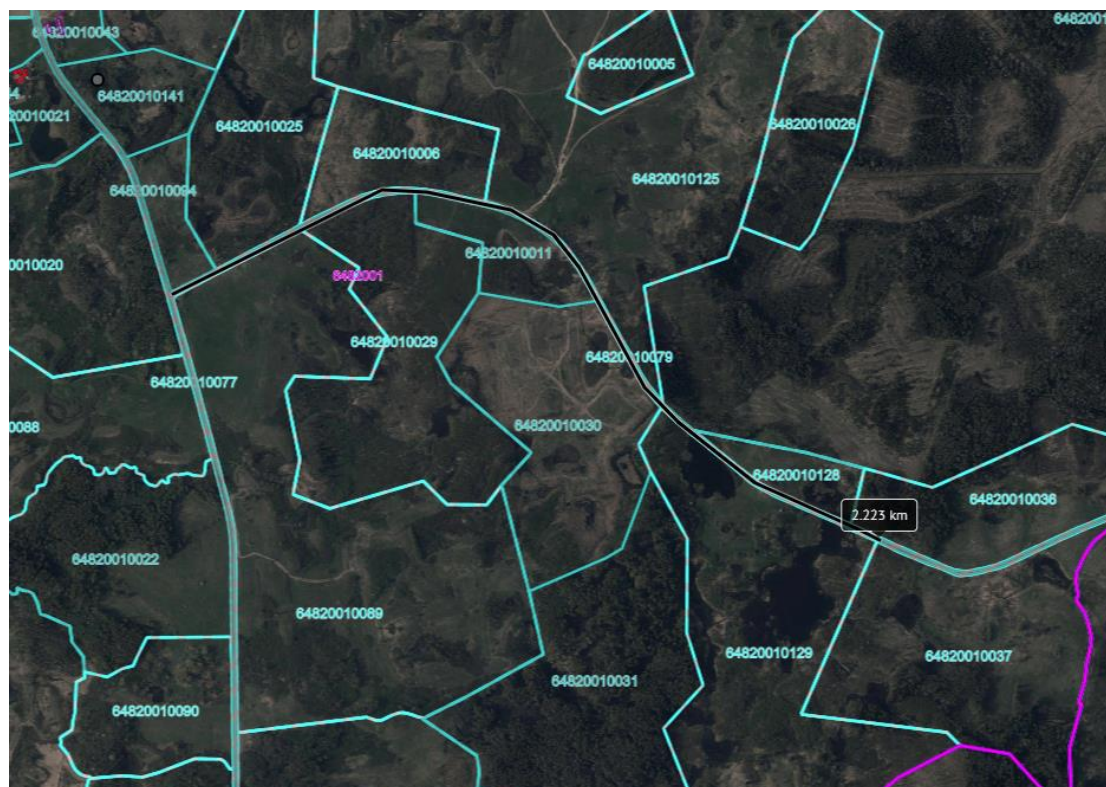


Pielikums Nr.3  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.697  
**Par AS "AB Wind" tiesībām izbūvēt pazemes kabeļu līniju**  
"Liesma Reiņa ezers", Priekules pagasts,  
kadastra Nr. 6482 001 0077,  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 001 0077.





Pielikums Nr.4  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumam Nr.697  
**Par AS “AB Wind” tiesībām izbūvēt pazemes kabeļu līniju**  
“Lejnieki Embūte”, Priekules pagasts,  
kadastra Nr. 6482 001 0079,  
kadastra apzīmējums 6482 001 0079



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 698

## Par parāda norakstīšanu debitoriem (fiziskām personām), kurām izbeigts maksātnespējas process

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi personām, kuras ir atzītas par maksātnespējīgām un maksātnespējas process ir izbeigts. Piedziņa, saskaņā ar tiesību normām, nav iespējama, jo iestājies prasības pieteikšanas noilgums. Konstatēts, ka 3 (trīs) fizisku personu parāds sastāda 2966,81 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 28., 31.punktiem

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites 1.pielikumā minēto debitoru **par kopējo summu 2966,81 eiro.**
2. **Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus,** atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

### Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai



# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 699

## Par parāda norakstīšanu debitoriem (fiziskām personām), attiecībā uz kurām iestāties prasību tiesību noilgums

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi mirušām personām, no kurām piedziņa saskaņā ar tiesību normām nav iespējama, jo ir iestāties prasību tiesību noilgums. Konstatēts, ka 19 (deviņpadsmit) fizisku personu parāds sastāda 376,05 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 28., 31.punktiem

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites 1.pielikumā minēto debitoru parādus par kopējo summu 376,05 eiro.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

### Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 700

## Par parāda norakstīšanu debitoriem (juridiskām personām), kuri ir izslēgti no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi uzņēmumiem, kuri ir izslēgti no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra un, ka piedziņa nav iespējama, jo parādniekam nav tiesību un saistību pārņēmeja. 18 uzņēmumu neizpildītas saistības kopsummā sastāda 17541,48 eiro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, 2022.gada 29.decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” 28., 31.punktiem,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites 1.pielikumā minēto debitoru parādus par kopējo summu 17541,48 eiro.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lēmuma 1.punktam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

### Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 701

## Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Nodokļu administratoriem strādājot ar nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu, konstatēti gadījumi, kad parāda piedziņa nav iespējama un nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un ar to saistītā nokavējuma nauda ir dzēšami.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas, dzēš nodokļu maksātājam šā likuma 26. panta 6.<sup>1</sup> daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta 6.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 EUR.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka pašvaldības budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmos nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam, ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Maksātnespējas likuma 128.panta 5.daļa nosaka, ka saistību dzēšanas procedūras ietvaros parādnieka ienākumi tiek novirzīti kreditoru prasījumu apmierināšanai, un pēc saistību dzēšanas procedūras termiņa beigām tiek dzēstas šīs procedūras ietvaros nesegtās saistības un ja nodokļa maksātājs bija pasludināts par maksātnespējīgu, un ir pieņemts tiesas lēmums par tā maksātspējas atjaunošanu un nodokļa parādu dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 3., 5. un 7.punktu, trešo daļu un 26. panta 6.<sup>1</sup> daļu, Maksātnespējas likuma 128.panta 5.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Dzēst** nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus un nokavējuma naudu, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 *EUR un kuri ir vecāki par 7 gadiem*, pamatparādus par kopējo summu 388,84 *EUR* (trīs simti astoņdesmit astoņi *eiro* un 84 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 225,65 *EUR* (divi simti divdesmit pieci *eiro* un 65 centi), kopsummā **614,49 *EUR*** (seši simti četrpadsmit *eiro* un 49 centi) (1. pielikums).
2. **Dzēst** no Uzņēmumu reģistra reģistriem izslēgto komercsabiedrību nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus un nokavējuma naudu - pamatparādus par kopējo summu 22599,29 *EUR* (divdesmit divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi *eiro* un 29 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 9001,40 *EUR* (deviņi tūkstoši viens *eiro* un 40 centi), kopsummā

- 31600,67 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti eiro un 67 centi) (2.pielikums).
3. **Dzēst** par maksātnespējīgām pasludinātām fiziskām personām, kurām nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piespiedu izpildes termiņš pārsniedz 7 gadus - nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu par kopējo summu 1233,34 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit trīs eiro un 34 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 986,98 EUR ( deviņi simti astoņdesmit seši eiro un 98 centi), kopsummā **2220,32 EUR** (divi tūkstoši divi simti divdesmit eiro un 32 centi) (3.pielikums).
  4. **Dzēst** nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus un nokavējuma naudu personām, kam nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piespiedu izpildes termiņš pārsniedz 7 gadus - nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus par kopējo summu 60,78 EUR (sešdesmit eiro un 78 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 17,47 EUR (septiņpatsmit eiro un 47 centi), kopsummā **78,25 EUR** (septiņdesmit astoņi eiro un 25 centi) (4.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu daļas Nodokļu administratorēm Aivai Kasparovičai, Lindai Šmiukšei, Līga Roga.

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 702

## Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "IZGAISMO IDEJU" jauniešu grupas uzņemšanai no Zviedrijas sadraudzības Norčepingas pašvaldības jauniešu centra "Råssla Fritidsgård"

Kopš 1993. gada Aizputes pilsēta uzturējusi sadraudzību ar Zviedrijas ciema Krokek (Norrköpingas pašvaldība) jauniešu centru "Råssla Fritidsgård". Sākotnēji šo sadraudzību Aizputes pusē īstenoja Aizputes vidusskola, bet kopš 2008. gadā, kad tika izveidota Aizputes jauniešu "IDEJU MĀJA", šīs sadraudzības uzturēšana un īstenošana uzticēta "IDEJU MĀJAI". Ar retiem izņēmumiem, katru gadu vai nu Zviedrijas vai Latvijas pusē tiek organizētas sadraudzības nedēļas, kas aicina jauniešus iepazīt kultūru, veicina sadarbības prasmes, ļauj nepiespiestā atmosfērā praktizēt valodas prasmes un izaicina jauniešus pilnveidoties un paplašināt redzesloku. Reizēs, kad tiek organizēta sadraudzības nedēļā puse kura uzņem viesus ir atbildīga par sadraudzības nedēļas organizēšanu un visa nodrošināšanu, tai skaitā, ēdināšanas, aktivitāšu, naktsmāju un citu lietu. Pēdējā nometne Latvijā norisinājās 2019. gada vasarā un par tās organizēšanu bija atbildīga biedrība "IZGAISMO IDEJU". Šogad ir pienākusi Latvijas puses kārtā uzņemt sadraudzības nedēļas dalībniekus Aizputē no 31.07. - 4.08.

Saskaņā Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 8.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir darbs ar jaunatni un saskaņā ar Jaunatnes likuma 12.panta 7.daļu pašvaldība var finansēt jaunatnes organizāciju un jauniešu iniciatīvu grupu projektus pašas noteiktajā kārtībā un apjomā.

Pamatojoties uz Jaunatnes likuma 12.panta 7.daļu un Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 8. punktu un 10.panta 1.daļas 19. un 21.punktu:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai "IZGAISMO IDEJU", Reģ.nr. 40008259299 finansējumu līdz EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi), lai nodrošinātu jauniešu centra "Råssla Fritidsgård" uzņemšanu Dienvidkurzemes novadā laika posmā no 31.07.2023. līdz 04.08.2023. Finansējums paredzēts no Izglītības pārvaldes budžeta.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei slēgt līgumu ar biedrību "IZGAISMO IDEJU", Reģ.nr. 40008259299, saskaņā ar pievienoto izmaksu tāmi.
3. Uzdot biedrībai "IZGAISMO IDEJU", Reģ.nr. 40008259299, iesniegt atskaiti Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei par izlietoto finansējumu līdz 15.08.2023.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības daļai

## LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 703

### **Par precizējumiem 29.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.06.2023. domes sēdes lēmumu Nr. 641 apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”, kas saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta 2.daļu tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinums saņemts 07.07.2023., ar iebildumiem. Ministrija lūdz precizēt Saistošo noteikumu 2.punktu 7. punktu, kā arī lietot pareizu *euro* apzīmējumu. Dome konstatē, ka izteiktie priekšlikumi ir pamatoti un precizētie Saistošie noteikumi ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 47.panta otro daļu, piekto daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta ceturto daļu, piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **precizēt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija saistošos noteikumos Nr.2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”:
  - 1.1. 2.punktu izteikt jaunā redakcijā:

“2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 60% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, pirmajai, vai vienīgajai personai mājsaimniecībā piemērojot koeficientu 1, pārējām personām mājsaimniecībā piemērojot koeficientu 0,7.”
  - 1.2. 7.punktu izteikt jaunā redakcijā:

“7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un ir piemērojami no 2023.gada 1.jūlija.”
2. papildināt 2023.gada 29.jūnija saistošos noteikumos Nr.2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā Paskaidrojuma raksta 1.sadaļu un labot *euro* apzīmējumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam, Finanšu un grāmatvedības daļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### **APSTIPRINĀTI:**

*ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.641  
(prot.Nr.9 100.§)*

*ar precizējumiem, kas apstiprināti ar  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
27.07.2023. sēdes lēmumu Nr.703  
(protNr.10 58.§)*

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar  
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma  
33. panta ceturto daļu un  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu  
risināšanā” 14.panta sesto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.
2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 60% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, pirmajai, vai vienīgajai personai mājsaimniecībā piemērojot koeficientu 1, pārējām personām mājsaimniecībā piemērojot koeficientu 0,7.
3. Sociālais dienests maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšanā piemēro LR normatīvajos aktos par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu noteikto kārtību.
4. Mājsaimniecības atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam apliecina Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta izsniegta izziņa.
5. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un ir piemērojami no 2023.gada 1.jūlija.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/28 „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saskaņā ar grozījumiem, kas stāsies spēkā ar 2023. gada 1. jūliju, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk - Likums) 33. pantā Dienvidkurzemes novada 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā” ar 2023. gada 1. jūliju zaudē spēku, zudis to izdošanas tiesiskais pamats.</p> <p>Likuma jaunā redakcija 33. panta ceturtā daļa nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 80 procentiem no no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas (turpmāk – ienākumu mediāna), bet ne zemāku par šā panta trešajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, piektā daļa paredz, ka minimālo ienākumu sliekšņu apmērus mājsaimniecībai aprēķina, piemērojot attiecīgajam ienākumu sliekšnim koeficientus.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteiktais maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir 60% no ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, piemērojot koeficientus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā – koeficientu 1;</li> <li>2) pārējām personām mājsaimniecībā – koeficientu 0,7.</li> </ol> <p>Ar šiem noteikumiem tiks nodrošināta Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju labklājības līmeņa saglabāšana, kas 2023. gadā saglabājas esošajā līmenī – pirmajai personai mājsaimniecībā 376,00 <i>euro</i>, katrai nākošajai personai mājsaimniecībā 264,00 <i>euro</i> apmērā, ar katru nākamo kalendāro gadu ienākumu mediāna paaugstinās, nodrošinot iedzīvotāju labklājības līmeņa nepazemināšanos.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2023. gadā pašvaldības budžets netiks ietekmēts, jo maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis tiek saglabāts esošajā līmenī.</p> <p>Ik gadu paaugstinoties ienākumu mediānai izmaiņas skars saistošo noteikumu “Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” un “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” saņēmēju skaitu.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī</p>	<p>Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nodrošinās proporcionālu, pieaugošu atbalstu mazaizsargātajām personu grupām.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – tā kā saistošie noteikumi paredz augšupejošu maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, plašākam iedzīvotājiem būs pieejams</p>



plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	atbalsts, kā rezultātā būs iespēja saņemt atbilstošus rehabilitācijas, veselības aprūpes pakalpojumus. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – saistošie noteikumi neietekmē šīs jomas.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav attiecināms.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai - sniegt nepārtrauktu atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām nav veiktas, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> zem sadaļas Normatīvie akti – Saistošo noteikumu projekti. Laika posmā no 30.05.2023., līdz 13.06.2023. <i>netika saņemts neviens iesniegums vai ierosinājums.</i>

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 704

## **Par atbrīvošanu no Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas un komisijas locekļa iecelšanu un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 21. jūnijā saņemts Dienvidkurzemes novada Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles Lauras BALCERES iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9/2583-S) kurā lūgts atbrīvot no Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas 2023.gada 6.augustā;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 4.jūlijā ir saņemts Administratīvās daļas Lietvedības sekretāres levas OTAŅĶES iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9/2710-S) kurā lūgts iecelt par Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekli ar 2023.gada 7.augustu un iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9/2717-S) par atļauju savienot amatus.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu - komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4.1. punkts paredz, ka Komisija sastāv no 3 (trim) locekļiem, t.sk., komisija priekšsēdētāja. Komisijas locekļi no sava vidus ievēl komisijas priekšsēdētāju.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu. Izvērtējot Lietvedības sekretāres levas OTAŅĶES amata pienākumus un viņas amata pienākumus Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums

atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8<sup>1</sup>. panta pirmo daļu, 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4.1. punktu:

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbrīvot Lauru BALCERI**, personas kods [..], no Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa amata 2023.gada 6.augustā;
2. **Iecelt Ievu OTAŅĶI**, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekli 2023.gada 7.augustā,
3. **Atļaut Ievai OTAŅKEI**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Lietvedības sekretāres amatu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Laurai Balcerei, Ievai Otaņķei.

# LĒMUMS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 705

## **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas Inas Dalbiņas atbrīvošanu no amata un par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Zaigai Ūdrinai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 30. jūnijā saņemts Dienvidkurzemes novada Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas Inas Dalbiņas, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/6.6/1290), kurā izteikts lūgums ar 2023. gada 31.jūliju izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 13. jūlijā saņemts Zaigas Ūdriņas, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/2781-S), kurā norādīts, ka viņa no 2023.gada 3. augusta piekrīt uz laiku līdz jauna vadītāja iecelšanai amatā savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja amatu un Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas vietnieces (izglītības jomā) amatu ar Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja pienākumu izpildītāja amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums 4. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs un viņa vietnieks ir valsts amatpersona, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Kopš 2020. gada 1. septembra Zaiga Ūdriņa ieņem vadītāja amatu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādē "Gaismiņa" (40 stundas nedēļā) un no 2022.gada 29. septembra papildus iepriekšminētajam amatam ieņem arī vadītāja vietnieka amatu (izglītības jomā) Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādē "Dzirnaviņas" (6 stundas nedēļā).

Izvērtējot likumā noteiktos vispārējos valsts amatpersonu ierobežojumus Zaiga Ūdriņa Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādē "Dzirnaviņas" vadītāja amata pienākumus pildīs uz laiku līdz jauna izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja iecelšanai amatā atbilstoši darba grafikam un uz nepilna laika

darba slodzi (20 stundas nedēļā), vienlaicīgi uz laiku pārtraucot pildīt Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja vietnieka (izglītības jautājumos) amatu.

Izvērtējot Zaigas Ūdriņas amata pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja amatā un vadītāja pienākumu izpildītāja amata pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādē "Dzirnaviņas", Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, 7. panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup> panta trešo un piekto daļu, Inas Dalbiņas 2023.gada 30. jūnija iesniegumā Nr. DKN/2023/6.6/1290 un Zaigas Ūdriņas 2023. gada 13. jūlija iesniegumā Nr. DKN/2023/4.9/2781-S sniegto informāciju,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvojot no amata Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāju Inu Dalbiņu, personas kods [..], ar 2023. gada 31. jūliju.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājai Inai Dalbiņai, personas kods [..], nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas vietniecei (izglītības jomā) Zaigai Ūdriņai.
3. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītājas pienākumu izpildītāju, uz laiku līdz jauna vadītāja iecelšanai amatā, pārcelt Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja vietnieci (izglītības jomā) Zaigu Ūdriņu, personas kods [..], nosakot, ka amata pienākumi tiek veikti 20 stundas nedēļā atbilstoši darba grafikam.
4. Atļaut Zaigai Ūdriņai, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādes "Gaismiņa" vadītāja amatu ar Priekules pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja pienākumu izpildītāja amatu uz laiku līdz jauna pirmsskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja iecelšanai amatā.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim Vārna nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmskolas izglītības iestādes "Dzirnaviņas" vadītāja amata vakancei;
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Inai Dalbiņai,

Zaigai Ūdriņai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Virgas pirmsskolas izglītības iestādei "Gaismiņa"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Priekules pirmsskolas izglītības iestādei "Dzirnaviņas",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai.