

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Vprojekts", reģistrācijas Nr.42102010421, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa/arhitekta Ulda Vecvagara, e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv, 2023.gada 4.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/1014-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija 1.1., par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: [document 27711](#)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali" pirms īpašumu sadalīšanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes

vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 395 (protokols Nr.6 22.§) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu".

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.275.) "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, bet Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde norāda uz nepieciešamību veikt redakcionālo kļūdu labojumus.

[6] Detālplānojuma izstrādē ir ievērots spēkā esošais Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[7] Ņemot vērā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes piebildes, detālplānojuma projektā veikti redakcionālo kļūdu labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskās daļas trijās lapās: Nr. 3, Nr. 4 un Nr. 6.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči" kad. Nr. 64840010147, "Šķietīņi" kad. Nr. 64840010057 un "Bali" kad. Nr. 64840010148, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27711
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2023.gada 29.septembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē

www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Vprojekts”, vprojekts@inbox.lv
2. [..], [..], [..]Sanita Urtāne, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja [..], e-pasta adrese: [..], 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1041-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienots Detālplānojums, kuram ir pievienoti:

[1.1] pārskats par institūciju saņemtajiem atzinumiem;

[1.2] institūciju atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi;

[1.3] pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem;

[1.4] publiskās apspriešanas sanāksmes protokols;

[1.5] informācija par redakcionāliem labojumiem, kuri neietekmē detālplānojuma risinājumus;

[1.6] precizētais Paskaidrojuma raksts un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

[2] Izstrādes vadītājas 2023.gada 11.jūlija *Pamatojums par redakcionālu kļūdu labošanu* un *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāmi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23247.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk tekstā - TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un

detālplānojuma īstenošanai. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas, detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.128 (prot.Nr.3 25.§) "Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 002 0020" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.272 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] pamatojoties uz papildus saņemto informāciju no Valsts vides dienesta pēc 2023.gada 16.jūnijā iesniegtā pieprasījuma par atzinuma iesniegšanu par izstrādātā detālplānojuma projektu, ir veikti redakcionāli papildinājumi detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" zemes vienībā "Buras" 2023.gada 19.maijā reģistrēts sugu dzīvotnes (punkts) IP (1) – Sīpoliņu gundega 10 (desmit) kvadrātmetru platībā.

Paskaidrojuma raksts papildināts ar īsu Sīpoliņu gundegas aprakstu un attēls papildināts ar šī auga novietojumu detālplānojuma teritorijā. Kā arī Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļauta informācija par īpašnieka rīcību Sīpoliņa gundegas apdraudējuma gadījumā.

Sīpoliņu gundegas atradne neatrodas plānotajā dzīvojamās apbūves teritorijā, līdz ar to redakcionālie papildinājumi neietekmē detālplānojuma risinājumus.

Pirms būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē, Sīpoliņu gundegas apdraudējuma gadījumā, nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju par īpaši aizsargājamo augu sugu individu ieguvī, un veikt atradnes iegūšanu vai pārstādīšanu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas*

plānojumam 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23247.
7. Detālplānojuma īstenošanai **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.augustam atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
9. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
10. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..] – [..]

2. [..] – [..]
3. Dacei Baumanei – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 19.06.2023. saņēmusi [...] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. B/2023/1.2/929-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Valdi” (kadastra Nr. 6484 0070209), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma mērķis – precizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši dotajai teritorijas plānotajai, atļautajai izmantošanai – **Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija (PT2)** un izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikumu atbilstoši institūciju nosacījumiem.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts SIA “V projekts” reģistrācijas Nr. 42102010421, Peldu iela 25-1, Liepāja, detālplānojuma projekta vadītājs – arhitekts Uldis Vecvagars, LAS sertifikāts Nr. 1-00166.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000621862 informāciju, īpašuma “Valdi”, Papē, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 007 0209, īpašnieks ir [...], p.k. Latvijā [...]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089, kopplatība 2,2 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.07.2023.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašums “Valdi” ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas Papē, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem

Nekustamajā īpašumā “Valdi” lielākajā daļā ir konstatēti biotopi - Smiltāju zālāji, klasifikācijas kods 6120*.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 007

0209) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 007 0089, platība 2,2 ha, pirms nekustamā īpašuma sadalīšanas un jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātājs ir nekustamā īpašuma īpašnieks.

2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra numuru 6484 007 0209 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “V projekts” Reģistrācijas Nr. 42102010421, arhitektu Uldi Vecvagaru un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma “Valdi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 007 0089, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sanitai Urtānei, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

[..], e-pasts: [..]

3. Uldis Vecvagars, e-pasts: vprojekts@inbox.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780080106

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē ir saņemts:

[1] Detālpārplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa, e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 6.jūlija iesniegums Nr.B/2023/1.2/1025-S par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] Detālpārplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 11.jūlija Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašuma “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr. 1287 “Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam “Meža zaķi” Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpārplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 16.maija Ziņojumā detālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpārplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti

detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības*.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums - nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (pielikums Nr.1.).

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 21. augusta līdz 2023. gada 17. septembrim īpašuma “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106.

3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2023.gada 7.septembrī plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma redakciju „Meža zaķi” (kad.Nr.64780080106), var **iepažīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26264
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma redakcijas „Meža zaķi” (kad.Nr.64780080106), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv
6. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta “Meža zaķi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Viesturam Laiviņam v.laivins@gmail.com
2. Evitai Kalējai evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv
3. [..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma “Ronīši” Nīcas pagastā kad.Nr. 64780100215 izmaiņām administratīvajā līgumā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma “Ronīši” Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads kad.Nr.64780100215 īpašnieka [...] (reģ. 26/06/2023 Nr. B/2023/1.2/967-S) ar lūgumu- noslēgt jaunu vienošanos par detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanu un Līguma 4.1. punktu izteikt šādā redakcijā: “Līgums stājas spēkā, kad katra no Pusēm to ir parakstījusi, un tas ir spēkā līdz Detālplānojuma pilnīgai realizēšanai, bet ne vēlāk kā līdz 2033.gada 10.oktobrim, izņemot, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa.”

Iesnieguma pielikumā vienošanās projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Nīcas novada dome 2012. gada 11. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 213. (sēdes protokola Nr. 12., punkts Nr. 2.) “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ronīši” (kad.Nr. 64780100215) Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”. Publiski pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5350

[2] 2012.gada 11.oktobrī noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību starp Nīcas novadi domi un nekustamā īpašuma “Ronīši” īpašniekiem Arti Roni un Ģirtu Roni.

[3] Saskaņā ar detālplānojuma “Ronīši” kadastra Nr. 64780100215 realizācijas kārtību ir atdalītas plānotās A1 un A2 zemes vienības. Izveidoti atsevišķi nekustamie īpašumi “Lanas” kad.Nr. 64780100327 un “Baibas” kad.Nr. 64780100328, kuri nostiprināti Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodalījumos Nr. 100000548352 un Nr.100000548358. Dienvidkurzemes novada būvvaldē 15.06.2023 iesniegts būvniecības pieteikums (būvniecības lietas Nr. BIS-BV-2.8-2023-426) ceļa izbūvei zemes vienībā “Ronīši” ar kadastra apzīmējumu 64780100281. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 29.06.2023 caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) nekustamā īpašumā “Lanas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 64780100283) pirmsreģistrētas trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780100283001 (dzīvojamā ēka), 64780100283002 (pirts) un 64780100283003 (garāža).

[4] Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus. 31. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana)

atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Savukārt, šī panta 4.daļa sniedz skaidrojumu, ka ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu lūgumu, to noraida, nepagarina detālplānojuma īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2023.gada 28.augustam slēgt Vienošanos pie 2012. gada 11. oktobra noslēgtā līguma par detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši Pielikumā Nr.1. pievienotajam Vienošanās projektam.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Evitai Kalējai evita.kaleja@buvalde.dkn.lv

[..][..]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par atteikumu uzsākt lokālpilnojumuma izstrādi teritorijas plānojumuma grozīšanai īpašumam Celtnieku ielā 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 5.maijā ir saņemts īpašuma Celtnieku iela 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā īpašnieka [..], adrese: [..], e-pasta adrese[.], (turpmāk tekstā – Īpašnieks) 2023.gada 5.maija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/874-S (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona) izmaiņām īpašuma Celtnieku ielā 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0279 (turpmāk tekstā – Īpašums). Īpašnieks lūdz atļauju Īpašumam izmainīt Funkcionālo zonu no Koptās zaļumvietas (ZK) uz Publiskās apbūves teritoriju (P).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000609694 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.06.2023.), īpašums Celtnieku ielā 12, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0141, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0279, platība 0,1183 ha. Īpašums pieder [..].

[2] Saskaņā ar spēkā esošā *Pāvilstas novada teritorijas plānojumuma 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilstas novada teritorijas plānojumuma 2012.-2024. gadam apstiprināšanu”) pielikumu *Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* Īpašuma teritorijai ir apstiprināta Funkcionālā zona – Koptās zaļumvietas (ZK), skatīt Pielikumu Nr.1.

[3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2023.gada 12.jūnijā Īpašniekam nosūtīja vēstuli, reģistrācijas Nr.B/2023/1.3/306-N, “Par administratīvā akta izdošanas termiņu”, kurā informēja Īpašnieku par papildus nepieciešamo Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas (turpmāk tekstā – Teritorijas attīstības komiteja) atzinumu par lokālpilnojumuma izstrādes atbilstību spēkā esošajai *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam*, lai grozītu *Pāvilstas novada teritorijas plānojumuma 2012. - 2024.gadam*. Kā arī informēja Īpašnieku, ka, atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* 64.panta otrajai daļai, līdz papildus nepieciešamā atzinuma saņemšanai pagarina Iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 30.septembrim.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves

vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.

Likuma 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālpārvaldības ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai, kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Šī likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

[5] Savukārt šī likuma 3.pants nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanā jāievēro *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātie pamatprincipi:

[5.1] ilgtspējīgas attīstības princips — tagadējām un nākamajām paaudzēm nodrošina kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionāli izmanto dabas, cilvēku un materiālos resursus, saglabā un attīsta dabas un kultūras mantojumu;

[5.2] interešu saskaņotības princips — saskaņo dažādas intereses un ievēro attīstības plānošanas dokumentu pēctecību, nodrošina, lai tie nedublētos;

[5.3] līdzdalības princips — visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē;

[5.4] atklātības princips — attīstības plānošanas process ir atklāts, un sabiedrība tiek informēta par attīstības plānošanas un atbalsta pasākumiem un to rezultātiem, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;

[5.5] uzraudzības un novērtēšanas princips — attīstības plānošanā un attīstības plānošanas dokumentu īstenošanā visos pārvaldes līmeņos tiek nodrošināts to ietekmes izvērtējums, kā arī uzraudzība un pārskatu sniegšana par sasniegtajiem rezultātiem;

[5.6] subsidiaritātes princips — politiku īsteno tā pašvaldības institūcija, kura atrodas pēc iespējas tuvāk pakalpojuma saņēmējiem, un attiecīgie pasākumi tiek efektīvi īstenoti pēc iespējas zemākā pārvaldes līmenī;

[5.7] attīstības plānošanas un normatīvo aktu izstrādes sasaistes princips — politiku plāno pirms normatīvā akta izdošanas, un, izstrādājot normatīvos aktus, ņem vērā attīstības plānošanas dokumentus;

[5.8] aktualitātes princips — attīstības plānošanas dokumentus aktualizē atbilstoši situācijai;

[5.9] dokumentu saskaņotības princips — pieņemot attīstības plānošanas dokumentu vai izdarot grozījumus šādā dokumentā, nodrošina izmaiņu veikšanu arī citos saistītajos dokumentos un normatīvajos aktos, ievērojot tiesiskās paļāvības principu.

Kā arī šādi principi:

[5.10] pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

[5.11] vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

[5.12] nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

[5.13] integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

[5.14] daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.

[6] Savukārt Likuma 4.panta ceturtā daļa skaidro, ka pašvaldībai sabiedrības līdzdalības procesā jālīdzsvaro privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām. Savukārt šī panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldībai izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir pienākums līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem.

[7] *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam* (Apstiprināta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790) (turpmāk tekstā – Stratēģija) nosaka novada turpmākās attīstības vīziju, mērķi un ilgtermiņa prioritātes:

[7.1] Vīzija - *Liepāja un Dienvidkurzemes novads – Kurzemes attīstības dzinējspēks. Harmoniska vide darbīgiem cilvēkiem, kurā līdzās pastāv starptautiski konkurētspējīga ekonomika, bagāta kultūra un dabas vērtības.*

[7.2] Stratēģiskais mērķis - *Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē.*

[7.3] Ilgtermiņa prioritātes – *Atvērtība un sasniedzamība; Cilvēks harmoniskā vidē un Vieda attīstība.*

Atvērtība un sasniedzamība ir vērsta uz novada pilsētu un centru sasniedzamības nodrošināšanu (mobilitāte, jūras, gaisa un sauszemes ceļu infrastruktūra). Atvērtu pārvaldību un saikni ar iedzīvotājiem, uzņēmējiem, starptautiskās sadarbības veicināšanu, kopienas stiprināšanu.

Cilvēks harmoniskā vidē ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Vieda attīstība ir vērsta uz pārvaldes, pakalpojumu sniedzēju, uzņēmēju un iedzīvotāju rīcības iespēju paplašināšanu, kā arī kompetencēm un zināšanām, uz ieguldījumiem pētniecībā, ilgtspējīgā dabas resursu izmantošanā un apsaimniekošanā.

[8] Teritorijas attīstības komitejas sēde notika 2023.gada 19.jūnijā, kurā ņemot vērā iepriekš norādīto, secināja, ka Īpašums robežojas ar pilsētas teritorijā vienīgo Ražošanas apbūves teritoriju (R), kurā vēsturiski atrodas un patreiz darbojas ražošanas objekts. Kopto zaļumvietu teritorijas ap šo Ražošanas apbūves teritoriju Teritorijas plānojumā noteiktas, lai līdzās esošās Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Vairākstāvu dzīvojamās apbūves (DzV) un Publiskās apbūves (P) teritorijas atdalītu no Ražošanas apbūves (R) teritorijas, un tās pasargātu no nelabvēlīgas ietekmes un nodrošinātu vides kvalitātes uzturēšanu.

Atbilstoši *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātajiem pamatprincipiem un Likumā noteiktajiem principiem, kuri pašvaldībai jāievēro teritorijas attīstības plānošanā, saskaņā ar spēkā esošajā Teritorijas plānojumā

apstiprinātajām Funkcionālajām zonām Pāvilostas pilsētas teritorijai, vienlaicīgi ar jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādi, pašvaldībai, bez sabiedrības līdzdalības, nav vēlams pieņemt lēmumu par Funkcionālās zonas izmaiņām Īpašumam.

Lai plānošanas rezultāti atbilstu sabiedrības vajadzībām un interesēm, Teritorijas attīstības komiteja aicina Īpašnieku iesaistīties jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā un sniegt rakstiskus priekšlikumus un viedokļus jaunā teritorijas plānojuma izstrādei.

Jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrāde ir uzsākta ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.529 "Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".

[9] *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

[10] Īpašumam Funkcionālās zonas izmaiņu iespēju Teritorijas attīstības komiteja saskata tikai jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā. Tā, kā Dienvidkurzemes novada pašvaldība jau ir uzsākusi jaunā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādi, Īpašniekam ir iespēja šo vēlamo izmaiņu ierosināt iestrādāt jaunajā teritorijas plānojumā, kuram tiks nodrošināta sabiedriskā apspriešana.

Priekšlikumus un ierosinājumus jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādei var iesniegt:

- elektroniski vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv - https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27658;
- iesniedzot klātienē vai sūtot pa pastu, iesniegumu adresējot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447, vai elektroniski parakstītu nosūtot uz elektronisko pastu: buvvalde@dkn.lv

[11] Atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likuma) 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Savukārt AP likuma 62.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Šādā gadījumā administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Konkrētajā lietā Domei Īpašnieka viedoklis ir zināms, un papildus viedokļa noskaidrošana nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 62.panta otrās daļas 3.punkta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 3.pantu, 4.panta ceturto un sesto daļu, 12.panta trešo daļu, 24.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atteikt** lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktās Funkcionālās zonas Koptās zaļumvietas (ZK) izmaiņu uz Publiskās apbūves teritoriju (P)

zemes vienībā Celtnieku iela 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6413 002 0279.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – elektroniski: [\[..\]](#)

2. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv