



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 29.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2662-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 001 0045, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0060 ar kopējo platību 77,2758 ha, sastāv no 16 zemes vienībām, noteikta par pašvaldībai piekrītošo zemi ar 2008. gada 2. septembra domes lēmumu Nr.9. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0045 0,7 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0045 0,7 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 16. jūnija. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.
Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 001 0045, daļu 0,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. septembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-39

Izskatot Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "VIŅĶI", reģistrācijas Nr. 42101016751 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 2023. gada 30. maijā Nr. DKN/2023/4.10/2145-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.7.2/TEZN-39 uz zemes vienībām "Apriķu Krastiņi", "Buidas" un "Padures ferma", Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**: Ar Iesniedzēju 2019. gada 4. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-39 uz zemes vienību "Apriķu Krastiņi" ar kadastra apzīmējums 6472 007 0169 2,62 ha platībā; zemes vienību "Buidas" ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0470 0,5 ha platībā un īpašumu "Padures ferma", kad. Nr. 6472 007 0168 3,00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2024. gada 1. janvārī.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai Iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 4. aprīlī zemes nomas līgumā 2.7.2/TEZN-39, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2028. gada 30. septembrim.

Apsekojot platības dabā, konstatēts, ka jāgroza nekustamā īpašuma "Padures ferma", kad. Nr. 6472 007 0168, nomas platība, jo nomnieks izmanto abas zeme vienības. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019. gada 4. aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-39, kas noslēgts ar Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecību "VIŅĶI", reģ. Nr. 42101016751, šādus **grozījumus**:

1.1. Izteikt Līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā zemesgabalu, kas atrodas Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 007 0169, "Buidas", kadastra Nr. 6472 007 0470, "Padures ferma", kadastra Nr. 6472 007 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6472 007 0261 1,56 ha platībā un 6472 007 0268 3,00 ha platībā, tā izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme".

1.2. Izteikt Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“2.1. Puses vienojas, ka līgums tiek noslēgts uz laiku no 2019. gada 2. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim”.

1.3. **Izteikt** Līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr.287 (prot. Nr.5) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

- zemes vienībai 6472 007 0169 - 96,00 EUR;
- zemes vienībai 6472 007 0470 – 60,00 EUR;
- zemes vienībai 6472 007 0168 – 84,00 EUR’
- zemes vienībai 6472 007 0261 – 74,00 EUR.”

2. **Noteikt**, ka līguma 1.1. un 2.1. punktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1.punkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Lažas pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Liepājas rajona Lažas pagasta zemnieku saimniecība “VIŅĶI”
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 97-24, Pāvilosta

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 26.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2593-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.24, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 97, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020105 0,1914 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020105001.

Saskaņā ar 1998. gada 19. novembra Pirkuma līgumu Nr.8, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 24, nostiprinātas [...], personas kods [...] [...]. Noslēdzot Pirkuma līgumu Nr. 8, tika noteikts, ka zemes gabala 0,1914 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

Saskaņā ar 1995. gada 25. jūlija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturto daļu, kas noteica, ka *privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un tā zemes gabala lielumu un vērtību, uz kura uzcelta dzīvojamā māja, nosaka, zemes gabalu pirkt vai nomāt uz 99 gadiem piedāvā, kā arī zemes gabala pirkuma līgumu slēdz, ievērojot šajā likumā noteikto.*

2004. gada 7. aprīlī tika veikti grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, un tika papildināts ar 84.pantu, kur 84. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;

Dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.24 ir noteikta 422/9316 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 97**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.24**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0105 001 024, piekrītošās 422/9316 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105, ar kopējo platību 0,1914 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētas mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]sūtīt uz epastu [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.17.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2192-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par daļu no zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 64920080199, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.64920010126, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no 18 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64920080199 nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64920080199 6,9 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 6,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, daļu 4,5 ha platībā, 16.06.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 30.06.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 64920080199, daļu 4,50 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 78,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par saskaņojumu elektrības pieslēguma projektam nekustamam īpašumam “Piemājas”, Pape, Rucavas pagasts

Izskatot [...] personas kods [...] iesniegumu (reģ. 19.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2217-S), un [...] [...] [...] iesniegumu (reģ. 19.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2572-S) (turpmāk – iesniedzēji), ar lūgumu sniegt saskaņojumu elektrības pieslēguma projektam īpašumam [...], kurš atrodas [...], un reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums [...] reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...] īpašuma tiesības izbeigtas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai līdz ar īpašuma tiesību nostiprināšanu uz dzīvokļu īpašumiem. Iesniedzēji ir dzīvokļu īpašnieki īpašumā [...]

Izvērtējot saņemto informāciju ar iezīmēto pazemes kabeļu trasi, tā plānota pašvaldībai piekritīgajiem nekustamiem īpašumiem “Kapteiņi” kadastra apzīmējums 6484 007 0023 un “Matroži” kadastra apzīmējums 6484 007 0038, kas atrodas Papē, Rucavas pagastā.

Ar 2023.gada 5.jūlija Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu “Par nekustamo īpašumu [...] un [...], Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nosaukuma un adrešu maiņu.” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un ēkai ar kadastra apzīmējumu [...] mainīta adrese no: [...], Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3477, uz [...], Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Saņemti Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde” nosacījumi elektrības pieslēguma projektēšanas un izbūves darbu veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu., Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 24.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Saskaņot** [...], personas kods [...] un [...] personas kods [...], elektrības pieslēguma projektu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošajās zemes vienībās:
 - 1.1. “Kapteiņi”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0023,
 - 1.2. “Matroži”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0038.
2. Darba veicēja **pienākumi** izpildot izbūves darbus, zemes vienībās “Kapteiņi”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0023 un “Matroži”, Pape, Rucavas pagasts kadastra apzīmējums 6484 007 0038:
 - 2.1. Pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi “Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde”;
 - 2.2. Nodrošināt Būvdarbu laikā nepārtrauktu piekļuvi lēmuma 1.punktā minētajiem īpašumiem gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām.

- 2.3. Darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
 - 2.4. Pēc darbu pabeigšanas veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju (zālāju) un segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.
 - 2.5. Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde";
 - 2.6. Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšejas metodi ieguldīt brīdinājuma lentu divās kārtās. Pirmā kārtā 0.30 m no kabeļa. Otrā kārtā 0.50 m no kabeļa.
3. **Uzdot** ierosinātājiem saskaņot tehnisko dokumentāciju ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada būvvalde"

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Dienvidkurzemes novada būvvaldei
2. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvaldei
3. Pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot SIA "Aizputes nami" 22.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārsūtītu vēstuli (reģistrēta ar Nr. DKN/2023/4.10/2508-S), kurā tiek ziņots par dzīvokļu īpašnieces [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 25.05.2023. iesniegumu SIA "Aizputes nami" ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 38, Aizputē pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 890 m² platībā. Abi dzīvokļi mājā ir privatizēti, pieder iesniedzējai. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas tiesības ir nodotas SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašnieci tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 38, Aizputē dzīvokļu īpašnieci uz 30.06.2023. ir parāds EUR 22,17 (divdesmit divi eiro un 17 centi) apmērā, mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām EUR 595,69 (pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 69 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nekustamo īpašumu Kalvenes ielā 38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6405 010 0141), kas sastāv no dzīvojamās mājas, trīs palīģceltnēm un zemes gabala 0,089 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.1 un Nr.2 īpašnieci [...], personas kods [...].
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas SIA "Aizputes nami" valdes loceklim Guntim Putniņam kopā ar dzīvokļu īpašnieci [...] precizēt pārvaldīšanas izdevumus, komunālo maksājumu un uzkrājuma fonda summas apmēru uz pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdi.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Aizputes nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Aizputes nami" tehniskais direktors,
 - dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 īpašniece [...].

4. Pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieci nodot ar 2023.gada 1.augustu.
5. SIA "Aizputes nami" pārskaitīt dzīvokļu īpašnieci [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...],
2. SIA "Aizputes nami",
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 28.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2632-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/18), un arī nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, personisko palīgsaimniecības vajadzībām 0,5 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.1/240), kā arī īpašums "Mitenieki", Bārtas pagastā, ar platību 1,23 ha.

Iznomājot papildus zemes vienību 0,4 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,4 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. augusta līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] : [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 13.06.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2472-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,0 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,0 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/42), un arī nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, personisko palīgsaimniecības vajadzībām 0,5 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.1/241), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot papildus zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. augusta līdz 2028. gada 30.septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2.Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3.Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : sūtot e-pastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ēdnīca Bārta", Bārtas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ēdnīca Bārta", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0242, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000707657, īpašnieks ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0242, kopējā platība 0,131 ha un būves (ēdnīca) ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0242 001, ar kopējo platību 346,20 m².

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ēdnīca Bārta", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 004 0242, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6444 004 0242, 0,131 ha platībā, un vienas būves ar kadastra apz. 6444 004 0242 001, 346,20 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra Nr.6464 006 0030, Kalētu pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 006 0030 9,1 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 4,3 ha platībā iznomāta līdz 2025.gada 4.jūnijam.

Zemes vienības daļa 4,5 ha platībā iznomāta līdz 2023.gada 30.septembrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 006 0030, daļu 4,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no 01.10.2023. līdz 04.06.2025.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašumā "Upenītes", Gramzdas pagasts, personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), personas kods [...], iesniegumu (reģ.27.06.2023.,Nr. DKN/2023/4.9/2623-S), ar lūgumu pagarināt 07.08.2018. zemes nomas līguma Nr.2.3.4/18/770 termiņu par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" (pēc sadalīšanas jauns nosaukums "Upenītes") daļas 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0173, Gramzdas pagasts, nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Upenītes", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0499, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0173 -1,9 ha, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Iepriekš zemes vienība atradās nekustamā īpašuma "Pagasta palīgsaimniecības", kadastra Nr.6458 003 0093, sastāvā (pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas īpašumam mainīts nosaukums no "Pagasta palīgsaimniecības" uz "Pavasari"). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi- personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

2018.gada 7.augustā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/770 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" daļas 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0173, Gramzdas pagastā, iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām. Termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.augustam. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības "Pie Siksnām", kadastra apzīmējums 6458 001 0542, daļa 1,4 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, zemes vienības "Centra mazdārziņi", kadastra apzīmējums 6458 001 0339, daļa 0,0278 ha platībā - mazdārziņš un zemes vienības "Centra ganības", kadastra apzīmējums 6458 001 0177, daļa 1,5 ha lauksaimniecības vajadzībām. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Pagarinot līguma termiņu par zemes vienības daļas 0,7 ha platībā nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 7.augusta zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/770, kas noslēgts ar [...]personas kods [...], par zemes vienības "Upenītes" daļas 0,7 ha platībā, Gramzdas pagasts, nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēkā.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Gramzdas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu nedzīvojamām telpām dzīvojamā ēkā "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts

Nekustamais īpašums "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6464 001 0244, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 2-stāvu 16 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 5 neapdzīvojamām telpām, ēkas kadastra apzīmējums 6464 001 0244 001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 0,488 ha platībā.

Dzīvokļiem Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.6; 7; 9; 11 ir privatizēti par pajām, nav izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Nedzīvojamo telpu grupas Nr.21 un 22 (feldšerpunkts un sociālā atbalsta centrs) reģistrēti zemesgrāmatā. Nedzīvojamo telpu grupas Nr. 18 (veikala telpas), Nr. 19 (muzeja vai bibliotēkas telpu grupa, muzejs) un Nr. 20 (cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa, pasts) ir pašvaldībai piekritīgi (atrodas pašvaldības bilancē), nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 3.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamajā mājā "Brūzis", Kalēti, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6464 001 0244 001, nedzīvojamo telpu grupā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0244:

Telpas Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	NT kopējā platība m ²	NT ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
18.	6464 001 0244 001 018	202,00	188/1000
19.	6464 001 0244 001 019	50,10	46/1000
20.	6464 001 0244 001 020	64,60	60/1000

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 63-1, Durbe nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 63-1, Durbe kadastra Nr.6427 900 0150, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109403 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 42,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 423/3610 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255, 0,075 ha platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 63-1, Durbe, kadastra Nr.6427 900 0150, sastāvošu no dzīvokļa 42,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 423/3610 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam
5. Dzīvokļu komisijai
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Izskatot biedrības "Kazdangas dzirnavas", reģistrācijas Nr. 50008319161, juridiskā adrese Liepu gatve 10-2, Kazdanga, Kazdangas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 4.aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1391-S), kurā lūgts noslēgt telpu nomas līgumu Pils gatve 2, Kazdanga ar mērķi izmitināt tūristus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Biedrība "Kazdangas dzirnavas" iesniegumā norāda, ka vēlas veicināt tūrisma attīstību Kazdangas apkārtnē un, lai veicinātu ilgāku tūristu uzturēšanos, ir nepieciešams piedāvāt kvalitatīvu naktsmītņu pakalpojumu. Biedrība pauž gatavību gūtos ienākumus ieguldīt Kazdangas attīstībā, veicināt bērnu nometņu darbību, nodrošināt 2-3 darbavietas, dodot priekšroku vietējiem iedzīvotājiem un personām no sociāli mazāk aizsargātām grupām.

Nekustamais īpašums Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, ar kadastra Nr. 6468 503 0031, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.245. Īpašums sastāv no trīs būvēm: saietas nams, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 014, klēts, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 015 un šķūnis, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 016. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ar kopējo platību 832,2 m² atrodas Kazdangas saietas nams un telpas Nr.27., Nr. 28., Nr. 29. ir brīvas. Būve ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014 ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis.

Nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdangas pagasts, telpas Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29 103,6 m² platībā kā brīvās telpas bija publicētas pašvaldības mājas lapā ar pieteikšanās termiņu līdz 30.06.2023. Citi pieteikumi nav saņemti.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 103,6 m² platībā, kas sastāda 0,90 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, 79. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai "Kazdangas dzirnavas", reģistrācijas Nr. 50008319161, nekustamā īpašuma Pils gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, telpas ar Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29 103,6 m² platībā, kas atrodas ēkā kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 014, tūristu izmitināšanas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. augustam;

1.2. telpu nomas maksu 0,90 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN;

1.3. maksāt par komunālajiem maksājumiem- apkuri, elektrību, ūdeni, kanalizāciju, atkritumiem.

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Kazdangas dzirnavas", sūtot uz e-pastu kazdangasdzirnavas@gmail.com
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei
4. Kazdangas pagasta pārvaldes vadītājām Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0390, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.528 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 70,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7000/60460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Liepkalni"-3, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 900 0390, kas sastāv no dzīvokļa 70,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7000/60460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 002 0057, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

7. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
8. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
9. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
10. Dzīvokļu komisijai
11. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2609-S), ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Pakalniņi”, Durbes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pakalniņi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0157, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 9,02 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639864 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0114 norādīta sekojoša eksplikācija: 8,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,07 ha krūmi, 0,26 ha zem ūdens, 0,01 ha zem ceļiem.

Ar iesniedzēju 03.12.2014. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 53/2014 uz zemes gabalu “Pakalniņi”, kadastra apzīmējums 6427 001 0114, 5,9 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Ar Durbes novada domes 29.06.2017. lēmumu precizēta platība uz 7,2 ha un pagarināts zemes nomas līgums līdz 31.12.2023. Zemes vienība iznomāta vēl vienam nomniekiem ar līguma termiņu līdz 31.08.2025.

Zemes vienība 2022. gadā tika uzmērīta līdz ar zemes vienības uzmērīšanu platība mainījās no 7,8 ha uz 9,02 ha. Iesniedzējam pēc uzmērīšanas precizēta iznomātā platība uz 8,3 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgi slēgt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 31.08.2025.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 30.4., 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pakalniņi”, Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 001 0114, daļu, 8,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 152 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Durbes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...]nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0117, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000139308** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117, 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,064 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Muižas iela 2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 007 0117, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117, 0,064 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0117 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus: pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
4. Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1871-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0152, daļu 0.0733 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Starpgabali", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0224, ar Vaiņodes novada domes 2009.gada 21.decembra lēmumu, protokols Nr. 12, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0130 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha zeme zem ēkām un ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 – 0,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 daļēji apaugusi ar kokiem, nav kadastrāli uzmērīta, zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā. Zemes vienību iesniedzēja arī pēc nomas līguma termiņa beigām izmanto bišu skapīšu novietošanai.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,0733 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 30. novembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "No palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, **0,1048 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.6/139), zemes vienība ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0090, **0,30 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. DKN/2021/9.10./103). Kopā nomas lietošanā ir zeme **0,4048 ha** platībā.

Iznomājot zemes vienību **0,0733 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Starpgabali”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0152 daļu 0,0733 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 1.decembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/2453-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 001 0187, 0,8421 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0187, ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0187 – 0,8421 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7421 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,8421 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0187 0,8421 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 16.06.2023. līdz 30.06.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,8421 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Krotas Slaucēji”, Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 001 0187, 0,8421 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtīt e-pastu [\[...\]](#)

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielas 5A-6, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzēja), 27.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1515-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Liepājas ielā 5A-6 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 5A-6 Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0494, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 81 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44,8 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

10.11.2015. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 387 par dzīvokli, Liepājas ielā 5A-6, Priekule uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 1996.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 23.05.2023. starp iesniedzēju un [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 5A-6 Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas ielā 5A-6 Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 14.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...]i personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5A-6, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0494, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 44,8 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]i[...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 99A-3 Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk iesniedzēja), 07.12.2022. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2022/4.9/4630-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Dzintaru iela 99A-3 Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dzintaru iela 99A-3 Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6413 900 0201, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 157 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 645/17924 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107.

19.11.2019. starp Pāvilstas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Dzintaru iela 99A-3, Pāvilosta uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 26. novembrim. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.11.,22.§). Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 1993.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.12.2022. starp iesniedzēju un [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dzintaru iela 99A-3, Pāvilstā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dzintaru iela 99A-3, Pāvilosta, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 26.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Dzintaru iela 99A-3 Pāvilstā, kadastra numurs 6413 900 0201, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,2 m², 645/17924 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107.

5. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

7. Dzīvokļu komisijai

8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-21, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 04.04.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1639-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras iela 6-21, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6-21, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0479, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 129 21, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

Starp P/U "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 10.02.1999. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6-21, Priekule uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja dzīvoklī deklarēta no 1994.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6-21, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 14.06.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 6-21, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0479, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts. nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 17.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1386-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīs dzīvokļus Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra Nr. **6458 900 0061** reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 65 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m², 709/9849 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 12 dzīvokļi.

Starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju 01.03.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas trīs līgums par dzīvokli Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2023. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz 23.02.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 126/2023-DZKL.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un trīs parādu par dzīvokli Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 20.06.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Miera ielā 7-8, Gramzda, Gramzdas pagasts, kadastra numurs **6458 900 0061**, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m², 709/9849 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra

apzīmējumu 6458 001 0338 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Lēmuma projekta teksts

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 27.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2612-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. **6488 900 0166** reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 126 22, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,5 m², 505/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.

Ar Dienvidkurzemes novada dzīvokļu komisijas 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr. 681/2022-DZKL (protokols Nr.19.,23.§) nolemts slēgt īres līgumu ar [...], personas kods [...], nemainot īres līguma nosacījumus. Iepriekšējais īres līgums noslēgts ar Lidiju Ozolu, 2007.gada 11.maijā. Lidija Ozola mirusi 2022.gada 13.decembrī.

Starp SIA "Durbes KS" un iesniedzēju 01.01.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pag. uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 27.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai[...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Rīgas iela 3-22, Lieģi, Tadaļķu pagasts, kadastra numurs **6488 900 0166**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 50,5 m², 505/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 19.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2552-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. **6488 900 0087**, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.127 20 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,8 m², 338/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

Starp SIA “Durbes KS” un iesniedzēju 28.01.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaiku pagasts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 20.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai[...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-20, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs **6488 900 0087**, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33,8 m², 338/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 012 0137, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0137, 3,4 ha kopplatībā un 1-stāva dzīvojamās ēkas. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,3 ha tīrumi, 0,1 ha augļu dārzi, 0,6 ha ganības un 0,4 ha zem ēkām.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas meliorētās lauksaimniecības un pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 012 0137, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0137, 3,4 ha platībā, un vienas būves ar kadastra apz.6452 012 0137 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Vizuli”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Vizuli”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0109, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000590995** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 009 0034, 0,7989 ha kopplatībā un 6484 009 0108, 1,39 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0034 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7989 ha pļavas, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0108: 1,38 ha pļavas, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienības neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienībām nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas Meliorētā lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunie Vizuli”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 009 0109, sastāvošs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6484 009 0034, 0,7989 ha platībā un 6484 009 0108, 1,39 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0034 līdz 2027.gada 9.jūlijam un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0108 līdz 2029.gada 17.martam.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei
4. Rucavas un Dunikas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas ielas 7-1, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 27.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/896-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas ielā 7-1 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 7-1, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0473, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 83 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

17.08.2005. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 58 par dzīvokli Liepājas ielā 7-1 Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 19.06.2023. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [...], personas kods [...] un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas ielā 7-1, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas ielā 7-1 Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 30.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7-1, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0473, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12-16, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 08.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1259-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Skolas iela 12-16 Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 12-16, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0080 reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 249 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 30,2m², 302/9320 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120.

Starp SIA “Durbes KS” un iesniedzēju 01.02.2023 noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Skolas iela 12-16, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 31.12.2027. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 12.01.2023. lēmumu Nr. 18/2023-DZKL (protokols Nr.1,18§).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Skolas iela 12-16, Durbe, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 04.07.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Skolas iela 12-16, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0080, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 30,2m², 302/9320 kopīpašuma

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0120.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Strautu iela 6, Aizpute nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 23.02.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/997-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Strautu iela 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Strautu iela 6, Aizpute, kadastra Nr.6405 006 0083, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.234 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083, 1216 m² platībā un viendzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083 001.

Starp SIA "AIZPUTES NAMI" un Iesniedzēju 01.08.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par Strautu iela 6, Aizputē, ar līguma termiņu līdz 31.07.2032. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022. gada 21.jūlija lēmumu Nr.313/2022-DZKL, kurš grozīts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 15.jūnija lēmumu Nr. 335/2023-DZKL (protokols Nr.12.,20.§), precizējot atsauci uz likuma normām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 24.04.2023. starp Iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā Strautu iela 6, Aizputē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par Strautu iela 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" 11.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Strautu iela 6, Aizputē, kadastra numurs Nr. 6405 006 0083, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083, 1216 m² platībā un viendzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0083 001.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājam Dacei Priedītei
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
6. Dzīvokļu komisijai
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-23, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk iesniedzējs), 04.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/38-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras ielā 6-23 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras ielā 6-23, Priekule, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6415 900 0492, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 129 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,5 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu **6415 007 001 0005**.

10.02.1999. starp SIA "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras ielā 6-23, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 27.06.2023. starp iesniedzēju un ģimenes locekļiem [...], personas kods [...] un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka [...] personas kods [...] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Uzvaras ielā 6-23, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras ielā 6-23 Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 14.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Uzvaras ielā 6-23, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0492, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66,5 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu **6415 007 001 0005**.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. [...]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājam Modrītei Vīksniņai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"
8. Dzīvokļu komisijai
9. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Auguste 7"-7, Vainodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 25.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9./2271-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma "Auguste 7", Vainodes pag., dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Auguste 7", kadastra Nr.6492 005 0083, Vainode, Vainodes pag., reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.386 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 0,31 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 001 un palīgceltne - kūts ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083 003.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes apliecinātu 1994. gada 18.marta Privatizācijas aktu Nr.55 Pēteris Razma ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Auguste 7"-7, Vainodes pagastā, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 2023.gada 24.maijā izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2226) par Pētera Razmas, personas kods 100943-11917, vienīgo likumisko mantinieku apstiprināts Andris Razma, personas kods 080867-11918, kurš pieņēmis mantojumā dzīvokli "Auguste 7"-7, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas Privatizācijas aktā noteiktā ideālā 1/8 daļa, atbilst 468/3686 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Auguste-7", Vainodes pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 005 0083 007, piekrītošās 468/3686 domājamās daļas no ēkai

piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0083, ar kopējo platību 0,31 ha .

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes vienības domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2.Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

3.Nekustamā īpašuma speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Rucavas novada domes lēmumu par nekustamo īpašumu “Matroži” un “Kapteiņi”, Rucavas pagastā nodošanu atsavināšanai atcelšanu

Izskatot [...], personas kods [...] 2023.gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/1468-S), ar lūgumu sniegt ziņas, kad notiks nekustamo īpašumu “Kapteiņi” (kadastra Nr.64840070023) un “Matroži” (kadastra Nr.64840070038) (turpmāk – Īpašumi) trešā, noslēdzošā izsole, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Rucavas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.3.5.(prot. Nr.5) nolemts nodot atsavināšanai Rucavas pagasta nekustamos īpašumus “Matroži” kad.Nr.64840070038, “Kapteiņi” kad.Nr.64840070023 un “Robežsargi” kad.Nr.64840070053.

Ar Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu Nr.6 (prot. Nr.9) nolemts atsavināt Rucavas pagasta nekustamos īpašumus “Matroži” kad.Nr.64840070038, “Kapteiņi” kad.Nr.64840070023 un “Robežsargi” kad.Nr.64840070053.

Ar Rucavas novada domes 2019. gada 10.jūlija ārkārtas sēdes lēmumiem Nr.1 un Nr.2 (prot.Nr.10) nolemts apstiprināt nekustamo īpašumu “Kapteiņi” un “Matroži” izsoles noteikumus, nododot īpašumus mutiskai izsolei ar augšupejošu soli, informāciju par izsolēm publicējot oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Ar Rucavas novada domes 2019. gada 22.augusta lēmumiem Nr.6 un Nr.7 (prot.Nr.13) nolemts atzīt nekustamo īpašumu “Kapteiņi” un “Matroži”, pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu un rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

Ar Rucavas novada domes 2019. gada 24.oktobra lēmumiem Nr.7 un Nr.8 (prot.Nr.15) nolemts atzīt nekustamo īpašumu “Kapteiņi” un “Matroži”, otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu un rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

Izdevumā “Latvijas vēstnesis” 2019.gada 19.jūlijā, 30.augustā un 1.novembrī ir publikācijas par nekustamo īpašumu “Kapteiņi” un “Matroži” izsolēm.

Ar 2019.gada 7.novembra Rucavas novada domes lēmumu Nr.3 (prot. Nr.16) nolemts atcelt Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Matroži”, “Kapteiņi”, “Robežsargi” atsavināšanu” 3.punktu, t.i. atcelt nekustamā īpašuma “Robežsargi” atsavināšanu.

Nekustamo īpašumu “Matroži” un “Kapteiņi” trešā izsole ar augšupejošu soli bijusi nesekmīga, jo 2019.gada 2.decembrī nav notikusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta 3.daļa nosaka, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā faktu, ka trīs izsoles bijušas nesekmīgas, Dienvidkurzemes novada pašvaldība pēc nekustamo īpašumu apsekošanas dabā, izvērtējot īpašumu atrašanās vietu, secinājusi, ka nav ieinteresēta īpašumus atsavināt.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Rucavas novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmuma Nr.3.5.(prot. Nr.5) "Par īpašumu "Robežsargi", "Kapteiņi", "Matroži" nodošanu atsavināšanai" daļā par īpašumu "Kapteiņi" kad.Nr.64840070023 un "Matroži" kad.Nr.64840070038, Rucavas pagastā, Rucavas novadā nodošanu atsavināšanai.

2. Atcelt Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Matroži", "Kapteiņi", "Robežsargi" atsavināšanu" 1. un 2.punktu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.
2. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Starpgabali", Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1872-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Starpgabali", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0152, daļu personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Starpgabali", Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 008 0224, ar Vainodes novada domes 2009.gada 21.decembra lēmumu, protokols Nr. 12, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0130 – 1,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,90 ha zeme zem ēkām un ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 – 0,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,90 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0152 daļēji apaugusi ar kokiem, nav kadastrāli uzmērīta. Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5335 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 30. novembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Starpgabali", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0152 daļu 0,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu 2022.gada 1.decembra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Celtnieki", Mazgramzda, Priekules pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] [...] Dienvidkurzemes nov., LV-3482, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1331-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Celtnieki", kadastra apzīmējums 6482 009 0050, Mazgramzdā, Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada pašvaldības domes 2020. gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9., 470), zemes vienībai "Celtnieki", Mazgramzdā, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 009 0050, 0,50 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0050 sekojoša eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0050 – 0,50 ha platībā, 20.05.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], [...], zemes vienību "Celtnieki", Mazgramzda, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0050, 0,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu [...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Veckalniņi”, Bunkas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0205, ar Priekules novada pašvaldības domes 26.07.2012. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445, 3,90 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,80 ha.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā, organizējot nomas tiesību izsoli.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Veckalniņi”, Bunkas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0445 daļu 3,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2025.,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 137 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Sandras", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1926-S) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Sandras", Priekules pagasts, nomu, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr. 9, zemes vienība "Sandras", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, ir pašvaldībai piekritīga.

Īpašums "Sandras", kadastra Nr.6482 002 0054, Priekules pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 4,50 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0054 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2018.gada 5.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/18/271 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Sandras" 4,50 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.janvārim, iznomātā platība 4,50 ha.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 5.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/18/271, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Sandras", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0054, iznomāšanu 4,50 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.septembrim.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 131 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos'.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei