



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 639

Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu īslaicīgai zemes nomai un par rakstveida piekrišanas došanu pasākumu rīkošanai pašvaldībai piederošos un piekrītošos zemes gabalos

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.7. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Atbilstoši minēto noteikumu 30.4.punktam nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto maksu, kas noteikta – zemesgabala minimālā nomas maksa gadā 28 EUR.

Pašvaldība ir apstiprinājusi lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi Dienvidkurzemes novadā par 1ha euro/gadā (apstiprināts ar 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu"), kur katrā administratīvajā teritorijā esošajām zemes vienībām noteikts cenrādis, kur nomas maksa nav mazāka par 28 EUR/gadā.

Saskaņā ar Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6.panta otrās daļas 5.punktu, pasākuma rīkotājam iesniegumam par pasākuma rīkošanas atļaujas saņemšanu jāpievieno pasākuma norises vietas īpašnieka rakstveida piekrišana pasākuma rīkošanai, ja viņš nav pasākuma organizators.

Pasākumi parasti tiek organizēti īslaicīgi (vienu vai divas dienas), tādēļ nekustāmā īpašuma lietotājs nav jāizvēlas izsolē. Pašvaldība nav tiesīga nodot tai piederošu / piekrītošu zemes gabalu bez maksas.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta otrajā daļā noteikto, lietderīgi pilnvarot izpilddirektoru izsniegt piekrišanu par publisko pasākumu rīkošanu pašvaldībai piederošos / piekrītošos nekustamos īpašumos, ievērojot normatīvo aktu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otro daļu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.7., 30.4.punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6.panta otrās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nomas maksas cenrādi īslaicīgai zemes nomai, iznomājot neapbūvētu pašvaldībai piederošu / piekrītošu zemes gabalu vai apbūvēta zemes gabala neapbūvēto daļu, vienai personai – ne ilgāk par 10 dienām gadā par platību, kura nepārsniedz 3 ha, par katru dienu 28,00 EUR.
2. **Pilnvarot** izpilddirektoru izsniegt piekrišanu par publisko pasākumu rīkošanu pašvaldībai piederošos / piekrītošos zemes gabalos, ievērojot normatīvo aktu prasības, ja pasākuma laiks nav garāks par 10 dienām, pēc 1. punktā noteiktās nomas maksas samaksas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai
2. Nekustamo īpašumu daļai