

Apstiprināti
Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
2023.gada 29.jūnija sēdes
Lēmumu Nr.630

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„RAS 30”, reģistrācijas Nr. 42103022818,**

**kapitāla daļu
pārdošanas noteikumi**

Saturs

I. Pārdošanas noteikumi

1. Vispārīgas ziņas par sabiedrību
2. Sabiedrības kapitāla daļu nodošana pārdošanai, pārdošanas organizācija
3. Sabiedrības pamatkapitāls, dalībnieki, saimnieciskā darbība
4. Pirmpirkuma tiesības kapitāla daļu pārdošanā
5. Sabiedrības kapitāla daļu pārdošanas pamatnosacījumi
6. Kapitāla daļu pārdošanas pasākumi līdz izsolei un Kapitāla daļu paketes izsole
7. Kapitāla daļu pircēja noteikšana un Kapitāla daļu pakete pirkuma līguma slēgšana
8. Ierakstīšana dalībnieku reģistra. Līguma atcelšana. Pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības
9. Nobeiguma noteikumi

II. Pielikumi

- 1.pielikums: Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma projekts
- 2.pielikums: Juridiskas personas klienta anketa
- 3.pielikums: Fiziskas personas klienta anketa

III. Pievienotie dokumenti

1. 2023.gada 23.februāra Dienvidkurzemes novada domes lēmums Nr.182
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RAS 30” statūti
3. Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka
4. 2022.gada pārskats
5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RAS 30” vadības ziņojums
6. 2023.gada 17.aprīļa Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RAS 30” sapulces protokols
7. Neatkarīga revidenta 2023.gada 17.aprīļa ziņojums
8. 2023.gada 12.jūnija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RAS 30” kapitāla daļu novērtējuma ziņojums

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR SABIEDRĪBU

- 1.1. Sabiedrības nosaukums
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RAS 30” (turpmāk – Sabiedrība).
- 1.2. Sabiedrības reģistrācija
Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā – 1999.gada 30.decembris.
Reģistrācijas datums komercreģistrā – 2004.gada 2.decembris.
Reģistrācijas numurs – 42103022818
- 1.3. Juridiskā adrese
Graudu iela 27, Liepāja, LV-3401
- 1.4. Komercedarbības veidi
Atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.21, versija 2.0) (Datu avots: VID, ZO.LV)
Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11, versija 2.0) (Datu avots: CSP)
- 1.5. Sabiedrībā strādājošo skaits
1 (viens) nodarbinātais

2. SABIEDRĪBAS KAPITĀLA DAĻU NODOŠANA PĀRDOŠANAI, PĀRDOŠANAS ORGANIZĀCIJA

- 2.1. Ar Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 23.februāra domes lēmumu Nr.182 nolemts izbeigt pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā (lēmums pievienots šiem Noteikumiem).
- 2.2. Sabiedrības kapitāla daļu pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, un pārdošanu organizē Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija)

3. SABIEDRĪBAS PAMATKAPITĀLS, DALĪBNIKI, SAIMNIECISKĀ DARBĪBA

- 3.1. Pamatkapitāls
Sabiedrības pamatkapitāls – 283 445,00 EUR, kas sadalās 283 445 daļās, katra 1 EUR vērtībā
- 3.2. Dalībnieki
Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000058625, Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430. 283 445 daļas, pārstāv 100% balsstiesīgā pamatkapitāla. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Dienvidkurzemes novada domes izpilddirektors Uldis Vārna (Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka pievienota šiem Noteikumiem)
- 3.3. Saimnieciskās darbības rādītāji
Sabiedrības saimnieciskās darbības galvenie rādītāji atspoguļoti 2022.gada pārskatā, Sabiedrības vadības ziņojumā un neatkarīga revidenta ziņojumā (pievienoti šiem Noteikumiem)

4. PIRMPIRKUMA TIESĪBAS KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANĀ

Pirmpirkuma tiesības nav, jo viens dalībnieks

5. SABIEDRĪBAS KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS PAMATNOSACĪJUMI

5.1. Pārdošanas priekšmets

Pārdošanas priekšmets ir viss Sabiedrības pamatkapitāls – 283 445,00 EUR, kas sadalās 283 445 daļās, katra 1 EUR vērtībā

5.2. Kapitāla daļu pārdošanas cena un maksāšanas pamatnosacījumi

5.2.1. Kapitāla daļu paketes izsoles sākumcena ir 881 000 (astoņi simti astoņdesmit viens tūkstotis) EUR.

5.2.2. Kapitāla daļu pakete tiek pārdota ar tūlītēju samaksu

5.3. Kapitāla daļu paketes pārdošanas kārtība

5.3.1. Kapitāla daļu pakete tiek pārdota elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles soļa lielums ir 10 000 EUR

6. KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS PASĀKUMI LĪDZ IZSOLEI UN IZSOLE

6.1. Paziņojuma publicēšana

Vienas nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publiskot pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par pārdošanas noteikumiem, kā arī ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem. Paziņojumā norāda:

1) vietu un laiku, kurā jebkura persona var iepazīties ar šiem Noteikumiem;

2) Kapitāla daļu paketes izsoles kārtību, termiņu, autorizācijas kārtību izsolei.

3) pārdodamo kapitāla daļu skaitu, to nominālvērtību, īpatsvaru Sabiedrības pamatkapitālā,

4) Kapitāla daļu paketes izsoles sākumcenu un maksāšanas līdzekli,

5) citas nepieciešamās ziņas

6.2. Apliecinājumu iesniegšana Kapitāla daļu paketes pirksanai un Kapitāla daļu paketes izsole

6.2.1. Lai autorizētos dalībai Kapitāla daļu paketes elektroniskajā izsolē un kļūtu par izsoles dalībnieku, personai šo Noteikumu 6.1.punktā publiskotajā termiņā:

6.2.1.1. jāiemaksā drošības nauda 88 100 EUR (10% no izsoles sākumcenas). Drošības nauda tiek novirzīta samaksai par Kapitāla daļu paketi. Drošības nauda jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības, Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430, reģ. Nr. 90000058625, kontā Nr.LV LV73UNLA0050014272020 AS "SEB banka" (kods UNLALV2X) ar atzīmi "SIA "RAS 30" Kapitāla daļu paketes drošības nauda". Drošības naudai jābūt izskaitītai no apliecinājuma iesniedzēja konta uz norādīto norēķinu kontu ne vēlāk kā šo Noteikumu 6.1.punktā norādītajā sludinājumā noteiktajā autorizācijas pieteikuma termiņa pēdējā dienā.

6.2.1.2. jāiesniedz elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> autorizācijas pieteikums dalībai Kapitāla daļu paketes izsolē.

- 6.2.1.3. nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150,00 EUR. Nodokļu nomaksa tiek pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē. Kā arī izsoles pretendents nedrīkst būt nenokārtotu saistību pret Dienvidkurzemes novada pašvaldību saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli un pašvaldības dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ
 - 6.2.1.4. personai pirms autorizācijas pieteikuma, kā arī pirms Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma noslēgšanas pašai jāiepazīstas ar Sabiedrību, jāizanalizē tās finansiālais stāvoklis un jāizpēta riska faktori.
 - 6.2.2. Izsoles organizētājs neautorizē personu Kapitāla daļu paketes izsolei, ja:
 - 6.2.2.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 6.2.2.2. nav samaksāta drošības nauda atbilstoši Noteikumu 6.2.1.1.punkta nosacījumiem.
 - 6.2.2.3. ir nodokļu parādi atbilstoši Noteikumu 6.2.1.3.punkta nosacījumiem
 - 6.2.3. Personas, kuras ir izpildījušas Kapitāla daļu paketes izsoles priekšnoteikumus atbilstoši Noteikumu nosacījumiem, piecu darba dienu laikā tiek autorizēti kā izsoles dalībnieki.
 - 6.2.4. Kapitāla daļu paketes pircēju nosaka pārdošanā elektroniskajā izsolē, kas notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", un par Kapitāla daļu paketes izsoles uzvarētāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Kapitāla daļu paketi augstāko cenu
 - 6.2.5. Izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome piecu dienu laikā no izsoles dienas
 - 6.2.6. Pretendentiem, kuri nav autorizēti par izsoles dalībniekiem, Kapitāla daļu paketes drošības naudu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, piecu darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma
 - 6.2.7. Izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto izsoles dalībnieku, Kapitāla daļu paketes drošības naudu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, piecu darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās. Izsoles uzvarētājam un pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam Kapitāla daļu paketes drošības naudu atmaksā Noteikumu 7.nodaļā minētajā kārtībā. Izsoles dalībniekiem drošības naudu atmaksā Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā
- 6.3. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole
 - 6.3.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 6.3.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 6.3.1.2. ja neviens Izsoles dalībnieks neveic solījumus;
 - 6.3.1.3. ja Izsoles uzvarētājs un pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks nav veicis Noteikumos paredzēto summu samaksu, nedod atbildi vai atsakās slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu vai aizpildīt klienta anketu Noteikumos noteiktajā kārtībā;

6.3.1.4. izsoles norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes pārvaldnieka paziņojums par tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.3.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu:

6.3.2.1. ja kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē;

6.3.2.2. ja Kapitāla daļu paketi nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;

6.3.2.3. ja tiek konstatēts, ka kāds Izsoles dalībnieks ir rīkojies ļaunprātīgi.

6.3.3. Pretenzijas Noteikumu 6.3.1., 6.3.2.punktos minētajos gadījumos Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piesakāmas tikai rakstiski, un tās var iesniegt tikai Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu vai arī par pretenziju noraidīšanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldība 7 dienu laikā pēc izsoles dienas, un valdes lēmumu paziņo Izsoles dalībniekiem 2 darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.

6.3.4. Ja izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, var tikt rīkota atkārtota izsole, par ko lemj Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

6.3.5. Ja atkārtota izsole tiek rīkota tādēļ, ka ir pieņemts lēmums atzīt izsoli par spēkā neesošu Izsoles dalībnieka ļaunprātīgas rīcības dēļ, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Izsoles dalībnieki, kuri rīkojušies ļaunprātīgi. Šie Izsoles dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un citu Izsoles dalībnieku zaudējumus.

7. KAPITĀLA DAĻU PIRCĒJA NOTEIKŠANA UN KAPITĀLA DAĻU PAKETES PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Par Kapitāla daļu paketes izsoles uzvarētāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Kapitāla daļu paketi augstāko cenu. Izsoles rezultātus apstiprina Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome piecu dienu laikā no izsoles dienas.

7.2. Piecu darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās Dienvidkurzemes novada pašvaldība atmaksā drošības naudu visiem izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto dalībnieku.

7.3. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma par Kapitāla daļu paketes izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās Dienvidkurzemes novada pašvaldība rakstiski uzaicina Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Pircējs) noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu.

7.4. Pircējam, kas uzaicināts slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, līgums jāparaksta desmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas. Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumā pievienoto Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma projektu.

7.5. Pircējam, kas tiek uzaicināts slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, piecu darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas, ir jāaizpilda, jāparaksta un jāiesniedz klienta anketa (kas izstrādāta saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.1 , 12., 13., 25. un 26.pantu), norādot pamatinformāciju un kontaktinformāciju par Pircēju, nodokļu informāciju, Pircēja īpašnieku struktūru un informāciju par Pircēja pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem. Atteikšanās aizpildīt, parakstīt un

iesniegt klienta anketu tiek uzskatīta par atteikšanos slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu. (Juridiskas personas klienta anketa un Fiziskas personas klienta anketa pievienotas šiem Noteikumiem).

7.6. Pircējs tiek uzaicināts piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas samaksāt starpību starp izolē nosolīto Kapitāla daļu paketes cenu un samaksāto Kapitāla daļu paketes izsoles drošības naudu. Minētā summa jāiemaksā Dienvidkurzemes novada pašvaldības, Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV 3430, reģ. Nr. 90000058625, kontā Nr. LV23HABA0551035168408, AS Swedbank ar atzīmi „SIA “RAS 30” Kapitāla daļu paketes pirkuma maksa”;

7.7. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad veicis pilnu samaksu Noteikumu 7.6.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā;

7.8. Ja Pircējs noteiktā termiņā un apjomā neveic Noteikumu 7.6.punktā minēto samaksu par Kapitāla daļu paketi, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no Kapitāla daļu paketes pirkuma, Pircēja un Dienvidkurzemes novada pašvaldības parakstītais Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums zaudē spēku. Šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības nauda netiek atmaksāta.

7.9. Piecu darba dienu laikā no dienas, kad pircējs veic pilnu samaksu par Kapitāla daļu paketi un iegūst īpašuma tiesības uz to, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atmaksā izsoles drošības naudu pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam.

7.10. Ja Pircējs, kas uzaicināts noslēgt līgumu, atsakās to slēgt, nedod atbildi, neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, neiemaksā Noteikumu 7.6.punktā noteiktās naudas summas vai atsakās izpildīt un iesniegt Noteikumu 7.5.punktā minēto klienta anketu, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no līguma slēgšanas. Dienvidkurzemes novada pašvaldība par to informē pēdējo pārsolīto izsoles dalībnieku, un uzaicina viņu pirkt Kapitāla daļu paketi par paša nosolīto augstāko cenu.

7.11. Pēc uzaicinājuma pirkt Kapitāla daļu paketi pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam (turpmāk – Pircējs) jāparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums, jāaizpilda klienta anketa un jāveic maksājumi izsoles uzvarētājam noteiktajā kārtībā un termiņos saskaņā ar Noteikumu 7.2. līdz 7.8.punktam

7.12. Gadījumā, ja neviena persona noteiktajā termiņā nav autorizējusies Kapitāla daļu paketes izsolei vai arī nav noslēgts Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums, Dienvidkurzemes novada pašvaldība pieņem lēmumu par turpmāko rīcību (t.sk., bet ne tikai - atjaunot pieteikšanās termiņu vai izdarīt grozījumus šajos Noteikumos (ieskaitot pārdošanas cenas korekciju) un izsludināt jaunu pieteikšanās termiņu, vai veikt citas darbības).

8. IERAKSTĪŠANA DALĪBNIĒKU REĢISTRĀ. LĪGUMA ATCELŠANA. PIRMPIRKUMA UN ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Pircēja ierakstīšana dalībnieku reģistrā

8.1.1. Pēc tam, kad Pircējs ieguvis īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi, Pircējs un Dienvidkurzemes novada pašvaldība Komerclikuma 187.¹panta kārtībā patstāvīgi veic visas nepieciešamās darbības, lai Pircējs tiktu ierakstīts Sabiedrības dalībnieku reģistrā.

8.2. Pirkuma līguma atcelšana

8.2.1. Pircējam netiek noteiktas tiesības prasīt Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma atcelšanu.

8.2.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldība pilnībā atsakās no atsavinātāja atbildības pienākuma saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu, un pircēja pienākums, parakstot Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumus, ir pašam uzņemt visus riskus, t.sk., attiesājuma risku, risku sakarā ar Sabiedrības maksātnespējas procesu (ieskaitot kreditoru sapulces lēmumus, maksātnespējas procesa iespējamo risinājumu u.c.), risku saistībā ar iespējamiem kompetentu institūciju lēmumiem attiecībā uz Sabiedrību vai darījumu. Pircējs, noslēdzot pirkuma līgumus, atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību vai to tiesību un saistību pārņēmeja šī līguma sakarā.

8.3. Pārdevēja atpakaļpirkuma un pirmpirkuma tiesības Atpakaļpirkuma un pirmpirkuma tiesības netiek noteiktas.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

9.2. Ja kāds no Noteikumu un Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma punktiem kļūst pilnīgi vai daļēji spēkā neesošs vai neizpildāms, vai tiek atcelts, pārējie Noteikumu un līguma noteikumi netiek ierobežoti un paliek spēkā. Šādā gadījumā spēkā neesošo, neizpildāmo vai atcelto noteikumu aizvieto ar spēkā esošu vai izpildāmu noteikumu, kas pēc savām ekonomiskajām sekām būs maksimāli ekvivalents spēkā esošajam, neizpildāmajam vai atceltajam noteikumam.

Domes priekšsēdētājs

A.Priedols