

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 543

## Par Jāņa Sēļa iecelšanu Administratīvās komisijas locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 28.aprīlī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas Nepilngadīgo lietu inspektora JĀŅA SĒĻA iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1990-S) piekrītot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amatam.

Pašvaldību likuma 24.panta pirmā daļa paredz, ka administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 21. panta otrā daļa paredz, ka administratīvās komisijas sēdē obligāti piedalās bērns, viens no viņa vecākiem (aizbildnis) vai bāriņtiesas pārstāvis, sociālā dienesta vai citas pašvaldības institūcijas, kura veic likumpārkāpumu profilakses darbu ar bērniem, pārstāvis un policijas pārstāvis.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu - komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punkts paredz, ka administratīvās komisijas priekšsēdētāju un locekļus apstiprina Dome.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. pantā sestā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības policijas amatpersona var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Likuma 8<sup>1</sup>. panta ceturtā viens daļā noteikts, ka ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7. panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, 24. panta pirmo daļu, likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu

piemērošanu bērniem” 21. panta otro daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta sesto daļu, 8<sup>1</sup>. panta ceturto vienu daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt JĀNI SĒLI**, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekli ar 2023.gada 3. jūliju,
2. **Atļaut JĀNIM SĒLIM**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas Nepilngadīgo lietu inspektora amatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvai komisijai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas Nepilngadīgo lietu inspektoram Jānim Sēlim

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 544

## Par iecelšanu Administratīvās komisijas locekļa amatā un atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023. gada 13. jūnijā saņemts Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes dokuments (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./2356-S) kurā, kā policijas pārstāvi darbam Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvā komisijā deleģē Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Dienvidkurzemes iecirkņa priekšnieku Ingus Ukstiņu.

Pašvaldību likuma 24. panta pirmā daļa paredz, ka administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 21. panta otrā daļa paredz, ka administratīvās komisijas sēdē obligāti piedalās bērns, viens no viņa vecākiem (aizbildnis) vai bāriņtiesas pārstāvis, sociālā dienesta vai citas pašvaldības institūcijas, kura veic likumpārkāpumu profilakses darbu ar bērniem, pārstāvis un policijas pārstāvis.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8. punktu - komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punkts paredz, ka administratīvās komisijas priekšsēdētāju un locekļus apstiprina Dome.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 25. punktā un 4. panta otrās daļas 2. punktā noteikts, ka leklīetu ministrijas sistēmas iestādes un leslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi un personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskās personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. pantā sestā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem leklīetu ministrijas sistēmas iestādes un leslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Likuma 8<sup>1</sup>. panta ceturtā viena daļā noteikts, ka ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēl vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7. panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas

normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 21. punktu, 24. panta pirmo daļu, likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 21. panta otro daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta sesto daļu, 8<sup>1</sup>. panta ceturto vienu daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma 14. punktu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iecelt INGUS UKSTIŅU**, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekli ar 2023. gada 3. jūliju.
2. **Atļaut INGUS UKSTIŅAM**, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas locekļa amatu ar Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Dienvidkurzemes iecirkņa priekšnieka amatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvai komisijai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai

Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Dienvidkurzemes iecirkņa priekšniekam Ingus Ukstiņam

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 545

## Par detālplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemts [...] pilnvarotās persona [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 19.maija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/809-S, par detālplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007 (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienota [...] un [...] 2023.gada 11.maijā parakstīta pilnvara.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.21 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.05.2023.), nekustamā īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0007, īpašnieki ir [...] un [...], katram ½ domājamā daļa no īpašuma sastāva. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, platība 0,4700 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.427 "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums.

Lēmumā noteikts, ka Ierosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2023.gada 1.jūliju, jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[3] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju plānošanas speciālistu [...] īpašuma Ostmalas ielā 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007.
2. **Piešķirt** piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) plānošanas speciālistam detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam Viesturam Laiviņam detālplānojuma izstrādei īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6413 006

0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007, pēc administratīvā līguma noslēgšanas par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

3. **Slēgt** administratīvo līgumu lerosinātājiem un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2023.gada 15.augustam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātāji, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs. Administratīvais līgums ir šī lēmuma pielikumā.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- [..]
- 3- [..]
- 4- *Dacei Baumanei – elektroniski*

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 546

## Par detālpilnojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780070100

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpilnojuma izstrādātājs [..] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 11.maija iesniegums Nr.B/2023/1.2/762-S par detālpilnojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) iesniegumam pievienots detālpilnojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpilnojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpilnojuma projekts);

[2] Detālpilnojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 30.maija Ziņojums par detālpilnojuma projektu īpašuma "Skatres Verbeļi", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpilnojuma izstrāde īpašuma "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra lēmumu Nr. 13., 99.§ "Par detālpilnojuma nekustamam īpašumam "Skatres Verbeļi" Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 437 "Par detālpilnojuma īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

[3] Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2023. gada 15. maijā nosūtīja starpatbildi ar informāciju, ka iesniegums tiks virzīts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdi, kura plānota 2023. gada 27. jūnijā.

[4] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpilnojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālpilnojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpilnojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpilnojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[5] 2023.gada 16.maija Ziņojumā detālpilnojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls" un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpilnojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālpilnojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālpilnojuma izstrādē ir ievērotas Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums - nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (pielikums Nr.1.).

[6] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[7] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 10. jūlija līdz 2023. gada 6. augustam īpašuma “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2023.gada 20.jūliju plkst.10:00 neklātienē formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma redakciju „Skatres Verbeļi” (kad.Nr.64780070100), var **iepazīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22455](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22455)
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma redakcijas „Skatres Verbeļi” (kad.Nr.64780070100), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā [buvvalde@dkn.lv](mailto:buvvalde@dkn.lv)
6. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes



novadā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālpilnojuma izstrādes vadītājam.

7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Evitai Kalējai [evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv](mailto:evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv)

[..]

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 547

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmumā Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, 2023.gada 9.janvārī (reģ. Nr. DKN/2023/2.6/3-N) apstiprinātais pašvaldības un SIA “Mērniecības Datu Centrs” deleģēšanas līguma projekts tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) saskaņošanai.

2023.gada 24.janvārī Nr. 1-132/428 tika saņemta VARAM atbilde ar norādēm par veicamajiem labojumiem līguma projektā. Visi labojumi deleģēšanas līguma projektā tika veikti saskaņā ar VARAM norādēm.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto un septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmuma Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”, izsakot 2.punktu šādā redakcijā: “Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Mērniecības Datu Centrs” par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas uzdevuma (turpmāk – Deleģētais uzdevums) veikšanu Dienvidkurzemes novadā, nosakot līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi ar izmaiņām Deleģēšanas līguma redakcijā saskaņā ar lēmuma pielikumu”
2. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmuma Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”, izsakot 3.punktu šādā redakcijā: “Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldei Deleģēšanas līguma izpildes kontroli.”

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

**PĀRVALDES UZDEVUMA DELEGĒŠANAS LĪGUMS**  
**Par Dienvidkurzemes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas**  
**datubāzes uzturēšanu un izmantošanu**

Grobiņā,

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums*

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Aivars Priedols, no vienas puses,  
un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Mērniecības Datu Centrs”** (turpmāk – Sabiedrība), tās izpilddirektores Unas Krutovas personā, kura darbojas uz Sabiedrības 03.01.2022. pilnvaras (Nr. P\_FJ\_220103\_01) pamata, no otras puses, bet turpmāk abi kopā saukti par - **Līdzējiem**, izsakot brīvu gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji labprātīgi vienojoties,

**pamatojoties** uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestā daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu,

**ievērojot** to, ka Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē, un ka Sabiedrība var efektīvāk nekā Pašvaldība veikt pārvaldes uzdevumu, jo Sabiedrības darbības veids ir datu apstrāde, uzturēšana un ar to saistītās darbības un tās rīcībā ir visi nepieciešamie resursi (darbinieki, aprīkojums) pārvaldes uzdevuma izpildei,

**ievērojot** to, ka šī deleģēšanas līguma mērķis ir Dienvidkurzemes novada administratīvo teritoriju augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšana un izmantošana, iesniegtās informācijas pārbaudes veikšana un datubāzes sadarbības ar centrālo datubāzi nodrošināšana, nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi,

**pamatojoties uz** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu” un 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.547 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmumā Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu””,

Līdzēji noslēdz šāda pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums).

### **1. Līgumā lietotie termini**

- 1.1. **ADTI datubāze** – Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk - ADTI) vietējās pašvaldības datubāze. Datubāzē uzkrāj augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, kas uzturēta vektordatu formā datorizētās projektēšanas Bentley Systems (DGN) vai Autodesk (DWG) atsevišķu datņu formātā. Katra datne atbilst 1993.gada topogrāfisko karšu sistēmas mēroga 1:1000 karšu lapai, kas sadalīta pa administratīvajām robežām atbilstoši Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datiem..
- 1.2. **Darbu reģistrs** – ģeodēziskajos darbos sertificēto personu iesniegto, pārbaudīto un reģistrēto darbu uzskaites datubāze, kurā iekļauj informāciju par objektu (uzmērījumu), reģistrēto datni, darba veidu, platību hektāros vai garumu metros, darba nosaukumu, administratīvo teritoriju, ģeodēziskajos darbos sertificētas

personas vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru un komersanta nosaukumu,

## **2. Deleģētais valsts pārvaldes uzdevums**

Pašvaldība deleģē un Sabiedrība par Dienvidkurzemes novada administratīvām teritorijām nodrošina Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu – uztur ADTI datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai ADTI specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā (turpmāk - Uzdevums).

## **3. Līguma termiņi**

3.1. Līguma darbības termiņš ir 5 (pieci) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2. Līgums stājas spēkā brīdī, kad abi Līdzēji ir parakstījušas Līgumu.

## **4. Līguma principi un Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**

4.1. Šis Līgums slēgts par Pašvaldībai piekritoša Uzdevuma izpildi, nosakot veicamā Uzdevuma apjomu un to izpildes kārtību saskaņā ar šajā Līgumā noteikto, kā arī Pušu tiesības un pienākumus, kā arī nodrošinot privātpersonas ar būvniecības vajadzībām nepieciešamo informāciju.

4.2. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:

4.2.1. Sabiedrības pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un pieejamība, uzskaitot gadījumus, kad pakalpojums netiek sniegts, vai nav pieejams (t.i. pašvaldībai un klientiem nav sūdzību par pakalpojuma pārtrauktību);

4.2.2. topogrāfiskās informācijas kvalitatīva iekopēšana Datubāzē, saskaņā ar reģistrēto topogrāfisko informāciju, pārbaudot pēc nejaušības principa desmit reģistrētos darbus datubāzē (t.i. veca informācija izdzēsta un jaunā iekopēta);

4.2.3. pakalpojumu saņēmēju apmierinātība Līguma izpildes laikā pēc pašvaldības darbinieku un klientu intervijām/ aptaujām;

4.2.4. pakalpojumu saņēmēju pamatoto sūdzību skaits.

## **5. Pušu pienākumi un tiesības**

5.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:

5.1.1. Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas izmantojot datņu pārsūtīšanas protokola (FTP) serveri, nodrošina Sabiedrībai piekļuvi datubāzei un ar to saistītajiem datiem:

5.1.1.1. ADTI datubāzi un uz tā pamata izveidotās informācijas apkopojumu datnes;

5.1.1.2. Darbu reģistra kopiju;

5.1.1.3. informāciju par ielu sarkanām līnijām vektordatu formātā;

5.1.1.4. informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.

5.2. Sabiedrības pienākumi un tiesības:

5.2.1. Sabiedrība nodrošina Līguma 2.punktā noteiktā Uzdevuma izpildi:

5.2.1.1. ADTI datubāzi uztur Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” noteiktajā kārtībā;

5.2.1.2. uztur aktuālu ADTI datubāzi un nodrošina tās rezerves (drošības) kopijas uzglabāšanu;

5.2.1.3. pārbauda, reģistrē un ievieto ADTI datubāzē ģeodēziskajos darbos sertificēto personu mērījumus, apliecinot tos ar noteikta parauga elektronisko zīmogu

- un reģistrācijas numuru (Līguma pielikums), kas apliecina iesniegtā uzmērījuma reģistrāciju datubāzē un darbu reģistrā;
- 5.2.1.4. nodrošina tās rīcībā esošās ADTI datubāzes aktuālās informācijas izsniegšanu;
  - 5.2.1.5. atbildīga par Uzdevumu pienācīgu un savlaicīgu izpildi;
  - 5.2.1.6. nodrošina Pašvaldības darbiniekiem iespēju pārlūkot un iegūt augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju karšu pārlūkā <https://topografija.lv>;
  - 5.2.1.7. nodrošina Pašvaldībai piekļuvi Darbu reģistram;
  - 5.2.1.8. ir tiesīga izmantot uzkrāto informāciju, lai nodrošinātu un uzlabotu Līguma ietvaros sniegtos pakalpojumus.
- 5.2.2. Ja Sabiedrība nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu, ne ilgāk kā 10 (desmit) dienu laikā Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, par to rakstveidā informēt Pašvaldību.

## **6. Pakalpojumu izcenojumi**

- 6.1. Uzdevuma izpildei Sabiedrība līdzekļus iegūst saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību) sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes (turpmāk – Pakalpojumi).
- 6.2. Maksa par Pakalpojumiem privātpersonām tiek aprēķināta saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 6.3. Ja tam ir svarīgs iemesls, Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai apstiprināšanai priekšlikumus par maksas par Pakalpojumiem un sniedzamo Pakalpojumu izmaiņām, pievienojot maksas par pakalpojumiem izmaiņu finansiālo pamatojumu.
- 6.4. Par maksas par pakalpojumiem pārskatīšanas svarīgiem iemesliem Līguma izpratnē uzskatāmi inflācijas līmeņa un minimālās darba algas izmaiņas, pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana un jaunu pakalpojumu ieviešana.

## **7. Pārskatu iesniegšanas kārtība un kontrole**

- 7.1. Sabiedrība Līgumā minētā Uzdevuma izpildē atrodas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes pārraudzībā.
- 7.2. Sabiedrība sniedz Pašvaldībai ikmēneša pārskatu par reģistrēto darbu apjomu līdz katra nākamā mēneša 15.datumam, nosūtot to uz Pašvaldības pārstāvja e-pastu.
- 7.3. Pašvaldība ir tiesīga nepieciešamības gadījumā rakstveidā pieprasīt, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt ziņojumu rakstveidā par dotā Uzdevuma izpildi. Šādā pieprasījumā Pašvaldībai ir pienākums norādīt tai nepieciešamo informācijas apjomu un saprātīgu informācijas iesniegšanas termiņu, ka nav īsāks par 5 (piecām) darba dienām.
- 7.4. Pašvaldības pārstāvis par Līguma noteikumu izpildes jautājumiem ir Kaspars Dzenis, e-pasts [kaspars.dzenis@dkn.lv](mailto:kaspars.dzenis@dkn.lv), tālrunis 29585890.
- 7.5. Sabiedrības pārstāvis par Līguma noteikumu izpildes jautājumiem ir Jānis Klīve, e-pasts [janis.klive@mdc.lv](mailto:janis.klive@mdc.lv), tālrunis 29140014.

## **8. Īpašuma tiesības**

Datubāze ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašums.

## **9. Līguma grozīšana vai izbeigšana**

- 9.1. Līgumu var papildināt vai grozīt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 9.2. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt pirms Līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji vienojoties.
- 9.3. Pašvaldībai un Sabiedrībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 6 (sešus) mēnešus

iepriekš par to rakstveidā brīdinot otru Līgumslēdzēju, kā arī citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

- 9.4. Pašvaldība, vienpusēji var izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Sabiedrībai 10 (desmit) dienas iepriekš, ja Sabiedrība nenodrošina datu apmaiņu ar Valsts zemes dienestu, netiek reģistrēti jauni darbi ADTI datubāzē, Pašvaldībai un citiem interesentiem liegta vai daļēji liegta pieeja pie datiem ADTI datubāzē, ilgāk par 10 (desmit) dienām

## **10. Nepārvarama vara**

Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību vai pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

## **11. Strīdu izskatīšana**

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties.
- 11.2. Ja Līdzēji nevar vienoties, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **12. Citi noteikumi**

- 12.1. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīti rekvizīti, kas var ietekmēt Līguma izpildi, tas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo otram Līdzējam.
- 12.2. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā ar 1 (vienu) pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

### **Pušu rekvizīti un paraksti:**

Pašvaldība  
Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000058625,  
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes  
novads, LV-3430  
Banka: A/s "SEB banka"  
Kods: UNLALV2X  
Konta Nr.: LV73UNLA0050014272020

**Sabiedrība**  
Mērniecības Datu Centrs, SIA  
Reģ. Nr. 40003831048  
Limbažu iela 9 - 486, Rīga, LV-1005  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods: HABALV22  
Konta Nr. LV32HABA0551013336553

### **Pušu paraksti:**

Domes priekšsēdētājs

Izpilddirektore

---

A. Priedols

---

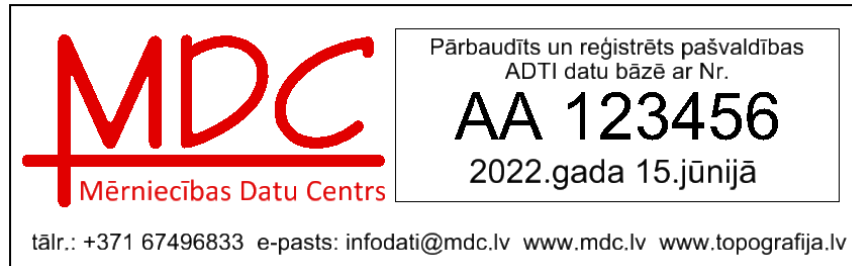
U. Krutova

Pielikums

PĀRVALDES UZDEVUMA DELEĢĒŠANAS LĪGUMAM  
par Dienvidkurzemes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās  
informācijas datubāzes uzturēšanu un izmantošanu

**Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes  
reģistrācijas numura paraugs**

Reģistrācijas numuru piešķir SIA "Mērniecības Datu centrs", reģistrējot uzmērījumus Darbu reģistrā un Datubāzē. Zemāk redzamo elektronisko zīmogu ar reģistrācijas numuru iekopē reģistrētajā plānā un nosūta iesniedzējam.



Reģistrācijas numura apzīmējumi:

1. BB – darba veids:
  - TP – topogrāfiskie plāni,
  - ID – inženiertīklu izpildmērījumi,
  - BA – būvasu nospraušanas akti,
  - EN – būvju (ēku) novietņu izpildmērījumi,
  - BSP – būvju situācijas plāns,
  - DA – inženiertīklu demontāžas izpildmērījumi (akti),
  - RP – informācijas izsniegšana robežplāniem un citiem darbiem.
2. 123456 – uzmērījuma reģistrācijas numurs Sabiedrības Darbu reģistrā.
3. 2022. gada 15. jūlijā – uzmērījuma reģistrācijas datums Sabiedrības Darbu reģistrā.

\_\_\_\_\_ A.Priedols  
U.Krutova  
Domes priekšsēdētājs  
Izpilddirektore

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 548

**Par lokālpārplānojuma Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpārplānojuma izstrāde īpašumiem Alejas ielā 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumam Nr. 662 (prot. Nr.9., 73.§): "Par lokālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 64880050069 un 64880050052", pēc nekustamā īpašuma īpašnieku iesnieguma.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta lēmumu Nr. 271 "Par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā", lokālpārplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana notika no 2023.gada 12.aprīļa līdz 2023.gada 10.maija, publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 2023.gada 26.aprīlī plkst. 16.00 izmantojot "Zoom" platformu.

[3] Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktu, sagatavots ziņojums par lokālpārplānojuma īpašumos Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā publiskās apspriešanas rezultātiem, kas atbilstoši Noteikumu Nr.628 87. punktam kopā ar Lokālpārplānojuma 1.0 redakciju iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē.

[4] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un Noteikumu Nr.628 88.1.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumu apstiprināt izstrādāto lokālpārplānojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Lokālpārplānojuma 1.0 redakciju Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam grozīšanai nekustamiem īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052.



2. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/23 "Lokālpilnojumā, ar kuru groza Durbes novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam, nekustamiem īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā).
3. Par lokālpilnojumā izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālpilnojumā apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv).
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

[..]

3.Sanitai Urtānei – [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv)

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 549

## **Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpilnojumā izstrādātāja SIA "Grupa93" projektu vadītājas [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 6.jūnija iesniegums (Reģistrēts 07.06.2023. Nr. B/2023/1.2/880-S) par lokālpilnojumā projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots lokālpilnojumā projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – TIAN), Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un Ziņojums par nosacījumi ievērošanu (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā projekts);

[2] Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 12.jūnija Ziņojums par lokālpilnojumā projekta vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpilnojumā izstrāde vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.decembra lēmumam Nr. 1285: "Par lokālpilnojumā vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai", pēc SIA "Lat Eco Development" iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

[3] 2023.gada 12.jūnija Ziņojumā lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņo, ka nosacījumi tika pieprasīti no: Valsts vides dienests, SIA "TET", AS "Sadales tīkls", Veselības inspekcija, VAS "Latvijas Valsts ceļi", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, AS "Latvijas valsts meži", SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa, Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina lokālplānojuma izstrādē ir ievēroti un AS "Latvijas valsts meži" neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, bet LVM arī turpmāk vēlas saņemt aktuālāko informāciju par vēja parka attīstības gaitu. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Ziņojumā par institūciju nosacījumiem.

Lokālplānojuma projektā ir ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir **nodot** Lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka lokālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem lokālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Noteikt lokālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 14.07.2023 līdz 15.08.2023.

3. Noteikt lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas sanāksmi: 2023. gada 1.augustā, plkst. 17.30., organizējot to hibrīdrežīmā (klātienē un attālināti).
4. Uzdot lokālpilnojumā izstrādātājam publiskās apspriešanas laikā lokālpilnojumā redakciju, papildus Darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, saskaņot ar Dienvidkurzemes novada Komunālo pārvaldi, saņemot pozitīvu atzinumu par izstrādāto redakciju.
5. Lokālpilnojumā izstrādātājam, pirms paziņojuma par lokālpilnojumā publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālpilnojumā izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālpilnojumā projektu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
6. Lokālpilnojumā izstrādātājam, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavot ziņojumu par lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grupa93"
2. Sanitai Urtānei - elektroniski

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 550

## Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,0676 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.jūnijā tika saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.9/2207-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64780080016.
- (2) 2022.gada 27.jūnijā Pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. DKN/2022/4.9/1139-N [...] un vēstuli Nr. DKN/2022/4.9/1140-N [...] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai viņi izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta teritoriju, lai nokļūtu līdz nekustamam īpašumam “Tīrīši”, kadastra Nr. 6478 008 0086, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. 2022.gada 29.jūlijā tika saņemta atbildes vēstule, ka nekustamā īpašuma “Tīrīši”, Nīcas pag., abi īpašnieki iebilst pret atzīmes – ceļa servitūts dzēšanu, jo viņi izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta teritoriju, lai piekļūtu savas īpašumam. Turklāt, tiek norādīts, ka ceļa posms, kas ved uz īpašumu “Tīrīši”, no galvenā valsts ceļa tika projektēts un šobrīd ir nepieciešams liela izmēra speciālās tehnikas (ugunsdzēsēju mašīnas, vakuuma kravas mašīnas, celtni, Latvenergo speciālā tehnika u.tml.) izbraukšanai komunikāciju pārrāvumu gadījumā, kā arī lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu un energoresursu nodrošināšanas uzņēmumu norādījumu izpildi, vai ārkārtas situāciju gadījumā. Ja ceļa servitūts tiks atcelts, noteiktajā laikā glābšanas vai komunālie dienesti nevarēs pilnvērtīgi sniegt savus pakalpojumus vai veikt nepieciešamos pasākumus dabas parādību izraisīto seku likvidēšanai
- (3) 2022.gada 1.augustā Pašvaldībā tika saņemts iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.9/2676-S) no [...], kurā viņa norāda, ka piekrīt atzīmes – ceļa servitūts dzēšanai, jo to neizmanto.
- (4) 2022.gada 6.septembrī Pašvaldība nosūtīja Iesniedzējai atbildi par to, ka netiks izsniegta izziņa par ceļa servitūta dzēšanu.
- (5) Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023. gada 22. februārī saņemts sertificētas zemes ierīkotājas [...] iesniegums (reģistrēts 22.02.2023. Nr. B/2023/1.2/336-S) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pagastā sadalīšanai.
- (6) 2023.gada 9.martā tika saņemts Iesniedzējas atkārtots iesniegums attiecībā uz pašvaldībā jau izskatīto jautājumu - ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
- (7) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (8) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Dzirnavnieki”, kadastra Nr. 64780080016, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780080016. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Iesniedzējai tika nostiprinātas 1999.gada 13.oktobrī. Zemesgrāmatas nodalījumā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,0676 ha.
- (9) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080016 robežas dabā pirmreizēji

ierādītas 1995.gada 19.maijā un 1995.gada 21.jūlijā izgatavots zemes robežu plāns, kurā attēlots servitūta ceļš 0,35km (atbilstoši aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem- 0,0676ha).

- (10) Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 1995.gada 3.oktobra lēmumu Nr.176 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu [..]" tika piešķirta īpašumā zeme, nosakot arī apgrūtinājumu – servitūta ceļš 0,35km. Lēmumā Nr.176 nav minēts kam par labu ceļa servitūts noteikts.
- (11) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums Nr.176 (administratīvai akts) pieņemts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta trešās daļas kārtībā.
- (12) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums Iesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (13) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu.
- (14) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (15) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).
- (16) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz

pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.

- (17) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu..
- (18) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
- (19) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Dzēst ceļa servitūta atzīmi īpašumā "Dzirnavnieki", Bernāti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64780080016

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 551

## Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA”, Valdes locekle/arhitekte [...] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 15.maija iesniegums Nr. B/2023/1.2/778-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Biotopu eksperta slēdziena (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 9.jūnija Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.134 “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļus laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 6. februāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka saskaņā ar izsniegto darba uzdevumu ir saņemti nosacījumi no:

1. Veselības inspekcija 11.04.2022 Nr. 2.4.6.-10/68;
2. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigāde 11.04.2022 Nr.22/12-1.8/190;
3. VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa 11.04.2022 Nr. K-1-9.3/159. Nosacījumus neizvirza;
4. AS “Sadales tīkls” 30.03.2022 Nr. 30AT00-05/TN38060;
5. SIA “TET” 19.04.2022 PN-197048. Nosacījumus neizvirza;
6. Valsts vides dienests 09.05.2022. Nr.11.2/AP/1274/2022;



7. SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" 10.02.2022 Nr.6;
8. Dabas aizsardzības pārvalde 17.05.2022 Nr. 4.8/2868/2022-N;
9. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 29.05.2022 Nr. 4.4.4 / 8490;
10. AS "Latvijas valsts meži" 02.06.2022 Nr.4.1-2\_049m\_260\_22\_535.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti daļēji, jo nav precīzi izpildīti Valsts vides dienesta nosacījumi, kas paredz veikt vides risku novērtējumu, ja tiek paredzēta decentralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī nav grafiski attēlots perspektīvā, ja ciema teritorijā tiktu izbūvēta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēgšanās iespējas.

Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā nav ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma projekta grafiskajā daļā norādītais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1) neatbilst Teritorijas plānojuma Grafiskā pielikuma "Pāvilostas novada Ulmales un Strantes ciemu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums" noteiktajam zonējumam, līdz ar to plānotā norādītā apbūve ir pretrunā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz, ka Lauku zemes (L-1) nav pieļaujama apbūve

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums precizēt detālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot precizēšanai detālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA"
2. Sanitai Urtānei – [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv)

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 552

## Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja [...] 2023.gada 10.maija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/761-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots elektroniski parakstīts Detālplānojums, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem. Pārskatā pievienoti saņemtie institūciju atzinumi par detālplānojuma izstrādes nosacījumu izpildi un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas 2023.gada 31.maija *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23576](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23576).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.276 (prot. Nr.5., 48.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.158 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā".

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskai apspriešanai;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta trīs plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] izstrādes vadītājas priekšlikums ir detālplānojuma redakciju virzīt uz apstiprināšanu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23576](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23576).
2. Detālplānojuma īstenošanai **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.augustam atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājai **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājai **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 553

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. punkts un 4. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, šādos jautājumos:

3) par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

4) par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.

Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punkts, nosaka, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturamas ēkas, būves un to teritorijas Dienvidkurzemes novadā un kopjamas īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas, kā arī atbildību par noteikumos minēto prasību neievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/24 “Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei
2. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijai
3. Komunālai pārvaldei
4. SIA “Grobiņas namserviss”
5. SIA “Priekules nami”
6. SIA “Aizputes nami”



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.553  
(prot.Nr.9 12.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/24 “Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Pašvaldību likums"  
45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu,  
Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906  
"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu*

## **I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā uzturamas ēkas, būves un to teritorijas Dienvidkurzemes novadā un kopjamas īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas, kā arī atbildību par Noteikumos minēto prasību neievērošanu.
2. Piegulošā teritorija saistošo noteikumu izpratnē ir publiskā lietošanā esoša teritorija starp neapbūvētu zemesgabalu vai apbūvētu zemesgabalu, kas sastāv no zemesgabala un ēkas (turpmāk – nekustamais īpašums) līdz publiskā lietošanā esošas brauktuves tuvākajai malai, tai skaitā gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), piebrauktuves, grāvji, caurtekas, zālieni un citi apstādījumi, kas robežojas ar nekustamo īpašumu. Vietās, kur brauktuve nav nodalīta ar ceļa infrastruktūras elementiem (bortakmeņi, apmales, u.c.), brauktuves mala ir 1,5 metru platumā.

## **II. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TAM PIEGULOŠO TERITORIJU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA**

3. Nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju, nedzīvojamo namu un to teritoriju kopšanu nodrošina:
  - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

- 3.2. ēkas īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
  - 3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai pārvaldnieks;
  - 3.4. dalītā īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai vai pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai mājai noteikto (piesaistīto) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, turpmāk – piederīgā teritorija, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt mājām funkcionāli nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
4. Noteikumu 3. punktā minētajām personām (izņemot viendzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju īpašniekus, kā arī neapbūvētu teritoriju īpašniekus) nekustamajā īpašumā un visām Noteikumu 3. punktā minētajām personām to īpašumam piegulošajā teritorijā (līdz 5 metru platā joslā no nekustamā īpašuma robežas) ir pienākums:
    - 4.1. sakopt teritoriju – savākt atkritumus, tai skaitā bioloģiski noārdāmos – nokritušās lapas un zarus, nepieļaujot šo atkritumu uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un nepievilcīgas ainavas veidošanos;
    - 4.2. regulāri pļaut zālienu:
      - 4.2.1. pilsētās, kā arī ciemu teritorijās zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus;
      - 4.2.2. pārējo kopjamo zemesgabalu teritorijās zemes apsaimniekošanas pasākumi veicami, lai nepieļautu kūlas veidošanos.
    - 4.3. nepieļaut uzkopšanas rezultātā radīto atkritumu, netīro ūdeņu, zāles un citu priekšmetu izmešanu neparedzētās vietās – uz ceļiem, ietvēm, gūlīju nosecrestēs (rīdziņu restēs) vai apstādījumos.
  5. Lapu savākšana un zāliena pļaušana nav jāveic teritorijās, kuru izmantošanas veids ir lauksaimniecības, meža, krūmāju, purvu un ūdens objektu zemes.
  6. Pilsētās un ciemos mehānisko transportlīdzekļu īpašniekam (turētājam) jānodrošina sniega un nokritušo lapu tīrīšana 1,5 m platā joslā ap transportlīdzekli, ja tas tiek turēts (atrodas uz ielas vai pagalmā ilgāk par 48 stundām) uz ceļa vai ielas. Ja automašīna tiek turēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā, tad ir jānodrošina attiecīgās teritorijas attīrīšana no sniega un lapām ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar ielu tīrīšanas tehniku.
  7. Nav pieļaujama antisanitāru apstākļu radīšana īpašumam piegulošajā teritorijā neatkarīgi no īpašuma piederības un īpašuma formas, t.i., īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs nedrīkst pieļaut atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos namīpašumam piegulošajā teritorijā, kas bojā ainavu un traucē blakus esošo namīpašumu lietošanu, kā arī teritorijas (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām. Šajā punktā noteiktās prasības



piegulošajai teritorijai attiecas arī uz nedzīvojamo namu un to teritoriju īpašniekiem vai, ja tāda nav tiesiskajiem valdītājiem.

8. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieks nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu, iztukšošanu un atkritumu izvešanu.
9. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju uzturēšanu kārtībā – bojājumu novēršanu, aku noslēgšanu ar vākiem u.tml., avāriju dēļ radītā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluoguņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 6 m platā aizsargjoslā no tiem.
10. Noteikumu 3. punktā minētajām personām daudzdzīvokļu dzīvojamo namu un nedzīvojamo namu publiskajos pagalmos, t.sk., tirdzniecības ēkām piederīgajās teritorijās vai piesaistītajās zemēs, ir pienākums ziemas periodā attīrīt no sniega un ledus ietves (ja to neveic pašvaldība), iekšpagalma un piebraucamos ceļus, ievērojot šādus noteikumus:
  - 10.1. sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00;
  - 10.2. ietvju attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam;
  - 10.3. aizliegta sniega un ledus tīrīšanu ar cirtņa palīdzību no gājēju ietvēm un iekšpagalma ceļiem, ja tā rezultātā tiek bojāts ietves vai ceļa cietais segums;
  - 10.4. nedrīkst veidot sniega vaļņus sabiedriskā transporta pieturvietās, krustojumos, kur tie apdraud ceļu satiksmes drošību, un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;
  - 10.5. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, katru dienu jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, iekšpagalma ceļu un laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
  - 10.6. grantēto un bez cietā seguma ietvju, iekšpagalma ceļu un laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām;
  - 10.7. aizliegta ietvju un ceļu kaisīšana ar kaitīgām ķīmiskām vielām.

### **III. PRASĪBAS ĒKU FASĀŽU UN CITU ĀRĒJO KONSTRUKCIJU UZTURĒŠANAI**

11. Noteikumu 3. punktā minētās personas ēku fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, ievēro šādas prasības:
  - 11.1. nepieļaut ēku fasādes daļu, ēku nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
  - 11.2. nepieļaut ēku pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;
  - 11.3. nojaukt vai atjaunot ēku ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē ēku konstruktīvo noturību

- (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās ēku konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;
- 11.4. nepieļaut bojājumus būvju jumtu segumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, seguma elementu neesamību u.c.);
  - 11.5. nepieļaut bojājumus ēku lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
  - 11.6. ēku sienās vai cokola stāvā novērst plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērst koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērst virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;
  - 11.7. nepieļaut ēku vēsturisko un dekoratīvo elementu bojājumus;
  - 11.8. nepieļaut un likvidēt uz ēku fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;
  - 11.9. ēku apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veikt apdares atjaunošanu;
  - 11.10. veikt ēku fasāžu un/vai jumta ieseguma krāsošanu saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde) saskaņotu fasādes krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu;
  - 11.11. nodrošināt ēku fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši ēkas arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, nepieļaujot nesakoptas fasādes stāvokli – fasādi, kurai ir bojāts krāsojums (samelnējis, plankumains vai pilnīgi zudis), ir atsegts ārējo konstrukciju pamatmateriāls, plaisas, izdrupumi vai apdares materiālu atslāņojumi;
  - 11.12. nodrošināt ēku, būvju jumtu, karnīžu, notekcauruļu savlaicīgu attīrīšanu no gružiem, sniega, ledus un lāstekām vietās, kur tas var apdraudēt cilvēka dzīvību un veselību vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošību, un norobežot bīstamo (darba) zonu.

#### **IV. SAISTOŠO NOTEIKUMU IZPILDES KONTROLE UN ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU**

12. Par noteikumu II nodaļas 4., 6., 7., 8., 9. un 10. punkta, III nodaļas 11. punkta prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no 2 naudas soda vienībām līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no 2 naudas soda vienībām līdz 300 naudas soda vienībām.

13. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu II nodaļas 4., 6. un 7. punkta pārkāpšanu veic Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas amatpersonas.
14. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu II nodaļas 8., 9., un 10. punkta pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai veic Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dienvidkurzemes novada Administratīvā komisija.
15. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu III nodaļas 11. punkta prasību pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai veic Būvvaldes amatpersonas un Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dienvidkurzemes novada Administratīvā komisija.
16. Šo noteikumu 12. punkts neattiecas uz pārkāpumiem attiecībā uz daudzdzīvokļu mājām un to teritorijām, par kuriem administratīvo atbildību paredz Dzīvojamu māju pārvaldīšanas likuma 29. pants.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

**Saistošo noteikumu Nr.2023/24 "Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju  
uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā"  
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis - noteikt Dienvidkurzemes novadā vienotu kārtību, kādā tiek uzturēta sanitārā tīrība un veikti teritorijas sakopšanas darbi nekustamā īpašuma teritorijā, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu publiskajās un privātajās teritorijās, veikta īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana novada administratīvajā teritorijā, kā arī uzturamas tajā esošās ēkas, kā arī noteikt administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu.</p> <p>1.2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktam 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.</p> <p>No Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu teritorijām noteikumi par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu bija pieņemti Grobiņas, Aizputes un Pāvilostas novados.</p> <p>1.3. Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punkts nosaka pašvaldības kompetenci izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par namu, to teritoriju un būvju uzturēšanu, sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu.</p> <p>1.4. Par saistošo noteikumu pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība. Noteikt administratīvo atbildību ir nepieciešams, lai aizsargātu sabiedrības intereses dzīvot tīrā, drošā un sakoptā vidē.</p> <p>Administratīvā atbildība paredzēta par pārkāpumiem, kas izpaužas kā bezdarbība. Administratīvais sods šādos gadījumos var būt efektīvs līdzeklis pārkāpumu skaita samazināšanā.</p>

	<p>Administratīvo pārkāpumu procesu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai par nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas noteikumu pārkāpumiem veiks Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas amatpersonas, administratīvā pārkāpuma lietas izskatīs un administratīvos sodus par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu piemēros Dienvidkurzemes novada Administratīvā komisija.</p> <p>Administratīvo pārkāpumu procesu līdz administratīvā pārkāpuma izskatīšanai par ēku fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanas noteikumu pārkāpumiem veiks Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" amatpersonas, administratīvā pārkāpuma lietas izskatīs un administratīvos sodus par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu piemēros Dienvidkurzemes novada Administratīvā komisija.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Saistošo noteikumu īstenošana nodrošinās sabiedrības intereses dzīvot tīrā, drošā un sakoptā vidē, kas labvēlīgi var ietekmēt cilvēku veselību un dzīves kvalitāti.</p> <p>3.2. Saistošajiem noteikumiem nav būtiskas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldībā, kā arī konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Dienvidkurzemes novada domē adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, vai rakstot elektroniskā pasta adresi: <a href="mailto:pasts@dkn.lv">pasts@dkn.lv</a>.</p> <p>4.2. Administratīvo pārkāpumu procesu līdz lietas izskatīšanai atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kompetencei nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas vai Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" amatpersonas, lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvā komisija.</p> <p>4.3. Administratīvā pārkāpuma procesa lietvedības nodrošināšana neprasa būtiskus papildus finanšu līdzekļus.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldību likuma 85. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, nosakot kārtību teritoriju un būvju uzturēšanai, sanitārās tīrības uzturēšanai un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.

	5.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības policija, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvā komisija. Nav paredzēta jaunu institūciju vai jaunu darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada pašvaldības speciālistu darba grupa. 8.2. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts laikā no 03.05.2023.-17.05.2023. Sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, iebildumi netika saņemti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 554

## **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība savu funkciju izpildei organizē nepieciešamās ģeotelpiskās informācijas iegūšanu un uzturēšanu, kā arī izmantošanas kārtību. Savukārt Likuma 13. panta sestā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskā informācijas datubāzi (turpmāk – Datubāze), veic iesniegtās informācijas pārbaudi, kā arī nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.

Likuma 26. panta trešā daļa un 7.1 daļa nosaka, ka pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, kā arī maksu par tās turējumā esošās ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.

Saistošie noteikumi nosaka augstas detalizētas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas, pieņemšanas, pārbaudes, izsniegšanas un atjaunošanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī maksas piemērošanas kārtību par ģeotelpiskās informācijas izsniegšanu.

Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu un 71 daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu" 69. un 79. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/25 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis



## **Dienvidkurzemes novada pašvaldība**

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.554  
(prot.Nr.9 13.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/25 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu  
un 26. panta trešo daļu un 7.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta  
2021. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas  
detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās  
centrālās datubāzes noteikumi" 69. un 79. punktu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek veikta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – topogrāfiskā informācija) un informācijas par ielu sarkano līniju aizsargjoslām izsniegšana, iesniegšana un pieņemšana pārbaudei un reģistrācijai Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – datubāze).

1.2. Ģeotelpiskās informācijas pakalpojumu cenrādi un maksas veikšanas kārtību.

2. Noteikumi attiecas uz visām juridiskām un fiziskām personām, kuras Pašvaldībā veic:

2.1. inženiertīklu un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, uzturēšanu vai nodošanu ekspluatācijā;

2.2. ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmērīšanas vai zemes ierīcības darbus.

3. Pašvaldības administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi un reģistrēšanu realizē, koordinē un samaksu par pakalpojumiem saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumā apstiprinātiem izcenojumiem saņem Pašvaldība vai juridiska persona, kurai Pašvaldība šādu pārvaldes uzdevumu ir deleģējusi, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā slēdzot deleģējuma līgumu (turpmāk – Datubāzes turētājs).

#### **II. Topogrāfiskās informācijas pārbaude, saskaņošana, reģistrācija un izsniegšana**

4. Topogrāfisko informāciju topogrāfiskās uzmērīšanas vajadzībām par mērnieka vai komersanta pieprasīto teritoriju Datubāzes turētājs elektroniski izsniedz trīs darba dienu



laikā pēc mērnieka vai komersanta pieprasījuma un samaksas saņemšanas dienas. Kopā ar topogrāfisko informāciju, pēc pieprasījuma, tiek izsniegta arī informācija par ielu sarkano līniju aizsargjoslām un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ja šāda informācija ir Datubāzes turētāja rīcībā.

5. Pirms topogrāfiskā plāna iesniegšanas pārbaudei un reģistrācijai datubāzē to saskaņo:

5.1. obligāti ar šādiem inženiertīklu turētājiem:

5.1.1. AS "Sadales tīkls";

5.1.2. AS "Gaso";

5.1.3. SIA "Tet".

5.1.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas Liepājas sektors.

5.2. konkrētās teritorijās ar inženiertīklu turētājiem, kuru saraksts publicēts Pašvaldības mājaslapā <https://www.dienvidkurzemesnovads.lv/lv> un Datubāzes turētāja mājaslapā.

6. Topogrāfiskā plāna uzmērīšanas beigu datums, kā arī inženiertīklu turētāja saskaņojuma datums nedrīkst būt vecāks par sešiem mēnešiem brīdī, kad topogrāfiskais plāns tiek iesniegts pārbaudei un reģistrācijai datubāzē.

7. Topogrāfiskā plānā vai izpildmērījuma plānā norāda uzmērāmajā teritorijā dabā esošus vietējā ģeodēziskā tīkla punktus. Ja mērnieks konstatē, ka uzmērījuma robežās esošs vietējā ģeodēziskā tīkla punkts ir iznīcināts, tad Datubāzes turētājam iesniedz aktu par ģeodēziskā punkta iznīcināšanu.

8. Pārbaudot topogrāfiskās informācijas atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Datubāzes turētājs 10 darba dienu laikā no iesnieguma, topogrāfiskās informācijas un samaksas saņemšanas dienas:

8.1. reģistrē topogrāfisko informāciju datubāzē, apliecinot reģistrāciju Datubāzes turētāja noteiktajā formā;

8.2. atsaka reģistrāciju, norādot pamatojumu, un nosūta attiecīgo datni mērniekam vai komersantam labojumu veikšanai.

9. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi no tā reģistrācijas datuma datubāzē.

10. Sagatavojot būvju izpildmērījumu par ceļa segumu, plānā norāda uzmērītās teritorijas robežu ar nepārtrauktu līniju violetā krāsā. Uzmērītās teritorijas robežas ietvaros jāuzrāda visi virszemes situācijas elementi (aku vāki, gūlijas, koki, lampas, ceļa zīmes u.tml.).

11. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu par meliorācijas grāvjiem, to situācijas elementus var uzmērīt pēc attiecīgo normatīvu prasībām un mērogiem, bet pārbaudei un reģistrācijai jāiesniedz datne ar uzmērīto objektu, kas noformēta pēc augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apzīmējumu prasībām, lai topogrāfisko informāciju reģistrētu datubāzē.

12. Saņemot personas rakstveida iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, Datubāzes turētājs izvērtē iespēju sagatavot būvju situācijas plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, to izsniedz desmit darba dienu laikā pēc samaksas saņemšanas. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja datubāzē nav informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst datubāzē uzkrātajai topogrāfiskajai informācijai.

13. Būvju situācijas plānu, ko izgatavojis mērnieks, ir nododamas pārbaudei un reģistrācijai Datubāzes turētājam, lai pārbaudītu atbilstību normatīvajiem aktiem un aktuālo topogrāfisko informāciju ievietotu Pašvaldības datubāzē.

### **III. Ģeotelpiskās informācijas pakalpojumu cenrādis**

14. Ģeotelpiskās informācijas pakalpojumus (turpmāk – pakalpojumi) sniedz saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumā noteikto cenrādi (turpmāk – cenrādis).

15. Samaksu par pakalpojumiem veic pirms pakalpojuma saņemšanas, pamatojoties uz izsniegto rēķinu tajā norādītajā termiņā un kārtībā. Samaksu par pakalpojumiem var veikt ar pēcmaksu, ja ar Datubāzes turētāju ir noslēgts līgums par pakalpojumu apmaksu ar pēcmaksu.

16. Datubāzes turētājam ir tiesības neizsniegt topogrāfisko informāciju vai neregistrēt iesniegto topogrāfisko vai izpildmērījuma plānu, ja mērnieks vai komersants nav pilnībā norēķinājies par iepriekš sniegtajiem datubāzes turētāja pakalpojumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

Pielikums  
saistošiem noteikumiem Nr.2023/25 "Par augstas  
detalizācijas topogrāfiskās informācijas  
aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā"

### Ģeotelpiskās informācijas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, EUR * (bez PVN)
1.	<b>Topogrāfiskās informācijas izsniegšana (tajā skaitā ielu sarkano līniju), topogrāfiskā plāna un būves izpildmērījuma plāna pārbaude, ievietošana karšu lapās un reģistrācija datubāzē:</b> Cenrādi pielieto arī par būves (ar labiekārtojuma elementiem un/vai inženiertīkliem) kā arī ceļu un grāvju izpildmērījuma plāna pārbaudei, reģistrācijai datubāzē. Ceļu izpildmērījumiem pielieto koeficientu 1,2.		
1.1.	platībā līdz 0,3 ha (ieskaitot), izņemot 1.5. p. noteikto	1 objekts**	19,00
1.2.	platībā no 0,3 ha līdz 0,5 ha (ieskaitot)	1 objekts	22,00
1.3.	platībā no 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot)	1 objekts	28,50
1.4.	platībā no 1,0 ha papildus par katru nākamo ha	1 objekts	9,00
1.5.	Ēkas (bez labiekārtojuma elementiem) izpildmērījuma plāna, ja ēka un saistītās būves zemes vienībā platība ir līdz 0,3 ha.	1 objekts	11,50
2.	<b>Inženiertīklu (un lineāru inženierbūvju) izpildmērījuma plāna (tajā skaitā būvju nojaukšanas) pieņemšana, pārbaude, ievietošana karšu lapās, ievadīšana datubāzē un reģistrācija datubāzē:</b> Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa netiek piemērota par demontēto posmu. Ja nepieciešams, tad abus izpildmērījumus var noformēt atsevišķi, bet iesniegt kopā.		
2.1.	inženiertīklu garums no 0 līdz 30 m (ieskaitot)	1 objekts	8,00
2.2.	inženiertīklu garums no 31 līdz 300 m (ieskaitot)	1 objekts	10,50
2.3.	inženiertīklu garums virs 300 m, papildus par katrām nākamajām 100 m	1 objekts	3,50
3.	Izpildmērījuma plāna par ēkas nojaukšanu (demontāžu) reģistrācija datubāzē	1 objekts	7,00
4.	Sertificētas personas sagatavota Būvju situācijas plāna pārbaude un reģistrācija datubāzē	1 objekts	12,00
5.	Būvju situācijas plāna izsniegšana (izņemot Pašvaldības vajadzībām)***:		
5.1.	platībā līdz 1 hektāram (ieskaitot)	1 objekts	29,50
5.2.	par katru hektāru virs 1 hektāra	1 objekts	9,50
6.	Topogrāfiskās informācijas izsniegšana (karšu lapas, ielu sarkanās līnijas u.c.) zemes vienības robežplānu izgatavošanai vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti iepriekš minētajos punktos	1 karšu lapa****	3,00

\* Pakalpojumu izmaksās ir iekļauta samaksa par informācijas izsniegšanu.

\*\* Objekts – topogrāfiskais plāns vai izpildmērījuma plāns, kas noformēts vienā datnē, ar vienotu lappušu numerāciju un attālums starp uzmērītajām teritorijām nav lielāks par 100 m (grafiskās informācijas pārrāvums). Ja attālums starp uzmērījumiem ir lielāks par 100 m, tad to klasificē kā jaunu/atsevišķu objektu.

\*\*\* Pakalpojumā nav iekļautas izmaksas par kadastra informāciju. Ja kadastra informācija tiek iekļauta izsniegtajos datos, tad tiek noteikta papildus samaksa saskaņā ar Valsts zemes dienesta cenrādi.

\*\*\*\* 1993. gada topogrāfisko karšu sistēmas (TKS-93) mēroga 1:1000 karšu lapa, 25 ha.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2023/25 "Par  
augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes  
novadā"**

**paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis - noteikt vienotu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī maksu par ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.</p> <p>1.2. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu vienotu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā. Līdz šim kārtība atšķīrās Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes novadu teritorijā, katrai teritorijai bija atšķirīga kārtība un maksa pa ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem, kā arī dažādi augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāji.</p> <p>1.3. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktam 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.</p> <p>1.4. Saistošie noteikumi nepieciešami pašvaldības funkciju un uzdevumu izpildei.</p> <p>Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība savu funkciju izpildei organizē nepieciešamās ģeotelpiskās informācijas iegūšanu un uzturēšanu, nosaka šo funkciju finansēšanas un izmantošanas kārtību un nodrošina sadarbību ar citām iestādēm ģeotelpiskās informācijas aprites jomā.</p> <p>1.5. Likuma 13. panta sestā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk – Datubāze), veic iesniegtās informācijas pārbaudi, kā arī nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.</p>

	<p>1.6. Atbilstoši 13.panta septītajai daļai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>1.7. Savukārt Likuma 26. panta trešā daļa un 7.<sup>1</sup> daļa noteic, ka pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, kā arī maksu par tās turējumā esošās ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.</p> <p>1.8. Saistošo noteikumu izdošana ir būtiska, lai novērstu atšķirīgas kārtības un izmaksu esamību par ģeotelpiskās informācijas uzturēšanu un apriti viena novada teritorijā.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Nav ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Saistošie noteikumiem nav tieša sociālā ietekme, kā arī ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību.</p> <p>3.2. Saistošie noteikumi, nosakot vienotu ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, uzlabos mērniecības jomā strādājošo uzņēmējdarbības vidi un veicinās konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvās procedūras pašvaldībā, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšana tiks deleģēta Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā juridiskai personai – Datubāzes uzturētājam.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošo noteikumu izpilde tiks nodrošināta ar esošajiem pašvaldības cilvēkresursiem, topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšana tiks deleģēta Datubāzes uzturētājam.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada pašvaldības darbinieki un Datubāzes uzturētājs.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanai un paredz tikai to, kas vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>8.1. Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde.</p> <p>8.2. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a></p>

	zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts laikā no 11.05.2023.-25.05.2023. Sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, iebildumi netika saņemti.
--	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 555

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" apstiprināšanu

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešo punkts nosaka, ka vietējās pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu

Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vākto, liela izmēra atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, novada daļījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu.

Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, organizēt atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības iedzīvotāju interesēs; noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu; veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 23.februāra sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2023/2).

Tomēr ievērojot to, ka tiks veikts jauns iepirkums attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā Dienvidkurzemes novadā, un tiek mainītas atkritumu apsaimniekošanas zonas, kā arī nepieciešams papildus paredzēt noteikumus attiecībā uz bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, tad ir nepieciešams skatīt un apstiprināt jaunus saistošos noteikumus "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi", kā arī atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu, ar ko tika apstiprināti Saistošie noteikumi Nr.2022/44.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešo punktu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/26 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" (pielikumā).



2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.161 “Par saistošo noteikumu “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv), [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv)

### **APSTIPRINĀTI:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.555  
(prot.Nr.9 14.§)

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/26 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar  
Atkritumu apsaimniekošanas likuma  
8.panta pirmās daļas 3. punktu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi, turpmāk tekstā – noteikumi, nosaka:
  - 1.1. sadzīves atkritumu, turpmāk tekstā – atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo un videi kaitīgo preču atkritumu, dalīti vākto, liela izmēra atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības, turpmāk tekstā – pašvaldība, administratīvajā teritorijā, turpmāk tekstā – pašvaldības teritorijā;
  - 1.2. pašvaldības teritorijas daļījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās;
  - 1.3. prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai;
  - 1.4. kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu;
  - 1.5. atbildību par noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumu mērķis ir:
  - 2.1. nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi – organizēt atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības iedzīvotāju interesēs;
  - 2.2. samazināt atkritumu rašanos;
  - 2.3. noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
  - 2.4. veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi, reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.
3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām pašvaldības teritorijā.
4. Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kuri noteikti atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošos normatīvajos aktos un to definīcijas noteikumos netiek atkārtotas.
5. Papildu normatīvajos aktos noteiktajiem terminiem noteikumos lietoti termini:
  - 5.1. **Atkritumu apsaimniekotājs** – komersants, ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu,

pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonā;

- 5.2. **Atkritumu konteiners** – īpaša tvertne ar paceļamu vāku, kas paredzēta nešķirotu sadzīves vai dalīti vāktu atkritumu savākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai vai pazemē iebūvējama tvertne;
- 5.3. **Atkritumu poligons** – Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apglabāšanas poligons “Ķīvītes”, kas ir speciāli ierīkota un aprīkota vieta sadzīves, inerto un azbesta atkritumu apglabāšanai uz zemes vai zemē, kur nodrošināti normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības pasākumi;
- 5.4. **Atkritumu savākšanas maiss** – atkritumu apsaimniekotāja piedāvāts speciāls marķēts maiss sadzīves vai dalīti vāktu atkritumu (stikla vai plastmasas, papīra, metāla iepakojuma) savākšanai saskaņā ar Pašvaldības un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu noteikumiem;
- 5.5. **Dalīti savācamo atkritumu veidi** – atbilstoši tiem atkritumu veidiem, kas minēti normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju;
- 5.6. **Dalīti vāktu atkritumu savākšana** - dalīti vāktu atkritumu savākšana tiek veikta, izmantojot speciālus konteinerus un maisus, kuru marķējums atbilst valstī noteiktām vadlīnijām un noteikumiem;
- 5.7. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir četri un vairāk dzīvokļi, tajā skaitā mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas;
- 5.8. **Divu un trīs dzīvokļu māja** - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām vai trīs dzīvojamo telpu grupām;
- 5.9. **Individuālās dzīvojamās māja** - brīvi stāvošas savrupmājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u. tml., kā arī savienotas (dvīņu un rindu) mājas, kurās katrai dzīvojamo telpu grupai ir sava ieeja;
- 5.10. **Konteiners stikla iepakojumam** – konteiners, kurā drīkst ievietot stikla iepakojumus (stikla pudeles un burkas);
- 5.11. **Konteiners vieglajam iepakojumam** - konteiners, kurā drīkst ievietot plastmasas, papīra, metāla iepakojumus;
- 5.12. **Liela izmēra atkritumi** – tādi sadzīvē radušies atkritumi, kurus to izmēra dēļ nav iespējams ievietot klienta lietošanā nodotajā atkritumu konteinerā (mēbeles, matračī, sadzīves priekšmeti u.c.);
- 5.13. **Mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi** – to būvdarbu veikšanas procesā radušies atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtību;
- 5.14. **Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs** – saīsināti – AARC – atkritumu poligona “Ķīvītes” apsaimniekotājs SIA “Liepājas RAS”, kura funkcijas noteiktas saskaņā ar valsts normatīvajiem aktiem un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu;
- 5.15. **Sezonāli izmantojami īpašumi** - īpašumi, ko izmanto noteiktā laikā vasaras sezonā no 1. maija līdz 31. oktobrim vai ziemas sezonā no 1. novembra līdz 30. aprīlim;
- 5.16. **Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgums** – līgums, kuru Pašvaldība ir noslēgusi ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas zonā;
- 5.17. **Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums** – līgums, kuru atkritumu radītājs vai valdītājs ir noslēdzis ar pašvaldības izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā;
- 5.18. **Atkritumu novietne** – nešķirotu sadzīves atkritumu un citu dalīti vāktu atkritumu konteineru novietošanas vieta, kas kopīga vismaz divām vai vairāk daudzdzīvokļu

mājām.

6. Pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
  - 6.1. atkritumu apsaimniekošanas 1. zona - Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai;
  - 6.2. atkritumu apsaimniekošanas 2. zona - Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai.
7. Atkritumu savākšana pašvaldības teritorijā tiek veikta, izmantojot šādu atkritumu savākšanas infrastruktūru:
  - 7.1. nešķirotu sadzīves atkritumu konteinerus un to novietnes;
  - 7.2. sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus, kur izvietoti šādi konteineri:
    - 7.2.1. konteineri vieglajam iepakojumam – dzeltenā krāsā;
    - 7.2.2. konteineri stikla iepakojumam – zilā krāsā;
    - 7.2.3. konteineri bioloģiskajiem atkritumiem – brūnā krāsā.
  - 7.3. šķirotu atkritumu savākšanas laukumus;
  - 7.4. marķētus maisus:
    - 7.4.1. maisi nešķirotiem atkritumiem – zaļā krāsā;
    - 7.4.2. maisi vieglajam iepakojumam – dzeltenā krāsā;
    - 7.4.3. maisi stikla atkritumiem – zilā krāsā;
    - 7.4.4. maisi parku un dārzu atkritumiem - brūnā krāsā.
  - 7.5. atsevišķi novietots atkritumu konteiners, kas paredzēts konkrētai atkritumu plūsmai (piemēram, tekstila atkritumiem, sadzīvē radītajiem bīstamajiem atkritumiem).
8. Nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru iztukšošanas, marķēto maisu izvešanas biežums tiek noteikts atbilstoši faktiski radītajam atkritumu daudzumam (apjomam), bet ne retāk kā:
  - 8.1. **Individuālās dzīvojamās mājās, divu un trīs dzīvokļu mājās** - vienu reizi četrās nedēļās un minimālais konteineru tilpums vai tā ekvivalents marķētos maisos ir 0,12 m<sup>3</sup>;
  - 8.2. **Daudzdzīvokļu mājās:**
    - 8.2.1. novadu pilsētās: Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē – vienu reizi nedēļā;
    - 8.2.2. pārējā novada teritorijā – vienu reizi četrās nedēļās.
  - 8.3. **Sezonāli izmantojamais īpašumos** – vasarnīcās, mazdārziņos, viesu namos, atpūtas bāzēs u.c. - atkritumu izvešanas biežums ir pielāgojams īpašumu aktīvas izmantošanas sezonai, šajā sezonā atkritumu izvešanu nodrošinot ne retāk kā vienu reizi četrās nedēļās.
  - 8.4. **Nedzīvojamās ēkās, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība** (biroji, skolas un citas tamlīdzīgas ēkas) - vienu reizi četrās nedēļās.
9. Atkritumu apsaimniekotājs samazina saistošo noteikumu 8.1.–8.4.apakšpunktā noteikto nešķirotu atkritumu izvešanas no nekustamā īpašuma biežumu, nosakot mazāku atkritumu izvešanas biežumu attiecībā pret 8.1.–8.4.apakšpunktā norādīto, ja klients iesaistās dalītās atkritumu savākšanas sistēmā, nodrošinot, ka īpašumā radītie atkritumi (bioloģiskie atkritumi, plastmasa, papīrs, metāla un stikla iepakojums) saskaņā ar saistošo noteikumu prasībām tiek savākti dalīti vai kompostēti 35. punktā noteiktajā kārtībā. Ja bioloģiskos atkritumus savāc dalīti, to izvešanas biežums nav samazināms un pielīdzināms nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanas biežumam, bet bioloģiskiem atkritumiem ir jānodrošina izvešana, ievērojot 8.1.-8.4. apakšpunktā noteiktās minimālās izvešanas biežuma prasības.
10. Marķētu priekšapmaksas maisu izmantošana pieļaujama tikai kā papildus atkritumu savākšanas veids Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā noteiktajam vai gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt vietu atkritumu konteineram un atkritumu apsaimniekotāja transportlīdzekļa piekļuvi sadzīves atkritumu savākšanas vietai vai citos Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā atrunātos gadījumos.

11. Dalīti savāktie sadzīves atkritumi (t.sk. papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, dārza un parka atkritumi), mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi, liela izmēra atkritumi pēc to savākšanas nonāk atkritumu apsaimniekotāja īpašumā. Pašvaldības teritorijā savāktie nešķirotie sadzīves atkritumi ir nogādājami atkritumu poligonā "Ķīvītes".

## **II. Pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas jomā**

12. Pašvaldība organizē, koordinē un savas kompetences ietvaros kontrolē sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kā arī noteikumiem. Pašvaldība:
  - 12.1. publisko iepirkumu vai privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru slēdz Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu, kurš savukārt slēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu radītājiem vai valdītājiem;
  - 12.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā, atbilstošā zonā un tās maksāšanas kārtību;
  - 12.3. informē atkritumu radītājus un valdītājus par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, norādot šī līguma darbības termiņu, publicējot informāciju pašvaldības informatīvā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 12.4. sadarbojoties ar atkritumu apsaimniekotāju un AARC, informē atkritumu radītājus un valdītājus par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem.

## **III. Atkritumu radītāju un valdītāju pienākumi**

13. Ikviena atkritumu radītāja un valdītāja pienākums ir iekļauties pašvaldības organizētajā atkritumu apsaimniekošanas, tai skaitā dalītas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, sistēmā, savākt un sašķirot savus radītos sadzīves atkritumus, tai skaitā mājsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, videi kaitīgās preces un sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, saskaņā ar noslēgto Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu vai izvietot tos nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai tā apsaimniekotāja paredzētajos publiski pieejamajos dalītās vākšanas punktos vai laukumos.
14. Atkritumu radītājs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanu, bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus (piemēram, dalīti vāktos atkritumus - papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, tekstils).
15. Atkritumu radītājs, kas ir saimnieciskās darbības veicējs, vienojas ar nekustamā īpašuma, kurā tas veic saimniecisko darbību, apsaimniekotāju un īpašnieku par kārtību, kādā tiks veikta sadzīves atkritumu apsaimniekošana un maksājumu veikšana par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu vai patstāvīgi slēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu par tās darbības rezultātā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
16. Atkritumu radītājs nodrošina, ka nešķirotie sadzīves atkritumi ir ievietoti atkritumu konteineros vai maisos un konteinerā vāks aizvērts. Asie priekšmeti ir ievietojami tā, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu savākšanas, pārvadāšanas un šķirošanas iekārtu bojājumiem.
17. Atkritumu radītājiem un valdītājiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā ir aizliegts:

- 17.1. izvietot (izmest) atkritumus tam neparedzētās un nepiemērotās vietās;
- 17.2. ierīkot patvaļīgas atkritumu izgāztuves, aprakt atkritumus, piegružot vai aizbērt grāvjus un ūdenstilpnes. Aizliegts iznest ārpus sava nekustamā īpašuma un, nesaskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, novietot ceļa braucamās daļas malā visa veida sadzīves atkritumus, tai skaitā bioloģiskos atkritumus;
- 17.3. jebkādā veidā dedzināt sadzīves atkritumus, tai skaitā atkritumu konteineros, urnās, ugunsuros un dārza kamīnos;
- 17.4. novietot (pastāvīgi) atkritumu konteinerus uz ielu vai ceļu braucamās daļas, nomales vai ceļa braucamās daļas malā (izņemot nomaļās vietās, kur atkritumu konteineri netraucē satiksmi vai gājēju plūsmu, kā arī vietās, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums un ir saskaņots ar pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju);
- 17.5. ievietot sadzīves atkritumu konteineros kvēlojošus, degošus, viegli uzliesmojošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrus atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, mājsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, ražošanas atkritumus, atkritumus, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem klasificējami kā bīstamie atkritumi, kā arī videi kaitīgās preces. Aizliegts ievietot sadzīves atkritumu konteineros ārstniecības vai veterinārās iestādēs radušos atkritumus;
- 17.6. ievietot savus atkritumus konteineros, kas ir nodoti lietošanā citiem atkritumu radītājiem vai kas ir citu personu īpašumā;
- 17.7. cieši sablīvēt vai iesaldēt atkritumus atkritumu konteineros, ievietot lielāku atkritumu tilpumu nekā paredzēts, kas neļauj aizvērt konteineru vāku;
- 17.8. jebkādā veidā bojāt atkritumu konteinerus;
- 17.9. ievietot nešķīrotus sadzīves atkritumus dalīti savāktos atkritumu konteineros;
- 17.10. veikt darbības ar atkritumiem, kas jau ir ievietoti atkritumu konteineros;
- 17.11. veikt darbības, kas ir pretrunā ar noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertu regulējumu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu;
- 17.12. piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus, mājām pieguļošās teritorijas un citas publiskas vietas. Uzkrāt mājokļos no atkritumiem iegūtus materiālus, ja tas apdraud cilvēku veselību vai pieguļo apkārtējo vidi.

#### **IV. Nekustamā īpašuma lietotāju, valdītāju, īpašnieku vai apsaimniekotāju pienākumi**

18. Ikviena nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja, lietotāja, vai šo personu pilnvarota apsaimniekotāja pienākums ir:
  - 18.1. slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā. Atkritumu apsaimniekošanas līgums ir jāslēdz par katru īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo nekustamo īpašumu, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciskā darbība;
  - 18.2. iegūstot nekustamo īpašumu, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas īpašumā vai lietošanā, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciska darbība, kuras rezultātā rodas sadzīves atkritumi, noslēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu;
  - 18.3. pēc pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja pieprasījuma sniegt ziņas par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, nomniekiem, kā arī komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, saistībā ar radītajiem atkritumu veidiem un daudzumu;

- 18.4. vienoties par nešķirotu atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu un tilpumu, ņemot vērā radīto atkritumu daudzumu un izvešanas biežumu, ne retāk kā noteikts noteikumu 8. punkta apakšpunktos;
- 18.5. atkritumu apsaimniekotājs nodrošina un pie daudzīvokļu mājām izvieto dalītās atkritumu vākšanas konteinerus:
- 18.5.1. stiklam, vieglajam iepakojumam – novadu pilsētās - Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē pie daudzdzīvokļu mājām;
- 18.5.2. bioloģiskajiem atkritumiem – novadu pilsētās – Aizputē, Grobiņā, Priekulē pie daudzdzīvokļu mājām, ja plānotais vai savāktais nešķirotu sadzīves atkritumu daudzums vienā daudzdzīvokļu mājā vai to kopīgā vienā atkritumu novietnē vidēji mēnesī pārsniedz 1,91 m<sup>3</sup>, pārējiem atkritumu radītājiem šajā punktā minētajās pilsētās bioloģisko atkritumu dalītās vākšanas konteinerus nodrošina atkritumu apsaimniekotājs pēc atkritumu radītāja pieprasījuma.
- 18.6. liela izmēra, māsaimniecībā radītos būvniecības atkritumus, atsevišķi vienojoties, nogādāt atkritumu apsaimniekotāja norādītajā vietā personīgi vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus atbilstoši noteikumu 30. punkta nosacījumiem. Ja noslēgtais Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju paredz regulāru šāda veida atkritumu izvešanu, persona atkritumus novieto to savākšanas vietā ne ātrāk par 24 stundām pirms noteiktā savākšanas laika;
- 18.7. nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, lai pie atkritumu konteineriem neveidojas atkritumu kaudzes vai konteineri netiek pārpildīti;
- 18.8. uzturēt lietošanas kārtībā atkritumu radītājam nodotos atkritumu konteinerus, nepasliktinot to stāvokli, kā arī:
- 18.8.1. konteineriem, kuru ietilpība ir lielāka par 240 litriem, izvēlēties atkritumu konteineru pastāvīgo vietu tā, lai pie tās netraucēti varētu piebraukt specializētais atkritumu savākšanas transporta līdzeklis;
- 18.8.2. ja nav iespējams nodrošināt brīvu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineru novietošanas vietās novietotajiem atkritumu konteineriem, dienās, kad tiek veikta atkritumu savākšana, atkritumu konteineri no atkritumu konteineru novietošanas vietām jāpārvieto specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā, kur netiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu satiksme, kā arī jānodrošina, lai pēc atkritumu izvešanas konteineri tiktu novietoti atpakaļ to pastāvīgajās atrašanās vietās, vai arī jāvienojas ar atkritumu apsaimniekotāju par citu kārtību, lai nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineriem;
- 18.8.3. gadījumos, kad nav iespējams nodrošināt specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineru novietošanas vietās novietotajiem atkritumu konteineriem blakus esošo nekustamo īpašumu lietotāju, valdītāju, īpašnieku, apsaimniekotāju vai pilnvaroto personu dēļ, ir jāvienojas par to, kā tiks nodrošināta piekļūšana, informējot par to atkritumu apsaimniekotāju;
- 18.8.4. uzturēt kārtībā pievedceļus un konteineru atrašanās vietas, lai jebkurā gadalaikā nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa netraucētu un brīvu piekļūšanu atkritumu konteineriem un konteineru pārvietošanu līdz specializētajam transporta līdzeklim;
- 18.9. Nešķirotos un bioloģiskos atkritumus ievietot tikai tajos atkritumu konteineros, kas saskaņā ar noslēgto Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai;
- 18.10. Savlaicīgi vienoties par atkritumu izvešanas biežuma vai atkritumu konteineru skaita vai tilpuma maiņu, gadījumā, ja mainās radīto atkritumu apjoms;
- 18.11. Pēc atkritumu ievietošanas tam paredzētajos atkritumu konteineros aizvērt atkritumu konteineru vāku. Ja atkritumu konteiners ir pārpildīts par vairāk nekā 15 % no

atkritumu konteineru tilpuma vai pie atkritumu konteineru ir novietoti papildu atkritumi, atkritumu apsaimniekotājs novērtē papildu atkritumu apjomu, fotografē un savāc tos, piemērojot maksu par papildus savāktu atkritumu apsaimniekošanu.

19. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs papildus noteikumos norādītajiem vispārīgajiem atkritumu radītāju un valdītāju pienākumiem, saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, norāda piemērotu vietu atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī nodrošina atkritumu apsaimniekotāja transporta netraucētu un brīvu piekļuvi tai un uztur kārtību un tīrību šajā vietā. Sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai paredzētajām vietām ir jāatbilst normatīvajos aktos (tajā skaitā pašvaldības apbūves noteikumos) ietvertajām prasībām, kā arī jāatrodas uz cietas pamatnes, lai nodrošinātu konteineru pārvietošanu ripinot. Nedrīkst pieļaut konteineru iestīgšanu dubļos vai sniegā, iesaiļšanu.

## **V. Publisko pasākumu organizētāju pienākumi**

20. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas ir jāslēdz Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietošanu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Publiskos pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 200 cilvēkus, ir izvietojami arī konteineri dalīti vāktiem atkritumiem.
21. Pasākumu organizatori nodrošina attiecīgās teritorijas sakopšanu ne vēlāk kā 8 (astoņu) stundu laikā pēc pasākuma noslēguma, ja pasākuma rīkošanas atļaujā nav norādīts cits laiks.
22. Lai mazinātu atkritumu radīšanu, publisku pasākumu organizatori iespēju robežās nodrošina dzērienu tirdzniecību atkārtoti lietojamās depoizīta glāzēs vai pasākuma teritorijā organizē depoizīta iepakošanas savākšanas vietas.

## **VI. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi**

23. Atkritumu apsaimniekotājs veic atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kā arī noteikumiem un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju (Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgums).
24. Atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums:
  - 24.1. Slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar atkritumu radītājiem vai valdītājiem par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, piemērojot normatīvajos aktos paredzētā kārtībā noteikto maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, uz termiņu, kas nav garāks par Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņu, kas noslēgts starp atkritumu apsaimniekotāju un pašvaldību;
  - 24.2. Saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un noslēgto Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumu nodrošināt dalītu atkritumu vākšanu;
  - 24.3. Slēgt Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus ar publisko pasākumu organizētājiem par publisko pasākumu laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu;
  - 24.4. Saskaņot ar AARC atkritumu savākšanas konteineru un maisu dizainu, norādot apsaimniekotāja nosaukumu un kontaktātruni, kā arī ievietojamo atkritumu veidu. Norādot atkritumu veidu, izmantot piktogrammu simbolus un to rakstisku nosaukumu;
  - 24.5. Nodrošināt visu apkalpoto atkritumu savākšanas konteineru un maisu atbilstošu marķēšanu un marķējuma atjaunošanu, ja tas ir nepieciešams;
  - 24.6. Nodrošināt atkritumu radītājus ar atkritumu konteineriem pietiekamā tilpumā un daudzumā;



- 24.7. Nodrošināt atkritumu radītājiem iespēju iegādāties priekšapmaksas maisus nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanai un nodrošināt bezmaksas maisus dalīti vāktajiem (stikla vai plastmasas, papīra, metāla iepakojuma) atkritumiem. Atkritumu savākšanas maisus ir jāizved saskaņā ar grafiku;
- 24.8. Savākt konteineru iztukšošanas laikā uz zemes nokritušos atkritumus;
- 24.9. Uzstādīt, labot un nomainīt sadzīves atkritumu konteinerus, ja minētie konteineri nav citas personas īpašums, kā arī veikt konteineru dezinfekciju atbilstoši Pašvaldības un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumu nosacījumiem;
- 24.10. Ja atkritumu apsaimniekotājs vai atkritumu radītājs vai valdītājs konstatē, ka savstarpēji noslēgtā Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumā nolīgtais atkritumu konteineru iztukšošanas reižu skaits noteiktajā laika periodā neatbilst faktiski radītajam atkritumu daudzumam, atkritumu apsaimniekotājam un atkritumu radītājam vai valdītājam ir jāvienojas par tādu konteineru iztukšošanas vai maisu savākšanas reižu skaitu, kas atbilst faktiskajai situācijai;
- 24.11. Lai samazinātu transporta slodzi uz ceļiem, troksni, gaisa piesārņojumu un citu ietekmi uz vidi, optimizēt maršrutus gan dalīto, gan nešķirotu atkritumu savākšanā;
- 24.12. Saskaņot ar pašvaldību šķirotu atkritumu savākšanas sistēmas jautājumus, tai skaitā atkritumu dalītās savākšanas punktu izveidošanas vietas;
- 24.13. atkritumu izvešanu veikt laikā no plkst. 6:00 līdz plkst. 20:00, izņemot gadījumus, kad tehnisku apsvērumu vai avārijas apstākļu dēļ nav iespējams atkritumu savākšanu veikt šajā laikā;
- 24.14. Ziņot pašvaldībai un atbildīgajiem dienestiem, kad atkritumu radītāji un valdītāji neievēro noteikumus vai savstarpēji noslēgtos Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgumus par atkritumu apsaimniekošanu;
- 24.15. Sadarbībā ar pašvaldību un AARC izglītot atkritumu radītājus, tajā skaitā veikt iedzīvotāju apmācību un izplatīt informatīvos materiālus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu, saskaņā ar Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līguma prasībām;
- 24.16. Ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā līdz 1.martam iesniegt priekšlikumus pašvaldībai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un tās uzlabošanas pasākumiem pašvaldības teritorijā.

## **VII. Prasības sadzīves atkritumu dalītai vākšanai un šķirošanai**

25. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu dalītās savākšanas punktu un laukumu skaits pašvaldības teritorijā atbilstoši normatīvajos aktos un reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā un pašvaldības noteiktajam, kā arī regulāra atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma sniegšana saskaņā ar dalīti vāktu atkritumu savākšanas maršrutu, ja tādi tiek paredzēti pašvaldības teritorijā.
26. Atkritumu apsaimniekotājs atkritumu dalītās savākšanas punktos un laukumos nodrošina nepieciešamos konteinerus un veic papildīto konteineru iztukšošanu.
27. Atkritumu apsaimniekotājs savlaicīgi (ne mazāk kā 1 mēnesi iepriekš) informē atkritumu radītājus un atkritumu valdītājus par jauna dalīti vācama, pārstrādei vai otrreizējai izmantošanai derīga atkritumu savākšanas veida ieviešanu un ar AARC saskaņo attiecīgo konteineru krāsu un marķējumu.

## **VIII. Prasības sadzīvē radušos bīstamo un videi kaitīgo preču atkritumu apsaimniekošanai**

28. Sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču radītājs vai valdītājs:

- 28.1. atdala šos atkritumu veidus no citu veidu atkritumiem;
- 28.2. uzglabā tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
- 28.3. nogādā speciāli paredzētās bīstamo atkritumu apsaimniekošanas vietās vai slēdz līgumu ar personu, kura ir saņēmusi attiecīgu atļauju veikt bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču apsaimniekošanu;
- 28.4. sedz visas ar sadzīves bīstamo atkritumu un videi kaitīgo preču apsaimniekošanu saistītās izmaksas, ja tādas paredzētas, t.i, ja to apsaimniekošana netiek segta ražotāja atbildības sistēmas ietvaros.

#### **IX. Prasības majsaimniecībā radītu būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu apsaimniekošanai**

29. Liela izmēra atkritumu īslaicīga novietošana pie sadzīves atkritumu konteineriem vai citā šim nolūkā paredzētā vietā ir atļauta tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.
30. Liela izmēra atkritumi, tai skaitā Ziemassvētku eglītes, kā arī majsaimniecībā radīti būvniecības atkritumi, jāsavāc atsevišķi no citiem atkritumiem, izvešanu individuāli saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju. Aizliegts majsaimniecībā radušos būvniecības atkritumus un liela izmēra atkritumus ievietot sadzīves atkritumu konteineros, kā arī tos novietot citās tam neparedzētās vietās.
31. Majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu un liela izmēra atkritumu konteineri novietojami tā, lai netraucētu gājēju un transporta līdzekļu kustību.

#### **X. Prasības bioloģisko atkritumu apsaimniekošanai**

32. Bioloģiskie atkritumi izvedami normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktos termiņos un kārtībā.
33. Bioloģiskie atkritumi iespēju robežās ir jānodala no citiem sadzīves atkritumiem un jāievieto atbilstošos konteineros. Dalīti vāktus bioloģiskos atkritumus nogādā tam paredzētā pārstrādes iekārtā AARC vai citā iekārtā, kas saņēmusi atbilstošu atļauju bioloģisko atkritumu pārstrādei, vai nogādā speciāli ierīkotā kompostēšanas laukumā, ja šāds laukums ir izveidots pašvaldības teritorijā.
34. Apstādījumu teritorijās ir pieļaujama dārzu un parku atkritumu kompostēšana ar pašvaldības speciālistu saskaņotās vietās. Dārzu un parku atkritumu kompostēšana veicama saskaņā ar normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteikto.
35. Individuālo dzīvojamo māju, divu un trīs dzīvokļu māju atkritumu radītājiem, ja tie neiesaistās organizētajā bioloģisko atkritumu dalītās vākšanas sistēmā, ir pienākums kompostēt bioloģiskos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ievērojot normatīvo aktu prasības un nodrošinot, ka tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī trešo personu mantai.
36. 35.punktā noteiktajā gadījumā bioloģisko atkritumu radītājiem vai valdītājiem ir pienākums pēc AARC pieprasījuma sniegt ziņas par īpašumā kompostēto bioloģisko atkritumu apjomu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

#### **XI. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu**

37. Atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam un noteikumu 12.1. punkta nosacījumiem izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu

- vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši noslēgtajam Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumam.
38. Kārtību, kādā veicami maksājumi par sadzīves un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, nosaka normatīvie akti un Klienta atkritumu apsaimniekošanas līgums, kas noslēgts starp atkritumu radītāju un/vai valdītāju un atkritumu apsaimniekotāju.
  39. Atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, ja mainās atkritumu apsaimniekotāja atkritumu apsaimniekošanas izmaksas un apsaimniekotājs izmaiņu pieprasījumu var pamatot ar attiecīgu maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu. Gadījumos, kad maksa mainās saskaņā ar grozījumiem atkritumu apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos, attiecīgās izmaiņas tiek piemērotas ar to spēkā stāšanās dienu.
  40. Pašvaldība 2 (divu) mēnešu laikā pēc noteikumu 39.punktā minētā atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķina saņemšanas lemj par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu un lēmumu 3 (trīs) dienu laikā pēc tā pieņemšanas publicē savā tīmekļvietnē.
  41. Apstiprinātā atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc noteikumu 40.punktā minētā lēmuma publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē, ja lēmumā nav noteikts vēlāks spēkā stāšanās termiņš.
  42. Atkritumu apsaimniekotājs vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš informē atkritumu radītājus vai valdītājus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

## **XII. Noslēguma jautājumi**

43. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi".
44. Noteikumu 7.2.1., 7.2.2., 7.2.3, 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3., 7.4.4. apakšpunkts stājas spēkā 2025. gada. 1. februārī.
45. Noteikumu 6. punktu attiecina uz Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumiem, ko Pašvaldība noslēdz ar atkritumu apsaimniekotāju pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līdz tam atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek noteiktas saskaņā ar spēkā esošiem Pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas līgumiem.
46. Noteikumu 8. punktu attiecina uz atkritumu savākšanas līgumiem, kas noslēgti pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līgumos, kas noslēgti pirms šo noteikumu stāšanās spēkā, atkritumu izvešanas biežums jānodrošina saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem līdz to termiņa beigām.

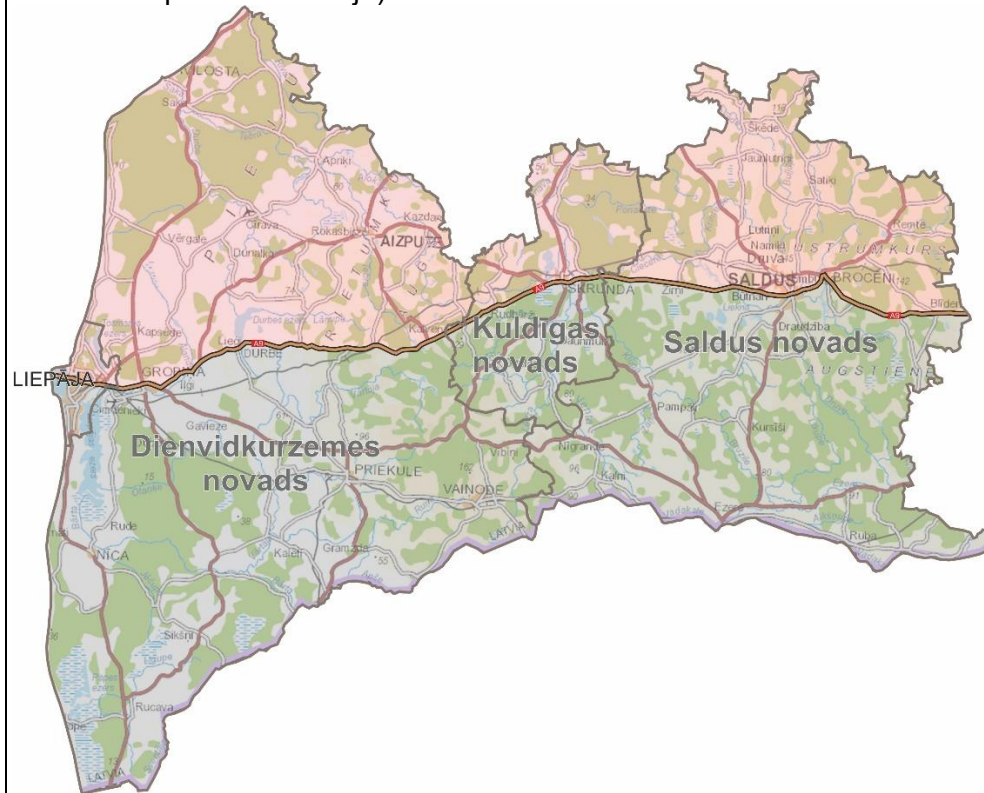
Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

**Paskaidrojuma raksts  
pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/26 "Sadzīves atkritumu  
apsaimniekošanas saistošie noteikumi"**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p><b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b></p>	<p>Saistošo noteikumu būtība ir noteikt sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vākt, liela izmēra atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas kārtību, novadu dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – Likuma) 8. panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. “Par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” tiek noteikts Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions.</p> <p>Saskaņā ar Likuma 18.panta trešajā daļā noteikto, ka pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas.</p> <p>Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions tiek sadalīts divās atkritumu apsaimniekošanās zonās:</p> <p>Pirmā atkritumu apsaimniekošanas zona:</p> <p>1.1. Liepājas valstspilsētas administratīvā teritorija no Tirdzniecības kanāla līdz pilsētas ziemeļu robežai;</p> <p>1.2. Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai;</p> <p>1.3. Kuldīgas novada Raņķu pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas ziemeļu robežai;</p> <p>1.4. Saldus novada pašvaldības administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja, reģionālā autoceļa P105 Butnāri – Ezere (Brīvības iela Saldus pilsētas teritorijā), reģionālā autoceļa P108 (Kuldīgas iela Saldus pilsētas teritorijā), reģionālā autoceļa P109 Kandava – Saldus (Jelgavas iela Saldus pilsētas teritorijā), valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada ziemeļu robežai.</p> <p>Otrā atkritumu apsaimniekošanas zona:</p>

- 2.1. Liepājas valstspilsētas administratīvā teritorija no pilsētas dienvidu robežas līdz Tirdzniecības kanālam;
- 2.2. Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz novada dienvidu robežai;
- 2.3. Kuldīgas novada Nīkrāces pagasta administratīvā teritorija un Kuldīgas novada Rudbāržu un Skrundas pagastu un Skrundas pilsētas administratīvās teritorijas no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja līdz administratīvās teritorijas dienvidu robežai;
- 2.4. Saldus novada administratīvā teritorija no valsts autoceļa A9 Rīga (Skulte)–Liepāja, reģionālā autoceļa P105 Butnāri – Ezere (Brīvības iela Saldus pilsētas teritorijā), reģionālā autoceļa P108 (Kuldīgas iela Saldus pilsētas teritorijā), reģionālā autoceļa P109 Kandava – Saldus (Jelgavas iela Saldus pilsētas teritorijā) līdz novada dienvidu robežai.



Pašlaik kārtību, kādā tika organizēta sadzīves atkritumu apsaimniekošana, reglamentē Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 2023/2 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi". Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdot saistošos noteikumus, kas nosaka vienotu kārtību, kā tiek īstenota sadzīves atkritumu apsaimniekošana Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī vienotu kārtību jaunizveidotajā Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

**2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu**

Noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide. Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.

<p><b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</b></p>	<p>Saistošie noteikumi nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas atkritumu radītājiem un valdītājiem, kā arī uzlabos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma kvalitāti un pieejamību.</p>
<p><b>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</b></p>	<p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un tīmekļa vietnē <a href="https://www.dkn.lv/lv">https://www.dkn.lv/lv</a>. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Par atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem personas ir saucamas pie atbildības normatīvajos aktos par atkritumu apsaimniekošanu un administratīvo atbildību noteiktajā kārtībā.</p>
<p><b>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</b></p>	<p>Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta 1. daļas 1. punktā saistībā ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas.</p>
<p><b>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</b></p>	<p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.</p>
<p><b>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</b></p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p><b>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</b></p>	<p>Izstrādes gaitā tika veiktas konsultācijas ar Dienvidkurzemes novada pilsētu, pagastu pārvaldniekiem, atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra pārstāvjiem un novada namu apsaimniekotājiem. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts no 31.05.2023. līdz 14.06.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldība tīmekļa vietnē <a href="https://www.dkn.lv/lv">https://www.dkn.lv/lv</a>. Sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, iebildumi netika saņemti.</p>

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 556

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 26.05.2022. noteikumos “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr.512 (prot. Nr.8 23.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” un pielikumi, tai skaitā Līgums par medību tiesību nodošanu.

Nekustamo īpašumu daļā strādājot ar minētajiem noteikumiem un gatavojot līgumus par medību tiesību nodošanu, secināts, ka noteikumos nepieciešami grozījumi.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus 26.05.2022. noteikumos “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (pielikumā).
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Nekustamo īpašumu daļai

**APSTIPRINĀTS:**

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.556  
(prot.Nr.9 15.§)

**Grozījumi Nr. 1  
DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS  
noteikumos “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību  
nomas piešķiršanas kārtību”**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt normatīvo regulējumu jaunā redakcijā: *“Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta 1.daļu, 22.07.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu”;*
  - 1.2. Izteikt 4.punkta otro teikumu jaunā redakcijā :  
**“Nomas maksu par kārtējo kalendāro gadu jāsamaksā divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim, saskaņā ar Pašvaldības Lietotājam izsniegto rēķinu, ja medību līgums ir noslēgts pēc 15.septembra, tad nomas maksu par tekošo gadu Lietotājs maksā kopā ar nomas maksu par nākamo kalendāro gadu.”;**
  - 1.3. 7.1.apakšpunktā vārdus: “vides aizsardzības vecākais speciālists” aizstāt ar vārdiem: **“Nekustamo īpašumu speciālists”;**
  - 1.4. 13.punkta pirmajā un otrajā teikumā skaitli un vārdus “14 (četrpadsmit) darba dienu” aizstāt ar vārdiem **“divu mēnešu”;**
  - 1.5. Izteikt 19.punkta jaunā redakcijā :  
**“19. Medību platības precizēšanas gadījumos (piemēram, pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) Pašvaldība rakstiski informē medību tiesību lietotāju par platības izmaiņām 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc izmaiņu reģistrēšanas Valsts zemes dienestā.”;**
  - 1.6. Papildināt noteikumus ar 19<sup>1</sup>. punktu un izteikt to šādā redakcijā :  
**“19<sup>1</sup>. Informācija par zemes vienībām par kurām noslēgti medību līgumi, tiek uzkrāta Dienvidkurzemes novada pašvaldības ģeogrāfiskās informācijas sistēmā.”;**
  - 1.7. Izteikt Pielikumu Nr.1 “Līgums par medību tiesību nodošanu” jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis



## Līgums par medību tiesību nodošanu Nr.

Grobiņā

20\_\_gada \_\_\_\_\_

**Pašvaldība: Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000058625, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, izpilddirektora **Ulda Vārns** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

**Medību tiesību lietotājs:** \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, kuru uz statūtu pamata pārstāv \_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā turpmāk - Puses pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par \_\_\_\_\_"

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība nodod un Medību tiesību lietotājs pieņem medību tiesības sekojošās zemes vienībās:

N.p.k.	Nosaukums, pagasts	Kadastra apz.	t.sk.mežs ( ha)	Platība kopā ( ha)		Atzīme - zemes vienība iznomāta
1.						
2.						
kopā						

(turpmāk – Medību platības) medību iecirkņa organizēšanai. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

### 2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Medību tiesību lietotājs maksā Pašvaldībai maksu par medību tiesību lietošanu \_\_, \_\_ EUR apmērā gadā par 1ha Medību platības, kopā \_\_, \_\_ EUR gadā, bet ne mazāk kā 10 EUR gadā. Minētā maksa tiek aplikta ar PVN, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Medību tiesību lietošanas maksa maksājama divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim, pamatojoties uz Pašvaldības izrakstītu rēķinu.
- 2.3. Pašvaldība rēķinu nosūta uz Medību tiesību lietotāja 6.2.2.punktā norādītu e-pasta adresi, ja e-pasts nav norādīts, tad uz juridisko adresi.
- 2.4. Ja tiek kavēta maksa par medību tiesību lietošanu, Medību tiesību lietotājs maksā nokavējuma naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu

### 3. MEDĪBU TIESĪBU LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Medību tiesību lietotājs apņemas:
  - 3.1.1. organizēt medības uz Medību platības, atbilstoši medību regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut šīs medību platības savā medību iecirknī,
  - 3.1.2. veikt Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas,

- 3.1.3. izmantot Medību platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Medību tiesību lietotājs uzņemas civiltiesisko atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu viņa organizēto medību laikā Medību platībās,
- 3.1.4. savā darbībā ievērot Pašvaldības un attiecīgās teritorijas nomnieku rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem, lai mežaudzes pasargātu no medijamo dzīvnieku postījumiem.
- 3.2. Medību tiesību lietotājs apņemas un tam ir tiesības:
  - 3.2.1. medīt medību platībā nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu,
  - 3.2.2. ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras, saskaņojot to ar Pašvaldību un attiecīgās teritorijas nomniekiem, saņemot to rakstiskas piekrišanas. Pašvaldība saskaņojumu sniedz, ja iepriekš ir saņemts attiecīgās teritorijas nomnieka saskaņojums. Informāciju par attiecīgās teritorijas nomnieku lietotājs var saņemt pašvaldībā.
- 3.3. Medību tiesību lietotājam ir tiesības vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medijamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījамie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa.
- 3.4. Medību tiesību lietotājam ir pienākums:
  - 3.4.1. 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma rakstveidā sniegt informāciju par medību resursiem un medību platību stāvokli Medību platībās,
  - 3.4.2. pēc Pašvaldības un attiecīgās teritorijas nomnieku lūguma organizēt medības mežaudžu un lauksaimniecības kultūru pasargāšanā no postījumiem.
- 3.5. Medību tiesību lietotājam nav tiesību nodot medību tiesības apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām.
- 3.6. Medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem Medību platībās (tai skaitā jaunaudzēm). Medību tiesību lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.
- 3.7. Medību tiesību lietotājs, saņemot informāciju no attiecīgās teritorijas nomniekiem, par Medību platībās konstatētajiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem, nekavējoties veic aizsardzības pasākumus, lai novērstu postījumu tālāku izplatīšanos un novērstu to atkārtēšanos nākotnē.
- 3.8. Medību tiesību lietotājs atlīdzina Pašvaldībai savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, saskaņā ar Valsts meža dienesta atzinumu.

#### **4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Pašvaldība apņemas:
  - 4.1.1. ļaut Medību tiesību lietotājam izmantot Medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai,
  - 4.1.2. nekavējoties informēt Medību tiesību lietotāju par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem,
  - 4.1.3. ievērot, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un apliecina, ka medību tiesības uz Līgumā norādīto nekustamā īpašuma zemes vienībām nav nodotas un šī Līguma darbības laikā netiks nodotas citam medību tiesību lietotājam.
- 4.2. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt Medību tiesību lietotājam informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 4.3. Pašvaldības pienākums ir informēt Medību tiesību lietotāju par Medību platībās konstatētajiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem. Medību tiesību lietotājs, saņemot šo informāciju, nekavējoties veic aizsardzības pasākumus pret medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem.

- 4.4. Pašvaldība nav tiesīga izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja postījumi ir veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai attiecīgās teritorijas nomnieki nav nekavējoties informējuši Medību tiesību lietotāju par radītajiem postījumiem.

## **5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Līguma stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20\_\_gada \_\_\_\_.
- 5.2. Līguma darbība var tikt izbeigta, savstarpēji vienojoties. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā, rakstveidā par to paziņojot otrai Pusei vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.3. Līgums tiek izbeigts bez nepieciešamības slēgt vienošanos attiecībā uz zemes vienību vai zemes vienībām, ja Pašvaldība atsavina attiecīgo zemes vienību un Medību tiesību lietotājs nav tiesīgs celt nekādas pretenzijas saistībā ar šādu atsavināšanas faktu.
- 5.4. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot Medību tiesību lietotājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Paziņojuma par vienpusēju līguma izbeigšanu nosūtīšanas, ja Medību tiesību lietotājs:
- 5.4.1. kavē 2.1. punktā paredzētos maksājumus ilgāk par 30 dienām vai neievēro 3.1.2.punkta nosacījumus,
- 5.4.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma Līguma 3.4.1. punktā norādītajā termiņā nesniedz informāciju par medību resursiem un medību platību stāvokli,
- 5.4.3. nekavējoties neveic aizsardzības pasākumus meža dzīvnieku nodarīto postījumu novēršanai un novēršanai nākotnē,
- 5.4.4. medību tiesības nodevis apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām,
- 5.4.5. pārkāpj normatīvos aktus, kas regulē medību tiesību norisi.
- 5.5. Līgums tiek izbeigts no Pašvaldības puses nekavējoties pēc Paziņojuma par vienpusēju līguma izbeigšanu nosūtīšanas, ja tiek uzsākta Medību tiesību iznomātāja likvidācija vai tas ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 5.6. Ja Medību tiesību līgums izbeidzas ar termiņa notecējumu, savstarpēju vienošanos vai tiek vienpusēji izbeigts, Medību tiesību lietotājam nav tiesību prasīt izdevumu vai zaudējumu atlīdzību, kas radušies, izveidojot medību infrastruktūru. Medību tiesību lietotājam nav tiesību arī atprasīt par turpmāko periodu jau samaksāto maksu par medību tiesību lietošanu.

## **6. CITI NOSACĪJUMI**

- 6.1. Pašvaldība un Medību tiesību lietotājs, savstarpēji vienojoties, var paredzēt papildu nosacījumus pie šī Līguma, kā arī grozīt Līgumu, ja šādas izmaiņas nepasliktina Pašvaldības stāvokli un Pašvaldība šādus nosacījumus ir akceptējusi. Vienošanās kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas.
- 6.2. Puses piekrīt savstarpējai saziņai izmantot elektronisko pastu, ja tāds ir norādīts šī līguma 6.2.1 un 6.2.2. punktos. Elektroniski saņemtajiem dokumentiem vai cita veida informācijai ir jābūt parakstītai ar drošu elektronisko parakstu. Dokumentus vai cita veida informāciju var paziņot uz Pušu norādīto elektroniskā pasta adresi un tā uzskatāma par paziņotu otrajā dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.2.1. Pašvaldības elektroniskais pasts saziņai: pasts@dkn.lv,
- 6.2.2. Medību tiesību lietotāja elektroniskais pasts saziņai: \_\_\_\_\_
- 6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.5. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm, trešais eksemplārs Valsts meža dienestam. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**Pašvaldība:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa  
Dienvidkurzemes nov., LV-3430

**Medību tiesību lietotājs:**

Nosaukums  
reģ. Nr.  
Adrese  
tālr.

---

U.Vārns

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

V.Uzvārds

Parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Uzvārds, tālr. \_\_\_\_\_  
vards.uzvards@dkn.lv

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 557

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Skujenieki"" īpašumos Medzes un Grobiņas pagastos

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Skujenieki"", reģ. Nr. 40008049034 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), juridiskā adrese "Andi", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja [...] 2023. gada 21. aprīļa iesniegumu (reģistrēts 21.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/1647-S) un 2023. gada 26. maija precizētu pielikumu minētajam iesniegumam (reģistrēts 30.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2157-S) ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritošos zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem, nosaukumiem un platībām:

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Platība ha
1.	Magones	6476 005 0036	6,27
2.	Magones	6476 005 0037	3,74
3.	Ezermeldri	6476 008 0079	6,72
4.	Ezermala	6476 008 0099	6,4
5.	Birziņi	6476 008 0149	7,85
6.	Ezerlīči	6476 008 0193	15,84
7.	Mazvārpas	6476 008 0184	3,79
8.	Mazbirzes	6476 008 0185	0,4
9.	Mārsili	6476 008 0212	4,77
10	Tāšu ezera krasts	6476 008 0211	87,5
11.	Ķīvišu kapi	6460 001 0054	9,51

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 26.07.2012. lēmumu Nr.13 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabali ar kad. apz. 6476 005 0036, 6476 005 0037, 6476 008 0184 Medzes pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 23.08.2012. lēmumu Nr.16 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabals ar kad. apz. 6476 008 0079 Medzes pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 29.09.2011. lēmumu Nr.19 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" zemes gabals ar kad. apz. 6476 008 0185 Medzes pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Grobiņas novada domes 17.12.2009. lēmumu Nr.13 "Par zemes gabalu turpmāko izmantošanu" zemes gabali ar kad. apz. 6476 008 0099, 6476 008 0212, 6476 008 0211 Medzes pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Zemes vienības ar kad. apz. 6476 008 0149, 6476 008 0193, 6460 001 0054 ir reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 17.05.2023. sniegto informāciju vēstulē Nr.VM3.8-12/337 (reģistrēta 17.05.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10./1948-S) un 25.05.2023. vēstulē Nr. VM3.8-12/368 (reģistrēta 25.05.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10./2108-S), visas pieprasītās zemes vienības piekļaujas

biedrības "Mednieku klubs "Skujenieki"" medību iecirknim "Mežinieki", izņemot zemes vienību ar kad. apz. 6476 008 0211, kura piekļaujas arī "Mednieku klubam "Medze".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts "Mednieku kluba "Medze"", valdes priekšsēdētāja [...] 26.05.2023. iesniegums (iereģistrēts 30.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/2156-S), kurā paziņo par atteikumu no medību tiesībām pašvaldībai piekrītošā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0211, jo 08.04.2019. noslēgta Vienošanās starp "Mednieku klubu "Medze"" un "Mednieku klubu "Skujenieki"", lai uzlabotu medību drošību un organizētu medības par dabiskajām robežām, medību kolektīvi vienojās, ka minētais zemes gabals turpmāk iekļausies "Mednieku kluba "Skujenieki"" medību iecirknī.

Par visiem minētajiem zemes gabaliem, Medzes un Grobiņas pagastā, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībā nav reģistrēti (derīgi) medību tiesību nodošanas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums). Medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Pamatojoties uz minēto Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. ar lēmumu Nr. 512 apstiprināto "Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Skujenieki"", reģ. Nr. 40008049034, līdz 2028. gada 31. maijam sekojošos pašvaldībai piekritīgos īpašumos:

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	t.sk. mežs (ha)	Platība ha
1.	Magones	6476 005 0036	-	6,27
2.	Magones	6476 005 0037	-	3,74
3.	Ezermeldri	6476 008 0079	-	6,72
4.	Ezermala	6476 008 0099	-	6,4
5.	Birzini	6476 008 0149	-	7,85
6.	Ezerlīči	6476 008 0193	-	15,84
7.	Mazvārpas	6476 008 0184	-	3,79
8.	Mazbirzes	6476 008 0185	0,1	0,4
9.	Mārsili	6476 008 0212	-	4,77
10.	Tāšu ezera krasts	6476 008 0211	-	87,5
11.	Kīvīšu kapi	6460 001 0054	9,35	9,51

			Kopā	152,79
--	--	--	------	--------

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Mednieku klubs "Skujenieki"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Medzes pagasta pārvaldes vadītājam.
4. Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 558

## Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Dienavi", Bunkas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/300-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Dienavi”, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460040042, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi kopumā 1,01 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz pašvaldība.

Zemes īpašums „Dienavi”, Bunkas pagastā, pieder iesniedzējam. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 54,00 ha platībā, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 206.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 2023. gada 19. maija kompensācijas aprēķins īpašumā "Dienavi", Bunkas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 143,71 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi īpašuma „Dienavi”, Bunkas pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64460040042

Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība
Dienavi	64460040042	64460040042	1	1	0,75
			1	2	0,26
		Kopā:			1,01

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis



Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai.
3. Vides aizsardzības vecākajam speciālistam Uldim Pīlageram.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 559

## Par zvejas tiesību un zvejas rīka piešķiršanu Papes ezerā pašpatēriņa zvejai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 15.jūnijā saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/2532-S), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2023.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 31 zivju murdu, brīvi palikuši 21 zivju murds.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1. daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5<sup>2</sup>) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **ledalīt** [..], personas kods [..], 2023. gadam vienu zivju murdu zvejai pašpatēriņa vajadzībām Papes ezerā.
2. **Slēgt** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar [..], personas kods [..], ar nomas termiņu līdz 2023.gada 31. decembrim .

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 560

## Par zemes vienības “Māli”, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/1449-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167, ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu Nr. 10.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167 – 0,55 ha platībā, 21.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,55 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Māli”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0167, 0,55 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā –127,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.560

**Par zemes vienības “Māli”, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0167  
Zemes vienības kopējā platība 0,55 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,55 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 561

## Par zemes vienības “Osīši”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..], iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/1449-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283, Bunkas pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283, ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr. 14., 47.§.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283 – 1,0 ha platībā, 21.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt daļu no zemes vienības 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Daļa no zemes 0,7 ha platībā iznomāta, nomas līguma beigu termiņš 31.12.2024. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Osīši”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0283, daļu 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā –130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

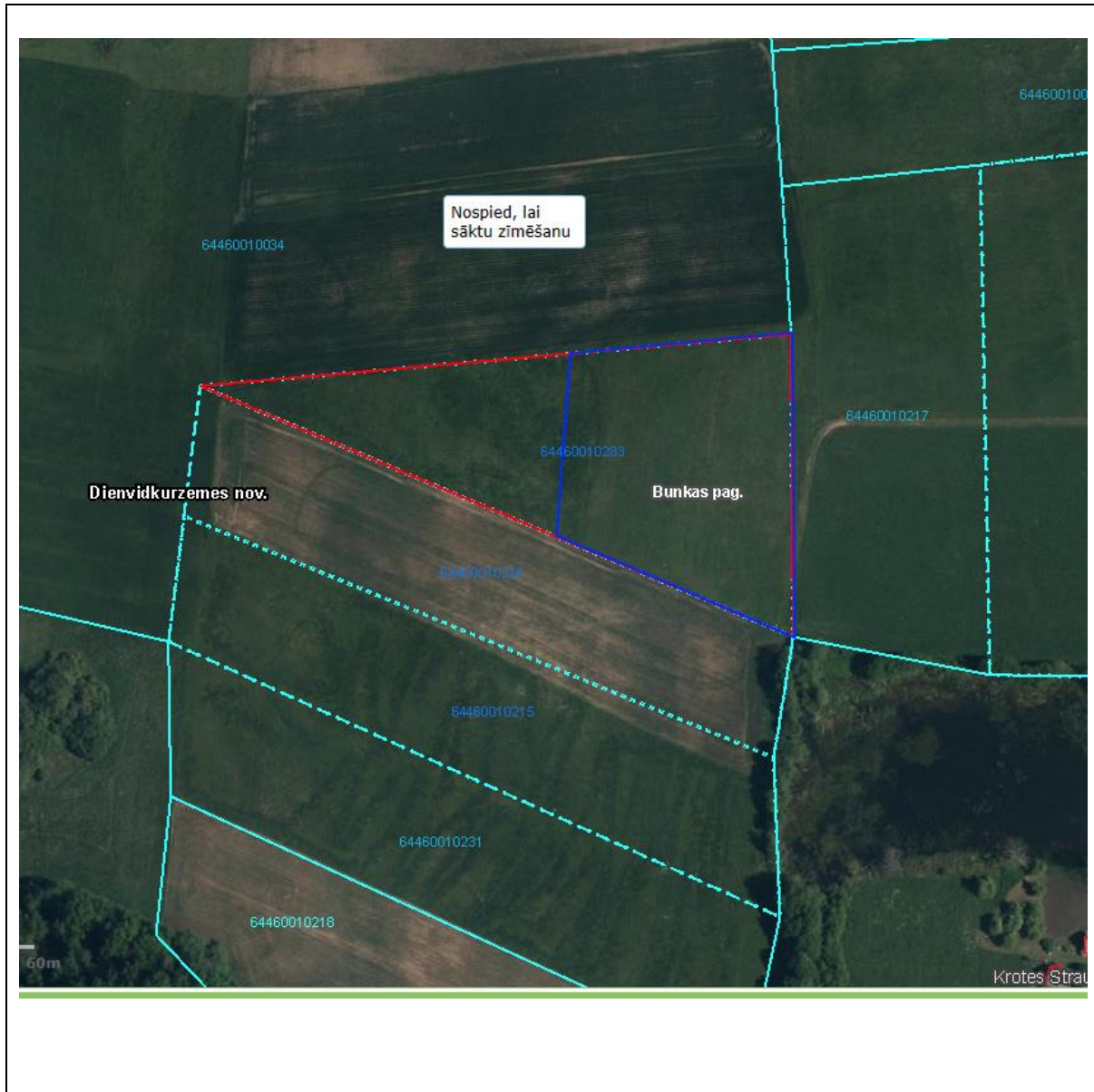
[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.561

**Par zemes vienības “Osīši”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0283  
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 1,0 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 562

## Par zemes vienības “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības “Sudrabkalni”, reģ. Nr.42101014341, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese “Sudrabkalni”, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., ģipšnieces [..], iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.10/1307-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, ir pašvaldībai piekritīga – rezerves zemes fonda zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un ģipšuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137 – 2,40 ha platībā, 21.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Sudrabkalni", reģistrācijas numurs 42101014341, zemes vienību "Bez adreses", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0137, 2,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

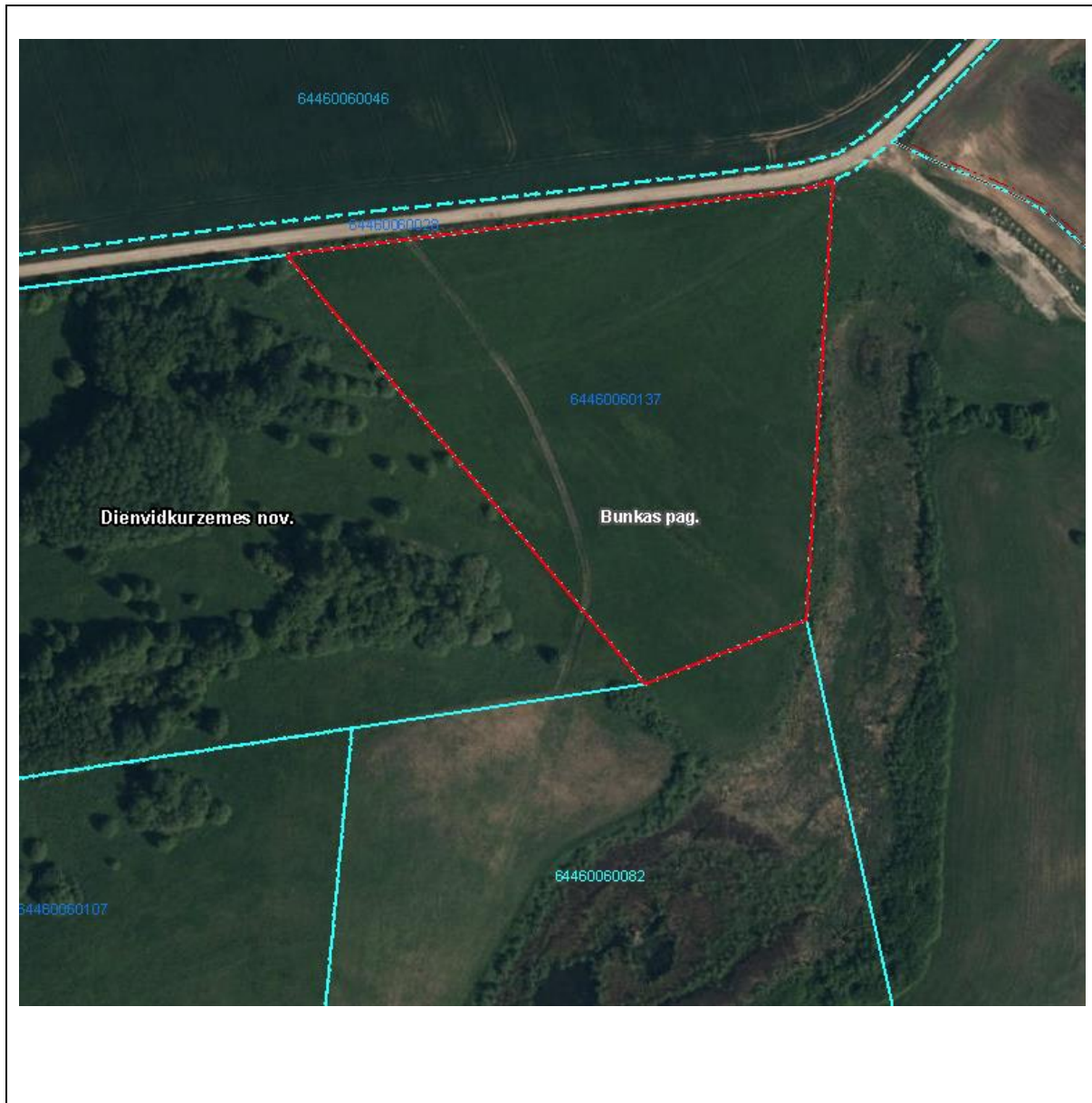
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Z/s "Sudrabkalni"

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.562

**Par zemes vienības “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0137  
Zemes vienības kopējā platība 2,4 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,4 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 563

## Par zemes vienības Kanālu iela 2, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/763-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/652 uz daļu no zemes vienību Kanālu iela 2, Priekule, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kanālu iela 2, kadastra Nr.6415 002 0149, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149, kopējā platība 0,66 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Kanālu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,66 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībai Kanālu iela 2 ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149 daļa - 0,60 ha platībā, 24.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 24.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 0,6 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Kanālu iela 2, kadastra apzīmējums 6415 002 0149, daļu 0,6 ha platībā ( atbilstoši grafiskajam pielikumam) bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.563

**Par zemes vienības Kanālu iela 2, Priekule, daļu iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0149  
Zemes vienības kopējā platība 0,66 ha  
Iznomājamā platība 0,60 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 564

## Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Dunikas skola”, Dunikas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/51-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Dunikas skola”, Dunikas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 012 0137, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Dunikas pagasta pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0137 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha zem ēkām un pagalmiem.

Ar iesniedzēju 02.05.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 24 uz zemes gabalu “Dunikas skola”, kadastra apzīmējums 6452 012 0137 2,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomā līgums beidzies 31.12.2022. Zemes vienība nav iznomāta citiem nomniekiem.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēts zālājs ganībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2013.gada 2.maija zemes nomas līgumu Nr.24, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienība “Dunikas skola”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 012 0137, 2,0 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim;



- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- nekustamo īpašumu speciālistei D. Magonei;

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.564

**Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Dunikas skola”, Dunikas  
pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520120137  
Zemes vienības kopējā platība 3,4 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 2,0 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 565

## Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.nr.DKN/2023/4.9/2135-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, nomu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība "Pie Krieviņiem", kadastra apzīmējums 64640040085, 1,6 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens un 0,1 ha zem ceļiem.

2013.gada 31.maijā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/11-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Krieviņiem" 1,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040085, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 31.maijam. 2018.gada 04.aprīlī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/18/395 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.maijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2013.gada 31.maija zemes nomas līgumu Nr.3-36K/11-2013, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Pie Krieviņiem" 1,6 ha platībā, Kalētu pagasts, nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 116 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
  3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
  4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- [..];
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.565  
"Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts,  
lauksaimniecības vajadzībām "

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040085  
Zemes vienības kopējā platība 1,6 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 1,6 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 566

## Par zemes vienības Brīvības iela 11, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/763-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/652 uz daļu no zemes vienības Brīvības iela 11, Priekule, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības iela 11, kadastra Nr.6415 002 0077, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0077, kopējā platība 1,49 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Brīvības iela 11, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0077 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībai Brīvības iela 11, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0077 daļa - 0,30 ha platībā, 24.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 24.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 0,3 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Brīvības iela 11, kadastra apzīmējums 6415 002 0077, daļu 0,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.566

**Par zemes vienības Brīvības iela 11, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības  
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 002 0077  
Zemes vienības kopējā platība 1,49 ha  
Iznomājamā platība 0,30 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 567

## Par zemes vienības “Rudes lauks”, Otaņķu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 8.maijā, Nr. DKN/2023/4.9/2027-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Rudes lauks”, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rudes lauks”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0182, ir pašvaldībai piederošs īpašums, saskaņā ar 2022. gada 2.augusta Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000535675, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 platībā 6,84 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 – 6,84 ha platībā, eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 platībā 6,84 ha 20.05.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 6,24 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Rudes lauks”, Otaņķu pag., kadastra apzīmējums 6480 007 0124, 6,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 141,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.567

**Par zemes vienības “Rudes lauks”, Otaņķu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 007 0124  
Zemes vienības kopējā platība 6,84 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **6,2** ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 568

## Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 8.maijā, Nr. DKN/2023/4.9/2026-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-03/906 uz zemes vienības daļu “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0012, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Otaņķu pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.64 (protokols Nr. 10,6.§.), sastāv no četrām zemes vienībām ar kopīgo platību 70,5 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 – 50,8 ha platībā, eksplikācija: 48,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zemūdens, 0,5 ha zem ceļiem, 1 ha citas zemes.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 noslēgti 10 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 19.aprīlim.

Ar iesniedzēju 2016. gada 9. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 10-03/906 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 6480 006 0012 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzās 2023. gada 8. maijā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta bloku kartē norādīto un iznomātās zemes nomnieka sniegto informāciju, iznomātajā zemes vienības daļā ir iesēti ziemāji – kvieši. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, atļaujot novākt ražu, uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2016.gada 9.maija zemes nomas līgumu Nr. 10-03/906, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienību “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pag., kadastra apzīmējums 6480 006 0012, 4,5 ha platībā, (atbilstoši

grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 9.maija līdz 2023. gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Pērkonei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.568

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 006 0012  
Zemes vienības kopējā platība 50,8 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 4,5 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A.Pērkone

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 569

## Par zemes vienības “Embūtes Senleja”, Embūtes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.18.04.2023.ar Nr.DKN/2023/4.9/1800-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Embūtes Senleja” ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 daļu 9,37 ha platībā, Embūtes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Embūtes Senleja”, Embūtes pagastā, kadastra Nr.6454 003 0164, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6454 003 0164-36,5 ha platībā un 6454 003 0358- 11,3 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000506152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 norādīta sekojoša eksplikācija: 17,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 15,7 ha mežs, 0,6 ha krūmāji, 0,7 ha purvs, 0,6 ha zem ūdens, 0,5 ha zem ēkām, 0,5 ha zem ceļiem un 0,7 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 atrodas dabas parka “Embūte” teritorijā.

2023.gada 24.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr.DKN/2023/4.10/1026-N Dabas aizsardzības pārvaldei ar lūgumu sniegt informāciju par atļauto saimniecisko darbību (lauksaimniecību) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 pielikuma grafiskajā daļā norādītajā teritorijā. 2023.gada 3.maijā tika saņemta atbilde no Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas, ka vēstules pielikumā pievienotajā grafiskajā materiālā iezīmētajā zemes vienības daļā pieļaujama ekstensīva noganīšana, vai ikgadēja pļaušana ar siena novākšanu.

Sazinoties telefoniski ar iesniedzēju, tika sniegta atbilde, ka zeme nepieciešama zāles pļaušanai un siena ieguvei.

Zemes vienības “Embūtes Senleja” ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 daļa - 9,4 ha platībā, 17.05.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (noganīšanai vai zāles pļaušanai), pieteikšanās līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības "Embūtes Senleja", Embūtes pag., kadastra apzīmējums 6454 003 0164, daļu 9,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām – ekstensīvai noganīšanai vai zāles pļaušanai ar siena novākšanu, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:
  - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2028.;
  - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Embūtes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

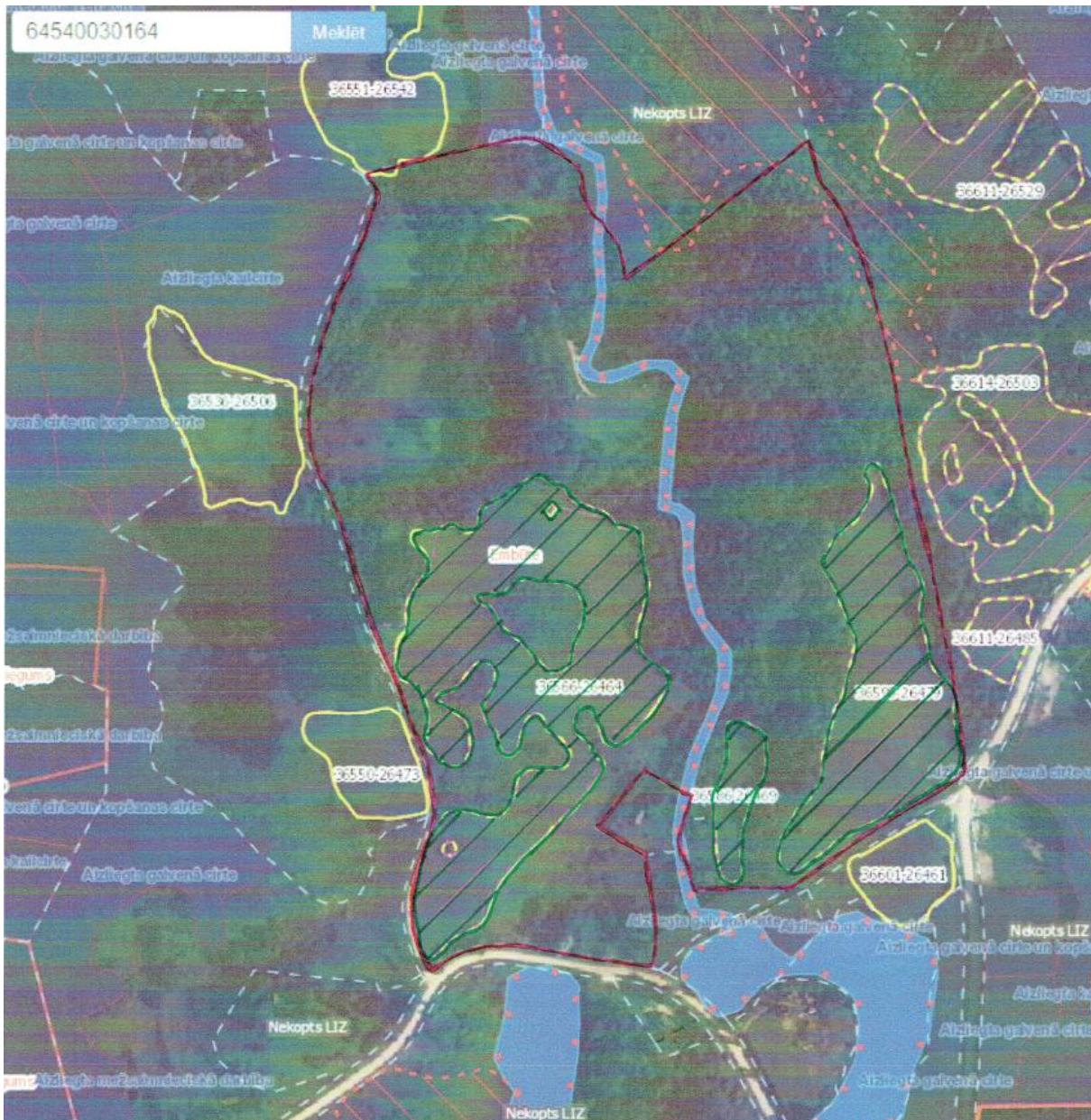
1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.569

“Par zemes vienības “Embūtes Senleja”, Embūtes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām ”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64540030164  
Zemes vienības kopējā platība 36,5 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 9,4 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 570

## Par zemes vienības "Brūveri", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 26. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1950-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Brūveri", kadastra apzīmējums 6472 007 0031, daļu 10 ha platībā, Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### **KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2013. gada 29. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.174.), zemes vienībai "Brūveri", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0031, 20,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0031 norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 16,7 ha platībā; meži 2,6 ha platībā; krūmāji 0,1 ha platībā; zemes zem ēkām 0,3 ha platībā un citas zemes 0,8 ha platībā.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6472 007 0031 noslēgts 1 (viens) spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, brīvā platība iznomāšanai 9,8 ha.

Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0031 reģistrētas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem 6472 007 0031 001; 6472 007 0031 002; 6472 007 0031 003; 6472 007 0031 004, ēku īpašnieks miris.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Brūveri”, Lažas pag., kadastra apzīmējums 6472 007 0031, daļu 9,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Lažas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri



Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.570

**Par zemes vienības "Brūveri", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Attēls Nr. 1 Zemes vienība "Brūveri", Lažas pag., 20,5 ha



Attēls Nr. 2 Nomas platība zemes vienībā "Brūveri", 9,8 ha

Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 571

## Par zemes vienības “Dārziņi”, Kalnenieki, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3514-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/1149, uz zemes vienības ar nosaukumu “Priekules pagasta palīgsaimniecības apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, 0,0795 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimniecības apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0005, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr. 14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās apbūvētajās zemēs.

Ar 07.03.2023. Dienvidkurzemes novada būvvaldes lēmumu, protokols Nr.5, 8.punkts “Par nekustamā īpašuma “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas” sadalīšanu, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimniecības apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0005, sadalīts. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092, piešķirts jauns nosaukums “Dārziņi”, Priekules pagasts.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 – 6,80 ha platībā, eksplīkācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,5 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,0795 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 30.septembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,0795 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Dārziņi”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,0795 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

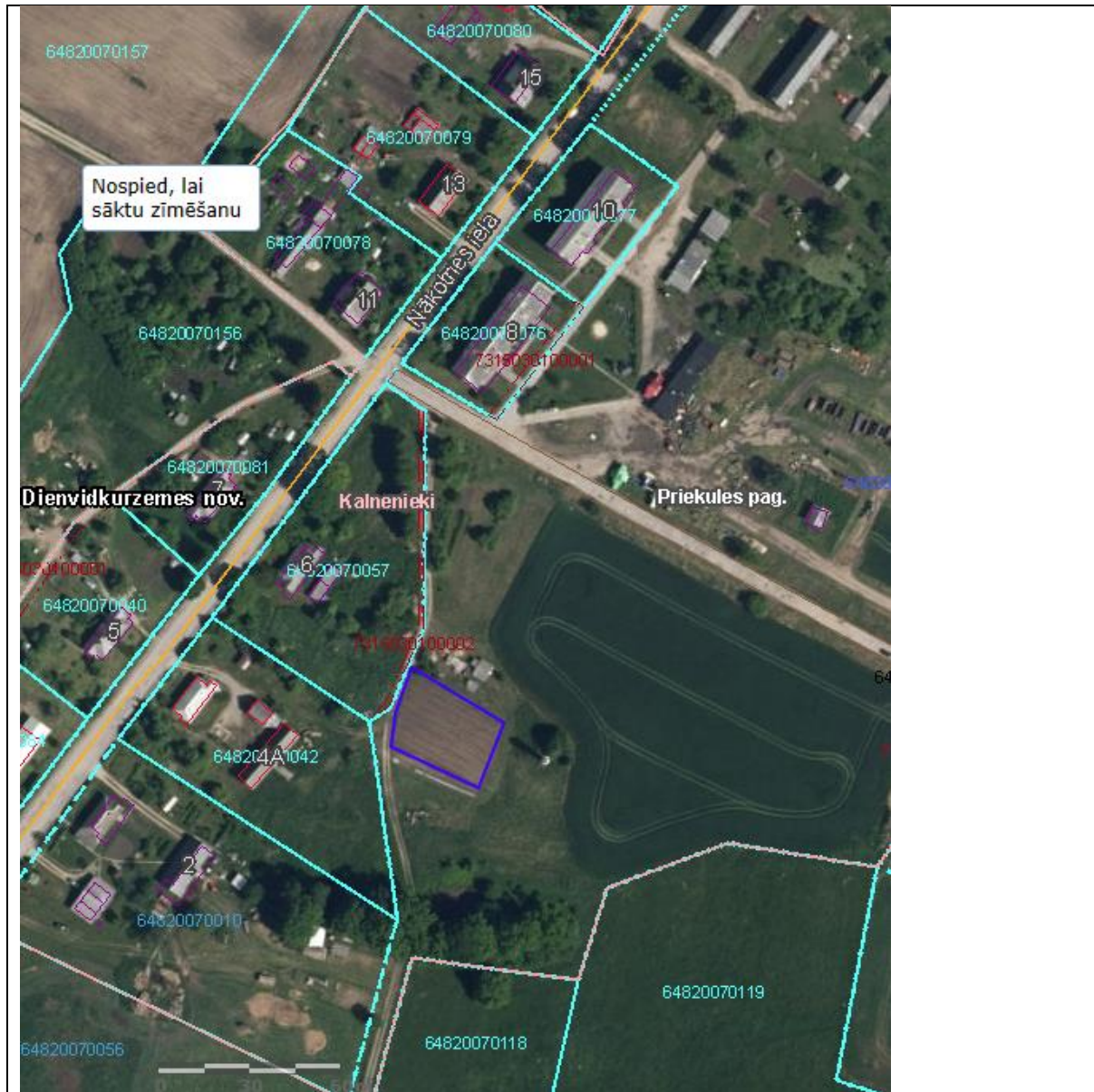
Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.571

**Par zemes vienības “Dārziņi”, Kalnenieki, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu  
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0092

Zemes vienības kopējā platība 6,80 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,0795 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 572

## Par zemes vienības “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.10.2022., Nr. DKN/2022/4.9/3713-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemesgabalu “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas novada domes 22.09.2011. lēmumu Nr.1.37.§ (prot. Nr.18) “Par zemes reformas pabeigšanai nodoto zemes gabalu”, zemes gabals “Jaunbaltiņi” piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums “Jaunbaltiņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840060058 – 2,23 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,23 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840060058 2,23 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts iesniedzējas pieteikums, citi iesniegumi nav saņemti.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību **0,23 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 6484 006 0058, daļu 0,23 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2027. gada 30. septembrim;



- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.572

**Par zemes vienības “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840060058  
Zemes vienības kopējā platība 2,23 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **0,23** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 573

## Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 23.05.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2247-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,5 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,5 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 17.05.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzējas īpašumā ir nekustamais īpašums "Sīļi", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 006 0078, 9,1 ha platībā, mežs 8,5 ha un citas zemes 0,6 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2028. gada 30. septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

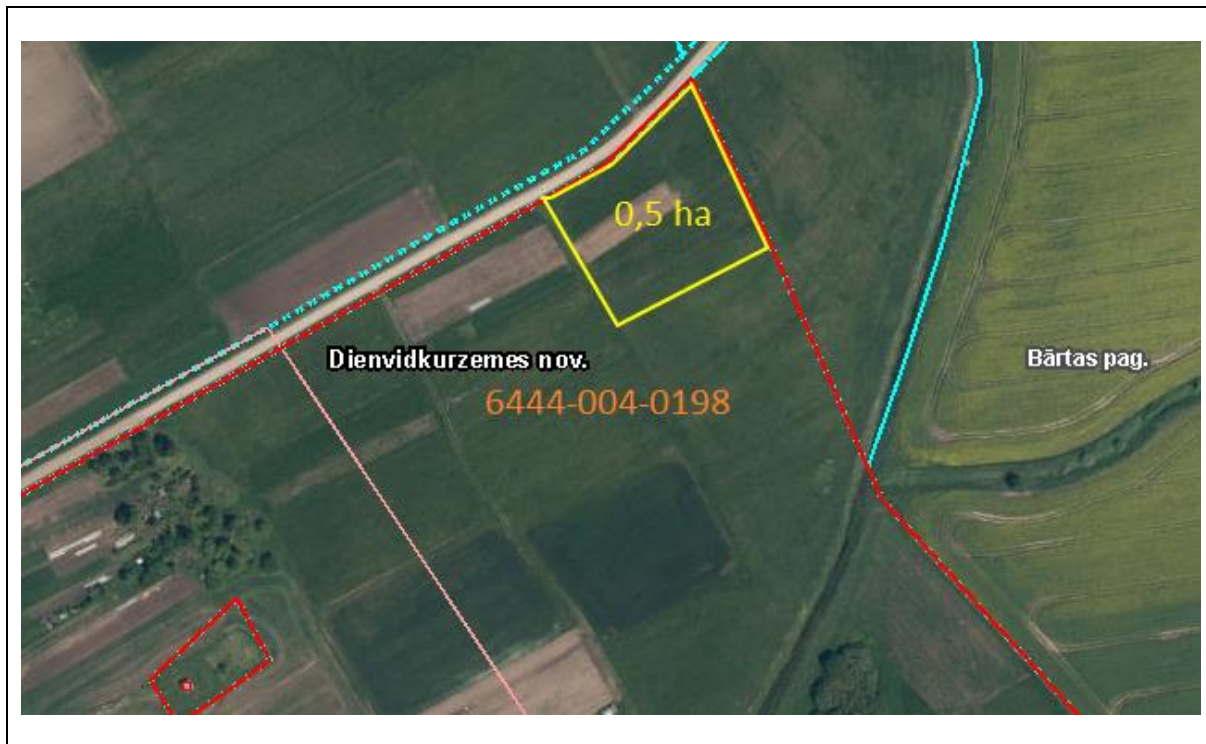
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.573

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, daļas  
iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198  
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha  
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 574

## Par zemes vienības "Vairogaiņi", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 12.04.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1730-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.182 par zemes vienības ar nosaukumu "Vairogaiņi", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860090377, daļu 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vairogaiņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 009 0377, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.). Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860090377 – 0,4 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,4 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,4 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,2 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 30. maijā, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "Belzēji", ar kadastra apzīmējumu 64860110043, **0,3642 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/21/41), līguma termiņš 2026. gada 28. aprīlis.

Iznomājot zemes vienību **0,2 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Vairogaiņi", Sakas pagastā, kadastra apzīmējums 6486 009 0377, daļu 0,2 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 31. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Sakas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūklei



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.574

“Par zemes vienības “Vairogaiņi”, Sakas pagasts, daļas iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecību vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860090377  
Zemes vienības kopējā platība 0,4 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,2 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 575

## Par zemes vienības "Darbnīcas", Vaiņodes pagasts, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), adrese [..], iesniegumu (reģ.08.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2041-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Darbnīcas" ar kadastra apzīmējumu 64920060990, Vaiņodes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Darbnīcas", kadastra Nr.64920060990, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060990 7,803 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība kadastrāli uzmērīta. Nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļa un 0,3656 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Daļa no zemes vienības ir iznomāta 11 nomniekiem kūts un garāžu uzturēšanai.

Informācija par iznomājamo zemes vienības "Darbnīcas" daļu, Vaiņodes pagasts, 0,3 ha platībā, 17.05.2023. publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzēja īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], zemes vienības "Darbnīcas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, daļu 0,3 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

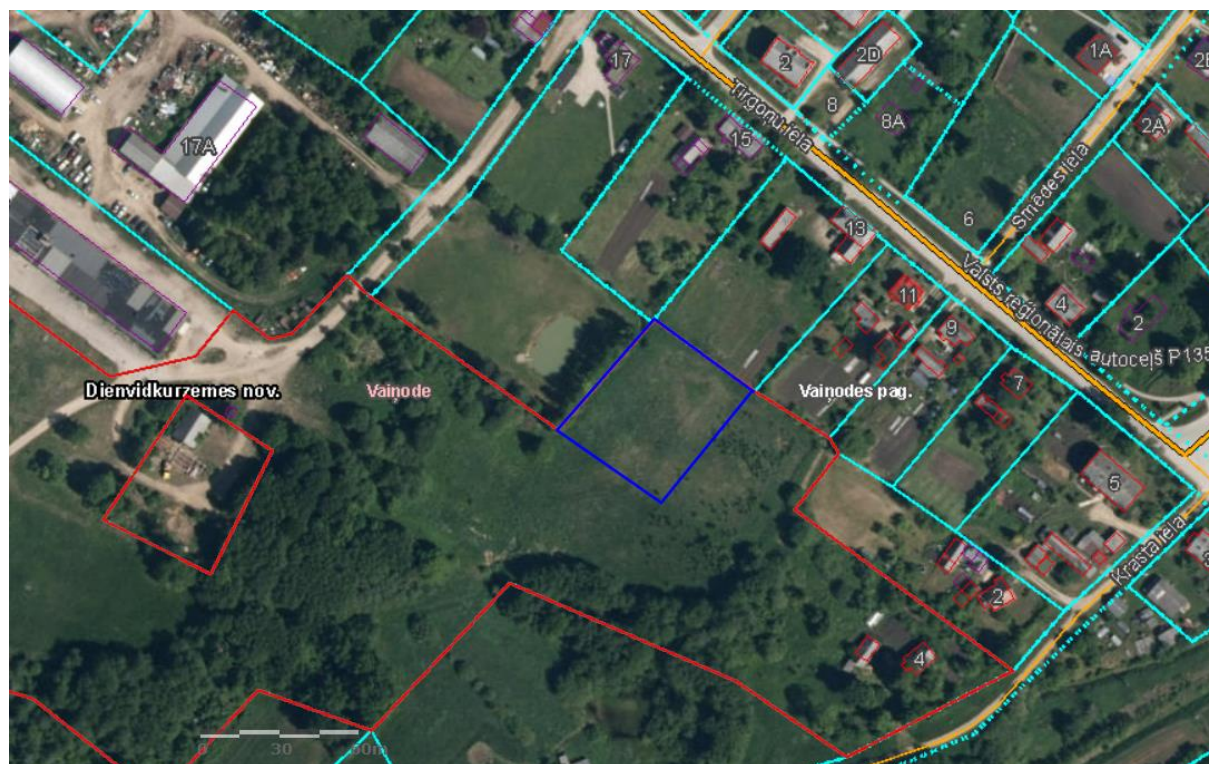
Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.575  
"Par zemes vienības "Darbnīcas", Vaiņodes pagasts, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko  
palīgsaimniecības vajadzībām "

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64920060990  
Zemes vienības kopējā platība 7,8030 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 0,3 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste I.Pūlīte

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 576

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6 31.§) “Par noteikumu “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” apstiprināšanu” apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” apstiprināšanu”.

Nekustamo īpašumu daļa sagatavojusi grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, lai precizētu nomas līguma termiņu un paplašinātu nomnieku loku, kuri drīkst nomāt pašvaldības īpašumu sakņu dārza vajadzībām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Apstiprināt** grozījumus Nr.2 Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Nekustamo īpašumu daļai

**APSTIPRINĀTS:**  
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.576  
(prot.Nr.9 34.§)

**Grozījumi Nr. 2  
DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAS  
noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”**

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma  
10.panta pirmās daļas 21.punktu

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām” šādus grozījumus:
    - 1.1. Izteikt 3.punktu jaunā redakcijā –  
**“3. Pretendēt uz zemes iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām var fiziska persona.”;**
    - 1.2. Izteikt 9.punktu jaunā redakcijā –  
**“9. Ja pašvaldībā ir pieņemts lēmums par konkrēta zemesgabala / zemesgabalu vai teritorijas iznomāšanu sakņu dārzu ierīkošanai, tad speciālists saskaņā ar lēmuma noteikumiem, sagatavo līgumu par zemes iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām (Pielikums Nr.2), ievērojot šādu prioritātes secību:
      - 9.1. persona pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājusi konkrēto zemesgabalu vai tā daļu;
      - 9.2. persona ir deklarēta Dienvidkurzemes novadā;
      - 9.3. personas ģimenes locekļi pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājuši konkrēto zemesgabalu vai tā daļu;
      - 9.4. personas ģimenē lielāks nepilngadīgo bērnu skaits;
      - 9.5. personai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
      - 9.6. ja personām sakrīt 9.1. līdz 9.5.apakšpunktu prioritātes, tad rīkojama rakstiska izsole.”;**
  - 1.3. Papildināt ar 15.<sup>1</sup> punktu un izteikt to šādā redakcijā –  
**“Zemes nomas līguma termiņš ir pieci gadi līdz kalendārā gada 30.septembrim, ja pašvaldība nav lēmusi savādāk.”**
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 577

## Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām

Izskatot Nekustāmā īpašuma daļas apkopoto informāciju par neapbūvētām zemes vienību daļām apbūvētās zemes vienībās, kuras līdz šim tiek iznomātas sakņu dārzu vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija ir teritorijas ziņā lielākā pašvaldība Latvijā, lēmuma pieņemšana par katra līguma slēgšanu sakņu dārzu vajadzībām ir nesamērīgs administratīvais slogs. Tāpēc lietderīgi ir pieņemt lēmumu par konkrētas teritorijas noteikšanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām.

2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, t.sk., arī par zemes gabala iznomāšanu pagaidu lietošanai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas daļu var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, ja tā nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 1.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt zemes vienības (apbūvētas), kuru neapbūvētā daļa nododama iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Nekustamo īpašumu daļai

**Apbūvētu zemes vienību daļas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai**

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
Raiņa bulvāris 16, Aizpute	6405 004 0050	0,2727	0,1002	1
Ziedu iela 7, Aizpute	6405 007 0108	2,9294	0,27	2
Centra kūtis, Kazdanga, Kazdangas pag.	6468 003 0072	8,3642	0,8794	3
Kalvenes pamatskola, Kalvene, Kalvenes pag.	6466 005 0210	4,64	0,7016	4
Palīgsaimniecības, Kūdra, Aizputes pag.	6442 001 0021	6,7	2,6	5
"Ploce 23", Ploce, Vērgales pagasts	6496 006 0017	3,1	0,9	6
"Rīvas katlu māja", Rīva, Sakas pagasts	6486 004 0109	8,52	1,3	7
"Kadiķi", Vērgales pagasts	6496 003 0106	0,69	0,49	8
"Pilieni", Durbes pagasts	6427 002 0245	0,6137	0,24	9
"Valciņi" Durbes pagasts	6427 002 0313	0,9296	0,53	10
"Rapši", Rucavas pagasts	6484 008 0424	1,2681	0,4201	11
Liepājas iela 13A, Priekule	6415 001 0086	4,6302	3,31	12
Smilšu iela 1A, Priekule	6415 006 0057	8,97	6,2	13
Smilšu iela 21, Priekule	6415 005 0024	12,2206	2,53	14
Liepājas iela 20, Priekule	6415 001 0102	11,59	0,93	15
Zviedru vārtu iela 1, Priekule	6415 007 0026	3,0642	0,51	16
"Pašvaldība", Nīcas pagasts	6478 001 0054	0,6	0,19	17
Valatas centrs, Kazdangas pagasts	6468 005 0080	16,6198	2,79	18

## GRAFISKĀ DAĻA NR.1

Raiņa bulvāris 16, Aizpute,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6405 004 0050, kopplatība 0,2727 ha, no  
tās

sakņu dārzu vajadzībām 0,1002 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma  
speciāliste Evija Šneidere

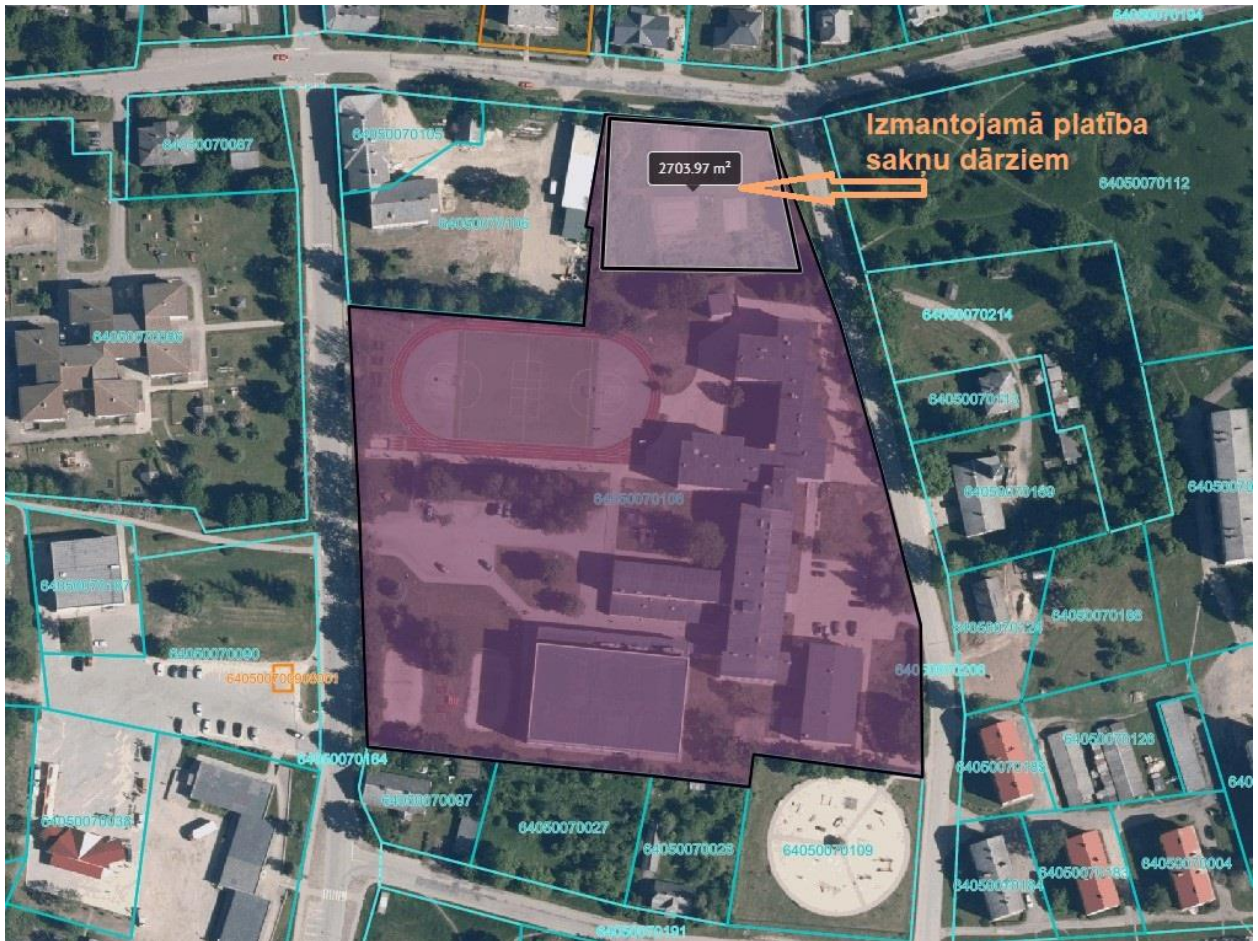


## GRAFISKĀ DAĻA NR.2

Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes  
nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6405 007 0108, kopplatība 2,9294 ha, no  
tās

sakņu dārzu vajadzībām 0,27 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma  
speciāliste Evija Šneidere

### GRAFISKĀ DAĻA NR.3

Centra kūtis, Kazdanga, Kazdangas pag.,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6468 003 0072, kopplatība 8,3642 ha, no  
tās

sakņu dārzu vajadzībām 0,8794 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma  
speciāliste Elza Fišmeistere



## GRAFISKĀ DAĻA NR.4

Kalvenes pamatskola, Kalvene, Kalvenes  
pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6466 005 0210, kopplatība 4,64 ha, no tās  
sakņu dārzu vajadzībām 0,7016 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma  
speciāliste Elza Fišmeistere

## GRAFISKĀ DAĻA NR.5

Palīgsaimniecības, Kūdra, Aizputes pag.,  
Dienvidkurzemes nov.

Sagatavoja nekustamā īpašuma  
speciāliste Elza Fišmeistere

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6442 001 0021, kopplatība 6,70 ha, no tās  
sakņu dārzu vajadzībām 2,60 ha



\*  
i  
z  
m  
a  
n  
t  
o  
t  
i  
L  
Ģ  
I  
A  
u  
n  
V  
Z  
D  
K  
R  
d  
a  
t  
i

## GRAFISKĀ DAĻA NR.6

Ploce 23, Ploce, Vērgales pag.,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
64960060017, kopplatība 3,1ha, no tās  
sakņu dārzu vajadzībām 0,9ha



\*  
i  
z  
m  
a  
n  
t  
o  
t  
i  
L  
Ģ  
I  
A  
u  
n  
V  
Z  
D  
K  
R  
d  
a  
t  
i

Sagatavoja: nekustamo īpašumu  
speciāliste A.Brūkle

## GRAFISKĀ DAĻA NR.7

"Rīvas katlu māja", Rīva, Sakas pag.,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
64860040109, kopplatība 8,52ha, no tās,  
sakņu dārzu vajadzībām 1,30ha



\*  
i  
z  
m  
a  
n  
t  
o  
t  
i  
L  
Ģ  
I  
A  
u  
n  
V  
Z  
D  
K  
R  
d  
a  
t  
i

Sagatavoja: nekustamo īpašumu  
speciāliste A.Brūkle



## GRAFISKĀ DAĻA NR.8

"Kadiķi", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
64960030106, kopplatība 80,69ha, no tās,  
sakņu dārzu vajadzībām 0,49ha



\*  
i  
z  
m  
a  
n  
t  
o  
t  
i  
L  
G  
I  
A  
u  
n  
V  
Z  
D  
K  
R  
d  
a  
t  
i

Sagatavoja: nekustamo īpašumu  
speciāliste A.Brūkle

## GRAFISKĀ DAĻA NR.9

"Pīļeni", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov.

Sagatavoja: nekustamo īpašumu  
speciāliste S.Kubiļute

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6427 002 0245, kopplatība 0,6137 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 0,24 ha



\*  
i  
z  
m  
a  
n  
t  
o  
t  
i  
L  
Ģ  
I  
A  
u  
n  
V  
Z  
D  
K  
R  
d  
a



GRAFISKĀ DAĻA NR.10

"Valciņi", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov.  
nov.

Sagatavoja: nekustamo īpašumu  
speciāliste S.Kubiļute

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6427 002 0313, kopplatība 0,9296 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 0,53 ha

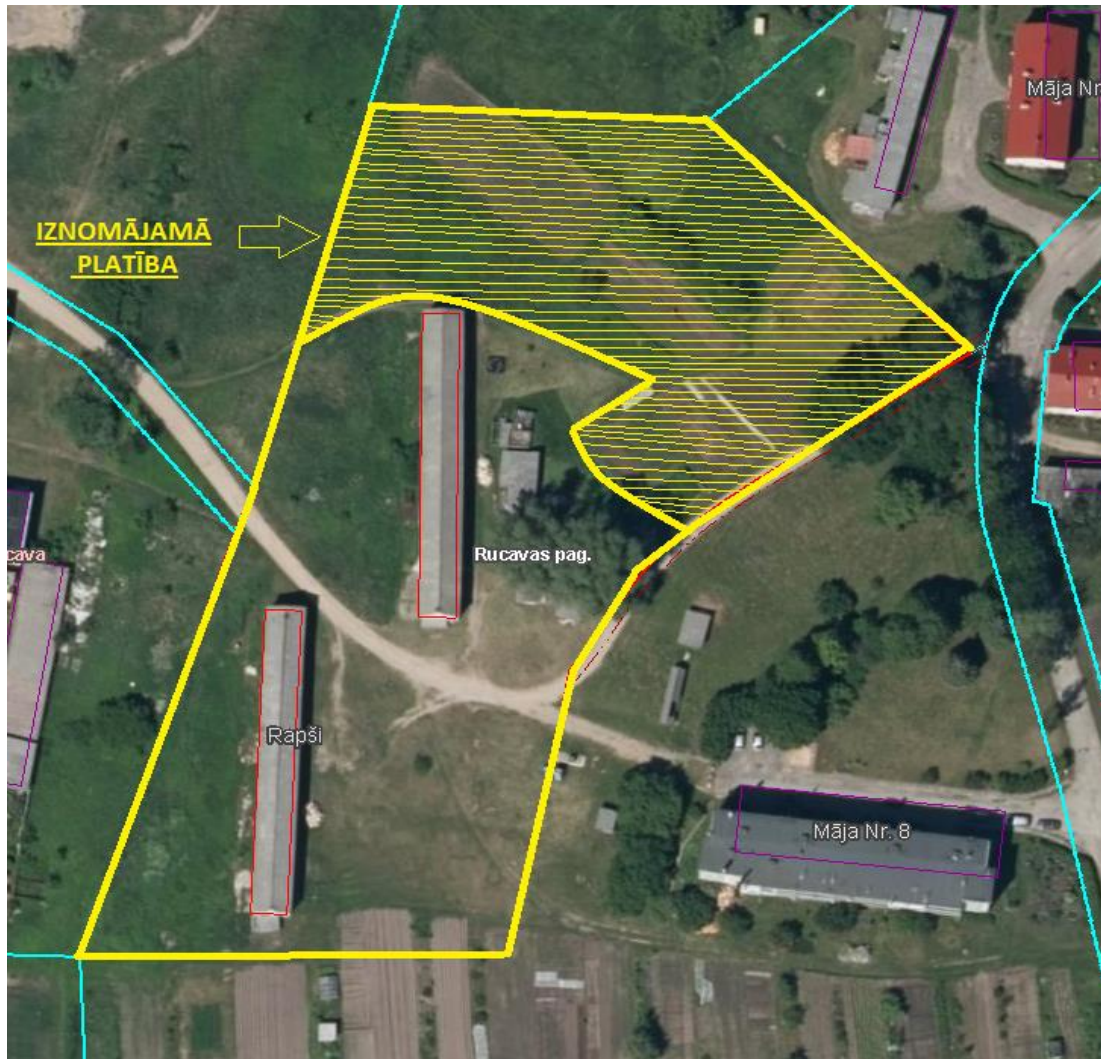


\*  
i  
z  
m  
a  
n  
t  
o  
t  
i  
L  
G  
I  
A  
u  
n  
V  
Z  
D  
K  
R

GRAFISKĀ DAĻA NR.11

"Rapši", Rucava, Rucavas pag.,  
Dienvidkurzemes nov.

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6484 008 0424, kopplatība 1,2681 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 0,4201 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma  
speciāliste Anna Ančenko

## GRAFISKĀ DAĻA NR.12

Liepājas iela 13A, Priekule,  
Dienvidkurzemes nov.

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6415 001 0086, kopplatība 4,6302 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 3,31 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

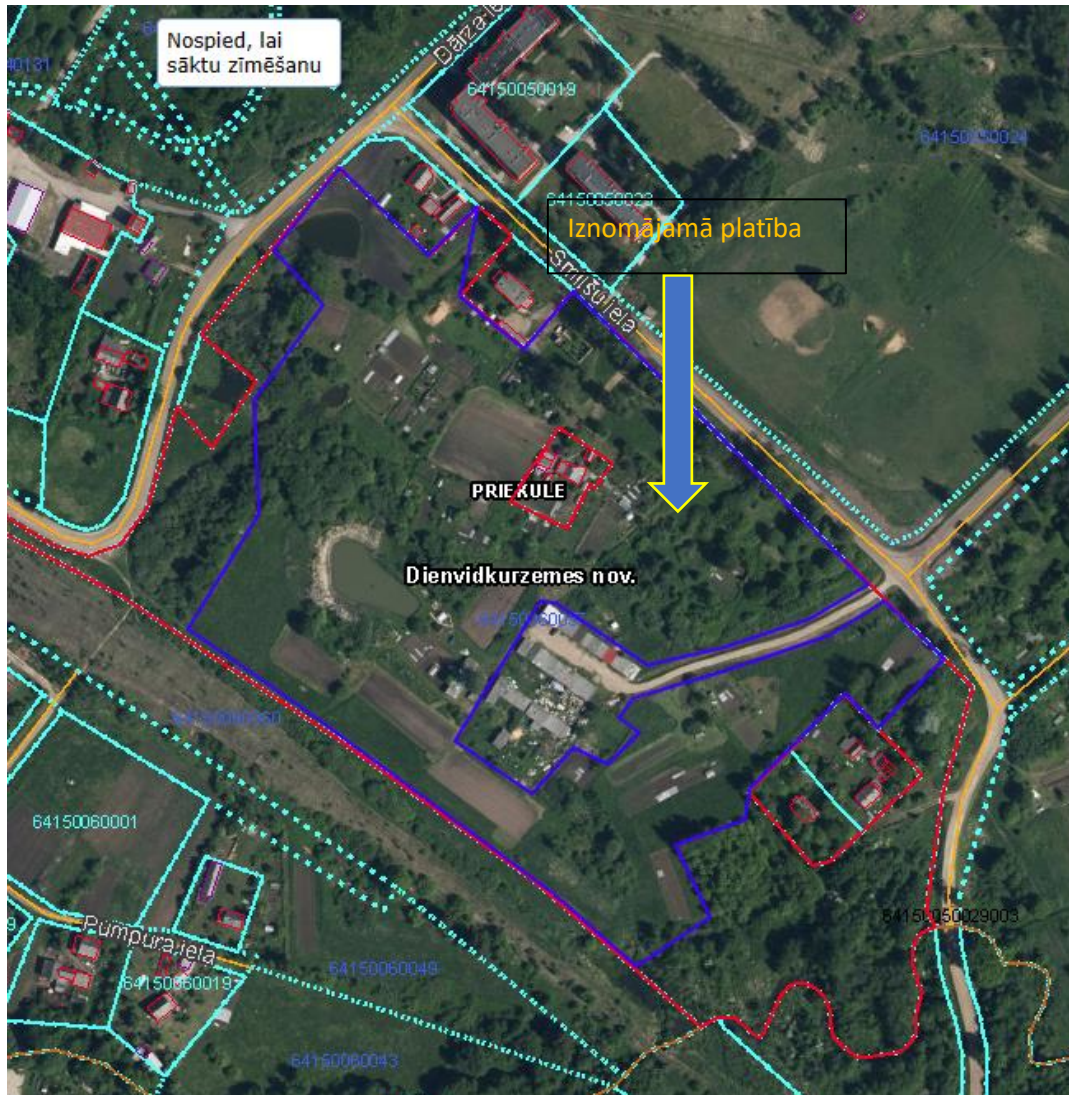
Sagatavoja Nekustamā īpašuma  
speciāliste Ilze Lācīte



## GRAFISKĀ DAĻA NR.13

Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes  
nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6415 006 0057, kopplatība 8,97 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 6,2 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma  
speciāliste Ilze Lācīte

## GRAFISKĀ DAĻA NR.14

Smilšu iela 21, Priekule, Dienvidkurzemes  
nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6415 005 0024, kopplatība 12,2206 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 2,53 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma  
speciāliste Ilze Lācīte

## GRAFISKĀ DAĻA NR.15

Liepājas iela 20, Priekule,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6415 001 0102, kopplatība 11,59 ha, no  
tās, sakņu dārzu vajadzībām 0,93 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma  
speciāliste Ilze Lācīte



## GRAFISKĀ DAĻA NR.16

Zviedru vārtu iela 1, Priekule,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
6415 007 0026, kopplatība 3,0642 ha, no  
tās sakņu dārza vajadzībām 0,51 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma  
speciāliste Ilze Lācīte

GRAFISKĀ DAĻA NR.17

"Pašvaldība", Nīcas pagasts,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6478 001 0054, kopplatība 0,6 ha, no tās,  
sakņu dārzu vajadzībām 0,19 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma  
speciāliste Agnija Pērkone

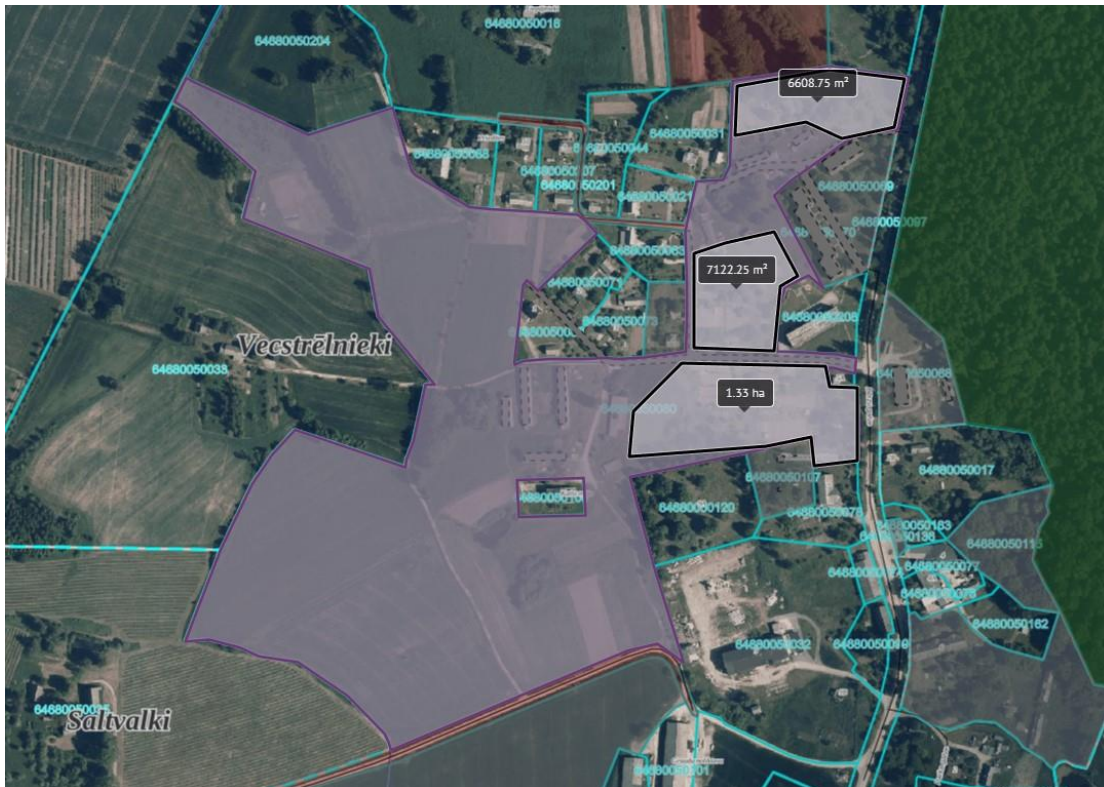


## GRAFISKĀ DAĻA NR.18

Valatas centrs, Kazdangas pagasts,  
Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu  
6468 005 0080, kopplatība 16,6198 ha, no  
tās

sakņu dārzu vajadzībām 2,79 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma  
speciāliste Sanda Upeniece

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 578

## Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [..], 24.05.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/2265-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pašvaldība”, kadastra Nr. 6478 001 0054, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāv no 12 zemes vienībām. Ar 2008.gada 11. septembra Nīcas pagasta padomes lēmumu Nr. 346 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienībai 6000 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0054 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0054, 6000 m<sup>2</sup> platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 4200 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, beidzās 05.06.2022., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam

iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Ar iesniedzēju nav noslēgts cits zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 001 0054, daļu 1900 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 31.decembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes

lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

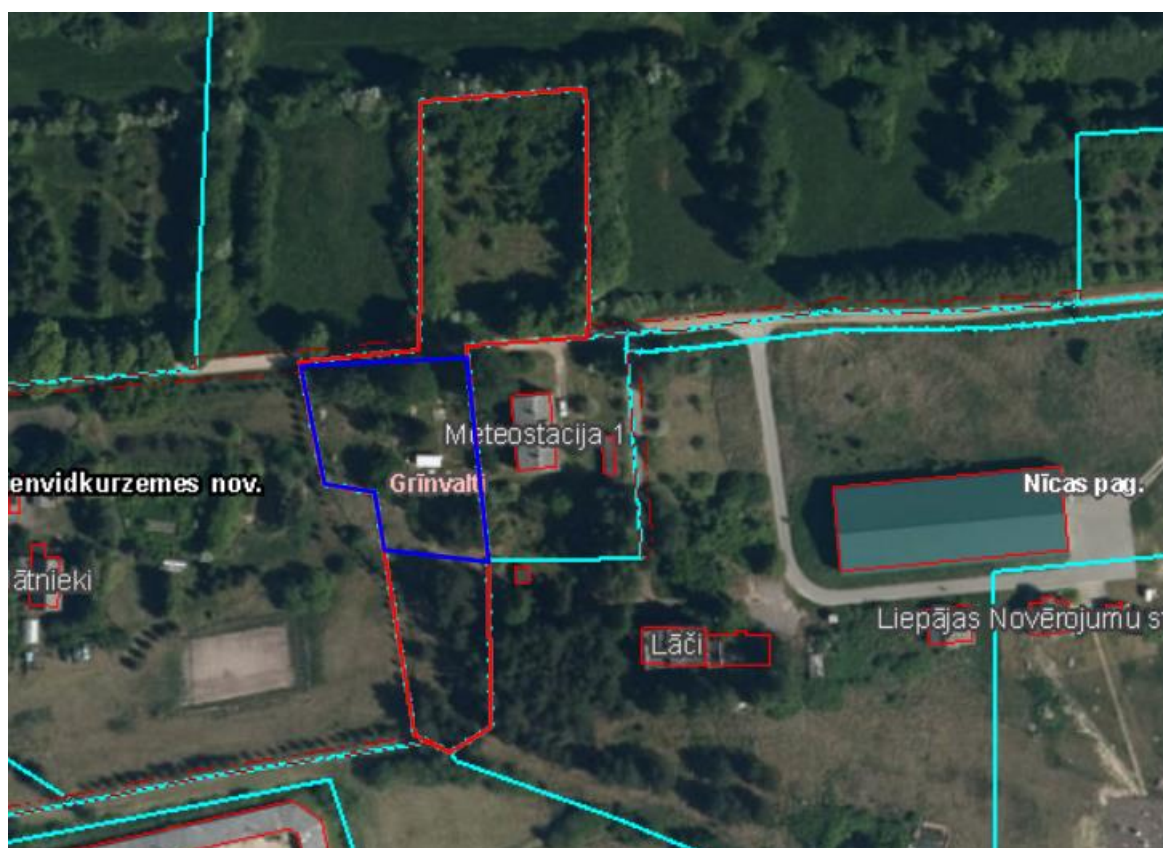
Lēmums nosūtāms:

- [..]
- Nekustamo īpašumu speciālistei  
A.Pērkonei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.578

**Par zemes vienības  
“Pašvaldība”, Nīcas pagasts, daļas  
iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
6478 001 0054  
Zemes vienības kopējā platība 6000 m<sup>2</sup>  
Zemes vienības iznomātā platība 1900  
m<sup>2</sup>



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste A.Pērkone      Īpašuma

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 579

## Par zemes vienības “Pie Brenčiem”, Tadaiķu pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [..], 2023. gada 31. maija iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/2325-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Pie Brenčiem”, Tadaiķu pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Brenčiem”, Tadaiķu pagasts, kadastra Nr. 6488 007 0069, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12 (11.&) “Par lauku apvidus zemes piekritību Durbes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, sastāv no vienas zemes vienības, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 – 13,3316 ha platībā, eksplikācija: 12,7316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības iznomāta 5 nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām un sakņu dārza vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 2026. gada 31. augusts.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 daļa 0,5 ha platībā iznomāta iesniedzējai līdz 2023. gada 30. jūnijam, kā sakņu dārza vajadzībām izmantojamā zeme, pēc līguma termiņa beigām iesniedzēja vēlas samazināt platību uz 0,0221 ha un arī turpmāk zemi izmantot sakņu dārza vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 daļa 0,0221 ha netika publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, jo ir daļa no esošās nomas platības.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. punktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pie Brenčiem”, Tadaiķu pagastā, kadastra apzīmējums 6488 007 0069, daļu 0,0221 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

Nekustamo īpašumu speciālistei  
Evijai Šneideri

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
  3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Tadaiku pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
[..]



Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.579

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma  
speciāliste Evija Šneidere

**Par zemes vienības “Pie Brenčiem”,  
Tadaiku pagastā, daļas iznomāšanu  
sakņu dārza vajadzībām**

Zemes vienība “Pie Brenčiem”,  
Tadaiku pagasts,  
kadastra apzīmējums 6488 007 0069,  
sakņu dārzs 0,0221 ha platībā



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 580

## Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 62-6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 03.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1188-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Raiņa iela 62-6, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 62-6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 900 0222, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000096720 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,2 m<sup>2</sup>, 4820/82250 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920064244001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064244.

Iesniedzējas dzīvoklī, Raiņa iela 62-6 Vaiņode, Vaiņodes pagasts, deklarēta no 01.09.1977. 11.03.2021. Vaiņodes novada pašvaldība pārjaunojot Vaiņodes pagasta padomes 2007.gada 29.novembra līguma Nr. 43-07, noslēgusi ar Iesniedzēju dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2.5.2/2021/129.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.06.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa

īpašumu Raiņa iela 62-6 Vaiņode, Vaiņodes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 62-6 Vaiņode, Vaiņodes pagastā, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 31.03.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa iela 62-6 Vaiņode, Vaiņodes pagastā, kadastra numurs 6492 900 0222, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 48,2 m<sup>2</sup>, 4820/82250 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920064244001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064244.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt



nosacīto cenu, atbilstoši  
normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei  
Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai  
Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu  
komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules  
nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai  
Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 581

## Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 14.02.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/820-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīs dzīvokļi, Ozolu iela 4-8, Dubeņos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6460 900 0412, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.519 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m<sup>2</sup>, 684/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.

Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 19 dzīvokļi.

14.05.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un Iesniedzēju, noslēgts Dzīvojamās telpas trīs līgums par dzīvokli Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes 1998.gada 15. janvāra sēdes lēmumu Nr.12.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.02.2023. starp Iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa

īpašumu Ozolu ielā 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un trīs parādu par dzīvokli Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 23.05.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0412, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m<sup>2</sup>, 684/235 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt

nosacīto cenu, atbilstoši  
normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..],
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
8. Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 582

## Par nekustamā īpašuma "Ceriņi 2"-11, Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 14.02.2023. iesniegumu (reģ Nr. DKN/2023/4.9/805-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 900 0129, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.185 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,5 m<sup>2</sup>, 325/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 2 dzīvokļi.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un Iesniedzēju 17.08.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 23.05.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, kadastra numurs 6456 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,5 m<sup>2</sup>, 325/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši

normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei  
Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai  
Dacei Priedītei
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai  
Rungovskai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu  
komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS  
NAMSERVISS"
8. Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 583

## Par nekustamā īpašuma "Ceriņi 2"-9, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 22.07.2021 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21/586-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ceriņi 2"-9, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ceriņi 2"-9 Gaviezes pagastā, kadastra Nr.6456 900 0128, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.185 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup>, 553/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 2 dzīvokļi (Nr. 3 un 6).

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un Iesniedzēju 21.08.2012, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ceriņi 2"-9 Gaviezes pagastā, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Gaviezes pagasta padomes lēmumu. (tā norādīts līgumā)

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 22.02.2022. starp Iesniedzēju un viņas dēlu [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa

īpašumu "Ceriņi 2"-9 Gaviezes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ceriņi 2"-9 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 23.05.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ceriņi 2"-9 Gaviezes pagastā, kadastra numurs 6456 900 0128, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup>, 553/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un

izsoļu komisijai apstiprināt  
nosacīto cenu, atbilstoši  
normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*) A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei  
Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai  
Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu  
komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS  
NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 584

## Par nekustamā īpašuma "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 03.11.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/4061-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīs dzīvokli "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Vītoli"-10, Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 900 0130, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.124 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m<sup>2</sup>, 559/11246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131.

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 5 dzīvokļi.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un Iesniedzēju 16.08.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas trīs līgums par dzīvokli Vītoli"-10, Gaviezē, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Gaviezes pagasta padomes sēdes 27.04.2000. lēmumu Nr. 4.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 23.05.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagastā, kadastra numurs 6456 900 0130, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m<sup>2</sup> 559/11246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši



normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 585

## Par nekustamā īpašuma "Šķēde 2-11-14", Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk Iesniedzējs), 2022.gada 28.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2290-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Šķēde 1-11-14", Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-11-14", Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1405, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000689737 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1405, 0.06ha platībā.

Ar Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu izbeigtas Iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Šķēde 2-11-14".

11.11.2019. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.9.3./36-2019, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu ( prot. Nr.2.,8§).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir

pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-11-14", Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1405, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1405, 0,06 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 586

## Par nekustamā īpašuma Sakas iela 23, Aizputē nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 22.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2235-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Sakas iela 23, Aizputē, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Sakas iela 23, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sakas iela 23, Aizpute, kadastra numurs 6405 001 0024, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102874 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024, 8946 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums Sakas iela 23, Aizpute, kadastra Nr. 6405 501 0024, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000336358.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sakas iela 23, Aizputē, kadastra numurs 6405 001 0024, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024, 8946 m<sup>2</sup> platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(

paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 587

## Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pag. Dienvidkurzemes nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 29.09.20221. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21/1408-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pag. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3-14, Bunka, kadastra Nr. 6446 900 0023, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.93 14, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,4 m<sup>2</sup>, 657/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 15 dzīvokļi.

Starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju 23.11.2020 noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes sēdes 29.10.2020 lēmuma NR.710.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu

ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 07.06.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0023, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,4 m<sup>2</sup>, 657/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu,

kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 588

## Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-12, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 22.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1481-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3-12, Bunkas pagasta Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3-12, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 900 0045, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>, 664/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

01.06.2009. starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3-12, Bunkas pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Bunkas pagasta padomes 2009.gada 20. maija lēmumu Nr.5.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 05.05.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa

īpašumu Krasta iela 3-12, Bunka, Bunkas pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-12, Bunka, Bunkas pagastā, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 08.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta iela 3-12, Bunkas pagastā, kadastra numurs 6446 900 0045, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>, 664/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu. 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 589

## Par nekustamā īpašuma Šķēde 1-17-14, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk Iesniedzēja), 2022.gada 22.decembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4836-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-17-14, Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 1-17-14, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0914, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000692756 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0914, 0.0559 ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 28.10.2010. lēmumu izbeigtas Iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.0559 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-17-14.

30.05.2011. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-11/M133, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 01.07.2009. gada lēmumu (prot. Nr.1.,5).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir

pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Šķēde 1-17-14, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0914, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0914, 0,0559 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 590

## Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-5, Aizpute nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – Iesniedzējs), 02.07.2021. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.7/SAN-1937) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuldīgas iela 19-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 19-5, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0890, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.295 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090 001; 6405 006 0090 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090.

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 5 dzīvokļi.

Pamatojoties uz [..], personas kods [..], 14.06.2013.g.iesniegumu, Aizputes novada dome, ar 26.06.2013. lēmumu Nr.205 (prot. Nr.7; 2§) nolēma iekļaut īres līgumā mazdēlu [..].

Berta Lauka mirusi 03.07.2020. Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas 15.12.2022. gada lēmumu Nr. 673/2022-DZKL (protokolsnr.19.,15§), starp SIA "AIZPUTES NAMI" un Iesniedzēju 09.01.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuldīgas iela 19-5, Aizputē, līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli, Kuldīgas iela 19-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 11.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 19-5, Aizputē, kadastra numurs. 6405 900 0890, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090 001; 6405 006 0090 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 591

## Par nekustamā īpašuma "Dobeļi", Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 19.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2218-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Dobeļi", Vaiņodes pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Dobeļi", Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Dobeļi", Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 004 0056, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533632 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0056, 3.14 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dobeļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 504 0004, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584096.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dobeļi" Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 004 0056, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0056, 3.14 platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 592

## Par nekustamā īpašuma "Sudrabi"-7, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēja), 27.01.2022 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/377-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, kadastra Nr.6496 900 0102, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.230 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m<sup>2</sup>, 688/10658 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 12 dzīvokļi.

Starp Pāvilstas novada pašvaldību un Iesniedzēju 14.11.2019. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Pāvilstas novada domes, 2019. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr. 11.,20 §) par īres līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.02.2022. starp Iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa

īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 01.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, kadastra numurs Nr.6496 900 0102, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m<sup>2</sup>, 688/10658 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un

izsoļu komisijai apstiprināt  
nosacīto cenu, atbilstoši  
normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei  
Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai  
Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu  
komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS  
NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai  
Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 593

## Par nekustamā īpašuma "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgām personām

Izskatot [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], [..], personas [..] (turpmāk – Iesniedzēji) 12.05.2023. iesniegumus (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/2123-S; Nr. DKN/2023/4.9/2122-S; Nr. DKN/2023/4.9/2124-S), ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, uz kura atrodas viņiem kopīpašumā piederošs būvju īpašums "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 019 0306, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477461 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 019 0306, 0,9548 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzēju kopīpašumā, katram 1/3 domājamā daļa, piederošs būvju īpašums "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 519 0001, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000681216.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, Iesniedzēji ir tiesīgi iesniegt atsavināšanas

pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņiem ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgām personām [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], [..], personas [..], nekustamo īpašumu "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 019 0306, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 019 0306, 0,9548 ha platībā, katram 1/3 domājamo daļu.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:



1. [..]
2. [..]
3. [..]
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai
5. Nekustamo Ēpašumu atsavinātājai  
Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 594

## Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-24, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 01.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2335-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Uzvaras iela 6-24 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6-24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0477, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 129 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m<sup>2</sup>, 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

10.02.1999. starp P/u "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6-24, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 05.06.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Uzvaras iela 6-24 Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā

persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6- 24, Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 13.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 6- 24, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0477, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m<sup>2</sup>, 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

ivars Galeckis

(  
A

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājam Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 595

## Par zemes vienības "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.6492 004 0200, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197 20,2 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 14,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2 ha krūmāji, 2,5 ha purvs, 1,4 ha zem ūdens un 0,2 ha citas zemes.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 004 0197, daļu 13,0 ha

platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **lekļaut** izsoles noteikumus nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2024.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 94,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(

paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.595  
"Par zemes vienības "Lielie Liekņi", Vaiņodes  
pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64920040197  
Zemes vienības kopējā platība 20.2 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 13 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu  
speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 596

## Par zemes vienības "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.6492 004 0199, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142 7,6 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009.lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,8 ha mežs, 0,4 ha krūmāji, 0,5 ha purvs, 0,5 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha zem ceļiem.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Mazie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492

004 0142, daļu 4,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2024.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 103,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

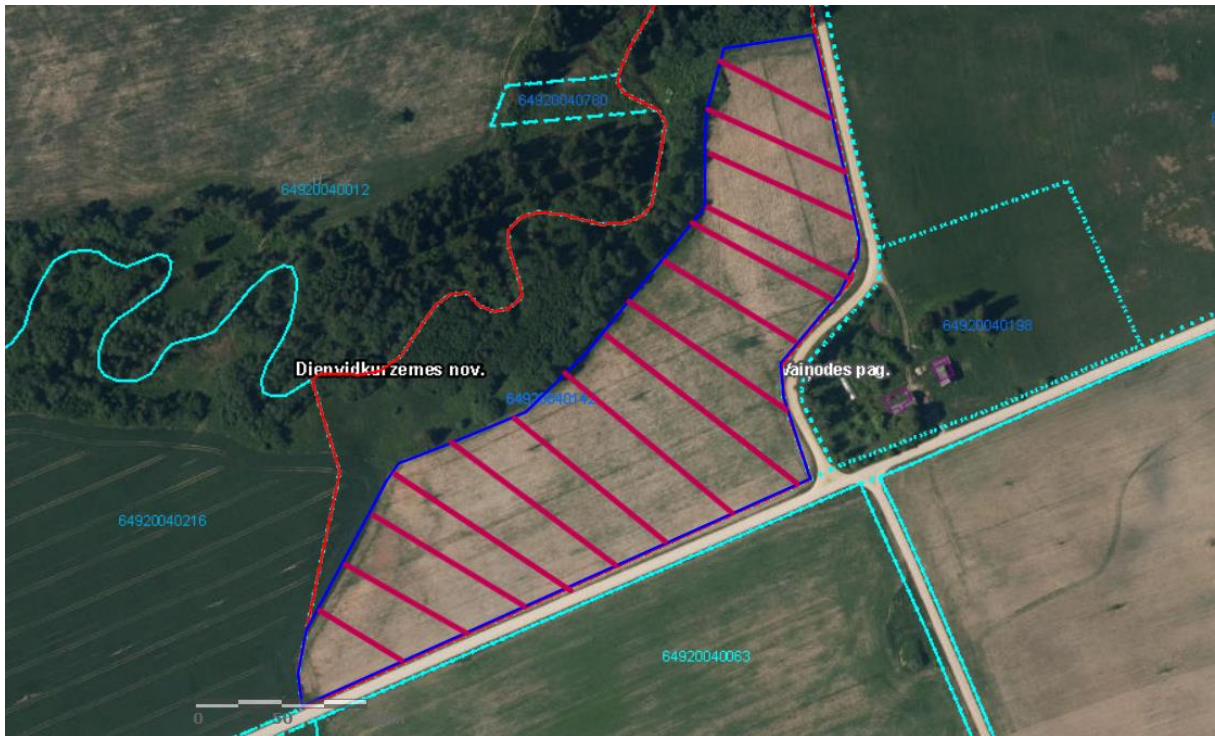
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.596  
"Par zemes vienības "Mazie Liekņi", Vaiņodes  
pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64920040142  
Zemes vienības kopējā platība 7,6 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 4,7 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu  
speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 597

## Par zemes vienības "Zvejnieki", Vaiņodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Zvejnieki", kadastra Nr.64920080115, Vaiņodes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920080115 4,4 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1 ha krūmāji.

Zemes vienība ir apbūvēta. Ēka nav reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir grausts.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Zvejnieki", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 008 0115,

daļu 3,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2028.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm par 1 ha gadā- 83 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

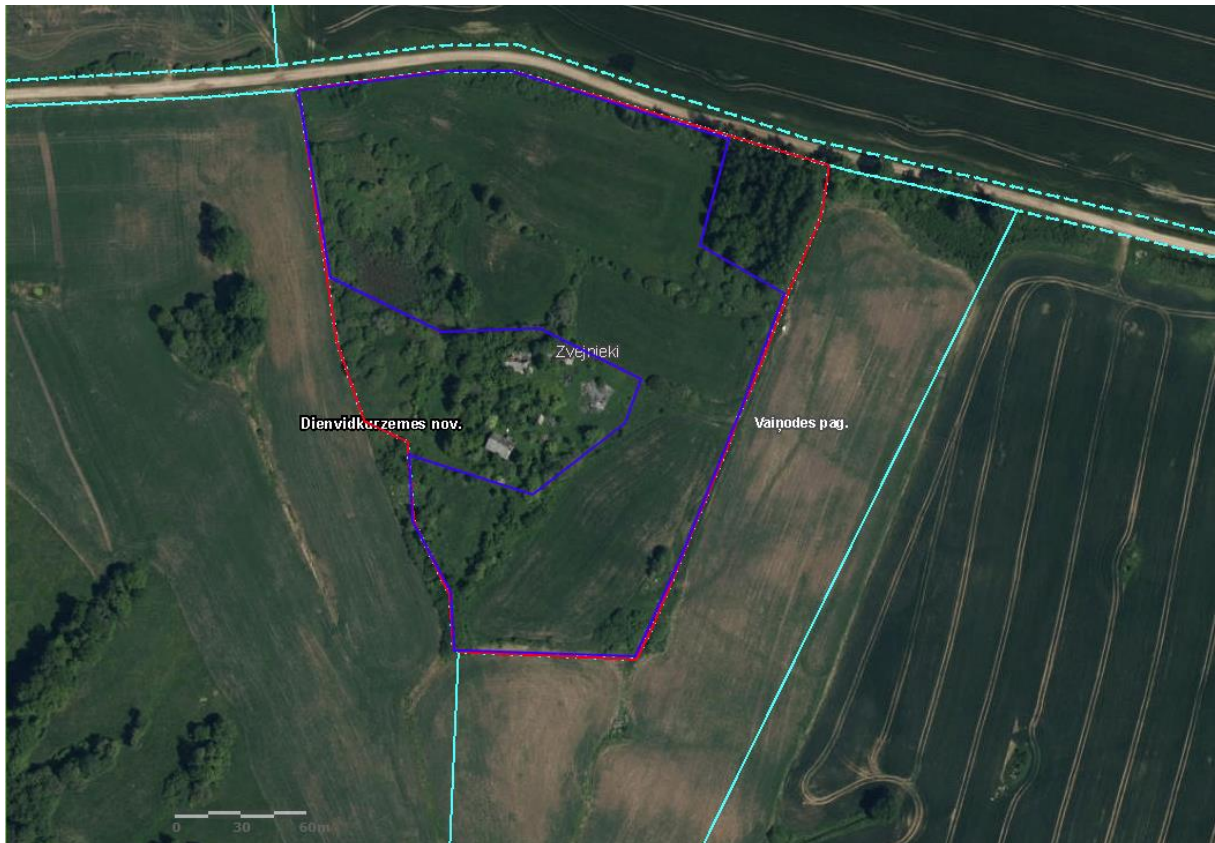
Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 597  
“Par zemes vienības “Zvejnieki”, Vaiņodes  
pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64920080115  
Zemes vienības kopējā platība 4,4 ha  
Zemes vienības iznomātā platība 3,3 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu  
speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 598

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Liepas”, Krote, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..] (28.10.2022. zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegta pilnvara Nr. 5772) iesniegumu (reģ. 09.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1242-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Liepas”, Krote, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Liepas”, Krote, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 001 0335, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532804 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 1,0062 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 002.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 10.11.1993. apliecinātu Aktu ar reģistra nr.107, [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, “Liepas”, Krote, Bunkas pag., kas sastāv no ideālām 13/160 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un ideālās 1/12 domājamās daļas no šķūņa, ideālās 1/10 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.4/4A-kūts un saimniecības ēkas Nr.3-garāžas.

[..] mirusi. Saskaņā ar zvērinātas notāres Ineses Jaunzemes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 6096, [..]

mantojusi dzīvokli Nr.9, nekustamā īpašumā “Liepas”, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu 30.03.2023. Nr. 239 “Par dzīvojamās mājas “Liepas”, Krote, Bunkas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.9 noteiktas 425/5254 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

10.11.1993. Privatizācijas aktā norādītā palīgēka – saimniecības ēka Nr.4/4A – kūts atrodas uz zemes vienības “Liepu kūtiņas”, Krote, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0432, saimniecības ēka Nr.3-garāža, atrodas uz zemes vienības “Liepu garāžas”, Krote, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0022.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Liepas**”, Krote, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.9**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 001 0335 001 009, piekrītošās 425/5254 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335, ar kopējo platību 1,0062 ha, piekrītošās 1/10 domājamās daļas no palīgēkai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 004 piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0432, ar kopējo platību 0,1370 ha un piekrītošās 1/10 domājamās daļas no palīgēkai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 003, piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0022.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]  
[..];  
Finanšu un grāmatvedības daļai Inta  
Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei  
Lācītei

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 599

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..] ( 05.01.2016. zvērinātas notāres Jevgēnijas Jaunģelžes izsniegta pilnvara Nr. 21) iesniegumu (reģ. 20.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1400-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3009, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446

005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu " dzīvojamās mājās "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 475/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237

001 005, piekrītošās  
475/6298 domājamās daļas  
no ēkai piesaistītās zemes  
vienības ar kadastra  
apzīmējumu 6446 005 0237,  
ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par  
zemes domājamās daļas  
nodošanu īpašumā bez  
atlīdzības [..].
3. Uzdot Nekustamo īpašumu  
daļas Nekustamo īpašumu  
speciālistam Bunkas  
pagastā, mēneša laikā no  
domes lēmuma saņemšanas  
dienas sagatavot  
vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta  
Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei  
Lācītei

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 600

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-8, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. Nr. DKN/2023/4.9/2001-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Aizputes iela 24, dzīvoklim Nr.8, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

### KONSTATĒ:

Nekustamais īpašuma Aizputes iela 24, Priekulē, kadastra Nr.64150020065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606999 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums)..

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 4975,86 m<sup>2</sup> platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Saskaņā ar 1997.gada 10.janvāra Līgumu, kas noslēgts starp paju sabiedrību “Priekule” un iesniedzēju, ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, iesniedzējs ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.8 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas).

Dzīvoklim Nr. 8 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 04.02.2021. atzinumu “Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un

kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā”, dzīvojamās mājās Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.8 noteiktas 609/7680 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, dzīvoklim **Nr.8**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 008, piekrītošās 609/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 4975,86 m<sup>2</sup>

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu ģpašumā bez atlīdzības [..]

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*) A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta  
Ķinēna  
Nekustamā ģpašuma speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 601

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 97-6, Pāvilosta

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 08.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2439-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.6, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 97, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020105 0,1914 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020105001. Ar 1998. gada 29.oktobra Pirkuma līgumu Nr.7, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 7, nostiprinātas [..], personas kods [..] un [..], personas kods [..]. Noslēdzot Pirkuma līgumu Nr. 7, tika noteikts, ka zemes gabala 0,4883 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

[..] miris 2008. gada 31. martā un [..] mirusi 2018. gada 29. martā. Pamatojoties uz 2018. gada 20.septembra mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta -13.01.2009. testamenta, stāšanos likumīgā spēkā, reģ. Nr. 5943, izdevējs zvērināta notāre Larisa Medvedeva) īpašuma tiesības uz iepriekš minēto dzīvokli ieguvusi iesniedzēja.

Saskaņā ar 1995. gada 25. jūlija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta ceturto daļu, kas noteica, ka *privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un tā zemes gabala lielumu un vērtību, uz kura uzcelta dzīvojamā māja, nosaka, zemes gabalu pirkt vai nomāt uz 99 gadiem piedāvā, kā arī zemes gabala pirkuma līgumu slēdz, ievērojot šajā likumā noteikto.*

2004. gada 7. aprīlī tika veikti grozījumi likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", tas tika papildinātas ar 84.pantu, kur 84. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

1) *zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;*

Dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.6 ir noteikta 418/9316 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 97**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0105 001 006, piekrītošās 418/9316 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105, ar kopējo platību 0,1914 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 602

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 99A-5, Pāvilosta

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 05.06.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/23631-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020107 0,4883 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020107001.

Saskaņā ar 1998. gada 23. septembra Pirkuma līgumu Nr.5, Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 5, nostiprinātas [..], personas kods 190433 – 11918. Noslēdzot Pirkuma līgumu Nr. 5, tika noteikts, ka zemes gabala 0,4883 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 05.04.2023. atzinumu “Par dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu”, dzīvojamās ēkas

Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.5 noteikta 344/17924 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļas 1. punktu, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību: zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta piekto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 99A**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0107 001 005, piekrītošās 344/17924 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107, ar kopējo platību 0,4883 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas

nodošanu īpašumā bez  
atlīdzības [..].

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētas mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 603

## Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 6, Priekulē, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij lekšlietu ministrijas personā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas Nr. 90009112024 (turpmāk tekstā - NVA), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1953--S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma Galvenā iela 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0148, (turpmāk tekstā - nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, lekšlietu ministrijas personā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Galvenā iela 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0148, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000054735 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0123 0,4258 ha platībā.

2021.gada 26.februārī Priekules novada pašvaldībā tika saņemts NVA iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 2.1.4/21/435-S, kurā tika lūgts nodot daļu no zemes vienības Galvenā iela 6, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, 7500 m<sup>2</sup> platībā ar apbūves tiesībām, D kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas ar papildu telpām Valsts policijai (614 m<sup>2</sup> platībā) būvniecībai.

Ar 2021.gada 29.aprīļa Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 247 "Par daļu no pašvaldības zemes Galvenā iela 6, Priekule, Priekules nov., nodošanu valstij lekšlietu ministrijas personā", tika nolemts nodot bez atlīdzības valstij,

lekšlietu ministrijas personā, daļu no zemes vienības Galvenā iela 6, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, 7500 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), ugunsdzēsības depo ēkas, ar papildu telpām Valsts policijai, būvniecībai.

2021.gada 1.jūnijā starp NVA, lekšlietu ministriju un Priekules novada pašvaldību tika parakstīts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) - tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošā nekustamā īpašuma Galvenā ielā 6, Priekulē Priekules novadā (kadastra Nr.64150020148) - zemes gabala daļu ar platību 0,75 ha (7500 m<sup>2</sup>), izbūvējot uz tā administratīvo kompleksu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts policijas funkciju nodrošināšanai.

Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašumā Galvenā iela 6, Priekule, 2022.gada 7.martā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas III. Daļas 1.iedaļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro

daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Galvenā iela 6, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0123 0,4258 ha platībā (bilances vērtība uz 26.05.2023. 3661,77 EUR) - valstij lekšlietu ministrijas personā, lekšlietu ministrijas padotībā esošo iestāžu valsts pārvaldes funkciju – sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības un ugunsdrošības, īstenošanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A

ivars Galeckis

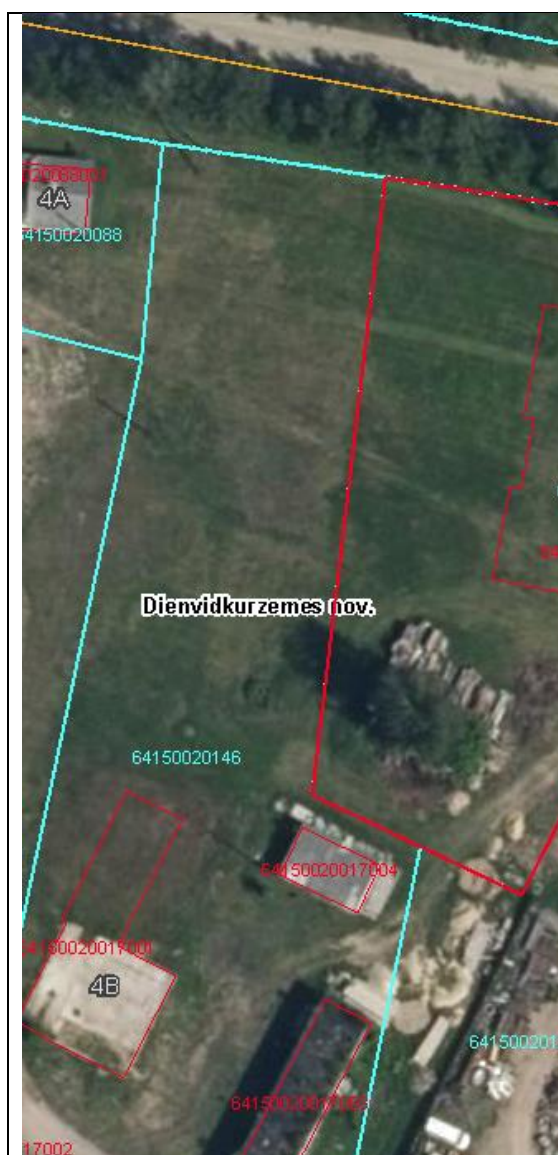
Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai  
Inta Ķinēna  
Nodrošinājuma valsts aģentūrai :  
kanceleja@agentura.iem.gov.lv
- Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei  
I.Lācītei

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 603

**Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 6,  
Priekulē, nodošanu īpašumā bez  
atlīdzības valstij**

Zemes vienības kadastra  
apzīmējums 6415 002 0123  
Zemes vienības kopējā platība 4258  
m<sup>2</sup>



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 604

## Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 8A, Aizputē, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas Nr. 90009112024 (turpmāk tekstā - NVA), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1953-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 8A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0171, (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Iekšlietu ministrijas personā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 8A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0171, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000684817 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0169 0,5258 ha (5258 m<sup>2</sup>) platībā.

2021. gada 26. februārī Aizputes novada domē tika saņemts NVA iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.1.11-1/668, kurā tika lūgts nodot daļu no zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 007 0137, 8000 m<sup>2</sup> platībā ar apbūves tiesībām, D kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas ar papildu telpām Valsts policijai, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta būvniecībai.

Ar 2021. gada 31. martā Aizputes novada domes lēmumu Nr. 268 "Par īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizputē, Aizputes novadā zemes daļas nodošanu bez atlīdzības

Iekšlietu ministrijas īpašumā", tika nolemts nodot bez atlīdzības valstij, Iekšlietu ministrijas personā, daļu no zemes vienības Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, Aizputes novads, kadastra apzīmējums 6405 007 0137, aptuveno platību 8000 m<sup>2</sup>, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēkas būvniecībai.

2021. gada 31. maijā starp NVA, Iekšlietu ministriju un Aizputes novada domi tika parakstīts Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) - tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošā nekustamā īpašuma Brīvzemnieka bulvārī 12, Aizputē, Aizputes novadā (kadastra Nr.6405 007 0137) - zemes gabala daļu ar platību 0,8 ha (8000 m<sup>2</sup>), izbūvējot uz tā administratīvo kompleksu. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta un Valsts policijas funkciju nodrošināšanai.

Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašumā Brīvzemnieka bulvāris 12, Aizpute, 2022. gadā 28. janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000514536, III. daļa 1. iedaļa.

2022. gada 15. novembrī Dienvidkurzemes novada Būvvalde pieņēmusi lēmumu Nr. B/2022/1.10/741-N, protokols Nr.22, 11.punkts "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma BRĪVZEMNIEKA BULVĀRIS 12 sadalīšanai, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novadā" un 2023. gada 21. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. B/2023/1.10/151-N, protokols Nr.4, 37.punkts "Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma BRĪVZEMNIEKA BULVĀRIS 12 sadalīšanai, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novadā", kurā nolemj piešķirt jaunu

nosaukumu/adresi Ceriņu iela 8A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 zemes vienībai 0,5258 ha platībā, jauna nekustamā īpašuma veidošanai un nosakot lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, NĪLM kods 0906 (5258 m<sup>2</sup>).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu iela 8A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0171, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0169 0,5258 ha platībā (bilances vērtība uz 01.06.2023. 3650,00 EUR) - valstij lekšlietu ministrijas personā, lekšlietu ministrijas

padotībā esošo iestāžu valsts pārvaldes funkciju – sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības un ugunsdrošības, īstenošanai.

- 2. Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
2. Nodrošinājuma valsts aģentūrai:  
kanceleja@agentura.iem.gov.lv
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam
4. Komunālās pārvaldes vadītājam
5. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 605

## **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dārza iela 18, Priekule**

Nekustamais īpašums Dārza iela 18, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 233 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 5913 m<sup>2</sup> platībā, 84 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001.

Visi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dārza iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 005 0019 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājama daļa
1.	64150050019001001	53,2	532/44120
2.	64150050019001002	65,5	655/44120
3.	64150050019001003	65,7	657/44120
4.	64150050019001004	32,8	328/44120
5.	64150050019001005	53,1	531/44120
6.	64150050019001006	65,6	656/44120
7.	64150050019001007	32,8	328/44120
8.	64150050019001008	52,7	527/44120
9.	64150050019001009	65,6	656/44120
10.	64150050019001010	32,6	326/44120
11.	64150050019001011	53,1	531/44120
12.	64150050019001012	66,2	662/44120
13.	64150050019001013	32,5	325/44120
14.	64150050019001014	52,6	526/44120
15.	64150050019001015	52,7	527/44120
16.	64150050019001016	65,4	654/44120
17.	64150050019001017	65,6	656/44120
18.	64150050019001018	32,8	328/44120
19.	64150050019001019	52,9	529/44120
20.	64150050019001020	62,6	626/44120
21.	64150050019001021	32,8	328/44120
22.	64150050019001022	52,3	523/44120
23.	64150050019001023	65,7	657/44120
24.	64150050019001024	32,7	327/44120
25.	6415005001	52,6	526/44

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei  
Lācītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 606

## Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141549, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 003 0060, 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas – dienesta viesnīca, ar kadastra apz. 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Īpašums nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Tīmaņa, 29.03.2023. iesniegums (DKN/2023/4.9/1290-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īpašumu Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, jo, izvērtējot saimniecisko situāciju ar pašvaldībai esošajiem īpašumiem, lietderīgāk īpašumu nodot atsavināšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 6 600 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro), ko sastāda zemes gabala tirgus vērtība 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti eiro) un apbūves tirgus vērtība 1 000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0060, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 003 0060, 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas – dienesta viesnīcas, ar kadastra apz. 6468 003 0034 013, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(

paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
3. Pārvaldniekam Jānim Tīmanim
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 607

## Par nekustamā īpašuma Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 503 0037, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000152156, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīca, ar kadastra apz. 6468 003 0034 048, 212,2 m<sup>2</sup> kopplatībā. Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Kokapstrādes darbnīca, nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Tīmaņa, 29.03.2023. iesniegums (DKN/2023/4.9/1290-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īpašumu Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, jo, izvērtējot saimniecisko situāciju ar pašvaldībai esošajiem īpašumiem, lietderīgāk īpašumu nodot atsavināšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās

daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 503 0037, sastāvošu no nedzīvojamās ēkas - kokapstrādes darbnīca, ar kadastra apz. 6468 003 0034 048, 212,2 m<sup>2</sup> kopplatībā. Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

ivars Galeckis A

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo Īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
3. Pārvaldniekam Jānim Tīmanim
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Dzīvokļu komisijai

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 608

## Par nekustamā īpašuma "Annas", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Annas", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 002 0012, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000640153 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061 3,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,52 ha lauksaimniecības zeme, 0,60 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Annas", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0012, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061, 3,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(

paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu  
komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei  
Lācītei



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 608

**Par nekustamā īpašuma “Annas”,  
Priekules pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**  
Zemes vienības kadastra  
apzīmējums 6482 002 0061  
Zemes vienības kopējā platība 3,15  
ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 609

## Par nekustamā īpašuma "Padambji", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Padambji", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 002 0015, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000682123 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 002 0015, 0,92 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,52 ha krūmāji, 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku klubu "Asīte", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta

pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Padambji", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 002 0015, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 002 0015, 0,92 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam
5. Medību klubam Asīte



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 609

**Par nekustamā īpašuma “Padambji”,  
Embūtes pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**  
Zemes vienības kadastra  
apzīmējums 6454 002 0015  
Zemes vienības kopējā platība 0,92  
ha



\*izmantoti VZD KR dati

Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste I.Lācīte

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 610

## Par nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Flokši", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 005 0007, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000575980 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137, 7,64 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,5 ha lauksaimniecības zeme, 0,14 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku kolektīvu mednieku biedrību "Saka", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Sakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Flokši", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 005 0007, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137, 7,64 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu –pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

## 5. Mednieku biedrībai "Saka"

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 610

**Par nekustamā īpašuma "Flokši",  
Sakas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64860050137

Zemes vienības kopējā platība 7,64 ha



Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste A. Brūkle

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 611

## Par nekustamā īpašuma "Stalti", Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stalti", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 006 0023, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000666617 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6466 006 0023, 1,93 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,81 ha, krūmāji 0,08 ha, zeme zem ūdens 0,04 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā, neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauku teritorijas.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 7 700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.

panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stalti", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 006 0023, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6466 006 0023, 1,93 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai  
Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei  
Elzai Fišmeisterei



4. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Dēlandam

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.611

**Par nekustamā īpašuma “Stalti”,  
Kalvenes pagasts,  
nodošanu atsavināšanai izsolē**



Sagatavoja: nekustamā īpašuma  
speciāliste Elza Fišmeistere

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 612

## Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 004 0177, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515922 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0181, 0,2686 ha kopplatībā un būves –angārs ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0147 001.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2686 ha zem ēkām.

Īpašums neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Zemes vienība un angārs ir iznomāti SIA "KALSER", reģ.nr. 42103065342 un [...], personas kods [...], līdz 31.08.2023.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 004 0177, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0181, 0,2686 ha platībā un būves – angāra ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0147 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
  - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2023.gada 31.augustam.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

ivars Galeckis

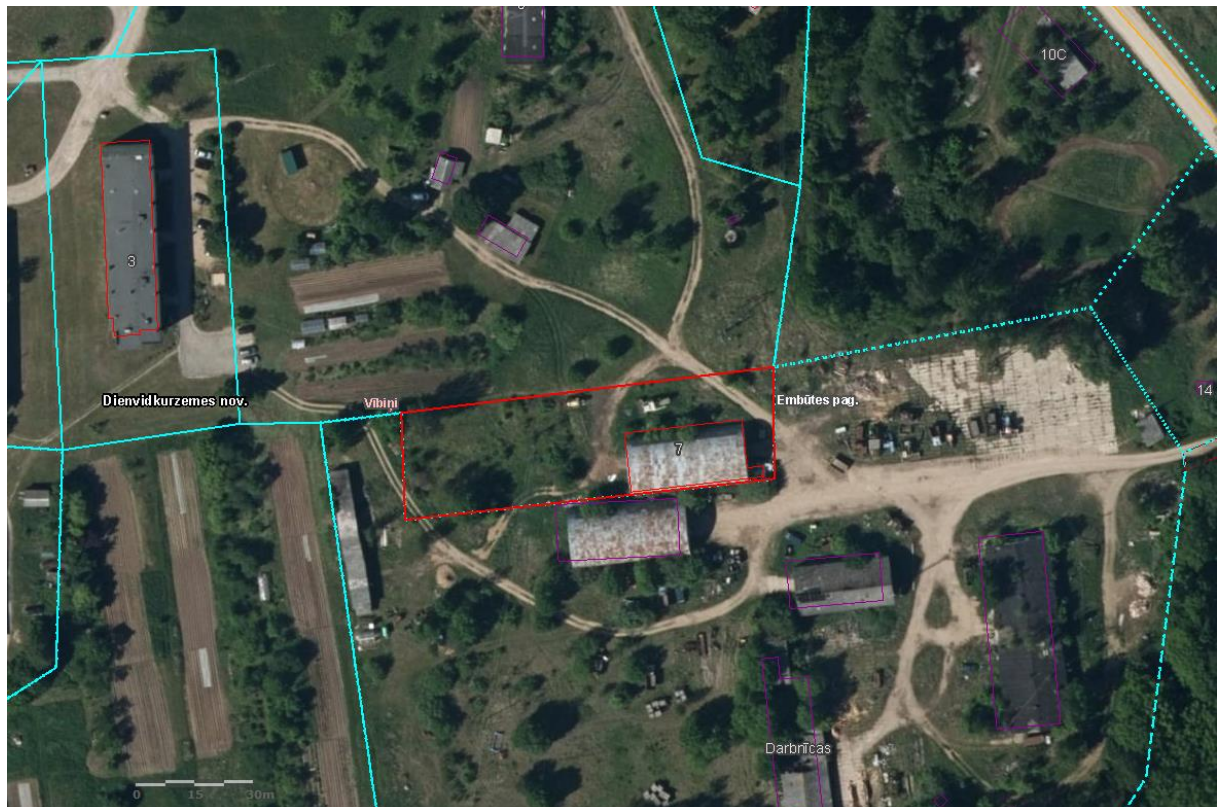
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. [...]

3. SIA "KALSER"
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Inese Pūlīte
6. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 612  
"Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 7, Vībiņi,  
Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6454  
004 0181  
Zemes vienības kopējā platība 0,2686 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu  
speciāliste I.Pūlīte

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 613

## Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 10A, Priekule nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Brīvības iela 10A, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0120, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000696636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0118, 0.3787 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3787 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 10A, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0120, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0118, 0,3787 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
  - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(

paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai  
Kinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei  
Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas  
apvienības pārvaldes vadītājam



Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 613

Sagatavoja  
speciāliste I.Lācīte

Nekustamā

īpašuma

**Par nekustamā īpašuma Brīvības iela  
10A, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra  
apzīmējums 6415 002 0118  
Zemes vienības kopējā platība  
0,3787 ha



\*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 614

## Par nekustamā īpašuma "Mednieki" - 2, Tadaikū pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Mednieki"-2, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0148, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,5 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2023. gada 5. maija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 700 EUR (septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu

"Mednieki"-2, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0148, sastāvošu no dzīvokļa 38,5 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 385/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 615

## Par nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, ēkas daļas nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510238, ēkas īpašnieks uz 1/4 domājamo daļu ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkas (cūku kūts) ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0188 001. Kadastra informācijas sistēmā ēkai norādīta kopējā platība 1014, 50 m<sup>2</sup>.

Ēka saistīta ar zemes gabalu "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, īpašuma kadastra numurs 6444 006 0188, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506508, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldība vārda. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0188, platība 0,911 ha.

Nekustamais īpašums ( ēkas 1/4 daļa) nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamā īpašuma "Kokāļu

ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 506 0001, 1/4 daļu ēkas ar kadastra apz. 6444 006 0188 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 616

## Par nekustamā īpašuma "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0107, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.248 "Par zemes vienības "Pie Grāvja", Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64640040107 piekritību pašvaldībai" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107 - 1,7 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienību no trīs pusēm ierobežo grāvji, kas apgrūtina piekļuvi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai

nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107 1,7 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.616  
"Par nekustamā īpašuma "Pie Grāvja", Kalētu  
pagasts, noteikšanu par starpgabalu"

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64640040107  
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu  
speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 617

## Par nekustamā īpašuma "Upmalas", Gramzdas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.247 "Par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580012228 piekritību pašvaldībai" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228 - 4,41 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienību no trīs pusēm ierobežo grāvji, kas apgrūtina piekļuvi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai

nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Upmalas", Gramzdas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228 4,41 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

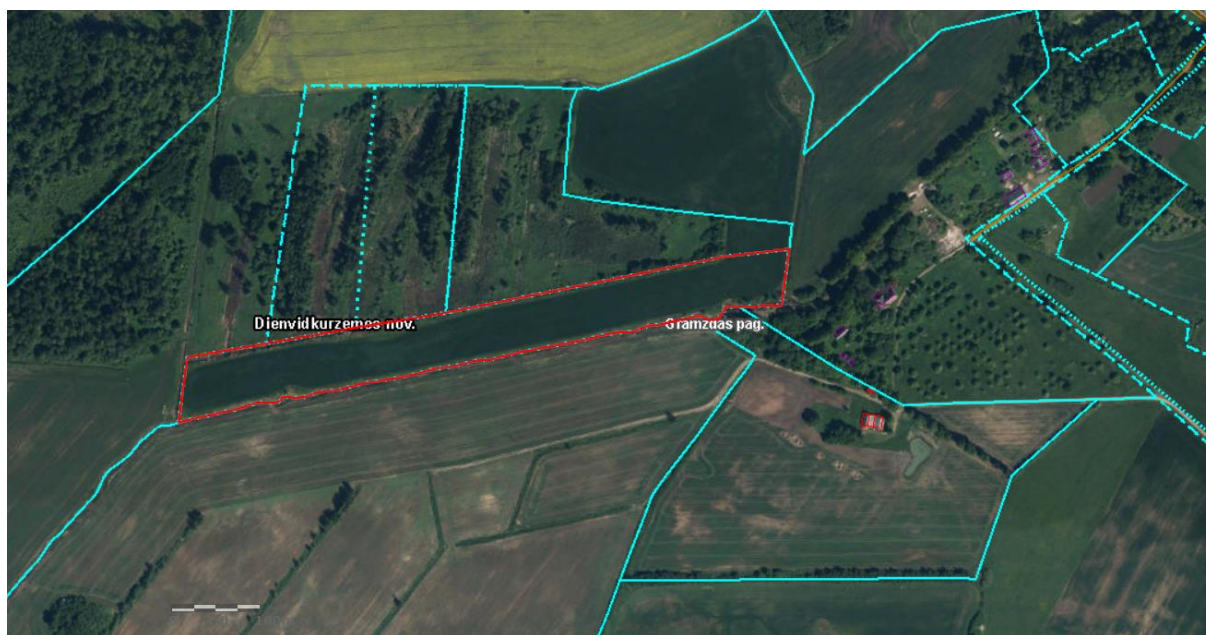
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 617  
"Par nekustamā īpašuma "Upmalas",  
Gramzdas pagasts, noteikšanu par  
starpgabalu"

Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64580012228  
Zemes vienības kopējā platība 4,41 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu  
speciāliste M.Kokovihina

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 618

## Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpu Nr.19 un Nr.20 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 27. aprīlī Nr. DKN/2023/4.9/1968-S), kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.19 un Nr.20, platība 107,8 m<sup>2</sup>, nomas līgumu Nr.173, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomāta 21 telpa. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 7 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.19 un Nr.20, kā brīvās telpas publicētas pašvaldības mājas lapā 2023. gada 17. maijā. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 1498,2 m<sup>2</sup> platībā kopā ar attiecīgajām

zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2017. gada 8. novembra līdz 2022. gada 7. novembrim nomājis "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.19 un Nr.20, platībā 107,8 m<sup>2</sup> un 1078/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Gintam Vītoļiņam, personas kods 280369-11901, nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņas Nr. 19 un Nr.20, kas ir ēkas 1078/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 1078/7483 domājamās daļas, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2028. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā, kas

sastāda 16,17 EUR/gadā.  
Papildus nomas maksai  
nomnieks maksā  
nekustamā īpašuma  
nodokli;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek  
grozīta nomas maksa vai  
nodokļi, tad pašvaldība  
veic aprēķinu, atbilstoši  
izmaiņām, negrozot  
noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu  
mēnešu laikā, no domes  
lēmuma saņemšanas  
dienas, jānoslēdz zemes  
nomas līgums. Ja nomnieks  
noteiktajā termiņā nenaslēdz  
līgumu, šis lēmums zaudē  
spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu  
daļas Nekustamo īpašumu  
speciālistam Vērgales  
pagastā mēneša laikā no  
domes lēmuma saņemšanas  
dienas sagatavot nomas  
līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei  
A.Brūklei
3. Pārvaldes vadītājam,  
vita.cielava@dkn.lv

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 618

**Par nekustamā īpašuma “Stallīši”,  
Vērgale, Vērgales pagasts, telpu Nr.19  
un Nr.20 nomas līguma slēgšanu**  
Zemes vienības kadastra apzīmējums  
64960040322  
Zemes vienības kopējā platība 0,85 ha



Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste A. Brūkle



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 619

## Par nekustamā īpašuma "Ziemupes tautas nams", Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot biedrības "Ziemupīte", reģistrācijas Nr. 40008159781, juridiskā adrese "Teikas-2", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 20.aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1630-S), kurā lūgts pagarināt telpu nomas līgumu "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, ar kadastra Nr. 6496 001 0197, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457528. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0197 001 atrodas 2 telpu grupas, no tām telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0197 001 002, 97,5 m<sup>2</sup> platībā bija iznomāta biedrībai "Ziemupīte" suvenīru veikala vajadzībām. Līgums beidzies 2023. gada 10. jūnijā.

Nekustamā īpašuma "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, telpas 97,5 m<sup>2</sup> platībā kā brīvās telpas bija publicēta pašvaldības mājas lapā ar pieteikšanās termiņu līdz 31.05.2023. Citi pieteikumi nav saņemti.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 97,5 m<sup>2</sup>

platībā, kas sastāda 0,33 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 12.punktu, 18.punktu, 19.punktu, 79. punktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt biedrībai "Ziemupīte"**, reģistrācijas Nr. 40008159781, nekustamā īpašuma "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0197 001 002 platībā 97,5 m<sup>2</sup>, suvenīru veikala vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 11. jūnija līdz 2029. gada 31. jūnijam;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,33 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN;
  - 1.3. maksāt par komunālajiem maksājumiem - apkuri.
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz

līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

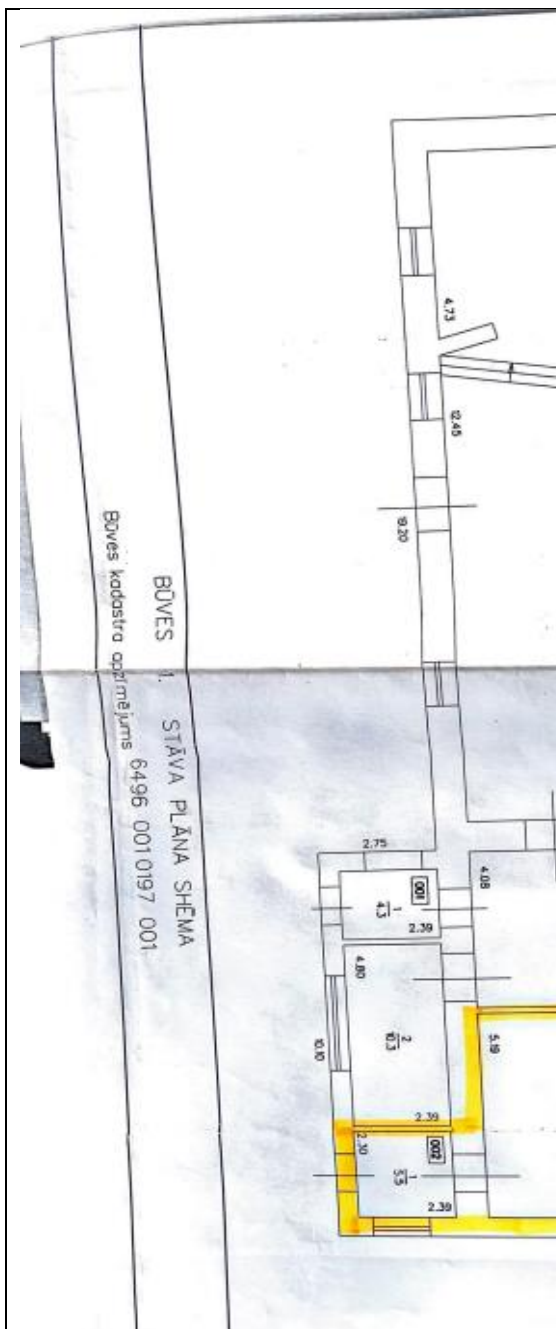
1. Biedrībai "Ziemupīte"
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei
4. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

Pielikums  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr. 619

Sagatavoja      Nekustamā      Īpašuma  
speciāliste S.Kubiļute

**Par nekustamā īpašuma “Ziemupes  
tautas nams”, Vērgales pagasts,  
nedzīvojamo telpu nomas līguma  
slēgšanu**

Būves kadastra apzīmējums 6496  
001 0197 001



# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 620

## Par zemes vienības Atmodas iela, Aizputē, daļas 150 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu ēkas pārbūves vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2023. gada 15. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/2149-S), kurā lūgts iznomāt savam īpašumam pieguļošu zemi Atmodas ielā, 150 m<sup>2</sup> platībā, ēkas pārbūves funkcionāli nepieciešamo teritoriju uz būvniecības laiku, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 24.11.2010. lēmumu Nr.424 “Par pašvaldības ceļu reģistrāciju Aizputes pilsētā” un Aizputes novada domes 31.10.2011. lēmumu Nr.323 “Par grozījumiem Aizputes novada domes 29.12.2009. sēdes protokolā Nr.14 16.& 49. punktā”, Aizputes iela noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme, ar kopējo platību 9129,00 m<sup>2</sup>, sastāv no vienas zemes vienības. Zemes lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, zemes vienības eksplikācija: 9129,00 m<sup>2</sup> zeme zem ceļiem.

Nomā lūgtā zemes vienības daļa nav Aizputes ielas braucamā daļa, to iznomājot netiks traucēta transporta kustība.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 29.1. un 30.1. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Atmodas iela, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 007 0193, daļu 150 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā), ēkas pārbūves vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.08.2023. līdz 13.02.2027.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka iesniedzējam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pilsētas speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma

saņemšanas dienas  
sagatavot zemes nomas  
līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
(  
paraksts\*)  
A  
ivars Galeckis

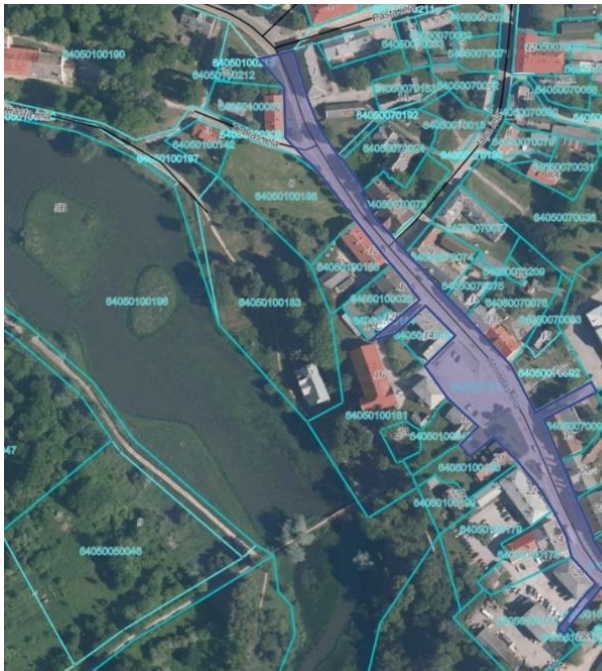
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

Pielikums Nr. 1  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes  
29.06.2023. sēdes lēmumam Nr.620

**Par zemes vienības Atmodas iela,  
Aizputē, daļas 150 m<sup>2</sup> platībā  
iznomāšanu ēkas pārbūves  
vajadzībām**

Zemes vienība: Atmodas iela,  
Aizpute,  
kadastra apzīmējums 6405 007 0193,  
ēkas pārbūves nepieciešamā 150 m<sup>2</sup>  
platība



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma  
speciāliste Evija Šneidere

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Lēmums nosūtāms:  
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Finanšu un grāmatvedības daļai,  
Būvvaldei.

Nr. 621

**Par Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības saistošo noteikumu  
“Par Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības līdzfinansējumu  
kultūras pieminekļu saglabāšanai  
Dienvidkurzemes novadā”  
apstiprināšanu**

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto 2023.gada Budžetu, ir sagatavots saistošo noteikumu projekts “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/27 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(

paraksts\*)

A

ivars Galeckis

**Apstiprināti:**  
ar Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.621  
(prot.Nr.9 80.§)

**Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības saistošie noteikumi  
Nr.2023/27**

**“Par Dienvidkurzemes novada  
pašvaldības līdzfinansējumu  
kultūras pieminekļu  
saglabāšanai Dienvidkurzemes  
novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par kultūras  
pieminekļu aizsardzību”  
24.panta otro daļu un  
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu*

**I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Saistošo noteikumu (turpmāk - Noteikumi) mērķis ir nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk pašvaldība) pilsētu: Aizputes pilsētas vēsturiskā centra (Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis, valsts aizsardzības Nr.7437), Durbes pilsētas vēsturiskā centra (Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis, valsts aizsardzības Nr.7438), Grobiņas pilsētas vēsturiskā centra (Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis, valsts aizsardzības Nr.7439) un Dienvidkurzemes novada teritorijā esošu ēku (dzīvokļu) un būvju, kuras iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, saglabāšanu sabiedrības interesēs, nodrošināt aizsargājamo kultūras pieminekļu reģenerāciju un attīstību sabiedrības vajadzību un tūrisma attīstības kontekstā.
2. Noteikumi nosaka kārtību kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautu ēku (dzīvokļu) un būvju restaurācijai un konservācijai, ievērojot to pieejamību sabiedrības apskatei.
3. Uz šajos noteikumos noteikto pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt ēkas, būves:
  - 3.1. Pilsētībūvniecības pieminekļos Aizputes pilsētas vēsturiskajā centrā, Durbes pilsētas vēsturiskajā centrā, Grobiņas pilsētas vēsturiskajā centrā;
  - 3.2. Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un ir valsts, reģiona vai vietējās nozīmes arhitektūras, industriālais, vēstures un mākslas piemineklis.
4. Ēkām un būvēm, kuras atrodas 3.1. punktā noteiktajā teritorijā ir jāatbilst šādiem kritērijiem:
  - 4.1. Arhitektoniski un vēsturiski vērtīgas ēkas vai būves detaļas ir sliktā tehniskā stāvoklī un to saglabāšana ir apdraudēta;
  - 4.2. ēkas fasādei ir nepieciešama restaurācija, priekšroku dodot vēsturiskai un arhitektoniski vērtīgai apbūvei;
  - 4.3. ēkas vēsturiskajam jumta segumam ir nepieciešama restaurācija;
  - 4.4. vēsturisko ēku (dzīvokļu) nesošajām konstrukcijām ir nepieciešama restaurācija vai pastiprināšana;
  - 4.5. oriģināliem būvgaldniecības izstrādājumiem nepieciešama restaurācija vai konservācija;
  - 4.6. neatbilstošus un arhitektoniski mazvērtīgus būvgaldniecības izstrādājumus nepieciešams aizvietot ar stilistiski un ēkas būvniecības periodam tehnoloģiski atbilstošiem analogiem.
5. Vēsturiska fasādes būvgaldniecības izstrādājuma komplektā, kas pretendē uz pašvaldības līdzfinansējumu restaurācijai vai remontam, var ietilpt detaļas, kas nav autentiskas, piemēram,



- furnitūra- enģes, rokturi, uzstūreņi u.c., ja izstrādājums ir stilistiski iederīgs un pamatots arhitektoniski mākslinieciskās izpētes slēdzienā. Ja ir stilistiski neatbilstošas detaļas, jāparedz to nomaiņa pret vēsturiski un stilistiski atbilstošām detaļām.
6. Restaurācija vai konservācija veicama saglabājot oriģinālo detaļu izstrādājumu substanci, apdares tehnoloģiju un atjaunojot funkcionalitāti, piemēram, logu slēģiem un to furnitūrai pēc restaurācijas jābūt darba kārtībā – jāfunkcionē.
  7. Restaurācija veicama pilnībā vai daļēji salabojot būves dzīves laikmeta uzslāņojumus, kas nekonfliktē ar būves kopējo raksturu, fasādes stilistiku un ir pēc funkcijas atbilstoši kalpošanas mērķim, saskaņā ar Arhitektoniski māksliniecisko izpēti vai inventarizāciju (turpmāk - AMI).
  8. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem, līdzfinansējuma līguma atrunātajā kārtībā jānodrošina objekta pieejamību publiskai apskatei.

## II. PIETEIKUMA IESNIEGŠANA

9. Pieteikuma iesniedzējs ir fiziska vai juridiska persona (izņemot publisko tiesību juridiskā persona vai atvasināta publiska persona), kura ir kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) (turpmāk - Pretendents), kurai uz pieteikuma iesniegšanas brīdi:
  - 9.1. nav pasludināts maksātnespējas process;
  - 9.2. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds par tā īpašumā (valdījumā) esošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.
10. Ja kultūras pieminekļa statuss piešķirts daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai, kura ir sadalīta dzīvokļu īpašumos, tad Pretendents ir attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība un uz to nav attiecināmas noteikumu 9.punkta prasības.
11. Pretendents iesniedz pašvaldībā pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai. Pieteikumā iekļaujami šādi dokumenti:
  - 11.1. pieteikuma forma (Pielikums Nr.1);
  - 11.2. Pašvaldības līdzfinansējumam piesakāmā objekta aprakstu un fotogrāfijas, kas raksturo veicamo darbu un risināmo problēmu apjomu un specifiku, norādīt vai ir izstrādāta būvniecības dokumentācija, restaurācijas darbu metodika un vai ir saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk NKMP) saskaņojums;
  - 11.3. restaurācijas vai konservācijas būvdarbu izmaksu tāme, izstrādāta saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
  - 11.4. atsevišķu būvgaldniecības elementu un ēkas būvizstrādājumu restaurācijas gadījumā darbu tāmi brīvā veidā, norādot materiālu, darbaspēka un nodokļu izmaksas, atbilstoši restaurācijas metodikā noteiktajiem darbu veidiem.
  - 11.5. Ja Pretendents ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, pieteikumam pievieno dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, kurā dzīvokļu īpašnieki ir vienojušies par kultūras pieminekļa saglabāšanas veidu, plānotajām izmaksām un kārtību, objekta pieejamību sabiedrības apskatei un norādījuši personu, kura ir tiesīga iesniegt pieteikumu un slēgt līgumu ar pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī veikt citas ar

- līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības.
- 11.6. uzskaites veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 1.pielikumam. Pretendentam jāiesniedz informācija par sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru, ja līdzfinansējums kultūras pieminekļu saglabāšanai tiek sniegts kā atbalsts, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
  - 11.7. Papildus nepieciešams iesniegt Pretendenta rīcībā esošus izpētes materiālus, vēsturiskās fotogrāfijas, vēsturiskos dokumentus, un īsu aprakstu par plānoto ēkas izmantošanu, pēc darbu pabeigšanas. Pretendentam pieteikumā jānorāda paredzētais restaurācijas darbu veikšanas termiņš.
  12. Darbu izmaksas, kas nepieciešamas kultūras pieminekļa saglabāšanas pasākumu īstenošanai, jāparedz ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, ievērojot lietderības principu.
  13. Uz līdzfinansējuma saņemšanu var tikt pieteikti vienas ēkas vairāki restaurējami elementi. Katra elementa, restaurācijas izmaksas norādāmas atsevišķi.
  14. Pretendentam jāparedz finansējums no saviem līdzekļiem ne mazāk kā 50% no attiecīgo veicamo darbu izmaksu tāmes.
  15. Pozitīva lēmuma gadījumā pašvaldības līdzfinansējumu piešķir 50% apmērā, bet ne vairāk kā 5000 EUR gadā - restaurācijas

- būvdarbiem un ne vairāk kā 2500 EUR gadā - citiem darbiem (būvdetaļu restaurācijai, būvniecības dokumentācijas un AMI izstrādei kā arī būvju konservācijai.)
16. Kopējais līdzfinansējums vienai ēkai vai būvei nedrīkst pārsniegt 40 000 EUR.

### III. PIETEIKUMA ATLASES IZSLUDINĀŠANA

17. Līdzfinansējums tiek piešķirts konkursa veidā, ko organizē un izsludina Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.
18. Līdzfinansējums tiek piešķirts vismaz vienu reizi kalendārā gada laikā, ņemot vērā pašvaldības gadskārtējā budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu apjomu. Ja gadskārtējā konkursa izsludināšanas kārtā netiek izlietoti visi pašvaldības budžetā paredzētie finanšu līdzekļi, var tikt izsludināts atkārtots konkurss tā paša kalendārā gada ietvaros.
19. Paziņojums par konkursa izsludināšanu un noteikumi tā saņemšanai tiek publicēti Pašvaldības informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme” un Pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv). Ja paziņojumā noteiktā termiņā nepiesakās neviens pretendents, pašvaldība paziņojumu publicē atkārtoti.

### IV. PIETEIKUMA IZSKATĪŠANAS UN VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA

20. Pieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu izvērtē ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja rīkojumu izveidota Izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā.

- Komisija pie izvērtēšanas ir tiesīga piesaistīt nozares ekspertus.
21. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolus paraksta visi komisijas sēdē piedalījušies Komisijas locekļi.
  22. Ja Komisija Pretendenta iesniegtajos dokumentos konstatē nepilnības, tai ir tiesības pieprasīt iesniedzējām 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt precizējumus vai paskaidrojumus. Komisija noraida pieteikumu, ja tiek konstatēta tā neatbilstība šajos Noteikumos noteiktajām prasībām un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieprasījuma nosūtīšanas nav novērstas pieteikuma nepilnības.
  23. Pirms katra konkrēta iesniegtā pieteikuma izvērtēšanas Komisijas locekļi informē vai nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka konkrētā persona varētu būt ieinteresēta kāda pieteikuma pārnostatīšanai pār citiem pieteikumiem personiskas ieinteresētības dēļ. Attiecīgi, pārējie komisijas locekļi tiek informēti vai ir tādi apstākļi, kuru dēļ veidojas interešu konflikts. Ja tiek konstatēts, ka attiecīgais Komisijas loceklis, viņa ģimenes locekļi vai tuvi darījumu partneri gūtu materiālu labumu pieteikuma apstiprināšanas gadījumā, konkrētais Komisijas loceklis attiecīgā pieteikuma izvērtēšanā nepiedalās, par ko tiek izdarīta atzīme komisijas sēdēs protokolā.
  24. Komisija pieteikumus pārbauda un vērtē to iesniegšanas secībā. Vērtēšana tiek veikta pārbaudot:
    - 24.1. atbilstību Noteikumos izvirzītajām prasībām;
    - 24.2. pieteikumā iekļauto izmaksu pamatotību un to vai pieprasītais līdzfinansējuma apmērs nepārsniedz Noteikumos noteikto līdzfinansējuma proporciju no kopējām izmaksām un tā maksimālo apmēru. Ja Komisijai rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu atbilstību vidējā tirgus cenām, tā var pieprasīt pieteikuma iesniedzējām papildus skaidrojumu vai citu papildu informāciju, kas pamato izmaksu aprēķinu. Ja izmaksu atbilstība vidējām tirgus cenām netiek pierādīta, Komisija var rosināt samazināt piešķiramā līdzfinansējuma apmēru.
  25. Pieteikumus, kuri izturējuši vispārējo atbilstības pārbaudi, katrs komisijas loceklis vērtē individuāli, piešķirot punktus atbilstoši noteikumu Pielikumam Nr.2 "Pieteikuma kvalitatīvo rādītāju izvērtēšanas anketa".
  26. Pēc pieteikuma individuālās izvērtēšanas Komisija saskaita punktus un ierindo pieteikumu rezultātus pēc piešķirto punktu skaita. Vienādu punktu skaita gadījumā priekšroka tiek dota pieteikumam (iem) ar lielāku pašfinansējuma apmēru, piešķirot papildus punktu.
  27. Komisija piešķir finansējumu tiem pieteikumiem, kuri saņēmuši vislielāko punktu skaitu, esošā budžeta ietvaros.
  28. Attiecībā uz pieteikumiem, komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
    - 28.1. apstiprina pieteikumu un piešķir līdzfinansējumu;
    - 28.2. apstiprina pieteikumu ar nosacījumu un piešķir līdzfinansējumu;
    - 28.3. noraida pieteikumu, sniedzot pamatojumu šādam lēmumam.
  29. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, 20 (divdesmit) darba dienu laikā Pašvaldība sagatavo un piedāvā Pretendentam slēgt līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
  30. Līdzfinansējuma saņēmējs pēc finansējuma izlietošanas sagatavo un iesniedz Pašvaldībai finanšu pārskatu atbilstoši Noteikumu

Pielikumam Nr.3, ko iesniedz 1 (vienu) mēneša laikā par pašvaldības piešķirtā finansējuma apmēra izlietojumu (Finanšu pārskats), kopā ar maksājumu apliecinājošiem dokumentiem. Izmaksas ir apliecināmas ar attaisnojuma dokumentiem, kuri ir noformējami atbilstoši grāmatvedību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām (Izpildes, pieņemšanas-nodošanas akti, rēķini vai pavadzīmes, maksājuma uzdevumi).

31. Kopā ar Finanšu pārskatu finansējuma saņēmējs iesniedz arī pieteikuma satura pārskatu atbilstoši Noteikumu Pielikumam Nr.4, kopā ar fotogrāfijām.
32. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvniecības likumdošanas noteiktajā kārtībā Pretendents iesniedz Komisijai Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izsniegtu Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai Paskaidrojuma rakstā veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, vai Atzinumu par izpildītiem darbiem.
33. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes pozitīva lēmuma gadījumā pašvaldība izmaksā piešķirto līdzfinansējumu, bet negatīva atzinuma gadījumā atceļ lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

#### V. ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS

34. Izmaksas ir atbalstāmas, ja tās tieši ir nepieciešamas un paredzētas apstiprinātajā pieteikumā un tiek veiktas, ievērojot finanšu vadības, ekonomiskuma un efektivitātes principus. Aprēķinot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru, tiek ņemtas vērā tikai šādas atbalstāmās izmaksas:

- 34.1. kultūras pieminekļa vai tā daļas konservācijas vai restaurācijas būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta, AMI izstrādes un autoruzraudzības izmaksas;
  - 34.2. kultūras pieminekļa būvamatniecības izstrādājumu (ēku (dzīvokļu) oriģinālie logi un durvis, kā arī oriģinālās dekoratīvās un funkcionālās būvdetaļas no koka vai cita materiāla) restaurācijas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas;
  - 34.3. kultūras pieminekļa vai tā daļas restaurācijas vai konservācijas būvdarbu izmaksas;
  - 34.4. kultūras pieminekļa būvamatniecības izstrādājumu restaurācijas izmaksas vai analogu būvamatniecības izstrādājumu izgatavošanas izmaksas.
  - 34.5. kultūras pieminekļa vai tā daļas restaurācijas vai konservācijas būvdarbu būvuzraudzības izmaksas, būvdarbu arheoloģiskās uzraudzības pakalpojumu izmaksas;
  - 34.6. materiālu iegāde, kas nepieciešama objekta restaurācijai vai konservācijai;
  - 34.7. speciālā aprīkojuma īres izmaksas restaurācijas vai konservācijas darbu veikšanai (pacēlājs, sastatnes un tml.);
  - 34.8. nodokļu un nodevu maksājumu, kas tieši saistīti ar līdzfinansēto pieteikumu, ja projekta Pretendents tos nevar atgūt, ievērojot normatīvajos tiesību aktos par nodokļiem un nodevām noteikto kārtību;
  - 34.9. pieteikuma īstenošanā iesaistītā personāla atlīdzības izmaksas uz uzņēmuma vai pakalpojuma līguma pamata par konkrēta darba veikšanu /darba rezultāta sasniegšanu.
35. Par neatbalstāmām izmaksām pieteikumā tiek uzskatītas:

- 35.1. izmaksas, kas saistītas ar projekta iesnieguma sagatavošanu, tajā skaitā pieteikuma veidlapas aizpildīšana, pieteikuma sagatavošana, konsultācijas, būvatļaujas saņemšanas izmaksas;
- 35.2. vadības un administrēšanas izmaksas;
- 35.3. samaksu par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu, procentu maksājumus, soda procentus, maksājumus par naudas pārskaitījumiem, komisijas naudu, izmaksu sadārdzinājumus, zaudējumus sakarā ar valūtas maiņu un citus tiešos vai netiešos finansiālos izdevumus;
- 35.4. izmaksas, kas radušās pirms līdzfinansējuma līguma noslēgšanas;

VI. *DE MINIMIS* ATBALSTA  
NOSACĪJUMI  
SAIMNIECISKĀS  
DARBĪBAS VEICĒJIEM,  
KAS PRETENDĒ UZ  
LĪDZFINANSĒJUMA  
SAŅEMŠANU

- 36. Ēku (dzīvokļu) īpašniekiem, kuri ēku (dzīvokli) izmanto saimnieciskās darbības veikšanai un kuriem atbalsts (līdzfinansējums) kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, pašvaldības līdzfinansējuma daļa kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā tiek piešķirta saskaņā ar Regulas Nr. 1407/2013 nosacījumiem, Regulas Nr. 1407/2013 7. panta 4. punkta un 8. pantā minēto termiņu un ievērojot MKN Nr. 715 "Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem noteikto kārtību."
- 37. Gadījumā, ja ēka (dzīvoklis) tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai un atbalsts (līdzfinansējums) tam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, pretendents, iesniedzot Pašvaldībai pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, pieteikumam pievieno ēkas (dzīvokļa) īpašnieka de minimis sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru .
- 38. Pēc pretendenta veidlapas pārbaudīšanas un lēmuma pieņemšanas vienas darba dienas laikā reģistrē de minimis atbalsta uzskaites sistēmā informāciju par piešķirto atbalstu.
- 39. Ja atbalsts tiek sniegts kultūras pieminekļa saglabāšanai īpašumā, kura daļā tiek veikta saimnieciskā darbība, vai kultūras pieminekļa saglabāšanai daudzdzīvokļu mājā, kuras kādā no dzīvokļiem tiek veikta saimnieciskā darbība, šo noteikumu 36. punktā norādītajām personām, piesakoties de minimis atbalstam, ir tiesības norādīt, ka proporcionāli šīs personas īpašuma vai kopīpašuma daļai kultūras pieminekļa saglabāšanas izmaksas ir uzskatāmas par neattiecināmām un tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts vai pašvaldības atbalsta, proporcionāli samazinot pašvaldības piešķirtā atbalsta (līdzfinansējuma) daļu.
- 40. De minimis atbalsts netiek piešķirts Regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Līdzfinansējuma saņēmējs nodrošina, ka darbības/izmaksas līdzfinansējuma pasākuma īstenošanai tiek nodalītas atbilstoši Regulas Nr. 1407/2013 1. panta 2. punktā noteiktajām prasībām.
- 41. Viena vienota uzņēmuma līmenī šo noteikumu ietvaros plānotais de minimis atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto de minimis atbalstu nepārsniedz regulas Nr. 1407/2013

- 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.
42. Ievērojot Regulas Nr. 1407/2013 5. panta 1. un 2. punktu de minimis atbalstu drīkst kumulēt ar citu de minimis atbalstu līdz Regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.
43. Par atbalsta (līdzfinansējums) piešķiršanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad noslēgts līgums ar atbalsta pretendentu (līdzfinansējuma saņēmēju).
44. Pašvaldība nodrošina dokumentācijas uzglabāšanu, ievērojot regulas Nr. 1407/2013 6. panta 4. punktā minētos nosacījumus, un nodrošina informācijas pieejamību vismaz 10 (desmit) gadus no dienas, kurā saskaņā ar noteikumiem piešķirts pēdējais de minimis atbalsts.
45. De minimis atbalsta ieguvējs (līdzfinansējuma saņēmējs), kas ir saņēmis pašvaldības līdzfinansējumu, uzglabā dokumentāciju, ievērojot regulas Nr. 1407/2013 6. panta 4. punktā minētos nosacījumus, un nodrošina informācijas pieejamību vismaz 10 (desmit) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.
46. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp

nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, atbalsta saņēmējam (līdzfinansējuma saņēmējam) ir pienākums atmaksāt pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto de minimis atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

## VII. PROJEKTA IEVIEŠANAS NOSACĪJUMI

47. Pēc Komisijas lēmuma, ar kuru apstiprināts pieteikums un piešķirts līdzfinansējums, pašvaldība ar līdzfinansējuma saņēmēju slēdz līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.
48. Līgumā par līdzfinansējuma piešķiršanu atrunā:
- 48.1. īstenošanas uzsākšanas un beigu termiņu;
- 48.2. piešķirto līdzfinansējumu un tā izmaksāšanas kārtību;
- 48.3. pašvaldības tiesības kontrolēt īstenošanas gaitu;
- 48.4. kārtību, kādā kultūras piemineklis būs pieejams sabiedrības apskatei;
- 48.5. atbildību par radīto materiālo vērtību saglabāšanu vismaz 25 (divdesmit pieci) gadus pēc tā īstenošanas.
- 48.6. pašvaldības tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, ja neievēro līguma noteikumus.

## VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

49. Noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"

Dienvidkurzemes  
novada domes

Aivars  
Galeckis

priekšsēdētāja  
vietnieks  
tautsaimniecības  
jautājumos

Pielikums Nr.1  
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
 2023.gada 29.jūnija  
 saistošajiem noteikumiem Nr.2023/27

**Pieteikuma veidlapa pašvaldības  
 līdzfinansējuma saņemšanai**

Nosaukums	
Ēkas (dzīvokļa) adrese	
Ēkas (dzīvokļa) kadastra nr.	
Pieteikuma iesniedzēja nosaukums, reģistrācijas nr. Vārds, uzvārds, personas kods	
Pieteikuma iesniedzēja adrese	
Pieteikuma iesniedzēja kontaktpersonas vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, tel. nr.	
Pieteikuma iesniedzēja bankas konta nr.	

**Atzīmēt, kurai no nolikumā minētajām, grupām, šis pieprasījums atbilst:**

Arhitektoniski un vēsturiski vērtīgas ēkas (dzīvokļa) vai būves detaļas ir sliktā tehniskā stāvoklī un to saglabāšana ir apdraudēta	
Ēkas (dzīvokļa) fasādei ir nepieciešama restaurācija (priekšroku dodot vēsturiski un arhitektoniski vērtīgai apbūvei)	
Ēkas (dzīvokļa) vēsturiskajam jumta segumam ir nepieciešama restaurācija	
Vēsturisko ēku (dzīvokļu) nesošajām konstrukcijām ir nepieciešama restaurācija vai pastiprināšana	

Īsi aprakstīt problēmu, kas tiks novērsta, vai daļēji novērsta, izmantojot no pašvaldības pieprasīto līdzfinansējumu.	
---	--

Kopējās projekta izmaksas EUR	
Pašvaldības līdzfinansējums EUR	

**Pielikumā pievienoti dokumenti, atzīmēt pievienotos:**

Izstrādāta - noteikumiem atbilstoša tehniskā dokumentācija	
Īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas un dokuments, kas apliecina pilnvarnieka tiesības attiecīgi rīkoties īpašnieka vārdā	
Ēkas (dzīvokļa) kopskata, fasāžu, jumta seguma, tās detaļu vai izstrādājuma krāsainas foto fiksācijas, kas atspoguļo risināmo problēmu	
Paredzēto darbu izmaksu (tāme)	
Citi materiāli, piemēram, vēsturiskās foto fiksācijas un izpētes materiāli pēc iesniedzēja ieskatiem	
Daudzdzīvokļu ēkām dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums vai kopsapulces protokola izraksts	
Uzskaites veidlapas par sniedzamo informāciju <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 1.pielikumam. Pretendentam jāiesniedz informācija par	



sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru, ja līdzfinansējums kultūras pieminekļu saglabāšanai tiek sniegts kā atbalsts, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.	
---	--

**Apliecinu, ka pozitīva lēmuma saņemšanas gadījumā no pašvaldības, ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā tiks iesniegts:**

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē un NKMP apstiprināta dokumentācija (restaurācijas programma, tehniskais projekts, fasādes apliecinājuma karte, kultūras pieminekļos veicamo darbu apraksts).

**Apliecinu, ka pēc komisijas pieprasījuma, 3 darba dienu laikā tiks iesniegts:**

Restaurācijas un nesošo konstrukciju konservācijas gadījumā – darbu veicēja meistarības apliecinājums – Latvijas Amatniecības kameras, izsniegts amata meistara vai zeļļa prakses sertifikāts, restauratora sertifikāts un citi dokumenti, tajā skaitā ziņas par darba pieredzi saturošs dokuments: darbu saraksts un atsauksmes.

**Apliecinu, ka visi pielikumā pievienotie dokumenti ir patiesi un atbilst oriģinālam**

**Parakstot pieteikumu apliecinu, ka** sniegtā informācija ir patiesa un korekti norādīta.

Visu pielikumā pievienoto dokumentu kopijas vai noraksti atbilst to oriģināliem

Pieteikuma iesniedzēja paraksts,  
atšifrējums  
Pieteikuma iesniegšanas datums

Pielikums Nr.2  
 Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
 2023.gada 29.jūnija  
 saistošajiem noteikumiem Nr.2023/27

PIETEIKUMA KVALITATĪVO  
 RĀDĪTĀJU NOVĒRTĒŠANAS  
 ANKETA

	<b>Kritērijs</b>	<b>Vērtēšanas sistēma – punktu skala</b>
1.	<b>Objekts ir valsts nozīmes kultūras piemineklis:</b>	
	Objekts vai tā daļa ir valsts nozīmes kultūras piemineklis	3
	Objekts atrodas "Aizputes pilsētas vēsturiskais centrs," "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" vai "Grobiņas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā.	2
	Objekts atrodas Dienvidkurzemes novada teritorijā un objekts ir reģiona vai vietējās nozīmes kultūras piemineklis	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	3
2.	<b>Objekta restaurācijas/konservācijas darbi ir neatliekami, un tie nodrošinās objekta pastāvēšanu ilgtermiņā:</b>	
	Objekta konservācijas/restaurācijas darbi ir neatliekami, un tie	4

	nodrošinās objekta pastāvēšanu ilgtermiņā	
	Objekta konservācijas/restaurācijas darbi nav neatliekami, bet tie nodrošinās objekta pastāvēšanu ilgtermiņā	3
	Objekta konservācijas/restaurācijas darbi nav neatliekami, bet objekts būtiski uzlabo pilsētvides estētisko kvalitāti	2
	Objekta konservācijas/restaurācijas darbi nav neatliekami, ir saistīti ar objekta funkciju uzlabošanu	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	4
3.	<b>Objekta pilsētbūvnieciskā nozīme un vērtība, oriģinālsubstances un autentiskuma saglabāšanas pakāpe:</b>	
	Ēka (dzīvoklis) saglabājusies oriģinālā izskatā un detaļu komplektācijā	4
	Ēkai (dzīvoklim) nelieli pārveidojumi (daļēji mainīti logi, pārkrāsota fasāde, labots jumta segums, nelieli apdares zudumi)	3
	Pārveidota ēka (dzīvoklis) (mainīts vai daļēji mainīts apšuvums, daļēji mainīta sienu, jumta	2

	konstrukcija, mainīti logi, durvis)	
	Ēka (dzīvoklis) zaudējusi oriģinālo izskatu (ļoti lieli zudumi, mainīta sienu, jumta konstrukcija, mūsdienīga fasāžu apdare, jumta segums, logi, durvis)	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	4
4.	<b>Objekta datējums</b> (pierādīts dokumentāli):	
	Līdz 1881. gadam	4
	1881.–1900.	3
	1901.–1917.	2
	1918.–1945.	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	4
6.	<b>Objekta detaļu oriģinālās dekoratīvās apdares vērtība:</b>	
	Ēka (dzīvoklis) ar bagātīgu dekoratīvo apdari	2
	Ēka (dzīvoklis) ar minimālu dekoratīvo apdari	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	2
7.	<b>Paredzēto darbu veids:</b>	
	Kompleksa objekta vai tā daļas restaurācija	5
	Būvgaldniecības izstrādājumu restaurācija	4
	Objekta fasādes restaurācijas darbi	3

	Būvgaldniecības izstrādājumu, kas ir analogi vēsturiskajai, zinātniskajai un mākslinieciskajai vērtībai, uzstādīšana; ēku (dzīvokļu) fasādes vēsturisko detaļu, rotājumu u.c. elementu restaurācija vai jaunu uzstādīšana	2
	Objekta vai tā daļas konservācijas darbi	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	5
8.	<b>Pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršana veicina papildus finansējuma piesaistes iespējas, kā arī veicina papildu aktivitāšu īstenošanu objekta saglabāšanā:</b>	
	Pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršana veicina papildus finansējuma piesaistes iespējas, kā arī veicina papildu aktivitāšu īstenošanu objekta saglabāšanā	3
	Pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršana veicina papildus finansējuma piesaistes iespējas	2
	Pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršana neveicina papildus finansējuma piesaistes iespējas, kā arī neveicina papildu aktivitāšu īstenošanu objekta saglabāšanā	1
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	3

9.	<b>Izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija un saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atbalsts:</b>	
	Izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija un saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atbalsts	2
	Būvniecības ieceres dokumentācija iesniegta saskaņošanai Dienvidkurzemes novada Būvvaldē un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē	1
	Nav izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija un saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atbalsts	0
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	2
10.	<b>Objekta konservācijas/restaurācijas plāns:</b>	
	Izstrādāts	1
	Nav izstrādāts	0
	Maksimāli iespējamais punktu skaits	1

Pielikums Nr.3  
 Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
 2023.gada 29.jūnija  
 saistošajiem noteikumiem Nr.2023/27

**FINANŠU PĀRSKATS PAR  
 PIEŠKIRTĀ LĪDZFINANSĒJUMA  
 IZLIETOŠANU**

Nosaukums	
Pieteikuma iesniedzēja nosaukums, reģistrācijas nr. vai Vārds, uzvārds, personas kods	
Projekta līdzfinansēšanas līguma Nr. un datums	
Piešķirtā līdzfinansējuma summa (EUR)	
Atskaites iesniegšanas datums	
Ēkas (dzīvokļa) adrese	
Ēkas (dzīvokļa) kadastra nr.	

Nr. p.k.	Maksājuma mērķis un dokumenta datums	Maksājuma saņēmējs, apliecinotā dokumenta nosaukums, numurs	Tāmē apstiprinātā summa (EUR) konkrētai izmaksu pozīcijai	Faktiski izlietotā summa (EUR)
1.				
2.				
		KOPĀ (t.sk. visi nodokļi)		

Atskaites pielikumā: (Maksājumu uzdevumu kopijas, maksājumu dokumenti vai to kopijas, izpildes dokumenti vai to kopijas)	
Projekta īstenotājs: vārds, uzvārds/ paraksts	

Pielikums Nr.4  
 Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
 2023.gada 29.jūnija  
 saistošajiem noteikumiem Nr.2023/27

**SATURA ATSKAITE PAR  
 PROJEKTA ĪSTENOŠANAS GAITU  
 UN REZULTĀTIEM**

Nosaukums	
Pieteikuma iesniedzēja nosaukums, reģistrācijas nr. vai Vārds, uzvārds, personas kods	
Projekta līdzfinansēšanas līguma Nr. un datums	
Piešķirtā līdzfinansējuma summa (EUR)	
Atskaites iesniegšanas datums	
Ēkas (dzīvokļa) adrese	
Ēkas (dzīvokļa) kadastra nr.	
Projekta īstenošana un rezultāti, secinājumi	
Atziņas (kādas atziņas gūtas, īstenojot projektu), ierosinājumi turpmākiem projektu konkursiem	
Projekta īstenošanu atspoguļojoši materiāli (saraksts, fotoattēli)	

Pieteikuma iesniedzēja kontaktpersonas vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, tel. nr.:	
Projekta īstenotājs: vārds, uzvārds/ paraksts	

Dienvidkurzemes  
novada domes  
priekšsēdētāja  
vietnieks  
tautsaimniecības  
jautājumos

Aivars  
Galeckis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**  
**Dienvidkurzemes novada**  
**pašvaldības saistošiem**  
**noteikumiem Nr.2023/27**  
**“Par Dienvidkurzemes novada**  
**pašvaldības līdzfinansējumu**  
**kultūras pieminekļu**  
**saglabāšanai Dienvidkurzemes**  
**novadā”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p><b>2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b></p>	<p>Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24.panta otro daļu no pašvaldību budžetiem piešķir līdzekļus to reģiona un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kuri ir pieejami sabiedrības apskatei. Pašvaldībām to saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā ir tiesības no pašvaldības budžeta piešķirt līdzekļus tādu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kuri ir pieejami sabiedrības apskatei.</p>

	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24.panta otro daļu un Pašvaldības likuma 44.panta 1.daļu, lai nodrošinātu Aizputes pilsētas vēsturiskā centra (Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis, aizsardzības Nr. 7437), Durbes pilsētas vēsturiskais centrs (Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis 16.-19, valsts aizsardzības Nr.7438), Grobiņas pilsētas vēsturiskā centra (Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis, valsts aizsardzības Nr.7439) un Dienvidkurzemes novada teritorijā esošu ēku (dzīvokļu) un būvju, kuras iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, saglabāšanu un restaurāciju</p>
--	--

	<p>sabiedrības interesēs, nodrošināt aizsargājamo kultūras pieminekļu reģenerāciju un attīstību sabiedrības vajadzību un tūrisma attīstības kontekstā.</p> <p>Saistošo noteikumu saturs:</p> <p>1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu un sniedz palīdzību vēsturisku, ēku (dzīvokļu) daļu un būvju restaurācijā un konservācijā;</p> <p>2. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas;</p> <p>3. Līdzfinansējuma apmērs un izmaksāšanas kārtība;</p> <p>4. Projektu iesniegumu vērtēšanas kārtība;</p> <p>5. Pašvaldības un līdzfinansējuma saņēmēja tiesības un pienākumi, līguma slēgšanu, attaisnojuma dokumentu iesniegšanu.</p>
<p><b>3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>Noteikumu īstenošanai nav būtiskas fiskālās ietekmes uz</p>

	<p>pašvaldības budžetu.</p> <p>Papildus resursi saistībā ar pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi nepieciešami EUR 40000,00 (četrdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā (pašvaldības budžetā kalendārā gada laikā).</p>
<p><b>4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</b></p>	<p>Restaurējot un konservējot Aizputes, Durbes un Grobiņas pilsētās, un Dienvidkurzemes novadā esošās vēsturiskās ēkas, uzlabojas vides kvalitāte kopumā, vienlaicīgi radot pozitīvu iespaidu uz uzņēmējdarbības vidi, īpaši tūrisma infrastruktūras, kultūras un komercpakalpojumu sfēras attīstību</p> <p>Ar saistošajam noteikumiem paredzēta sociālā ietekme, ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību.</p> <p>Saistošie noteikumi ietekmē pozitīvi uzņēmējdarbības</p>



	vidi un nav tiešas ietekmes uz konkurenci.
<b>5.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldība, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizējot projektu konkursu. Pieteikumu par finansējuma piešķiršanu izvērtē Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja rīkojumu izveidota komisija. Komisija ar lēmumu piešķir finansējumu tiem pieteikumiem, kuri saņēmuši vislielāko punktu skaitu, esošā budžeta ietvaros. Līdzfinansējuma saņēmējs pēc finansējuma izlietošanas sagatavo un iesniedz Pašvaldībai finanšu pārskatu un pieteikuma satura pārskatu.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", informatīvajā izdevumā</p>

	<p>“Dienvidkurzeme” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā: <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.</p> <p>Administratīvo procesu izmaksas saimnieciskās darbības veicējiem palielināsies saistībā ar resursiem, kas nepieciešami lai sagatavotu pieteikumus finansējuma saņemšanai.</p>
<b>6.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta 1.daļas 5.punktā noteikto pat pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un 4.panta 1.daļas 12.punktā noteikto</p>

	<p>saistībā ar saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un atbalsta sniegšanu tai. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas.</p>
<p><b>7. Informācija par izpildes nodrošināšanu</b></p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistīti Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļa un Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja izveidota izvērtēšanas komisija. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.</p>
<p><b>8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</b></p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p>

	<p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai, ārpus piešķirtā līdzfinansējuma kopējā apmēra. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p><b>9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</b></p>	<p>Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Pašvaldības speciālistu darba grupa. Izstrādes procesā notika konsultācijas ar Finanšu ministriju, sabiedrības pārstāvjiem, tostarp biedrībām. Saistošo noteikumu projekts virzīts izskatīšanai Attīstības un tautsaimniecības komitejā, ņemti vērā izteiktie priekšlikumi vai iebildumi. Saistošo noteikumu projekts saskaņots ar Finanšu ministriju, atzinums saņemts 23.05.2023. reģ.Nr. DKN/2023/2.6/113-S</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma</p>

	<p>46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> divas nedēļas no 01.06.2023.</p> <p>Par saistošo noteikumu projektu tika saņemti divi viedokļi un viens ierosinājums, kuri ir daļēji ņemti vērā, pamatojoties uz normatīvo aktu prasībām.</p>
--	--

Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2023.gada

29.jūnijā

Nr. 622

## Par ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra sēdes (protokols Nr.10 9.§) lēmumu "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās", SIA "Priekules nami" ir pilnvarota sniegt ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās", SIA "Priekules nami" ir pilnvarota sniegt ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās. Līdz iepriekš minēto lēmumu pieņemšanai SIA "Priekules nami", pamatojoties uz 2017.gada 18.maijā noslēgto Ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu Nr. 2.2.2./17/622 jau sniedza pakalpojumu Priekules pilsētas, Priekules pagasta un Virgas pagasta administratīvajās teritorijās.

Izskatot sagatavoto līguma projektu, sagatavoto informāciju par pamatlīdzekļiem, pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Slēgt ar SIA "Priekules nami" Līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētā, Priekules, Kalētu, Bunkas, Gramzdas, Embūtes, Vaiņodes, Virgas pagastu administratīvajās teritorijās ar termiņu - 2033.gada 1.jūlijs (Pielikums Nr. 1).
2. Nodot SIA "Priekules nami" valdījumā pamatlīdzekļus (Līguma Pielikums Nr.1).

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

(  
paraksts\*)

A

ivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
SIA "Priekules nami",  
izpilddirektoram,  
izpilddirektora vietniekam  
Finanšu un grāmatvedības daļai.

**LĪGUMS PAR  
ŪDENSŠAIMNIECĪBAS  
SABIEDRISKO  
PAKALPOJUMU SNIEGŠANU**

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

2023. gada `` `` .....

**DIENVIDKURZEMES**

**NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr. 90000058625, kuras vārda rīkojas pašvaldības priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

**SIA "PRIEKULES NAMI"**,

reģistrācijas Nr. 42103020465, kuras vārda rīkojas valdes locekle Arta Brauna, pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā -Pilnvarotā persona, no otras puses, abi kopā Puses,

pamatojoties uz

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 07.10.2021. sēdes lēmumu "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās" un 28.10.2021. sēdes lēmumu "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās" un 29.06.2023 sēdes lēmumu Nr.622 "Par ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu" un ņemot vērā to, ka:

- 1) saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā - ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu;
- 2) saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībā darbojas kapitālsabiedrība SIA

“PRIEKULES NAMI”, kuras darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšana. SIA “PRIEKULES NAMI” Pašvaldības Priekules pilsētas, Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Vaiņodes un Virgas pagastu administratīvajā teritorijā sniedz no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu pārvaldes uzdevumu - ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, u. c. uzdevumus, nodrošinot pakalpojumu kvalitāti un nepārtrauktību. SIA

“PRIEKULES NAMI” darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta nosacījumiem;

- 3) saskaņā ar likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 2.panta otrās daļas 6.punktu, 16.pantu, 17.pantu, Valsts regulē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu kā komercdarbību ūdenssaimniecības nozarē un SIA " PRIEKULES NAMI " ir reģistrējies ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kas dod sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam tiesības uzņemties līdzīgas saistības vienlaikus pret vairākiem lietotājiem licencē noteiktajā teritorijā un nosaka sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākumu nodrošināt šiem lietotājiem sabiedriskos pakalpojumus noteiktā kvalitātē un kvantitatē par noteiktajiem tarifiem;
- 4) saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos

ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;

saskaņā ar atbilstību Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumiem Nr.836 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.1.1 .aktivitāti "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijas ar cilvēku ekvivalentu, lielāku par 2000"" un Ministru kabineta 2008.gada 28.jūlija noteikumiem Nr.606 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.1.1.aktivitāti "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000"" prasībām un Ministru kabineta 2016. gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" noslēdz šāda satura pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

## **1. PAKALPOJUMA SNIEGŠANAS UZDEVUMI**

- 1.1. Pašvaldība piešķir Pilnvarotai personai īpašās tiesības sniegt ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus (NACE klasifikators 36.00) Dienvidkurzemes novada Bunkas, Embūtes, Gramzdas, Kalētu, Priekules, Virgas un Vaiņodes pagastu, Priekules pilsētas administratīvajā teritorijā.
- 1.2. Pilnvarotā persona apņemas nodrošināt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās

kompetences funkcijas izrietošus šādus pārvaldes uzdevumus:

- 1.2.1. centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus, tai skaitā ūdens ieguve, sagatavošana, ūdens padevi no sagatavošanas līdz lietotājam;
- 1.2.2. centralizētu kanalizācijas notekūdeņu savākšanu no lietotājiem, novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu Dienvidkurzemes novada notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (turpmāk – NAI) un attīrīto notekūdeņu novadīšanu upē vai arī centralizētu kanalizācijas notekūdeņu savākšanu no lietotājiem un novadīšanu līdz sūkņu stacijai, kas savāktos ūdeņus pārsūknē uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ārpus Dienvidkurzemes novada administratīvās teritorijas.
- 1.3. Pilnvarotās personas īpašumā un valdījumā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt šī Līguma 1.1. un 1.2.punktu izpildi.
- 1.4. Ja Pašvaldības teritorijā nav ierīkotas atbilstošas sistēmas iepriekš minēto pakalpojumu sniegšanai, Pilnvarotā persona uzsāk to sniegšanu tikai pēc atbilstošu sistēmu ierīkošanas.

## **2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 10 gadiem, t.i. uz laiku līdz 2033.gada 31. jūnijam.
- 2.2. Šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu var prasīt jebkura no Pusēm, ja otra puse regulāri neievēro šī Līguma nosacījumus un izpildes kārtību un tiek brīdināta rakstveidā 1 mēnesi iepriekš.
- 2.3. Citos gadījumos šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu var prasīt jebkura no Pusēm, brīdinot otru Pusi 3 mēnešus iepriekš.
- 2.4. Šī Līguma darbības pārtraukšana vai termiņa izbeigšanās neatbrīvo nevienu no Pusēm no saistību izpildes, kas saskaņā ar šo Līgumu

izveidojušās līdz šī Līguma darbības pārtraukšanai.

### **3. SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Maksa par ūdenssaimniecības sabiedriskajiem pakalpojumiem tiek noteikta, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības un Sabiedrisko pakalpojumu regulatora komisijas lēmumiem, citiem Pilnvarotai personai un Pašvaldībai saistošiem dokumentiem. Gadījumā, ja kādu no Pilnvarotās personas sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem nereglementē LR vai vietējās pašvaldības normatīvie akti, Pašvaldība maksu par tiem nosaka saskaņā ar faktiskajām izmaksām, maksā iekļaujot saprātīgu peļņas daļu.
- 3.2. Lai nodrošinātu šī Līguma 1.1.punkta noteikto ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Pilnvarotā persona var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksās novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši ES un LR normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 3.3. Ja līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Pilnvarotajai personai ir pienākums Pašvaldībai atmaksāt to ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti), saņemot šā Līguma 3.2.punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma

(amortizācijas) daļu, kura līdz Līguma darbības termiņa beigām, nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.

- 3.4. Pilnvarotā persona sabiedrisko pakalpojumus finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem.
- 3.5. Jebkuru papildus finansējumu, atlīdzības maksājumu Pilnvarotajai personai piešķir katra saimnieciskā gada ietvaros atbilstoši Pašvaldības izstrādātai un apstiprinātai metodikai, kas paredz konkrētus kritērijus atlīdzības maksājuma aprēķināšanai, pārskatīšanai, pārmaksas novēršanai un kontrolei.

### **4. PILNVAROTĀS PERSONAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Pilnvarotās personas pienākumi:
  - 4.1.1. nodrošināt Līguma 1.1. punktā minēto Dienvidkurzemes novada teritoriju ar ūdenssaimniecības sabiedriskajiem pakalpojumiem;
  - 4.1.2. uzturēt sabiedrības pamatkapitāla ieguldītās Pašvaldības mantas (dzeramā ūdens atdzelžošanas iekārta, ūdenssaimniecības trases u.c.) tādu tehnisko stāvokli, kas nodrošinātu sniegto pakalpojumu kvalitāti atbilstošu normatīvo aktu prasībām;
  - 4.1.3. atjaunot un rekonstruēt esošos tīklus un iekārtas, kā arī izbūvēt jaunus objektus, kas nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu pieejamību pašvaldības teritorijā -saskaņā ar šī Līguma 1.1. punktu;
  - 4.1.4. pēc Pašvaldības sūdzības par komunālo pakalpojumu kvalitāti, veikt tās pārbaudi un konstatēto trūkumu novēršanu. Nepieciešamības gadījumā

- vai pēc Pašvaldības pieprasījuma izveidot neatkarīgu tehnisku ekspertu komisiju un uzstādīt Pilnvarotās personas norādītajā teritorijā kontroles mērierīces, pakalpojumu kvalitātes atbilstības pārbaudei;
- 4.1.5. nodrošināt ugunsdzēsības noteikumu ievērošanu savas darbības teritorijā;
- 4.1.6. iekasēt maksājumus un veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem;
- 4.1.7. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par šajā Līgumā paredzēto pienākumu veikšanu;
- 4.1.8. ne mazāk kā 30 dienas iepriekš, rakstiski (piemēram, rēķinā) informēt ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājus par Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaiņām.
- 4.2. Pilnvarotās personas tiesības:
- 4.2.1. gatavojot sabiedrības budžetu saimnieciskajam gadam, iepazīties ar Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem, kas saistīti ar pašvaldības administratīvās teritorijas apbūvi un ar to saistīto sabiedrisko pakalpojumu pieprasījuma izmaiņām;
- 4.2.2. saņemt samaksu par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora komisijas noteiktajiem tarifiem;
- 4.2.3. sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus ārpus šī Līguma 1.1.punktā minētās teritorijas, bet nav tiesības

investēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajā infrastruktūrā ārpus šī Līguma 1.1.punktā minētās teritorijas un tās infrastruktūrā;

- 4.2.4. saņemt galvojumu no Pašvaldības ES fondu finansētu projektu īstenošanai nepieciešamo apgrozāmo līdzekļu un līdzfinansējuma nodrošināšanai.
- 4.3. Pilnvarotā persona ir atbildīga par sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nodrošina tā nepieciešamo pievadinfrastruktūru centralizētā ūdenssaimniecības pakalpojuma gadījumā līdz ūdenssaimniecības piederības robežai - ūdenssaimniecību sistēmu piederības un atbildības dalījuma vieta starp ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju un lietotāju, par ko vienojušies savstarpēji noslēgtajā līgumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" un/vai citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

## **5. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Pašvaldībai ir pienākums:
- 5.1.1. izskatīt Pilnvarotās personas iesniegtos priekšlikumus par līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, ja tie vērsti uz šajā Līgumā noteiktā sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas kvalitātes uzlabošanu vai apjoma palielināšanu;
- 5.1.2. sniegt Pilnvarotai personai metodisko palīdzību un visu cita veida nemateriālo palīdzību, kas nepieciešama, lai sekmīgi nodrošinātu ar šo Līgumu saistītu ES fondu



- finansētu infrastruktūras attīstības projektu īstenošanu;
- 5.1.3. nodrošināt šī Līguma darbības laikā Pilnvarotai personai piešķirto īpašo tiesību ievērošanu saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Pašvaldībai ir tiesības:
- 5.2.1. saņemt no Pilnvarotās personas mutiskus vai rakstiskus paskaidrojumus par jautājumiem, kas saistīti ar šajā Līgumā noteikto pienākumu veikšanu;
- 5.2.2. pēc vajadzības iepazīties ar Pilnvarotās personas veiktajiem sabiedrisko pakalpojumu maksas aprēķiniem;
- 5.2.3. ar kapitālu daļu turētāja pārstāvja starpniecību sekot Pilnvarotās personas finanšu līdzekļu izlietošanas efektivitātei un sniegto sabiedrisko pakalpojumu kvalitātei.

## **6. SABIEDRISKĀ PAKALPOJUMA IZPILDES KVALITĀTES NOVĒRTĒŠANA UN PĀRSKATU IESNIEGŠANA**

- 6.1. Pilnvarotā persona šī Līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā. Šī Līguma izpildes kontroli veic kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
- 6.2. Pilnvarotā persona Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas pakalpojumu sniegšanu.
- 6.3. Pakalpojuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 6.3.1. klientu apmierinātības aptauju rezultāti (aptauju veikšanu nodrošina Pilnvarotā persona);
- 6.3.2. saņemto iesniegumu, t.sk. pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas pakalpojumu sniegšanu.

- 6.4. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai pārskatus par ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas pakalpojumu izpildes kvalitāti saskaņā ar Pašvaldības izstrādāto pārskatu izpildes kvalitātes kritērijiem par iepriekšējo kalendāro gadu pēc pieprasījuma.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA**

- 7.1. Par nepārvaramu varu šī Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgi no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildīšanu, kuru nevarēja un nevarēja paredzēt šī Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti dabas katastrofas, ugunsgrēki, epidēmijas, kari, nemieri, un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts Pilnvarotās personas (Sabiedrības) streiks.
- 7.2. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto sekū novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža, informē Pašvaldību.
- 7.3. Pilnvarotajai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas sekū mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniedzamo sabiedrisko pakalpojumu nepārtrauktību vai sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

## **8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 7.1. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem un abām Līguma slēdzēja Pusēm saistošiem vietējās pašvaldības lēmumiem un noteikumiem.
- 7.2. Visus strīdus un domstarpības, ja tādas radīsies šī Līguma izpildes gaitā, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā. Ja radušos strīdu nebūs iespējams atrisināt sarunu ceļā, tie tiks izskatīti LR tiesā vispārējā kārtībā.
- 7.3. Visas šī Līguma teksta izmaiņas un papildinājumi ir noformējami rakstiski, pievienojami šim Līgumam kā pielikumi un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 7.4. Šī Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.5. Ar šī līguma noslēgšanu spēku zaudē 2017.gada 18.maijā noslēgtais Ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu Nr. 2.2.2./17/622 starp Priekules novada domi un SIA ``Priekules nami``
- 7.6. Šis līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pilnvarotās personas, bet otrs pie Pašvaldības.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:	Pilnvarotā persona:
<b>DIENVIDKURZ EMES NOVADA PAŠVALDĪBA</b>	<b>SIA "PRIEKULES NAMI"</b>
Reģ.Nr. 90000058625	Reģ.Nr. 42103020465
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzem es novads, LV-3430	Ķieģeļu iela 2a, Priekule, Dienvidkurzem es novads, LV-3434

_____	_____
___ A.Priedols	___ A.Brauna



## Akts

### Par pašvaldības īpašumā esošo ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā

**DIENVIDKURZEMES PAŠVALDĪBA**, reģ. Nr. 90000058625, kuras vārdā rīkojas priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, nodod un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"**, reģ. Nr. 42103020465, kuras vārdā rīkojas valdes locekle **Arta Brauna**, pamatojoties uz sabiedrības Statūtiem, pieņem valdījumā

šādus Dienvidkurzemes pašvaldības īpašumā esošus pamatlīdzekļus:

#### 1. Bunkas pagastā:

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1.	Artēziskais urbums Bunka	"Ūdenstornis Bunkas", Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050213
2.	Ūdens atdzelžošanas stacija Bunka	"Ūdenstornis Bunkas", Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050213
3.	Ūdenstornis Bunkā	"Ūdenstornis Bunkas", Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050213
4.	Zeme (1000 m2)	"Ūdenstornis Bunkas", Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050213
5.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Bunka, Bunkas pagasts	-
6.	Bunkas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	"Attīrīšanas", Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050338
7.	Zeme (6770 m2)	"Attīrīšanas", Bunkas pagasts	Pašvaldības zeme 64460050338
8.	Kanalizācijas sūkņu stacija 1 Bunkā	Krasta iela, Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050260
9.	Kanalizācijas sūkņu stacija 2 Bunkā	"Attīrīšanas", Bunka, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460050338
10.	Kanalizācijas inženiertīkli	Bunka, Bunkas pagasts	-
11.	Artēziskais urbums Krote	"Ata Kronvalda Kroles pamatskola", Krote, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460010353
12.	Zeme (2900 m2)	"Ata Kronvalda Kroles pamatskola", Krote, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460010353

13.	Ūdens atdzelžošanas stacija Krote	"Ata Kronvalda Kroles pamatskola", Krote, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460010353
14.	Zeme (2900 m2)	"Ata Kronvalda Kroles pamatskola", Krote, Bunkas pagasts, sastāvā	Uz pašvaldības zemes 64460010353
15.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Krote, Bunkas pagasts	-
16.	Kroles notekūdeņu attīrīšanas ietaises (septiķis)	"Kroles attīrīšanas", Krote, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460010414
17.	Kanalizācijas inženiertīkli	Krote, Bunkas pagasts	-
18.	Artēziskais urbums Tadaīķi "Saules-18"	"Ūdenstornis Vārtaja", Tadaīķi, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460030411
19.	Ūdens atdzelžošanas stacija Tadaīķi	"Ūdenstornis Vārtaja", Tadaīķi, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460030411
20.	Zeme (627 m2)	"Ūdenstornis Vārtaja", Tadaīķi, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460030411
21.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Tadaīķi, Bunkas pagasts	-
22.	Tadaīķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	"Jaunās attīrīšanas", Tadaīķi, Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460030185
23.	Kanalizācijas sūkņu stacija 1 Tadaīķi	"Līvāni Kaņūti", Bunkas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64460030057
24.	Kanalizācijas sūkņu stacija 2 Tadaīķi	"Kļavas", Tadaīķi, Bunkas pagasts	Uz fiziskas personas zemes 64460030038
25.	Kanalizācijas sūkņu stacija 3 Tadaīķi	-	Uz pašvaldības zemes 64460030185

## 2. Gramzdas pagastā:

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1.	Artēziskais urbums Gramzda (centrs)	"Centra ūdenstornis", Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010163
2.	Ūdens atdzelžošanas stacija	"Centra ūdenstornis", Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010163
3.	Ūdenstornis Gramzdā	"Centra ūdenstornis", Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010163
4.	Zeme (1000 m2)	"Centra ūdenstornis", Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010163
5.	Artēziskais urbums Gramzda (skola)	Skolas iela 4A, Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010335

6.	Ūdens atdzelžošanas stacija	Skolas iela 4A, Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010335
7.	Zeme (1000 m2)		Uz pašvaldības zemes 64580010335
8.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Gramzda, Gramzdas pagasts	-
9.	Attīrīšanas iekārtas Gramzdā Dīķsaimniecība	Dīķsaimniecība, Gramzda, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580010170
10.	Kanalizācijas inženiertīkli	Gramzda, Gramzdas pagasts	-
11.	Artēziskais urbums Aizvīķi	Aizvīķi, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580030098
12.	Zeme (1000 m2)		-
13.	Artēziskais urbums Dāma	“Ūdenstornis Dāma”, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580020061
14.	Ūdens atdzelžošanas stacija	“Ūdenstornis Dāma”, Gramzdas pagasts	Uz pašvaldības zemes 64580020061
15.	Zeme (1000 m2)	“Ūdenstornis Dāma”, Gramzdas pagasts	Pašvaldības zeme 64580020061

### 3. Kalētu pagastā:

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1.	Artēziskais urbums Kalēti (Veldzes)	“Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640010149
2.	Ūdenstornis Kalēti (Veldzes)	“Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640010149
3.	Ūdens atdzelžošanas stacija Kalēti	“Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640010149
4.	Zeme ap urbumu (400 m2)	“Veldzes”, Kalēti, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640010149
5.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Kalēti, Kalētu pagasts	-
6.	Kalētu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (Tērces)	“Attīrīšanas ietaises”, Kalēti, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640010236
7.	Kanalizācijas inženiertīkli	Kalēti, Kalētu pagasts	-
8.	Artēziskais urbums Ozoli (Krieviņi)	“Vienība”, Ozoli, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640040172
9.	Ūdens atdzelžošanas stacija	“Vienība”, Ozoli, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640040172
10.	Zeme	“Vienība”, Ozoli, Kalētu pagasts	Uz pašvaldības zemes 64640040172

11.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Ozoli, Kalētu pagasts	-
-----	----------------------------	-----------------------	---

#### 4. Embūtes pagastā:

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1.	Artēziskais urbums Embūte	Kalna iela 5, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040169
2.	Ūdens atdzelžošanas stacija	Kalna iela 5, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040169
3.	Zeme ap urbumu (100 m2)	Kalna iela 5, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040169
4.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Vībiņi, Embūtes pagasts	-
5.	Attīrīšanas ietaises	Lauku iela 10, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040239
6.	Kanalizācijas sūkņu stacija	Lauku iela 10, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040239
7.	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Lauku iela 10, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040239
8.	Zeme	Lauku iela 10, Vībiņi, Embūtes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64540040239
9.	Kanalizācijas inženiertīkli	Vībiņi, Embūtes pagasts	-

#### 5. Vaiņodes pagastā

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1.	Artēziskais urbums Vaiņode	"Ābelītes", Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060125
2.	Ūdens atdzelžošanas stacija	"Ābelītes", Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060125
3.	Zeme ap urbumu (2399 m2)	"Ābelītes", Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060125
4.	Ūdensapgādes inženiertīkli	Vaiņode, Vaiņodes pagasts	-
5.	Vaiņodes notekūdeņu attīrīšanas ietaise NAI	"Attīrīšanas iekārta", Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060864
6.	Zeme (2000 m2)	Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060864
7.	Kanalizācijas sūkņu stacija 1 Vaiņodē	Brīvības iela 26A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060864
8.	Kanalizācijas sūkņu stacija 2 Vaiņodē	Darbnīcas, Vaiņode, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920060990

9.	Kanalizācijas inženiertīkli	Vaiņode, Vaiņodes pagasts	-
10.	Artēziskais urbums Vaiņodes muiža	Vaiņodes muiža, Vaiņodes pagasts	Uz pašvaldības zemes 64920070194

### Pušu rekvizīti un paraksti

#### Pašvaldība

#### DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000058625  
Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
e-pasts: pasts@dkn.lv

---

Aivars PRIEDOLS

#### Pilnvarotā persona

#### Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"

Reģistrācijas Nr. 42103020465  
Juridiskā adrese: Ķieģeļu iela 2A, Priekule,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3434  
e-pasts: pasts@priekulesnami.lv

---

Arta BRAUNA



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr.623

## Par dalību URBACT programmā ar projektu „PUMA”

Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar Liepājas valstspilsētu un partneriem no Lietuvas, Grieķijas, Portugāles, Polijas, Itālijas, Spānijas un Slovēnijas ir iesniegusi projektu un saņēmusi apstiprinājumu tā finansējumam no URBACT IV Rīcības plānošanas tīkla programmas, iesniedzot projektu „Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni” („Plans for Urban Mobility Actions”) ar akronīmu PUMA. Projekta galvenās aktivitātes paredzētas visās valstīs, veidojot ilgtermiņa vīziju (vadlīnijas) ilgspējīgas mobilitātes plānošanai Eiropas mazajās un vidējās pilsētās. Integrētie mobilitātes rīcības plāni (SUMP) nodrošinās priekšnoteikumus privātā autotransporta samazinājumam un kājām iešanas, velobraukšanas, sabiedriskā transporta plašākai izmantošanai. Projekta mērķis ir izstrādāt/ analizēt pilsētu mobilitātes plānus, kas veicinās līdz 2030. gadam panākt SEG emisiju samazinājumu vismaz par 55%.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānā 2022.-2027. gadam Sadarbības darbība Nr.5.3.4. “Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā” paredz plāna izstrādi, ietverot dažādus kopīgās mobilitātes risināmos jautājumus. Projektā tiks piesaistīti starptautiski eksperti ilgspējīgas pilsētu mobilitātes plānošanā.

Projekta īstenošanas ilgums- 31 mēnesis: 01.06.2023.-31.12.2025.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai projekta kopējās izmaksas tiek plānotas 83 981,25 EUR apmērā, no kā 80% ir ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums, kas sastāda 67 185 EUR un 20% pašvaldības līdzfinansējums, kas sastāda 16 796,25 EUR. Projekta pieteikuma kopējais budžets ir 850 000 EUR. Projekta vadošais partneris ir Liepājas valstspilsētas pašvaldība.

2023. gada budžetā jau ir ieplānoti un apstiprināti 15 000 EUR pašvaldības finansējuma Transporta un mobilitātes plāna izstrādei (uzsk.dim.kods 04.510-05).

Projekta kopējais budžeta plāns Dienvidkurzemes novadam pa gadiem ir sekojošs:

- 2023. gadā- 15 931,25 Eur (t.sk. 3 186,25 EUR pašvaldības finansējums);
- 2024. gadā- 32 525,00 Eur (t.sk. 6 505,00 EUR pašvaldības finansējums);
- 2025. gadā- 35 525,00 Eur (t.sk. 7 105,00 EUR pašvaldības finansējums);
- 2026. gadā- 0 Eur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt dalību programmā URBACT IV ar projektu “Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni (“Plans for Urban Mobility Action).
2. Nepieciešamo finansējumu projekta realizēšanai nodrošināt no pašvaldības 2023. - 2025. gada budžeta.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai

Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 624

## Par projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā”, Nr.9.3.1.1/19/I/035 darbības realizācijas atteikšanos

Dienvidkurzemes novada pašvaldība kā tiesību un saistību pārņēmēja no Rucavas novada domes 2019. gada 27. decembrī ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēdza Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā Nr. 9.3.1.1/19/I/035 īstenošanu.

Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Rucavas novadā, lai nodrošinātu Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā paredzēto pakalpojumu sniegšanu 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitucionalizācija” mērķa grupai - personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Projektā plānotais sasniedzamais rezultāts paredz mērķa grupas personām 11 pakalpojuma vietu izveide grupu dzīvokļu mājā un 6 pakalpojumu vietu izveide dienas aprūpes centrā ar iespējām saņemt pakalpojumu 8 personām un attīstīt savas sociālās prasmes, kas palīdzētu iekļauties sabiedrībā un darba tirgū.

Projekta ietvaros izveidota grupu dzīvokļu ēka “Sudrabi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kā arī veikti teritorijas labiekārtošanas darbi. Projektā plānotās darbības - Dienas aprūpes centra izveide “Birztales -1”, Ķāķišķē, Dienvidkurzemes novadā realizācija nav uzsākta pamatojoties uz veikto iepirkumu procedūru rezultātiem un 25.04.2023 saņemto, reģistrēto Nr. DKN/2023/4.10/1706-S vēstuli no SIA “SKORPIONS VS” par būvdarbu līgumu būvobjektā: 1.stāva telpu pārbūve dienas centra vajadzībām -ēkā „Birztales 1”, Ķāķišķē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā ar norādīto darbu izpildes uzsākšanas laiku 12.09.2023, projekta īstenošanas termiņš ir 2023.gada 30.jūnijs.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir EUR 338 457,93 no tām ERAF finansējums EUR 279 407,26, valsts budžeta finansējums – EUR 2 014,59 valsts budžeta dotācija pašvaldībām – EUR 12 268,66 un pašvaldības finansējums – EUR 44 767,42.

Projekta īstenošanas termiņš ir no 2020. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.jūnijam.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta izvērtējumu par pakalpojuma nodrošināšanas iespējām un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 9., 12.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29. un 30.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikties no plānotās darbības - Dienas aprūpes centra izveide “Birztales -1”, Ķāķišķē, Dienvidkurzemes novadā.
2. Grozīt 2018.gada 22.februāra Rucavas novada domes lēmumu (protokols Nr.4,3.1.) 3.1. Par Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna saskaņošanu projekta “Kurzeme visiem” un 2019.gada 28.februāra Rucavas novada domes lēmumu (protokols Nr.2) 4.12.”Par 2018.gada 22.februāra lēmuma (protokols Nr.4;3.1) izslēdzot darbības - Dienas aprūpes centra izveide

- 6 personām ar garīga rakstura traucējumiem, "Birztales -1", Ķāķiškē, Dienvidkurzemes novadā.
3. Atmaksāt Sadarbības iestādei saņemto atbalstu par infrastruktūras izveidi EUR 10 597,71 (desmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit septiņi eiro un 71 eiro cents) t.sk. ERAF finansējums EUR 10 138,67 (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi eiro un 67 eiro centi) un Valsts budžeta finansējums EUR 459,04 (četri simti piecdesmit deviņi eiro un 04 eiro centi) apmērā.
  4. Saņemtā atbalsta atmaksai nepieciešamo finansējumu atmaksu paredzēt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada budžeta.
  5. Lēmumu nosūtīt Kurzemes plānošanas reģionam "Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017. - 2020. gadam" grozījumu ierosināšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Finanšu un grāmatvedības daļai,  
Kurzemes plānošanas reģionam,  
Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr.625

## Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Apriķu muižas kungu mājas ēkas jumta un frontonu dzegu, jumta slīpes malu un DA fasādes restaurācijas būvprojekta izstrāde" īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 30.maijā saņemts un reģistrēts DKN/2023/4.10/2142-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk VKKF) paziņojums Nr. 2023-2-KMA078 par finansējuma piešķiršanu EUR 2760,00 Kultūras mantojuma nozares 2023.gada 2.projektu konkursā - projekta "Apriķu muižas kungu mājas ēkas jumta un frontonu dzegu, jumta slīpes malu un DA fasādes restaurācijas būvprojekta izstrāde" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānota būvprojekta izstrāde Apriķu muižas kungu mājas ēkas jumta un frontona dzegu, jumta slīpes malu un DA fasādes frontona dzegu restaurācijai, lai nākotnē varētu veikt restaurācijas darbus.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar Valsts kultūrkapitāla fondu līdz 29.11.2024. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums EUR 6070,00 no kuriem EUR 2760,00 ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir EUR 3310,00.

Līdz ar to ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 3310,00, lai projektu īstenotu pilnā apjomā.

Apriķu muižas infrastruktūras uzlabošana un muižas teritorijas labiekārtošana iekļauta Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plānā 2022. – 2027. gadam - 6.4.134. punktā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 5. apakšpunktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 19.punktu tikai Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4. apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta "Apriķu muižas kungu mājas ēkas jumta un frontonu dzegu, jumta slīpes malu un DA fasādes restaurācijas būvprojekta izstrāde" īstenošanu.
2. Piešķirt projektam "Apriķu muižas kungu mājas ēkas jumta un frontonu dzegu, jumta slīpes malu un DA fasādes restaurācijas būvprojekta izstrāde" līdzfinansējumu EUR 3310,00 (Trīs tūkstoši trīs simti desmit eiro un 00 centi) apmērā no Kultūras pārvaldes 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 626

## Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Mārtiņam Mikālam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūnijā saņemts Mārtiņa Mikāla, personas kods [...], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/6.6/961) ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes Priekules nodaļas vadītāja amatu. Mārtiņa Mikāla iesniegumā norādīts, ka Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes Priekules nodaļas vadītāja amata pienākumi tiks veikti summētā darba laika ietvaros, 80 stundas mēnesī, darbs tiks veikts, netraucējot pamatdarba pienākumu veikšanu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāja Mārtiņa Mikāla amata pienākumus un viņa amata pienākumus Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes Priekules nodaļas vadītāja amatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā vai arī var kaitēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāja amata pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup> panta trešo un piekto daļu un Mārtiņa Mikāla DKN/2023/6.6/961 iesniegumā sniegto informāciju,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** Mārtiņam Mikālam, personas kods [...], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes Priekules nodaļas vadītāja amatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Mārtiņam Mikālam

Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 627

## Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Vitai Cielavai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 19. jūnijā saņemts Vitas Cielavas, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.10/2434-S) ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Vērgales pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas pienākumu izpildītājas amatu ar 2023.gada 3. jūliju.

Vitas Cielavas iegūtā izglītība un profesionālā kvalifikācija atbilst Izglītības likumā 30.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 14. punktā un 4. panta pirmās daļas 16. punkts noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā un pirmskolas izglītības iestādes vadītājs ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Vērgales pagasta pārvaldes vadītājas Vitas Cielavas amatu amata pienākumus un viņas amata pienākumus Vērgales pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas pienākumu izpildītājas amatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.1 panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja amata pienākumus un Vērgales pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja amata pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, jo Vērgales pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja pienākumi tiks pildīti saskaņā ar grafiku uz nepilna laika darba slodzi 12 stundas nedēļā.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.<sup>1</sup> panta trešo un piekto daļu un Vitas

Cielavas 2023.gada 19.jūnija iesniegumā Nr. DKN/2023/4.10/2434-S sniegto informāciju,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atļaut** Vitai Cielavai, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Vērgales pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas pienākumu izpildītājas amatu uz laiku līdz jauna izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja iecelšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Vitai Cielavai

Vērgales pirmskolas izglītības iestādei "Kastanītis"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvai daļai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 628

## Par Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas Lienas Ernstsones atbrīvošanu no amata

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas Lienas Ernstsones iesniegums (saņemts 09.06.2023. Reģ.Nr. DKN/2023/6.6/1033 ar lūgumu 03.07.2023. izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no amata Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāju Lienu Ernstsoni, personas kods [..], ar 03.07.2023.;
2. Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājai Lienai Ernstsonei nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai;
3. Par Vērgales pagasta pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītājas pienākumu izpildītāju, uz laiku līdz jauna vadītāja iecelšanai, iecelt Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju Vitu Cielavu;
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes novada Vērgales pagasta pirmskolas izglītības iestādes "Kastanītis" vadītāja amata vakancei;

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai, Lienai Ernstsonei, Vitai Cielavai, Izglītības pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 629

## Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces Vēras Rubezes atbrīvošanu no amata

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces Vēras Rubezes iesniegums (saņemts 31.05.2023. Reģ.Nr. DKN/2023/6.6/860 ar lūgumu 30.06.2023. izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas" nolikuma 3.2.punktu:

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no amata Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieci Vēru Rubezi, personas kods [..], ar 30.06.2023.
2. Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietniecei Vērai Rubezei nodot izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietniecei Vinetai Eglītei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dzimtsarakstu nodaļai, Personāla daļai, Administratīvajai daļai.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 630

## Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA RAS 30 kapitāla daļu pārdošanu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka, domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, savukārt 5.pants noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību (88.pants). Savukārt, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību izveidotajām kapitālsabiedrībām nevar izvirzīt citus mērķus, kas neizriet no pašvaldību autonomajām funkcijām.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu, pašvaldība var izvēlēties veikt uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībām, ja šāds deleģējums ir efektīvākais funkcijas īstenošanas veids. Tomēr, pēc pašvaldības autonomo funkciju uzdevumu deleģēšanas, pašvaldībai joprojām pastāv pienākums pārliecināties, ka izvēlētais uzdevumu izpildes veids ir pats efektīvākais.

Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, radītas preces vai pakalpojumi, vai pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir noteikts pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Izskatot izvērtējumos ietvertu informāciju un Konkurences padomes saņemtos atzinumus par deleģētajiem uzdevumiem un kapitālsabiedrību pamatdarbību veidiem, pašvaldības līdzdalība attiecībā uz SIA "RAS 30" gan ārpalpojuma sniedzēja izvērtējumā, gan Konkurences padomes izvērtējumā tika sniegts ieteikums izbeigt pašvaldības līdzdalību šajā kapitālsabiedrībā. Līdz ar to, ar 2023.gada 23.februārī Dienvidkurezemes novada domes lēmumu Nr. 182 tika nolemts izbeigt pašvaldības līdzdalību SIA „RAS 30”, reģ. Nr. 42103022818.

Saskaņā ar "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma" 138.panta pirmo daļu, lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstācija. Savukārt, "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma" 141.panta pirmā daļa nosaka to, ka kapitāla daļu pārdevējs izstrādā un apstiprina pārdošanas noteikumus, kuros ietverama vismaz šāda informācija:

- 1) kapitālsabiedrības, kuras kapitāla daļas tiek pārdotas, firma, juridiskā adrese un atrašanās vietu adrese;
- 2) kapitāla daļu pārdošanas cena, kas noteikta saskaņā ar šā likuma 140.panta pirmo daļu, kā arī cenas korekcijas kārtība, ja kapitāla daļas neizdodas pārdot atbilstoši sākotnējai vērtībai;
- 3) kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi, ja tādi paredzēti šā likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā;
- 4) ziņas par dalībniekiem (akcionāriem), par pirmpirkuma tiesībām uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtību;

- 5) drošības naudas un izsoles dalības maksas lielums un samaksas kārtība, pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi;
- 6) izsoles noteikumi;
- 7) kapitāla daļu pretendentu (pircēju) atlases kārtība un kritēriji, ja tādi tiek paredzēti;
- 8) termiņš, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai, tā pagarināšanas, atjaunošanas vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanas kārtība;
- 9) kapitāla daļu pircējam iesniedzamo dokumentu saraksts;
- 10) rīcība ar nepārdotajām kapitāla daļām;
- 11) citi kapitāla daļu pārdošanas procesā ievērojami nosacījumi un garantijas.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmo daļu, 141.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pārdot** SIA "RAS 30", reģ. Nr. 42103022818, visas pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.
2. **Apstiprināt** SIA "RAS 30", reģ. Nr. 42103022818, kapitāla daļu pārdošanas noteikumus (pielikumā Pārdošanas noteikumi).
3. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektoram, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta otro daļu, nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publiskot pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par pārdošanas noteikumiem, kā arī ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem. Minētajā termiņā nosūtīt kapitāla daļu pārdošanas noteikumus kapitālsabiedrības valdei. Nodrošināt, ka kapitālsabiedrības valde informē darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt SIA "RAS 30", reģ. Nr. 42103022818, visu pašvaldībai piederošo kapitāla daļu izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 631

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta lēmumā Nr.364 "Par nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā"

Izskatot AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, iesniegumu (reģ.Nr.DKN/2023/4.10/1315-S) ar lūgumu veikt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumā Nr.364 "Par nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā" attiecībā uz Nekustamā īpašuma kopplatību, kā arī norādīt informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskati.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.364 "Par nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā", kurā nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Skudras Buividi", Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 0,8 ha platībā un uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0146 001, 6482 009 0146 002 - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai .

Pēc nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagasts, kadastrālās uzmērīšanas un datu aktualizācijas NĪVKR IS, zemes vienības platība – 0,72 ha. Lēmumā nepieciešams grozīt nododamā nekustamā īpašuma platību un papildināt lēmumu ar pielikumu – Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.marta lēmuma Nr.364 "Par nekustamā īpašuma "Skudras Buividi", Priekules pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā" 1.1.punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

"1.1. Nodot īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Skudras Buividi", Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0146 **0,72 ha** platībā (bilances vērtība uz 21.12.2021. 560,15 EUR), uz tās esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 6482 009 0146 001 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 0,00 EUR) un 6482 009 0146 002 (bilances vērtība uz 21.12.2021. 2240,68 EUR ) - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

AS "Latvijas valsts meži":

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 632

## **Par ūdensapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un grozījumiem 12.12.2016. līgumā "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" ar SIA "Grobiņas Namserviss"**

Saskaņā ar 2022.gada 26.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 899 "Par kapitālsabiedrību SIA "Grobiņas namserviss, SIA "Durbe KS", SIA "Vērgales komunālā saimniecība" un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" reorganizāciju un 2016.gada 12.decembra noslēgto līgumu "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" SIA "Grobiņas namserviss" ir pilnvarota nodrošināt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus (tai skaitā ūdens ieguve, sagatavošana, ūdens padeve no sagatavošanas līdz patērētājam), kā arī centralizētus notekūdeņu savākšanas pakalpojumus (tai skaitā savākšana no lietotāja, novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām un/vai sūkņu stacijai un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus) Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajās teritorijās, tai skaitā Vecpils pagastā, Durbes pilsētā, Durbes pagastā, Tadaīķu pagastā, Dunalkas pagastā, Vērgales pagastā, Pāvilostas pilsētā un Sakas pagastā.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā Dienvidkurzemes novada Vecpils pagastu, Durbes pilsētas, Durbes pagastu, Tadaīķu pagastu, Dunalkas pagastu, Vērgales pagastu, Pāvilostas pilsētas un Sakas pagastu administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams veikt grozījumus 12.12.2016. līgumā "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", kas noslēgts ar SIA "Grobiņas namserviss".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta piekto daļu, 12.12.2016. līguma ar SIA "Grobiņas namserviss" "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" 7.3.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Slēgt Vienošanos ar SIA „Grobiņas namserviss” par grozījumiem 12.12.2016. līguma ar SIA "Grobiņas namserviss" "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" pievienotajā redakcijā. Pielikumā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
SIA „Grobiņas namserviss”,  
Finanšu un grāmatvedības daļai

## VIENOŠANĀS

Par grozījumiem 2016. gada 12. decembra pakalpojumu līgumā  
"Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu"  
Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā 2023. gada

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ. Nr. 90000058625, kuras vārdā rīkojas priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses, un

**SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"**, reģ. Nr. 42103012383, kuras vārdā rīkojas valdes locekle **Ginta Veidemane**, pamatojoties uz sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – Pilnvarotā persona, no otras puses, abi kopā Puses,

vienojas par šādiem grozījumiem 2016. gada 12. decembra pakalpojumu līgumā "Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

1.1. Pašvaldība uzdod Pilnvarotai personai un Pilnvarotā persona apņemas, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nodrošināt ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu Dienvidkurzemes novada administratīvās teritorijas:

- Grobiņas pilsētā;
- Robežniekos, Grobiņas pagastā;
- Ārēs, Grobiņas pagastā;
- Cimdeniekos, Grobiņas pagastā;
- Dubeņos, Grobiņas pagastā;
- Gūžās, Grobiņas pagastā;
- Vairogos, Grobiņas pagastā;
- Krusiņās, Grobiņas pagastā;
- Tāšos, Medzes pagastā;
- Kapsēdē, Medzes pagastā;
- Ievkalnos, Medzes pagastā;
- Bārtā, Bārtas pagastā;
- Gaviezē, Gaviezes pagastā;
- Vārtājā, Gaviezes pagastā;
- Rudē, Otaņķu pagastā;
- Grīnvaltos, Nīcas pagastā;
- Nīcā, Nīcas pagastā;
- Sikšņos, Dunikas pagastā;
- Rucavā, Rucavas pagastā;
- Ķāķišķē, Rucavas pagastā;
- Vecpilī, Vecpils pagastā;
- Durbes pilsētā;
- Durbes pagastā;
- Tadaļķu pagastā;
- Dunalkas pagastā;
- Vērgales pagastā;
- Pāvilstas pilsētā;
- Sakas pagastā.

2. Papildināt Līguma Pielikumu Nr. 1. "Akts par pašvaldības īpašumā esošo ūdensapgādes pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā" ar jauniem punktiem Nr. 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., šādā redakcijā:

**10. Vecpils pagastā:**

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
----------	---------	--------	--------------

1	Zeme (200m2)	Vecpils, Vecpils pagasts	64940010074
2	Artēziskais urbums	Vecpils, Vecpils pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64940010074
3	Ūdensapgādes inženiertīkli	Vecpils, Vecpils pagasts	-
4	Kanalizācijas inženiertīkli	Vecpils, Vecpils pagasts	-
5	Attīrīšanas ietaises	Vecpils, Vecpils pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64940010242
6	Zeme	Vecpils, Vecpils pagasts	64940010242

#### 11. Durbes pilsētā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Zeme (200m2)	"Pilieni", Durbe	64270020245

#### 12. Durbes pagastā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Artēziskais urbums	"Līguti 2", Līguti, Durbes pagasts	Uz privātpersonas zemes Kad. Nr. 64270010168
2	Ūdensapgādes inženiertīkli	Līguti, Durbes pagasts	-

#### 13. Tadaiku pagastā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Attīrīšanas ietaises	Lieģi, Tadaiku pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64880050107
2	Zeme	Lieģi, Tadaiku pagasts	64880050107
3	Kanalizācijas inženiertīkli	Lieģi, Tadaiku pagasts	-
4	Kanalizācijas sūkņa stacija	Lieģi, Tadaiku pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64880050184
5	Artēziskais urbums (Aistere)	Tadaiku pagasts	Uz privātpersonas zemes Kad. Nr. 64880010031
5	Ūdensapgādes inženiertīkli (Aistere)	Tadaiku pagasts	-

#### 14. Dunalkas pagastā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Artēziskie urbumi, 2 gab.	"Rasas", Dunalka, Dunalkas pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64500030203
2	Atdzelžošanas stacija	"Rasas", Dunalka, Dunalkas pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64500030203
3	Zeme (2400 m2)	"Rasas", Dunalka, Dunalkas pagasts	64500030203
4	Ūdensapgādes inženiertīkli	Dunalka, Dunalkas pagasts	-
5	Attīrīšanas ietaises	Dunalka, Dunalkas pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64500030198
6	Zeme (1000 m2)	Dunalka, Dunalkas pagasts	64500030198
7	Kanalizācijas inženiertīkli	Dunalka, Dunalkas pagasts	-
8	Kanalizācijas sūkņa stacija	Dunalka, Dunalkas pagasts	Uz privātpersonas zemes Kad. Nr. 64500030241



9	Kanalizācijas sūkņa stacija	Dunalka, Dunalkas pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64500030845
10	Artēziskais urbums	Rāva, Dunalkas pagasts	Uz privātpersonas zemes Kad. Nr. 64500050016
11	Ūdensapgādes inženiertīkli	Rāva, Dunalkas pagasts	-
12	Atdzelžošanas stacija	“Rijnieki”, Rāva, Dunalkas pagasts	Uz privātpersonas zemes Kad. Nr. 64500050015

#### 15. Vērgales pagastā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Zeme (2000 m <sup>2</sup> )	“Vērgales ūdens stacija”, Vērgale, Vērgales pagasts	64960040173
2	Zeme	“Vērgales attīrīšanas ierīces”, Vērgale, Vērgales pagasts	64960040116
3	Zeme	“Artēziskais urbums”, Ploce, Vērgales pagasts	64960060236
4	Zeme kanalizācijas sūkņa stacijai (300 m <sup>2</sup> )	Ziemupes iela 7, Saraiķi, Vērgales pagasts	64960050181
5	Zeme	“Saraiķu ūdens stacija”, Saraiķi, Vērgales pagasts	64960050162
6	Zeme attīrīšanas ietaisēm	Saraiķi, Vērgales pagasts	64960050256
7	Zeme	“Ziemupes ūdens stacija”, Ziemupe, Vērgales pagasts	64960010392
8	Zeme attīrīšanas ietaisēm (600 m <sup>2</sup> )	“Ziemupes stāvvieta”, Ziemupe, Vērgales pagasts	64960010310

#### 16. Pāvilostas pilsētā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Artēziskie urbumi, 2 gab.	Torņa iela 15, Pāvilosta	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64130020180
2	Atdzelžošanas stacija	Torņa iela 15, Pāvilosta	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64130020180
3	Ūdenstornis	Torņa iela 15, Pāvilosta	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64130020180
4	Zeme (3000 m <sup>2</sup> )	Torņa iela 15, Pāvilosta	64130020180
5	Artēziskais urbums	Meža iela 7, Pāvilosta	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64130060077
6	Zeme (150 m <sup>2</sup> )	Meža iela 7, Pāvilosta	64130060077

#### 17. Sakas pagastā:

Nr. p.k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Artēziskais urbums	“Rīvas”, Rīva, Sakas pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64860040109
2	Zeme (150 m <sup>2</sup> )	“Rīvas”, Rīva, Sakas pagasts	64860040109

- Vienošanās stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir pievienojama Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
- Pārējie Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti.
- Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pašvaldības, bet otrs – pie Pilnvarotās personas. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**Pušu rekvizīti un paraksti**

**Pašvaldība**

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000058625  
Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
e-pasts: [pasts@dkn.lv](mailto:pasts@dkn.lv)

---

Aivars PRIEDOLS

**Pilnvarotā persona**

**SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"**

Reģistrācijas Nr. 42103012383  
Juridiskā adrese: Celtnieku iela 36, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
e-pasts: [birojs@grobinasnamserviss.lv](mailto:birojs@grobinasnamserviss.lv)

---

Ginta VEIDEMANE

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 633

## **Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un grozījumiem 27.07.2017. līgumā "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" ar SIA "Grobiņas Namserviss"**

Saskaņā ar 2022.gada 26.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 899 "Par kapitālsabiedrību SIA "Grobiņas namserviss, SIA "Durbe KS", SIA "Vērgales komunālā saimniecība" un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" reorganizāciju un 2017.gada 27.jūlijā noslēgto līgumu "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" SIA "Grobiņas namserviss" ir pilnvarota nodrošināt centralizētus siltumapgādes pakalpojumus, tai skaitā ražošana, pārvade no sagatavošanas līdz patērētājiem un sadales patērētājiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajās teritorijās, tai skaitā Nīcā, Nīcas pagastā, Durbes pilsētā, Pāvilostas pilsētā, Vērgales pagastā, Tadaikņu pagastā, Vecpils pagastā.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un lietošanā Dienvidkurzemes novada Nīcā, Nīcas pagastā, Durbes pilsētā, Pāvilostas pilsētā, Vērgales pagastā, Tadaikņu pagastā, Vecpils pagastā administratīvajās teritorijās, ir nepieciešams veikt grozījumus 27.07.2017. līgumā "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu", kas noslēgts ar SIA "Grobiņas namserviss".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju” 50.panta piekto daļu, 27.07.2017. līguma ar SIA "Grobiņas namserviss" "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" 7.3.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Slēgt Vienošanos ar SIA „Grobiņas namserviss” par grozījumiem 27.07.2017. līguma ar SIA "Grobiņas namserviss" "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" pievienotajā redakcijā. Pielikumā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
SIA „Grobiņas namserviss”,  
Finanšu un grāmatvedības daļai

# VIENOŠANĀS

## Par grozījumiem 2017. gada 27. jūlija līgumā "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu"

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

2023.

gada

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ. Nr. 90000058625, kuras vārdā rīkojas priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses, un

**SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"**, reģ. Nr. 42103012383, kuras vārdā rīkojas valdes locekle **Ginta Veidmane**, pamatojoties uz sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, no otras puses, abi kopā Puses, vienojas par šādiem grozījumiem 2017. gada 27. jūlija līgumā "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" (turpmāk tekstā – Līgums):

6. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

"1.1. Pašvaldība uzdod un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs patstāvīgi vai siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai piesaistot trešās personas, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Pašvaldību likuma un statūtiem, apņemas nodrošināt sabiedriskos siltumenerģijas pakalpojumus Dienvidkurzemes novada administratīvās teritorijas:

- Grobiņas pilsētā;
- Robežniekos, Grobiņas pagastā;
- Cimdeniekos, Grobiņas pagastā;
- Dubeņos, Grobiņas pagastā;
- Kapsēdē, Medzes pagastā;
- Nīcā, Nīcas pagastā;
- Durbes pilsētā;
- Pāvilostas pilsētā;
- Vērgales pagastā;
- Tadaiku pagastā;
- Vecpils pagastā."

7. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

"2.1. Šis Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas abas līgumslēdzēju Puses, un ir noslēgts līdz 2033. gada 30. jūnijam"

8. Papildināt Līguma Pielikumu Nr. 1. "Akts par pašvaldības īpašumā esošo siltumapgādes pamatlīdzekļu nodošanu valdījumā" ar jauniem punktiem Nr. 4., 5., 6., 7., 8. šādā redakcijā:

### 9. Durbes pilsētā:

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Katlu māja (kad. Nr. 64070010018004) ar saistītajām iekārtām, aprīkojumu un inženierbūvēm	Skolas iela 5A, Durbe	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64070010018
2	Zeme (700 m2)	Skolas iela 5A, Durbe	64070010018
3	Siltumapgādes inženiertīkli	Durbes pilsēta	-

### 5. Pāvilostas pilsētā:

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Siltumapgādes inženiertīkli	Pāvilostas pilsēta	-

**6.Vērgales pagastā:**

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Zeme	Katlu māja, Vērgale, Vērgales pagasts	64960040172

**7.Tadaiku pagastā:**

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Katlu māja ar saistītajām iekārtām, aprīkojumu un inženierbūvēm	Celtnieku iela 3, Lieģi, Tadaiku pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64880050145
2	Zeme	Celtnieku iela 3, Lieģi, Tadaiku pagasts	64880050145
3	Siltumapgādes inženiertīkli	Lieģi, Tadaiku pagasts	-

**8.Vecpils pagastā:**

Nr. p. k.	Objekts	Adrese	Kadastra Nr.
1	Katlu māja ( Kad. Nr. 64940010236006) ar saistītajām iekārtām, aprīkojumu un inženierbūvēm	"Nameji", Vecpils pagasts	Uz pašvaldības zemes Kad. Nr. 64940010235
2	Zeme (700 m2)	Celtnieku iela 3, Lieģi, Tadaiku pagasts	64940010235
3	Siltumapgādes inženiertīkli	Lieģi, Tadaiku pagasts	-

4. Vienošanās stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir pievienojama Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.

10. Pārējie Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti.

11. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 3 (trijām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pašvaldības, bet otrs – pie Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**Pušu rekvizīti un paraksti****Pašvaldība****DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000058625  
Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads, LV-3430  
e-pasts: pasts@dkn.lv

---

Aivars PRIEDOLS

**Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs**

**SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"**

Reģistrācijas Nr. 42103012383

Juridiskā adrese: Celtnieku iela 36, Grobiņa,

Dienvidkurzemes novads, LV-3430

e-pasts: birojs@grobinasnamserviss.lv

---

Ginta VEIDEMANE

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 634

## Par grozījumiem 14.01.2021. pilnvarojuma līgumā ar SIA "Grobiņas Namserviss" "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu"

Saskaņā ar 2022.gada 26.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 899 "Par kapitālsabiedrību SIA "Grobiņas namserviss, SIA "Durbe KS", SIA "Vērgales komunālā saimniecība" un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" reorganizāciju un 2021.gada 14.janvārī noslēgto pilnvarojuma līgumu "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" SIA "Grobiņas namserviss" ir pilnvarota pārvaldīt un apsaimniekot Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās dzīvojamās mājas, ar mājām funkcionāli saistītās ēkas, būves un mājām piesaistītos zemes gabalus, kā arī apsaimniekot un uzturēt, izīrēt un iznomāt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas un iekasēt īres maksas peļņas daļu.

Izpildot līgumā noteiktos pienākumus, SIA "Grobiņas namserviss" konstatēja, ka sabiedrībai apsaimniekošanā un pārvaldīšanā nav nodoti 54 (piecdesmit četri) īpašumi: Durbes pilsētā – Aizputes iela 6, Peldu iela 2, Raiņa ielas 21, Raiņa iela 24, Raiņa iela 39, Raiņa iela 41, Raiņa iela 47, Raiņa iela 49, Raiņa iela 63, Raiņa iela 65, Raiņa 65a, Raiņa iela 69, Skolas iela 2, Skolas iela 8, Skolas iela 12, Skolas iela 24, Durbes pagastā – Brīviņi, Indrāni, Līguti 1, Dunalkas pagastā – Kaimiņi, Straumes, Vecpils pagastā – Alejas, Avoti, Blāzmas, Saulgrieži, Sakas pagastā – Rīvas 1, Rīvas 2, Stacijas ēka, Pāvilostas pilsētā – Brīvības iela 14, Dzintaru iela 95, Dzintaru iela 97, Upesmaužas iela 3, Tadaiku pagastā – Alejas iela 7, Alejas iela 9, Celtnieku iela 4, Celtnieku iela 6, Celtnieku iela 10, Ceļmalas, Jaunbrenči, Ķīvīti, Lapegles, Rīgas iela 1, Rīgas iela 3, Šalkas, Vērgales pagastā – Alfas, Atvari, Ploce 2, Ploce 15, Ploce 23, Ploce 28, Ploces stacija, Sudrabi, Teikas, Vērgales stacija, kurus jau faktiski apsaimnieko un pārvalda SIA "Grobiņas namserviss".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, 14.01.2021. pilnvarojuma līguma ar SIA "Grobiņas namserviss" "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" 4.4.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. Slēgt Vienošanos ar SIA „Grobiņas namserviss” par grozījumiem 14.01.2021. pilnvarojuma līgumā ar SIA "Grobiņas namserviss" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu", papildinot Līguma Pielikumu Nr.1 ar adresēm: Durbes pilsēta – Aizputes iela 6, Peldu iela 2, Raiņa ielas 21, Raiņa iela 24, Raiņa iela 39, Raiņa iela 41, Raiņa iela 47, Raiņa iela 49, Raiņa iela 63, Raiņa iela 65, Raiņa 65a, Raiņa iela 69, Skolas iela 2, Skolas iela 8, Skolas iela 12, Skolas iela 24, Durbes pagastā – Brīviņi, Indrāni, Līguti 1, Dunalkas pagastā – Kaimiņi, Straumes, Vecpils pagastā – Alejas, Avoti, Blāzmas, Saulgrieži, Sakas pagastā – Rīvas 1, Rīvas 2, Stacijas ēka, Pāvilostas pilsētā – Brīvības iela 14, Dzintaru iela 95, Dzintaru iela 97, Upesmaužas iela 3, Tadaiku pagastā – Alejas iela 7, Alejas iela 9, Celtnieku iela 4, Celtnieku iela 6, Celtnieku iela 10, Ceļmalas, Jaunbrenči, Ķīvīti, Lapegles, Rīgas iela 1, Rīgas iela 3, Šalkas, Vērgales pagastā – Alfas, Atvari, Ploce 2, Ploce 15, Ploce 23, Ploce 28, Ploces stacija, Sudrabi, Teikas, Vērgales stacija. Pielikumā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

SIA „Grobiņas namserviss”, Finanšu un grāmatvedības daļai



## VIENOŠANĀS

Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā 2023. gada

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģ. Nr. 90000058625, kuras vārdā rīkojas priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pilnvarotājs, no vienas puses, un

**SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"**, reģ. Nr. 42103012383, kuras vārdā rīkojas valdes locekle **Ginta Veidemane**, pamatojoties uz sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – Pilnvarnieks, no otras puses, abi kopā Puses,

vienojas par šādiem grozījumiem 2021. gada 14. janvāra pilnvarojuma līgumā "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Papildināt Līguma Pielikumu Nr. 1. "Dzīvojamo māju, saimniecības ēku un būvju saraksts" ar jauniem punktiem Nr. 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. šādā redakcijā:

### 10. Durbes pilsēta:

10.1.	Aizputes iela 6
10.2.	Peldu iela 2
10.3.	Raiņa iela 21
10.4.	Raiņa iela 24
10.5.	Raiņa iela 39
10.6.	Raiņa iela 41
10.7.	Raiņa iela 47
10.8.	Raiņa iela 49
10.9.	Raiņa iela 63
10.10.	Raiņa iela 65
10.11.	Raiņa iela 65a
10.12.	Raiņa iela 69
10.13.	Skolas iela 2
10.14.	Skolas iela 8
10.15.	Skolas iela 12
10.16.	Skolas iela 24

### 11. Durbes pagasts:

11.1.	Brīviņi
11.2.	Indrāni
11.3.	Līguti 1

### 12. Dunalkas pagasts:

12.1.	Kaimiņi
12.2.	Straumes

### 13. Vecpils pagasts:

13.1.	Alejas
13.2.	Avoti
13.3.	Blāzmas
13.4.	Saulgrieži

### 14. Sakas pagasts:

14.1.	Rīvas 1
14.2.	Rīvas 2
14.3.	Stacijas ēka

### 15. Pāvilostas pilsēta:

15.1.	Brīvības iela 14
15.2.	Dzintaru iela 95
15.3.	Dzintaru iela 97
15.4.	Upesmuižas iela 3

### 16. Tadaikū pagasts:

16.1.	Alejas iela 7
16.2.	Alejas iela 9

16.3.	Celtnieku iela 4
16.4.	Celtnieku iela 6
16.5.	Celtnieku iela 10
16.6.	Celmalas
16.7.	Jaunbrenči
16.8.	Ķīvīti
16.9.	Lapegles
16.10.	Rīgas iela 1
16.11.	Rīgas iela 3
16.12.	Šalkas

**17. Vērgales pagasts:**

17.1.	Alfas
17.2.	Atvari
17.3.	Ploce 2
17.4.	Ploce 15
17.5.	Ploce 23
17.6.	Ploce 28
17.7.	Ploces stacija
17.8.	Sudrabi
17.9.	Teikas
17.10.	Vērgales stacija

2. Vienošanās stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas un ir pievienojama Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti.
4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pilnvarotāja, bet otrs – pie Pilnvarnieka. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**Pušu rekvizīti un paraksti**

**Pilnvarotājs**

**DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000058625  
 Juridiskā adrese: Lielā iela 76, Grobiņa,  
 Dienvidkurzemes novads, LV-3430

---

Aivars PRIEDOLS

**Pilnvarnieks**  
**SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"**

Reģistrācijas Nr. 42103012383  
 Juridiskā adrese: Celtnieku iela 36, Grobiņa,  
 Dienvidkurzemes novads, LV-3430

---

Ginta VEIDEMANE

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 635

## Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs) deklarētā dzīvesvieta [..], 2023. gada 25. aprīļa iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1903-S), kurā lūgts rast iespēju maksājumu par nosolīto īpašumu Vaivaru iela 17, Grobiņa, veikt 5 gadu laikā, lai atbalstītu daudz bērnu ģimeni (ģimenē tiek audzināti 5 bērni), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.75 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Vaivaru iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0182, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000641707. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6409 002 0180, 991 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra sēdes lēmumu Nr.75 nolemts, ka izsoles noteikumos jāiekļauj nosacījums - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 13. marta sēdes protokolu Nr.17/2023-IAIKP, apstiprināti izsoles noteikumi un objekta nosacītā cena **11 000,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi). Izsoles solis noteikts **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2023.gada 25. aprīlis.

2023.gada 25. aprīļa izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu, piedāvātā (nosolītā) augstākā summa jāsamaksā 2 (divu) nedēļu vai 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles dienas. Izsoles uzvarētājs samaksas termiņu norāda iesniegumā pēc objekta izsoles.

Lai veicinātu daudz bērnu repatriantu ģimenes atgriešanos mūsu pašvaldībā un dotu iespēju iegādāties pirmo īpašumu uz kura būvēt savu mājokli ir jāatbalsta nomaksas iespēja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1<sup>1</sup>. daļu, 34. panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, otro daļu, trešo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2023. gada 25. aprīlī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Vaivaru iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0182, kas sastāv no zemes vienības 991 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0180 platībā, saskaņā ar izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr. 31/2023-IAIKP.
2. **Slēgt** ar [..], personas kods [..], par nekustamo īpašumu Vaivaru iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 002 0182, kas sastāv no zemes vienības 991 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0180, nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 12 000,00 EUR ar nosacījumu, ka pircējs īpašumtiesības var nostiprināt zemesgrāmatā tikai pēc visas pirkuma summas nomaksas un citu līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai
2. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
4. [..]

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 636

## Grozījumi 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.537 ” Par prioritārā investīciju projekta “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve”

Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes lūguma 2023.gada 25.maija lēmumā Nr.537 par prioritārā investīciju projekta “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” papildinot lēmumprojekta 1.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. grozīt 2023.gada 25.maija lēmuma Nr.537 ”Par prioritārā investīciju projekta “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” noteikšanu un aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē“, 1.punktu un izteikt jaunā redakcijā:  
“1. noteikt par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada prioritāro investīciju projektu “Ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitātes uzlabošana un pārbūve” īstenošanu, kas atbilst Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmai 2022.–2027.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam 1.7.7.punktam - uzlabot ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā energoefektivitāti. Projekts nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu) – izpildei”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Administratīvajai daļai, Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 637

## Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 6.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iepirkt piecus autobusus skolēnu pārvadāšanai par summu 488'840 EUR,
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **439'956 EUR** (četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro*) no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 7 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības pamatbudžetu. Aizņēmumu izņemt 2023.gadā.
3. Paredzēt papildus pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 28'384 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro*) apmēram, veicot attiecīgus grozījumus 2023.gada pašvaldības budžetā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai un Administratīvajai daļai.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 638

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra amatu katalogā

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājas Vijas Jablonskas 24.05.2023. iesniegums Nr.VAC/2023/1.6/13-N (saņemts 24.05.2023. Reģ.Nr. DKN/2023/4.10/2073-S un 02.06.2023. e-pasta vēstule ar lūgumiem veikt izmaiņas Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra amatu katalogā. Izmaiņas nepieciešamas sakarā ar to, ka Aizputes veselības sociālās aprūpes centrā paredzēts atvērt fizikālās terapijas kabinetu un nepieciešams piesaistīt medicīnas māsu.

Lai nodrošinātu Primārās veselības aprūpes nodaļas darbu nepārtrauktā 24 stundu režīmā, bez virsstundām, medicīnas māsām ir nepieciešama papildus 0,12 slodze, t.i. 0,35 slodze. Nepieciešamo slodzi ir iespējams nodrošināt ar iestādes resursiem, pārdalot esošās slodzes. Finansējums ir paredzēts Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra 2023.gada budžetā.

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs lūdz grozīt amatu katalogu un Ārstu palīgu nodaļas vakanto ārsta palīga amata vietu ar 0,9 slodzi sadalīt - 0,4 slodzi atstājot Ārstu palīgu nodaļā, 0,5 slodzi pārceļot uz Primārās veselības aprūpes nodaļu. Lai nodrošinātu Primārās veselības aprūpes nodaļas darbu nepārtrauktā 24 stundu režīmā, bez virsstundām, lūgums samazināt Primārās veselības aprūpes nodaļas apkopējas amata slodzi no 1 slodzes uz 0,9 slodzi palielinot medicīnas māsas slodzi no 0,23 uz 0,35 (0,02 slodzi arī finansējot no Veselības aprūpes centra budžeta).

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs lūdz veikt izmaiņas amatu katalogā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu,

### Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 12.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" sadaļā Ārstu palīgu nodaļa šādu grozījumu:
  - Izteikt 5. rindu/aili šādā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs										
Nr.	Iestāde	Str.vien.	Amats	Prof.kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
5	Veselības aprūpes centrs	Ārstu palīgu nodaļa	Ārsta palīgs	2240 01	6.1.	IA	7	1	0,4	16

- Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 12.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" sadaļā Primārās veselības aprūpes nodaļa šādu grozījumu:
  - Izteikt 21.rindu/aili šādā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs										
Nr.	Iestāde	Str.vien.	Amats	Prof.kods	Saime	Līmenis	Mēnešalgu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.

21	Veselības aprūpes centrs	Primārās veselības aprūpes nodaļa	Medicīnas māsa	3221 01	6.2.	IVA	6	2	0,5	20
----	--------------------------	-----------------------------------	----------------	---------	------	-----	---	---	-----	----

3. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 12.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" sadaļā Primārās veselības aprūpes nodaļa šādu grozījumu:

a. Izteikt 14.rindu/aili šādā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs										
Nr.	Iestāde	Str.vien.	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
14	Veselības aprūpes centrs	Primārās veselības aprūpes nodaļa	Apkopējs	9112 01	16.	I	1	1	0,9	36

4. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 12.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" sadaļā Primārās veselības aprūpes nodaļa šādu grozījumu:

a. Izteikt 24.rindu/aili šādā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs										
Nr.	Iestāde	Str.vien.	Amats	Prof. kods	Saime	Līmenis	Mēneš algu grupa	Amatu skaits	Slodze	Stundu skaits ned.
24	Veselības aprūpes centrs	Primārās veselības aprūpes nodaļa	Medicīnas māsa	3221 01	6.2.	IVA	6	1	0,35	Summētais darba laiks/h likme

5. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centram, Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Finanšu un grāmatvesības daļai.



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 639

## Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu īslaicīgai zemes nomai un par rakstveida piekrišanas došanu pasākumu rīkošanai pašvaldībai piederošos un piekrītošos zemes gabalos

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.7. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Atbilstoši minēto noteikumu 30.4.punktam nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto maksu, kas noteikta – zemesgabala minimālā nomas maksa gadā 28 EUR.

Pašvaldība ir apstiprinājusi lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi Dienvidkurzemes novadā par 1ha euro/gadā (apstiprināts ar 31.03.2022. lēmumu Nr. 287 "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu"), kur katrā administratīvajā teritorijā esošajām zemes vienībām noteikts cenrādis, kur nomas maksa nav mazāka par 28 EUR/gadā.

Saskaņā ar Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6.panta otrās daļas 5.punktu, pasākuma rīkotājam iesniegumam par pasākuma rīkošanas atļaujas saņemšanu jāpievieno pasākuma norises vietas īpašnieka rakstveida piekrišana pasākuma rīkošanai, ja viņš nav pasākuma organizators.

Pasākumi parasti tiek organizēti īslaicīgi (vienu vai divas dienas), tādēļ nekustamā īpašuma lietotājs nav jāizvēlas izsolē. Pašvaldība nav tiesīga nodot tai piederošu / piekrītošu zemes gabalu bez maksas.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta otrajā daļā noteikto, lietderīgi pilnvarot izpilddirektoru izsniegt piekrišanu par publisko pasākumu rīkošanu pašvaldībai piederošos / piekrītošos nekustamos īpašumos, ievērojot normatīvo aktu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otro daļu, 73.panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.7., 30.4.punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6.panta otrās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nomas maksas cenrādi īslaicīgai zemes nomai, iznomājot neapbūvētu pašvaldībai piederošu / piekrītošu zemes gabalu vai apbūvēta zemes gabala neapbūvēto daļu, vienai personai – ne ilgāk par 10 dienām gadā par platību, kura nepārsniedz 3 ha, par katru dienu 28,00 EUR.
2. **Pilnvarot** izpilddirektoru izsniegt piekrišanu par publisko pasākumu rīkošanu pašvaldībai piederošos / piekrītošos zemes gabalos, ievērojot normatīvo aktu prasības, ja pasākuma laiks nav garāks par 10 dienām, pēc 1. punktā noteiktās nomas maksas samaksas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai
2. Nekustamo īpašumu daļai

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 640

## Par SIA "PRIEKULES SLIMNĪCA" pamatkapitāla palielināšanu

Izskatot SIA "Priekules slimnīca" iesniegums (reģ.40003218218) par pamatkapitāla palielināšanu un tam pievienotos dokumentus, dome konstatē, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2023/5 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2023.gadam" 1.5.punktā "Līdzdalība komersantu pašu kapitālā" ir rezervēti naudas līdzekļi EUR 146 494 apmērā līdzdalībai komersantu pašu kapitālā. Noteikumos nav noteikts, kuram komersantam šie pašu kapitāla līdzekļi ir piešķirami.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums 62.pants, Komerclikuma 151.pantu, 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Palielināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Priekules slimnīca", reģistrācijas Nr. 4003218218, pamatkapitālu par EUR 146494,- (viens simts četrdesmit seši tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro*), ieskaitot sabiedrības kontā līdz 2023.gada 15.jūlijam, attiecīgi ieguldītās summas (EUR 146494,-) apmērā, **palielinot** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo Sabiedrības kapitāla daļu skaitu.
2. **Noteikt**, ka pamatkapitāla palielināšanas naudas līdzekļi izlietojami: stacionārās ēkas apkures un ventilācijas sistēmas renovāciju; skābekļa centralizētās padeves sistēmas renovācijai; zobārstniecības iekārtas ar rentģenu iegādei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai

## LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 641

### **Par saistošo noteikumu “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Dienvidkurzemes novadā” projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta devīto daļu un 44.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Dienvidkurzemes novadā”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2023.gada 1. jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam, Finanšu un grāmatvedības daļai



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### **APSTIPRINĀTI:**

*Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes  
29.06.2023. sēdes lēmumu Nr.641  
(prot.Nr.9 100.§)*

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/28 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar  
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma  
33. panta ceturto daļu un  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu  
risināšanā” 14.panta sesto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni.
2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 60% no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī.
3. Sociālais dienests maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšanā piemēro LR normatīvajos aktos par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu noteikto kārtību.
4. Mājsaimniecības atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam apliecina Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta izsniegta izziņa.
5. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/28 „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saskaņā ar grozījumiem, kas stāsies spēkā ar 2023. gada 1. jūliju, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk - Likums) 33. pantā Dienvidkurzemes novada 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā” ar 2023. gada 1. jūliju zaudēs spēku, jo zudīs to izdošanas tiesiskais pamats.</p> <p>Likuma jaunā redakcija 33. panta ceturrtā daļa nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 80 procentiem no no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas (turpmāk – ienākumu mediāna), bet ne zemāku par šā panta trešajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteiktais maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 60% no ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī. Ar šiem noteikumiem tiks nodrošināta Dienvidkurzemes novada iedzīvotāju labklājības līmeņa saglabāšana, kas 2023. gadā saglabājas esošajā līmenī – pirmajai personai mājsaimniecībā EUR 376,00, katrai nākošajai personai mājsaimniecībā EUR 264,00 apmērā, ar katru nākamo kalendāro gadu ienākumu mediāna paaugstinās, nodrošinot iedzīvotāju labklājības līmeņa nepazemināšanos.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2023. gadā pašvaldības budžets netiks ietekmēts, jo maznodrošinātās mājsaimniecības ienākumu sliekšnis tiek saglabāts esošajā līmenī.</p> <p>Ik gadu paaugstinoties ienākumu mediānai Izmaiņas skars saistošo noteikumu “Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” un “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” saņēmēju skaitu.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nodrošinās proporcionālu, pieaugošu atbalstu mazaizsargātajām personu grupām.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – tā kā saistošie noteikumi paredz augšupejošu maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, plašākam iedzīvotājiem būs pieejams atbalsts, kā rezultātā būs iespēja saņemt atbilstošus rehabilitācijas, veselības aprūpes pakalpojumus.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – saistošie noteikumi neietekmē šīs jomas.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Nav attiecināms.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.</p>

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai - sniegt nepārtrauktu atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām nav veiktas, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tiks publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.dkn.lv">www.dkn.lv</a> zem sadaļas Normatīvie akti – Saistošo noteikumu projekti. Laika posmā no 30.05.2023., līdz 13.06.2023. <i>netika saņemts neviens iesniegums vai ierosinājums.</i>

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 642

## Par darba tiesisko attiecību uz noteiktu laiku turpināšanu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 4.pantu Domei līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru un viņa iecelšanu amatā, ievērojot likuma 21.pantā noteikto kārtību. 2023.gada 26.maijā ir saņemta Izpilddirektora Ulda Vārns piekrišana darba tiesisko attiecību turpināšanai un apliecinājums par atbilstību kandidātam izvirzāmajām obligātajām prasībām.

Izvērtējot, iesniegto apliecinājumu un saņemto rakstveida informāciju no institūcijām, dome konstatē: ka izpilddirektors Uldis Vārns atbilst Pašvaldību likuma 21.panta ceturtās daļas prasībām, ka darba tiesiskās attiecības ar pašvaldības izpilddirektoru Uldi Vārnu ir turpināmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 12.pantu, 21.panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 4.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. iecelt Uldi Vārnu par pašvaldības izpilddirektoru uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt, ka pašvaldības izpilddirektora pilnvaru termiņu skaita no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram, Izpilddirektora vietniekam, Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai.



# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 643

## Par darba tiesisko attiecību uz noteiktu laiku turpināšanu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 4.pantu Domei līdz 2023.gada 30.jūnijam ir jālemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku un viņa iecelšanu amatā, ievērojot likuma 21.pantā noteikto kārtību. 2023.gada 26.maijā ir saņemta Izpilddirektora vietnieces Evas Mahtas piekrišana darba tiesisko attiecību turpināšanai un apliecinājums par atbilstību kandidātam izvirzāmajām obligātajām prasībām.

Izvērtējot, iesniegto apliecinājumu un saņemto rakstveida informāciju no institūcijām, dome konstatē: ka izpilddirektora vietniece Eva Mahta atbilst Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas prasībām, ka darba tiesiskās attiecības ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci Evu Mahtu ir tupināmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 12.pantu, 21.panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 4.pantu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. iecelt Evu Mahtu par pašvaldības izpilddirektora vietnieci uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka pilnvaru termiņu skaita no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram, Izpilddirektora vietniekam, Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai.

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 644

## Par līdzdalības izbeigšanu biedrībās

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktā noteikts, ka līdz 2023.gada 30.jūnijam pašvaldībām jāizbeidz darbība biedrībās un nodibinājumos, kas neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam. Atbilstoši Pašvaldību likuma 79.panta trešai daļai, pašvaldība var ņemt dalību biedrībās vai nodibinājumos, ja šādu darbību paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai MK noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītās attīstības īstenošanai.

Izvērtējot biedrību "Jumītis", "LINDĀLE", "Liepājas ezeri", "SABIEDRISKĀ VIDES PĀRVALDE "DURBE"", "Latvijas Zemnieku Federācija", "LATVIJAS KLAVIERU SKOLOTĀJU ASOCIĀCIJA", "Latvijas amatieru teātru asociācija", "Latvijas Pilsētu savienība" mērķus un uzdevumus, dome secina, ka šo biedrību darbību neparedz normatīvi akti un, ka dalības šajās biedrībās nav saistīta ar sabiedrības virzītās attīstības īstenošanu. Dalība iepriekš minētās biedrībās ir izbeidzama un rakstveidā par to paziņojams biedrības valdei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.pantu, Pārejas noteikumu 10.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalību biedrībās:
  - 1.1. "Latvijas Pilsētu savienība", reģ.Nr.40008012968;
  - 1.2. "Latvijas amatieru teātru asociācija", reģ.Nr.40008000121;
  - 1.3. "LATVIJAS KLAVIERU SKOLOTĀJU ASOCIĀCIJA", reģ.Nr.40008000507;
  - 1.4. "Latvijas Zemnieku Federācija", reģ.Nr.40008028935;
  - 1.5. "SABIEDRISKĀ VIDES PĀRVALDE "DURBE"", reģ.Nr.50008038371;
  - 1.6. "Liepājas ezeri", reģ.Nr.40008082556;
  - 1.7. "LINDĀLE", reģ.Nr.40008053275;
  - 1.8. "Jumītis", reģ.Nr.40008034255.
2. Uzdot Administratīvai daļai paziņot par ieņemto lēmumu 1.punktā minēto biedrību valdēm un veikt kontroli par biedra izslēgšanas lēmumu pieņemšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:  
Biedru valdēm  
Administratīvai daļai  
Domes priekšsēdētāja birojam

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 645

## Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Andrim Jankovskim

2023. gada 20. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka Andra Jankovska, personas kods [...], iesniegums (reģistrācijas numurs DKN/2023/4.9/2575-S) kurā izteikts līgums atļaut savienot iepriekš minēto amatu (darbu) ar amatu biedrības "Liepājas rajona partnerība" padomē, kā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pārstāvim. Vienlaicīgi iesniegumā norādīts, ka darbs biedrībā ir brīvprātīgs un par amata pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

2023. gada 21. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 79.panta ceturto daļu, biedrības "Liepājas rajona partnerība" Statūtu 6.nodaļu, pieņēma lēmumu Nr.542 "Par kandidāta izvirzīšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" padomes locekļa statusam" pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku Andri Jankovski pārstāvēt pašvaldību biedrībā "Liepājas rajona partnerība" un izvirzīja viņu kandidēt biedrības "Liepājas rajona partnerība" kandidēšanai padomes locekļa statusam kandidēšanai padomes locekļa amatā biedrībā "Liepājas rajona partnerība".

2023. gada 28. jūnijā ar biedrības "Liepāja rajona partnerība" (vienotais reģistrācijas Nr. 40008106318) kopsapulces lēmumu (kopsapulces protokols Nr. 1-6/2023/2) Andris Jankovskis tika ievēlēts Padomes locekļa amatā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums ) 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās un 6. panta trešā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Biedrības "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – Partnerība) statūtos noteikts, ka Padome ir biedru kopsapulces ievēlēta konsultatīvas lēmējinstiūcija kura lemj jautājumu par mērķprogrammu veidošanu un to līdzekļu izlietošanu; nodrošina kopsapulču lēmumu izpildi; organizē sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas izstrādi; apstiprina partnerības stratēģiju un tās grozījumus, izveido un apstiprina projektu vērtēšanas un apstiprināšanas institūcijas; apstiprina institūciju darbības nolikumu; apstiprina šo institūciju skaitlisko sastāvu un personālijas; balstoties uz vērtēšanas komisijas ziņojumu, pieņem lēmumus par pieteikumu apstiprināšanu vai par atteikumu piešķirt finansējumu projektu īstenošanai; nodrošina fondu izlietojuma monitoringu un sastāda ziņojumu par fonda izlietojumu un sasniegtajiem rezultātiem; nodrošina partnerības teritorijas interešu aizstāvību un lobēšanu reģionālā un nacionālā līmeņa institūcijās; apstiprina Partnerības darbības plānu, budžetu un tā grozījumus; izskata priekšlikumus par izmaiņām Partnerības darbībā; pēc nepieciešamības organizē darba grupu darbu; uzņem Partnerības biedrus; nosaka biedru naudas apjomu un lemj par biedru atbrīvošanu no biedra naudas samaksas pilnībā vai daļēji; ievēl Izpilddirektoru un nosaka viņa atlīdzību, kā arī lemj par Izpilddirektora atsaukšanu; ievēl no sava vidus priekšsēdētāju; sagatavo Biedru kopsapulcei atskaites par Padomes darbību; lemj par

sadarbības līgumu slēgšanu ar privātām un publiski atvasinātām personām, ja par to nobalso vismaz 2/3 no padomes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju. Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8.<sup>1</sup> pantu un izskatot Andra Jankovska DKN/2023/4.9/2575-S iesniegumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut, Andrim Jankovskim, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatu savienot ar biedrības "Liepājas rajona partnerība" padomes locekļa amatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Andrim Jankovskim

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

# LĒMUMS

2023.gada 29.jūnijā

Nr. 646

## Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Mārtiņam Mikālam

2023. gada 29. jūnijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vainodes pagasta pārvaldes vadītāja Mārtiņa Mikāla, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas numurs DKN/2023/4.9/2647-S), kurā izteikts līgums atļaut savienot iepriekš minēto amatu ar amatu biedrības "Liepājas rajona partnerība" padomē. Vienlaicīgi iesniegumā norādīts, ka darbs biedrībā ir brīvprātīgs un par amata pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

2023. gada 28. jūnijā ar biedrības "Liepāja rajona partnerība" (vienotais reģistrācijas Nr. 40008106318) kopsapulces lēmumu (kopsapulces protokols Nr. 1-6/2023/2) Mārtiņš Mikāls tika ievēlēts Padomes locekļa amatā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 14. punktā noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6. panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās un 6. panta trešā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Biedrības "Liepājas rajona partnerība" (turpmāk – Partnerība) statūtos noteikts, ka Padome ir biedru kopsapulces ievēlēta konsultatīvas lēmējinstiūcija kura lemj jautājumus par mērķprogrammu veidošanu un to līdzekļu izlietošanu; nodrošina kopsapulču lēmumu izpildi; organizē sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas izstrādi; apstiprina partnerības stratēģiju un tās grozījumus, izveido un apstiprina projektu vērtēšanas un apstiprināšanas institūcijas; apstiprina institūciju darbības nolikumu; apstiprina šo institūciju skaitlisko sastāvu un personālijas; balstoties uz vērtēšanas komisijas ziņojumu, pieņem lēmumus par pieteikumu apstiprināšanu vai par atteikumu piešķirt finansējumu projektu īstenošanai; nodrošina fondu izlietojuma monitoringu un sastāda ziņojumu par fonda izlietojumu un sasniegtajiem rezultātiem; nodrošina partnerības teritorijas interešu aizstāvību un lobēšanu reģionālā un nacionālā līmeņa institūcijās; apstiprina Partnerības darbības plānu, budžetu un tā grozījumus; izskata priekšlikumus par izmaiņām Partnerības darbībā; pēc nepieciešamības organizē darba grupu darbu; uzņem Partnerības biedrus; nosaka biedru naudas apjomu un lemj par biedru atbrīvošanu no biedra naudas samaksas pilnībā vai daļēji; ievēl Izpilddirektoru un nosaka viņa atlīdzību, kā arī lemj par Izpilddirektora atsaukšanu; ievēl no sava vidus priekšsēdētāju; sagatavo Biedru kopsapulcei atskaites par Padomes darbību; lemj par sadarbības līgumu slēgšanu ar privātām un publiski atvasinātām personām, ja par to nobalso vismaz 2/3 no padomes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 7. panta ceturtais daļas 1. punktu un 8.<sup>1</sup> pantu pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājam novada pašvaldībā ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas

normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8.<sup>1</sup> pantu un izskatot Mārtiņa Mikāla DKN/2023/4.9/2647-S iesniegumu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atļaut Mārtiņam Mikālam, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar biedrības "Liepājas rajona partnerība" padomes locekļa amatu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos (paraksts\*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Mārtiņam Mikālam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai