



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625, tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.542
(prot.Nr.8 53.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības-noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu,
73. panta pirmās daļas 4. punktu,
likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām Dienvidkurzemes novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.
2. Personiskās palīgsaimniecības platība ir no 0,2ha līdz 2,5ha.
3. Personisko palīgsaimniecību neizmanto saimnieciskai darbībai, tikai pašpatēriņam – dārza, mājlopu, mājputnu uzturēšanai.

II. Pretendenti

4. Pretendēt uz zemes saņemšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām var fiziska persona, kura deklarēta Dienvidkurzemes novadā.
5. Kopā dzīvojošiem (vienā dzīvesvietā deklarētās personas) ģimenes locekļiem ir tiesības pretendēt uz personisko palīgsaimniecību zemi, nepārsniedzot 2,5 ha platību.

III. Zemes iznomāšanas kārtība

6. Nekustamo īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciālists (turpmāk noteikumos – speciālists), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām, vienlīdzīgas iespējas pakalpojuma saņemšanai, teritorijas, kas paredzētas personisko palīgsaimniecību vajadzībām, publicē pašvaldības tīmekļa vietnē.
7. Iesniegumu (iesnieguma veidlapa noteikumu pielikumā Nr.1) zemes nomai personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai/uzturēšanai persona iesniedz kādā no zemāk norādītajiem veidiem:

- 7.1. iesniedzot personīgi klientu apkalpošanas centrā,
- 7.2. iesniegumu, kas ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu nosūta uz e-pasta adresi pasts@dkn.lv,
- 7.3. nosūtot pa pastu.

IV. Lēmuma pieņemšanas kārtība

8. Pašvaldība informē nomas pretendentu par atteikumu iznomāt zemi personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, ja:

- 8.1. Pretendentam iesnieguma saņemšanas dienā ir neizpildītas saistības pret pašvaldību, kurām ir iestājies samaksas termiņš;
 - 8.2. Pretendents nav labticīgi pildījis ar pašvaldību iepriekš noslēgta līguma nosacījumus, kura termiņš beidzies 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas.
9. Iesniegumi tiek izskatīti, ievērojot šādu prioritātes secību:
- 9.1. persona pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu;
 - 9.2. personas ģimenes locekļi pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu;
 - 9.3. personas ģimenē lielāks nepilngadīgo bērnu skaits;
 - 9.4. personai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss;
 - 9.5. personas saimniecībā ir mājlopi un mājputni;
 - 9.6. personas lietošanā, nomā vai īpašumā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā nav zemes vienības 2 (divu) km attālumā no deklarētās dzīvesvietas;
 - 9.7. ja personām sakrīt 9.1. līdz 9.6.apakšpunktu prioritātes, tad rīkojama rakstiska izsole.
10. Zemesgabali tiek iznomāti, ievērojot racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu, neveidojot pārrāvumus starp nomniekiem, ievērojot zemes gabalu robežas.
11. Lēmumu par iznomāšanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.
12. Lēmuma projektu sagatavo speciālisti.
13. Lēmuma projektā par zemesgabala iznomāšanu norāda:
- 13.1. iesnieguma reģistrācijas datus un datumu;
 - 13.2. Iznomājamā zemesgabala nosaukumu, kadastra apzīmējumu, kopējo platību un iznomājamo platību;
 - 13.3. Zemes izmantošanas mērķi vai norādi, ka nomnieks var zemi izmantot mērķim, kas atbilst teritorijas plānojumam;
 - 13.4. Nomas līguma termiņu;
 - 13.5. Nomas maksu;
 - 13.6. Citu informāciju pēc nepieciešamības.

V. Līguma sagatavošanas un noslēgšanas kārtība

14. Zemes nomas līgumus (Pielikums Nr.2) atbilstoši pieņemtajiem lēmumiem sagatavo speciālisti.
15. Zemes nomas līgumus paraksta pašvaldības izpilddirektors.
16. Zemes nomas līgumam pievieno iznomātās zemes vienības robežu plānu vai zemes robežu skici vai shēmu, vai izkopējumu no kadastra reģistra (ja zemesgabalam nav veikta kadastrālā uzmērīšana un/vai nav reģistrēts zemesgrāmatā), vai zemes vienības robežu plānu ar tajā iezīmētu iznomājamo platību, kas sakrīt ar VZD reģistrēto zemes vienības daļu.
17. Ja persona divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nenoslēdz nomas līgumu, lēmums par zemes iznomāšanu zaudē spēku.

VI. Nomas maksa samaksas kārtība

18. Zemes nomas maksa ir noteikta saistošajos noteikumos.
19. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.
20. Nomas maksas maksāšanas termiņš personisko palīgsaimniecību vajadzībām par kalendārā pirmo, otro, trešo un ceturto ceturksni ir kalendārā gada 15.novembris

21. Papildus nomas maksai jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar maksāšanas paziņojumu.

VII. Zemes lietošanas un uzturēšanas noteikumi personiskajās palīgsaimniecībās

22. Zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums iznomāto platību apstrādāt, noganīt, nopļaut.

23. Aizliegts nomā esošo zemes gabalu nodot apakšnomā.

24. Saņemot informāciju no Lauku atbalsta dienesta, ka platību maksājumus saņem cita persona, nomniekam nekavējoties tiek nosūtīts paziņojums par līguma izbeigšanu viena mēneša laikā.

25. Aizliegts nomā esošajā zemes gabalā veikt būvniecību (izņemot īslaicīgas lietošanas būves, bez pamatiem) un koku (piemēram, bērzu, ozolu, priežu, egļu utt.) stādīšanu un audzēšanu. Augļu kokus aizliegts audzēt meliorētā zemes gabalā.

26. Ja speciālists vai Būvvaldes pārstāvis iznomātajā zemes gabalā konstatē nelikumīgu vai nesaskaņotu būvniecību, nekavējoties nomniekam par to tiek nosūtīts paziņojums ar prasību demontēt uzbūvēto un informēts par līguma pārtraukšanu, neizpildot prasību.

27. Nomnieks nedrīkst pasliktināt meliorācijas sistēmas darbību. Meliorācijas akas, kuras atrodas iznomātajā zemes gabalā, uztur labā stāvoklī.

28. Izbeidzoties nomas līgumam nomniekam nav tiesības pretendēt uz kompensāciju par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldītajiem līdzekļiem apsaimniekojot zemes gabalu. Pagaidu būves jādemontē.

29. Šajā nodaļā minētie noteikumi ir saistoši speciālistiem, vērtējot nomnieka labticību līguma darbības laikā.

VIII. Noslēguma jautājumi

30. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Galeckis