



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

20.06.2023.

Nr. 6

Sēde sasaukta 2023.gada 20.jūnijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 20.jūnijā plkst. 10:02

Sēde slēgta plkst. 11:09

Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:

klātienē

Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Jānis Pelnēns, Raivis Kalējs

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

klātienē

Anna Brūkle- nekustamo īpašumu speciāliste

Jolanta Lubiņa – teritorijas plānotāja

Evita Kalēja –teritorijas plānotāja

deputāti Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis

Aigars Evarsons – iekšējā audita nodaļas vadītājs

Anita Beikule – "Grupa 93" SIA

Kaspars Dzenis- Būvvaldes vadītājs

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Jefimovs

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

Par papildus jautājuma " Par apgrūtinājumu- ceļa servitūts 0,0676 ha platībā,
atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016"
iekļaušanu sēdes darba kārtībā

1. Par detāplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par detāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780070100
3. Par lokāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par detāplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam
5. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr._ "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
6. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr._ "Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
7. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmumā Nr.1321 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu"
8. Par lokāplānojuma Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu
9. Par detāplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
10. Par aprūtinājumu – ceļa servitūts, 0,0676 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016
11. Informatīvi par lokāplānojuma izstrādi īpašumam Celtnieku iela 12, Pāvilstā

Par papildus jautājuma " Par aprūtinājumu- ceļa servitūts 0,0676 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016" iekļaušanu sēdes darba kārtībā

Ziņo: Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Iekļaut darba kārtībā

1.§

Par detāplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Dace Baumanē

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemti īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā īpašnieku pilnvarotās personas (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 19.maija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/809-S, par detāplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilstā zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007.

Ierosinātājiem 2 mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2023.gada 1.jūliju, jāiesniedz informācija par detāplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detāplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību. Pieņemts lēmums apstiprināt par detāplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju plānošanas speciālistu Viesturu Laiviņu īpašuma Ostmalas ielā 17, Pāvilstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detāplānojuma izstrādātāja apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par detāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780070100

Ziņo: Evita Kalēja

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detāplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa 2023.gada 11.maija iesniegums Nr.B/2023/1.2/762-S par detāplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā.

Iesniegumam pievienots detāplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detāplānojuma izstrādi un detāplānojuma izstrādes vadītājas 2023.gada 30.maija Ziņojums par detāplānojuma projektu īpašuma "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā,

Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100, turpmāko virzību.

Detālpārplānojuma apspriešana plānota četras nedēļas no 2023. gada 10. jūlija līdz 2023. gada 6. augustam un detālpārplānojuma projekta neklātienas (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norise - 2023.gada 20.jūlijs plkst.10:00 neklātienas formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.

**4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Par lēmumu balso: "par" - Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780070100" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Jolanta Lubiņa

2023.gada 6.jūnijā pašvaldībā ir saņemts lokālpārplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" projektu vadītājas Anitas Beikules iesniegums (reģ.Nr. B/2023/1.2/880-S) par lokālpārplānojuma projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā.

Iesniegumam pievienots lokālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un Ziņojums par nosacījumi ievērošanu.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 12.jūnija Ziņojums par lokālpārplānojuma projekta vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, turpmāko virzību.

Anita Beikule skaidro, ka lokālpārplānojums tiek izstrādāts teritorijai, kurai jau Pāvilostas teritorijas plānojumā, kurš joprojām ir spēkā, ir izdalīta teritorija, kas ir paredzēta vēja parka izveidei. Apbūves noteikumos izstrādāti nosacījumi attiecībā uz mirgošanas novēršanu vai autotransporta un krautuvju novietošanu būvniecības laikā. Attiecībā uz funkcionālo zonējumu visas turbīnas plānotas izvietot lauksaimniecības zemēs. Ar visiem īpašniekiem ir noslēgtas apbūves tiesības par iespēju izvietot īpašumos turbīnas.

Raivis Kalējs jautā vai paskaidrojuma rakstā ir minēti plānotie vēju ģeneratoru augstumi?

Anīta Beikule atbild, ka plānotais maksimālais augstums ir apmēram 250m. Ietekmes uz vidi novērtējumā tika vērtēti vairāki turbīnu modeļi, apmēram 6 dažādi. Katram ir dažādi plusi un mīnusi attiecībā pret mirgošanu, troksni, putniem u.c. Tad kad sāksies būvniecības process, attīstītājs izvēlēsies konkrēto vēja stacijas modeli.

Gundars Sisenis jautā par pievedceļiem, kuri būs būvniecības procesā nepieciešami, tai skaitā pašvaldības ceļiem. Jautā kas sakārtos montāžas laukumus pēc darbu pabeigšanas?

Anīta Beikule atbild, ka attiecībā uz pašvaldības ceļiem noteikumos ir iekļauta prasība par ceļu sakārtošanu, t.i. par ceļu sagatavošanu pirms transportēšanas, par tikai to ceļu izmantošanu, kuri atbilst šādai slodzei, bet, ja nepieciešams attīstītājs par saviem līdzekļiem veic ceļa sagatavošanu.

Andrejs Radzevičs jautā kā plānots kabeļu novietojums?

Anīta Beikule skaidro, ka plānots ceļa nodalījuma joslā zem ceļa klātnes vai ceļa nodalījuma joslā.

Andrejs Radzevičs jautā kā tas jāsaprot? Kā varēs vēlāk šos ceļus kopt, ja būs jāveic grāvju rakšana? Sakarā ar Aizsargjoslu likumu ir noteikts, ka 1m attālumā ir aizliegts strādāt ar mehānismiem. Autoceļu likums nosaka kādā veidā izvietojami kabeļi. Nosaka, ka izvietojams tā, lai pēc iespējams mazāk traucētu autoceļu ekspluatāciju, arī tīrīšanu. *A.Radzevičs* jautā kā ir noteikts, kad veic nestspējas mērījumus? Jo grants ceļi atkarībā no gada laika mainās.

Anīta Beikule atbild, ka tas nav lokālpilnvarotāja jautājums, bet būvprojektēšanas jautājums

Andrejs Radzevičs jautā vai ceļi ir izvērtēti, vai ir veikti mērījumi?

Anīta Beikule atbild, ka lokālpilnvarotāja ietvaros nav veikti mērījumi un IVN ietvaros arī nē.

Andrejs Radzevičs vērs uzmanību vai pirms izveidota šo ceļu shēma ir veikta to nestspējas izvērtēšana? Ja nav, tad kā var pieņemt šo shēmu arī lokālpilnvarotājam?

Anīta Beikule skaidro, ka ja arī nav šobrīd šo mērījumu, ceļu pārbūvēs, lai atbilstu noteikumiem.

Andrejs Radzevičs skaidro, ka no pieredzes ir ka iedzīvotāji sūdzas, ka ceļš tiek sabojāts, pēc tam it kā atjaunots, bet tiek sajauktas konstruktīvās kārtas. Ir jāzina vai pašvaldība vispār atļauj braukt pa kādu no ceļiem.

Anīta Beikule skaidro, ka šajā gadījumā dēļ turbīnu smaguma nav iespējams tās pārvietot, ja nav ceļš sakārtots atbilstoši noteikumiem.

Andrejs Radzevičs skaidro, ka līdz attīstītājs sāk darbu, ceļus parasti labo kāda vietējā firma.

Kaspars Dzenis skaidro, ka šie jautājumi ir risināmi būvprojekta stadijā, darbu veikšanas projektā.

Patricija Andersone iebilst, jo šodien ir tikai jāapstiprina lokālpilnvarotāja projekts un tā nodošana publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai. Apspriešanas procesā var visus priekšlikumus ņemt vērā un pārskatīt.

Kaspars Dzenis jautā vai ir jāsaņem atzinums arī no Dienvidkurzemes komunālās pārvaldes?

Anīta Beikule atbild, ka nav jāsaņem, jo Darba uzdevumā nav tāda prasība.

Patricija Andersone jautā kas atzinumu sniegs par pašvaldības ceļiem? To šobrīd pārrauga Komunālā pārvalde.

Anita Beikule ierosina, ka lēmumprojektā var iekļaut nosacījumu, ka lokālpārvaldes redakciju nepieciešamas papildus saskaņot ar Komunālo pārvaldi.

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu papildināt lēmuma projektu ar nosacījumu ka sabiedriskās apspriešanas laikā lokālpārvaldes redakciju nepieciešams saskaņot ar DKN Komunālo pārvaldi, saņemot pozitīvu atzinumu par izstrādāto redakciju.

Priekšlikums tiek atbalstīts.

Raimonds Reinis ierosina, ka sabiedrības labākai informēšanai būtu labi, ja sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiktu arī klātienē, nevis tikai attālināti.

Priekšlikums tiek atbalstīts.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

- Nolemj:
- 1) Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē ar papildinājumiem,
 - 2) Papildināt lēmuma projektu iekļaujot nosacījumu, ka sabiedriskās apspriešanas laikā lokālpārvaldes redakciju nepieciešams saskaņot ar DKN Komunālo pārvaldi, saņemot pozitīvu atzinumu par izstrādāto redakciju,
 - 3) Publiskās apspriešanas sanāksmi organizēt hibrīdrežīmā (klātienē un attālināti).

4.§

Par detālpārvaldes projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Ziņo: Sanita Urtāne

2023.gada 15.maijā pašvaldībā ir saņemts detālpārvaldes izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA", iesniegums Nr.B/2023/1.2/778-S par detālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā.

Iesniegumam pievienots detālpārvaldes projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālpārvaldes izstrādi un Biotopu eksperta slēdziena.

Pielikumā ir arī Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 9.jūnija Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, turpmāko virzību.

Detālplānojuma projektā nav ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums precizēt detālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam" tālākai izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Kaspars Dzenis

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Ģirts Osis skaidro, ka nepieciešams no saistošajiem noteikt izņemt IV sadaļu, jo iepriekšējie saistošie noteikumi automātiski zaudē spēku.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: 1)Virzīt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr._"Par

augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas
aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā”
apstiprināšanu” ar labojumiem izskatīšanai domes
sēdē

2) Svītrot saistošajos noteikumos IV sadaļu-
Noslēguma jautājumi

6.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. “Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Kaspars Dzenis

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

K.Dzenis skaidro, ka arī šajos saistošajos noteikumos pēc jurista norādījuma jāizņem IV sadaļa.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: 1) Virzīt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes
novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. “Par
teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu
Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu” ar
labojumiem tālākai izskatīšanai domes sēdē
2) Svītrot saistošajos noteikumos IV sadaļu-
Nobeiguma noteikumi

7.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmumā Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”

Ziņo: Kaspars Dzenis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, 2023.gada 9.janvārī (reģ. Nr. DKN/2023/2.6/3-N) apstiprinātais pašvaldības un SIA "Mērniecības Datu Centrs" deleģēšanas līguma projekts tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

2023.gada 24.janvārī Nr. 1-132/428 tika saņemta VARAM atbilde ar norādēm par veicamajiem labojumiem līguma projektā. Visi labojumi deleģēšanas līguma projektā tika veikti saskaņā ar VARAM norādēm.

Raivis Kalējs jautā vai Attīstības un uzņēmējdarbības daļa administrē arī iesniegumus, kas vērsti uz informācijas sniegšanu?

Kaspars Dzenis atbild, ka kopumā nē, viņi uztur datu bāzi un strādā kā kontaktpersonas ar atskaitēm, ko saņem no uzņēmēja.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tlēmuma projektu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmumā Nr.1321 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu"" tālākai izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par lokālpilnojumā Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Ziņo: Jolanta Lubiņa

Ar 30.marta domes lēmumu lokālpilnojumā 1.redakcija bija nodota publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis bija mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no publiskām apbūves teritorijām uz jauktā centra apbūves teritorijām. Publiskā apspriešana notika no 12.aprīļa līdz 10.maijam, tās laikā neviens iesniegums netika saņemts.

26.aprīlī Zoom platformā bija organizēta publiskā apspriešanas sanāksme. Pieslēgušies bija arī izstrādes vadītāji un izstrādātājs. Materiāli bija pieejami izdrukā formātā mājaslapā. Tika pieprasīti atzinumi no institūcijām.

J.Lubiņa skaidro, ka visi atzinumi ir pozitīvi un izsaka priekšlikumu apstiprināt lokālpārplānojumu un izdot saistošos noteikumus kā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu.

**4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Par lēmumu balso: "par" - Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpārplānojuma Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaikšu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

9.§

Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Dace Baumanē

2023.gada 10.maijā Pašvaldībā ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/761-S, par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā.

Dace Baumanē skaidro, ka iepazīstoties ar detālpārplānojuma redakciju, secināts, ka visi nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei ir izpildīti, ierobežojošo zemju īpašnieki ir informēti par detālpārplānojuma uzsākšanu, paziņojumi ir publicēti. Publiskās apspriešanas laikā ierosinājumi un priekšlikumi netika saņemti.

Dace Baumanē rosina detālpārplānojumu apstiprināt un slēgt administratīvo līgumu ar īstenotāju par detālpārplānojuma īstenošanu līdz 2023.gada 31.augustam.

**4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Par lēmumu balso: "par" - Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10,

**Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai
izskatīšanai domes sēdē**

10.§

**Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,0676 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016**

Ziņo: Anna Brūkle

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 15.jūnijā tika saņemts iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.9/2207-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā "Dzirnavnieki", Bernāti, Nīcas pagastā, kadastra Nr. 64780080016.

Anna Brūkle skaidro, ka visu šī īpašuma pieguļošo zemju īpašniekiem tika nosūtīts lūgums izvērtēt vai šis servitūta ceļš ir nepieciešams. Atbildēja divi īpašnieki, no kuriem viens apgalvoja, ka šis ceļš ir nepieciešams, jo pa to var pārvietoties glābšanas vai komunālie dienesti. Šīs situācijas risināšanā īpašnieki iesaistīja arī juristu. Esam secinājuši, ka Civillikums nosaka, ka ceļa servitūtu var nodibināt tikai savstarpēji vienojoties, vai noslēdzot servitūta līgumu vai ar tiesas lēmumu. Bet konkrētajā gadījumā tā ir tikai atzīme.

Anna Brūkle aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par atzīmes dzēšanu īpašumā

Ģirts Osis skaidro, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām bija tiesības, uzlikt atzīmi, noteikt, ka tas ir ceļa servitūts. Tas ir vēsturiski iegājies un šis ir viens no gadījumiem, kad ar pašvaldības lēmumu tika izveidota šāda atzīme un noteikts apgrūtinājums, bet nav nekāda regulējuma ko tālāk ar šādu atzīmi darīt.

Šis nav ceļa servitūts, šī ir vienkārši atzīme. Šajā gadījumā atzīme ir dzēšama un īpašniekiem ir savstarpēji civiltiesiskā kārtībā jāvienojas.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,
Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par apgrūtinājumu – ceļa
servitūts, 0,0676 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016"
tālākai izskatīšanai domes sēdē**

11.§

Informatīvi par lokālpilnojumā izstrādi īpašumam Celtnieku iela 12, Pāvilostā

Dace Baumanē informē, ka 05.06.2023.saņemts zemes īpašnieka iesniegums ar lūgumu atļaut izmainīt atļauto izmantošanu zemes vienībai Celtnieku ielā 12, Pāvilostā no koptām zaļumvietām uz publiskās apbūves teritoriju.

Īpašnieks iesniegumā skaidro, ka plāno tirdzniecības pakalpojumu būvniecību.

Izvērtējot zemes gabala novietojumu grafiskajā plānā, redzams, ka tas atrodas Celtnieku ielas galā blakus ražošanas teritorijai, bet visapkārt šai teritorijai paredzēta zaļumvietu teritorija, lai mazinātu ražošanas zonas ietekmi uz pārējo pilsētas teritoriju. Aiz koptajām zaļumvietām atrodas vairākstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija un Celtnieku ielas pretējā pusē jau ir publiskās apbūves teritorija.

Kaspars Dzenis ierosina šo lūgumu noraidīt, jo tiek izstrādāts jaunais teritorijas plānojums. Skaidro, ka esošajā teritorijas plānojumā šī ražošanas teritorija ir nodalīta ar buferzonu, kas ir šī zaļā teritorija un jautājums ir kā šāda būvniecība iekļausies, jo šīs teritorijas nav saistītas.

Patricija Andersone piekrīt A.Dzeņa viedoklim, uzskata, ka dotajā periodā īpašnieki var sniegt priekšlikumus un tie tiks izvērtēti teritorijas plānojuma izstrādes procesā.

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu lūgt Būvvaldi sagatavot atbildi iesniedzējam, atsakot lokālplānojuma izstrādi.

Par priekšlikumu balso: 4 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns,

"par" - Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Atteikt lokālplānojuma izstrādi, lūgt Būvvaldi sagatavot atbildi iesniedzējam

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale