



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64780070100

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpārplānojuma izstrādātājs Viestura Laiviņa e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 11.maija iesniegums Nr.B/2023/1.2/762-S par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] Detālpārplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 30.maija Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašuma “Skatres Verbeļi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra lēmumu Nr. 13., 99.§ “Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam “Skatres Verbeļi” Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 437 "Par detālplānojuma īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

[3] Dienvidkurzemes novada Būvvalde 2023. gada 15. maijā nosūtīja starpatbildi ar informāciju, ka iesniegums tiks virzīts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdi, kura plānota 2023. gada 27. jūnijā.

[4] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[5] 2023.gada 16.maija Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls" un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums - nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (pielikums Nr.1.).

[6] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[7] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir

jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas no 2023. gada 10. jūlija līdz 2023. gada 6. augustam īpašuma “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2023.gada 20.jūliju plkst.10:00 neklātienes formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma redakciju „Skatres Verbeļi” (kad.Nr.64780070100), var **iepažīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22455
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma redakcijas „Skatres Verbeļi” (kad.Nr.64780070100), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtīt elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv
6. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARSDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:
Viesturam Laiviņam v.laivins@gmail.com
Evitai Kalējai evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv
☺ – ☺

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr.
#LEMUMA_NUMURS#

Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpilnojumā izstrādātāja SIA "Grupa93" projektu vadītājas Anitas Beikules (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 6.jūnija iesniegums (Reģistrēts 07.06.2023. Nr. B/2023/1.2/880-S) par lokālpilnojumā projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots lokālpilnojumā projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – TIAN), Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un Ziņojums par nosacījumi ievērošanu (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā projekts);

[2] Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 12.jūnija Ziņojums par lokālpilnojumā projekta vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpilnojumā izstrāde vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 29.decembra lēmumam Nr. 1285: "Par lokālpilnojumā vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma precizēšanai", pēc SIA "Lat Eco Development" iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

[3] 2023.gada 12.jūnija Ziņojumā lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņo, ka nosacījumi tika pieprasīti no: Valsts vides dienests, SIA "TET", AS "Sadales tīkls", Veselības inspekcija, VAS "Latvijas Valsts ceļi", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, AS "Latvijas valsts meži", SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa, Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārīcina lokālpilnojumā izstrādē ir ievēroti un AS "Latvijas valsts meži" neizvirza nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei, bet LVM arī turpmāk vēlas saņemt aktuālāko informāciju par vēja parka attīstības gaitu. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Ziņojumā par institūciju nosacījumiem.

Lokālpilnojumā projektā ir ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ierosinājums ir **nodot** Lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka lokālpilnojumā publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par lokālpilnojumā publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālpilnojumā izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem lokālpilnojumā dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā

ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. Nodot lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vēja parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
9. Noteikt lokālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 14.07.2023 līdz 15.08.2023.
10. Noteikt lokālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 1.augustā, plkst. 17.30.
11. Lokālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par lokālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālplānojuma projektu vēja parkam “Vērgale”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
12. Lokālplānojuma izstrādātājam, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavot ziņojumu par lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālplānojuma izstrādes vadītājam.
13. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Grupa93"- anita@g93.lv
2. Sanitai Urtānei - elektroniski

LĒMUMS

Par detālpārvaldības izstrādātāja apstiprināšanu zemes vienībai Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemts [REDACTED], e-pasta adrese: [REDACTED] un [REDACTED], e-pasta adrese: [REDACTED], (turpmāk tekstā – lerosinātāji), pilnvarotās persona [REDACTED] (11.05.2023. Pilnvara), e-pasta adrese: [REDACTED] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 19.maija iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/809-S, par detālpārvaldības izstrādātāja apstiprināšanu īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007 (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienota [REDACTED] un [REDACTED] 2023.gada 11.maijā parakstīta pilnvara.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.21 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.05.2023.), nekustamā īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0007, īpašnieki ir [REDACTED] un [REDACTED], katram 1/2 domājamā daļa no īpašuma sastāva. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, platība 0,4700 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.427 "Par detālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālpārvaldības izstrāde un apstiprināts detālpārvaldības izstrādes darba uzdevums.

Lēmumā noteikts, ka lerosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk par 2023.gada 1.jūliju, jāiesniedz informācija par detālpārvaldības izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un administratīvā līguma slēgšanai par detālpārvaldības izstrādes un finansēšanas kārtību.

[3] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālpārvaldības izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

14. **Apstiprināt** par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātāju plānošanas speciālistu [] ģeogrāfiskā adrese Ostmalas ielā 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007.
15. **Piešķirt** piekļuves tiesības Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) plānošanas speciālistam detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātajam [] detālplānojuma izstrādei ģeogrāfiskā adrese Ostmalas ielā 17 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007, pēc administratīvā līguma noslēgšanas par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
16. **Slēgt** administratīvo līgumu lerosinātājiem un Izstrādātājam ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2023.gada 15.augustam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātāji, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs. Administratīvais līgums ir šī lēmuma pielikumā.
17. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā ģeogrāfiskā adrese, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lēmumu izsniegt:

1- [] – elektroniski: []

2- [] – elektroniski: []

3- [] – elektroniski: []

4- Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA”, Valdes locekle/arhitekta Sintijas Kairišas (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 15.maija iesniegums Nr. B/2023/1.2/778-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un Biotopu eksperta slēdziena (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 9.jūnija Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860020011 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.134 “Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011” pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļus laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 6. februāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka saskaņā ar izsniegto darba uzdevumu ir saņemti nosacījumi no:

1. Veselības inspekcija 11.04.2022 Nr. 2.4.6.-10/68;
2. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigāde 11.04.2022 Nr.22/12-1.8/190;
3. VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa 11.04.2022 Nr. K-1-9.3/159. Nosacījumus neizvirza;
4. AS “Sadales tīkls” 30.03.2022 Nr. 30AT00-05/TN38060;
5. SIA “TET” 19.04.2022 PN-197048. Nosacījumus neizvirza;
6. Valsts vides dienests 09.05.2022. Nr.11.2/AP/1274/2022;

7. SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" 10.02.2022 Nr.6;
8. Dabas aizsardzības pārvalde 17.05.2022 Nr. 4.8/2868/2022-N;
9. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 29.05.2022 Nr. 4.4.4 / 8490;
10. AS "Latvijas valsts meži" 02.06.2022 Nr.4.1-2_049m_260_22_535.

Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti daļēji, jo nav precīzi izpildīti Valsts vides dienesta nosacījumi, kas paredz veikt vides risku novērtējumu, ja tiek paredzēta decentralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī nav grafiski attēlots perspektīvā, ja ciema teritorijā tiktu izbūvēta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēgšanās iespējas.

Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā nav ievērotas Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma projekta grafiskajā daļā norādītais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1) neatbilst Teritorijas plānojuma Grafiskā pielikuma "Pāvilostas novada Ulmales un Strantes ciemu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums" noteiktajam zonējumam, līdz ar to plānotā norādītā apbūve ir pretrunā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz, ka Lauku zemes (L-1) nav pieļaujama apbūve

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums precizēt detālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

18. Nodot precizēšanai detālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.
19. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "ARHITEKTŪRAS DIZAINA STUDIJA" - arturs@adstudio.lv
2. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – Likums) 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība savu funkciju izpildei organizē nepieciešamās ģeotelpiskās informācijas iegūšanu un uzturēšanu, kā arī izmantošanas kārtību. Savukārt Likuma 13. panta sestā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskā informācijas datubāzi (turpmāk – Datubāze), veic iesniegtās informācijas pārbaudi, kā arī nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.

Likuma 26. panta trešā daļa un 7.1 daļa nosaka, ka pašvaldības saistošajos noteikumos nosaka maksu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, kā arī maksu par tās turējumā esošās ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību.

Saistošie noteikumi nosaka augstas detalizētas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas, pieņemšanas, pārbaudes, izsniegšanas un atjaunošanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kā arī maksas piemērošanas kārtību par ģeotelpiskās informācijas izsniegšanu.

Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu un 71 daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumu" 69. un 79. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību
Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. “Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. punkts un 4. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, šādos jautājumos:

3) par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

4) par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.

Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punkts, nosaka, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturamas ēkas, būves un to teritorijas Dienvidkurzemes novadā un kopjamas īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas, kā arī atbildību par noteikumos minēto prasību neievērošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __
"Par teritoriju kopšanu un būvju un teritoriju uzturēšanu Dienvidkurzemes novadā"
(pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei, e-adresē
2. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijai, e-adresē
3. Komunālajai pārvaldei, e-adresē
4. SIA "Grobiņas namserviss", e-adresē
5. SIA "Priekules nami", e-adresē
6. SIA "Aizputes nami", e-adresē

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmumā Nr.1321 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu"

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1321 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu"

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, 2023.gada 9.janvārī (reģ. Nr. DKN/2023/2.6/3-N) apstiprinātais pašvaldības un SIA "Mērniecības Datu Centrs" deleģēšanas līguma projekts tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) saskaņošanai.

2023.gada 24.janvārī Nr. 1-132/428 tika saņemta VARAM atbilde ar norādēm par veicamajiem labojumiem līguma projektā. Visi labojumi deleģēšanas līguma projektā tika veikti saskaņā ar VARAM norādēm.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto un septīto daļu,

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 42, panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmuma Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”, izsakot 2.punktu šādā redakcijā: “Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Mērniecības Datu Centrs” par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas uzdevuma (turpmāk – Deleģētais uzdevums) veikšanu Dienvidkurzemes novadā, nosakot līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi ar izmaiņām Deleģēšanas līguma redakcijā saskaņā ar lēmuma pielikumu”
2. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.12.2022. sēdes lēmuma Nr.1321 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu”, izsakot 3.punktu šādā redakcijā: “Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai Deleģēšanas līguma izpildes kontroli.”

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

1. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai
2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par lokālpilnojumā Durbes novada teritorijas pilnojumā 2013.-2025. gadam grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpilnojumā izstrāde īpašumiem Alejas ielā 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumam Nr. 662 (prot. Nr.9., 73.§): “Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas pilnojumā grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos,

Tadaiķu pagastā Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 64880050069 un 64880050052”, pēc nekustamā īpašuma īpašnieku iesnieguma.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta lēmumu Nr. 271 “Par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiķu pagastā Dienvidkurzemes novadā”, lokālpārplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana notika no 2023.gada 12.aprīļa līdz 2023.gada 10.maija, publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 2023.gada 26.aprīlī plkst. 16.00 izmantojot “Zoom” platformu.

[3] Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktu, sagatavots ziņojums par lokālpārplānojuma īpašumos Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiķu pagastā publiskās apspriešanas rezultātiem, kas atbilstoši Noteikumu Nr.628 87. punktam kopā ar Lokālpārplānojuma 1.0 redakciju iesniegts izskatīšanai pašvaldības domē.

[4] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un Noteikumu Nr.628 88.1.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumu apstiprināt izstrādāto lokālpārplānojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 3.punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

20. **Apstiprināt** Lokālpārplānojuma 1.0 redakciju Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam grozīšanai nekustamiem īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052.
21. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 2023 “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, nekustamiem īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (pielikumā).
22. Par lokālpārplānojuma izstrādi atbildīgajai personai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt paziņojuma par lokālpārplānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
23. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv.
24. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet to īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.

25. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

3. Sanitai Urtānei – sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja [E], e-pasta adrese: [E] 2023.gada 10.maija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/761-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienots elektroniski parakstīts Detālplānojums, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem. Pārskatā pievienoti saņemtie institūciju atzinumi par detālplānojuma izstrādes nosacījumu izpildi un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas 2023.gada 31.maija *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23576.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas

informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.276 (prot. Nr.5., 48.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.158 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā".

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskai apspriešanai;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta trīs plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] izstrādes vadītājas priekšlikums ir detālplānojuma redakciju virzīt uz apstiprināšanu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra

noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23576.
2. Detālplānojuma īstenotājam **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.augustam atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.  – elektroniski: 
2.  – elektroniski: 
3. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apgrūtinājumu – ceļa servitūts, 0,0676 ha platībā, atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080016

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.jūnijā tika saņemts [.] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.9/2207-S) par ceļa servitūta dzēšanu īpašumā “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64780080016.
- (2) 2022.gada 27.jūnijā Pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. DKN/2022/4.9/1139-N [.] un vēstuli Nr. DKN/2022/4.9/1140-N [.] ar pieprasījumu sniegt informāciju vai viņi izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta teritoriju, lai nokļūtu līdz nekustamam īpašumam “Tīrīši”, kadastra Nr. 6478 008 0086, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. 2022.gada 29.jūlijā tika saņemta atbildes vēstule, ka nekustamā īpašuma “Tīrīši”, Nīcas pag., abi īpašnieki iebilst pret atzīmes – ceļa servitūts dzēšanu, jo viņi izmanto grafiskā daļā norādīto ceļa servitūta teritoriju, lai piekļūtu savas īpašumam. Turklāt, tiek norādīts, ka ceļa posms, kas ved uz īpašumu “Tīrīši”, no galvenā valsts ceļa tika projektēts un šobrīd ir nepieciešams liela izmēra speciālās tehnikas (ugunsdzēsēju mašīnas, vakuuma kravas mašīnas, celtni, Latvenergo speciālā tehnika u.tml.) izbraukšanai komunikāciju pārrāvumu gadījumā, kā arī lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu un energoresursu nodrošināšanas uzņēmumu norādījumu izpildi, vai ārkārtas situāciju gadījumā. Ja ceļa servitūts tiks atcelts, noteiktajā laikā glābšanas vai komunālie dienesti nevarēs pilnvērtīgi sniegt savus pakalpojumus vai veikt nepieciešamos pasākumus dabas parādību izraisīto seku likvidēšanai
- (3) 2022.gada 1.augustā Pašvaldībā tika saņemts iesniegums (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.9/2676-S) no [.] kurā viņa norāda, ka piekrīt atzīmes – ceļa servitūts dzēšanai, jo to neizmanto.
- (4) 2022.gada 6.septembrī Pašvaldība nosūtīja Iesniedzējai atbildi par to, ka netiks izsniegta izziņa par ceļa servitūta dzēšanu.
- (5) Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023. gada 22. februārī saņemts sertificētas zemes ierīkotājas [.] iesniegums (reģistrēts 22.02.2023. Nr. B/2023/1.2/336-S) ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pagastā sadalīšanai.
- (6) 2023.gada 9.martā tika saņemts Iesniedzējas atkārtots iesniegums attiecībā uz pašvaldībā jau izskatīto jautājumu - ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
- (7) Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:
- (8) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Dzirnavnieki”, kadastra Nr. 64780080016, kura sastāvā reģistrēta arī zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 64780080016. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu lesniedzējai tika nostiprinātas 1999.gada 13.oktobrī. Zemesgrāmatas nodalījumā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,0676 ha.

- (9) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080016 robežas dabā pirmreizēji ierādītas 1995.gada 19.maijā un 1995.gada 21.jūlijā izgatavots zemes robežu plāns, kurā attēlots servitūta ceļš 0,35km (atbilstoši aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem- 0,0676ha).
- (10) Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 1995.gada 3.oktobra lēmumu Nr.176 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu []” tika piešķirta īpašumā zeme, nosakot arī apgrūtinājumu – servitūta ceļš 0,35km. Lēmumā Nr.176 nav minēts kam par labu ceļa servitūts noteikts.
- (11) Atbilstoši Civillikuma 1231.panta 1.punktam, servitūtus nodibina ar likumu vai ar administratīvo aktu uz likuma pamata. Konkrētā gadījumā Lēmums Nr.176 (administratīvai akts) pieņemts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā.
- (12) Lietas apstākļi norāda uz to, ka apgrūtinājums lesniedzējas nekustamajam īpašumam noteikts zemes reformas lauku apvidos ietvaros. Tātad faktiski runa ir par zemes reformas ietvaros ar iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu – ceļa servitūtu, kas atzīmes veidā ierakstīts arī zemesgrāmatā.
- (13) Konkrētajā gadījumā runa ir par tādu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē, t.i., par tādu apgrūtinājumu, kas, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu iestādes lēmumu (administratīvo aktu), zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Dati par šādiem apgrūtinājumiem Kadastra informācijas sistēmā dzēšami administratīvā procesa kārtībā, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.punktu.
- (14) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
- (15) Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties

uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

- (16) Jaunākajā judikatūrā Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra lēmumā lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021, Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot.
- (17) Proti, Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu..
- (18) Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, būtu pamats izsniegt attiecīgajai pašvaldībai. Savukārt gadījumā, ja iespējamās atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp privātpersonām, šīm personām tas būtu jārisina civilprocesuālā kārtībā.
- (19) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 79. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst ceļa servitūta atzīmi īpašumā “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64780080016

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.


#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.  Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.