

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ūdenssaimniecības sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra sēdes (protokols Nr.10 9.§) lēmumu "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās", SIA "Priekules nami" ir pilnvarota sniegt ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu "Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās", SIA "Priekules nami" ir pilnvarota sniegt ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu Vaiņodes un Embūtes pagastu administratīvajās teritorijās. Līdz iepriekš minēto lēmumu pieņemšanai SIA "Priekules nami", pamatojoties uz 2017.gada 18.maijā noslēgto Ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumu Nr. 2.2.2./17/622 jau sniedza pakalpojumu Priekules pilsētas, Priekules pagasta un Virgas pagasta administratīvajās teritorijās.

Izskatot sagatavoto līguma projektu, sagatavoto informāciju par pamatlīdzekļiem, pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "Priekules nami" Līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu`` Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētā, Priekules, Kalētu, Bunkas, Gramzdas, Embūtes, Vaiņodes, Virgas pagastu administratīvajās teritorijās ar termiņu - 2033.gada 1.jūlijs (Pielikums Nr. 1).
2. Nodot SIA " Priekules nami" valdījumā pamatlīdzekļus (Līguma Pielikums Nr. 1).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms: SIA "Aizputes nami", Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās administrācijas izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dalību URBACT programmā ar projektu „PUMA”

Dienvidkurzemes novada pašvaldība sadarbībā ar Liepājas valstspilsētu un partneriem no Lietuvas, Grieķijas, Portugāles, Polijas, Itālijas, Spānijas un Slovēnijas ir iesniegusi projektu un saņēmusi apstiprinājumu tā finansējumam no URBACT IV Rīcības plānošanas tīkla programmas, iesniedzot projektu „Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni” („Plans for Urban Mobility Actions”) ar akronīmu PUMA. Projekta galvenās aktivitātes paredzētas visās valstīs, veidojot ilgtermiņa vīziju (vadlīnijas) ilgtspējīgas mobilitātes plānošanai Eiropas mazajās un vidējās pilsētās. Integrētie mobilitātes rīcības plāni (SUMP) nodrošinās priekšnoteikumus privātā autotransporta samazinājumam un kājām iešanas, velobraukšanas, sabiedriskā transporta plašākai izmantošanai. Projekta mērķis ir izstrādāt/ analizēt pilsētu mobilitātes plānus, kas veicinās līdz 2030. gadam panākt SEG emisiju samazinājumu vismaz par 55%.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam Dienvidkurzemes novada rīcības un investīciju plānā 2022.-2027. gadam Sadarbības darbība Nr.5.3.4. “Izstrādāt Liepājas un Dienvidkurzemes novada mobilitātes plānu, ietverot kopīgi risināmos jautājumus transporta jomā” paredz plāna izstrādi, ietverot dažādus kopīgās mobilitātes risināmos jautājumus. Projektā tiks piesaistīti starptautiski eksperti ilgtspējīgas pilsētu mobilitātes plānošanā.

Projekta īstenošanas ilgums- 31 mēnesis: 01.06.2023.-31.12.2025.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai projekta kopējās izmaksas tiek plānotas 83 981,25 EUR apmērā, no kā 80% ir ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonds) finansējums, kas sastāda 67 185 EUR un 20% pašvaldības līdzfinansējums, kas sastāda 16 796,25 EUR. Projekta pieteikuma kopējais budžets ir 850 000 EUR. Projekta vadošais partneris ir Liepājas valstspilsētas pašvaldība.

2023. gada budžetā jau ir ieplānoti un apstiprināti 15 000 EUR pašvaldības finansējuma Transporta un mobilitātes plāna izstrādei (uzsk.dim.kods 04.510-05).

Projekta kopējais budžeta plāns Dienvidkurzemes novadam pa gadiem ir sekojošs:

- 2023. gadā- 15 931,25 Eur (t.sk. 3 186,25 EUR pašvaldības finansējums);
- 2024. gadā- 32 525,00 Eur (t.sk. 6 505,00 EUR pašvaldības finansējums);
- 2025. gadā- 35 525,00 Eur (t.sk. 7 105,00 EUR pašvaldības finansējums);
- 2026. gadā- 0 Eur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt dalību programmā URBACT IV ar projektu “Pilsētu mobilitātes pasākumu plāni” (“Plans for Urban Mobility Action).
2. Nepieciešamo finansējumu projekta realizēšanai nodrošināt no pašvaldības 2023. - 2025. gada budžeta.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un uzņēmējdarbības daļa.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības daļai un Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstiprināto 2023.gada Budžetu, ir sagatavots saistošo noteikumu projekts “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 24.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 44.panta 1.daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 19.06.2023. (prot.Nr._,_.p.), un Finanšu komitejas 22.06.2023. sēdes atzinumu (prot.Nr._,_.p.),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/_ “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Būvvaldei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 28.04.2022. noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr.404 (prot. Nr.6 31.§) “Par noteikumu “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” apstiprināšanu” apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” apstiprināšanu”.

Nekustamo īpašumu daļa sagatavojusi grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, lai precizētu nomas līguma termiņu un paplašinātu nomnieku loku, kuri drīkst nomāt pašvaldības īpašumu sakņu dārza vajadzībām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām” (pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par apbūvētu zemes vienību daļu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām

Izskatot Nekustāmā īpašuma daļas apkopoto informāciju par neapbūvētām zemes vienību daļām apbūvētās zemes vienībās, kuras līdz šim tiek iznomātas sakņu dārzu vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada administratīvā teritorija ir teritorijas ziņā lielākā pašvaldība Latvijā, lēmuma pieņemšana par katru līguma slēgšanu sakņu dārzu vajadzībām ir nesamērīgs administratīvais slogs. Tāpēc lietderīgi ir pieņemt lēmumu par konkrētas teritorijas noteikšanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām.

2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, t.sk., arī par zemes gabala iznomāšanu pagaidu lietošanai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai.

Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas daļu var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, ja tā nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 1.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt zemes vienības (apbūvētas), kuru neapbūvētā daļa nododama iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:
Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ziemupes tautas nams", Vērgales pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot biedrības "Ziemupīte", reģistrācijas Nr. 40008159781, juridiskā adrese "Teikas-2", Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 20. aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1630-S), kurā lūgts pagarināt telpu nomas līgumu "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, ar kadastra Nr. 6496 001 0197, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457528. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0197 001 atrodas 2 telpu grupas, no tām telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0197 001 002, 97,5 m² platībā bija iznomāta biedrībai "Ziemupīte" veikala vajadzībām. Līgums beidzies 2023. gada 10. jūnijā.

Nekustamā īpašuma "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, telpas 97,5 m² platībā kā brīvās telpas bija publicēta pašvaldības mājas lapā ar pieteikšanās termiņu līdz 31.05.2023. Citi pieteikumi nav saņemti.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 97,5 m² platībā, kas sastāda 0,33 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 12.punktu, 18.punktu, 19.punktu, 79. punktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai "Ziemupīte", reģistrācijas Nr. 40008159781, nekustamā īpašuma "Ziemupes tautas nams", Ziemupe, Vērgales pagasts, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0197 001 002 platībā 97,5 m², veikala vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 11. jūnija līdz 2029. gada 31. jūnijam;

1.2. telpu nomas maksu 0,33 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN;

1.3. maksāt par komunālajiem maksājumiem - apkuri.

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot telpu nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Ziemupīte", sūtot uz epastu ziemupiite@inbox.lv
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei
4. Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 19.10.2022., Nr. DKN/2022/4.9/3713-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemesgabalu “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Rucavas novada domes 22.09.2011. lēmumu Nr.1.37.§ (prot. Nr.18) “Par zemes reformas pabeigšanai nodoto zemes gabalu”, zemes gabals “Jaunbaltiņi” piekrīt pašvaldībai.

Nekustamais īpašums “Jaunbaltiņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840060058 – 2,23 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,13 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,23 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64840060058 2,23 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts iesniedzējas pieteikums, citi iesniegumi nav saņemti.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību **0,23 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Jaunbaltiņi”, Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 6484 006 0058, daļu 0,23 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Rucavas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Dunikas skola”, Dunikas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/51-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Dunikas skola”, Dunikas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Dunikas skola”, Dunikas pagasts, kadastra Nr. 6452 012 0137, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Dunikas pagasta pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0137 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha zem ēkām un pagalmiem.

Ar iesniedzēju 02.05.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 24 uz zemes gabalu “Dunikas skola”, kadastra apzīmējums 6452 012 0137 2,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 31.12.2022. Zemes vienība nav iznomāta citiem nomniekiem.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēts zālājs ganībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 2.maija zemes nomas līgumu Nr.24, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienība “Dunikas skola”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 012 0137, 2,0 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Dunikas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Brūveri", Lažas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzēja), deklarētā adrese [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 26. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1950-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Brūveri", kadastra apzīmējums 6472 007 0031, daļu 10 ha platībā, Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Aizputes novada domes 2013. gada 29. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.174.), zemes vienībai "Brūveri", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 007 0031, 20,5 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0031 norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 16,7 ha platībā; meži 2,6 ha platībā; krūmāji 0,1 ha platībā; zemes zem ēkām 0,3 ha platībā un citas zemes 0,8 ha platībā.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6472 007 0031 noslēgts 1 (viens) spēkā esošs zemes nomas līgums ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, brīvā platība iznomāšanai 9,8 ha.

Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0031 reģistrētas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem 6472 007 0031 001; 6472 007 0031 002; 6472 007 0031 003; 6472 007 0031 004, ēku īpašnieks miris.

lesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) [...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Brūveri”, Lažas pag., kadastra apzīmējums 6472 007 0031, daļu 9,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Lažas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stalti", Kalvenes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Stalti", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 006 0023, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000666617 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6466 006 0023, 1,93 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,81 ha, krūmāji 0,08 ha, zeme zem ūdens 0,04 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā, neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauku teritorijas.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 7 700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Stalti", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 006 0023, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6466 006 0023, 1,93 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
6. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Dēlandam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, ēkas daļas nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 506 0001, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510238, ēkas īpašnieks uz 1/4 domājamo daļu ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkas (cūku kūts) ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0188 001. Kadastra informācijas sistēmā ēkai norādīta kopējā platība 1014, 50 m².

Ēka saistīta ar zemes gabalu "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, īpašuma kadastra numurs 6444 006 0188, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506508, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldība vārda. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0188, platība 0,911 ha.

Nekustamais īpašums (ēkas 1/4 daļa) nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma "Kokāļu ferma", Bārtas pagasts, kadastra Nr.6444 506 0001, 1/4 daļu ēkas ar kadastra apz. 6444 006 0188 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu – pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei
4. Kalētu un Bārtas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 23.05.2023., Nr. DKN/2023/4.9/2247-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,5 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,5 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 17.05.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzējas īpašumā ir nekustamais īpašums "Sīļi", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 006 0078, 9,1 ha platībā, mežs 8,5 ha un citas zemes 0,6 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
 3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bārtas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [..], 24.05.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/2265-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pašvaldība”, kadastra Nr. 6478 001 0054, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sastāv no 12 zemes vienībām. Ar 2008.gada 11. septembra Nīcas pagasta padomes lēmumu Nr. 346 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienībai 6000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0054 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0054, 6000 m² platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 4200 m² platībā iznomāšanu, beidzās 05.06.2022., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Ar iesniedzēju nav noslēgts cits zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 001 0054, daļu 1900 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2026. gada 31.decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Nīcas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [..]
- Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Rudes lauks”, Otaņķu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 8.maijā, Nr. DKN/2023/4.9/2027-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Rudes lauks”, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rudes lauks”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 007 0182, ir pašvaldībai piederošs īpašums, saskaņā ar 2022. gada 2.augusta Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000535675, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 platībā 6,84 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 – 6,84 ha platībā, eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 platībā 6,84 ha 20.05.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0124 6,24 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Rudes lauks”, Otaņķu pag., kadastra apzīmējums 6480 007 0124, 6,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 141,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 8.maijā, Nr. DKN/2023/4.9/2026-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 10-03/906 uz zemes vienības daļu “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 006 0012, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Otaņķu pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.64 (protokols Nr. 10,6.§.), sastāv no četrām zemes vienībām ar kopīgo platību 70,5 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 – 50,8 ha platībā, eksplikācija: 48,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,5 ha zemūdens, 0,5 ha zem ceļiem, 1 ha citas zemes.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6480 006 0012 noslēgti 10 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2026. gada 19.aprīlim.

Ar iesniedzēju 2016. gada 9. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 10-03/906 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 6480 006 0012 4,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzās 2023. gada 8. maijā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta bloku kartē norādīto un iznomātās zemes nomnieka sniegto informāciju, iznomātajā zemes vienības daļā ir iesēti ziemāji – kvieši. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību un veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam, atļaujot novākt ražu, uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2016.gada 9.maija zemes nomas līgumu Nr. 10-03/906, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], zemes vienību “Palīgsaimniecības”, Otaņķu pag., kadastra apzīmējums 6480 006 0012, 4,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 9.maija līdz 2023. gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 120,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Otaņķu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Darbnīcas”, Vainodes pagasts, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), adrese [...], iesniegumu (reģ.08.05.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2041-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Darbnīcas” ar kadastra apzīmējumu 64920060990, Vainodes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr.64920060990, Vainodes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060990 7,803 ha platībā, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība kadastrāli uzmērīta. Nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļa un 0,3656 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Daļa no zemes vienības ir iznomāta 11 nomniekiem kūts un garāžu uzturēšanai.

Informācija par iznomājamo zemes vienības “Darbnīcas” daļu, Vainodes pagasts, 0,3 ha platībā, 17.05.2023. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzēja īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Darbnīcas”, Vainodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, daļu 0,3 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vaiņodes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. **Nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.**

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 004 0177, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515922 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0181, 0,2686 ha kopplatībā un būves –angārs ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0147 001.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2686 ha zem ēkām.

Īpašums neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Zemes vienība un angārs ir iznomāti SIA "KALSER", reģ.nr. 42103065342 un [...], personas kods, [...] līdz 31.08.2023.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kalnu iela 7, Vībiņi, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 004 0177, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0181, 0,2686 ha platībā un būves –angāra ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0147 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1.pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,

3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2023.gada 31.augustam.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. [..]
3. SIA "KALSER"
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Inese Pūlīte
6. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Šķēde 2-11-14", Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk Iesniedzējs), 2022.gada 28.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2290-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Šķēde 1-11-14", Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Šķēde 2-11-14", Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1405, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000689737 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1405, 0.06ha platībā.

Ar Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu izbeigtas Iesniedzēja patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Šķēde 2-11-14".

11.11.2019. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.9.3./36-2019, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Medzes pagasta padomes 05.02.2009. lēmumu (prot. Nr.2.,8§).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Šķēde 2-11-14", Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1405, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1405, 0,06 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Dobeļi", Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 19.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2218-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Dobeļi", Vaiņodes pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Dobeļi", Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma "Dobeļi", Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 004 0056, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000533632 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0056, 3.14 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederošs būvju īpašums "Dobeļi", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 504 0004, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000584096.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dobeļi" Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 004 0056, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0056, 3.14 platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgām personām

Izskatot [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], [..], personas kods [..] (turpmāk – Iesniedzēji) 12.05.2023. iesniegumus (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/2123-S; Nr. DKN/2023/4.9/2122-S; Nr. DKN/2023/4.9/2124-S), ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, uz kura atrodas viņiem kopīpašumā piederošs būvju īpašums "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 019 0306, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477461 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 019 0306, 0,9548 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Iesniedzēju kopīpašumā, katram 1/3 domājamā daļa, piederošs būvju īpašums "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 519 0001, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000681216.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, Iesniedzēji ir tiesīgi iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņiem ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgām personām [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Galuvēju ferma", Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 019 0306, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 019 0306, 0,9548 ha platībā, katram 1/3 domājamo daļu.
- 2.Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. [..]
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Šķēde 1-17-14, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzēja), 2022.gada 22.decembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4836-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-17-14, Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 1-17-14, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0914, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000692756 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0914, 0.0559 ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 28.10.2010. lēmumu izbeigtas iesniedzējas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.0559 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-17-14.

30.05.2011. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-11/M133, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 01.07.2009. gada lēmumu (prot. Nr.1.,5).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.**Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Šķēde 1-17-14, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0914, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0914, 0,0559 ha platībā.
- 2.**Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3.**Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.[..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Sakas iela 23, Aizputē nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 22.05.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2235-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Sakas iela 23, Aizputē, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Sakas iela 23, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sakas iela 23, Aizpute, kadastra numurs 6405 001 0024, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102874 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024, 8946 m² platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums Sakas iela 23, Aizpute, kadastra Nr. 6405 501 0024, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000336358.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Sakas iela 23, Aizputē, kadastra numurs 6405 001 0024, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024, 8946 m² platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vairogaiņi", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 12.04.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1730-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.182 par zemes vienības ar nosaukumu "Vairogaiņi", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860090377, daļu 0,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vairogaiņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 009 0377, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.). Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860090377 – 0,4 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,4 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,2 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2023. gada 30. maijā, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "Belzēji", ar kadastra apzīmējumu 64860110043, **0,3642 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/21/41), līguma termiņš 2026. gada 28. aprīlis.

Iznomājot zemes vienību **0,2 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Vairogaiņi", Sakas pagastā, kadastra apzīmējums 6486 009 0377, daļu 0,2 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 31. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Sakas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Flokši", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Flokši", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 005 0007, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575980 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137, 7,64 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,5 ha lauksaimniecības zeme, 0,14 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku kolektīvu mednieku biedrību "Saka", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Sakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Flokši", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 005 0007, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 005 0137, 7,64 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu –pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

5. Mednieku biedrībai "Saka", sūtot uz e pastu ralfs.jenerts@inbox.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 97-6, Pāvilosta

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 08.06.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/2439-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.6, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 97, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020105 0,1914 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020105001. Ar 1998. gada 29.oktobra Pirkuma līgumu Nr.7, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 7, nostiprinātas [..]. Noslēdzot Pirkuma līgumu Nr. 7, tika noteikts, ka zemes gabala 0,4883 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

[..] miris 2008. gada 31. martā un [..] mirusi 2018. gada 29. martā. Pamatojoties uz 2018. gada 20.septembra mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta - 13.01.2009. testamenta, stāšanos likumīgā spēkā, reģ. Nr. 5943, izdevējs zvērināta notāre Larisa Medvedeva) īpašuma tiesības uz iepriekš minēto dzīvokli ieguvusi iesniedzēja.

Saskaņā ar 1995. gada 25. jūlija likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturto daļu, kas noteica, ka *privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un tā zemes gabala lielumu un vērtību, uz kura uzcelta dzīvojamā māja, nosaka, zemes gabalu pirkt vai nomāt uz 99 gadiem piedāvā, kā arī zemes gabala pirkuma līgumu slēdz, ievērojot šajā likumā noteikto.*

2004. gada 7. aprīlī tika veikti grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, tas tika papildinātas ar 84.pantu, kur 84. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;

Dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 97, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.6 ir noteikta 418/9316 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta sesto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 97**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0105 001 006, piekrītošās 418/9316 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105, ar kopējo platību 0,1914 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpu Nr.19 un Nr.20 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 27. aprīlī Nr. DKN/2023/4.9/1968-S), kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamo telpu (kūtiņu) Nr.19 un Nr.20, platība 107,8 m², nomas līgumu Nr.173, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomāta 21 telpa. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 7 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.19 un Nr.20, kā brīvās telpas publicētas pašvaldības mājas lapā 2023. gada 17. maijā. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2017. gada 8. novembra līdz 2022. gada 7. novembrim nomājis "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.19 un Nr.20, platībā 107,8 m² un 1078/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...] personas kods [...], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņas Nr. 19 un Nr.20, kas ir ēkas 1078/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 1078/7483 domājamās daļas, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2028. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā, kas sastāda 16,17 EUR/gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Vērgales pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Pārvaldes vadītājam, vita.cielava@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dzintaru iela 99A-5, Pāvilosta

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 05.06.2023. ar Nr.DKN/2023/4.9/23631-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 002 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020107 0,4883 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64130020107001.

Saskaņā ar 1998. gada 23. septembra Pirkuma līgumu Nr.5, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 5, nostiprinātas [..], personas kods [..]. Noslēdzot Pirkuma līgumu Nr. 5, tika noteikts, ka zemes gabala 0,4883 ha platībā nomas tiesības noslēdz uz 99 gadiem proporcionāli kopīpašuma daļai.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 05.04.2023. atzinumu “Par dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu”, dzīvojamās ēkas Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, dzīvoklim Nr.5 noteikta 344/17924 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļas 1. punktu, *ka viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību: zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta piekto daļu un 84. panta pirmās daļas 1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās ēkas **Dzintaru iela 99A**, Pāvilosta, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6413 002 0107 001 005, piekrītošās 344/17924 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107, ar kopējo platību 0,4883 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Pāvilostas pilsētas mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Zvejnieki", Vainodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Zvejnieki", kadastra Nr.64920080115, Vainodes pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920080115 4,4 ha platībā, ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1 ha krūmāji.

Zemes vienība ir apbūvēta. Ēka nav reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir grausts.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Zvejnieki", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 008 0115, daļu 3,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2028.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 83 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Embūtes Senleja”, Embūtes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.18.04.2023.ar Nr.DKN/2023/4.9/1800-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabala “Embūtes Senleja” ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 daļu 9,37 ha platībā, Embūtes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām uz pieciem gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Embūtes Senleja”, Embūtes pagastā, kadastra Nr.6454 003 0164, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6454 003 0164-36,5 ha platībā un 6454 003 0358- 11,3 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 norādīta sekojoša eksplikācija: 17,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 15,7 ha mežs, 0,6 ha krūmāji, 0,7 ha purvs, 0,6 ha zem ūdens, 0,5 ha zem ēkām, 0,5 ha zem ceļiem un 0,7 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 atrodas dabas parka “Embūte” teritorijā.

2023.gada 24.aprīlī Dienvidkurzemes novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr.DKN/2023/4.10/1026-N Dabas aizsardzības pārvaldei ar lūgumu sniegt informāciju par atļauto saimniecisko darbību (lauksaimniecību) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 pielikuma grafiskajā daļā norādītajā teritorijā. 2023.gada 3.maijā tika saņemta atbilde no Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas, ka vēstules pielikumā pievienotajā grafiskajā materiālā iezīmētajā zemes vienības daļā pieļaujama ekstensīva noganīšana, vai ikgadēja pļaušana ar siena novākšanu.

Sazinoties telefoniski ar iesniedzēju, tika sniegta atbilde, ka zeme nepieciešama zāles pļaušanai un siena ieguvei.

Zemes vienības “Embūtes Senleja” ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0164 daļa - 9,4 ha platībā, 17.05.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (noganīšanai vai zāles pļaušanai), pieteikšanās līdz 31.05.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzējas.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..] zemes vienības “Embūtes Senleja”, Embūtes pag., kadastra apzīmējums 6454 003 0164, daļu 9,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām – ekstensīvai noganīšanai vai zāles pļaušanai ar siena novākšanu, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 30.09.2028.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Embūtes pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..];

2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Upmalas", Gramzdas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 6458 001 2228, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.247 "Par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580012228 piekritību pašvaldībai" noteikta par pašvaldībai piekritošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228 - 4,41 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienību no trīs pusēm ierobežo grāvji, kas apgrūtina piekļuvi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Upmalas", Gramzdas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 001 2228 4,41 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 004 0107, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.248 "Par zemes vienības "Pie Grāvja", Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64640040107 piekritību pašvaldībai" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107 - 1,7 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienību no trīs pusēm ierobežo grāvji, kas apgrūtina piekļuvi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0107 1,7 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihainai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.nr.DKN/2023/4.9/2135-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Pie Krieviņiem", Kalētu pagasts, nomu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība "Pie Krieviņiem", kadastra apzīmējums 64640040085, 1,6 ha platībā, Kalētu pagastā, noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens un 0,1 ha zem ceļiem.

2013.gada 31.maijā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/11-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Krieviņiem" 1,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040085, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 31.maijam. 2018.gada 04.aprīlī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/18/395 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.maijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un nodota atsavināšanai, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 31.maija zemes nomas līgumu Nr.3-36K/11-2013, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Pie Krieviņiem" 1,6 ha platībā, Kalētu pagasts, nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 116 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Kalētu pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mazie Liekņi", Vainodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Mazie Liekņi", Vainodes pagastā, kadastra Nr.6492 004 0199, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0142 7,6 ha platībā, ar Vainodes novada domes 21.12.2009.lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,8 ha mežs, 0,4 ha krūmāji, 0,5 ha purvs, 0,5 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha zem ceļiem.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Mazie Liekņi", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 004 0142, daļu 4,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2024.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 103,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.6492 004 0200, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0197 20,2 ha platībā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 14,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2 ha krūmāji, 2,5 ha purvs, 1,4 ha zem ūdens un 0,2 ha citas zemes.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Lielie Liekņi", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 004 0197, daļu 13,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 30.09.2024.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 94,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Pūlītei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), 03.11.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/4061-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Vītoli"-10, Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 900 0130, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.124 10 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m², 559/11246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131.

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 5 dzīvokļi.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju 16.08.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vītoli"-10, Gaviezē, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Gaviezes pagasta padomes sēdes 27.04.2000. lēmumu Nr. 4.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagasts, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 23.05.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Vītoli"-10, Gavieze, Gaviezes pagastā, kadastra numurs 6456 900 0130, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m² 559/11246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0131.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 62-6, Vainode, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 03.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1188-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Raiņa iela 62-6, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 62-6, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 900 0222, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096720 6 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,2 m², 4820/82250 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920064244001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064244.

Iesniedzējas dzīvoklī, Raiņa iela 62-6 Vainode, Vainodes pagasts, deklarēta no 01.09.1977. 11.03.2021. Vainodes novada pašvaldība pārjaunojot Vainodes pagasta padomes 2007.gada 29.novembra līguma Nr. 43-07, noslēgusi ar Iesniedzēju dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2.5.2/2021/129.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 06.06.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 62-6 Vainode, Vainodes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 62-6 Vainode, Vainodes pagastā, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 31.03.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa iela 62-6 Vainode, Vainodes pagastā, kadastra numurs 6492 900 0222, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 48,2 m², 4820/82250 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920064244001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920064244.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ceriņi 2"-11, Gaviezes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 14.02.2023. iesniegumu (reģ Nr. DKN/2023/4.9/805-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, kadastra Nr. 6456 900 0129, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.185 11 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 32,5 m², 325/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 2 dzīvokļi.

Starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un iesniedzēju 17.08.2012. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSĒRVISS" sniegtajai 23.05.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ceriņi 2"-11 Gaviezes pagastā, kadastra numurs 6456 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 32,5 m², 325/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 6-24, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk - iesniedzējs), 01.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/2335-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai Īrēto dzīvokli, Uzvaras iela 6-24 Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 6-24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 900 0477, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 129 24 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

10.02.1999. starp P/u "PRIEKULES NAMI" un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 6-24, Priekule uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 05.06.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Uzvaras iela 6-24 Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 6- 24, Priekulē, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 13.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 6- 24, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0477, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sudrabi"-7, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – lesniedzēja), 27.01.2022 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/377-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, kadastra Nr.6496 900 0102, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.230 7 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², 688/10658 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 12 dzīvokļi.

Starp Pāvilostas novada pašvaldību un lesniedzēju 14.11.2019. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Pāvilostas novada domes, 2019. gada 31. oktobra lēmumu (protokols Nr. 11.,20 §) par īres līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.02.2022. starp lesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka lesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" 01.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Sudrabi"-7, Vērgales pagastā, kadastra numurs Nr.6496 900 0102, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², 688/10658 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-12, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk iesniedzējs), 22.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr DKN/2023/4.9/1481-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3-12, Bunkas pagasta Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3-12, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 900 0045, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 12 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m², 664/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

01.06.2009. starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzēju noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3-12, Bunkas pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Bunkas pagasta padomes 2009.gada 20. maija lēmumu Nr.5.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 05.05.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Krasta iela 3-12, Bunka, Bunkas pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-12, Bunka, Bunkas pagastā, atbilstoši SIA “PRIEKULES NAMI” sniegtajai 08.06.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..] personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta iela 3-12, Bunkas pagastā, kadastra numurs 6446 900 0045, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m², 664/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu. 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 14.02.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/820-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli, Ozolu iela 4-8, Dubeņos, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 6460 900 0412, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.519 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², 684/23589 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.

Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 19 dzīvokļi.

14.05.2013. starp SIA “Grobiņas novada namsaimnieks” un iesniedzēju, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Grobiņas pagasta padomes 1998.gada 15. janvāra sēdes lēmumu Nr.12.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.02.2023. starp iesniedzēju un [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzējs iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajai 23.05.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Ozolu iela 4-8, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0412, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², 684/235 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0057.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
6. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
7. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
8. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pag. Dienvidkurzemes nov. nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) 29.09.20221. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21/1408-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pag. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3-14, Bunka, kadastra Nr. 6446 900 0023, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.93 14, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69,4 m², 657/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 15 dzīvokļi.

Starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju 23.11.2020 noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes sēdes 29.10.2020 lēmuma NR.710.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 07.06.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai[.], personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta iela 3-14, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra nummurs 6446 900 0023, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 69,4 m², 657/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.
- 2.Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ceriņi 2”- 9, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – lesniedzēja), 22.07.2021 iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.21/586-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai Īrēto dzīvokli “Ceriņi 2”- 9, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums “Ceriņi 2”-9 Gaviezes pagastā, kadastra Nr.6456 900 0128, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.185 9 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m², 553/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 2 dzīvokļi (Nr. 3 un 6).

Starp SIA “Grobiņas novada namsaimnieks” un lesniedzēju 21.08.2012, noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli “Ceriņi 2”-9 Gaviezes pagastā, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Gaviezes pagasta padomes lēmumu.(tā norādīts līgumā)

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.02.2022. starp lesniedzēju un viņas dēlu [..] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka lesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu “Ceriņi 2”-9 Gaviezes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli “Ceriņi 2”-9 Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atbilstoši SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” 23.05.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu “Ceriņi 2”-9 Gaviezes pagastā, kadastra numurs 6456 900 0128, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m², 553/5075 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 005 0110.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Modrītei Vīksniņa
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
6. Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"
7. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 19-5, Aizpute nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), 02.07.2021. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2021/2.7/SAN-1937) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Kuldīgas iela 19-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuldīgas iela 19-5, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0890, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.295 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m², 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090 001; 6405 006 0090 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090.

Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 5 dzīvokļi.

Pamatojoties uz [..], personas kods [..], 14.06.2013.g.iesniegumu, Aizputes novada dome, ar 26.06.2013. lēmumu Nr.205 (prot. Nr.7; 2§) nolēma iekļaut īres līgumā mazdēlu [..].

Berta Lauka mirusi 03.07.2020. Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas 15.12.2022. gada lēmumu Nr. 673/2022-DZKL (protokolsnr.19.,15§), starp SIA "AIZPUTES NAMI" un iesniedzēju 09.01.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Kuldīgas iela 19-5, Aizputē, līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli, Kuldīgas iela 19-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 11.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 19-5, Aizputē, kadastra numurs. 6405 900 0890, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33 m², 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090 001; 6405 006 0090 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0090.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
5. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
6. Apsaimniekotājam SIA "AIZPUTES NAMI"
7. Dzīvokļu komisijai
8. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0060, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141549, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 003 0060, 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas – dienesta viesnīca, ar kadastra apz. 6468 003 0034 013.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam zemes vienība atrodas centra apbūves teritorijā.

Īpašums nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Tīmaņa, 29.03.2023. iesniegums (DKN/2023/4.9/1290-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īpašumu Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, jo, izvērtējot saimniecisko situāciju ar pašvaldībai esošajiem īpašumiem, lietderīgāk īpašumu nodot atsavināšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 6 600 EUR (seši tūkstoši seši simti eiro), ko sastāda zemes gabala tirgus vērtība 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti eiro) un apbūves tirgus vērtība 1 000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu gatve 2, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 003 0060, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 003 0060, 0,21 ha kopplatībā un nedzīvojamās ēkas – dienesta viesnīcas, ar kadastra apz. 6468 003 0034 013, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
3. Pārvaldniekam Jānim Tīmanim
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Mednieki" - 2, Tadaikū pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Mednieki"-2, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0148, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 385/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2023. gada 5. maija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 700 EUR (septiņi simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mednieki"-2, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 900 0148, sastāvošu no dzīvokļa 38,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 385/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 004 0053, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
4. Dzīvokļu komisijai.
5. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 8A, Aizputē, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas Nr. 90009112024 (turpmāk tekstā - NVA), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1953-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 8A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0171, (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Iekšlietu ministrijas personā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 8A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0171, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000684817 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0169 0,5258 ha (5258 m²) platībā.

2021. gada 26. februārī Aizputes novada domē tika saņemts NVA iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.1.11-1/668, kurā tika lūgts nodot daļu no zemes vienības Brīvēzemnieka bulvāris 12, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 007 0137, 8000 m² platībā ar apbūves tiesībām, D kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas ar papildu telpām Valsts policijai, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta būvniecībai.

Ar 2021. gada 31. martā Aizputes novada domes lēmumu Nr. 268 "Par īpašuma Brīvēzemnieka bulvāris 12, Aizputē, Aizputes novadā zemes daļas nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā", tika nolemts nodot bez atlīdzības valstij, Iekšlietu ministrijas personā, daļu no zemes vienības Brīvēzemnieka bulvāris 12, Aizpute, Aizputes novads, kadastra apzīmējums 6405 007 0137, aptuveno platību 8000 m², Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēkas būvniecībai.

2021. gada 31. maijā starp NVA, Iekšlietu ministriju un Aizputes novada domi tika parakstīts Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) - tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošā nekustamā īpašuma Brīvēzemnieka bulvāris 12, Aizputē, Aizputes novadā (kadastra Nr.6405 007 0137) - zemes gabala daļu ar platību 0,8 ha (8000 m²), izbūvējot uz tā administratīvo kompleksu. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta un Valsts policijas funkciju nodrošināšanai.

Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašumā Brīvēzemnieka bulvāris 12, Aizpute, 2022. gadā 28. janvārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000514536, III. daļa 1. iedaļa.

2022. gada 15. novembrī Dienvidkurzemes novada Būvvalde pieņēmusi lēmumu Nr. B/2022/1.10/741-N, protokols Nr.22, 11.punkts "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma BRĪVĒZEMNIEKA BULVĀRIS 12 sadalīšanai, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novadā" un 2023. gada 21. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. B/2023/1.10/151-N, protokols Nr.4, 37.punkts "Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma BRĪVĒZEMNIEKA BULVĀRIS 12 sadalīšanai, Aizputes pilsētā, Dienvidkurzemes novadā", kurā nolemj piešķirt jaunu nosaukumu/adresi Ceriņu iela 8A, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456 zemes vienībai 0,5258 ha platībā, jauna nekustamā īpašuma veidošanai un nosakot lietošanas

mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, NĪLM kods 0906 (5258 m²).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu iela 8A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0171, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0169 0,5258 ha platībā (bilances vērtība uz 01.06.2023. 3650,00 EUR) - valstij lekšlietu ministrijas personā, lekšlietu ministrijas padotībā esošo iestāžu valsts pārvaldes funkciju – sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības un ugunsdrošības, īstenošanai.
- 2. Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
2. Nodrošinājuma valsts aģentūrai: kanceleja@agentura.iem.gov.lv
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam
4. Komunālās pārvaldes vadītājam
5. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 503 0037, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000152156, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīca, ar kadastra apz. 6468 003 0034 048, 212,2 m² kopplatībā. Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Kokapstrādes darbnīca, nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Jāņa Tīmaņa, 29.03.2023. iesniegums (DKN/2023/4.9/1290-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īpašumu Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, jo, izvērtējot saimniecisko situāciju ar pašvaldībai esošajiem īpašumiem, lietderīgāk īpašumu nodot atsavināšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Pils gatve 3, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 503 0037, sastāvošu no nedzīvojamās ēkas - kokapstrādes darbnīca, ar kadastra apz. 6468 003 0034 048, 212,2 m² kopplatībā. Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sandai Upeniecei
3. Pārvaldniekam Jānim Tīmanim
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Atmodas iela, Aizputē, daļas 150 m² platībā iznomāšanu ēkas pārbūves vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2023. gada 15. maija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/2149-S), kurā lūgts iznomāt savam īpašumam pieguļošu zemi Atmodas ielā, 150 m² platībā, ēkas pārbūves funkcionāli nepieciešamo teritoriju uz būvniecības laiku, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 24.11.2010. lēmumu Nr.424 “Par pašvaldības ceļu reģistrāciju Aizputes pilsētā” un Aizputes novada domes 31.10.2011. lēmumu Nr.323 “Par grozījumiem Aizputes novada domes 29.12.2009. sēdes protokolā Nr.14 16.& 49. punktā”, Aizputes iela noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme, ar kopējo platību 9129,00 m², sastāv no vienas zemes vienības. Zemes lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, zemes vienības eksplikācija: 9129,00 m² zeme zem ceļiem.

Nomā lūgtā zemes vienības daļa nav Aizputes ielas braucamā daļa, to iznomājot netiks traucēta transporta kustība.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 29.1. un 30.1. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Atmodas iela, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 007 0193, daļu 150 m² platībā (pielikumā), ēkas pārbūves vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.08.2023. līdz 13.02.2027.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Iesniedzējam divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Aizputes pilsētas speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]: elektroniski – [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Brenčiem”, Tadaiku pagastā, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [..], 2023. gada 31. maija iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/2325-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Pie Brenčiem”, Tadaiku pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pie Brenčiem”, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 007 0069, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12 (11.&) “Par lauku apvidus zemes piekritību Durbes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, sastāv no vienas zemes vienības, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 – 13,3316 ha platībā, eksplikācija: 12,7316 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienības iznomāta 5 nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām un sakņu dārza vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 2026. gada 31. augusts.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 daļa 0,5 ha platībā iznomāta iesniedzējai līdz 2023. gada 30. jūnijam, kā sakņu dārza vajadzībām izmantojamā zeme, pēc līguma termiņa beigām iesniedzēja vēlas samazināt platību uz 0,0221 ha un arī turpmāk zemi izmantot sakņu dārza vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 007 0069 daļa 0,0221 ha netika publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, jo ir daļa no esošās nomas platības.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. punktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..] personas kods [..], zemes vienības “Pie Brenčiem”, Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 007 0069, daļu 0,0221 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028. gada 30.septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu Tadaikņu pagasta speciālistam mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Annas", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Annas", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 002 0012, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640153 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061 3,15 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,52 ha lauksaimniecības zeme, 0,60 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Annas", Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 002 0012, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0061, 3,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-8, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. ar Nr. Nr. DKN/2023/4.9/2001-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Aizputes iela 24, dzīvoklim Nr.8, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, Priekulē, kadastra Nr.64150020065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000606999 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums)..

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 4975,86 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagaba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Saskaņā ar 1997.gada 10.janvāra Līgumu, kas noslēgts starp paju sabiedrību “Priekule” un iesniedzēju, ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, iesniedzējs ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.8 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas).

Dzīvoklim Nr. 8 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 04.02.2021. atzinumu “Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā”, dzīvojamās mājās Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.8 noteiktas 609/7680 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,[..]**Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, dzīvoklim **Nr.8**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 008, piekrītošās 609/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 4975,86 m²
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..]

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Spīdolas"- 5, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..] (05.01.2016. zvērinātas notāres Jevgēnijas Jaunģelžes izsniegta pilnvara Nr. 21) iesniegumu (reģ. 20.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1400-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3009, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.5, "Lielā iela 10", Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ "Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz 30.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 240 "Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu " dzīvojamās mājās "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.5 noteikta 475/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [..]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.5**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001 005, piekrītošās 475/6298 domājamās daļas

no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā, mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Padambji", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Padambji", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 002 0015, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000682123 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 002 0015, 0,92 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,52 ha krūmāji, 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums ar mednieku klubu "Asīte", kurš tiks izbeigts, slēdzot vienošanos, pēc īpašuma atsavināšanas un īpašnieku maiņas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Padambji", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 002 0015, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 002 0015, 0,92 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

Medību klubam Asīte: Dzirnavu iela 1-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, LV-3434

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dārza iela 18, Priekule

Nekustamais īpašums Dārza iela 18, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 233 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 5913 m² platībā, 84 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001.

Visi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dārza iela 18, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 005 0019 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64150050019001:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64150050019001001	53,2	532/44120
2.	64150050019001002	65,5	655/44120
3.	64150050019001003	65,7	657/44120
4.	64150050019001004	32,8	328/44120
5.	64150050019001005	53,1	531/44120
6.	64150050019001006	65,6	656/44120
7.	64150050019001007	32,8	328/44120
8.	64150050019001008	52,7	527/44120
9.	64150050019001009	65,6	656/44120

10.	64150050019001010	32,6	326/44120
11.	64150050019001011	53,1	531/44120
12.	64150050019001012	66,2	662/44120
13.	64150050019001013	32,5	325/44120
14.	64150050019001014	52,6	526/44120
15.	64150050019001015	52,7	527/44120
16.	64150050019001016	65,4	654/44120
17.	64150050019001017	65,6	656/44120
18.	64150050019001018	32,8	328/44120
19.	64150050019001019	52,9	529/44120
20.	64150050019001020	62,6	626/44120
21.	64150050019001021	32,8	328/44120
22.	64150050019001022	52,3	523/44120
23.	64150050019001023	65,7	657/44120
24.	64150050019001024	32,7	327/44120
25.	64150050019001025	52,6	526/44120
26.	64150050019001026	65,4	654/44120
27.	64150050019001027	32,4	324/44120
28.	64150050019001028	52,5	525/44120
29.	64150050019001029	54,1	541/44120
30.	64150050019001030	64,9	649/44120
31.	64150050019001031	52,6	526/44120
32.	64150050019001032	45,7	457/44120
33.	64150050019001033	65,3	653/44120
34.	64150050019001034	52,8	528/44120
35.	64150050019001035	44,8	448/44120
36.	64150050019001036	65,3	653/44120
37.	64150050019001037	52,6	526/44120
38.	64150050019001038	45,0	450/44120
39.	64150050019001039	65,3	653/44120
40.	64150050019001040	52,8	528/44120
41.	64150050019001041	45,1	451/44120
42.	64150050019001042	65,2	652/44120
43.	64150050019001043	50,6	506/44120
44.	64150050019001044	64,8	648/44120
45.	64150050019001045	52,8	528/44120
46.	64150050019001046	45,8	458/44120
47.	64150050019001047	61,1	611/44120
48.	64150050019001048	52,7	527/44120
49.	64150050019001049	46,4	464/44120
50.	64150050019001050	60,5	605/44120
51.	64150050019001051	52,9	529/44120
52.	64150050019001052	47,0	470/44120
53.	64150050019001053	61,1	611/44120
54.	64150050019001054	52,9	529/44120

55.	64150050019001055	45,6	456/44120
56.	64150050019001056	60,8	608/44120
57.	64150050019001057	52,5	525/44120
58.	64150050019001058	66,5	665/44120
59.	64150050019001059	66,2	662/44120
60.	64150050019001060	33,5	335/44120
61.	64150050019001061	51,4	514/44120
62.	64150050019001062	66,4	664/44120
63.	64150050019001063	33,5	335/44120
64.	64150050019001064	51,9	519/44120
65.	64150050019001065	65,7	657/44120
66.	64150050019001066	33,7	337/44120
67.	64150050019001067	51,7	517/44120
68.	64150050019001068	66,4	664/44120
69.	64150050019001069	33,2	332/44120
70.	64150050019001070	52,0	520/44120
71.	64150050019001071	52,6	526/44120
72.	64150050019001072	62,7	627/44120
73.	64150050019001073	64,8	648/44120
74.	64150050019001074	33,7	337/44120
75.	64150050019001075	52,8	528/44120
76.	64150050019001076	65,0	650/44120
77.	64150050019001077	33,7	337/44120
78.	64150050019001078	52,8	528/44120
79.	64150050019001079	64,6	646/44120
80.	64150050019001080	33,1	331/44120
81.	64150050019001081	52,2	522/44120
82.	64150050019001082	64,5	645/44120
83.	64150050019001083	33,6	336/44120

84.	64150050019001084	52,4	524/44120
-----	-------------------	------	-----------

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 6, Priekulē, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas Nr. 90009112024 (turpmāk tekstā - NVA), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1953--S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma Galvenā iela 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0148, (turpmāk tekstā - nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Iekšlietu ministrijas personā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Galvenā iela 6, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0148, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000054735 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0123 0,4258 ha platībā.

2021.gada 26.februārī Priekules novada pašvaldībā tika saņemts NVA iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 2.1.4/21/435-S, kurā tika lūgts nodot daļu no zemes vienības Galvenā iela 6, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, 7500 m² platībā ar apbūves tiesībām, D kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas ar papildu telpām Valsts policijai (614 m² platībā) būvniecībai.

Ar 2021.gada 29.aprīļa Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 247 "Par daļu no pašvaldības zemes Galvenā iela 6, Priekule, Priekules nov., nodošanu valstij Iekšlietu ministrijas personā", tika nolemts nodot bez atlīdzības valstij, Iekšlietu ministrijas personā, daļu no zemes vienības Galvenā iela 6, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējums 6415 002 0148, 7500 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), ugunsdzēsības depo ēkas, ar papildu telpām Valsts policijai, būvniecībai.

2021.gada 1.jūnijā starp NVA, Iekšlietu ministriju un Priekules novada pašvaldību tika parakstīts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (turpmāk – Līgums) - tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošā nekustamā īpašuma Galvenā ielā 6, Priekulē Priekules novadā (kadastra Nr.64150020148) - zemes gabala daļu ar platību 0,75 ha (7500 m²), izbūvējot uz tā administratīvo kompleksu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts policijas funkciju nodrošināšanai.

Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašumā Galvenā iela 6, Priekule, 2022.gada 7.martā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas III. Daļas 1.iedaļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai", 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības"; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka "atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā".

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Galvenā iela 6, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0123 0,4258 ha platībā (bilances vērtība uz 26.05.2023. 3661,77 EUR) - valstij lekšlietu ministrijas personā, lekšlietu ministrijas padotībā esošo iestāžu valsts pārvaldes funkciju – sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības un ugunsdrošības, īstenošanai.
2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

Nodrošinājuma valsts aģentūrai: kanceleja@agentura.iem.gov.lv

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Komunālās pārvaldes vadītājam;

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 10A, Priekule nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Brīvības iela 10A, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0120, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000696636 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0118, 0.3787 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3787 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 10A, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0120, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0118, 0,3787 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.3. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespējas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Brīvības iela 11, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/763-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/652 uz daļu no zemes vienības Brīvības iela 11, Priekule, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Brīvības iela 11, kadastra Nr.6415 002 0077, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0077, kopējā platība 1,49 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Brīvības iela 11, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0077 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienībai Brīvības iela 11, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0077 daļa - 0,30 ha platībā, 24.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 24.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 0,3 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Brīvības iela 11, kadastra apzīmējums 6415 002 0077, daļu 0,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Osīši”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [..] Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/1449-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283, Bunkas pagastā, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283, ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr. 14., 47.§.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0283 – 1,0 ha platībā, 21.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt daļu no zemes vienības 1,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Daļa no zemes 0,7 ha platībā iznomāta, nomas līguma beigu termiņš 31.12.2024. Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Osīši”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0283, daļu 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā –130,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecības “Sudrabkalni”, reģ. Nr.42101014341, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese “Sudrabkalni”, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., ģipšaieces [..], iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.10/1307-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137, ir pašvaldībai piekritīga – rezerves zemes fonda zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un ģipšuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0137 – 2,40 ha platībā, 21.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā ģipšuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Bunkas pagasta zemnieku saimniecībai "Sudrabkalni", reģistrācijas numurs 42101014341, zemes vienību "Bez adreses", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 006 0137, 2,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 85,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/s "Sudrabkalni": uz e-pastu sudrabkalni@tvnet.lv;

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Kanālu iela 2, Priekule, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/763-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/21/652 uz daļu no zemes vienību Kanālu iela 2, Priekule, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kanālu iela 2, kadastra Nr.6415 002 0149, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149, kopējā platība 0,66 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Kanālu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,66 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienībai Kanālu iela 2 ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0149 daļa - 0,60 ha platībā, 24.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 24.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 0,6 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Kanālu iela 2, kadastra apzīmējums 6415 002 0149, daļu 0,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pilsētā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Liepas”, Krote, Bunkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..] (28.10.2022. zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegta pilnvara Nr. [..]) iesniegumu (reģ. 09.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1242-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Liepas”, Krote, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Liepas”, Krote, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 001 0335, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532804 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 1,0062 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 002.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 10.11.1993. apliecinātu Aktu ar reģistra nr.107, Gunta Kaļiņičenko ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, “Liepas”, Krote, Bunkas pag., kas sastāv no ideālām 13/160 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un ideālās 1/12 domājamās daļas no šķūņa, ideālās 1/10 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.4/4A-kūts un saimniecības ēkas Nr.3-garāžas.

Gunta Kaļiņičenko mirusi. Saskaņā ar zvērinātas notāres Ineses Jaunzemes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 6096, [..] mantojusi dzīvokli Nr.9, nekustamā īpašumā “Liepas”, Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu 30.03.2023. Nr. 239 “Par dzīvojamās mājas “Liepas”, Krote, Bunkas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu”, dzīvoklim Nr.9 noteiktas 425/5254 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

10.11.1993. Privatizācijas aktā norādītā palīgēka – saimniecības ēka Nr.4/4A – kūts atrodas uz zeme vienības “Liepu kūtiņas”, Krote, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0432, saimniecības ēka Nr.3- garāža, atrodas uz zemes vienības “Liepu garāžas”, Krote, Bunkas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0022.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Liepas**”, Krote, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.9**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 001 0335 001 009, piekrītošās 425/5254 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335, ar kopējo platību 1,0062 ha, piekrītošās 1/10 domājamās daļas no palīgēkai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 004 piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0432, ar kopējo platību 0,1370 ha un piekrītošās 1/10 domājamās daļas no palīgēkai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 003, piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0022.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..]
3. Uzdot Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot vienošanos.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Māli”, Bunkas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk tekstā-iesniedzēja), deklarētā adrese [..] iesniegumu (Nr. DKN/2023/4.9/1449-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167, Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167, ir pašvaldībai piekritīga, saskaņā ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu Nr. 10.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0167 – 0,55 ha platībā, 21.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,55 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Māli”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001 0167, 0,55 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā –127,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Bunkas pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Dārziņi”, Kalnenieki, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3514-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/1149, uz zemes vienības ar nosaukumu “Priekules pagasta palīgsaimniecības apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, 0,0795 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimniecības apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0005, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr. 14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās apbūvētajās zemēs.

Ar 07.03.2023. Dienvidkurzemes novada būvvaldes lēmumu, protokols Nr.5, 8.punkts “Par nekustamā īpašuma “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas” sadalīšanu, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimniecības apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0005, sadalīts. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092, piešķirts jauns nosaukums “Dārziņi”, Priekules pagasts.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 – 6,80 ha platībā, eksplikācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,5 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,0795 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 30.septembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību 0,0795 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Dārziņi”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,0795 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālistam Priekules pagastā mēneša laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei