

DARBA UZDEVUMS

Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

- 1.1. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot Grobiņas, Priekules, Durbes, Aizputes, Vaiņodes, Rucavas, Nīcas un Pāvilostas novadus, ir izveidots teritoriāli lielākais novads - Dienvidkurzemes novads, radot nepieciešamību izstrādāt jaunu (pēctecīgu) teritorijas plānojumu, nodrošinot vienotu pieeju un principus novada teritorijas attīstības īstenošanai.
- 1.2. Atbilstoši Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035. gadam (turpmāk – Dienvidkurzemes IAS), izstrādājams telpiskās attīstības perspektīvā iekļauto pasākumu īstenošanai atbilstošs novada teritorijas plānojums.
- 1.3. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021.gada 1.jūliju izveidotajā Dienvidkurzemes novadā ir spēkā astoņi atsevišķi teritorijas plānojumi:
 - 1.3.1. Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam;
 - 1.3.2. Priekules novada Teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumi;
 - 1.3.3. Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam;
 - 1.3.4. Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam;
 - 1.3.5. Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.- 2024. gadam;
 - 1.3.6. Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam;
 - 1.3.7. Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam;
 - 1.3.8. Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam.

2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS

- 2.1. Izveidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtējot teritorijas esošo izmantošanu un tās attīstībai esošo potenciālu, kā arī izmantošanas aprobežojumus;
- 2.2. Apzināt Baltijas jūras piekrastes teritorijas attīstības potenciālu, veicinot gan kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu, gan teritorijas racionālu izmantošanu un attīstību;
- 2.3. Sabalansēt sabiedrības un atsevišķu indivīdu, kā arī definēto Dienvidkurzemes novada stratēģisko uzstādījumu intereses, novada teritorijas racionālai izmantošanai, kas veicinātu novada ilgtspējīgu attīstību;
- 2.4. Radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- 2.5. Radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai;
- 2.6. Veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu;
- 2.7. Saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMS

- 3.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, Dienvidkurzemes IAS noteiktajiem uzdevumiem un plānoto telpiskās attīstības perspektīvi, ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī ņemot vērā blakus esošo – Liepājas pilsētas, Ventspils novada, Saldus novada un Kuldīgas novada pašvaldību plānošanas dokumentus;
- 3.2. Veikt Dienvidkurzemes novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumu un tajos ietvertu risinājumu izvērtējumu, izstrādāt vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

- prasības, novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu daļās, tai pat laikā saglabājot atsevišķu vietu individualitāti;
- 3.3. Veikt spēkā esošo lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā, vai nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā;
 - 3.4. Teritorijas plānojuma vajadzībām, lai pamatotu teritorijas plānojuma risinājumus, sagatavot tematiskos pētījumus, kas izstrādājami, balstoties uz normatīvo regulējumu, speciālistu apkopoto informāciju un, nepieciešamības gadījumā, iesaistot sabiedrību, valsts institūcijas un pašvaldības darbiniekus:
 - 3.4.1. Baltijas jūras piekrastes tematiskais pētījums,
 - 3.4.2. Ainavas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības tematiskais pētījums,
 - 3.4.3. Apdzīvojuma un satiksmes infrastruktūras tematiskais pētījums.
 - 3.5. Precizēt apdzīvojuma struktūru, tās telpiskās attīstības iespējas, sniedzot priekšlikumus pilsētu, ciemu robežu noteikšanai / precizēšanai vai to statusu maiņai;
 - 3.6. Nosakot plānoto funkcionālo zonējumu un apbūves teritorijas, ņemt vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājami kultūrvēsturiskie un dabas objekti, ainaviski vērtīgās teritorijas, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, apgrūtinātās teritorijas, kā arī teritoriju sasniedzamība;
 - 3.7. Izvērtēt un noteikt attīstāmās teritorijas dzīvojamai, publiskajai, rūpnieciskajai apbūvei, tūrismam un rekreācijai, u.c atbilstoši Dienvidkurzemes IAS;
 - 3.8. Noteikt prasības ražošanas uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida ietekmēm, kas var nelabvēlīgi ietekmēt dzīves kvalitāti;
 - 3.9. Izvērtēt vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas un sniegt priekšlikumus to attīstībai un nodrošinājumam ar inženierkomunikācijām;
 - 3.10. Sagatavot vispārīgu novada un detalizētu pilsētu transporta attīstības plānu, apzinot esošo situāciju un sagatavojot priekšlikumu attīstībai perspektīvā, ietverot mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus, satiksmes mierināšanas risinājumus intensitātes mazināšanai, kā arī piekļuves nodrošinājumu valsts un pašvaldības ceļiem. Plāna ietvaros izstrādāt novadam piederošo vienoto pašvaldības ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, precizēt ceļu nodalījumu joslas, pilsētās noteikt ielu sarkanās līnijas un tipiskos šķērsprofilus;
 - 3.11. Noteikt piekļuves risinājumus, tai skaitā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumus par labu sabiedrībai un atbildīgo dienestu iespējai piekļūt publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.12. Apzināt Baltijas jūras piekrastes teritorijas attīstības potenciālu, nosakot nosacījumus sabiedrībai brīvas piekļuves pie jūras izveidei (gājēju ceļi, piebraucamie ceļi, autostāvvietas utt.), izstrādāt risinājumus piekrastes un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai (tai skaitā krastu nostiprināšana (erozijas mazināšana), ūdeņu un pludmales izmantošana, krasta kāpu zonas labiekārtojums utt.);
 - 3.13. Veikt Pāvilostas ostas teritorijas telpiskās un funkcionālās attīstības analīzi, sniegt priekšlikumus tās attīstībai, integrējot Pāvilostas pilsētvidē;
 - 3.14. Izstrādāt nosacījumus, paredzēt pasākumus un ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās, autoceļu, dzelzceļa, lidostas un lidlauku, kā arī citu piesārņojumu radošu objektu tuvumā, pamatojoties uz pieejamo informāciju;
 - 3.15. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un objektus, atbilstoši mērogam precizējot to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 3.16. Pārskatīt pašvaldības īpašumu perspektīvo izmantošanu un atbilstību pašvaldības funkciju īstenošanai un pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai;

- 3.17. Apzināt kultūrvēsturisko un vides mantojumu, veicinot kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanas un izmantošanas uzlabošanu, kā arī attīstību;
- 3.18. Izvērtēt ainaviski vērtīgās teritorijas ar mērķi aizsargāt un saglabāt raksturīgo ainavu un tos ainavas elementus;
- 3.19. Noteikt teritorijas, kurās vēja, saules un citu alternatīvās enerģijas ražošanas objektu būvniecība ir aizliegta;
- 3.20. Izstrādāt nosacījumus vēja, saules un citu alternatīvās enerģijas ražošanas objektu izvietojumam (nepasliktinot ainaviski vērtīgās teritorijas, kā arī nosakot attālumus līdz dzīvojamai un publiskajai apbūvei);
- 3.21. Noteikt prasības jebkādu iekārtu un aprīkojuma izvietojumam uz/pie būvēm;
- 3.22. Noteikt/precizēt applūstošās, plūdu un polderu avārijas riska teritorijas;
- 3.23. Attēlot derīgo izrakteņu ieguves un atradņu vietas un izstrādāt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei;
- 3.24. Noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem, degradētās un riska teritorijas;
- 3.25. Sniegt priekšlikumus esošo kapsētu paplašināšanai un jaunu kapsētu (to starp – dzīvnieku) izvietojumam;
- 3.26. Noteikt teritorijas, kurās ir aizliegtas azartspēļu organizēšanas vietas;
- 3.27. Noteikt funkcionālajā zonā pieļaujamo papildizmantošanas veidu procentuālo attiecību pret galveno izmantošanas veidu vai arī noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota;
- 3.28. Noteikt teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi vai detālplānojumi;
- 3.29. Teritorijas plānojumā iestrādāt arī tādus risinājumus vai prasības, kas nav noteiktas šajā darba uzdevumā, bet kuru iekļaušanu teritorijas plānojumā reglamentē citi normatīvie akti;
- 3.30. Teritorijas plānojuma risinājumus izstrādāt sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem un teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu, lai izvērtētu līdzšinējo teritorijas plānojumu īstenošanas laikā konstatētās nepilnības vai vēlamās izmaiņas, precizējumus.

4. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI:

- 4.1. Valsts vides dienests;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. Kurzemes plānošanas reģions;
- 4.5. Valsts zemes dienests;
- 4.6. AS "Sadales tīkls";
- 4.7. SIA "TET";
- 4.8. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 4.10. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 4.11. Aizsardzības ministrija;
- 4.12. Satiksmes ministrija;
- 4.13. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.14. VAS "Latvijas dzelzceļš";
- 4.15. Valsts meža dienests;
- 4.16. VAS "Latvijas Valsts meži";
- 4.17. Lauku atbalsta dienests;
- 4.18. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 4.19. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.20. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- 4.21. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
- 4.22. AS "Latvenergo";
- 4.23. SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
- 4.24. SIA "Tele 2";
- 4.25. SIA "BITE Latvija";
- 4.26. AS "GASO";
- 4.27. AS "Latvijas gāze";
- 4.28. Ventspils novada pašvaldība;
- 4.29. Saldus novada pašvaldība;

- 4.30. Kuldīgas novada pašvaldība;
- 4.31. Liepājas valstspilsētas pašvaldība;
- 4.32. Latvijas Gaisa satiksme;
- 4.33. VA "Civilās aviācijas aģentūra";
- 4.34. Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde;
- 4.35. Attīstības un uzņēmējdarbības daļa;
- 4.36. un citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA NOFORMĒŠANA

- 5.1. Nodrošināt teritorijas plānojuma izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotās [vadlīnijas par teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem](#) un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 5.2. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskas pamatnes izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti: mēroga noteiktība 1 : 10 000 novada teritorijai, un 1 : 2000 novada pilsētu un ciemu teritorijām. Kur pieejams, atsevišķu uzdevumu veikšanai (piemēram, transporta teritoriju un sarkano līniju projektēšana) izmantojama augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija ar mēroga noteiktību 1:500;
- 5.3. Teritorijas plānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami 8 eksemplāros izdrukas veidā:
 - 5.3.1. grafiskās daļas materiāli uz planšetēm (A0, A1 vai A2 formātā, grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlēties pēc nepieciešamības),
 - 5.3.2. teksta daļu - paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā).
- 5.4. Teritorijas plānojuma teksta daļas sagatavojamas DOC formātā, attēli JPG, PNG vai TIF formātā, tabulas, diagrammas un datu masīvi XTML vai līdzvērtīgā formātā. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavojama vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā;
- 5.5. Teritorijas plānojuma gala dokuments novada pašvaldībā iesniedzams digitālā veidā (datu nesējā) gan rediģējamā, gan nerediģējamā formātā — teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa PDF un vektordatu SHP, DGN un DWG datņu formātā;
- 5.6. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas, iesniegt teritorijas plānojuma galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Dienvidkurzemes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājiem;
- 5.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar 2016.gada 27.aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 5.8. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6. PLĀNOTIE SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS VEIDI UN PASĀKUMI

- 6.1. Nodrošināt efektīvu, atklātu, ietverošu, savlaicīgu un atbildīgu sabiedrības līdzdalību plānošanas procesā, tādējādi paaugstinot plānošanas procesa kvalitāti un plānošanas rezultātu atbilstību sabiedrības vajadzībām un interesēm;
- 6.2. Plānojuma izstrāde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, izstrādes procesā sadarbojoties ar Dienvidkurzemes novada plānojuma vadības darba grupu, ar pašvaldības speciālistiem, domes deputātiem, pašvaldības iestāžu,

- kapitālsabiedrību, struktūrvienību, valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvjiem, kā arī iedzīvotājiem, vajadzības gadījumā organizējot darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesus (diskusijas, aptaujas, sanāksmes), nodrošinot atvērtu teritorijas plānošanas procesu;
- 6.3. Pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai:
- 6.3.1. organizēt plānojuma publisko apspriešanu, informējot sabiedrību par iespēju iepazīties ar plānojuma redakcijas materiāliem, priekšlikumu iesniegšanas veidiem, termiņu utt.,
- 6.3.2. sagatavot ērti uztveramus sabiedriskās apspriešanas materiālus, kā arī nodrošināt materiālu pieejamību interneta vidē. Publiskās apspriešanas laikā nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības vai tās institūcijas telpās iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā Grobiņas, Aizputes, Priekules, Pāvilostas un Durbes pilsētās, kā arī Rucavas, Nīcas un Vaiņodes ciemos,
- 6.3.3. organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes un citus līdzdalības pasākumus – tikšanās ar iedzīvotājiem, nodrošinot diskusiju vadību un rezultātu apkopojumus Grobiņas, Aizputes, Priekules, Pāvilostas un Durbes pilsētās, kā arī Rucavas, Nīcas un Vaiņodes ciemos,
- 6.3.4. Ja nepieciešama Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošana, tad par pilnveidoto redakciju rīko vismaz vienu publiskās apspriešanas sanākumi,
- 6.3.5. Nepieciešamības gadījumā sanāksmēs nodrošināt iespēju iedzīvotājiem pieslēgties attālināti (Zoom, Microsoft Team vai citā tiešsaistes platformā),
- 6.3.6. Ja tiek saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Vides pārskata publisko apspriešanu organizē vienlaicīgi ar Teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
- 6.4. Protokolēt un sagatavot protokolus pēc darba grupas sanāksmēm, publiskās apspriešanas sanāksmēm, u.c. pasākumiem;
- 6.5. Sagatavot ar teritorijas plānojuma izstrādi saistītās atbildes vēstules institūcijām, fiziskām un juridiskām personām;
- 6.6. Izvērtēt saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus ar priekšlikumiem. Ja iesniegtais priekšlikums tiek noraidīts, sagatavot informāciju noraidījuma pamatojumam;
- 6.7. Sagatavot pārskatus par saņemto institūciju nosacījumiem un atzinumiem, fizisko un juridisko personu ierosinājumiem.

Domes priekšsēdētājs

(*paraksts)

A.Priedols

Sagatavoja:
Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja
Līga Ločmele,
liga.locmele@buvvalde.dkn.lv