



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

16.05.2023.

Nr. 5

Sēde sasaukta 2023.gada 16.maijā plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 16.maijā plkst. 10:06

Sēde slēgta plkst. 10:31

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

klātienē

Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis, Raivis Kalējs

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki

klātienē

Gunta Gulbe, Andrejs Radzevičs, Kaspars Dzenis

attālināti

Evita Kalēja, Sanita Urtāne, Līga Ločmele,

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu
2. Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 7.03.2023. lēmuma lietā Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atstāšanu negrozītu
3. Par izstrādātāja apstiprināšanu detālpilānojumam nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

4. Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu
5. Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem
6. Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem
7. Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283" atzīt par spēku zaudējušus
8. Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu
9. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu
10. Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"

1.§

Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu

Ziņo: Evita Kalēja

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt Vērgales pagasta teritorijas plānojuma prasības Īpašumam "Rieģe", paredzot vēja elektrostaciju parka būvniecību.

Uz Īpašuma "Rieģe" zemes vienībām ("Rieģe", "Rieģes kalns" un "Dižmušas") nav īstenota vēja elektrostaciju būvniecība.

Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 7.03.2023. lēmuma lietā Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atstāšanu negrozītu

Ziņo: Gunta Gulbe

Dienvidkurzemes novada Būvvalde ir sagatavojusi lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Par to tika saņemta sūdzība. Izvērtējot sūdzībā minētos apstākļus un arī Zemes ierīcības projektā minēto, ir sagatavots lēmums par to, ka Būvvaldes lēmums ir atstājams negrozīts.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 7.03.2023. lēmuma lietā Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atstāšanu negrozītu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par izstrādātāja apstiprināšanu detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Sanita Urtāne

2023.gada 10.maijā saņemts detālplānojuma ierosinātāja SIA "PPE Serviss", reģ. Nr. LV40003513590 valdes priekšsēdētāja Māra Dauguļa, e-pasta adrese: maris.daugulis@ppserviss.lv, iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/753-S, par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā

detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, SIA "C5M ENERGY", reģistrācijas Nr. 40203231261, plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājam Marutai Blūmai.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par izstrādātāja apstiprināšanu detālplānojumam nekustamajam īpašumam "Jūras", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ziņo: Līga Ločmele

Informē, ka lēmuma projekts sagatavots, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, kas nosaka, ka līdz 2025.gada 31.decembrim jāpieņem jauni saistošie noteikumi saistībā ar Teritorijas plānojumu.

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu: papildināt lēmuma projekta 7.punktu, iekļaujot Teritorijas plānojuma izstrādes vadības darba grupas sastāvā Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāju Patriciju Andersoni un Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītāju Gintu Ločmeli.

Par priekšlikumu balso: 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis

"par" - Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Priekšlikums tiek atbalstīts

**5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis
"par" Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

Par lēmumu balso: "pret"-nav

"atturas-nav"

"nepiedalās"- nav

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes
novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"
tālākai izskatīšanai domes sēdē**

5.§

**Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem noteikumiem
Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un
apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Evita Kalēja

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes
novada Būvvalde" ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra
saistošo noteikumu Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā,
izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

**Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis
Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas novada
domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem
noteikumiem Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales
pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un
apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku
zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

6.§

**Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8
"Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un
apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Evita Kalēja

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem. Izstrādes mērķis bija vēja elektrostacijas būvniecība .Detālpārplānojums ir īstenots, elektrostacija ir nodota ekspluatācijā un reģistrēta zemesgrāmatā, tādēļ detālpārplānojums ir atceļams.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālpārplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” atzīt par spēku zaudējušus

Ziņo: Evita Kalēja

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālpārplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” atceļšanu. Detālpārplānojums bija izstrādāts ar mērķi pamatot īpašuma apbūvi. Īpašumam ir veikta zemes sadalīšana, bet nav īstenota savrupmāju un ielu būvniecība, bet tā ir iestrādāta Teritorijas plānojumā, tādēļ detālpārplānojums ir atceļams.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālpārplānojumu teritorijā – nekustamajam

īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283" atzīt par spēku zaudējušus" tālākai izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu

Ziņo: Evita Kalēja

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

9.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu

Ziņo: Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemts detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts, īpašnieka pilnvarotās personas, e-pasts: buvkonsultacijas@inbox.lv iesniegums (reģistrēts 08.05.2023. Nr.B/2023/1.2/735-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pelči", Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

10.§

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"

Ziņo: Gunta Gulbe

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.marta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā".

2023.gada 13.aprīlī pašvaldībā saņemta VARAM vēstule Nr.1-18/2132 (reģistrēta ar Nr.DKN/2023/2.6/86-S) "Par saistošajiem noteikumiem Nr.2023/8" ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2023/8 precizējumus. Ir sagatavots lēmuma projekts ar precizējumiem un paskaidrojumu kādēļ atsevišķiem VARAM iebildumiem pašvaldība nepiekrīt un precizējumi netiek veikti.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"" tālākai izskatīšanai domes sēdē

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale