

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Likuma par budžetu un finanšu vadību" 14.panta trešajā daļā noteikto un Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai ievietot Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā un iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 30.marta lēmumā Nr. 302

2023.gada 7.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) pieņēma lēmumu Nr.B/2023/1.10/203-N (protokols Nr.5, 33.punkts) "Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām", ar kuru apstiprināja sarakstu ar 25 objektiem (turpmāk – Lēmums), kas atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80. un 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz 2022.gada 1.oktobrim.

2023.gada 7.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" pieņēma lēmumu Nr.B/2023/1.10/103-N (protokols Nr.3, 27.punkts) "Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām", ar kuru apstiprināja sarakstu ar 70 objektiem (turpmāk – Lēmums), kas atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80. un 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz 2022.gada 1.oktobrim.

Būvvalde konstatējusi:

[1] Sarakstā ar Nr.15 iekļauta 2013.gadā izdotā būvatļauja Nr.83-13 dārza mājas rekonstrukcijai (pārbūvei) īpašumā **Septītā iela 34, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 0328**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.83-13). 2014.gada 20.novembrī ar Aktu (kods 14 00129 0647600) dārza mājas rekonstrukcija īpašumā Septītā iela 34, Šķēde, Medzes pagasts, atbilstoši Būvatļaujai Nr.83-13, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

[2] Sarakstā ar Nr.13 iekļauta 2009.gada 5.augustā izdotā būvatļauja Nr.116-09 vasaras mājas un saimniecības ēkas būvniecībai īpašumā **"Lāciši", Ziemepe, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 001 0380**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.116-09). 2016.gada 28.jūlijā Būvatļauja Nr.116-09 reģistrēta Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), piešķirot tai Nr.BIS/BV-4.1-2016-2773 un pagarināta ar būvdarbu veikšanas termiņu līdz 2024.gada 28.jūlijam.

[3] Sarakstā ar Nr.27 iekļauta 2014.gada 29.maijā izdotā būvatļauja Nr.91/2014 dzīvojamās mājas rekonstrukcijai (pārbūvei) īpašumā **"Tomēļi", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0009**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.91/2014). 2014.gada 22.decembrī ar Aktu (kods 14 00157 0649600) dzīvojamās mājas rekonstrukcija īpašumā "Tomēļi", Vērgales pagasts, atbilstoši Būvatļaujai Nr.91/2014, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par pieņemšanu ekspluatācijā.

[4] Sarakstā ar Nr.30 iekļauta 2014.gada 2.jūlijā izdotā būvatļauja Nr.108/2014 saimniecības ēkas un divu siltumnīcu būvniecībai īpašumā **Šķēde, Trešā iela 22/24, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 0273**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.108/2014). 2015.gada 20.janvārī ar Aktu (kods 15 00003 0647600) saimniecības ēkas un divu siltumnīcu būvniecība īpašumā Šķēde, trešā iela 22/24, Medzes pagasts, saskaņā ar Būvatļauju Nr.108/2014, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par pieņemšanu ekspluatācijā.

[5] Sarakstā ar Nr.35 iekļauta 2014.gada 30.septembrī izdotā būvatļauja Nr.172/2014 dārza mājas rekonstrukcijai un saimniecības ēkas būvniecībai īpašumā **Divdesmit pirmā iela 22, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 0878**, (turpmāk – Būvatļauja Nr.172/2014). 2018.gada 29.janvārī ar Aktu (kods 18 00253 0641076) dārza mājas pārbūve un saimniecības ēku būvniecība īpašumā Divdesmit pirmā iela 22, Šķēde, Medzes pagasts, atbilstoši Būvatļaujai Nr.172/2014, pieņemta ekspluatācijā. Būvvaldē uzrādīts Akts par pieņemšanu ekspluatācijā.

[6] 2023.gada 19.aprīlī Būvvaldē saņemts [..] iesniegums, kurā lūgts atcelt Būvatļauju Nr.176/2014 būvatļauju objektam "Dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas (īslaicīgas lietošanas būve) būvniecībai īpašumā "Šreki", Grobiņas pagastā, jo būvniecība saskaņā ar šo būvatļauju netiks veikta. Līdz 2023.gada 30.decembrim tiks izstrādāta jauna būvniecības iecere.

Šī lēmuma Pielikumā Nr.1 norādītie objekti bija iekļauti 2023.gada 30.marta lēmuma Nr. 302 Pielikuma Nr. 1 ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli apliekamo objektu sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.pantu 1⁶ daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12. un 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.302 un izslēgt no lēmuma Pielikuma Nr.1 Objektus, kas ir ar kārtas Nr.77, Nr.13, Nr.22, Nr.25, Nr.30, Nr.33.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoriem atcelt 13.04.2023. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus Nr. 23-24881, Nr. 23-24890, Nr. 23-24893, Nr. 23-24932, Nr. 23-24901, Nr. 23-24898

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS# #PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
2. Nekustamā īpašuma nodokļu administratorēm:
Aivai Kasparovičai
Lindai Šmiukšei
Līgai Rogai
3. Pielikuma Nr. 1 adresātiem

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁶ daļa nosaka, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, **apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā** ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Iepriekš minētais noteikts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12.punktā.

2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80.punktā noteikts, ka maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš ir astoņi gadi no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par visu tajā ietvertu nosacījumu izpildi. Objekti, kuru būvniecība likumīgi ir uzsākta līdz 2014.gada 1.oktobrim un būvatļaujā nebija norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš, atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz **2022.gada 1.oktobrim**.

Ievērojot labas pārvaldības principu un, lai veicinātu īpašniekus pabeigt uzsāktu būvniecību, iesniegtu būvvaldei iesniegumus par būvatļauju termiņu pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 27.10.2022. lēmumu Nr. 1077 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" **atlika nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3 % apmērā piemērošanu līdz 2022.gada 31.decembrim**.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" 09.05.2023. Lēmumu Nr.B/2023/1/10/343-N (protokols Nr.9, 24.punkts) "**Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām**" un klāt pievienoto sarakstu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", izskatot būvniecības lietas par izsniegtajām būvatļaujām par laika periodu no 1995.gada līdz 2014.gada 1.oktobrim, konstatē, ka vairākas būves nav savlaicīgi nodotas ekspluatācijā, kā arī nav pagarināts to ekspluatācijā nodošanas termiņš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.pantu 1⁶ daļu vai punktu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 80. un 171.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12. un 13.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus 2023.gadam daļā par Pielikumā Nr.1 minētiem nekustamiem īpašumiem.
2. Būvēm, saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu Nr.1, kurām būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums no 01.01.2023. līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmi **3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:**
 - 2.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.2. būves kadastrālās vērtības.
3. Nodokļu administrācijas amatpersonām izsniegt jaunus nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus 2023.gadam par Pielikumā Nr.1 minētiem nekustamiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
2. Nekustamā īpašuma nodokļu administratorēm:
Aivai Kasparovičai
Lindai Šmiukšei
Līgai Rogai
3. Pielikuma Nr. 1 adresātiem

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2022.gada 29.novembrī saņemta SIA "Eco Baltia vide" (reģistrācijas Nr.40003309841; juridiskā adrese: Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads) vēstule Nr.10-816e "Par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā", kā arī 2023.gada 18. aprīlī vēstule Nr. Nr. 10-340e "Par atbildes sniegšanu", kurā lūgts apstiprināt izmaiņas nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā, turpmāk nosakot maksu par viena kubikmetra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 20,12 EUR (divdesmit *euro* 12 centi) bez PVN līdzšinējo 19,58 EUR (deviņpadsmit *euro* 58 centi) bez PVN vietā, ieskaitot sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas 11,91 EUR (vienpadsmit *euro* 91 cents) apjomā. Izmaiņu nepieciešamība tiek pamatota ar valstī būtiski pieaugošām izmaksām, kas ietekmē faktisko atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu cenu un ko ir izraisījuši ārēji (no atkritumu apsaimniekotāja neatkarīgi) faktori - inflācija/patēriņa cenu pieaugums, degvielas cenu pieaugums autotransportam, vidējās darba samaksas pieaugums, kas kopumā ir radījis faktisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksu paaugstināšanos vairāk kā par 10%. Vēstulei pievienota Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk - CSP) izziņa par patēriņa cenu un darba samaksas izmaiņām 2022.gada deviņos mēnešos salīdzinot ar 2021.gada pirmajiem deviņiem mēnešiem.

Izskatot SIA "Eco Baltia vide" vēstules, Pašvaldība secina:

2016.gada 3.oktobrī noslēgts līgums LPP 2016/8 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Grobiņas novadā; 2016.gada 1.decembrī noslēgts līgums PNP 2.5.41/16/105 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Pāvilostas novadā; 2018.gada 1.septembrī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Aizputes novadā. SIA "Eco Baltia vide" sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Durbes novadā, pamatojoties uz 2020.gada 29.aprīļa Durbes novada domes lepirkuma komisijas lēmumu (prot. Nr. 2019/19- 3 1.§), ar kuru atzītas tiesības slēgt līgumu SIA "Eko Kurzeme", reģ.nr.42103030389. (turpmāk – Līgumi).

Ar 2021.gada 23.novembra Uzņēmuma reģistra lēmumu Nr.6-12/116740 apstiprināta SIA "Eco Baltia vide" un SIA "EKO KURZEME" reorganizācija. SIA "EKO KURZEME" pievienota SIA "Eco Baltia vide", kura ir visu tiesību un saistību pārņēmēja.

Līgumu 3.3.punkts noteic, ka atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ne biežāk kā vienu reizi gadā iesniegt priekšlikumu par atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšanu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina apsaimniekošanas maksas paaugstināšanas nepieciešamību.

Savukārt Līgumu 3.4.punktā noteikti gadījumi, kādos pieļaujamas atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas, kur cita starpā noteikts, ka maksu var palielināt, ja:

- tiek izdarītas izmaiņas nodokļus regulējošajos normatīvajos aktos un tās ietekmē apsaimniekošanas maksu;

- tiek pieņemti normatīvie akti, kas ietekmē apsaimniekošanas maksu un kuri ir obligāti izpildāmi abām pusēm;

- patēriņa cenu izmaiņas (inflācija/deflācija) iepriekšējā gadā pret gadu, kurā tiek pārskatīta apsaimniekošana maksa, sasniedz vismaz 1%.

Līgumu darbības laikā ir veiktas izmaiņas Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu", kā rezultātā minimālā alga pieaugusi no 500,00 *euro* 2022.gadā līdz 620,00 *euro* 2023.gadā.

Saskaņā ar CSP sniegto informāciju mēneša vidējās bruto darba samaksas procentuālās izmaiņas bija šādas: mēneša vidējā bruto darba samaksa valstī 2022. gada 1. pusgadā, salīdzinot ar iepriekšējā gada atbilstošo periodu (2021. gada 1. pusgads), pieauga par 7,6 %. Savukārt patēriņa cenu pārmaiņas degvielai vidēji 2022. gada 9 mēnešos, salīdzinot ar 2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējo, ir 42,8 %, t.i., 2022. gada 9 mēnešu vidējais patēriņa cenu indekss degvielai (2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējais = 100) ir 142,8, bet patēriņa cenu pārmaiņas elektroenerģijai vidēji 2022. gada 9 mēnešos, salīdzinot ar 2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējo, ir 39,4 %, t.i., 2022. gada 9 mēnešu vidējais patēriņa cenu indekss elektroenerģijai (2021. gada pirmo 9 mēnešu vidējais = 100) ir 139,4.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Kā izriet no SIA "Eco Baltia vide" iesniegtā maksas aprēķina, sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas veido 11,91 EUR (vienpadsmit *euro* 91 cents), līdz ar to pieprasītā pašvaldības apstiprināmā maksa ir 8,21 EUR (astoņi *euro* 21 cents) bez PVN par viena kubikmetra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdzšinējo 7,67 EUR (septiņi *euro* 67 centi) bez PVN.

SIA "Eco Baltia vide" pieprasītais pašvaldībai apstiprināmās atkritumu apsaimniekošanas maksas pieaugums ir 7,04%.

Pašvaldībā 2023.gada 31.martā saņemta pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai" (reģistrācijas Nr.40203013387; juridiskā adrese: Vietalvas iela 5, Rīga) vēstule Nr. VPL/NOS-23-21 "Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām", kurā lūgts apstiprināt izmaiņas nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā, turpmāk nosakot maksu par viena kubikmetra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 21,23 EUR (divdesmit viens *euro* 23 centi) bez PVN līdzšinējo 19,20 EUR (deviņpadsmit *euro* 20 centi) bez PVN vietā, ieskaitot sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas 11,30 EUR (vienpadsmit *euro* 30 centi) apjomā. Izmaiņu nepieciešamība tiek pamatota ar ārējo faktoru ietekmē būtiski pieaugušām sniegtā pakalpojuma izmaksām.

Vēstulei pievienotas CSP izziņa par patēriņa cenu pārmaiņām dīzeļdegvielai un vidējās bruto darba samaksas pārmaiņām laika periodā no 2016.gada augusta līdz 2022.gada decembrim.

Kā izriet no pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai" iesniegtā maksas aprēķina, sadzīves atkritumu noglabāšanas/nodošanas reģenerācijai izmaksas veido 11,30 EUR (vienpadsmit *euro* 30 centi), līdz ar to pieprasītā pašvaldības apstiprināmā maksa ir 9,93 EUR (deviņi *euro* 93 centi) bez PVN par viena kubikmetra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdzšinējo 7,90 EUR (septiņi *euro* 90 centi) bez PVN.

Pilnsabiedrības "Vides pakalpojumi Liepājai" pieprasītais pašvaldībai apstiprināmās atkritumu apsaimniekošanas maksas pieaugums ir 25,7%.

Pašvaldība secina, ka ir būtiska atšķirība starp abu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmēju aprēķināto maksas pieaugumu izmaksu posteņī "Darba algas", proti, SIA "Eco Baltia vide" pieaugums 0,07 EUR, savukārt pilnsabiedrība "Vides pakalpojumi Liepājai" – 1,31 EUR.

Šā gada 18.aprīlī Pašvaldība kopīgā sanāksmē ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību lūdza "Vides pakalpojumi Liepājai" sniegt papildu detalizētu skaidrojumu un pamatojumu apsaimniekošanas maksas izmaksu posteņu pieaugumam, sarunu rezultātā ir panākta vienošanās par samērīgu atkritumu apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu abās atkritumu apsaimniekošanas zonās, līdz ar to, Pašvaldība secina:

2016.gada 22.septembrī noslēgts līgums LPP 2016/8-2 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Vaiņodes novadā; 2016.gada 29.septembrī noslēgts līgums Nr. 2016/2.3.28.2/324 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Rucavas novadā; 2018.gada 3.oktobrī noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Priekules novadā ar pilnsabiedrību "Vides pakalpojumi Liepājai", reģistrācijas Nr.40203013387 (turpmāk – Līgumu2)

Līgumu2 3.3.punkts noteic, ka atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ne biežāk kā 1 reizi gadā iesniegt priekšlikumu par atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšanu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina atkritumu apsaimniekošanas maksas paaugstināšanas nepieciešamību.

Savukārt Līgumu2 3.4.punktā noteikti gadījumi, kādos pieļaujamas atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas, kur cita starpā noteikts, ka maksu var palielināt, ja:

- tiek izdarītas izmaiņas nodokļus regulējošajos normatīvajos aktos un tās ietekmē apsaimniekošanas maksu;
- tiek pieņemti normatīvie akti, kas ietekmē apsaimniekošanas maksu un kuri ir obligāti izpildāmi abām pusēm;
- patēriņa cenu izmaiņas (inflācija/deflācija) iepriekšējā gadā pret gadu, kurā tiek pārskatīta apsaimniekošana maksa, sasniedz vismaz 1%.

Līgumu2 darbības laikā ir veiktas izmaiņas Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu", kā rezultātā minimālā alga pieaugusi no 370,00 *euro* 2016.gadā līdz 620,00 *euro* 2021.gadā.

Saskaņā ar CSP sniegto informāciju patēriņa cenu pārmaiņas dīzeļdegvielai 2022. gada decembrī, salīdzinot ar 2016. gada augustu (laika posmā no 2016. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim), ir 77,4 %, t.i., patēriņa cenu indekss dīzeļdegvielai 2022. gada decembrī (2016. gada augusts = 100) ir 177,4, savukārt mēneša vidējās bruto darba samaksas pārmaiņas, atkritumu savākšanas, apstrādes un

izvietošanas, materiālu pārstrādes nozarē (NACE 2.red. E38), 2022. gada 4. ceturksnī, salīdzinot ar 2016. gada 3.ceturksni, ir 90,0%.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdenssaimniecība, siltumapgāde un sadzīves atkritumu apsaimniekošana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, kas cita starpā noteic, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) Aizputes pilsētā un Aizputes, Cīravas, Lažas, Kazdangas, Kalvenes pagastos, Grobiņas pilsētā un Grobiņas, Bārtas, Medzes, Gaviezes pagastos, Pāvilostā un Sakas, Vērgales pagastos Durbes pilsētā un Durbes, Tadaikū, Vecpils, Dunalkas pagastos, veido:
 - 1.1. no 2023.gada 1.jūlija maksa 8,21 EUR (astoņi *euro* 21 cents) bez PVN par vienu kubikmetru par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
 - 1.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.
2. Noteikt, ka maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) Priekules pilsētā un Priekules, Virgas, Bunkas, Kalētu, Gramzdas, Vaiņodes, Embūtes, Dunikas, Rucavas pagastos, veido:
 - 2.1. no 2023.gada 1.jūlija maksa 8,45 EUR (astoņi *euro* 45 centi) bez PVN par vienu kubikmetru par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu,

- pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
- 2.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā.
 3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoru veikt izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma līgumos, kas Dienvidkurzemes novada teritorijā slēgti ar SIA "Eco Baltia vide" un SIA "Vides pakalpojumi Liepājai", no 2023.gada 1.jūlija, saskaņā ar 1. un 2. punktā noteikto.
 4. Noteikt, ka normatīvo tiesību aktu, kas nosaka Pašvaldības tiesības noteikt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, izmaiņu gadījumā lēmuma 1.1. un 2.1. apakšpunktos noteiktā maksa paliek nemainīga, savukārt 1.2. un 2.2. apakšpunktos minētā maksa mainās atbilstoši tiesību aktos noteiktajam.
 5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram, SIA "Eco Baltia vide", SIA Vides pakalpojumi Liepājai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par sociālās rehabilitācijas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada
Sociālais dienests” struktūrvienībai “Aizputes daudzfunkcionālais sociālo
pakalpojumu centrs”**

2023.gada 12. aprīlī saņemts Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra vadītājas Ingas Zērandes iesniegums par pakalpojumu izmaksu noteikšanu un Finanšu daļas sagatavotā sociālo pakalpojumu faktisko izmaksu kalkulācija 2.- 5. pielikums.

Eiropas Sociāla fonda projekta “Kurzeme visiem” īstenošanās procesā Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests sniedz sociālās rehabilitācijas pakalpojumu projektā iesaistītajām mērķa grupām, kā arī saskaņā ar domes apstiprinātu cenrādi šos pakalpojumus ir iespējams saņemt par samaksu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem, saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/31 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Iestādes “Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” struktūrvienības “Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs” cenrādi sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem 1. pielikums.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.499 “Par cenrāža apstiprināšanu sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Aizputes daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra Dienas aprūpes centrā Pasta ielā 2, Aizputē”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms: Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ivetas Juškevičas atbrīvošanu no amata

Personāla daļā ir saņemts Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ivetas Juškevičas iesniegums (saņemts 03.05.2023 Reģ.Nr. DKN/2023/6.6/686) ar lūgumu 04.07.2023. izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas" nolikuma 3.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju Ivetu Juškeviču, personas kods [..], 04.07.2023;
2. Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājai Ivetai Juškevičai nodrošināt izsniegto materiālo vērtību un dokumentu nodošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram;
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai izstrādāt pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Dienvidkurzemes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata vakancei.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

Dzimtsarakstu nodaļai, Personāla daļai, Administratīvajai daļai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Justīnei Bielei kā kvalificētam speciālistam

Izskatot [...] iesniegumu (reģ. 19.04.2023. DKN/2023/4.9./1833-S) piešķirt dzīvojamo telpu sakarā ar darba uzsākšanu Vērgales PII "Kastanītis", ģimenē divi nepilngadīgi bērni, kuri uzsāks mācības šai iestādē,

Dienvidkurzemes novada dome konstatē:

1. [...] dzīvesvietas adrese no 2022. gada 26. augusta ir [...], sakrīt ar faktisko.
2. [...] ģimenes stāvoklis pēc Fizisko personu reģistra – neprecējusies, divi dēli - [...].
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldība palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā speciālistiem sniedz pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 5., 11., 21.¹-21.⁴ punktiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem".
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijā 2023.gada 17.martā saņemts PII "Kastanītis" vadītājas L.Ernstsones 2023. gada 16. marta iesniegums Nr. PIIK/2023/1.6/5-N, kas reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.10/1371-S ar lūgumu piešķirt pašvaldības dzīvokli "Teikās", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, vadītās iestādes izglītības speciālistam no 2023.gada 1. jūnija.

[...] atbilst Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem" 6. punkta 6.1.2 apakšpunkta un 8.punkta apakšpunktos noteiktām prasībām:

- PII "Kastanītis" – Dienvidkurzemes novada pirmskolas izglītības iestāde,
- personas un tās ģimenes locekļu īpašumā nav dzīvoklis vai dzīvojamā māja Dienvidkurzemes novada pašvaldībā,
- personas īpašumā esošā dzīvojamā māja atrodas 300 km attālumā no nākamās darba vietas – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā;
- starp darba ņēmēju un Dienvidkurzemes novada pašvaldību (turpmāk – Darba devējs) 2023.gada 11.maijā noslēgts darba līgums par pirmskolas izglītības skolotāja pienākuma izpildi sākot ar 5.jūniju.
- personas dzīvesvieta ne deklarētā, ne faktiskā, vairāk kā trīs gadus nav bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
- Persona iesniegumā apstiprina, ka ir informēta par to, ka tiks izīrēta dzīvojamā telpa, kurām ir noteikts speciālistam izīrējamās telpas statuss, Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21¹. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu

Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem" 9. punktu, 13.punktu un 17.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iekļaut [...] palīdzības reģistrā Nr.1 SPEC ar kārtas numuru Nr. 2.
2. Izīrēt speciālistam [...] dzīvojamo telpu dzīvokli Nr.3 "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uz 3 gadiem vai līdz darba tiesisko attiecību izbeigšanai, ja tās termiņš iestājas ātrāk.
3. [...] viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz ar SIA "Grobiņas Namserviss" dzīvojamās telpas īres līgums.
4. Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Nekustāmā īpašuma daļas mājokļu speciālistam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[..], PII "Kastanītis" vadītājai L.Ernstsonei kastanitis.pii@dkn.lv, pārvaldniecei V.Cielavai vita.cielava@dkn.lv, Dzīvokļu komisijai, SIA "Grobiņas namserviss"

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par kustamās mantas (konteinertipa modulārā dzesēšanas kamera DESMON FRI-202021P) atsavināšanu

2023.gada 23.februāri Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēma Medību kluba "Pīlādži" iesniegumu ar lūgumu atsavināt demontēto konteinertipa modulāro dzesēšanas kameru DESMON FRI-202021P, kura iepriekš bija iznomāta medību klubam "Durbe".

Dzesēšanas kamera ir pašvaldības bilancē, inventāra numurs D-1786, atlikusī bilances vērtība uz 30.04.2023. ir 863.28 EUR. Kustamā manta nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saskaņā ar sertificēta ģipašuma vērtētāja Gunta Pommera 2023.gada 14.aprīļa atskaiti par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķinu kustamās mantas - konteinertipa modulārā dzesēšanas kamera DESMON FRI-202021P tirgus vērtība bez PVN ir 2200,00 EUR.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai konteinertipa modulāro dzesēšanas kameru DESMON FRI-202021P, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2200,00 EUR.
3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir 1 (viena) nedēļa no izsoles dienas.
4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, Ģipašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Torņa iela 4, Pāvilsta atsavināšanu, veicot mainas darījumu

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā adrese [..], 2023.gada 1.februāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/605-S) ar lūgumu pašvaldībai izskatīt iespēju mainīt [..] piederošo nekustamo īpašumu Avotu iela 8, Pāvilsta, kadastra Nr. 6413 002 0224 - 0,12 ha platībā, pret pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa iela 4, Pāvilsta, kadastra Nr. 6413 002 0302 - 0,0874 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

[..] pieder nekustamais īpašums Avotu iela 8, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 100000092046.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Torņa iela 4, Pāvilsta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020302, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 100000627545.

Nekustamais īpašums Avotu iela 8, Pāvilstā, nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, lai varētu izveidot skatu laukumus dabas liegumā "Pāvilstas pelēkā kāpa". Dabas liegumā starp Sporta ielas un Avotu ielas posmu pašvaldībai nepieder neviens īpašums, kur varētu izveidot skatu laukumu ar informācijas stendiem, lai izzinātu dabu, apskatītu raksturīgās ainavas, biotopus, novērotu augu un dzīvnieku dabiskos apstākļus, kā arī izglītotu dabas jautājumos jauniešus un tūristus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kas atbilst iepriekš minētajam izmantošanas mērķim.

Nekustamie īpašumi novērtēti un to nosacītās cenas ir:

- nekustamā īpašuma Torņa iela 4, Pāvilsta, tirgus vērtība uz 2022.gada 3.septembri noteikta 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti euro), SIA Vindeks vērtējums,

- nekustamā īpašuma Avotu iela 8, Pāvilsta, tirgus vērtība uz 2023.gada 25.janvārī, norādot, ka vērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta, ņemot vērā, ka tas atrodas dabas liegumā "Pāvilstas pelēkā kāpa", ir EUR 11 400,00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro), SIA Eiroeksperts vērtējums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo un otro daļu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta 3.daļā noteikts, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus un šo starpību sedz naudā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu un 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo, otro un trešo daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Torņa iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6413 002 0302 - 0,0874 ha platībā, mainot to pret nekustamo īpašumu Avotu iela 8, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6413 002 0224 - 0,12 ha platībā, uz kuru īpašuma tiesības Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatā nostiprinātas [..], personas kods [..].
2. **Noteikt**, ka maiņa notiek kā līdzvērtīgu nekustamo īpašumu maiņa bez tirgus vērtības starpības segšanas.
3. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Nekustamā īpašuma maiņas līgums netiek noslēgts zemesgabala Avotu iela 8, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 002 0224, īpašnieka [..], personas kods [..], vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
3. Pārvaldes vadītājam Artim Rimmam