



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu**

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2011.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.12., 10.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0036 (turpmāk tekstā – Īpašums "Rieģe"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja vēsturiskā zemes īpašnieka nomnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu (protokols Nr.12., 20.§) "Par detālplānojuma apstiprināšanu" apstiprināts detālplānojums īpašumam "Rieģe" un izdoti saistošie noteikumi Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt Vērgales pagasta teritorijas plānojuma prasības Īpašumam "Rieģe", paredzot vēja elektrostaciju parka būvniecību.

Atbilstoši Vērgales pagasta teritorijas plānojumam, Īpašumam "Rieģe" bija noteikta atļautā izmantošana: Pārējā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

Saskaņā ar Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Īpašuma "Rieģe" zemes vienībā ar atļauto izmantošanu Pārējā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta vēja ģeneratoru būvniecība.

[4] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā

par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanā 18.04.2023. caur Nekustamā Īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 18.04.2023.) uz Īpašuma “Rieģe” zemes vienībām (“Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas”) nav īstenota vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.2] spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma “Rieģe” zemes vienībām (“Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas”) ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-9) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

[6] Īpašuma “Rieģe” zemes vienību (“Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas”) īpašniekiem 2023.gada 16.martā tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/121-N “Par detālplānojumu “Rieģe”, Vērgales pagastā”, ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašumu “Rieģe”, “Rieģes kalns” un “Dižmušas” īpašnieki tika aicināti līdz 2023.gada 30.martam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 18.aprīlim Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 21.aprīlī ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilstas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilstas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par Pāvilstas novada 2012. gada 27.septembra Saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilstas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi", atcelšanu", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Pāvilstas novada domes 2012.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.18 "Īpašuma "Rieģe", Vērgales pagastā, Pāvilstas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA [:] un SIA [:] prokūristam [:] – elektroniski: [:]
2. Dacei Baumanai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par izstrādātāja apstiprināšanu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma ierosinātāja SIA “PPE Serviss”, reģ. Nr. LV40003513590 valdes priekšsēdētāja Māra Dauguļa, adrese: Juglas krastmala 1, Rīga, LV – 1024, e-pasta adrese: [maris.daugulis@ppserviss.lv](mailto:maris.daugulis@ppserviss.lv), (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2023.gada 10.maija iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/753-S, par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, SIA “C5M ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40203231261, adrese: Dižozolu iela 9-47, Rīga, LV-1058, plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājam Marutai Blūmai (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.525 (prot.Nr.8 36.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūras”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka Ierosinātājam mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz informācija par detālplānojuma izstrādātāju, lēmuma pieņemšanai par izstrādātāja apstiprināšanu, piešķirot tam piekļuves tiesības sistēmā TAPIS un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē Ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

[3] Lai detālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājam piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālplānojuma izstrādei, Izstrādātājam jābūt reģistrētam sistēmā TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājam jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: [tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv)

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 20. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra

noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA “C5M ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40203231261, plānošanas speciālisti Marutu Blūmu.
2. Piešķirt piekļuves tiesības sistēmai TAPIS SIA “C5M ENERGY”, reģistrācijas Nr. 40203231261, plānošanas speciālistei detālplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātajai Marutai Blūmai detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Jūras” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150077, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
3. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2023.gada 30.jūnijam, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA “PPE Serviss” – [maris.daugulis@ppserviss.lv](mailto:maris.daugulis@ppserviss.lv)
- 2- SIA “C5M ENERGY” – [maruta.bluma@gmail.com](mailto:maruta.bluma@gmail.com)
- 3- Sanitai Urtānei - elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Savukārt Pašvaldību likuma 48. panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.panta pirmo daļu, vietējās pašvaldības kompetencē, atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir izstrādāt un apstiprināt novada teritorijas plānojumu, kas ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi kuru izstrādā administratīvai teritorijai vai tās daļai.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants paredz, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas jaunizveidotajā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, kas sastāv no Grobiņas, Priekules, Durbes, Aizputes, Vaiņodes, Rucavas, Nīcas un Pāvilostas novadiem, ir spēkā astoņi bijušo novadu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem:

- 1) Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012.–2024. gadam (apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu”;
- 2) Grobiņas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam (apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2013.gada 19.februāra Saistošiem noteikumiem Nr. 13 “Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014.–2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”);

- 3) Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumi (apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra Saistošiem noteikumiem Nr. 2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.–2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa");
- 4) Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (apstiprināts ar Durbes novada domes 2013.gada 24.oktobra Saistošajiem noteikumiem Nr.27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa");
- 5) Aizputes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam (apstiprināts ar Aizputes novada domes 2012.gada 28.marta Saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi");
- 6) Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.- 2024. gadam (apstiprināts ar Vaiņodes novada domes 2013.gada 28.februāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Vaiņodes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa");
- 7) Rucavas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013.gada 30. maija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam");
- 8) Nīcas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (apstiprināts ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam").

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Lai jaunizveidotajā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam, izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu un Teritorijas attīstības komitejas 16.05.2023. lēmumu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi Dienvidkurzemes novada administratīvajai teritorijai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

3. Apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Līgu Ločmeli.
4. Juridiskai un iepirkumu daļai sadarbībā ar Būvvaldi organizēt iepirkuma procedūru Teritorijas plānojuma izstrādei.
5. Uzdot izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.dkn.lv>.
6. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt nākamajā pašvaldības izdevumā "Dienvidkurzeme".
7. Izveidot Teritorijas plānojuma izstrādes vadības darba grupu sekojošā sastāvā:
  - 7.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāts Andrejs Radzevičs,
  - 7.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Raivis Kalējs,
  - 7.3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Vārna,
  - 7.4. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis;
  - 7.5. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs Jānis Grundbergs;
  - 7.6. Teritorijas attīstības komitejas priekšsēdētāja Patrīcija Andersone;
  - 7.7. Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs Gints Ločmelis;
  - 7.8. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Līga Ločmele.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes vadītājam Kasparam Dzenim kontrolēt lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1) Attīstības un uzņēmējdarbības daļai;
- 2) Juridiskai un iepirkumu daļai;
- 3) Dienvidkurzemes novada Būvvaldei;
- 4) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos R.Kalējam;
- 5) Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputātam A.Radzevičam;  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram U.Vārnam;



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīt par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Vērgales pagasta padomes 2009.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4., 2.) "Par Īpašuma "Rūjas" detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu (kadastra Nr.6496 001 0174)", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0174 (turpmāk tekstā – Īpašums "Rūjas"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja vēsturiskais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra lēmumu (protokols Nr.8., 16.§) "Par Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā detālplānojuma apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr.24 "Īpašuma "Rūjas", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* prasības Īpašumam "Rūjas", paredzot trīs vēja elektrostaciju būvniecību.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam "Rūjas" bija noteikta atļautā izmantošana: Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorija.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma "Rūjas" zemes vienībā ar atļauto izmantošanu Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorija, izstrādājot detālplānojumu atļauta vēja ģeneratoru būvniecība, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzības normatīvi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanā 10.05.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 10.05.2023.) uz Īpašuma “Rūjas” zemes vienības nav īstenota vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma “Rūjas” zemes vienībai ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-5) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība izstrādājot detālplānojumu;

[5.3] Īpašuma “Rūjas” zemes vienībai detālplānojumā plānotā izmantošana neatbilst spēkā esošo Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.3.nodaļas *Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde un Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecība kārtības likuma* prasībām.

[6] Īpašuma “Rūjas” īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/235-N “Par detālplānojumu “Rūjas”, Vērgales pagastā”, ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam*, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašuma “Rūjas” īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [.] “Par Pāvilostas novada 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi”, atzīt par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājai Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.24 “Īpašuma “Rūjas”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “[.]” valdes loceklim [.] – elektroniski: [.]
2. Dacei Baumanai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13., 18.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Niedrāji", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Niedrāji", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0448 (turpmāk tekstā – Īpašums "Niedrāji"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja patreizējais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.8., 38.§) "Par detālplānojuma īpašumam "Niedrāji", Vērgales pagasts 1.redakcijas apstiprināšanu" apstiprināts detālplānojums Īpašumam "Niedrāji" un izdoti saistošie noteikumi Nr. Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* prasības Īpašumam "Niedrāji" vēja elektrostaciju būvniecībai.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam "Niedrāji" bija noteiktas atļautās izmantošanas: Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas un Jauktas sabiedrisko, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijas.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma "Niedrāji" zemes vienības daļā ar atļauto izmantošanu Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta vēja ģeneratoru būvniecība, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzības normatīvi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.1.punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Niedrāji" zemes vienība ir pievienota īpašuma "Dīķīši", Vērgales pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0109 un uz tās ir īstenota divu vēja elektrostaciju būvniecība, kuras 2011.gada 22.jūnijā ir pieņemtas ekspluatācijā un reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 10.05.2023.);

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) apvienotā īpašuma "Dīķīši" zemes vienībai (kuras sastāvā ietilpst īpašums "Niedrāji") ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-5) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* un īpašuma "Dīķīši" zemes vienības izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

[6] Īpašuma "Dīķīši" īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/234-N "Par detālplānojumu "Niedrāji", Vērgales pagastā", ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojums ir īstenots un integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* un tas tiks atzīsts par spēku zaudējušu.

Īpašuma "Dīķīši" īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atzīts par spēku zaudējušu.

[7] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[8] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Īpašuma "Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] “Par Pāvilostas novada 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”, atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājai Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2011.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Īpašuma “Niedrāji, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “[:]” – elektroniski: [:]

2. Dacei Baumanai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” atzīt par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Vērgales pagasta padomes 2008.gada 22.maija sēdes protokola izrakstu (prot.Nr.6., 6.1) “Par īpašuma “Svīres” detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Svīres”, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 005 0283 (turpmāk tekstā – Īpašums “Svīres”). Detālplānojuma izstrādi ierosināja vēsturiskais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.6., 17.§) ir apstiprināts detālplānojums īpašumam “Svīres” un izdoti saistošie noteikumi Nr. 13 “Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta “Svīres” kadastra Nr.6496 005 0283” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot ģimeņu dzīvojamo māju apbūvi, izvērtēt un pamatot zemes vienības sadali astoņās zemes vienībās.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam “Svīres” bija noteikta atļautā izmantošana: Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma “Svīres” zemes vienībā ar atļauto izmantošanu Plānotā retinātās ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta zemes vienības sadalīšana, lai īstenotu viensētu tipa vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku, kā arī vasarnīcu un rekreācijas objektu apbūvi. Savukārt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9.3.apakšpunkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ciemu teritorijā ir 1 ha.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.





[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283", atzīt par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
8. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojumu teritorijā – nekustamajam īpašumam Vērgales pagasta "Svīres" kadastra Nr.6496 005 0283" atcelšanu" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "[:]" valdes loceklim [:] – elektroniski: [:]
2. Dacei Baumanai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## **Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” atcelšanu**

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” atcelšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2008.gada 31.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10., 10.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Malduguns iela 8, Pāvilostā, Sakas novadā Liepājas raj.” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Malduguns iela 8, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 004 0002 (turpmāk tekstā – Īpašums Malduguns iela 8).

Detālplānojuma izstrādi ierosināja zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) ir apstiprināts detālplānojums īpašumam Malduguns iela 8 un izdoti saistošie noteikumi Nr.10 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija izstrādāt un pamatot īpašuma Malduguns ielā 8, Pāvilostā, Sakas novadā, Liepājas raj. apbūvi.

Atbilstoši *Liepājas rajona Sakas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumam 2008. – 2020.*, Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).

Saskaņā ar *Liepājas rajona Sakas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020.* grafisko pielikumu *Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (2008-2020)*, Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur obligāti izstrādājams detālplānojums.

Savukārt *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 219.5.apakšpunkts* nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā

par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 10.05.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) un ieskatoties Būvniecības informācijas sistēmā (ieskatīšanās 10.05.2023.) Īpašuma Malduguns 8 zemes vienībai ir īstenota sadalīšana septiņās zemes vienībās, taču nav īstenota savrupmāju un ielu būvniecība;

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma Malduguns iela 8 jaunveidotajām zemes vienībām: Sila iela un Graudu iela ir apstiprināta atļautā izmantošana – Transporta infrastruktūras teritorija (TI), un Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D ir apstiprināta atļautā izmantošana – Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), kur savrupmāju būvniecībai izstrādājama būvniecības iecere;

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* un īpašumu Sila iela, Graudu iela, Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D zemes vienību izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

[6] Īpašumu Sila iela, Graudu iela, Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, īpašniekam 2023.gada 19.aprīlī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/236-N "Par detālplānojumu Malduguns iela 8, Pāvilostā", ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta, un tas ir integrēts spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, un Detālplānojums tiks atcelts.

Īpašumu Sila iela, Graudu iela, Malduguns iela 8, Malduguns iela 8A, Malduguns iela 8C, Malduguns iela 8B un Malduguns iela 8D īpašnieks tika aicināts līdz 2023.gada 3.maijam Būvvaldē iesniegt rakstiskus priekšlikumus par Detālplānojuma atcelšanu.

[7] Līdz 2023.gada 10.maijam Būvvalde nav saņēmusi rakstiskus ierosinājumus par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem Detālplānojums tiks atcelts.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 12.maijā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

9. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu", Pielikums Nr.1.
10. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Malduguns iela 8 (kad.Nr.6413 004 0002), Pāvilosta, Pāvilostas novadā apstiprināšanu" atcelšanu" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [.] – elektroniski: [.]
2. Dacei Baumanai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagasts darba uzdevuma pagarināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” ir saņemts detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagasts, Īpašnieka [:] pilnvarotās personas [:], e-pasts: [:] iesniegums (reģistrēts 08.05.2023. Nr. B/2023/1.2/735-S) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu uz diviem gadiem.

Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Pelči”, Rucavas pagasts (kad. Nr. 6484 001 0026) ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2021. gada 17. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 1.1.) ar derīguma termiņu divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes procedūra tika uzsākta, nosacījumi no institūcijām tika saņemti, tomēr detālplānojuma izstrādei tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, līdz ar to detālplānojuma izstrāde aizkavējās.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu gadījumos, ja mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Pagarināt darba uzdevumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “Pelči” uz diviem gadiem līdz 2025. gada 25. maijam.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

[:] – elektroniski

2. Sanitai Urtānei – elektroniski

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

**Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 7.03.2023. lēmuma lietā Nr. B/2023/1.10/188-N “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki” sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” atstāšanu negrozītu**

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 7.martā pieņēma lēmumu Nr. B/2023/1.10/188-N “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki” sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:
  1. **Apstiprināt** izstrādāto Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64780080016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080016 sadalīšanai.
  2. **Atļaut** nekustamā īpašuma “Dzirnavnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080016 sadalīšanu atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam (1.pielikums).
  3. Plānoto “2” zemes vienību 0,0091 ha platībā (vairāk, vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), kadastra apzīmējums 64780080559, **pievienot** nekustamā īpašuma “Autoceļš A11” kadastra Nr. 64780010058 sastāvā.
  4. **Noteikt** plānotajai “2” zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
  5. **Saglabāt** nosaukumu “Dzirnavnieki ” plānotajai “1” zemes vienībai 2,2376 ha platībā (vairāk, vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), kadastra apzīmējums 64780080558 esoša nekustamā īpašuma sastāvā.
  6. **Saglabāt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080558 un uz tās esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64780080016001, 64780080016003, 64780080016004, 64780080016008, 64780080016002, 64780080016005, 64780080016006, 64780080016007 un 64780080016009 adresi “Dzirnavnieki”, Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3473 (2. pielikums).
  7. **Noteikt** plānotajai “1” zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601 0,4642 ha platībā;
- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0600 1,7734 ha platībā.

8. **Apstiprināt** noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektētajām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

- (2) Būvvaldē 2023.gada 5.aprīlī saņemta (reģ.Nr. DKN/2023/4.10/1435-S) [:] pārstāves zvērinātas advokātes Irēnas Kibelko (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 5.aprīlī elektroniski parakstīts Apstrīdēšanas iesniegums par 07.03.2023. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja nepiekrīt, ka tiek mainīts zemes vienības kadastra numurs un vēlas, lai tiktu saglabāts zemesgrāmatā reģistrētais kadastra Nr.64780080016 un lūdz atcelt Lēmuma 6.punktu kā nelikumīgu.
- (4) Būvvalde 21.04.2023 ir sniegusi Domei skaidrojumu, lietvedības Nr. B/2023/1.3/246-N (turpmāk – Skaidrojums), kurā tiek pausts uzskats, ka Lēmums ir tiesisks un nav atceļams.
- (5) Cita starpā Skaidrojumā ir norādīts, ka Iesniedzēja jauc kadastra apzīmējumu, kas tiek piešķirts būvēm, telpu grupām un zemesgabaliem, ar kadastra numuru, kas tiek piešķirts īpašumam. Lēmumā nav minēts par īpašuma kadastra numura maiņu, bet gan ir norādīti kadastra apzīmējumi zemes vienībām pēc plānotās sadalīšanas. Kadastra numuru un kadastra apzīmējumu piešķiršana un mainīšana nav Būvvaldes, bet gan ir Valsts zemes dienesta kompetencē.
- (6) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta pirmajam punktam 1) **kadastra numurs** — nekustamajam īpašumam piešķirta viennozīmīga, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija (identifikators); savukārt Kadastra likuma 1.panta otrais punkts nosaka, **kadastra apzīmējums** — zemes vienībai, būvei, telpu grupai vai zemes vienības daļai piešķirta viennozīmīga, neatkārtojama un nemainīga ciparu kombinācija (identifikators).
- (7) Kadastra likuma regulējums nosaka:
  - 61.pants. Katram kadastra objektam piešķir viennozīmīgu un nemainīgu identifikatoru — kadastra numuru vai kadastra apzīmējumu.
  - 62.pants. Kadastra numuru piešķir nekustamajam īpašumam.
  - 63.pants. Kadastra apzīmējumu piešķir zemes vienībai, būvei, telpu grupai un zemes vienības daļai.
  - 63.1 pants. (1) Sadalot nekustamo īpašumu divos vai vairākos nekustamajos īpašumos, Kadastra informācijas sistēmā jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem piešķir jaunus kadastra numurus (kadastra identifikatorus), vienlaikus reģistrētajam (atlikušajam) nekustamajam īpašumam saglabājot tā kadastra numuru.
  - (2) Sadalot nekustamā īpašuma objektu divos vai vairākos nekustamā īpašuma objektos, Kadastra informācijas sistēmā tos reģistrē kā jaunus nekustamā īpašuma objektus, kuriem piešķir jaunus kadastra apzīmējumus (kadastra



identifikatorus). Divus vai vairākus nekustamā īpašuma objektus apvienojot vienā objektā, Kadastra informācijas sistēmā to reģistrē ar jaunu kadastra apzīmējumu (kadastra identifikatoru). Iepriekšējo kadastra identifikatoru pēc nekustamā īpašuma objekta sadalīšanas vai apvienošanas anulē.

- (8) Dome pievienojas Būvvaldes paskaidrojumos sniegtajai argumentācijai. Proti, no Iesniedzējas Sūdzības var redzēt, ka tiek jaukti termini kadastra apzīmējums un kadastra numurs. Kā jau Būvvalde savos paskaidrojumos norādīja, atbilstoši Kadastra likuma 1.pantam, kadastra numurs tiek piešķirts visam nekustamajam īpašumam, savukārt, kadastra apzīmējums tiek piešķirts katram nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajam objektam atsevišķi. Strīdus situācijā kadastra apzīmējums (nevis kadastra numurs) tiek mainīts tikai nekustamā īpašuma objektam – zemes vienībai, savukārt, nekustamā īpašuma kadastra numurs tiek saglabāts esošais kāds tas arī ir reģistrēts zemesgrāmatā. Tas arī atbilst normatīvo aktu regulējumam – sadalot nekustamo īpašumu divos nekustamos īpašumos, atlikušajam (Iesniedzējas nekustamajam īpašuma) tiek saglabāts tā esošais kadastra numurs (Kadastra likuma 63.1 panta pirmā daļa). Savukārt, sadalot nekustamā īpašuma objektu (konkrētajā gadījumā sadalot zemes vienību divos gabalos), katrai no zemes vienībām tiek piešķirts jauns kadastra apzīmējums un iepriekšējo kadastra apzīmējumu anulē (Kadastra likuma 63.1 panta otrā daļa). Līdz ar to Iesniedzējas nekustamā īpašuma kadastra numurs paliek nemainīgs – 64780080016, bet tiek mainīts zemes vienības kadastra apzīmējums uz 64780080558, jo tādu rīcību nosaka normatīvie akti.
- (9) No minētā secināms, ka jaunu kadastra apzīmējumu piešķiršana sadalīšanas rezultātā no jauna veidojamām zemes vienībām, ir tiesiska un atbilst Kadastra likuma 63.1.panta otrās daļas noteikumiem, kādēļ Apstrīdēšanas iesniegums uzskatāms par nepamatotu.
- (10) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2021.gada 30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.
- (11) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:
- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
  - 2) atcelt administratīvo aktu;
  - 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
  - 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
  - 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1., 61., 62., 63., 63.1.pantu, Administratīvā procesa likuma 81.panta 1. un 2.daļu,

## **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Atstāt negrozītu** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada 2023.gada 7.marta lēmumu Nr. B/2023/1.10/188-N "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzirnavnieki" sadalīšanai, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā".

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] pilnvarotajai pārstāvei zvērinātai advokātei Irēnai Kibelko, [:]
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.marta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2023/8).

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 13.aprīlī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/2132 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2023/2.6/86-S) "Par saistošajiem noteikumiem Nr.2023/8" (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2023/8 precizējumus.

1. VARAM vēstulē lūdz svītrot Saistošo noteikumu 56.6. un 56.7.apakšpunktus, jo minētie apakšpunkti ir pretrunā MK noteikumu Nr. 440 27.punktam, kurš izsmeloši noteic gadījumus, kad izsniegtā tirdzniecības dalībnieka atļauja vai tirdzniecības organizatora atļauja var tikt anulēta.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība nepiekrīt VARAM minētajam argumentam, jo Saistošo noteikumu 56.6.apakšpunkts precīzi sakrīt ar MK noteikumu Nr.440 27.6.punktu, nevis ir pretrunā. Turklāt, nevar piekrist VARAM viedoklim, ka MK noteikumu Nr.440 27.punktu uzskaitītie gadījumi ir izsmeloši, jo atbilstoši 27.punktam pašvaldība ir tiesīga anulēt izsniegto atļauju, ja tā ir konstatējusi šajos noteikumos (domāti MK noteikumi Nr.440) **vai** uz šo noteikumu 8.2. un 8.3. apakšpunktā ietvertā pilnvarojuma pamata izdotajos pašvaldības domes saistošajos noteikumos minēto prasību izpildes pārkāpumus. Par to, ka MK noteikumos Nr.440 minētie gadījumi nav izsmeloši liecina saiklis "vai", kurš norāda, ka gadījumi, kad var anulēt atļauju var būt minēti vai nu MK noteikumos, vai pašvaldības pieņemtajos saistošajos noteikumos. Papildus likumdevējs ir lietojis vārdu savienojumu "tai skaitā" pēc kura seko gadījumu uzskaitījums, kas papildus liecina par to, ka gadījumi nav izsmeloši. Ja likumdevējs būtu gribējis, lai gadījumu uzskaitījums būtu izsmelošs, tiktu lietots vārds "tikai" šajos gadījumos. Līdz ar to, pašvaldība uzskata par nepamatotu VARAM lūgumu svītrot Saistošo noteikumu 56.6. un 56.7. apakšpunktus.

2. VARAM vēstulē lūdz papildināt saistošo noteikumu 8.nodaļu ar atbilstošu administratīvās atbildības regulējumu. Ņemot vērā, ka administratīvā atbildība par tirdzniecību publiskās vietās, jau ir paredzēta Patērētāju tiesību aizsardzības likumā (37.pants), turklāt nosakot arī konkrētu pašvaldības kompetenci administratīvo pārkāpumu procesā (38.panta piektā daļa), tad pašvaldība nevēlas noteikt vēl papildus Saistošajos noteikumos administratīvo atbildību, līdz ar to tiek precizēts 8.nodaļas nosaukums uz "Lēmumu apstrīdēšanas kārtība", svītrojot "Atbildība par noteikumu pārkāpumiem".

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" precizējumus (pielikumā).

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#