



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022.
lēmumā Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas
vajadzībām"**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras tiek iznomātas garāžu būvju uzturēšanai.

Izvērtētas papildus zemes vienības, kuras tiek izmantotas garāžu būvju uzturēšanai, tādēļ iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 pielikumā Nr.1 "Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmuma Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai garāžu uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.19 un Nr. 20 (Pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lankas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "Stūri-1", reģ. Nr.42101019902, (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Stūri", Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3482, īpašnieka [...] iesniegumu (reģ.2023. gada 20. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.10/1634-S), ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Lankas", kadastra apzīmējums 6444 004 0558, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10. 8.§), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0558, 2,8 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0558 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,258 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0558 - 2,258 ha platībā, 21.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 30.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "Stūri - 1", reģistrācijas numurs 42101019902, zemes vienību "Lankas", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004

0558, 2,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Z/s "Stūri-1": uz e-pastu sturi1@inbox.lv;

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr. 210 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai periodā līdz 2027.gada 31.decembrim. Lai visu sakņu dārzu nomas līgumu termiņi nebeigtos vienā datumā, jāgroza šī lēmuma 1.punkts, kā arī jāprecizē 2.punkts par pilnvarojuma došanu pārvaldniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

1. izsakot 1.punktu sekojošā redakcijā:

"1. Apstiprināt zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai"."

2. izsakot 2.punktu sekojošā redakcijā:

"2. Pilnvarot pārvalžu vadītājus Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā slēgt līgumus un vienošanās par pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes vienību iznomāšanu sakņu dārzu vajadzībām."

3. papildināt pielikumā "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" esošo sarakstu un pievienot grafiskās daļas Nr.102 līdz Nr. 108 (Pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 25.04.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1919-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 900 0154, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.124 4, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m², 462/5246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030.

Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 4 dzīvokļi, no kuriem par vienu dzīvokli noslēgts pirkuma līgums, bet darījums vēl nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Starp SIA “Durbes KS” un iesniedzēju 01.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3-4/58 par dzīvokli Raiņa iela 63-1, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 30.04.2023., pamatojoties uz 27.10.2022. Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 577/2022-DZKL (protokols Nr.16., 56.§). Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis. Saskaņā ar SIA “Grobiņas namserviss” 17.04.2023. vēstuli Nr.1-12/313, iesniedzēja atbrīvoja dzīvokli 30.03.2023.

Starp SIA “Grobiņas namserviss” un iesniedzēju 31.03.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.150053 par dzīvokli Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaiku pag., uz noteiktu laiku līdz 31.12.2023., pamatojoties uz 09.03.2023. Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 143/2023-DZKL (protokols Nr.5., 8.§) par dzīvojamās platības maiņu. Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis. 13.04.2023. Dzīvokļa komisija pieņēma lēmumu Nr.214/2023-DZKL (protokols Nr.7., 31.§) par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 6.marta lēmuma Nr.143/2023-DZKL (protokols Nr.5., 8.§) kļūdas labojumu par neprecīzi norādītu dzīvokļa adresi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajai izziņai 25.04.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Rīgas iela 1-4, Lieģi, Tadaikņu pag., kadastra numurs 6488 900 0154, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m², 462/5246 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaikņu pag., nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja) 25.04.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1922-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaikņu pag., kadastra Nr. 6488 900 0024, reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.126 14, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,1 m², 331/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.

Dzīvojamā ēkā Rīgas iela 3, Lieģi, Tadaikņu pagasts, atrodas 24 dzīvokļi, no tiem pašvaldībai piederoši 6 dzīvokļi.

Starp SIA "Durbes KS" un Iesniedzēju 01.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3-4/57 par dzīvokli Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaikņu pag., uz noteiktu laiku līdz 31.10.2023., pamatojoties uz 27.10.2022. Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 545/2022-DZKL (protokols Nr.16, 24§). Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem Iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai izziņai 26.04.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 4. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Rīgas iela 3-14, Lieģi, Tadaikņu pag., kadastra numurs 6488 900 0024, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33,1 m², 331/13607 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034.
- 5. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 6. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes gatve 4-2, Kazdangā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes gatve 4-2, Kazdanga, kadastra Nr.6468 900 0094, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.289 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 66,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 655/1287 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 043. Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jaunatnes gatve 4-2, Kazdanga, kadastra Nr.6468 900 0094, sastāvošu no dzīvokļa 65,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 655/1287 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 043, Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra Nr. 6468 003 0034, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

pašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Apsaimniekotājam

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecības “Skābji”, reģistrācijas Nr.46101011676 (turpmāk – lesniedzējs), iesniegumu (reģ. 18.04.2023. nr. DKN/2023/4.10/1560-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 norādīta sekojoša eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 daļa – 3,40 ha platībā, 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.04.2023. līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 3,40 ha platībā.

Zemes vienības platība precizēta, apsekojot īpašumu dabā, platība precizēta uz 3,58 ha

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai “Skābji”, reģistrācijas Nr.46101011676, zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 3,58 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,
nosakot:

- a. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – **105,00 EUR**. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Skābji": brunovskis33@inbox.lv
Nekustamo īpašumu speciālistei S.Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lažas Zemarāji", Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lažas Zemarāji", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0051, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000665438 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6472 008 0026, 7,15 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,84 ha, krūmāji 0,02 ha, zeme zem ūdens 0,23 ha.

Zemes vienība atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā, neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir lauku teritorijas

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Īpašumam pasūtīts vērtējums, tirgus vērtība noteikta 28 500 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lažas Zemarāji", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 008 0051, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6472 008 0026, 7,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Lielā iela 78A, Grobiņa, daļas iznomāšanu pagaidu būves novietošanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/1740-S), kurā lūgts noslēgt nomas līgumu uz zemes daļu 34 m² platībā Lielā ielā 78A, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lielā iela 78A, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 006 0152, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521863 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas un lietojumā esošas ēkas-garāžas.

Zemes vienības daļa 34 m² platībā iepriekš bija iznomāta [...] garāžu ēkas uzturēšanai. Saņemts 2023.gada 12.aprīļa iesniegums (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/1742-S) ar atteikumu no turpmākas lietošanas. Uz zemes vienības novietota pagaidu ēka – metāla garāža.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6409 0060151, Lielā iela 78A, Grobiņa, 34 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 01.06.2023 līdz 31.05.2034.

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot pa pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Sintijai Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 04.11.2023. iesniegumu (DKN/2022/4.9/4111-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai Īrēto dzīvokli Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 900 0876, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.247 16, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66 m², 28/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.

Starp SIA “Grobiņas Nami” un iesniedzēju 01.10.2007. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Grobiņas pilsētas domes 22.12.1993. lēmumu Nr. 90.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Jaunatnes ielai 7-16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajai 30.03.2023 informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 7. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 7-16, Grobiņa, kadastra numurs 6409 900 0876, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 66 m², 28/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097.

8. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
9. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo Īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarēta [...] , 27.03.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1509-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 001 0054, sastāv no 12 zemes vienībām. Ar 2008.gada 11. septembra Nīcas pagasta padomes lēmumu Nr. 346 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai”, zemes vienībai 49000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109, 49000 m² platībā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 5 nomniekiem – 3 sakņu dārzu vajadzībām, 2 lauksaimniecības vajadzībām. Garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Apsekojot īpašumu, konstatēts, ka iznomājamās zemes vienības daļas platība ir 1000 m².

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 2000 m² platībā iznomāšanu, beidzas 11.05.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Ar iesniedzēju nav noslēgti citi zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 016 0109, daļu 1000 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 12.maija līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]adrese: [...]

nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 25.01.2023., nr. DKN/2023/4.9/453-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780100173, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000536079 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda..

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0382, 1,5440 ha platībā ēkas (noliktavas) ar kadastra apzīmējumu 64780100173001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2428 ha lauksaimniecības zeme, 0,0516 ha zem ūdens, 1,0358 ha zem ēkām un būvēm un 0,2138 ha citas zemes.

Neapbūvētā zemes vienības daļa 0,3 ha platībā iznomāta vienam nomniekam. Nomas termiņš noteikts 14.05.2024.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0382 daļa 400m² ir publicēta mājaslapā 21.04.2023. kā brīvais zemes gabals ar pieteikšanās termiņu līdz 26.04.2023.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Iesniedzēja īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Cukuri”, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780100382 daļu 400 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2024. gada 14. maijam;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], sūtot uz epastu [...]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas "Viola 96/17", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšana

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 12.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1748-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu "Viola 96/17", kadastra Nr. 6452 005 0451, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastra informācijas datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 094 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 095. Ēkas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 2022.gada 01.janvārī noslēgts zemes nomas līgums ar reģ Nr. DKN/2023/11.1/180, kura termiņš beigsies 2023.gada 30.jūnijā, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Viola 96/17" 0,07 ha platībā.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...] personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451, nosaukums "Viola 96/17", Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 2.1. nomas līguma termiņu no 01.07.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 2.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 2.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 2.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtīt pa pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Viola 96” 5/123, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 23.janvārī iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/412-S), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma zemes nomas līgumu “Viola 96” 5/123, kadastra nr. 6452 005 0070, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0451 atrodas kadastra informācijas sistēmā divas reģistrētas būves, dārza māja ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 189 un siltumnīca 6452 005 0070 190, kuras atrodas iesniedzēja lietojumā. (Pielikumā iezīmēta arī trešā ēka, kuras adrese ir Krūmu iela 6. Kaimiņa būve ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070 007 ir reģistrēta blakus zemes gabalā un nekorekti attēlota kartē).

Ar iesniedzēju 2022.gada 10.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/153, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Viola 96” 5/123 0,05 ha platībā, uz kura atrodas viņa lietošanā esošas ēkas ar adresi Krūmu iela 8, Ječi, Dunikas pagasts. Platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,05ha

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...]u, personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0070, nosaukums “Viola 96” 5/123, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,05 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

3.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;

3.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

3.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

3.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtīt pa pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Ančenko

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Purenes", Rucavas pagastā

Nekustamais īpašums "Purenes", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0139, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 209 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, 0,441 ha platībā, 21 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.6, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.16, un Nr.21 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Purenes", Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484 008 0139, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139 001:

1.1. dzīvoklim Nr.2	67,20 m ² - 672/13563;
1.2. dzīvoklim Nr.3	84,70 m ² - 847/13563;
1.3. dzīvoklim Nr.6	67,40 m ² - 674/13563;
1.4. dzīvoklim Nr.9	83,80 m ² - 838/13563;
1.5. dzīvoklim Nr.10	66,80 m ² - 668/13563;
1.6. dzīvoklim Nr.11	84,00 m ² - 840/13563;
1.7. dzīvoklim Nr.12	67,20 m ² - 672/13563;
1.8. dzīvoklim Nr.16	50,70 m ² - 507/13563;
1.9. dzīvoklim Nr.21	65,40 m ² - 654/13563.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 1, Lieģi, Tadaiku pagastā

Nekustamais īpašums Rīgas iela 1, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0030, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.124 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 0,257 ha platībā un 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001.

Dzīvokļiem Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 un 12 izveidoti dzīvokļu īpašumi un privatizēti.

Dzīvoklis Nr.8 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 1, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 005 0030 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0030 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
8.	46,60	466/5246

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 8-21, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 8-21, Aizpute, kadastra Nr. 6405 900 0906, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.180 21 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 57,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 543/11457 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2023. gada 20. aprīļa atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jelgavas iela 8-21, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0906, sastāvošu no dzīvokļa 57,8 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 543/11457 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 001 un no zemes ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Apsaimniekotājam.

Dzīvokļu komisijai.

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 1A, Aizputē

Nekustamais īpašums Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 004 0063, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.601 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, platībā 1725 m² un 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001

Dzīvokļi Nr.1, 2, 3 un 4 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 004 0063 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0063 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	56,00	18/100
2.	86,20	28/100
3.	71,80	24/100
4.	93,20	30/100

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 29.03.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1550-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai trīs dzīvokļus Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 900 0046, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 93 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 88,1 m², 836/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

Starp Bunkas pagasta padomi un iesniedzējas laulāto [...], personas kods [...], 07.02.2002. noslēgts Dzīvojamās telpas trīs līgums par Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 31.03.2023. starp iesniedzēju un [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un trīs parādu par dzīvokli Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 28.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Krasta iela 3-9, Bunka, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 900 0046, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 88,1 m², 836/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005

0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227; 6446 005 0239; 6446 005 0240.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdots Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Uplejas", Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot nodibinājuma "Mednieku kopa "Mediķis"", reģistrācijas numurs 40008051772, 2022.gada 10. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/3663-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Uplejas", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Uplejas", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 002 0039, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000602874 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 002 0039, 1.04 ha platībā.

Ar Dunikas pagasta padomes 26.01.2007. lēmumu izbeigtas nodibinājuma "Mednieku kopa "Mediķis"" patstāvīgās zemes lietošanas tiesības, uz bijušo zemes lietojumu "Uplejas".

25.04.2007. ar nodibinājumu "Mednieku kopa "Mediķis"" Dunikas pagasta padome noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 25.04.2012. Rucavas novada dome noslēgusi jaunu zemes nomas līgumu līdz 31.12.2026.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, nodibinājumam "Mednieku kopa "Mediķis"", reģistrācijas numurs 40008051772, nekustamo īpašumu "Uplejas", Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 002 0039, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 002 0039, 1.04 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nodibinājuma "Mednieku kopa "Mediķis"" valdes priekšsēdētājam Armandam Hodzko
uz e-pastu hocis009@inbox.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Ievkalni"- 4, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk -Iesniedzēja), 30.11.2023. iesniegumu (DKN/2022/4.9/4503-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ievkalni"- 4, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ievkalni"- 4, kadastra Nr. 6476 900 0128, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000068897 4, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m² un 5460/40240 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

Starp Medzes pagasta padomi un Iesniedzēju 01.08.2000. noslēgts dzīvokļa "Ievkalni" - 4, Medzes pagasts, īres līgums, kurš 20.02.2013. pārslēgts ar SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" uz nenoteiktu laiku.

Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 30.11.2022. starp Iesniedzēju un dzīvoklī iemītināto, ģimenes locekli - meitu [...], personas kods[...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka [...]iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Ievkalni"-4, Medzes pagastā.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Ievkalni"-4, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 24.04.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Ievkalni"- 4, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 900 0128, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m² un 5460/40240 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 004 0165.

5. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 2-8, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 14.03.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1325-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Vaiņodes ielā 2-8, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Vaiņodes iela 2-8, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0409, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497750 8, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m², 454/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.

Starp SIA “Priekules nami” un iesniedzēju, 12.12.2016.noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Vaiņodes iela 2-8, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada domes veselības un sociālo jautājumu komitejas 08.12.2016. lēmumu Nr. 4, protokols Nr.13.

Dzīvoklī deklarētas divas personas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, 31.03.2023. starp iesniedzēju un dzīvoklī iemitināto, ģimenes locekli - [...], personas kods[...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Vaiņodes iela 2-8, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Vaiņodes iela 2-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 31.03.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Vaiņodes iela 2-8, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0409, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m², 454/3955 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0011 001; 6415 007 0011 002; 6415 007 0011 003; 6415 007 0011 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0031.

8. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

9. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 2-3, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 15.09.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3221-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras ielā 2-3, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 2-3, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0404, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 m² un 6/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

Starp SIA “Priekules nami” un iesniedzēju 23.09.2008. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras iela 2-3, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules pilsētas dzīvokļu komisijas 23.09.2008. protokolu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 2-3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 31.03.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

10. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 2-3, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0404, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 m² un 6/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

11. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

12. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), kuru pamatojoties uz 09.03.2023. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģistra Nr.995) pārstāv [...], 10.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1276-S) ar lūgumu atļaut atsavināt īpašumu "Pūpoli", Bunkas pagastā, kā pirkuma tiesīgajai personai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0183, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000629208 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, 1.4262 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu Iesniedzējai izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz bijušo zemes lietojumu "Pūpoli", kas sastāvēja no trīs zemes vienībām, piešķirot zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218 un 6446 001 0332 jaunus nosaukumus, attiecīgi - "Pūpoliņi" un "Lejas Pūpoli", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, 1.4262 ha platībā, paturot nosaukumu "Pūpoli".

01.10.2012. ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3-36B/36-2012, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada domes 30.08.2012. lēmumu (prot. Nr.9., 37.§). Noslēdzot vienošanos nomas līguma termiņš noteikts 31.12.2032.

Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, atrodas Iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 501 0007, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000628439.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3 un 8.punktu, Iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3 un 8.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Pūpoli", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0183, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0183, 1.4262 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] pilnvarotai personai [...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Gārņi", Sakas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 12. aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1732-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Gārņi", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 6486 010 0062, uz daļu 0,61 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gārņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 010 0004, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477517 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6486 010 062, 2,28 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,1 ha lauksaimniecības zeme, 0,12 ha zem ceļiem un 0,06 ha citas zemes.

2018. gada 8. maijā starp Pāvilostas novada pašvaldību un Iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.178 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Gārņi", daļas 0,61 ha platībā, kadastra apzīmējums 6486 010 0062, Sakas pagastā, iznomāšanu līdz 2023. gada 30.aprīlim.

2020. gada 5. februārī starp Pāvilostas novada pašvaldību un juridisku personu noslēgts zemes nomas līgums nr. PNP/2.9.2/20/1-4 par zemes vienības "Gārņi" daļas 1,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 6486 010 0062, Sakas pagastā iznomāšanu līdz 2025. gada 29. janvārim. Tātad garākais noslēgtais zemes nomas līguma termiņš ir 2025.gada 29. janvāris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Iznomājot zemes vienības daļu 0,61 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība un Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 64860100062 "Gārņi", Sakas pagastā, 0,61 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], sūtot uz e pastu [...]

Pārvaldes vadītājam A. Rimmam

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ormaņi”, Vērgales pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ormaņi”, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0126, ar Pāvilostas novada domes 29.10.2009. lēmumu Nr.8 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0126, 10,2 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 10,2 ha. Zemes nomas līgums beidzies 28.03.2023.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašumu “Ormaņi”, Vērgales pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0126 10,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 122.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
iesnieguma iesniedzējam [...], sūtot uz epastu [...]
Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Izdeģi", Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 29.martā, Nr. DKN/2023/4.9/1548-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Izdeģi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Izdeģi", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0358, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040358 platībā 1,0 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0358 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens un 0,1 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0358 platībā 1,0 ha 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 30.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040358 1,0 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...]personas kods [...] zemes vienību "Izdeģi", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0358, 1,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 114,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] sūtot uz epastu [...]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājai

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ķenča Līkums”, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Ķenča Līkums”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 010 0047, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575857 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6486010047, 7,04 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,93 ha lauksaimniecības zeme, 1,21 ha meži, 1,04 ha krūmāji un 0,86 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Līdz 2023. gada 30. septembrim ir noslēgts ar juridisku personu zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/166

2023. gada 1. martā sertificētais vērtētājs SIA “Vindeks” noteicis, ka tirgus vērtība ir 10300.00 EUR

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ķenča Līkums”, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 010 0047, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6486 010 0047, 7,04 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.1. Īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu – līdz 2023. gada 30. septembrim noslēgts zemes nomas līgums.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

[...], sūtot pa pastu [...]

[...], sūtot uz e pastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Pārvaldes vadītājam Artim Rimmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Auderi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 5.aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1680-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Auderi”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums “Auderi”, Vērgales pagastā, kadastra Nr. 6496 003 0101, 3,8ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000588450 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0101 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha mežs, 0,2 ha zem ēkām, 0,3 ha citas zemes. Zemes vienība ir apbūvēta (2 ēkas), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64960030101001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 64960030101002. Ēkas kā bezmantinieka manta ir nodotas notāram turpmāko darbību veikšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0101 platībā 3,0 ha 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960030101 3,0 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...]personas kods [...] zemes vienības “Auderi”, Vērgales pagasts, daļu kadastra apzīmējums 6496 003 0101, 3,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], sūtot uz e-pastu [...]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Mētriņas”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 5.aprīlī, Nr. DKN/2023/4.9/1679-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Mētriņas”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mētriņas”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0237, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040237 platībā 0,5547 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0237 – 0,5547 ha platībā, eksplikācija: 0,5547 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0237 platībā 0,5547 ha 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040237 0,5547 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...] zemes vienību “Mētriņas”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0237, 0,5547 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], sūtot uz epastu [...]

Vērgales pagasta pārvaldes vadītājam

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Alfas", Vērgale, Vērgales pagasts

Nekustamais īpašums "Alfas", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 004 0090, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 275 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 6790 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 002.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11 un Nr.12 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.7 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā ēkā "Alfas", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6496 004 0090 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 002:

- dzīvoklim Nr.7 44,30 m² - 443/5347

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Brīvības iela 14, Pāvilosta

Nekustamais īpašums Brīvības iela 14, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 211 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 444 m² platībā, 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 005, atejas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 007 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 008.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr. 6 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.5 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā ēkā Brīvības iela 14, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6413 001 0140 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 005, atejas ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 006, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 007 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0140 008:

2.1. dzīvoklim Nr.5 26,6 m² - 266/1628;

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pagasts

Nekustamais īpašums Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64540040001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.112 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040001 0,3840 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64540040001001.

Dzīvokļiem Nr.6, 9, 13 un 15 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalnu iela 2, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0001 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0001 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	51,60	516/9287
2.	35,30	353/9287
3.	67,30	673/9287
4.	51,60	516/9287
5.	35,30	353/9287
7.	51,60	516/9287
8.	35,30	353/9287
10.	50,80	508/9287
11.	35,30	353/9287
12.	66,90	669/9287
14.	35,30	353/9287
16.	50,80	508/9287
17.	35,30	353/9287
18.	66,90	669/9287

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 3, Vībiņi, Embūtes pagasts

Nekustamais īpašums Uzvaras iela 3, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64540040080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.109 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 1,63 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 002, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 005.

Dzīvokļiem Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 11, 16, 17, 19 un 21 izveidoti dzīvokļu īpašumi un privatizēti.

Dzīvokļi Nr. 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 23 un 24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 3, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0080 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 002, kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0080 005:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
3.	42,0	420/9340
5.	30,5	305/9340
9.	30,7	307/9340
10.	42,0	420/9340
12.	41,3	413/9340
13.	41,3	413/9340
14.	41,7	417/9340
15.	42,0	420/9340
18.	41,9	419/9340
20.	30,4	304/9340
22.	41,7	417/9340
23.	41,8	418/9340
24.	30,5	305/9340

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29.septembra lēmumā Nr.984 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022. gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.984 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts”.

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda norādot dzīvokļa Nr.8 platību 67,80 m² un kopīpašuma domājamo daļu 678/13773. Dzīvokļa Nr.8 pareizā platība ir 67,50 m². Šī iemesla dēļ nepieciešams labot kļūdu un grozīt lēmuma 1.2. punktu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29.septembra lēmuma Nr.984 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts” 1.2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.2. dzīvoklim Nr.8 67,50 m² - 675/13773”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” daļas, Gramzdas pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.18.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1799-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0098 daļu 3,2 ha platībā, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pagasta palīgsaimniecības”, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 003 0093, sastāvotš no deviņām zemes vienībām, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0098 - 8,0 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 8,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības daļa 3,2 ha platībā iznomāta citai personai ar termiņu līdz 30.06.2026.

Informācija par brīvo iznomājamo zemes gabalu 12.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadalā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 26.04.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...]personas kods [...], zemes vienības “Pagasta palīgsaimniecības” daļas 3,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 003 0098, lauksaimniecības vajadzībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam), bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 30.06.2026.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 128,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 1, Vībiņi, Embūtes pagasts

Nekustamais īpašums Kalnu iela 1, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64540040025, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.111 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040025 0,4420 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64540040025001.

Dzīvokļiem Nr.3, 9, 12, 13, 16, 18, 19, 22, 24, 27 izveidoti dzīvokļu īpašumi un privatizēti.

Dzīvokļi Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 25, 26 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalnu iela 1, Vībiņi, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0025 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0025, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0025 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m ²	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	51,20	512/13916
2.	33,90	339/13916
4.	51,30	513/13916
5.	34,00	340/13916
6.	69,00	690/13916
7.	51,40	514/13916
8.	33,70	337/13916
10.	52,60	526/13916
11.	33,70	337/13916
14.	33,90	339/13916
15.	68,50	685/13916
17.	33,80	338/13916
20.	33,70	337/13916
21.	68,30	683/13916
23.	33,80	338/13916
25.	52,30	523/13916
26.	34,00	340/13916

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību Kalētu pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Kalētu pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Kaudzītes	64640010257	3	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Kviešiem	64640010378	1,88	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adreses	64640010379	1,6	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	64640020065	1,2	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Tārpiņi	64640040066	0,8	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Jaunsvētes	64640040124	3,9	Rezerves zemes fonda zeme
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19	Rezerves zemes fonda zeme

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Kaudzītes	64640010257	3	2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens, 0,1 ha citas zemes
Pie Kviešiem	64640010378	1,88	1,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64640010379	1,6	1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64640020065	1,2	1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1	6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem
Tārpiņi	64640040066	0,8	0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Jaunsvētes	64640040124	3,9	3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19	5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5 ha krūmāji, 0,19 ha citas zemes

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu

valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Kalētu pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Kaudzītes	64640010257	3
Pie Kviešiem	64640010378	1,88
Bez adreses	64640010379	1,6
Bez adreses	64640020065	1,2
Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1
Tārpini	64640040066	0,8
Jaunsvētes	64640040124	3,9
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Virgas pagastā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Kaudzītes	64640010257	3	2078
Pie Kviešiem	64640010378	1,88	1767
Bez adreses	64640010379	1,6	1504
Bez adreses	64640020065	1,2	1128

Pie Baltskudriņiem	64640040021	6,1	4989
Tārpiņi	64640040066	0,8	752
Jaunsvētes	64640040124	3,9	3237
Pie Plūdoņiem	64640060041	10,19	4257

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Gramzdas pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Avoti	64580010276	1,5	Rezerves zemes fonda zeme
Ābeles	64580010385	3,2	Rezerves zemes fonda zeme
Briedīši	64580010396	1,15	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adreses	64580020153	1,16	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	64580020154	1,0	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Bez adreses	64580020157	3,4	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Avoti	64580010276	1,5	0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha krūmāji, 0,2 ha zem ūdens
Ābeles	64580010385	3,2	3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens
Briedīši	64580010396	1,15	1,15 ha citas zemes
Bez adreses	64580020153	1,16	1,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64580020154	1,0	1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adreses	64580020157	3,4	3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 “Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū”.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Gramzdas pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Avoti	64580010276	1,5
Ābeles	64580010385	3,2
Briedīši	64580010396	1,15
Bez adreses	64580020153	1,16
Bez adreses	64580020154	1,0
Bez adreses	64580020157	3,4

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Gramzdas pagastā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
Avoti	64580010276	1,5	549
Ābeles	64580010385	3,2	2085
Briedīši	64580010396	1,15	87
Bez adreses	64580020153	1,16	882
Bez adreses	64580020154	1,0	670
Bez adreses	64580020157	3,4	2108

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienību Virgas pagastā piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt sekojošu zemes vienību Virgas pagastā piekritību:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	statuss
Pekas	64980010141	5,9	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Lielzariņi	64980010148	2,8	Rezerves zemes fonda zeme
Žubītes	64980010225	6,3	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Pagasta Stūri	64980010268	6,7	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Purvāji	64980010480	6,7	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Brunči	64980020129	2,139	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adrese	64980030075	1,9	Rezerves zemes fonda zeme
Bez adrese	64980030131	10,8	Rezerves zemes fonda zeme
Mazklūgas	64980040247	0,8	Zeme zemes reformas pabeigšanai
Paipaliņas	64980040515	1,0	Zeme zemes reformas pabeigšanai

Kadastra informācijas sistēmā augstāk minētām zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	eksplikācija
Pekas	64980010141	5,9	0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 5 ha krūmāji
Lielzariņi	64980010148	2,8	2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Žubītes	64980010225	6,3	6,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Pagasta Stūri	64980010268	6,7	6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Purvāji	64980010480	6,7	4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,7 ha krūmāji
Brunči	64980020129	2,139	2,139 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Bez adrese	64980030075	1,9	1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha krūmāji
Bez adrese	64980030131	10,8	10,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Mazklūgas	64980040247	0,8	0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
Paipaliņas	64980040515	1,0	1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas augstāk minētajām zemes vienībām nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošām sekojošas zemes vienības Virgas pagastā, saskaņā ar pievienotiem grafiskiem pielikumiem:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
Pekas	64980010141	5,9
Lielzarīni	64980010148	2,8
Žubītes	64980010225	6,3
Pagasta Stūri	64980010268	6,7
Purvāji	64980010480	6,7
Brunči	64980020129	2,139
Bez adreses	64980030075	1,9
Bez adreses	64980030131	10,8
Mazklūgas	64980040247	0,8
Paipaliņas	64980040515	1,0

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē sekojošas zemes vienības Virgas pagastā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Kadastrālā vērtība, EUR
-----------	---------------------	-------------	-------------------------

Pekas	64980010141	5,9	931
Lielzariņi	64980010148	2,8	2380
Žubītes	64980010225	6,3	4347
Pagasta Stūri	64980010268	6,7	4623
Purvāji	64980010480	6,7	2576
Brunči	64980020129	2,139	1818
Bez adrese	64980030075	1,9	1128
Bez adrese	64980030131	10,8	8100
Mazklūgas	64980040247	0,8	680
Paipaliņas	64980040515	1,0	850

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 42”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2189-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 42”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060663 0,3 ha platībā atrodas 8 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022010, pirts ar kadastra apzīmējumu 64520060022011 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022012 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.59, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 42” 0,06 ha platībā, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Rožu iela 18, Ječi, Dunikas pagasts. Platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,08 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060663, nosaukums “Ječu līdumnieks 42”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 4.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 4.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 4.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 4.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
5. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Priede 96/36”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 30.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9./506-S), kurā lūgts nomāt apbūvētu zemesgabalu “Priede 96/36”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050796 0,06 ha platībā atrodas 1 būve. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64520050796001 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050796, nosaukums “Priede 96/36”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 5.1. nomas līguma termiņu no 01.06.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 5.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 5.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 5.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 41”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2187-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 41”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060663 0,3 ha platībā atrodas 8 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022002 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.157, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 41” 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Egļu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452006066, nosaukums “Ječu līdumnieks 41”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 6.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 6.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 6.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 6.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
7. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ječi 10/91”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 22.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/4351-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Ječi 10/91”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050970 0,12 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas atrodas iesniedzēja lietojumā.

Ar iesniedzēju 05.05.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/130, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječi 10/91” 0,12 ha platībā, uz kura atrodas viņa lietošanā esošas ēkas ar adresi 25.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050970, nosaukums “Ječi 10/91”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

7.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;

7.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

7.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

7.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

8. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 26”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2196-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 26”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060662 0,5554 ha platībā atrodas 18 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022115 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022116 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.198, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 26” 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Egļu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060662, nosaukums “Ječu līdumnieks 26”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 8.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 8.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 8.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 8.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
9. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023.gada 23.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/410-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 3,23 ha platībā atrodas 29 būves. Dārza mājas ar kadastra apzīmējumiem 64520050134068 un 64520050134086 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050134087 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 10.06.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.32, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes vienības ar nosaukumiem “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130” 0,12 ha platībā, uz kuriem atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresēm 20.iela 10 un 21.iela 9, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

9. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134, nosaukumi “Ječi 5/120” un “Ječi 5/130”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

9.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;

9.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

9.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

9.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

10. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot pa pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Viola 96/80”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 26.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/3895-S), kurā lūgts nomāt apbūvētu zemesgabalu “Viola 96/80”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051011 0,14 ha platībā atrodas 3 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070072 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070073 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.07.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.174, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Viola 96/80” 0,06 ha platībā. Platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Saules iela 12, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

10. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051011, nosaukums “Viola 96/80”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 10.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
 - 10.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 10.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 10.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
11. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ječi 10/101”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 26.augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/2981-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Ječi 10/101”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050609 0,06 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.86, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječi 10/101” 0,06 ha platībā, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 22.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

11. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050609, nosaukums “Ječi 10/101”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

11.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;

11.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

11.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

11.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

12. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot pa pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ječi 10/137”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2021.gada 15.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21/1697-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Ječi 10/137”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050567 0,0928 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būves, kas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.06.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.135, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječi 10/137” 0,06 ha platībā. Zemes vienības platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,0928 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 29.iela 4, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

12. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050567, nosaukums “Ječi 10/137”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,0928 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

12.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;

12.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

12.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

12.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

13. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot pa pastu [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječu līdumnieks 64”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 29. decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/4923-S), kurā lūgts pagarināt nomu zemes gabalam “Ječu līdumnieks 64”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665 0,9 ha platībā atrodas 12 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022016, pirts ar kadastra apzīmējumu 64520060022017, garāža ar kadastra apzīmējumu 64520060022018 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022019 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.09.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.80, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks 64” 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,07 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Tulpju iela 5, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

13. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665, nosaukums “Ječu līdumnieks 64”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

13.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;

13.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

13.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

13.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

14. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1394-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 33 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 180 m² platībā iznomāšanu, beidzies 31.03.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 180 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

3.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 30.septembrim;

3.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1615-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, nomu, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Priekules pagasta palīgsaimniecības", kadastra Nr.6482 004 0107, Priekules pagasts, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6482 002 0064 0,43 ha platībā, 6482 002 0083 0,30 ha platībā, 6482 003 0043 2,7 ha platībā, 6482 004 0025 1,20 ha platībā, 6482 006 0157 2,80 ha platībā, 6482 008 0118 0,68 ha platībā, 6482 009 0097 1,20 ha platībā un 6482 009 0236 0,8 ha platībā.

Zemes vienība "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0157 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2018.gada 1.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.3./18/575 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības" 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 006 0157, Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums pagarināts 2019.gadā, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.aprīlim, iznomātā platība 1,5 ha.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 1.maija zemes nomas līgumu Nr. 2.3.3./18/575, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], par zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 006 0157 , daļu 1,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 88 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Tirgoņu iela 7, Priekule

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 003 0140, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 190 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 2676 m² platībā, 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001.

Visi dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Tirgoņu iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 003 0140 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0140 001:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 3.1. dzīvoklim Nr.1 | 45,9 m ² – 459/2790; |
| 3.2. dzīvoklim Nr.2 | 47,7 m ² – 477/2790; |
| 3.3. dzīvoklim Nr.3 | 45,9m ² – 459/2790; |
| 3.4. dzīvoklim Nr.4 | 45,9 m ² –459/2790; |
| 3.5. dzīvoklim Nr.5 | 47,7 m ² – 477/2790; |
| 3.6. dzīvoklim Nr.6 | 45,9 m ² – 459/2490. |

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Balki", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Balki", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0093, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000676541 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093, 15,46 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,76 ha lauksaimniecības zeme, 4,48 ha mežs, 8,20 ha zeme zem ūdens 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā. Tā atrodas dabas lieguma teritorijā (īpaši aizsargājama biotops - nogāžu un gravu meži; īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas piemineklis-parastais osis). Atbilstoši likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta 2.daļai tā neatrodas šajā pantā norādītajās aizsargājamās teritorijās vai to funkcionālajās zonās, tādēļ ir atsavināma.

Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Balki", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0093, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0093, 15,46 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Vides speciālistam U. Pīlageram

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

Medību sporta klubam Vaiņode: ilgonis1964@inbox.lv

Z/s Kalni: janka@inbox.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Teņi”, Priekules pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...] iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1677-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Teņi”, Priekules pagasts, uz kuras atrodas iesniedzējai piederošas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par Priekules novada pašvaldībai piekrītošo zemi Priekules pagastā”, zemes gabals “Teņi”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 002 0020, piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 0,8455 ha platībā atrodas 4 būves. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 003 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020 004.

Ar 10.03.2023. Zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu Mantojuma apliecību Nr. 1171, iesniedzēja mantojusi ēkas ar kadastra apzīmējumiem 6482 002 0020 001 un 6482 002 0020 002. Ēku ar kadastra apzīmējumiem 6482 002 0020 003 un 6482 002 0020 004 piederība nav noskaidrota.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

14. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0020, nosaukums “Teņi”, Priekules pagasts, nomu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

14.1. nomas līguma termiņu no 10.03.2023. līdz 31.12.2032.;

14.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

14.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5 līdz ēku reģistrācijai zemesgrāmatā;

14.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

15. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1981-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 37 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086 daļa 20000 m² ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv kā brīvais zemes gabals.

Ar iesniedzēju nav noslēgti citi zemes nomas līgumi.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 166 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 5.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2027. gada 30.septembrim;

- 5.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Liepas 10”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Liepas 10”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0215, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0319, 0,70 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,70 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība “Liepas 10”, Bunkas pagasts, 0,70 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Liepas 10”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0319 0,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
5. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 5.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 5.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 129 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 5.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
6. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Vecburvji”, Priekules pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/1726-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību “Vecburvji”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Vecburvji”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0078, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000630806 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0078, 0,40 ha platībā atrodas 1 būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0023 001. Ar 09.09.2008. Zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegtu Mantojuma apliecību Nr. 13045, iesniedzēja mantojusi dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0023 001.

Ar iesniedzēju 02.01.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. Pr.p/4 beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

15. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0078, nosaukums “Vecburvji”, Priekules pagasts, iznomāšanu 0,40 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 15.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2031.;
 - 15.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 15.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, līdz ēkas reģistrācijai zemesgrāmatā;
 - 15.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
16. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547342 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2966 ha lauksaimniecības zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums. Zemes vienība ir iznomāta vienam nomniekam līdz 31.01.2024.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 006 0984, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0984, 0,2966 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos šādus nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;

3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 31.01.2024.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Inesei Pūlītei
Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam
[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par konceptuālu atbalstu nekustamo īpašumu mainai Priekules pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Lateira", reģ. Nr. 42103025443, juridiskā adrese Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, 12.04.2022. iesniegums (reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.10/1388-S) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt SIA "Lateira" piederoša zemes gabala "Jaunindrāni", Priekules pagasts, daļu, kadastra Nr. 6482 007 0141, pret pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu "Blakus Burvjiem", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0079, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Blakus Burvjiem", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0079, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641342 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 003 0079 platība 2,69 ha, zemes vienības eksplikācija: 0,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,48 ha mežs, 0,28 ha krūmāji.

Zemes vienība iznomāta z/s "Mazpoļi", reģ.Nr.42101003333, nomas līguma beigu termiņš 31.12.2024.

Pašvaldības īpašumam "Blakus Burvjiem", Priekules pagasts, nav nodrošināta piekļuve. Īpašums atrodas starp SIA "Lateira" piederošiem nekustamajiem īpašumiem "Mazburvji", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0094, un "Stutēni", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0002 un [...] piederošo nekustamo īpašumu "Pīlādži", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 003 0008.

Pēc iesnieguma iesniegšanas pašvaldībā, SIA "Lateira", iesniegumā norādīto nekustamo īpašumu "Jaunindrāni", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0141, sadalījusi, atdalot maiņai piedāvāto zemes vienību, kurai piešķirts jauns nosaukums "Laukindrāni", Priekules pagasts, 2,21 ha platībā, ar kadastra Nr. 6482 007 0158, kura reģistrēta Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641073 uz SIA "Lateira" vārda.

Maiņai piedāvātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0156 eksplikācija: 1,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha zem ūdens, 0,18 ha zeme zem ēkām, 0,04 ha zeme zem ceļiem un 0,93 ha citas zemes. Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā uz zemes vienības reģistrētas - Pirmsreģistrētas apvidū esošas būves (nav noskaidrota piederība):

- saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0090 001;
- nojume ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0090 002;
- šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0090 003.

Nekustamajā īpašumā "Laukindrāni" atrodas kanalizācijas sistēma un septiņu akas, kuras pieslēgtas Kalnenieku ciema Nākotnes ielas kanalizācijas centrālajam tīklam, kas nodrošina kanalizācijas novadīšanu. Apsekojot zemes vienību dabā, atrastas 13 septiņu akas.

Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu, Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus.

Lai pasūtītu nekustamo īpašumu novērtēšanu, nepieciešams konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu maiņu.

Lēmumu par nekustamo īpašumu maiņu varēs virzīt izskatīšanai pēc abu nekustamo īpašumu novērtējumu saņemšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu ,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu "Laukindrāni", Priekules pagastā, Īpašuma kadastra Nr. 6482 007 0158, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz SIA "Lateira" vārda un "Blakus Burvjiem", Priekules pagastā kadastra Nr. 6482 003 0079, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, maiņu, lai izpildītu pašvaldības funkciju - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem veikt īpašumu novērtējumus, lai pašvaldība varētu lemt par maiņas darījumu

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

SIA Lateira : info@lateira.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ošlapas", Vainodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "Pasaule", reģ. Nr.42103000844, valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā-iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 12.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/1476-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0167, daļas nomu, jo zemes vienībā iesēti zālāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr.6492 001 0126, Vainodes pagasts, sastāv no astoņpadsmit zemes vienībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 07.03.2023. lēmumu, protokols Nr.5, 9.punkts "Par nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" sadalīšanu, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā", no nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 001 0126, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0167 3,0 ha platībā, tai piešķirts jauns nosaukums "Ošlapas", Vainodes pagasts.

Ar Vainodes novada domes 21.12.2009. lēmumu (protokols Nr.12), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0167 noteikts statuss - pašvaldībai piekrišīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0167 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Starp Vainodes novada domi un iesniedzēju 17.05.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2018/7 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" daļas, 2,49 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 007 0167, Vainodes pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.maijam.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti zālāji. (Pārbaudot datus Lauku atbalsta dienestā, 2022.gadā lauks pieteikts kā bioloģiskās saimniecības lauks ar kodu 760 - aramzemē sētu stiebrzāļu un tauriņziežu maisījums).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti zālāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2028.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 17.maija zemes nomas līgumu Nr. V2018/7, kas noslēgts ar SIA "Pasaule", reģ. Nr. 42103000844, par zemes vienības "Ošlapas", Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0167, daļu 2,49 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.augustam.

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 64 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Pasaule", pasaule46@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 007 0052, ar Bunkas pagasta padomes lēmumu 20.08.2008. lēmumu noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0052, 6,10 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,0 ha, zemes vienība ir neapbūvēta.

No kopējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsaimniekojami 3,60 ha, pārējā zeme ir pārmitra.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Jaunie Jaunzemji”, Bunkas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6446 007 0052 daļu 3,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
8. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 8.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 8.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 8.3. medību tiesību apgrūtinājums līdz 31.12.2027..
 - 8.4. apgrūtināta piekļuve.
 - 8.5. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
9. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu 7,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Priedes AG", reģistrācijas Nr. 40103649241, juridiskā adrese "Ilzītes", Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 3. aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1357-S) ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumu Raiņa ielā 19, Durbē, ar mērķi biroja vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 19, Durbe, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 686 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 282.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 atrodas 5 telpu grupas. Iznomājamā telpa 7,4 m² ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 001 ar kopējo platību 58,7 m².

Nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, telpa Nr.2, 7,4 m² platībā bija publicēta pašvaldības mājaslapā. Saņemts viens pieteikums no SIA "Priedes AG".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamai telpai 7,4 m² platībā un nosacīti saistītai zemes vienības daļai, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt SIA "Priedes AG"**, reģistrācijas Nr. 40103649241, nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, telpu Nr. 2, 7,4 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 001 biroja vajadzībām saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 31. maijam;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā komunālos pakalpojumus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Priedes AG", sūtot uz epastu lienebutkus@gmail.com

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, nedzīvojamo telpu 81,9 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse", reģistrācijas Nr. 42103081703, juridiskā adrese Piltenes iela 1-12, Liepāja, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 17. aprīlī Nr. DKN/2023/4.10/1531-S) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Raiņa ielā 19, Durbē, ar mērķi sniegt ģimenes ārsta pakalpojumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 19, Durbe, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 686 m² platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 282.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001 atrodas 5 telpu grupas, no tām telpa Nr.5 un daļa no telpas Nr.1, bija iznomāta SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse". Līgums beidzies 2022. gada 31. decembrī.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 81,9 m² platībā un nosacīti saistītai zemes vienības daļai, kas sastāda 0,50 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Iznomāt SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse"**, reģistrācijas Nr. 42103081703, nekustamā īpašuma Raiņa iela 19, Durbe, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0001 001, telpas ar kopējo platību 81,9 m² ģimenes ārsta prakses vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,50 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā komunālos pakalpojumus un PVN;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Dr. Būmanes ģimenes ārsta prakse", sūtot uz epastu arsts.durbe@gmail.com

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei

Pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam