



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules
ielā 1, Priekulē

18.04.2023.

Nr. 4

Sēde sasaukta 2023.gada 18.aprīlī plkst. 10:00

Sēde sākta 2023.gada 18.aprīlī plkst. 10:03

Sēde slēgta plkst. 10:47

Sēdē piedalās 5 komitejas locekļi:

klātienē

Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns

Sēdē piedalās:

Pašvaldības darbinieki:

klātienē

Ģirts Osis

attālināti

Evita Kalēja, Dace Baumanē, Sanita Urtāne

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

Sēdes darba kārtība:

1. Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
2. Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem
3. Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 "Par detālpārplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra

- apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem
4. Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem
 5. Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Janči” (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem
 6. Par detālplānojuma īpašumam “Skatres Verbeļi”, Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam
 7. Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
 8. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu lokālplānojumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
 9. Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
 10. Par lokālplānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu
 11. Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei
 12. Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
 13. Par atteikumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Dzintaru ielā 75, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
 14. Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem
 15. Informatīvi par lēmuma projektu "Par privātmāju ciemata "Ronīši" detālplānojuma realizācijas pagarināšanu"

1.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabīni” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo:
Dace Baumanē

[no 00:00:02 līdz 00:02:35]

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009. gada 12. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Konstatēts, ka Īpašumā “Sudrabiņi” detālplānojumā plānotā apbūve ir realizēta, ēka ar kadastra apzīmējumu 64780090075001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000347202 2020. gada 24.novembrī un Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* īpašuma “Sudrabiņi” teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – lauksaimniecības teritorija (L3). Visi nosacījumi ir izpildīti, tādēļ ir ierosinājums augstākminētos saistošos noteikumus atzīt par spēku zaudējušiem.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” tālākai izskatīšanai domes sēdē

2.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:02:38 līdz 00:04:23]

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008. gada 8. maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr.64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ēka (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 2010. gada 3. martā.

Īpašumā "Pūcītes" kad.Nr. 64780080303 plānotā apbūve ir realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* īpašuma "Pūcītes" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija, kas nav pretrunā ar atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā. Visi nosacījumi ir izpildīti, tādēļ ir ierosinājums augstākminētos saistošos noteikumus atzīt par spēku zaudējušiem.

Par lēmumu balso: "par" - **5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

3.§

Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:04:25 līdz 00:05:50]

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Īpašums "Lejas" sadalīts divās zemes vienībās- "Lejas" kadastra apzīmējums 64780060227 un "Lijas" kadastra apzīmējums 64780060228.

Īpašumā "Lejas" zemes vienība apbūvēta, jau pirms Detālplānojuma izstrādes.

Īpašumā "Lijas" detālplānojumā norādītā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64780060228001 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000483487 2011. gada 8.decembrī.

Īpašumā "Lijas" detālplānojumā norādītā palīgēka ar kadastra apzīmējumu 64780060228003 reģistrēta kā pirmsreģistrēta plānotā būve.

Īpašumā "Lijas" detālplānojumā plānotā apbūve ir realizēta.

Visi nosacījumi ir izpildīti un augstākminētos saistošos noteikumus var atzīt par spēku zaudējušiem.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

4.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:05:54 līdz 00:07:44]

"Dienvidkurzemes novada Būvvaldē2023.gada 22.martā un 2023.gada 3.aprīlī saņemti iesniegumi no personām ar reģ.Nr. B/2023/1.2/495-S, reģ.Nr. B/2023/1.2/548-S un reģ. Nr. B/2023/1.2/592-S) ar lūgumiem atcelt:

- Nīcas pagasta padomes 13.11.2008 saistošos noteikumus Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem".
- apstiprināto 2008. gada 13. novembra detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā.
- detālplānojumu īpašumam "Triļļi" kad.Nr. 64780080010.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

5.§

Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:07:45 līdz 00:09:26]

Saņemts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Janči" Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Īpašuma "Janči" zemes vienība apbūvēta jau pirms Detālplānojuma uzsākšanas. Uz zemes vienības atradās ēkas -pirts un dzīvojamā māja.

Pamatojoties uz izstrādāto Detālplānojumu uzbūvēts viesu nams un divas atpūtas ēkas, kuru platība nepārsniedz 25m².

Detālplānojums realizēts atbilstoši plānotai apbūvei, ēka -viesu nams reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 2013. gada 29.augustā.

Visi nosacījumi ir izpildīti un ir ierosinājums augstākminētos saistošos noteikumus atzīt par spēku zaudējušiem.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

6.§

Par detālplānojuma īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:09:27 līdz 00:11:40]

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē saņemts Detālplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa, 2023.gada 22.marta iesniegums Nr.B/2023/1.2/498-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Skatres Verbeļi". Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un dabas eksperta atzinums par augu sugām un biotopiem.

Ir iesniegts detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums, kurā norādīts uz nepieciešamību veikt precizējumus, jo nav ievēroti Nīcas novada teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam" tālākai izskatīšanai domes sēdē

7.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo:
Sanita Urtāne

[no 00:11:41 līdz 00:14:07]

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītājas 2023.gada 12.aprīļa iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/638-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

8.§

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu lokālplānojumam Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo:
Dace Baumanē

[no 00:14:08 līdz 00:15:43]

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju un par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāja maiņu lokālpārvaldījumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

9.§

Par detālpārvaldības izstrādi teritorijas pārvaldības detalizēšanai un konkrētīzēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo:

Dace Baumanē

[no 00:15:44 līdz 00:17:44]

2023.gada 14.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē "Dienvidkurzemes novada Būvvaldē" ir saņemti personu (2), iesniegumi, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/465-S, par detālpārvaldības izstrādi nekustamā īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilstā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 sadalīšanai, detalizējot un konkrētīzējot teritorijas pārvaldījumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei. Iesniegumam pievienots zemes vienības pārvaldības dalījuma priekšlikums.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālpārvaldības izstrādi teritorijas pārvaldības detalizēšanai un konkrētīzēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

10.§
**Par lokālpilnojumā Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā,
Dienvīdkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu**

Ziņo:
Sanita Urtāne

[no 00:17:45 līdz 00:23:19]

Patricija Andersone informē, ka 4.aprīlī komiteja strādāja Pāvilostā, apskatīja dabā teritoriju, kurā plānots veikt teritorijas plānojuma grozījumus un tikās ar teritorijas attīstītājiem.

Sanita Urtāne informē, ka 2023.gada 28.februārī Dienvīdkurzemes novada Būvvaldē ir saņemts īpašumu Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā novadā īpašnieka SIA "N STARS", Reģ. Nr. 42102021730 valdes locekļa Daņiila Cepļajeva iesniegums Nr. B/2023/1.2/392-S ar lūgumu grozīt 2022. gada 29. septembra Dienvīdkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 909 "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014", apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādāšanai.

Lokālpilnojumā mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju un Publiskās apbūves teritorijas.

Plānots lokālpilnojumā teritoriju paplašināt ar Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu 0,3 ha platībā.

Sanita Urtāne skaidro, ka lemjošajai daļai ir pievienots papildus punkts par to, ka ierosinātajam 2 mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas ir jānoslēdz Nodomu līgums ar pašvaldību par zemes maiņas priekšlikumu.

Patricija Andersone jautā vai 3.punktu nevajag papildināt, ka vispirms tiek izbūvēts ceļš, lai neizveidojas situācija, ka pašvaldībai nav ielas?

Sanita Urtāne skaidro, ka tādēļ tiks noslēgts nodomu līgums, kurā būs paredzēta secība kādā veidā tiek realizēts lokālpilnojums.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvīdkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē

11.§

Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei

Ziņo:
Sanita Urtāne

[no 00:23:20 līdz 00:25:43]

2023.gada 22.martā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Topoprojekts", pilnvarotās personas un plānošanas speciālista iesniegums (reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/494-S), par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu vai jaunas redakcijas izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Negatīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes, tādēļ ir ierosinājums nodot detālplānojuma projektus nekustamajiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" jaunas redakcijas izstrādei.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei" tālākai izskatīšanai domes sēdē

12.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo:
Dace Baumanē

[no 00:25:43 līdz 00:29:06]

2023.gada 30.martā pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide", reģistrācijas Nr.43603016278, valdes locekles un plānošanas

speciālistes iesniegums (reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/573-S), par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā.

Iesniegumam pievienots pārskats par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem atzinumiem, kuram pievienoti saņemtie detālplānojuma izstrādes atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi, pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, publiskās apspriešanas sanāksmes protokols, darba grupas sanāksmes protokols par redakcionāliem labojumiem, kuri neietekmē detālplānojuma risinājumus, precizētie detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

Izstrādes vadītājas 2023.gada 13.aprīļa *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

13.§

Par atteikumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo:

Dace Baumanē

[no 00:29:07 līdz 00:33:36]

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 20.janvārī ir saņemts īpašuma Dzintaru iela 75, Pāvilostā, 3 (trīs) īpašnieku iesniegums (reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/111-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašuma Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0160.

Īpašnieces lūdz atļauju īpašumam izmainīt Funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas ar atļauto izmantošanu - transportlīdzekļu stāvvietas uz Funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve.

2023.gada 4.aprīlī notika Teritorijas attīstības komitejas izbraukuma sēde Pāvilostā, kurā secināja, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Sanāksmē deputātu viedoklis bija vienots par to, ka pilsētas centrs ir jāatvieglo no automašīnu atstāšanas ielu zaļajās zonās un autostāvvietā ir nepieciešama un pirms

jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, pašvaldībai, bez sabiedrības līdzdalības, nav vēlams pieņemt lēmumu par Funkcionālās zonas izmaiņām Īpašumam.

Īpašumam Funkcionālo zonu izmaiņu iespēju Teritorijas attīstības komiteja saskata tikai jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā. Tad, kad būs uzsākta jaunā teritorijas plānojuma izstrāde, īpašniecēm būs iespēja šo vēlamo izmaiņu ierosināt iestrādāt teritorijas plānojumā, kuram tiks nodrošināta sabiedriskā apspriešana.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par atteikumu uzsākt lokālpilnovaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē

14.§

Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:33:37 līdz 00:36:10]

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Īpašuma "Jezdinieki" īpašniekam Nīcas novada domes Būvvalde 2009. gada 17 jūnijā izsniedza būvatļauju Nr. 11-09 dzīvojamās mājas būvniecībai īpašumā "Jezdinieki", Grīnvalti, Nīcas pagasts.

Ēkai - dzīvojamai mājai veikta būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija 2019. gada 20. jūnijā .

Būvvaldē Būvniecības informācijas sistēmā 2022. gada 14. decembrī saņemts īpašnieka iesniegums ar lūgumu rast iespēju pagarināt būvdarbu veikšanu objektā, mājās "Jezdinieki", līdz 2026. gadam, jo mājai nepieciešams veikt ēkas pārprojektēšanu, pabeigt

elektroinstalāciju ēkas 2. stāvā, pabeigt rietumu puses fasādi, veikt izmaiņas dūmvadā un iekšējos darbus 2. stāvā.

Īpašumā "Jezdinieki" plānotā apbūve ir realizēta. Visi nosacījumi ir izpildīti un tiek ierosināts Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošos noteikumus Nr.16 atzīt par spēku zaudējušiem.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt lēmuma projektu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

15.§

Informatīvi par lēmuma projektu "Par privātmāju ciemata "Ronīši" detālplānojuma realizācijas pagarināšanu"

Ziņo:

Evita Kalēja

[no 00:36:11 līdz 00:44:43]

E.Kalēja informē, ka saņemts privātmāju ciemata "Ronīši" īpašnieku iesniegums ar lūgumu pagarināt detālplānojuma realizācijas termiņu. Detālplānojums tika apstiprināts 2012.gadā un līgums vēl ir spēkā līdz 2024.gada oktobrim. Īpašnieki līgumu vēlas pagarināt uz "beztermiņa". Nevienā plānošanas likumdošanas aktā nav paredzēts, ka plānošanas dokumenti būtu bez termiņa. Uzskata, ka detālplānojumu nevar pagarināt.

E.Kalēja ir sagatavojusi 3 priekšlikumus un vēlas dzirdēt deputātu viedokli.

1. Pagarināt vēl uz 12 gadiem, jo detālplānojumā plānotās darbības ir apjomīgas, laukietilpīgas un prasa lielus finanšu resursus.
2. Pagarināt tikai uz 5 gadiem.
3. Pagarināt tikai līdz jaunā teritorijas plānojuma gala redakcijai.

E.Kalēja skaidro, ka detālplānojums ir sadalīts 7 kārtās un tikai neliela daļa šo 12 gadu laikā no 1.kārtas ir realizēta. Uzskata, ka nebūtu lietderīgi, lai šāds detālplānojums pārietu uz jauno teritorijas plānojumu.

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu- pagarināt detālplānojumu līdz jaunā teritorijas plānojuma gala redakcijai.

Par priekšlikumu balso: 5 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis "par" - Kalējs, Jānis Pelnēns, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Pagarināt detālplānojumu līdz jaunā teritorijas plānojuma gala redakcijai

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale