



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009. gada 12. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 14.augusta lēmumu Nr. 278. (prot.Nr.10., p. Nr.10.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr.64780090075), Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Sudrabiņi” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Sudrabiņi” īpašniece [:] 2008.gada 1.augustā ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi paredzot dzīvojamo māju un saimniecības ēkas būvniecību, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju Hizmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos).

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta lēmumu Nr. 106. (protokols Nr.4., punkts Nr. 8.) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Sudrabiņi” (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie

noteikumi Nr. 3 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma "Sudrabiņi" izmantošanu un apbūvi atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL). Plānojot šo izmantošanu nepieciešams ievērojot zemesgabalā esošos aprobežojumus: Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslu, Bārtas vecupes aizsargjoslu, kapsētas aizsargjoslu, tauvas un ceļa servitūtu. Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_5353](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5353)

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma "Sudrabiņi" sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.20.2. punkta otrā daļa nosaka, ka papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē 'Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana' norādītajām teritorijām detālplānojums izstrādā neapbūvētā teritorijā, kurā teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašumā "Sudrabiņi" detālplānojumā plānotā apbūve realizēta.

[5.2] Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780090075001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000347202 2020. gada 24.novembrī

[5.3] Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Sudrabiņi" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – lauksaimniecības teritorija (L3).

[5.4] Detālpārplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - lauksaimniecības teritorija (L3).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.


Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[7] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus  "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2009.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Sudrabiņi" (kad.Nr. 64780090075) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Evitai Kalējai – elektroniski
2. Dacei Baumanai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008. gada 8. maija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2007.gada 30.novembra lēmumu Nr. 421. (prot.Nr.17., p. Nr.1.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr.64780080303), Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Pūcītes” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Pūcītes” īpašnieks [:] 2007. gada 26. novembrī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam Hun apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi privātmājas un palīgēkas (pirts) celtniecībai, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija lēmumu Nr. 185. (protokols Nr.6., punkts Nr. 13.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Pūcītes” izmantošanu atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai – perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, saglabājot šīs teritorijas kultūrvēsturiskās ainavas raksturu, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslā. Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_5346](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5346)

Detālplānojums neparedz esošā nekustamā īpašuma “Pūcītes” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana*

detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālā zona: perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-2).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.11.2. punkta otrā daļa nosaka, ka teritorijas plānojumā noteiktajām perspektīvās savrupmāju apbūves teritorijām, obligāti izstrādājams detālplānojums.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780080303001 (dzīvojamā māja) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000339920 2010. gada 3. martā.

[5.2] Īpašumā "Pūcītes" kad.Nr. 64780080303 plānotā apbūve ir realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Pūcītes" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Pūcītes" (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas

pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [i] “Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Pūcītes” (kad.Nr. 64780080303) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.[:] 2. Evitai Kalējai – elektroniski

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 “Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Nīcas novada domes 2009.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 69. (prot.Nr.8, p. Nr.9.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lejas” 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116), Nīcas novada Nīcas pagastā”, uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Lejas” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Lejas” īpašnieks [:] 2009. gada 21. septembrī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi sadalīt 1. zemes vienību dzīvojamās mājas, saimniecības un palīgēkas ēkas būvniecībai, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju ( vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve).

[2] Ar Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Lejas” 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums) apstiprināts detālplānojums īpašumam “Lejas” 1. zemes vienībai.

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Lejas” 1. zemes vienībai izstrādāt un plānot nekustamā īpašuma “Lejas” 1. zemes vienības (kad.apz. 6478006016), sadalīšanu, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecību atbilstoši 26.09.2007. Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Noteikumos paredzēta esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.



Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_4944](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4944)

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma "Lejas" 1. zemes vienību sadalīšanu 2 (divos) atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk - *Nīcas pagasta TIAN*), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: esošās savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-2).

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 4.6. punkta otrā daļas a) apakšpunkts nosaka, ka zemes gabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemes gabalu: izstrādājot detālplānojumu.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Lejas" 1. Zemes vienība, sadalīta divās zemes vienībās: "Lejas" kadastra apzīmējums 64780060227 un "Lijas" kadastra apzīmējums 64780060228.

[5.2] Īpašumā "Lejas" zemes vienība apbūvēta, jau pirms Detālplānojuma izstrādes.

[5.3] Īpašumā "Lijas" detālplānojumā norādītā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64780060228001 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000483487 2011. gada 8.decembrī.

[5.4] Īpašumā "Lijas" detālplānojumā norādītā palīgēka ar kadastra apzīmējumu 64780060228003 Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 11.04.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēta kā pirmsreģistrēta plānotā būve.

[5.5] Īpašumā "Lijas" detālplānojumā plānotā apbūve realizēta.

[5.6.] Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – *Teritorijas plānojums*) Īpašuma "Lijas" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – savrupmājas apbūves teritorija (DzS).

[5.7.] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar *Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - savrupmājas apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.


Savukārt, šā likuma 46.panta ceturtnā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8. "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus  - Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8. "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas" 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 64780060116) Nīcas novada Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Evitai Kalējai – elektroniski

[:][:]

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

**Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra saistošo noteikumu Nr.13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) saņemti iesniegumi no [:] (reģ. 22.03.2023 ar Nr. B/2023/1.2/495-S), [:] (reģ. 28.03.2023 ar Nr. B/2023/1.2/548-S) un [:] (reģ. 03.04.2023 ar Nr. B/2023/1.2/592-S) (turpmāk – iesniegumi) ar lūgumiem atcelt:

- Nīcas pagasta padomes 13.11.2008 saistošos noteikumus Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
- apstiprināto 2008. gada 13. novembra detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā.
- detālplānojumu īpašumam “Triļļi” kad.Nr. 64780080010.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 14.februāra lēmumu Nr. 67. (prot.Nr.2, p. Nr.16) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr.6478 008 0074), Nīcas pagastā Liepājas rajonā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Klieves” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Klieves” īpašnieks [:] 2008. gada 29. janvārī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi izveidot divus jaunus zemes gabalus un paredzot apbūvi saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar minimālo jauna zemes gabala platību 0,35 ha, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve)).

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembra lēmumu Nr. 384. (protokols Nr.13., punkts Nr. 4) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Klieves” (kad.Nr.

64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālpārņemums).

[3] Detālpārņemuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Klieves” izmantošanu atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas pārņemuma atļautai izmantošanai – esoša savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, atklāto telpu uzturēšanas teritorija, saglabājot šīs teritorijas kultūrvēsturiskās ainavas raksturu, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, kā arī Bernātu ciema teritorijā. Publiski pieejams interneta vietnē:

[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_4924](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4924)

Detālpārņemums paredz esošā nekustamā īpašuma “Klieves” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Nr.p.k.	Zemes gabala nosaukums	Kadastra Nr.	Esošā platība (Ha)	Plānotā platība (kv.m)
1.	Klieves	64780080074	2,84	16700
2.	Šņipovi			3576
3.	Trīļi			8106

Atbilstoši Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN), grafisko pielikumu Nīcas pagasta teritorijas pārņemums Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālpārņemuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas: esošā savrupmāju dzīvojamā apbūve un atklāto telpu uzturēšanas teritorija.

Detālpārņemuma teritorijas daļa (atklāto telpu uzturēšanas teritorija) atrodas vietā, kur izstrādājams detālpārņemums.

[4] Teritorijas attīstības pārņemšanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.1.punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības pārņemšanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālpārņemumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālpārņemumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārņemumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārņemums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālpārņemumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.1.punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālpārņemuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma “Klieves” sadalīšana un jauno īpašumu reģistrācija zemesgrāmatās ir notikusi atbilstoši apstiprinātam Detālpārņemumam. Īpašums “Šņipovi” kad.Nr. 64780080004 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457746 2009. gada 22. aprīlī, savukārt īpašums “Trīļi” kad.Nr. 64780080010 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457753 2009. gada 22. aprīlī.

[5.2] Īpašumā "Šņipovi" kad.Nr. 64780080004 detālplānojumā plānotā apbūve īstenota, ēkas reģistrētas zemesgrāmatā 2019. gada 22. maijā.

[5.3] Īpašumā "Klieves" kad.Nr. 64780080074 pirms detālplānojuma uzsākšanas jau bija esoša apbūve.

[5.4] Īpašumā "Triļļi" kad.Nr. 64780080010 plānotā apbūve nav realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Triļļu" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

[5.5] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.


Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembrī saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus  "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembrī saistošo noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
8. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 13.novembrī saistošo

noteikumu Nr.13 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Klieves" (kad.Nr. 64780080074) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:  
[:] [:] [:]4. Evitai Kalējai – elektroniski

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr.  
#LEMUMA\_NUMURS#

**Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Nīcas novada domes 2010. gada 10. jūnija saistošo noteikumu Nr. 8 "Par detālplānojumu nekustamā īpašuma "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 10.aprīļa lēmumu Nr. 124. (prot.Nr.4., p. Nr.6.) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad. Nr. 64780050127), Liepājas rajona Nīcas pagastā", uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam "Janči" Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma "Janči" īpašnieces [:] 2008. gada 3. aprīlī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu un tajā paredzot apbūvi saskaņā ar 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts



transformēt par apbūves zemi, dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos).

[2] Ar Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošiem noteikumiem Nr.6 "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk tekstā – Detālplānojums) apstiprināts detālplānojums īpašumam "Janči".

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma "Janči" izmantošanu un apbūvi atbilstoši nekustamā īpašuma "Janči" Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai – lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL), kuru ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Plānojot šo izmantošanu nepieciešams ievērot zemesgabalā esošos aprobežojumus: Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslu, valsts nozīmes kultūras pieminekļa – zvejnieku sētas "Šķilas" aizsargjoslu, valsts autoceļa A11 un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas, kā arī ceļa servitūtu.

Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_4919](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4919)

Detālplānojums neparedz nekustamā īpašuma "Janči" zemes vienības sadalīšanu.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk - *Nīcas pagasta TIAN*), grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana* detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.1.2 punkta a) punkts nosaka, ka nolūki, kādos atļauts izmantot teritoriju un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta kā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (ZL) ir – atsevišķā zemes gabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vietējās nozīmes: viesu namu.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Janči" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780050127 apbūvēta jau pirms Detālplānojuma uzsākšanas. Uz zemes vienības atradās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 64780050127001 (pirts) un 64780050127002 (dzīvojamā māja).

[5.2] Pamatojoties uz izstrādāto Detālplānojumu uzbūvēts viesu nams ar kadastra apzīmējumu 64780050127003 un 2 (divi) atpūtas ēkas (kuru platība nepārsniedz 25m<sup>2</sup>).

[5.3] Detālplānojums realizēts atbilstoši plānotai apbūvei.

[5.4.] Ēka ar kadastra apzīmējumu 64780050127003 (viesu nams) reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106453 2013. gada 29.augustā

[5.5.] Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19. pants nosaka, ka zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: mazēkas, izņemot garāžas.

[5.6.] Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2. punkta 2.20. apakšpunkts nosaka, ka mazēka – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.

[5.7.] Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Janči" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – lauksaimniecības teritorija (L).

[5.8.] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorija (L).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt, šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14.aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



9. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [1] - Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem, Pielikums Nr.1.
10. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.6. "Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Janči" (kad.Nr.64780050217) Nīcas novadā Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Evitai Kalējai – elektroniski

[:]

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

### **Par detālplānojuma īpašumam "Skatres Verbeļi", Nīcas pagastā, (zemes vienībai kad.apz.64780070100) precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam**

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa, e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 22.marta iesniegums Nr.B/2023/1.2/498-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Skatres Verbeļi", ar kadastra numuru 64780070100 (turpmāk tekstā – Iesniegums) iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi un dabas eksperta atzinums par augu sugām un biotopiem. (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 8.aprīļa Ziņojums

par detālplānojuma projektu īpašuma "Skatres Verbeļi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

[3] Būvvalde 11.04.2023 nosūtījusi V.Laiviņam starpatbildi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma "Skatres Verbeļi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780070100 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra lēmumu (Nr.13. 99.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Skatres Verbeļi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 29.marta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē nav ievērotas Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.novembra lēmumu (Nr.13. 99.§) "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Skatres Verbeļi" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu – norādītās prasības.

[4] Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts:

1. 2021. gada 8. decembrī Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) ar piekļuvi no Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) – [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22455](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22455)

2. Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" 2021.gada decembra izdevumā Nr.6, 13.lpp.

3.Par detālplānojuma uzsākšanu rakstiski tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ierosinājums ir precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (Pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 109.2.punktiem,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam Viesturam Laiviņam (detālplānojuma ierosinātājs [:]) precizēt detālplānojuma projektu īpašumam “Skatres Verbeļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 64780070100) Bernāti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (Pielikums Nr.1)
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Viesturam Laiviņam v.laivins@gmail.com

Evitai Kalējai evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

[:]

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

**Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilstā,  
Dienvidkurzemes novadā**

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, biroja vadītājas Sanitas Fazilovas, e-pasta adrese: birojs@rp.lv, 2023.gada 12.aprīļa iesniegums,

reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/638-S, par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv):  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_23841](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_23841)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 391 (prot. Nr. 6 18. §) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu zemes vienībā Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā";

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.156.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] SIA "IT Dati" ir saskaņojuši detālplānojuma grafisko daļu.

[6] Detālplānojums nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[7] Ņemot vērā Valsts vides dienesta atzinumu un atzīmi par nekorektu norādi Paskaidrojuma raksta 2.4. sadaļā ir veiktas korekcijas un teikums izteikts šādā redakcijā: "Detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorijā un neietilpst vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslās, izņemot Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslu un vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritoriju ap pazemes ūdens ņemšanas vietu."

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63. panta 1.daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

11. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Celtnieku iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6413 002 0143, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem:  
[https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_23841](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_23841).
12. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2023.gada 27.jūnijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
13. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
14. Pirms pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) sistēmā ievietot detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu par redakcionālo kļūdu labošanu.
15. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
16. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona

— pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Reģionālie projekti" – elektroniski: birojs@rp.lv  
[:]3. Sanita Urtāne – elektroniski

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### **Par lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu lokālplānojumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums:

[1] par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmuma (protokols Nr.15., 88.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā"" atcelšanu;

[2] par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā" 3.punktā, jo nepieciešams precizēt informāciju par apstiprināto lokālplānojuma izstrādes vadītāju un apstiprināt jaunu detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 88.§ "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā,

izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā” par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināta Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē.

[2] Būvvalde ierosina atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu Nr.15., 88.§ “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ “Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā”, ar kuru par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāja Dace Baumanē un izdarīt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ “Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā” 3.punktā un par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināta Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkta,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Atcēl** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu (protokols Nr.15., 88.§) “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumā Nr.9., 44.§ “Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā””.
4. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmuma Nr.9., 44.§ “Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā grozīšanai īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā” 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“3. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju.”

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] – elektroniski: [:]
2. Sanitai Urtānei – elektroniski
3. Dacei Baumanai – elektroniski

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### **Par detāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” ir saņemts [:], e-pasta adrese: [:] un [:], e-pasta adrese: [:], (turpmāk tekstā – lerosinātāji), 2023.gada 14.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/465-S, par detāplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 sadalīšanai, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – iesniegums).

Iesniegumam pievienots zemes vienības plānotais daļējuma priekšlikums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.21 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 12.04.2023.), nekustamā īpašuma Ostmalas iela 17, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0007, īpašnieki ir [:] un [:], katram ½ domājamā daļa no īpašuma sastāva. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, platība 0,4700 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001 (turpmāk tekstā – Detāplānojuma teritorija).

[2] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 12.04.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO)



Detālplānojuma teritorijai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā - NĪLM) – dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidlauku un upju ostu apbūve (NĪLM kods 1103). Detālplānojuma teritorijai VZD NĪVKIS ir reģistrēts zemes lietošanas veids: zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4700 ha platībā. Uz zemes vienības reģistrētas:

[2.1] zemes īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007 001 (caurlaides ēka) un ar apbūves laukumu 24,3 m<sup>2</sup>;

[2.2] pirmsreģistrētas plānotās būves ar kadastra apzīmējumiem 6413 006 0007 002 (sadzīves kanalizācija) un 6413 006 0007 003 (ūdensvads).

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorijai ir apstiprināta plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālā zona: Transporta infrastruktūras teritorija (TI-1), 1.Pielikums, kurā atļautā izmantošana ir: zvejas osta, kravu osta nelielu kravu pārvadāšanai, jahtu osta, patvērumu osta ar glābšanas dienestu, ražošanas objekts, kas saistīts ar ostas funkciju, noliktava, navigācijas būve, hidrotehniska būve, degvielas uzpildes stacija, zaļumvietas, publiskā apbūve: sporta būves saistītas ar ūdenssportu, viesnīcas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes objekti, esošā mazstāvu dzīvojamā apbūve (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 380.punkts).

*Atbilstoši* Teritorijas plānojuma pielikumam *Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

Savukārt Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 501.10.punkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

[4] Ieskatoties (12.04.2023.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienībā Ostmalas iela 17 neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.

[5] Teritorijas plānojuma TIAN 380.2.apakšpunkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Ņemot vērā konkrēto atļauto izmantošanu, jaunveidojamās zemes vienības platībai jābūt pietiekamai, lai izpildītu TIAN un citu normatīvo aktu prasības:

[5.1] zemes vienības maksimālais apbūves blīvums atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai tiek noteikts detālplānojumā, bet ne vairāk kā 50%;

[5.2] minimālā brīvā zaļumu teritorija – 20 %;

[5.3] maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi;

[5.4] maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt – 100 %;

[5.5] maksimālais apbūves augstums – 8 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai, nepārsniedzot esošo ražošanas ēku pašreizējo augstumu.

Savukārt 380.3.1.apakšpunkts nosaka, ka ostas teritorijas atļautās izmantošanas precizēšanai, jāizstrādā tās attīstības programma (konceptcija), lokālplānojums un/vai detālplānojums.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[7] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšana.

[8] Izvērtējot lerosinātāju iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 380.punktu un 501.10.apakšpunktu, Dome secina, ka lerosinātāju detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana, lai sadalītu kopīpašumā esošu zemes vienību, detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām, kā arī atļautās izmantošanas precizēšanai, detālplānojumā iekļaut zemes vienību attīstības programmu (konceptiju).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta *Administratīvā procesa likuma*

63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 98., 99., 102., 103.punktiem,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Piekrīst** detālplānojuma izstrādei Īpašuma Ostmalas ielā 17 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 006 0007) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 006 0007, platība 0,4700 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
6. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi Īpašuma Ostmalas ielā 17, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007. Detālplānojuma lerosinātāji ir [:] un [:].
7. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – Īpašuma Ostmalas iela 17 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0007, Pielikums Nr.2.
8. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.3. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
9. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
10. lerosinātājiem 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk par 2023.gada 1.jūliju, **informēt** pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju administratīvā līguma noslēgšanai par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, iesniedzot apliecinājumu par praktisko darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē.
11. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanī kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] – elektroniski: [:]
2. [:] – elektroniski: [:]
3. Dacei Baumanai – elektroniski

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### Par lokālpārvaldības Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 28.februārī ir saņemts ģeogrāfu ieteikums Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā ģeogrāfa SIA "N STARS", Reģ. Nr. 42102021730 valdes locekļa Daņiila Cepļajeva (turpmāk tekstā – ģeogrāfs) iesniegums Nr. B/2023/1.2/392-S (turpmāk tekstā – iesniegums) ar lūgumu grozīt, ar 2022. gada 29. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 909 "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeogrāfiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014", apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādāšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Dienvidkurzemes novada dome 2022.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 909 "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeogrāfiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014";

Lokālpārvaldības mērķis - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (T-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Publiskās apbūves teritorijas (P-2).

[2] Lokālpārvaldības teritoriju **paplašināt** ar Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0208, platība 0,3 ha. Lokālpārvaldības teritorijas kopējā platība 4,0511 ha.

[3] **Mainīt** lokālpārvaldības teritorijas atļautās funkcionālās zonas: Publiskās apbūves teritorijas apakšzonas no Publiskās apbūves teritorijas (P-2) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), kā arī noteikt Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas apakšzonu (DzM-4).

[4] **Mainīt** Lokālpārvaldības mērķi - Mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM-4), Publiskās apbūves teritorijas (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TI).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās un trešās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628

„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 33., 75., 76., 77., 78. punktiem

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt darba uzdevumu precizējumus lokālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.1.
2. Apstiprināt Lokālplānojuma teritoriju, Pielikums Nr. 2.
3. Ierosinātājam divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas noslēgt nodomu līgumu ar Pašvaldību par zemes maiņas priekšlikumu.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sanitai Urtānei – elektroniski
2. Daņiils Cepļajevs – office@nstars.lv
3. Viesturs Laiviņš – v.laivins@gmail.com

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

**Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11. decembra saistošo noteikumu Nr. 16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 8.maija lēmumu Nr. 181. (prot.Nr.6., p. Nr.12.) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr.64780010029), Liepājas rajona Nīcas pagastā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Jezdinieki” Nīcas pagastā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma “Jezdinieki” īpašnieks [:] 2008. gada 29. aprīlī ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam īpašumam un apstiprināt darba uzdevumu ar mērķi savrupmājas būvniecība, kas ir saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. Saistošajiem Noteikumiem Nr. 7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (īpašums iekļauts lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos)).

[2] Ar Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr. 430. (protokols Nr.14., punkts Nr. 6) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā” apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 16 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jezdinieki” (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija plānot nekustamā īpašuma “Jezdinieki” izmantošanu atbilstoši Nīcas pagasta teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai – perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, saglabājot šīs teritorijas kultūrvēsturiskās ainavas raksturu, ņemot vērā zemesgabala atrašanās vietu Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā. Publiski pieejams interneta vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_4894](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4894)

Detālplānojums neparedz esošā nekustamā īpašuma “Jezdinieki” sadalīšanu atsevišķos apbūves gabalos.

Atbilstoši *Nīcas pagasta 2007. gada 26. septembra saistošiem noteikumiem Nr.7 “Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk - Nīcas pagasta TIAN)*, grafisko pielikumu *Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālā zona: perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS-1)*.

Detālplānojuma teritorija atrodas vietā, kur izstrādājams detālplānojums. Nīcas pagasta TIAN 6.11.2. punkta otrā daļa nosaka, ka teritorijas plānojumā noteiktajām perspektīvās savrupmāju apbūves teritorijām, obligāti izstrādājams detālplānojums.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā

par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.1.punktam, Būvvalde, iepazīstoties ar saņemtiem iesniegumiem, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma "Jezdinieki" īpašniekam [:] Nīcas novada domes Būvvalde 2009. gada 17. jūnijā izsniedza būvatļauju Nr. 11-09 dzīvojamās mājas būvniecībai īpašumā "Jezdinieki", Grīnvalti, Nīcas pagasts.

[5.2] Ēkai ar kadastra apzīmējumu 64780010029001 (dzīvojamā māja) veikta būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija 2019. gada 20. jūnijā (ieskatīšanās Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē NĪNO 05.04.2023).

[5.3] Būvvaldē Būvniecības informācijas sistēmā 2022. gada 14. decembrī saņemts [:] iesniegums ar lūgumu rast iespēju pagarināt būvdarbu veikšanu objektā Dienvidkurzemes novadā, Nīcas pagastā, mājās "Jezdinieki", līdz 2026. gadam. Mājai nepieciešams veikt ēkas pārprojektēšanu (garāžas nebūs), pabeigt elektroinstalāciju ēkas 2. stāvā, pabeigt rietumu puses fasādi, veikt izmaiņas dūmvadā un iekšējos darbus 2. stāvā.

[5.4] Būvvalde 2022. gada 29. decembrī izdevusi lēmumu pagarināt 2009. gada 17. jūnija Būvatļauju Nr. 11-09 (BIS-BV-4.1-2022-9990 (Nr. 11/09)) dzīvojamās mājas būvniecībai īpašumā "Jezdinieki", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads ekspluatācijā nodošanas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

[5.5] Īpašumā "Jezdinieki" kad.Nr. 64780010029 plānotā apbūve ir realizēta. Spēkā esošajā *Nīcas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) īpašuma "Jezdinieki" teritorijai apstiprināts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[5.6] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

[6] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.


Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 14.aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu - Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

17. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus  "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem", Pielikums Nr.1.
18. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" teritorijas plānotājai Evitai Kalējai nosūtīt pašvaldības lēmumu "Par Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.decembra saistošo noteikumu Nr.16 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Jezdinieki" (kad.Nr. 64780010029) Liepājas rajona Nīcas pagastā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]2. Evitai Kalējai – elektroniski

## **LĒMUMS**

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#



**Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu jaunas redakcijas izstrādei**

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Topoprojekts”, reģistrācijas Nr.42103041630, adrese: Zirņu iela 7, Liepāja, LV-3401, pilnvarotās personas un plānošanas speciālista Mārtiņa Zgirska, e-pasta adrese: [martins@topoprojekts.lv](mailto:martins@topoprojekts.lv), [topoprojekts@gmail.com](mailto:topoprojekts@gmail.com) 2023.gada 22.marta iesniegums, reģistrācijas Nr. B/2023/1.2/494-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu vai jaunas redakcijas izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20061](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20061).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Rucavas novada Teritorijas plānojumā 2013. – 2025.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenošana pamatojoties uz:

[1.1] Rucavas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu, Protokols Nr. 4., 1.2. “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;

[1.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.919 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

[2] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[2.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[2.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[2.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[2.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[2.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkli”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;

[2.6] **negatīvi** atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes;

Valsts vides dienests atzinumā norāda, ka teritorijai nav veikta vides risku izvērtējums, jo detālplānojuma teritorijā ir plānota lokāla ūdens apgāde un decentralizētā kanalizācija. Valsts vides dienests norāda, ka pašreiz spēkā esošajā teritorijas plānojumā un līdz ar to detālplānojumā Krasta kāpu aizsargjosla ir attēlota nepareizi un neatbilst Aizsargjoslu likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta b) apakšpunkta nosacījumiem. Krasta kāpu aizsargjosla ir nosakāma plašāk par 150 metriem, iekļaujot īpaši aizsargājamus biotopus un ņemot vērā vēsturisko apdzīvojuma struktūru.

Dienests norāda, ka detālplānojuma projektā nav ievēroti Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr.708 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 19. punkts, kārtība zemes dalījumam.

Dabas aizsardzības pārvalde atsauca uz Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumiem Nr.708 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 15.12.apakšpunktu, kurš paredz ka dabas parka lieguma zonā aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta zemes lietošanas kategorija. Pārvalde arī norāda, ka detālplānojumā nav ievēroti Aizsargjoslas likuma 6.panta otrās daļas 1.b)apakšpunktu un 36.panta pirmās daļas 2.punkta nosacījumi.

[3] Pamatojoties uz negatīvajiem institūciju atzinumiem ierosinājums ir izstādāt detālplānojumam jaunu redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103., 119.2., 122.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

19. Nodot detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jaunas redakcijas izstrādei.
20. Pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" izstrādei uz diviem gadiem (līdz 2025.gada 27.aprīlim).
21. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Mārtiņš Zgirsks – elektroniski: [martins@topoprojekts.lv](mailto:martins@topoprojekts.lv); [topoprojekts@gmail.com](mailto:topoprojekts@gmail.com)
2. Sanita Urtāne – elektroniski

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

### **Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide", reģistrācijas Nr.43603016278, valdes locekles un plānošanas speciālistes [:], e-pasta adrese: [:], 2023.gada 30.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/573-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienots pārskats par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem atzinumiem, kuram pievienoti saņemtie detālplānojuma izstrādes atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi, pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, publiskās apspriešanas sanāksmes protokols, darba grupas sanāksmes protokols par redakcionāliem labojumiem, kuri neietekmē detālplānojuma risinājumus, precizētie detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

[2] Izstrādes vadītājas 2023.gada 13.aprīļa *Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi* (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25353](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25353).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk tekstā - TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības īstenošanas, detalizējot un konkretizējot *Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.912 "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.64 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā".

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādi;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] atbilstoši Veselības inspekcijas 2023.gada 15.februāra "Atzinums par teritorijas plānojumu" Nr.2.4.6.-12/26 ieteikumam, ir veikti redakcionāli papildinājumi detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos par prettrocšņa risinājumu iekļaušanu būvprojektu izstrādes stadijā, jo zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas futbola laukums. Redakcionālie papildinājumi neietekmē detālplānojuma risinājumus.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 3.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

22. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā

pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25353](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25353).

23. Detālplānojuma īstenotājiem **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.maijam atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
24. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
25. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
26. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [:] – elektroniski: [:]
2. SIA “MG 25” – elektroniski: [:]
3. SIA “ŠVEICES SEŠI” – elektroniski[:]

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

**Par atteikumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai  
īpašumam Dzintaru ielā 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 20.janvārī ir saņemts ģpašuma Dzintaru iela 75, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā ģpašnieku [:], e-pasta adrese: [:], [:], e-pasta adrese: [:] un [:], e-pasta adrese: [:] (turpmāk tekstā – ģpašnieces) 2023.gada 17.janvāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/111-S (turpmāk tekstā – iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpģnojumā izstrādes uzsākšanu plģnotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonģjuma (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona) izmaiņām ģpašuma Dzintaru ielā 75, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienģbai ar kadastra apzģmģjumu 6413 002 0160 (turpmāk tekstā – ģpašums). ģpašnieces lūdz atļāuju ģpašumam izmainģt Funkcionālo zonģjumu no Transporta infrastruktģras teritorijas (TI) ar atļāuto izmantošanu - transportlģdzekģļu stāvvietas (P) uz Funkcionālo zonu Mazstāvu dzģvojamā apbģve (DzM).

Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatģ:

[1] Pamatoģoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsģtas zemesgrģmatas nodalģjuma Nr.100000117860 informģciju (ieskatģšanās Zemesgrģmatas nodalģjumā 12.04.2023.), ģpašums Dzintaru ielā 75, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0160, sastāv no vienas zemes vienģbas ar kadastra apzģmģjumu 6413 002 0160, platģba 0,3400 ha. ģpašums pieder [:], [:] un [:], katrai 1/3 domģjamā daģla no ģpašuma sastāva.

[2] Saskaņā ar spģkā esošā *Pāvilstas novada teritorģas plģnojumā 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā - Teritorģas plģnojums) (apstģprinģts ar 2013.gada 30.maijā Saistoģiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilstas novada teritorģas plģnojumā 2012.-2024.gadam apstģprinģšanu”) pielikumu *Pāvilstas novada Pāvilstas pilsģtas teritorģas plģnotā (atļautā) izmantošana – funkcionģlais zonģjums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daģla) ģpašuma teritorģjai ir apstģprinģta Funkcionālā zona - Transporta infrastruktģras teritorģas (TI) ar atļāuto izmantošanu - transportlģdzekģļu stāvvietas (P) 0,3400 ha platģbā. skatģt Pielikumu Nr.1.

[3] Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas iestģde “Dienvidkurzemes novada Bģvģvalde” 2023.gada 7.februģrģ ģpašniecģm nosģtģja vģstuli, reģistrācijas Nr.B/2023/1.3/51-N, “Par administrģtvā akta izdošanas termģnu”, kurā informģja ģpašnieces par papildus nepiecieģšamo Dienvidkurzemes novada pašvaldģbas Teritorģas attģstģbas komitejas (turpmāk tekstā – Teritorģas attģstģbas komiteja) atzinumu par lokālpģnojumā izstrādes atbilstģbu spģkā esoģajai *Liepģjas valstspilsģtas un Dienvidkurzemes novada ilgtspģģģas attģstģbas stratģģģijai lģdz 2035.gada*, lai groģģtu *Pāvilstas novada teritorģas plģnojumā 2012. - 2024.gadam*. Kģ arģ informģja ģpašnieces, ka, atbilstoģi *Administrģtvā procesa likuma* 64.panta otrajai daģlai, lģdz papildus nepiecieģšamā atzinuma saņģmģšanai pagarģna iesnieguma izskatģšanas termģnu, bet ne ilgģk kģ lģdz 2023.gada 20.maijam.

[4] *Teritorģas attģstģbas plģnoģšanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) mģrģķis ir panģkt, ka teritorģas attģstģba tiek plģnota tģ, lai varģtu paaugstģnģt dzģves vides kvalitģti, ilgtspģģģģi, efektģvi un racionģli izmantot teritorģju un citus resursus, kģ arģ mģrģķģtieģģģi un lģdzsvarotģ attģstģt ekonomģku.

Likuma 1.panta 9.punkts skaidro, ka lokālpģnojums ir vietģjās pašvaldģbas ilgtermģņa teritorģas attģstģbas plģnoģšanas dokuments, kuru izstrģdģ novada pilsģtai vai tģs daģlai, kģda plģnoģšanas uzdevuma risģnģģšanai vai teritorģas plģnojumā detalģzģģšanai vai groģģģšanai.

Šī likuma 24 panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

[5] Savukārt šī likuma 3.pants nosaka, ka teritorijas attīstības plānošanā jāievēro *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātie pamatprincipi:

[5.1] ilgtspējīgas attīstības princips — tagadējām un nākamajām paaudzēm nodrošina kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionāli izmanto dabas, cilvēku un materiālos resursus, saglabā un attīsta dabas un kultūras mantojumu;

[5.2] interešu saskaņotības princips — saskaņo dažādas intereses un ievēro attīstības plānošanas dokumentu pēctecību, nodrošina, lai tie nedublētos;

[5.3] līdzdalības princips — visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē;

[5.4] atklātības princips — attīstības plānošanas process ir atklāts, un sabiedrība tiek informēta par attīstības plānošanas un atbalsta pasākumiem un to rezultātiem, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;

[5.5] uzraudzības un novērtēšanas princips — attīstības plānošanā un attīstības plānošanas dokumentu īstenošanā visos pārvaldes līmeņos tiek nodrošināts to ietekmes izvērtējums, kā arī uzraudzība un pārskatu sniegšana par sasniegtajiem rezultātiem;

[5.6] subsidiaritātes princips — politiku īsteno tā pašvaldības institūcija, kura atrodas pēc iespējas tuvāk pakalpojuma saņēmējiem, un attiecīgie pasākumi tiek efektīvi īstenoti pēc iespējas zemākā pārvaldes līmenī;

[5.7] attīstības plānošanas un normatīvo aktu izstrādes sasaistes princips — politiku plāno pirms normatīvā akta izdošanas, un, izstrādājot normatīvos aktus, ņem vērā attīstības plānošanas dokumentus;

[5.8] aktualitātes princips — attīstības plānošanas dokumentus aktualizē atbilstoši situācijai;

[5.9] dokumentu saskaņotības princips — pieņemot attīstības plānošanas dokumentu vai izdarot grozījumus šādā dokumentā, nodrošina izmaiņu veikšanu arī citos saistītajos dokumentos un normatīvajos aktos, ievērojot tiesiskās paļāvības principu.

Kā arī šādi principi:

[5.10] pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

[5.11] vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

[5.12] nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus;

[5.13] integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

[5.14] daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.

[6] Savukārt Likuma 4.panta ceturajā daļā skaidro, ka pašvaldībai sabiedrības līdzdalības procesā jālīdzsvaro privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām. Savukārt šī panta sestajā daļā nosaka, ka pašvaldībai izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir pienākums līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem.

[7] *Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam* (Apstiprināta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 21. jūlija lēmumu Nr. 264/11 un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 790) (turpmāk tekstā – Stratēģija) nosaka novada turpmākās attīstības vīziju, mērķi un ilgtermiņa prioritātes:

[7.1] Vīzija - *Liepāja un Dienvidkurzemes novads – Kurzemes attīstības dzinējspēks. Harmoniska vide darbīgiem cilvēkiem, kurā līdzās pastāv starptautiski konkurētspējīga ekonomika, bagāta kultūra un dabas vērtības.*

[7.2] Stratēģiskais mērķis - *Sasniedzama un gudri pārvaldīta ekonomiski aktīva vide ilgtspējīgā dabas un cilvēku harmonijā Baltijas jūras piekrastē.*

[7.3] Ilgtermiņa prioritātes – *Atvērtība un sasniedzamība; Cilvēks harmoniskā vidē un Vieda attīstība.*

Atvērtība un sasniedzamība ir vērsta uz novada pilsētu un centru sasniedzamības nodrošināšanu (mobilitāte, jūras, gaisa un sauszemes ceļu infrastruktūra). Atvērtu pārvaldību un saikni ar iedzīvotājiem, uzņēmējiem, starptautiskās sadarbības veicināšanu, kopienu stiprināšanu.

Cilvēks harmoniskā vidē ir vērsta uz visiem iedzīvotājiem draudzīgu, pieejamu, zaļu apdzīvoto vietu veidošanu, pakalpojumu attīstību un klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu.

Vieda attīstība ir vērsta uz pārvaldes, pakalpojumu sniedzēju, uzņēmēju un iedzīvotāju rīcības iespēju paplašināšanu, kā arī kompetencēm un zināšanām, uz ieguldījumiem pētniecībā, ilgtspējīgā dabas resursu izmantošanā un apsaimniekošanā.

[8] Teritorijas attīstības komitejas izbraukuma sēde notika Pāvilostā 2023.gada 4.aprīlī, kurā ņemot vērā iepriekš norādīto, secināja, ka atbilstoši *Attīstības plānošanas sistēmas likumā* nostiprinātajiem pamatprincipiem un Likumā noteiktajiem principiem, kuri jāievēro teritorijas attīstības plānošanā, saskaņā ar spēkā esošajā Teritorijas plānojumā apstiprinātajām Funkcionālajām zonām Pāvilostas pilsētas teritorijai no Zaļkalna meža līdz pilsētas vēsturiskajam centram "Vecā Pāvilosta" (līdz Klusai ielai) un atbilstoši novada attīstības Stratēģiskajam mērķim un ilgtermiņa prioritātēm, lai nodrošinātu videi draudzīgu pieejamību Baltijas jūrai un dabas liegumam "Pāvilostas pelēkā kāpa", kā arī, lai atvieglotu pilsētas centru no autotransporta atstāšanas ielu zaļajās zonās, pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, pašvaldībai, bez sabiedrības līdzdalības, nav vēlams pieņemt lēmumu par Funkcionālās zonas izmaiņām Īpašumam.

[9] *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

[10] Īpašumam Funkcionālo zonu izmaiņu iespēju Teritorijas attīstības komiteja saskata tikai jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā. Tad,



kad Dienvidkurzemes novada pašvaldība būs uzsākusi jaunā teritorijas plānojuma izstrādi, Īpašniecēm būs iespēja šo vēlamo izmaiņu ierosināt iestrādāt teritorijas plānojumā, kuram tiks nodrošināta sabiedriskā apspriešana.

[11] Atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* (turpmāk tekstā – AP likuma) 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Savukārt AP likuma 62.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Šādā gadījumā administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Konkrētajā lietā Domei Īpašnieču viedoklis ir zināms, un papildus viedokļa noskaidrošana nemainītu lēmuma būtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 15.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 62.panta otrās daļas 3.punkta, 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 3.pantu, 4.panta ceturto un sesto daļu, 12.panta trešo daļu, 24.panta pirmo daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atteikt** lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktās Funkcionālās zonas Transporta infrastruktūras teritorijas (TI) ar atļauto izmantošanu - transportlīdzekļu stāvvietas (P) izmaiņu uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM) zemes vienībā Dzintaru iela 75, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6413 002 0160.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:] – elektroniski: [:]

[:] – elektroniski: [:]

[:] – elektroniski: [:]

4. Dacei Baumanei – elektroniski