



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par zemes vienības “Mazvītoli”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 03.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/29-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Mazvītoli”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Mazvītoli”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0115, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 – 0,7979 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7979 ha purvi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā, apsaimniekošanai derīgā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 daļa 0,4 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2023. līdz 31.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu

Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Mazvītoli”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,9 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ierosinājumu grozīt Ministru kabineta 2011. gada 16. novembra rīkojumu Nr. 608 “Par valsts nekustamā īpašuma “Matroži”, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā”

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 16. novembra rīkojumu Nr. 608 “Par valsts nekustamā īpašuma “Matroži” Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā” un 2012. gadā 3. februārī parakstīto nekustamā īpašuma “Matroži”, Sakas pagasts nodošanas un pieņemšanas aktu, 2012. gada 2. augustā īpašums - “Matroži” Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860130060 platībā 17700 m<sup>2</sup>, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64860130060001 kazarma, 64860130060002 dzīvojamā ēka, 64860130060004 pirts, 64860130060005 dīzelģenerātoru ēka, 64860130060006 šķūnis, 64860130060007 dārzenu noliktava un 64860130060008 tehniskā telpa.

Ministru kabineta rīkojumā noteikts, ka īpašums izmantojams autonomās funkcijas veikšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu.

Izveidojot Dienvidkurzemes novadu, radās vairākas iespējas izmantot Nekustamo īpašumu pašvaldības iedzīvotāju un tūristu vajadzībām. Sagruvušās ēkas var atjaunot un izmantot, rīkojot bērniem, jauniešiem kā arī pārējiem iedzīvotājiem dažādas nometnes. Pašvaldībā dzīvo Ukrainu bēgļi t.sk. arī bērni un jaunieši, kuru atpūtu varētu nodrošināt pie jūras. Pašvaldībai sakārtojot Nekustamo īpašumu, minētās iespējas varētu nodrošināt.

Pašreizējā autonomā funkcija atļauj veikt Nekustamā īpašuma sakopšanu, tas ir grūžu novākšanu un zāles nopļaušanu, lai varētu veikt zaļo zonu ierīkošanu ir jāveic ēku, kas ir sagruvušas, atjaunošanu. Papildinot ar pašvaldības autonomām funkcijām atļauto izmantošanu, būs iespēja Nekustamajā īpašumā veikt darbības - veicināt sporta un tūrisma attīstību, kā arī sekmēt saimniecisko darbību.

2023. gada 25. janvārī pašvaldība nosūtīja Valsts kancelejai iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.8/8 -N) ar lūgumu papildināt vai mainīt nodotā Nekustamā īpašuma izmantošanas funkcijas. Iesniegums tika pārsūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. 2023. gada 6. februārī saņemta atbilde no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (reģ. nr. DKN/2023/4.8/42-S), ka tikai domes kompetencē ir lemt par Nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 7.punktu, 8. punktu, 12. punktu, 20. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 19. punktu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Lūgt grozīt** 2011. gada 16. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 608 "Par valsts nekustamā īpašuma "Matroži" Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā" papildinot ar sekojošām pašvaldības autonomām funkcijām:
  - 1.1. gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;
  - 1.2. veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai;
  - 1.3. veikt darbu ar jaunatni;
  - 1.4. sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
  - 1.5. veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Izpilddirektoram

Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 19, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 19, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašnieku iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/1513-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 19, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniecēm – [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ceriņu ielā 19, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,128 ha platībā, abi dzīvokļi mājā privatizēti. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 19, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā dzīvokļu īpašniecēm uz 31.12.2022. nav parādsaistību, mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 9,09 (deviņi eiro un 9 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.<sup>2</sup> pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. Nodot nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 19, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6492 006 0624), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,128 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļa Nr.1 īpašnieci [...], personas kods [...], un dzīvokļa Nr. 2 īpašnieci [...], personas kods [...].
3. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas SIA "Priekules nami" valdes loceklei [...] kopā ar dzīvokļu īpašniecēm [...] un [...] precizēt pārvaldīšanas izdevumu, komunālo maksājumu un uzkrājuma fonda summas apmēru uz pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdi.
4. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
  - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
  - dzīvokļa Nr.1 īpašniece [...],

- dzīvokļa Nr.2 īpašniece [...].
- 5. Pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniecēm [...] un [...] nodot ar 2023.gada 1.maiju.
- 6. SIA "Priekules nami" pārskaitīt dzīvokļu īpašniecēm [...] un [...] vienādās daļās mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...],

[...],

SIA "Priekules nami",

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0474, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567458 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64780080049, 1,2 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,15 ha lauksaimniecības zemes un 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pļavas Zirniši", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 008 0474, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6478 008 0049, 1,2 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2024.gada 26. februārim.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Agijai Pērkonei  
Pārvaldes vadītājam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Puķuzirnīši”, Nīcas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Puķuzirnīši”, Nīcas pag., kadastra Nr. 6478 008 0475, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567459 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0294, 0,58 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,58 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Puķuzirnīši”, Nīcas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6478 008 0294 0,58 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ziedu iela 5-19, Rokasbirze, Aizputes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 30.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1569-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Ziedu iela 5, Rokasbirze, Aizputes pagasts, dzīvoklim Nr.19, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ziedu iela 5, Rokasbirze, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0216, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0216, 0,689 ha platībā un 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0216 001.

Saskaņā ar Zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 2023.gada 30.martā izdotu mantojuma apliecību, par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr. 1362, kas apstiprina mantojuma tiesības uz 2009. gada 20.augusta mirušā [...], personas kods [...], atstāto mantojumu apstiprināta [...], personas kods [...].

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 4/81 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 702/14137 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Ziedu iela 5**, Rokasbirze, Aizputes pagasts, dzīvoklim **Nr.19**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6442 005 0216 001 019, piekrītošās 702/14137 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0216, ar kopējo platību 0,689 ha.
8. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēnai

Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Činovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Garbikši", Kazdangas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums Garbikši, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0084, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641226 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0063, 1,49 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,49 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienības platība ir mazāka par Aizputes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Garbikši”, Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6468 003 0063 1,49 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai

Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Zebras-1", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zebras-1", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 001 0060, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612961 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 001 0060, 2,60 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 001 0060 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,75 ha meži, 0,03 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zebras-1", Dunalkas pagasts, kadastra Nr.6450 001 0060, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 001 0060, 2,60 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

3.2. Īpašumam nav piebraukšanas iespējas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes  
vadītājam Vilnim Kārklīņam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Kurzemes1”, Dunikas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 19.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/362-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz īpašumu “Kurzemes 1”, Dunikas pagastā, jo uz zemes gabala atrodas viņam piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6452 010 0113, 4,7744 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0113 reģistrēts būvju īpašums “Kurzemes”, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6452 510 0007, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6452 010 0113 001, 6452 010 0113 004, 6452 010 0113 005, 6452 010 0113 006, 6452 010 0113 007.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6452 510 0007 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000635665. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2022.gada 29.septembra ēku īpašnieks ir [...], personas kods [...] (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 03.04.2023.).

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēku īpašnieku zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Kurzemes 1”, Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0113 nomu, bija spēkā līdz 31.12.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Kurzemes 1”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā kadastra Nr. 6452 010 0113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0113 4,7744 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.,
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#                    (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Ančenko

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 30.03.2023., Nr. DKN/2023/4.9./1561-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu “Dravnieki/84”, kadastra Nr. 6452 005 1129, Ječi, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6452 005 1129, 0,1487 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129, reģistrēts būvju īpašums “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 505 1129, kas sastāv no dzīvojamās mājas kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 001. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 003, kas ir iesniedzējas lietošanā.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6452505001 reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444936. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2011.gada 18.maija. ēku īpašnieks ir [...], personas kods [...], (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 30.03.2023). Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [...] zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Dravnieki/84”, Ječi, Dunikas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 nomu 0,1487 ha platībā, bija spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma “Dravnieki /84”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 005 1129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 1129 0,1487 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

2.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.,



2.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Anna Ančenko

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Svētavots”, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1546-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2013/73 uz zemes vienību “Svētavots”, Rucavas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums “Svētavots”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 009 0075, ar Rucavas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu (protokols Nr.9) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 20,5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 009 0075 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,16 ha zeme zem ūdens, 2,8 ha meži, 0,92 ha krūmāji, 1,11 ha purvi, 0,19 zeme zem ceļiem, 3,86 citas zemes.

Ar iesniedzēju 15.04.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2013/73 uz zemes vienību “Svētavots”, kadastra numurs 6484 009 0075 6,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 05.04.2023. Zemes vienība nav iznomāta citiem nomniekiem.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2013.gada 5.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2013/73, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], zemes vienība “Svētavots”, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 009 0075, 6,0 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 135 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]nekustamo īpašumu speciālistei Anna Ančenko

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Krustceļi”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/3565-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Krustceļi”, kad. Nr.64520110057, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 piekrīt pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,7553 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ēkām un 0,1 ha citas zemes.

Zemes vienība ir apbūvēta, atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 011 0057 daļa – 3,7553 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzēja.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Lai zemes vienība neaizaugtu, lietderīgāk zemes vienības daļu, kas nav nepieciešama ēku uzturēšanai, nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Krustceļi”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 011 0057, 3,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 30.septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Rūti”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/4408-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Rūti”, kad. Nr.64520120190, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0190 0,7 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0190 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ēkām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 012 0190 daļa - 0,4 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzējas.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Rūti”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 012 0190, 0,4 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Kliņķu līkums”, Rucavas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kliņķu līkums”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 006 0043, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000569390** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6484 006 0043, 3,35 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 006 0043 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kliņķu līkums”, Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 006 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6484 006 0043, 3,35 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai



Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei  
Pārvaldes vadītājai Agijai Kaunesei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/3398-S), ar lūgumu nomāt zemes gabalu “Vijoles”, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Vijoles”, Dunikas pagastā, kadastra Nr. 6452 010 0253, 40,44 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000569570** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 norādīta sekojoša eksplikācija: 40,02 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,42 ha zem ceļiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0062 daļa – 2,6 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzēja.

Zemes vienība iznomāta citiem nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2026.

Personai ir noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Vijoles”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 010 0062, daļu (1,1 ha un 1,2 ha platībā) 2,3 ha kopplatībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2026.gada 31.decembrim,

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Purenes" - 16, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...], personas kods [...], (Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas 2022.gada 29.septembrī izdota Ģenerālpilnvara, reģistrēta apliecinājumu un citu darbību reģistrā ar Nr.43/2022-R) (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 14.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/813-S) ar lūgumu izdalīt bezatlīdzības kārtībā zemi dzīvoklim Purenes-16, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Purenes", Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.64840080139, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.209 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080139 0,441 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 3-stāvu 21 dzīvokļa ēka ar kadastra apzīmējumu 64840080139001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 30.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-1286, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Purenes"-16, Rucava, Rucavas pag., kas sastāv no ideālām 3/81 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamenta 31.10.2022.izziņu, [...] ir atļauts mainīt uzvārdu no [...] uz [...].

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2023.gada 14.februārī izdoto Mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.894), par [...], personas kods [...], vienīgo likumisko mantinieci apstiprinātā [...], personas kods [...], kura pieņēmusi mantojumā dzīvokli, kura adrese ir: "Purenes"-16, Rucava, Rucavas pag.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 3/81 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 507/13563 kopīpašuma domājamai daļai no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas

atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Purenes**”, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.16**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0139 001 016, piekrītošās 507/13563 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0139, ar kopējo platību 0,441 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] pilnvarotai personai [...]: [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Siliņi", Dunikas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 11.10.2022., Nr. DKN/2022/4.3/3568) ar piekrišanu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu "Siliņi", Dunikas pagastā 2 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64520090045, 2,0 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045 reģistrēts būvju īpašums "Siliņi", Dunikas pag., kadastra Nr.6452 509 0001, kas sastāv no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64520090012001, 64520090012002 un 64520090012003.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6452 509 0001 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619459. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 20.12.2021. ēku īpašnieks ir [...], personas kods [...] (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 06.04.2023.).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma "Siliņi", Dunikas pag., kadastra Nr. 6452 009 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 009 0045 2,0 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

3.1. nomas līguma termiņu no 01.05.2023. līdz 31.12.2032.,

3.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#                    (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Senči”, Dunikas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2022/4.9/3565-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu īpašumam “Senči”, kad. Nr.64520070024, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 piekrīt pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0024 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 01.03.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 16 uz zemes vienību “Senči”, kadastra apzīmējums 6452 007 0024 2,7 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka iesniedzējs zemes vienību ir lauksaimnieciski apstrādājis - uzaris, lietderīgāk noslēgt nomas līgumu līdz lauksaimniecības gada beigām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Senči”, Dunikas pag., kadastra apzīmējums 6452 007 0024, 2,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 104,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.



2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas 1,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1357-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 1,5 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 9,3 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ceļi 0,1 ha.

2017. gada 14. decembrī starp Grobiņas novada domi un iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/91-2017 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0173,

daļu 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...]nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1352-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,0 ha.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, pieteikšanās no 22.03.2023. līdz 31.03.2023., kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējai nomas lietošanā, īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Birzmaļi", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.2023. gada 20. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1393-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Birzmaļi", kadastra apzīmējums 6444 005 0321, 2,00 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 15.§), zemes vienībai "Birzmaļi", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 005 0321, 3,7831 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0321 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7831 ha krūmi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0321 - 2,00 ha platībā, 23.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 2,00 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Birzmaļi", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 005 0321, 2,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Mežlejas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.2023. gada 20. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1393-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mežlejas", kadastra apzīmējums 6444 005 0325, 1,9676 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 15.§), zemes vienībai "Mežlejas", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 005 0325, 1,9676 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0325 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,9676 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0325 - 1,9676 ha platībā, 23.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,9676 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Mežlejas", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 005 0325, 1,9676 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;



1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 92,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Smiltnieku pļavas", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.2023. gada 20. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1397-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Smiltnieku pļavas", kadastra apzīmējums 6444 005 0101, 0,6079 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 15.§), zemes vienībai "Smiltnieku pļavas", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 005 0101, 1,1079 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0101 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6079 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,5 ha krūmi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0101 - 0,6079 ha platībā, 23.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,6079 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Smiltnieku pļavas", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 005 0101, 0,6079 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,  
**nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

## LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

### Par zemes vienības "Jaunstrautiņi", Medzes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], (turpmāk tekstā - iesniedzējs), personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 23. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1464-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Jaunstrautiņi", kadastra apzīmējums 6476 007 0277, 0,7 ha platībā, Medzes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Grobiņas novada domes 2015. gada 28. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.9. 4.§), zemes vienībai "Jaunstrautiņi", Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 007 0277, 0,9799 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0277 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3700 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, citas zemes 0,6099 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6476 007 0277 - 0,7 ha platībā, 03.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,7 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Jaunstrautiņi", Medzes pag., kadastra apzīmējums 6476 007 0277, 0,7 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 103,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: uz e-pastu: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

## **LĒMUMS**

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par nekustamā īpašuma "Parkas 1"-2, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

Dzīvokļa īpašums "Parkas 1"-2, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 900 0097, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068910 2 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 46,4 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 473/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Parkas 1"-2, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 900 0097, sastāvošs no dzīvokļa 46,4 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 473/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0064, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Vizmai Lapuķei.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;

Dzīvokļu komisijai.

Medzes pagasta pārvaldes vadītājai Ilgai Heinackai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 95, Pāvilosta

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 95, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0106, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 153 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 0,2626 ha platībā, 21 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr. 6., Nr.7, Nr. 8., Nr. 9., Nr.10., Nr. 11., Nr. 12., Nr.13, Nr. 14., Nr.15, Nr. 17., Nr. 19, Nr.20 un Nr. 21 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.1 ir izpirkts, bet nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums un dzīvokļi Nr.16 un Nr.18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 95, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6413 001 0106 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0106 001:
  - 1.1. dzīvoklim Nr.1      49,20 m<sup>2</sup> - 492/9240;
  - 1.2. dzīvoklim Nr.16    35,80 m<sup>2</sup> - 358/9240;
  - 1.3. dzīvoklim Nr.18    49,60 m<sup>2</sup> - 496/9240.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 97, Pāvilosta

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 97, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0105, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 152 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 0,1914 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr. 6., Nr.7, Nr. 8., Nr. 9., Nr.10., Nr. 11., Nr. 12., Nr.13, Nr.16, Nr. 17., Nr.18., Nr. 19., Nr.20., Nr.21., Nr.22., Nr. 23., un Nr. 24 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1 un Nr.15 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 97, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6413 001 0105 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0105 001:
  - 2.1. dzīvoklim Nr.1      40,20 m<sup>2</sup> - 402/9316;
  - 2.2. dzīvoklim Nr.15    53,60 m<sup>2</sup> - 536/9316.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Anna Brūkle  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Kuņķi”, Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības “Rīdziņi” īpašnieka Oskara Vītola, reģistrācijas Nr. 42101015421, juridiskā adrese “Rīdziņi”, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1215-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Kuņķi”, Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kuņķi”, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0264, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040264 platībā 2,4188 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0264 2,4188 ha platībā, eksplikācija: 2,3188 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0264 platībā 2,4188 ha 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 06.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040264 2,4188ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai “Rīdziņi”, reģistrācijas nr. 42101015421, zemes vienību “Kuņķi”, Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0264, 2,4188 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;



1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 122,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības “Rīdziņi” īpašniekam nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Darondas”, Vērgales pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Darondas”, Vērgales pag., kadastra Nr. 6496 003 0183, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624815 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0183, 1,29 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,29 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Darondas”, Vērgales pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6496 003 0183 1,29 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Almaņi", Vērgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības "Rīdziņi" īpašnieka [...], reģistrācijas Nr. 42101015421, juridiskā adrese "Rīdziņi", Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1215-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Almaņi", Vērgales pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Almaņi", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0179, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. oktobra Pāvilostas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040179 platībā 1,5 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0179 – 1,5 ha platībā, eksplikācija: 1,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0179 platībā 1,5 ha 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 06.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64960040179 1,5 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecībai "Rīdziņi", reģistrācijas nr. 42101015421, zemes vienību "Almaņi", Vērgales pag., kadastra apzīmējums 6496 004 0179, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Liepājas rajona Vērgales pagasta zemnieku saimniecības “Rīdziņi” īpašniekam nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-6, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 23.02.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/1011-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Galvenā ielā 7-6, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Galvenā ielā 7-6, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0318, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.170 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>, 558/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.

11.06.2014. starp SIA "Priekules nami" un [...]iepriekš[...] personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Galvenā iela 7-6, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības veselības un sociālo jautājumu komitejas 05.06.2014. sēdes lēmumu protokola Nr. 6.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.03.2023.g. starp laulātiem [...] un [...] [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka [...]iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Galvenā iela 7-6, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Galvenā iela 7-6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Galvenā ielā 7-6, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0318, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>, 558/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: e-pasts [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 07.04.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/1308-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas ielā 7A-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 7A-9, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0468, 24.11.2022. reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 70.8 m<sup>2</sup>, 654/15761 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

28.02.2022. starp SIA "Priekules nami" un [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Liepājas iela 7A-9, Priekule, ar termiņu līdz 29.02.2032. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada dzīvokļu komisijas 24.02.2022. lēmumu Nr. 91/2022-DZKL (protokols Nr.4., 3.§), saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta 4.daļu - Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus. Iepriekšējais īres līgums noslēgts 16.11.2015. starp Janīnu Bumbieri (mirusi 30.01.2022.) un SIA "Priekules nami".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 04.04.2023.g. starp ģimenes locekļiem [...] un [...] noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka [...] iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Liepājas iela 7A-9, Priekulē.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 7A-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**4. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 7A-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0468, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 70.8 m<sup>2</sup>, 654/15761 kopīpašuma domājamām

daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

**5. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**6. Uzdots** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: e-pasts [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Pūpoliņi", Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], kuru pamatojoties uz 09.03.2023. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģistra Nr.995), pārstāv [...] (turpmāk-iesniedzējs), 10.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1276-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Pūpoliņi", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pūpoliņi", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0173, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628649 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218, 2.73 ha platībā.

Ar Priekules novada domes 26.07.2012.g. lēmumu izbeigtas [...] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 2,4 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Pūpoli", piešķirot zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218 jaunu nosaukumu "Pūpoliņi".

01.10.2012. ar [...]i noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3-36B/36-2012, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada domes 30.08.2012. lēmumu ( prot. Nr.9., 37.§).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu "Pūpoliņi", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0173, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0218, 2.73 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]s pilnvarotai personai [...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Mazkalniņi, Kalētu pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods[...], 01.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1117-S) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Mazkalniņi, Kalētu pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Mazkalniņi, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 001 0081, 17.02.2023. reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000655316 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0081, 0.33 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...] piederošs būvju īpašums "Mazkalniņi", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 501 0006, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627436.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [...] ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Mazkalniņi, Kalētu pagasts, kadastra numurs 6464 001 0081, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0081, 0.33 ha platībā.

5. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai [...](#) Nekustamo īpašumu atsavinātājai  
Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2023.gada 2022.gada 21.aprīlī ar nr. DKN/2022/4.9/1143-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību Šķēde 1-9-1A, Medzes pagastā, kurš robežojas ar iesniedzēja piederošo īpašumu Šķēde 1-9-1, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 1-9-1, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 0448, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000434944 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts.

Nekustamais īpašums Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1626 reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605409 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1626, 338 m<sup>2</sup>. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 338 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra apzīmējums 6476 002 1626, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2022.gada 4.novembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1600** (viens tūkstotis seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra Nr. 6476 002 1626, robežojas ar iesniedzējam piederošu īpašumu un vēl vienu nekustamo īpašumu, kuru īpašniekiem 2023.gada 25.janvārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā nav saņemti pieteikumi starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, Šķēde 1-9-1A, Medzes pagasts, kadastra Nr.6476 002 1626, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1626, 338 m<sup>2</sup> platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...]
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.

**Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtība

i#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma – starpgabals, “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot zemnieku saimniecības “Zemdegas”, reģistrācijas Nr.LV42101023202 (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2023.gada 20.februārī Nr. DKN/2023/4.10/725-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību “Kalna Upmaļi”, Durbes pagastā, kurš robežojas ar iesniedzēja piederošo īpašumu “Jaungrenči”, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Jaungrenči”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0181, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568393 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts.

Nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0171 reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603954 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0171, 3.92 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3.32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.26 ha meži, 0.19 ha krūmi.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra apzīmējums 6427 001 0171, ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12 noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” sniedzis 2022.gada 7.jūlija atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 12 000** (divpadsmit tūkstoši eiro).

Ar Durbes novada domes 25.02.2021. lēmumu Nr.28 (prot. Nr.2 15§) nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi” Durbes pagastā nodots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 001 0171, robežojas ar četriem nekustamiem īpašumiem, kuru īpašniekiem 2023.gada 26.janvārī nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai, iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums starpgabala iegūšanai īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Kalna Upmaļi”, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 001 0171, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0171, 3.92 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu Liepājas rajona Durbes pilsētas lauku teritorijas zemnieku saimniecību “Zemdegas”, reģistrācijas Nr.42101023202.
4. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

z/s “Zemdegas” [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai  
[...][...]



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Lejas Pūpoli", Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], kuru, pamatojoties uz 09.03.2023. zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes sastādīto Ģenerālpilnvaru (reģistra Nr.995), pārstāv [...] (turpmāk-iesniedzējs), 10.03.2023. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2023/4.9/1276-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Lejas Pūpoli", Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejas Pūpoli", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0200, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629125 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0332, 1.8 ha platībā.

Ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu izbeigtas [...] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 1.7 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Pūpoli", piešķirot zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0332 jaunu nosaukumu "Lejas Pūpoli".

01.10.2012. ar [...]i noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3-36B/36-2012, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada domes 30.08.2012. lēmumu ( prot. Nr.9., 37.§).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...]i, personas kods [...], nekustamo īpašumu "Lejas Pūpoli", Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0200, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0332, 1.8ha platībā.

8. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

9. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]s pilnvarotai personai

[...] e-pasts [...] Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 2-8, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 10.12.2021. iesniegumu (DKN/2021/2.21/2450-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras ielā 2-8, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 2-8, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0403, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123 8 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,6 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

10.11.2015. starp SIA "Priekules nami" un [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Uzvaras ielā 2-8, Priekule, uz nenoteiktu laiku. [...] dzīvoklī deklarēta no 03.09.1998.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [...] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 2-8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 31.03.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**7. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 2-8, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0403, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,6 m<sup>2</sup>, 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

**8. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**9. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma - starpgabals, "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 2022.gada 17.maijā Nr.DKN/2022/4.9/1847-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību "Gāze", Vecpils, Vecpils pagastā, kura robežojas ar iesniedzēja piederošo īpašumu "Lejnieki", Vecpils, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejnieki", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0040, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.49 uz iesniedzēja vārda. Īpašums robežojas ar starpgabalu "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts.

Nekustamais īpašums "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0040 reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642345 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0040, 0,046 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,046 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra apzīmējums 6494 001 0040, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” sniedzis 2023.gada 17.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 500** (pieci simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums "Gāze", Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0040, robežojas tikai ar iesniedzējam piederošu īpašumu. 2023.gada 15.februārī pirkuma tiesīgajai personai nosūtīts uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā starpgabalu. Noteiktajā termiņā persona sniegusi atbildi starpgabala iegūšanai īpašumā un lūgusi noslēgt pirkuma līgumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

6. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, “Gāze”, Vecpils, Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0040, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0040, 0,0460 ha platībā, **slēdzot** pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...]personas kods [...].
7. **Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu.
8. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.944 “Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. lēmumu Nr.944 “Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai” tika nolemts:

9. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Galvenā ielā 7-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0360, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,9 m<sup>2</sup>, 409/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.
10. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA “Invest Rīga Liepāja” 2023.gada 25. janvārī sagatavotajam nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6415 900 0360) tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 3200** (trīs tūkstoši divi simti *euro*),

15.02.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.DKN/2023/4.9/420-N, ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 31.03.2023. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2023/4.9/1589-S, [...] atsakās no nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7-9, Priekulē atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.944, Par nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7-9, Priekulē, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.943 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. lēmumu Nr.943 “Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai” tika nolemts:

11. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5B-19, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0420, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 76,0 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6415 001 0068 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068.

12. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Atbilstoši SIA “Invest Rīga Liepāja” 2023.gada 25. janvārī sagatavotajam nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekulē, Dienvidkurzemes novads, (kadastra Nr. 6415 900 0420) tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 6300** (seši tūkstoši trīs simti *euro*),

15.02.2023. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.DKN/2023/4.9/419-N, ar lūgumu mēneša laikā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 20.02.2023. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2023/4.9/924-S, [...] atsakās no nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekulē atsavināšanas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.943, Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekulē, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...][...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

**Par Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmuma (prot. Nr.3 19.§) “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 72C, Grobiņa, Grobiņas novads nodošanu atsavināšanai” atcelšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi [...] 14.02.2023. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2023/4.9/817-S, par atsavināšanas ierosinājuma atsaukumu, būvju īpašumam Lielā iela 72C, Grobiņā, sakarā ar zemes īpašuma Lielā iela 72A, Grobiņa, pārdošanu citai personai.

Ar Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmumu (prot. Nr.3 19.§) “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 72C, Grobiņa, Grobiņas novads nodošanu atsavināšanai”, pamatojoties uz zemes īpašnieka [...] 26.02.2021. iesniegumu (reģ. Nr.2.21./18-S) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu pēc adreses Lielā iela 72C, Grobiņā, Grobiņas novads, kadastra Nr.6409 506 0006, sastāvošu no ēkas-garāžas 76.6 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 64090060003003, par brīvu cenu.

Zemes īpašumam Lielā iela 72A, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 006 0077, kurš piederēja [...], atbilstoši zemesgrāmatas datiem, mainījies īpašnieks 10.02.2023.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Atcelt** Grobiņas novada domes 31.03.2021. lēmumu (prot. Nr.3 19.§) “Par nekustamā īpašuma Lielā iela 72C, Grobiņa, Grobiņas novads nodošanu atsavināšanai”, pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], e-pasts [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 1,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/4930-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,5 ha platībā.

Personai noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību sakņu dārza vajadzībām.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#                    (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:  
[...]nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 0,8 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr.DKN/2023/4.9/2668-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,8 ha platībā.

Personai noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību garāžas uzturēšanai.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 3.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 3.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr.DKN/2023/4.9/1706-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 1,1 ha platībā.

Personai ar pašvaldību noslēgts vēl viens zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 1,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 5.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 5.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 0,54 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/4930-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,54 ha platībā.

Personai noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību sakņu dārza vajadzībām un lauksaimniecības vajadzībām.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,54 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

7.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;



- 7.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 7.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
8. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, 0,95 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/4930-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Elkukalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0404, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Elkukalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 7,04 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,15 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0404 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,95 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

9. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Elkukalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0404, 0,95 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 9.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 9.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 132,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 9.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
10. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:  
[...]nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, 4,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.9/1689-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 6456 001 0118, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 16,71 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 15,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 4,0 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

11.**Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Pie Ozoliem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,0 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

11.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 11.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 11.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
12. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, 4,2 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA "LEJAS VILKĀBELES", vienotais reģistrācijas numurs 42103067095, iesniegumu (Nr.DKN/2022/4.10/1437-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Ozoliem", kadastra apzīmējums 6456 001 0118, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Ozoliem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 16,71 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 15,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem, 0,02 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0118 2023. gada 3. aprīlī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 4,2 ha platībā.

Sabiedrībai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

13.**Iznomāt** SIA "LEJAS VILKĀBELES", vienotais reģistrācijas numurs 42103067095, zemes vienības daļu "Pie Ozoliem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0118, 4,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

13.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 13.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 147,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 13.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
14. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Lejas Vilkābeles": [mantiija@inbox.lv](mailto:mantiija@inbox.lv)  
nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 21-6, Durbe, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 29.09.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3386-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Raiņa ielā 21-6, Durbe, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Raiņa iela 21-6, Durbe, kadastra Nr. 6407 900 0076, reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.247 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m<sup>2</sup>, 413/2967 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0093 001; 6407 001 0093 002; 6407 001 0093 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093.

01.10.2022. starp SIA "Durbes KS" un [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Raiņa iela 21-6, Durbe, uz noteiktu laiku līdz 30.09.2023, pamatojoties uz 09.09.2022 dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 421/2022-DZKL protokols Nr. 13, 25§. Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [...] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi, nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Raiņa iela 21-6, Durbe, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai izziņai 04.04.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Raiņa ielā 21-6, Durbe, kadastra numurs 6407 900 0076, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 41.3 m<sup>2</sup>, 413/2967 kopīpašuma



domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0093 001; 6407 001 0093 002; 6407 001 0093 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Lielā iela 17, Grobiņa

Nekustamais īpašums Lielā iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0194, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 401 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194, 2837 m<sup>2</sup> platībā, 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6409 003 0194 003; 6409 003 0194 004; 6409 003 0194 005; 6409 003 0194 006.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.4, izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvoklis Nr.3 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1.Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Lielā iela 17, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 003 0194 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0194 001 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6409 003 0194 003; 6409 003 0194 004; 6409 003 0194 005; 6409 003 0194 006:

2.3. dzīvoklim Nr.3      59,7 m<sup>2</sup> – 250/1000.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

## Par nekustamā īpašuma "Aploki"-1, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Aploki"-1, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0145, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000129116 1 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 510/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 64270030043009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aploki"-1, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0145, sastāvošu no dzīvokļa 51,6 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 510/1829 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 64270030043009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;

Dzīvokļu komisijai.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu un Durbes pilsētas apvienību pārvaldniekam Vilnim Kārkliņam.

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Aploki"-3, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Aploki"-3, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0147, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001291163 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 32,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 332/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aploki"-3, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0147, sastāvošu no dzīvokļa 32,9 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 332/1829 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;

Dzīvokļu komisijai.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū un Durbes pilsētas apvienību pārvaldniekam Vilnim Kārklīnam.

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Aploki"-4, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Aploki"-4, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0146, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001291164 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 24,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 236/1829 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aploki"-4, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 900 0146, sastāvošu no dzīvokļa 24,1 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 236/1829 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6427 003 0043 003; 6427 003 0043 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0111, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;  
Dzīvokļu komisijai.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu un Durbes pilsētas apvienību pārvaldniekam Vilnim Kārklīnam.  
Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Lielā iela 39, Grobiņa

Nekustamais īpašums Lielā iela 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 006 0062, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 372 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062, 644 m<sup>2</sup> platībā, 7 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 002 .

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvoklis Nr.6 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Lielā iela 39, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 006 0062 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 6409 006 0062 002:

3.1. dzīvoklim Nr.6      26,10 m<sup>2</sup> – 107/1000;

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pie Krogkalniem", Gaviezes pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (Nr. DKN/2022/4.9/4078-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pie Krogkalniem", kadastra apzīmējums 6456 001 0162, 0,9 ha platībā, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai "Pie Krogkalniem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0162, 0,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0162 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0162 – 0,9 ha platībā, 03.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 03.04.2023. līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,9 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

15.Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienību "Pie Krogkalniem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0162, 0,9 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

15.1. nomas līguma termiņu 2023. gada 1. maija līdz 2024.gada 30.septembrim;

15.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 140,00 EUR. Papildus nomas maksai

- nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 15.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
16. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#                    (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas 2,3 ha platībā, iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), pasta adrese [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 30. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1570-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 – 39,19 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,65 ha zem ceļiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,3 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 daļa 2,5 ha platībā (platība precizēta, apsekojot īpašumu dabā, iznomājamā platība 2,3 ha) publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 22. marta līdz 2023. gada 31. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Knišļi”, Lažas pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienība “Knišļi”, Lažas pagasts, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 414, (protokols Nr.14, 16.§) “Par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām” ir pašvaldībai piekritīga zeme, īpašuma kadastra Nr. 6472 007 0003.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0294, 3,35 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,21 ha; krūmāji 0,08 ha; zemes zem ūdens 0,06 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Knišļi”, Lažas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6472 007 0294 3,35 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Vecie Riekstiņi”, Lažas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Vecie Riekstiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0043, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000634505 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6472 004 0241, 8,9 ha kopplatībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,00 ha, meži 4,00 ha, krūmāji 1,40 ha, zeme zem ūdens 0,50 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.[...]Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.- 2023. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā un zemes gabalu patreizējā izmantošana ir mežu teritorijas, zemes lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vecie Riekstiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 004 0043, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6472 004 0241, 8,90 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus –
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
  - 3.2. īpašumam nav piebraukšanas iespējas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei  
Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2018. gada 14. augusta zemes nomas līgumā Nr. 2.7.2/TEZN-105

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 29. martā Nr. DKN/2023/4.9/1576-S), ar lūgumu rast risinājumu zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-105 uz zemes vienībām “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0168, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) “Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām”, ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ar iesniedzēju 2018. gada 14. augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-105 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 6472 004 0167 1,7 ha platībā un zemes vienību 6472 004 0286 1,3 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 2023. gada 31. decembrī.

Pašvaldībā iesniegta informācija un to apliecina Lauku atbalsta dienestā publiski pieejamā informācija, ka zemes vienības tiek izmantota bioloģiskai saimniekošanai. Lai iesniedzējs spētu izpildīt Eiropas Savienības un Lauku atbalsta dienesta prasības nepieciešams veikt grozījumus 2018. gada 14. augusta zemes nomas līgumā TEZN-2.7.2./105, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim. Nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Izdarīt** 2018. gada 14. augustā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 2.7.2/TEZN-105, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], šādus grozījumus:
  - Izteikt** Līguma 4.5. punktu šādā redakcijā:

“4.5. Līdzēji vienojas, ka nomas lietošanas līgums tiek noslēgts uz laiku no 2019. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim”.
  - Izteikt** Līguma 4.1. punktu šādā redakcijā:

“4.1. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmuma Nr.287 (prot. Nr.5) apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža, zemes nomas maksa tiek noteikta par 1 ha gadā – 78,00 EUR.”
- Noteikt**, ka līguma 4.5. punkta grozījumu stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 4.1.punkta grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.



3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Dūdas”, Kalvenes pagastā, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Dūdas”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0103, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641687 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0103, 4,3 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,00 ha, citas zemes 0,3 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Dūdas”, Kalvenes pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6466 005 0103, 4,3 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Ēvijai Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Lažas iela 19, Aizputē, daļas 30406 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 30406 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Lažas iela 19, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 196, zemes vienībai Lažas iela 19, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, kopējā zemes vienības platība 32406 m<sup>2</sup>, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 4406 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 28000 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 1 (vienam) nomniekam pieguļošās teritorijas uzturēšanai, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, 30406 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Lažas iela 19, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, daļu 30406 m<sup>2</sup> (3,0406 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Zaļumu iela 3, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2023. gada 31. marta iesniegumu (reģ. 2023. gada 31. martā Nr. DKN/2023/4.9/1599-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Zaļumu iela 3, Aizputē, kad. Nr. 6405 003 0067, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 003 0067, ar Aizputes novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr.414, noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi 0,142 m<sup>2</sup> platībā.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0067, 0,142 m<sup>2</sup> platībā, atrodas 4 būves, dzīvojamā māja 6405 003 0067 001, saimniecības ēka 6405 003 0067 002, šķūnis 6405 006 0067 003, šķūnis 6405 003 0067 004.

Būvju īpašums Zaļumu iela 3, Aizputē ar kadastra Nr. 6405 503 0005, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000633505. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ēku īpašnieks ir iesnieguma iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 003 0067, ar mērķi – būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

5.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim;

5.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

6. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], pa pastu: [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneideri

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Sporta iela 15, Aizputē, daļas 62650 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 62650 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Sporta ielā 15, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 196, zemes vienībai Sporta iela 15, kadastra apzīmējums 6405 011 0057, kopējā zemes vienības platība 81862 m<sup>2</sup>, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 81862 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta nevienam nomniekam.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 008 0013, 81862 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Platība precizēta uz 62650 m<sup>2</sup>, apsekojot īpašumu dabā. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Sporta iela 15, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 011 0057, daļu 62650 m<sup>2</sup> (6,265 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 3.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 3.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 90,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Lažas iela 20, Aizputē, daļas 39857 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 39857 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Lažas iela 20, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 414, zemes vienībai Lažas iela 20, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, kopējā zemes vienības platība 47790 m<sup>2</sup>, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 27090 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 20700 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 5 (pieciem) nomniekiem sakņu dārza uzturēšanai, ar nomas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, 39857 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. 20.03.2023. saņemts viens pieteikums no iesnieguma iesniedzēja.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Lažas iela 20, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, daļu 39857 m<sup>2</sup> (3,9857 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

5.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 5.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Kalvenes iela 53, Aizputē, daļu 18000 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 18000 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piederošajā īpašumā Kalvenes ielā 53, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 53, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0056, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527304 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 35916 m<sup>2</sup> zeme zem ūdens, 591 m<sup>2</sup> zeme zem ceļiem, 74851 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 10 nomniekiem, sakņu dārza uzturēšanas vajadzībām.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 011 0056, 18000 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Kalvenes iela 53, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 011 0056, daļu 18000 m<sup>2</sup> (1,8 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 7.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 7.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 65,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

7.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

8. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Sporta iela 12, Aizputē, 20259 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības 20259 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piekrītošajā īpašumā Sporta ielā 12, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sporta iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0033, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.129 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 20259 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 011 0033, 20259 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

9. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Sporta iela 12, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 011 0033, 20259 m<sup>2</sup> (2,0259 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 9.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 9.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 65,00 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

9.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

10. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Jelgavas iela 41, Aizputē, daļu 230000 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 276176 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piederošajā īpašumā Jelgavas ielā 41, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 414, zemes vienībai Jelgavas iela 41, kadastra apzīmējums 6405 008 0015, kopējā zemes vienības platība 321556 m<sup>2</sup>, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 291556 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 30000 m<sup>2</sup> zeme zem ūdens.

Zemes vienība iznomāta 1 nomniekam, īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšanai un sakopšanai.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 008 0015, 276176 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Platība precizēta uz 230000 m<sup>2</sup>, apsekojot īpašumu dabā. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

11.**Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Jelgavas iela 41, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0015, daļu 230000 m<sup>2</sup> (23 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 11.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;
- 11.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 84,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 11.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
12. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Brīvības iela 25A, Aizputē, daļu 48165 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365 (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 55000 m<sup>2</sup> platībā pašvaldībai piederošajā īpašumā Brīvības ielā 25A, Aizputē, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Brīvības iela 25A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 009 0013, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562399 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 1283 m<sup>2</sup> zeme zem ceļiem, 142924 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienība nav iznomāta nevienam nomniekam.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 6405 009 0031, 55000 m<sup>2</sup> platībā 2023. gada 28. februārī ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.03.2023. Platība precizēta uz 48165 m<sup>2</sup>, apsekojot īpašumu dabā. Saņemts viens iesniegums no iesnieguma iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**13. Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rukši", reģistrācijas nr. 42103031365, zemes vienības Brīvības iela 25A, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 009 0013, daļu 48165 m<sup>2</sup> (4,8165 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

13.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. septembrim;

13.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 71,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

13.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

14. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Rukši", uz norādīto e-pasta adresi [ruksi@ruksi.lv](mailto:ruksi@ruksi.lv)

Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgumā Nr.88

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], 06.03.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1185-S) ar lūgumu pārmērīt iznomāto zemi sakņu dārza vajadzībām, zemes vienībā Māteri Adieņi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar iesniedzēju noslēgts 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgums Nr.88, par zemes vienības Māteri Adieņi, Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0028, daļas 0,47 ha platībā iznomāšanu. Līguma beigu termiņš ir 31.08.2025. 2023. gada 17. martā nekustamā īpašuma speciāliste, kopā ar iesniedzēju, apsekoja un pārmērīja sakņu dārzus. Uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka iznomātais sakņu dārzs atrodas zemes vienībā "Sējēji", Tadaiku pagastā un platība mainās no 0,47 ha uz 0,1375 ha.

Ar Durbes novada domes 2014. gada 24. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 165, zemes vienībai "Sējēji", kadastra apzīmējums 6488 005 0094, kopējā zemes vienības platība 0,93 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgts vēl viens zemes nomas līgums, iznomājot zemi 0,0215 ha platībā sakņu dārzu vajadzībām. Iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

#### **1. Grozīt 2010.gada 3.janvāra zemes nomas līgumu Nr.88:**

1.1. Izsakot 1.1.apakšpunktu jaunā redakcijā: "Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes gabalu: "Sējēji", Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 0094 daļu, 0,1375 ha platībā (turpmāk – zemesgabals) saskaņā ar līguma pielikumu.";

1.2. Izsakot 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā: "Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 14,00 euro gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomas maksa saskaņā ar izrakstīto rēķinu par kalendāro gadu jāsamaksā līdz kalendārā gada 15.novembrim.";

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz Vienošanās par zemes nomas līguma grozījumiem. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz Vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...], e-pasts: [...]
- Nekustamo īpašumu speciālistei E.Šneiderei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7, Priekule

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0022, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 83 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 4062 m<sup>2</sup> platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16 un Nr.24 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22 un Nr.23 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0022 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0022 001:

- 4.1. dzīvoklim Nr.1      71,9 m<sup>2</sup> – 4/100;
- 4.2. dzīvoklim Nr.4      57,9 m<sup>2</sup> – 3/100;
- 4.3. dzīvoklim Nr.6      58,5 m<sup>2</sup> – 4/100;
- 4.4. dzīvoklim Nr.7      74,1 m<sup>2</sup> – 5/100;
- 4.5. dzīvoklim Nr.17     73,3 m<sup>2</sup> – 4/100;
- 4.6. dzīvoklim Nr.18     59,0 m<sup>2</sup> – 4/100;
- 4.7. dzīvoklim Nr.19     74,0 m<sup>2</sup> – 5/100;
- 4.8. dzīvoklim Nr.20     58,3 m<sup>2</sup> – 4/100;
- 4.9. dzīvoklim Nr.21     73,8 m<sup>2</sup> – 5/100;
- 1.10 dzīvoklim Nr.22    57,9 m<sup>2</sup> – 3/100;
- 1.11 dzīvoklim Nr.23    74,0 m<sup>2</sup> – 5/100;

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējas) dzīvojošas [...], 20.02.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/897-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, daļu, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Brīvības iela 59, Priekule, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai, zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 004 0076, 2000 m<sup>2</sup> platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 600 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, beidzas 30.04.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Brīvības iela 59, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 004 0076, daļu 600 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pie Rotiņiem”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 27.02.2023. Nr. DKN/2023/4.9/1081-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Pie Rotiņiem”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 007 0171, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pie Rotiņiem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 007 0171, ar Vaiņodes novada domes 24.03.2020. lēmumu protokols Nr. 6, 2.p., ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0171 – 3,0 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha krūmāji.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,70 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0171 daļa 0,70 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.03.202. līdz 15.03.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienību 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], zemes vienības “Pie Rotiņiem”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 007 0171, daļu 0,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtīt “[...]”

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) deklarētā adrese [...], 31.01.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/562-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 31 nomniekam sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 306 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, beidzas 30.04.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzēja īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 306 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
  - nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31.decembrim;

- 3.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 003 0092, reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000068300 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0092, 19,5 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 16,6 ha lauksaimniecības zeme, 0,9 ha mežs, 0,70 ha krūmāji, 0,3 ha zeme zem ceļiem, 1,0 ha citas zemes.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā (Embūtes Upurkalns kulta vieta Nr. 1323, Embūtes pilskalns Nr. 1322), un neatrodas valsts dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Taurētājkalns", Embūtes pagasts, kadastra Nr.6454 003 0092, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0092 19,50 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei  
Embūtes pagasta pārvaldes vadītājam.  
SIA "CTB", medību iecirknim "Kuiļu grava", Cukura iela 38A, Liepāja

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/1388-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagasts, nomu, jo zemes vienībā iesēti ziemāji, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Bunkas Lāčplēši", kadastra Nr.6446 005 0108, Bunkas pagasts, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6446 005 0108 0,6446 ha platībā un 6446 005 0143, 1,5 ha platībā.

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.14, 47.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0143 noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0143 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2012.gada 1.martā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3-36/31-2012 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Bunkas Lāčplēši" 1,50 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0143 Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums pagarināts 2017.gadā, līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 1.martam.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī zemes vienībā iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2012.gada 1.marta zemes nomas līgumu Nr. 3-36/31-2012, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], zemes vienība "Bunkas Lāčplēši", Bunkas pagasts,

kadastra apzīmējums 6446 005 0143 , 1,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 111 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā [...], iesniegumu (reģ. 24.02.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1018-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911, daļu 0,006 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamā īpašumā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 001 0126, sastāvā ietilpstošā zemes vienība Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0911, ar 21.12.2009. Vaiņodes novada domes lēmumu, protokols Nr. 12, ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienība Kalna iela 2T, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0911 – 0,70 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,6 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.1. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Kalna iela 2T, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0911, daļu 0,006 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 5A, Priekule

Nekustamais īpašums Liepājas iela 5A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 81 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024, 2121 m<sup>2</sup> platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.17 un Nr.18 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.14, un Nr.16 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Liepājas iela 5A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0024 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0024 001:

5.1. dzīvoklim Nr.5      38,6 m<sup>2</sup> – 3/100;

5.2. dzīvoklim Nr.6      44,8 m<sup>2</sup> – 5/100;

5.3. dzīvoklim Nr.8      38,9 m<sup>2</sup> – 4/100;

5.4. dzīvoklim Nr.14    28,9 m<sup>2</sup> –3/100;

5.5. dzīvoklim Nr.16    43,9 m<sup>2</sup> – 5/100;

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagastā, daļā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/1104-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.V2018/9 uz zemes vienības Mazā iela 6A, Vainodē, Vainodes pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0679, ar Vainodes novada domes 25.11.2010. lēmumu (protokols Nr.20) noteikts par pašvaldībai piekrītoša zemi 2,20 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0750 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,10 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ar iesniedzēju 17.05.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2018/9 uz zemes vienības Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0750 daļu, 2,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 31.05.2023.

Zemes vienība ir aparta un sagatavota vasarāju sējai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2018.gada 17.maija zemes nomas līgumu Nr.V2018/9, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības Mazā iela 6A, Vainode, Vainodes pag., kadastra apzīmējums 6492 006 0750, daļu, 2,10 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 73 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I. Lācītei;

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 24.02.2023., nr. DKN/2023/4.9/667-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Smilšu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89,700 m<sup>2</sup> platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 8 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.08.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m<sup>2</sup> ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomā līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Iesniedzēja īpašumā vai lietošanā nav citas zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1. punktu,

## Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 250 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
  - 5.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
  - 5.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 12, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...]personas kods [...], iesniegumu (reģ. 15.02.2022. ar Nr. DKN/2023/4.9/840-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3015, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.12, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālām 3/28 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājās “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.12 noteiktas 653/6298 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,  
**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Nodot** [...]personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.12**, telpu grupas kadastra



apzīmējums 6446 005 0237 001 012, piekrītošās 653/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

4. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 1-3, Vainode, Vainodes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 07.09.2021. ar Nr. DKN/2021/2.21/1143-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pag., dzīvoklim Nr.3, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 1, kadastra Nr.6492 006 0592, Vainode, Vainodes pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547069 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 0,2548 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 25.08.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3368, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3, Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pag., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 25.04.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Celtnieku iela 1, Vainode, Vainodes pag., dzīvoklim Nr.3 noteikta 476/3597 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]**Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

5. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Celtnieku iela 1**, Vainode, Vainodes pagasts, dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6492 006 0592 001 003, piekrītošās 476/3597 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0592, ar kopējo platību 0,2548 ha.

6. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#            (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARDS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Lāčplēši”- 10, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 22.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1446-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.10, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lāčplēši”, kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 0,8883 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lāčplēši”, kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 1993.gada 21.decembrī izsniegtu Aktu Nr.176, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.10 “Lāčplēši”, Bunkā, Bunkas pag. (8/207 domājamās daļas no dzīvojamās mājas). [...]Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Lāčplēši”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.10, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0201 001 010 piekrītošās 8/207 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201, ar kopējo platību 0,8883 ha.
8. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nedzīvojamās telpas Nr.23 ēkā Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei

Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4248, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457058 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,1104 ha, uz zemes vienības atrodas kultūras nama ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 001 un ēdnīcas ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 002.

Kultūras nama ēkā brīva telpa Nr.23 13,8 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.44103024236, noteicis, ka nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4248, kultūras nama ēkā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 001 ietilpstošās telpas Nr.23 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 13.aprīli (apsekošanas datums) ir 10 EUR/mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo un 1<sup>1</sup> punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.23** nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4248 kultūras nama ēkā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4248 001, 13,8 m<sup>2</sup> platībā komercdarbības veikšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2028.
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 10,00 EUR/mēnesī bez PVN,
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis,
  - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.

Vaiņodes pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Lielā iela 2, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Lielā iela 2, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0067, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.146 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067, 1,2 ha kopplatībā un vienas būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecības zeme, 0,20 ha zeme ēkām.

Zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslas teritorijā (Priežu kalva – senkapi Nr. 1399), bet neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

13. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā iela 2, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 004 0067, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 1,20 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0067 001, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
14. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
15. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
16. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:



Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai  
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei  
Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Spīdolas”- 9, Bunka, Bunkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 15.02.2022. ar Nr. DKN/2023/4.9/843-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā Uz zemes vienības atrodas 12 dzīvokļu dzīvojamās ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001.

Saskaņā ar 2. Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3012, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.9, Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pag., kas sastāv no ideālās 3/28 domājamās daļas no dzīvojamās mājas .

Pamatojoties uz 27.01.2011. Priekules novada domes lēmumu Nr.2, 36.§ “Par adreses maiņu Lielai ielai 10, Bunkas pag., Priekules nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 un ēkai mainīta adrese no Lielā iela 10, Bunka, Bunkas pagasts uz “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. 240 “Par dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu” dzīvojamās mājās “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.9 noteikta 651/6298 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...]Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

9. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Spīdolas”, Bunka, Bunkas pagasts, dzīvoklim **Nr.9**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6446 005 0237 001 009, piekrītošās 651/6298 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237, ar kopējo platību 0,3353 ha.

10. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna  
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienību "Ābolēni" un "Ābelītes", Kalētu pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Kalētu pagasta zemnieku saimniecības "NĀKOTNES 13", reģ.Nr.52101022961 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese Nākotnes iela 13, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3484, ģpašnieces [...] iesniegumu (reģ.29.03.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/1293-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Ābolēni", kadastra apzīmējums 64640010294 un "Ābelītes", kadastra apzīmējums 64640010123, Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais ģpašums "Ābolēni", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010297, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010294 - 0,9620 ha, ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 9, 5.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9620 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamais ģpašums "Ābelītes", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010296, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010123 - 0,8 ha, ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 9, 5.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par brīviem iznomājamiem zemes gabaliem 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie ģpašumi – iznomājami zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā ģpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Kalētu pagasta zemnieku saimniecībai “NĀKOTNES 13”, reģ.Nr.52101022961, zemes vienības “Ābolēni”, kadastra apzīmējums 64640010294 – 0,9620 ha platībā un “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 64640010123 – 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem), bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2028.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā:

1.2.1. par zemes vienību “Ābolēni”, kadastra apzīmējums 64640010294 – 122,00 EUR;

1.2.2. par zemes vienību “Ābelītes”, kadastra apzīmējums 64640010123 – 122,00 EUR.

1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

ZS “NĀKOTNES 13”, [\[...\]](#) ;

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona zemnieku saimniecības "KALNA KANAVIŅAS", reģ.Nr.42101002906 (turpmāk tekstā- iesniedzējs), juridiskā adrese Liepu iela 5, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3436, Īpašnieka [...] iesniegumu (reģ.24.03.2023. ar Nr.DKN/2023/4.10/-S) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu "Centra ganības" 1,5 ha platībā, Embūtes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centra ganības", kadastra Nr.6454 002 0003, Embūtes pagastā, sastāvotš no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 13,8 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520281 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 13,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,41 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta 17 nomniekiem palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības "Centra ganības" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303 daļa -1,5 ha platībā, 22.03.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 31.03.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona zemnieku saimniecībai "KALNA KANAVIŅAS", reģ.Nr.42101002906, zemes vienības "Centra ganības", Embūtes pag., kadastra apzīmējums 6454 004 0303, daļu 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2028.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 79,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

ZS "KALNA KANAVIŅAS", [...];

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Laukmuiža", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Laukmuiža", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.6458 001 0486, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654276, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0351, 20,57 ha platībā, no kuriem 19,79 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,78 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Laukmuiža", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 001 0486, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6458 001 0351, 20,57 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:



Finanšu un grāmatvedības daļai, [inta.kinena@dkn.lv](mailto:inta.kinena@dkn.lv) .  
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei;  
Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Skudras", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Skudras", Kalētu pagastā, kadastra Nr.6464 004 0201, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652976, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0199, 4,67 ha platībā, no kuriem 2,99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,66 ha krūmāji un 0,02 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības daļa atrodas Ozolu senkapu aizsargjoslas teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Skudras", Kalētu pagasts, kadastra Nr.6464 004 0201, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0199, 4,67 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus- pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai, [inta.kinena@dkn.lv](mailto:inta.kinena@dkn.lv) .

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģ.Laugalim;

Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Mednieku klubam "Mežābele 1", Liepu aleja 3A-12, Kalēti, Kalētu pag., Dienvidkurzemes  
nov., LV-3484

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Skudrīši", Kalētu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Skudrīši", Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652978 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054, 5,63 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,46 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,17 ha zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Skudrīši", Kalētu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054 5,63 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese.

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS#

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Gramzdas dīksaimniecība", Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums "Gramzdas dīksaimniecība", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 501 0028, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.120 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no sešu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 001 un divām palīgceltnēm- kūts ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0028 002 un 6458 001 0028 003.

Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028, kura pieder citai personai.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.6 ir privatizēti.

Dzīvokļi Nr.4 un Nr.5 pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Gramzdas dīksaimniecība", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0028 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0028 003:

1. dzīvoklim Nr.4 42,60 m<sup>2</sup> – 146/1000;

2. dzīvoklim Nr.5 33,00 m<sup>2</sup> – 112/1000.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0207, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.104 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010207 1,62 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 002.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Skolas iela 6, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0207 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0207 002:

Dzīvokļa Nr.	Platība m <sup>2</sup>	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	74,60	746/8180
2.	61,00	610/8180
3.	75,90	759/8180
4.	61,20	612/8180
5.	76,90	769/8180
6.	61,20	612/8180
7.	60,50	605/8180
8.	75,20	752/8180
9.	60,40	604/8180
10.	75,10	751/8180
11.	60,90	609/8180
12.	75,10	751/8180

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Gailīši"-3, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums "Gailīši"-3, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 900 0037, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098621 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 34 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 22/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gailīši"-3, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 900 0037, sastāvošu no dzīvokļa 34 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 22/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 002 0286, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai.

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai;

Apsaimniekotājam SIA "Priekules nami", [pasts@priekulesnami.lv](mailto:pasts@priekulesnami.lv)

Dzīvokļu komisijai.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai Daigai Eglei.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Miera iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Miera iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0337, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.64 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010337 0,5780 ha platībā, 23 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0337 001.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Miera iela 5, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0337 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0337, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0337 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m <sup>2</sup>	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	47,50	475/13005
2.	32,90	329/13005
3.	62,60	626/13005
4.	48,60	486/13005
5.	33,30	333/13005
6.	62,60	626/13005
7.	47,80	478/13005
8.	32,70	327/13005
9.	62,30	623/13005
10.	49,90	499/13005
11.	33,20	332/13005
12.	62,20	622/13005

13.	49,60	496/13005
14.	33,20	332/13005
15.	62,20	622/13005
16.	82,40	824/13005
17.	62,60	626/13005
18.	82,20	822/13005
19.	62,20	622/13005
20.	84,00	840/13005
21.	61,80	618/13005
22.	82,40	824/13005
23.	62,30	623/13005

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0215, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.59 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010215 0,5840 ha platībā, 26 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0215 001.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Miera iela 4, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0215 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0215, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0215 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m <sup>2</sup>	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	53,00	530/14278
2.	35,70	357/14278
3.	70,00	700/14278
4.	53,00	530/14278
5.	35,70	357/14278
6.	69,60	696/14278
7.	53,00	530/14278
8.	35,70	357/14278
9.	70,00	700/14278
10.	89,00	890/14278
11.	70,00	700/14278
12.	56,30	563/14278
13.	32,70	327/14278
14.	70,00	700/14278
15.	55,50	555/14278
16.	32,70	327/14278
17.	69,60	696/14278
18.	52,00	520/14278
19.	35,70	357/14278

20.	69,80	698/14278
21.	52,40	524/14278
22.	35,70	357/14278
23.	69,80	698/14278
24.	52,40	524/14278
25.	35,60	356/14278
26.	72,90	729/14278

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai  
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Miera iela 7, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Miera iela 7, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0338, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.65 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010338 0,2910 ha platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001.

Dzīvokļi ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Miera iela 7, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0338 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0338 001:

Dzīvokļa Nr.	Platība m <sup>2</sup>	Kopīpašuma domājamā daļa
1.	91,10	911/9849
2.	72,80	728/9849
3.	91,00	910/9849
4.	70,40	704/9849
5.	89,70	897/9849
6.	73,00	730/9849
7.	97,00	970/9849
8.	70,90	709/9849
9.	94,00	940/9849
10.	70,90	709/9849
11.	94,80	948/9849
12.	69,30	693/9849

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Meža iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts

Nekustamais īpašums Meža iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6458 001 0026, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.27 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010026 0,3746 ha platībā, 10 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 001 un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 6458 001 0026 002 un 6458 001 0026 003.

Dzīvoklim Nr.4 izveidots dzīvokļa īpašums un reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Meža iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6458 001 0026 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0026 003:

- |                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| 5.6. dzīvoklim Nr.1   | 43,60 m <sup>2</sup> – 436/5381; |
| 5.7. dzīvoklim Nr.2   | 30,20 m <sup>2</sup> – 302/5381; |
| 5.8. dzīvoklim Nr.3   | 61,20 m <sup>2</sup> – 612/5381; |
| 5.9. dzīvoklim Nr.5   | 61,20 m <sup>2</sup> – 612/5381; |
| 5.10. dzīvoklim Nr.6  | 43,40 m <sup>2</sup> – 434/5381; |
| 5.11. dzīvoklim Nr.7  | 29,60 m <sup>2</sup> – 296/5381; |
| 5.12. dzīvoklim Nr.8  | 61,10 m <sup>2</sup> – 611/5381; |
| 5.13. dzīvoklim Nr.9  | 43,40 m <sup>2</sup> – 434/5381; |
| 5.14. dzīvoklim Nr.10 | 90,70 m <sup>2</sup> – 907/5381. |

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Upmalas”, Gramzdas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr.DKN/2023/4.9/1328-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Upmalas”, Gramzdas pagasts, nomu līdz 2023.gada 30.septembrim, līdz ražas novākšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2011.gada 22.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.16., zemes vienība “Upmalas”, kadastra apzīmējums 64580012228 4.41 ha platībā, Gramzdas pagastā, ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

2018.gada 11.jūnijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/659 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Upmalas”, Gramzdas pagastā 4,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580012228, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.maijam.

Zemes vienība ir lauksaimnieciski apstrādāta – iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2018.gada 11.jūnija zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/659, kas noslēgts ar [...]personas kods [...], par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā, 4,0 ha platībā nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 96 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...]nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Krēsliņi", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Krēsliņi", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 004 0110, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0110- 2,8 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība iznomāta līdz 31.05.2023. Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā zeme lauku atbalsta dienestā deklarēta kā ilggadīgie zālāji.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5) "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo un pirmo prim daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Krēsliņi", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0110, 2,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no 01.06.2023. līdz 30.09.2029.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.  
nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" daļas, Gramzdas pagastā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.11.04.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/1704-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0177 daļu 1,5 ha platībā, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pagasta palīgsaimniecības", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 003 0093, sastāvošs no deviņām zemes vienībām, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr. 10, noteikta par pašvaldībai piekritošu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 648 001 0177- 11,9917 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 11,5917 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ceļiem un 0,3 ha citas zemes. Zemes vienības daļa iznomāta četrām personām (lauksaimniecības un palīgsaimniecības vajadzībām).

Informācija par brīvo iznomājamo zemes gabalu 03.04.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās līdz 11.04.2023. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pagasta palīgsaimniecības" daļu 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6458 001 0177, lauksaimniecības vajadzībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam), bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 83,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā

pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumā Nr.262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 30. marta lēmumu Nr. 262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0206, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 002 0206, 3,01 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos iekļauts nosacījums, ka īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu - noslēgts medību tiesību līgums līdz 2023. gada 31. decembrim.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda lemjošā daļā, pierakstot zemes vienības kadastra apzīmējumu un medību tiesību līguma beigu termiņu 2023.gada 31.marts.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Izdarīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 262 "Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē" šādus grozījumus;

1.1. 1. punktu, izteikt jaunā redakcijā: "1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0206, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6494 001 0206, 3,01 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli",

1.2. Izslēgt 3.1. punktu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes

vadītājam Vilnim Kārkliņam

Medību kolektīvam "Vecpils"

[...]

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Jaunlieģenieki”, Priekules pagasts, zemes vienības platības precizēšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/1151-S), ar lūgumu precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0032, platību, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas laikā aprēķināto platību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar 16.06.1995. Priekules pagasta zemes komisijas lēmumu, protokols Nr.9, [...] atjaunotas īpašuma tiesības uz Lieģenieku māju zemi Priekules pagastā, 2,967 ha platībā.

Ar 28.11.1997. Priekules pagasta zemes komisijas lēmumu, protokols Nr.23, [...] nodota pastāvīgā lietošanā Lieģenieku mājas zeme Priekules pagastā 2,967 ha platībā.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā minētā zemes vienība reģistrēta ar nosaukumu “Jaunlieģenieki”, Priekules pagasts, ar kadastra Nr. 6482 002 0032, 4,10 ha platībā.

SIA „Latvijasmernieks” mērniece I. Rieksta veicot darbus par zemes vienības “Jaunlieģenieki”, Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6482 002 0032, kadastrālo uzmērīšanu, konstatējusi, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0032 platība apvidū ir 4,06 ha.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu.

Mērnieces I. Riekstas iesniegtais pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes grafiskam pielikumā noteiktā kontūras atbilst Kadastra reģistrā reģistrētajām un uzmērītajām robežām.

Zemes vienībai blakus esošie īpašumi ir uzmērīti, izņemot pašvaldības ceļu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23 (prim).panta pirmā (prim) daļa atļauj bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pieņem lēmumu pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanas.

Lai pabeigtu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus jāpieņem lēmums par platības precizēšanu, jo platības nesaiste 1,093 ha pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2. apakšpunktā noteiktās pieļaujamās platības nesaistes.



Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.2.2. apakšpunktu, Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devīto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23 (prim).panta pirmo (prim) daļu

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Precizēt nekustamā īpašuma „Jaunlieģenieki”, kadastra numurs 6482 002 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 002 0032, kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību un noteikt to - 4,06 ha.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS# (paraksts\*)  
#PARAKSTITAJA1\_VARS#  
#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

SIA "Latvijasmernieks.lv": inga.rieksta@latvijasmernieks.lv  
nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2023. gada 28. martā, Nr. DKN/2023/4.9/1531-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Līdumi”, Kalvenes pagasts, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 – 39,19 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens, 0,65 ha zem ceļiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 2,3 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 daļa 2,5 ha platībā (platība precizēta, apsekojot īpašumu dabā, iznomājamā platība 2,3 ha) publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 22. marta līdz 2023. gada 31. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53.§) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 2,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri