

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 189

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2023.gadam" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu, Likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17.pantiem, Likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 6.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/5 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžetu 2023.gadam".
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Peldošo piestātņu paplašināšana un aprīkošana Pāvilostas ostā Dzintaru iela 2D, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads EST- LAT-177 līdzfinansējums pēc projekta realizācijas tiek atgriezts pašvaldības budžetā mēneša laikā pēc projekta pabeigšanas un līdzekļu atgūšanas.
4. Centrālajai administrācijai reizi mēnesī sniegt progresa pārskatu katrā kārtējā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 190

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, 1,7 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 18. janvārī, Nr. DKN/2023/4.9/319-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0130, 1,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0130 kopplatība 1,7 ha, zemes vienības eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,7 ha. Noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, bija publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemti divi pieteikumi.

Saņemtie iesniegumi izvērtēti atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējs līdz 2022. gada 31. decembrim nomāja zemes vienības "Bārtas skola" daļu 0,9 ha platībā. Pašvaldība ir uzsākusi īpašuma "Bārtas skola" atsavināšanas procesu un līdz ar to zemes nomas līgums netika pagarināts. Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0130 iesniedzējs nav nomājis. Atbilstoši minēto Noteikumu 9.5. apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret otru pretendentu, jo māsaimniecībā ir divas slaucamas govīs.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Pasta ēka", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 004 0276, 0,46 ha kopplatībā, ēku uzturēšanai.

Iznomājot zemes vienību 1,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0130, daļu 1,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.190

Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, 1,7 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0130
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,7 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 191

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 1,05 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/845-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,05 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 3,26 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,05 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Sūnas", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 004 0333, 1,5 ha kopplatībā, ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām un īpašums "Dižtuņņi" 6450 003 0133 ar platību 25,0 ha, Dunalkas pagastā lauksaimniecības vajadzībām.

Iznomājot zemes vienību 1,05 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām tiek ievēroti Noteikumos noteiktie nosacījumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,05 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

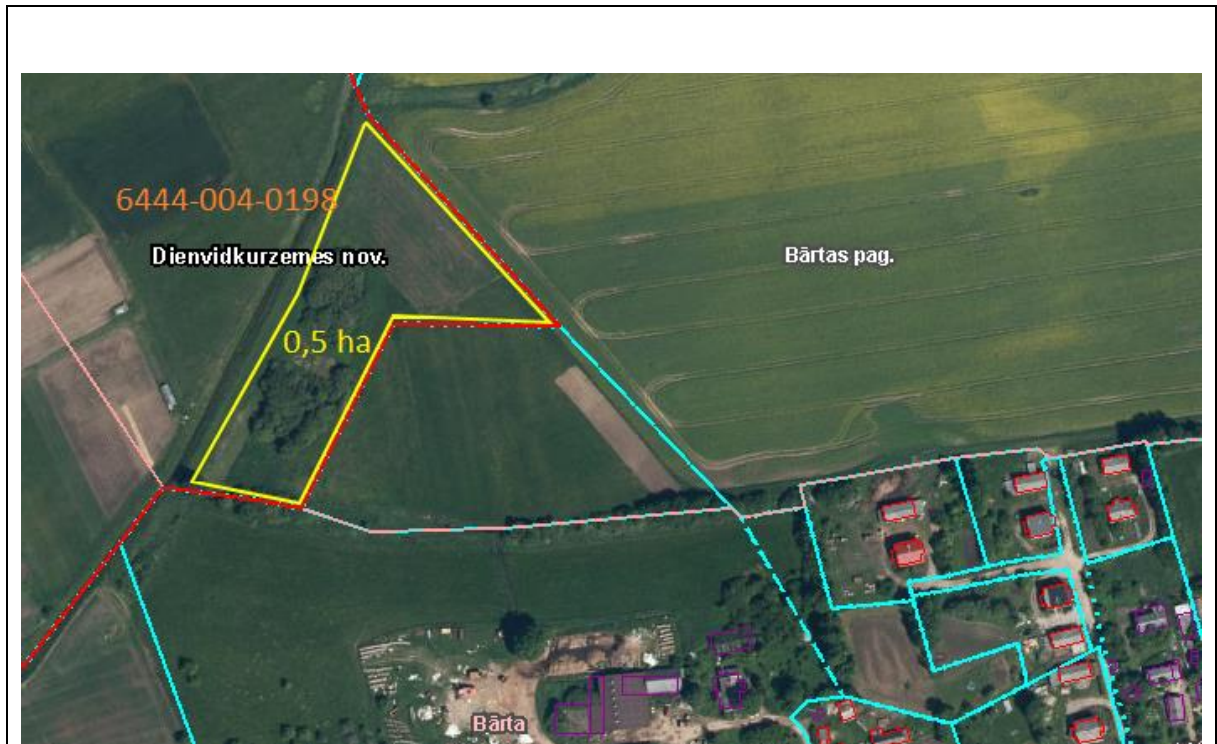
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.191

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 1,05 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,05 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 192

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4143-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 3,76 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Dižzvejas", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 005 0147, 49,6 ha platībā, 1/3 domājamā daļa un īpašums "Alejas" 6444 005 0063 ar platību 25,6 ha, 1/3 domājamā daļa, minētie zemes gabali neatrodas Bārtas ciema teritorijā.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām tiek ievēroti Noteikumos noteiktie nosacījumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

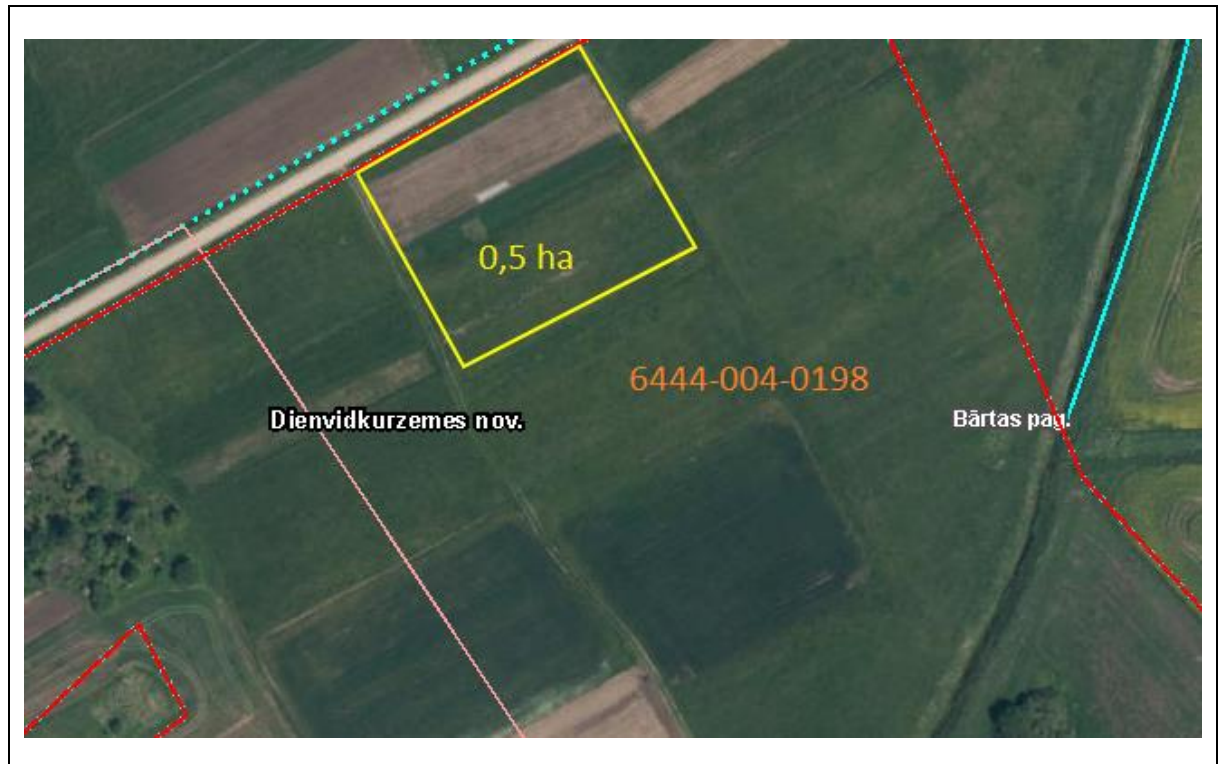
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.192

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 193

Par zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 12.10.2022., Nr. DKN/2022/4.9/3603-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 21.12.2009. Vaiņodes novada domes lēmumu (protokols Nr.12), nekustamais īpašums Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0822, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 – 0,80 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,27 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 daļa 0,27 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.01.2023. līdz 28.02.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0,06 ha platībā, līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopā nomas lietošanā ir zeme 0,06 ha platībā.

Iznomājot zemes vienību 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Raiņa ielā 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, daļu 0,06 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

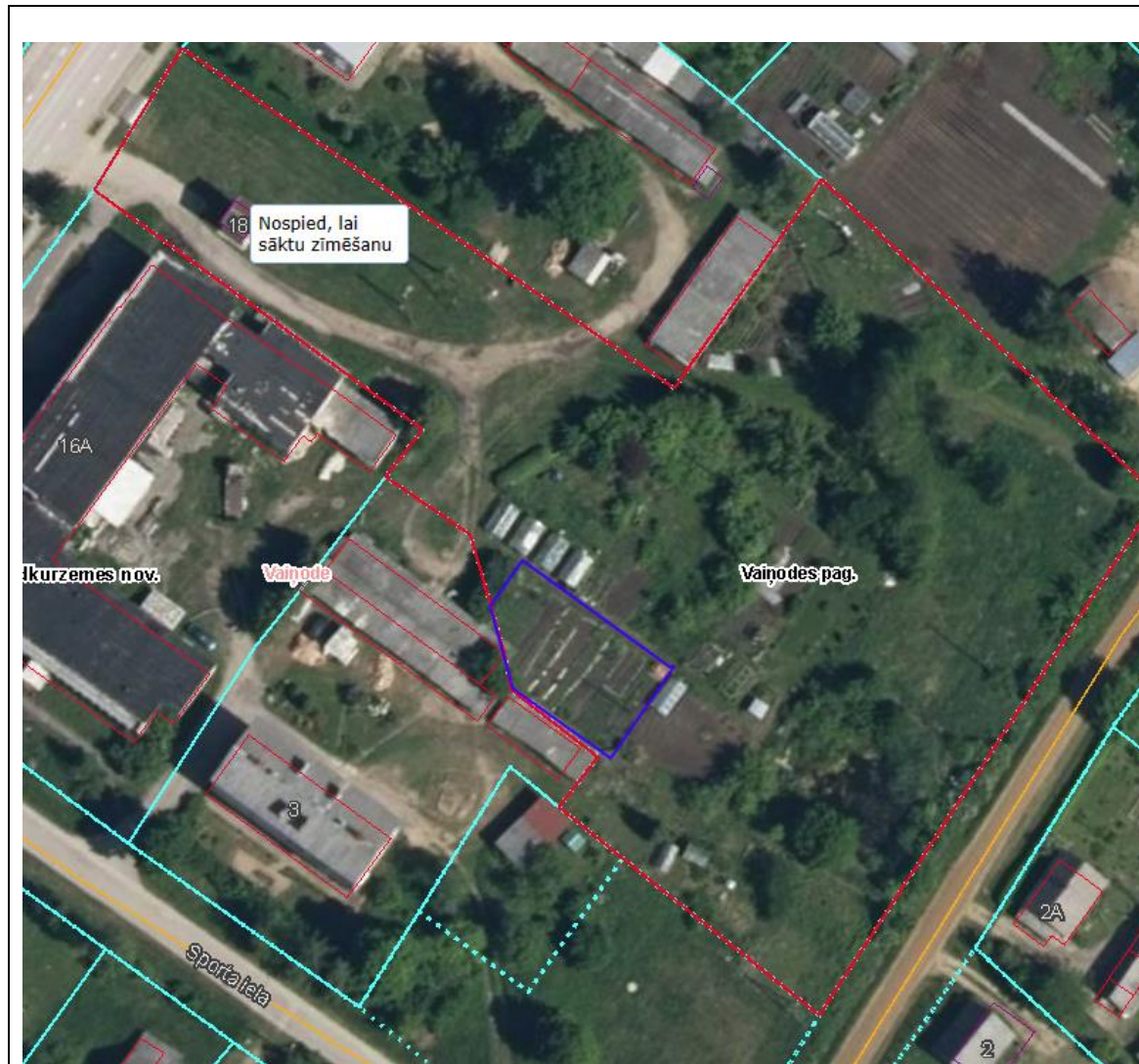
[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.193

**Par zemes vienības Raiņa iela 18B, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 0822
Zemes vienības kopējā platība 0,80 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 194

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 29. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4921-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,6 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 4,36 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībām", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/30), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,6 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,6 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

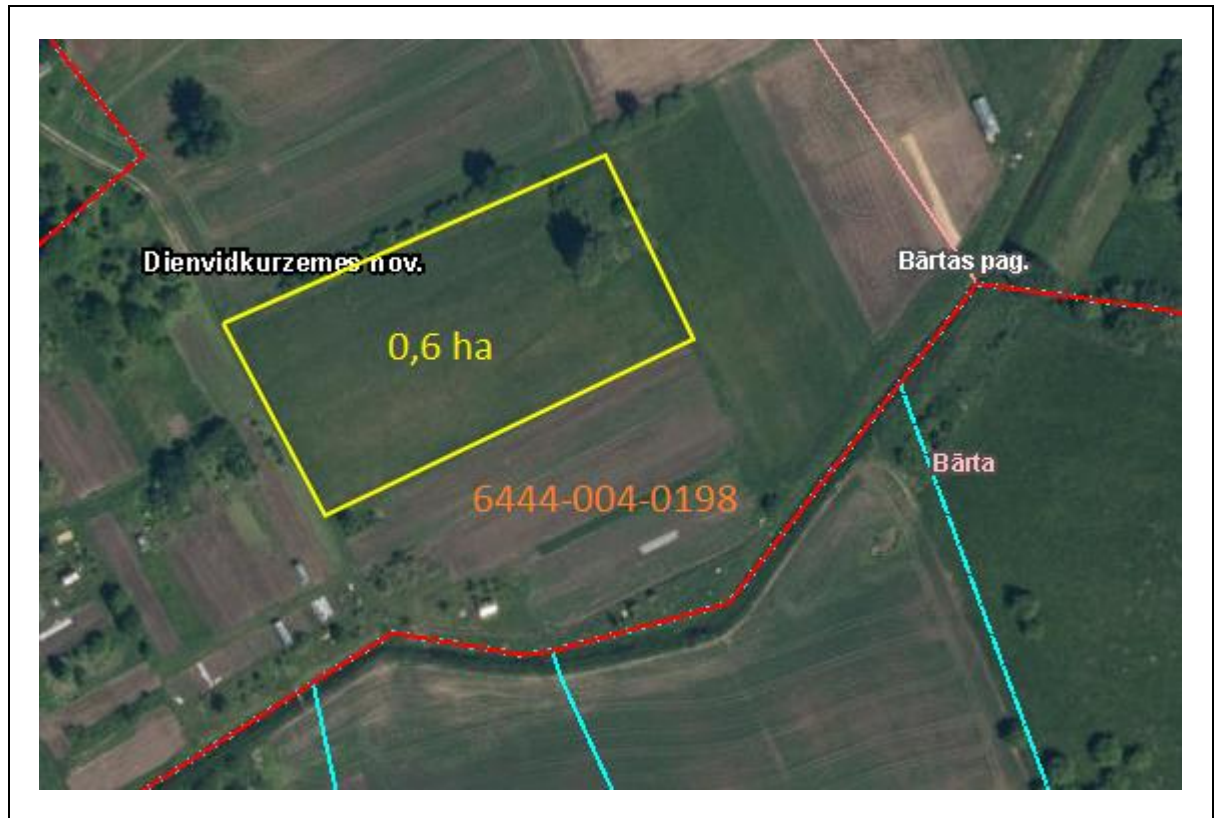
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.194

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,6 ha**



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 195

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4149-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 5,36 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Mazlejnieki", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 004 0170, 0,1064 ha platībā un īpašums "Īves" 6444 004 0556 ar platību 1,22 ha lauksaimniecības vajadzībām.

Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004

0198, daļu 1,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

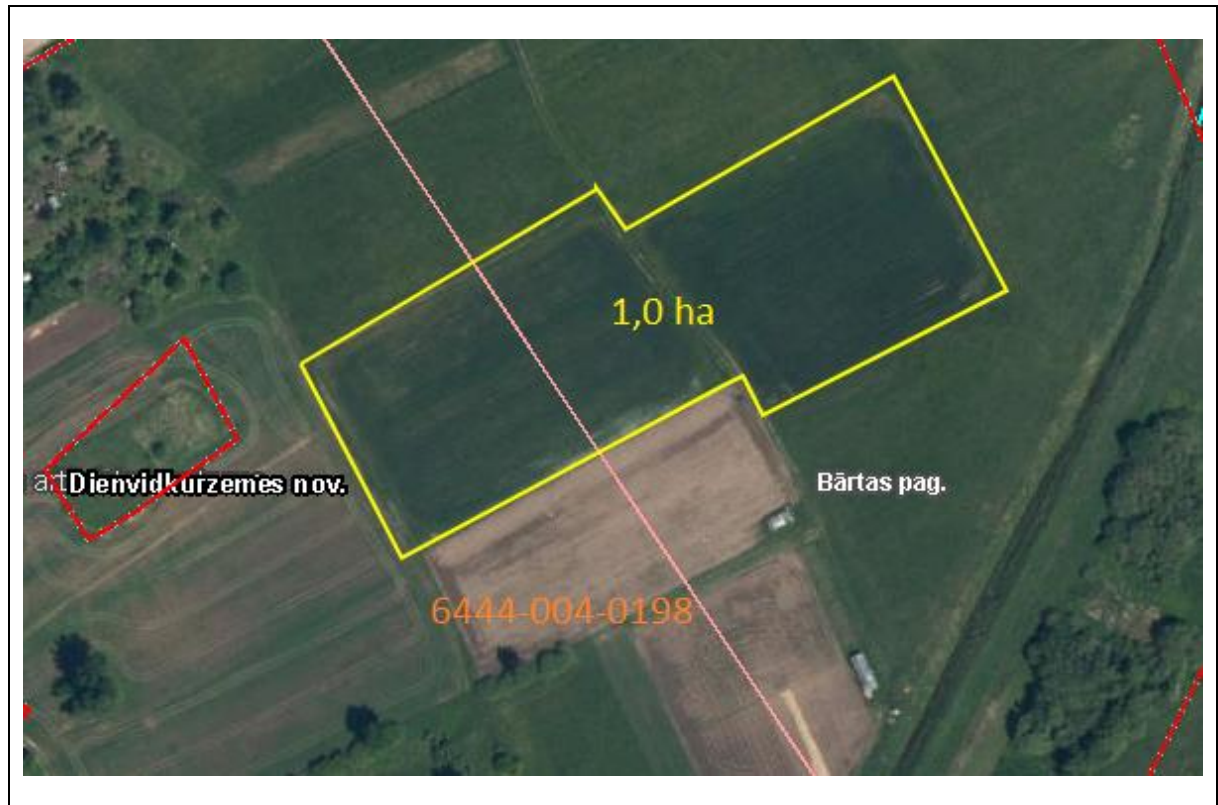
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.195

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,0 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 196

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 19. oktobrī, Nr. DKN/2022/4.9/3716-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 5,66 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā zemes vienības "Mazsudiki", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0158 un 6444 004 0293 ar kopējo platību 0,7 ha ēku uzturēšanai, kā arī lūdz iznomāt zemes gabalu 0,5 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, Bārtas pagastā.

Iznomājot zemes vienību 0,3 ha platībā un arī 0,5 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.196

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,3 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 197

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 1,14 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4099-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,14 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 7,5 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,14 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībām", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/34), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 1,14 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,14 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.197

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 1,14 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,14 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 198

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4097-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 6,36 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībām", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,03 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/24), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

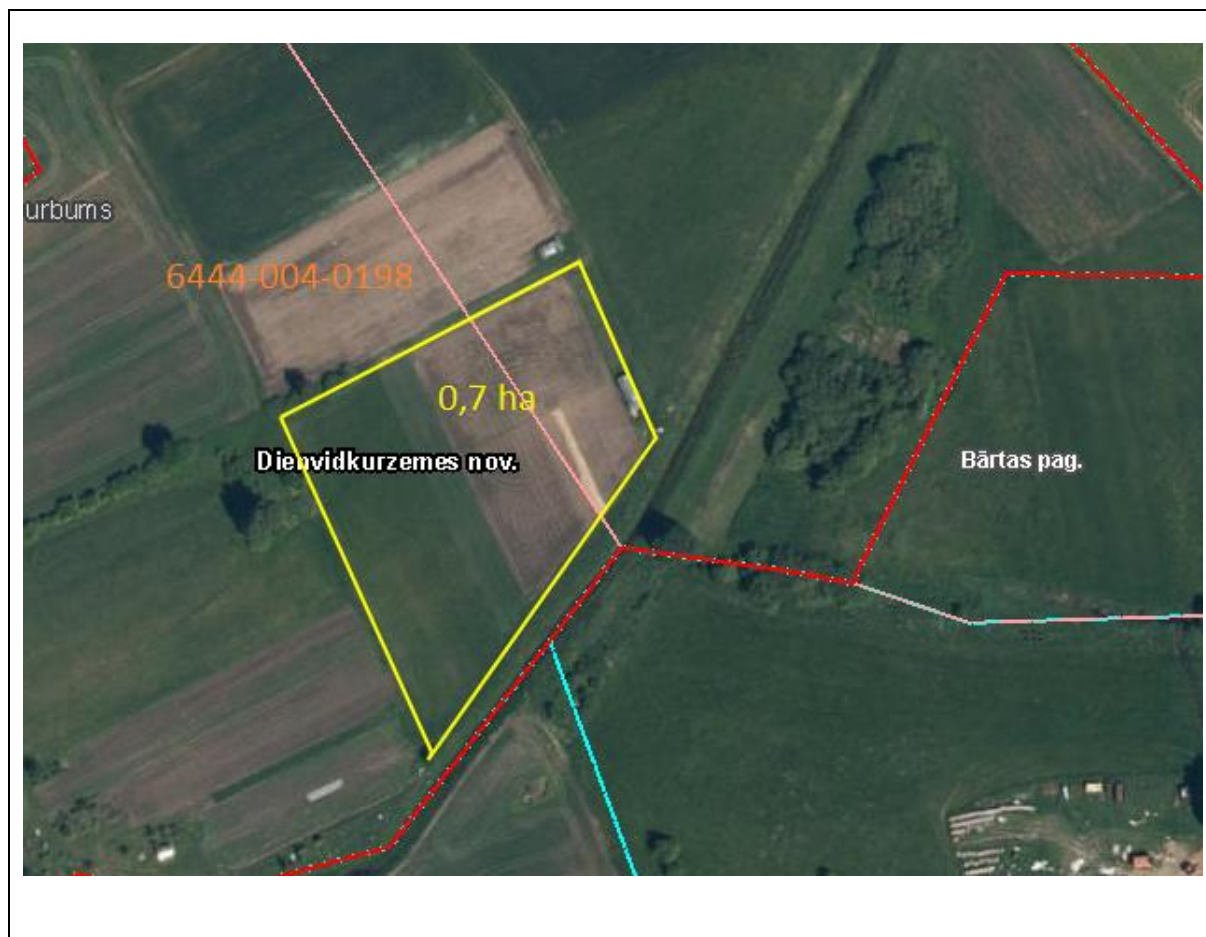
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.198

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,7 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 199

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 22. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4846-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 4,45 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā zemes vienība "Pie Zaķīšiem", ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0415, 1,7 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/275) un īpašumā "Zaķīši", Kalētu pagastā, ēku uzturēšanai ar platību 0,22 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.199

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 200

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 22. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4844-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 4,95 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā, īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

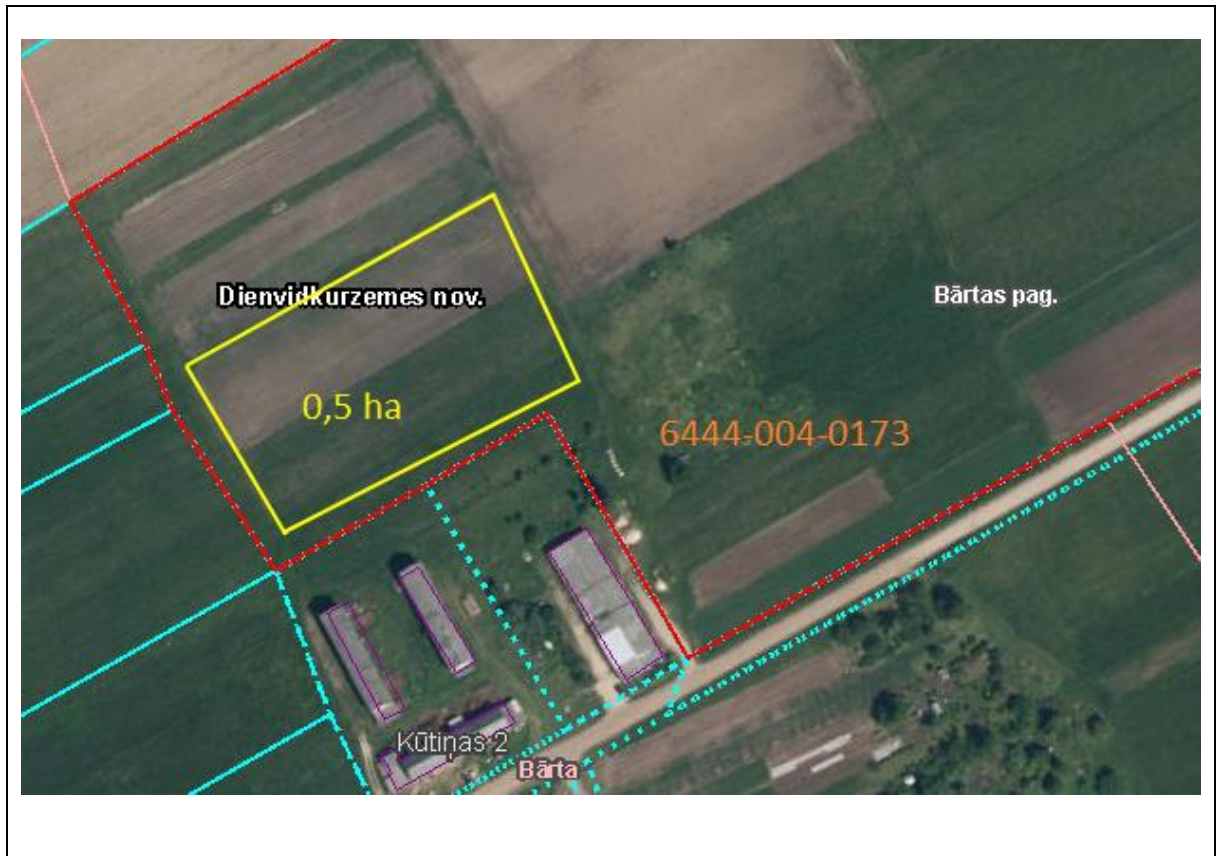
Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.200

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 201

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 22. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4847-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,45 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,14 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/47), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.201

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 202

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 07. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4145-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,95 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,03 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/16) un īpašuma "Eisteri" 1/2 domājamā daļa, Bārtas pagastā, ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām, ar platību 1,3 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.202

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 203

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4110-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 7,35 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/25), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,9 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.203

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,9 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 204

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 07. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4146-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 6,45 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/18) un īpašums "Mitenieki", Bārtas pagastā, ar platību 1,23 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.204

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 205

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4101-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 7,85 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/42), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods 280564-11904, zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.205

**Par zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā,
daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 206

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Viči", Otaņķu pagasts, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 27. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/1057-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Viči", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 6480 003 0099, 1,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Viči", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0099, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Nīcas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 66.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800030099 platībā 1,3 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099 – 1,3 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

2015. gada 30.decembrī starp Nīcas novada domi un Iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk - Līgums) par zemes vienību "Viči", 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6480 003 0099, Otaņķu pagastā līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības daļa "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 platībā 0,16 ha.

Iznomājot zemes vienību 1,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība un Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms Iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64800030099 "Viči", Otaņķu pagastā, 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

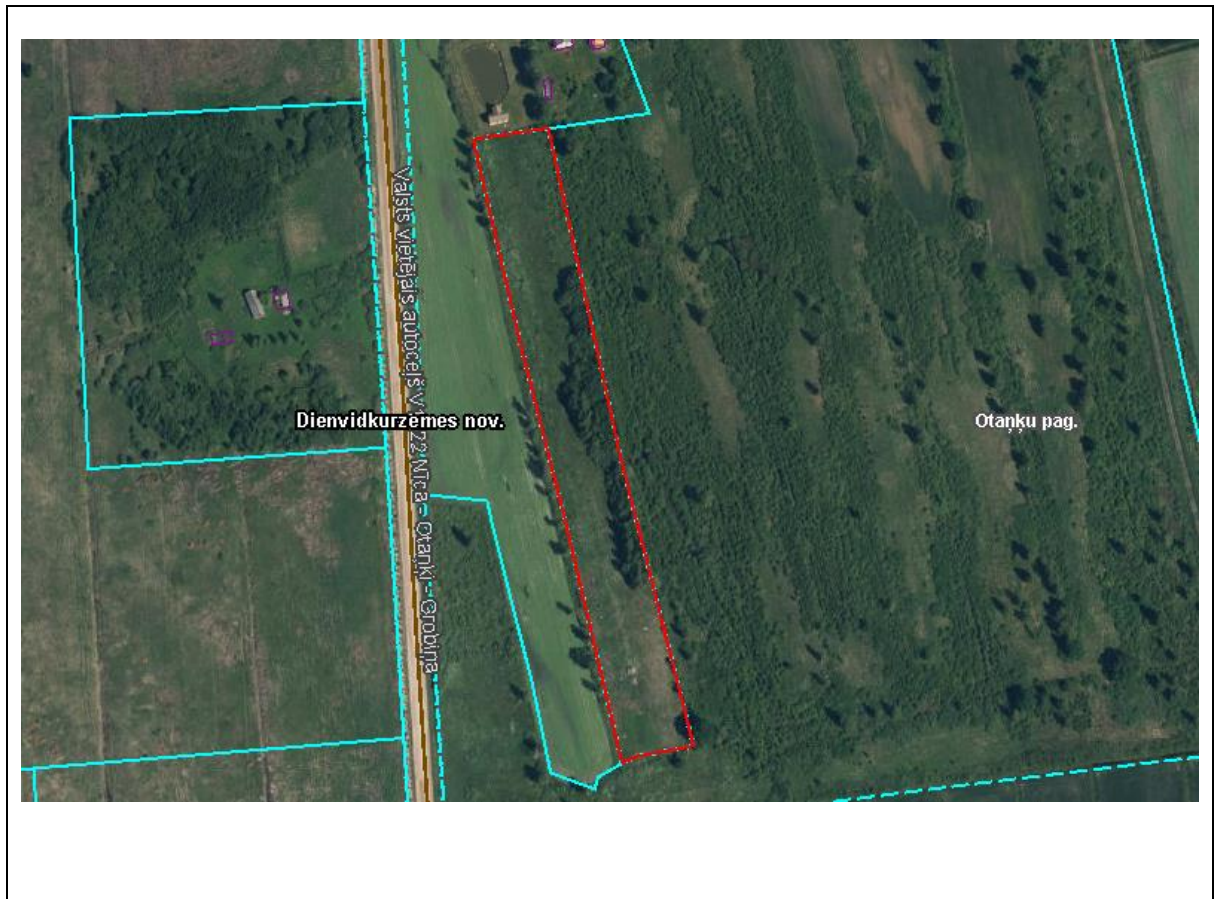
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Pārvaldes vadītājas p.i. A. Kaunesei
3. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.206

**Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Viči”, Otanķu pagasts,
personiskās palīgsaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6480 003 0099
Zemes vienības kopējā platība 1,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,3 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 207

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, 0,5 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 19. oktobrī, Nr. DKN/2022/4.9/3715-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 – 9,3 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

2018. gada 29. janvārī starp Grobiņas novada domi un Iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/16-2018 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 29. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības "Mazsudiki", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0158 un 6444 004 0293 ar kopējo platību 0,7 ha ēku uzturēšanai.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība un Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004

0173, daļu 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1 nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. septembrim;

1.2 zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3 ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.207

**Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Nomas zemes
palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, 0,5 ha platībā personiskās palīgsaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 208

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 28. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/1106-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0293, 1,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0168, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0293 – 5,8 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,00 ha augļu dārzi un 1,80 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0293 daļa 1,2 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 28. februāra līdz 2023. gada 8. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115, 1/107 domājamā daļa, ar lietošanas mērķi garāžas uzturēšanai un piederošs īpašums Lažas pagastā ēku uzturēšanai, ar kopējo platību 0,36 ha.

Iznomājot zemes vienību 1,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 004 0293, daļu 1,2 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2028. gada 30. septembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

**Par zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, daļas iznomāšanu
personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Apriķu Krastiņi”, kad. Nr. 6472 004 0293, 5,8 ha



Apriķu Krastiņi”, kad. apz. 6472 004 0293 daļa, platībā 1,2 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 209

Par nomas līguma grozījumiem zemes vienības “Rapši”, Rucava, Rucavas pagasts daļas iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojoša [..], 19.01.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/358-S) ar lūgumu paplašināt iznomātā sakņu dārza platību īpašumā “Rapši”, Rucavā par 0,03 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Rapši”, Rucava, Rucavas pagasts reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000526665 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0424, 1.2681 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 18 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.05.2027.

01.06.2017. ar iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums Nr.125/R par zemesgabala “Rapši”, Rucavas pagastā 0,0416 ha platībā iznomāšanu līdz 31.05.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080424 daļa - 0,13 ha platībā, 25.11.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2022. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības “Rapši” daļu sakņu dārza vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt papildus** [..], personas kods [..], daļu no zemes vienības “Rapši”, Rucava, kadastra apzīmējums 6484 008 0424, 0,07 ha platībā (Pielikums) sakņu dārza vajadzībām.
2. **Grozīt** 01.06.2017. nomas līgumu Nr. 125/R, kurš noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības “Rapši”, Rucava, kadastra apzīmējums 6484 008 0424 daļu 0,0416 ha platībā:
 - 2.1. 1.1. punktu izsakot jaunā redakcijā:

- “1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu: “Rapši”, kadastra apzīmējums 6484 008 0424 daļu, 0,11 ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu”;
- 2.2. 3.1. punktu izsakot jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”;
- 2.3. 3.4. punktu izsakot jaunā redakcijā:
“3.4. Nomas maksa var tikt pārskatīta reizi gadā, ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu”.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.209

Par nomas līguma grozījumiem zemes vienības “Rapši”, Rucava, Rucavas pagasts daļas iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Dace Magone

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 210

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.97 līdz Nr. 101 (Pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

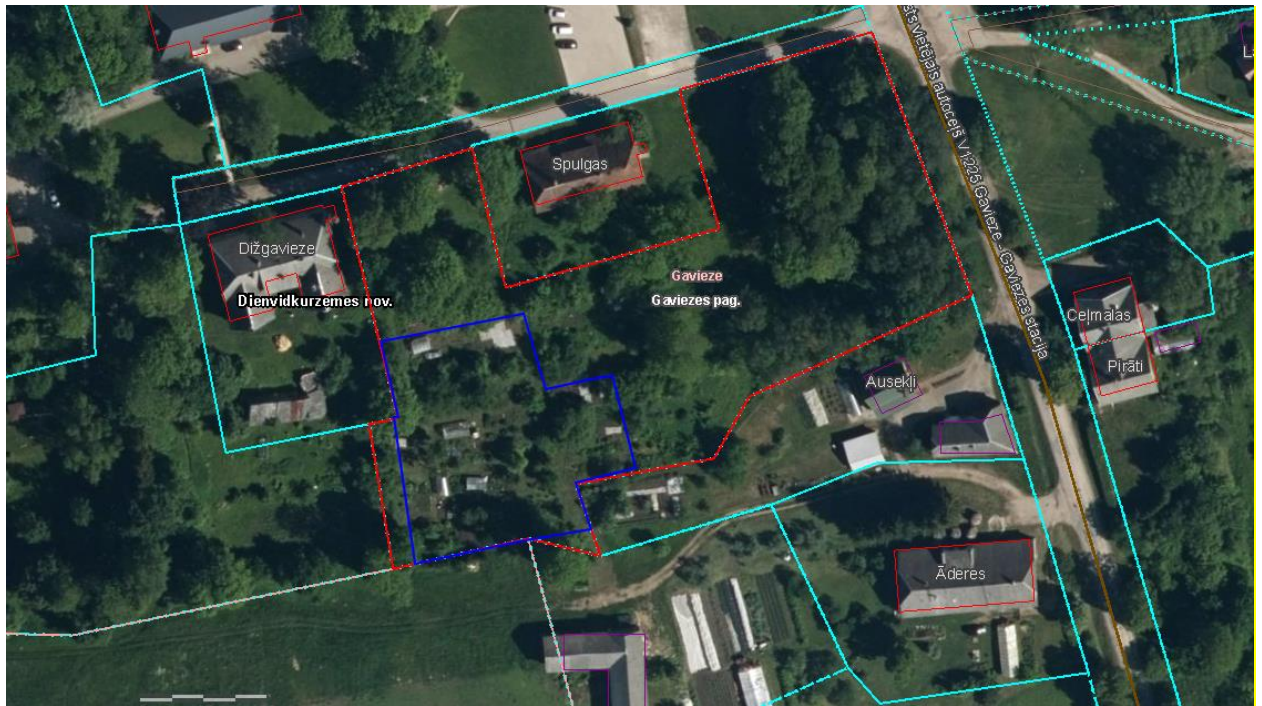
Lēmums nosūtāms:
Nekustamā īpašuma daļai

Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai

<i>Adrese (nosaukums), Dienvidkurzemes novads</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Kopējā platība, ha</i>	<i>Platība sakņu dārziem, ha</i>	<i>Grafiskās daļas nr.</i>
"Pagasta centrs", Gaviezes pagasts	64560010070	0,96	0,24	97
"Palāses", Nīcas pagasts	64780100278	2,3490	0,85	98
Kuldīgas iela 19B, Aizpute	64050060186	0,8072	0,6176	99
Kuldīgas iela 17B, Aizpute	64050060092	1,054	0,3609	100
Kurzemes iela 1, Aizpute	64050100127	0,3245	0,3245	101

„Pagasta centrs”, Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0070, kopplatība 0,96 ha no tās sakņu dārzu vajadzībām 0,24 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

“Palāses”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780100031, kopplatība 2,3490 ha no tās sakņu dārzu vajadzībām 0,85 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

Kuldīgas iela 19B, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0186, kopplatība 0,8072 ha no
tās
sakņu dārzu vajadzībām 0,6176 ha

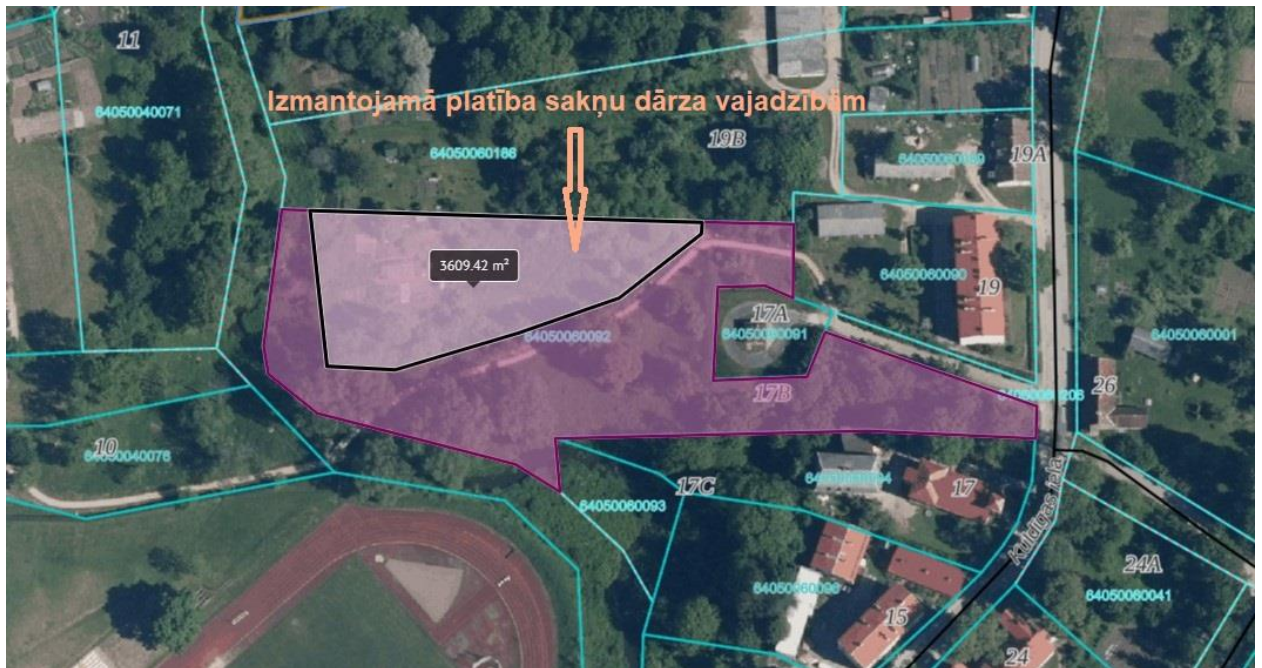


*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

Kuldīgas iela 17B, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0092, kopplatība 1,054 ha no tās sakņu dārzu vajadzībām 0,3609 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

Kurzemes iela 1, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0127, kopplatība 0,3245 ha no tās sakņu dārzu vajadzībām 0,3245 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 211

Par zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [..], 2023. gada 17. februāra iesniegumu (reģ. nr. DKN/2023/4.9/888-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ezera iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašumu veido viena zemes vienība ar kadastra apz. 6405 011 0115, 19659 m² platībā. Uz zemes gabala atrodas 3 garāžu ēkas, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (pielikumā). Zemes lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts - zemes vienības sadalīšanai. Pēc zemes robežu plānu izstrādes - platība, lietošanas mērķi un adreses, zemes vienībai tiks mainīti.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 9 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 2025. gada 31. decembris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļa 600 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski, vai īpašums ir apbūvēts, vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. punktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Ezera iela 12, Aizpute, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 600 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu,
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.211

Par zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienība 6405 011 0115



Sakņu dārza teritorija



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 212

Par zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [..], 16.01.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/258-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 20, Priekule, ar 26.09.2019. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 497 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējumu 6415 001 0083, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda”, ir ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0097, 121600 m² platībā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 7 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2025.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 80 m² platībā iznomāšanu, beidzas 31.03.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0097, daļu 80 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

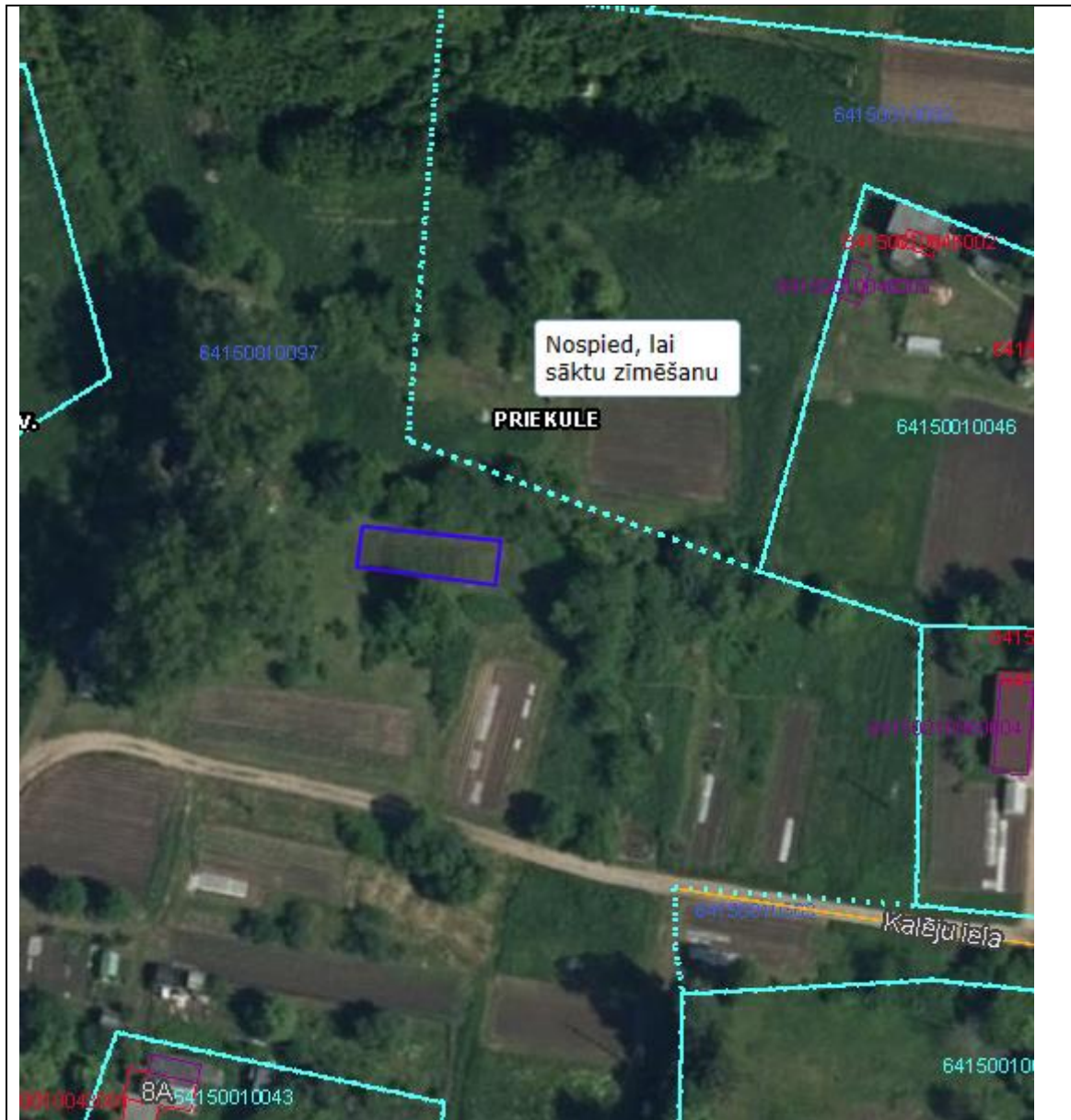
[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.212

Par zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0097
Zemes vienības kopējā platība 121600 m²
Iznomājamā zemes vienības platība 80 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 213

Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/667-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89 700 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m² lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 8 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.08.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..] personas kods [..], zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 1500 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu,
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.213

Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0057
Zemes vienības kopējā platība 89700 m²
Zemes vienības iznomājamā platība 1500 m²



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 214

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalvenes ielā 67, Aizputē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 67, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.201 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041, platībā 1062 m² un 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.6 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1 un Nr.5 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalvenes iela 67, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0116 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041 001:

- 1.1. dzīvoklim Nr.1 60,70 m² - 607/2902;
- 1.2. dzīvoklim Nr.5 35,80 m² - 358/2902.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 215

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalvenes ielā 71, Aizputē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 71, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.204 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044, platībā 2628 m² un 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.22 un Nr.23 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.11, Nr.21 un Nr.24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalvenes iela 71, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0044 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044 001:
 - 1.1. dzīvoklim Nr.11 28,40 m² - 284/10476;
 - 1.2. dzīvoklim Nr.21 46,60 m² - 466/10476;
 - 1.3. dzīvoklim Nr.24 46,30 m² - 463/10476.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 216

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ezera ielā 7, Aizputē

Nekustamais īpašums Ezera iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0122, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.407 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122, platībā 799 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 002 un 3 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 001.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ezera iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0122 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 002:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 34,50 m ² - 345/1261; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.2 | 47,30 m ² - 473/1261; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.3 | 44,30 m ² - 443/1261. |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 217

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalvenes ielā 65, Aizputē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 65, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0116, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.353 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116, platībā 1450 m² un 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.9 un Nr.10 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.11 un Nr.12 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalvenes iela 65, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0116 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116 001:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.5 | 42,10 m ² - 421/5361; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.6 | 47,40 m ² - 474/5361; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.8 | 41,70 m ² - 417/5361; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.11 | 47,50 m ² - 475/5361; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.12 | 41,80 m ² - 418/5361. |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 218

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Straumes, Dunalkas pagasts

Nekustamais īpašums Straumes, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 003 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra 6450 003 0230 0,5600 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 001.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr.18 pieder pašvaldībai, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļu īpašumus dzīvojamajā mājā Straumes, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6450 003 0230 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 001:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.2 | 66,30 m ² - 663/13358; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.3 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.4 | 66,30 m ² - 663/13358; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.5 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.6 | 66,30 m ² - 663/13358; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.7 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.8 | 65,00 m ² - 650/13358; |
| 1.9. dzīvoklim Nr.9 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.10. dzīvoklim Nr.10 | 65,00 m ² - 650/13358; |
| 1.11. dzīvoklim Nr.11 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.12. dzīvoklim Nr.12 | 65,00 m ² - 650/13358; |
| 1.13. dzīvoklim Nr.13 | 83,20 m ² - 832/13358; |
| 1.14. dzīvoklim Nr.14 | 70,00 m ² - 700/13358; |
| 1.15. dzīvoklim Nr.15 | 81,00 m ² - 810/13358; |
| 1.16. dzīvoklim Nr.16 | 70,00 m ² - 700/13358; |
| 1.17. dzīvoklim Nr.17 | 81,10 m ² - 811/13358; |
| 1.18. dzīvoklim Nr.18 | 70,00 m ² - 700/13358. |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 219

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ezera ielā 5, Aizputē

Nekustamais īpašums Ezera iela 5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0040, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.202 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040, platībā 1628 m² un 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22 un Nr.23 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.7 un Nr.24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ezera iela 5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0040 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040 001:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.3 | 83,90 m ² - 49/1000; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.4 | 65,50 m ² - 38/1000; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.7 | 84,20 m ² - 49/1000; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.24 | 64,50 m ² - 37/1000. |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 220

Par zemes vienības daļas "Pie Ječiem 8", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2021.gada 15.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21/2150-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu "Pie Ječiem 8", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050879 0,34 ha platībā atrodas 2 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050229009 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050229010 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050879, nosaukums "Pie Ječiem 8", Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Pie Ječiem 8”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
būvju uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050879
Zemes vienības kopējā platība 0,34 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,24** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 221

Par zemes vienības daļas "Flora L/42" un "Flora L/43", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 15.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4759-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu DKN/2022/11.1/107, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050478 0,5702 ha platībā atrodas 6 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050133100 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050133101 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050478, nosaukums "Flora L/42" un "Flora L/43", Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,14 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.221

**Par zemes vienības daļas “Flora L/42” un “Flora L/43”, Ječi, Dunikas pagasts,
iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050478
Zemes vienības kopējā platība 0,5702 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 222

Par zemes vienības daļas "Ječi 7/152", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./3784-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par Ječi 7/152, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050735 0,6 ha platībā atrodas 3 būves. Iesniedzējas lietojumā ir būve, kas nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050735, nosaukums "Ječi 7/152", Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

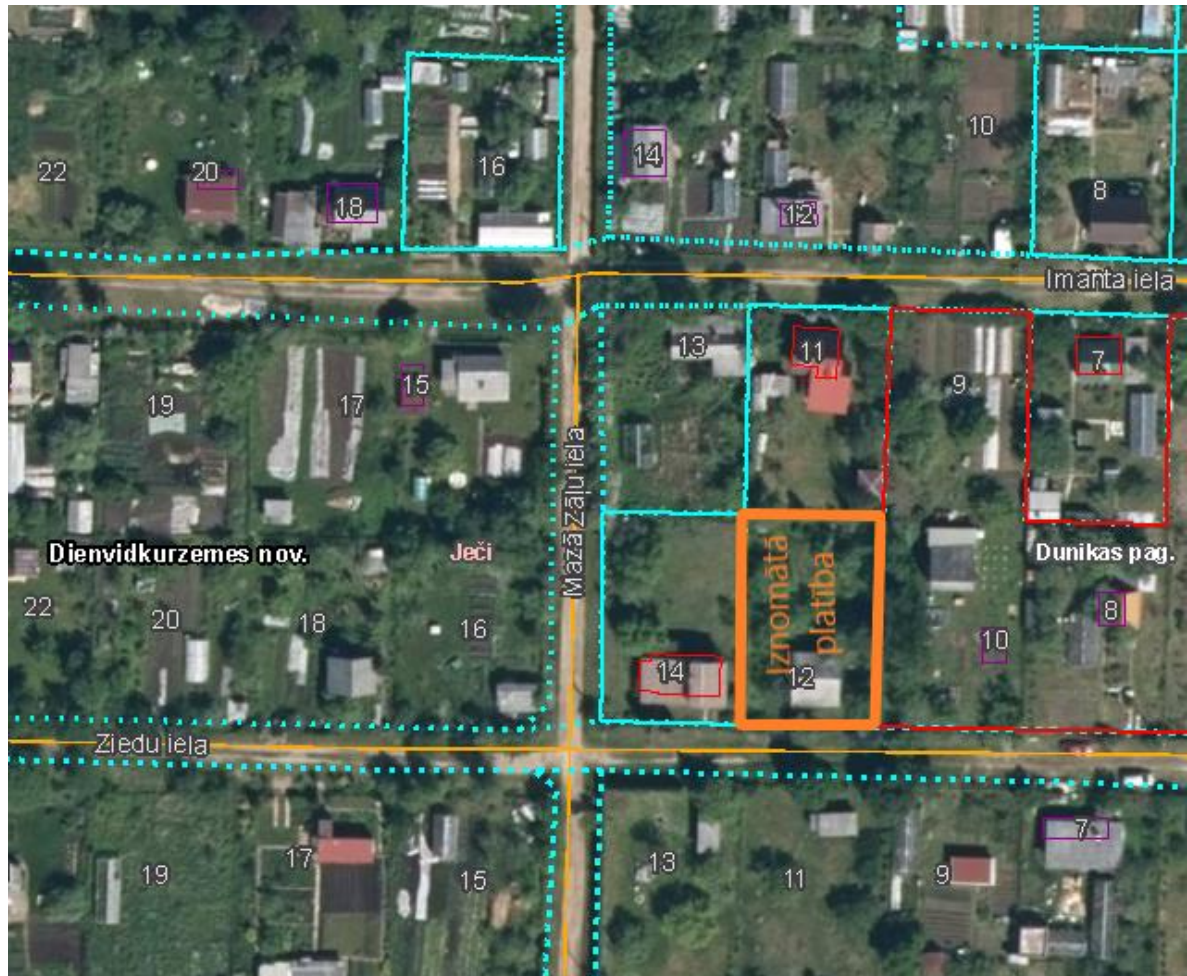
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.222

**Par zemes vienības daļas “Ječi 7/152”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050735
Zemes vienības kopējā platība 0,6 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 223

Par zemes vienības Sakas iela 23, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), 2023. gada 20. februāra iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. februārī Nr. DKN/2023/4.9/898-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Sakas iela 23, Aizputē, kad. Nr. 6405 001 0024, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sakas iela 23, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 001 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000102874 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024, 8946 m² platībā, atrodas 1 būve, autoserviss ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024 009.

Būvju īpašums Sakas iela 23, Aizputē ar kadastra Nr. 6405 501 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000336358. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ēku īpašnieks ir iesnieguma iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību Sakas ielā 23, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 001 0024, ar mērķi – būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneiderei

Par zemes vienības Sakas iela 23, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienība Sakas iela 23, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 001 0024



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 224

Par zemes vienības daļas "Ječi 7/250", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 7.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./2104-S), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu pēc adreses Valentīna iela 11, Dunikas pagasts, Ječi 7/250, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050742 0,18 ha platībā atrodas 2 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050069092 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050742, nosaukums "Ječi 7/250", Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

**Par zemes vienības daļas “Ječi 7/250”, Ječi, Dūnikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050742
Zemes vienības kopējā platība 0,18 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,06 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 225

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienības "Gaili" daļā, Gramzdas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 23.02.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1012-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Gaili" daļu 2,0 ha platībā, Gramzdas pagastā, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gaili", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580020108, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000569958 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020108 31,1 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020108 reģistrēts būvju īpašums "Gaili", Gramzdas pag., kadastra Nr.6458 502 0003, kas sastāv no dzīvojamās ēkas un piecām palīgēkām.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6458 502 0003 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000572362 uz iesniedzējas vārda.

Iesniedzēja iesniegumā norādījusi, ka vēlas nomāt 2 ha zemes ēku uzturēšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 16.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Gaili", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580020108, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020108 daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.5. nomas līguma termiņu līdz 21.12.2033.,
 - 1.6. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
 - 1.7. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

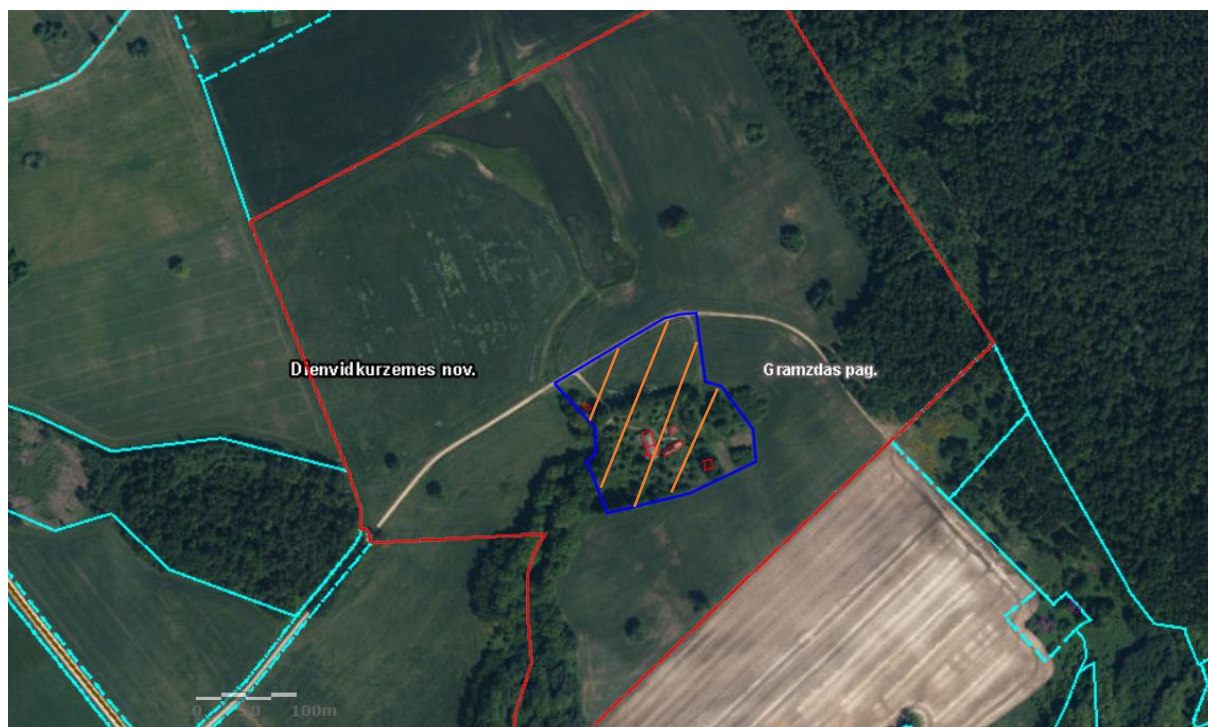
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.225

“Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienības “Gaiļi” daļā, Gramzdas pagasts, būvju
uzturēšanai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020108
Zemes vienības kopējā platība 31,1 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 226

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Mālkalni", Gaviezes pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 04.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/44-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Mālkalni", Gaviezes pagastā, jo uz zemes gabala atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), zemes vienībai „Mālkalni”, kadastra apzīmējums 6456 003 0053, zemes vienības platība 1,2 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053 reģistrēts būvju īpašums "Mālkalni", Gaviezes pag., kadastra Nr.6456 503 0004, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053 001.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6456 503 0004 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654076. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2023. gada 14. februāra ¼ (vienas ceturtdās) domājamās daļas ēkas īpašniece ir [...], personas kods [...].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēkas ¼ domājamās daļas tiesisko valdītāju 2015. gada 8. decembrī bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4/15 par nekustamā īpašuma "Mālkalni", Gaviezes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053, ¼ domājamās daļas nomu. Līgums bija spēkā līdz 2023. gada 14. februārim.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu,19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma "Mālkalni", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 003 0053, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053 ¼ (vienas ceturtdās) domājamās daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1 nomas līguma termiņu no 15.02.2023. līdz 14.02.2033.,
 - 1.2 nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,
 - 1.3 ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei

GRAFISKAIS PIELIKUMS NR.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.226

“Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Mālkalni”, Gaviezes pagasts, būvju
uzturēšanai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64560030053
Zemes vienības kopējā platība 1,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība- ¼ domājamā daļa



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 227

Par grozījumiem 26.01.2021. Vaiņodes novada domes lēmumā "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Bābeļi VAS ceļš" nodošanu valstij bez atlīdzības un Vienošanās slēgšanu"

Izskatot AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/35-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma (ceļa) "Bābeļi VAS ceļš", kadastra Nr. 6492 004 0225, (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, atbilstoši 2021.gada 18.februāra vienošanai Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 par sadarbību 1.3.punktam, kurā noteikts "pēc Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Ar 26.01.2021. Vaiņodes novada domes lēmumu, protokols Nr.1, 10.p. "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Bābeļi VAS ceļš" (turpmāk – Lēmums) nodošanu valstij bez atlīdzības un Vienošanās slēgšanu", tika nolemts nodot valstij, Zemkopības ministrijas personā, pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Bābeļi VAS ceļš" ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225, Vaiņodes pagastā, 0,35 ha platībā un uz tās esošo pašvaldības autoceļu (inženierbūve) un tika nolemts slēgt Vienošanos par sadarbību ar AS "Latvijas valsts meži", ar kuru AS "Latvijas valsts meži" apņēmas par saviem līdzekļiem veikt zemes un uz tās esošās būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2021.gada 18.februārī noslēgta Vienošanās par sadarbību Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 (turpmāk – Vienošanās) starp Vaiņodes novada domi un AS "Latvijas valsts meži", kuras 1.3. punktā Puses vienojas, ka pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, pašvaldība lems par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā".

Vienošanā līgtais ir pretrunā ar Lēmumā pieņemto, jo Lēmumā jau tiek lemts par nekustamā īpašuma nodošanu valstij, Zemkopības ministrijas personā, nododot gan zemes vienību, gan uz tā esošo pašvaldības autoceļu. Savukārt Lēmuma konstatējošajā daļā tiek norādīts, ka zemes vienībā izvietots ceļš, kas nav pašvaldības bilancē un nav reģistrēts kadastra IS.

Lēmums ir grozāms, jo Vaiņodes novada dome nevarēja lemt par autoceļa nodošanu, kurš neatradās tās bilancē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu 2021.gada 26.janvāra Vaiņodes novada domes lēmuma, protokols Nr.1, 10.p. "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Bābeļi VAS ceļš" nodošanu valstij bez atlīdzības un Vienošanās slēgšanu", 10.1. punktu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei : "Boju muzejs", Kazdangas
pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 228

Par nekustamā īpašuma “Bābeļi VAS ceļš”, Vaiņodes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/35-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bābeļi VAS ceļš”, kadastra Nr. 6492 004 0225 (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, atbilstoši 2021.gada 18.februāra vienošanai Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 par sadarbību 1.3.punktam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2021.gada 18.februāra vienošanās Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 par sadarbību 1.3.punktā noteikts, ka pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, lemt par pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā.

Nekustamais īpašums “Bābeļi VAS ceļš”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0225, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000652436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225 0,35 ha platībā un uz tās esošas inženierbūves - ceļa ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225 001.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš, 0,28 km garš ar grants segumu.

Ceļš nav nepieciešams pašvaldības funkcijām, jo nenodrošina piekļuvi ēkām, bet savieno (pašvaldības) ceļu Vaiņode Bokumi ar AS “Latvijas valsts meži” ceļu – Bokumu ceļš (kadastra apzīmējums 6492 004 0025 001) .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo zemes vienību “Bābeļi VAS ceļš”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225 0,35 ha platībā (bilances vērtība uz 06.02.2023. 245,00 EUR) un uz tās esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumiem 6492 004 0225 001 (bilances vērtība uz 06.02.2023 1418,98 EUR - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā

noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei : "Boju muzejs", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
- Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam;
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei
- ĢIS speciālistei R.Rudzrogai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.228

**Par nekustamā īpašuma “Bābeji VAS ceļš”, Vaiņodes pagastā, nodošanu īpašumā
bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 004 0225
Zemes vienības kopējā platība 0,35 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 229

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "leviņas"-7, Dunalkas pagasts

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 23.02.2023. ar Nr. DKN/2022/4.9/1005-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma leviņas, Dunalkas pagasts, dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums leviņas, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075982 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0232 0,4310 ha platībā.

Būvju īpašums leviņas, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 503 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000144377, sastāv no 12 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0232 001.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības „Dunalka” 10.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3334, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7 mājā Strautu iela 3, Dunalkas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kā arī saimniecības ēkas Nr.4.

Ar Dunalkas pagasta padomes lēmumu, 2000.gada 27.janvārī, mājai Strautu iela 3 mainīta adrese uz “leviņas”.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/12 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 434/5268 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **leviņas**, Dunalkas pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6450 003 0232 001 007, piekrītošās 434/5268 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0232, ar kopējo platību 0,4310 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 230

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Liepājas iela 7A-12, Priekule

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 20.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/928-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekule, dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7A, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 4347 m² platībā Uz zemes vienības atrodas 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 106 12 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 21.02.2023.), īpašums Liepājas iela 7A - 12, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6415 900 0031, pieder [..]. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001).

Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datos dzīvoklim piesaistītas arī domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 08.06.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Liepājas iela 7A, Priekule, dzīvoklim Nr.12 noteikta 517/15761 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Liepājas iela 7A, Priekule, dzīvoklim Nr.12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001 012, piekrītošās 517/15761 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065, ar kopējo platību 4347 m².
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 231

Par zemes vienības "Vītolēni", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/1045-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vītolēni", Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10. 8.), zemes vienībai "Vītolēni", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 006 0191, 0,24 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0191 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,24 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0191 - 0,24 ha platībā, 28.02.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 09.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,24 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Vītolēni", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 006 0191, 0,24 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

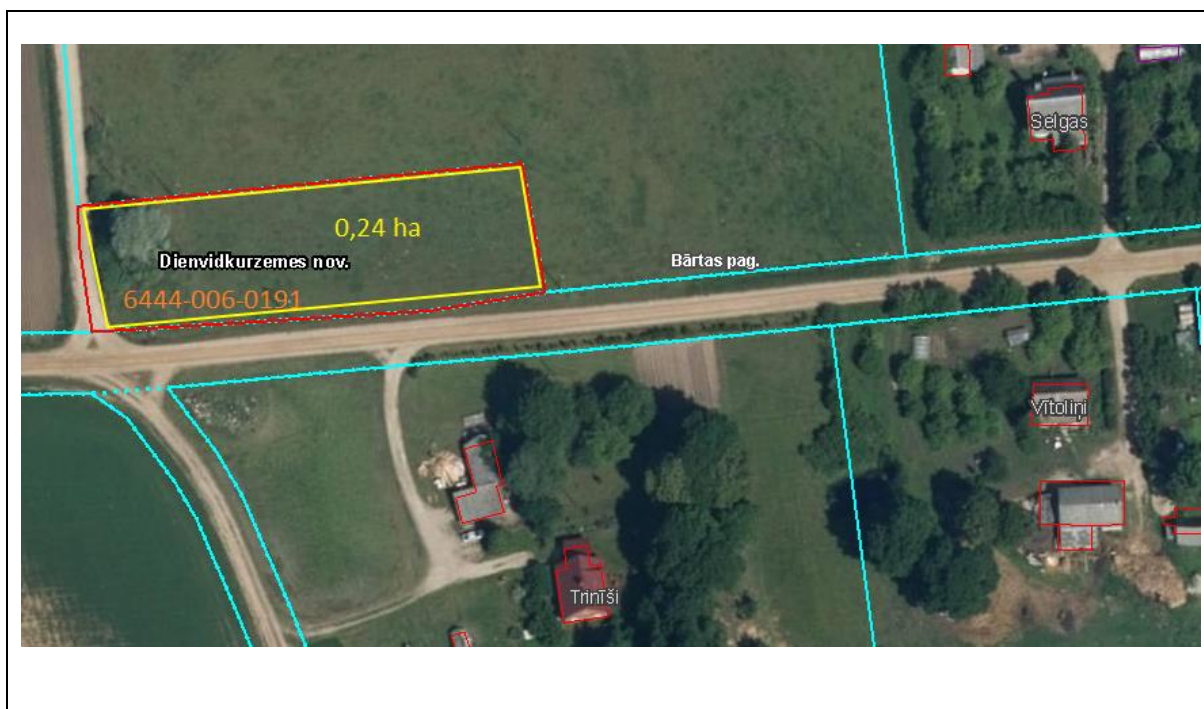
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.231

**Par zemes vienības “Vītolēni”, Bārtas pagasts, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 006 0191
Zemes vienības kopējā platība 0,24 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,24 ha**



Sagatavoja Nekustamā ģeogrāfijas speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 232

Par zemes vienības “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4752-S), ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā 4,59 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 014 0121, 4,59 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614687 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 014 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 014 0118 4,59 ha platībā, 01.02.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 01.02.2023. līdz 08.02.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 4,59 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 014 0118 4,59 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.04.2023 līdz 30.09.2027;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.232

**Par zemes vienības “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā, iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6484 014 0118
Zemes vienības kopējā platība 4,59 ha
Zemes vienības iznomātā platība **4,59** ha



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 233

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Kapenieki", Dunalkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/476-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.7/2013 uz nekustamo īpašumu "Kapenieki", Dunalkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kapenieki", kadastra Nr. 6450 005 012, ar Durbes novada domes 24.03.2011. lēmumu Nr.5 noteikts par pašvaldībai piekritošu zemi 7,0777 ha platībā. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 005 0121, 4,90 ha platībā, 6450 005 0122 2,1777 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām norādīta sekojoša eksplīkācija:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121 4,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha purvi,
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0122 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha purvi.

Ar iesniedzēju 06.08.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.7/2013 uz nekustamo īpašumu "Kapenieki", kadastra Nr. 6450 005 0121, ar kopējo platību 7,0777 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 30.06.2023.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums tiks uzmērīts, reģistrēts zemesgrāmatā, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 06.08.2013. zemes nomas līgumu Nr. 7/2013, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], uz nekustamo īpašumu "Kapenieki", Dunalkas pag., kadastra Nr. 6450 005 0121, 7,0777 ha kopplatībā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 005 0121, 4,90 ha platībā, 6450 005 0122 2,1777 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā:
 - 1.2.1. zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0121, 4,90 ha platībā, 118 EUR.
 - 1.2.2. zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0122, 2,1777 ha platībā, 104 EUR.
- 1.3. Papildus nomas maksai, par abām zemes vienībām, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.233

Kapenieki, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra Nr. 6450 005 0121
Iznomātā platība **7,0777**

Zemes vienība ar kadastra apz. 6450 005 0121 4,90 ha platībā



Zemes vienība ar kadastra apz. 6450 005 0122 2,1777 ha platībā



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 234

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, lauksaimniecībās vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr.DKN/2023/4.9/966-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, nomu līdz 2023.gada 30.septembrim, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.5., zemes vienība "Pie Grāvja", kadastra apzīmējums 64640040107, 1,7 ha platībā, Kalētu pagastā, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

2013.gada 31.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/12-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 31.maijam. 2018.gada 19.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/18/454 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.maijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 31.maija zemes nomas līgumu Nr.3-36K/12-2013, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], par zemes vienības "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, Kalētu pagasts, nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 98 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.234

“Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Pie Grāvja”, Kalētu pagasts,
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040107
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha
Zemes vienības iznomātā platība 1,7 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 235

Par zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem” Gaviezes pagasts daļas 4,25 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 4,25 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 5 (pieciem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129 2018. gada 10. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./35-2018, 1,5 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, 4,25 ha platībā 2022. gada 8. novembrī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.01.2023, ar pieteikšanās termiņu līdz 2022. gada 17. novembrim. Saņemts viens iesniegums no Ineses Kurpas.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, daļu 4,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2024.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 154,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

GRAFISKAIS PIELIKUMS NR.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.235

Par zemes vienības "Pļavas pie Ignātiem" Gaviezes pagasts daļas 4,25 ha platībā
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64560010129
Zemes vienības kopējā platība 12,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 4,25 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S. Kubīļute

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 236

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (31.10.2022. reģ.nr. DKN/2022/4.9/3975-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,5 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 13,77 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 norādīta sekojoša eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2017. gada 14. decembrī starp Grobiņas novada domi un [..], tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/92-2017 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], uz zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.236

**Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Nomas zemes
palīgsaimniecībām”, Bārtas pagasts, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0198
Zemes vienības kopējā platība 13,77 ha
Zemes vienības iznomātā platība **1,5 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 237

Par maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.22-15632 apstrīdēšanu un morālā kaitējuma atlīdzināšanu

Izskatot [...] 2023.gada 7.marta iesniegumu (DKN/2023/4.10/965-S) par “Maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.23-15632” atzīšanu par prettiesisku, kurā lūgts:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja biedru Aivaru Priedolu, deputātus A.Galecki, G.Kalniņu, S.Bēču, R.Kalēju, J.Veitu, E.Putru., J.Grasmani, Dz.Kudumu, L.Rogu, P.Andersoni, L.Tiļugu, R.Reini, A.Jankovski, G.Sisseni noraidīt un nomainīt no šīs administratīvās lietas izskatīšanas;
- 2) Maksāšanas paziņojumu Nr.23-15632 atzīt par prettiesisku un apturēt tā darbību no izdošanas brīža;
- 3) izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu par maksāšanas paziņojumu Nr.23-15632, kurā zemes kadastrālā vērtība tiktu aprēķināta no īpašuma “Sīļi” dabā neeksistējošas pļavas 5,4 platībā un lauksaimniecības izmantojamās zemes 10,4 ha platības, kura ir ierakstīta Dienvidkurzemes novada domes spēkā esošajos dokumentos;
- 4) Administratīvā procesa likumā paredzētajā kārtībā lietai pievienot un izsniegt labotu 1996.gada 25.aprīļa Medzes pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.19 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un zemes pirkšanu īpašumā par samaksu”, pamatojoties uz MK Noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” vai MK noteikumi Nr.588 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, jo Dienvidkurzemes novada dome kā tiesību pārmantotāja ir atzinusi, ka pieļauta kļūda dokumentā nenorādot pļavu 5,4 ha platībā;
- 5) Administratīvā procesa likumā paredzētajā kārtībā pievienot lietai izziņu vai dokumentu kā pierādījumus noformētu atbilstoši Dokumentu juridiska spēka likumam, ar kuru apliecinātu, ka iesniedzēja īpašumā “Sīļi” atrodas pļavas 5,4 ha platībā, kura atbilst Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem 562 zemes lietošanas veidu klasifikatorā norādītajam (tiks izmantota kriminālprocesa ietvaros);
- 6) pieaicināt šajā administratīvā procesā Valsts Zemes dienestu;
- 7) ar Grobiņas novada domes speciālistiem (piemēra V.Lapuķe), Valsts zemes dienesta pārstāvjiem un piedaloties iesniedzējam apsekot īpašuma “Sīļi” 5,4 ha platības daļu un sastādīt aktu par to, vai dabā faktiski pastāv un eksistē pļava 5,4 ha platībā, kura atbilst Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem 562 zemes lietošanas veidu klasifikatorā norādītajam (pļava).;
- 8) par Grobiņas novada domes nodarīto morālo kaitējumu un faktisko rīcību izmaksāt [...] morālā kaitējuma atlīdzinājumu 3000,- EUR apmērā;
- 9) iesniegumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nelikumīgā “Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2023.gada Nr.23 –15632 atzīšanu par prettiesisku un lūgumi” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, dome k o n s t a t ē:

Izvērtējot [...] iesniegumā minēto argumentus, dome atzīst, ka "Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.23-15632" ir likumīgs un pamatots.

[...] apstrīd Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam norādīto nekustamā īpašuma "Sīļi" Medzes pag. kadastrālo vērtību un uzskata, ka domei aprēķinot nekustāmā īpašuma nodokli bija jāvadās no 2017.gada 25.maija Valsts zemes dienesta izsniegtas Informācijas par zemes vienības iespējamo kadastrālo vērtību – 16143,- EUR. Tāpat [...] uzskata, ka kadastrālās uzmērīšanas dokumentos lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 10,2 ha, nevis 15,8 ha, kā tas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Iesniegumā [...] norāda, ka domes faktiskā rīcībā rada stresa situāciju, kas nelabvēlīgi ietekmē veselību, tāpēc tiek radīts morālais diskomforts, kā rezultātā ir radīts morālais kaitējums.

Domes ieskatā iesniedzēja viedoklis un argumenti šajā lietā nav papildus noskaidrojami, jo vairākkārtīgi domes sēdēs, gan tiesas sēdē [...] ir paudis savu viedokli gan par administratīvā akta prettiesiskumu, gan par tiesībām saņemt morālo kaitējumu. Iesniedzējs kopš 2016.gada apstrīd Maksāšanas paziņojumus par nekustāmā īpašuma nodokli īpašumam "Sīļi", Medzes pag. un iesniegumos tiek norādīti vieni un tie paši argumenti un lūgumi.

Dome atzīst, ka iesniedzēja izteiktie argumenti ir noraidāmi, jo tie ir pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un domēs rīcībā esošo Kadastra informācijas sistēmas datiem.

Nekustāmā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”. Likuma 1.panta pirmā daļa nosaka nekustamā īpašuma nodokļa objektus, bet 2.pants nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus.

Minētā likuma 3.panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī. Savukārt minētā likuma 3.panta divpadsmitā un trīspadsmitā daļa paredz, lai nodrošinātu samērīgu nodokļa sloga pieaugumu, zemes vienībām, kuru platība pārsniedz 3 ha no konkrētām lietošanas mērķu grupām, tai skaitā „Lauksaimniecības zeme”, nekustamā īpašuma nodokli līdz 2025.gadam aprēķina no speciālās vērtības, kas noteikta pamatojoties uz kadastrālo vērtību.

Administratīvais akts, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums 2023.gadam Nr.23-15632, ir sagatavots, izmantojot aktuālos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Nekustāmā īpašuma "Sīļi", Medzes pag., Dienvidkurzemes novadā kadastrālā vērtība Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā 2023.gada 1.janvārī EUR 20508,-

Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.22- 15632 atbilst iepriekš norādītiem normatīviem aktiem un Kadastra informācijas sistēmas datiem, tādēļ tas ir pamats un tiesisks.

Administratīvā procesa likuma 92.pantā ir noteikts, ka ikviens ir tiesīgs prasīt atbilstīgu atlīdzinājumu par mantiskajiem zaudējumiem vai personisko kaitējumu, arī morālo kaitējumu, kas viņam nodarīts ar administratīvo aktu vai iestādes faktisko rīcību. Iesniegumā norādīts, ka dome ar faktisko rīcību, nevis ar pārsūdzēto administratīvo aktu, ietekmējusi [...] veselību un radījusi morālu diskomfortu.

Pārsūdzētais administratīvais akts ir likumīgs, pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācija" rīcība izdodot pārsūdzēto

administratīvo aktu ir likumīga, tādēļ prasība par morālā kaitējuma atlīdzināšanu ir nepamatota un noraidāma.

Dienvidkurzemes novada domei nav tiesības labot un izsniegt labotu 1996.gada 25.aprīļa Medzes pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.19 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un zemes pirkšanu īpašumā par samaksu". Medzes pagasta zemes komisijas lēmums ir adresātam labvēlīgs tiesisks administratīvs akts, kurš atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.pantā noteiktam nav ne atceļams, ne labojams.

Lūgums par nekustāmā īpašuma apsekošanu nav apmierināms, jo Dienvidkurzemes novada speciālistu un Valsts zemes speciālistu sastādīts akts nevarēs kalpot par pamatu, lai atbilstoši MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" mainītu īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Latvijas APL, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma, Pašvaldību likuma, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmo daļu, 2.pantu, 4.pantu, 6.panta pirmo un 1² daļu, 9.panta pirmo daļu un 10.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noraidīt [...] iesniegumu par Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.23- 15632 atzīšanu par prettiesisku, labvēlīga administratīva akta izdošanu un morālo kaitējumu EUR 3000,- atlīdzināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..],

Nekustamā īpašuma daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 238

Par zemes vienības "Airītes", Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3019-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/1397 uz zemi "Airītes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Airītes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 008 0083, atbilstoši 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumam (protokols Nr.14), ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0083 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 01.12.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/1397 uz zemes vienību "Airītes", kadastra apzīmējums 6482 008 0083 0,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 30.11.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0083 - 0,60 ha platībā, 12.01.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2023. līdz 20.01.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 0,60 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienību "Airītes", kadastra apzīmējums 6482 008 0083, Priekules pag., 0,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim .
 - 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 106 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.238

**Par zemes vienības “Airītes”, Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības
vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 008 0083
Zemes vienības kopējā platība 0,6 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,6 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 239

Par dzīvojamās mājas "Liepas", Krote, Bunkas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Liepas", Krote, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 001 0335, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000532804 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 1,0062 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katrā dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** dzīvojamās mājas "Liepas", Krote, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 001 0335 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460010335001001	55,5	555/5254
2.	64460010335001002	33,3	333/5254
3.	64460010335001003	42,1	421/5254
4.	64460010335001004	55,4	554/5254
5.	64460010335001005	33,1	331/5254
6.	64460010335001006	42,2	422/5254
7.	64460010335001007	42,4	424/5254
8.	64460010335001008	46,9	469/5254
9.	64460010335001009	42,5	425/5254
10.	64460010335001010	42,5	425/5254
11.	64460010335001011	47,0	470/5254
12.	64460010335001012	42,5	425/5254

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 240

Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katrā dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt** dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001, dzīvokļu īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460050237001001	55,2	552/6298
2.	64460050237001002	47,5	475/6298
3.	64460050237001003	53,9	539/6298
4.	64460050237001004	55,2	552/6298
5.	64460050237001005	47,5	475/6298
6.	64460050237001006	53,9	539/6298
7.	64460050237001007	54,6	546/6298
8.	64460050237001008	38,9	389/6298
9.	64460050237001009	65,1	651/6298
10.	64460050237001010	54,6	546/6298
11.	64460050237001011	38,1	381/6298
12.	64460050237001012	65,3	653/6298

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 241

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Durbe, nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Tabitas sirds"

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 09. februārī Nr. DKN/2023/4.10/564-S), kurā lūgts piešķirt bezatlīdzībā telpu nekustamajā īpašumā Skolas iela 3, Durbē, ar mērķi – sniegt humāno atbalstu Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrībai "Tabitas sirds" kopš 2018. gada 8. marta ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un labdarība. Vieni no galvenajiem mērķiem ir sociālās atstumtības un sociālā riska mazināšana, labklājības veicināšana ģimenēm, bērniem un vientuļajiem cilvēkiem Dienvidkurzemes novadā.

Nekustamais īpašums Skolas iela 3, Durbe, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0088 1078 m² platībā un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0088 001 (administratīvā ēka) un 6407 001 0088 002 (šķūnis), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000473844.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0088 001 atrodas 13 telpas, no tām telpa Nr.6 ar kopējo platību 15,1 m² ir ilgstoši brīva, sliktā vizuālā stāvoklī un tika piedāvāta biedrībai "Tabitas sirds" kā potenciālā telpa, kur sniegt humāno palīdzību Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpas Nr. 6 nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem sniedzot humāno palīdzību īslaicīgas un ilglaicīgas krīzes situācijās ģimenēm un vientuļiem cilvēkiem.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0088 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 10.03.2023 ir 43 754,01 EUR, telpas Nr. 6 bilances vērtība ir 3044,63 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov. bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 6 - 15,1 m² platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā Skolas ielā 3, Durbē, ar mērķi - sniegt humāno palīdzību Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem, nosakot:

- 1.1. telpa Nr.6 tiek nodota uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,
 - 1.2. biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ,
 - 1.3. telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai,
 - 1.4. nodrošināt attiecīgās telpas uzturēšanu un segt ar to saistītos komunālos izdevumus.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Tabitas sirds"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei S. Kubiļutei
3. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldniekam V. Kārkliņam

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 242

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Lagūna L", reģistrācijas Nr. 42102009032, juridiskā adrese Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 25. janvārī Nr. DKN/2023/4.10/353-S), kurā lūgts pagarināt telpu nomas līgumu Dzintaru ielā 71, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 71, Pāvilosta, ar kadastra Nr. 6413 002 0155, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596790. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 64130020155001001 atrodas 21 telpa, no tām telpas Nr.5 (nedzīvojamā telpa, platība 7 m²), Nr.6 (nedzīvojamā telpa, platība 8,5 m²), Nr. 16 (tualetes, platība 1,1 m²), Nr. 17(koridors, platība 3,8 m²), Nr. 18(koridors, platība 1,6 m²) un Nr. 19 (frizētava, platība 13,8 m²) izmanto saimnieciskai darbībai – friziera pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, telpas Nr.5, Nr.6., Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18 un Nr. 19 kā brīvās telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no SIA "Lagūna L".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 35,8 m² platībā, kas sastāda 1,15 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 12.punktu, 18.punktu., 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt SIA "Lagūna L"**, reģistrācijas Nr. 42102009032, nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, telpas Nr.5, Nr.6, Nr.16, Nr.17, Nr. 18 un Nr.19 platībā 35,8 m², friziera pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 1,15 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

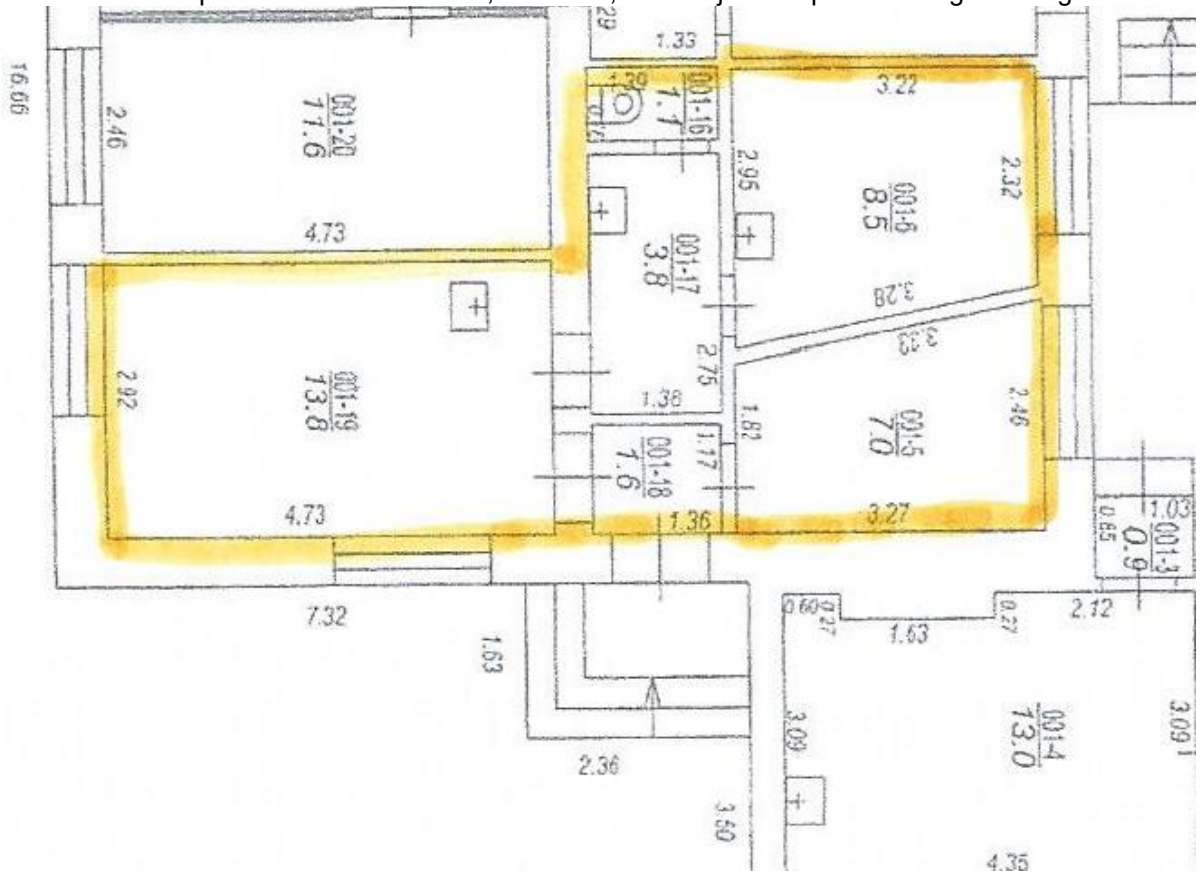
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Lagūna L",
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Artim Rimmam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.242
"Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilsta, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu"



Zemes vienības kadastra apzīmējums 64130020155
Zemes vienības kopējā platība 0.4765ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 243

Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS", reģistrācijas Nr. 42103067447, juridiskā adrese "Atvari"-5, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 17. februārī Nr. DKN/2023/4.10/661-S), kurā lūgts iznomāt telpu nekustamajā īpašumā "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, ar mērķi – izdevniecības biroja vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 2,543 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64960040171001 un 64960040171004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 64960040171001 atrodas 10 telpas, no tām telpa Nr.1, kas tika izmantota kā bibliotēkas noliktava ir atbrīvota, jo bibliotēka pārņem telpas Nr.2 un Nr.3.

Nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, telpa Nr.1 kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no SIA "VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamai telpai 16,2 m² platībā, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī, tirgus nomas maksā iekļauta arī maksa par zemes vienības izmantošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt SIA "VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS",** reģistrācijas Nr. 42103067447, nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, telpu 16,2 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0171 001 008 izdevniecības biroja vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā komunālos pakalpojumus, apsaimniekošanas izdevumus un PVN;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

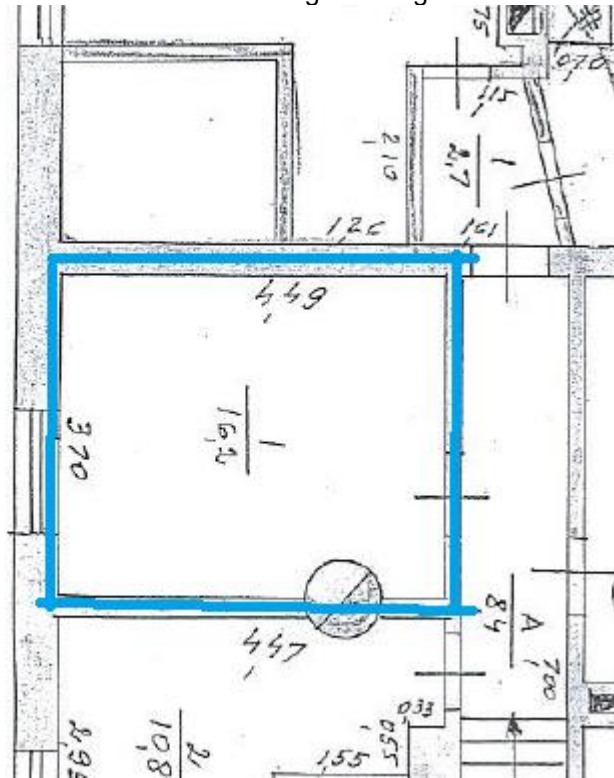
(paraksts*)

Aivars Priedols

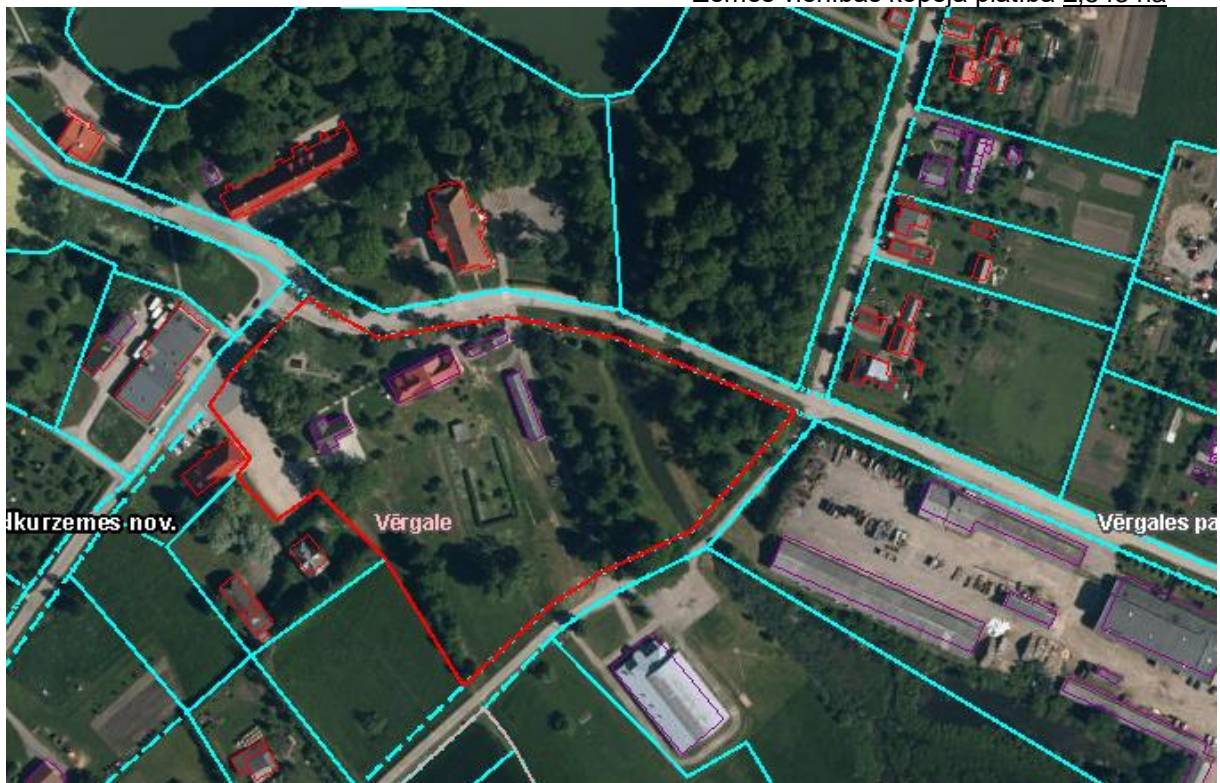
Lēmums nosūtāms:

1. SIA "VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei
3. Vērgales pārvaldes vadītājam V. Cielavai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.243
"Par nekustamā īpašuma "Doktorāts", Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpas nomas
līguma slēgšanu"



Zemes vienības kadastra apzīmējums [64960040171](#)
Zemes vienības kopējā platība 2,543 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 244

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ēkā Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā

Izskatot Valsts meža dienesta, reģistrācijas Nr.90000057795, juridiskā adrese 13. janvāra iela 15, Rīga, LV-1932, vēstuli-par līguma termiņa pagarināšanu (21.12.2022., reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4805-S), kurā informē, ka vēlas pagarināt līgumu un lūdz turpināt lietot telpas Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Brīvības iela 17, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 4256, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000358776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienestam telpas tika iznomātas 2017. gada 1.septembrī, telpu nomas līgums Nr. 5 noslēgts līdz 2022. gada 31. decembrim

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmajā daļā noteikto, ka nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālais termiņš ir 30 gadi.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, noteicis nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4256, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4256 001 ietilpstošās telpas Nr.029 daļas 13,44 m² platībā, tirgus nomas maksa uz 2023. gada 31.janvāri (apsekošanas datums) ir 15,00 EUR mēnesī.

Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz konstatēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta 1. punktu un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 12., un 18., 19. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt** telpu nomas līgumu ar Valsts meža dienestu, reģ. Nr. 90000057795, par nedzīvojamās telpas Nr.29 daļas 13,44 m² platībā, kas atrodas ēkā Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novads, ar mērķi – biroja izvietošanai un darbības nodrošināšanai, Pielikums Nr.1, nosakot:
 - telpas nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim.
 - telpas nomas maksu 15 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
 - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Valsts meža dienestam

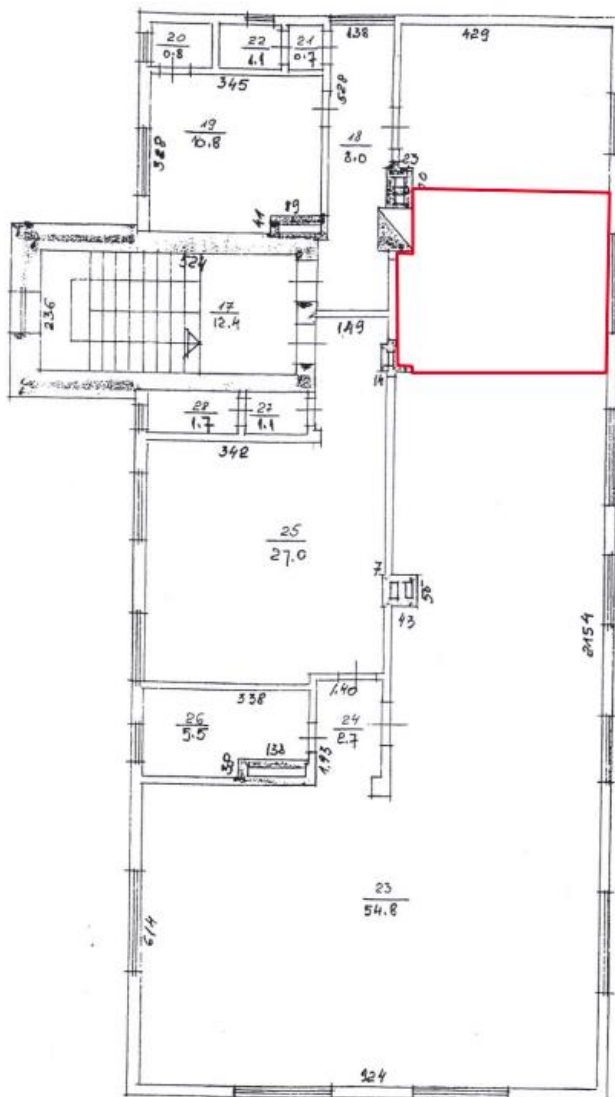
Finanšu un grāmatvedības daļai

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei ilze.lacite@dkn.lv

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ēkā Brīvības ielā 17, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 006 4256
Administratīvās ēkas kadastra apzīmējums 6492 006 4256
Iznomājamās nedz. telpas Nr. 29 daļas platība 13,44 m²



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 245

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.15., Nr. 16., Nr.17. un Nr. 18 nomas līguma slēgšanu

Izskatot Vērgales mednieku biedrības, reģ. Nr. 40008102477 (turpmāk tekstā – Biedrība), juridiskā adrese "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 6. janvārī Nr. DKN/2023/4.10/74 -S), kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr. 18 nomas līgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr. 15., Nr. 16., Nr. 17 un Nr.18, kā brīvās telpas 12.01.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 12.02.2023. Saņemts viens pieteikums no Vērgales mednieku biedrības.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes vienības domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Biedrība no 2018. gada 12. februāra līdz 2023. gada 12. februārim nomāja "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.15, platībā 51,2 m², Nr.16, platībā 53,4 m², Nr.17, platībā 53,4 m², Nr.18, platībā 53,7 m² un 2117/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Vērgales mednieku biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008102477, nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņu Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr.18, kas ir ēkas 2117/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 2117/7483 domājamās daļas, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā, kas sastāda 31,76 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pēc pietādītā rēķina par patērēto elektroenerģiju.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Vērgales mednieku biedrībai
2. Pārvaldes vadītājam
3. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 246

Par zemes vienības "Līdumu ferma", Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580020201 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Līdumu ferma" 1,59 ha, kadastra apzīmējums 64580020201, Gramzdas pagastā, piekritību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580020201 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,59 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Atbilstoši Kadastra kartē attēlotajai informācijai 1,25 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Būve no kadastra informācijas sistēmas dzēsta 2023.gada 27.janvārī.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580012228 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Līdumu ferma" 1,59 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020201, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Līdumu ferma" 1,59 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020201, Gramzdas pagastā, kadastrālā vērtība 1065,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.246

“Par zemes vienības “Līdumu ferma”, Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580020201
piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020201
Zemes vienības kopējā platība 1,59 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 247

Par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580012228 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Upmalas" 4,41 ha, kadastra apzīmējums 64580012228, Gramzdas pagastā, piekritību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580012228 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580012228 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Upmalas" 4,41 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580012228, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Upmalas" 4,41 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580012228, Gramzdas pagastā, kadastrālā vērtība 2955,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

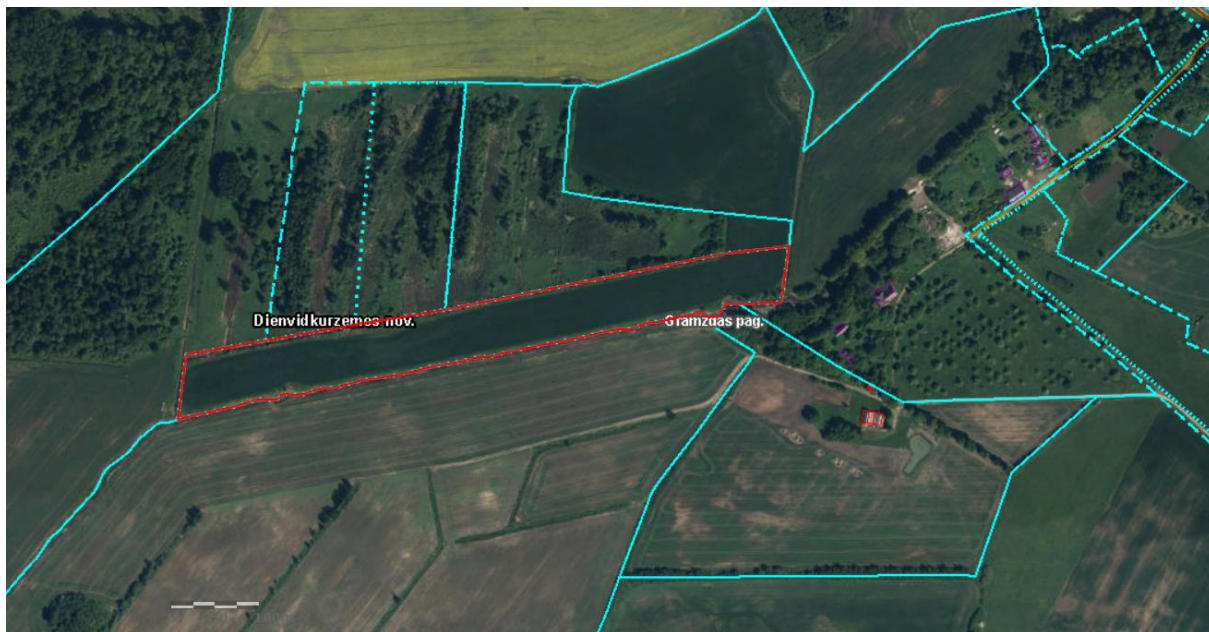
Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.247

“Par zemes vienības “Upmalas”, Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580012228
piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580012228
Zemes vienības kopējā platība 4,41 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 248

Par zemes vienības "Pie Grāvja", Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64640040107 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Pie Grāvja" 1,7 ha, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, piekritību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640040107 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640040107 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, kadastrālā vērtība 1263,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.248

“Par zemes vienības “Pie Grāvja”, Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64640040107
piekritību pašvaldībai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040107
Zemes vienības kopējā platība 1,7 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 249

Par zemes vienības “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122, piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122, “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, piederību, zemes vienības platība 1,70 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 “Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū”.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6446 006 0122, “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 1,70 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, 1,70 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 006 0122, kadastrālā vērtība 1207,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.249

**Par zemes vienības “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu
6446 006 0122 piekritību pašvaldībai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 006 0122
Zemes vienības kopējā platība 1,70 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 250

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību un ēku "Aizvīķu Baptistu Baznīca", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Izskatot Aizvīķu baptistu draudzes, reģistrācijas nr. 90000301154, juridiskā adrese Aizvīķi, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 28.02.2023., Nr. DKN/2023/4.10/847-S), ar lūgumu pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu "Aizvīķu Baptistu Baznīca", kadastra Nr.6458 003 0100, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2000.gada 28.februāra arhīva izziņu Nr. 5-JP-1596 uz 1939.gada 30.jūliju Liepājas apriņķa Aizvīķu pagasta nekustamā īpašuma "Aizvīķu baptistu baznīca" īpašniece bijusi Aizvīķu baptistu draudze. Īpašuma kopplatība 0,20 ha. 1934.gadā uzcelta 1 mūra baznīcas ēka.

Ar 1996.gada 26.jūnija Gramzdas pagasta zemes komisija lēmumu Nr.56/2-40 "Par īpašumu tiesību atzīšanu uz zemi" Aizvīķu baptistu draudzei atzītas īpašuma tiesības uz zemi 0,2 ha platībā ar nosaukumu "Aizvīķu Baptistu Baznīca".

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Liepājas nodaļas mērniecības biroja izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0100 platība ir 0,25 ha. Atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība iekļaujas pieļaujamā nesaistē. Zemes robežu plāns 2010.gada 18.februārī reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma "Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām" 8. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** AIZVĪĶU BAPTISTU DRAUDZEI, reģistrācijas nr. 90000301154, īpašuma tiesības uz zemi "Aizvīķu Baptistu Baznīca" ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0100, 0,25 ha kopplatībā, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000. Nekustamā īpašuma kadastra nr. 6458 003 0100.
2. **Atdot** natūrā AIZVĪĶU BAPTISTU DRAUDZEI ēku – baznīca, kadastra apz. 6458 003 0100 001.
3. **Izsniegt** AIZVĪĶU BAPTISTU DRAUDZEI apliecību par tiesībām uz īpašumu – baznīcas ēku, adrese „**Aizvīķu Baptistu Baznīca**”, **Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads.**
4. Zemes vienībai "Aizvīķu Baptistu Baznīca" ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0100 Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā apgrūtinājumi nav noteikti.
5. Nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam nekustamais īpašums jānostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Zemes īpašuma apsaimniekošanas noteikumus, zemes īpašnieka pienākumus un tiesības zemes apsaimniekošanā nosaka LR Civillikums un Zemes ierīcības likums.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

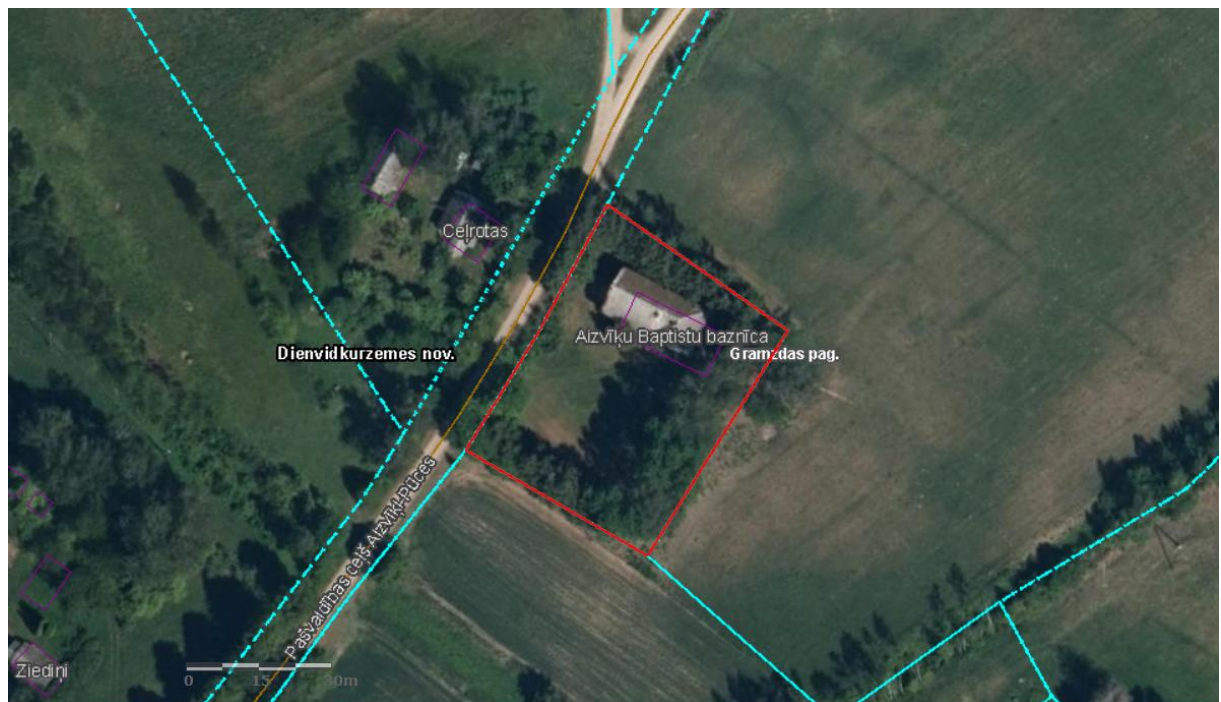
Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam,
2. Aizvīķu baptistu draudzei,
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.250

“Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību un ēku “Aizvīķu Baptistu Baznīca”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580030100
Zemes vienības kopējā platība 0,25 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 251

Par nekustamā īpašuma "Birztales 2", Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas "Birztales 2", Kāķiškē, Rucavas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [..], personas kods [..], iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/540-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Birztales 2", Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas "Birztales 2", Kāķiškē, Rucavas pagastā dzīvokļu īpašnieku 23.01.2023. kopsapulces protokols Nr.01;
- 23.01.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- dzīvokļa Nr.6 kopīpašnieku izdotas pilnvaras pārstāvēt savas intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā [..];
- 30.03.1993. vienošanās, kas noslēgta starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Rucava" un [..] par dzīvokļa Nr.4 nodošanu īpašumā;
- 22.10.1993. izraksts Nr.1 no zvērināta notāra Mildas Ancānes 1993.gada notariālā kārtībā taisīto aktu grāmatas par aktu Nr.65, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Rucava" un [..] par dzīvokļa Nr.5 nodošanu īpašumā;
- 30.03.1993. vienošanās, kas noslēgta starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Rucava" un [..] par dzīvokļa Nr.6 nodošanu īpašumā;
- 11.11.2002. tiesneses A.Pomerances spriedums par [..] mantojuma tiesību apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums "Birztales 2", Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 2 stāvu 5 dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 1,24 ha platībā, neviens no dzīvokļiem nav reģistrēts Zemesgrāmatā. Uz zemes gabala atrodas vēl divas ēkas, kas nav reģistrētas Zemesgrāmatā. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, vēsturiskā dzīvokļu numerācija ir no Nr.4 – 8. Dzīvokļi Nr. 4, 5 un 6 pieder privātpersonām, tie par pajām iegūti no Liepājas rajona paju sabiedrības "Rucava", par dzīvokļa Nr.7 piederību pašvaldībai nav informācija. Dzīvoklis Nr. 8 ir pašvaldībai piederošs, atrodas pašvaldības bilancē, ar kopējo platību 40,70 kv.m. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS". Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otru daļu: "Līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju attiecas visas šā likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā."

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Birztales 2”, Ķāķiškē, Rucavas pagastā dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 28.02.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 0,06 (nulle eiro, seši centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu “Birztales 2”, Ķāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6484 004 0250), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 1,24 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], personas kods [...].
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” valdes locekļiem Gintai Veidemanei kopā ar dzīvojamās mājas pilnvaroto personu [...] precizēt pārvaldīšanas izdevumu, komunālo maksājumu un uzkrājuma fonda summas uz pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdi.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors,
 - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [...].
4. Pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...] nodot ar 2023.gada 1.aprīli.
5. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” pārskaitīt pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [...],
2. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”,
3. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 252

Par nekustamā īpašuma Parka iela 32B, Priekule, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamam īpašumam Parka iela 32B, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0127, pamatojoties uz 27.08.2020. Priekules novada pašvaldības lēmumu Nr. 542 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību – Parka iela 32B, Priekule, Priekules novads, kadastra nr.6415 004 0127, kadastra apzīmējums 6415 004 0127, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda", noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127, 3083 m² platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2996 m² citas zemes, 87 m² zeme zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt piekļuvi, tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Parka iela 32B, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127 3083 m² platībā, atbilstoši pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

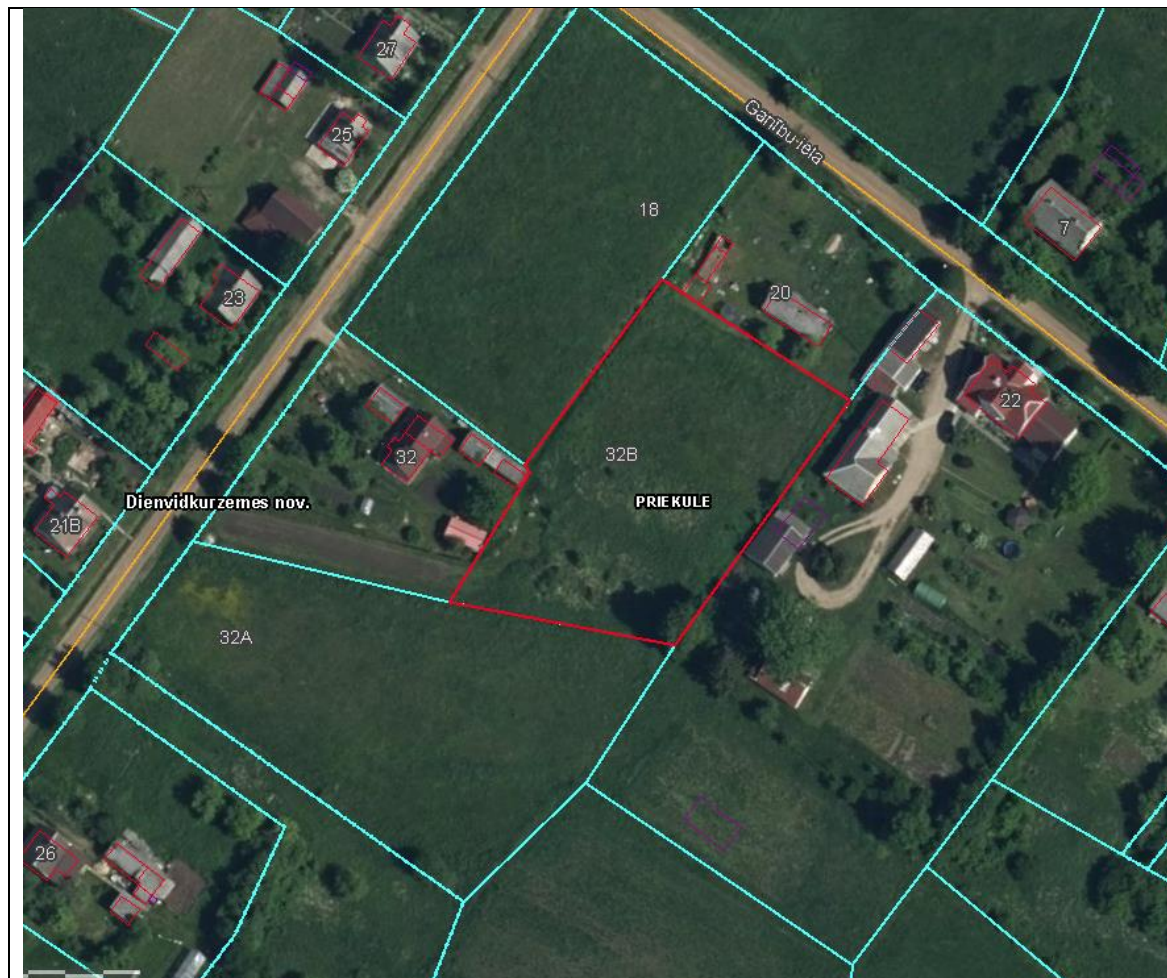
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.252

Par nekustamā īpašuma Parka iela 32B, Priekule, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 004 0127
Zemes vienības kopējā platība 3083 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 253

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā Nr.23 "Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu"

Izskatot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023. gada 9. februāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/565-S) ar lūgumu precizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.26 "Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu" konstatējošajā un lemjošajā daļā Pērkones ielas garumu, jo iezīmētā Pērkones iela ir iezīmēta pa pašvaldības ceļu Klajumi-Pērkones mājas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 "Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu" (turpmāk – lēmums Nr.23) tika nolemts noteikt kā publisku ielu – Pērkones iela, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar pielikumu, posmam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030043 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030021, garums 297 m, platums 3,5 m un kopējā platība 0,1040 ha.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes iesniegumā norādīto, konstatēts, ka viens posms jau bija noteikts kā pašvaldības ceļš, tādēļ radusies kļūda un Pērkones iela 66 m garumā pārklājās posmā Pērkones iela 13, Grīnvalti, Nīcas pagasts pa pašvaldības ceļu Klajumi – Pērkones mājas, kadastra apzīmējums 64780030001005.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26. janvāra lēmuma Nr.23 "Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu" 1. punktu un Pielikumu, izsakot jaunā redakcijā:

"1. Noteikt kā publisku ielu – Pērkones iela, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar pielikumu, posmam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030043 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030021, garums 231 m, platums 3,5 m un kopējā platība 0,080 ha."

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei,
2. Valsts zemes dienestam,
3. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam p.i. A. Kaunesei
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
5. Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.253
"Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.01.2023. lēmumā Nr.23 "Par
pašvaldības ielas statusa piešķiršanu"





Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 254

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts

Izskatot Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kurzemes reģionālās nodaļas, 2022. gada 13.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/3767-S) ar lūgumu nodrošināt pilskalna publisku pieejamību, kā rezultātā vēlama pašvaldības vienošanās ar īpašuma “Graviņas”, kur atrodas otra pilskalna daļa, īpašnieku, un noslēgt ceļa servitūta līgumu ar apgrūtinātā gabala “Graviņas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0016, īpašnieku, par labu pašvaldības īpašumam “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts kadastra Nr. 6450 003 0190, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0190, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000658697 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 003 0190, 0,5500 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0190, 0,5500 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu “Graviņas”, Dunalkas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0016.

Nekustamais īpašums “Graviņas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0016, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 49 uz [..], personas kods [..], vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 003 0017, apz. 6450 005 0145, apz. 6450 003 0016, kopplatībā 19,9000 ha.

2023. gada 1.martā nekustamā īpašuma “Graviņas” īpašniekam [..] nosūtīta vēstule, ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam Pilskalns-Elku kalns caur īpašumu Graviņas, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0016, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0016.

2023. gada 9.martā saņemta atbilde (reģistrācijas nr. DKN/2023/4.9/1266-S), ka īpašuma “Graviņas” īpašnieks [..] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu “Pilskalns - Elku kalns”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 003 0190, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Graviņas”, Dunalkas pag., kadastra Nr. 6450 003 0016, īpašnieku [..], personas kods [..], **19 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 85,5 m² (0,00855 ha) par labu nekustamam īpašumam** “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts kadastra Nr. 6450 003 0190, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

2. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kurzemes reģionālai nodaļai
2. [..]
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.254

Pilskalns-Elku kalns, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6450 003 0190
Servitūta platība **85, 5 m²**



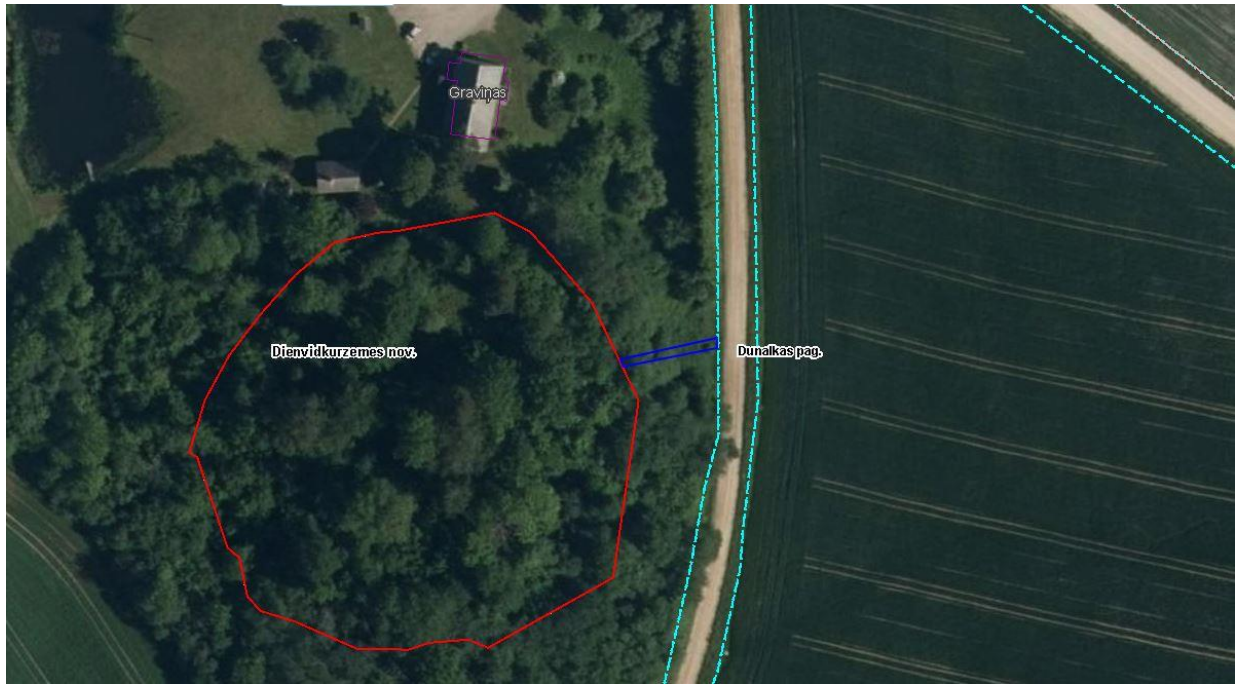
- Graviņas, Dunalkas pag., kad. apz. 6450 003 0017



- Pilskalns-Elku kalns, Dunalkas pag., kad. apz. 6450 003 0190



- servitūta ceļš 19 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 85,5 m² (0,00855 ha)



- servitūta ceļš 19 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 85,5 m² (0,00855 ha)

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cirovska

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 255

Par zemes vienības "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Priedniekiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 004 0412, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0412- 2,9 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0412, 2,9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2023.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 116 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.255
“Par zemes vienības “Pie Priedniekiem”, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640040412
Zemes vienības kopējā platība 2,9 ha
Zemes vienības iznomātā platība 2,9 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 256

Par zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Bezdelīgas", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 002 0277, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0277- 16,5 ha, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 16,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta divām personām:

- zemes vienības daļa 5,5 ha platībā iznomāta līdz 31.03.2026.;
- zemes vienības daļa 10 ha platībā iznomāta līdz 30.04.2023.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 002 0277, daļu 11 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 31.03.2026.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 147 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.256
"Par zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020277
Zemes vienības kopējā platība 16,5 ha
Zemes vienības iznomātā platība 11 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 257

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmuma Nr.1264 “Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē” atcelšanu

Nekustamais īpašums “Ābeles”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, 8,02 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr.1264 “Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”, īpašuma daļa 0,2 ha nodota nomas tiesību izsolē. 2022. gada 31. decembrī beidzās zemes nomas līgums pieguļošai platībai 0,79 ha. Izvērtējot lietderības apstākļus, abas īpašuma daļas apvienojamas un nomas tiesību izsolē nododama zemes vienības daļa ar platību 0,99 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr.1264 “Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 258

Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ābeles”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, 8,02 ha platībā. Zemes gabala daļa 0,99 ha platībā bija iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 8,00 ha ir iznomāta līdz 2027. gada 31. decembrim, dažādiem izmantošanas mērķiem.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2027. gada 31. decembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, daļu 0,99 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 31. decembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 102 EUR,
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

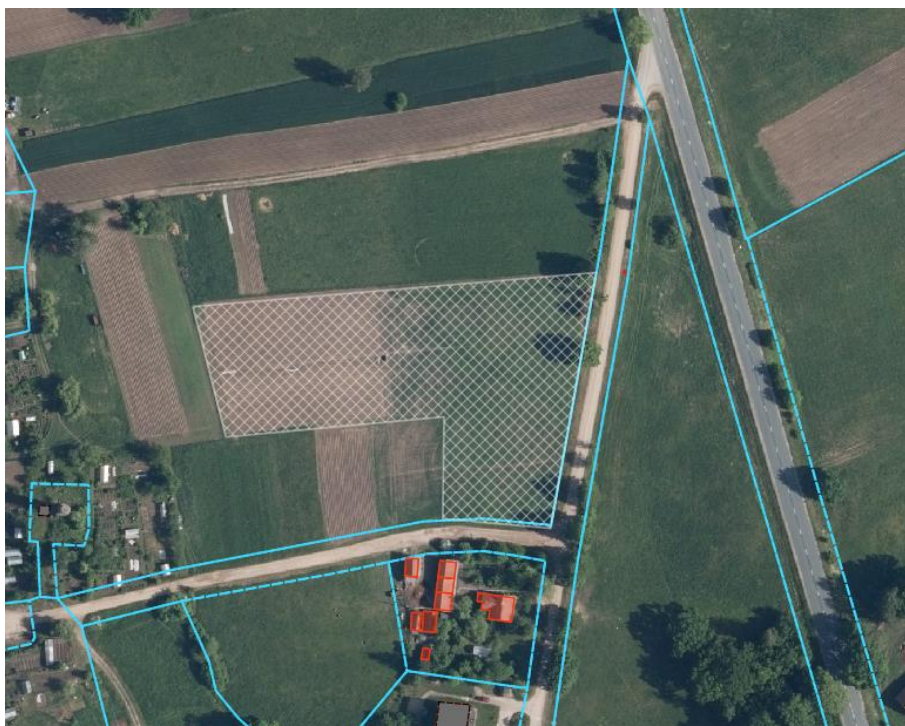
1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. [..]
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

**Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas, nodošanu nomas
tiesību izsolē**

Attēls Nr. 1 “Ābeles”, kad. Nr. 6466 005 0282, 8,02 ha platībā



Attēls Nr. 2 “Ābeles”, kad. nr. 6405 005 0282, 0,99 ha



Sagatavoja: nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 259

Par zemes vienības "Ābolīši", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ābolīši", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 001 0488, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 048 3- 12,2 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,9 ha krūmāji, 0,6 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo un pirmo prim daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Ābolīši", Gramzdas pagasts, daļu kadastra apzīmējums 6458 001 0483, 7,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2023.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 109 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

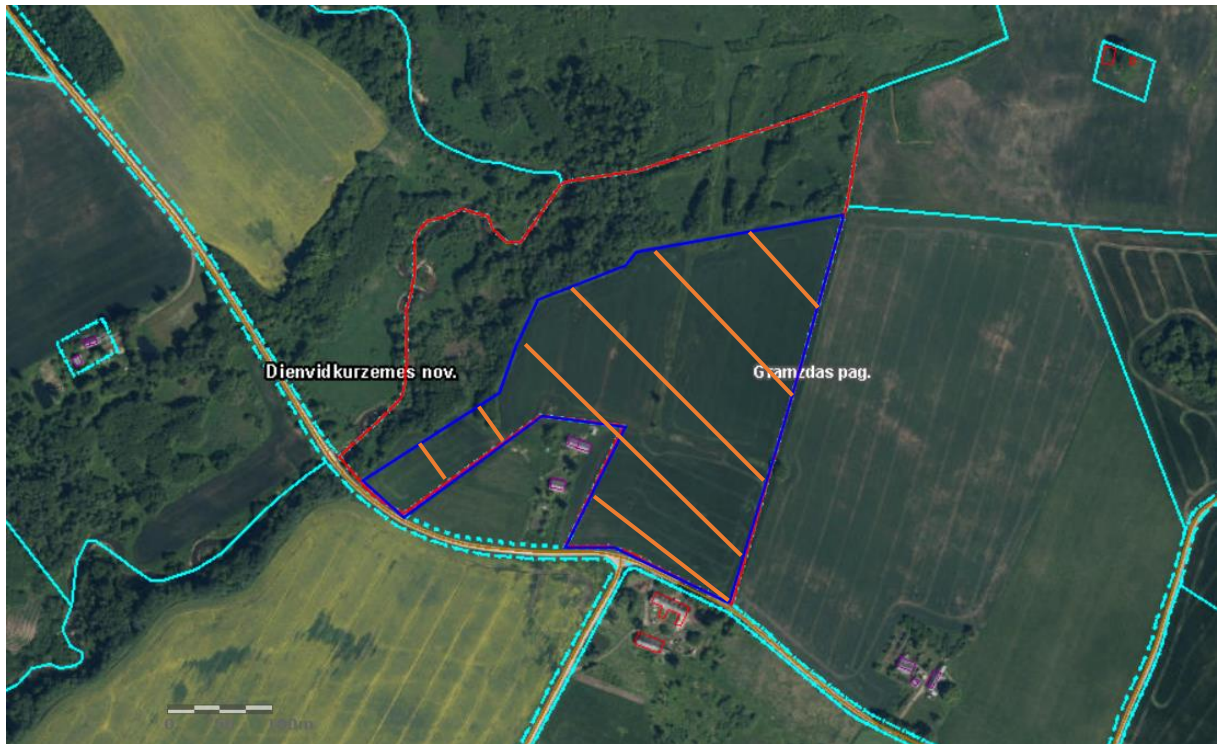
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

- Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
- nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.259
“Par zemes vienības “Ābolīši”, Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580010483
Zemes vienības kopējā platība 12,2 ha
Zemes vienības iznomātā platība 7,8 ha



Sagatavoja Nekustamo ģpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 260

Par zemes vienības "Gaiļi", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Gaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0108, reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0108, 31,1 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 23,87 ha, mežs 4,36 ha, zem ūdens 1,62 ha, zem ceļiem 0,48 ha, krūmāji 0,37 ha.

Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums "Gaiļi", kadastra Nr.6458 502 0003, reģistrēts zemesgrāmatā. Būvju īpašniece vēlas nomāt zemes vienības daļu 2,0 ha platībā ēku uzturēšanai, par ko pašvaldībai iesniegusi iesniegumu.

Līdz 2023.gada 31.maijam īpašumā esošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 22 ha platībā iznomāta citai personai.

Zemes vienības reālai sadalīšanai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts. Lai noformētu dokumentus zemes vienības reālai sadalīšanai un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Gaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 002 0108, daļu 22 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.06.2023. līdz 30.09.2024.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 138 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
 30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.260

“Par zemes vienības “Gaiļi” daļas, Gramzdas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64580020108
 Zemes vienības kopējā platība 31,1 ha
 Zemes vienības iznomājamā platība 22 ha

zemes vienības Nr.	kopējā platība ha	iznomājamā platība ha	talskaitē				mežs	kaimiņi	parks	zemes izņemti	zemes zīmju izņemti	zemes izņemti un pagabati	zemes celumi	pārējās zemes	meklētājs LIZ
			aromāze	pašāji dārzī	plaušas	gastavas									
1	31.10	23.87	21.99	0.86	1.02	-	3.91	0.82	-	1.52	1.19	0.16	0.48	0.22	23.87

ZĒMES LIETOSANAS VEIDI ha

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 SISTĒMĀ
 Mēroga koeficients 0.999847

N	X	Y
1	246574.83	357774.89
3	247082.71	359980.41
13	247063.80	358192.08
14	247061.53	358153.57
15	246931.47	358274.83
16	246867.04	358312.80
17	246898.33	358421.39
18	246995.37	358419.75
19	246997.11	358316.36
20	246463.03	358175.64
21	246291.12	357996.52
22	246270.73	357970.72
23	246267.12	357966.16
24	246298.49	357949.92
25	246309.37	357949.36
26	246312.77	357943.76
27	245325.25	357943.32
28	245378.02	357860.40
29	246421.52	357956.72
30	246468.33	357956.33
31	246448.74	357962.58
32	246506.67	357913.99
33	246504.99	357941.74
34	246497.61	357800.02
35	246510.74	357786.34
36	246510.73	357789.76
37	246532.17	357789.72
38	246569.16	357777.61
39	246569.19	357679.37

•• apvidū nenostiprināts robežpunkts.

ROBEŽDOŠOŠAS ZĒMES

- No A līdz B zemes īpašums Valsts meži
- No B līdz C zemes īpašums Pagasta pašvaldības zemes
- No C līdz D zemes īpašums Dīdāma
- No D līdz E zemes īpašums Dīdāma
- No E līdz F Gramzdas pag. celiņš Gaiļi
- No F līdz G zemes īpašums Zariņi
- No G līdz H zemes īpašums Zariņi
- No H līdz A zemes īpašums Dīdāma

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOSANAS TIESĪBU APGRŪTNĀJUMI

- 02050101 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV - 0.75 ha
- 050301 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 6458 002 0215; 6458 002 0174; 6458 002 0261 - 0.39 ha
- 010402 - regulētais ūdensnotekas aizsargjosta - 0.10 ha

Saskaņots: *Māris Dugstons* *Sagatavots*
 Gramzdas pagasta pašvaldības pilnvarotā persona
 2006.gada 13. oktobrī

Mērogs: 1:5000

LATVIJAS VALSTS MĒRĒNIĒKS
 Licences Nr. M5

zīmēja	I. Kestrova	10.11.2006
zīmēja	O. Dirba	08.10.2006
zīmēja	J. Kazarevskis	10.11.2006

Kad. Nr. 6458 002 0108

Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovišina

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 261

Par nekustamā īpašuma "Sauleslejas", Kazdangas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Sauleslejas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 001 0079, ar Aizputes novada domes 25.09.2009. lēmumu Nr.414, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0079, 5,90 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5 ha, zemes gabals ir neapbūvēts.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība "Sauleslejas", Kazdangas pagasts, 5,90 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti divi iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamo īpašumu "Sauleslejas", Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0079, 5,90 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 123 EUR,
 - 2.3.noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2047.,
 - 2.4.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

PIELIKUMS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.261

Sauleslejas, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6468 001 0079
pieejamā platība **5,90** ha



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 262

Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0206, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533789 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 001 0206, 3,01 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 2,95 ha aizņem lauksaimniecības zemes, 0,02 ha krūmāji un zem ūdens 0,04 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0206, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 002 0206, 3,01 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
 - 3.1. Īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu - noslēgts medību tiesību līgums līdz 2023. gada 31. decembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiču pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam
5. [..]
6. [..]

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 263

Par nekustamā īpašuma "Mazkarjeri", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mazkarjeri", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0352, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632805 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030508, 0,58 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,24 ha aizņem lauksaimniecības zemes, 0,02 ha krūmāji, zem ūdens 0,19 ha un citas zemes 0,09 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazkarjeri", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0352, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0508, 0,58 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai
5. [..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.263
“Par nekustamā īpašuma “Mazkarjeri”, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64960030508
Zemes vienības kopējā platība 0,58 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 264

Par nekustamā īpašuma "Kalnāji", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kalnāji", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 006 0033, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000654916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 006 0033, 6,05 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 006 0033 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,29 ha meži, 0,64ha krūmāji, 0,05 ha zem ūdens, 0,03 zem ceļiem, 0,08 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kalnāji", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 006 0033, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 006 0033, 6,05 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
4. Pārvaldes vadītājam Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.264

Kalnāji, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads,
kadastra apzīmējums 6450 006 0033
kopējā platība **6,05** ha



* izmantoti GoGis dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 265

Par nekustamā īpašuma "Kārsgalīši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kārsgalīši", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0438, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000655138 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 436, 3,19 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,35 ha krūmāji, 0,27 ha zeme zem ūdens, 0,16 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kārsgalīši", Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0438, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0436, 3,19 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
[..]

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.265

**Par nekustamā īpašuma “Kārsgalīši”, Bunkas pagasts,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 001 0436
Zemes vienības kopējā platība 3,19 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 266

Par nekustamā īpašuma "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Viļņa Kārkliņa, 13.01.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/226-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īpašumu "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā tiek norādīts, ka ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet īrniece māju neapsaimnieko atbilstoši līguma nosacījumiem, izīrēšanas laikā pasliktinājies ēkas tehniskais stāvoklis, īrniece nav informējusi izīrētāju par bojājumiem ēkas galvenajās konstrukcijās, ēka ir tehniski sliktā stāvoklī. Lai ēku sakārtotu nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, tāpēc pārvaldnieks ierosina izbeigt īres līgumu un nodot dzīvojamo māju atsavināšanai.

Nekustamais īpašums "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0179, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568591, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv zemes vienības ar kadastra apz. 6450 005 0179 ar kopējo platību 0,3199 ha un viena dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apz. 6450 005 0128 001 ar kopējo platību 108,10 m².

Par dzīvojamo māju "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, 2015.gada 20.augustā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2015/6 ar [...], personas kods [...]. Dzīvojamā mājā nav deklarēta neviena persona.

Dzīvojamā māja nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajai daļai, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši minētā likuma 45.panta sestajai daļai [...] pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0179, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 005 0179 ar kopējo platību 0,3199 ha un viena dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apz. 6450 005 0128 001 ar kopējo platību 108,10 m².
- Nosūtīt** uzaicinājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, pēc nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas,

Īrnieci [..], personas kods [..], kurai ir pirmpirkuma tiesības uz 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu.

3. **Noteikt**, ka Īrnieci viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neiesniedz piekrišanu vai atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības, tad 1.punktā minēto īpašumu nodot atsavināšanai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot :
 - 4.1. izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu,
 - 4.2. iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 4.3. īpašums tiek atsavināts ar Īres tiesību apgrūtinājumu - noslēgts dzīvojamās telpas Īres līgums Nr. 2015/6 ar [..], uz nenoteiktu laiku.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
3. Pārvaldniekam Vilnim Kārklīņam
4. [..]
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Apsaimniekotājam
5. Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 267

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 16A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 16A, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0099, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000653536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0095, 2504 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2504 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 16A, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0099, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0095, 2504 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumam Nr.267

**Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 16A, Priekule,
nodošanu atsavināšanai izsolē**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0095
Zemes vienības kopējā platība 2504 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 268

Par nekustamā īpašuma Parka iela 21A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Parka iela 21A, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0110, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110 1794 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1794 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 21A, Priekule, kadastra Nr.6415 003 0110, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, 1794 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

[..]

Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam

Par nekustamā īpašuma Parka iela 21A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 003 0110
Zemes vienības kopējā platība 1794 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 269

Par SIA "OE2" tiesībām izbūvēt pazemes kabeļu līniju

Izskatot SIA "OE2", reģistrācijas numurs 40203405580, (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 23.11.2022. ar Nr. DKN/2022/4.10/4409-S un reģ. 06.12.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10/4607-S) ar lūgumu iekļaut jautājumu domes sēdē un sniegt konceptuālu atbalstu pašvaldības ceļa aizsargjoslā izvietot pazemes kabeļu līniju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniedzējs informē, ka ir saņemta Ekonomikas ministrijas atļauja elektroenerģijas ražošanai un Sadales tīklu tehniskie noteikumi pieslēguma ierīkošanai, kā arī noslēgta vienošanās ar energoapgādes objektu projektēšanas uzņēmumu SIA Elnetworks par elektrības pieslēguma projektēšanu, kā arī sākuši kabeļu trases plānošanu – saules elektrostacijas izbūvei, kur plānotais saražotās elektrības apjoms 5000 MW/h gadā.

Lai pašvaldība varētu izvērtēt plānotās elektrības kabeļu trases ieguldīšanas robežas un skartos īpašumus tika pieprasīta papildus informācija - grafiskie pielikumi (dgn vai dwg vektordatu formātā), saskaņojumi ar privātpašniekiem, kuru zemes gabalus šķērsos pazemes kabeļu trase.

Izvērtējot saņemto informāciju ar iezīmēto pazemes kabeļu trasi, tā plānota pa pašvaldībai piekritīgajiem ceļiem:

1. LŪKSP, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 001 0032, zemes vienības kadastra apzīmējums 64780010032 platībā 2,4661 ha,
2. Pūpoli Zirģeļi Peņķi, Nīcas pagasts, kadastra nr. 64780 004 0054, zemes vienības kadastra apzīmējums 64780040054 platībā 3,4 ha un daļēji zemes vienībā kadastra apzīmējums 64780050112 platībā 2,4 ha,
3. Pērkones sūkņu stacija Dzirnavas, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0094, zemes vienības kadastra apzīmējums 64780050094 platībā 3,4 ha un daļēji zemes vienībā kadastra apzīmējums 64780060164 platībā 1,6 ha.

Autoceļu likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka izvietot kabeļu līnijas pašvaldības ceļu nosacījumus kādā veidā izvietojamas komunikācijas ceļa nodalījuma joslā: to izvietojums “ *nedrīkst pasliktināt autoceļa, kā arī ceļa elementu ekspluatācijas īpašības un satiksmes drošību.*”. Ceļa elementi ir ceļa pamatne, konstruktīvās kārtas, ūdens atvades un pārvades elementi , grāvji, satiksmes organizācijas līdzekļi, tas nozīmē ka izbūvētās inžnierkomunikācijas nākotnē nedrīkst pasliktināt nākotnē ceļa ekspluatācijas (tai skaitā ierobežot nepieciešamo ceļa kompleksā ietilpstošo elementu attiecīgu kopšanas darbu veikšanu ar mehānismiem) īpašības. Atļaujot izvietot komunikācijas ceļa nodalījuma joslā komunikāciju īpašniekam, tās jāuztur kārtībā un ceļu rekonstrukcijas vai rekonstrukcijas gadījumā jāpārbūvē to īpašniekiem par saviem līdzekļiem. Šiem nosacījumiem ir jābūt saistošiem arī gadījumā, ja izbūvētās komunikācijas pāriet īpašumā un/ vai valdījumā citām personām. Lai nodrošinātu šo nosacījumu ievērošanu un izpildi jāslēdz līgums (vienošanās) par ceļa nodalījuma zemes joslas izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu., Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 24.pantu un Autoceļa likuma 18.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** SIA "OE2", reģ. Nr. 40203405580, elektrības pieslēguma projektēšanas darbus pašvaldības piederošo zemes vienību ceļa robežās:
 - 1.1. LŪKSP, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 001 0032, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780010032,
 - 1.2. Pūpoli Zirģeļi Peņķi, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780 004 0054, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 64780040054 un daļēji zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780050112,
 - 1.3. Pērkones sūkņu stacija Dzirnava, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0094, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 64780050094 un daļēji zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780060164, noslēdzot vienošanos, turpmākos lēmuma punktus noteiktos ierīkošanas un izmantošanas nosacījumus.
2. **Izstrādājot** tehnisko dokumentāciju, ņemt vērā sekojošu objekta ierīkošanas nosacījumus:
 - 2.1. Veicot kabeļu ieguldīšana ceļa braucamajā daļā ir jāizmanto beztranšējas metode un tā dziļumam ir jābūt vismaz 1.4 m zem ceļa virsmas atzīmes.
 - 2.2. Šķērsojot ceļus, ielas, brauktuves un laukumus ir jāveic kabeļa iečaulošana.
 - 2.3. Vietās, kur kabeļa ieguldīšana nav iespējama pa ceļa nodalījuma joslām, veikt pa ceļa braucamo daļu, saskaņojot ar Dienvidkurzemes pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde". Kabeļu ieguldīšana ir jāveic vismaz 1,4m zem zemes virsmas atzīmes.
 - 2.4. Vietās kur kabeļa ieguldīšana tiks veikta pa grāvja vietu un zem caurtekām kabeļa ieguldīšana ir jāveic 1.8 m zem grāvja teknes atzīmes.
 - 2.5. Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšējas metodi ieguldīt brīdinājuma lentu divās kārtās. Pirmā kārtā 0.30 m no kabeļa, otrā kārtā 0.50 m no zemes (ceļa klātnes) virsas.
 - 2.6. Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšējas metodi vai veicot citus rakšanas darbus ceļa klātnē, vai sabojājot ceļa klātni būvniecības procesā minimālie atjaunošanas nosacījumi:
 - 2.6.1. drenējošas smilts kārtā min 30cm;
 - 2.6.2. nesošā seguma apakškārta kārtā - šķembu maisījums 0/45 min 10cm;
 - 2.6.3. nesošā seguma virskārta kārtā - šķembu maisījums 0/32 min 10cm;
 - 2.6.4. asfalta seguma atjaunošanas gadījumā – seguma apakškārta AC16 base min 5cm., seguma dilumkārtā AC11 surf.
3. SIA "OE2" ir pienākums:
 - 3.1. uzaicināt Dienvidkurzemes pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" uz rakšanas darbu uzsākšanu ceļa nodalījuma joslā, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
 - 3.2. Nodrošināt Būvdarbu laikā nepārtrauktu piekļuvi īpašumiem gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām.
 - 3.3. Darbu izpildes gaitā saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo

- komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.
- 3.4. Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu un nodot Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde".
 - 3.5. projektēt un izbūvēt elektrības pieslēgumu, izmantojot tādu risinājumu, kuri neierobežo ceļa nodalījuma esošo elementu, tai skaitā grāvju kopšanu ar mehānismiem, bet ja tas nebūs iespējams un būs jāizmanto roku darbs, tad izmaksas jāsedz EO2.
 - 3.6. segt zaudējumus, ja izbūves darbu procesā nebūs strikti ievērots komunikāciju izvietojums un , veicot ceļa uzturēšanas darbus, tas tiks bojāts.
4. Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" ir tiesīga papildināt ar vēl citiem projektēšanas, darbu veikšanas un darbu kvalitātes novērtēšanās nosacījumiem.
 5. Noteikt, ka pēc projekta izstrādāšanas, SIA "OE2" ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēdz vienošanās par vienreizējas atlīdzības samaksu pirms darbu uzsākšanas, par izbūves nosacījumiem, atbildību par vienošanos neievērošanu, apdrošināšanu un noteikt, ka vienošanās saistoša tiesību un saistību pārņēmējiem, vai tīklu ieguvējam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "OE2",
2. Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"
3. Pārvaldes vadītājam
4. Nekustamā īpašuma speciālistei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 270

**Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmuma
administratīvajā lietā Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par
būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā"
atceļšanu**

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 10.janvārī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru, līdz kopīpašnieka SIA "BKK NAMS", reģistrācijas nr. 40103792457 (turpmāk – Kopīpašnieks) saskaņojuma saņemšanai, tika apturēti [...] uzsāktie būvdarbi dzīvojamās ēkas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā.
- (2) Būvvaldē 2023.gada 14.februārī saņemta (reģ.Nr. B/2023/1.2/286-S) [...], personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 13.februārī elektroniski parakstīta "Sūdzība par Būvvaldes 10.01.2023. lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N)", turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja uzskata Lēmumu par prettiesisku, jo Būvvalde pieļāvusi gan procesuālus, gan saturiskus pārkāpumus.
- (4) Sūdzībā ir norādīts, ka:
 - (4.1) Būvvaldei nebija pamata pieņemt izskatīšanai Kopīpašnieka iesniegumu, uz kā pamata pieņemts Lēmums, jo iesniegumu ir parakstījusi persona, kas nav tiesīga pārstāvēt Kopīpašnieku.
 - (4.2) Sūdzībā norādīts, ka saskaņošana no Kopīpašnieka nebija nepieciešama, jo 2021.gada 4. jūlijā, kad tika iesniegta būvniecības iecere, vienīgā nekustamā īpašuma īpašniece biju Iesniedzēja un kopīpašums vēl nebija izveidojies.
 - (4.3) Sūdzībā norādīts, ka saskaņošana no Kopīpašnieka nebūtu arī vēlāk nepieciešama, jo ir noslēgts lietošanas līgums starp Iesniedzēju un Kopīpašnieku, ar ko pēc būtības šāda piekrišana būvniecības veikšanai jau ir sniegta
 - (4.4) Būvvalde pirms lēmuma pieņemšanas nav uzklaušījusi Iesniedzējas viedokli un nav to izvērtējusi Administratīvā procesa likuma 62.panta kārtībā.
- (5) Būvvalde 23.02.2023 ir sniegusi Domei skaidrojumu, lietvedības Nr. B/2023/1.3/74-N (turpmāk – Skaidrojums), kurā tiek pausts uzskats, ka Lēmums ir tiesisks un nav atceļams.
- (6) Cita starpā Skaidrojumā ir norādīts, ka Būvvaldes ieskatā kopīpašuma dalītas lietošanas kārtības noteikšana ir privāttiesiska kopīpašnieku vienošanās, kas ir saistoša kopīpašniekiem īpašuma lietošanai, taču tā nav saistoša Būvvaldei, vērtējot būvniecības procesus. Un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu "Ēku būvnoteikumi" 8.2.apakšpunktam persona, ierosinot jebkura veida būvniecību, būvniecības ieceres iesniegumam pievieno saskaņojumu ar trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas. Konkrētajā būvniecības lietā šāds saskaņojums nav pievienots.

- (7) Attiecībā uz Sūdzības 1.punktā norādīto var konstatēt, ka Administratīvā lietas materiālos ir atrodama 22.09.2022 izdota pilnvara, ar ko Kopīpašnieks pilnvaro [...] pārstāvēt Pilnvaras devēja intereses, uzņēmumos un valsts pārvaldes iestādēs par jautājumiem, kas skar Kopīpašnieka nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, līdz ar to Sūdzības 1.daļā minētā argumentācija ir nepamatota un Būvvaldei bija tiesības un arī pienākums izskatīt Kopīpašnieka iesniegumu un pieņemt Lēmumu.
- (8) Attiecībā uz Sūdzības 2.punktā minēto var konstatēt, ka Lēmuma [1.1] un [1.2] punktā atspoguļota notikumu gaita par Iesniedzēja iesniegto būvniecības ieceri dzīvojamās ēkas pārbūvei Kalna ielā 33, Pāvilostā. Būvniecības iesniegums un Būvprojekts minimālā sastāvā BIS iesniegts 2021.gada 4.jūlijā, taču iesniegtajai būvniecības iecerei tika konstatēti būtiski trūkumi, kas varēja būt par šķērslī labvēlīga lēmuma pieņemšanai par būvniecības ieceri un būvatļaujas izdošanai. Būvniecības ieceres trūkumi novērsti tikai 2021.gada 5.augustā, par ko liecina BIS sistēmā Iesniedzēja pilnvarotās personas iesniegums (dokumenta Nr.BIS-BV-22.4-2021-7545). Iesniegumā lūgts pievienot lietai Skaidrojošo aprakstu un Projektēšanas uzdevumu, taču iesniegumā nekas nav norādīts, ka būvniecības ieceres pilnveidošanas laikā īpašuma statuss ir mainījies, un ir izveidojies kopīpašums. Lēmuma [1.7] punktā norādīts, īpašuma tiesība uz 24/41 domājamām daļām zemesgrāmatā, pamatojoties uz 2021.gada 25.jūnija pirkuma līgumu, nostiprināta Kopīpašniekam 2021.gada 26.jūlijā, tātad pirms papildus informācijas un dokumentu iesniegšanas BIS. Līdz ar to nav pamatoti Sūdzības Iesniedzēja argumenti par to, ka kopīpašnieka piekrišana nebija nepieciešama.
- (9) Attiecībā uz Sūdzības 3.punktā norādīto ir secināms, ka atbilstoši Civillikuma 1068.panta nosacījumiem kopīpašnieks jebkurā brīdī var iebilst pret cita kopīpašnieka darbībām kopīpašumā. Izskatāmās lietas ietvaros nav strīda, ka ierosinātā būvniecība ir pieļaujama vienīgi tad, ja tās veikšanai ir saņemts trešās personas kā nekustamā īpašuma kopīpašnieces saskaņojums
- (10) Tomēr Būvvalde nav ņēmusi vērā, ka privāttiesiska kopīpašnieku vienošanās, kurā ir ietverts saskaņojums, kas ietverts atsevišķa dokumenta veidā, ir jāņem vērā Būvvaldei attiecīgi pieņemot lēmumu par saskaņojuma esamību no kopīpašnieka. Tas ir pamatots ar normatīvajiem aktiem un šādu normatīvo aktu interpretāciju no Latvijas Republikas Augstākās tiesas puses.
- (11) Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 9.punktam *“Trešo personu saskaņojumu (izņemot Būvniecības likuma 14. panta 1.¹ un 1.² daļā minēto gadījumu) noformē kā atsevišķu vienošanos (piemēram, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, balsošanas protokols), lai no tā izrietētu nepārprotama šo personu piekrišana katram konkrētam apgrūtinājumam, kas skar attiecīgo personu.”*
- (12) Nekustamā īpašuma Kalna ielā 33, Pāvilostā zemesgrāmatas nodalījuma II.daļas 2.iedaļā ierakstīta atzīme par kopīpašuma lietošanas kārtību, kas noteikta, pamatojoties uz 2021.gada 25.jūnija nekustamā īpašuma Kalna ielā 33, Pāvilostā lietošanas kārtības līgumu (turpmāk – Lietošanas līgums). Saskaņā ar ierakstu Kopīpašnieka atsevišķā lietošanā tiek nodots zemes gabals 425 kv/m. platībā, kas līgumam pievienotajā plānā

apzīmēts ar burtu "B", kā arī uz šī zemes gabala esošā palīgēka (kadastra apzīmējums 64130010234002), Iesniedzējas atsevišķā lietošanā tiek nodots zemes gabals 600 kv.m. platībā, kas līgumam pievienotajā plānā apzīmēts ar burtu "A", kā arī uz šī zemes gabala esošā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 64130010234001).

(13) Sūdzībai ir pievienots Lietošanas līgums un Lietošanas līguma 6.punktā ir paredzēts, ka *“Katras ēkas pārbūve notiks neatkarīgi no otra kopīpašnieka, ievērojot būvniecību reglamentējošos tiesību aktus un tādejādi, lai netiktu aizskartas otra kopīpašnieka tiesības.”* Un Lietošanas līguma 7.punktā ir noteikts, ka *“Jaunu ēku būvniecībai, ja tās tiek būvētas katram no kopīpašniekiem atsevišķā lietošanā nodotajā zemes gabalā, nav nepieciešama otra kopīpašnieka piekrišana, ja jaunceļamās būves tiek būvētas atbilstoši tām normatīvo aktu prasībām, kādas paredzētas patstāvīgu nekustamo īpašumu apbūvei.”*

(14) Attiecībā uz šāda Lietošanas līguma tiesisko dabu Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts jau iepriekš ir atzinis, ka kopīpašnieki saskaņojumu būvniecībai var izteikt ar iepriekšēju vienošanos par kopīpašuma izmantošanu, kurā paredzēts, ka kopīpašnieki piekrīt citu kopīpašnieku būvniecībai atsevišķā lietošanā nodotajā kopīpašuma daļā (*Senāta 2012.gada 16.marta spriedums lietā Nr. SKA-49/2012 (A42569306), 2018.gada 25.maija sprieduma lietā Nr. SKA-29/2018 (A420430912) 8.punkts*).

Augstākās tiesas Senāts interpretējot šīs tiesību normas ar 2019.gada 28.februāra spriedumu Lieta Nr. A420198416, SKA-254/2019 ir secinājis, ka *“Atsevišķa dokumenta formā sniegtam kopīpašnieka saskaņojumam jābūt noformētam tādejādi, lai no tā izrietētu nepārprotama piekrišana būvdarbiem. Minētais, vērtējot kopīpašnieku saskaņojumu būvniecībai kopīpašumā, nav saprotams tādejādi, ka atsevišķajā procesuālajā dokumentā obligāti jābūt uzskaitītiem konkrētiem būvniecības darbiem, kuriem kopīpašnieki piekrīt. Tomēr prasība noformēt saskaņojumu nepārprotami paredz, ka no saskaņojuma jābūt saprotamam, ka kopīpašnieks patiešām piekritis konkrēta veida būvdarbiem konkrētajā kopīpašuma daļā.”* (Sprieduma 7.punkts)

(15) Līdz ar to ir vērtējams jautājums par to vai konkrētajā Lietošanas līgumā, kas noslēgts starp kopīpašniekiem ir nepārprotami redzams vai kopīpašnieks ir piekritis konkrēta veida būvdarbiem konkrētajā kopīpašuma daļā.

(16) Lai arī Būvvalde nav ierobežota strīda gadījumā pārbaudīt Civillikuma 1068.panta un līdz ar to arī Lietošanas līguma prasību ievērošanu, proti, pārbaudīt, vai būves īpašnieki devuši piekrišanu vēlamajai būvniecības iecerei, tomēr būvvaldei nav pienākuma interpretēt starp kopīpašniekiem noslēgtās vienošanās saturu attiecībā uz otra kopīpašnieka tiesību aizskārumiem, kas rodas būvniecības procesa laikā. Ja starp pusēm rodas strīds par noslēgtās vienošanās saturu un tā interpretāciju, tad minētās domstarpības risināmas civiltiesiskā kārtā vispārējās jurisdikcijas tiesā.

(17) Tomēr no Lietošanas līguma teksta kopumā ir iespējams gūt pārlicību, ka trešā persona ir devusi piekrišanu Iesniedzējas plānotajai būvniecībai, parakstot Lietošanas līgumu, kurā atļauts veikt pārbūvi, neatkarīgi no otra kopīpašnieka un nav atrodama atsauce, ka trešā persona kādu apstākļu dēļ ir tiesīga atteikties no dotās piekrišanas.

- (18) Līdz ar to Sūdzības 3.punktā iesniegtās argumentācijas ir atzīstama par pamatotu un ir uzskatāms, ka Kopīpašnieks ir sniedzis piekrišanu būvniecības veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 9.punktu.
- (19) Ievērojot to, ka Sūdzības 3.punktā minētais pamatojums ir uzskatāms par pietiekamu, lai atceltu Lēmumu, Sūdzības 4.punktā minētā argumentācija papildus nav jāvērtē.
- (20) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2021.gada 30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.
- (21) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta 1.daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniegtā iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta 2.daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:
- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
 - 2) atcelt administratīvo aktu;
 - 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
 - 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
 - 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1068.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 8.2. un 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 81.panta 1. un 2.daļu,

Dienvīdurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) “Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BKK Nams”;
2. [..];

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 271

Par lokāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokāplānojuma izstrādātāja IK "Plānošanas eksperti" vadītāja [..] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 8. marta iesniegums (Reģistrēts 13.03.2023. Nr. B/2023/1.2/121-S) par lokāplānojuma projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai par lokāplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots lokāplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Ziņojums par institūciju nosacījumiem (turpmāk tekstā – Lokāplānojuma projekts);

[2] Lokāplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 13.marta Ziņojums par lokāplānojuma projekta īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokāplānojuma izstrāde īpašumiem Alejas ielā 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumam Nr. 662 (prot. Nr.9., 73.§): "Par lokāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 64880050069 un 64880050052", pēc nekustamā īpašuma īpašnieku iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokāplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

[3] 2023.gada 13.marta Ziņojumā lokāplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcijas, Kurzemes plānošanas reģions, Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde, SIA "TET", AS "Sadales tīkls", Valsts SIA "Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi", nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokāplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir atzīmēti Paskaidrojuma

rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Institūciju nosacījumu apkopojumā un to ņemšana vērā vai noraidīšana.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Lokālpilnojumā projektā ir ievērotas Durbes novada teritorijas pilnojumā 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Pilnošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka pilnošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā pilnojumā publicēšanas Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvadības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka lokālpilnojumā publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālpilnojumā publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālpilnojumā izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un pilnotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālpilnojumā dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienu pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālpilnojumā izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un pilnotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālpilnojumā izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvadības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem” 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052.
2. Noteikt lokālpilnojumā projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa no 12.04.2023 līdz 10.05.2023.
3. Noteikt detālpilnojumā projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: 2023. gada 26. aprīlī, plkst. 16.00.
4. Lokālpilnojumā izstrādātājs, pirms pilnojumā par lokālpilnojumā publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālpilnojumā izstrādē iesaistītajām

personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālpilnojumā projektu īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

5. Lokālpilnojumā izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- IK "Plānošanas eksperti"
- 2- Īpašniekiem
- 3- Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 272

Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpārplānojuma izstrādātāja [..], adrese: [..], 2023.gada 23.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/354-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālpārplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050 (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] Detālpārplānojuma izstrādes vadītājas "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 10.marta Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, par Detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību uz publisko apspriešanu (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.128 (prot.Nr.3 25.§) "Par detālpārplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 002 0050" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpārplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] Ziņojumā detālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", VSIA "Latvijas Valsts ceļi", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpārplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas

izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Ziņojumā ir konstatētas dažas acīmredzamas pārrakstīšanās Pārskatā par detālplānojuma izstrādi un Grafiskajā daļā. Izstrādātājam līdz 2023.gada 13.aprīlim ir jānovērš acīmredzamās pārrakstīšanās saskaņā ar Ziņojumu un Detālplānojuma projekts jāievieto Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS), lai tas būtu pieejams publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, skatīt Pielikumu Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanākums jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050.
2. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2023.gada 28.aprīļa līdz 2023.gada 26.maijam ar publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada

23.maijā, plkst.16.00, tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom:
<https://www.google.com/url?q=https://us02web.zoom.us/j/4167440878&sa=D&source=calendar&usd=2&usg=AOvVaw1dNZ8vLWUDU84R2aZxjlpga>.

3. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 13.aprīlim **nosūtīt** detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: www.dkn.lv, <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un izvietojumam publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, **sagatavot** ziņojuma projektu par detālplānojuma projekta "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- [..]
- 3- Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 273

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja [..], 2023.gada 5.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/414-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots elektroniski parakstīts Detālplānojums, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem un Saraksta ar redakcionālajiem precizējumiem Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā. Pārskatā pievienoti saņemtie institūciju atzinumi par detālplānojuma izstrādes nosacījumu izpildi un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas 2023.gada 10.marta pamatojums par redakcionāliem precizējumiem detālplānojuma projektā īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296 (turpmāk tekstā – Redakcionālo labojumu pamatojums), skatāms Pielikumā Nr.1.

[3] Izstrādes vadītājas 2023.gada 11.marta Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19931.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, pirms sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības visu jaunveidoto zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunveidotajām zemes vienībām, īstenoja pamatojoties uz:

[4.1] Pāvilstas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu, protokols Nr.4., 24.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Pāvilstas novadā” un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1138 “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā”;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.157 “Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Redakcionālo labojumu pamatojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādi;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta trīs plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] par detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošana un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu no Valsts vides dienesta 2023.gada 30.janvāra “Atzinums par detālplānojuma nesaskaņošanu” ir saņemti norādījumi, ka:

[5.5.1] Paskaidrojuma rakstā nav izvērtēti vides risku pamatojumi decentralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanā, kā arī nav iekļauti pakalpojumu sniedzēja plāni par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai;

[5.5.2] Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos nepieciešams iekļaut vides risku samazinošos nosacījumus uz decentralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizācijas risinājumiem;

[5.5.3] Grafiskās daļas lapa Plānotā (atļautā) izmantošana jāpapildina ar vizuālu plānotās sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes novietojumu Zeltenes ielas sarkano līniju teritorijā.

[5.6] Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā ir veikti redakcionāli precizējumi un papildinājumi;

[5.7] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] izstrādes vadītājas priekšlikums ir detālplānojuma redakciju virzīt uz apstiprināšanu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19931.
2. Detālplānojuma īstenotājiem **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.maijam atbilstoši Pielikumā Nr.2 pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- [..]
- 3- SIA “ILI Investments”
- 4- Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 274

Par detālpļānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā

Saņemts detālpļānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" reģ.Nr. 42102010421, valdes locekļa Ulda VECVAGARA, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) 2023.gada 17.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/304-S, par detālpļānojuma redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vītoli" kadastra Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālpļānojuma redakcija par kuru notikusi 2.publiskā apspriešana, pārskats par detālpļānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots gala ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Būvvalde 13.03.2023. nosūtīja SIA "V projekts" starpatbildi, kurā informēja, ka saņemtais iesniegums tiks izskatīts Dienvidkurzemes novada domes sēdē š.g. 30. martā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpļānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpļānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpļānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpļānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpļānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpļānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpļānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpļānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpļānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpļānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpļānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.¹

[4] Detālpļānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Vītoli" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada Teritorijas plānojumā 2013. – 2025.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Rucavas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Vītoli”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.3) un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamam īpašuma “Vītoli” (kad.Nr. 64840150086), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (Nr.11., 31.§);

[4.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu 2. publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Vītoli” (kad.Nr. 64840150086), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai kad.apz. 64840150086” (Nr.917);

[4.4] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu “Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Vītoli” Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” (Nr.155).

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Pārskatu, secina, ka:

[5.1] publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi;

[5.2] Dabas aizsardzības pārvalde atzinumā “Par atzinuma sniegšanu” norāda, ka Detālplānojums izstrādāts, ņemot vērā Nosacījumos izvirzītās prasības un Atzinumā iekļautās rekomendācijas. Pārvalde rekomendē Eksperta atzinumu iekļaut Detālplānojuma Citā sadaļā, Eksperta atzinumā izvirzītos nosacījumus iekļaut Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

[5.3] Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde “*Atzinums par detālplānojuma 2. redakciju nekustamajam īpašumam “Vītoli”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā*”, Pārvalde uzskata, ka detālplānojuma risinājumi respektē vēsturisko sētu, īpaši kultūras pieminekļa, klātesamību un to telpiskās struktūras izveidojuma principus, kā arī spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu, kurā paredzētas plašas ciemu teritorijas jūras piekrastē un līdz ar to arī kultūrvēsturiskās ainavas izmaiņas, mainot pašreizējās apbūves tradīcijas no viensētu apbūves uz ciema tipa apbūvi.

Ievērojot konstatēto, Pārvaldei nav iebildumu pret detālplānojuma risinājumiem ar nosacījumu, ka tajā tiek novērstas neprecizitātes, par kurām norādīts konstatējošā daļā, un tiek nodrošināta piekļuve kultūras piemineklim.

[5.4] Veselības inspekcija “Atzinumā par teritorijas plānojumu” Projekta risinājums Detālplānojuma 2.redakcija nekustamajam īpašumam “Vītoli”, zemes vienības kadastra numurs 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” atbilst higiēnas prasībām.

[5.5] Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigāde “Par atzinumu detālplānojuma 2.redakcijai” VUGD KRB neiebilst detālplānojuma 2.redakcijas realizācijai.

[5.6] Valsts vides dienests “Atzinums par detālplānojumu” Dienests secina, ka detālplānojuma projekts pamatā atbilst 2021. gada 21. jūlija nosacījumu Nr. 11.2/2640/KU/2021 prasībām.

Vienlaikus lūdzam precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu

2.1.3.6. punktu par atļauto jumtu slīpumu (nodrošinot atbilstību teritorijas plānojumam – 35°-40°), kā arī 2.4.3.1. punktu un Paskaidrojuma raksta 20. lpp. minēto par sanitāro aizsargjoslu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (saskaņā ar

Aizsargjoslu likuma 28. panta trešo daļu notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuru jauda ir lielāka par 5 m³ notekūdeņu diennaktī, piemērojama vismaz 50 m sanitārā aizsargjosla un tajā jāievēro 58. pantā minētie aprobežojumi).

[5.7] Sadales tīkli "Atzinums par detālplānojumu" Dienests secina, ka detālplānojuma projekts pamatā atbilst 2021. gada 21. jūlija nosacījumu Nr. 11.2/2640/KU/2021 prasībām. Par izstrādāto detālplānojuma 2.redakciju nav saņemts atzinums no Sadales tīkliem.

[6] Detālplānojums nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025. gadam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[7] Dabas aizsardzības pārvalde, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, atzinumi par detālplānojuma redakciju nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

[8] Publisko apspriešanu laikā netika saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālplānojumu redakcijām nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam "Vītoli", kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25391 un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus - Pielikums Nr.1.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2023.gada 8.maijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1- SIA "V projekts"

2- Evitai Kalējai – elektroniski: evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

3- [..]

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 275

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīni” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” valdes locekļa Ulda Vecvagara (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 22. februāra iesniegums Nr. B/2023/1.2/330-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīni” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu ekspertu atzinumi un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 6. marta Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīni” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 395 (protokols Nr.6 22.§) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Jaunpelči”, „Šķietīni” un „Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieku 2022. gada 4. aprīļa iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 6. marta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Atļauju pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācija, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļa 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanākums jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietiņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840010027, 64840010057 un 64840010020.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa no 12.04.2023 līdz 10.05.2023.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 28. aprīlī, plkst. 15.00.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu

nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagast, Dienvidkurzemes novadā.

5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “V projekts” – elektroniski
2. [..]
3. Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 276

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja arhitekta [..], 2023.gada 20.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/319-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots pārskats par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem, kuram pievienoti saņemtie detālplānojuma izstrādes nosacījumi un atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi, pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

[2] Izstrādes vadītājas 2023.gada 24.februāra Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22480.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamus nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu, Protokols Nr. 13., 103.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā” un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1016 “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādi;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

[6] Detālplānojums zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22480.
2. Detālplānojuma īstenošanai **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 29.aprīlim atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- [..]
- 2- [..]
- 3- SIA "WESTWRN EXPRESS"
- 4- Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 277

Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Grobiņas pilsētas domes 2007.gada 22.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2., 21.§) “Par detālplānojuma izstrādi Apšu ielā 60, 62, 64, Grobiņā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64, Grobiņā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja īpašuma Apšu iela 62 īpašnieks. Pašvaldība palielinājusi detālplānojuma teritoriju ar īpašumu Apšu iela 64 un zemi, par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu Apšu iela 60.

Ar Grobiņas pilsētas domes 2007.gada 18.oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 23.§) detālplānojuma teritorija papildināta ar īpašumu Apšu iela 70.

Detālplānojuma teritorijas paplašināšanu ierosinājusi īpašuma Apšu iela 70 īpašniece.

Detālplānojuma izstrāde tiek īstenota zemes vienībām Apšu iela 60, Apšu iela 62, Apšu iela 64 un Apšu iela 70, Grobiņā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija).

[2] Ar Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, § 30) “Par detālplānojuma un saistošo noteikumu Nr.4 apstiprināšanu” apstiprināts detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64 un izdoti saistošie noteikumi Nr.4 “Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija detalizēt *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojumu 2004.-2016.gadam*, veikt zemes gabalu sadalīšanu, noteikt jaunu adresāciju, izveidot ielas ar inženiertehniskās apgādes tīklu koridoriem un izstrādāt apbūves noteikumus.

Atbilstoši *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojumam 2004.-2016.gadam*, Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: Ģimeņu māju retināta apbūve (DzĢ1).

Saskaņā ar *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam* grafisko pielikumu *Grobiņas pilsētas teritorijas plānotā un atļautā izmantošana*, Detālplānojuma teritorija neatrodas vietā, kur obligāti izstrādājams detālplānojums.

Savukārt *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* 3.4.3.apakšpunkts nosaka teritorijas, kurās paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība, detālplānojums izstrādājams neapbūvētā apdzīvotās

vietas teritorijā, kurā Teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma Apšu iela 62, Grobiņā, sadalīšana 6 (sešās) zemes vienībās, tai skaitā 1 (viena) zemes vienība zem plānotās Lazdu ielas, ir īstenota atbilstoši Detālplānojumam. Būvniecība, atbilstoši Detālplānojumam, ir īstenota vai uzsākta četrās jaunveidotajās zemes vienībās;

[5.2] Īpašuma Apšu iela 64, Grobiņā, sadalīšana 13 (trīspadsmit) zemes vienībās, tai skaitā 2 (divas) zemes vienības zem plānotām Lazdu un Īves ielām, ir īstenota atbilstoši Detālplānojumam. Būvniecība, atbilstoši Detālplānojumam, ir īstenota vai uzsākta divās jaunveidotajās zemes vienībās;

[5.3] Īpašuma Apšu iela 70, Grobiņā, sadalīšana 9 (deviņās) zemes vienībās, tai skaitā 1 (viena) zemes vienība zem plānotās Lazdu ielas, atbilstoši Detālplānojumam ir īstenota tikai 2 (divu) zemes vienību izveidošanai (Apšu iela 70 un Apšu iela 70A. Būvniecība, atbilstoši Detālplānojumam, ir uzsākta vienā jaunveidotajā zemes vienībā.

Zemes vienības Apšu ielas 70A sadalīšanai ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, kurš apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 14. §. Zemes ierīcības projektā paredzēts zemes vienību Apšu iela 70A sadalīt 5 (piecās) zemes vienībās, kuru īstenošana tiek apstiprināta 2 (divās) kārtās. Zemes ierīcības projekta pirmā kārtā ir īstenota. Zemes ierīcības projekta otrās kārtas īstenošana jāpabeidz līdz 2023.gada 26.septembrim.

Būvvalde 2023.gada 23.februārī telefoniski informēja Īpašumu Apšu iela 70A un Lazdu iela 2 Īpašnieku, par zemes ierīcības projekta otrās kārtas īstenošanas termiņu, uz ko abu zemes vienību Īpašnieks atbildēja, ka neplāno īstenot zemes ierīcības projekta otrās kārtas (Lazdu ielas 2 sadalīšana) īstenošanu, kas paredz plānotās Lazdu ielas izveidi uz privātās zemes. Īpašnieks gaidīs jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, lai ierosinātu plānotās Lazdu ielas pārcelšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Meža iela 7 un valstij piekritīgo zemes vienību Pļavu iela 4.

[5.4] zemes vienībai Apšu iela 60, par kuru ir tikai pieņemts zemes komisijas atzinums par Īpašuma tiesību atjaunošanu, un īstenojot zemes vienības pirmreizējo uzmērīšanu 2023.gada 7.februārī, lai zemes vienību reģistrētu zemesgrāmatā, ir īstenota Detālplānojumā paredzētā parcelācija – izveidota plānotā Kastaņu iela, kā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga iela.

Zemes vienības sadalīšanu var īstenot tikai pēc zemes vienības Apšu iela 60 reģistrēšanas zemesgrāmatā.

[5.5] spēkā esošajā *Grobiņas novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorijai ir apstiprināta funkcionālā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1);

[5.6] Detālplānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana ir pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* (turpmāk tekstā – TIAN) noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1). Detālplānojumā zemes vienībai Apšu iela 60, jaunveidojamo zemes vienību platības neatbilst ne *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojuma 2004.-2016 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai (1200 m²), ne spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN noteiktajai minimālajai zemes vienības platībai (1200 m²).

Teritorijas plānojuma TIAN teritorijā ar funkcionālo zonu - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1), sadalīšanu, pirms jaunas būvniecības, atļauj īstenot izstrādājot zemes ierīcības projektu.

[6] Zemes vienības Apšu iela 60, par kuru ir tikai pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, īpašniekam 2023.gada 24.februārī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/77-N "Par detālplānojumu Apšu iela 60, Apšu iela 62, Apšu iela 64 un Apšu iela 70, Grobiņā", ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta 15 (piecpadsmit) gadu laikā un Detālplānojumā plānotā izmantošana zemes vienībai Apšu iela 60 neatbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN un tas tiks atzīts par spēku zaudējušu.

[7] No zemes vienības Apšu iela 60 tiesiskā valdītāja, līdz lēmuma pieņemšanai par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem "Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64" tiek atzīts par spēku zaudējušu, nav saņemts iesniegums vai telefona zvans ar iebildumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 16.martā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 "Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas

noteikumu 10.¹pantu , Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/6 “Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālpilnojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālpilnojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1- Grobiņas evaņģēliski luteriskai draudzei
- 2- Dacei Baumanai – elektroniski



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumu Nr.277
(prot.Nr.5 90.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/6
“Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4
“Detālpilnojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu
iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošos noteikumus Nr.4 “Detālpilnojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>16.03.2021. stājās spēkā grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10.¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums zemes vienībām Apšu iela 60, Apšu iela 62, Apšu iela 64 un Apšu iela 70, Grobiņā, apstiprināts 2008.gada 21.janvārī ar Grobiņas pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 19.novembrī. Detālplānojums ir īstenots zemes vienībā Apšu iela 62 un Apšu iela 64, jo detālplānojumā paredzētā zemes vienību sadalīšana ir īstenota un apbūves īstenošana ir uzsākta. Zemes vienībai Apšu iela 70 detālplānojums nav īstenots un netiks īstenots. Zemes vienībai Apšu iela 60 Detālplānojums nav īstenots. Funkcionālā zona visām zemes vienībām ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā. Detālplānojumā plānotā izmantošana zemes vienībai Apšu iela 60 neatbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.

<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde.</p> <p>Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts publicēts: 16.03.2023.</p>
---	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 278

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.6., 19.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Dīķīši", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0109 (turpmāk tekstā – Īpašums "Dīķīši"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja patreizējais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu (protokols Nr.12., 14.§) "Par detālplānojumu" apstiprināts detālplānojums Īpašumam "Dīķīši" un izdoti saistošie noteikumi Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* prasības Īpašumam "Dīķīši", paredzot vēja elektrostaciju novietni.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam "Dīķīši" bija noteiktas atļautās izmantošanas: Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas un Jauktas publisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma "Dīķīši" zemes vienības daļā ar atļauto izmantošanu Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta vēja ģeneratoru būvniecība, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzības normatīvi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.1.punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālpārplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] uz Īpašuma "Dīķīši" ir īstenota divu vēja elektrostaciju būvniecība, kuras 2011.gada 22.jūnijā ir pieņemtas ekspluatācijā un reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 28.02.2023.);

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma "Dīķīši" zemes vienībai ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-5) – vieta ar Īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.3] Detālpārplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* un Īpašuma "Dīķīši" zemes vienības izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

[6] Īpašuma "Dīķīši" īpašniekam 2023.gada 23.februārī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/73-N "Par detālpārplānojumu "Dīķīši", Saraiķos, Vērgales pagastā", ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālpārplānojums ir īstenots un integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* un tas tiks atzīts par spēku zaudējušu.

[7] Īpašuma "Dīķīši" īpašnieks 2023.gada 24.februārī telefoniski sazinājās ar Būvvaldi, lai pārliecinātos, ka detālpārplānojuma atzīšana par spēku zaudējušu, neradīs šķēršļus esošo vēja elektrostaciju atjaunošanas darbiem un piekrita saistošo noteikumu izdošanai ar kuriem Detālpārplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturrtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 16.martā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai, *Administratīvā procesa* likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.2023/7 "Par Pāvilostas novada 2009. gada 17.decembra Saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā,

Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”, atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājam Dacei Baumanai nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 “Īpašumu “Dīķīši”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumu Nr.278
(prot.Nr.5 91.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/7

**“Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32
“Īpašumu “Dīķīši”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves
noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošos noteikumus Nr.32 “Īpašumu “Dīķīši”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	16.03.2021. stājās spēkā grozījumi <i>Teritorijas attīstības plānošanas likuma</i> Pārejas noteikumos. Pārejas noteikumi papildināti ar 10. ¹ punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29.pantam. Detālplānojums Īpašumam "Dīķīši" apstiprināts 2009.gada 17.decembrī ar Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi". Šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums apstiprināts 2013.gada 30.maijā. Detālplānojums ir īstenots, jo detālplānojumā paredzētā apbūve ir īstenota, kā arī atļautā izmantošana ir integrēta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz sociālo ietekmi, kā arī neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – pirms jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, tiek pārskatīta spēkā esošo detālplānojumu vajadzība tos integrēt jaunajā teritorijas plānojumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Dienvidkurzemes novada Būvvalde. Atbilstoši <i>Pašvaldību likuma</i> 46. panta ceturtajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekts publicēts: 16.03.2023.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 279

Par saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Saistošie noteikumi izstrādāti ar mērķi noteikt tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas, nosakot kārtību, kādā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, definējot tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai. Saistošajos noteikumos noteikti gadījumi, kad jāveic nodevas par tirdzniecību publiskās vietās apmaksā, kā arī noteikta nodevas likme atbilstoši realizējamai preču grupai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembra sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/34), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 10.oktobrī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/6988 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2022/2.6/275-S) "Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/34" (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/34 precizējumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.oktobra sēdē pieņēma precizējumus Saistošajos noteikumos. 2022.gada 9.novembrī saņemta VARAM vēstule Nr.1-18/7700 "Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem" atkārtoti norādot, ka nepiekrīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības precizētajiem noteikumiem attiecībā uz tiesību deleģēšanu pagasta pārvalžu vadītājiem izdot tirdzniecības atļaujas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nepiekrīt VARAM vēstulē Nr.1-18/7700 "Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem" izteiktajam atzinumam un to pamato ar sekojošo:

VARAM 2022.gada 9.novembra vēstulē norāda - *"uzsveram, ka administratīvo aktu izdošana (lēmumu pieņemšana) nav pagasta pārvaldes kompetencē"*. Dienvidkurzemes novada domes ieskatā, VARAM nepamatoti ierobežo pagasta pārvaldes vadītāju funkcijas un tiesības. VARAM izteiktais arguments ir pretrunā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka līdzvērtīgi kā pašvaldības domes priekšsēdētājs un viņa vietnieks, pašvaldības izpilddirektors un viņa vietnieks, arī ***pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersona***.

Savukārt valsts amatpersonas jēdziens ir definēts cita starpā Krimināllikuma 316.panta 1.daļā, kur ir noteikts, ka *"Par valsts amatpersonām uzskatāmi valsts varas pārstāvji, kā arī ikviena persona, kura pastāvīgi vai uz laiku izpilda valsts vai pašvaldības dienesta pienākumus, tai skaitā valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, un kurai ir tiesības pieņemt lēmumus, kas saistoši citām personām, vai kurai ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai*

sodīšanas funkcijas vai rīkoties ar publiskas personas vai tās kapitālsabiedrības mantu vai finanšu līdzekļiem”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25.panta pirmo daļu ir noteikts, ka “**Dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, izņemot gadījumu, kad likums vai Ministru kabineta noteikumi tieši nosaka to pašvaldības institūciju, tostarp domi, kuras kompetencē ir administratīvā akta izdošana.**”

Turklāt Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā uzskaitītie pagastu vai pilsētu pārvaldes pakalpojumi nav izsmeļoši, no kā secīgi izriet, ka Dome ir tiesīga nodot kādu funkciju (piemēram, izdot administratīvos aktus konkrētā jomā) pagastu vai pilsētu pārvaldes vadītājiem, kas ir valsts amatpersonas. Ne likumi, ne arī Ministru kabineta noteikumi tieši nenosaka pašvaldības institūciju, kuras kompetencē ir šāda administratīvā akta izdošana.

Saistošajos noteikumos ir noteikti precīzi kritēriji (iesniedzamie dokumenti un informācija), kurus iesniedzot, tika izdots personai labvēlīgs administratīvais akts (tirdzniecības atļauja). Saistošajos noteikumos nav paredzētas situācijas, kad iespējams subjektīvs situācijas izvērtējums, kas atkarīgs no konkrētās personas, kura pieņem lēmumu. Līdz ar to tiek izslēgts risks, ka starp dažādiem pagastu pārvalžu vadītājiem tiks pieņemti dažādi lēmumi, jo dokumentu izvērtēšanā vadoties pēc Saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem nav vietas subjektivitātei.

VARAM vēstulē norāda, ka pagastu pārvaldes padotībā nevar atrasties tādas pašvaldības institūcijas, kuru kompetence neskar vai pārsniedz likumā noteikto pārvaldes kompetenci (piemēram, institūcijas, kas nodrošina kultūras un sporta veicināšanas, veselības un sociālās aprūpes, izglītības nodrošināšanas, teritorijas labiekārtošanas, sabiedriskās kārtības un būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanas funkciju izpildi).

Saistošajos noteikumos nav atrodami noteikumi, kas nosaka, ka pagastu pārvaldes padotībā saistībā ar tirdzniecības atļauju izsniegšanu tagad atradīsies kāda cita pašvaldības institūcija, kas tādējādi būtu pretrunā iestāžu/amatpersonu padotības noteikumiem. Dome savu funkciju - tirdzniecības atļauju izsniegšanu (administratīvo aktu izdošanu), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem un likuma “Par pašvaldībām” 69.² panta 2.daļas 5.punktu un pēcāk pamatojoties uz Pašvaldību likuma 25.panta pirmo daļu, nodos (tās pilnvarojot) amatpersonām – pagastu pārvalžu vadītājiem un pašvaldības izpilddirektora vietniekam. Saistošo noteikumu 62.punkts paredz - *Pašvaldības izpilddirektora vietnieka vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītāja izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada domē*, kas arī nav pretrunā padotībai, proti, pagastu pārvalžu vadītāji ir pakļauti domei un attiecīgi dome ir tiesīga pieņemt lēmumu atcelt pagastu pārvalžu vadītāju pieņemtos lēmumus.

Ievērojot to, ka precizējumi netika veikti līdz 2022.gad 31.decembrim, tad saistībā ar Pašvaldību likuma stāšanos spēkā ar 2023.gada 1.janvāri ir nepieciešams atkārtoti skatīt un pamatojoties uz Pašvaldību likumu apstiprināt saistošos noteikumus “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā”, kā arī atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu, ar ko tika apstiprināti Saistošie noteikumi Nr.2022/34.

Pamatojoties uz ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu, Ministru kabineta

2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.908 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu".
3. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1018 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
VARAM



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumu Nr.279
(prot.Nr.5 92.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/8 “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un
nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2010. gada
12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par
tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību,
un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt
pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu,
Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:
 - 1.1. tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas;
 - 1.2. kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
 - 1.3. nodevu apmēru un to samaksas kārtību;
 - 1.4. tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai;
 - 1.5. nosacījumus pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku vai anulēšanai;
 - 1.6. kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss;
 - 1.7. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpumiem un lēmumu apstrīdēšanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini atbilst Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) lietotajiem terminiem un skaidrojumiem.
3. Nodarboties ar ielu tirdzniecību var Pašvaldības iekārtotās un noteiktās tirdzniecības vietās vai citās tirdzniecības vietās, kas individuāli saskaņotas ar Pašvaldību, izņemot gadījumus, kad tirdzniecība plānota pasākuma laikā. Informācija par Dienvidkurzemes novada teritorijā noteiktām pašvaldības iekārtotām un noteiktām publiskām tirdzniecības vietām pieejama pašvaldības interneta vietnē www.dkn.lv.

4. Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība un ielu tirdzniecības organizēšana atļauta tikai ar Pašvaldības izsniegtu rakstisku atļauju (5.pielikums).
5. Attiecīgajai atļaujai jāatrodas ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas vietā.
6. Tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators nav tiesīgs nodot ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauju citai personai.
7. Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs izskata iesniegumu un izsniedz tirdzniecības atļauju attiecīgās pilsētas/pagasta teritorijā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem. Gadījumos, ja tirdzniecības atļauja attiecas uz vairāku Dienvidkurzemes novada pagastu un/vai pilsētu teritorijām, to izskata un izsniedz Pašvaldības izpilddirektora vietnieks, iepriekš veicot saskaņošanu ar attiecīgo pagastu/pilsētu pārvalžu vadītājiem.

2. Tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas

8. Tirdzniecības vietās atļauts realizēt šādas preču grupas:
 - 8.1. pašu ražoto lauksaimniecības produkciju:
 - 8.1.1. izmantošanai pārtikā paredzētos augkopības un svaigus zvejas produktus nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produktus;
 - 8.1.2. grieztos ziedus, zarus, no tiem gatavotus izstrādājumus, Ziemassvētkiem paredzētus nocirstus vai podos augošus dažādu sugu skuju kokus, puķu un dārzeņu stādus, sīpolus, gumus, ziemcietes un sēklas;
 - 8.1.3. augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls;
 - 8.1.4. mājas apstākļos ražoti pārtikas produkti un pašu ražotās lauksaimniecības produkcijas;
 - 8.2. savvaļas ogas, augļus, riekstus, sēnes un savvaļas ziedus;
 - 8.3. mežu reproduktīvo materiālu;
 - 8.4. pašu iegūtos svaigus zvejas produktus un medījumus dzīvniekus vai to gaļu nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos;
 - 8.5. lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvniekus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai;
 - 8.6. lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objekti, kas reproducēti personiskām vajadzībām;
 - 8.7. tekstilpreces un saimniecības preces;
 - 8.8. kultūras un mākslas produkciju;
 - 8.9. mājsaimniecību amatniecības produkciju;
 - 8.10. pašu izgatavotus mākslas priekšmetus, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumus;
 - 8.11. iepirkus augļus, ogas un dārzenus;
 - 8.12. rūpnieciski ražotu pārtikas produkciju;
 - 8.13. bezalkoholiskos dzērienus un karstās uzkodas;
 - 8.14. alkoholiskos dzērienus mazumtirdzniecībā;
 - 8.15. sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus:
 - 8.15.1. bez alkoholisko dzērienu realizācijas;
 - 8.15.2. ar alkoholisko dzērienu realizāciju.
9. Fiziskā persona, kurai atbilstoši nodokļu jomas normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, var realizēt 8.1.–8.6.apakšpunktā noteiktās preces.
10. Personas, kuras reģistrējušas saimniecisko darbību, ir tiesīgas realizēt pārtikas preces, ja tās ir izpildījušas pārtikas apriti reglamentētajos normatīvajos aktos noteiktās prasībās.

3. Kārtība, kādā ar pašvaldību saskaņojama ielu tirdzniecība un ielu tirdzniecības organizēšana

11. Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecībai, tai skaitā, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai vai ielu tirdzniecības organizēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – atļauja), fiziska vai juridiska persona šajos noteikumos paredzētos dokumentus iesniedz Pašvaldībā:
 - 11.1. klātienē, kādā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centriem vai pilsētas/pagastu pārvaldēs;
 - 11.2. elektroniski, izmantojot oficiālo elektronisko adresi vai iesūtot e-pastā pasts@dkn.lv, ievērojot visus nosacījumus par elektronisko dokumentu noformēšanu;
 - 11.3. nosūtot pa pastu.
12. Dokumenti iesniedzami vismaz piecas darba dienas pirms plānotās ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas.
13. Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieks piecu darba dienu laikā no visu noteikumos paredzēto atļaujas saņemšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas, izvērtē saņemtos dokumentus un veic vienu no tālāk minētajām darbībām:
 - 13.1. izsniedz personai atļauju (4.pielikums);
 - 13.2. nosaka termiņu trūkumu novēršanai, ja Pašvaldība konstatē, ka tirdzniecības dalībnieks nav izpildījis kādu no noteikumu prasībām;
 - 13.3. izsniedz lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju, ja dotajā termiņā nav novērsti trūkumi.
14. Fiziskai un juridiskai personai ir pienākums saņemt pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, pirms attiecīgā fiziskā vai juridiskā persona veic vai organizē ielu tirdzniecību.
15. Atļauja tiek izsniegta tikai pēc pašvaldības nodevas samaksas, ja tāda ir paredzēta pašvaldības saistošajos noteikumos.
16. Atļauja tiek izsniegta uz iesniegumā norādīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) gadu. Atļauja tirdzniecībai sabiedrisko pasākumu norises vietās tiek izsniegta uz pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz pasākuma norises laiku.
17. Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieks atsaka izsniegt atļauju, ja:
 - 17.1. nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu un šo noteikumu prasībām;
 - 17.2. komersants sniedzis nepatiesas ziņas atļaujas saņemšanai;
 - 17.3. tirdzniecību plānots veikt vietā, kas neatbilst tās izmantošanas mērķim.

3.1. Kārtība ielu tirdzniecības vietas ierīkošanai un atļaujas ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai saņemšanai

18. Lai saskaņotu ielu tirdzniecības vietas ierīkošanu un saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai, tirdzniecības dalībnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu (1.pielikums), norādot šādu informāciju un pievienojot šādus dokumentus:
 - 18.1. fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kods (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukums (firma) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods;
 - 18.2. realizējamo preču grupas;
 - 18.3. paredzētā tirdzniecības norises vieta, laiks un ilgums;

- 18.4. saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
 - 18.5. saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība vai tās dibināta iestāde;
 - 18.6. pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās;
 - 18.7. fiziskās personas apliecinājums (2.pielikums) par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;
 - 18.8. tirdzniecības dalībnieka apliecinājums (3.pielikums) par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.
19. Lai saskaņotu ielu tirdzniecības vietas ierīkošanu un saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai un kļūtu par tirdzniecības organizatoru, juridiskā vai fiziskā persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskā persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu (1.pielikums), norādot šādu informāciju un pievienojot šādus dokumentus:
- 19.1. fiziskās personas vārds, uzvārds un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods vai juridiskās personas nosaukums (firma) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods, vai publiskās personas nosaukums un nodokļu maksātāja reģistrācijas kods;
 - 19.2. paredzētā ielu tirdzniecības organizēšanas vieta, norises laiks un ilgums;
 - 19.3. tirdzniecībai paredzēto preču grupas tirdzniecības organizēšanas vietā;
 - 19.4. tirdzniecības dalībnieku saraksts (4.pielikums), kurā tiek norādīta šāda informācija par tirdzniecības dalībnieku un pievienoti šādi dokumenti:
 - 19.4.1. šo noteikumu 18.1.apakšpunktā minētā informācija;
 - 19.4.2. šo noteikumu 18.8.apakšpunktā minētais apliecinājums;
 - 19.5. saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;
 - 19.6. saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības organizēšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība vai tās dibināta iestāde.
20. Tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

- 20.1. speciālās atļaujas (licences) kopija, ja preču realizācijai tāda ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 20.2. tirdzniecības vietas fotofiksāciju vai skici, izvietojumu situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā;
 - 20.3. ja tirdzniecība tiek veikta no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta – pieturvietas fotofiksācija, objekta (transporta) novietne situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā, objekta vizuālais dizaina risinājums;
 - 20.4. ja tirdzniecības vieta atrodas reģionālā Latvijas autoceļa aizsargjoslā, saskaņojums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi".
21. Tirdzniecības dalībniekam nav jāiesniedz pašvaldībā noteikumu 18.punktā minētais iesniegums un nav nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai pašvaldības ierīkotajā un noteiktajā tirdzniecības vietā, ja tirdzniecības dalībnieks ir šo noteikumu 9.punktā minētā fiziskā persona, kura realizē 8.1. – 8.6.apakšpunktā minētās preču grupas.

3.2. Kārtībā, kādā tiek organizēta ielu tirdzniecība pašvaldības organizētos pasākumos

22. Pašvaldības organizētos pasākumos tirdzniecību organizē atbildīgā Pašvaldības struktūrvienība/iestāde.
23. Pieteikumu reģistrācija tirdzniecībai tiek aktivizēta ne ātrāk kā mēnesi pirms pasākuma un slēgta trīs darba dienas pirms pasākuma dienas.
24. Pieteikties dalībai pasākumā var, iesniedzot pieteikumu pasākuma organizatoram.
25. Nodeva tiek maksāta avansā, pamatojoties uz pašvaldības nosūtītu rēķinu pa elektronisko pastu. Ja tirdzniecības dalībnieks nav veicis apmaksu noteiktā termiņā, tirdzniecības vieta netiek apstiprināta.
26. Kā apstiprinājumu par dalību pasākumā, tirdzniecības dalībnieks no atbildīgās Pašvaldības struktūrvienības/iestādes saņem apstiprinājumu norādītajā elektroniskajā pastā.
27. Pasākuma organizators ir tiesīgs atteikt dalību tirdzniecībā gadījumā, ja pieteiktais preču veids jau ir pietiekamā daudzumā un tirdzniecības vietu skaits ir ierobežots.
28. Pasākuma organizators izskata visus saņemtos pieteikumus kopumā, sastāda tirdzniecības dalībnieku sarakstu un nosūta atļaujas izsniegšanai attiecīgās pilsētas/pagasta teritorijas pārvaldei uz e-pastu.

3.3. Kārtība, kādā ar pašvaldību saskaņojama sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana

29. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar piesaisti vai bez piesaistes pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai (piesaiste pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietai pastāv, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs pastāvīgajā un publiskajā vietā ir viena un tā pati persona, kā arī pastāvīgo sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietu un publisko sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietu nešķir zemesgabals vai teritorija, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās) ir saskaņojama pašvaldībā, ja tās darbība tiek veikta publiskās vietās un nav attiecināma uz citiem ielu tirdzniecības veidiem, kā arī teritorijām, kurām piešķirts tirgus statuss.
30. Lai saskaņotu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību, tirdzniecības dalībnieks iesniedz pašvaldībai iesniegumu (1.pielikums).
31. Tirdzniecības dalībnieks iesniegumam pievieno:
 - 31.1. vizuālo risinājumu, ja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana paredzēta ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai;

- 31.2. būvvaldes saskaņojumu, ja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana paredzēta bez piesaistes pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai.
- 31.3. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
- 32. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā bez piesaistes patstāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietas jānodrošina:
 - 32.1. atkritumu urnu izvietošana;
 - 32.2. sabiedriskās tualetes pieejamība;
 - 32.3. prasību ievērošana par vienreizlietojamo plastmasu saturošo izstrādājumu lietošanu, uz kuriem attiecas normatīvajos aktos noteiktās prasības par plastmasas patēriņa samazināšanu, kas noteiktas Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likumā.

3.4. Kārtība, kādā tiek saskaņota alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos

- 33. Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību izbraukuma tirdzniecībā sabiedrisko pasākumu norises vietā drīkst veikt tikai ar Pašvaldības atļauju.
- 34. Tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos var saņemt komersanti, kuri ir saņēmuši speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu tirdzniecībai vai speciālo atļauju (licenci) alus mazumtirdzniecībai, ja tirgo alu un mazā alkoholisko dzērienu darītava arī gadījumā, ja nav saņemta atsevišķa speciālā atļauja (licence) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai, lai izbraukuma tirdzniecības laikā sabiedriskā pasākuma norises vietā tirgotu pašas saražoto vīnu, raudzētos dzērienus un starpproduktus.
- 35. Tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos neizsniedz reliģisko svētku un pasākumu, bērnu un skolēnu svētku un pasākumu norises vietā.
- 36. Lai saņemtu tirdzniecības atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai izbraukuma tirdzniecībā sabiedriskos pasākumos, atļaujas pieprasītājs iesniedz iesniegumu (1.pielikums).

4. Nodeva par tirdzniecību publiskās vietās

- 37. Tirdzniecības dalībnieks maksā nodevu par tirdzniecību publiskās vietās.
- 38. Tirdzniecības dalībnieks par tirdzniecības vietu organizētā pasākumā, ja tirdzniecība tiek organizēta publiskā vietā un tirdzniecības organizators nav pašvaldība, nodevas samaksu veic ar tirdzniecības organizatora starpniecību. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs par nodevu samaksas veikšanu pašvaldībai atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam.
- 39. Ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā un tirdzniecības organizators nav pašvaldība, tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par tirdzniecības organizēšanu, kas nav lielāka par divkārtšu nodevas apmēru, kādas noteiktas attiecīgajai preču tirdzniecībai.
- 40. Tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā nevar vienlaicīgi tikt piemērota gan pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās, gan maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu.
- 41. Noteikumu 39.punktā minētajā gadījumā tirdzniecības organizators veic samaksu pašvaldībai par katru pieteikto vietu atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības sarakstam šajos noteikumos noteiktajā nodevu apmērā.
- 42. Tirdzniecības dalībnieks par tirdzniecības vietu organizētā pasākumā, ja tirdzniecības organizators ir pašvaldība, nodevas samaksu veic bez tirdzniecības organizatora starpniecības.
- 43. Nodeva iemaksājama pašvaldības kasēs vai pašvaldības norēķinu kontā.
- 44. Nodeva par ielu tirdzniecību tirdzniecības dalībniekiem tirdzniecības vietās:

Nr. p. k.	Ar nodevu apliekamais objekts	Nodevas likme ² EUR	
		dienā	mēnesī
44.1.	pašu ražotā lauksaimniecības produkcija:	3,00	10,00
44.1.1.	izmantošanai pārtikā paredzētie augkopības un svaigi zvejas produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produkti;		
44.1.2.	griezti ziedi, zari, no tiem gatavoti izstrādājumi, Ziemassvētkiem paredzēti nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki, puķu un dārzeņu stādi, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas;		
44.1.3.	augļu koku un ogulāju stādi, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriāls;		
44.1.4.	mājas apstākļos ražoti pārtikas produkti un pašu ražotā lauksaimniecības produkcija;		
44.2.	savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi;	3,00	10,00
44.3.	mežu reproduktīvais materiāls;	4,00	15,00
44.4.	pašu iegūtie svaigi zvejas produkti un medījami dzīvnieki vai to gaļa nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos;	4,00	15,00
44.5.	lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai;	3,00	10,00
44.6.	lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām;	4,00	15,00
44.7.	tekstilpreces un saimniecības preces;	4,00	15,00
44.8.	kultūras un mākslas produkcija;	4,00	15,00
44.9.	mājsaimniecību amatniecības produkcija;	4,00	15,00
44.10.	pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi;	4,00	15,00
44.11.	iepirkti augļi, ogas un dārzeņi;	5,00	20,00
44.12.	rūpnieciski ražota pārtikas produkcija;	5,00	20,00
44.13.	karstās uzkodas un bezalkoholiskie dzērieni;	6,00	40,00
44.14.	alkoholiskie dzērieni mazumtirdzniecībā;	8,00	60,00
44.15.	sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bez alkoholisko dzērienu realizācijas	8,00	80,00
44.16.	sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar alkoholisko dzērienu realizāciju	10,00	100,00

45. Ja vienlaikus ielu tirdzniecībā vai pasākuma laikā tiek tirgotas dažāda sortimenta preces, pašvaldības nodeva tiek iekasēta par tirdzniecību ar precī, kurai noteikta visaugstākā likme.

46. No nodevas par tirdzniecību publiskās vietās un publiskos pasākumos atbrīvotas:

² Nodevas likmes noteiktas par vienu tirdzniecības vietu. Vienas tirdzniecības vietas izmērs ir noteikts 1,5x2 metru platībā (izņemot, publiskos pasākumos 3x3 metru platībā).

- 46.1. personas, kuras veic ielu tirdzniecību šo noteikumu 9.punktā noteiktajos gadījumos;
- 46.2. personas, ja tirdzniecība notiek uz šo personu īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošās zemes;
- 46.3. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzēji ielu tirdzniecības vietā ar piesaisti pastāvīgai pakalpojuma sniegšanas vietai, kas atrodas komersantam piederošā nekustamā īpašumā vai arī nekustamais īpašums tiek nomāts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam;
- 46.4. skolēnu mācību uzņēmumi;
- 46.5. personas, kuras veic tirdzniecību pašvaldības organizētajos pasākumos, izņemot alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību un sniedz sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu.

5. Tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumi

47. Ielu tirdzniecība ir atļauta tikai tajās tirdzniecības vietās, kuras iekārtojusi vai to iekārtošanu saskaņojusi pašvaldība.
48. Tirdzniecības dalībniekam un tirdzniecības organizatoram jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie tirdzniecību reglamentējošie normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.
49. Tirdzniecības vietā atrasties ar precī un veikt tirdzniecību var:
 - 49.1. tirdzniecības atļaujā norādītā persona;
 - 49.2. tirdzniecības atļaujā norādītās personas pilnvarotais pārstāvis;
 - 49.3. persona, kas ar tirdzniecības atļaujā norādīto personu atrodas darba tiesiskajās attiecībās.
50. Tirdzniecības dalībnieks ir atbildīgs:
 - 50.1. par atļaujā norādīto noteikumu ievērošanu;
 - 50.2. par tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vietā un 1,50 m rādiusā ap tirdzniecības vietu, kā arī sakopšanu pēc tirdzniecības veikšanas;
 - 50.3. par speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai, atbilstību normatīvo aktu prasībām, to uzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, novākšanu.
51. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs:
 - 51.1. par atļaujā norādīto noteikumu ievērošanu;
 - 51.2. par tirdzniecības vietu uzturēšanu kārtībā tirdzniecības laikā un to sakopšanu pēc tirdzniecības veikšanas;
 - 51.3. par tirdzniecības organizēšanas vietā esošo tirdzniecības dalībnieku atbilstību iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam.
52. Tirdzniecības organizatoram un tirdzniecības dalībniekam aizliegts:
 - 52.1. bojāt vides un apstādījumu elementus;
 - 52.2. traucēt tuvumā esošo kultūras iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās palīdzības iestāžu, vispārīgizglītojošo mācību iestāžu un pirmsskolas izglītības iestāžu darbu, kā arī apgrūtināt bērnu rotaļlaukumu izmantošanu;
 - 52.3. pārdot dzērienus stikla iepakojumā tirdzniecībai publisko pasākumu laikā;
 - 52.4. aizsegt stacionāru reklāmas objektu;
 - 52.5. neatļautās vietās izvietot slēgtas teltis, noliktavas, nojumes ar nolaižamām sienām vai cita veida norobežojošas konstrukcijas.
53. Tirdzniecības dalībniekam un tirdzniecības organizatoram pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības policijas (turpmāk – pašvaldības policija) amatpersonu pieprasījuma jāuzrāda:
 - 53.1. personu apliecinošs dokuments;

- 53.2. noteikumu 49.2. un 49.3.apakšpunktā minētajos gadījumos pilnvara vai darba tiesiskās attiecības apliecināošs dokuments;
- 53.3. ielu tirdzniecības atļauja;
- 53.4. tirdzniecībā esošo preču izcelsmi apliecināoši dokumenti, izņemot gadījumus, ja tiek tirgotas savvaļas ogas, rieksti, augļi, sēnes un savvaļas ziedi, pašu iegūti zvejas produkti un medījuma gaļa nelielos apmēros, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos, kā arī lietotas personiskās mantas;
- 53.5. speciālā atļauja (licence) vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu licences kopiju, ja preču realizācijai tāda ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

6. Tirdzniecības atļaujas darbības apturēšana uz laiku vai anulēšana

- 54. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs var uz laiku apturēt izsniegtās atļaujas darbību, par to informējot atļaujas saņēmēju, šādos gadījumos:
 - 54.1. saistībā ar veicamajiem neatliekamajiem remontdarbiem (ūdensvada, ēkas fasādes, ietves un ielas seguma remonts u.tml.);
 - 54.2. saistībā ar paredzētajiem publiskiem pasākumiem, kurus saskaņojusi Pašvaldība;
 - 54.3. ja tas nepieciešams Pašvaldības projektu realizācijai;
- 55. Ja tiek pieņemts lēmums par atļaujas apturēšanu uz laiku, samaksātā pašvaldības nodeva tiek atmaksāta par laiku, uz kuru atļauja tika apturēta.
- 56. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs ar motivētu lēmumu ir tiesīgs anulēt atļauju, ja:
 - 56.1. konstatēts, ka komersants sniedza nepatiesas ziņas saskaņojuma saņemšanai;
 - 56.2. patvarīgi ir mainīta tirdzniecības vieta vai tirdzniecības organizēšanas vieta;
 - 56.3. bez saskaņošanas ar pašvaldību ir mainītas sākotnēji tirdzniecībai paredzēto preču grupas;
 - 56.4. ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauja ir nodota citai personai;
 - 56.5. tiek konstatēts, ka tirdzniecības vieta nav ierīkota atbilstoši iesniegtajam projekta vizuālā dizaina risinājumam;
 - 56.6. nav ievērotas pašvaldības noteiktās prasības kārtības nodrošināšanai tirdzniecības vietā vai tirdzniecības organizēšanas vietā;
 - 56.7. saņemts kompetento institūciju atzinums par komersanta pārkāpumiem mazumtirdzniecības vietā, tai skaitā, ja tirdzniecība apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesības.
- 57. Pašvaldība izpilddirektora vietnieks vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs, pēc kāda no 56.punktā minēto apstākļu konstatēšanas, pieņem lēmumu par atļaujas anulēšanu un paziņo par to atļaujas saņēmējam un pašvaldības policijai.
- 58. Anulējot tirdzniecības atļauju, iekasētā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

7. Tirgus statusa piešķiršanas kārtība

- 59. Lai saņemtu pašvaldības saskaņojumu tirgus izveidošanai pašvaldības administratīvajā teritorijā, persona iesniedz pašvaldībā:
 - 59.1. iesniegumu, norādot fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu vai juridiskās personas nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru, adresi, kontaktāruni, elektroniskā pasta adresi;
 - 59.2. zemes īpašuma vai lietošanas tiesību apliecināša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 59.3. ar Būvvaldi saskaņotu tirgus plānu ar tirdzniecības vietu izvietojumu un vizuālo risinājumu;

- 59.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātus tirgus noteikumus un tirgus projektu.
60. Lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

8. Atbildība par noteikumu pārkāpumiem un lēmumu apstrīdēšanas kārtība

61. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītāja izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada domē.
62. Dienvidkurzemes novada domes pieņemto lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu vai faktisko rīcību var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
63. Noteikumu ievērošanas uzraudzību un kontroli veic pašvaldības policijas amatpersonas.
64. Par saistošo noteikumu prasību neievērošanu administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija.

9. Nosléguma jautājumi

65. Pašvaldības izsniegtās atļaujas ielu tirdzniecībai un ielu tirdzniecības organizēšanai, kas izsniegtas līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir spēkā līdz atļaujas norādītā termiņa beigām.
66. Ielu tirdzniecību tirdzniecības vietā Zvaigžņu ielā 2D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar 2019.gada 2.janvāra līgumu, līdz 2024.gada 31.decembrim organizē SIA "Aizputes nami", reģ.Nr.42103002652.

Dome priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

Aivars Galeckis

_____ (iesniedzēja vārds, uzvārds; juridiskās personas nosaukums)

_____ (fiziskai personai – personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

_____ (adrese)

_____ (iesniedzēja vai komersanta kontaktpersonas tālruna numurs un e-pasts)

IESNIEGUMS

20__ . gada __ . _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Par atļaujas saņemšanu ielu tirdzniecībai/ tirdzniecības organizēšanai

Lūdzu atļaut veikt/organizēt ielu tirdzniecību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Realizējamo preču grupas:

(vajadzīgo atzīmēt ar "X"):

- pašu ražotā lauksaimniecības produkcija: _____

- savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi _____
- mežu reproduktīvais materiāls _____
- iepirkti augļi, ogas un dārzeņi _____
- pašu iegūti svaigi zvejas produkti vai medījami dzīvnieki vai to gaļa nelielos apjomos _____

- lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvnieki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai _____

- lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām _____

- karstās uzkodas un bezalkoholiskie dzērieni _____

- alkoholiskie dzērieni _____

- sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bez alkoholisko dzērienu realizācijas _____

- sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar alkoholisko dzērienu realizāciju

-
- rūpnieciski ražota pārtikas produkcija _____
- mājsaimniecību amatniecības produkcija _____
- kultūras un mākslas produkcija _____
- pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi _____
-
- tekstilpreces un saimniecības preces _____

Paredzētā tirdzniecības norises vieta, laiks un ilgums, ja tirdzniecība noris pasākuma laikā, minēt pasākumu

Alkoholisko dzērienu tirdzniecības vietas darba laiks _____

Pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks

(ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās) _____

Vēlamais ielu tirdzniecības atļaujas derīguma termiņš _____

Iesniegumam pievienotie dokumenti:

(pievienotos dokumentus atzīmēt ar "X", iesnieguma beigās apliecināt ar savu parakstu)

fiziskās personas apliecinājums, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;

ja plānota pašu ražotās lauksaimniecības produkcijas pārdošana – zemes lietošanas likumība (ja tirgotāja īpašums, no kā iegūst lauksaimniecības produkciju, nav reģistrēts Dienvidkurzemes novadā – dokumentāla apliecinājuma kopija);

ja tirgo pārtikas preces, dokumentus, kas nodrošina tā tiesības iesaistīties pārtikas aprītē, un tirdzniecības laikā ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtikas aprītei (piemēram, veterinārās, higiēnas, marķēšanas prasības pārtikas aprītei);

atsevišķiem uzņēmējdarbības vai saimnieciskās darbības veidiem vai preču tirdzniecībai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešamo licenču esamība (piemēram, akcizēto preču – alkoholisko dzērienu, tabakas izstrādājumu tirdzniecībai);

rakstveida saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā;

saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja tirdzniecība paredzēta attiecīgā pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

tirdzniecības dalībnieku saraksts (*iesniedz tirdzniecības organizators*).

Apliecinu, ka visi uzrādītie dokumenti ir autentiski, iesniegumā norādītās ziņas ir pilnīgas un patiesas, par ko uzņemos normatīvajos aktos paredzēto atbildību.

Atļauju vēlos saņemt:

- klātienē
- pa pastu
- elektroniski pa e-pastu _____

Tirdzniecības atļaujas pieteicējs

_____ (paraksts)

_____ (paraksta atšifrējums)

2. pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta
saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/8
"Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un
tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā "

APLIECINĀJUMS

20___. gada _____. _____

Es, _____ apliecinu, ka neveicu
saimniecisko darbību. Saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" man nav
jāreģistrējas kā saimnieciskā darbības veicējam, kā arī es nenodarbinu citas personas.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

3. pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta
saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/8
"Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un
tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā "

APLIECINĀJUMS

20___. gada _____. _____

Tirdzniecības dalībnieks _____, reģistrācijas
Nr./personas kods _____, apliecina, ka savā darbībā ielu
tirdzniecībā ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības finanšu plūsmas uzskaitē un
nodokļu administrēšanai, un Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrētas nodokļu un citu
maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases, vai Valsts
ieņēmumu dienestā reģistrētas kvītis.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

4. pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta
saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/8
"Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un
tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā "

TIRDZNICĪBAS DALĪBNIKU SARAKSTS

Nr.p.k.	Tirdzniecības dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un personas kods vai reģistrācijas Nr.	Realizējamo preču grupa	Tirdzniecības dalībnieka apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

5. pielikums
Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta
saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/8
"Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa
piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā "

ATĻAUJA
ielu tirdzniecībai/tirdzniecības organizēšanai

_____. gada _____. _____

Nr. _____

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo ielu tirdzniecību / tirdzniecības organizēšanu
Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā

personai _____

(fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods/juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs)

(adrese)

Realizējamo preču grupas _____

Tirdzniecības norises vieta un laiks _____

Īpašie tirdzniecības noteikumi _____

Atļauja derīga līdz _____ gada _____. _____

Atļaujas saņēmējs ir atbildīgs par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu un citu spēkā
esošo normatīvo aktu ievērošanu.

Atļauja izsniegta saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023. gada 30.marta saistošajiem
noteikumiem Nr.2023/8 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes
novadā" un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas
saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 14.3. apakšpunktu.

Pārvaldes vadītājs /

Pašvaldības izpilddirektora vietnieks

(personiskais paraksts)

(paraksta atšifrējums)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/8 “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Apvienojoties Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, tādejādi nepieciešams pieņemt jaunus noteikumus par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Dienvidkurzemes novadā.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana; tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas; kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība sabiedrisko pasākumu norises vietās; nodevu apmēru un to samaksas kārtību; tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai; nosacījumus pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku vai anulēšanai; kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss; administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpumiem un lēmumu apstrīdēšanas kārtību.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Noteikumu īstenošanai nav būtiskas fiskālās ietekmes uz pašvaldības budžetu. Tiks palielināta ieņēmumu daļa, iekasējot nodevas par tirdzniecības atļauju izsniegšanu.</p> <p>Papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi nav nepieciešami.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi,	<p>Ar saistošajam noteikumiem nav paredzēta sociālā ietekme, ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību.</p>

<p>iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumi ietekmē uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Paredzot tirdzniecības veikšanas kārtību, atļauju saņemšanas nepieciešamību, kā arī nosakot preču grupas, kas tiek tirgotas. Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta vienota kārtība tirdzniecības veikšanai novada teritorijā, tādējādi pozitīvi ietekmējot brīvu un godīgu konkurenci un nodrošinot vienlīdzīgas tiesības visiem uzņēmējiem. Ar saistošajiem noteikumiem tirdzniecības dalībniekiem un tirdzniecības organizatoriem tiek noteiktas jaunas tiesības un uzlikti jauni pienākumi.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldība, iesniegumus par tirdzniecības atļaujas izsniegšanu izskata Pilsētu/pagastu pārvaldes vadītājs vai, ja tirdzniecības atļauja attiecas uz vairāku Dienvidkurzemes novada pagastu un/vai pilsētu teritorijām, to izskata Pašvaldības izpilddirektora vietnieks. Atļaujas saņemšanai persona iesniedz iesniegumu (Pielikums Nr.1) vai nu klātienē, kādā no Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centriem vai pilsētas/pagastu pārvaldēs; vai elektroniski, izmantojot oficiālo elektronisko adresi vai iesūtot e-pastā pasts@dkn.lv, ievērojot visus nosacījumus par elektronisko dokumentu noformēšanu, vai nosūtot pa pastu. Iesniegums par Atļaujas saņemšanu tiek izskatīts ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldībā. Lēmumu vai faktisko rīcību viena mēneša laikā var apstrīdēt Pašvaldības domē. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā. Noteikumu ievērošanas uzraudzību un kontroli veic pašvaldības policijas amatpersonas. Lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome. Par saistošo noteikumu prasību neievērošanu administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Administratīvo procesu izmaksas saimnieciskās darbības veicējiem palielināsies saistībā resursiem, kas nepieciešami lai iegādātos tirdzniecības atļaujas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktā saistībā ar atļauju un licenču komercdarbībai izsniegšanu.</p>

	<p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas.</p> <p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek piešķirta papildus kompetence un pienākumi pašvaldības pilsētu/pagastu vadītājiem saistībā ar tirdzniecības atļauju izsniegšanu.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistīti Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, pašvaldības pilsētu/pagastu pārvalžu vadītāji, izpilddirektora vietnieks, pašvaldības policijas amatpersonas.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai.</p> <p>Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Pašvaldības speciālistu darba grupa.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv. Priekšlikumi apspriešanas laikā netika saņemti.</p>

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 280

Par Dienvidkurzemes novada domes 2023. gada 30.marta saistošo noteikumu "Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā" apstiprināšanu

Saskaņā ar Meža likuma 8. panta otro daļu vietējā pašvaldība savos saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža pilsētas un ciema teritorijā nosaka zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību

Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 22. punktam pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par koku ciršanu ārpus meža, nosakot koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu.

Ir nepieciešams izveidot jaunu tiesisko regulējumu, kas atbilst jaunizveidotās Dienvidkurzemes novada pašvaldības interesēm, nodrošinot vienotu koku ciršanu ārpus meža kārtību.

Pamatojoties uz Meža likuma 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 22. punktu, Pašvaldību likuma 44.panta 1.daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada domes 2023.gada 30.marta saistošos noteikumus Nr.2023/9 „Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā” saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
30.03.2023. sēdes lēmumu Nr.280
(prot.Nr.5 93.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/9 "Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā"

*Izdoti saskaņā ar Meža likuma 8. panta otro daļu
un Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309
"Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 22. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi "Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā ar pašvaldību saskaņojama koku ciršana ārpus meža ciemu un pilsētu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā, koku ciršanas publiskas apspriešanas kārtību un gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu, kā arī zaudējumu atlīdzības aprēķināšanas kārtību par dabas daudzveidības samazināšanu (turpmāk-zaudējumu atlīdzība).
2. Noteikumi ir saistoši visiem zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.
3. Iesniegumus par koku ciršanu izskata Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisija (turpmāk – Komisija)
4. Noteikumu ievērošanu atbilstoši kompetencei kontrolē Dienvidkurzemes novada pašvaldības policija.
5. Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kokus ārpus meža savā īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā cērt, ievērojot Meža likumu un Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumus Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža".
6. Ja kokus cērt, pārkāpjot Noteikumos noteikto kārtību, tā ir uzskatāma par patvaļīgu darbību un Noteikumu pārkāpējs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saucams pie administratīvās atbildības.

II. Koku ciršanas izvērtēšanas kārtība

7. Attiecīgās zemes īpašnieks (vai visi kopīpašnieki) vai tiesiskais valdītājs vai to pilnvarotās personas (turpmāk – Iesniedzējs), kurš vēlas veikt koka ciršanu, iesniedz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegumu (pielikums) kurā jānorāda:

7.1. dati par koku ciršanas ierosinātāju: vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese (fiziskai personai), nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese (juridiskai personai);

7.2. zemes vienības, kurā plāno cirst kokus, adresi un kadastra numuru;

7.3. nocērtamo koku skaitu, sugu un stumbra apkārtmēru (cm) 1,3 m augstumā no sakņu kakla;

7.4. koku ciršanas pamatojumu.

8. Iesniedzējam pievieno šādus dokumentus:

8.1. zemesgabala robežu vai situācijas plāna kopiju ar atzīmētiem cērtamajiem kokiem. Gadījumā, ja plānota vairāku koku ciršana, zemesgabala robežu vai situācijas plāns papildināms ar informāciju par cērtamo koku numerāciju, to sugu un stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā no sakņu kakla;

8.2. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par piekrišanu koku ciršanai, ja koks atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala teritorijā;

8.3. koka foto fiksācijas dokumentus, ja cērt kokus, kuri apdraud infrastruktūras darbību, cilvēka veselību, dzīvību vai īpašumu.

9. Komisija ir tiesīga Iesniedzējam pieprasīt būveksperta slēdzienu gadījumos, kad koka ciršanas pamatojums ir kaitējums ēku, būvju īpašumam.

10. Pirms atļaujas izsniegšanas par koku ciršanu ārpus meža – ciema (pilsētas) teritorijā Komisija apseko objektu dabā, aprēķina zaudējumu atlīdzību, ņemot vērā 25. punktā noteiktos koeficientus un pieņem lēmumus par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju. Atļauju paraksta Apstādījumu pārraudzības Komisijas vadītājs.

11. Gadījumā, ja tiek rīkota publiskā apspriešana par koku ciršanu ārpus meža, tad lēmumu par tās izsniegšanu vai atteikumu to izsniegt pieņem Komisija.

12. Ja koks atrodas ciema (pilsētas) teritorijā, Komisija aprēķina un nosūta Iesniedzējam rēķinu par zaudējumu atlīdzību. Komisija koku ciršanas atļauju izsniedz pēc zaudējumu atlīdzības samaksas, Iesniedzējam iesniedzot maksājuma dokumentu kopiju Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

13. Koku ciršanas atļauja ir derīga vienu gadu no izsniegšanas brīža.

14. Ja koku ciršana ir paredzēta būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātā un akceptētā būvniecības ieceres dokumentācijā, tad atļauja ir derīga uz būvniecības ieceres realizācijas termiņa laiku.

15. Komisijas lēmums par atļauju koku ciršanai ārpus meža vai motivēts atteikums ir apstrīdams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums ir pārsūdzams Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

III. Publiskās apspriešanas procedūra

16. Publiskās apspriešanas procedūru rīko, ja Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā ārpus meža paredzēta koku izciršana publiski pieejamos objektos (izņemot ielu, ceļu un meliorācijas objektu nodalījumu joslās, kur koki apdraud ēkas un infrastruktūras objektus). Atsevišķu publisko apspriešanu nerīko, ja koku ciršana ir nepieciešama pirms būvniecības, kura ir paredzēta spēkā esošā detālplānojumā, vai par kuru tiek rīkota publiskā apspriešana gadījumos, kad tas noteikts citos normatīvajos aktos.

17. Publiskā apspriešana nav nepieciešama, ja sabiedriskajos apstādījumos cērt nokaltušus vai bīstamus kokus.

18. Komisija izvērtē publiskās apspriešanas nepieciešamību.

19. Lēmumu par publiskās apspriešanas rīkošanu pieņem Komisija. Publisko apspriešanu nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālā administrācija.

20. Publiskai apspriešanai nepieciešamos aprakstus, plānus un foto fiksācijas sagatavo ciršanas ierosinātājs. Pašvaldība nodrošina informācijas par publisko

apspriešanu izvietojumu pašvaldības tīmekļa vietnē, redzamā vietā Dienvidkurzemes novada pašvaldības attiecīgās pārvaldes ēkās, publicē Dienvidkurzemes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un tīmekļvietnē www.dkn.lv.

21. Publiskās apspriešanas sākuma datumu norāda publikācijas paziņojumā. Publiskās apspriešanas ilgums nedrīkst būt mazāks par 10 darba dienām. Publiskā apspriešanas procedūra uzskatāma par notikušu arī tad, ja pēc publiskās apspriešanas beigām nav saņemts neviens sabiedrības ierosinājums. Publiskās apspriešanas rezultātus izvērtē un apstiprina Komisija.

22. Komisija pieņem lēmumu saskaņā ar Noteikumu 19. punktu.

23. Ja notikusi būvniecības ieceres, kurā paredzēta arī koku ciršana, publiskā apspriešana, tad papildu publiskā apspriešana saistībā ar koku ciršanu nav nepieciešama.

IV. Zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība

24. Papildus Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3. pielikuma koeficientiem tiek noteikts Dienvidkurzemes novada koeficients:

24.1. 1 – koks būtiski ietekmē pilsētas vai ciema ainavu, tās vērtība tiks samazināta;

24.2. 0,5 – koks būtiski ainavu neietekmē;

24.3. 0 – koks aizsedz vizuāli augstvērtīgu vai unikālu ainavu, vai kultūrvēsturisku objektu, ar koku nociršanu tiks sakārtota vide, ainavas kvalitāte tiks uzlabota.

25. Zaudējumu atlīdzība jāiemaksā saskaņā ar izrakstīto rēķinu, ieskaitot to Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

26. Personām, kuras patvaļīgi veikušas koku ciršanu, jāatlīdzina zaudējumu atlīdzība trīskāršā apmērā, piemērojot 24.1. punktā noteikto koeficientu.

V. Noslēguma jautājumi

27. Noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis"

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

1. pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības
saistošajiem noteikumiem Nr.2023/9
" Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā "

IESNIEGUMS
koku ciršanai ārpus meža

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

Vārds, uzvārds/

Juridiskās personas nosaukums

Personas kods / Reģistrācijas Nr.

Kontaktārunis, e-pasts
elektroniskai saziņai:

Īpašuma, kurā paredzēta koku ciršana
adrese,

vai zemes vienības kadastra apzīmējums:

Cērtamie koki: Nr.p.k.	Cērtamā koka suga	Koka stumbra diametrs (cm)

Koku ciršanas pamatojums:

Pievienotie dokumenti (atzīmēt vajadzīgo):

- Zemes gabala robežplāna kopija ar iezīmētiem cērtamiem kokiem;
 Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par koku ciršanu;
 Valsts institūciju saskaņojumu, ja koki atrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, kultūras pieminekļu aizņemtās platībās un to aizsargjoslās;
 Pilnvaras kopija (ja koka ciršanu pieprasa pilnvarotā persona).

Esmu informēts/a par manu fizisko personas datu apstrādi, ko veic Dienvidkurzemes novada pašvaldība, ievērojot Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības un tam, ka dati tiks apstrādāti tādā apmērā, kādā tas nepieciešams iesniegumā pieprasītās informācijas izskatīšanai un atbildes sniegšanai. Apliecinu, ka sniedzu patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju. Savukārt, iesniedzot iesniegumu, kas saistīts ar trešo personu datiem, apliecinu, ka esmu tiesīgs lūgt šo trešo personu datu apstrādi

20__ . gada " ____ " . _____

/

/paraksts/

/atšifrējums/

Pašrocīgs datums un paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Datu pārzinis ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000058625, adrese: Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr.63490458, 29447641; e-pasta adrese: pasts@dkn.lv, kas veiks personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt un atbildēt uz šo iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv, sadaļā – Pašvaldība / Personas datu aizsardzība vai iepazīstoties klātienē Dienvidkurzemes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

Saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Saskaņā ar Meža likuma 8. panta otro daļu vietējā pašvaldība savos saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža pilsētas un ciema teritorijā nosaka zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību. Zaudējumu atlīdzību ieskaita vietējās pašvaldības budžetā. Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 22. punktam pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par koku ciršanu ārpus meža, nosakot koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu.</p> <p>1.2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p> <p>1.3. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izveidot jaunu tiesisko regulējumu, kas atbilst jaunizveidotās pašvaldības interesēm, nodrošinot vienotu koku ciršanu ārpus meža kārtību, kā arī atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.</p>
<p>3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu ir neitrāla, jo izdevumu un ieņēmumu bilance izriet no Ministru kabineta noteikumu Nr309 normām.</p>
<p>4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. sociālā ietekme – neietekmē sociālās atstumtības riskam pakļautās sabiedrības grupas, personu ar invaliditāti vienlīdzīgām iespējām un tiesībām, uz dzimumu līdztiesību;</p> <p>3.2. ar saistošo noteikumu īstenošanu tiks labvēlīgi ietekmēta bioloģiskā daudzveidība, gaisa kvalitāte, klimats, ainava, kultūras un dabas mantojums,</p> <p>3.3.1. īpaša ietekme uz iedzīvotāju veselību nav paredzama, kā vien pozitīva dabas vide un patīkama sakopta ainava,</p> <p>3.3. neplānojas ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā,</p> <p>3.4.1. Nemainīga uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī to konkurētspēja;</p> <p>3.4.2. tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un uzņēmumu iespējas.</p>
<p>5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Noteikumu ievērošanu atbilstoši kompetencei kontrolē Dienvidkurzemes novada pašvaldības policija;</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu projekts neparedz pilnīgi jaunu kārtību līdzšinējā procesa nodrošināšanā;</p>

	4.3. paredzētās administratīvo procedūru izmaksas nenosaka atšķirīgas dažādām personu grupām.
6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi, neradot jaunu cilvēkresursu piesaisti saistošo noteikumu īstenošanā
7. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. saistošo noteikumu izpildē iesaistīta Apstādījumu pārraudzības komisija, neparedzot jaunu institūciju izveidi vai esošo likvidāciju.
8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai; 7.2.1. izlietotie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai; 7.2.2. pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saņemti atsevišķu sabiedrības pārstāvju ieteikumi un viedokļi saistošo noteikumu regulējuma precizēšanai;(piemēram regulējums, kad nocirsta koka vietā ir stādāms jauns(cits) koks) 8.2. Tie ņemti vērā. 8.3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekti laikā no 03.02.2023.–17.02.2023. Ierosinājumi, priekšlikumi no privātpersonām, institūcijām netika saņemti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 281

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Srogas", Sakas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Ingka Investments Management", reģ. Nr. 40103279083, pilnvarotās personas [..], personas kods [..], kas darbojas saskaņā ar SIA "Ingka Investments Management" 2022. gada 16.novembrī izsniegtu pilnvaru Nr.13, iesniegums 25.01.2023. (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar nr.DKN/2023/4.10./368-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Srogas”, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā ar kad. apz. 64860090171, jo īpašnieks meža vietā 1.kvartāla 4. nogabalā vēlas iekopt aramzemi 0,27 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „Srogas”, Sakas pagastā, pieder SIA "Ingka Investments Management", reģ. Nr. 40103279083. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,7ha platībā, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604806.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā "Srogas", Sakas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 38,42 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Pamatojoties uz minēto un Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. , 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "Ingka Investments Management", reģ. Nr. 40103279083, ierīkot lauksaimniecības zemi Sakas pagastā, īpašuma „Srogas”, kadastra apzīmējumu 64860090171, 1. kvartāla 4.nogabala robežās, 0,27ha platībā.
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1.vides aizsardzības vecākā speciāliste Evijai Palācei.

2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai,
3. SIA "Ingka Investments Management"

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 282

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku kolektīvs "Diāna"" īpašumos Sakas pagastā

2023.gada 6.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Medību kolektīvs "Diāna"", (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr.40008018405, juridiskā adrese Vaives iela 2a-44, Cēsis, valdes priekšsēdētāja Kristapa Rūsas iesniegums (iereģistrēts 06.03.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./940-S) ar lūgumu iznomāt medību tiesības sekojošos pašvaldībai piekritošos zemes gabalos Sakas pagastā:

Kadastra apz.	Nosaukums
64860110048	Silavas
64860110060	Pirmais karjers
64860110047	Otrais karjers
64860070067	Baložu kapi

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Silavas", kad. apz. 64860110048, "Pirmais karjers", kad. apz. 64860110060, un "Otrais karjers", kad. apz. 64860110047, Sakas pagastā, ir reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienība "Baložu kapi", kad. apz. 64860070067, atrodas kapsētu teritorijā, kur saskaņā ar Medību likuma 3.panta 3.daļas 2.punktu medīt ir aizliegts.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 16.03.2023. visas zemes vienības piekļaujas biedrības "Medību kolektīvs "Diāna"" medību iecirknim "Diāna".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu-medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta 3. daļas 2. punktu un "Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Medību kolektīvs "Diāna"", reģ. Nr.40008018405, līdz 2028. gada 31. martam pašvaldībai piekritīgos sekojošos nekustamajos īpašumos:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
64860110048	Silavas	5.5	7.8
64860110060	Pirmais karjers		1.76
64860110047	Otrais karjers	4.9	7.0
		Kopā:	16.56

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru), bet ne mazāku kā 10 EUR (desmit euro) gadā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Diāna""
2. vides aizsardzības vecākā speciālistei Evijai Palācei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 283

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Tadaiku mednieku kopa" īpašumos Bunkas un Tadaiku pagastos

2023.gada 30.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Tadaiku mednieku kopa", (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008036862, juridiskā adrese "Mincerī", Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja Alekseja Kaņevska iesniegums (iereģistrēts 30.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10./414-S) ar lūgumu iznomāt medību tiesības sekojošos pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos Bunkas un Tadaiku pagastos:

Kadastra apz.	Nosaukums
64460030169	Jaunupenieki
64460070095	Jauji
64460070088	Mazkradzes
64460070043	Pēkas
64460070039	Līviņi
64460070061	Reiņi
64460030122	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki
64460030156	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki
64460030350	Lācīši
64460030131	Paulas
64460030135	Kalvas
64880090097	Zemitānu lauks
64880090101	Kalnāji

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Priekules novada domes 28.10.2010. lēmumu Nr.18 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. un 64460030131 un 64460030350, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Bunkas pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.11 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64460070095, Bunkas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Bunkas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.10 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64460030169, Bunkas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Priekules novada domes 15.12.2009. lēmumu Nr.15 "Par zemes izmantošanu reformas pabeigšanai" zemes gabali ar kad. apz. 64460030122 un 64460030156, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.14 "Par pašvaldībai, valstij vai zemes reformas pabeigšanai piekrītošām zemēm" zemes gabali ar kad. apz. 64460070088, 64460070039 un 64460070061, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64880090097, Tadaiku pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Nekustamais īpašums "Kalvas", kad. apz. 64460030135, "Pēkas", kad. apz. 64460070043, Bunkas pagastā un "Kalnāji", kad. apz. 64880090101, Tadaiku pagastā, ir reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 03.09.2010. aktu Nr.15-22R-K/304 zemes gabali ar kad. apz. 64880090010 un 64880090096, Tadaikņu pagastā, nodoti zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta 3. daļas 2. punktu vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina rezerves zemes fonda pārvaldību un 17. panta 1. daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 14.02.2023. visas zemes vienības piekļaujas biedrības "Tadaikņu mednieku kopa" medību iecirknim "Tadaikņi".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu-medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medijamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 17. un 21.punktu, Medību likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, 26.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Tadaikņu mednieku kopa", reģ. Nr. 40008036862, līdz 2028. gada 31. martam pašvaldībai piekritīgos sekojošos nekustamajos īpašumos:

Kadastra apz.	Nosaukums	t.sk. mežs	Platība (ha)
64460030169	Jaunupenieki		1.7
64460070095	Jauji	2.8	2.8
64460070088	Mazkradzes		1.5566
64460070043	Pēkas	1.4	10.50

64460070039	Līviņi		2.8917
64460070061	Reiņi		1.40
64460030122	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		2.70
64460030156	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		2.80
64460030350	Lācīši		1.456
64460030131	Paulas		1.543
64460030135	Kalvs		2.75
64880090097	Zemitānu lauks		1.41
64880090101	Kalnāji		0.70
		Kopā:	34.21

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Tadaiķu mednieku kopa",
2. vides aizsardzības vecākā speciālistei Evijai Palācei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 284

Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Vecpils pagastā

2023.gada 10.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Vecpils mednieku kopa", (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008050673, juridiskā adrese "Prātnieki", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, valdes priekšsēdētāja Kārļa Prātnieka iesniegums (iereģistrēts 10.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/592-S) ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrītošās zemes vienībās ar kad. apz. 64940010206 un 64940010230, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Vējkalni", kad. Nr. 64940010206 un "Gulbji", kad. Nr. 64940010230, Vecpils pagastā, ir reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības 24.02.2023. vēstuli Nr. VM3.8-12/126 (reģistrēta 24.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.10/792-s) abas zemes vienības pieļaujās biedrības "Mednieku klubs "Dzērve"" medību iecirknim "Dzērve" un biedrības "Vecpils mednieku kopa" medību iecirknim "Vecpils".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu-medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17.punktu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 17. un 21.punktu, Medību likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu,

26.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** izsolei medību tiesības sekojošos nekustamajos īpašumos "Vecpils pagastā:

	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums	Tai skaitā mežs	Platība (ha)
1.	64940010206	Vējkalni		3.01
2.	64940010230	Gulbji	0,27	1.42

2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai **organizēt** medību tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai "Mednieku klubs "Dzērve"",
2. Biedrībai "Vecpils mednieku kopa",
3. Vides aizsardzības vecākā speciālistei Evijai Palācei
4. Dienvidkurzemes novada Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 285

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Akmentiņi", Gramzdas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods [..], iesniegums 06.02.2023. (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ar nr. DKN/2023/4.9./664-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Akmentiņi”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībās ar kad. apz. 64580020192 un 64580020018, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi kopumā 0,12 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „Akmentiņi”, Gramzdas pagastā, pieder [..], personas kods [..]. Īpašums sastāv no divdesmit zemes vienībām 298,27 ha platībā, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 131.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā “Akmentiņi”, Gramzdas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 35,57 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības atzinumu īpašuma “Akmentiņi” meža 2.kvartāla 1.nogabalam un 6.kvartāla 11. nogabalam ir reģistrēta dabas resursu aizsardzības aizsargjosla (pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu – aizsargjosla noteikta gar ūdensteci Spricele). Aizsargjoslu likumā 37. panta 1.daļas 5. punkta h. apakšpunkts aizliedz veikt atmežošanu 10m robežās no ūdensteces. Līdz ar to ir veikta atmežojamās platības precizēšana, no atmežojamās platības izslēdzot nogabalus ar kopējo platību 0,05ha un precizējot 6.kvartāla 6. nogabala platību.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 15.punktu Atļaujas derīguma termiņš ir trīs gadi. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātais veic atmežošanu.

Pamatojoties uz minēto un Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. , 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi Gramzdas pagastā, īpašuma „Akmentiņi”,

Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība
-----------	-----------------	---------------------	----------	----------	---------

Akmentiņi	64580020017	64580020192	6	5	0.04
		64580020192	6	6	0.02
		Kopā:			0.06

2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1.vides aizsardzības vecākā speciāliste Evijai Palācei.
- 2.Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai,
- 3.[..]

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 286

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Jaunbērzi", Otaņķu pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības "PRENCLAVI" (turpmāk - z/s "PRENCLAVI") reģ. Nr. 42101018574, 16.01.2023. iesniegums (reģistrēts ar nr. DKN/2023/4.10./176-S) ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Jaunbērzi”, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā ar kad. apz. 64800030159, jo īpašnieks plantāciju meža vietā 1.kvartāla 1. nogabalā vēlas iekopt aramzemi 2,27 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „Jaunbērzi”, Otaņķu pagastā, pieder z/s "PRENCLAVI", reģ. Nr. 42101018574. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apz. 64800030159 14,02ha platībā, reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552955.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā "Jaunbērzi", Otaņķu pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 0,00 EUR.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 15.punktu Atļaujas derīguma termiņš ir trīs gadi. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātais veic atmežošanu.

Pamatojoties uz minēto un Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. , 14., 15. punktu un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecībai "PRENCLAVI", reģ. Nr. 42101018574, ierīkot lauksaimniecības zemi Otaņķu pagastā, īpašuma „Jaunbērzi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800030159, 1. kvartāla 1.nogabala robežās, 2,27ha platībā.
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. vides aizsardzības vecākā speciāliste Evijai Palācei.
2. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībai,
3. z/s "PRENCLAVI",

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 287

Par pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas iecelšanu amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 25. janvārī tika izsludināts ārējais konkurss uz pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītāja amatu, kurā savu pieteikumu iesniedza 3 (trīs) pretendenti.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kurš nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14.punktu izglītības iestādes dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā.

Ņemot vērā Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītāja amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa komisijas lēmumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Anitu DZINTARNIECI**, personas kods [..], par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītāju ar **2023.gada 11.aprīli**.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei, Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Anitai Dzintarniecei.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 288

Par grozījumu veikšanu Rucavas pamatskolas nolikumā

Sakarā ar 2022.gada 14.februāra Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditēto speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811) licencēšanas ID V-5622, nepieciešams veikt izmaiņas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta apstiprinātajā Rucavas pamatskolas nolikuma III. daļas 11.punktā, papildinot to ar punktu 11.3 "speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811)", jo skola nodrošina trīs izglītības programmas.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta 1.un 2. daļu izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs un saskaņā ar Vispārējā izglītības likuma 9.panta 1.daļas 4.punktu izglītības iestādes nolikumā norāda tajā īstenojamās izglītības programmas.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta 1. un 2.daļu un Vispārējā izglītības likuma 9.panta 1.daļas 4.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** izmaiņas esošajā Rucavas pamatskolas nolikumā un tā III. daļas 11.punktu izteikt šādā redakcijā:
*"11. Iestāde īsteno vispārējās pamatizglītības programmas:
11.1 pamatizglītības programmu (kods 21011111);
11.2 speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611);
11.3 speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811)."*
2. Izmaiņas Rucavas pamatskolas nolikumā stājas spēkā ar 2023.gada 31.martu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms: Rucavas pamatskolai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Izglītības pārvaldei

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 289

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" apstiprināšanu

2021.gada 1.jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likumam darbu uzsāka jaunizveidotā Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Likumā "Par pašvaldībām" (spēkā līdz 31.12.2022) 21. panta pirmās daļas 7. punktā bija noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, saskaņojot to ar Latvijas valsts heraldikas komisiju.

No Latvijas valsts heraldikas komisijas saskaņojums par Dienvidkurzemes novada ģerboni tika saņemts 08.06.2022.

Saskaņā ar šo, 2022.gada 24.novembra Domes sēdē tika pieņemts lēmumu Nr. 1082 "Par Dienvidkurzemes novada domes saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" apstiprināšanu".

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" normatīvo regulējumu saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma saņemšanai.

VARAM sniedza atzinumu Nr.1-18/8627 (19.12.2022.), norādot uz nepieciešamību veikt atsevišķus precizējumus saistošajos noteikumos.

Ievērojot to, ka saskaņā ar Pašvaldību likumu veicot grozījumu saistošajos noteikumos, nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus "Par Dienvidkurzemes novada simboliku", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 7.punktu, kur ir noteikts, ka tikai Domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju.

Saskaņā ar Ģerboņu likuma 8.pantu 2¹ daļu Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos nosaka Ģerboņu reģistrā reģistrēta pašvaldības ģerboņa lietošanas noteikumus.

Saistošajos noteikumos ir ņemti vērā VARAM izteiktie ierosinājumi un papildus saistošie noteikumi papildināti vēl ar Priekules pilsētas karogu un Grobiņas pilsētas karogu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ģerboņu likuma 8.panta 2¹ daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktu un 44.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/10 "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" (pielikumā).
2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1082 "Par Dienvidkurzemes novada domes saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 290

Par Bārtas tradicionālās kultūrtelpas iekļaušanu Latvijas Nacionālajā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā.

Ņemot vērā Bārtas pagasta iedzīvotāju, iestāžu, uzņēmumu, kā arī kopienas vēlmi rūpēties par savas savdabīgās kultūras mantojuma saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, ir plānots pieteikt Bārtas tradicionālo kultūrtelpu Latvijas Nacionālajam nemateriālā kultūras mantojuma sarakstam.

Nemateriālais kultūras mantojums ir kultūras piederības, identitātes un pašapziņas avots. Tas ietver sevī paražas, spēles un mutvārdu izpausmes formas, zināšanas un prasmes, kā arī ar tiem saistītus instrumentus, priekšmetus, artefaktus un kultūrtelpas, ko kopienas, atzīst par sava kultūras mantojuma daļu

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Dome lemj par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Nemateriālā kultūras mantojuma likuma 4.panta ceturto daļu nemateriālā kultūras mantojuma elementa iekļaušanu Nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā var pieteikt ikviena attiecīgā nemateriālā kultūras mantojuma elementa saglabāšanā ieinteresēta persona (piemēram, kopiena, nevalstiska organizācija, pašvaldība, cita persona).

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, un Nemateriālā kultūras mantojuma likuma 4.panta 4.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības DOME NOLEMJ:

1. Atbalstīt Bārtas tradicionālās kultūrtelpas ierakstīšanu Latvijas Nacionālā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 291

Par zvejas tiesību nomas piešķiršanu SIA "PERCH" komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā un zvejas limitu iedalīšanu

Izskatot SIA "PERCH", reģistrācijas numurs 40203440054, 2023.gada 9.marta iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/1016-S), ar lūgumu piešķirt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības un iedalīt zvejas limitus: 1 (vienu) reņģu stāvvadu un 2200 zivju āķus komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā Dienvidkurzemes novadā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Šā gada 19. janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir garantējusi 1 reņģu stāvvada piešķiršanu SIA "PERCH". Latvijas republikas Zemkopības ministrija SIA "PERCH", reģistrācijas numurs 40203440054, 2023. gada 14.februārī izsniegusi speciālo atļauju (licenci) Nr.ZK008410 (derīga līdz 13.02.2028.), kas dod tiesības nodarboties ar komercdarbību zvejniecībā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos.

SIA "PERCH" zvejai uz savstarpējas vienošanās pamata izmantos zvejas laivu ar reģ. Nr. MR037.

Saskaņā ar 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikums Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Rucavas pagasta piekrastē 2023. gadam ir piešķirti sekojoši zvejas rīku skaita limiti:

Pagast s/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Luciņu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņu - plekstu tīkli	Apaļo jūras-grundņu un murdi
Rucava	10		2	180	62	4000	3	45	10

Saņemts IK "Asarītis", reģ.Nr.42102030733, iesniegums (reģ.nr. DKN/2023/4.10/152-S), ar kuru atsakās no viena zvejas rīka - 1. reņģu stāvvada Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā, ja to piešķir SIA "PERCH".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Rucavas pagasta piekrastē brīvi šobrīd ir sekojoši zvejas rīki:

Pagast s/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Luciņu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņu - plekstu tīkli	Apaļo jūras-grundņu un murdi
Rucava	1					2200			

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", 14.1. punkts nosaka nomas līguma termiņu komerciālai zvejai no 3 (trim) līdz 15 (piecpadsmit) gadiem.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** SIA "PERCH", reģistrācijas numurs 40203440054, rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā, **slēdzot** rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu ar termiņu no 2023. gada 1.aprīļa līdz 2032. gada 31. decembrim.
2. **Iedalīt** SIA "PERCH", reģistrācijas numurs 40203440054, zvejas rīku limitus 2023.gadam komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā – saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

- 1.SIA "PERCH",
2. vides aizsardzības vecākai speciālistei Evijai Palācei
3. lauku attīstības konsultantam Ainaram Sīklīm

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 292

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Akordeonu iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī saņemts un reģistrēts DKN/2023/4.10/802-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk VKKF) paziņojums Nr. 2023-1-MDM-M02017 par finansējuma piešķiršanu EUR 1529,00 Kultūras mantojuma nozares 2023.gada 1.projektu konkursā - projekta "Akordeonu iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots iegādāties kvalitatīvus 80 un 48 basu akordeonus, lai nodrošinātu konkurētspējīgu Taustiņinstrumentu spēles – Akordeona spēles profesionālās ievirzes izglītības audzēkņu izaugsmi sākot no akordeona spēles apguves sākumposma.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma slēgšanas brīža ar Valsts kultūrkapitāla fondu līdz 30.09.2023. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums EUR 4767,60 no kuriem EUR 1529,00 ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir EUR 3238,60.

Līdz ar to ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 3238,60, lai projektu īstenotu pilnā apjomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 5. apakšpunktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 4. apakšpunktu gādāt par izglītības pieejamību. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 19.punktu tikai Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4. un 5 apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Akordeonu iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" īstenošanu.
2. Piešķirt projektam "Akordeonu iegāde Nīcas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" līdzfinansējumu EUR 3238,60 (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi eiro un 60 centi) apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 293

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam "Mūzikas programmai nepieciešamās koncertkokles iegāde Grobiņas Mūzikas un mākslas skolai" īstenošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī saņemts un reģistrēts DKN/2023/4.10/800-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk VKKF) paziņojums Nr. 2023-1-MDM-M02013 par finansējuma piešķiršanu EUR 1500,00 Kultūras mantojuma nozares 2023.gada 1.projektu konkursā - projekta "Mūzikas programmai nepieciešamās koncertkokles iegāde Grobiņas Mūzikas un mākslas skolai" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots iegādāties koncertkokli profesionālās ievirzes izglītības programmas – Kokles spēles apguvei. Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar Valsts kultūrkapitāla fondu līdz 30.09.2023. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums EUR 2300,00 no kuriem EUR 1500,00 ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir EUR 800.

Līdz ar to ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 800,00, lai projektu īstenotu pilnā apjomā

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 5. apakšpunktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 4. apakšpunktu gādāt par izglītības pieejamību. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 19.punktu tikai Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4. un 5 apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Mūzikas programmai nepieciešamās koncertkokles iegāde Grobiņas Mūzikas un mākslas skolai" īstenošanu.
2. Piešķirt projekta "Mūzikas programmai nepieciešamās koncertkokles iegāde Grobiņas Mūzikas un mākslas skolai" līdzfinansējumu EUR 800,00 (astoņi simti eiro un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 294

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: ekspozīcijas izveide"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī saņemts un reģistrēts DKN/2023/4.10/803-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk VKKF) paziņojums Nr. 2023-1-KMA-M04013 par finansējuma piešķiršanu EUR 20040,00 Kultūras mantojuma nozares 2023.gada 1.projektu konkursā - projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: ekspozīcijas izveide" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots iekārtot dizainiski augstvērtīgu, funkcionālu un saturiski jēgpilnu muzeja pamatekspozīciju "Lielā iela", atbilstoši izstrādātajai satura mākslinieciskajai koncepcijai.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar Valsts kultūrkapitāla fondu līdz 28.12.2023. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums EUR 59316,00 no kuriem EUR 20040,00 ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir EUR 39276,00

Līdz ar to ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 39276,00, lai projektu īstenotu pilnā apjomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 5. apakšpunktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 19.punktu tikai Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas. Saskaņā ar Muzeju likuma 14.panta 1.daļas 7.punktu pašvaldību muzejus finansē pašvaldība, paredzot līdzekļus sabiedrības izglītošanai un kultūrvēsturisko vērtību popularizēšanai, veidojot ekspozīcijas un izstādes.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4. apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu, Muzeju likuma 14.panta 1.daļas 7.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: ekspozīcijas izveide" īstenošanu.
2. Piešķirt projektam "Aizputes novadpētniecības muzeja pastāvīgās ekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: ekspozīcijas izveide" līdzfinansējumu EUR 39276,00 (Trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši eiro un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 295

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Aizputes pilsētas vērtspapīru un naudas lādes restaurācija" īstenošanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī saņemts un reģistrēts DKN/2023/4.10/806-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk VKKF) paziņojums Nr. 2023-1-KMA024 par finansējuma piešķiršanu EUR 600,00 Kultūras mantojuma nozares 2023.gada 1.projektu konkursā -projekta "Aizputes pilsētas vērtspapīru un naudas lādes restaurācija" īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots restaurēt un saglabāt unikālu Aizputes pilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma objektu- Nacionālā muzeju krājuma 18. gs pilsētas pārvaldes un tās saimnieciskās darbības liecību- pilsētas rātes dokumentu un naudas lādi, balstoties uz maksimālu esošā (oriģinālā) materiāla saglabāšanu, neoriģinālo detaļu demontāžu un to aizstāšanu ar atbilstoša materiāla detaļām restaurācijas/ konservācijas procesā.

Projektu plānots īstenot laika periodā no līguma noslēgšanas brīža ar Valsts kultūrkapitāla fondu līdz 01.10.2023. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums EUR 2031,92 no kuriem EUR 600,00 ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir EUR 1431,92.

Līdz ar to ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums par EUR 1431,92, lai projektu īstenotu pilnā apjomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 5. apakšpunktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 19.punktu tikai Domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas. Saskaņā ar Muzeju likuma 14.panta 1.daļas 3.punktu pašvaldību muzejus finansē pašvaldība, paredzot līdzekļus muzeja krājuma saglabāšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 4. apakšpunktu un 10.panta 1.daļas 19.punktu, Muzeju likuma 14.panta 1.daļas 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta "Aizputes pilsētas vērtspapīru un naudas lādes restaurācija" īstenošanu.
2. Piešķirt projektam "Aizputes pilsētas vērtspapīru un naudas lādes restaurācija" līdzfinansējumu EUR 1431,92 (Viens tūkstotis četri simti trīsdesmit viens eiro un 92 centi) apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 296

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta “Apriķu muižas D frontona cilņa 2.posma restaurācijas ” īstenošanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.februārī saņemts un reģistrēts DKN/2023/4.10/807-S Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk VKKF) paziņojums Nr. 2023-1-KMA026 par finansējuma piešķiršanu EUR 3500,00 Kultūras mantojuma nozares 2023.gada 1.projektu konkursā -projekta “Apriķu muižas D frontona cilņa restaurācija, 2. posms” īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots restaurēt un saglabāt unikālo Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona akmens cilni – 2.kārtu. Projektu plānots īstenot laika periodā no 17.04. – 30.11.2023. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums EUR 20 000,00 no kuriem EUR 3500,00 ir VKKF piešķirtais finansējums, trūkstošais finansējums projekta īstenošanai pilnā apmērā ir EUR 16 500,00.

Pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Apriķu muižas D frontona cilņa 2. posma restaurācija” īstenošanu.
2. Nodrošināt projekta “Apriķu muižas D frontona cilņa 2. posma restaurācija” līdzfinansējumu EUR 16 500,00 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā, no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 297

Par līdzfinansējumu "Aizputes Renesanses biedrības" projektam "Plenērs par Aizputes viduslaiku pils atgriešanu kultūras aprītē"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 3.martā saņemts un reģistrēts iesniegums Nr. DKN/2023/4.10/915-S no biedrības "Aizputes Renesanses biedrība" ar lūgumu līdzfinansēt Valsts kultūrkapitāla fonda apstiprināto projektu "Plenērs par Aizputes viduslaiku pils atgriešanu kultūras aprītē".

Projekta mērķis ir 2023.gada maijā (11.05.-14.05.) organizēt ekspertu un studentu plenēru, lai rastu mūsdienīgus un ilgtspējīgus risinājumus Aizputes viduslaiku pils starpizmantošanai – atgriešanai kultūras aprītē sabiedrības labā un aktīvā izmantošanā līdz pils pilnīgai rekonstrukcijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt biedrību "Aizputes Renesanses biedrība", reģ. Nr. 50008303461 ar līdzfinansējumu EUR 1995,00 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā - projekta "Plenērs par Aizputes viduslaiku pils atgriešanu kultūras aprītē" organizēšanai - naktsmītņu un ēdināšanas pakalpojuma apmaksai, studentu darbu prezentāciju veidošanai nepieciešamo darbu materiālu (t.sk. kancelejas preču iegādei), tehniskā nodrošinājuma finansēšanai. Līdzfinansējumu paredzēt no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
2. Apstiprināt budžeta tāmi projektam "Plenērs par Aizputes viduslaiku pils atgriešanu kultūras aprītē", pielikums Nr.1.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome sēdes
30.03.2023. lēmumam Nr.297

**PROJEKTA "Plenērs par Aizputes viduslaiku pils atgriešanu kultūras aprītē"
BUDŽETS**

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Skaidrojums (aizpildāms, ja attiecināms, uzrādot summas aprēķinu)	Kopējā projekta summa EUR	Pašfinansējums EUR vai apjoms	VKKF līdzfinansējums EUR	DKN lūgtais līdzfinansējums EUR	DKN līdzfinansējums EUR
1	Transports	Studentu un ekspertu transporta izmaksas uz Aizputi un atpakaļ (vismaz 12 studenti (16 eiro katram), vismaz 5 pasniedzēji (50 eiro katram))	450		450		
2	Uzturēšanās izdevumi	Naktsmītnes. Pasniedzēji, 5 pers. x 35,- EUR x 3 nakts	525			525	525
		Naktsmītnes. Studenti, vismaz 12 pers. x 20,- EUR x 3 nakts	720			720	470
		Ēdināšana. 20 personas (pasniedzēji, studenti, projekta vadītāji, papildus pieaicinātie eksperti) 20 EUR x 25 pers. x 3 dienas	1200			1200	600
3	Pasniedzēju un ekspertu darba honorārs	6 pers., 3 dienas. Autoratlīdzības līgums. 6 pers. x 100,- EUR x 3 dienas.	1800		1800		
4	Plenēra tehniskais nodrošinājums	Darba telpas semināram un darbnīcām (piem., Ideju māja), 3 dienas	300			300	Pašvaldības telpas
		Telpu noma publiskai rezultātu prezentēšanai. A/S "Kurzemes Atslēga" Klubs "Kurzeme"	100	100			
		Materiāli studentu darbu prezentāciju (piem., maketu) veidošanai, tehniskais nodrošinājums. Kancelejas preces, materiālu izdrukas utml.	400			400	400
5	Komunikācija	Pasākuma komunikācijas vizuālo materiālu makets. Sociālo tīklu ierakstu un pasākumu digitālās afišas maketa veidne, ko paredzēts pielāgot dažādiem sociālo mediju ierakstiem.		Brīvprātīgais darbs, vismaz 10 h, 170 eiro apmērā			
		Sociālo mediju (Facebook) reklāmas, 10,- EUR x 10 gab	100		100		
		Mediju un sociālo mediju komunikācijas speciālists. Sociālo mediju komunikācijas nodrošināšana: saturs veidošana, publicēšana.		Brīvprātīgais darbs, vismaz 90 h, 1530 eiro apmērā			
6	Projekta vadība un aktivitāšu īstenošana	Pašu ieguldījums - brīvprātīgais darbs. Projekta vadība, t. sk. atskaišu sagatavošana. Publisko pasākumu organizēšana, ekspertu un studentu iesaiste, ielūgumu sagatavošana un izplatīšana utt.. Vismaz 100 stundas brīvprātīgais darbs.		Brīvprātīgais darbs, vismaz 100 h, 1700 eiro apmērā			
KOPĀ				3500	2350	3145	1995
Kopā izdevumi, neskaitot brīvprātīgo darbu			5595				

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 298

Par iecelšanu Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 9.martā saņemts Dienvidkurzemes novada nekustamo īpašumu speciālistes Ilzes LĀCĪTES iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1255-S) ar lūgumu iecelt par Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekli.

Pašvaldību likuma 53.panta 2.daļa paredz, ka "*Konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums*".

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu "*Komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu*". Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3. punktu "*Komisijas priekšsēdētāju un komisijas locekļus ievēlē Dome likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā*".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta 2.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu izvērtēšanas komisijas nolikuma 3.1.3. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Ilzi LĀCĪTI**, personas kods [..], par Lauksaimniecības zemju darījumu izvērtēšanas komisijas locekli ar 2023.gada 1.aprīli;

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Ilzei Lācītei.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 299

Par atbrīvošanu no Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja un komisijas locekļu darba pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 2.martā saņemts Dienvidkurzemes novada Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja Andra BRIKMAŅA iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1048-S) un 2023.gada 3.martā saņemti Dienvidkurzemes novada Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļu Ineses DRULLES (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1061-S) un Evijas PALĀCES (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1169-S) iesniegumi, kuros lūgts atbrīvot no Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja un komisijas locekļu amata pienākumu pildīšanas.

Pašvaldību likuma 53.panta 2.daļa paredz, ka "*Konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums*".

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu "*Komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu*". Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu "*Ar Domes lēmumu apstiprina Komisijas nolikumu, veic izmaiņas Komisijas sastāvā, kā arī izbeidz tās darbību*".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta 2.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Andri BRIKMANI**, personas kods [..], no Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanas ar 2023.gada 31.martu;
2. **Atbrīvot Inesi DRULLI**, personas kods [..], no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2023.gada 31.martu;
3. **Atbrīvot Eviju PALĀCI**, personas kods [..], no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2023.gada 31.martu;
4. **Andrīm BRIKMANIM** ar Nodošanas – pieņemšanas aktu **nodot** Administratīvās daļas vadītājam Madarai Lagzdiņai, Apstādījumu pārraudzības komisijas dokumentāciju (protokolus, lēmumus, atļaujas, apsekošanas aktus un citu ar komisijas darbību saistītu dokumentāciju) līdz **2023.gada 31.martam**.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Andrim Brikmanim, Inesei Drullei, Evijai Palācei.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 300

Par grozījumiem Priekules vidusskolas, Komunālās pārvaldes un Sporta pārvaldes amatu katalogos

Personāla daļā ir saņemts Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Andra Razmas ierosinājums likvidēt sētnieku amata vietas Priekules vidusskolā un Sporta pārvaldes Priekules nodaļā un papildināt Komunālās pārvaldes amatu katalogu ar sētnieka amata vietu. Šobrīd Priekules vidusskolā ir sētnieks ar 0,5 slodzi, Sporta pārvaldē Priekules nodaļā ir sētnieks ar 0,375 slodzi, kuram ir darbnespēja un veselības stāvokļa dēļ neplāno atgriezties darbā. Ierosinājums veikt šīs izmaiņas un izveidot pilnas slodzes sētnieka amata vietu Komunālajā pārvaldē ir sakarā ar to, ka ir pieaudzis darba apjoms. Apkalpojamā zona būtu Priekules vidusskolas teritorija, Sporta halles teritorija, mākslīgā futbola laukums un parks. Ierosinājums ir saskaņots ar Priekules vidusskolas direktori, Sporta pārvaldes vadītāju un Komunālās pārvaldes vadītāju. Pilnas slodzes sētnieka darbs Komunālajā pārvaldē tiktu iedāvāts esošajam Priekules vidusskolas sētniekam, Sporta pārvaldes sētniekam būtu Uzteikums un tiktu izmaksātas visas pienākošās naudas summas saskaņā ar Darba likumu.

Lai finansētu jauno amatu vietu no Priekules vidusskolas (0,5 slodze) un Sporta pārvaldes budžeta (0,375 slodze) uz Komunālās pārvaldes budžetu būtu jāpārceļ sētniekam plānotais atalgojums. Komunālajai pārvaldei būtu vajadzīgs papildus finansējums atlikušajai 0,125 slodzei.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes – Priekules vidusskola, Sporta pārvalde un Komunālā pārvalde lūdz veikt izmaiņas amatu katalogos. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Izglītības iestāžu amatu kataloga sadaļā Priekules vidusskola grozījumu, izslēdzot no amatu saraksta 6.punktu/rindu.
2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga 7.pielikumā "Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde" sadaļā Priekules nodaļa grozījumu, izslēdzot no amatu saraksta 30.punktu/rindu.
3. Izdarīt Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes amatu katalogā grozījumu, izsakot 56.punktu/rindu sekojošā redakcijā:

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde										
56	Komunālā pārvalde	Priekules nodaļa	Sētnieks	9613 01	16.	I	1	12	1	40

4. Pārvirzīt Priekules vidusskolai un Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes Priekules nodaļai plānoto sētnieka atalgojumu, Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei. Atlikušo slodzi finansēt no Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes budžeta.
5. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.maiju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei, Priekules vidusskolai, Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldei,
Dienvidkurzemes novada Komunālajai pārvaldei, Personāla daļai, Administratīvajai daļai.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 301

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogu papildināšanu un precizēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu katalogs, kurš tika apstiprināts ar 2022.gada 29.decembra domes lēmumu Nr.1336, tehnisku problēmu dēļ ir jāprecizē. Sagatavojot lēmumprojektu uz 2022.gada 29.decembra domes sēdi bija jāveic labojumi un jāizņem ārā no kataloga pedagoģiskā personāla amati. Darba procesā tika izņemtas arī dažas tehnisko darbinieku amata vietas (Aizputes vidusskolai 2 skolotāja palīga amata vietas, Grobiņas Pieaugušo izglītības centra amata katalogs) un konstatētas dažas nepilnības. Papildus Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte" lūdz apstiprināt papildus 1 amata vietu Skolotāja palīgs, lai nodrošinātu visas grupas ar atbilstošu darbinieku skaitu, jo palielinoties bērnu skaitam Rudes filiālē ir nepieciešams papildus darbinieks, jo līdz šim uz 7 grupām bija 6 slodzes. Priekules pirmsskolas izglītības iestāde "Dzirnaviņas" lūdz apstiprināt papildus 0,5 slodzi Remontstrādniekam un papildus 0,5 slodzi Sētniekam. Iepriekš šiem amatiem bija noteikta pilna slodze.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Dienvidkurzemes novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt amatu kataloga 3.pielikuma sadaļā Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte" šādu grozījumu:

a. Izteikt 10. rindu šādā redakcijā:

Nīcas pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"						
10	Skolotāja palīgs	5312 01	33.	I	4	7

2. Izdarīt amatu kataloga 3.pielikuma sadaļā Priekules pirmsskolas izglītības iestāde "Dzirnaviņas" šādus grozījumus:

2.1 Izteikt 8. un 9.rindu šādā redakcijā:

Priekules pirmsskolas izglītības iestāde "Dzirnaviņas"						
8	Remontstrādnieks	9313 02	16.	I	1	1
9	Sētnieks	9613 01	16.	I	1	1

3. Izdarīt amatu kataloga 1.pielikuma sadaļā Aizputes vidusskola šādu grozījumu:

a. Papildināt ar 18.rindu:

Aizputes vidusskola						
18	Skolotāja palīgs	5312 01	33.	I	4	2

4. **Apstiprināt** amatu katalogu 2.pielikuma sadaļā Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs:

Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs						
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

1	Direktors	1345 08	33.	V	11	0,3
2	Izglītības metodīķis	2351 01				0,3
3	Pieaugušo izglītības darba speciālists	2422 42	33.	III	9	2
4	Projekta vadītājs	2422 01	39.1.	IIA	9	0,5

5. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.aprīli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei, Izglītības iestādēm – PII “Spārīte”, PII “Dzirnaviņas”, Aizputes vidusskolai, Grobiņas Pieaugušo izglītības centram, Administratīvajai daļai, Personāla daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 302

Par nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁶ daļa nosaka, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, **apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā** ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Iepriekš minētais noteikts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12.punktā.

2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 80.punktā noteikts, ka maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš ir astoņi gadi no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par visu tajā ietverto nosacījumu izpildi. Objekti, kuru būvniecība likumīgi ir uzsākta līdz 2014.gada 1.oktobrim un būvatļaujā nebija norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš, atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 171.punktam, bija jānodod ekspluatācijā līdz **2022.gada 1.oktobrim**.

Ievērojot labas pārvaldības principu un, lai veicinātu īpašniekus pabeigt uzsākto būvniecību, iesniegtu būvvaldei iesniegumus par būvatļauju termiņu pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome ar 27.10.2022. lēmumu Nr. 1077 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" **atlika nekustamā īpašuma nodokļa likmes 3 % apmērā piemērošanu līdz 2022.gada 31.decembrim**.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi (reģ. 08.02.2023.) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" 07.02.2023. Lēmumu Nr. Nr. B/2023/1.10/103-N (protokols Nr.3, 27.punkts) "**Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām**" un (reģ. 07.02.2023.) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" 07.03.2023. Lēmumu Nr. Nr. B/2023/1.10/203-N (protokols Nr.5, 33.punkts) "**Par normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nenodotām ēkām**" un klāt pievienoto sarakstu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", izskatot būvniecības lietas par izsniegtajām būvatļaujām par laika periodu no 1995.gada līdz 2014.gada 1.oktobrim, konstatē, ka vairākas būves nav savlaicīgi nodotas ekspluatācijā, kā arī nav pagarināts to ekspluatācijā nodošanas termiņš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.pantu 1⁶ daļu vai punktu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 80. un 171.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo

noteikumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 12. un 13.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļās 4.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus 2023.gadam daļā par Pielikumā Nr.1 minētiem nekustamiem īpašumiem.
2. Būvēm saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu Nr.1, kurām būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums no 01.01.2023. līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā piemērot, nekustamā īpašuma nodokļa likmi **3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:**
 - 2.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.2. būves kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada būvvaldei
2. Nekustamā īpašuma nodokļu administratorēm:
Aivai Kasparovičai
Lindai Šmiukšei
Līgai Rogai
3. Pielikuma Nr. 1 adresātiem

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 303

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Ģirtam Laugaļim

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 21.martā saņemts Ģirta Laugaļa, personas kods [...], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/1425-S) ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekļa amatu iepirkumam "Peldošo piestātņu piegāde un uzstādīšana EST-LAT177". Ģirta Laugaļa iesniegumā norādīts, ka atalgojums Pāvilostas ostas iepirkuma komisijas locekļa amatā netiks maksāts.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktā un 24.punktā noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā un publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kurā attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Ģirta Laugaļa amatu amata pienākumus un viņa amata pienākumus Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekļa amatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā vai arī var kaitēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amata pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹ panta trešo un piekto daļu un Ģirta Laugaļa DKN/2023/4.9/1425-S iesniegumā sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Ģirtam Laugalim, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekļa amatu iepirkumam "Peldošo piestātņu piegāde un uzstādīšana EST-LAT177".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Ģirtam Laugalim,

Pāvilostas ostas pārvaldei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 304

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Jurim Dabaram

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 21.martā saņemts Jura Dabara, personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/1426-S) ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekļa amatu iepirkumam "Peldošo piestātņu piegāde un uzstādīšana EST-LAT177". Jura Dabara iesniegumā norādīts, ka atalgojums Pāvilostas ostas iepirkuma komisijas locekļa amatā netiks maksāts.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktā un 24.punktā noteikts, ka pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā un publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtajā daļā noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kurā attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja Jura Dabara amata amata pienākumus un viņa amata pienākumus Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekļa amatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. punktam konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amata savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā vai arī var kaitēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja amata pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otro daļu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹ panta trešo un piekto daļu un Jura Dabara DKN/2023/4.9/1426-S iesniegumā sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** Jurim Dabaram, personas kods [..], savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldes iepirkuma komisijas locekļa amatu iepirkumam "Peldošo piestātņu piegāde un uzstādīšana EST-LAT177".

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Jurim Dabaram,

Pāvilostas ostas pārvaldei,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 305

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Artim Rimmam

17.03.2023. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Arta Rimmas iesniegums (DKN/2023/4.9/1378-S) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldnieka amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Savukārt likuma 7.panta ceturtnā daļā noteikts, ka pagasta pārvaldes vadītājs, papildus likuma 6.panta ceturtnā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikumu Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvalde ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība, Pāvilostas osta ir pašvaldības iestāde.

Izvērtējot iesniegumā norādītos Pāvilostas ostas pārvaldnieka pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, jo ostas pārvaldnieka pienākumi tiks pildīti saskaņā ar grafiku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtnās daļas 2.punkta b) apakšpunktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Artim Rimma, personas kods [..], savienot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldnieka amatu.
2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Artim Rimma ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu vai citu amatu, pastāv iespēja, ka tas var nonākt interešu konflikta situācijā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Artim Rimmam

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 306

Par ziedojumu sadarbības pašvaldībai Ukrainā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 13.martā (iereģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.DKN/2023/4.10/1057-S) saņēmusi sadarbības pilsētas Ukrainā – Kamiņa - Kaširskas pilsētas pateicību Dienvidkurzemes novada pašvaldībai par jau sniegto humāno palīdzību un lūgumu rast iespēju Ukrainas aizstāvjiem nodot 20 vai vairāk sēdvietu autobusu. Autobuss tiks nodots Ukrainas Bruņoto spēku militārpersonām.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētai, drošības nodrošināšanai, šādu tehnikas vienību: Autobuss MB 0303 ar numurzīmi ER1547, izlaiduma gads 1977, bilances vērtība uz 31.12.2022. ir EUR 0,00. Inventāra Nr.ER1547.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Izpilddirektoram;
Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 307

Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību

2022.gada janvārī pašvaldības deputāti konceptuāli vienojās par atbalstu (līdzfinansējumu) ugunsdzēsēju biedrībai, lai sekmīgi varētu organizēt un veikt prevencijas, ugunsgrēka dzēšanas un civilās aizsardzības pasākumus novadā, nodrošinot un attīstot ugunsdzēsēju apmācību un ugunsdzēsēju infrastruktūras attīstību novadā.

Paredzētais finansējums paredzēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2023.gada Pašvaldības policijas ugunsdzēsības dienesta plānotajā budžetā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta 1. un 2.punktu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumiem Nr.317 „Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu”,

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt līdzdarbības līgumu ar Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību**, reģ.Nr. 40008279793, par pasākumu veikšanu civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā (Pielikums Nr. 1) un piešķirt uzdevumu izpildei līdzekļus EUR 46000,00 apmērā.
2. **Uzdot** Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam kontrolēt līdzfinansējuma izlietošanu un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu līguma noteiktā termiņā.
3. **Uzdot** Administratīvai daļai publicēt noslēgto līgumu atbilstoši MK Noteikumu Nr. 317 32.punktam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Dienvidkurzemes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 308

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikumā

Apstādījumu pārraudzības komisijas darbības mērķis ir nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības apstādījumu aizsardzību un veicināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības ainavas veidošanu atbilstoši vides kvalitātes un dabas aizsardzības noteikumu prasībām. Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikumā ir noteikts, ka komisiju (10) desmit locekļu sastāvā izveido ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu. Darbu komisijā nodrošina komisijas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks un 8 (astoņi) komisijas locekļi. Līdzšinējais Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētājs un divi komisijas locekļi ir iesnieguši lūgumu atbrīvot no amata ar šī gada 31.martu. Sakarā ar to ir nepieciešams nodrošināt Apstādījumu pārraudzības komisijas darbības nepārtrauktību un, lai komisija būtu pilnā sastāvā, vajadzētu piesaistīt 6 (sešus) jaunus komisijas locekļus. Šobrīd komisijā paliek (četri) komisijas locekļi. Darbam Apstādījumu pārraudzības komisijā tika izsludināts iekšējais konkurss, ar lūgumu ieteikt arī kādu kandidātu no ārpuses, rezultātā netika saņemts pietiekams skaits ar kandidatūrām. Lai nodrošinātu Apstādījumu pārraudzības komisijas darbību tiek ierosināts veikt izmaiņas Apstādījumu pārraudzības komisijas Nolikumā un samazināt komisijas locekļu skaitu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas Nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.171).

Pašvaldību likuma 53.panta 2.daļa paredz, ka “Konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums”.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu “Komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu”. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu “Ar Domes lēmumu apstiprina Komisijas nolikumu, veic izmaiņas Komisijas sastāvā, kā arī izbeidz tās darbību”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta 2.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.171) šādus grozījumus:

- 1.2.punktu izteikt šādā redakcijā:

“1.2. Komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā izveido ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Dome) lēmumu. Ar Domes lēmumu apstiprina Komisijas nolikumu, veic izmaiņas Komisijas sastāvā, kā arī izbeidz tās darbību”;

- 3.1.3.punktu izteikt šādā redakcijā:
“3.1.3. Pieciem (5) komisijas locekļiem”;
- 2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.aprīli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos (paraksts*) Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:
Domes priekšsēdētāja birojam, Pašvaldības administrācijas vadībai, Personāla daļai,
Administratīvajai daļai.

LĒMUMS

2023.gada 30.martā

Nr. 309

Par Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāja un komisijas locekļu iecelšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 27.martā saņemts Mika ADMIDIŅA iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1518-S) ar lūgumu iecelt par Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāju, 2023.gada 27.martā saņemti Samantas ORLOVAS (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1510-S) un Daces VECBAŠTIKAS (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./1511-S) iesniegumi, kuros lūgts iecelt par Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļiem.

Pašvaldību likuma 53.panta 2.daļa paredz, ka "*Konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums*".

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu "*Komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu*". Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu "*Ar Domes lēmumu apstiprina Komisijas nolikumu, veic izmaiņas Komisijas sastāvā, kā arī izbeidz tās darbību*".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta 2.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iecelt Miku ADMIDIŅU**, personas kods [..], par Apstādījumu pārraudzības komisijas priekšsēdētāju ar 2023.gada 1.aprīli;
2. **iecelt Samantu ORLOVU**, personas kods [..], par Apstādījumu pārraudzības komisijas locekli ar 2023.gada 1.aprīli;
3. **iecelt Daci VECBAŠTIKU**, personas kods [..], par Apstādījumu pārraudzības komisijas locekli ar 2023.gada 1.aprīli;

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

(paraksts*)

Aivars Galeckis

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Mikam Admidiņam, Samantai Orlovai, Dacei Vecbaštikai.