



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### Teritorijas attīstības komitejas sēdes protokols

Dienvidkurzemes novads, Priekules pagasta un pilsētas apvienības pārvaldē, Saules ielā  
1, Priekulē

21.03.2023.

Nr. 3

**Sēde sasaukta 2023.gada 21.martā plkst. 10:00**

**Sēde sākta 2023.gada 21.martā plkst. 10:05**

**Sēde slēgta plkst. 11:23**

**Sēdē piedalās 4 komitejas locekļi:**

Klātienē

Patricija Andersone, Gundars Sisenis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs

**Sēdē piedalās:**

deputāts Andrejs Radzevičs (attālināti)

**Sēdē piedalās**

**Pašvaldības darbinieki:**

klātienē

Ģirts Osis

attālināti

Sanita Urtāne, Evita Kalēja, Dace Baumanē, Madara Lagzdiņa, Santa Mikāle

**Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Jānis Pelnēns**

Sēdi vada Patricija Andersone

Sēdi protokolē Daiga Tilgale

Sēdes veids: atklāta

Sēde tiek ierakstīta audioierakstā

**Sēdes darba kārtība:**

Par papildus darba kārtības jautājuma "Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā" atcelšanu" iekļaušanu darba kārtībā

1. Par saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
2. Par detālpilānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīņi" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
3. Par detālpilānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā
4. Par detālpilānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
5. Par detālpilānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
6. Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem
7. Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 "Detālpilānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64" atzīšanu par spēku zaudējušiem
8. Par detālpilānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
9. Par lokālpilānojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu
10. Par lokālpilānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaikņu pagastā Dienvidkurzemes novadā
11. Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023.lēmuma administratīvajā lietā Nr.BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna iela 33, Pāvilostā" atcelšanu
12. Par deputāta Andra Jefimova iesniegumu

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:00:28

**Par papildus darba kārtības jautājuma "Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā" atcelšanu" iekļaušanu darba kārtībā**

Ziņo:

Patricija Andersone

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj: Iekļaut darba kārtībā**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:03:23

**1.§**

**Par saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:03:24

Ziņo:

Ģirts Osis [00:03:53- 00:05:00 ]

Par saistošajiem noteikumiem tika saņemti iebildumi no VARAM. Precizējumi ir veikti, bet iebildumam, ka pagasta pārvaldes vadītājs nedrīkst izsniegt tirdzniecības atļaujas, nepiekrītam, tādēļ šis punkts atstāts sākotnējā redakcijā. Tā kā stājies spēkā jaunais pašvaldību likums, šie saistošie noteikumi jāapstiprina par jaunu.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:05:19

**2.§**

**Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Jaunpelči", "Šķietīni" un "Bali", Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:05:24

Ziņo:

Sanita Urtāne

2023.gada 22.februārī pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" valdes locekļa iesniegums Nr.B/2023/1.2/330-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajiem

Īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietiņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu ekspertu atzinumi un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai. Saņemts arī detālplānojuma izstrādes vadītājas Ziņojums par detālplānojumu projektu turpmāko virzību.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietiņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:08:41

### 3.§

#### Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vītoli”, Nidā, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:08:43

Ziņo:

Evita Kalēja

2023.gada 17.februārī saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” reģ.Nr.42102010421, valdes locekļa, e-pasta adrese: [vprojekts@inbox.lv](mailto:vprojekts@inbox.lv), iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/304-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vītoli” kadastra Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienota detālplānojuma redakcija par kuru notikusi 2.publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi, kam pievienots gala ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vītoli”,**

**Nidā, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai  
izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:12:36

**4.§**

**Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11,  
Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:12:37

Ziņo:

Dace Baumanē

2023.gada 20.februārī pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja iesniegums, reģ. Nr.B/2023/1.2/319-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam pievienots pārskats par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem, kuram pievienoti saņemtie detālplānojuma izstrādes nosacījumi un atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi, pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

Iesniegts arī Izstrādes vadītājas 2023.gada 24.februāra Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi, skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22480](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22480).

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:14:47

**5.§**

**Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:14:49

Ziņo:  
Dace Baumanē

2023.gada 23.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts detālplānotāja izstrādātāja iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/354-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050. Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi.

Saņemts Detālplānojuma izstrādes vadītājas "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Ziņojums par detālplānojuma projektu par projekta turpmāko virzību uz publisko apspriešanu.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:16:41

#### 6.§

**Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:16:43

Ziņo:  
Dace Baumanē

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:21:50

### 7.§

Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 "Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:21:53

Ziņo:

Dace Baumanē

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" ierosinājums par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 "Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt lēmuma projektu "Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 "Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64" atzīšanu par spēku zaudējušiem" tālākai izskatīšanai domes sēdē

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:26:02

### 8.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:26:06

Ziņo:  
Dace Baumanē

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja, 2023.gada 5.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/414-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Zeltēnes iela 6A, Pāvilstā.

Detālplānojums atbilst institūciju nosacījumiem. Jāveic redakcionāli precizējumi. Publiskā apspriešana ir notikusi, priekšlikumi nav saņemti. Administratīvais līgums ar pašvaldību jānoslēdz līdz 2023.gada 31.maijam.

Diskusija [00:29:40 – 00:31:20 ]

Piedalās (Gundars Sisenis, Dace Baumanē)

Gundars Sisenis: Jautā kādi nosacījumi kanalizācijas pieslēgšanai?

Dace Baumanē: Sakas upes kreisajā krastā nav centralizētas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Pēc detālplānojuma pabeigšanas tiks izbūvēts lokāls ūdensvads un kanalizācija. Ūdensvads ir viens urbums, kas apgādās visas 6 zemes vienības. Kanalizācija būs katrā zemes vienībā sava. Pēc izbūves ir pienākums tūlīt pieslēgties sistēmai.

Gundars Sisenis : Ko nozīmē "tūlīt"? Cik liels būs attālums līdz izbūvētajai sistēmai?

Dace Baumanē: Trase atrodas pie Zeltēnes un Jūras ielām. Zemes īpašnieki ir informēti, ka šādi pieslēgumi tiek veidoti.

Gundars Sisenis: Tiks noteikts kāds termiņš cik ilgā laikā jāpieslēdzas?

Dace Baumanē: Nevaru atbildēt, šo procesu organizēs komunālā pārvalde.

**Par lēmumu balso: "par" - 3 (Patricija Andersone, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis, Andris Jefimovs –balso mutiski)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**1) Precizēt 2.pielikuma 2.1.4.punktu "detālplānojuma pasākumu īstenošana jāveic 15 gadu laikā līdz 2039.gadam**

**Nolemj:**

**2) Virzīt lēmuma projektu "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltēnes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:32:23



## 9.§

### Par lokālpārvaldības Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:32:24

Ziņo:

Sanita Urtāne

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē 2023.gada 28. februārī ir saņemts ģeometru Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, ģeometru SIA "N STARS", Reģ. Nr. 42102021730 valdes locekļa iesniegums Nr. B/2023/1.2/392-S ar lūgumu grozīt, ar 2022. gada 29. septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 909 "Par lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeometru Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014", apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādāšanai.

Ģeometri vēlas paplašināt lokālpārvaldības teritoriju, pievienojot teritoriju, kas ir pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļa apmēram 0,3 ha platībā. Tā ir ceļa daļa, ko vēlas pārņemt, bet pašvaldībai piešķirt līdzvērtīgu zemes vienības daļu. Ģeometrs prasa mainīt lokālpārvaldības funkcionālos zonējumus, lai zemei būtu plašākas pielietojuma iespējas.

Diskusija [ 00:34:56 –00:46:27]

Piedalās (Gundars Sisenis, Sanita Urtāne, Andrejs Radzevičs, Patricija Andersone

Gundars Sisenis: Jautā vai paplašināmā teritorija ir uz ceļa rēķina?

Sanita Urtāne: Apstiprina, ka tā ir paplašināmā daļa un ģeometrs tur plāno izveidot jaunu ceļu ēkai pa otru pusi.

Gundars Sisenis: Vai tas būs kā servitūta ceļš?

Sanita Urtāne: Tas nebūs servitūta ceļš, tā būs kā iela.

Andrejs Radzevičs: Nesaprotu rīcību ar pašvaldības ģeometru šī lokālpārvaldības ietvaros. Ar šo dokumentu paveras iespēja privātpersonai iegūt pašvaldības ģeometru

Sanita Urtāne Izmaiņas lokālpārvaldījumā finansēs attīstītājs

Andrejs Radzevičs Mēs atļausim 0,3 ha zemes pārveidot ar mērķi atsavināt

Sanita Urtāne Nē ar mērķi mainīt pret tādu pašu inženierbūvi

Andrejs Radzevičs Mēs dosim tiesisko paļāvību, ka mēs tādu maiņas darījumu veiks

Sanita Urtāne Pašlaik tiks iekļauts lokālpārvaldības teritorijā un tiks skatīta zonējuma maiņa

Andrejs Radzevičs Kā var pašvaldības ceļam mainīt zonējumu?

Sanita Urtāne Ja par šo priekšlikumu nenobalsos, ceļa daļu nevarēs paplašināt

Andrejs Radzevičs Kur ir potenciālā šī maiņas teritorija?

Sanita Urtāne Šobrīd nav norādīts. Ceļa teritorija būs ēkai pa otru pusi.

Īpašumā Ostmala 5 iet iekšā ceļa servitūts. Daļa, kas iet apkārt lielajai ēkai, tiks izbūvēta kā inženierbūve, kas pēc tam tiks pašvaldībai piedāvāts kā maiņas variants šai ielas zonas daļai. Kādi ir Jūsu priekšlikumi?

Andrejs Radzevičs

Būtu jābūt nevis Darba uzdevuma ietvaros, bet konceptuālam lēmumam par šādu maiņu un uz kādiem nosacījumiem. Kāda ir pašvaldības interese mainīt? Tā ir privātpersonas interese.

Sanita Urtāne

Ceļš netiks mainīts. Piekļuve tiks saglabāta līdz kanālmalai

Andrejs Radzevičs

Bet tas būs privātceļš

Sanita Urtāne

Ja pašvaldība piekritīs maiņas darījumam, tad jā. Ceļš saglabās servitūta funkciju, lai nodrošinātu piekļuvi pārējiem īpašumiem pie kanāla

Patricija Andersone izsaka priekšlikumu - komitejai 4.aprīlī ir plānots izbraukums uz Pāvilostu saistībā ar citiem jautājumiem, vienlaicīgi ierosinu iegūt papildus informāciju, dabā apskatot konkrēto situāciju Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5

**Par priekšlikumu balso: 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis**

**"par" - Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: atbalstīt priekšlikumu**

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis  
Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**1) Noraidīt darba kārtības jautājumu "Par lokālpilnojuma Ostmalas ielā 3 un Ostmalas ielā 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu"**

**2) Jautājuma izskatīšanu pārcelt uz aprīļa komitejas sēdi, izdiskutēt tikšanās reizē Pāvilostā 4.aprīlī pēc papildus informācijas saņemšanas**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 00:51:20

## 10.§

### Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:51:24

Ziņo:  
Sanita Urtāne

2023.gada 8.martā pašvaldībā saņemts lokālpilnojumā izstrādātāja IK "Plānošanas eksperti" vadītāja 2023.gada 8. marta iesniegums (Reģ.Nr. B/2023/1.2/121-S) par lokālpilnojumā projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā. Iesniegumam pievienots lokālpilnojumā projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Ziņojums par institūciju nosacījumiem.

Saņemts lokālpilnojumā izstrādes vadītājas Ziņojums par lokālpilnojumā projekta īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, turpmāko virzību.

Lokālpilnojumā projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 12.04.2023 līdz 10.05.2023.

Detālpilnojumā projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksme 2023. gada 26. aprīlī, plkst. 16.00.

**4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis**

**Par lēmumu balso: "par" - Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigās 00:54:41

## 11.§

### Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilstā" atcelšanu

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 00:54:44

Ziņo:  
Ģirts Osis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2023.gada 10.janvārī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N ) “Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā”, ar kuru līdz kopīpašnieka SIA “BKK NAMS”, reģistrācijas nr. 40103792457 saskaņojuma saņemšanai, tika apturēti Kristīnas Pētersones uzsāktie būvdarbi dzīvojamās ēkas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā.

2023.gada 14.februārī saņemta (reģ.Nr.B/2023/1.2/286-S) kopīpašnieces, 2023.gada 13.februārī elektroniski parakstīta “Sūdzība par Būvvaldes 10.01.2023. lēmumu.

Kopīpašnieki ir noslēguši lietošanas- sadales līgumu, kurā abas puses vienojas, ka par jebkādiem pārbūves darbiem savā īpašuma daļā, nekāda piekrišana no otra kopīpašnieka nav nebūs nepieciešama. Uz tā pamata Būvvaldes 10.01.2023.lēmums ir atceļams.

Diskusija [ 00:58:18 –01:05:51]

Piedalās (Ģirts Osis, Andrejs Radzevičs, Gundars Sisenis, Patricija Andersone)- par Būvvaldes tiesisko pamatojumu attiecībā uz lēmuma pieņemšanu par būvdarbu apturēšanu.

**Par lēmumu balso: "par" - 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N ) “Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā” atcelšanu" tālākai izskatīšanai domes sēdē**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 01:06:10

## **12.§**

### **Par deputāta Andra Jefimova iesniegumu**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas sākums 01:06:12

Ziņo:

Patricija Andersone

saņemts deputāta Andra Jefimova iesniegums par papildus soliņu uzstādīšanu novada apdzīvotajās vietās ciemos un arī pilsētās

- Andris Jefimovs skaidro, ka ir saņēmis vairākus mutiskus un arī rakstisku iesniegumu par soliņu nepieciešamību pie dzīvojamajām mājām, kā arī pa iedzīvotāju pārvietošanās maršrutiem-veikali, medicīnas iestādes, pagastu pārvaldes parki un zaļās zonas. Izsaka ierosinājumu, ka pilsētu un pagastu pārvaldnieki, kopā ar Būvvaldi varētu apkopot informāciju par papildus soliņu nepieciešamību, lai nākošā gada budžetā varētu paredzēt līdzekļus.
- Patricija Andersone skaidro, ka ir dažādi veidi, kā tikt pie soliņiem. Pie daudzdzīvokļu mājām par to rūpējas apsaimniekotāji, daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir iespējams piedalīties konkursos par mājas apkārtnes labiekārtošanu.
- Gundars Sisenis ierosinājums ir atbalstāms, bet pamatā šos jautājumus risina ar apsaimniekotāju
- Patricija Andersone uzskata, ka jārisina jautājums konkrētajās vietās, no kurienes ir saņemtas sūdzības par soliņu trūkumu. Uzskata, ka tā ir katras pārvaldes lieta, kuru paši vislabāk redz un kopā ar pārvaldes vadītāju risina problēmu.
- Andris Jefimovs skaidro, ka vēlējies pievērst uzmanību situācijai ar soliņiem visā novadā, lai iedzīvotājiem, sevišķi vecāka gadagājuma ļaudīm, būtu kur apsēsties, pārvietojoties pa ciema vai pilsētas teritoriju.
- Patricija Andersone skaidro, ka iniciatīva ir laba un atbalstāma un jārisina kopā ar izpilddirekciju
- Patricija Andersone izsaka priekšlikumu - pieņemt informāciju zināšanai un nodot A.Jefimova iesniegumu izpilddirekcijai tālākām darbībām

**Par priekšlikumu balso: 4 (Patricija Andersone, Andris Jefimovs, Raivis**

**"par" - Kalējs, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai un nodot A.Jefimova iesniegumu izpilddirekcijai tālākām darbībām**

Audioieraksts, jautājuma izskatīšanas beigas 01:18:09

Komitejas priekšsēdētāja

Patricija Andersone

Komitejas sekretāre

Daiga Tilgale