

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par SIA "OE2" tiesībām izbūvēt pazemes kabelu līniju

Izskatot SIA "OE2", reģistrācijas numurs 40203405580, (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ. 23.11.2022. ar Nr. DKN/2022/4.10/4409-S un reģ. 06.12.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10/4607-S) ar lūgumu iekļaut jautājumu domes sēdē un sniegt konceptuālu atbalstu pašvaldības ceļa aizsargjoslā izvietot pazemes kabelu līniju, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniedzējs informē, ka ir saņemta Ekonomikas ministrijas atļauja elektroenerģijas ražošanai un Sadales tīklu tehniskie noteikumi pieslēguma ierīkošanai, kā arī noslēgta vienošanās ar energoapgādes objektu projektēšanas uzņēmumu SIA Elnetworks par elektrības pieslēguma projektēšanu, kā arī sākuši kabelu trases plānošanu – saules elektrostacijas izbūvei, kur plānotais saražotās elektrības apjoms 5000 MW/h gadā.

Lai pašvaldība varētu izvērtēt plānotās elektrības kabelu trases ieguldīšanas robežas un skartos īpašumus tika pieprasīta papildus informācija - grafiskie pielikumi (dgn vai dwg vektordatu formātā), saskaņojumi ar privātīpašniekiem, kuru zemes gabalus šķērsos pazemes kabelu trase.

Izvērtējot saņemto informāciju ar iezīmēto pazemes kabelu trasi, tā plānota pa pašvaldībai piekritīgajiem ceļiem:

1. LŪKSP, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 001 0032, zemes vienības kadastra apzīmējums 64780010032 platībā 2,4661 ha,
2. Pūpoli Zirģeļi Peņķi, Nīcas pagasts, kadastra nr. 64780 004 0054, zemes vienības kadastra apzīmējums 64780040054 platībā 3,4 ha un daļēji zemes vienībā kadastra apzīmējums 64780050112 platībā 2,4 ha,
3. Pērkones sūkņu stacija Dzirnava, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0094, zemes vienības kadastra apzīmējums 64780050094 platībā 3,4 ha un daļēji zemes vienībā kadastra apzīmējums 64780060164 platībā 1,6 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu., Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 24.pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA "OE2", reģ. Nr. 40203405580, elektrības pieslēguma projektēšanas darbus pašvaldības piederošo zemes vienību ceļa robežās, ievērojot šajā lēmumā noteiktos objekta projektēšanas un ierīkošanas nosacījumus

- 1.1. LŪKSP, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 001 0032, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780010032,
- 1.2. Pūpoli Zirģeļi Peņķi, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 64780 004 0054, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 64780040054 un daļēji zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780050112,
- 1.3. Pērkones sūkņu stacija Dzirnava, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 005 0094, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 64780050094 un daļēji zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64780060164.

2. **Apstiprinot** tehnisko dokumentāciju, ņemt vērā sekojošu objekta ierīkošanas nosacījumus:

2.1. Veicot kabeļu ieguldīšana ceļa braucamajā daļā ir jāizmanto beztranšejas metode un tā dziļumam ir jābūt 1.2 m zem ceļa virsmas atzīmes.

2.2.Šķērsojot ceļus, ielas, brauktuves un laukumus ir jāveic kabeļa iečaulošana.

2.3.Vietās, kur kabeļa ieguldīšana nav iespējama pa ceļa nodalījuma joslām, veikt pa ceļa braucamo daļu, saskaņojot ar Dienvidkurzemes pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde". Kabeļu ieguldīšana ir jāveic 1,4m zem zemes virsmas atzīmes.

2.4.Vietās kur kabeļa ieguldīšana tiks veikta pa grāvja vietu un zem caurtekām kabeļa ieguldīšana ir jāveic 1.8 m zem grāvja teknes atzīmes.

2.5.Veicot kabeļu ieguldīšana ar tranšejas metodi ieguldīt brīdinājuma lentu divās kārtās. Pirmā kārtā 0.30 m no kabeļa. Otrā kārtā 0.50 m no kabeļa.

2.6. **Informēt** Dienvidkurzemes pašvaldības iestādi "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde". pirms darbu uzsākšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš.

2.7. **Nodrošināt** Būvdarbu laikā nepārtrauktu piekļuvi īpašumiem gan veicot darbus, gan pēc darbu beigām.

2.8.**Darbu izpildes gaitā** saglabāt esošās komunikācijas, nodrošināt esošo tīklu aizsardzību un nepārtrauktu darbību, esošo komunikāciju bojājuma gadījumā visus atjaunošanas darbu izdevumus, zaudējumus sedz darbu Izpildītājs.

2.9. **Pēc darbu pabeigšanas** Izpildītājam ir pienākums veikt pasākumu kopumu, lai atjaunotu to skarto zemju (zālāju) un brauktuvju segumu atjaunošanu, kas celtniecības darbu dēļ ir tikuši bojāti. Visus ar to saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

2.10. **Veikt digitālu kabeļa uzmērījumu** un nodot Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" .

3. Noteikt, ka pēc projekta izstrādāšanas, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību noslēdzama vienošanās par atlīdzības samaksas un projekta ierīkošanas kārtību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "OE2", sūtot uz e-pastu kalnina.viktorija17@gmail.com

Dienvidkurzemes pašvaldības iestādei "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde"

Pārvaldes vadītājam

Nekustamā īpašuma speciālistei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Durbe, nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "Tabitas sirds"

Izskatot biedrības "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 09. februārī Nr. DKN/2023/4.10/564-S), kurā lūgts piešķirt bezatlīdzībā telpu nekustamajā īpašumā Skolas iela 3, Durbē, ar mērķi – sniegt humāno atbalstu Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrībai "Tabitas sirds" kopš 2018. gada 8. marta ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Galvenās darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un labdarība. Vieni no galvenajiem mērķiem ir sociālās atstumtības un sociālā riska mazināšana, labklājības veicināšana ģimenēm, bērniem un vientuļajiem cilvēkiem Dienvidkurzemes novadā.

Nekustamais īpašums Skolas iela 3, Durbe, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0088 1078 m² platībā un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6407 001 0088 001 (administratīvā ēka) un 6407 001 0088 002 (šķūnis), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000473844.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0088 001 atrodas 13 telpas, no tām telpa Nr.6 ar kopējo platību 15,1 m² ir ilgstoši brīva, sliktā vizuālā stāvoklī un tika piedāvāta biedrībai "Tabitas sirds" kā potenciālā telpa, kur sniegt humāno palīdzību Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktam atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, ievērojot likumā norādītos nosacījumus.

Telpas Nr. 6 nodošanas lietderība ir atbalsta sniegšana Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem sniedzot humāno palīdzību īslaicīgas un ilglaicīgas krīzes situācijās ģimenēm un vientuļiem cilvēkiem.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0088 001 kopējā atlikusī bilances vērtība uz 10.03.2023 ir 43 754,01 EUR, telpas Nr. 6 bilances vērtība ir 3044,63 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹ punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto daļu un sesto daļu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Tabitas sirds", reģistrācijas Nr. 40008257832, juridiskā adrese "Pūrāni", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov. bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 6 - 15,1 m² platībā,

kas atrodas nekustamajā īpašumā Skolas ielā 3, Durbē, ar mērķi - sniegt humāno palīdzību Dunalkas, Vecpils un Durbes iedzīvotājiem, nosakot:

1.1. telpa Nr.6 tiek nodota uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

1.2. biedrībai zaudējot sabiedriskā labuma statusu iznomātā telpa nododama atpakaļ,

1.3. telpa nododama atpakaļ, ja tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai,

1.4. nodrošināt attiecīgās telpas uzturēšanu un segt ar to saistītos komunālos izdevumus.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Biedrībai "Tabitas sirds" sūtot uz epastu tabitas.sirds@gmail.com

Nekustamo īpašumu speciālistei S. Kubilūtei

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaļu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldniekam V. Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā Nr.23 “Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu”

Izskatot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2023. gada 9. februāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/565-S) ar lūgumu precizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr.26 “Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu” konstatējošajā un lemjošajā daļā Pērkones ielas garumu, jo iezīmētā Pērkones iela ir iezīmēta pa pašvaldības ceļu Klajumi- Pērkones mājas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 “Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu” (turpmāk – lēmums Nr.23) tika nolemts noteikt kā publisku ielu – Pērkones iela, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar pielikumu, posmam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030043 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030021, garums 297 m, platums 3,5 m un kopējā platība 0,1040 ha.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes iesniegumā norādīto, konstatēts, ka viens posms jau bija noteikts kā pašvaldības ceļš, tādēļ radusies kļūda un Pērkones iela 66 m garumā pārklājās posmā Pērkones iela 13, Grīnvalti, Nīcas pagasts pa pašvaldības ceļu Klajumi – Pērkones mājas, kadastra apzīmējums 64780030001005.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 26. janvāra lēmuma Nr.23 “Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu” 1. punktu un Pielikumu, izsakot jaunā redakcijā:

“1. Noteikt kā publisku ielu – Pērkones iela, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar pielikumu, posmam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030043 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030021, garums 231 m, platums 3,5 m un kopējā platība 0,080 ha.”

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Būvvaldei, sūtot uz e-pastu
evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv

Valsts zemes dienestam, sūtot uz e-pastu kac.liepaja@vzd.gov.lv

Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam p.i. A. Kaunesei
Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Birztales 2”, Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas “Birztales 2”, Kāķiškē, Rucavas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas [...], personas kods [...], iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2023/4.9/540-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Birztales 2”, Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas “Birztales 2”, Kāķiškē, Rucavas pagastā dzīvokļu īpašnieku 23.01.2023. kopsapulces protokols Nr.01;
- 23.01.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- dzīvokļa Nr.6 kopīpašnieku izdotas pilnvaras pārstāvēt savas intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā [...];
- 30.03.1993. vienošanās, kas noslēgta starp Liepājas rajona paju sabiedrību “Rucava” un [...] par dzīvokļa Nr.4 nodošanu īpašumā;
- 22.10.1993. izraksts Nr.1 no zvērināta notāra [...] 1993.gada notariālā kārtībā taisīto aktu grāmatas par aktu Nr.65, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību “Rucava” un [...] par dzīvokļa Nr.5 nodošanu īpašumā;
- 30.03.1993. vienošanās, kas noslēgta starp Liepājas rajona paju sabiedrību “Rucava” un [...] par dzīvokļa Nr.6 nodošanu īpašumā;
- 11.11.2002. tiesneses [...] spriedums par [...] mantojuma tiesību apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums “Birztales 2”, Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 2 stāvu 5 dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 1,24 ha platībā, neviens no dzīvokļiem nav reģistrēts Zemesgrāmatā. Uz zemes gabala atrodas vēl divas ēkas, kas nav reģistrētas Zemesgrāmatā. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, vēsturiskā dzīvokļu numerācija ir no Nr.4 – 8. Dzīvokļi Nr. 4, 5 un 6 pieder privātpersonām, tie par pajām iegūti no Liepājas rajona paju sabiedrības “Rucava”, par dzīvokļa Nr.7 piederību pašvaldībai nav informācija. Dzīvoklis Nr. 8 ir pašvaldībai piederošs, atrodas pašvaldības bilancē, ar kopējo platību 40,70 kv.m. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “GROBINĀS NAMSERVISS”. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otru daļu: “Līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju attiecas visas šā

likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.”

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas “Birztales 2”, Ķāķiškē, Rucavas pagastā dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 28.02.2023. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot komunālos pakalpojumus, ir EUR 0,06 (nulle eiro, seši centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu “Birztales 2”, Ķāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6484 004 0250), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 1,24 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...], personas kods [...].
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” valdes locekļiem [...] kopā ar dzīvojamās mājas pilnvaroto personu [...] precizēt pārvaldīšanas izdevumu, komunālo maksājumu un uzkrājuma fonda summas uz pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdi.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors,
 - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona [...].
4. Pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai [...] nodot ar 2023.gada 1.aprīli.
5. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” pārskaitīt pilnvarotai personai [...] mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...],
SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”, Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai
Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Mālkalni", Gaviezes pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. 04.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/44-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Mālkalni", Gaviezes pagastā, jo uz zemes gabala atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.), zemes vienībai „Mālkalni”, kadastra apzīmējums 6456 003 0053, zemes vienības platība 1,2 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053 reģistrēts būvju īpašums "Mālkalni", Gaviezes pag., kadastra Nr.6456 503 0004, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053 001.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6456 503 0004 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654076. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 2023. gada 14. februāra ¼ (vienas ceturtais) domājamās daļas ēkas īpašniece ir [...] personas kods [...].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēkas ¼ domājamās daļas tiesisko valdītāju 2015. gada 8. decembrī bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4/15 par nekustamā īpašuma "Mālkalni", Gaviezes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053, ¼ domājamās daļas nomu. Līgums bija spēkā līdz 2023. gada 14. februārim.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma "Mālkalni", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 003 0053, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0053 ¼ (vienas ceturtais) domājamās daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 15.02.2023. līdz 14.02.2033.,
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Ingai Ratniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem” Gaviezes pagasts daļas 4,25 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4728-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 4,25 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta 5 (pieciem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129 2018. gada 10. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./35-2018, 1,5 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, 4,25 ha platībā 2022. gada 8. novembrī ir publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, kurš pieejams no 01.01.2023, ar pieteikšanās termiņu līdz 2022. gada 17. novembrim. Saņemts viens iesniegums no [...].

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, daļu 4,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2024.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 154,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], uz norādīto e-pasta adresi [\[...\]](#)

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.22-15632 apstrīdēšanu un morālā kaitējuma atlīdzināšanu

Izskatot [...] 2023.gada 7.marta iesniegumu (DKN/2023/4.10/965-S) par "Maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.23-15632" atzīšanu par prettiesisku, kurā lūgts:

- 1) Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja biedru Aivaru Priedolu, deputātus A.Galecki, G.Kalniņu, S.Bēču, R.Kalēju, J.Veitu, E.Putru., J.Grasmani, Dz.Kudumu, L.Rogu, P.Andersoni, L.Tiļugu, R.Reini, A.Jankovski, G.Sisseni noraidīt un nomainīt no šīs administratīvās lietas izskatīšanas;
- 2) Maksāšanas paziņojumu Nr.23-15632 atzīt par prettiesisku un apturēt tā darbību no izdošanas brīža;
- 3) izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu par maksāšanas paziņojumu Nr.23-15632, kurā zemes kadastrālā vērtība tiktu aprēķināta no īpašuma [...] dabā neeksistējošas pļavas 5,4 platībā un lauksaimniecības izmantojamās zemes 10,4 ha platības, kura ir ierakstīta Dienvidkurzemes novada domes spēkā esošajos dokumentos;
- 4) Administratīvā procesa likumā paredzētajā kārtībā lietai pievienot un izsniegt labotu 1996.gada 25.aprīļa Medzes pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.19 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un zemes pirkšanu īpašumā par samaksu", pamatojoties uz MK Noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" vai MK noteikumi Nr.588 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", jo Dienvidkurzemes novada dome kā tiesību pārmantotāja ir atzinusi, ka pieļauta kļūda dokumentā nenorādot pļavu 5,4 ha platībā;
- 5) Administratīvā procesa likumā paredzētajā kārtībā pievienot lietai izziņu vai dokumentu kā pierādījumus noformētu atbilstoši Dokumentu juridiska spēka likumam, ar kuru apliecinātu, ka iesniedzēja īpašumā [...] atrodas pļavas 5,4 ha platībā, kura atbilstu Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem 562 zemes lietošanas veidu klasifikatorā norādītajam (tiks izmantota kriminālprocesa ietvaros);
- 6) pieaicināt šajā administratīvā procesā Valsts Zemes dienestu;
- 7) ar Grobiņas novada domes speciālistiem (piemēra V.Lapuķe), Valsts zemes dienesta pārstāvjiem un piedaloties iesniedzējam apsekot īpašuma [...] 5,4 ha platības daļu un sastādīt aktu par to, vai dabā faktiski pastāv un eksistē pļava 5,4 ha platībā, kura atbilst Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem 562 zemes lietošanas veidu klasifikatorā norādītajam (pļava).;
- 8) par Grobiņas novada domes nodarīto morālo kaitējumu un faktisko rīcību izmaksāt [...] morālā kaitējuma atlīdzinājumu 3000,- EUR apmērā;

9) iesniegumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nelikumīgā "Maksāšanas paziņojumu par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gada Nr.23 – 15632 atzīšanu par prettiesisku un lūgumi" nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, dome k o n s t a t ē:

Izvērtējot [...] iesniegumā minēto argumentus, dome atzīst, ka "Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.23-15632" ir likumīgs un pamatots.

[...] apstrīd Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam norādīto nekustamā īpašuma [...] kadastrālo vērtību un uzskata, ka domei aprēķinot nekustāmā īpašuma nodokli bija jāvadās no 2017.gada 25.maija Valsts zemes dienesta izsniegtas Informācijas par zemes vienības iespējamo kadastrālo vērtību – 16143,- EUR. Tāpat [...] uzskata, ka kadastrālās uzmērīšanas dokumentos lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 10,2 ha, nevis 15,8 ha, kā tas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Iesniegumā [...] norāda, ka domes faktiskā rīcībā rada stresa situāciju, kas nelabvēlīgi ietekmē veselību, tāpēc tiek radīts morālais diskomforts, kā rezultātā ir radīts morālais kaitējums.

Domes ieskatā iesniedzēja viedoklis un argumenti šajā lietā nav papildus noskaidrojami, jo vairākkārtīgi domes sēdēs, gan tiesas sēdē [...] ir paudis savu viedokli gan par administratīvā akta prettiesiskumu, gan par tiesībām saņemt morālo kaitējumu. Iesniedzējs kopš 2016.gada apstrīd Maksāšanas paziņojumus par nekustāmā īpašuma nodokli īpašumam [...]. un iesniegumos tiek norādīti vieni un tie paši argumenti un lūgumi.

Dome atzīst, ka iesniedzēja izteiktie argumenti ir noraidāmi, jo tie ir pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un domēs rīcībā esošo Kadastra informācijas sistēmas datiem.

Nekustāmā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”. Likuma 1.panta pirmā daļa nosaka nekustamā īpašuma nodokļa objektus, bet 2.pants nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus.

Minētā likuma 3.panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī. Savukārt minētā likuma 3.panta divpadsmitā un trīspadsmitā daļa paredz, lai nodrošinātu samērīgu nodokļa sloga pieaugumu, zemes vienībām, kuru platība pārsniedz 3 ha no konkrētām lietošanas mērķu grupām, tai skaitā „Lauksaimniecības zeme”, nekustamā īpašuma nodokli līdz 2025.gadam aprēķina no speciālās vērtības, kas noteikta pamatojoties uz kadastrālo vērtību.

Administratīvais akts, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums 2023.gadam Nr.23-15632, ir sagatavots, izmantojot aktuālos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Nekustāmā īpašuma [...] kadastrālā vērtība Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā 2023.gada 1.janvārī EUR 20508,-.

Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.22-15632 atbilst iepriekš norādītiem normatīviem aktiem un Kadastra informācijas sistēmas datiem, tādēļ tas ir pamats un tiesisks.

Administratīvā procesa likuma 92.pantā ir noteikts, ka ikviens ir tiesīgs prasīt atbilstīgu atlīdzinājumu par mantiskajiem zaudējumiem vai personisko kaitējumu, arī morālo kaitējumu, kas viņam nodarīts ar administratīvo aktu vai iestādes faktisko rīcību. Iesniegumā norādīts, ka dome ar faktisko rīcību, nevis ar pārsūdzēto administratīvo aktu, ietekmējusi [...] veselību un radījusi morālu diskomfortu.

Pārsūdzētais administratīvais akts ir likumīgs, pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Pašvaldības administrācija" rīcība izdodot pārsūdzēto administratīvo aktu ir likumīga, tādēļ prasība par morālā kaitējuma atlīdzināšanu ir nepamatota un noraidāma.

Dienvidkurzemes novada domei nav tiesības labot un izsniegt labotu 1996.gada 25.aprīļa Medzes pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.19 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi un zemes pirkšanu īpašumā par samaksu". Medzes pagasta zemes komisijas lēmums ir adresātam labvēlīgs tiesisks administratīvs akts, kurš atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.pantā noteiktam nav ne atceļams, ne labojams.

Lūgums par nekustāmā īpašuma apsekošanu nav apmierināms, jo Dienvidkurzemes novada speciālistu un Valsts zemes speciālistu sastādīts akts nevarēs kalpot par pamatu, lai atbilstoši MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" mainītu īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Latvijas APL, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma, Pašvaldību likuma, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmo daļu, 2.pantu, 4.pantu, 6.panta pirmo un 1² daļu, 9.panta pirmo daļu un 10.panta trešo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. Noraidīt [...] iesniegumu par Maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2023.gadam Nr.23- 15632 atzīšanu par prettiesisku, labvēlīga administratīva akta izdošanu un morālo kaitējumu EUR 3000,- atlīdzināšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:
[...], Nekustāmā īpašuma daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.97 līdz Nr. 101 (Pielikumā).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamā īpašuma daļai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vējkalni", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0206, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533789 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 001 0206, 3,01 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 2,95 ha aizņem lauksaimniecības zemes, 0,02 ha krūmāji un zem ūdens 0,04 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā - lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vējkalni", Vecpils pagasts, kadastra Nr.6494 001 0206, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6468 002 0206, 3,01 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
3.1. Īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu - noslēgts medību tiesību līgums līdz 2023. gada 31. decembrim.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības
pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīņam
Medību kolektīvam "Vecpils"

[...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmuma Nr.1264 “Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē” atcelšanu

Nekustamais īpašums “Ābeles”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, 8,02 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr.1264 “Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”, īpašuma daļa 0,2 ha nodota nomas tiesību izsolē. 2022. gada 31. decembrī beidzās zemes nomas līgums pieguļošai platībai 0,79 ha. Izvērtējot lietderības apstākļus, abas īpašuma daļas apvienojamas un nomas tiesību izsolē nododama zemes vienības daļa ar platību 0,99 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr.1264 “Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Ābeles”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, 8,02 ha platībā. Zemes gabala daļa 0,99 ha platībā bija iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 8,00 ha ir iznomāta līdz 2027. gada 31. decembrim, dažādiem izmantošanas mērķiem.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2027. gada 31. decembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31.marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības “Ābeles”, Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, daļu 0,99 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 31. decembrim,
 - 3.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 102 EUR,
 - 3.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

[...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Flora L/42” un “Flora L/43”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 15.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4759-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu DKN/2022/11.1/107, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050478 0,5702 ha platībā atrodas 6 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050133100 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050133101 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050478, nosaukums “Flora L/42” un “Flora L/43”, Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,14 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 3.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 3.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 3.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 3.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – [...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječi 7/152”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./3784-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par Ječi 7/152, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050735 0,6 ha platībā atrodas 3 būves. Iesniedzējas lietojumā ir būve, kas nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050735, nosaukums “Ječi 7/152”, Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 4.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 4.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 4.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 4.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas līguma grozījumiem zemes vienības "Rapši", Rucava, Rucavas pagasts daļas iznomāšanai sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojoša [...], 19.01.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/358-S) ar lūgumu paplašināt iznomātā sakņu dārza platību īpašumā "Rapši", Rucavā par 0,03 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Rapši", Rucava, Rucavas pagasts reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000526665 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0424, 1.2681 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 18 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.05.2027.

01.06.2017. ar iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums Nr.125/R par zemesgabala "Rapši", Rucavas pagastā 0,0416 ha platībā iznomāšanu līdz 31.05.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080424 daļa - 0,13 ha platībā, 25.11.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2022. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Rapši" daļu sakņu dārzu vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārzu vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt papildus** [...]personas kods [...], daļu no zemes vienības “Rapši”, Rucava, kadastra apzīmējums 6484 008 0424, 0,07 ha platībā (Pielikums) sakņu dārza vajadzībām.
2. **Grozīt** 01.06.2017. nomas līgumu Nr. 125/R, kurš noslēgts ar [...]personas kods [...], par zemes vienības “Rapši”, Rucava, kadastra apzīmējums 6484 008 0424 daļu 0,0416 ha platībā:
 - 2.1. 1.1. punktu izsakot jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu: “Rapši”, kadastra apzīmējums 6484 008 0424 daļu, 0,11 ha platībā, saskaņā ar līguma pielikumu”;
 - 2.2. 3.1. punktu izsakot jaunā redakcijā:

“3.1.Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”;
 - 2.3. 3.4. punktu izsakot jaunā redakcijā:

“3.4. Nomas maksa var tikt pārskatīta reizi gadā, ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu”.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magone

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4752-S), ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā 4,59 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pagastā, kadastra Nr. 6484 014 0121, 4,59 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614687 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6484 014 0118 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 014 0118 4,59 ha platībā, 01.02.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 01.02.2023. līdz 08.02.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 4,59 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību “Jaunie Zemkopji”, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 6484 014 0118 4,59 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam

pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu,
nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 01.04.2023 līdz 30.09.2027;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 123,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei D.Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Pie Ječiem 8”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2021.gada 15.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2021/2.21/2150-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu “Pie Ječiem 8”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050879 0,34 ha platībā atrodas 2 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050229009 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050229010 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050879, nosaukums “Pie Ječiem 8”, Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,24 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 5.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 5.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 5.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 5.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ječi 7/250”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 7.jūnija iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./2104-S), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu pēc adreses Valentīna iela 11, Dunikas pagasts, Ječi 7/250, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050742 0,18 ha platībā atrodas 2 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050069092 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

6. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...] personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050742, nosaukums “Ječi 7/250”, Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,06 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 6.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 6.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 6.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 6.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
5. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nadeždai Muhai – nadezda_dv@inbox.lv

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Kalnāji”, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kalnāji”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 006 0033, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 006 0033, 6,05 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 006 0033 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,96 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,29 ha meži, 0,64ha krūmāji, 0,05 ha zem ūdens, 0,03 zem ceļiem, 0,08 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalnāji”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 006 0033, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 006 0033, 6,05 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
Pārvaldes vadītājam Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaiku pagastu un Durbes
pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārklīnam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Kapenieki", Dunalkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/476-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.7/2013 uz nekustamo īpašumu "Kapenieki", Dunalkas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kapenieki", kadastra Nr. 6450 005 012, ar Durbes novada domes 24.03.2011. lēmumu Nr.5 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 7,0777 ha platībā. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 005 0121, 4,90 ha platībā, 6450 005 0122 2,1777 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0121 4,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha purvi,
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 005 0122 1,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,30 ha purvi.

Ar iesniedzēju 06.08.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr.7/2013 uz nekustamo īpašumu "Kapenieki", kadastra Nr. 6450 005 0121, ar kopējo platību 7,0777 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Nomā līgums beigsies 30.06.2023.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums tiks uzmērīts, reģistrēts zemesgrāmatā, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 06.08.2013. zemes nomas līgumu Nr. 7/2013, kas noslēgts ar [...] personas kods [...], uz nekustamo īpašumu "Kapenieki", Dunalkas pag., kadastra Nr. 6450 005 0121, 7,0777 ha kopplatībā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 005 0121, 4,90 ha platībā, 6450 005 0122 2,1777 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā:

1.2.1. zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0121, 4,90 ha platībā, 118 EUR.

1.2.2. zemes vienībai ar kadastra apz. 6450 005 0122, 2,1777 ha platībā, 104 EUR.

1.3. Papildus nomas maksai, par abām zemes vienībām, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Straumes, Dunalkas pagasts

Nekustamais īpašums Straumes, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 003 0230, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra 6450 003 0230 0,5600 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 001.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr.18 pieder pašvaldībai, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļu īpašumus dzīvojamajā mājā Straumes, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6450 003 0230 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0230 001:

1.1. dzīvoklim Nr.1	81,10 m ² - 811/13358;
1.2. dzīvoklim Nr.2	66,30 m ² - 663/13358;
1.3. dzīvoklim Nr.3	81,10 m ² - 811/13358;
1.4. dzīvoklim Nr.4	66,30 m ² - 663/13358;
1.5. dzīvoklim Nr.5	81,10 m ² - 811/13358;
1.6. dzīvoklim Nr.6	66,30 m ² - 663/13358;
1.7. dzīvoklim Nr.7	81,10 m ² - 811/13358;
1.8. dzīvoklim Nr.8	65,00 m ² - 650/13358;
1.9. dzīvoklim Nr.9	81,10 m ² - 811/13358;
1.10. dzīvoklim Nr.10	65,00 m ² - 650/13358;
1.11. dzīvoklim Nr.11	81,10 m ² - 811/13358;
1.12. dzīvoklim Nr.12	65,00 m ² - 650/13358;
1.13. dzīvoklim Nr.13	83,20 m ² - 832/13358;
1.14. dzīvoklim Nr.14	70,00 m ² - 700/13358;
1.15. dzīvoklim Nr.15	81,00 m ² - 810/13358;
1.16. dzīvoklim Nr.16	70,00 m ² - 700/13358;

1.17. dzīvoklim Nr.17 81,10 m² - 811/13358;

1.18. dzīvoklim Nr.18 70,00 m² - 700/13358.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "leviņas"-7, Dunalkas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 23.02.2023. ar Nr. DKN/2022/4.9/1005-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma leviņas, Dunalkas pagasts, dzīvoklim Nr.7, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums leviņas, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000075982 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0232 0,4310 ha platībā.

Būvju īpašums leviņas, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 503 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000144377, sastāv no 12 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0232 001.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības „Dunalka” 10.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.2-3334, iesniedzēja ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7 mājā Strautu iela 3, Dunalkas pagasts, kas sastāv no ideālās 1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kā arī saimniecības ēkas Nr.4.

Ar Dunalkas pagasta padomes lēmumu, 2000.gada 27.janvārī, mājai Strautu iela 3 mainīta adrese uz “leviņas”.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/12 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 434/5268 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **leviņas**, Dunalkas pagasts, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6450 003

0232 001 007, piekrītošās 434/5268 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0232, ar kopējo platību 0,4310 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēnai
Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Činovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Viļņa Kārklīņa, 13.01.2023. iesniegumu (DKN/2023/4.9/226-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īpašumu "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumā tiek norādīts, ka ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet īrniece māju neapsaimnieko atbilstoši līguma nosacījumiem, izīrēšanas laikā pasliktinājies ēkas tehniskais stāvoklis, īrniece nav informējusi izīrētāju par bojājumiem ēkas galvenajās konstrukcijās, ēka ir tehniski sliktā stāvoklī. Lai ēku sakārtotu nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, tāpēc pārvaldnieks ierosina izbeigt īres līgumu un nodot dzīvojamo māju atsavināšanai.

Nekustamais īpašums "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0179, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568591, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv zemes vienības ar kadastra apz. 6450 005 0179 ar kopējo platību 0,3199 ha un viena dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apz. 6450 005 0128 001 ar kopējo platību 108,10 m².

Par dzīvojamo māju "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, 2015.gada 20.augustā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2015/6 ar [...] personas kods[...]. Dzīvojamā mājā nav deklarēta neviena persona.

Dzīvojamā māja nav nepieciešama pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajai daļai, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši minētā likuma 45.panta sestajai daļai [...] pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 005 0179, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 005

0179 ar kopējo platību 0,3199 ha un viena dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apz. 6450 005 0128 001 ar kopējo platību 108,10 m².

2. **Nosūtīt** uzaicinājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Krejtava", Rāva, Dunalkas pagasts, pēc nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas, Īrnieci [...] personas kods [...], kurai ir pirmpirkuma tiesības uz 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu.
3. **Noteikt**, ka Īrnieci viena mēneša laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstiska piekrišana pašvaldībai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
4. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neiesniedz piekrišanu vai atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības, tad 1.punktā minēto īpašumu nodot atsavināšanai, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot :
 - 4.1. izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu,
 - 4.2. iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 4.3. īpašums tiek atsavināts ar Īres tiesību apgrūtinājumu - noslēgts dzīvojamās telpas Īres līgums Nr. 2015/6 ar [...]uz nenoteiktu laiku.
5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
Pārvaldniekam Vilnim Kārkliņam
Īrnieci [...]
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Apsaimniekotājam
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Saulslejas", Kazdangas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Saulslejas", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 001 0079, ar Aizputes novada domes 25.09.2009. lēmumu Nr.414, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0079, 5,90 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5 ha, zemes gabals ir neapbūvēts.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība "Saulslejas", Kazdangas pagasts, 5,90 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājамie zemesgabali. Ir saņemti divi iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Nodot** nomas tiesību izsolē nekustamo īpašumu "Saulslejas", Kazdangas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6468 001 0079, 5,90 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
6. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 6.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 6.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 123 EUR,
 - 6.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 31.12.2047.,
 - 6.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
7. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]D.Brunovska Turlavas pagasta zemnieku saimniecībai "Skābji" -
brunovskis33@inbox.lv

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts

Izskatot Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kurzemes reģionālās nodaļas, 2022. gada 13.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/3767-S) ar lūgumu nodrošināt pilskalna publisku pieejamību, kā rezultātā vēlama pašvaldības vienošanās ar īpašuma “Graviņas”, kur atrodas otra pilskalna daļa, īpašnieku, un noslēgt ceļa servitūta līgumu ar apgrūtinātā gabala “Graviņas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0016, īpašnieku, par labu pašvaldības īpašumam “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts kadastra Nr. 6450 003 0190, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Pilskalns-Elku kalns”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0190, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000658697 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6450 003 0190, 0,5500 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0190, 0,5500 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur nekustamo īpašumu “Graviņas”, Dunalkas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0016.

Nekustamais īpašums “Graviņas”, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0016, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 49 uz [...]personas kods [...] vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 003 0017, apz. 6450 005 0145, apz. 6450 003 0016, kopplatībā 19,9000 ha.

2023. gada 1.martā nekustamā īpašuma “Graviņas” īpašniekam [...] nosūtīta vēstule, ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par piekļuves iespējām pašvaldības īpašumam Pilskalns-Elku kalns caur īpašumu Graviņas, Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0016, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0016.

2023. gada 9.martā saņemta atbilde (reģistrācijas nr. DKN/2023/4.9/1266-S), ka īpašuma “Graviņas” īpašnieks [...] piekrīt slēgt ceļa servitūta līgumu ar pašvaldībai piederošo īpašumu “Pilskalns - Elku kalns”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6450 003 0190, kuram nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Slēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Graviņas”, Dunalkas pag., kadastra Nr. 6450 003 0016, īpašnieku [...]personas kods [...], **19 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā **platība 85,5 m² (0,00855 ha)** par labu nekustamam

Īpašumam "Pilskalns-Elku kalns", Dunalkas pagasts kadastra Nr. 6450 003 0190, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

8. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kurzemes reģionālai nodaļai
[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ezera ielā 5, Aizputē

Nekustamais īpašums Ezera iela 5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0040, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.202 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040, platībā 1628 m² un 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22 un Nr.23 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.7 un Nr.24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ezera iela 5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0040 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0040 001:

- 2.1. dzīvoklim Nr.3 83,90 m² - 49/1000;
- 2.2. dzīvoklim Nr.4 65,50 m² - 38/1000;
- 2.3. dzīvoklim Nr.7 84,20 m² - 49/1000;
- 2.4. dzīvoklim Nr.24 64,50 m² - 37/1000.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [...], 2023. gada 17. februāra iesniegumu (reģ. nr. DKN/2023/4.9/888-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ezera iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašumu veido viena zemes vienība ar kadastra apz. 6405 011 0115, 19659 m² platībā. Uz zemes gabala atrodas 3 garāžu ēkas, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (pielikumā). Zemes lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts - zemes vienības sadalīšanai. Pēc zemes robežu plānu izstrādes - platība, lietošanas mērķi un adreses, zemes vienībai tiks mainīti.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 9 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 2025. gada 31. decembris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļa 600 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski, vai īpašums ir apbūvēts, vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. punktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības Ezera iela 12, Aizpute, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 600 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

3.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim;

3.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu,

4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 28. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/1106-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra apzīmējums 6472 004 0293, 1,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, kadastra Nr. 6472 004 0168, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0293 – 5,8 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,00 ha augļu dārzi un 1,80 ha citas zemes.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0293 daļa 1,2 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 2023. gada 28. februāra līdz 2023. gada 8. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115, 1/107 domājamā daļa, ar lietošanas mērķi garāžas uzturēšanai un piederošs īpašums Lažas pagastā ēku uzturēšanai, ar kopējo platību 0,36 ha.

Iznomājot zemes vienību 1,2 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Apriķu Krastiņi”, Lažas pagastā, kadastra apzīmējums 6472 004 0293, daļu 1,2 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Sakas iela 23, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2023. gada 20. februāra iesniegumu (reģ. 2023. gada 20. februārī Nr. DKN/2023/4.9/898-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Sakas iela 23, Aizputē, kad. Nr. 6405 001 0024, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Sakas iela 23, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 001 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000102874 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024, 8946 m² platībā, atrodas 1 būve, autoserviss ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0024 009.

Būvju īpašums Sakas iela 23, Aizputē ar kadastra Nr. 6405 501 0024, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000336358. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ēku īpašnieks ir iesnieguma iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību Sakas ielā 23, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 001 0024, ar mērķi – būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

7.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim;

7.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

7.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

8. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], e-pasts: [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalvenes ielā 67, Aizputē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 67, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.201 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041, platībā 1062 m² un 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.6 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1 un Nr.5 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalvenes iela 67, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0116 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0041 001:

3.1. dzīvoklim Nr.1 60,70 m² - 607/2902;

3.2. dzīvoklim Nr.5 35,80 m² - 358/2902.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalvenes ielā 71, Aizputē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 71, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0044, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.204 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044, platībā 2628 m² un 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.22 un Nr.23 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.11, Nr.21 un Nr.24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalvenes iela 71, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0044 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0044 001:

4.1. dzīvoklim Nr.11 28,40 m² - 284/10476;

4.2. dzīvoklim Nr.21 46,60 m² - 466/10476;

4.3. dzīvoklim Nr.24 46,30 m² - 463/10476.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalvenes ielā 65, Aizputē

Nekustamais īpašums Kalvenes iela 65, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0116, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.353 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116, platībā 1450 m² un 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.9 un Nr.10 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.11 un Nr.12 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalvenes iela 65, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0116 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0116 001:

5.1. dzīvoklim Nr.5 42,10 m² - 421/5361;

5.2. dzīvoklim Nr.6 47,40 m² - 474/5361;

5.3. dzīvoklim Nr.8 41,70 m² - 417/5361;

5.4. dzīvoklim Nr.11 47,50 m² - 475/5361;

5.5. dzīvoklim Nr.12 41,80 m² - 418/5361.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ezera ielā 7, Aizputē

Nekustamais īpašums Ezera iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 011 0122, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.407 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122, platībā 799 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 002 un 3 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 001.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

6. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ezera iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 011 0122 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0122 002:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 6.1. dzīvoklim Nr.1 | 34,50 m ² - 345/1261; |
| 6.2. dzīvoklim Nr.2 | 47,30 m ² - 473/1261; |
| 6.3. dzīvoklim Nr.3 | 44,30 m ² - 443/1261. |

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Mājokļa speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Līdumu ferma", Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580020201 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Līdumu ferma" 1,59 ha, kadastra apzīmējums 64580020201, Gramzdas pagastā, piekritību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580020201 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,59 ha zeme zem ēkām un pagalmiem. Atbilstoši Kadastra kartē attēlotajai informācijai 1,25 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Būve no kadastra informācijas sistēmas dzēsta 2023.gada 27.janvārī.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580012228 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Līdumu ferma" 1,59 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020201, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Līdumu ferma" 1,59 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020201, Gramzdas pagastā, kadastrālā vērtība 1065,00 EUR.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Upmalas", Gramzdas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64580012228 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Upmalas" 4,41 ha, kadastra apzīmējums 64580012228, Gramzdas pagastā, piekritību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580012228 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64580012228 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Upmalas" 4,41 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580012228, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Upmalas" 4,41 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580012228, Gramzdas pagastā, kadastrālā vērtība 2955,00 EUR.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienības "Gaiļi" daļā, Gramzdas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...] personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 23.02.2023., Nr. DKN/2023/4.9/1012-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Gaiļi" daļu 2,0 ha platībā, Gramzdas pagastā, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Gaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580020108, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569958 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020108 31,1 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020108 reģistrēts būvju īpašums "Gaiļi", Gramzdas pag., kadastra Nr.6458 502 0003, kas sastāv no dzīvojamās ēkas un piecām palīgēkām.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6458 502 0003 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000572362 uz iesniedzējas vārda.

Iesniedzēja iesniegumā norādījusi, ka vēlas nomāt 2 ha zemes ēku uzturēšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 16.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma "Gaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580020108, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020108 daļas 2,0 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

8.1. nomas līguma termiņu līdz 21.12.2033.,

8.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

8.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

9. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, lauksaimniecībās vajadzībām

Izskatot [...]personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.nr.DKN/2023/4.9/966-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Pie Grāvja", Kalētu pagasts, nomu līdz 2023.gada 30.septembrim, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 15.septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.5., zemes vienība "Pie Grāvja", kadastra apzīmējums 64640040107, 1,7 ha platībā, Kalētu pagastā, ieskaitīta zemēs zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ūdens.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

2013.gada 31.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/12-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 31.maijam. 2018.gada 19.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/18/454 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.maijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un

137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 31.maija zemes nomas līgumu Nr.3-36K/12-2013, kas noslēgts ar [...]personas kods [...], par zemes vienības "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, Kalētu pagasts, nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 98 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ābolīši", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Ābolīši", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 001 0488, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 048 3- 12,2 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,9 ha krūmāji, 0,6 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ceļiem.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo un pirmo prim daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Ābolīši", Gramzdas pagasts, daļu kadastra apzīmējums 6458 001 0483, 7,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2023.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm par 1 ha gadā- 109 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Gaiļi", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Gaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.6458 002 0108, reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0108, 31,1 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 23,87 ha, mežs 4,36 ha, zem ūdens 1,62 ha, zem ceļiem 0,48 ha, krūmāji 0,37 ha.

Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums "Gaiļi", kadastra Nr.6458 502 0003, reģistrēts zemesgrāmatā. Būvju īpašniece vēlas nomāt zemes vienības daļu 2,0 ha platībā ēku uzturēšanai, par ko pašvaldībai iesniegusi iesniegumu.

Līdz 2023.gada 31.maijam īpašumā esošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 22 ha platībā iznomāta citai personai.

Zemes vienības reālai sadalīšanai ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts. Lai noformētu dokumentus zemes vienības reālai sadalīšanai un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Gaiļi", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 002 0108, daļu 22 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no 01.06.2023. līdz 30.09.2024.,

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 138 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Priedniekiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 004 0412, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0412- 2,9 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību "Pie Priedniekiem", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0412, 2,9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2023.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 116 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Grāvja", Kalētu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64640040107 piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Pie Grāvja" 1,7 ha, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, piekritību.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640040107 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640040107 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Pie Grāvja" 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību “Pie Grāvja” 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040107, Kalētu pagastā, kadastrālā vērtība 1263,00 EUR.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību un ēku "Aizvīķu Baptistu Baznīca", Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Izskatot Aizvīķu baptistu draudzes, reģistrācijas nr. 90000301154, juridiskā adrese Aizvīķi, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3487, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 28.02.2023., Nr. DKN/2023/4.10/847-S), ar lūgumu pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz nekustamo īpašumu "Aizvīķu Baptistu Baznīca", kadastra Nr.6458 003 0100, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2000.gada 28.februāra arhīva izziņu Nr. 5-JP-1596 uz 1939.gada 30.jūliju Liepājas apriņķa Aizvīķu pagasta nekustamā īpašuma "Aizvīķu baptistu baznīca" īpašniece bijusi Aizvīķu baptistu draudze. Īpašuma kopplatība 0,20 ha. 1934.gadā uzcelta 1 mūra baznīcas ēka.

Ar 1996.gada 26.jūnija Gramzdas pagasta zemes komisija lēmumu Nr.56/2-40 "Par īpašumu tiesību atzīšanu uz zemi" Aizvīķu baptistu draudzei atzītas īpašuma tiesības uz zemi 0,2 ha platībā ar nosaukumu "Aizvīķu Baptistu Baznīca".

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Liepājas nodaļas mērniecības biroja izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0100 platība ir 0,25 ha. Atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība iekļaujas pieļaujamā nesaistē. Zemes robežu plāns 2010.gada 18.februārī reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma "Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām" 8. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atjaunot** AIZVĪĶU BAPTISTU DRAUDZEI, reģistrācijas nr. 90000301154, īpašuma tiesības uz zemi "Aizvīķu Baptistu Baznīca" ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0100, 0,25 ha kopplatībā, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000. Nekustamā īpašuma kadastra nr. 6458 003 0100.
2. **Atdot** natūrā AIZVĪĶU BAPTISTU DRAUDZEI ēku – baznīca, kadastra apz. 6458 003 0100 001.
3. **Izsniegt** AIZVĪĶU BAPTISTU DRAUDZEI apliecību par tiesībām uz īpašumu – baznīcas ēku, adrese „**Aizvīķu Baptistu Baznīca**”, **Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads**.
4. Zemes vienībai "Aizvīķu Baptistu Baznīca" ar kadastra apzīmējumu 6458 003 0100 Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā apgrūtinājumi nav noteikti.
5. Nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam nekustamais īpašums jānostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Zemes īpašuma apsaimniekošanas noteikumus, zemes īpašnieka pienākumus un tiesības zemes apsaimniekošanā nosaka LR Civillikums un Zemes ierīcības likums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam, e-adresē.

Aizvīķu baptistu draudzei, kanceleja@lbs.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Bezdelīgas", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 002 0277, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 002 0277- 16,5 ha, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 16,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība iznomāta divām personām:

- zemes vienības daļa 5,5 ha platībā iznomāta līdz 31.03.2026.;
- zemes vienības daļa 10 ha platībā iznomāta līdz 30.04.2023.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.,32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienības "Bezdelīgas", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 002 0277, daļu 11 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 31.03.2026.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 147 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, nedzīvojamās telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA “VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS”, reģistrācijas Nr. 42103067447, juridiskā adrese “Atvari”-5, Vērgale, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 17. februārī Nr. DKN/2023/4.10/661-S), kurā lūgts iznomāt telpu nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, ar mērķi – izdevniecības biroja vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0171 2,543 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 64960040171001 un 64960040171004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 172.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 64960040171001 atrodas 10 telpas, no tām telpa Nr.1, kas tika izmantota kā bibliotēkas noliktava ir atbrīvota, jo bibliotēka pārņēma telpas Nr.2 un Nr.3.

Nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, telpa Nr.1 kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no SIA “VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS”.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamai telpai 16,2 m² platībā, kas sastāda 0,85 EUR/m² mēnesī, tirgus nomas maksā iekļauta arī maksa par zemes vienības izmantošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA “VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS”, reģistrācijas Nr. 42103067447, nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Vērgale, Vērgales pagasts, telpu 16,2 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 6496 001 0171 001 008 izdevniecības biroja vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,85 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā komunālos pakalpojumus, apsaimniekošanas izdevumus un PVN;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "VZ Publishing House ZOLDNERS and PARTNERS", sūtot uz epastu
zanda@idejugramata.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei

Vērgales pārvaldes vadītājam V. Cielavai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Mazkarjeri", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Mazkarjeri", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0352, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632805 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960030508, 0,58 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,24 ha aizņem lauksaimniecības zemes, 0,02 ha krūmāji, zem ūdens 0,19 ha un citas zemes 0,09 ha.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazkarjeri", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0352, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 003 0508, 0,58 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
Pārvaldes vadītājai Vitai Cielavai
[...] sūtot uz epastu [\[...\]](#)

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.15., Nr. 16., Nr.17. un Nr. 18 nomas līguma slēgšanu

Izskatot Vērgales mednieku biedrības, reģ. Nr. 40008102477 (turpmāk tekstā – Biedrība), juridiskā adrese "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 6. janvārī Nr. DKN/2023/4.10/74 -S), kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr. 18 nomas līgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr. 15., Nr. 16., Nr. 17 un Nr.18, kā brīvās telpas 12.01.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 12.02.2023. Saņemts viens pieteikums no Vērgales mednieku biedrības.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes vienības domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Biedrība no 2018. gada 12. februāra līdz 2023. gada 12. februārim nomāja "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr.15, platībā 51,2 m², Nr.16, platībā 53,4 m², Nr.17, platībā 53,4 m², Nr.18, platībā 53,7 m² un 2117/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Vērgales mednieku biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008102477, nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra

apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņu Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr.18, kas ir ēkas 2117/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 2117/7483 domājamās daļas, nosakot:

- 1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā, kas sastāda 31,76 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pēc piestādītā rēķina par patērēto elektroenerģiju.
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Vērgales mednieku biedrībai– alfreds_magone@tvnet.lv

Pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 15A, Pāvilosta turpmāko izmantošanu

Izskatot [...], personas [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 2022. gada 13. decembrī Nr. DKN/2022/4.9/4701-S), kurā lūgts pieņemt 2021.gada 9.septembra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un to izskatīt, kā arī pieņemt lēmumu pēc būtības un [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģistrēts 2022. gada 19. aprīlī Nr. DKN/2022/4.9/1424-S), kurā lūgts informēt vai šobrīd attiecībā uz īpašuma Kalna 15A ir ierosināti jebkādi atsavināšanas vai apbūves procesi un kādā stadijā tie atrodas, ja tādi ir ierosināti, nekavējoties spert visus nepieciešamos soļus to izbeigšanai, kā arī pieņemt lēmumu par īpašuma Kalna 15A nepieciešamību pašvaldības funkciju izpildei – perspektīvai Kalna ielas atzarojuma un apgriešanās laukuma ierīkošanai, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu vai veicot izmaiņas esošajā plānojumā, īpašumam Kalna 15A noteikt atļautās izmantošanas veidu – iela, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kalna iela 15A, Pāvilosta sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0148 538m² platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000531431.

Nekustamais īpašums Kalna iela 15A, Pāvilosta izveidojies vēsturiski, piešķirot lietošanā zemi nekustamā īpašuma Kalna iela 15, Pāvilosta īpašniekam ēku un būvju uzturēšanai.

1995. gada 19. oktobrī Pāvilostas pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.164 "Par minimālā apbūves gabala noteikšanu", kur noteikts, ka *minimālā apbūves gabala lielums Pāvilostas pilsētā -1200 kvadrātmetri, lielāku vai mazāku apbūves gabala piešķiršana jāsaskaņo ar pilsētas domi, kā arī ar rajona arhitektu.*

1996. gada 21. martā Pāvilostas pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr. 47-38 "Par apbūves gabala privatizāciju" Pāvilostā, Kalna ielā 15, nosakot platību 1200 m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes gabala iemērīšanas dabā.

1997. gada 4. martā uzmērot nekustamo īpašumu Kalna iela 15, Pāvilosta platība bija 2630 m², pamatojoties uz likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12. panta pirmās daļas 2. punktu, *ja uz bijušo zemes īpašnieku zemes gabaliem (vai to daļām) Latvijas Republikas pilsoņi likumā noteiktajā kārtībā uzcēluši dzīvojamās ēkas vai arī būvē tās. Tad dzīvojamās ēkas īpašniekam — Latvijas Republikas pilsonim — ir tiesības saņemt zemes gabalu īpašumā par maksu tādā platībā un robežās, kādās tas tika piešķirts apbūvei, bet ne lielāku par 1200 kvadrātmetriem, izņemot gadījumus, kad paliekošā zemes lietojuma daļa ir mazāka par pilsētas apbūvei noteikto minimālo apbūves gabala lielumu; šādos gadījumos šā zemes gabala daļa pievienojama ēkas īpašnieka apbūves gabalam.*

Saskaņojot ar dzīvojamās mājas Kalna iela 15, Pāvilsta ģipšnieku tika izmainīta zemesgabala konfigurācija, līdz ar to izveidojās zemesgabals Kalna iela 15A, Pāvilsta ar kadastra apzīmējumu 64130010148 platībā 538 m².

[...] iesniegumā norādīts, ka Kalna ielas posmam ir jāizveido apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri kā noteikts Pāvilstas novada teritorijas plānojumā 2012-2024. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 142. punktā.

Izvērtējot Kalna ielas atzaru un zemes vienības Kalna iela 15A atrašanās vietu, konstatēts, ka apgrīšanās laukums būs izveidots vienam nekustamajam ģipšnamam Kalna iela 17, Pāvilsta, jo pārējiem ģipšnumiem, kuri robežojas ar Kalna ielu 15A un ielas atzaru, ir nodrošināta piekļuve no ielām.

Ģipšnumu Kalna iela 15A nosakot par apgrīšanās laukumu, tas kļūtu par ielas infrastruktūras elementu, kas jāuztur pašvaldībai. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

2021. gada 9. septembrī ir saņemts [...] iesniegums (reģistrēts nr. DKN/2021/2.21/1178-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā ģipšnuma Kalna iela 15A, Pāvilstā kadastra nr. 64130010148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010148 kā starpgabala atsavināšanu, jo tas robežojas ar viņai piederošo ģipšnumu.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktam, zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība *pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.*

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienības platība ir mazāka par Pāvilstas novada teritorijas plānojumā noteikto minimālo apbūves laukumu, kas ir 900 kv. Zemes vienība robežojas ar pašvaldībai piederošu ielu, kurai nav lietderīgi pievienot iepriekš norādītos apsvērumu dēļ.

Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs izvērtējis, ka zemes vienība nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tai izteikts reljefs - stāva nogāze, kas samazina apbūves platību, kā arī apgrūtina izmantot kā apgrīšanās laukumu.

Pamatojoties Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par starpgabalu nekustamā ģipšnuma Kalna iela 15A, Pāvilsta kadastra Nr. 6413 001 0148, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64130010148 platībā 538 m² (saskaņā ar grafisko pielikumu).

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam e adresē

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

[...]

[...]

Pārvaldes vadītājam A. Rimmam

Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības būvvaldei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Viči", Otaņķu pagasts, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 27. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/1057-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Viči", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 6480 003 0099, 1,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Viči", Otaņķu pagasts, kadastra Nr. 6480 003 0099, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 18. septembra Nīcas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 66.), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800030099 platībā 1,3 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0099 – 1,3 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

2015. gada 30. decembrī starp Nīcas novada domi un Iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk - Līgums) par zemes vienību "Viči", 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6480 003 0099, Otaņķu pagastā līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības daļa "Palīgsaimniecības", Otaņķu pagastā ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0148 platībā 0,16 ha.

Iznomājot zemes vienību 1,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība un Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64800030099 "Viči", Otaņķu pagastā, 1,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]i, sūtot uz e pastu [...]

Pārvaldes vadītājas p.i. A. Kaunesei

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "Lagūna L", reģistrācijas Nr. 42102009032, juridiskā adrese Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 25. janvārī Nr. DKN/2023/4.10/353-S), kurā lūgts pagarināt telpu nomas līgumu Dzintaru ielā 71, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 71, Pāvilosta, ar kadastra Nr. 6413 002 0155, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596790. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 64130020155001001 atrodas 21 telpa, no tām telpas Nr.5 (nedzīvojamā telpa, platība 7 m²), Nr.6 (nedzīvojamā telpa, platība 8,5 m²), Nr. 16 (tuaile, platība 1,1 m²), Nr. 17(koridors, platība 3,8 m²), Nr. 18(koridors, platība 1,6 m²) un Nr. 19(frīzētava, platība 13,8 m²) izmanto saimnieciskai darbībai – frīziera pakalpojumu nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, telpas Nr.5, Nr.6., Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18 un Nr. 19 kā brīvās telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no SIA "Lagūna L".

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamām telpām 35,8 m² platībā, kas sastāda 1,15 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 12.punktu, 18.punktu., 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt SIA "Lagūna L",** reģistrācijas Nr. 42102009032, nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, telpas Nr.5, Nr.6, Nr.16, Nr.17, Nr. 18 un Nr.19 platībā 35,8 m², frīziera pakalpojumu nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 1,15 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt,** ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

SIA "Lagūna L", sūtot uz adresi Krasta iela 1, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads,
LV-3466

Finanšu un grāmatvedības daļai

Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei

Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Artim
Rimmam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Liepājas iela 7A-12, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. 20.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/928-S) ar lūgumu piešķirt zemes vienības domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Liepājas iela 7A, Priekule, dzīvoklim Nr.12, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7A, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 4347 m² platībā Uz zemes vienības atrodas 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 106 12 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 21.02.2023.), īpašums Liepājas iela 7A - 12, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6415 900 0031, pieder [...]. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar tam noteikto kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001).

Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datus dzīvoklim piesaistītas arī domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 08.06.2022. atzinumu "Par dzīvojamās ēkas Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", dzīvojamās mājās Liepājas iela 7A, Priekule, dzīvoklim Nr.12 noteikta 517/15761 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Liepājas iela 7A, Priekule**, dzīvoklim **Nr.12**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001 012, piekrītošās 517/15761 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065, ar kopējo platību 4347 m².

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunkā, Bunkas pagastā, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 005 0237, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531610 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 0,3353 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0237 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katrā dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Spīdolas", Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 005 0237 001, dzīvokļu īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460050237001001	55,2	552/6298
2.	64460050237001002	47,5	475/6298
3.	64460050237001003	53,9	539/6298
4.	64460050237001004	55,2	552/6298
5.	64460050237001005	47,5	475/6298
6.	64460050237001006	53,9	539/6298
7.	64460050237001007	54,6	546/6298
8.	64460050237001008	38,9	389/6298
9.	64460050237001009	65,1	651/6298

10.	64460050237001010	54,6	546/6298
11.	64460050237001011	38,1	381/6298
12.	64460050237001012	65,3	653/6298

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošas [...], Priekule, 16.01.2023. iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/258-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 20, Priekule, ar 26.09.2019. Priekules novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 497 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, Priekules novads, kadastra apzīmējumu 6415 001 0083, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda”, ir ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0097, 121600 m² platībā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 7 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2025.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 80 m² platībā iznomāšanu, beidzas 31.03.2023., šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Iznomāt** [...] personas kods [...], zemes vienības Liepājas iela 20, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0097, daļu 80 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

- 5.1. nomas līguma termiņu līdz 2025. gada 30.septembrim;
- 5.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

Lēmums nosūtāms:

[...]
nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 16A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepājas iela 16A, Priekule, kadastra Nr. 6415 001 0099, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000653536 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0095, 2504 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2504 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 16A, Priekule, kadastra Nr.6415 001 0099, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0095, 2504 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDI#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja) [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/667-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89 700 m² platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m² lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 8 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.08.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomā līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Iznomāt** [...], zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, daļu 1500 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot**:

7.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

7.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

7.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu,

8. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ēkā Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā

Izskatot Valsts meža dienesta, reģistrācijas Nr.90000057795, juridiskā adrese 13. janvāra iela 15, Rīga, LV-1932, vēstuli-par līguma termiņa pagarināšanu (21.12.2022., reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4805-S), kurā informē, ka vēlas pagarināt līgumu un lūdz turpināt lietot telpas Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Brīvības iela 17, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 4256, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000358776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienestam telpas tika iznomātas 2017. gada 1.septembrī, telpu nomas līgums Nr. 5 noslēgts līdz 2022. gada 31. decembrim

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmajā daļā noteikto, ka nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālais termiņš ir 30 gadi.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, noteicis nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 4256, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 4256 001 ietilpstošās telpas Nr.029 daļas 13,44 m² platībā, tirgus nomas maksa uz 2023. gada 31.janvāri (apsekošanas datums) ir 15,00 EUR mēnesī.

Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz konstatēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta 1. punktu un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 12., un 18., 19. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar Valsts meža dienestu, reģ. Nr. 90000057795, par nedzīvojamās telpas Nr.29 daļas 13,44 m² platībā, kas atrodas ēkā Brīvības ielā 17, Vainodē, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novads, ar mērķi – biroja izvietojumam un darbības nodrošināšanai, Pielikums Nr.1, nosakot:
 - 1.1.telpas nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim.
 - 1.2.telpas nomas maksu 15 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts meža dienestam : paziņot e-adresē

Finanšu un grāmatvedības daļai

Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei ilze.lacite@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 21A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Parka iela 21A, Priekule, kadastra Nr. 6415 003 0110, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652276 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110 1794 m² kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1794 m² citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 21A, Priekule, kadastra Nr.6415 003 0110, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0110, 1794 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDI#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

[...]

Priekules pagasta un Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvojamās mājas "Liepas", Krote, Bunkas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu

Nekustamais īpašums "Liepas", Krote, Bunkas pag., kadastra Nr. 6446 001 0335, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532804 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 1,0062 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0335 001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešams noteikt katrā dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt dzīvojamās mājas "Liepas", Krote, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6446 001 0335 001, dzīvokļa īpašumos ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64460010335001001	55,5	555/5254
2.	64460010335001002	33,3	333/5254
3.	64460010335001003	42,1	421/5254
4.	64460010335001004	55,4	554/5254
5.	64460010335001005	33,1	331/5254
6.	64460010335001006	42,2	422/5254
7.	64460010335001007	42,4	424/5254
8.	64460010335001008	46,9	469/5254
9.	64460010335001009	42,5	425/5254

10.	64460010335001010	42,5	425/5254
11.	64460010335001011	47,0	470/5254
12.	64460010335001012	42,5	425/5254

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

Vijai Strēlei – “Liepas”, dz.9, Krote, Bunkas pagasts., LV-3446

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Raiņa iela 18B, Vainode, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 12.10.2022., Nr. DKN/2022/4.9/3603-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu Raiņa iela 18B, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 21.12.2009. Vainodes novada domes lēmumu (protokols Nr.12), nekustamais īpašums Raiņa iela 18B, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0822, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 – 0,80 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,27 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0822 daļa 0,27 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.01.2023. līdz 28.02.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0,06 ha platībā, līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopā nomas lietošanā ir zeme 0,06 ha platībā.

Iznomājot zemes vienību 0,06 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Raiņa ielā 18B, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 006 0822, daļu 0,06 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 32B, Priekule, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamam īpašumam Parka iela 32B, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0127, pamatojoties uz 27.08.2020. Priekules novada pašvaldības lēmumu Nr. 542 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību – Parka iela 32B, Priekule, Priekules novads, kadastra nr.6415 004 0127, kadastra apzīmējums 6415 004 0127, atzīšanu par piekrītošu Priekules novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Priekules novada pašvaldības vārda", noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127, 3083 m² platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2996 m² citas zemes, 87 m² zeme zem ūdens.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt piekļuvi, tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Parka iela 32B, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0127 3083 m² platībā, atbilstoši pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122, piekritību pašvaldībai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122, “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, piederību, zemes vienības platība 1,70 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 “Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū”.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 006 0122 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6446 006 0122, “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, 1,70 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilanci zemes vienību “Pie Robežniekiem”, Bunkas pagastā, 1,70 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 006 0122, kadastrālā vērtība 1207,00 EUR.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kārsgalīši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kārsgalīši", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0438, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000655138 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 436, 3,19 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,41 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,35 ha krūmāji, 0,27 ha zeme zem ūdens, 0,16 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kārsgalīši", Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0438, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0436, 3,19 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Bunkas pagasta pārvaldes vadītājam
Krotes Mednieku klubam: "Vējkalni", Krote, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes
novads, LV-3446

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Airītes", Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], iesniegums (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3019-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/1397 uz zemi "Airītes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Airītes", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6482 008 0083, atbilstoši 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumam (protokols Nr.14), ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0083 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 01.12.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/1397 uz zemes vienību "Airītes", kadastra apzīmējums 6482 008 0083 0,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 30.11.2022.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0083 - 0,60 ha platībā, 12.01.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2023. līdz 20.01.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības, daļu 0,60 ha platībā.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Airītes", kadastra apzīmējums 6482 008 0083, Priekules pag., 0,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.2. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim .

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 106 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 26.01.2021. Vainodes novada domes lēmumā “Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Bābeļi VAS ceļš” nodošanu valstij bez atlīdzības un Vienošanās slēgšanu”

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/35-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma (ceļa) “Bābeļi VAS ceļš”, kadastra Nr. 6492 004 0225, (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, atbilstoši 2021.gada 18.februāra vienošanai Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 par sadarbību 1.3.punktam, kurā noteikts “pēc Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, lemt par Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar 26.01.2021. Vainodes novada domes lēmumu, protokols Nr.1, 10.p. “Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Bābeļi VAS ceļš” (turpmāk – Lēmums) nodošanu valstij bez atlīdzības un Vienošanās slēgšanu”, tika nolemts nodot valstij, Zemkopības ministrijas personā, pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Bābeļi VAS ceļš” ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225, Vainodes pagastā, 0,35 ha platībā un uz tās esošo pašvaldības autoceļu (inženierbūve) un tika nolemts slēgt Vienošanos par sadarbību ar AS “Latvijas valsts meži”, ar kuru AS “Latvijas valsts meži” apņēmas par saviem līdzekļiem veikt zemes un uz tās esošās būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2021.gada 18.februārī noslēgta Vienošanās par sadarbību Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 (turpmāk – Vienošanās) starp Vainodes novada domi un AS “Latvijas valsts meži”, kuras 1.3. punktā Puses vienojas, ka pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, pašvaldība lems par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā”.

Vienošanā līgtais ir pretrunā ar Lēmumā pieņemto, jo Lēmumā jau tiek lemts par nekustamā īpašuma nodošanu valstij, Zemkopības ministrijas personā, nododot gan zemes vienību, gan uz tā esošo pašvaldības autoceļu. Savukārt Lēmuma konstatējošajā daļā tiek norādīts, ka zemes vienībā izvietots ceļš, kas nav pašvaldības bilancē un nav reģistrēts kadastra IS.

Lēmums ir grozāms, jo Vainodes novada dome nevarēja lemt par autoceļa nodošanu, kurš neatradās tās bilancē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu 2021.gada 26.janvāra Vaiņodes novada domes lēmuma, protokols Nr.1, 10.p. "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Bābeļi VAS ceļš" nodošanu valstij bez atlīdzības un Vienošanās slēgšanu", 10.1. punktu

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei : "Boju muzejs", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456

e-pasts: lvm@lvm.lv; j.guta@lvm.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Bābeļi VAS ceļš”, Vaiņodes pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281 (turpmāk tekstā LVM) iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/35-S) ar lūgumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bābeļi VAS ceļš”, kadastra Nr. 6492 004 0225 (turpmāk tekstā nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā, atbilstoši 2021.gada 18.februāra vienošanai Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 par sadarbību 1.3.punktam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2021.gada 18.februāra vienošanās Nr. 5-8.2_001j_260_21_8 par sadarbību 1.3.punktā noteikts, ka pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, lemt par pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā.

Nekustamais īpašums “Bābeļi VAS ceļš”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 004 0225, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000652436 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225 0,35 ha platībā un uz tās esošas inženierbūves - ceļa ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225 001.

Ceļš reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Vaiņodes novada pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā C grupas autoceļš, 0,28 km garš ar grants segumu.

Ceļš nav nepieciešams pašvaldības funkcijām, jo nenodrošina piekļuvi ēkām, bet savieno (pašvaldības) ceļu Vaiņode Bokumi ar AS “Latvijas valsts meži” ceļu – Bokumu ceļš (kadastra apzīmējums 6492 004 0025 001) .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”; 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Nodot īpašumā bez atlīdzības** pašvaldībai piederošo zemes vienību “Bābeļi VAS ceļš”, Vaiņodes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0225 0,35 ha platībā (bilances vērtība uz 06.02.2023. 245,00 EUR) un uz tās esošo inženierbūvi ar

kadastra apzīmējumiem 6492 004 0225 001 (bilances vērtība uz 06.02.2023 1418,98 EUR - valstij Zemkopības ministrijas personā, valsts pārvaldes funkcijas veikšanai - Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

3. **Noteikt** pienākumu valstij, tai nodoto nekustamo īpašumu, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā noteikto valsts pārvaldes funkciju veikšanai, bez atlīdzības nodot atpakaļ pašvaldībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

- Lēmums nosūtāms: Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
- AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei : "Boju muzejs", Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3456
e-pasts: lvm@lvm.lv; j.guta@lvm.lv
- Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam;
- Komunālās pārvaldes vadītājam;
- Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei
- ĢIS speciālistei R.Rudzrogai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 1,05 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 15. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/845-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,05 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 3,26 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,05 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Sūnas", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 004 0333, 1,5 ha kopplatībā, ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām un īpašums "Dižtuņņi" 6450 003 0133 ar platību 25,0 ha, Dunalkas pagastā lauksaimniecības vajadzībām.

Iznomājot zemes vienību 1,05 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām tiek ievēroti Noteikumos noteiktie nosacījumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,05 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4143-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 3,76 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Dižzvejas", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 005 0147, 49,6 ha platībā, 1/3 domājamā daļa un īpašums "Alejas" 6444 005 0063 ar platību 25,6 ha, 1/3 domājamā daļa, minētie zemes gabali neatrodas Bārtas ciema teritorijā.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām tiek ievēroti Noteikumos noteiktie nosacījumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 3. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
- 3.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 3.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 4. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 29. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4921-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,6 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 4,36 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,6 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībām", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/30), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,6 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 5. Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,6 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
- 5.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 5.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- 6. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4149-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 5,36 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Mazlejnieki", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 004 0170, 0,1064 ha platībā un īpašums "Īves" 6444 004 0556 ar platību 1,22 ha lauksaimniecības vajadzībām.

Iznomājot zemes vienību 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 7.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;
 - 7.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 7.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
8. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 19. oktobrī, Nr. DKN/2022/4.9/3716-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 5,66 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,3 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā zemes vienības "Mazsudiki", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0158 un 6444 004 0293 ar kopējo platību 0,7 ha ēku uzturēšanai, kā arī lūdz iznomāt zemes gabalu 0,5 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173, Bārtas pagastā.

Iznomājot zemes vienību 0,3 ha platībā un arī 0,5 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

9. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

9.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;

9.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

9.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

10. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4097-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 6,36 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībām", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,03 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/24), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

11. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 0,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

11.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;

11.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

11.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

12. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 1,14 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4099-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,14 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības, lauksaimniecības un sakņu dārzu vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 7,5 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, ir publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,14 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībām", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/34), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 1,14 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas

maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Lēmuma projekta teksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

13. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,14 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

13.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30.septembrim;

13.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

13.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

14. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 22. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4846-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 4,45 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā zemes vienība "Pie Zaķīšiem", ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0415, 1,7 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2022/11.1/275) un īpašumā "Zaķīši", Kalētu pagastā, ēku uzturēšanai ar platību 0,22 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

15. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

15.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

15.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

15.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

16. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 22. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4844-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 4,95 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtā iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā, īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Lēmuma projekta teksts

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

17. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

17.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

17.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

17.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

18. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 22. decembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4847-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,45 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,14 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/47), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

19. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

19.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

19.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

19.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

20. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 07. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4145-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,95 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,03 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/16) un īpašuma "Eisteri" 1/2 domājamā daļa, Bārtas pagastā, ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām, ar platību 1,3 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

21. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

21.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

21.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

21.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

22. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 07. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4146-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 6,45 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/18) un īpašums "Mitenieki", Bārtas pagastā, ar platību 1,23 ha.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

23. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

23.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

23.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

23.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

24. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Lēmuma projekta teksts

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4110-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 7,35 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/25), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

25. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,9 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot:**

25.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

25.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

25.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

26. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 04. novembrī, Nr. DKN/2022/4.9/4101-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 kopplatība 9,3 ha, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 7,85 ha. Visi noslēgtie zemes nomas līgumi beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nomas lietošanā zemes vienība "Nomas zemes palīgsaimniecībai", ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198, sakņu dārzs 0,04 ha platībā (zemes nomas līgums Nr.DKN/2023/11.6/42), īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

27. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

27.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30.septembrim;

27.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

27.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

28. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, 0,5 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 19. oktobrī, Nr. DKN/2022/4.9/3715-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalā ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 – 9,3 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha ceļa zeme.

2018. gada 29. janvārī starp Grobiņas novada domi un Iesniedzēju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/16-2018 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 29. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu Iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības "Mazsudiki", Bārtas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6444 004 0158 un 6444 004 0293 ar kopējo platību 0,7 ha ēku uzturēšanai.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība un Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

2.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023.gada 30. septembrim;

2.2. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (31.10.2022. reģ.nr. DKN/2022/4.9/3975-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 1,5 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, 13,77 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 norādīta sekojoša eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2017. gada 14. decembrī starp Grobiņas novada domi un [...], tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/92-2017 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, 1,7 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 18. janvārī, Nr. DKN/2023/4.9/319-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0130, 1,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 27,93 ha, sastāv no 10 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0130 kopplatība 1,7 ha, zemes vienības eksplikācija: 1,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,7 ha. Noslēgtais zemes nomas līgums beidzās 2022. gada 31. decembrī.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, bija publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemti divi pieteikumi.

Saņemtie iesniegumi izvērtēti atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējs līdz 2022. gada 31. decembrim nomāja zemes vienības "Bārtas skola" daļu 0,9 ha platībā. Pašvaldība ir uzsākusi īpašuma "Bārtas skola" atsavināšanas procesu un līdz ar to zemes nomas līgums netika pagarināts. Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0130 iesniedzējs nav nomājis. Atbilstoši minēto Noteikumu 9.5. apakšpunktam iesniedzējam ir priekšroka pret otru pretendentu, jo māsaimniecībā ir divas slaucamas govīs.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam īpašumā ir "Pasta ēka", Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 004 0276, 0,46 ha kopplatībā, ēku uzturēšanai.

Iznomājot zemes vienību 1,7 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

29. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0130, daļu 1,7 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

29.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;

29.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

29.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

30. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]: [...];

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Vītolēni", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2023. gada 24. februārī, Nr. DKN/2023/4.9/1045-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Vītolēni", Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10. 8.), zemes vienībai "Vītolēni", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 006 0191, 0,24 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0191 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,24 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 006 0191 - 0,24 ha platībā, 28.02.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 09.03.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,24 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Vītolēni", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 006 0191, 0,24 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] : e-pasta adrese: [\[...\]](#)

nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.