



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīni” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts” valdes locekļa Ulda Vecvagara (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 22. februāra iesniegums Nr. B/2023/1.2/330-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīni” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādi, biotopu ekspertu atzinumi un ziņojums institūciju nosacījumu ievērošanai (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 6. marta Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīni” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 395 (protokols Nr.6 22.§) “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Jaunpelči”, „Šķietīni” un „Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” pēc īpašnieku 2022. gada 4. aprīļa iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 6. marta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienests, Atļauju pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācija, Veselības inspekcija, AS "Sadales tīkls", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VUGD Kurzemes reģiona brigāde, Institūciju nosacījumi, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likumu* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64840010027, 64840010057 un 64840010020.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa no 12.04.2023 līdz 10.05.2023.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 28. aprīlī, plkst. 15.00.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Jaunpelči”, “Šķietīņi” un “Bali”, Papē, Rucavas pagast, Dienvidkurzemes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “V projekts” – elektroniski

[:] [:] [:]

3. Sanitai Urtānei – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Saistošie noteikumi izstrādāti ar mērķi noteikt tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas, nosakot kārtību, kādā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, definējot tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai. Saistošajos noteikumos noteikti gadījumi, kad jāveic nodevas par tirdzniecību publiskās vietās apmaksā, kā arī noteikta nodevas likme atbilstoši realizējamai preču grupai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembra sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/34), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 10.oktobrī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/6988 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2022/2.6/275-S) "Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/34" (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/34 precizējumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.oktobra sēdē pieņēma precizējumus Saistošajos noteikumos. 2022.gada 9.novembrī saņemta VARAM vēstule Nr.1-18/7700 "Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem" atkārtoti norādot, ka nepiekrīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības precizētajiem noteikumiem attiecībā uz tiesību deleģēšanu pagasta pārvalžu vadītājiem izdot tirdzniecības atļaujas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome nepiekrīt VARAM vēstulē Nr.1-18/7700 "Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem" izteiktajam atzinumam un to pamato ar sekojošo:

VARAM 2022.gada 9.novembra vēstulē norāda - *"uzsveram, ka administratīvo aktu izdošana (lēmumu pieņemšana) nav pagasta pārvaldes kompetencē"*. Dienvidkurzemes novada domes ieskatā, VARAM nepamatoti ierobežo pagasta pārvaldes vadītāju funkcijas un tiesības. VARAM izteiktais arguments ir pretrunā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka līdzvērtīgi kā pašvaldības domes priekšsēdētājs un viņa vietnieks, pašvaldības izpilddirektors un viņa vietnieks, arī **pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā ir valsts amatpersona**.

Savukārt valsts amatpersonas jēdziens ir definēts cita starpā Krimināllikuma 316.panta 1.daļā, kur ir noteikts, ka *"Par valsts amatpersonām uzskatāmi valsts varas pārstāvji, kā arī ikviena persona, kura pastāvīgi vai uz laiku izpilda valsts vai pašvaldības dienesta pienākumus, tai skaitā valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, un kurai ir*

tiesības pieņemt lēmumus, kas saistoši citām personām, vai kurai ir tiesības veikt uzraudzības, kontroles, izmeklēšanas vai sodīšanas funkcijas vai rīkoties ar publiskas personas vai tās kapitālsabiedrības mantu vai finanšu līdzekļiem”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25.panta pirmo daļu ir noteikts, ka “**Dome pilnvaro pašvaldības administrācijas iestādi vai amatpersonu izdot administratīvo aktu pašvaldības vārdā, izņemot gadījumu, kad likums vai Ministru kabineta noteikumi tieši nosaka to pašvaldības institūciju, tostarp domi, kuras kompetencē ir administratīvā akta izdošana.**”

Turklāt Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā uzskaitītie pagastu vai pilsētu pārvaldes pakalpojumi nav izsmēloši, no kā secīgi izriet, ka Dome ir tiesīga nodot kādu funkciju (piemēram, izdot administratīvos aktus konkrētā jomā) pagastu vai pilsētu pārvaldes vadītājiem, kas ir valsts amatpersonas. Ne likumi, ne arī Ministra kabineta noteikumi tieši nenosaka pašvaldības institūciju, kuras kompetencē ir šāda administratīvā akta izdošana.

Saistošajos noteikumos ir noteikti precīzi kritēriji (iesniedzamie dokumenti un informācija), kurus iesniedzot, tika izdots personai labvēlīgs administratīvais akts (tirdzniecības atļauja). Saistošajos noteikumos nav paredzētas situācijas, kad iespējams subjektīvs situācijas izvērtējums, kas atkarīgs no konkrētās personas, kura pieņem lēmumu. Līdz ar to tiek izslēgts risks, ka starp dažādiem pagastu pārvalžu vadītājiem tiks pieņemti dažādi lēmumi, jo dokumentu izvērtēšanā vadoties pēc Saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem nav vietas subjektivitātei.

VARAM vēstulē norāda, *ka pagastu pārvaldes padotībā nevar atrasties tādas pašvaldības institūcijas, kuru kompetence neskar vai pārsniedz likumā noteikto pārvaldes kompetenci (piemēram, institūcijas, kas nodrošina kultūras un sporta veicināšanas, veselības un sociālās aprūpes, izglītības nodrošināšanas, teritorijas labiekārtošanas, sabiedriskās kārtības un būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanas funkciju izpildi).*

Saistošajos noteikumos nav atrodami noteikumi, kas nosaka, ka pagastu pārvaldes padotībā saistībā ar tirdzniecības atļauju izsniegšanu tagad atradīsies kāda cita pašvaldības institūcija, kas tādējādi būtu pretrunā iestāžu/amatpersonu padotības noteikumiem. Dome savu funkciju - tirdzniecības atļauju izsniegšanu (administratīvo aktu izdošanu), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem un likuma “Par pašvaldībām” 69.² panta 2.daļas 5.punktu un pēcāk pamatojoties uz Pašvaldību likuma 25.panta pirmo daļu, nodos (tās pilnvarojot) amatpersonām – pagastu pārvalžu vadītājiem un pašvaldības izpilddirektora vietniekam. Saistošo noteikumu 62.punkts paredz - *Pašvaldības izpilddirektora vietnieka vai pilsētu/pagastu pārvaldes vadītāja izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada domē*, kas arī nav pretrunā padotībai, proti, pagastu pārvalžu vadītāji ir pakļauti domei un attiecīgi dome ir tiesīga pieņemt lēmumu atcelt pagastu pārvalžu vadītāju pieņemtos lēmumus.

Ievērojot to, ka precizējumi netika veikti līdz 2022.gad 31.decembrim, tad saistībā ar Pašvaldību likuma stāšanos spēkā ar 2023.gada 1.janvāri ir nepieciešams atkārtoti skatīt un pamatojoties uz Pašvaldību likumu apstiprināt saistošos noteikumus “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā”, kā arī atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu, ar ko tika apstiprināti Saistošie noteikumi Nr.2022/34.

Pamatojoties uz ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par

tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.¹ un 9.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/█ "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.908 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu".
3. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1018 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"".

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

VARAM

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā

Saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" reģ.Nr. 42102010421, valdes locekļa Ulda VECVAGARA, adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, e-pasta adrese: vprojekts@inbox.lv, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) 2023.gada 17.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/304-S, par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vītoli" kadastra Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālpārplānojuma redakcija par kuru notikusi 2.publiskā apspriešana, pārskats par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots gala ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Būvvalde 13.03.2023. nosūtīja SIA "V projekts" starpatbildi, kurā informēja, ka saņemtais iesniegums tiks izskatīts Dienvidkurzemes novada domes sēdē š.g. 30. martā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpārplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpārplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus. ¹

[4] Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Vītoli" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada Teritorijas plānojumā 2013. – 2025.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Rucavas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vītoli", izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.3) un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu "Par detālplānojuma nekustamam īpašuma "Vītoli" (kad.Nr. 64840150086), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (Nr.11., 31.§);

[4.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu "Par detālplānojuma projekta nodošanu 2. publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Vītoli" (kad.Nr. 64840150086), Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai kad.apz. 64840150086" (Nr.917);

[4.4] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu "Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam "Vītoli" Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" (Nr.155).

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Pārskatu, secina, ka:

[5.1] publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi;

[5.2] Dabas aizsardzības pārvalde atzinumā "Par atzinuma sniegšanu" norāda, ka Detālplānojums izstrādāts, ņemot vērā Nosacījumos izvirzītās prasības un Atzinumā iekļautās rekomendācijas. Pārvalde rekomendē Eksperta atzinumu iekļaut Detālplānojuma Citā sadaļā, Eksperta atzinumā izvirzītos nosacījumus iekļaut Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

[5.3] Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde "*Atzinums par detālplānojuma 2. redakciju nekustamajam īpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā*", Pārvalde uzskata, ka detālplānojuma risinājumi respektē vēsturisko sētu, īpaši kultūras pieminekļa, klātesamību un to telpiskās struktūras izveidojuma principus, kā arī spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu, kurā paredzētas plašas ciemu teritorijas jūras piekrastē un līdz ar to arī kultūrvēsturiskās ainavas izmaiņas, mainot pašreizējās apbūves tradīcijas no viensētu apbūves uz ciema tipa apbūvi. Ievērojot konstatēto, Pārvaldei nav iebildumu pret detālplānojuma risinājumiem ar nosacījumu, ka tajā tiek novērstas neprecizitātes, par kurām norādīts konstatējošā daļā, un tiek nodrošināta piekļuve kultūras piemineklim.

[5.4] Veselības inspekcija "Atzinumā par teritorijas plānojumu" Projekta risinājums Detālplānojuma 2.redakcija nekustamajam īpašumam "Vītoli", zemes vienības kadastra numurs 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" atbilst higiēnas prasībām.

[5.5] Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigāde "Par atzinumu detālplānojuma 2.redakcijai" VUGD KRB neiebilst detālplānojuma 2.redakcijas realizācijai.

[5.6] Valsts vides dienests "Atzinums par detālplānojumu" Dienests secina, ka

detālplānojuma projekts pamatā atbilst 2021. gada 21. jūlija nosacījumu Nr. 11.2/2640/KU/2021 prasībām.

Vienlaikus lūdzam precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 2.1.3.6. punktu par atļauto jumtu slīpumu (nodrošinot atbilstību teritorijas plānojumam – 35°-40°), kā arī 2.4.3.1. punktu un Paskaidrojuma raksta 20. lpp. minēto par sanitāro aizsargjoslu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta trešo daļu notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuru jauda ir lielāka par 5 m³ notekūdeņu diennaktī, piemērojama vismaz 50 m sanitārā aizsargjosla un tajā jāievēro 58. pantā minētie aprobežojumi).

[5.7] Sadales tīkli "Atzinums par detālplānojumu" Dienests secina, ka detālplānojuma projekts pamatā atbilst 2021. gada 21. jūlija nosacījumu Nr. 11.2/2640/KU/2021 prasībām. Par izstrādāto detālplānojuma 2.redakciju nav saņemts atzinums no Sadales tīkliem.

[6] Detālplānojums nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025. gadam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[7] Dabas aizsardzības pārvalde, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, atzinumi par detālplānojuma redakciju nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

[8] Publisko apspriešanu laikā netika saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālplānojumu redakcijām nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamam īpašumam "Vītoli", kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25391 un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus - Pielikums Nr.1.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2023.gada 8.maijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1- SIA "V projekts" valdes loceklim – elektroniski: vprojekts@inbox.lv
- 2- Evitai Kalējai – elektroniski: evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv
- 3- [:] elektroniski: [:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja arhitekta [:], e-pasta adrese: [:], 2023.gada 20.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/319-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots pārskats par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem, kuram pievienoti saņemtie detālplānojuma izstrādes nosacījumi un atzinumi par izsniegto nosacījumu izpildi, pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

[2] Izstrādes vadītājas 2023.gada 24.februāra Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22480.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu, Protokols Nr. 13., 103.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1016 “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādi;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

[6] Detālplānojums zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībām Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22480.
- 2. Detālplānojuma īstenošanai slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 29.aprīlim atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
- 3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
- 4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 5. Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 1 [:] – elektroniski
- 2 [:] – elektroniski: [:]
- 3 SIA "WESTWRN EXPRESS" – elektroniski: [:]
- 4 Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpārplānojuma izstrādātāja [:], adrese: [:], [:], [:], e-pasta adrese: [:], 2023.gada 23.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/354-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālpārplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050 (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] Detālpārplānojuma izstrādes vadītājas "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 10.marta Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, par Detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību uz publisko apspriešanu (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.128 (prot.Nr.3 25.§) "Par detālpārplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 002 0050" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpārplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] Ziņojumā detālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", VSIA "Latvijas Valsts ceļi", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana

jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Ziņojumā ir konstatētas dažas acīmredzamas pārrakstīšanās Pārskatā par detālplānojuma izstrādi un Grafiskajā daļā. Izstrādātājam līdz 2023.gada 13.aprīlim ir jānovērš acīmredzamās pārrakstīšanās saskaņā ar Ziņojumu un Detālplānojuma projekts jāievieto Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS), lai tas būtu pieejams publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, skatīt Pielikumu Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma “Buras”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050.

- 2 **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2023.gada 28.aprīļa līdz 2023.gada 26.maijam ar publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 23.maijā, plkst.16.00, tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom: <https://www.google.com/url?q=https://us02web.zoom.us/j/4167440878&sa=D&source=calendar&usd=2&usg=AOvVaw1dNZ8vLWLDU84R2aZxjlpga>.
- 3 Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 13.aprīlim **nosūtīt** detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: www.dkn.lv, <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un izvietojamā publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
- 4 Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, **sagatavot** ziņojuma projektu par detālplānojuma projekta "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
- 5 **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDI#

Lēmums nosūtāms:

- 1- [:] – elektroniski: [:]
- 2- [:]- elektroniski: [:]
- 3- Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.6., 19.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Dīķīši", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0109 (turpmāk tekstā – Īpašums "Dīķīši"). Detālplānojuma izstrādi ierosināja patreizējais zemes īpašnieks.

[2] Ar Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu (protokols Nr.12., 14.§) "Par detālplānojumu" apstiprināts detālplānojums Īpašumam "Dīķīši" un izdoti saistošie noteikumi Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija precizēt *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma* prasības Īpašumam "Dīķīši", paredzot vēja elektrostaciju novietni.

Atbilstoši *Vērgales pagasta teritorijas plānojumam*, Īpašumam "Dīķīši" bija noteiktas atļautās izmantošanas: Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas un Jauktas publisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas.

Saskaņā ar *Vērgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, Īpašuma "Dīķīši" zemes vienības daļā ar atļauto izmantošanu Retinātas ģimenes māju dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumu ir atļauta vēja ģeneratoru būvniecība, ja to pieļauj vides un dabas aizsardzības normatīvi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, izvērtējot Detālplānojumu, konstatēja, ka:

[5.1] uz Īpašuma "Dīķīši" ir īstenota divu vēja elektrostaciju būvniecība, kuras 2011.gada 22.jūnijā ir pieņemtas ekspluatācijā un reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodaļjumā 28.02.2023.);

[5.2] spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Īpašuma "Dīķīši" zemes vienībai ir apstiprināta atļautā izmantošana – Lauku zemes (LR-5) – vieta ar īpašiem noteikumiem: vēja elektrostaciju būvniecība;

[5.3] Detālplānojuma Apbūves noteikumi nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* un Īpašuma "Dīķīši" zemes vienības izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

[6] Īpašuma "Dīķīši" īpašniekam 2023.gada 23.februārī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/73-N "Par detālplānojumu "Dīķīši", Saraiķos, Vērgales pagastā", ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālplānojums ir īstenots un integrēts spēkā esošajā *Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam* un tas tiks atzīts par spēku zaudējušu.

[7] Īpašuma "Dīķīši" īpašnieks 2023.gada 24.februārī telefoniski sazinājās ar Būvvaldi, lai pārliecinātos, ka detālplānojuma atzīšana par spēku zaudējušu, neradīs šķēršļus esošo vēja elektrostaciju atjaunošanas darbiem un piekrita saistošo noteikumu izdošanai ar kuriem Detālplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu tiek publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, paredzot termiņu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

[9] Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 16.martā ir publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistosos-noteikumu-projekti>

[10] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 "Īpašumu "Dīķīši", Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmajai daļai, 46.pantam, 48.panta trešajai daļai,

Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus [:] “Par Pāvilostas novada 2009. gada 17.decembra Saistošo noteikumu Nr.32 “Īpašumu “Dīķīši”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi”, atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
- 2 Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājam Dacei Baumanei nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Pāvilostas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.32 “Īpašumu “Dīķīši”, Vērgales pagastā, Pāvilostas novadā izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ieviejojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS un publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dacei Baumanei – dace.baumane@buvvalde.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) ierosinājums par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Grobiņas pilsētas domes 2007.gada 22.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2., 21.§) “Par detālplānojuma izstrādi Apšu ielā 60, 62, 64, Grobiņā”, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64, Grobiņā.

Detālplānojuma izstrādi ierosināja ģeodzinātnieks Apšu iela 62 ģeodzinātnieks. Pašvaldība palielinājusi detālplānojuma teritoriju ar ģeodzinātnieku Apšu iela 64 un zemi, par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par ģeodzinātnieku tiesību atjaunošanu Apšu iela 60.

Ar Grobiņas pilsētas domes 2007.gada 18.oktobra lēmumu (protokols Nr.10, 23.§) detālplānojuma teritorija papildināta ar ģeodzinātnieku Apšu iela 70.

Detālplānojuma teritorijas paplašināšanu ierosinājusi ģeodzinātnieku Apšu iela 70 ģeodzinātniece.

Detālplānojuma izstrāde tiek īstenota zemes vienībām Apšu iela 60, Apšu iela 62, Apšu iela 64 un Apšu iela 70, Grobiņā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma teritorija).

[2] Ar Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 21.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, § 30) “Par detālplānojuma un saistošo noteikumu Nr.4 apstiprināšanu” apstiprināts detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64 un izdoti saistošie noteikumi Nr.4 “Detālplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” (turpmāk tekstā – Detālplānojums).

[3] Detālplānojuma izstrādes mērķis bija detalizēt *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojumu 2004.-2016.gadam*, veikt zemes gabalu sadalīšanu, noteikt jaunu adresāciju, izveidot ielas ar inženiertehniskās apgādes tīklu koridoriem un izstrādāt apbūves noteikumus.

Atbilstoši *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojumam 2004.-2016.gadam*, Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona: Ģimeņu māju retināta apbūve (DzĢ1).

Saskaņā ar *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam* grafisko pielikumu *Grobiņas pilsētas teritorijas plānotā un atļautā izmantošana*, Detālplānojuma teritorija neatrodas vietā, kur obligāti izstrādājams detālplānojums.

Savukārt *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* 3.4.3.apakšpunkts nosaka teritorijas, kurās paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība, detālplānojums izstrādājams neapbūvētā apdzīvotās vietas teritorijā, kurā Teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[4] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) Pārejas noteikumu 10.¹punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam.

TAP likuma 10.pants nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās (01.12.2011.) ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Savukārt TAP likuma 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Kā arī šā likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

[5] Atbilstoši TAP likuma Pārejas noteikumu 10.¹punktam, Būvvalde, pārskatot un izvērtējot Detālplānojuma īstenošanu, konstatēja, ka:

[5.1] Īpašuma Apšu iela 62, Grobiņā, sadalīšana 6 (sešās) zemes vienībās, tai skaitā 1 (viena) zemes vienība zem plānotās Lazdu ielas, ir īstenota atbilstoši Detālplānojumam. Būvniecība, atbilstoši Detālplānojumam, ir īstenota vai uzsākta četrās jaunveidotajās zemes vienībās;

[5.2] Īpašuma Apšu iela 64, Grobiņā, sadalīšana 13 (trīspadsmit) zemes vienībās, tai skaitā 2 (divas) zemes vienības zem plānotām Lazdu un Īves ielām, ir īstenota atbilstoši Detālplānojumam. Būvniecība, atbilstoši Detālplānojumam, ir īstenota vai uzsākta divās jaunveidotajās zemes vienībās;

[5.3] Īpašuma Apšu iela 70, Grobiņā, sadalīšana 9 (deviņās) zemes vienībās, tai skaitā 1 (viena) zemes vienība zem plānotās Lazdu ielas, atbilstoši Detālplānojumam ir īstenota tikai 2 (divu) zemes vienību izveidošanai (Apšu iela 70 un Apšu iela 70A. Būvniecība, atbilstoši Detālplānojumam, ir uzsākta vienā jaunveidotajā zemes vienībā.

Zemes vienības Apšu ielas 70A sadalīšanai ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, kurš apstiprināts ar Grobiņas novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 14. §. Zemes ierīcības projektā paredzēts zemes vienību Apšu iela 70A sadalīt 5 (piecās) zemes vienībās, kuru īstenošana tiek apstiprināta 2 (divās) kārtās. Zemes ierīcības projekta pirmā kārta ir īstenota. Zemes ierīcības projekta otrās kārtas īstenošana jāpabeidz līdz 2023.gada 26.septembrim.

Būvvalde 2023.gada 23.februārī telefoniski informēja Īpašumu Apšu iela 70A un Lazdu iela 2 īpašnieku, par zemes ierīcības projekta otrās kārtas īstenošanas termiņu, uz ko abu zemes vienību īpašnieks atbildēja, ka neplāno īstenot zemes ierīcības projekta otrās kārtas (Lazdu ielas 2 sadalīšana) īstenošanu, kas paredz plānotās Lazdu ielas izveidi uz privātās zemes. Īpašnieks gaidīs jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas

plānojuma izstrādes uzsākšanu, lai ierosinātu plānotās Lazdu ielas pārcelšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Meža iela 7 un valstij piekritīgo zemes vienību Pļavu iela 4.

[5.4] zemes vienībai Apšu iela 60, par kuru ir tikai pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, un īstenojot zemes vienības pirmreizējo uzmērīšanu 2023.gada 7.februārī, lai zemes vienību reģistrētu zemesgrāmatā, ir īstenota Detālpļānojumā paredzētā parcelācija – izveidota plānotā Kastaņu iela, kā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga iela.

Zemes vienības sadalīšanu var īstenot tikai pēc zemes vienības Apšu iela 60 reģistrēšanas zemesgrāmatā.

[5.5] spēkā esošajā *Grobiņas novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Detālpļānojuma teritorijai ir apstiprināta funkcionālā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1);

[5.6] Detālpļānojuma Apbūves noteikumos detalizētā atļautā izmantošana ir pretrunā ar Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* (turpmāk tekstā – TIAN) noteikto atļauto izmantošanu funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1). Detālpļānojumā zemes vienībai Apšu iela 60, jaunveidojamo zemes vienību platības neatbilst ne *Grobiņas pilsētas teritorijas plānojuma 2004.-2016 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai (1200 m²), ne spēkā esošā Teritorijas plānojuma TIAN noteiktajai minimālajai zemes vienības platībai (1200 m²).

Teritorijas plānojuma TIAN teritorijā ar funkcionālo zonu - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1), sadalīšanu, pirms jaunas būvniecības, atļauj īstenot izstrādājot zemes ierīcības projektu.

[6] Zemes vienības Apšu iela 60, par kuru ir tikai pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, īpašniekam 2023.gada 24.februārī tika nosūtīta informatīva vēstule Nr.B/2023/1.3/77-N “Par detālpļānojumu Apšu iela 60, Apšu iela 62, Apšu iela 64 un Apšu iela 70, Grobiņā”, ar kuru īpašnieks tika informēts, ka Detālpļānojuma īstenošana nav uzsākta 15 (piecpadsmit) gadu laikā un Detālpļānojumā plānotā izmantošana zemes vienībai Apšu iela 60 neatbilst spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un TIAN un tas tiks atzīts par spēku zaudējušu.

[7] No zemes vienības Apšu iela 60 tiesiskā valdītāja, līdz lēmuma pieņemšanai par saistošo noteikumu izdošanu ar kuriem “Detālpļānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” tiek atzīts par spēku zaudējušu, nav saņemts iesniegums vai telefona zvans ar iebildumu par Detālpļānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

[8] Atbilstoši *Pašvaldību likuma* 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Savukārt šā likuma 46.panta ceturtā daļa nosaka, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.

Saistošo noteikumu projekts ar tam pievienoto paskaidrojuma raksta projektu 2023.gada 16.martā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.dkn.lv - <https://www.dkn.lv/lv/normativie-akti/saistoso-noteikumu-projekti>

[9] Ņemot vērā minēto, Būvvalde ierosina pieņemt lēmumu par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālpārplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 12.panta trešo daļu, 29.pantu un Pārejas noteikumu 10.1pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”3.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus **Nr.XX** “Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālpārplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Pielikums Nr.1.
- 2 Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” teritorijas plānotājam Dacei Baumanei nosūtīt pašvaldības lēmumu “Par Grobiņas pilsētas domes 2008.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 “Detālpārplānojums Grobiņas pilsētas kvartālam – zemes gabaliem Apšu iela 60, Apšu iela 62 un Apšu iela 64” atzīšanu par spēku zaudējušiem” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ievietojot to Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā TAPIS, publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 3** Grobiņas evaņģēliski luteriskai draudzei – elektroniski: grobinasbaznica@inbox.lv
- 4** Dacei Baumanei – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa, e-pasta adrese: v.laivins@gmail.com, 2023.gada 5.marta iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/414-S, par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots elektroniski parakstīts Detālplānojums, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālplānojuma izstrādes laikā saņemtajiem nosacījumiem un atzinumiem un Saraksta ar redakcionālajiem precizējumiem Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un Grafiskajā daļā. Pārskatā pievienoti saņemtie institūciju atzinumi par detālplānojuma izstrādes nosacījumu izpildi un publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas 2023.gada 10.marta pamatojums par redakcionāliem precizējumiem detālplānojuma projektā īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296 (turpmāk tekstā – Redakcionālo labojumu pamatojums), skatāms Pielikumā Nr.1.

[3] Izstrādes vadītājas 2023.gada 11.marta Gala ziņojums par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Ziņojums), skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19931.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma

darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, pirms sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības visu jaunveidoto zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunveidotajām zemes vienībām, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Pāvilstas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu, protokols Nr.4., 24.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Pāvilstas novadā” un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1138 “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.157 “Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Redakcionālo labojumu pamatojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādi;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta trīs plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] par detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošana un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu no Valsts vides dienesta 2023.gada 30.janvāra “Atzinums par detālplānojuma nesaskaņošanu” ir saņemti norādījumi, ka:

[5.5.1] Paskaidrojuma rakstā nav izvērtēti vides risku pamatojumi decentralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanā, kā arī nav iekļauti pakalpojumu sniedzēja plāni par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai;

[5.5.2] Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos nepieciešams iekļaut vides risku samazinošos nosacījumus uz decentralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizācijas risinājumiem;

[5.5.3] Grafiskās daļas lapa Plānotā (atļautā) izmantošana jāpapildina ar vizuālu plānotās sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes novietojumu Zeltenes ielas sarkano līniju teritorijā.

[5.6] Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā ir veikti redakcionāli precizējumi un papildinājumi;

[5.7] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] izstrādes vadītājas priekšlikums ir detālplānojuma redakciju virzīt uz apstiprināšanu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 **Apstiprināt** detālplānojumu zemes vienībai Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19931.
- 2 Detālplānojuma īstenotājiem **slēgt** administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar pašvaldību līdz 2023.gada 31.maijam atbilstoši Pielikumā Nr.2 pievienotajam līguma projektam.
- 3 Detālplānojuma izstrādes vadītājam **nosūtīt** paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
- 4 Detālplānojuma izstrādes vadītājam **ievietot** pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 5 **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu, *Teritorijas attīstības un plānošanas likuma* 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (*Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā vietējā pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- 6 [:] – elektroniski
- 7 [:] – elektroniski: [:]
- 8 [:] – elektroniski: [:]
- 9 Dacei Baumanai – elektroniski

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iedzīvotājiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpārvaldes izstrādātāja IK "Plānošanas eksperti" vadītāja Paula Granta (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 8. marta iesniegums (Reģistrēts 13.03.2023. Nr. B/2023/1.2/121-S) par lokālpārvaldes projekta izskatīšanu un virzību lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldes nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iedzīvotājiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots lokālpārvaldes projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Ziņojums par institūciju nosacījumiem (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldes projekts);

[2] Lokālpārvaldes izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 13.marta Ziņojums par lokālpārvaldes projekta iedzīvotājiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Lokālpārvaldes izstrāde iedzīvotājiem Alejas ielā 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052, uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumam Nr. 662 (prot. Nr.9., 73.§): "Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai iedzīvotājiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 64880050069 un 64880050052", pēc nekustamā iedzīvotāja iedzīvotāja iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldes izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82. punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

[3] 2023.gada 13.marta Ziņojumā lokālpārvaldes izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcijas, Kurzemes

plānošanas reģions, Nacionālā kultūras mantojumu pārvaldes, SIA "TET", AS "Sadales tīkls", Valsts SIA "Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi", nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpārvaldes izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir atzīmēti Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Institūciju nosacījumu apkopojumā un to ņemšana vērā vai noraidīšana.

Priekšlikumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem nav saņemti.

Lokālpārvaldes projektā ir ievērotas Durbes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpārvaldes projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka lokālpārvaldes publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālpārvaldes publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālpārvaldes izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālpārvaldes dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālpārvaldes izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālpārvaldes izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 81., 82., 83., 84. un 85. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 Nodot lokālpārvaldes projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaikņu pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64880050069 un 64880050052.

- 2 Noteikt lokālpārplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa no 12.04.2023 līdz 10.05.2023.
- 3 Noteikt detālpārplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas sanākumi: 2023. gada 26. aprīlī, plkst. 16.00.
- 4 Lokālpārplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālpārplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālpārplānojuma projektu īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaikņu pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
- 5 Lokālpārplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par lokālpārplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam.
- 6 Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[:]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmuma administratīvajā lietā Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā" atcelšanu

- (1) Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 10.janvārī pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) "Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru, līdz kopīpašnieka [.] (turpmāk – Kopīpašnieks) saskaņojuma saņemšanai, tika apturēti [.] uzsāktie būvdarbi dzīvojamās ēkas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā.
- (2) Būvvaldē 2023.gada 14.februārī saņemta (reģ.Nr. B/2023/1.2/286-S) [.]personas kods [.] (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 13.februārī elektroniski parakstīta "Sūdzība par Būvvaldes 10.01.2023. lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N)", turpmāk – Sūdzība.
- (3) Iesniedzēja uzskata Lēmumu par prettiesisku, jo Būvvalde pieļāvusi gan procesuālus, gan saturiskus pārkāpumus.
- (4) Sūdzībā ir norādīts, ka:
 - (4.1) Būvvaldei nebija pamata pieņemt izskatīšanai Kopīpašnieka iesniegumu, uz kā pamata pieņemts Lēmums, jo iesniegumu ir parakstījusi persona, kas nav tiesīga pārstāvēt Kopīpašnieku.
 - (4.2) Sūdzībā norādīts, ka saskaņošana no Kopīpašnieka nebija nepieciešama, jo 2021.gada 4. jūlijā, kad tika iesniegta būvniecības iecere, vienīgā nekustamā īpašuma īpašnice biju Iesniedzēja un kopīpašums vēl nebija izveidojies.
 - (4.3) Sūdzībā norādīts, ka saskaņošana no Kopīpašnieka nebūtu arī vēlāk nepieciešama, jo ir noslēgts lietošanas līgums starp Iesniedzēju un Kopīpašnieku, ar ko pēc būtības šāda piekrišana būvniecības veikšanai jau ir sniegta
 - (4.4) Būvvalde pirms lēmuma pieņemšanas nav uzklauzījusi Iesniedzējas viedokli un nav to izvērtējusi Administratīvajā procesa likuma 62.panta kārtībā.
- (5) Būvvalde 23.02.2023 ir sniegusi Domei skaidrojumu, lietvedības Nr. B/2023/1.3/74-N (turpmāk – Skaidrojums), kurā tiek pausts uzskats, ka Lēmums ir tiesisks un nav atceļams.
- (6) Cita starpā Skaidrojumā ir norādīts, ka Būvvaldes ieskatā kopīpašuma dalītas lietošanas kārtības noteikšana ir privāttiesiska kopīpašnieku vienošanās, kas ir saistoša kopīpašniekiem īpašuma lietošanai, taču tā nav saistoša Būvvaldei, vērtējot būvniecības procesu. Un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu "Ēku būvnoteikumi" 8.2.apakšpunktam persona, ierosinot jebkura veida būvniecību, būvniecības ieceres iesniegumam pievieno

saskaņojumu ar trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas. Konkrētajā būvniecības lietā šāds saskaņojums nav pievienots.

- (7) Attiecībā uz Sūdzības 1.punktā norādīto var konstatēt, ka Administratīvā lietas materiālos ir atrodama 22.09.2022 izdota pilnvara, ar ko Kopīpašnieks pilnvaro [:] pārstāvēt Pilnvaras devēja intereses, uzņēmumos un valsts pārvaldes iestādēs par jautājumiem, kas skar Kopīpašnieka nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, līdz ar to Sūdzības 1.daļā minētā argumentācija ir nepamatota un Būvvaldei bija tiesības un arī pienākums izskatīt Kopīpašnieka iesniegumu un pieņemt Lēmumu.
- (8) Attiecībā uz Sūdzības 2.punktā minēto var konstatēt, ka Lēmuma [1.1] un [1.2] punktā atspoguļota notikumu gaita par Iesniedzējas iesniegto būvniecības ieceri dzīvojamās ēkas pārbūvei Kalna ielā 33, Pāvilstā. Būvniecības iesniegums un Būvprojekts minimālā sastāvā BIS iesniegts 2021.gada 4.jūlijā, taču iesniegtajai būvniecības iecerei tika konstatēti būtiski trūkumi, kas varēja būt par šķērslī labvēlīga lēmuma pieņemšanai par būvniecības ieceri un būvatļaujas izdošanai. Būvniecības ieceres trūkumi novērsti tikai 2021.gada 5.augustā, par ko liecina BIS sistēmā Iesniedzējas pilnvarotās personas iesniegums (dokumenta Nr.BIS-BV-22.4-2021-7545). Iesniegumā lūgts pievienot lietai Skaidrojošo aprakstu un Projektēšanas uzdevumu, taču iesniegumā nekas nav norādīts, ka būvniecības ieceres pilnveidošanas laikā Īpašuma statuss ir mainījies, un ir izveidojies kopīpašums. Lēmuma [1.7] punktā norādīts, Īpašuma tiesība uz 24/41 domājamām daļām zemesgrāmatā, pamatojoties uz 2021.gada 25.jūnija pirkuma līgumu, nostiprināta Kopīpašniekam 2021.gada 26.jūlijā, tātad pirms papildus informācijas un dokumentu iesniegšanas BIS. Līdz ar to nav pamatoti Sūdzības Iesniedzējas argumenti par to, ka kopīpašnieka piekrišana nebija nepieciešama.
- (9) Attiecībā uz Sūdzības 3.punktā norādīto ir secināms, ka atbilstoši Civillikuma 1068.panta nosacījumiem kopīpašnieks jebkurā brīdī var iebilst pret cita kopīpašnieka darbībām kopīpašumā. Izskatāmās lietas ietvaros nav strīda, ka ierosinātā būvniecība ir pieļaujama vienīgi tad, ja tās veikšanai ir saņemts trešās personas kā nekustamā īpašuma kopīpašnieces saskaņojums
- (10) Tomēr Būvvalde nav ņēmusi vērā, ka privāttiesiska kopīpašnieku vienošanās, kurā ir ietverts saskaņojums, kas ietverts atsevišķa dokumenta veidā, ir jāņem vērā Būvvaldei attiecīgi pieņemot lēmumu par saskaņojuma esamību no kopīpašnieka. Tas ir pamatots ar normatīvajiem aktiem un šādu normatīvo aktu interpretāciju no Latvijas Republikas Augstākās tiesas puses.
- (11) Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 9.punktam “*Trešo personu saskaņojumu (izņemot Būvniecības likuma 14. panta 1.¹ un 1.² daļā minēto gadījumu) noformē kā atsevišķu vienošanos (piemēram, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, balsošanas protokols), lai no tā izrietētu nepārprotama šo personu piekrišana katram konkrētam apgrūtinājumam, kas skar attiecīgo personu.*”
- (12) Nekustamā īpašuma Kalna ielā 33, Pāvilstā zemesgrāmatas nodalījuma II.daļas 2.iedaļā ierakstīta atzīme par kopīpašuma lietošanas kārtību, kas noteikta, pamatojoties uz 2021.gada 25.jūnija nekustamā īpašuma Kalna ielā 33, Pāvilstā lietošanas kārtības līgumu (turpmāk – Lietošanas līgums). Saskaņā ar ierakstu Kopīpašnieka atsevišķā lietošanā tiek nodots zemes gabals 425 kv/m. platībā, kas līgumam pievienotajā plānā apzīmēts ar burtu "B", kā arī uz šī zemes gabala esošā

palīgēka (kadastra apzīmējums 64130010234002), lesniedzējas atsevišķā lietošanā tiek nodots zemes gabals 600 kv.m. platībā, kas līgumam pievienotajā plānā apzīmēts ar burtu "A", kā arī uz šī zemes gabala esošā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 64130010234001).

- (13) Sūdzībai ir pievienots Lietošanas līgums un Lietošanas līguma 6.punktā ir paredzēts, ka *“Katras ēkas pārbūve notiks neatkarīgi no otra kopīpašnieka, ievērojot būvniecību reglamentējošos tiesību aktus un tādejādi, lai netiktu aizskartas otra kopīpašnieka tiesības.”* Un Lietošanas līguma 7.punktā ir noteikts, ka *“Jaunu ēku būvniecībai, ja tās tiek būvētas katram no kopīpašniekiem atsevišķā lietošanā nodotajā zemes gabalā, nav nepieciešama otra kopīpašnieka piekrišana, ja jaunceļamās būves tiek būvētas atbilstoši tām normatīvo aktu prasībām, kādas paredzētas patstāvīgu nekustamo īpašumu apbūvei.”*
- (14) Attiecībā uz šāda Lietošanas līguma tiesisko dabu Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts jau iepriekš ir atzinis, ka kopīpašnieki saskaņojumu būvniecībai var izteikt ar iepriekšēju vienošanos par kopīpašuma izmantošanu, kurā paredzēts, ka kopīpašnieki piekrīt citu kopīpašnieku būvniecībai atsevišķā lietošanā nodotajā kopīpašuma daļā (*Senāta 2012.gada 16.marta spriedums lietā Nr. SKA-49/2012 (A42569306), 2018.gada 25.maija sprieduma lietā Nr. SKA-29/2018 (A420430912) 8.punkts*). Augstākās tiesas Senāts interpretējot šīs tiesību normas ar 2019.gada 28.februāra spriedumu Lieta Nr. A420198416, SKA-254/2019 ir secinājis, ka *“Atsevišķa dokumenta formā sniegtam kopīpašnieka saskaņojumam jābūt noformētam tādejādi, lai no tā izrietētu nepārprotama piekrišana būvdarbiem. Minētais, vērtējot kopīpašnieku saskaņojumu būvniecībai kopīpašumā, nav saprotams tādejādi, ka atsevišķajā procesuālajā dokumentā obligāti jābūt uzskaitītiem konkrētiem būvniecības darbiem, kuriem kopīpašnieki piekrīt. Tomēr prasība noformēt saskaņojumu nepārprotami paredz, ka no saskaņojuma jābūt saprotamam, ka kopīpašnieks patiešām piekritis konkrēta veida būvdarbiem konkrētajā kopīpašuma daļā.”* (Sprieduma 7.punkts)
- (15) Līdz ar to ir vērtējams jautājums par to vai konkrētajā Lietošanas līgumā, kas noslēgts starp kopīpašniekiem ir nepārprotami redzams vai kopīpašnieks ir piekritis konkrēta veida būvdarbiem konkrētajā kopīpašuma daļā.
- (16) Lai arī Būvvalde nav ierobežota strīda gadījumā pārbaudīt Civillikuma 1068.panta un līdz ar to arī Lietošanas līguma prasību ievērošanu, proti, pārbaudīt, vai būves īpašnieki devuši piekrišanu vēlamajai būvniecības iecerei, tomēr būvvaldei nav pienākuma interpretēt starp kopīpašniekiem noslēgtās vienošanās saturu attiecībā uz otra kopīpašnieka tiesību aizskārumiem, kas rodas būvniecības procesa laikā. Ja starp pusēm rodas strīds par noslēgtās vienošanās saturu un tā interpretāciju, tad minētās domstarpības risināmas civiltiesiskā kārtā vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- (17) Tomēr no Lietošanas līguma teksta kopumā ir iespējams gūt pārliecību, ka trešā persona ir devusi piekrišanu lesniedzējas plānotajai būvniecībai, parakstot Lietošanas līgumu, kurā atļauts veikt pārbūvi, neatkarīgi no otra kopīpašnieka un nav atrodama atsauce, ka trešā persona kādu apstākļu dēļ ir tiesīga atteikties no dotās piekrišanas.

- (18) Līdz ar to Sūdzības 3.punktā iesniedzējas argumentācija ir atzīstama par pamatotu un ir uzskatāms, ka Kopīpašnieks ir sniedzis piekrišanu būvniecības veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 9.punktu.
- (19) Ievērojot to, ka Sūdzības 3.punktā minētais pamatojums ir uzskatāms par pietiekamu, lai atceltu Lēmumu, Sūdzības 4.punktā minētā argumentācija papildus nav jāvērtē.
- (20) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.pantu 2.daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” 2021.gada 30.septembra nolikuma 5.6.punktu lēmumus par apstrīdētajiem Būvvaldes izdotajiem administratīvajiem aktiem pieņem Dienvidkurzemes novada dome.
- (21) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta 1.daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta 2.daļu Augstāka iestāde ar savu lēmumu var:
- 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu;
 - 2) atcelt administratīvo aktu;
 - 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā;
 - 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu;
 - 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1068.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 8.2. un 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 81.panta 1. un 2.daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 10.01.2023. lēmumu Nr. BIS-BV-5.13-2023-1 (B/2023/1.10/30-N) “Par būvdarbu apturēšanu dzīvojamās mājas pārbūvē Kalna ielā 33, Pāvilostā”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestādei izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BKK Nams", reģistrācijas numurs 40103792457, juridiskā adrese: Kīpsalas iela 49 - 10, Rīga, LV-1048, elektroniskā pasta adrese [\[:\]](#);
2. [:], personas kods [:], dzīvojoša [:], elektroniskā pasta adrese [\[:\]](#);
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde", elektroniski.