

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 78

Par zemes vienības 1.Zaļā ielā 2, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4573-S), kurā lūgts piešķirt nomā zemes gabalu Dunikas pagastā, “Dārzkopība Bites”, pēc adreses 1.Zaļā iela 2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050910 0,0942 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būve (palīgēka), kas atrodas iesniedzēja lietojumā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai. Ir mainījies būvju lietotājs.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520060910, adrese 1.Zaļā iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, 0,0942 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

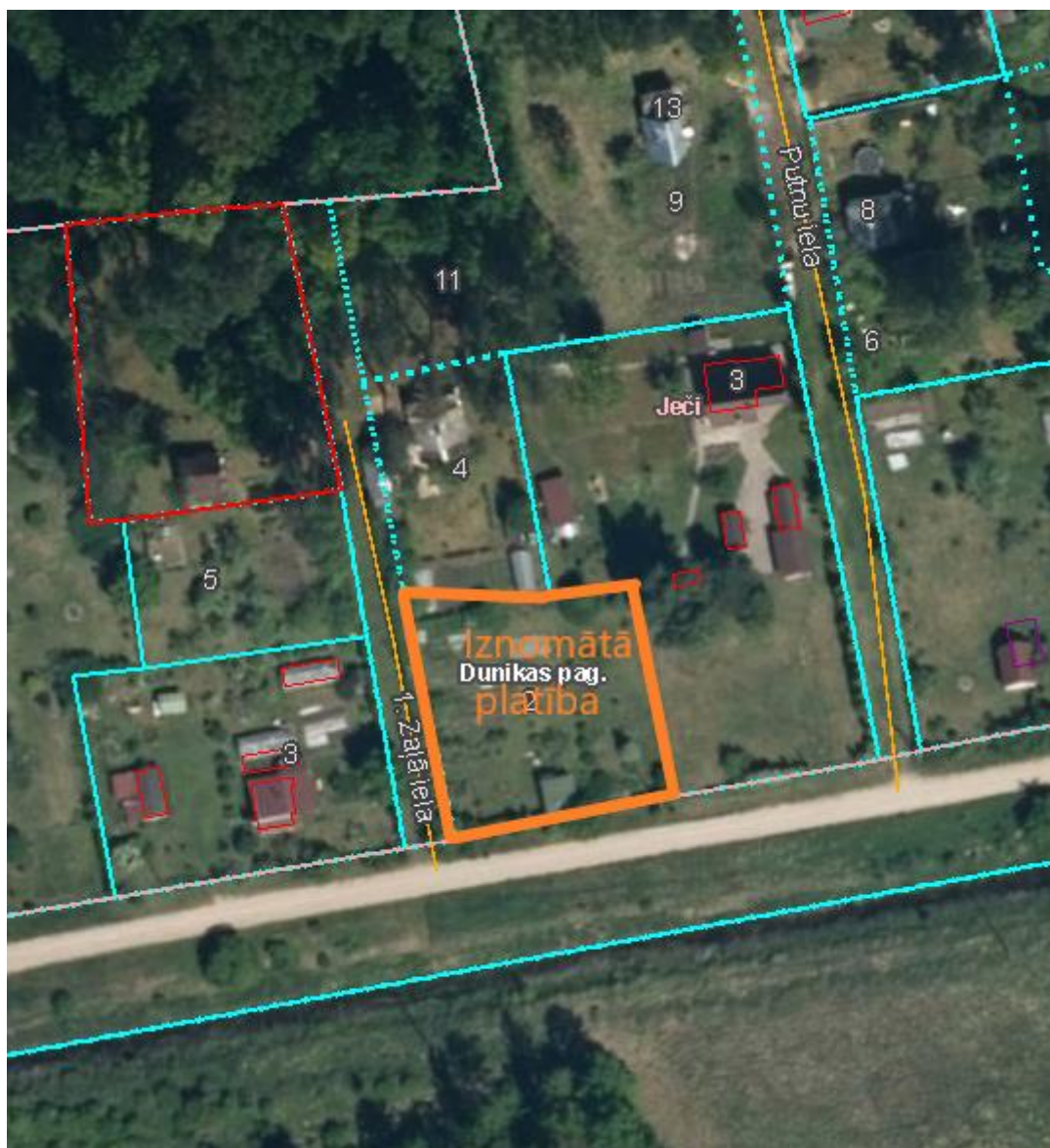
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.78

**Par zemes vienības 1.Zaļā ielā 2, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju
uzturēšanai**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050910
Zemes vienības kopējā platība 0,0942 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,0942** ha



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 79

Par zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 10.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/167-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 kopplatība 23,0 ha, zemes vienības eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,0 ha. Garākais noslēgtais zemes nomas līguma termiņš ir 2024.gada 31.decembris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. septembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējas nomas lietošanā ir zemes vienība "Pie Saules iela 10", ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0167, **0,015 ha** platībā, zemes vienība ar nosaukumu "Pie Saules iela 10" ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168, **0,03 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1360) .

Iznomājot zemes vienību **1,0 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļu 1,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2024. gada 31.decembrim;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..];

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0118
Zemes vienības kopējā platība 23,0 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,0 ha



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 80

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Kalves", Rucava, Rucavas pagasts

Nekustamais īpašums "Kalves", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0058, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 211 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 0,631 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.21, Nr.22, Nr.23 un Nr.24 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.2, Nr.5, Nr.10, Nr.11, Nr.14, Nr.16 un Nr.20 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Kalves", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484 008 0058 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 001:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.2 | 72,20 m ² - 722/14531; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.5 | 94,80 m ² - 948/14531; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.10 | 53,90 m ² - 539/14531; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.11 | 34,50 m ² - 345/14531; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.14 | 34,90 m ² - 349/14531; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.16 | 53,60 m ² - 536/14531; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.20 | 36,80 m ² - 368/14531. |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Dace Magone
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 81

Par zemes vienības Skolas iela 7, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], [..], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..] (turpmāk – iesniedzēji), 2023.gada 27.janvāra iesniegumu (reģ. 2023.gada 6.februārī Nr.DKN/2023/4.9/636-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Skolas iela 7, Aizputē, kad. Nr. 6405 004 0060, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0060, 850 m² platībā, atrodas 1 būve, galdnieku darbnīca ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0060 001.

Būvju īpašums Skolas iela 7, Aizputē ar kadastra Nr. 6405 504 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561907. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ēku īpašnieki, katrs uz ēkas 1/3 domājamo daļu, ir iesnieguma iesniedzēji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējiem nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], [..], personas kods [..], zemes vienību Skolas iela 7, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0060, katram iznomājot 1/3 domājamo daļu, ar mērķi – būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līgumu termiņus no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim;
 - 1.2. katram nomniekam nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Iesniedzējiem divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

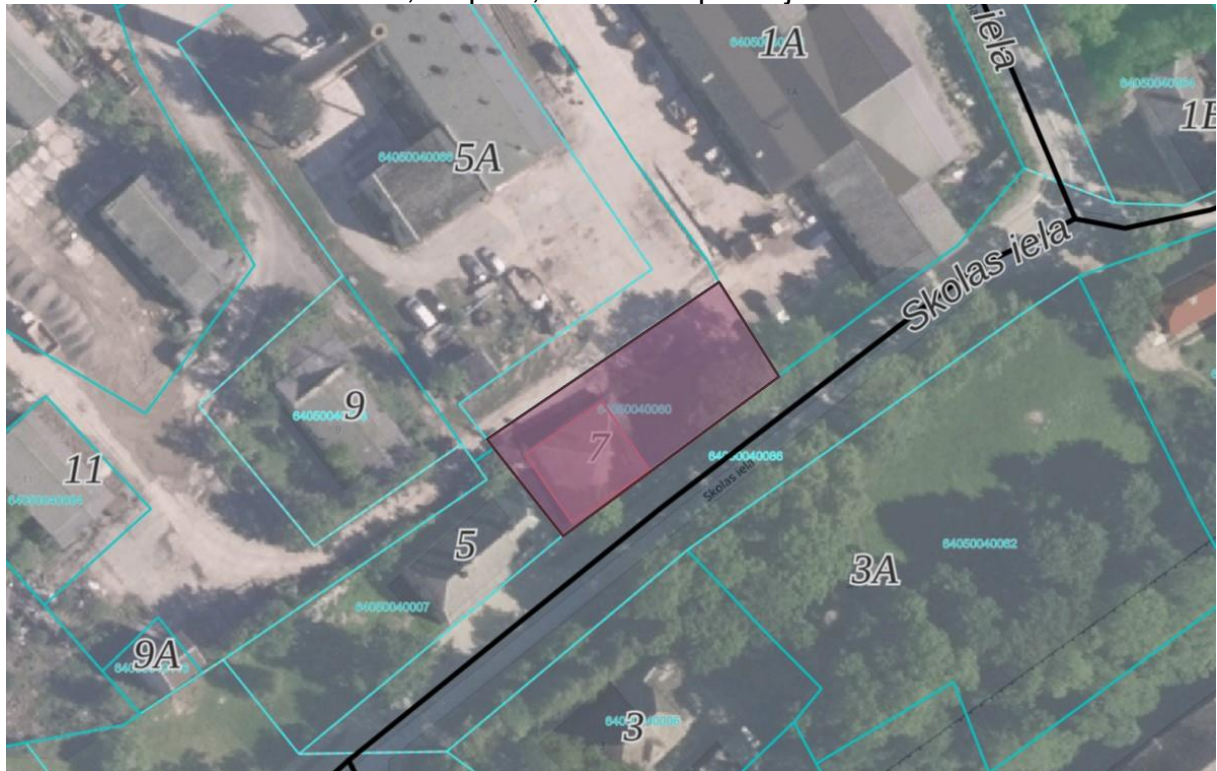
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. [..]
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneiderei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2022. sēdes lēmumam Nr.81

Par zemes vienības Skolas iela 7, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienība Skolas iela 7, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 004 0060



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Evija Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 82

Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu ēkā Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts un par nomas līguma grozījumiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Muskats" Nr.42103014153, juridiskā adrese Teātra iela 8A, Vainode, Vainodes pagasts, iesniegums (14.12.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4713-S), par iznomāto nedzīvojamo telpu samazināšanu Brīvības iela 13, Vainodē, Vainodes pagastā, pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā atrodas 11 dzīvokļi, 5 tirdzniecības telpas un aptieka.

SIA Muskats, reģistrācijas Nr. 42103014153, ar Vainodes pagasta padomi 1999. gada 1.decembrī noslēdzis līgumu par divu tirdzniecības telpu 67,32 m² kopplatībā un divu noliktavas telpu 31,21 m² kopplatībā, nomu. Ar nomas līguma beigu termiņu 2004.gada 1.decembris.

2004.gada 2.decembrī noslēgta Vienošanās ar Vainodes pagasta padomi par grozījumiem pie 1999.gada 1.decembra Līguma par nedzīvojamo telpu nomu Nr.24, kurā Līgums tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku. Pārējie līguma nosacījumi netika mainīti.

Iesniegumā norādīts, ka izmantotas tiek tikai telpas 46,6 m² platībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta 1. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālais termiņš ir 30 gadi un 1¹ punkts nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

SIA Muskats telpas lieto no 1999.gada, likumā noteiktais maksimālais termiņš nav sasniegts, nomas maksa nav pārskatīta.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27-29, Liepāja, LV-3401, noteicis, ka nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0651, dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 001 ietilpstošās telpu grupas Nr.006, 46,6 m² platībā, tirgus nomas maksa uz 2022. gada 22. novembri (apsekošanas datums) ir 22,00 EUR mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz konstatēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta 1. daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta 1. punktu un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas iznomāšanas noteikumi" 7., 12., un 18. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Grozīt 1999.gada 1.decembrī noslēgto nomas līgumu** par nedzīvojamām telpām 46,6 m² platībā, kas atrodas ēkā Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (Pielikums Nr.1) un zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 466/9606 domājamo daļu, **slēdzot** vienošanos ar SIA Muskats, reģ. Nr. 42103014153, nosakot :

- 1..1. telpas nomas līguma termiņu uz 6 (sešiem) gadiem no 2023. gada 1. marta līdz 2028. gada 30.decembri .
- 1..2. telpas nomas maksu 22 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
- 1..3. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA Muskats

Finanšu un grāmatvedības daļai

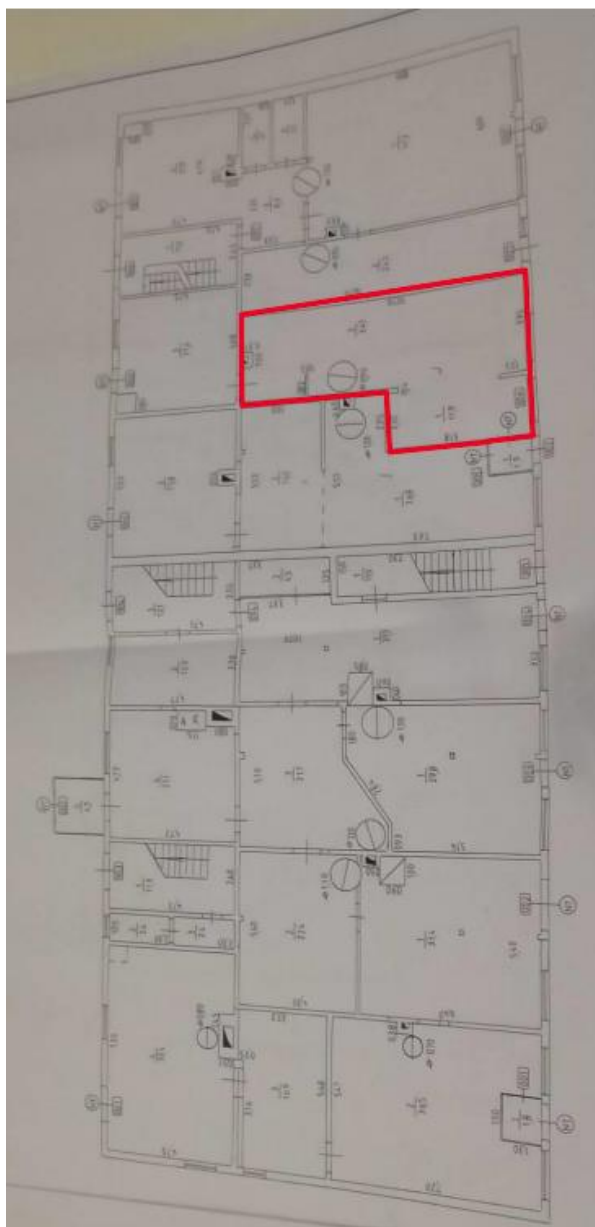
Pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei ilze.lacite@dkn.lv

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023.. sēdes lēmumam Nr.82

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ēkā Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts

Ēkas kadastra apzīmējums 6492 006 0651 001
Nedzīvojamās telpas iznomājamā platība 46,6 m²



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 83

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagastā

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0050, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 125 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 platībā 0,1869 ha un 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001.

Dzīvokļiem Nr.6, Nr.8, Nr.10, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.18, Nr.20, Nr.21, Nr.23, Nr.24 un Nr.26 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.22, Nr.25 un Nr.27 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001:

1.1. dzīvoklim Nr.1	50,80 m ² - 508/13524;
1.2. dzīvoklim Nr.2	34,00 m ² - 340/13524;
1.3. dzīvoklim Nr.3	65,30 m ² - 653/13524;
1.4. dzīvoklim Nr.4	51,00 m ² - 510/13524;
1.5. dzīvoklim Nr.5	34,00 m ² - 340/13524;
1.6. dzīvoklim Nr.7	51,00 m ² - 510/13524;
1.7. dzīvoklim Nr.9	64,70 m ² - 647/13524;
1.8. dzīvoklim Nr.11	32,40 m ² - 324/13524;
1.9. dzīvoklim Nr.12	67,50 m ² - 675/13524;
1.10. dzīvoklim Nr.16	51,00 m ² - 510/13524;
1.11. dzīvoklim Nr.17	32,40 m ² - 324/13524;
1.12. dzīvoklim Nr.19	50,50 m ² - 505/13524;
1.13. dzīvoklim Nr.22	50,00 m ² - 500/13524;
1.14. dzīvoklim Nr.25	50,40 m ² - 504/13524;
1.15. dzīvoklim Nr.27	67,20 m ² - 672/13524.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 84

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienības “Kapšinieki”, Kazdangas pagastā, daļas 2,61 ha platībā, iznomāšanai lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 14.10.2022., nr.DKN/2022/4.9/3658-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Kapšinieki”, Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Kapšinieki”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 006 0016, 31,58 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458352 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0016 norādīta sekojoša eksplikācija: 20,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 8,89 ha meži, 0,91 ha krūmāji, 0,10 ha zem ūdens, 0,31 zem ceļiem, 0,10 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0016 noslēgti 7 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ar iesnieguma iesniedzēju 2021. gada 8.jūnijā noslēgts līguma Nr.109 pārjaunojuma līgums Nr.2.7.2/TENZ-260, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembris, iznomājot 2,61 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Zemes vienība iznomāta vēl 7 nomniekiem. Ņemot vērā šo apstākli, zemes vienību 2,61 ha platībā lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam pielīdzinot nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53., 55. un 56.punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], iznomājot zemes vienības “Kapšinieki”, Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 006 0016, daļu 2,61 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai.

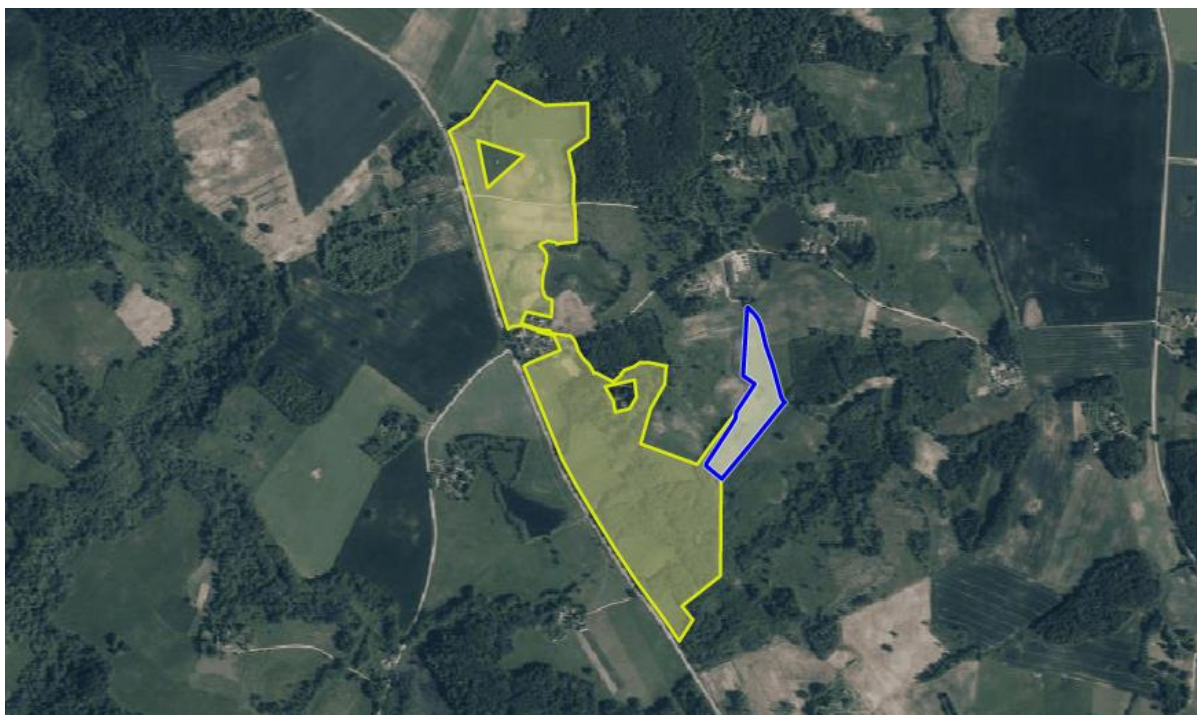
Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.84

**Par zemes vienības “Kapšinieki”, Kazdanģas pagastā, daļas 2,61 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 006 0016

Zemes vienības kopējā platība 31,58 ha

Zemes vienības iznomātā platība 2,61 ha



*izmantoti GoGIS dati

Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 85

Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0141, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m², kas sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašums 2012. gada 25. oktobrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 kā kopīpašums. Īpašnieki: Dienvidkurzemes novada pašvaldība (13265/13942 domājamās daļas no zemes un 6801/6971 domājamās daļas no ēkas), [...] (337/13742 domājamā daļa no zemes un būves), [...] (340/13942 domājamās daļas no zemes un 170/6971 domājamās daļas no ēkas).

1993. - 1994. gadā Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrību "Tadaiki" (turpmāk – Paju sabiedrība) noslēdza 20 Vienošanās ar fiziskām personām, kurās noteikts, ka paju sabiedrība, saskaņā ar 1993. gada 4. jūnija Lēmumu Nr.4 un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod fiziskām personām (katram ir sava atsevišķa Vienošanās) īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no autogarāžas boksiem (boksu Nr. no 22 līdz 40), inventāra Nr.0419, kas atrodas Tadaiku pagastā.

Ar 1993. gada 31. augusta Vienošanos Nr. 203 Paju sabiedrība saskaņā ar 1993. gada 5. aprīļa valdes sēdes lēmumu Nr.31, 1993. gada 3. maija sēdes lēmumu Nr.33, 1993. gada 23. augusta lēmumu un tiem klāt pievienotiem aktiem, un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod Tadaiku pagasta valdes īpašumā garāžas no Nr.1-21 (ieskaitot).

Nemot vērā, ka garāžas privatizētas saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", lai nodotu garāžu īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katrai telpu grupai piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā tika izveidotas 25 telpu grupas, kuras neatbilst paju sabiedrības Vienošanās minētajiem boksa numuriem. Skaita neatbilstība rodas, jo daudzām garāžām nav izbūvētas starpsienas, līdz ar to vairākas garāžas veido vienu telpu grupu, bet paju sabiedrība garāžu numurus piešķīrusi atbilstoši durvju skaitam. Atbilstoši veiktai nekustamā īpašuma apsekošanai, konstatēts, ka garāžai ir 40 durvis:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas kopējā platība m ²	Garāžas Nr. (atbilst Vienošanās minētajam boksa Nr.)	Garāžas boksa platība m ²
64880050070010011	37,30	1.	37,30
64880050070010010	34,40	2.	34,40
64880050070010009	68,60	3.	34,30

		4.	34,30
64880050070010008	23,80	5.	23,80
64880050070010007	152,40	6.	38,10
		7.	38,10
		8.	38,10
		9.	38,10
64880050070010006	69,90	10.	34,95
		11.	34,95
64880050070010005	33,20	12.	33,20
64880050070010004	71,60	13.	35,80
		14.	35,80
64880050070010003	189,70	15.	47,43
		16.	47,43
		17.	47,42
		18.	47,42
64880050070010002	91,50	19.	45,75
		20.	45,75
64880050070010012	36,80	21.	36,80
64880050070010013	34,00	22.	34,00
64880050070010014	34,80	23.	34,80
64880050070010015	31,60	24.	31,60
64880050070010016	139,50	25.	34,88
		26.	34,88
		27.	34,87
		28.	34,87
64880050070010017	35,20	29.	35,20
64880050070010018	34,50	30.	34,50
64880050070010019	33,70	31.	33,70
64880050070010020	33,70	32.	33,70
64880050070010021	35,00	33.	35,00
64880050070010022	33,10	34.	33,10
64880050070010023	23,30	35.	23,30
64880050070010024	24,50	36.	24,50
64880050070010025	45,30	37.	22,65
		38.	22,65
64880050070010026	46,80	39.	23,40
		40.	23,40
	1394,20		1394,2

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Noteikt garāžu īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0141 un garāžu būves Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas	Garāžas Nr. (atbilst Vienošanās	Garāžas boksa platība m ²	Garāžas īpašumā ietilpstošā
----------------------------------	--------------	---------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

	kopējā platība m ²	minētajam boksa Nr.)		kopīpašuma domājamā daļa
64880050070010011	37,30	1.	37,30	373/13942
64880050070010010	34,40	2.	34,40	344/13942
64880050070010009	68,60	3.	34,30	343/13942
		4.	34,30	343/13942
64880050070010008	23,80	5.	23,80	238/13942
64880050070010007	152,40	6.	38,10	381/13942
		7.	38,10	381/13942
		8.	38,10	381/13942
		9.	38,10	381/13942
64880050070010006	69,90	10.	34,95	350/13942
		11.	34,95	349/13942
64880050070010005	33,20	12.	33,20	332/13942
64880050070010004	71,60	13.	35,80	358/13942
		14.	35,80	358/13942
64880050070010003	189,70	15.	47,43	474/13942
		16.	47,43	474/13942
		17.	47,42	474/13942
		18.	47,42	474/13942
64880050070010002	91,50	19.	45,75	458/13942
		20.	45,75	457/13942
64880050070010012	36,80	21.	36,80	368/13942
64880050070010013	34,00	22.	34,00	340/13942
64880050070010014	34,80	23.	34,80	348/13942
64880050070010015	31,60	24.	31,60	316/13942
64880050070010016	139,50	25.	34,88	349/13942
		26.	34,88	349/13942
		27.	34,87	349/13942
		28.	34,87	349/13942
64880050070010017	35,20	29.	35,20	352/13942
64880050070010018	34,50	30.	34,50	345/13942
64880050070010019	33,70	31.	33,70	337/13942
64880050070010020	33,70	32.	33,70	337/13942
64880050070010021	35,00	33.	35,00	350/13942
64880050070010022	33,10	34.	33,10	331/13942
64880050070010023	23,30	35.	23,30	233/13942
64880050070010024	24,50	36.	24,50	245/13942
64880050070010025	45,30	37.	22,65	227/13942
		38.	22,65	226/13942
64880050070010026	46,80	39.	23,40	234/13942
		40.	23,40	234/13942
	1394,20		1394,2	13942/13942

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 86

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot Imanta [..], personas kods [..], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošs [..], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/646-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 37 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086 daļa 20000 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Ar iesniedzēju nav noslēgti citi zemes nomas līgumi.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Imantam [..], personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 160 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..];

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023.. sēdes lēmumam Nr.86

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 001 0086

Zemes vienības kopējā platība 46 302 m²

Zemes vienības iznomājamā platība 160 m²



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 87

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, 0,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (31.10.2022. reģ.nr. DKN/2022/4.9/3976-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,85 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 9,3 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ceļi 0,1 ha.

2017. gada 14. decembrī starp Grobiņas novada domi un [..], tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/90-2017 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 0,85 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], uz zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.87

**Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Nomas zemes palīgsaimniecībām”,
Bārtas pagasts, 0,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6444 004 0173
Zemes vienības kopējā platība 9,3 ha
Zemes vienības iznomātā platība **0,5 ha** un **0,35 ha**





Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste V. Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 88

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-7, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/354-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Aizputes iela 24, dzīvoklim Nr.7, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Aizputes iela 24, Priekule, kadastra Nr.64150020065, 16.11.2020. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Saskaņā ar 1995.gada 22.jūnija Līgumu, kas noslēgts starp paju sabiedrību "Priekule" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, iesniedzējs ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas), šķūni (1/8 domājamās daļas) un pagrabu (1/12 domājamās daļas).

Dzīvoklim Nr. 7 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 04.02.2021. atzinumu "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.7 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 007, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkām piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 0.8322 ha
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 89

Par zemes vienības “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 011 0147, ar 13.09.2012. Nīcas novada domes lēmumu Nr.169 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141, 3,41 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,24 ha, zemes vienība ir neapbūvēta. Ar iepriekšējo nomnieku nomas līgums beidzies 10.11.2022.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780110141 3,41 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141 3,41 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm par 1 ha gadā - 146 EUR,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. [..]
3. [..]
4. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.89
"Par zemes vienības "Jaunās Birzmales", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780110141

Zemes vienības kopējā platība 3,41ha

Zemes vienības iznomājamā platība 3,41 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 90

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 daļas, Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Bez adreses", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 016 0011, ar 14.04.2011. Nīcas novada domes lēmumu Nr.33 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0044, 2,1 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,8 ha, zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals bija iznomāts 2 nomniekiem.

Vienam no nomniekiem beigusies zemes nomas 1,4 ha platībā. Ar otro nomnieku noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 07.06.2026.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780160044 1,4 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma "Bez adreses", Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0044 daļu 1,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 07.06.2026.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 131 EUR,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

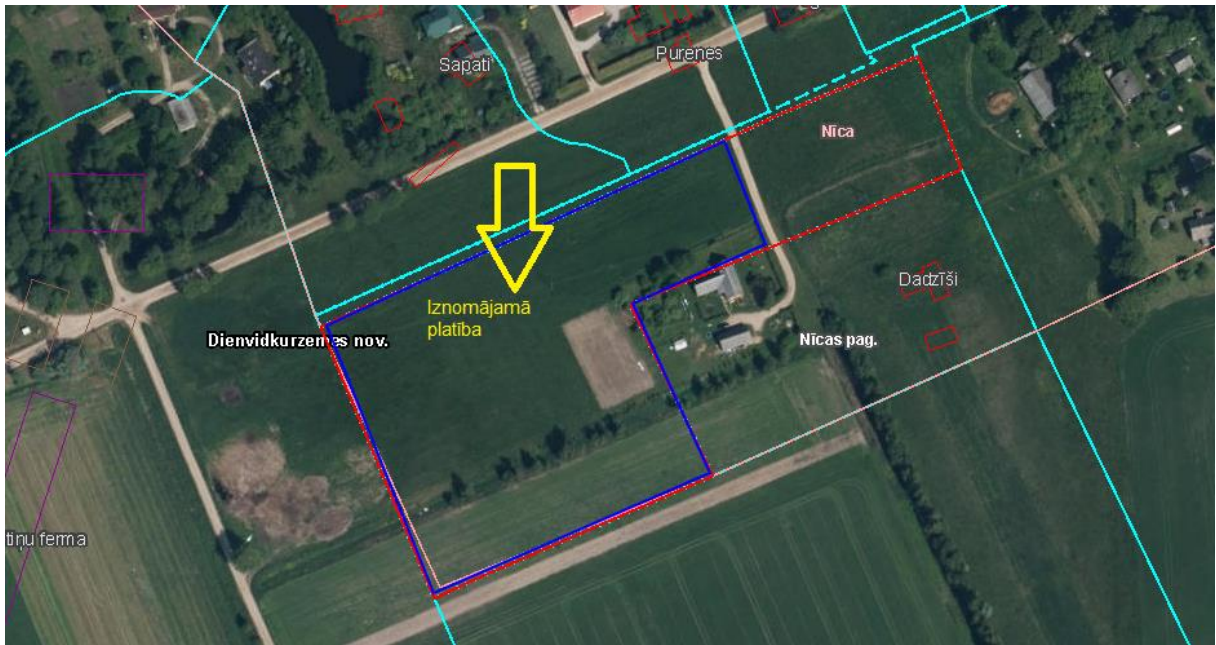
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.90
"Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 daļas, Nīcas pagasts nodošanu nomas
tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780160044
Zemes vienības kopējā platība 2,1ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,4 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 91

Par zemes nomas līgumu slēgšanu nekustamajā īpašumā Mazā iela 3, Aizputē, dabas un mākslas parka uzturēšanai

Izskatot Ģirta Brumsona, personas kods [..], iesniegumus (reģ. 17.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/305-S un 03.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/617-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai "Mēs un Māksla", reģ. Nr. 40008314069, pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Mazā iela 3, Aizputē, 5382,00 m² platībā, dabas un mākslas parka uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Biedrības "Mēs un Māksla" galvenie darbības mērķi ir veidot interesi sabiedrībā par mākslas procesiem, bērnos un jauniešos veidot izpratni par mākslas un citām radošām aktivitātēm, veicināt tūrisma attīstību Dienvidkurzemes novadā un Aizputē, organizēt mākslas, sporta, veselīga dzīvesveida un cita veida pasākumu bērniem, skolēniem, jauniešiem, pieaugušajiem, senioriem, kā arī sociālās atstumtības riskam pakļautām iedzīvotāju grupām. Biedrības "Mēs un Māksla", reģ. Nr. 40008314069, valdes loceklis ir Ģirts Brumsons.

Ar Aizputes novada domes 2012. gada 28. novembra lēmumu Nr. 439 (protokols Nr.16) "Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Aizputē, Aizputes novadā" īpašums Mazā iela 3, Aizputē, kadastra Nr. 6405 006 0158, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0158, 5382,00 m² platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5382,00 m² citas zemes.

Zemes gabals ir iznomāts līdz 2023. gada 20. martam. Nomas platībā izveidots Ģirta Brumsona (turpmāk - Nomnieks) mākslas parks. Dabas parks ar retu augu kolekciju, kas papildināts ar Ģirta Brumsona mākslas darbiem, instalācijām un mazām arhitektoniskām formām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Nomniekam nav.

Teritorija saglabājama kā dabas un mākslas parks, dodot iespēju vietējiem māksliniekiem izpausties un popularizēt savus darbus, līdz ar to piesaistot apmeklētājus Aizputes pilsētai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.4., 30.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** biedrībai "Mēs un Māksla", reģ. Nr. 40008314069, zemes vienību Mazā iela 3, Aizputē, ar kadastra apzīmējums 6405 006 0158, 5382,00 m² platībā, dabas un mākslas parka uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 21. marta līdz 2029. gada 20. martam;
 - 1.2. zemes nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka biedrībai “Mēs un Māksla” divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.
4. Ģirtam Brumsonam,
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneideri.

**Par zemes nomas līgumu slēgšanu nekustamajā īpašumā Mazā iela 3, Aizputē,
dabas un mākslas parka uzturēšanai**



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste E.Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 92

Par zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/1333-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0005, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6482 003 0095 – 6,9243 ha platībā, 6482 007 0092 - 6,80 ha platībā, 6482 009 0119 - 1,2288 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 eksplikācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,2 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 daļa 0,2 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.12.2022. līdz 31.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis iesniegumā minēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,12 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.92

**Par zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts,
daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6482 007 0092
Zemes vienības kopējā platība 6,80 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,12 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 93

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai un 30.09.2021.g. lēmuma Nr.9.,144§ "Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai" atcelšanu

Izskatot [..], personas kods [..], 30.08.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3077-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4-19 kadastra Nr. 6488 900 0160, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.127 19, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53.8 m², 526/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 144§, "Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai", īpašums nodots atsavināšanai [..].

[..] mirusi 09.08.2022.

22.08.2022. starp SIA "Durbes KS" un [..], personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/21 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 11.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 11.augusta sēdes lēmumu Nr.369/2022-DZKL, saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta 4.daļu - Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [..] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 06.02.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 144.§ "Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
2. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 900 0160, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53.8 m², 526/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
4. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 94

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 31.10.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3965-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai Īrēto dzīvokli Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10A-26, Cimdeniekos, kadastra Nr. 6460 900 0319, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.302 26, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.2 m², 354/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.

01.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un [..], personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Īres līgums noslēgts pārslēdzot ar Grobiņas pagasta padomi 20.10.2003 noslēgto īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [..] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 06.02.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0319, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38.2 m², 354/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Viksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 95

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Jaunais Karjers”, Bunkas pagastā, daļā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (02.11.2022. reģ.nr. DKN/2022/4.9/4039-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/579 uz zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums “Jaunais karjers”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0115, ar Bunkas pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 11,50 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,14 ha zeme zem ūdens un 0,28 ha citas zemes.

Uz zemes vienību “Jaunais karjers”, Bunkas pagasts, bija noslēgti divi zemes nomas līgumi. Spēkā esošais zemes nomas līgums beigsies 31.12.2024..

Ar iesniedzēju 02.03.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/579 uz daļu no zemes vienības “Jaunais karjers”, kadastra apzīmējums 6446 003 0115 5,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 30.11.2022.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka lemt par tālāko rīcību ar zemes vienību varēs pēc tam, kad būs beidzies spēkā esošais zemes nomas līgums un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 02.03.2019. zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/579, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], uz zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0115, daļu 5,80 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..];

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.95

**Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Jaunais Karjers”,
Bunkas pagastā, daļā, lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6446 003 0115
Zemes vienības kopējā platība 11,50 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 5,80 ha



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 96

Par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/608-S), ar lūgumu iznomāt zemi zemes vienībā “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kadastra apz. 64600100016, viņam piederoša dzīvokļa īpašuma “Nākotnes”-5, Grobiņas pagasts, uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes īpašums “Nākotnes”, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 010 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000234786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6460 010 0016, 1,06 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar 8 dzīvokļiem un 2 palīgceltnēm, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000005817. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā.

Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 28.10.2022. dzīvokļa Nr. 5 īpašnieks ir [..], personas kods [..].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo dzīvokļa Nr.5 īpašnieku zemes nomas līgums par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 010 0016, 1/8 (vienas astotās) domājamās daļas nomu, bija spēkā līdz 31.12.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 010 0016, 1/8 (vienas astotās) domājamās daļas, iznomāšanu būvju uzturēšanai - Pielikums Nr.1 nosakot:
 - nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032
 - nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Ratniecei

GRAFISKAIS PIELIKUMS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023.

sēdes lēmumam Nr.96

“Par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6460 010 0016

Zemes vienības kopplatība 1,06 ha

Iznomātā platība 1/8 (viens astotā) domājamā daļa



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste S.Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 97

Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 19B, Priekule, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamam īpašumam Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000649336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0126, 0,0794 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0794 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Baznīcas iela 19B, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0126 0,0794 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese

Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

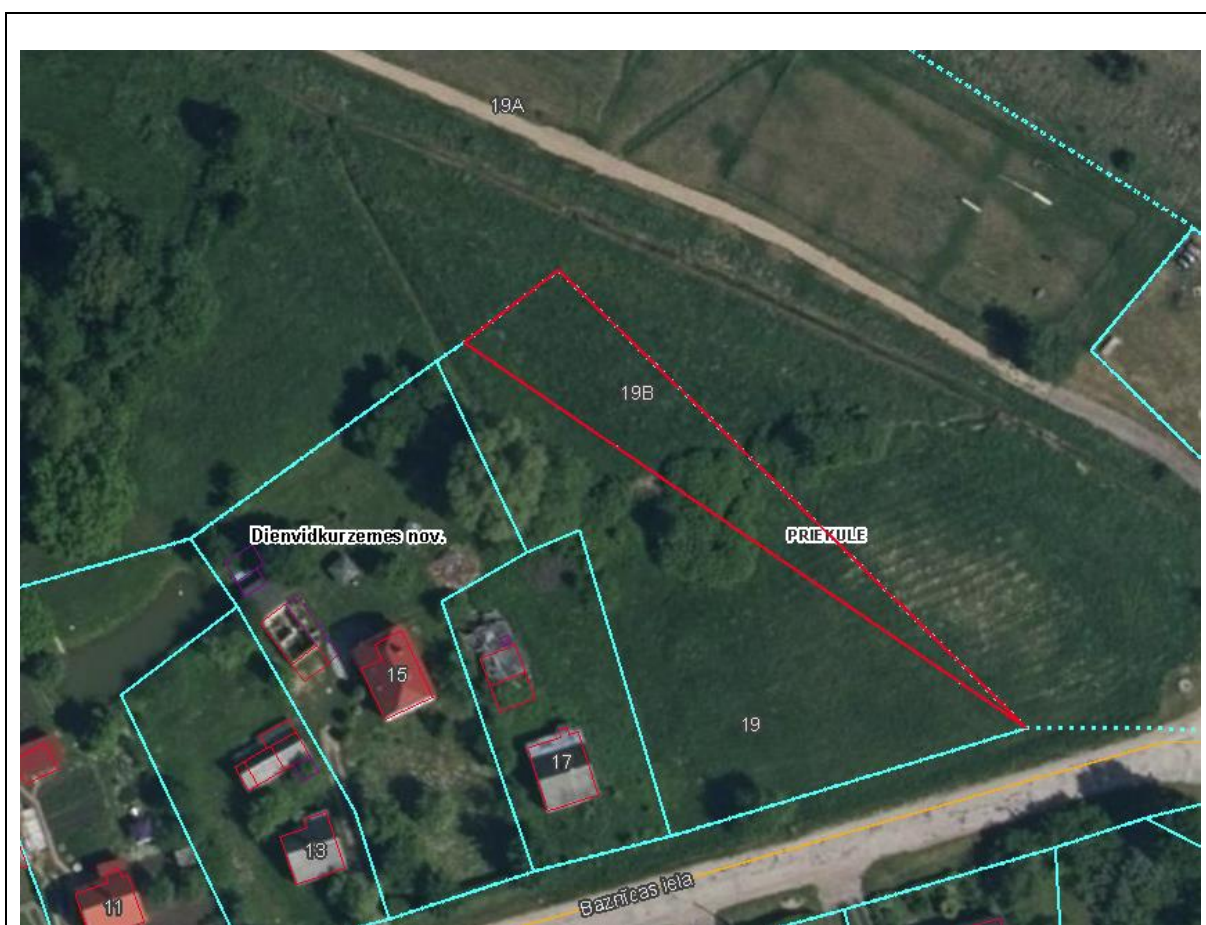
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.97

Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 19B, Priekule, noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 006 0128

Zemes vienības kopējā platība 794 m²

Zemes vienības iznomātā platība 794 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 98

Par valstij piekritīgās mantas - nekustamā īpašuma "Rūpnieki" - 2, Bārtas pagastā, pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk - VID) 2023. gada 18. janvāra vēstuli (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/252-S), kurā VID informē, ka saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2020. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 6-12/101659, ar kuru SIA "ARTIFEX JG", reģ. Nr.40103805427 ir izslēgta no komercreģistra, ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu - neapdzīvojamo telpu Nr. NT (kadastra apzīmējums 6444 004 0129 001 002), "Rūpnieki" - 2, Bārtā, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov. ar kadastra Nr. 6444 900 0016 (turpmāk - Nekustamais īpašums). VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums, kadastra numurs 6444 900 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000068699 NT, platība 44,6 m². Kopīpašuma domājamā daļa (4460/14910) no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6444 004 0129) un divām palīgēkām. (Pielikums).

Īpašuma "Rūpnieki", Bārtas pagasts, sastāvā ietilpst divi dzīvokļu īpašumi: "Rūpnieki"-1, kurš pieder fiziskai personai, reģistrēts zemesgrāmatā un iepriekš norādītais "Rūpnieki"-2.

Īpašums "Rūpnieki" atrodas Bārtas ciema centrā, publiskās apbūves teritorijā, robežojas ar Pašvaldības īpašumiem: publiskai lietošanai paredzētu autostāvvietu un labiekārtotu atpūtas vietu ar dīķi, apstādījumiem. Robežojas ar valsts reģionālo autoceļu Grobiņa - Bārta- Rucava, ceļam otrā pusē Bārtas muzejs un "Tautas nams".

Grobiņas novada būvvalde 2019. gada 21. oktobrī par īpašumu "Rūpnieki", Bārtas pagastā, sagatavojusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2019-289 (2019-40), kurā norādīts, ka būve daļēji sagrūvusi, sienu apšaubāmā stabilitāte rada draudus garāmgājēju drošībai un veselībai, transporta kustības drošībai, kā arī bojā ciema ainavu.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs ierosina Pašvaldībai pieņemt lēmumu pārņemt Nekustamo īpašumu, lai sakārtotu Bārtas ciema centra apkārtējo vidi, pamatojoties uz iepriekš minēto būvvaldes atzinumu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 1. daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Rūpnieki"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6444 900 0016, kas sastāv no kopīpašuma 4460/14910 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6444 004 0129) un divām palīgēkām, ar mērķi - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim.
4. Valsts ieņēmumu dienestam,

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.98

**Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Rūpnieki-2”, Bārtas
pagastā, pieņemšanu pašvaldības īpašumā**

Kadastra Nr. 6444 900 0016
Kadastra apzīmējums 6444 004 0129
Zemes vienības platība 0,46 ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste Vizma Lapuķe

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 99

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā Sakas iela 2, Pāvilosta, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pagasts, iesniegumu (24.01.2023. reģ.Nr. DKN/2023/4.10/331-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību Sakas iela 2, Pāvilosta, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sakas iela 2, kadastra Nr.64130050030, Pāvilostā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050030 9,4898 ha platībā. Nekustamais īpašums Sakas iela 2, Pāvilosta, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130050030 ar 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.20 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,24 ha citas zemes, purvi 0,0911 ha, zem ūdens 0,7434 ha, zem ēkām 0,01035 ha un zem ceļiem 0,3118 ha.

2018.gada 23. februārī starp Pāvilostas novada domi un SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.175 (turpmāk-līgums) par zemes vienības Sakas iela 2, daļu 4,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64130050030, Pāvilostā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31. janvārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu līdz lauksaimniecības gada beigām, līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, uz zemes vienības Sakas iela 2, Pāvilosta, kadastra apzīmējums 64130050030, daļu 4,0 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 102 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līguma, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA Jāņkalni S

nekustāmo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.99
"Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā Sakas iela 2, Pāvilsta, lauksaimniecības
vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64130050030

Zemes vienības kopējā platība 9,4898 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 4,0 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 100

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā Sakas iela 9, Pāvilosta, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pagasts, iesniegumu (24.01.2023. reģ.Nr. DKN/2023/4.10/331-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību Sakas iela 9, Pāvilosta, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sakas iela 9, kadastra Nr.64130050031, Pāvilostā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050031 14,5963 ha platībā. Nekustamais īpašums Sakas iela 9, Pāvilosta, ierakstīts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatā Nr. 100000515340 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,3069 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži 3,545 ha, zem ūdens 0,1569 ha, zem ēkām 0,0103 ha, zem ceļiem 0,0427 ha un 0,5345 ha citas zemes.

2018.gada 23. februārī starp Pāvilostas novada domi un SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.175 (turpmāk-līgums) par zemes vienību Sakas iela 9, daļu 9,1361 ha platībā, kadastra apzīmējums 64130050031, Pāvilostā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31. janvārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta - iesēti ziemāji, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, uz zemes vienības Sakas iela 9, Pāvilosta, kadastra apzīmējums 64130050031, daļu 9,15 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 113 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līguma, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

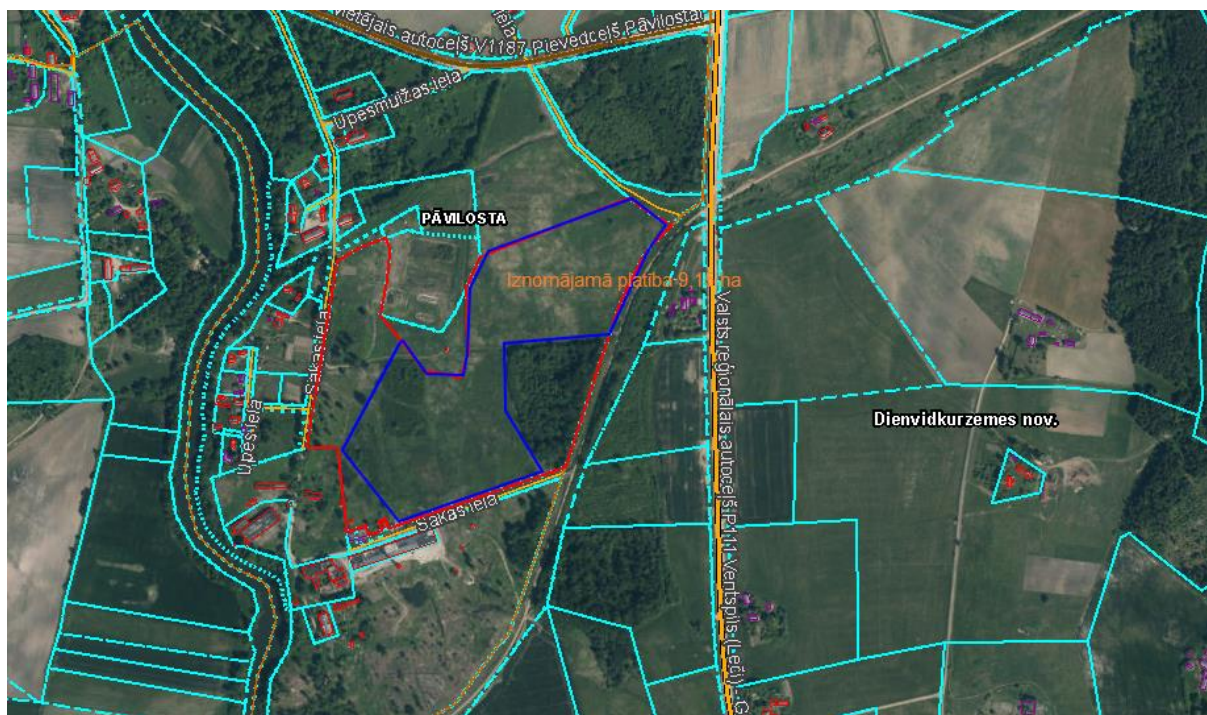
SIA Jāņkalni S

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.100
“Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā Sakas iela 9, Pāvilsta, lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64130050031
Zemes vienības kopējā platība 14,5963 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 9,15 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 101

Par nekustamam īpašuma Liepājas iela 5B-29, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5B-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0399, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.108 29 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 92,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068, 6205 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5B-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0399, sastāvošu no dzīvokļa 92,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei : Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķīnēnai
SIA Priekules nami
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 102

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pienemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2022. gada 30.decembra iesniegumu (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.10/4908-S) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu izvērtēt un sniegt pašvaldības viedokli par iesniegumā norādīto zemesgabalu nepieciešamību pašvaldībai tās autonomo funkciju veikšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “**Jaunboži**” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150342 (Pielikums Nr.1), zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150341, 0,8987 ha platībā (turpmāk – zemesgabals “Jaunboži”), 2021.gada 10.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. **100000609911** uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, nodalot to no zemesgabala “Boži” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64840150103 (nodots Possessor valdījumā ar 2007.gada 12.septembra aktu).

Zemesgabals “Jaunboži” atrodas pie Baltijas jūras, krasta kāpu aizsargjoslā. Būvniecība nav atļauta. Daļā atrodas aizsargājami biotopi - mežainas piejūras kāpas un ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas.

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam zemesgabals “Jaunboži”, atrodas D1 dabas teritorijas Pape dabas lieguma zonā, krasta kāpu aizsargjoslā. Ir jāievēro MK noteikumu Nr.706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības. Ņemot vērā norādīto, zemesgabalā “Jaunboži” var ierīkot publiski pieejamus dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objektus (piemēram, takas, maršrutus, informācijas standus, skatu torņus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, apmeklētāju centrus un informācijas centrus) ar Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (piekļuves nodrošināšanai pie Baltijas jūras).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “**Jaunboži**” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150342, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64840150341, 0,8987 ha platībā.
2. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.102

**Par valstij piekriņīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā
pieņemšanu pašvaldības īpašumā**

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150341



Sagatavoja nekustamo īpašumu speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 103

Par nekustamā īpašuma Smēdes iela 9, Vainode, Vainodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], pilnvarotās personas [..], kurš darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 01.09.2021.g. izsniegtās Specpilvaras pamata (reģ. Nr.4552), 2021.gada 2.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/1064-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Smēdes iela 9, Vainode, Vainodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Smēdes iela 9, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0451, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624763 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060451, 0.1222 ha platībā.

Ar Vainodes pagasta padomes 09.03.2007. lēmumu izbeigtas [..] 09.12.2019. mirušās mātes [..] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.12 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Smēdes iela 9, Vainode, Vainodes pagasts.

28.10.2020. ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V2020/5A, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 24.04.2020. izsniegto Mantojuma apliecību, reģ. Nr.1887.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Smēdes iela 9, Vainode, Vainodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0451, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0451, 0,1222 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 104

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 26-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 28.12.2021. iesniegumu (DKN/2021/2.21/2689-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 26-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 26-9, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0437, reģistrēts Priekules pilsēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 171 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.5 m², 8/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073.

13.07.2021. starp SIA "Priekules nami" un [..], personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Aizputes iela 26-9. Īres līgums noslēgts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 30.06.2021. lēmumu Nr.451 protokols Nr.11, 46.punkts), par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [..] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[..] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 26-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 02.02.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Aizputes iela 26-9, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0437, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 42.5 m², 8/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 105

Par zemes vienības daļas "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 004 0140, ar 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.20 noteikts par pašvaldībai piekrietošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 045 0140, 1,4 ha platībā, uz zemes vienības atrodas būves. Zemes gabals uz 01.01.2023. nav iznomāts.

Lai pasargātu izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu, kura nav nepieciešama būvju uzturēšanai, lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašumu "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0140 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 107 EUR,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.105
"Par zemes vienības daļas "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts nodošanu nomas tiesību
izsolē"
"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860040140
Zemes vienības kopējā platība 1,4 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,8 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 106

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.11.2022.
lēmumā Nr.1092 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Flokši”,
Sakas pagasts”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1092 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Flokši”, Sakas pagasts” (turpmāk – lēmums Nr.1092) tika nolemts:

Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Medņi”, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 005 0148, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050148.

Lēmumā Nr.1092 nepareizi norādīts servitūta ceļa garums, tādēļ nepieciešams to grozīt, labojot servitūta ceļa garumu un platību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr.1092 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Flokši”, Sakas pagasts” 1. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

“1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Medņi”, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 005 0148, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050148, garums 274 m, platums 4,5 m, platība 0,12 ha par labu nekustamam īpašumam “Flokši”, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64860050007”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
2. Attīstības finanšu institūcijai Altum AS
3. Pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 107

Par zemes vienības “Ječu līdumnieks/45”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2023.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9./24-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu Rožu ielā 5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060322 0,0621 ha platībā atrodas 5 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022158, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 64520060022159, 64520060022160 un 64520060022161, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022162, kuras atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 27.06.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/218, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks/45” 0,06 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzējas lietošanā esošas ēkas ar adresi Rožu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520060322, nosaukums “Ječu līdumnieks/45”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,0621 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

Pielikums Nr.1

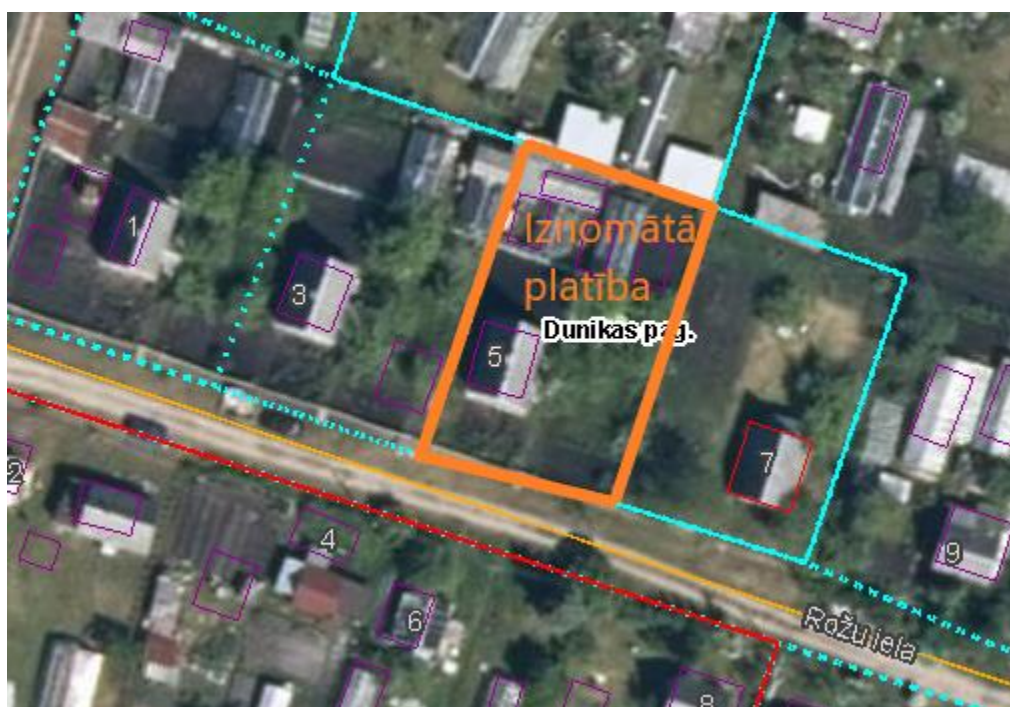
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.107

Par zemes vienības “Ječu līdumnieks/45”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520060322

Zemes vienības kopējā platība 0,0621 ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,0621 ha**



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 108

Par nekustamā īpašuma "Vaivari", Cīravas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 03.10.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3427-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Vaivari", Cīravas pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Vaivari", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vaivari", Cīravas pagasts, kadastra numurs 6448 009 0001, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000565771 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 009 0009, 2.43 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums "Vaivari", kadastra numurs 6448 509 0001, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000564175.

Ar Aizputes novada domes 31.01.2021. lēmumu Nr.236 (protokols Nr.4,12§) būvju īpašumam "Vaivari", Cīravas pagastā, mainīta adrese un būvju īpašuma nosaukums uz "Krišjāņi", Cīravas pagasts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [..] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. lēmumu Nr.9., 121.§ "Par zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumā "Vaivari" Cīravas pagastā" zemes īpašuma daļa 0.5 ha platībā iznomāta [..], ar nosacījumu: Nomas tiesības var tikt izbeigtas pirms līgumā noteiktā termiņa līdz ar pašvaldības lēmumu par zemes īpašuma "Vaivari" 2.43 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Vaivari", kadastra numurs 6448 009 0001, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 009 0009, 2.43 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. **Izbeigt** [..] zemes nomas tiesības uz īpašuma "Vaivari" zemes daļu 0.5 ha platībā ar 23.02.2023.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. [..]
3. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 109

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 3, Pāvilosta nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 26.10.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3897-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Lejas iela 3, Pāvilosta, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 001 0132, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000640463, 03.11.2022. uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0132, 0.0275 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 501 0007, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000629817.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, [..] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 001 0132, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 01320, 0.275 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 110

Par nekustamā īpašuma „Jaunie Lūki”, Rucavas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Jaunie Lūki”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0002, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000601230** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 zem ūdens, 0,02 zem ceļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ārpus ciema robežām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Jaunie Lūki”, Rucavas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6484 008 0366 0,59 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei.

Pielikums Nr.1

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.110

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Lūki”, Rucavas pag., noteikšanu par starpgabalu

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64840080366

Zemes vienības kopējā platība 0,59 ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,59** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 111

Par zemes vienības daļas “Ganības”, Rīva, Sakas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ganības”, Rīvas, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 004 0108, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 004 0119, 14,8 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,88 ha un 64860040127 9,3 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,75 ha. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 64860040127 iznomāts 1 nomniekam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860040119 iznomāta diviem nomniekiem. (Viens nomas līgums ir iznomāts līdz 28.04.2033 un otrajam nomniekam nomas līgums par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040119 beidzies 01.01.2023.)

Zemes noma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64860040119 pieejama ar 01.02.2022. 2,9 ha platībā. Ir saņemti divi iesniegumi ar līgumu iznomāt.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Ganības”, Rīva, Sakas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0119 daļu 2,9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 107 EUR,
 - 2.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 13.07.2029,
 - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.111
"Par zemes vienības daļas "Ganības", Rīva, Sakas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860040119

Zemes vienības kopējā platība 14,8 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 2,9 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 112

Par zemes vienības Jelgavas iela 56A, Aizputē, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/243-S), ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Jelgavas iela 56A, Aizputē, 52132 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.414, zemes vienībai Jelgavas iela 56A, kadastra apzīmējums 6405 011 0133, kopējā zemes vienības platība 52132 m², noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 52132 m² citas zemes.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133 bija publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadalā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (pieejams no 01.01.2022.). Saņemts viens iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EGLAT".

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 56A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0133, kopplatībā 52132 m², nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai, pēc īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā, nododams atsavināšanai izsolē.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienības Jelgavas iela 56A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0133, daļu 35200 m² (3,52 ha) platībā (atbilstoši

grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2024. gada 30. septembrim;
- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 77,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

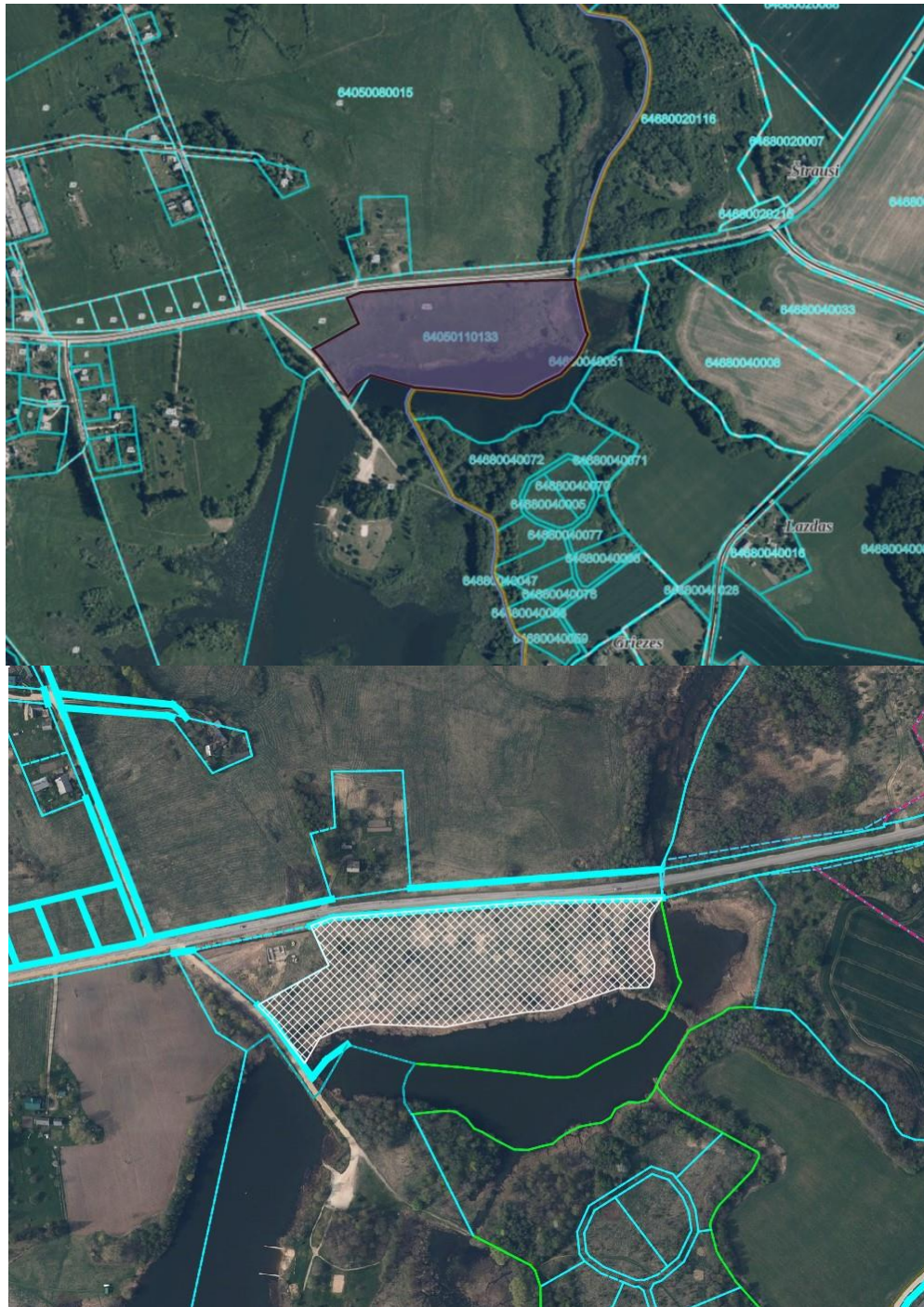
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EGLAT"
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.112

**Par zemes vienības Jelgavas iela 56A, Aizputē, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**



Sagatavoja nekustamā īpašuma speciāliste E. Šneidere

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 113

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā "Ķeņča Līkums", Sakas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pagasts, iesniegumu (24.01.2023. reģ.Nr. DKN/2023/4.10/331-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Ķeņča Līkums", Sakas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ķeņča Līkums", kadastra Nr.64860100047, Sakas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860100047 7,04 ha platībā. Nekustamais īpašums "Ķeņča Līkums", Sakas pagasts ierakstīts Sakas pagasta zemesgrāmatā Nr. 100000575857 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži 1,21 ha, krūmi 1,04 ha un 0,86 ha zem ūdens.

2018.gada 25. janvārī starp Pāvilostas novada domi un SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.173A (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Ķeņča Līkums" daļu 3,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64860100047, Sakas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 25. janvārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu sabiedrībai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, lai varētu novākt ražu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, uz zemes vienību "Ķeņča Līkums", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860100047, daļu 3,2 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 107 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA Jāņkalni S

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.113
"Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ķeņča Līkums", Sakas pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860100047
Zemes vienības kopējā platība 7,04 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 3,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 114

Par zemes vienības daļas “Elektro katlu māja”, Vecpils pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2023. gada 24. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/429-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienības daļu īpašumā “Elektro katlu māja”, kad. Nr. 6494 001 0276, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr.9, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0276, 0,49 ha platībā atrodas 2 būves, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 002 un cisterna ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 003. Būve ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 002 atrodas iesniedzējas lietošanā. Būves piederību apliecinājoši dokumenti nav iesniegti. Būve ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 003 ir citas personas lietošanā.

Starp [..] un Durbes novada domi 2013. gada 28. decembrī noslēgts telpu nomas līgums Nr. 2013/50 par nedzīvojamās telpas Vecpils pagasta elektriskā katlu māja nomu uz nenoteiktu laiku.

2018.gada 1.jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuru Pārejas noteikumu 119.punktā noteikts, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu.

2010. gada 8. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 515, nosaka publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, ka arī to, ka nomas līgumiem jābūt terminētiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība 2023. gada 13. janvārī nosūtīja vēstuli par īres līguma pārtraukšanu ar 2023. gada 28. februāri.

Nekustamais īpašums “Elektro katlu māja”, kad. Nr. 6494 001 0243, ir iznomāts vēl diviem nomniekiem. Viena līguma mērķis ir sakņu dārzs – 0,17 ha platībā ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam, otra līguma mērķis ēkas uzturēšanai – 0,02 ha platībā, ar termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Apsekojot īpašumu konstatēts, ka būve - katlu māja, tiek izmantota kā garāža un tās vārti atrodas abās pusēs. Grafiskais pielikums sagatavots, atbilstoši dabā izmantotai platībai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības “Elektro katlu māja” ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243, Vecpils pagasts, daļu 0,06 ha platībā,

saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.augustam vai līdz ēku tiesisko valdītāju atklāšanās brīdim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

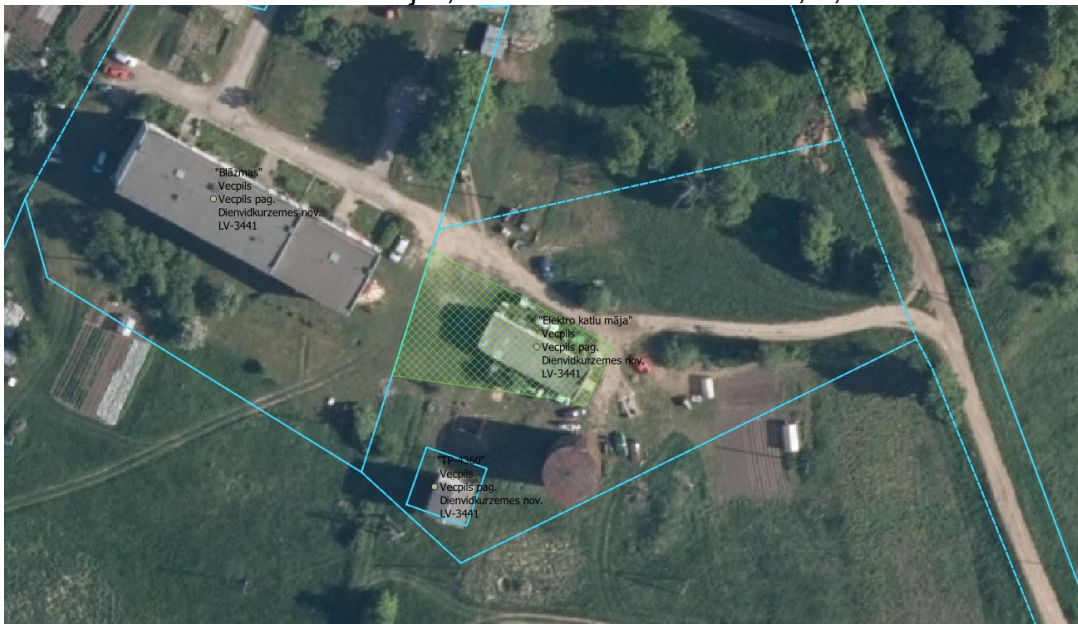
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.114

Par zemes vienības daļas “Elektro katlu māja”, Vecpils pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

“Elektro katlu māja”, kad. Nr. 6494 001 0276, 0,49 ha platībā



“Elektro katlu māja”, kad. Nr. 6494 001 0276, 0,06 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 115

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 6 - 4, Tadaiku pagastā

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 17.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/305-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzības no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6, Tadaiku pagasts, dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 6, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0046, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 120 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0046 0,371 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0046 001.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības "TADAIĶI" 14.12.1992. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.1-1008, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Celtnieku iela 6-4, Tadaiku pagasts, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās četras astoņdesmit pirmās (4/81) daļas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 4/81 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 686/13787 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75. panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Celtnieku iela 6**, Tadaiku pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6488 005 0046 001 004, piekrītošās 686/13787 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0046, ar kopējo platību 0,371 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [..].

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 116

Par nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, palīgtelpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, (reģistrēts 2022. gada 15. decembrī Nr. DKN/2022/4.9/4751 -S), kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads palīgtelpu, platībā 38,6 m² Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) "Sakas Stacija", Sakas pagasts sastāv no trim ēkām: stacijas ēka ar kadastra apzīmējumu 64860090273001, kūts ar kadastra apzīmējumu 64860090273005 un klēts ar kadastra apzīmējumu 64860090273010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000513026.

Būvju īpašums "Sakas Stacija", Sakas pagasts atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860090273, kas pieder Satiksmes ministrijai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 64860090273001 atrodas seši dzīvokļi un divas palīgtelpas, dzīvokļu īpašumi nav izveidoti. Izīrēti pieci dzīvokļi, palīgtelpas netiek izmantotas.

Palīgtelpa stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64860090273001 38,6 m² platībā, kā brīvā telpa 23.12.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 23.01.2023. Saņemts viens pieteikums no [...].

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 38,6 m² platībā, kas sastāda 0,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64860090273001 palīgtelpu 38,6 m², ar mērķi – sadzīves darba rīku novietošanai, nosakot:
 - 1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2027. gada 31. decembrim;
 - 1.2.telpu nomas maksu 0,10 EUR/m² mēnesī, kas sastāda 3,86 EUR/mēnesī.
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

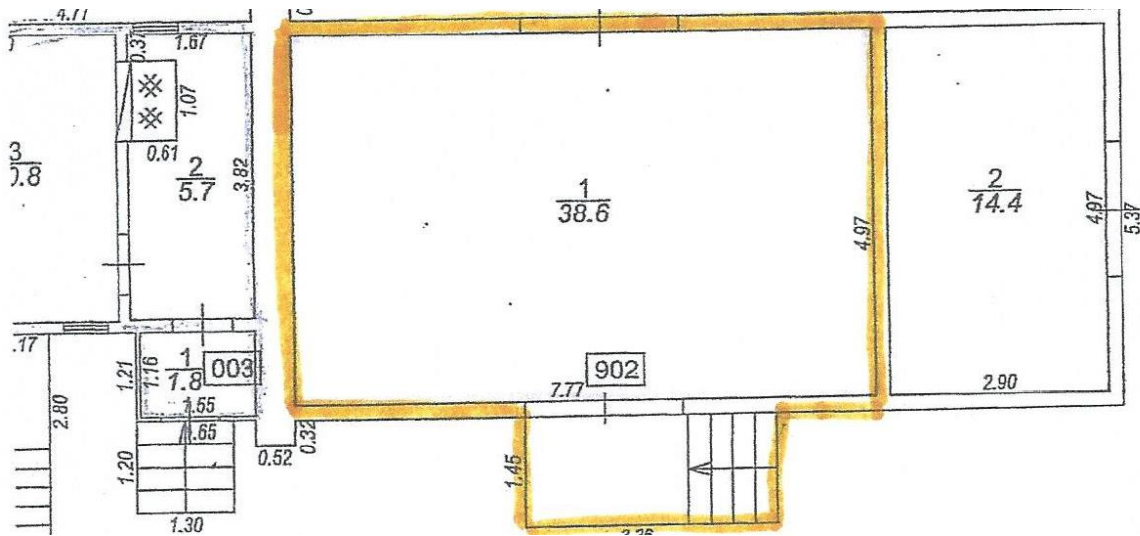
(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei, anna.brukle@dkn.lv .
3. Pārvaldes vadītājam

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.116
"Par nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, palīgtelpas nomas līguma slēgšanu"



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 117

Par zemes vienības “Ječi 10/139”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 25.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4872-S), kurā lūgts pagarināt nomas līguma termiņu zemesgabalam “Ječi 10”, adrese 26.iela 1, Ječi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050943 0,04 ha platībā atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 28.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/315, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječi 10/139” 0,04 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzējas lietošanā esoša ēka ar adresi 26.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050943, nosaukums “Ječi 10/139”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,04 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

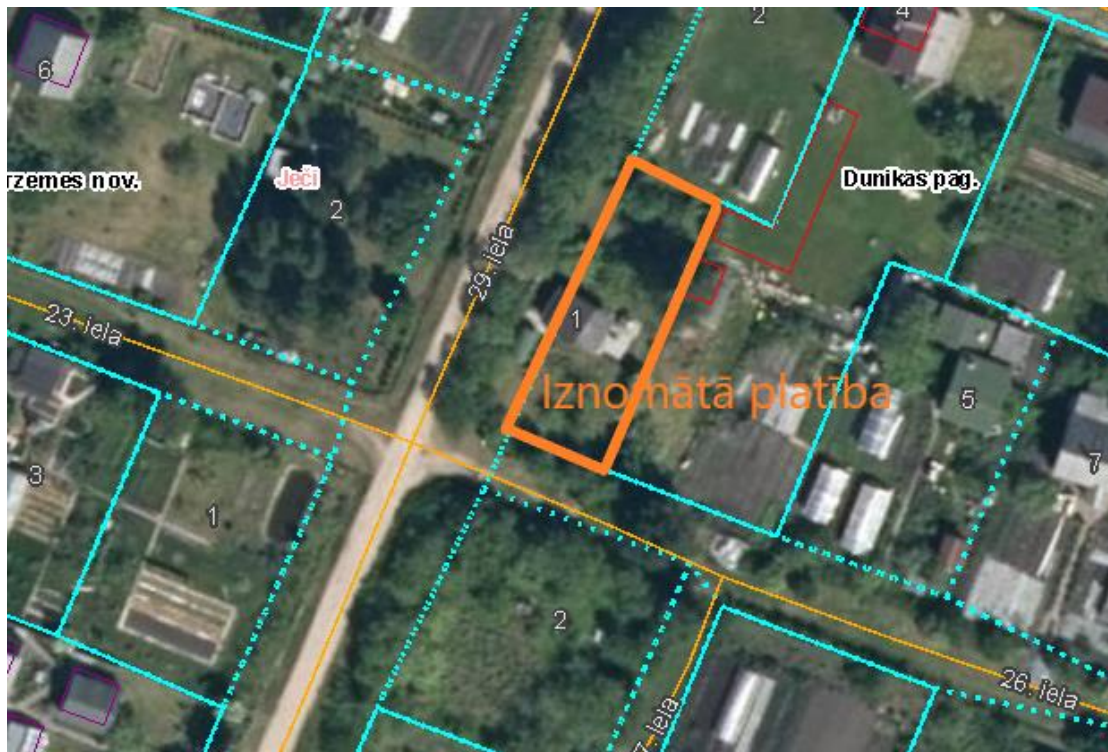
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.117

Par zemes vienības “Ječi 10/139”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050943

Zemes vienības kopējā platība 0,04 ha

Zemes vienības iznomātā platība **0,04** ha



Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 118

Par nekustamā īpašuma "Hasmaņi", Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Hasmaņi", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000560025 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0090, būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 001, būves (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 002, būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 003.

Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 6456 003 0090, 0,57 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha krūmāji, 0,16 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam, zemes vienība atrodas Lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

2023. gada 12. janvārī Dzīvokļu komisija pieņēmusi Lēmumu Nr.30/2023-DZKL (protokols Nr.1.,30.p) "*Par dzīvojamās telpas "Hasmaņi" dz.1, dz.2, dz.3, dz.4, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu uz atsavināšanu". Īpašums "Hasmaņi", Gaviezes pagastā nav sadalīts dzīvokļu īpašumos.*

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Hasmaņi", Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 003 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0090, būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 001, būves (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 002, būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 119

Par nekustamā īpašuma Centra iela 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Centra iela 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 014 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.507 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 001.

Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 6460 014 0060, 0,1840 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,028 ha zem ceļiem, 0,1560 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2015.-2025. gadam, zemes vienība atrodas Daudzdzīvokļu mājas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un apsaimniekots pēdējos 20 gadus.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Centra iela 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 014 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 un dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 120

Par zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagasts, daļas 3,30 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. novembrī ar Nr. DKN/2022/4.9/4134-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Druviņas”, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Druviņas”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,74 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, citas zemes 0,08 ha.

Ar iesnieguma iesniedzēju 2018. gada 7. martā noslēgts līguma Nr. 14/7-02 pārjaunojums, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembris, iznomājot 3,30 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, zemes vienība iznomāta vēl vienam nomniekam. Ņemot vērā šo apstākli, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], pers. kods [..], zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 64660050344, daļu 3,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 121

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Ilģi 1", Grobiņas pagasts

Nekustamais īpašums "Ilģi 1", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 005 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 0003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.8 izveidoti dzīvokļu īpašumi, ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Ilģi 1", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 005 0086, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 0003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.3 | 25,10 m ² – 251/2152; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.4 | 30,5 m ² – 305/2152; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.5 | 27,2 m ² – 272/2152; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.6 | 27,8 m ² – 278/2152; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.7 | 31,7 m ² – 317/2152 |

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 122

Par zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagasts, daļas 1,45 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], iesniegumu (reģ.2022. gada 18. oktobrī ar Nr. DKN/2022/4.9/3690-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Druviņas”, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Druviņas”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,74 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, citas zemes 0,08 ha.

Ar iesnieguma autori 2017. gada 28. decembrī noslēgts līguma Nr. 15/7-02 pārjaunojums, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembris, iznomājot 1,45 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, zemes vienība iznomāta vienam nomniekam. Ņemot vērā šos apstākļus, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) [...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], pers. kods [..], zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 005 0344, daļu 1,45 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 89,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.122

**Par zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagasts, daļas 1,45 ha platībā,
iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

“Druviņas”, kad. Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā



“Druviņas”, kad. nr. 6405 005 0344, 1,45 ha



Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste Elza Fišmeistere

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 123

Par zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2023. gada 17. janvāra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/297-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu zemes vienībā Raiņa ielā 20A, Durbē, sakņu dārza vajadzībām, lai palielinātu esošā sakņu dārza platību. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 20 A, Durbe, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000511467 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2110 m² – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 64 m² zeme zem ūdens.

Zemes gabals iznomāts 3 sakņu dārza nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 2025. gada 31. augusts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0177 daļa - 146 m² platībā, 12.01.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv. Saņemts 1 pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, daļu 146 m² platībā.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Ar iesniedzēju noslēgts vēl viens zemes nomas līgums, iznomājot zemi 400 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, kadastra apzīmējums 6407 001 0177, daļu 146 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. nomas termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2025. gada 30. augustam;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

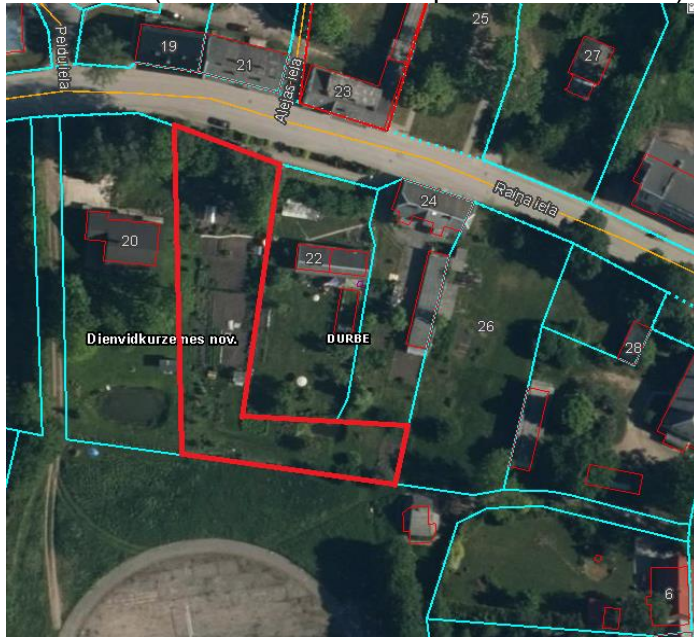
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei.

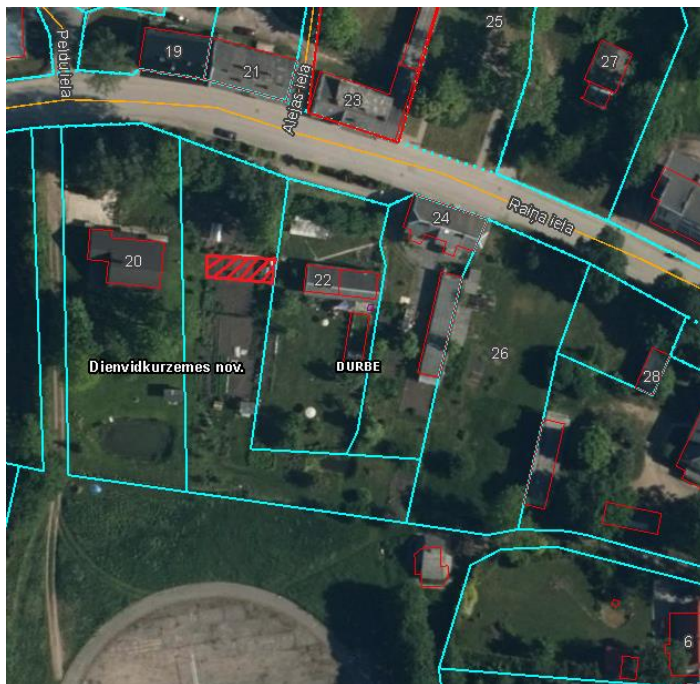
Pielikums Nr.1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.123

Par zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Attēls Nr.1 (Zemes vienība kad.apz. 6407 001 0177)



Attēls Nr.2 (sakņu dārza teritorija)



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste S. Kubiļute

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 124

Par nekustamā īpašuma "Berģi", Vecpils pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 27.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2614-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušā Vecpils un Aizputes pagasta zemes lietojuma "Mūsiņi" zemes vienību 6494 003 0069 Vecpils pagastā, kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Berģi", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Berģi", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 003 0069, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641870 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0036, 10.86 ha platībā.

Ar Durbes novada domes 30.08.2012. lēmumu izbeigtas [..] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 10.86 ha platībā, uz bijušā Vecpils un Aizputes pagasta zemes lietojuma "Mūsiņi," zemes reformas laikā neprivatizēto daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0036.

Ar Durbes novada domes 30.07.2020. lēmumu Nr.257 (prot.Nr.11 7§) no īpašuma "Mūsiņi" atdalāmajam īpašumam ar kadastra Nr.6494 003 0069, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0036, 10.86 ha platībā, piešķirts jauns nosaukums "Berģi"

07.09.2012. ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.54, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Durbes novada domes 30.08.2012. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņa ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Berģi", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 003 0069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0069, 10.86 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 125

Par zemes vienības “Brūveri”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], pers. kods [..], iesniegumu (reģ.2022. gada 25. oktobrī ar Nr. DKN/2022/4.9/3822-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Brūveri, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Brūveri”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 003 0015, 19,6 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660030045 atrodas būvju īpašums, kura ½ domājamā daļa reģistrēta uz iesnieguma iesniedzēja vārda. Būvju īpašums nostiprināts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535774.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 007 00049 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži 1,9 ha, krūmāji 0,493 ha, zeme zem ūdeņiem 0,01 ha, citas zemes 0,05 ha.

Ar iesnieguma iesniedzēju 2021. gada 19. maijā noslēgts 2018. gada 31. janvāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 11/7-02, Pārjaunojuma līgums, kurš beidzies 2022. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Lauksaimniecības zeme ir apstrādāta (iestādītas upenes) apsekots 2022. gada 20. decembrī. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas personai piederoša ½ domājamā daļa no būvju īpašuma, bet par ½ ēku domājamo daļu īpašuma tiesības nav nokārtotas, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi, lietderīgāk platību iznomāt līdz 2028. gada 31. decembrim, dodot iespēju sakārtot ēku dokumentus.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktu,

2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [..], pers. kods [..], zemes vienības “Brūveri”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 64660030045, daļu 6,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 95,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

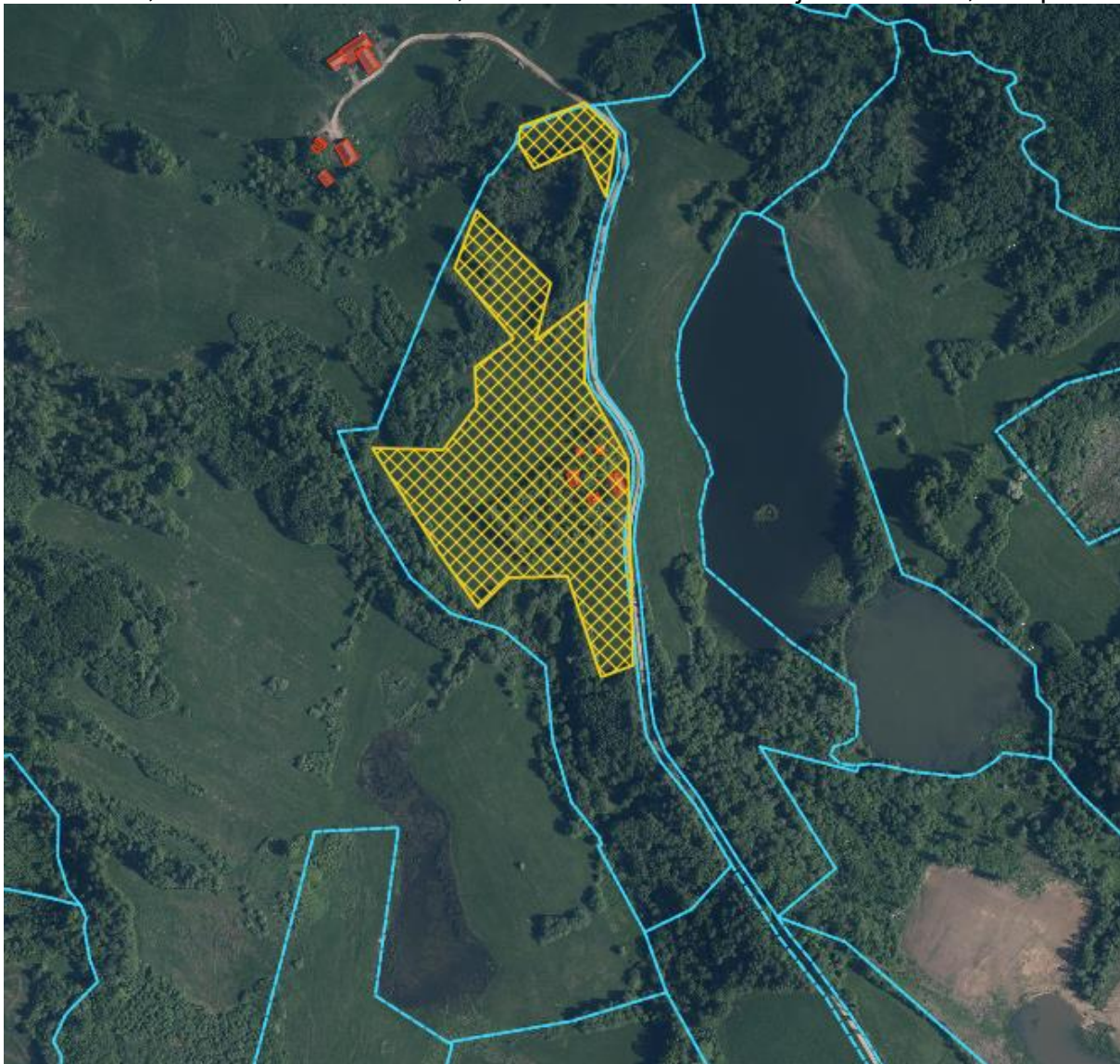
Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.125

**Par zemes vienības “Brūveri”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu
lauksaimniecības vajadzībām**

“Brūveri”, kad. Nr. 64660030045, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,2 ha platībā



LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 126

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagastā, izveidotās laivu piestātnes apsaimniekošanā

Izskatot SIA "Juridiskais birojs 9", reģistrācijas Nr. 40103235765 (turpmāk tekstā - iesniedzējs), iesniegumu (12.11.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4264-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780060150 "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, nomu, jo nomas termiņa laikā tiek nodrošināta atkritumu izvešana, sezonas laikā piestātnes viesiem pieejams WC, kā arī tiek veikta regulāra sauszemes teritorijas pļaušana un ūdens teritorijas izpļaušana 2021. gadā, kā arī tika veikti piebraucamā ceļa labošanas darbi. Teritorijā tiek turētas un apkalpotas 120 laivas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā ir informācija par Reiņu laivu bāzi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Reiņi 1", kadastra Nr.6478 006 0150, Pērkone, Nīcas pagasts, sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780060150 0,1983 ha platībā un kadastra apzīmējumu 64780060182 0,6 ha platībā. Nekustamais īpašums "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts ierakstīts Nīcas pagasta zemesgrāmatā Nr. 100000517955 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060150 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0198 ha zem ceļiem un 0,1785 ha citas zemes.

2020. gada 3. decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautā Nīcas novada dome atklātā mutiskā izsolē, uz kuru bija reģistrējies viens pretendents, tika nosolīts pašvaldības nekustamā īpašuma "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780060150 platībā 0,1983 ha.

2020.gada 14. decembrī starp Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Nīcas novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/1275 (turpmāk - līgums) par zemes vienības "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780060150, 0,1983ha platībā, iznomāšanu laivu piestātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera. Līguma termiņš noteikts līdz 2022. gada 13. decembrim ar iespēju pagarināt līgumu uz ilgāku termiņu.

Nomas līgumā ir noteikts izveidot 3(trīs) publiskas bezmaksas laivu nolaišanas un piekļuves vietas pie Liepājas ezera, kā arī izveidot un norādīt 3 (trīs) publiskas bezmaksas transporta līdzekļa piebraukšanas vietas, kas ir arī izpildīts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un

137.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA "Juridiskais birojs 9", reģistrācijas nr. 40103235765, par zemes vienības "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780060150, 0,1983 ha platībā, iznomāšanu ar mērķi - laivu pietātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera, saglabājot sakārtotu atpūtas vietu, laivu nolaišanas un uzglabāšanas vietu un iespēju piekļūt ar SUP dēļiem, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim;
 - 1.2. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA "Juridiskais birojs 9,
nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.126
"Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagastā, izveidotās
laivu piestātnes apsaimniekošanā"
"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780060150

Zemes vienības kopējā platība 0,1983 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,1983 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 127

Par nekustamā īpašuma "Laimdotas", Kalvenes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 12.04.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/1372-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Laimdotas", Kalvenes pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Laimdotas", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Laimdotas", Kalvenes pagasts, kadastra numurs 6466 009 0046, 06.07.2022. reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000532720, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0046, 6.4 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums "Laimdotas", Kalvenes pagasts, kadastra Nr.6466 509 0001, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000611190.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [..] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Laimdotas", Kalvenes pagasts, kadastra numurs 6466 009 0046, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0046, 6.4 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 128

Par nekustamā īpašuma Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 01.11.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4006-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Vīnogu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0923, 10.06.2021. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614698, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0923, 0.143 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums Vīnogu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 505 0020, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615853.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, [..] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0923, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0923, 0.143 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 129

Par nekustamā īpašuma “Kēniņi”, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Kēniņi”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0020, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591997 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64860120020, 2,5 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 1,25 ha aizņēma lauksaimniecības zemes, 0,28 ha krūmāji un 0,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kēniņi”, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 012 0020, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6486 012 0020, 2,5 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu - noslēgts medību tiesību līgums.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Kīnēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Pārvaldes vadītājs

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.129
“Par nekustamā īpašuma “Ķēniņi”, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64860120020
Zemes vienības kopējā platība 2,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 130

Par nekustamā īpašuma “Cielaviņas”, Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Cielaviņas”, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 010 0006, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477519 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64860100046, 1,24 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 1,22 ha aizņem lauksaimniecības zemes un 0,02 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Cielaviņas”, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 010 0006, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6486 010 0046, 1,24 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Pārvaldes vadītājs

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 131

Par nekustamā īpašuma Šķēde 1-10-44, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 2022.gada 21.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2569-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-10-44, Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 1-10-44, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0668, 2013.gada 21.novembrī reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527199 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības ietilpstošā Grobiņas novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0668, 0.0633ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 23.08.2012. lēmumu [..] izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-10-44, Medzes pagasts.

28.12.2012. ar [..] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-12/M163, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 01.07.2009. gada lēmumu (prot. Nr.1.,5).

Saskaņā ar Valsts kadastra informatīvās sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas [..] valdījumā esoša būve, ko apliecina 30.09.2008. Liepājas rajona pašvaldību apvienotās būvvaldes izdots Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu Šķēde 1-10-44, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0668, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0668, 0,0633 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 132

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Aijas", Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (25.11.2022. reģ.Nr. DKN/2022/4.19/4411-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Aijas", Otaņķu pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Aijas", kadastra Nr.64800070095, Otaņķu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070095 0,4957 ha platībā. Ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.jūlija lēmumu Nr.107 zemes vienībai noteikts statuspašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4957 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2015.gada 14. decembrī starp Nīcas novada domi un [..], personas kods [..], tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/868 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Aijas" 0,4957 ha platībā, kadastra apzīmējums 64800070095, Otaņķu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar [..], personas kods [..], par zemes vienību "Aijas", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800070095, 0,4957 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.132
“Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Aijas”, Otaņķu pagastā, lauksaimniecības
vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64800070095

Zemes vienības kopējā platība 0,4957 ha

Zemes vienības iznomājamā platība 0,4957 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 133

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pašvaldība", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, iesniegumu (15.12. 2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4730-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Pašvaldība", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pašvaldība", kadastra Nr.64780010054, Nīcas pagasts, sastāv no 12 zemes vienībām. Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11. septembra lēmumu Nr. 346 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780220150 platībā 1,1 ha noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2017.gada 10. jūlijā starp Nīcas novada domi un IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/970 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Pašvaldība" 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780220150, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks atdalīta, uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izolē, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, par zemes vienību "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220150, 0,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

IK Saimnieks RO,

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.133
"Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pašvaldība", Nīcas pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780220150
Zemes vienības kopējā platība 1,1 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,5ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 134

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Starpgabali", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, iesniegumu (15.12.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4730-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Starpgabali", kadastra Nr.64780090073, Nīcas pagasts, sastāv no 15 zemes vienībām. Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11. septembra lēmumu Nr. 346 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780220155 platībā 0,5 ha noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2017.gada 10. jūlijā starp Nīcas novada domi un IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/972 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Starpgabali" 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780220155, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, par zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220155, 0,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

IK Saimnieks RO,

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.134
"Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Stārgabali", Nīcas pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780220155
Zemes vienības kopējā platība 0,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 135

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Kadiķi zeme", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, iesniegumu (15.12.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4730-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kadiķi zeme", kadastra Nr.64780220113, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780220113 2,7 ha platībā. Ar Nīcas novada domes 2017.gada 13. novembra lēmumu (protokols Nr.17.,8§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2017.gada 10. jūlijā starp Nīcas novada domi un IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/971 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Kadiķi zeme" 2,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780220113, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 7. februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2017.gada 10. jūlija zemes nomas līgumu Nr.10-03/971, kas noslēgts ar IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, uz zemes vienību "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220113, 2,7 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

IK Saimnieks RO,

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.135
"Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Kadiķi zeme", Nīcas pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780220113
Zemes vienības kopējā platība 2,7 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 2,7 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 136

Par nekustamā īpašuma "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 22.02.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/676-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Veltas", Saraiki, Vērgales pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 002 0034, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000632885, 21.09.2022. uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0034, 4.2525 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 502 0003, 05.04.2022. reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624061.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [..] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 002 0034, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0034, 4.2525 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 137

Par nekustamā īpašuma "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..], 24.03.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/1130, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Krīgēni", Virgā, Virgas pagastā, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0178, 16.08.2022. reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000629028 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0156, 0.6599 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būvju īpašums "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 501 0004, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000558666.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, [..] ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0178, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0156, 0.6599 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 138

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Jaunsaktas", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, juridiskā adrese "Krūmiņi", Nīca, Nīcas pagasts, iesniegumu (01.11.2022. reģ.Nr. DKN/2022/4.10/4036-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Jaunsaktas", kadastra Nr.64780150101, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780150101 4,5 ha platībā. Ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.jūlija lēmumu Nr.107 zemes vienībai noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2015.gada 14. decembrī starp Nīcas novada domi un IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/869 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Jaunsaktas" 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780150101, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, uz zemes vienību "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780150101, 4,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu ar IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, uz zemes vienību "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780150101, 4,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 124 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

IK Druvietis,

nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.138
“Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Jaunsaktas”, Nīcas pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780150101
Zemes vienības kopējā platība 4,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 4,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste A. Brūkle

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 139

Par nekustamā īpašuma Ragi-2, Tadaiku pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe", reģistrācijas Nr.40008052250, valdes priekšsēdētāja [..], 19.07.2021. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Ragi-2, Tadaiku pagastā, uz kura atrodas Mednieku klubam "Durbe" piederošs būvju īpašums "Ragi", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ragi-2, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 008 0216, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641254, 29.11.2022.g uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0191, 0.3003 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Mednieku klubam "Durbe" piederošs būvju īpašums "Ragi", Lieģi, Tadaiku pagasts, kadastra Nr.6488 505 0003, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563302.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, Mednieku klubs "Durbe" ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai Mednieku klubam "Durbe", reģistrācijas Nr.40008052250, nekustamo īpašumu Ragi-2, Tadaiku pagasts, kadastra numurs 6488 005 0216, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0191, 0.3003 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrībai
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 140

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Vinetas", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/109-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Vinetas", Kalētu pagasts, nomu, jo saimniecība realizē Lauku atbalsta dienesta projektu "Piensaimniecības attīstība [..] saimniecībā" (projekta Nr.20-02-A00603-000087). Projekta pēdējais uzraudzības gads beidzas 2024.gada 31.decembrī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vinetas", kadastra Nr.64640010094, Kalētu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010094 1,5 ha platībā. Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.14, 47.§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2018.gada 11.aprīlī starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/396 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Vinetas" daļas 0,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010094, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 11.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/396, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienība "Vinetas", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010094, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;

1.2. iznomājamo platību 1,5 ha;

- 1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 79 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.140
“Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Vinetas”, Kalētu pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010094
Zemes vienības kopējā platība 1,5 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 1,5 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 141

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Centrs 2", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/109-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Centrs 2", daļas, Kalētu pagasts, nomu, jo saimniecība realizē Lauku atbalsta dienesta projektu "Pisaimniecības attīstība [..] saimniecībā" (projekta Nr.20-02-A00603-000087). Projekta pēdējais uzraudzības gads beidzas 2024.gada 31.decembrī. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr.64640010269, Kalētu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010269 9,4 ha platībā. Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu (protokols Nr.11, 5.§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2 ha krūmāji un 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2013.gada 1.martā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/6-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Centrs 2" daļas 2,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010269, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 01.martam.

2013.gada 2.aprīlī tika noslēgta Vienošanās Nr.3-36K/8-2013 par iznomātās zemes platības precizēšanu uz 6,2 ha.

2018.gada 7.februārī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/18/192 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 1.marta zemes nomas līgumu Nr.3-36K/6-2013, kas noslēgts ar [..], personas kods [..], zemes vienība "Centrs 2", Kalētu pagasts,

kadastra apzīmējums 64640010269, 6,2 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 98 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
 3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.141
"Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Centrs 2", Kalētu pagastā,
lauksaimniecības vajadzībām"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010269
Zemes vienības kopējā platība 9,4 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 6,2 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 142

Par zemes vienības “Augustes centrs”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 13.12.2022., Nr. DKN/2022/4.9/4710-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Augustes centrs”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, 0,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Augustes centrs”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 005 0089, ar 21.12.2009. Vaiņodes novada domes lēmumu Nr.12 ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089 – 5,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens, 1,0 ha mežs, 0,2 ha krūmi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,5 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089 daļa 1,5 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.11.2022. līdz 31.12.2022. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Augustes centrs”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, daļu 0,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks

maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.142

Par zemes vienības “Augustes centrs”, Vainodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 005 0089

— Zemes vienības kopējā platība 5,3 ha

— Zemes vienības iznomājamā platība **0,3 ha**



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 143

Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk-iesniedzējs), 2022.gada 18.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2579-S) ar lūgumu atsavināt zemi "Lejiņas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejiņas", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0242, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000644856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0242, 0,7268 ha platībā.

Saskaņā ar 2018.gada 16.augusta Mantojuma apliecību ar reģistra Nr.3549 iesniedzējs mantoja zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību "Lejiņas", Virgas pagastā.

2019.gada 11.janvārī ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/93, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.600.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Lejiņas", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 004 0242, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0242, 0,7268 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Marīnai Kokovihīnai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.143
"Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai
personai"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040242
Zemes vienības kopējā platība 0,7268 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 144

Par zemes vienības "Rudenīši", Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums "Rudenīši", kadastra Nr.64980020187, Virgas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020187 0,8791 ha platībā, kuram ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 1.24.§, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8791 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Rudenīši", Virgas pagasts, 0,8791 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv. Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Rudenīši", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020187, 0,8791 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 100 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

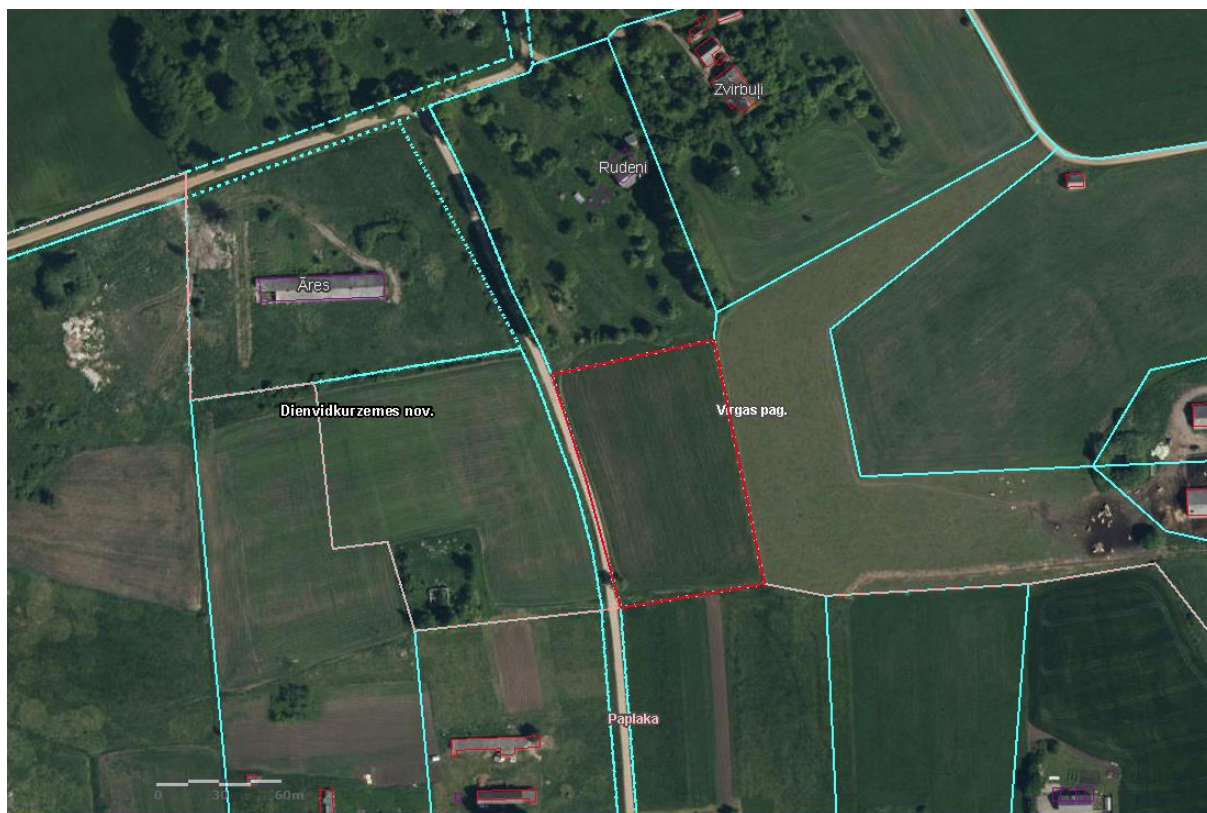
Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. [..];
3. [..];
4. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.144
"Par zemes vienības "Rudenīši", Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980020187
Zemes vienības kopējā platība 0,8791 ha
Zemes vienības iznomājamā platība 0,8791 ha



Sagatavoja Nekustamo Īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 145

Par nekustamā īpašuma "Magones", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Magones", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980040317, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000645136, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040154, 0,3268 ha platībā, no kuriem 0,3158 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,011 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Magones", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980040317, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980040154, 0,3268 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai,
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam D.Eglei;
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.145
"Par nekustamā īpašuma "Magones", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64980040317
Zemes vienības kopējā platība 0,3268 ha



Sagatavoja Nekustamo īpašumu speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 146

Par nekustamā īpašuma Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 13.janvārī Nr. DKN/2023/4.9/234-S), kurā lūgts iznomāt telpu 29,7 m² platībā nekustamā īpašumā Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, ar mērķi - noliktava, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010209 0,7350 ha platībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580010209001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461277.

Saimniecības ēkā atrodas 6 telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem: 6458 001 0209 001 002- 130,20 m², 6458 001 0209 001 003-310,70 m², 6458 001 0209 001 004- 29,70 m², 6458 001 0209 001 005-157,60 m², 6458 001 0209 001 006-147,40 m² un 6458 001 0209 001 007-144,50 m², no tām iznomātas 2. un 3. telpu grupa. Telpu grupas ar Nr.5, 6 un 7 izmanto Gramzdas pagasta pārvalde un komunālā pārvalde.

Telpu grupa Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 001 004 sastāv no telpām Nr.1- 24,1 m², Nr.2- 2 m² un Nr.3- 3,6 m². Telpas ir brīvas ar 2022.gada novembri. Telpām ir atsevišķa ieeja.

Nekustamā īpašuma Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, telpu grupa Nr.4, kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja, kurš ir dzīvokli dzīvojamā mājā Miera iela 4, Gramzda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 29,7 m² platībā, kas sastāda 0,44 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 001 004 - 29,7 m² platībā noliktavas vajadzībām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 297/9201 domājamās daļas, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,44 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN;

- 1.3. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai,
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei.

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 147

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.10.2022. lēmuma Nr.1062 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts”” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts” (turpmāk – lēmums Nr.982) tika nolemts:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 003 0047 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1062 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts”” (turpmāk – lēmums Nr.1062) tika grozītas atsevišķu dzīvokļu domājamās daļas.

Veicot dzīvokļu kadastrālo uzmērīšanu, Valsts zemes dienests konstatējis, ka neprecīzi izteiktas domājamās daļas dzīvokļiem Nr.1, Nr.3, Nr.4 Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr. 8, Nr.9, Nr.11, Nr.13, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.22 un Nr.23, tādēļ nepieciešams grozīt lēmumā Nr.982 izteiktās domājamās daļas un atcelt lēmumu Nr.1062.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts” 1.punkta 1.1. līdz 1.16.apakšpunktus izsakot šādā redakcijā:

“1.1.	dzīvoklim Nr.1	73,20 m ² – 732/16565;
1.2.	dzīvoklim Nr.3	73,20 m ² – 732/16565;
1.3.	dzīvoklim Nr.4	58,30 m ² – 583/16565;
1.4.	dzīvoklim Nr.5	73,20 m ² – 732/16565;
1.5.	dzīvoklim Nr.6	58,30 m ² – 583/16565;
1.6.	dzīvoklim Nr.7	58,30 m ² – 583/16565;
1.7.	dzīvoklim Nr.8	73,20 m ² – 732/16565;
1.8.	dzīvoklim Nr.9	58,30 m ² – 583/16565;
1.9.	dzīvoklim Nr.11	58,30 m ² – 583/16565;
1.10.	dzīvoklim Nr.13	58,30 m ² – 583/16565;

- 1.11. dzīvoklim Nr.15 57,20 m² – 572/16565;
 - 1.12. dzīvoklim Nr.16 73,20 m² – 732/16565;
 - 1.13. dzīvoklim Nr.17 58,30 m² – 583/16565;
 - 1.14. dzīvoklim Nr.18 73,20 m² – 732/16565;
 - 1.15. dzīvoklim Nr.22 73,20 m² – 732/16565;
 - 1.16. dzīvoklim Nr.23 83,70 m² – 837/16565.”
2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1062 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 148

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Lauksargi, Kazdangas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..], iesniegumu (reģ. 03.11.2022. Nr. DKN/2022/4.9/4066-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Lauksargi", Kazdangas pagasts, jo uz zemes gabala atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lauksargi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 011 0072, ar 29.12.2009. Aizputes novada domes lēmumu Nr.414 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072, 0,4639 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072, atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 002, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 003, pirts ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 004. Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā ir reģistrēti divi ēku tiesiskie valdītāji: [..] un [..], katrs ¼ domājamās daļas apmērā.

Atbilstoši Zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 19.01.2017. izdotai mantojuma apliecībai ar reģ. Nr.438, par [..], personas kods [..], vienīgo likumisko mantinieci apstiprināta [..], personas kods [..], mantojot vienu ceturto (1/4) daļu no dzīvojamās mājas un trīs saimniecības ēkām, kuru adrese ir "Lauksargi", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai atlikusī ½ domājamā daļa, saskaņā ar 16.05.1989. testamentā norādīto informāciju, pieder [..] tēvam – [..]. Ņemot vērā, ka [..] nav iesniegusi mantojuma apliecību par tēva daļu, tad pašvaldība nevar uzskatīt viņu kā ēku ½ domājamās daļas īpašnieci.

Starp [..] un Aizputes novada domi 08.06.2021. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma "Lauksargi" zemes vienības daļas, 0,4639 ha platībā iznomāšanu, ar termiņu līdz 31.12.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Lauksargi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 011 0072, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072, ¼ domājamas daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2.punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5%;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.148

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Lauksarči, Kazdangas pagasts, būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6468 011 0072

Zemes vienības kopējā platība 0,4639 ha

Zemes vienības iznomātā platība $\frac{1}{4}$ domājamas daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai



*izmantoti Go Gis dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Cinovska

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 149

Par statusa maiņu dzīvoklim Nr.9 un dzīvoklim Nr.4 "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.703, pašvaldības dzīvokļiem: Nr.3 (trīsistabu), Nr.4 (divistabu), Nr.9 (trīsistabu) un Nr.10 (divistabu), "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, tika piešķirts statuss "speciālistam izīrējamā telpa". Minētie dzīvokļi nav izīrēti.

Vērgales pagasta pārvaldniece V.Cielava iesniedza lūgumu (2022.gada 24.oktobra iesniegums reģ.Nr. DKN/2022/4.9./3810-S) noņemt dzīvoklim Nr.9, "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, statusu "speciālistam izīrējamā telpa", sakarā ar to, ka dzīvoklis Nr.9, "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir nepieciešams daudz bērnu ģimenei, kurai ar Dienvidkurzemes novada Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.520/2022-DZKL tika izīrēts dzīvoklis Nr.6, "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, bērnu dzīves apstākļu uzlabošanai, taču, -tā kā ģimenē ir 6 personas, piešķirtajā dzīvoklī nav iespējams optimāli izvietot iedzīvi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā 2022. gada 27. oktobrī tika pieņemts lēmums Nr.584/2022-DZKL "Par dzīvojamās telpas Nr.9 "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, statusa maiņu".

2023.gada 13.februāra Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē Vita Cielava izteica lūgumu noņemt arī dzīvoklim Nr.4, "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, statusu "speciālistam izīrējamā telpa".

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā" 21.¹ pantu un 21.² pantu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem" 5.punktu, 6.punkta 6.1.2 apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu un Dzīvokļu komisijas 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.584/2022-DZKL,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noņemt dzīvoklim Nr.9 un dzīvoklim Nr. 4, "Teikas" Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, statusu "speciālistam izīrējamā telpa".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA „Grobiņas namserviss”,
Nekustamo īpašumu daļai,
pārvaldniecei V.Cielavai,
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 150

Par zemes vienības daļas Tirgus iela 5C, Priekule, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 1.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/4535-S), kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības Tirgus iela 5C, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par Priekules novada pašvaldībai piekrītošo zemi Priekules pilsētā”, zemes gabals Tirgus iela 5C, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 003 0078, piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 0,0947 ha platībā atrodas 3 būves. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 003.

Ar 14.10.2022. Zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu Mantojuma apliecību Nr. 4461, iesniedzējs mantojis ½ domājamo daļu no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 003 0078 001 un 6415 003 0078 002.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078, Tirgus iela 5C, Priekule, ½ domājamo daļu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.150

Par zemes vienības daļas Tīrgus iela 5C, Priekule, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 6415 003 0078

Zemes vienības kopējā platība 947 m²

Zemes vienības iznomātā platība ½ domājamā daļa



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste I.Lācīte

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 151

Par zemes vienības “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ.11.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/169-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Pie Klēts” 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010102, Kalētu pagasts, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010029, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010102 - 0,8 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr. 14, 47.§, noteikta par pašvaldībai piekrišanu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi- personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, 0,8 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzēja līdz 2022.gada 31.decembrim nomājusi zemes vienības “Pie Klēts” daļu 0,5 ha platībā.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienība “Liepu aleja 5” ar kadastra apzīmējumu 64640010249, 0,087 ha platībā. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Pie Klēts”, Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010102, daļu 0,5 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

- 1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai,

Pielikums
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.151
“Par zemes vienības “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu M.Matevičai personisko
palīgsaimniecību vajadzībām”

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010102
Zemes vienības kopējā platība 0,8 ha
Zemes vienības iznomātā platība 0,5 ha



Sagatavoja Nekustamo ģeodēzijas speciāliste M.Kokovihina

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 152

Par zemes vienības daļas “Viola 96/113”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [..], personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./3869-S), kurā lūgts iznomāt zemes gabalu Viola 96/113, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 5,85 ha platībā atrodas 60 būves. Iesniedzējas lietojumā ir būve (instrumentu novietne), kas nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [..], personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451, nosaukums “Viola 96/113”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [..] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

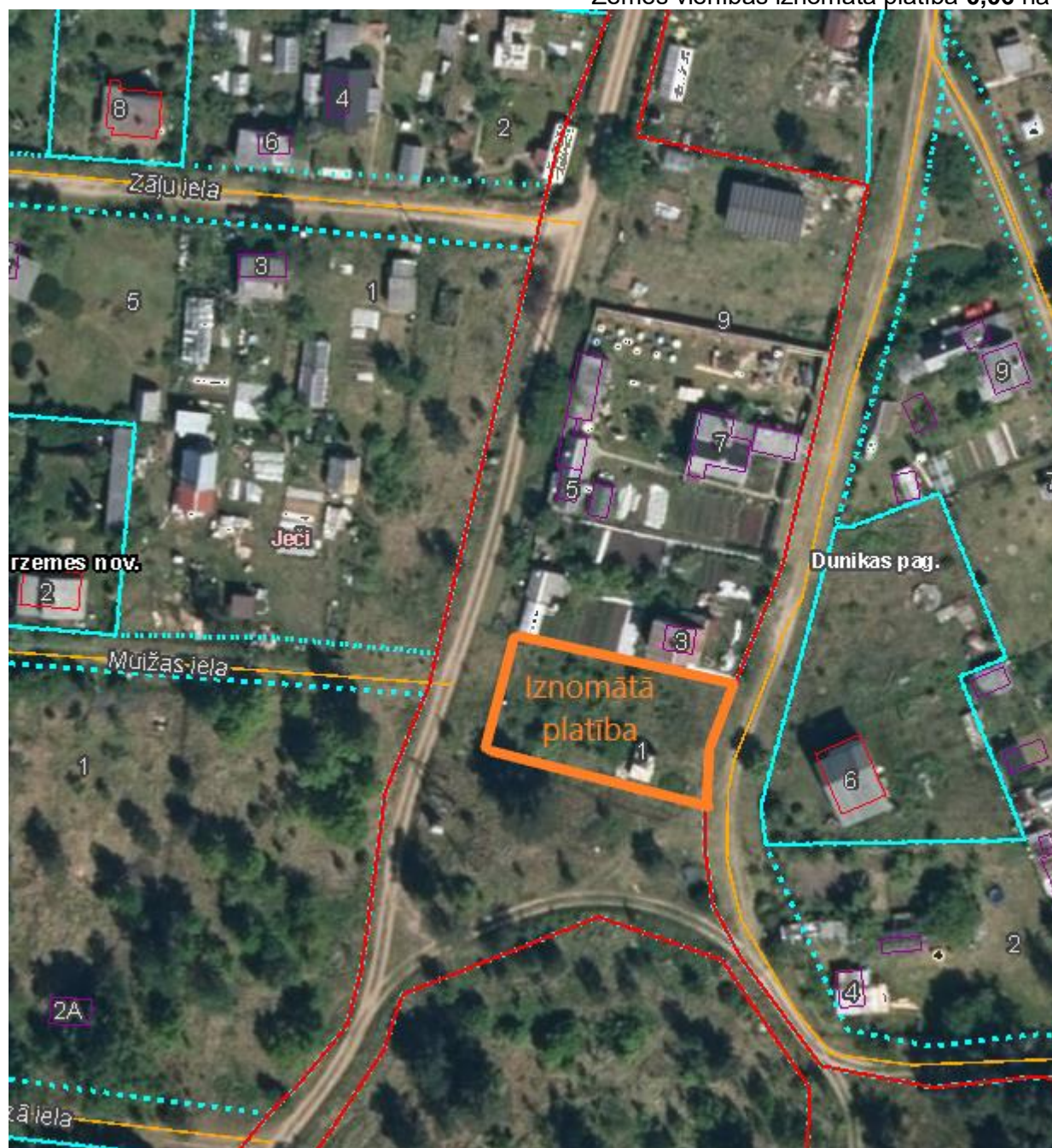
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumam Nr.152

Par zemes vienības daļas “Viola 96/113”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Zemes vienības kadastra apzīmējums 64520050451

Zemes vienības kopējā platība 5,85 ha

Zemes vienības iznomātā platība 0,06 ha



Sagatavoja Nekustamā Īpašuma speciāliste D.Magone

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 153

Par nekustamā īpašuma "Dambenieki", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Dambenieki", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 013 0007, 29.03.2022. reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000623847 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0007, 0.6201 ha platībā un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680130007001- kūts; 64680130007002- šķūnis; 64680130007003-sūkņu māja.

Ar Kazdangas pagasta TDP 20.sasaukuma 15.sesijas 03.05.1993. lēmumu Jānim Klanam piešķirti patstāvīgā lietošanā 22.0 ha zemes saimniecības "Dambenieki" uzturēšanai.

Ar Kazdangas pagasta padomes 19.10.2006, lēmumu zemes lietojums "Dambenieki" sadalīts divās daļās, atdalot zemi zem ēkām ar nosaukumu "Dambenieki", pārējai zemes daļai piešķirts jauns nosaukums "Kalna Dambenieki".

Ar Kazdangas pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu izbeigtas Jāņa Klana zemes lietošanas tiesības uz zemes lietojumiem "Dambenieki" un "Kalna Dambenieki". Pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas [...] ar pašvaldību noslēdzis lauku apvidus zemes nomas līgumus.

13.06.2020. Aizputes novada dome saņēmusi [...] iesniegumu, reģ. Nr.2.1.-11/SAN-1570, ar lūgumu nodot atsavināšanai iznomāto "Dambenieku" zemi 0.2461 ha platībā.

Veicot īpašuma "Dambenieki" robežu kadastrālo uzmērīšanu, ar Aizputes novada domes 26.08.2020. lēmumu precizēta īpašuma "Dambenieki" robeža un platība, palielinot to līdz 0.6 ha.

Izskatot [...] 13.06.2020. īpašuma "Dambenieki" atsavināšanas iesniegumu Aizpute novada dome konstatēja, ka uz īpašuma uzbūvēto ēku 64680130007002- šķūnis; 64680130007003-sūkņu māja un atjaunotā 64680130007001- kūts, nojaukšana nav lietderīga.

Lai nodrošinātu Civillikuma 968.pantā nostiprinātā ēkas un zemes vienotības principa sasniegšanu īpašumā "Dambenieki", ar Aizputes novada domes 31.03.2021. lēmumu Nr.237 (protokolsNr.4,13§) būves ar kadastra apzīmējumiem 64680130007001; 64680130007002; 64680130007003, Kazdangas pagastā, tika uzņemtas pašvaldības bilancē, un to īpašuma tiesības vienlaikus ar zemes īpašuma tiesībām tika nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA "Vindeks" 04.08.2022.g. novērtējumu ir noteikta nekustamā īpašuma "Dambenieki" – zemes un apbūves novērtējums **EUR 2300,00** (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi)

- zemes gabala tirgus vērtība 900 EUR
- apbūves tirgus vērtība 1 400 EUR

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu "Dambenieki" Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 013 0007, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0007, 0.6201 ha platībā un būvēm 64680130007001; 64680130007002; 64680130007003.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 154

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā kā kvalificētam speciālistam [..]

Izskatot [..], personas kods [..] iesniegumu (reģ. 12.01.2023. DKN/2023/4.9./211-S), kurā lūgts kā kvalificētam speciālistam sniegt palīdzību dzīvojamās telpas, kurai Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir noteikusi speciālistam izīrējamās telpas statusu, izīrēšanā.

Dienvidkurzemes novada dome konstatē:

1. [..] dzīvesvietas adrese no 2010.gada 04.oktobra ir [..], sakrīt ar faktisko.
2. [..] ģimenes stāvoklis pēc Fizisko personu reģistra – precējies.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldība palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā kvalificētiem speciālistiem sniedz pamatojoties uz likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 5., 11., 21.¹-21.⁴ punktiem un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem".

[..] atbilst Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 "Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem" 8.punktā apakšpunktos noteiktām prasībām:

- personas un tās ģimenes locekļu īpašumā nav dzīvoklis vai dzīvojamā māja Dienvidkurzemes novada pašvaldībā,
- personas īpašumā esošā dzīvojamā māja atrodas 230 km attālumā no darba vietas – Dienvidkurzemes novada pašvaldībā;
- 2022.gada 3.novembrī starp darba ņēmēju un Dienvidkurzemes novada pašvaldību (turpmāk – Darba devējs) ir noslēgts darba līgums Nr. DKN/2022/6.1/526, kurā noteikts, ka darba devējs pieņem darbā darba ņēmēju Dienvidkurzemes novada pašvaldībā par iekšējās audita nodaļas vadītāju;
- personas dzīvesvieta ne deklarētā, ne faktiskā, vairāk kā trīs gadus nav bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
- personai kā darba ņēmējam nav spēkā esošs speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums uz garāko pieļaujamo izīrēšanas termiņu, kāds bija spēkā pašvaldības saistošajos noteikumos dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas brīdī.
- Ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, ja valsts un pašvaldības rīcībā ir dokumenti, kuri ir nepieciešami iesnieguma izskatīšanai, to papildus pieprasīšana netiek .
- Persona iesniegumā apstiprina, ka izīrējamo dzīvojamo platību kā kvalificētam speciālistam piedāvās Dienvidkurzemes novada pašvaldības telpās, kurām ir noteikts speciālistam izīrējamās telpas statuss, Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21¹. pantu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/20 “Par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību kvalificētiem speciālistiem” 9. punkta un 13.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt [..] personas kods [..] palīdzības 1. reģistra SPEC rindā , lietas numurs 2023-4, ar kārtas numuru Nr. 1.
2. izīrēt speciālistam [..], personas kods [..], dzīvojamo telpu dzīvokli Nr.10 "Teikas", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, slēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz 6 (seši) gadiem.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
[..], Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 155

Par detālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam “Vītoli”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja SIA “V projekts”, reģ. Nr. 42102010421 adrese: Peldu iela 25-1, Liepāja, LV-3401, valdes locekļa [...] 2023.gada 9.februāra iesniegums (reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/1265-S), ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu detālpārplānojuma izstrādei īpašumam “Vītoli”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma “Vītoli”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086 uzsākta pamatojoties uz Rucavas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu, protokols Nr.3., “Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Vītoli” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.”

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.11., 31.§ “Par detālpārplānojuma nekustamam īpašumam “Vītoli” kad.Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Detālpārplānojumam no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 20.decembrim ir notikusi publiskā apspriešana, kuras laikā nav saņemti interesentu priekšlikumi vai iebildumi par detālpārplānojuma izstrādi.

[3] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembrī lēmumu Nr.917 “Par detālpārplānojuma projekta nodošanu 2. publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Vītoli”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienībai kad.apz. 64840150086”. Detālpārplānojumam no 2022.gada 24.oktobra līdz 2022.gada 21.novembrim ir notikusi publiskā apspriešana, kuras laikā nav saņemti interesentu priekšlikumi vai iebildumi par detālpārplānojuma izstrādi.

[4] Dienvidkurzemes novada Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) tika saņemts SIA “V projekts” iesniegums 2023. gada 25. janvārī (reģistrēts ar Nr. B/2023/1.2/144-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpārplānojuma 2. redakcijas apstiprināšanu kā gala redakciju nekustamajam īpašumam “Vītoli” kadastra Nr. 64840150086, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Būvvalde iepazīs ar iesniegto detālpārplānojuma redakciju un secināja, ka nav pievienota detālpārplānojuma sadaļa - Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi, kā arī jāveic kļūdu labojumi teksta un grafiskajā daļā. Atbildi uz iesniegumu Būvvalde nosūtīja 2023. gada 9. februārī.

[5] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 103.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

[6] *Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025.gadam* ir apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. -2025. gadam apstiprināšanu” un ir spēkā esošs.

[7] Ņemot vērā minēto, Dome secina, ka nav mainījušies darba uzdevuma izdošanas faktiskie un tiesiskie apstākļi, tāpēc, detālplānojuma izstrādes pabeigšanai, nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu par diviem gadiem īpašuma “Vītoli”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086.
2. **Noteikt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam “Vītoli” Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā - 2025.gada 24.februāris.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Evitai Kalējai, evita.kaleja@buvvalde.dkn

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 156

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilstā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītājas [..] (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2023.gada 23. janvāra iesniegums Nr. B/2023/1.2/121-S par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2023.gada 6. februāra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums), Pielikums Nr. 1.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Celtnieku ielā 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130020143 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 391 (prot. Nr.6., 18.§): "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu zemes vienībā Celtnieku iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" pēc nekustamā īpašuma īpašnieces [..] iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2023.gada 6. februāra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigāde, AS "Sadales tīkls", Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, SIA "Tet", SIA "Pāvilstas komunālais uzņēmums", nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē ir ievēroti. Pārējie nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus ir iekļauti Paskaidrojuma rakstā un atzīmēti Pārskatā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

Detālplānojuma projektā ir ievērotas Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64130020143.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 13.03.2023 līdz 10.04.2023.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas sanāksmi: 2023. gada 4. aprīlī, plkst. 17.30.
4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 9, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs, publicēšanai sistēmā TAPIS, sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem

priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Reģionālie projekti"
2. [..]
3. Sanitai Urtānei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 157

Par detālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja Viestura Laiviņa, adrese: Stabu iela 111-10, Rīga, LV-1009, 2023.gada 2.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/196-S, ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu detālpārplānojuma izstrādei īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots Valsts vides dienesta 2023.gada 31.janvāra “Atzinums par detālpārplānojuma nesaskaņošanu” Nr.11.2/AP/1226/2023.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296 uzsākta pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu, protokols Nr.4., 24.§, “Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Pāvilstas novadā” un apstiprināto darba uzdevumu.

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1138 “Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā” detālpārplānojumam no 2022.gada 26.decembra līdz 2023.gada 23.janvārim ir notikusi publiskā apspriešana, kuras laikā nav saņemti interesentu priekšlikumi vai iebildumi par detālpārplānojuma izstrādi.

[3] Valsts vides dienests 2023.gada 31.janvāra “Atzinums par detālpārplānojuma nesaskaņošanu” Nr.11.2/AP/1226/2023 (turpmāk tekstā – Atzinums), detalizēti izvērtējis Valsts vides dienesta 2021.gada 28.jūnija “Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei Zeltenes ielā 6A, Pāvilstā” (turpmāk tekstā – Nosacījumi) 2.1.punkta prasības.

Nosacījumu 2.1.punkts nosaka: “Veikt detālpārplānojuma izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Pāvilstas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.”

Atzinumā Valsts vides dienests norāda, ka nav izvērtēts Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.punkts, kurā noteikts, ka ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Valsts vides dienests skaidro, ka detālpārplānojumā nav ievietots vides risku izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums decentralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, kā arī paskaidrojuma rakstā nav informācija par

ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja plāniem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvei līdz detālplānojuma teritorijai.

[4] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

[5] *Pāvilostas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam* ir apstiprināts ar Pāvilostas novada 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu" un ir spēkā esošs.

[6] Ņemot vērā minēto, Dome secina, ka nav mainījušies darba uzdevuma izdošanas faktiskie un tiesiskie apstākļi, tāpēc, detālplānojuma izstrādes pabeigšanai, nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkta,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu par diviem gadiem īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296.
2. **Noteikt** detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma beigu termiņu īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā - 2025.gada 25.februāris.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dacei Baumanei,

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 158

Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpārplānojuma izstrādātāja [...], adrese: Stabu iela 111-10, Rīga, LV-1009, 2023.gada 11.janvāra iesniegums, reģistrācijas Nr.B/2023/1.2/58-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālpārplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] detālpārplānojuma izstrādes vadītājas “Dienvidkurzemes novada Būvvaldes” Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 26.janvāra Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašumam Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110, par Detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību uz publisko apspriešanu (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašumam Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.276 “Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpārplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpārplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] Ziņojumā detālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālpārplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110.
2. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2023.gada 23.marta līdz 2023.gada 21.aprīlim ar publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 18.aprīlī, plkst.15.00 tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/4167440878>; Meeting ID: 416 744 0878.
3. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 7.martam **nosūtīt** detālplānojuma izstrādes vadītājai paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un

- plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: www.dkn.lv, <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un izvietojumam publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, **sagatavot** ziņojuma projektu par detālplānojuma projekta Dienvidu ielā 10, Pāvilstā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
 5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši *Paziņošanas likumam*. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Dacei Baumanai,

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 159

Par bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujas "Mežotnes", Gramzdas pagastā, atcelšanu

Izskatot Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecības "RIEKSTI-1" (turpmāk – Z/s "Rieksti-1"), reģ. Nr., 42101012995, jur. adrese "Rieksti-1", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģistrēts 27.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.10./4857-S) ar lūgumu anulēt bieži sastopamo derīgo izraktenu atļauju atradnē "Mežotnes", Gramzdas pagastā, jo īpašums sadalīts un Z/s "RIEKSTI-1" nav vairs šī īpašuma īpašnieks, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Likuma "Par zemes dzīlēm" 8. pantā noteikts, ka zemes dzīles izmanto zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, zemes īpašnieka pilnvarota persona, kas ar īpašnieku vai pilnvaroto personu ir noslēdzis attiecīgu līgumu.

Latvijas Republikas Liepājas rajona Gramzdas pagasta padome 2005.gada 20.aprīlī ir izsniegusi Z/s "RIEKSTI-1" Bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju Nr.7, ar derīguma termiņu līdz 2030.gada 20.aprīlim.

Atbilstoši Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.100000613136, kopš 2021.gada 7. maija Z/s "RIEKSTI-1" īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma "Mežotnes", Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov. zemes vienību ar kadastra apz. 64580010129 ir izbeigušās. Īpašums "Mežotnes" sadalīts, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apz. 64580010129. Izveidots jauns zemes īpašums ar kadastra Nr. 64580010480 ar nosaukumu "Meža Bites", kura sastāvā ir zemes vienība ar kad. apz. 64580010129, uz kuru Z/s "RIEKSTI-1" ir izbeigušās īpašumtiesības.

Zemes vienībā, derīgo izraktenu atļauju atradnē "Mežotnes", Gramzdas pagastā nav veikta derīgo izraktenu ieguve.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes dzīlēm" 8.pantu, 10.panta sesto daļu un 16. panta trešās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** 2005.gada 20.aprīlī Liepājas rajona Gramzdas pagasta zemnieku saimniecībai "RIEKSTI-1", reģ. Nr., 42101012995, izsniegto bieži sastopamo derīgo izraktenu atļauju Nr.7 atradnē "Mežotnes", Gramzdas pagastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Z/s "RIEKSTI-1",

Vides aizsardzības vecākai speciālistei Evijai Palācei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 160

Par metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietojumu Kalvenes iela 73 A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64050110159

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē Dienvidkurzemes novada Būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde) 2023.gada 18. janvārī ir saņemts SIA “Tolmets Kurzeme” reģ. Nr. 42103080055, Valdes locekļa [...] (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2023.gada 16. janvāra iesniegums, reģistrēts 18.01.2023. Nr. B/2023/1.2/10-S, ar lūgumu izsniegt lēmumu, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietojumu objektā Kalvenes iela 73 A, Aizpute, kadastra apzīmējums 64050110159, (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Ierosinātājs iesniegumā ir norādījis, ka lēmumu plānots iesniegt Valsts vides dienestā, B kategorijas piesārņojošās atļaujas saņemšanas laikā. Kā arī norādījis ka pirms metāllūžņu apsaimniekošanas, atbilstoši projektam, Kalvenes ielā 73 A, Aizputē tiks izbūvēts cietais segums ar lietuvu ūdens savākšanas sistēmu un naftas produktu-smilšu uztvērēju.

Dienvidkurzemes novada dome konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000625941 informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 23.01.2023.), īpašums Kalvenes ielā 73 A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 011 0160, pieder SIA “Tolmets Kurzeme”, reģ. Nr. 42103080055. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 0,3989 ha.

[2] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (ieskatīšanās 23.01.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) īpašums Kalvenes ielā 73 A, Aizputē sastāv no vienas zemes vienības 6405 011 0159, kurai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā - NĪLM) –Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

Uz nekustamā īpašuma ir reģistrēta viena būve ar kad. Nr. 64050110045012 (degvielas noliktava).

[3] Saskaņā ar Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, Aizputes novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienība 6405 011 0159 atrodas Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā (RT).

[4] Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 5.2.7. punktam Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RT) atļautā izmantošana:

407.24. atkritumu savākšanas laukums;

407.25. atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija,

[5] Ieskatoties (23.01.2023.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienības 6405 011 0159 neatrodas īpaši aizsargājamo biotopu teritorijā.

[6] Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta otrajā punktā teikts, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas

iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;

[7] 2016. gada 13. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" (turpmāk tekstā - Noteikumi) trešās daļas "Prasības atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu ierīkošanai" 9. punkts norāda, ka "Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas ierīko ārtelpā vai telpā. Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietas (izņemot savākšanas punktus) vismaz ar nožogojumu norobežo no cita veida saimnieciskās darbības veikšanas vietām vai iekārtām."

[8] Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams pieņemt lēmumu ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība saskaņo metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietojumu Kalvenes ielā 73A, Aizputē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0159.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punkta, Pašvaldību likuma 10. panta 21. punktu, Aizputes novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2.7. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Saskaņot** SIA "Tolmets Kurzeme", reģ. Nr. 42103080055, metāllūžņu pieņemšanas, šķirošanas un pārkraušanas laukuma izvietojumu objektā Kalvenes ielā 73A, Aizputē Dienvidkurzemes novadā, LV-3456, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0159, platība 0,3989 ha.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. *Sanita Urtāne*, sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv

2. SIA "Tolmets Kurzeme",

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 161

Par saistošo noteikumu "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešo punkts nosaka, ka vietējās pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu

Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vāktu, liela izmēra atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, novada daļījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu.

Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, organizēt atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības iedzīvotāju interesēs; noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu; veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.novembra sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/44 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/44), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 19.decembrī saņēma VARAM vēstuli Nr. 1-18/8633 Par saistošo noteikumu "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/44 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" (turpmāk-Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/44 precizējumus.

Ievērojot to, ka precizējumi netika veikti līdz 2022.gad 31.decembrim, tad saistībā ar Pašvaldību likuma stāšanos spēkā ar 2023.gada 1.janvāri ir nepieciešams atkārtoti skatīt un pamatojoties uz Pašvaldību likumu apstiprināt saistošos noteikumus "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" kā arī atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu, ar ko tika apstiprināti Saistošie noteikumi Nr.2022/44.

VARAM Vēstulē ietvertie ieteikumi ir ņemti vērā un iestrādāti saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešo punktu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2023/2 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” (pielikumā).
2. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1195 “Par saistošo noteikumu “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
23.02.2023. sēdes lēmumu Nr.161
(prot.Nr.3 84.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/2 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi, turpmāk tekstā – noteikumi, nosaka:
 - 1.1. sadzīves atkritumu, turpmāk tekstā – atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vākto, liela izmēra atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības, turpmāk tekstā – pašvaldība, administratīvajā teritorijā, turpmāk tekstā – pašvaldības teritorijā;
 - 1.2. novada dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās;
 - 1.3. prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkrāušānai, šķirošanai un uzglabāšanai;
 - 1.4. atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību;
 - 1.5. atbildību par šo noteikumu neievērošanu.
2. Šo noteikumu mērķis ir:
 - 2.1. nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, – organizēt atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības iedzīvotāju interesēs;
 - 2.2. noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;
 - 2.3. veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.
3. Šajos noteikumos lietotie termini atbilst termiņiem, kuri noteikti atkritumu apsaimniekošanas jomas tiesību aktos, to definīcijas noteikumos netiek atkārtotas.

4. Papildu normatīvajos aktos noteiktajiem terminiem Saistošajos noteikumos lietoti termini:
 - 4.1. **atkritumu apsaimniekotājs** – komersants, ar kuru Pašvaldība ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā;
 - 4.2. **Reģionālais atkritumu apsaimniekošanas centrs** – publiska persona, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veiks Liepājas atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētās funkcijas saskaņā ar Dienvidkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu, saīsināti – RAAC;
 - 4.3. **Atkritumu poligons** – Liepājas atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu apglabāšanas poligons “Ķīvītes”, kas ir speciāli ierīkota un aprīkota vieta sadzīves, inerto un azbesta atkritumu apglabāšanai uz zemes vai zemē, kur nodrošināti normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības pasākumi;
 - 4.4. **Liela izmēra atkritumi** – tādi sadzīvē radušies atkritumi, kurus to izmēru dēļ nevar un nedrīkst ievietot atkritumu konteineros (mēbeles, matračī, sadzīves priekšmeti u.c.);
 - 4.5. **Mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi** – to būvdarbu vai remontdarbu veikšanas procesā radušies atkritumi, uz kuriem neattiecas Ministru kabineta 2021. gada 18. februāra noteikumu Nr. 113 "Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība" prasības;
 - 4.6. **Dalīti savācamo atkritumu veidi** – atbilstoši tiem atkritumu veidiem, kas minēti normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus;
 - 4.7. **Dalīti vākto atkritumu savākšana** - dalīti vāktu atkritumu savākšana tiek veikta, izmantojot speciālus konteinerus un maisus, kuru marķējums atbilst valstī noteiktām vadlīnijām un šiem saistošajiem noteikumiem;
 - 4.8. **Nešķirotu atkritumu konteiners** – tīpaša tvertne ar paceļamu vāku, kas paredzēta nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanai un īslaicīgai uzglabāšanai (minimālais tilpums ir 120 litri);
 - 4.9. **Atkritumu urna** – atkritumu tvertne sīko sadzīves atkritumu savākšanai, kas novietota pie ēku fasādes, soliņiem vai autobusu pieturās saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, vai citur teritorijā;
 - 4.10. **Priekšapmaksas atkritumu savākšanas maiss** – atkritumu apsaimniekotāja piedāvāts speciāls marķēts maiss atkritumu savākšanai saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas līguma noteikumiem;
 - 4.11. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir vairāk kā četri dzīvokļi, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas;
5. Pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs neatbild par atkritumos pazudušiem priekšmetiem, kā arī neatbild par to personu veselību, kuras nodarbojas ar šo priekšmetu meklēšanu.
6. Pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 6.1. atkritumu apsaimniekošanas 1.zona: Bunkas pagasts, Gramzdas pagasts, Kalētu pagasts, Priekules pagasts, Priekules pilsēta, Virgas pagasts, Dunikas pagasts, Rucavas pagasts, Embūtes pagasts, Vaiņodes pagasts;

- 6.2. atkritumu apsaimniekošanas 2.zona: Bārtas pagasts, Gaviezes pagasts, Grobiņas pagasts, Grobiņas pilsēta, Medzes pagasts, Aizputes pagasts, Aizputes pilsēta, Cīravas pagasts, Kalvenes pagasts, Kazdangas pagasts, Lažas pagasts, Pāvilostas pilsēta, Sakas pagasts, Vērgales pagasts;
- 6.3. atkritumu apsaimniekošanas 3.zona: Nīcas pagasts, Otaņķu pagasts;
- 6.4. atkritumu apsaimniekošanas 4.zona: Dunalkas pagasts, Durbes pagasts, Durbes pilsēta, Tadaikņu pagasts, Vecpils pagasts.
7. Pašvaldības teritorijā tiek noteikti šādi atkritumu savākšanas veidi:
 - 7.1. Sadzīves atkritumu radītājiem vai valdītājiem slēdzot līgumus ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves (t.sk. sadzīves bīstamo un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu) atkritumu savākšanu un izmantojot:
 - 7.1.1. atkritumu konteinerus;
 - 7.1.2. marķētus priekšapmaksas maisus;
 - 7.2. Dalīti vākt atkritumu savākšanu no dalītās vākšanas punktiem un laukumiem, kur tos nogādā atkritumu radītājs un kuru savākšanu veic atkritumu apsaimniekotājs.
8. Nešķirotu sadzīves atkritumu konteineru un/vai priekšapmaksas atkritumu savākšanas maisu iztukšošanas biežums tiek noteikts atbilstoši faktiski radītajam atkritumu daudzumam (apjomam), bet ne retāk kā:
 - 8.1. **Individuālās dzīvojamās mājās**, dvīņu un rindu mājās katrā sekcijā, kā arī vasarnīcās, dārza mājās, kas tiek izmantotas patstāvīgai dzīvošanai - vienu reizi mēnesī;
 - 8.2. **Daudzdzīvokļu mājās**:
 - 8.2.1. novada pilsētās: Aizputē, Durbē, Grobiņā, Pāvilostā, Priekulē – vienu reizi nedēļā;
 - 8.2.2. pārējā novada teritorijā – vienu reizi mēnesī;
 - 8.3. **Juridiskām personām, uzņēmumiem, iestādēm, fiziskām personām, kuras īpašumā veic saimniecisko darbību** - ne retāk kā vienu reizi mēnesī.
 - 8.4. Ja nekustamā īpašuma lietošanai ir sezonāls raksturs un neveic īpašumā saimniecisko darbību (vasarnīca, dārza māja, u.tml.) – 3 reizes gadā, saskaņā ar atkritumu radītāja noteiktu un ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotu laika grafiku;
 - 8.5. Ja atkritumu radītājs noslēdz līgumu par iesaistīšanos atkritumu dalītās savākšanas sistēmā, nodrošinot, ka īpašumā radītie atkritumi (bioloģiski noārdāmie atkritumi, plastmasa, papīra, metāla, stikla iepakojums) saskaņā ar šo noteikumu prasībām tiek savākti dalīti, atkritumu apsaimniekotājs var samazināt 8.1., 8.2. apakšpunktos noteikto nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanas biežumu, nosakot vismaz 2 (divas) reizes mazāku atkritumu izvešanas biežumu attiecībā pret šajos punktos un apakšpunktos norādīto.
9. Pašvaldības teritorijā savāktie nešķirotie sadzīves atkritumi, dalīti savāktie bioloģiskie atkritumi ir nogādājami atkritumu poligonā.
10. Dalīti savāktās otrreizējās izejvielas (t.sk. papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls), mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi un liela izmēra atkritumi pēc to savākšanas nonāk atkritumu apsaimniekotāja īpašumā. Apsaimniekotāja pienākums ir nodrošināt šo atkritumu papildu apstrādi, ja tāda ir nepieciešama, un nodošanu pārstrādei vai reģenerācijai, tādejādi sekmējot atkritumu pārstrādes mērķu sasniegšanu Liepājas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Atkritumu daļu, kas pēc

apstrādes nav nododama pārstrādei vai reģenerācijai, atkritumu apsaimniekotājs nogādā atkritumu poligonā.

II. Pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas jomā

11. Pašvaldība organizē un kontrolē sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, kā arī šiem noteikumiem. Pašvaldība:
 - 11.1. Publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu, arī dalīti vāktu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, veicot iepirkuma procedūru vai piemērojot normatīvo aktu piemērošanas izņēmumus, un noslēdz ar to līgumu par atkritumu apsaimniekošanu;
 - 11.2. Kontrolē atkritumu apsaimniekotāju darbību atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 11.3. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nosaka un regulāri izvērtē maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, atbilstoši šo noteikumu 11.1. punktā izvēlētajai iepirkuma zonai pašvaldības teritorijā vai apvienotajai zonai, ja vairākas pašvaldības ir noteikušas vienu kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu;
 - 11.4. Informē atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, norādot līguma darbības termiņu, publicējot informāciju pašvaldības informatīvā izdevumā un mājas lapā internetā;
 - 11.5. Nosaka sadzīves atkritumu savākšanas līdzekļus (konteineri, priekšapmaksas maisi, to veidi un noformējums);
 - 11.6. Nosaka pašvaldības radītās atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūras izmantošanas, lietošanas un uzturēšanas noteikumus;
 - 11.7. Sadarbojoties ar atkritumu apsaimniekotāju, informē atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas līgumā noteikto kārtību.

III. Atkritumu radītāju un valdītāju un nekustamā īpašuma lietotāju, valdītāju, īpašnieku vai apsaimniekotāju pienākumi

12. Atkritumu radītājs un/vai valdītājs un/vai nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atbildīgs par līguma slēgšanu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā un slēdz šo līgumu.
13. Ikviens atkritumu radītāja un/vai valdītāja un/vai nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotāja pienākums ir:

- 13.1. Iegūstot nekustamo īpašumu, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas īpašumā vai lietošanā, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciska darbība, kuras rezultātā rodas sadzīves atkritumi, noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu;
- 13.2. Pēc pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja pieprasījuma sniegt ziņas par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, nomniekiem, kā arī komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, saistībā ar radītajiem atkritumu veidiem un daudzumu;
- 13.3. Vienoties par nešķirotu atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu un tilpumu, ņemot vērā atkritumu daudzumu un izvešanas biežumu, ne retāk kā noteikumu 7. punkta apakšpunktos;
- 13.4. Iekļauties pašvaldības organizētajā dalītas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, savākt un sašķirot savus radītos sadzīves atkritumus atdalot no kopējās atkritumu plūsmas noteikumu 4.6. punktā minētos atkritumu veidus un izvietot tos apsaimniekotāja paredzētajos konteineros dalītās vākšanas punktos vai laukumos.
- 13.5. Liela izmēra, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumus atsevišķi vienojoties nogādāt atkritumu apsaimniekotāja norādītajā vietā personīgi vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus atbilstoši noteikumu 37.punkta nosacījumiem. Ja noslēgtais līgums ar atkritumu apsaimniekotāju paredz regulāru šāda veida atkritumu izvešanu, persona atkritumus novieto to savākšanas vietā īsi pirms noteiktā savākšanas laika;
- 13.6. Nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, lai pie atkritumu konteineriem neveidojas atkritumu kaudzes vai konteineri netiek pārkrauti;
- 13.7. Uzturēt lietošanā nodotos atkritumu konteinerus lietošanas kārtībā, nepasliktinot to stāvokli, kā arī:
 - 13.7.1. Konteineriem lielākiem par 240 l izvēlēties atkritumu konteineru pastāvīgo vietu tā, lai pie tās netraucēti varētu piebraukt specializētais transporta līdzeklis;
 - 13.7.2. Atkritumu konteineru tukšošanas dienās konteinerus (līdz 240 l ieskaitot) no slēgtiem pagalmiem un konteineru telpām novietot specializētajam transportlīdzeklim pieejamā vietā ne tālāk kā 5 (piecus) metrus no ceļa brauktuves malas, vietā ārpus sētas un žoga tā, lai netraucētu gājēju un transportlīdzekļu kustību, vai vietā, kas ir atrunāta noslēgtajā līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju, kā arī pēc atkritumu savākšanas novietot konteineru tā pastāvīgās atrašanās vietā;
 - 13.7.3. Uzturēt kārtībā pievedceļus un konteineru atrašanās vietas, lai nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa netraucētu un brīvu piekļūšanu atkritumu konteineriem un konteineru pārvietošanu pie specializētā transporta līdzekļa, lai nodrošinātu to izvešanu jebkurā gadalaikā;
- 13.8. Nešķirotos atkritumus ievietot tikai tajā atkritumu konteinerā, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai;

- 13.9. Iesaistīties pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja rīkotajos atkritumu savākšanas pasākumos;
- 13.10. Savlaicīgi informēt atkritumu apsaimniekotāju, ja mainās radīto atkritumu apjoms un vienoties par atkritumu izvešanas biežumu vai atkritumu konteineru skaita vai tilpuma maiņu.
14. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs papildus šajos noteikumos norādītajiem vispārīgajiem atkritumu radītāju un valdītāju pienākumiem saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, norāda piemērotu vietu sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī nodrošina atkritumu apsaimniekotāja transporta netraucētu un brīvu piekļuvi tai un uztur kārtību un tīrību šajā vietā. Sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai paredzētajām vietām ir jāatbilst normatīvajos aktos (tajā skaitā pašvaldības apbūves noteikumos) ietvertajām prasībām, kā arī jāatrodas uz cietas pamatnes, lai nodrošinātu konteineru pārvietošanu ripinot. Nedrīkst pieļaut konteineru iestīgšanu dubļos vai sniegā, iesalšanu.
15. Atkritumu radītājs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus (dalīti vāktie atkritumi, ražotāja atbildības sistēmas).
16. Dzīvokļu īpašnieki daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurām nav izvēlēts apsaimniekotājs vai pārvaldnieks, savstarpēji vienojas par kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu un pilnvaro personu, kura slēdz līgumu par atkritumu izvešanu no minētās mājas vai teritorijas.
17. Atkritumu radītājs, kas ir saimnieciskās darbības veicējs, vienojas ar nekustamā īpašuma, kurā tas veic saimniecisko darbību, apsaimniekotāju par kārtību, kādā tiks veikta sadzīves atkritumu apsaimniekošana un maksājumu veikšana par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu vai patstāvīgi slēdz līgumu par tās darbības rezultātā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
18. Atkritumu radītājs nodrošina, ka nešķīrotie atkritumi pirms ievietošanas atkritumu konteineros ir ievietoti atkritumu maisos un atkritumu maiši ir aizsieti, konteineru vāks aizvērts. Asie priekšmeti ir ievietojami tā, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu savākšanas, pārvadāšanas un šķirošanas iekārtu bojājumiem.
19. Atkritumu radītājiem un valdītājiem Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā ir aizliegts:
- 19.1. izvietot (izmest) atkritumus tam neparedzētās un nepiemērotās vietās;
- 19.2. ierīkot patvaļīgas atkritumu izgāztuves, aprakt atkritumus, piegružot vai aizbērt grāvjus un ūdenstilpnes. Aizliegts iznest ārpus sava nekustamā īpašuma un, nesaskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, novietot ceļa braucamās daļas malā visa veida sadzīves atkritumus, tai skaitā lapas, zarus;
- 19.3. jebkādā veidā dedzināt sadzīves atkritumus, tai skaitā atkritumu konteineros, urnās, ugunsuros un dārza kamīnos;
- 19.4. novietot (pastāvīgi) atkritumu konteinerus uz ielu vai ceļu braucamās daļas, nomaļos vai ceļa braucamās daļas malā (izņemot nomaļās vietās, kur atkritumu konteineri netraucē satiksmi vai gājēju plūsmu, kā arī vietās, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums un ir saskaņots ar atkritumu apsaimniekotāju);

- 19.5. ievietot atkritumu konteineros kvēlojošus, degošus, viegli uzliesmojošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrums atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, būvniecības, māsaimniecībā radītos būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumus, ražošanas atkritumus, atkritumus, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem klasificējami kā bīstamie atkritumi, kā arī citus bīstamos atkritumus vai videi kaitīgās preces. Aizliegts ievietot sadzīves atkritumu konteineros ārstniecības vai veterinārās iestādēs radušos atkritumus.
- 19.6. ievietot savus atkritumus konteineros, kas ir nodoti lietošanā citiem atkritumu radītājiem vai kas ir citu personu īpašumā;
- 19.7. cieši sablīvēt, iesaldēt vai sadedzināt atkritumus atkritumu konteineros, ievietot lielāku atkritumu tilpumu nekā paredzēts, kas neļauj aizvērt konteineru vāku. Par šādu atkritumu konteineru iztukšošanu var tikt noteikta paaugstināta samaksa;
- 19.8. jebkādā veidā bojāt atkritumu konteinerus;
- 19.9. ievietot nešķirotus sadzīves atkritumus dalīti savāktos atkritumu konteineros;
- 19.10. veikt darbības ar atkritumiem, kas jau ir ievietoti atkritumu konteineros;
- 19.11. veikt darbības, kas ir pretrunā ar šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietverto regulējumu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu.
- 19.12. piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus un mājām pieguļošās teritorijas. Uzkrāt mājokļos no atkritumiem iegūtus materiālus, ja tas apdraud cilvēku veselību vai piegružo apkārtējo vidi.

IV. Publisko pasākumu organizētāji

20. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas ir jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietošanu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Jāparedz dalīta atkritumu savākšana publiskos pasākumos.
21. Pasākumu organizatori nodrošina attiecīgās teritorijas sakopšanu pēc pasākuma noslēguma.
22. Publisku pasākumu organizatori iespēju robežās nodrošina dzērienu tirdzniecību atkārtoti lietojamās depozīta glāzēs vai pasākuma teritorijā organizē depozīta iepakojuma savākšanas vietas.

V. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi

23. Atkritumu apsaimniekotājs veic atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kā arī šiem saistošajiem noteikumiem un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju.
24. Atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums:
 - 24.1. Slēgt līgumus ar atkritumu radītājiem par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, piemērojot normatīvajos aktos paredzētā kārtībā noteikto maksu par

- sadzīves atkritumu apsaimniekošanu uz termiņu, kas nav garāks par līguma termiņu, kas noslēgts starp atkritumu apsaimniekotāju un pašvaldību;
- 24.2. Saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju, nodrošināt dalītu atkritumu vākšanu 4.6.punktā noteiktajiem atkritumu veidiem;
- 24.3. Slēgt līgumus ar publisko pasākumu organizētājiem par publisko pasākumu laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu;
- 25.4. Saskaņot ar pašvaldību atkritumu savākšanas konteineru un maisu dizainu, norādot apsaimniekotāja nosaukumu un kontakttālruni, kā arī ievietojamo atkritumu veidu. Norādot atkritumu veidu, izmantot piktogrammu simbolus un to rakstisku nosaukumu;
- 25.5. Nodrošināt visu apkalpoto atkritumu savākšanas konteineru un maisu atbilstošu marķēšanu;
- 25.6. Nodrošināt atkritumu radītājus ar atkritumu konteineriem pietiekamā tilpumā un daudzumā;
- 25.7. Nodrošināt atkritumu radītājiem iespēju iegādāties priekšapmaksas maisus nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanai;
- 25.8. Veikt regulāru un sistemātisku visu pašvaldības administratīvajā teritorijā radīto atkritumu savākšanu un izvešanu, nodrošinot līgumā un šajos saistošajos noteikumos noteikto nosacījumu izpildi, tajā skaitā nodrošinot atkritumu izvešanas biežumus, tīrību un kārtību, savācot uz zemes nokritušos atkritumus konteineru iztukšošanas laikā;
- 25.9. Uzstādīt, labot un nomainīt sadzīves atkritumu konteinerus, ja minētie konteineri nav citas personas īpašums, kā arī veikt konteineru mazgāšanu atbilstoši līguma nosacījumiem;
- 25.10. Nodrošināt atkritumu ārpuskārtas izvešanas pakalpojumu atbilstoši līguma nosacījumiem;
- 25.11. Lai samazinātu transporta slodzi uz ceļiem, troksni, gaisa piesārņojumu un citu ietekmi uz vidi, optimizēt maršrutus gan dalīto, gan nešķirotu atkritumu savākšanā;
- 25.12. Nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu par vienādu maksu (vienības cenu) visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā;
- 25.13. Saskaņot ar pašvaldību šķirotu atkritumu savākšanas sistēmas jautājumus, tai skaitā atkritumu dalītās savākšanas punktu izveidošanas vietas;
- 25.14. Nodrošināt sadzīves atkritumu konteineru iztukšošanu un sadzīves atkritumu izvešanu no atkritumu konteineru novietošanas vietām, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktiem un šķirotu atkritumu savākšanas laukumiem;
- 25.15. Nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas darbības prioritārā kārtībā: atkārtota izmantošana, pārstrāde, reģenerācija, uz poligonu apglabāšanai tiek nogādāti tikai tie atkritumi, kuru citāda apsaimniekošana nav iespējama;

- 25.16. Vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš informēt atkritumu radītājus un valdītājus par prasībām saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu vai to izmaiņām, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus;
- 25.17. Ziņot pašvaldībai un atbildīgajiem dienestiem par atkritumu radītāju administratīvajiem pārkāpumiem;
- 25.18. Nodrošināt pašvaldību ar pieprasīto informāciju atkritumu apsaimniekošanas rezultātīvo rādītāju aprēķinam, kā arī nodrošināt pašvaldību ar citu informāciju, kas nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei un ir apsaimniekotāja rīcībā;
- 25.19. Lai sekmētu sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstību, sadarbībā ar pašvaldību un RAAC izglītot atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu, tajā skaitā veikt iedzīvotāju informēšanu un apmācību, izplatīt informatīvos materiālus par atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar pašvaldību noslēgtā līguma prasībām;
- 25.20. Ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā līdz 1.martam iesniegt priekšlikumus pašvaldībai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un tās uzlabošanas pasākumiem pašvaldības teritorijā.

VI. Prasības sadzīves atkritumu dalītai vākšanai un šķirošanai

26. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu dalītās savākšanas punktu un laukumu skaits pašvaldības teritorijā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī regulāra atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma sniegšana saskaņā ar dalīti vāktu atkritumu savākšanas maršrutu, ja tādi tiek paredzēti pašvaldības teritorijā.
27. Atkritumu apsaimniekotājs atkritumu dalītās savākšanas punktos un laukumos nodrošina nepieciešamo konteineru tilpumu un skaitu, ņemot vērā 3.7. punktā minēto atkritumu veidu, to daudzumu. Dalīti vāktu atkritumu (t.sk. papīrs, kartons, plastmasa, metāls, stikls, tekstils) izvešana ir veicama ne retāk kā 1 reizi divos mēnešos.
28. Atkritumu apsaimniekotājs pēc atkritumu konteineru iztukšošanas sakopj atkritumu konteineru piegulošo teritoriju, ja konteineru iztukšošanas procesā ir izbīruši iekraujamie atkritumi.
29. Atkritumu dalītās savākšanas punktos un laukumos novieto konteinerus, kuru iztukšošanu nodrošina atkritumu konteineru apsaimniekotājs, kad konteineri ir piepildīti.
30. Atkritumu apsaimniekotājs savlaicīgi (ne mazāk kā 1 mēnesi iepriekš) informē atkritumu radītājus un atkritumu valdītājus par jauna dalīta, pārstrādei vai otrreizējai izmantošanai derīgu atkritumu savākšanas veida ieviešanu un ar pašvaldību saskaņo attiecīgo konteineru krāsojumu un marķējumu.

VII. Prasības sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanai

31. Sadzīves bīstamo atkritumu radītājs vai valdītājs:
 - 31.1. Atdala sadzīves bīstamo atkritumus no citu veidu sadzīves atkritumiem;

- 31.2. Uzglabā sadzīves bīstamos atkritumus ne ilgāk par 12 mēnešiem tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību, veselību un vidi, kā arī personu mantu;
- 31.3. Sedz visas ar sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu saistītās izmaksas, ja tādas paredzētas, t.i, ja to apsaimniekošana netiek segta ražotāja atbildības sistēmas ietvaros.
32. Juridiskā persona slēdz atsevišķu līgumu ar sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekotāju par radīto bīstamo atkritumu apsaimniekošanu.
33. Fiziskā persona no sadzīves bīstamajiem atkritumiem atbrīvojas:
 - 33.1. Nogādājot tos speciāli ierīkotās sadzīves bīstamo atkritumu savākšanas vietās;
 - 33.2. Iesaistoties atkritumu apsaimniekotāja un pašvaldības rīkotajās akcijās;
 - 33.3. Slēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atsevišķu sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu.
34. Dalīti tiek vākti šādi sadzīves bīstamo atkritumu veidi:
 - 34.1. Sadzīves bīstamie atkritumi t.sk. videi kaitīgās preces, elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi (neizjauktas iekārtas), dienasgaismas lampas, akumulatori - preču tirdzniecības vietā, dalīti vāktu atkritumu savākšanas laukumā, atkritumu apsaimniekotāja rīkoto akciju veidā vai sadarbībā ar esošiem bīstamo atkritumu apsaimniekotājiem;
 - 34.2. Riepas – preču tirdzniecības vietā un dalīti vāktu atkritumu savākšanas laukumā (var piemērot maksu par nodošanu);
 - 34.3. Baterijas – publiskās vietās pieejamos konteineros, kas paredzēti attiecīgā atkritumu veida savākšanai (elektropreču tirgotavās, lielveikalos un citur) vai dalīti vāktu atkritumu savākšanas laukumā;
 - 34.4. Medikamenti un to atlikumi – savākšanu organizē atkritumu apsaimniekotājs sadarbībā ar tādiem atkritumu apsaimniekotājiem, kuri saņēmuši atļauju bīstamo atkritumu apsaimniekošanai;
 - 34.5. Par pārējo bīstamo atkritumu apsaimniekošanu jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotājiem, kuri saņēmuši atļauju bīstamo atkritumu apsaimniekošanai.
35. Pašvaldība sadarbībā ar RAAC vismaz vienu reizi gadā akcijas veidā nodrošina vismaz to videi kaitīgo preču, kas minētas noteikumu 33.1.apakšpunktā, savākšana no iedzīvotājiem.

VIII. Prasības būvniecības un liela izmēra atkritumu apsaimniekošanai

36. Liela izmēra atkritumu īslaicīga novietošana pie sadzīves atkritumu konteineriem vai citā tiesiski pieejamā vietā ir atļauta tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.
37. Liela izmēra un būvniecības atkritumi, tajā skaitā māsaimniecībā radīti būvniecības atkritumi, jāsavāc atsevišķi no citiem atkritumiem, izvešanu individuāli saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju. Aizliegts būvniecības un būvju nojaukšanas un liela izmēra atkritumus ievietot sadzīves atkritumu konteineros, kā arī tos novietot citās tam neparedzētās vietās.
38. Pirms būvdarbu uzsākšanas, tai skaitā pirms ēku un būvju renovācijas, rekonstrukcijas vai nojaukšanas, būvniecības ierosinātājam vai būvniecības

veicējam jānodrošina būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu, tai skaitā bīstamo atkritumu, apsaimniekošana, t.i., jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atbilstošu konteineru vai speciālu maisu izvietošānu un izvešanu, vai arī jānodrošina būvdarbu rezultātā radušos atkritumu nogādāšana atbilstošā atkritumu pārstrādes, reģenerācijas vai apglabāšanas vietā.

39. Būvniecības atkritumus aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi.
40. Būvniecības un liela izmēra atkritumu konteineri novietojami tā, lai netraucētu gājēju un transporta līdzekļu kustību.
41. Būvniecības un liela izmēra atkritumu konteineru īpašnieku pienākums ir uzturēt tos atbilstošā tehniskā stāvoklī.
42. Būvdarbu laikā izraktā zeme jānovieto tā, lai nenotiktu tās sajaukšanās ar būvniecības vai sadzīves atkritumiem.

IX. Prasības bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanai

43. Bioloģiski noārdāmie atkritumi izvedami normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktos termiņos un kārtībā.
44. Bioloģiski noārdāmie atkritumi ir jānodala no citiem sadzīves atkritumiem un jāievieto atbilstošos konteineros, ja šādi konteineri ir izvietoti. Daļēti vāktus bioloģiski noārdāmus atkritumus nogādā tam paredzētā pārstrādes iekārtā atkritumu poligonā vai speciāli ierīkotā kompostēšanas laukumā, ja šāds laukums ir izveidots pašvaldības teritorijā.
45. Apstādījumu teritorijās ir pieļaujama bioloģiski noārdāmu dārzu vai parku atkritumu, kompostēšana ar pašvaldības speciālistu saskaņotās vietās. Bioloģiski noārdāmo dārzu vai parku atkritumu kompostēšana veicama saskaņā ar normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteikto.
46. Privātmāju atkritumu radītājiem ir pienākums kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī trešo personu mantai, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības. Šāda kompostēšana ir veicināma, lai samazinātu kopējo apsaimniekojamo atkritumu daudzumu.

X. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu

47. Atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam un šo noteikumu 11.1. punkta nosacījumiem izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā šo atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši noslēgtajam līgumam ar pašvaldību.
48. Kārtību, kādā veicami maksājumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nosaka normatīvie akti un līgums, kas noslēgts starp atkritumu radītāju un/vai valdītāju un atkritumu apsaimniekotāju.
49. Atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas saskaņā ar līguma noteikumiem. Gadījumos, kad maksa mainās sakarā ar grozījumiem atkritumu apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos,

attiecīgās izmaiņas tiek piemērotas ar to spēkā stāšanās dienu.

XI. Noslēguma jautājumi

50. Šo saistošo noteikumu 4.2., 25.19, un 35.punktos noteiktās reģionālā atkritumu apsaimniekošanas centra funkcijas pildītis atkritumu apsaimniekotājs SIA "Liepājas RAS" pēc Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna apstiprināšanas.
51. Šo saistošo noteikumu 6.punkts stājas spēkā un tiek piemērots pēc Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna apstiprināšanas. Līdz tam atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek noteiktas saskaņā ar spēkā esošiem atkritumu apsaimniekošanas līgumiem ar atkritumu apsaimniekotājiem.
52. Šo noteikumu 8. punktu attiecina uz atkritumu savākšanas līgumiem, kas noslēgti pēc šo noteikumu stāšanās spēkā. Līgumos, kas noslēgti pirms šo noteikumu stāšanās spēkā, atkritumu izvešanas biežums jānodrošina saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem līdz to termiņa beigām.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)*

A.Priedols

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/2
“Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu būtība ir noteikt sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, daļīti vāktu, liela izmēra atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas kārtību, novada dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu.</p> <p>Administratīvi teritoriālās reformas procesā ar 2021. gada 1. jūliju Dienvidkurzemes novadā tika apvienoti bijušie Aizputes, Durbes, Grobiņas Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas, un Vaiņodes novadi.</p> <p>Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Noteikumu īstenošanai nav fiskālās ietekmes uz pašvaldības budžetu.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības</p>	<p>Pozitīva sociālā ietekme un ietekme uz vidi – sakārtojot atkritumu apsaimniekošanas jautājumus notiek pozitīvas ietekmes veicināšana attiecībā uz piesārņojuma novēršanu augsnei, zemes dzīlēm, ūdenī, gaisā, klimatam, ainavām un sabiedrībai kopumā un visu minēto jomu mijiedarbību.</p>

teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Uzņēmējdarbības vidi un konkurenci saistošie noteikumi neietekmē.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā: www.dkn.lv Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība Administratīvo procesu izmaksas saimnieciskās darbības veicējiem, fiziskajām personām, nevalstiskā sektora organizācijām, budžeta finansētām institūcijām un citām personām nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi – pašvaldību autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta 1.daļas 1.punktā saistībā ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija, vai jaunu darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildus izmaksas pašvaldībai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi Pašvaldības speciālistu darba grupa. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.dkn.lv . Sabiedrības viedokļi un priekšlikumi, iebildumi netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)*

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 162

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2023.gada 1.janvāri

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikto, un pamatojoties uz iepriekšējā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un izglītojamo skaitu Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.janvāri.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu plānoto izdevumu tāmes un noteikt ar 2023.gada 1.janvāri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena audzēkņa izmaksas mēnesī (Pielikums Nr.1, Nr.2, Nr.3).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādes;
 - 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinus (ko sagatavo Dienvidkurzemes novada pašvaldības debitoru grāmatveži) un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai; nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izglītības pārvaldei, Finanšu un grāmatvedības daļai.

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 163

Par sadarbības iespējām ar Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrību

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemta vēstule (2022.gada 15.novembrī) no jaundibinātās Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrības (Rucavas pagasta "Zvanītājos", reģ.nr. 40008320402).

Vēstulē norādīts, ka biedrība ir uzņēmusies atbildību par Rucavas tradicionālās kultūras mantojuma saglabāšanu un Rucavas kultūrtelpas attīstību.

Vēstulē izklāstīti biedrības dibināšanas nepieciešamības aspekti, galvenie stratēģiskie mērķi un vīzija par Rucavas tradicionālās kultūrtelpas tālāko attīstību sadarbībā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību. Vēstulē norādīti arī konkrēti punkti un finansiālie posteņi, kas būtu jāiekļauj 2023. gada budžetā, ja tiktu slēgts sadarbības līgums starp biedrību un Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Pašvaldība ir atbildīga arī par Rucavas kultūras dzīves nodrošinājumu un tai ir atbilstoši resursi šim darbam: Kvalitatīvs kultūras nams ar labu infrastruktūru un finansējumu gada sarīkojumiem. Štatu sarakstā - Kultūras pasākumu organizators, vairāku amatierkolektīvu vadītāji, tajā skaitā etnogrāfiskās un folkloras jomas kopēji, kā arī tradicionālās kultūras centra vadītāja, kas sadarbojas ar nevalstiskajām organizācijām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5 punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrības iniciatīvu kultūrtelpas tālākajā attīstībā un piedāvātās sadarbības iespējas starp pašvaldību un biedrību.
2. Uzdot Kultūras pārvaldei veicināt savstarpējo sadarbību starp Rucavas kultūras namu, Novada tradicionālās kultūras centru un Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrību, plānojot un realizējot gada sarīkojumus Rucavas kultūrtelpā.
3. Uzdot Kultūras pārvaldei 2023. gada budžeta plānošanas procesā paredzēt atbilstošu finansējumu sarīkojumiem Rucavas kultūrtelpā, kas ir iekļauti un apstiprināti Kultūras pārvaldes sarīkojumu 2023. gada plānā, tādā veidā uzņemoties atbildību par Rucavas kultūrtelpas attīstību.
4. Neatbalstīt savstarpējās sadarbības līguma slēgšanu ar Rucavas kultūrtelpas attīstības biedrību, kas paredz papildus amatu un finanšu resursu iedalīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 164

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu [..] uz zivju murdu Papes ezerā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 25.oktobrī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2022/4.9/3831-s), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā un vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2023.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 22 zivju murdi, brīvi palikuši 30 zivju murdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1. daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības [..], personas kods [..], Papes ezerā uz laiku līdz 2023.gada 31. decembrim un iedalīt vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2023.gadam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

vides aizsardzības vecākai speciālistei Evija Palācei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 165

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu [..] uz zivju murdu Papes ezerā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 6.februārī saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.9/635-s), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2023.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 21 zivju murdu, brīvi palicis 31 zivju murds.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1. daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības [..], personas kods [..], Papes ezerā uz laiku līdz 2023.gada 31. decembrim un iedalīt vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2023.gadam.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

[..]

vides aizsardzības vecākai speciālistei Evija Palāce

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 166

Par zvejas tiesību nomas Papes ezerā komerczvejai Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un zvejas rīku piešķiršanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 12.janvārī saņemts SIA "PERCH", reģ. nr. 40203440054, iesniegums (reģistrācijas Nr. DKN/2023/4.10/153-s), kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības komerciālajai zvejai Papes ezerā un iedalīt piecus zivju murdus 2023.gadam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome,

KONSTATĒ:

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.pielikuma "Zvejas tīklu limits ezeros" Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi.

Līdz lēmuma pieņemšanas dienai zveju tiesību nomniekiem iedalīti 16 zivju murdi, brīvi palikuši 36 zivju murdi.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, kam atbilst SIA "PERCH". 01.02.2023.SIA "PERCH" Dienvidkurzemes novada pašvaldība izsniegusi speciālo licenci ZI008144, kas derīga līdz 31.01.2028. Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru Kabineta Noteikumu 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 14.1.punktu nomas tiesības iznomā uz laiku no 3 līdz 15 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** rūpnieciskās zvejas nomas tiesības Papes ezerā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā komerciālai zvejai komersantam SIA "PERCH", reģ.Nr. 40203440054, uz pieciem gadiem, līdz 2028.gada 28.februārim un 2023.gadam iedalīt 5 murdus ar sētas garumu līdz 30m.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "PERCH"
2. vides aizsardzības vecākai speciālistei Evijai Palācei
3. lauku attīstības konsultantam Ainaram Sīklim

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 167

Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2023. gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros

Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2023. gada projektu konkursa ietvaros Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola plāno iesniegt šādu projekta pieteikumus:

Projekts 9. – 12. klašu skolēniem “Well-being Starts at School” (“Labbūtība sākas skolā”).

Projekta galvenie mērķi ir:

- 1) Nostiprināt dažādu skolēnu grupu emocionālās inteliģences prasmju attīstību (pašapziņa, pašregulācija, empātija, sociālās prasmes, motivācija).
- 2) Pilnveidot studentu prasmes pretoties mediju manipulācijām un pieņemt brīvus un pārdomātus lēmumus.
- 3) Veidot pozitīvas labklājības skolas vidi.
- 4) Apzināt un analizēt partnerskolu labās prakses, lai mācītu skolēniem justies labi skolā.
- 5) Stiprināt savstarpējo sapratni Eiropas tautu starpā, iepazīstot partneru skolu tradīcijas.

Projekts plānots no 2023.gada septembra līdz 2025.gada augustam. Projekta koordinators ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola, partneri ir skolas no Beļģijas, Grieķijas, Itālijas, Kipras un Turcijas.

Projektam paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus + programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 250 000,00EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes. Viss finansējums tiks ieskaitīts projekta koordinatora kontā, tālāk nauda tiks pārskaitīta katra partnera kontā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta “Labbūtība sākas skolā” iesniegšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmā Pamatdarbība Nr. 2 “Sadarbība inovācijas veicināšanai un labas prakses apmaiņa” un īstenošanu.
2. Apstiprināt plānotās Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projektu kopējās izmaksas 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. Pilnvarot Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktori Lailu Rogu kārtot ar projekta “Labbūtība sākas skolā” saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Finanšu un grāmatvedības daļai
Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktorei.

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 168

Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2023. gada projektiem pieaugušo (KA220-ADU) izglītības sektoros

Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2023. gada projektu konkursa ietvaros Grobiņas PIC plāno iesniegt šādu projekta pieteikumu:

“My Story can Change the Society” (“Mans stāsts var izmainīt sabiedrību”)

Projekta galvenie mērķi ir:

- 1) izveidot metodiskos materiālus darbam ar stereotipu izskaušanu sabiedrībā
- 2) palīdzēt dažādu grupu iedzīvotājiem integrēties sabiedrībā
- 3) stiprināt savstarpējo sapratni Eiropas tautu starpā, iepazīstot partneru skolu tradīcijas.

Projekts plānots no 2023.gada septembra līdz 2025.gada augustam. Projekta koordinators ir Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs, partneri ir pieaugušo izglītības centri no Slovēnijas, Spānijas, Horvātijas, Ungārijas un Itālijas.

Projektam ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus + programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 250 000,00EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenotājam pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes. Viss finansējums tiks ieskaitīts projekta koordinatora kontā, tālāk nauda tiks ieskaitīta katra partnera kontā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Izglītības likuma 29.panta 2.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Grobiņas Pieaugušo izglītības centra projekta “Mans stāsts var izmainīt sabiedrību” iesniegšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmā Pamatdarbība Nr. 2 “Sadarbība inovācijas veicināšanai un labas prakses apmaiņa” un īstenošanu.
2. Apstiprināt plānotās Grobiņas Pieaugušo izglītības centra projekta “Mans stāsts var izmainīt sabiedrību” kopējās izmaksas 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. Pilnvarot Grobiņas Pieaugušo izglītības centra direktori Evu Krastiņu - Pucenu kārtot ar projekta “Mans stāsts var izmainīt sabiedrību” saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,

Finanšu un grāmatvedības daļai

Grobiņas Pieaugušo izglītības centra direktorei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 169

Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 7.oktobra sēdes (protokols Nr.10 7.§) lēmumu "Par siltumapgādes pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Aizputes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās" SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" ir pilnvarots sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Dienvidkurzemes novada Aizputes, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.252 "Par kapitālsabiedrību SIA "Aizputes nami", SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" un SIA "KS Cīrava" reorganizāciju" SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" un SIA "KS Cīrava" 2023.gada 5.janvārī pievienoti SIA "Aizputes nami". Pamatojoties uz iepriekš minēto, sagatavoto siltumapgādes sabiedrisko pakalpojuma līgumu un Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "Aizputes nami" siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētā, Aizputes, Cīravas, Lažas un Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās ar termiņu - 2032.gada 1.jūnijs (Pielikums Nr. 1).
2. Nodot SIA "Aizputes nami" valdījumā pamatlīdzekļus (Līguma Pielikums Nr. 1).
3. Nodot SIA "Aizputes nami" bezatlīdzības lietošanā zemi 0,36 ha platībā Kalna iela 27, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6442001003).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

SIA "Aizputes nami",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālās administrācijas izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam

Finanšu un grāmatvedības daļai.

PAKALPOJUMA LĪGUMS PAR SILTUMAPGĀDES SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

Grobiņā, Dienvidkurzemes novadā

2023.gada `` ``

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000058625, kuras vārda rīkojas pašvaldības priekšsēdētājs Aivars Priedols, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses un

SIA "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas Nr. 42103002652, kuras vārda rīkojas valdes locekle Vēsma Martuzāne, pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, no otras puses, abi kopā Puses,

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 23.02.2023. sēdes lēmumu Nr.169 “Par siltumapgādes sabiedriska pakalpojuma līguma slēgšanu”, noslēdz šāda satura pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs patstāvīgi vai siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai piesaistot trešās personas, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā likumam “Par pašvaldībām” un Statūtiem, apņemas nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētā un Aizputes, Cīravas, Kazdangas pagastu administratīvajās teritorijās, dzīvojamo māju iedzīvotājus, kā arī juridiskajām un fiziskajām personām piederošās mājas un ēkas ar siltumenerģiju.
- 1.2. Pašvaldība piešķir Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam īpašas tiesības sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus (NACE klasifikators 35.30) – ražot, pārvadīt un sadalīt siltumenerģiju Līguma 1.1. punktā minētajās teritorijās.
- 1.3. Sabiedrisko pakalpojumu ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt sniedzēja īpašumā, valdījumā un lietošanā Pakalpojumu sniegšanu Aizputes pilsētā un Cīravas pagastā un ar šo līgumu tā valdījuma tiek nodoti pamatlīdzekļi – Pielikums Nr. 1, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu Aizputes, Kazdangas un Cīravas pagastu ,administratīvajās teritorijās.
- 1.4. Ja Pašvaldības teritorijā nav ierīkotas atbilstošas sistēmas iepriekš minēto pakalpojumu sniegšanai, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs uzsāk to sniegšanu tikai pēc atbilstošu sistēmu ierīkošanas.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz laiku līdz 2032.gada 1.jūnijam.
- 2.2. Šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu var prasīt jebkura no Pusēm, ja otra puse regulāri neievēro šī Līguma nosacījumus un izpildes kārtību un tiek brīdināta rakstveidā 1 mēnesi iepriekš.
- 2.3. Citos gadījumos šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu var prasīt jebkura no Pusēm, brīdinot otru Pusi 3 mēnešus iepriekš.
- 2.4. Šī Līguma darbības pārtraukšana vai termiņa izbeigšanās neatbrīvo nevienu no Pusēm no saistību izpildes, kas saskaņā ar šo Līgumu izveidojušās līdz šī Līguma darbības pārtraukšanai.

3. SAVSTARPĒJO NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Maksa par siltumapgādes sabiedriskajiem pakalpojumiem tiek noteikta, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības un Sabiedrisko pakalpojumu regulatora komisijas lēmumiem, citiem Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam un Pašvaldībai saistošiem dokumentiem. Gadījumā, ja kādu no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem nereglamentē LR vai vietējās pašvaldības normatīvie akti, Pašvaldība maksu par tiem nosaka saskaņā ar faktiskajām izmaksām, maksā iekļaujot saprātīgu peļņas daļu.
- 3.2. Lai nodrošinātu šī Līguma 1.2.punkta noteikto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši ES un LR normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

4. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākumi:
 - 4.1.1. uzturēt sabiedrības pamatkapitāla ieguldītās pašvaldības mantas (katlumājas, siltumtrases u.c.) tādu tehnisko stāvokli, kas nodrošinātu sniegto pakalpojumu kvalitāti atbilstošu normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.2. atjaunot un rekonstruēt esošos tīklus un iekārtas, kā arī izbūvēt jaunus objektus, kas nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu pieejamību pašvaldības teritorijā – Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētā un Aizputes, Cīravas, Kazdangas pagastu administratīvajā teritorijā;
 - 4.1.3. pēc Pašvaldības sūdzības par komunālo pakalpojumu kvalitāti, veikt tās pārbaudi un konstatēto trūkumu novēršanu. Nepieciešamības gadījumā, vai pēc Pašvaldības pieprasījuma, izveidot neatkarīgu tehnisku ekspertu komisiju un uzstādīt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja norādītajā teritorijā kontrolmērierīces, pakalpojumu kvalitātes atbilstības pārbaudei;
 - 4.1.4. nodrošināt ugunsdzēsības noteikumu ievērošanu savas darbības teritorijā;
 - 4.1.5. nodrošināt Līguma 1.1. punktā minēto Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētā un Aizputes, Cīravas, Kazdangas pagastu administratīvās teritorijas ar siltumapgādes komunālajiem pakalpojumiem;
 - 4.1.6. iekasēt maksājumus un veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem;
 - 4.1.7. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par šajā Līgumā paredzēto pienākumu veikšanu;
 - 4.1.8. vienu mēnesi iepriekš brīdināt pakalpojuma saņēmēju ar vietējā laikraksta starpniecību vai kā citādi rakstiski informēt (pakalpojumu rēķinos) par komunālo pakalpojumu maksas izmaiņām.
- 4.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir tiesības:
 - 4.2.1. gatavojot sabiedrības budžetu saimnieciskajam gadam, iepazīties ar Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem, kas saistīti ar pašvaldības administratīvās teritorijas apbūvi un ar to saistīto sabiedrisko pakalpojumu pieprasījuma izmaiņām;
 - 4.2.2. saņemt galvojumu no Pašvaldības ES fondu finansētu projektu īstenošanai nepieciešamo apgrozāmo līdzekļu un līdzfinansējuma nodrošināšanai.
- 4.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par sniegtā pakalpojuma kvalitāti un nodrošina tā nepieciešamo pievadinfrastruktūru centralizētā siltumapgādes pakalpojuma gadījumā līdz

siltumapgādes sistēmas piederības robežai – siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp piegādātāju un lietotāju, par ko pakalpojuma sniedzējs un lietotājs vienojušies vai vienosies līgumā saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” vai citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

5. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Pašvaldībai ir pienākums:
 - 5.1.1. izskatīt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja iesniegtos priekšlikumus par līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, ja tie vērsti uz šī Līguma 1.1. punkta norādīto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas kvalitātes uzlabošanu vai apjoma palielināšanu;
 - 5.1.2. sniegt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam metodisko palīdzību un visu cita veida nemateriālo palīdzību, kas nepieciešama, lai sekmīgi nodrošinātu ar šo Līgumu saistītu ES fondu finansētu infrastruktūras attīstības projektu īstenošanu;
 - 5.1.3. nodrošināt šī Līguma darbības laikā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirto Tpašo tiesību ievērošanu saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 5.2.1. saņemt no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja mutiskus vai rakstiskus paskaidrojumus par jautājumiem, kas saistīti ar viņa pienākumu veikšanu;
 - 5.2.2. pēc vajadzības iepazīties ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja veiktajiem komunālo pakalpojumu maksas aprēķiniem;
 - 5.2.3. ar kapitālu daļu turētāja pārstāvja starpniecību sekot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja finanšu līdzekļu izlietošanas efektivitātei, sniegto sabiedrisko pakalpojumu kvalitātei.

6. SABIEDRISKĀ PAKALPOJUMA IZPILDES KVALITĀTES NOVĒRTĒŠANA UN PĀRSKATU IESNIEGŠANA

- 6.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.
- 6.2. Pakalpojuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 6.2.1. klientu apmierinātības aptauju rezultāti (aptauju veikšanu nodrošina Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs);
 - 6.2.2. saņemto iesniegumu, t.sk. pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.
- 6.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs iesniedz Pašvaldībai pārskatus par siltumapgādes pakalpojumu izpildes kvalitāti saskaņā ar Pašvaldības izstrādāto pārskatu izpildes kvalitātes kritērijiem par iepriekšējo kalendāro gadu pēc pieprasījuma.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Par nepārvaramu varu šī Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgi no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildīšanu, kuru nevarēja un nevaradzēja paredzēt šī Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti dabas katastrofas, ugunsgrēki, epidēmijas, kari, nemieri, un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja (Sabiedrības) streiks.
- 7.2. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu,

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža, informē Pašvaldību.

- 7.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniedzamo sabiedrisko pakalpojumu nepārtrauktību vai sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laikā.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem un abām līguma slēdzēja Pusēm saistošiem vietējās pašvaldības lēmumiem un noteikumiem.
- 8.2. Visus strīdus un domstarpības, ja tādas radīsies šī Līguma izpildes gaitā, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā. Ja radušos strīdu nebūs iespējams atrisināt sarunu ceļā, tie tiks izskatīti LR tiesā vispārējā kārtībā.
- 8.3. Visas šī Līguma teksta izmaiņas un papildinājumi ir noformējami rakstiski, pievienojami šim Līgumam kā pielikumi un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 8.4. Šī Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.5. Šis Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām ar Pielikumu Nr. 1 2(divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja, bet otrs pie Pašvaldības.
- 8.6. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē 2014.gada 30.jūnija Deleģēšanas līgums ar Aizputes novada domi.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:
**DIENVIDKURZEMES NOVADA
PAŠVALDĪBA**
Reģ. Nr. 90000058625
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes
novads, LV – 3430

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:
SIA „AIZPUTES NAMI”
Reģ. Nr. 42103002652
Atmodas iela 31, Aizpute, Dienvidkurzemes
novads, LV-3456

_____ A.Priedols

_____ V.Martuzāne

AKTS

Par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību "AIZPUTES NAMI" pakalpojuma sniegšanai

Dienvidkurzemes novadā Aizputē

1. Pamatlīdzekļu saraksts

Nr.p.k.	Kartīte s numur s	Pamatlīdzekļa nosaukums	Skait s (gab)	Sākotnējā vērtība (EUR)
1	A02496	Kalnu iela 27 Katlu māja Kūdras ciematā (Aizputes pagasts)	1	8050.61
2	A05229	Apkures katls 300kw	1	7060.35
3	A02453	Ārējā siltumtrase Kūdras ciematā	1	1038.70
4		Apkures katls SC2305 Nr.7705 (2011)	1	0.00
5		Apkures katls SC2305 Nr.7249 (2010)	1	0.00
6		Siltumtrase Jaunatnes gatvē (244 m)	1	4623.00
				20772.66

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 170

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības dalības izbeigšanu biedrībā "Nīcas novada attīstības biedrība"

Izskatot biedrības "Nīcas novada attīstības biedrības" valdes locekļa [..] 16.12.2022. iesniegumu (reģ. DKN/2022/4.9./4767-S), kurā lūgts izskatīt jautājumu par pašvaldības kā biedra statusā atrašanos "Nīcas novada attīstības biedrībā" nepieciešamību, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Pamatojoties uz 2013.gada 14.februāra Nīcas novada domes lēmumu (protokols Nr.3 9.punkts) Dienvidkurzemes novada dome ir biedrības "Nīcas novada attīstības biedrības", reģ.Nr.4008206925 (turpmāk tekstā –Biedrība) biedrs. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi biedrībā bez pašvaldības vēl ir 3 (trīs biedri) fiziskas personas. 2013.gada 8.martā biedrību un nodibinājumu reģistrā ierakstītai biedrības mērķi ir: veicināt un sekmēt izglītības, sporta, kultūras jomu attīstību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu Nīcas novadā; sekmēt sabiedrības iesaistīšanos Nīcas novada izglītības, kultūras, sporta dzīvē; veicināt pašvaldības un dažādu sabiedrības grupu sadarbību. 2014.gada 16.jūlijā biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Šobrīd biedrības darbība saistīta tikai ar futbola klubu "Nīca", pārējo mērķu sasniegšanā darbība nenotiek.

Pašvaldību likuma 79.panta trešā daļa noteikts, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Biedrība iepriekš noteiktiem kritērijiem neatbilst, tādēļ dalība biedrībā izbeidzama un rakstveidā par to paziņojams biedrības valdei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79.panta pirmo daļu, trešo daļu, Pārejas noteikumu 10.punktu, Biedrības "Nīcas novada attīstības biedrība" Statūtu 4.4.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt dalību biedrībā "Nīcas novada attīstības biedrība", reģ.Nr.4008206925, ar 2023.gada 28.februāri.
2. Uzdot Administratīvai daļai paziņot par pieņemto lēmumu biedrības "Nīcas novada attīstības biedrība" valdei un veikt kontroli par izslēgšanas lēmuma pieņemšanu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtams:
biedrības "Nīcas novada attīstības biedrībai" valdei
Administratīvai daļai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr.171

Par noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība” apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 50.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldību likuma 22.panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka Pašvaldības izpilddirektors saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu veic kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 30.septembra noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 32.punktā un 32.15.apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldības izpilddirektors organizē Pašvaldības kapitālsabiedrībām nodoto Pašvaldības autonomo funkciju izpildes un pakalpojumu sniegšanas kvalitātes pārraudzību novada iedzīvotājiem.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33.pantā, 34.panta trešajā daļā un 35.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija nosaka kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē atsevišķu atvasinātu publisku personu orgānu viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas, kārtību kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus un nosaka kārtību kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 22.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33. pantu, 34. panta trešo daļu un 35. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT noteikumus "Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība" (Noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Iekšējā audita nodaļai,

Domes priekšsēdētāja birojam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai administrācijai,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrībām

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 172

Par noteikumu “Korupcijas novēršanas sistēma Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 50.panta pirmajā daļā noteikts, ka Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 77.panta pirmajā daļā, otrās daļas 1.,2.,3.,4 un 5.punktā noteikts, ka Pašvaldība izveido iekšējās kontroles sistēmu, kuras mērķis ir nodrošināt pašvaldības efektīvu, lietderīgu un ekonomisku darbību atbilstoši kompetencei, izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem un pieejamiem resursiem, darbību sabiedrības interesēs, veicinot labu pārvaldību un iespējamo korupcijas un interešu konflikta izveidošanās risku novēršanu, mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas, neefektīvas un nelietderīgas izmantošanas novēršanu, pieļauto kļūdu savlaicīgu identificēšanu un novēršanu un nepieciešamo uzlabojumu veikšanu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 57.panta ceturtās daļas 9.punktā noteikts, ka vidēja termiņa darbības stratēģijā tiek ietverta arī informācija par risku analīzi.

Ministru kabineta 2017. gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” (turpmāk – Noteikumi) 3., 6.punkta un 6.1.-6.6.apakšpunktos noteikts, ka Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona nodrošina iekšējās kontroles sistēmas korupcijas riska novēršanai izveidi, pilnveidošanu un uzturēšanu, izveido institūcijas kontroles vidi, kas ir vērsta uz korupcijas risku novēršanu, identificē, analizē un novērtē korupcijas riskus, nosaka, ievieš un īsteno pasākumus korupcijas riska novēršanai, īsteno informācijas apriti un komunikāciju par korupcijas risku novēršanu, nodrošina darbinieku izglītošanu par korupcijas un interešu konflikta jautājumiem un nodrošina iekšējās kontroles sistēmas uzraudzību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 30.septembra noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 34.punktā, 34.2. un 34.2.1.apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldības izpilddirektora vietnieks patstāvīgi koordinē Centrālās administrācijas darbību administratīvajos un juridiskajos jautājumos, Pašvaldības tiesību aktu izstrādē, kvalitātes vadības un korupcijas risku novēršanas stratēģijas izstrādē, Pašvaldības stratēģisko un vadības procesu izstrādē un kontrolē.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 77.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.,2. un 3.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 17. oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3. un 6.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT noteikumus "Korupcijas novēršanas sistēma Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (Noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības lekšējā audita nodaļai,
Domes priekšsēdētāja birojam,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai administrācijai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūrai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrībām.

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 173

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 4.oktobrī saņemts Grobiņas novada Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Baibas Priedītes iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2022/4.9./3457-S), kurā lūgts atbrīvot no Administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas uz attaisnojošās prombūtnes laiku.

Baibai Priedītei kopš 2022.gada 18.augusta ir darba nespēja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Baibu Priedīti**, personas kods [..], no Administratīvās komisijas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas ar 2023.gada 28.februāri.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai,

Administratīvai komisijai,

Baiba Priedītei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 174

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka Administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā.

Likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 5.panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvo pārkāpumu lietas un materiālus par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem, kuri izdarījuši pārkāpumu izskata pašvaldības administratīvā komisija.

Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punktā noteikts, ka Administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt amatpersonas no publisko personu iestādes - pašvaldības administratīvās komisijas vai apakškomisijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24.panta pirmo daļu, likuma "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" 5.panta trešo daļu un Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvo komisiju 7(septiņu) locekļu sastāvā.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu (Nolikums pielikumā).
3. Apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs - Aigars Evardsons;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Egita Mazure-Mago
 - 3.2.2. Evija Griezīte
 - 3.2.3. Mairita Krētaine
 - 3.2.4. Gints Ločmelis.

4.Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.martā

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības leģslējā audita nodaļai,
Domes priekšsēdētāja birojam,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajai administrācijai,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēm,
Dienvidkurzemes novada aģentūrai un kapitālsabiedrībām,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sekretāram.

Nolikums izvietojams:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Nolikums publicējams:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme".

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 175

Par atbrīvošanu no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2023.gada 26.janvārī saņemts Dienvidkurzemes novada Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles Natālijas GRAUDUŽES iesniegums (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā Nr. DKN/2023/4.9./481-S) kurā lūgts atbrīvot no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas.

Pašvaldību likuma 53.panta 2.daļa paredz, ka *“Konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums”*.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu *“Komisijas vai darba grupas (to personālsastāvs) atbilstoši kompetencei izveido ar Domes lēmumu, priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu”*. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu *“Ar Domes lēmumu apstiprina Komisijas nolikumu, veic izmaiņas Komisijas sastāvā, kā arī izbeidz tās darbību”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta 2.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma 8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Apstādījumu pārraudzības komisijas nolikuma 1.2. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbrīvot Natāliju GRAUDUŽI**, personas kods [..], no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2023.gada 28. februāri;

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Personāla daļai, Administratīvajai daļai, Natālijai Graudužei

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 176

Par saistošo noteikumu “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā” projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta devīto daļu un 44.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta trešā daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra saistošos noteikumus Nr.2023/3 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam,
Finanšu un grāmatvedības daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
23.02.2023. sēdes lēmumu Nr.176
(prot.Nr.3 99.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/3 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
33. panta trešo daļu un likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni.
2. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir **376.00 euro** pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un **264.00 euro** pārējām personām mājsaimniecībā.
3. Sociālais dienests maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšanā piemēro LR normatīvajos aktos par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu noteikto kārtību.
4. Mājsaimniecības atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam apliecina Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta izsniegta izziņa.
5. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.
6. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
8. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošie noteikumi Nr.9 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”.

Domes priekšsēdētājs

*(paraksts)

A.Priedols

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/3
„Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi paredz noteikt augstāku maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.</p> <p>Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk - SPSP likums) 33. panta trešā daļa nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 436 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 305 <i>euro</i> pārējām personām mājsaimniecībā, bet ne zemāku par SPSP likumā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikts maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis 376 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 264 <i>euro</i> pārējām personām mājsaimniecībā.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Ietekmi uz pašvaldības budžetu šobrīd nav iespējams precīzi noteikt.</p> <p>Izmaiņas maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšņa apmērā skar saistošo noteikumu “Par sociālās palīdzības pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” un “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” saņēmēju skaitu.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme – saistošie noteikumi visvairāk sniegs atbalstu sociālās atstumtības un diskriminācijas riskam pakļautajām sabiedrības grupām.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – tā kā saistošie noteikumi paredz augstāku maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, plašākam iedzīvotāju lokam būs pieejams lielāks atbalsts, kā rezultātā šiem iedzīvotājiem būs vairāk iespēju uzlabot veselību.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci – saistošie noteikumi neietekmē šīs jomas.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav attiecināms.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, - sniegt lielāku atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām nav veiktas, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tiks publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti – Saistošo noteikumu projekti. Laika posmā no 26.01.2023.-09.02.2023. netika saņemts neviens iesniegums vai ierosinājums.

Domes priekšsēdētājs

*(paraksts)

A.Priedols

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 177

Saistošo noteikumu "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" projekta apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2022/2 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu. Līdz ar to šo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats neatbilst Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam un nepieciešams tos izdot no jauna.

Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātu ierosinājums palielināt pabalsta personu aprūpei apmēru.

Lai nodrošinātu lielāku materiālo atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem, kuri saņem pabalstu personas aprūpei, pabalsta apmērs tiek mainīts no 30.00 *euro* uz 50.00 *euro* vienai personai; un no 25.00 *euro* uz 35.00 *euro*, ja vienā māsasaimniecībā dzīvo divas personas, kurām nepieciešams pabalsts personu aprūpei.

Citas būtiskais izmaiņas saistošajos noteikumos nav veiktas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt un izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra saistošos noteikumus Nr.2023/4 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā".
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam,
Finanšu un grāmatvedības daļai



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
23.02.2023. sēdes lēmumu Nr.177
(prot.Nr.3 100.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2023/4 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā”

Izdoti saskaņā ar
Likuma “Pašvaldību likums” 44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) brīvprātīgās iniciatīvas pabalstu veidus, to apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību, personu loku, kurām ir tiesības saņemt Noteikumos minēto palīdzību, kā arī lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Brīvprātīgās iniciatīvas pabalstus ir tiesības saņemt personai, kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un atbilst Noteikumos noteiktajiem pabalstu piešķiršanas kritērijiem.
3. Noteikumos noteiktie pabalsti tiek piešķirti, neizvērtējot mājsaimniecības materiālo situāciju.
4. Lēmumu par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstu piešķiršanu vai atteikumu pieņem Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests), izņemot 36.punktā minēto pabalstu.
5. Pašvaldība piešķir šādus brīvprātīgās iniciatīvas pabalstus:
 - 5.1. veselības aprūpes pabalsts;
 - 5.2. veselības uzlabošanas pabalsts bērniem ar invaliditāti;
 - 5.3. pabalsts personu aprūpei;
 - 5.4. pabalsts par aizgādībā esošu pilngadīgu personu;
 - 5.5. pabalsts no ieslodzījuma vietas atbrīvotām personām;
 - 5.6. pabalsts politiski represētām personām;
 - 5.7. apbedīšanas pabalsts;
 - 5.8. pabalsts ēdināšanai pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs;
 - 5.9. pabalsts nozīmīgā dzīves jubilejā.

II. Veselības aprūpes pabalsts

6. Pabalstu veselības aprūpei **100.00 euro** gadā, bez attaisnojuma dokumentu iesniegšanas piešķir:
 - 6.1. personām ar noteiktu 1. grupas invaliditāti;

- 6.2. personām, kurām nav likumisko apgādnieku un kuras ir vecākas par 80 gadiem;
7. Pabalstu veselības aprūpei var saņemt tikai tās personas, kuras nav saņēmušas pabalstu medicīnisko izdevumu daļējai apmaksai kā trūcīgas vai maznodrošinātas personas.

III. Veselības uzlabošanas pabalsts bērniem

8. Pabalstu veselības uzlabošanai piešķir:
- 8.1. bērna, kuram noteikta invaliditāte, likumiskajam pārstāvim;
 - 8.2. audžuģimenei par katru tajā ievietoto bērnu, kuru deklarētā dzīvesvieta, pirms aizgādības tiesību pārtraukšanas, ir bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.
9. Pabalsta apmērs **150.00 euro** gadā.
10. Pabalsts veselības uzlabošanai tiek piešķirts ārstniecības iestāžu sniegto stacionāro un/vai ambulatoro pakalpojumu, speciālistu konsultāciju, medicīnisko manipulāciju, izmeklējumu, zobu ārstēšanas pakalpojumu, recepšu medikamentu u.c. iegādes izdevumu apmaksai.
11. Pabalsts tiek piešķirts, pamatojoties uz bērna likumiskā pārstāvja iesniegumu, kam pievienotas izdevumus apliecinājošo dokumentu (ne vecāki kā 3 (trīs) mēneši) kopijas no ārstniecības iestādes vai aptiekas. Izdevumu apliecinājošos dokumentos ir jābūt norādītiem bērna personas datiem.
12. Par izdevumu apliecinājošiem dokumentiem uzskatāmi – kases čeki, stingrās uzskaites kvītis, rēķini, ar bērna rekvizītiem, par veselības aprūpes pakalpojumu, t.sk. medicīnisku manipulāciju saņemšanu, redzes korekciju, brillu iegādi, saņemto psiholoģisko palīdzību u.c.

IV. Pabalsts personas aprūpei

13. Tiesības saņemt ikmēneša pabalstu personas aprūpei ir pensijas vecuma personām un personām ar 1.grupas invaliditāti:
- 13.1. kuras objektīvu apstākļu dēļ nevar sevi aprūpēt;
 - 13.2. kurām saskaņā ar Civillikumu nav apgādnieku (pilngadīgi bērni un mazbērni);
 - 13.3. kuru apgādnieki objektīvu apstākļu dēļ nespēj aprūpēt piederīgo personu;
 - 13.4. kuras nesaņem valsts noteikto pabalstu personai ar invaliditāti, kurai nepieciešama īpašā kopšana.
14. Pabalsta saņemšanai Dienestā nepieciešams iesniegt:
- 14.1. personas iesniegumu;
 - 14.2. ģimenes ārsta vai ārsta speciālista izziņu par funkcionālo traucējumu esamību un aprūpes nepieciešamību;
 - 14.3. likumīgo apgādnieku objektīvos iemeslus apliecinājošus dokumentus.
15. Pabalsta apmērs vienai personai ir **50.00 euro** mēnesī.
16. Ja vienā māsaimniecībā dzīvo divas personas, kurām nepieciešams pabalsts personu aprūpei, tad pabalsta apmērs par vienu personu ir **35.00 euro** mēnesī.
17. Persona ir tiesīga izvēlēties vienu no atbalsta veidiem – pabalstu personas aprūpei vai pakalpojumu “Aprūpe mājās”.
18. Pirms pabalsta piešķiršanas sociālā darba speciālists veic personas pašaprūpes un apgādnieku spēju aprūpēt piederīgo personu novērtēšanu.
19. Pabalstu piešķir uz 12 (divpadsmit) mēnešiem un tas tiek izmaksāts pabalsta pieprasītājam. Beidzoties pabalsta periodam, tas var tikt atkārtoti piešķirts pēc iesnieguma un nepieciešamo dokumentu iesniegšanas.
20. Pabalsts personu aprūpei tiek pārtraukts, ja pabalsta pieprasītājs vairs neatbilst 13.punkta minētājiem kritērijiem, tiek ievietots ilgstošās sociālās aprūpes iestādē vai atzīts par mirušu.

V. Pabalsts par aizgādībā esošu pilngadīgu personu

21. Tiesības saņemt pabalstu ir personai, kura ar Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas (turpmāk - Bāriņtiesa) lēmumu ir iecelta par aizgādni, pilngadīgai personai, kurai tiesa ierobežojusi rīcībspēju un nodibinājusi aizgādību, vai pagaidu aizgādību un aizgādībā esoša persona ir deklarējusi dzīvesvietu un dzīvo Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.
22. Pabalsta apmērs mēnesī par vienu aizgādībā esošu personu ir:
 - 22.1. **40.00 euro**;
 - 22.2. **30.00 euro**, ja aizgādībā esoša persona dzīvo institūcijā.
23. Pabalsta izmaksu pārtrauc vai izbeidz, ja:
 - 23.1. aizgādnis vai aizgādībā esoša persona ir mirusi;
 - 23.2. Bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aizgādņa atcelšanu, atstādināšanu vai atlaišanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas;
 - 23.3. aizgādnis vai aizgādībā esoša persona atrodas ārstniecības iestādē ilgāk par trim mēnešiem;
 - 23.4. tiesa aizgādībā esošajai personai atcēlusi rīcībspējas ierobežojumu, izbeigusi pagaidu aizgādību vai beidzies tiesas nolēmuma darbības termiņš par pagaidu aizgādības nodibināšanu.
24. Dienests pēc iesnieguma saņemšanas pieprasa Bāriņtiesai izziņu, ka persona ir iecelta par aizgādni.
25. Bāriņtiesa trīs darbdienu laikā rakstveidā informē Sociālo dienestu, ja aizgādnis līdz kārtējā gada 1. februārim nav iesniedzis Bāriņtiesā norēķinu par iepriekšējā gada aizgādības pārvaldību. Sociālais dienests aiztur pabalsta izmaksu līdz brīdim, kad saņemta informācija no Bāriņtiesas par norēķina par aizgādības pārvaldību saņemšanu. Aizgādnim nav jāraksta Sociālajā dienestā atkārtoti jauns iesniegums.

VI. Pabalsts no ieslodzījuma vietas atbrīvotām personām

26. Vienreizējs pabalsts no ieslodzījuma vietas atbrīvotām personām **100.00 euro** tiek piešķirts, ja personas pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un tā atradusies ieslodzījuma vietā ne mazāk kā sešus mēnešus.
27. Pabalsta saņemšanai persona iesniedz Dienestā iesniegumu un izziņu par atbrīvošanos no ieslodzījuma vietas.
28. Pabalstu pieprasa viena mēneša laikā no atbrīvošanās dienas un tas tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no visu dokumentu saņemšanas dienas.

VII. Pabalsts politiski represētām personām

29. Pašvaldības pabalsts politiski represētām personām **100.00 euro** apmērā tiek piešķirts vienu reizi kalendārā gada laikā – sagaidot Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienu.
30. Dienests pabalstu piešķir, pamatojoties uz ledzīvotāju reģistra sniegtajām ziņām, bez personas iesnieguma.
31. Pabalsts tiek izmaksāts no 1.novembra līdz 10.decembrim.

VIII. Apbedīšanas pabalsts

32. Pabalstu piešķir par personu, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta bijusi Dienvidkurzemes novadā.
33. Pabalsts tiek piešķirts vienai personai, kura uzņēmusies tās apbedīšanu, tā apmērs ir **100.00 euro**.
34. Gadījumā, ja mirušās personas deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un neviena persona nav uzņēmusies tās apbedīšanu, mirušās personas apbedīšanu organizē Dienests, apmaksājot ar apbedīšanu saistītos izdevumus (mirušā transportēšana, uzglabāšana, apbedīšanas pakalpojumus u.c.). Apbedīšanas izdevumus pārskaita pakalpojuma sniedzējam saskaņā ar norēķina dokumentiem.

35. Apbedīšanas pabalstu var pieprasīt trīs mēnešu laikā no miršanas fakta reģistrēšanas brīža Civilstāvokļa aktu reģistrācijas informācijas sistēmā.
36. Persona, kura uzņēmusies apbedīšanu, iesniedz Dienestā vai Dienvidkurzemes dzimtsarakstu nodaļā iesniegumu.

IX. Pabalsts ēdināšanai pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs

37. Tiesības saņemt pabalstu 100% apmērā no faktiskajiem ēdināšanas izdevumiem ir izglītojamiem, ja tie mācās Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādes 5., 6.klasēs. Šo pabalstu administrē izglītības iestādes.
38. Tiesības saņemt pabalstu 50% apmērā no faktiskajiem ēdināšanas izdevumiem ir izglītojamajiem, ja tie mācās Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs līdz 9.klasei vai pirmsskolas izglītības iestādēs un kuri atbilst kādam no Noteikumu 39.punktā minētajiem nosacījumiem.
39. Pabalstu piešķir:
 - 39.1. bērniem, kuriem noteikta invaliditāte;
 - 39.2. daudzbērnu ģimeņu bērniem, ko apliecina derīga Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte";
 - 39.3. aizbildnībā esošiem bērniem;
 - 39.4. audžuģimenē ievietotiem bērniem.
40. Pabalstu ēdināšanai piešķir uz periodu, kamēr mājsaimniecība atbilst pabalsta saņemšanas nosacījumiem, bet ne ilgāk kā līdz mācību gada beigām (pirmsskolas izglītības iestādēs līdz 31.augustam).
41. Lēmums tiek pieņemts 5 (piecu) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas un pabalsts tiek piešķirts ar nākamo darba dienu.
42. Ja ēdināšanu nodrošina pakalpojuma sniedzējs, tad piešķirtie līdzekļi tiek pārskaitīti pakalpojuma sniedzējam, kas sniedz ēdināšanas pakalpojumu katrā konkrētā vispārējās izglītības vai pirmsskolas izglītības iestādē, atbilstoši tā iesniegtajam rēķinam saskaņā ar pašvaldības noteikto cenu.

X. Pabalsts nozīmīgā dzīves jubilejā

43. Pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā saņem personas, kuras sasniegušas 90, 95, 100 un vairāk par 100 gadu vecumu.
44. Pabalsta apmērs nozīmīgā dzīves jubilejā ir **100.00 euro**.
45. Pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā piešķir Dienests, pamatojoties uz valsts un Pašvaldības datu reģistros pieejamām ziņām par personu.

XI. Brīvprātīgās iniciatīvas pabalstu piešķiršanas kārtība

46. Lai saņemtu pabalstu, izņemot 37.punktā minēto atbalstu, persona iesniedz Dienestā rakstveida iesniegumu (ja Noteikumos nav noteikts citādi), kurā norāda vēlamo pabalsta veidu, un dokumentus, atbilstoši pieprasītajam pabalsta veidam.
47. Dienests pēc iesnieguma saņemšanas viena mēneša laikā (ja Noteikumos nav noteikts cits termiņš), pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu.
48. Pabalstu pārskaita klienta kredītiestādes kontā vai izmaksā skaidrā naudā pašvaldības kasēs, vai Noteikumos paredzētajos gadījumos pabalsta summas apmēru pārskaita pakalpojuma sniedzējam.

XII. Lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana

49. Dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē.
50. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XIII. Noslēguma jautājumi

51. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra saistošie noteikumi Nr.2022/2 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā".

Domes priekšsēdētājs

*(paraksts)

Aivars Priedols

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2023/4
„Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>01.01.2023. stājies spēkā jaunais Pašvaldību likums un spēku zaudējis likums “Par pašvaldībām”.</p> <p>Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un līdz 30.06.2024. izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.</p> <p>Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2022/2 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu. Līdz ar to šo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats neatbilst Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam un nepieciešams tos izdot no jauna.</p> <p>Ir saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātu ierosinājums palielināt pabalsta personu aprūpei apmēru.</p> <p>Lai nodrošinātu lielāku materiālo atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem, kuri saņem pabalstu personas aprūpei, pabalsta apmērs tiek mainīts no 30.00 <i>euro</i> uz 50.00 <i>euro</i> vienai personai; un no 25.00 <i>euro</i> uz 35.00 <i>euro</i>, ja vienā mājsaimniecībā dzīvo divas personas, kurām nepieciešams pabalsts personu aprūpei.</p> <p>Citas būtiskas izmaiņas saistošajos noteikumos nav veiktas.</p>
<p>3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2023.gada budžetā ir paredzēts finansējums brīvprātīgo iniciatīvu pabalstiem, t.sk. pabalsta personas aprūpei palielinātam apmēram. Tam papildus nepieciešami 30 000.00 <i>euro</i> gadā.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz sniegt lielāku atbalstu pensijas vecuma personām un personām ar 1.grupas invaliditāti, kurām nepieciešamas piešķirt pabalstu personas aprūpei.</p> <p>Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci neietekmēs.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests.</p>

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai - sniegt lielāku atbalstu Dienvidkurzemes novada iedzīvotājiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā www.dkn.lv zem sadaļas Normatīvie akti. Saistošo noteikumu projekti laikā no 26.01.2023. – 09.02.2023. lerosinājumi, priekšlikumi no privātpersonām, institūcijām netika saņemti.

Domes priekšsēdētājs

*(paraksts)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 178

Par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" (turpmāk tekstā – kapitālsabiedrība) 2023.gada 9.februāra iesniegumu ar lūgumu domei pieņemt lēmumu par valsts aizdevuma izmaksas termiņa pagarinājumu, dome konstatē:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.688 (prot. Nr.9 99.§) par pašvaldības galvojuma sniegšanu kapitālsabiedrībai. aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases 250 000,00 *eiro* (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā, nepārtrauktas siltumapgādes nodrošināšanai – kurināmā iegādei uz 2 (diviem) gadu un atlikto maksājumu uz 9 (deviņiem) mēnešiem.

2022.gada 27.jūlijā Kapitālsabiedrība un Valsts kase noslēgusi aizdevuma līgumu par EUR 250 000. Aizdevuma līguma 2.3. punktā noteikts, ka aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš ir 2022.gada 30.decembris.

Kapitālsabiedrība līdz 2022.gada 31.decembrim no Valsts kases aizņēmuma kurināmā iegādei izlietojusi EUR 142 821,70. Neizsniegtā summa EUR 107 178,30.

Aizdevuma izlietojumā mērķis – kurināmā materiāla iegāde 2022./2023.gada apkures sezonai. Kapitālsabiedrībai jāturpina iegādāties malka arī 2023.gada janvāra, februāra, marta un aprīļa mēnešos, tādēļ nepieciešams pagarināt aizdevuma izsniegšanas termiņu.

Pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 4.panta pirmās daļas 1) punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.pantu, 2021.gada 21.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 39.1. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka 2022.gada 27.jūlija Valsts kases piešķirtā aizdevuma kurināmā materiāla iegādei 2022./2023.gada apkures sezonai, aizņēmuma izmaksas termiņš pagarināms līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 179

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr.69 "Par zemes vienības "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu".

2023.gada 31.janvārī pašvaldībā saņemts ZS "Plaukti", reģ.Nr.42101017634, "Plaukti", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, iesniegums Nr.DKN/2023/4.10/447-S par atteikšanos slēgt nomas līgumu zemes vienībā "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija 2023.gada 1.februārī nosūtīja piedāvājumu Nr.DKN/2023/4.9/315-N par nomas līguma slēgšanu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu 256,00 EUR (divi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

2023.gada 3.februārī pašvaldībā saņemts izsoles dalībnieka Nr.1 [..], personas kods [..], [..] iesniegums Nr.DKN/2023/4.9/627-S, ar kuru piekrīt slēgt nomas līgumu zemes vienībā "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par paša nosolīto nomas maksu 256,00 EUR (divi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** nomas līgumu ar [..], personas kods [..], [..], zemes vienībā "Ķeri", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, par nomas maksu 256,00 EUR (divi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas līdz 2024.gada 30.septembrim.
2. **Noteikt** divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, tad Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija piedāvā līgumu slēgt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

1. [..]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai
3. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei E.Fišmeisteri

savākšanai. Smilšu tīrītāju paredzēts izmantot Pāvilostas pludmales teritorijā (izskatot iespēju to izmantot arī citās Dienvidkurzemes piekrastes daļās). Šobrīd tas netiek izmantots, jo nav pieejama tam atbilstošas jaudas traktortehnika. Iegādājoties Projektā paredzēto traktortehniku ar frontālo iekrāvēju, rastos iespēja izmantot esošo smilšu tīrītāju, kā arī pielietot traktortehniku cita veida atkritumu, tostarp liulgabarīta, savākšanai un izvešanai no pludmales zonas. Pašvaldība ir atbildīga par savas teritorijas sanitāro tīrību un drošību, tostarp arī atbildīga par jūras piekrastes daļā izskaloto bojā gājušo dzīvnieku savākšanu un utilizēšanu. 2022. gada pludmales sezonas laikā no 15. maija līdz 15. septembrim Pašvaldības Komunālā pārvalde novada Baltijas jūras piekrastes daļā savākusi un utilizējusi 2,2 tonnas kritušus dzīvniekus (roņus). Tas liecina par aktuālu problemātiku un nepieciešamību tūlītēji reaģēt situācijas novēršanai, vides uzturēšanas jautājumu risināšanā, esošās vides kvalitātes un estētiskā veidola aizsardzības veicināšanā. Projektā paredzētā traktortehnika daudz efektīvāk nodrošinās pludmales vides kvalitātes uzlabošanu, atkritumu daudzuma samazināšanu, nozīmīgu biotopu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī nodrošinātu piesārņojuma un klimata pārmaiņu risku mazināšanu novadā- Baltijas jūras piekrastes daļā. Jūras piekraste novada teritorijā kļūs daudz tīrāka un pievilcīgāka ikvienam novada iedzīvotājam, uzņēmējam un tūristam, kas attiecīgi ir priekšnoteikums teritorijas apmeklētāju skaita pieaugumam, tādējādi pozitīvi ietekmējot arī vietējos jūrlietu un zivsaimniecības uzņēmumus, nodrošinot zvejas un jūras kultūras mantojuma saglabāšanu.

Saskaņā ar Konkursa nosacījumiem, vienam projektam maksimālā attiecināmo izmaksu summa ir 500 000,00 EUR ar atbalsta intensitāti- 90%. Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot tirgus izpēti un to avoti ir sekojoši:

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ar PVN:	93 113,53	EUR	
Projektā attiecināmās izmaksas (pamatlīdzekļa iegāde) ar PVN, t.sk.:	93 113,53	EUR	100%
EJZF:	83 802.18	EUR	90%
Pašvaldības līdzfinansējuma daļa:	9 311.35	EUR	10%
Projektā neattiecināmās izmaksas ar PVN (sedz pašvaldība)	0.00	EUR	0%

Precīzas projekta izmaksas un no Pašvaldības budžeta finansējamā daļa tiks precizēta pēc Konkursa rezultātiem un veiktajām publiskā iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 20. un 22. punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21. punktu un Ministru kabineta 2015.gada 20.oktobra noteikumiem Nr. 605 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākumam "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana"",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Atbalstīt** projekta "Vides kvalitātes uzturēšanas, aizsardzības un uzlabošanas pasākumi Dienvidkurzemes novada Baltijas jūras piekrastē" iesniegšanu biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā projektu konkursā.
- Atbalstīt** projekta "Vides kvalitātes uzturēšanas, aizsardzības un uzlabošanas pasākumi Dienvidkurzemes novada Baltijas jūras piekrastē" īstenošanu un nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% apmērā no projekta

attiecināmajām izmaksām, paredzot līdzfinansējuma daļu 2023. gada Pašvaldības budžetā.

3. **Nodrošināt** projekta "Vides kvalitātes uzturēšanas, aizsardzības un uzlabošanas pasākumi Dienvidkurzemes novada Baltijas jūras piekrastē" neattiecināmo izmaksu segšanu no pašvaldības budžeta atbilstoši pēc publiskā iepirkuma procedūras veikšanas precizētajām izmaksām.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Finanšu un grāmatvedības daļai,
Attīstības un uzņēmējdarbības daļai,
Juridisko un iepirkumu daļai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 181

Par līdzfinansējumu grāmatai “Imantam Ziedonim pa pēdām” izdošanā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts bijušās Aizputes vidusskolas literatūras un novadpētniecības skolotājas [...] iesniegumu ar lūgumu pēc finansiāla atbalsta manuskripta par Imantu Ziedoni tapšanā par grāmatu, saistībā ar dzejnieka 90. gadskārtu, ko Latvija atzīmēs 3.maijā. Autore vairāk kārt tikusies ar dzejnieku un ar viņa vecākiem. Veidojusi mācību filmu par Ziedoni, kas mācību procesā izmantota Latvijas skolās.

Grāmatas, “[...] I.Ziedonim pa pēdām” ISBN 978-9934-569, apjoms - 220 lpp., plānotais eksemplāru skaits - 60, izdevniecība – LiepU.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt [...] grāmatas “Imantam Ziedonim pa pēdām” izdošanu, piešķirot pašvaldības finansējumu 937,20 EUR apmērā, apmaksājot izdevniecības LiepU izrakstīto rēķinu.
2. Pieņemt no autores [...] 2022.gadā par viņas personīgajiem līdzekļiem izdotās grāmatas “Ar Liepāju saistītie” 30 eksemplārus nodošanai Dienvidkurzemes novada bibliotēkai un paredzēt ar pašvaldības atbalstu jaunizdotās grāmatas “Imantam Ziedonim pa pēdām” 10 eksemplāru nodošanu Dienvidkurzemes novada bibliotēkai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr.182

Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrības

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka, domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 87.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību (88.pants). Savukārt VPIL 87.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību izveidotajām kapitālsabiedrībām nevar izvirzīt citus mērķus, kas neizriet no pašvaldību autonomajām funkcijām.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu, pašvaldība var izvēlēties veikt uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībām, ja šāds deleģējums ir efektīvākais funkcijas īstenošanas veids. Tomēr, pēc pašvaldības autonomo funkciju uzdevumu deleģēšanas, pašvaldībai joprojām pastāv pienākums pārliecināties, ka izvēlētais uzdevumu izpildes veids ir pats efektīvākais.

Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā ir noteikti VPIL 88.panta pirmajā daļā, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, radītas preces vai pakalpojumi, vai pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Publiskas personas nepamatota iesaiste komercdarbībā, kas veikta bez līdzdalības izvērtējuma, var negatīvi ietekmēt konkurenci, tādējādi mazinot privāto komersantu motivāciju un iespējas veikt saimniecisko darbību, ilgtermiņā negatīvi ietekmējot uzņēmējdarbības vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā un pašvaldības ekonomisko attīstību.

Savukārt, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt minētā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus, publiskajai personai ir nepieciešams veikt paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, un konsultēties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā (Konkurences padomi) un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem. Pie tam, veicot izvērtējumu, jāvērtē ir kapitālsabiedrības katrs darbības veids - gan pamatdarbības veids, gan papilddarbības veidi.

Konkurences likuma 14.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādei, kā arī kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, aizliegts ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties arī kā:

- tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus;
- priekšrocību radīšana kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība;
- darbības, kuru dēļ cits tirgus dalībnieks ir spiests atstāt kādu konkrēto tirgu vai tiek apgrūtināta potenciāla tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū.

Līdz ar ko, lai nodrošinātu minēto, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Pārvaldības likums) 7.panta pirmajā daļā ir noteikts pienākums publiskai personai ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Lai objektīvi un vispusīgi izvērtētu pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās un izvērtētu tās līdzdalības atbilstību normatīvajiem aktiem, un izslēgtu konkurenci ierobežojošas darbības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija iepirkuma procesa rezultātā noslēdza līgumu par ārpakalpojumu, tādējādi pilnvarojot izpildītāju sagatavot izvērtējumus, veicot visus nepieciešamos ekonomiskos, juridiskos izvērtējumus un analīzes, tirgus izpēti un konsultācijas ar Pārvaldības likumā noteiktajām komersantu pārstāvošajām biedrībām un saņemt atzinumus no Konkurences padomes.

Kā noteikts Pārvaldības likumā, lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem, kā arī pašvaldības kontrolējošo kapitālsabiedrību vispārējo stratēģisko mērķi.

Izskatot izvērtējumus ietvertu informāciju un Konkurences padomes saņemtos atzinumus par deleģētajiem uzdevumiem un kapitālsabiedrību pamatdarbību veidiem, pašvaldības līdzdalība gandrīz visās kapitālsabiedrībās faktiski atbilst normatīvo aktu prasībām (VPIL 88.pants) un pašvaldības līdzdalība ir saglabājama, tomēr attiecībā uz SIA "RAS 30" gan ārpakalpojuma sniedzēja izvērtējumā, gan Konkurences padomes izvērtējumā sniegts ieteikums izbeigt pašvaldības līdzdalību šajā kapitālsabiedrībā. Attiecībā uz SIA "GROBIŅAS HES", reģ. Nr. [42103025570](#) ieteikts veikt tirgus izpēti un pēc tās veikt atkārtotu līdzdalības izvērtējumu līdz 2023.gada 31.decembrim.

2022.gada 31.martā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.252 uzsākt pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Aizputes nami" reģ. Nr.42103002652, SIA "Aizputes komunālais uzņēmums", reģ. Nr.42103001430 un SIA "KS Cīrava", reģ. Nr.4210304819 reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, nosakot, ka SIA "Aizputes nami" ir - iegūstošā sabiedrība, kurai tiek pievienotas SIA "Aizputes komunālais uzņēmums", reģ. Nr.42103001430 un SIA "KS Cīrava", reģ. Nr.4210304819, un noteica, ka pēc reorganizācijas pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa. Reorganizācijas process pabeigts 2023.gada 5.janvārī un SIA "Aizputes komunālais uzņēmums", reģ. Nr.42103001430 un SIA "KS Cīrava", reģ. Nr.4210304819, beidza pastāvēt bez likvidācijas procesa un līdzdalība šajās kapitālsabiedrībās tiks saglabāta, saglabājot līdzdalību SIA "Aizputes nami".

2022.gada 26.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 899 uzsākt pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Grobiņas namserviss" reģ. Nr. 42103012383, SIA "Durbes KS" reģ. Nr. 42103041202, SIA "Vērgales komunālā saimniecība" reģ. Nr. 42103044590 un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" reģ. Nr. 42103054283 reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, nosakot, ka SIA "Grobiņas namserviss" ir - iegūstošā sabiedrība, kurai tiek pievienotas SIA "Durbes KS" reģ. Nr. 42103041202, SIA "Vērgales komunālā saimniecība" reģ. Nr. 42103044590 un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" reģ. Nr. 42103054283, un noteica, ka pēc reorganizācijas pievienojamās sabiedrības beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa. Reorganizācijas process pabeigts 2023.gada 9.februārī un SIA "Durbes KS" reģ. Nr.

42103041202, SIA "Vērgales komunālā saimniecība" reģ. Nr. 42103044590 un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" reģ. Nr. 42103054283, beigušas pastāvēt bez likvidācijas procesa un līdzdalība šajās kapitālsabiedrībās tiks saglabāta, saglabājot līdzdalību SIA "Grobiņas namsserviss".

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta otro daļu, 7.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septītā daļa,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** "Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībās" (sagatavotājs: ZAB "Kreics & Partneri", 2022.gada 27.jūlijs), 1.pielikums.
2. **Saglabāt pašvaldības līdzdalību** šādās kapitālsabiedrībās, turpinot šo kapitālsabiedrību darbību esošajā statusā:
 - 2.1. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „PRIEKULES SLIMNĪCA”, reģ. Nr. 40003218218;
 - 2.2. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „KULDĪGAS SLIMNĪCA”, reģ. Nr. 50003197651;
 - 2.3. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “PANSIONĀTS ROKAIŽI”, reģ. Nr. 42103018367;
 - 2.4. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “LIEPĀJAS RAS”, reģ. Nr. 42103023090;
 - 2.5. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „AIZPUTES NAMI”, reģ. Nr. 42103002652;
 - 2.6. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „PRIEKULES NAMI”, reģ. Nr. 42103020465;
 - 2.7. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „GROBIŅAS NAMSERVISS”, reģ. Nr. 42103012383;
 - 2.8. SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS CENTRS”, reģ. Nr. 40003302839.
3. **Izbeigt pašvaldības līdzdalību** SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „RAS 30”, reģ. Nr. 42103022818, atsevišķi lemjot par dalības izbeigšanas formu.
4. Veikt padziļinātu izpēti par pašvaldības līdzdalību SABIEDRĪBĀ AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “GROBIŅAS HES”, reģ.Nr.42103025570.
5. **Noteikt** pašvaldības kontrolētajām kapitālsabiedrībām vispārējos stratēģiskos mērķus, 2.pielikums.
6. **Uzdot** pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību valdēm nodrošināt kapitālsabiedrībām noteikto stratēģisko mērķu izpildi.
7. **Uzdot** pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību valdēm katru gadu līdz 1.septembrim veikt kapitālsabiedrības darbības (pamatdarbības un papildu darbības veidu) izvērtējumus, atbilstoši spēkā esošajiem konkurences tiesību regulējošiem normatīvajiem aktiem un Konkurences padomes metodiskajiem materiāliem. Darbību vērtējums iesniedzams kapitāla daļu turētāja pārstāvim.
8. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt Lēmuma 3.punktā un 4.punktā noteikto procesu izpildi un informēt Domi, ne

retāk kā reizi trijos mēnešos, par SIA "Grobiņas HES" darbību.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Lēmuma 2., 3., 4. punktā minētām kapitālsabiedrībām, izpilddirektoram, Juridiskai un iepirkuma daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai, Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta 2.daļu

Kapitālsabiedrību vispārējie stratēģiskie mērķi		
Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Vispārējais stratēģiskais mērķis
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules slimnīca"	Nodrošināt iedzīvotājiem kvalitatīvus, efektīvus un pieejamus plaša spektra stacionāros un sekundārās ambulatorās veselības aprūpes, neatliekamās medicīniskās palīdzības pakalpojumus, kā arī sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus.
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kuldīgas slimnīca"	Nodrošināt iedzīvotājiem kvalitatīvu, efektīvu un pieejamu plašu medicīnisko pakalpojumu spektru, atbilstoši veselības aprūpes politikas pamatnostādņēm un Nacionālā veselības dienesta (NVD) noteiktajām kvotām, kā arī atbilstoši Veselības ministrijas realizētajai politikai, piesaistīt visu līmeņu ārstniecības personālu, nodrošinot paaudžu maiņu un palielinot sniegto medicīnisko, pakalpojumu klāstu, turpināt nodrošināt ambulatoro, t.sk. rehabilitācijas, pakalpojumu piedāvājumu klāstu, rūpējoties par kvalitāti un ievērojot pakalpojumu sniedzējiem izvirzītās obligātās prasības, nodrošināt visu sniegto medicīnisko pakalpojumu atbilstību valstī noteiktajiem kvalitātes kritērijiem.
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pansionāts Rokaizi"	Nodrošināt kvalitatīvu, kompleksu sociālās palīdzības pakalpojumu klāstu, un atbalstu dažāda vecuma, veselības un turības, sociālās atstumtības grupu pārstāvjiem, kam nepieciešama īslaicīga vai ilglaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija.
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas RAS"	Nodrošināt videi draudzīgu, efektīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu poligonā "Ķīvītes" un ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu Dienvidkurzemes reģionā. Attīstīt reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru un sadarbību ar iesaistītajām pusēm.
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aizputes nami"	Nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībā kvalitatīvu un stabilu sabiedrisko centralizēto siltumapgādi un veicināt ilgtspējīgu un drošu infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, sabalansējot to ar nākotnē plānotajiem patēriņa apjomiem. Nodrošināt kvalitatīvus, videi draudzīgus, sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un veicināt ilgtspējīgu un drošu infrastruktūras attīstību un uzturēšanu. Nodrošināt videi draudzīgu lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu centralizētajās notekūdeņu sistēmās un veic šo sistēmu apsaimniekošanu un uzturēšanu, veicinot

		<p>pakāpenisku lietus ūdens kanalizācijas sistēmu nodalīšanu no saimnieciskās kanalizācijas sistēmām.</p> <p>Nodrošināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un tajās esošo telpu, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistīto zemes gabalu uzturēšanu.</p>
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Priekules nami"	<p>Nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībā kvalitatīvu un stabilu sabiedrisko centralizēto siltumapgādi un veicināt ilgtspējīgu un drošu infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, sabalansējot to ar nākotnē plānotajiem patēriņa apjomiem.</p> <p>Nodrošināt kvalitatīvus, videi draudzīgus, sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un veicināt ilgtspējīgu un drošu infrastruktūras attīstību un uzturēšanu.</p> <p>Nodrošināt videi draudzīgu lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu centralizētajās notekūdeņu sistēmās un veic šo sistēmu apsaimniekošanu un uzturēšanu, veicinot pakāpenisku lietus ūdens kanalizācijas sistēmu nodalīšanu no saimnieciskās kanalizācijas sistēmām.</p> <p>Nodrošināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un tajās esošo telpu, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistīto zemes gabalu uzturēšanu.</p>
7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grobiņas namserviss"	<p><i>Nodrošināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībā kvalitatīvu un stabilu sabiedrisko centralizēto siltumapgādi un veicināt ilgtspējīgu un drošu infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, sabalansējot to ar nākotnē plānotajiem patēriņa apjomiem.</i></p> <p><i>Nodrošināt kvalitatīvus, videi draudzīgus, sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un veicināt ilgtspējīgu un drošu infrastruktūras attīstību un uzturēšanu.</i></p> <p><i>Nodrošināt videi draudzīgu lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu centralizētajās notekūdeņu sistēmās un veic šo sistēmu apsaimniekošanu un uzturēšanu, veicinot pakāpenisku lietus ūdens kanalizācijas sistēmu nodalīšanu no saimnieciskās kanalizācijas sistēmām.</i></p> <p><i>Nodrošināt pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un tajās esošo telpu, funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistīto zemes gabalu uzturēšanu.</i></p>
8.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grobiņas HES"	<p>Nodrošināt ikdienas teritorijas un infrastruktūras uzturēšanas darbu plānošanu un veikšanu efektīvā un vides prasībām atbilstošā veidā visā Dienvidkurzemes novada teritorijā.</p>

9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Liepājas reģiona tūrisma birojs”	Popularizēt Dienvidkurzemes novadu kā tūrisma galamērķi, panākot tūristu skaita pieaugumu, un nodrošināt kvalitatīvu informāciju par tūrisma pakalpojumiem.
----	---	---

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 183

Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Aivara Priedola, personas kods [..], iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes priekšsēdētāja vietnieka amatu līdz 2024.gada 8.martam, ar ostas valdes priekšsēdētāja amatu un ar Zemkopības ministrijas Kopējās lauksaimniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam uzraudzības komitejas locekļa amatu, jo ir mainījušies faktiskie apstākļi attiecībā uz amatiem kuros viņš šobrīd ir ievēlēts, attiecībā uz amatiem kuros viņš ir bijis ievēlēts vai deleģēts tos ieņemt un par kuriem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 28.oktobrī un 2022.gada 30.jūnijā ir pieņēmusi lēmumus par "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam".

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktā 2.³ daļā noteikts, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs un ostas valdes priekšsēdētājs ir valsts amatpersonas, līdz ar to, tām ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.panta otrā daļā noteiktajam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās un 6.panta trešā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Saskaņā ar Kurzemes Plānošanas Reģiona attīstības padomes 2022.gada 2.decembra lēmumu Aivars Priedols līdz 2024.gada 8.martam turpinās pildīt Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes priekšsēdētāja vietnieka pienākumus un no 2024.gada 8.marta līdz Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes pilnvaru beigām pildīs Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes priekšsēdētāja pienākumus. Saskaņā ar Kurzemes Plānošanas Reģiona attīstības padomes 2023.gada 31.janvāra lēmumu par Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanu tiek maksāts atalgojums.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punktu pašvaldības domes priekšsēdētājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai Ostas valdes priekšsēdētāja amatu var savienot ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Par Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amata pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Zemkopības ministrijas Latvijas Kopējās lauksaimniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam uzraudzības komiteja ir koleģiāla institūcija un tās galvenie uzdevumi ir:

- ✓ apspriesties par Latvijas prioritātēm un stratēģiskajiem mērķiem KLP Stratēģiskajam plānam;
- ✓ sniegt priekšlikumus ELFLA un Eiropas Lauksaimniecības garantiju fonda vadošajai iestādei un apspriesties par KLP Stratēģiskā plānā ietveramajām intervencēm, kas izvēlētas, pamatojoties uz KLP Stratēģiskā plāna SVID (stiprās/vājās puses, iespējas, draudi) analīzi un identificētajām vajadzībām
- ✓ apspriesties par finansējuma sadalījumu KLP Stratēģiskā plāna intervencēm un to plānotajiem sasniedzamajiem rezultātiem un izlaidi;
- ✓ sniegt viedokli par KLP Stratēģiskā plāna darbību atlasei izmantojamo metodiku un kritērijiem;
- ✓ sniegt priekšlikumus un apspriesties par KLP Stratēģiskā plāna novērtēšanas plānu.

Par Zemkopības ministrijas Latvijas Kopējās lauksaimniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam uzraudzības komitejas locekļa pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Zemkopības ministrijas Latvijas Lauku attīstības programmas (turpmāk – LAP) 2020.-2024.gadam uzraudzības komiteja ir koleģiāla institūcija un tās galvenie uzdevumi ir:

- ✓ konsultēt un sniegt atzinumu par finansējamo darbību atlases kritērijiem četru mēnešu laikā pēc LAP apstiprināšanas lēmuma pieņemšanas, kurus pārskata saskaņā ar programmas vajadzībām;
- ✓ pārbaudīt LAP paredzētos pasākumus, kas ir saistīti ar to ex ante (ar lēmumu paredzēto rezultātu) nosacījumu izpildi, par kuriem atbild Vadošā iestāde, un būt informētai par pasākumiem, kas ir saistīti ar citu ex ante nosacījumu izpildi;
- ✓ piedalīties Valsts Lauku tīklā, lai apmainītos ar informāciju par programmas īstenošanu (Komitejas sēžu ietvaros Komitejas locekļiem tiek sniegta informācija par Valsts lauku tīkla darbību);
- ✓ izvērtēt, apspriesties un Komiteja uzskata par lietderīgu, sniegt atzinumu par jebkuru Vadošās iestādes ierosinātu LAP grozījumu;
- ✓ sniegt Vadošai iestādei apsvērumus par LAP īstenošanu un tās mērķu sasniegšanā paveikto, ņemot vērā finanšu datus, kopējos un programmas īpašos rādītājus, tostarp rezultātu rādītāju vērtības izmaiņas, paveikto skaitliski izteikto mērķa vērtību sasniegšanā;
- ✓ pārbaudīt pasākumus un iznākumus, kas saistīti ar LAP Novērtēšanas plāna īstenošanā sasniegto;
- ✓ izvērtēt visus jautājumus, kas ietekmē LAP darbības rezultātus, tostarp darbības rezultātu izvērtēšanā izdarītos secinājumus;
- ✓ izskatīt un apstiprināt gada īstenošanas ziņojumus, pirms tie tiek nosūtīti Eiropas Komisijai.

Par Zemkopības ministrijas Latvijas Lauku attīstības programmas 2020.-2024.gadam uzraudzības komitejas locekļa pienākumu veikšanu atalgojums netiek maksāts.

Izvērtējot Zemkopības ministrijas Latvijas Kopējās lauksamniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam uzraudzības komiteja locekļa amata pienākumus, Zemkopības ministrijas Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam uzraudzības komitejas locekļa amata pienākumus, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amata pienākumus, Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes priekšsēdētāja vietnieka pienākumus un Aivara Priedola pienākumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja amatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektajai daļai, konstatē, ka iesniedzēja lūgums atbilst šā panta trešās daļas prasībām un secina, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārējam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka persona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.pantu, 7.panta ceturto un piekto daļu, 8.¹ pantu un Aivara Priedola DKN/2023/6.6./255 iesniegumā sniegto informāciju,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut Aivaram Priedolam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu savienot ar Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu.
2. Atļaut Aivaram Priedolam, personas kods [..], Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu savienot ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu.
3. Atļaut Aivaram Priedolam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu savienot ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes priekšsēdētāja vietnieka amatu līdz 2024.gada 8.martam.
4. Atļaut Aivaram Priedolam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu savienot ar Zemkopības ministrijas Latvijas Kopējās lauksamniecības politikas Stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam uzraudzības komitejas locekļa amatu.
5. Atļaut Aivaram Priedolam, personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu, Pāvilostas ostas valdes priekšsēdētāja amatu savienot ar Zemkopības ministrijas Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam uzraudzības komitejas locekļa amatu.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē:
 - 6.1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmums (Nr.11.,106 §) "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam";

6.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmums (Nr.695., prot. Nr.9 108 §) "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Aivaram Priedolam".

Domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības,
sociālo un sporta jautājumos (paraksts*) Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:
A.Priedolam

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 184

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma “Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem” apstiprināšanu

Pēc teritoriālās reformas 2021. gadā izveidots Dienvidkurzemes novads. Lai novada iedzīvotājiem pateiktos par viņu veikumu un atzīmētu arī katra indivīda ieguldījumu novada tradīciju stiprināšanā, radīta apbalvojumu sistēma.

Saskaņā ar Valsts apbalvojumu likuma 2.panta otro daļu, pašvaldības dibina savus apbalvojumus. Kārtību, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi, nosaka Ministru kabinets.

Atbilstoši 2010. gada 5. oktobra noteikumu Nr. 928 "Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi" 2., 4. un 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkta prasībām tika izstrādāts nolikuma projekts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 928 2. punktu pašvaldībai bija jāsaņem nolikuma projekts, kuru jāiesniedz Valsts heraldikas komisijā lēmuma saņemšanai. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 928 8. punktu tikai pēc Valsts heraldikas komisijas lēmuma par apbalvojuma zīmes zīmējuma un dokumenta attēla apstiprināšanu, pašvaldība ir tiesīga pieņemt galīgo lēmumu par apbalvojuma dibināšanu un apstiprināt nolikuma projektu.

Nolikuma „Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem” (turpmāk – Nolikums) projekts tika izskatīts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē 2022.gada 27.oktobrī un pieņemts lēmums (2002.gada 27.oktobra Lēmums Nr. 1020) Nolikuma projektu iesniegt Valsts heraldikas komisijā lēmuma par apbalvojuma zīmes zīmējuma un dokumenta attēla apstiprināšanu saņemšanai.

Nolikuma projekts tika iesniegts Valsts Heraldikas komisijā lēmuma par apbalvojuma zīmes zīmējuma un dokumenta attēla apstiprināšanu saņemšanai.

2022. gada 4. novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi vēstuli no Valsts Heraldikas komisijas, kurā tiek atzīts, ka “Valsts heraldikas komisija ir izskatījusi Dienvidkurzemes novada domes iesniegtos apbalvojumus: Goda raksts, Atzinība, Pateicība, Diploms; vērtē tos kā mākslinieciskajiem kritērijiem atbilstošus un akceptē tos.”

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un 2010.gada 5.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 928 "Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi" 8.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu „Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem” (Nolikums pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Kultūras pārvaldei,

Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 185

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu saistībā ar tradicionālo sarīkojumu “Sporta laureāts”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Sporta pārvaldes vadītāja Andra ĀDIŅA iesniegums par novada apbalvojumiem saistībā ar tradicionālo sarīkojumu “Sporta laureāts” šī gada 3.martā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi un brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība.

Pašvaldība ir apstiprinājusi Nolikumu par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem (turpmāk Nolikums), kurā paredz apbalvojumu piešķiršanas kārtību. Saskaņā ar Nolikuma 15. punktu lēmumu par apbalvojumu piešķiršanu pieņem Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Nolikuma 12. punktu, iesniegumus par apbalvojumu piešķiršanu izvērtē Apbalvojumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvu veido deputātu pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Uz sēdi Komisija sanāca 20.februārī un izskatīja saņemtos iesniegumus.

Komisija pēc pieteikumu izvērtēšanas ierosina:

1. Izteikt **ATZINĪBU Aināram Pāvilam** par ieguldījumu novada sporta vēstures apzināšanā un apkopošanā, darbu grāmatas “Handbols – Vaiņodes fenomens jau piecdesmit gadus” radīšanā un izdošanā.
2. Izteikt **ATZINĪBU Ilzei Strēlei** par ieguldījumu novada sporta vēstures apzināšanā un apkopošanā, darbu grāmatas “Handbols – Vaiņodes fenomens jau piecdesmit gadus” radīšanā un izdošanā.
3. Izteikt **ATZINĪBU Janekam Kreitālam** par pašreizējīgu darbu un ieguldījumu Virslīgas mēroga telpu futbola komandas izveidē Nīcā.
4. Izteikt **ATZINĪBU Gintam Stierem** par ilggadēju profesionālu darbu augsta līmeņa jauno volejbolistu sagatavošanā Aizputē.
5. Apbalvot ar **GODA RAKSTU Uldi Zaharānu** par ieguldījumu motokrosa un Misiņkalna mototrases attīstībā un Latvijas motokrosa čempionāta posmu rīkošanā.
6. Apbalvot ar **GODA RAKSTU Gunti Bucenieku** par ilggadēju sabiedrisko darbu novada novusa sporta attīstībā, sacensību organizēšanu un tiesāšanu.
7. Apbalvot ar **GODA RAKSTU Jāni Oskaru Šalmu** par ilggadēju ieguldījumu šaušanas sporta attīstībā Liepājas rajonā, Aizputes novadā un Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.un 2. daļu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem 15. punktu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Apbalvojumu vērtēšanas komisijas atzinumu un ierosinājumu par apbalvojumu piešķiršanu sekojoši:

1. Izteikt ATZINĪBU **Aināram Pāvilam** un piešķirt nauda balvu 100 EUR (viens simts eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas;
2. Izteikt ATZINĪBU **Ilzei Strēlei** un piešķirt nauda balvu 100 EUR (viens simts eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas;
3. Izteikt ATZINĪBU **Janekam Kreitālam** un piešķirt nauda balvu 100 EUR (viens simts eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas;
4. Izteikt ATZINĪBU **Gintam Stierem** un piešķirt nauda balvu 100 EUR (viens simts eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas;
5. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Uldi Zaharānu** un piešķirt nauda balvu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas;
6. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Gunti Bucenieku** un piešķirt nauda balvu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas;
7. Apbalvot ar GODA RAKSTU **Jāni Oskaru Šalmu** un piešķirt nauda balvu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā pēc nodokļu nomaksas.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:
Kultūras pārvaldei,
Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 186

Par ziedojumu sadarbības pašvaldībai Ukrainā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2023.gada 22.februārī saņēmusi sadarbības pilsētas Ukrainā – Kamiņa - Kaširskas pilsētas lūgumu: rast iespēju Ukrainas aizstāvjiem nodot kravas auto vai kravas autobusu. Aprīkojums tiks nodots Ukrainas Bruņoto spēku militārpersonām.

Sēdes laikā deputāts Andrejs Radzevičs izteica priekšlikumu par ziedojumu Ukrainas aizsardzības nodrošināšanai - ziedot EUR 10 000,00 biedrībai ar sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kura spēj operatīvi veikt resursu piegādi Ukrainas aizsardzības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 26.05.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.490 "Par sadarbību starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētas pašvaldībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētai, drošības nodrošināšanai, šādu tehnikas vienību: MERCEDES BENZ VITO 111 ar numurzīmi HM8575, izlaiduma gads 2009; *bilances vērtība uz 22.02.2023. ir EUR 16980,89 Inventāra Nr.V1805*. Autotransportam nobraukums uz 03.02.2023. sastāda 409255 km.
2. Ziedot EUR 10 000,00 biedrībai ar sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kura spēj operatīvi veikt resursu piegādi Ukrainas aizsardzības nodrošināšanai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols

Lēmums nosūtāms:

Izpilddirektoram, Finanšu un grāmatvedības daļai

LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

Nr. 187

Par projekta “Bezizmešu transporta līdzekļu iegāde Dienvidkurzemes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda projektu atlasē

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 25.oktobra noteikumiem Nr. 673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk tekstā – Atveseļošanās fonds) plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1.reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Konkurss), Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un uzņēmējdarbības daļas speciālisti ir sagatavojuši projekta pieteikumu “Bezizmešu transporta līdzekļu iegāde Dienvidkurzemes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” (turpmāk tekstā – Projekts).

Projekta ietvaros ir plānots iegādāties 2 (divus) M3 kategorijas bezizmešu transportlīdzekļus – 19-vietīgus elektroautobusus, kas tiktu izmantoti Dienvidkurzemes novada izglītojamo pārvadāšanai, nodrošinot izglītojamo mobilitāti un veicinot skolu tīkla sasniedzamību, ar atbilstošu nakts (lēno) uzlādi, katram elektroautobusam.

Projekta īstenošanas laiks ir 18 mēneši. Saskaņā ar Konkursta nosacījumiem, vienam projektam maksimālā attiecināmo izmaksu summa ir 666 660,00 EUR ar atbalsta intensitāti – 100% (pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) izmaksas netiek attiecinātas). Projekta indikatīvās izmaksas, kas noteiktas veicot tirgus izpēti un to avoti ir sekojoši:

Kopējās plānotās izmaksas, t.sk.:	611 776,00	EUR
Atveseļošanās fonda līdzfinansējums:	505 600,00	EUR
Pašvaldības līdzfinansējums:	106 176,00	EUR

Precīzas projekta izmaksas un no Pašvaldības budžeta finansējamā daļa tiks precizēta pēc Konkursta rezultātiem un veiktajām publiskā iepirkuma procedūrām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Atveseļošanās fonda plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” īstenošanas noteikumi” un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcības un investīciju plāna 2022.-2027.gadam darbību Nr. 5.1.239. "Veikt zaļā, mazizmešu vai bezizmešu transporta iegādi un ieviest transporta organizēšanas sistēmu nokļūšanai uz skolām, PII, interešu izglītības pasākumiem, sadarbības iestādēm. Skolu autobusi un vieglie auto.",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Bezizmešu transporta līdzekļu iegāde Dienvidkurzemes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” iesniegšanu izsludinātajā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna

3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.6.i. investīcijas "Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde" (turpmāk – investīcija) projektu iesniegumu atlasē ar projekta kopējām indikatīvajām izmaksām **611 776,00 EUR** (*seši simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši euro, 00 centi*) apmērā, no kurām **505 600,00 EUR** (*pieci simti pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi*) ir Atveseļošanās fonda finansējuma un **106 176,00 EUR** (*viens simts seši tūkstoši viens simts septiņdesmit seši euro, 00 centi*) ir projekta neattiecināmās izmaksas – pašvaldības līdzfinansējuma daļa.

2. **Nodrošināt** projekta "Bezizmešu transporta līdzekļu iegāde Dienvidkurzemes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai" neattiecināmās izmaksas **106 176,00 EUR** (*viens simts seši tūkstoši viens simts septiņdesmit seši euro, 00 centi*) apmērā, kā arī iepirkuma procedūras rezultātā precizētās autobusu iegādes izmaksas virs projektā apstiprinātām attiecināmām izmaksām no pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Aivars Priedols