

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.127
(prot.Nr.3 24.§)

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma
MEDĪBU TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā medību tiesību izsole Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma medību tiesību nodošanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 2.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu.
2. Medību tiesību izsoli veic Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija (turpmāk – komisija).
3. Komisijas locekļi nedrīkst būt medību tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā. Ja tiek konstatēts, ka komisijas loceklis ir ieinteresēts, tad viņam sevi ir jāatstata no darba komisijas sastāvā. Ja komisijas loceklis sevi neatstata, tad, ja pastāv šaubas par komisijas locekļa objektivitāti, par tā atstatīšanu lemj komisija, pieņemot lēmumu ar balsu vairākumu. Ja komisija lemj, ka pastāv šaubas par komisijas locekļa objektivitāti, tā atstata konkrēto komisijas locekli no darba komisijā.
4. Medību tiesību objekts (turpmāk – Objekts):

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
Atmodas	64940030119	15,5

5. Izsoles veids – mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties medību tiesību lietotājs (fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis), kura medību iecirknim piekļaujas potenciālais Objekts. Izsolē netiks pielaisti pretendenti:
 - 5.1. kuri neatbilst prasībām, kas Noteikumos noteiktas pretendentiem;
 - 5.2. kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par medību tiesību izmantošanu.
6. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (Pielikums Nr.1), kurā jānorāda un/vai jāpievieno:
 - 6.1. medību kolektīva nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktārunis un elektroniskā pasta adrese;
 - 6.2. pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, kā arī dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības;
 - 6.3. dokuments, kas apliecina medību tiesību iecirkņa esamību;
 - 6.4. kvīts (maksājuma uzdevums) par izsoles dalības maksas samaksu;
 - 6.5. dokuments, kas apliecina, ka Objekti piekļaujas Pretendenta medību iecirknim.
7. Fiziskai personai, reģistrējoties izsolei, jāiesniedz pieteikums (Pielikums Nr.1), jāuzrāda personu apliecinošs dokuments un kvīts (maksājuma uzdevums) par izsoles dalības maksas samaksu.
8. Pašvaldības medību tiesību izsoles dalības maksa ir EUR 10.00, kas iemaksājama Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā:

Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV3430
Reģistrācijas Nr. 90000058625
A/s "SEB banka", kods UNLALV2X,
Konta nr. LV73UNLA0050014272020

Ar atzīmi: "Medību tiesību izsole "Atmodas", Vecpils pagasts"

9. Izsoles vieta un laiks: Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Parka iela 2, Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, **2022.gada** ____ . ____ . ____ . **plkst.** ____ : ____ . Izsoles **sākumcena ir EUR 0,40** apmērā gadā par vienu hektāru, bez PVN.
10. Izsolē tiesības noslēgt līgumu par medību tiesībām (turpmāk – Līgums) tiek solītas ar augšupejošu **solī EUR 0,10** apmērā gadā par vienu hektāru, bez PVN. Augstākā nosolītā medību tiesību maksa ir uzskatāma par medību tiesību maksu gadā par vienu hektāru, bez PVN.
11. Pašvaldības medību tiesību maksa maksājama avansa veidā par turpmāko gadu mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas, saskaņā ar izsniegto rēķinu.
12. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams **Dienvidkurzemes novada pašvaldībā**, Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā, līdz **2022.gada** ____ . ____ . ____ . **plkst.** ____ : ____ .
13. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos medību tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskais nosaukums, reģistrācijas Nr., dokumentu saņemšanas datums, pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Starp medību tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt medību tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
15. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā.
16. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradies neviens pretendents, komisija sniedz ziņojumu Centrālajai administrācijai, kas atkārtoti publicē informāciju par medību tiesību izsolei nododamo zemesgabalu pašvaldības mājas lapā un izliek redzamā vietā Dienvidkurzemes novada Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaīķu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes ēkā, Parka ielā 2, Lieģos, Tadaīķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
18. Pirms medību tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem iepazīnušies un piekrīt tiem.
19. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto izsoles sākumcenu: **EUR 0,40** apmērā gadā par vienu hektāru, bez PVN.
20. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu Objekta medību tiesību maksai par izsolē nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

21. Ja uz Izsoļi ir ieradies tikai viens medību tiesību pretendents un reģistrējies kā Izsoles dalībnieks, tad viņš atzīstams par Izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
22. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākas solīšanas, viņa pēdējā solītā medību tiesību maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
23. Medību tiesību maksas izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko medību tiesību maksu, izsole tiek pasludināta par pabeigtu.
24. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota medību tiesību izsole.
25. Katrs solītājs Izsoles dalībnieku sarakstā ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto medību tiesību maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.
26. Atkārtotas izsoles gadījumā komisija ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu.
27. Izsoles uzvarētājam pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē, jānoslēdz Medību tiesību līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību (Pielikums Nr.2).
28. Izsoles uzvarētājs iegūst uz 5 (pieciem) gadiem medību tiesības Objektā.
29. Ja medību tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko medību tiesību maksu, ir atteicies slēgt medību tiesību līgumu, Pašvaldība secīgi piedāvā medību tiesību līgumu slēgt tam medību tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko medību tiesību maksu.
30. Medību tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko medību tiesību maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt medību tiesību līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja medību tiesību pretendents piekrīt slēgt medību tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko medību tiesību maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta medību tiesību līgumu.
31. Medību tiesību līguma darbības laikā pašvaldībai ir tiesības šo zemesgabalu apgrūtināt.
32. Atsavinot medību platību, Pašvaldība par darījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā informē medību tiesību lietotāju, ar kuru par attiecīgo medību platību noslēgts medību tiesību līgums.
33. Sūdzības par Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas darbu var iesniegt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

AR IZSOLES NOTEIKUMIEM IEPAZINOS:

Pielikums Nr.1

(vārds, uzvārds / juridiskās personas nosaukums)

(personas kods / reģistrācijas numurs)

(adrese korespondencei)

(kontakttālrunis, e-pasta adrese)

DIENVIDKURZEMES NOVADA PAŠVALDĪBAI

(datums)

PIETEIKUMS IZSOLEI.

Lūdzu reģistrēt nekustamā īpašuma "Atmodas", Vecpils pagasts, medību tiesību izsolei, kas paredzēta 2022.gada ____ . _____ plkst. __: __.

Pielikumā (atzīmēt pievienoto):

- Pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments;
- Dokumenti, kas apliecina medību tiesību iecirkņa esamību
- Kvīts (maksājuma uzdevums) par izsoles dalības maksas samaksu.
- Dokumenti, kas apliecina, ka Objekts piekļaujas Pretendenta medību tiesību iecirknim

Ar savu parakstu apliecinu, ka medību kolektīvam nav nenokārtotu finansiālu saistību ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par medību tiesību izmantošanu.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

MEDĪBU TIESĪBU LĪGUMS

2022.gada __. _____

Pašvaldība: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. **90000058625**, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads LV-3430, pašvaldības izpilddirektora Ulda Vārnas personā, kurš rīkojas saskaņā Pašvaldības Nolikumu, no vienas puses, un

Medību tiesību izmantotājs:
 _____, reģ.nr. _____,
 juridiskā adrese _____, no otras puses, abi kopā turpmāk - Puses,
 pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada ____ .novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.____, ____ .§) “_____” noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība nodod un Medību tiesību izmantotājs pieņem medību tiesības sekojošā nekustamajā īpašumā:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība, ha
64940030119	Atmodas	15,5

turpmāk – Medību platības, medību iecirkņa organizēšanai. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību izmantotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Medību tiesību izmantotājs maksā Pašvaldībai maksu par medību tiesību lietošanu:

2.1.1. **EUR** _____ apmērā gadā par Medību platību, bez PVN.

2.2. Medību tiesību lietošanas maksa maksājama avansa veidā par turpmāko gadu, pamatojoties uz izrakstīto rēķinu.

3. MEDĪBU TIESĪBU IZMANTOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Organizēt medības uz Medību platības atbilstoši medību regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut šīs medību platības savā medību iecirknī.

3.2. Veikt Medību tiesību līguma reģistrāciju Valsts mežu dienestā. Medību tiesību izmantotājam ir pienākums 3 (*trīs*) mēnešu laikā pēc Medību tiesību līguma reģistrēšanas Valsts Meža dienestā, par reģistrēšanas faktu informēt Pašvaldību.

3.3. Medību tiesību izmantotājs apņemas izmantot 1.1.punktā minēto medību platību saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Medību tiesību izmantotājs uzņemas civiltiesisko atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu viņa organizēto medību laikā 1.1.punktā minētajās platībās.

3.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu.

- 3.5. Ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras, saskaņojot to ar Pašvaldību un attiecīgās teritorijas nomniekiem, saņemot to rakstiskas piekrišanas.
- 3.6. Griezties Valsts Meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa.
- 3.7. Mežaudžu pasargāšanā no medījamo dzīvnieku postījumiem, Medību tiesību izmantotājs apņemas savā darbībā ievērot Pašvaldības un attiecīgās teritorijas nomnieku rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.
- 3.8. Medību tiesību izmantotājam ir pienākums 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma rakstveidā sniegt informāciju par medību resursiem un medību platību stāvokli Līguma 1.1.punktā noteiktajās medību platībās.
- 3.9. Medību tiesību izmantotājam nav tiesību nodot medību tiesības apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām.
- 3.10. Medību tiesību izmantotājam ir pienākums pēc Pašvaldības un attiecīgās teritorijas nomnieku lūguma organizēt medības mežaudžu un lauksaimniecības kultūru pasargāšanā no postījumiem.
- 3.11. Medību tiesību izmantotājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem 1.1.punktā norādītajās zemes vienībās (tai skaitā jaunaudzēm). Medību tiesību izmantotāja pienākums ir nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.
- 3.12. Medību tiesību izmantotājs, saņemot informāciju no attiecīgās teritorijas nomniekiem, par 1.1.punktā norādītajās platībās konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem, nekavējoties veic aizsardzības pasākumus, lai novērstu postījumu tālāku izplatīšanos un novērstu to atkārtēšanos nākotnē.
- 3.13. Medību tiesību izmantotājs atlīdzina Pašvaldībai savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, saskaņā ar Valsts Meža dienesta atzinumu.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība apņemas ļaut Medību tiesību izmantotājam izmantot 1.1.punktā minētās medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.
- 4.2. Pašvaldība apņemas nekavējoties informēt Medību tiesību izmantotāju par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem.
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt Medību tiesību izmantotājam informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 4.4. Pašvaldība apņemas ievērot, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un apliecina, ka medību tiesības uz Līgumā norādīto nekustamā īpašuma zemes vienībām nav nodotas un šī Līguma darbības laikā netiks nodotas citam medību tiesību izmantotājam.
- 4.5. Pašvaldības pienākums ir informēt Medību tiesību izmantotāju par 1.1.punktā norādītajās platībās konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem. Medību tiesību izmantotājs, saņemot šo informāciju, nekavējoties veic aizsardzības pasākumus pret medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem.
- 4.6. Pašvaldība nav tiesīga izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja postījumi ir veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai attiecīgās teritorijas nomnieki nav nekavējoties informējuši Medību tiesību izmantotāju par radītajiem postījumiem.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līguma darbības termiņš ir noteikts no ____ .gada ____ . _____ līdz ____ .gada ____ . _____ .
- 5.2. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā.
- 5.3. Līguma darbība var tikt izbeigta, savstarpēji vienojoties. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā par to paziņojot otrai Līguma slēdzējai Pusei vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.4. Līgums tiek izbeigts, ja Pašvaldība atsavina attiecīgo zemes vienību.
- 5.5. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ja Medību tiesību izmantotājs kavē 2.1. punktā paredzētos maksājumus ilgāk par 30 dienām vai neievēro 3.2.punkta nosacījumus. Par Līguma laušanu Pašvaldība paziņo Medību tiesību izmantotājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.6. Līgums tiek izbeigts juridiskas personas likvidācijas gadījumā, kā arī fiziskas personas nāves gadījumā.
- 5.7. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt medību tiesību līgumu, rakstiski brīdinot Medību tiesību izmantotāju, ja Medību tiesību izmantotājs pārkāpj normatīvos aktus, kas regulē medību tiesību norisi. Līgums tiek uzskatīt par izbeigtu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Paziņojuma par vienpusēju līguma izbeigšanu nosūtīšanas.
- 5.8. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Medību tiesību līgumu, ja Medību tiesību izmantotājs pēc Pašvaldības pieprasījuma Līgumā norādītajā termiņā nesniedz informāciju par medību resursiem un medību platību stāvokli. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Paziņojuma par vienpusēju līguma izbeigšanu nosūtīšanas.
- 5.9. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Medību tiesību līgumu, ja Medību tiesību izmantotājs nekavējoties neveic aizsardzības pasākumus meža dzīvnieku nodarīto postījumu novēršanai un novēršanai nākotnē. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Paziņojuma par vienpusēju līguma izbeigšanu nosūtīšanas.
- 5.10. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Medību tiesību līgumu, ja Medību tiesību izmantotājs medību tiesības nodevis apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Paziņojuma par vienpusēju līguma izbeigšanu nosūtīšanas.
- 5.11. Ja Medību tiesību līgums izbeidzas ar termiņa notecējumu, savstarpēju vienošanos vai tiek vienpusēji izbeigts, Medību tiesību izmantotājam nav tiesību prasīt izdevumu vai zaudējumu atlīdzību, kas radušies, izveidojot medību infrastruktūru.

6. CITI NOSACĪJUMI

- 6.1. Pašvaldība un Medību tiesību izmantotājs, savstarpēji vienojoties, var paredzēt papildu nosacījumus pie šī Līguma, ja tie nepasliktina Pašvaldības stāvokli un Pašvaldība šādus nosacījumus ir akceptējusi. Vienošanās izstrādājama rakstveidā kā pielikums Medību tiesību līgumam. Vienošanās kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, ka Līguma slēdzējas puses to ir parakstījušas.
- 6.2. Puses piekrīt savstarpējai saziņai izmantot elektronisko pastu. Elektroniski saņemtajiem dokumentiem vai cita veida informācijai ir jābūt parakstītai ar drošu

elektronisko parakstu. Dokumentus vai cita veida informāciju paziņo uz Pušu norādīto elektroniskā pasta adresi un tā uzskatāma par paziņotu otrajā dienā pēc nosūtīšanas.

- 6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.5. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trīs) lapām, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm, trešais eksemplārs Valsts meža dienestam. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA Dienvidkurzemes novada pašvaldība Reģ.Nr. 90000058625 Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 _____ (U.Vārņa)	MEDĪBU TIESĪBU IZMANTOTĀJS _____ (.....)
---	---