



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

2022.gada 24.februārī

Nr.3

Sēde sasaukta 2022.gada 24.februārī plkst.14.00

Sēde sāka 2022.gada 24.februārī plkst.14.30

Sēdē piedalās:

17 deputāti

Aivars PRIEDOLS, Aivars GALECKIS, Dzintars KUDUMS, Gundars SISENIS (*attālināti*), Linards TIĻUGS, Andrejs RADZEVIČS, Raivis KALĒJS, Jānis VEITS, Andris JANKOVSKIS, Juris GRASMANIS, Laila ROGA, Patricija ANDERSONE, Jānis VITRUPS, Edgars PUTRA, Inga RATNIECE, Gatis KALNIŅŠ, Raimonds REINIS

Pašvaldības darbinieki
(*klātienē*)

Gunta GULBE, Madara LAGZDIŅA,
Iveta STŪRE, Guntis LAZDUPS,

Pašvaldības darbinieki
(*attālināti*)

Anna BRŪKLE, Diāna GRUDULE, Ginta KAMPARE,
Gints LOČMELIS, Uldis VĀRNA, Andis ĀDIŅŠ, Jolanta LUBIŅA, Baiba PRIEDĪTE, Dinija FELDMANE, Evija PALĀCE, Gints BRUMBERGS, Dace BAUMANE, Una RŽEPIČKA, Evita KALĒJA, Anna PLĀNICA, Kristīne LIEPA, Kristīne ZVIRBULE, Agate KUCENKO, Vija JABLONSKA, Sandra PĻAVNIECE, Dace REINFELDE, Evija ŠNEIDERE, Modrīte VĪKSNIŅA, Marita KURČANOVA, Dace ZUKULE, Sanita DEJUS

Kurzemes Vārds žurnālisti

Linda KILEVICA, Liene KUPIČA

Sēdē nepiedalās 2 deputāti – Sandris BĒČA (slimības dēļ), Andris JEFIMOVŠ (atvaļinājumā).

Nr.p.k.	Darba kārtība	Zinotājs
FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
1.	Par Dienvidkurzemes novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā "Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027"	Kristīne Zvirbule
2.	Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā	Madara Lagzdiņa
3.	Par nekustamā īpašuma "Paegles", Tadaikū pag., nodošanu atsavināšanai	Diāna Grudule

4.	Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Atmodas ielā 34/38, Aizputē, atsavināšanu	Evija Šneidere
5.	Par dotāciju Kurzemes plānošanas reģionam	Gints Brumbergs
6.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumā Nr.93 (prot.Nr.11) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" izveidošanu"	Vija Jablonska
7.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības SIA "RAS 30" likvidēšanu	Agate Kucenko
8.	Par galvojuma sniegšanu SIA "LIEPĀJAS RAS"	Agate Kucenko
9.	Par īpašumu nodošanu turējumā Iestādei "Veselības aprūpes centrs"	Vija Jablonska
PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
10.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju āķiem pašpatēriņa zvejai	Jānis Vitrupe
11.	Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā Papes ezerā izsniegšanu	Jānis Vitrupe
12.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	Jānis Vitrupe
13.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe
14.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe
15.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe
16.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe
17.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
18.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
19.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
20.	Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā.	Jānis Vitrupe
21.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe

22.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe
23.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.	Jānis Vitrupe
VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
24.	Par medību tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Atmodas", Vecpils pagasts	Dzintars Kudums
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
25.	Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0050.	Patricija Andersone
26.	Par Nīcas novada domes 2012.gada 8.marta lēmuma Nr.63 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi", kad.apz.6478 019 0203 un kad.apz.6478 019 0291" atcelšanu.	Patricija Andersone
27.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi", Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	Patricija Andersone
28.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Doņi", Rucavas pagastā, izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	Patricija Andersone
29.	Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	Patricija Andersone
30.	Par lokālplānojuma, kas izmaina Pāvilostas novada teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā un saistošo noteikumu apstiprināšanu.	Patricija Andersone
31.	Par detālplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011.	Patricija Andersone
32.	Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.	Patricija Andersone
33.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Peči" (kad.nr.6484 011 0010)	Patricija Andersone

	Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.	
34.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kad.nr.6484 001 0068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.	Patricija Andersone
35.	Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.	Patricija Andersone
36.	Par nekustamā īpašuma "Lauciņu purvs", Durbes pag., piekritību pašvaldībai.	Patricija Andersone
37.	Par zemes gabala "Timotiņi", Medzes pagastā, noteikšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai.	Patricija Andersone
38.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Čimpēni", Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.	Patricija Andersone
39.	Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu	Patricija Andersone
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
40.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
41.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
42.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu	Juris Grasmanis
IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
43.	Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada pašvaldības sadarbību izglītības jomā	Andrejs Radzevičs
44.	Par projekta konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos" nolikuma apstiprināšanu un vērtēšanas komisijas nodrošināšanu	Andrejs Radzevičs
45.	Par Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu	Andrejs Radzevičs
46.	Par Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtības apstiprināšanu	Andrejs Radzevičs

47.	Par vecāku līdzfinansējuma atcelšanu interešu pulciņu audzēkņiem	Andrejs Radzevičs
48.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu	Andrejs Radzevičs
49.	Par amata vienības izveidošanu PII "Zvaniņš"	Andrejs Radzevičs
50.	Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2022.gada 1.janvāri	Andrejs Radzevičs
51.	Par grozījumiem lēmumā	Andrejs Radzevičs
52.	Par saistošo noteikumu "Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas" apstiprināšanu	Andrejs Radzevičs
ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
53.	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu	Raimonds Reinis
54.	Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu	Raimonds Reinis
55.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā Pļavu iela 3, Durbe	Raimonds Reinis
56.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Vaiņodē, Vaiņodes pagastā	Raimonds Reinis
57.	Par pašvaldības piekritīgās zemes "Jaunais gateris", Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Raimonds Reinis
58.	Par nekustamā īpašuma "Dižpļavas", Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu.	Raimonds Reinis
59.	Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā Miera iela 2, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.	Raimonds Reinis
60.	Par nekustamā īpašuma "Ēglieni", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis
61.	Par zemes nomas līgumu apvienošanu un pagarināšanu nekustamā īpašumā Skolas ielā 22, Durbē	Raimonds Reinis
62.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Gramzdas pagastā	Raimonds Reinis
63.	Par dzīvokļa "Kalves"-1, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai	Raimonds Reinis

64.	Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Māteri-Adieņi" un Celtnieku ielā 7, Lieģi, Tadaiku pag.	Raimonds Reinis
65.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, sakņu dārza uzturēšanai	Raimonds Reinis
66.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Mazdārziņi, Cīravas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai	Raimonds Reinis
67.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi 'Kalves'-2, Rucava, Rucavas pagastā	Raimonds Reinis
68.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi 'Māja Nr.8'-10, Rucava, Rucavas pagastā	Raimonds Reinis
69.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi 'Māja Nr.6'-9, Rucava, Rucavas pagastā	Raimonds Reinis
70.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Tīrumi"-11, Kāķišķe, Rucavā pagastā	Raimonds Reinis
71.	Par dzīvokļa "Ozoli"-18, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā	Raimonds Reinis
72.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā iznomāšanu	Raimonds Reinis
73.	Par zemes vienības "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
74.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu	Raimonds Reinis
75.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ziedoņi", Durbes pagasts	Raimonds Reinis
76.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi 'Liedagi'- 18 Rucava, Rucavas pagastā	Raimonds Reinis
77.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Vaiņodē, Vaiņodes pagastā	Raimonds Reinis
78.	Par zemes gabala „Pie Ķīburiem”, Bārtas pagastā, turpmāko izmantošanu	Raimonds Reinis
79.	Par dzīvokļa "Jaunielišķi"-1, Durbes pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā	Raimonds Reinis
80.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Mežgaļu koplietošanas zeme,	Raimonds Reinis

	Lažas pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām	
81.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Ābeles un Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām	Raimonds Reinis
82.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Zītariņi, Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
83.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Kalētu pagastā	Raimonds Reinis
84.	Par nekustamā īpašuma "Viesturi", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apsaimniekotāja maiņu	Raimonds Reinis
85.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu	Raimonds Reinis
86.	Par zemes nomu Priekules pagastā	Raimonds Reinis
87.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Līdumi, Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
88.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Centra kūtis, Kazdangas pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
89.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Palīgsaimniecības un Gaidas, Aizputes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām	Raimonds Reinis
90.	Par nekustamā īpašuma Saules ielā 7, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Saules 7"	Raimonds Reinis
91.	Par nekustamā īpašuma Saules ielā 6, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Saules iela 6"	Raimonds Reinis
92.	Par nekustamā īpašuma "Mednieki", Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai	Raimonds Reinis
DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:		
93.	Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Ezerkrasta Priedes", Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Sandra Pļavniece
94.	Par grozījumiem 2022.gada 27.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumā Nr.85	Gints Brumbergs

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars PRIEDOLS.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara LAGZDIŅA.

Sēdes vadītājs pasludina sēdi par atklātu.

Sēdes vadītājs aicina sēdes darba kārtībā iekļaut deviņus papildus izskatāmos jautājumus:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu nekustamam īpašumam "Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Inga Ratniece
Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Pie levlejām", kadastra apzīmējums, 6464 004 0096, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā	Inga Ratniece
Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 11C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa
Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezera pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	Evija Palāce
Par telpu iznomāšanu SIA Centrālā laboratorija	Vija Jablonska
Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Dienvidkurzemes novadā	Dace Zukule
Par dalību biedrībā "Latvijas Pašvaldību mācību centrs"	Iveta Stūre
Par grozījumiem Rucavas pamatskolas amatu sarakstā	Andrejs Radzevičs
Par A.Jurķeļa atbrīvošanu no amata	Uldis Vārna

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu nekustamam īpašumam "Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Inga Ratniece
Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Pie levlejām", kadastra apzīmējums, 6464 004 0096, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā	Inga Ratniece

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 11C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē	Modrīte Vīksniņa
Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezera pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	Evija Palāce
Par telpu iznomāšanu SIA Centrālā laboratorija	Vija Jablonska
Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Dienvidkurzemes novadā	Dace Zukule
Par dalību biedrībā "Latvijas Pašvaldību mācību centrs"	Iveta Stūre
Par grozījumiem Rucavas pamatskolas amatu sarakstā	Andrejs Radzevičs
Par A.Jurķeļa atbrīvošanu no amata	Uldis Vārna

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par Dienvidkurzemes novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā "Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027"

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu koordinatore Kristīne Zvirbule

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 28.jūlija noteikumu Nr.464 „Kārtība, kādā piešķir Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukumu 2027.gadam”, Liepājas pilsētas dome 2020.gada 15.oktobra sēdē nolēma atbalstīt Liepājas pilsētas pieteikuma sagatavošanu Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanas 2027. gadam priekšatlasei.

2021.gada 22.aprīlī tika noslēgts Nodomu protokols starp Dienvidkurzemes novada Finanšu komisiju un Liepājas pilsētas pašvaldību par kopīga pieteikuma veidošanu dalībai konkursā par Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma iegūšanu 2027. gadā.

2021.gada 8.jūlijā noslēdzās konkursa priekšatlases posms un Liepājas pieteikums bija viens no 4 pilsētu pieteikumiem, kas kvalificējās nākamajai – atlases – kārtai, kur pilsētām jāpagatavo papildināts un izvērstāks projekta pieteikums, kas iesniedzams Kultūras ministrijā līdz 2022. gada 4. aprīlim.

Balstoties uz Kultūras ministrijas 2021. gada 17.augusta vēstuli Nr. 3.1-1/1453 Liepājas valstspilsētas pašvaldībai *Par Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma 2027. gadam piešķiršanas priekšatlases rezultātiem*, tika izveidota darba grupa jaunā pieteikuma izstrādei, kurā strādāja arī pārstāve no Dienvidkurzemes novada.

Eiropas kultūras galvaspilsētas pieteikums sastāv no 6 kritērijiem, kuru ietvarā jāatbild uz virkni precīzu jautājumu, kas apkopoti atlases anketā. Šie kritēriji ir:

1. Ieguldījums ilgtermiņa stratēģijā;
2. Eiropas dimensija;
3. Kultūras un mākslas saturs;
4. Izpildes spēja;
5. Sabiedrības iesaiste;
6. Pārvaldība.

Dienvidkurzemes novads un Liepājas valstspilsēta savu attīstību plāno, cieši sadarbojoties, ko apliecina kopēja "Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam" izstrāde, kurā kopēja pieteikuma iesniegšana Eiropas kultūras galvaspilsētai izcelta kā kultūras mērķis.

Projekta "Liepāja 2027" koncepcija un reizē arī mērķis ir "(ne) miers", kas ir poētisks apzīmējums un praktiska programma, lai sakustinātu miegainos un nomierinātu pārāk nemierīgos Liepājas, Dienvidkurzemes iedzīvotājus, to paradumus, procesus un tendences. Tie ir eiropiskas dzīves vides un dzīves veida meklējumi vietējā kontekstā, tiecoties pēc dzīves balansa, iesaistot šajos meklējumos lielu daļu iedzīvotāju.

Veidojot kopējo koncepciju un māksliniecisko programmu, darba grupa izvirzīja izaicinājumus, ar kuriem strādāt, plānojot ilgtermiņa ietekmi uz Liepāju un tās partneriem.

Šie izaicinājumi ir:

1. Iemācīties sadarboties. No provinces uz Eiropu
2. Mainīt domāšanu – no inertuma uz jēgpilnu darbību
3. Saglabāt identitāti – ar mīlestību no Latvijas un Liepājas
4. Līdzdarboties dzīves vides veidošanā
5. Veidot gudru nākotni – no cilvēciskā uz digitālo un otrādāk

Programmas kodolu veido 5 mākslinieciskās līnijas: "Eiropas sapnis", "Pilsēta paradokss", "Jaunatklāj vietējo!", "Apzinātā mērenība" un "Radošā tālnojauda"

Dienvidkurzemes novads "Liepāja 2027" pieteikuma programmā iekļāvis autentiski, izceļot esošās kultūras, kultūrvēsturiskās un dabas bagātības, pasaulē pazīstamas kultūras personības, kuru izcelsme saistās ar Dienvidkurzemes novadu, izceļ vietējo uzņēmēju iniciatīvas, kā arī plāno realizēt jaunus projektus, kas balstās eiropiskās vērtībās kā zaļais kurss, digitālā transformācija un iekļaujoša sabiedrība. (sk. Pielikums Nr.1)

Dienvidkurzemes novada kultūras, tūrisma un nevalstiskā sektora pārstāvjiem būs pieejama plaša sabiedrības līdzdalības programma gan kapacitātes celšanai, gan pieredzes apmaiņai, gan auditorijas piesaistei. (Sk. Pielikums Nr. 2)

Dienvidkurzemes novads saskaņā ar plānoto Nodibinājuma Liepāja 2027 struktūru tiks pārstāvēts ar vienu darbinieku (Sk. Pielikums Nr. 3)

Dienvidkurzemes novada līdzdalība programmas un sabiedrības iesaistes nodrošināšanai Eiropas kultūras galvaspilsētas projekta realizācijā plānota ar līdzfinansējumu 500 000 EUR apmērā. (Sk. Pielikums nr. 4)

Līdzās Kultūras programmai kā Eiropas kultūras galvaspilsētas "blakus efekts" ir novada infrastruktūras attīstība, kam novada dalība Eiropas Kultūras galvaspilsētas programmas realizācijā dot papildus pievienoto vērtību un iespējas fondu piesaistē. (Sk. Pielikums Nr. 5)

Ņemot vērā augstāk minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikuma "Liepāja - Eiropas kultūras galvaspilsēta" ar pieteikumā iekļautu Dienvidkurzemes novada kultūras programmu iesniegšanu nākamajā atlases kārtā Kultūras ministrijā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu "rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un Ministru kabineta 2020.gada 28. jūlija noteikumiem Nr. 464 „Kārtība, kādā piešķir Eiropas kultūras

galvaspilsētas nosaukumu 2027. gadam”, 16.02.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.1 un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 6.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piedalīties** ar līdzdalību projekta “Liepāja – Eiropas kultūras galvaspilsēta” atlases kārtā, iekļaujot Dienvidkurzemes novada kultūras programmu;
2. **Atbalstīt** projekta īstenošanu, ja pieteikums kļūst par titula - Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027” - ieguvēju;
3. **Atbalstīt** projekta līdzfinansējumu programmas nodrošināšanai no pašvaldības budžeta līdzekļiem 500 000 apmērā laika posmā no 2023.gada līdz 2027.gadam.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

2.§

Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Madara Lagzdiņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 20.janvārī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas aizvietotājas Intas Mustes iesniegums, kurā tiek atsaukta dalība no iepirkumu komisijas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 25.janvārī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas aizvietotājas Dīnas Tapiņas iesniegums, kurā tie lūgts izslēgt no Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļu aizvietotāju sastāva.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.5 20.§) “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisijas apstiprināšanu” apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkuma komisija 5 locekļu + 5 aizvietotāju sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu un uzņēmumu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos”, atbilstoši Intas Mustes 20.01.2022. iesniegumam un Dīnas Tapiņas 25.01.2022. iesniegumam, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 28.februāri atbrīvot Intu Musti no Dienvidkurzemes novada iepirkumu komisijas aizvietotāja amata pienākumu pildīšanas.

2. Ar 2022.gada 28.februāri atbrīvot Dinu Tapiņu no Dienvidkurzemes novada lepirkumu komisijas aizvietotāja amata pienākumu pildīšanas.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Personāla daļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izbeigšanu Dienvidkurzemes novada lepirkumu komisijā.

3.§

Par nekustamā īpašuma “Paegles”, Tadaikū pag., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste Diāna Grudule (Durbe)

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts D.Š., personas kods, 2022.gada 19.janvāra iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvojamo māju “Paegles”, Tadaikū pag., kas atrodas iesniedzējas piederošā nekustamā īpašumā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Paegles”, Tadaikū pag., kadastra Nr.64885060038, ir pašvaldībai piederošs būvju īpašums.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-stāva 7-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, kadastra apzīmējums 64880060037007, kopējā platība 297.40 m². Dzīvojamā ēka nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā ēka ir brīva no īrniekiem.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārklīšs saskaņojis nekustamā īpašuma (būvju īpašuma) “Paegles”, Tadaikū pag., nodošanu atsavināšanai, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pašvaldībai piederošais būvju īpašums “Paegles”, Tadaikū pag., Dienvidkurzemes nov., atrodas nekustamā īpašumā “Paeglītes”, Tadaikū pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64880060094 (kad. apz. 64880060069).

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu nosaka - ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un atbilstoši D.Š. 2022.gada 19.janvāra iesniegumam, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Paegles", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64885060038.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei D.Grudulei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.

4.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Atmodas ielā 34/38, Aizputē, atsavināšanu

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste Evija Šneidere

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Aizputes novada domē saņemts K.R.M., personas kods, 2021. gada 18. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.7.11/SAN-590) ar vēlmi iegādāties īres dzīvokli Nr.2 Atmodas ielā 34/38, Aizputē. Aizputes novada dome 2021. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 235 (protokols Nr.4, 11.&) "Par turpmāko rīcību ar dzīvokli Nr. 2, Atmodas ielā 34/38, Aizputē, Aizputes novadā", ar kuru noteica, ka minētais dzīvokļa īpašums ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtējams pie sertificēta vērtētāja un atsavināšanas ierosinātājam un pirmpirkuma tiesīgai personai K.R.M. ir jāiemaksā avanss atsavināšanas izdevumu segšanai 225,43 EUR apmērā, kas tiek ieskaitīts pirkuma maksā, dome **konstatē**:

Dzīvokļa īpašums Nr. 2 Atmodas 34/38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, 43,40 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošām 11/100 kopīpašuma domājamām daļām, no dzīvojamās mājas, palīgceltnes un zemes daļas, ierakstīts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums ir novērtēts pie sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INVEST – RĪGA – LIEPĀJA", kurš noteicis atsavināšanas vērtību 2000,00 EUR, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šī likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgā dzīvokļa īrniece, nav citu ģimenes locekļu, no kuriem K.R.M. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Atbilstoši 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktam - atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija, pie atsavināšanas vērtības ir jāpieskaita pašvaldības izdevumi 225,43 EUR. Kopējā atsavināšanas vērtība jeb pārdošanas cena ir 2225,43 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr.2 Atmodas ielā 34/38, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 900 0888, nosakot pārdošanas cenu 2225,43 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit pieci euro un 43 centi), pirmpirkuma tiesīgai personai K.R.M., personas kods, dzīvojošai, noslēgt pirkuma un ķīlas līgumu ar atlikto maksājumu uz 1 (gadu) gadiem, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma.
2. Nekustamo īpašumu daļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma un ķīlas līgumu, un nostiprinājuma līgumu.

5.§

Par dotāciju Kurzemes plānošanas reģionam

Ziņo – Finanšu nodaļas vadītājs G.Brumbergs

Izskatot Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas vadītājas Evitas Ozoliņas lūgumu (iesniegums Nr.2-5.5./121/21 no 11.11.2021) piešķirt līdzfinansējumu Kurzemes plānošanas reģionam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Reģionālās attīstības likuma 17¹.panta pirmās daļas 3.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 4.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** dotāciju Kurzemes plānošanas reģionam reģ.Nr.90002183562 naudas summu 5000 EUR apmērā, slēdzot līgumu Par Pašvaldības dotācijas piešķiršanu Plānošanas reģionam (Pielikums Nr.1).
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības finanšu un grāmatvedības daļas vadītājam kontrolēt līdzfinansējuma izlietošanu un dotācijas izlietojuma atskaites iesniegšanu līguma noteiktā termiņā.

6.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumā Nr.93 (prot.Nr.11) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" izveidošanu"

Ziņo - Vija Jablonska

2021.gada 28.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika izveidota iestāde "Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs" (prot.Nr.11, 93.§), nosakot, ka ar 2021.gada 1.decembri reorganizācijas rezultātā beidz pastāvēt pašvaldības aģentūra "Rucavas novada Dunikas ambulance", reģistrācijas Nr.90001477398 (pielikumā aģentūras saistību, mantas uzskaitījums).

Izveidotās iestādes “Dienvidkurzemes novada veselības aprūpes centrs” vadītājs darbu uzsāka 01.12.2021.

Reāli pašvaldības aģentūra “Rucavas novada Dunikas ambulance” beidza savu saimniecisko darbību 2021.gada 31.decembrī. Tika saņemti rēķini, ieņēmumi kasē, veikti medicīniskie pakalpojumi visu decembra mēnesi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Publisko Aģentūru likuma 19.panta 3.punktu un Likuma par Pašvaldībām 14.panta 1.punktu un 15.panta 6.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 5.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Veikt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmuma Nr.93 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” izveidošanu” nosakot, ka Pašvaldības aģentūra “Rucavas novada Dunikas ambulance” reģistrācijas Nr. 90001477398, reorganizācijas rezultātā beidz pastāvēt ar 2021.gada 31.decembri (pielikumā aģentūras mantas, saistību uzskaitījums).
2. **Sastādīt** aģentūras “Rucavas novada Dunikas ambulance” slēguma bilanci, lai varētu pievienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Veselības un aprūpes centram ar 31.12.2021. Slēguma bilanci un gada pārskatu sastādīt pašvaldības aģentūras “Rucavas novada Dunikas ambulance” grāmatvedei.

7.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības SIA “RAS 30” likvidēšanu

Ziņo: Agate Kucenko

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 100% SIA “RAS 30”, reģ. Nr. 42103022818, kapitāldaļa 283 445,00 EUR apmērā, bet SIA “RAS 30” pieder 30,856 % SIA “LIEPĀJAS RAS”, reģ. 42103023090, kapitāldaļa 284147,00 EUR apmērā. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder 3,29 % SIA “Liepājas RAS”, reģ. Nr. 42103023090, kapitāldaļa 30 308,00 EUR apmērā.

SIA “RAS 30” dibināšanas mērķis ir reģionālā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas projekta realizācija Liepājas rajonā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantā noteikts, ka publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem: 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības

administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai; 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. SIA "RAS 30" darbības turpināšana nav pamatota un neatbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmā daļas 1., 2., 3.punktam, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantam. Likvidējot SIA "RAS 30" tiktu veicināta pašvaldības racionāla un ekonomiski pamatota resursu izmantošana.

Debatēs piedalās A.Radzevičs.

A.Priedols ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu.

A.Radzevičs papildina, ka ne vienkārši atlikt, bet sagatavot papildus informāciju.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu un atgriezt tā izskatīšanu uz Finanšu komiteju, sagatavojot papildus informāciju par papildus paredzamajiem scenārijiem.

8.§

Par galvojuma sniegšanu SIA "LIEPĀJAS RAS"

Ziņo: Agate Kucenko

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajā administrācijā (turpmāk – administrācija) ir saņemta SIA "Liepājas RAS" (reģistrācijas Nr. 42103023090) 19.01.2022. vēstule Nr. 8.6/5/22 "Par SIA RAS 30 likvidēšanu" (administrācijas lietvedībā reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.10/242-S).

Vēstulē informēts, ka SIA "Liepājas RAS" pretendē uz Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētu projektu "Divu fāzu sausās anaerobas fermentācijas sistēmas izveide poligonā "Ķīvītes" organisko atkritumu pārstrādei" (turpmāk – Projekts). Lai SIA "Liepājas RAS" varētu realizēt Projektu, plānots piesaistīt finanšu līdzekļus attiecināmo un neattiecināmo izmaksu līdzfinansēšanai līdz 1 700 000 EUR (viens miljons septiņi simti euro). Ņemot vērā minēto, SIA "Liepājas RAS" lūdz Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt galvojumu proporcionāli kapitāldaļām uzņēmumā.

Informācija par Projektu:

Projekts iesniegts finansējuma saņemšanai atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 588 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt dažāda veida atkritumu atkārtotu izmantošanu, pārstrādi un reģenerāciju" 5.2.1.2. pasākuma "Atkritumu pārstrādes veicināšana" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atvērto pasākumu vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.2. pasākuma "Atkritumu atkārtota izmantošana, pārstrāde un reģenerācija" īstenošanas noteikumi" ietvaros.

Projekta kopējās izmaksas plānotas 7 669 243,63 EUR, no kurām attiecināmās izmaksas ir 7 058 823,53 EUR., t.i.:

1) Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (85%) – 6 000 000 EUR;

2) SIA "Liepājas RAS" līdzfinansējums (15%) – 1 058 823,53 EUR.

Projekta ieviešanas termiņš plānots 24 mēneši no 2022.gada janvāra līdz 2023.gada decembrim.

Finanšu līdzekļu piesaistei tiek izskatīti gan Valsts kases, gan komercbanku aizdevumi. Lai saņemtu pēc iespējas izdevīgāku aizdevumu, SIA "Liepājas RAS" nepieciešams 100% īpašnieku, pašvaldību tiešs galvojums, kas proporcionāls kapitāldaļu apjomam.

2021.gada 11.novembrī Liepājas valstspilsēta ar lēmumu veica grozījumus 2017.gada 14.septembra lēmumā Nr.367 "Par līguma slēgšanu un galvojumu SIA "Liepājas RAS" nosakot, ka sniedz galvojumu kapitāldaļu 65,8529% apmērā aizņēmumam Valsts kasē līdz 1 700 000 EUR (viens miljons septiņi simti euro).

Izvērtējot sniegto informāciju par Projektu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības iespējas, secināts, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldība var sniegt galvojumu SIA "LIEPĀJAS RAS" pašvaldības kapitāla daļu 34,1471 % apmērā Projekta īstenošanai.

A.Priedols ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu.

A.Radzevičs papildina, ka ne vienkārši atlikt, bet sagatavot papildus informāciju.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvīdķurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu un atgriezt tā izskatīšanu uz Finanšu komiteju, sagatavojot papildus informāciju.

9.§

Par īpašumu nodošanu turējumā leštādei "Veselības aprūpes centrs"

Ziņo – V. Jablonska

Izskatot Dienvidķurzemes novada Veselības aprūpes centra ierosinājumu iestādes funkciju nodrošināšanai nodot nekustamos īpašumus Skolas iela 5, Nīca, Nīcas pag., Atmodas iela 17, Aizpute, "Līvas", Sikšņi, Dunikas pag. Dome konstatē, ka iepriekš minētos īpašumos tiek sniegti medicīniskie pakalpojumi iedzīvotājiem, tos savas darbības nodrošināšanai lieto iestādes darbinieki.

Lai labāk organizētu īpašuma izmantošanu, uzturēšanu tie būtu jānodod Dienvidķurzemes novada Veselības aprūpes centra turējuma (faktiskā valdījumā).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 5.p. 2.d., 14.p. otrās daļas 3.p, 15.panta pirmās daļas 6.p., 21.p. pirmās daļas 27.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 17.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2, 9.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra reģ.nr.90900038275 turējumā (faktiskā valdījumā) nekustāmos īpašumus:
 - 1.1. Skolas ielā 5, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov. kadastra Nr.64780100167;
 - 1.2. "Līvas", Sikšņi, Dunikas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64520100124;
 - 1.3. Atmosdas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64050070091.

PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

10.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju āķiem pašpatēriņa zvejai

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 20.janvārī saņemts I.Z., personas kods, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Baltijas jūras piekrastē Rucavas pagastā pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam uz zivju āķiem.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits - 4000 zivju āķi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 2000 zivju āķiem, brīvi palikuši 2000 zivju āķi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta otro un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 2. pielikuma 10.punktu, kur noteikts, ka Rucavas pagastam zvejas rīku skaita limits - 4000 zivju āķi, un personīgajam iesniegumam, un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm „Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības uz zivju āķiem pašpatēriņa zvejai I.Z., personas kods, 100 gab.

11.§

Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā Papes ezerā izsniegšanu

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “R+R Ltd”, reģistrācijas Nr.41203001211, iesniegums, kurā lūgts SIA “R+R Ltd”, reģistrācijas

Nr.41203001211, izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Papes ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Papes ezers ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma (turpmāk – Likuma) 6. panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Likuma 7. panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību.

Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumu Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.1015) 2.2.apakšpunkts nosaka, ka atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā (turpmāk – atļauja (licence)), kas saistīta ar zivju ieguvu un pirmapstrādi uz zvejas kuģa vai mazizmēra kuģošanas līdzekļa, kā arī nozvejoto zivju piedāvājumu tālākai tirdzniecībai vai apstrādei, izsniedz pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgā ūdenstilpe (turpmāk – pašvaldība), – komercdarbībai zvejniecībā šo noteikumu 1.1.4.apakšpunktā minētajos ūdeņos (iekšējos ūdeņos).

Noteikumu Nr.1015 4.punkts nosaka, lai pieteiktos atļaujas (licences) saņemšanai, pretendents iesniedz Zemkopības ministrijā vai attiecīgajā pašvaldībā rakstisku iesniegumu saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu un tajā minētos dokumentus.

SIA “R+R Ltd” ir iesniedzis visus iepriekš minētos dokumentus atbilstoši MK noteikumu Nr. 1015 4. punktam, atbilst šo noteikumu izvirzītajām prasībām un ir tiesīgs saņemt speciālo licenci komercdarbībai Papes ezerā.

Savukārt Noteikumu Nr.1015 7.punkts paredz, ka Zemkopības ministrija vai attiecīgā pašvaldība mēneša laikā pēc visu šo noteikumu 1.pielikumā minēto dokumentu saņemšanas pieņem lēmumu par atļaujas (licences) izsniegšanu un izsniedz attiecīgo atļauju (licenci), norādot tajā konkrētos ūdeņus, kuros ir tiesības nodarboties ar komercdarbību zvejniecībā atbilstoši šo noteikumu 1.1.apakšpunktam.

Noteikumu Nr.1015 9.punkts nosaka, ka atļauju (licenci) piešķir uz pieciem gadiem, izņemot šo noteikumu 10. un 11.punktā minētos gadījumus.

Noteikumu Nr.1015 19.4.apakšpunkts nosaka, ka par atļaujas (licences) izsniegšanu komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos ir noteikts valsts nodevas apmērs 14,23 *euro*. Saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 21.punkts paredz, ka atļaujas (licences) saņēmējs valsts nodevu samaksā pirms atļaujas (licences) saņemšanas. Noteikumu 23.punktā noteikts, ka valsts nodevu par atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos ieskaita attiecīgās pašvaldības budžetā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 11.punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumi Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī

maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu, 4., 7., 9. punktu, 19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu, un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.2,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izsniegt** SIA “R+R Ltd”, reģistrācijas Nr. 41203001211, speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Papes ezerā.
2. **Noteikt** šī lēmuma 1.punktā minētās speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 31. maijam.

Plkst.14.50 A.Radzevičs atstāj sēžu zāli.

12.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 2.februārī ir saņēmusi A.Z., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtais daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu “Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”, prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”13. un

14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.3,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt A.Z., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

13.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 31.janvārī ir saņēmusi G.Z., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7.punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību"13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.4,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt G.Z., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

14.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 31.janvārī ir saņēmusi I.P., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.5,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt I.P., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

15.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrups

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 9.februārī ir saņēmusi M.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķirusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību"13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.6,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrups, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt M.K., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

16.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 9.februārī ir saņēmusi M.Š., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.7,

Atklāti balsojot

ar **16 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt M.Š., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

17.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 19.janvārī saņemts I.M., personas kods, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 16 zivju mudiem, brīvi palikuši 36 zivju murdi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits mudiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.8,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam I.M., personas kods.

18.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju mudiem Papes ezerā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 19.janvārī saņemts J.M., personas kods, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 16 zivju mudiem, brīvi palikuši 36 zivju murdi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits mudiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.9,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam J.M., personas kods.

19.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo: Jānis Vitruvs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 19.janvārī saņemts S.A., personas kods, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 16 zivju murdiem, brīvi palikuši 36 zivju murdi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits murdiem Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.10,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitruvs, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam S.A., personas kods.

20.§

Par zvejas nomas tiesību piešķiršanu uz zivju murdu Papes ezerā

Ziņo: Jānis Vitruvs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 10.februārī saņemts S.K., personas kods, iesniegums, kurā lūgts piešķirt zvejas nomas tiesības zvejai Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam.

Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastam noteikts zvejas rīku skaita limits Papes ezerā - 52 zivju murdi, līdz lēmuma pieņemšanas dienai piešķirtas zvejas nomas tiesības uz 16 zivju murdiem, brīvi palikuši 36 zivju murdi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, un (5²) daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.1. un 7.3.apakšpunktu, 7.9.1. apakšpunktu, 3.3 punktu, 3. pielikuma 2.punktu, kurā noteikts, ka limits murdiem

Papes ezerā ir 52 gabali, un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.11,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas nomas tiesības Papes ezerā uz vienu zivju murdu pašpatēriņa vajadzībām 2022.gadam S.K., personas kods.

21.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 18.janvārī ir saņēmusi S.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.12,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt S.K., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

22.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 3.februārī ir saņēmusi V.Ž., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.13,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt V.Ž., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

23.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 15.februārī ir saņēmusi Z.T., personas kods, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtdā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību"13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Piekrastes attīstības komitejas 16.02.2022.sēdes lēmumu Nr.14,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Z.T., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

24.§

Par medību tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Atmodas", Vecpils pagasts

Ziņo: Dzintars Kudums

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts mednieku biedrības 2021.gada 15.novembra iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamā īpašumā "Atmodas", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940030119, 15,5 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība

KONSTATĒJA:

Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā atrodas nekustamais īpašums "Atmodas", kad.Nr.64940030119, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940030119 – 15,5 ha platībā. Nekustamais īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Ir pieprasīta un saņemta Valsts meža dienesta izziņa Nr.VM3.8-12/1011, kurā norādīts, ka medību tiesību nodošanas līgums par īpašumu "Atmodas" (zemes vienības kadastra apzīmējums 64940030119) nav reģistrēts VMD datubāzē. Izskatot jautājumu par minētās zemes vienības potenciālo piekritību konkrētiem medību iecirkņiem, ir saņemta informācija, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940030119 piekļaujas 2 mednieku biedrību iecirkņiem. Ņemot vērā, ka uz zemes vienību var pretendēt 2 medību tiesību pretendenti, ir jārīko medību tiesību izsole.

Atbilstoši Medību likuma 1.panta 9.punktam, "*medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai*". Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka tiesības pašvaldībai administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, vienlaikus norādot arī uz rīcības brīvības robežām. Medību tiesību nodošana sekmētu medījamo dzīvnieku skaita regulēšanu, kā arī mazinātu nodarītos postījumus sējumiem un stādījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta 2.daļu un 17.panta 1.un 2.daļu un Vides jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes lēmumu Nr.1,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma "Atmodas", kadastra Nr.64940030119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940030119.
2. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Medību tiesību izsoles noteikums" (Pielikums Nr.1)
3. **Noteikt** izsoles veidu – mutiska izsole.
4. **Uzdot** lēmuma izpildi organizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4, viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

25.§

Par detāplānojuma izstrādi Pāvilostas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0050

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts N.F., adrese, pilnvarotās personas I.B. – F, (turpmāk tekstā – lerosinātājs), 2022.gada 14.janvāra iesniegums par detāplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050 pirms jaunas būvniecības un par darba uzdevuma izsniegšanu detāplānojuma izstrādei (turpmāk tekstā – iesniegums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6486 002 0050 (turpmāk tekstā – Īpašums) Īpašnieks ir N.F.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, kopplatība 3,73 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 31.01.2022.).

[2] Īpašuma zemes vienībai saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 31.01.2022. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēti zemes lietošanas veidi: tīrumi 3,55 ha un zem ceļiem 0,18ha lielas platības. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0101).

Patreiz uz Īpašuma zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) pielikumu *Pāvilostas novada teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Īpašuma zemes vienība atrodas Ulmales ciema teritorijā ar plānotām (atļautām) izmantošanām: Lauku zeme (L - 1) (aptuveni 1,16 ha) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS - 2) (aptuveni 2,57 ha).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskai daļai Īpašuma zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detāplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.¹

[4] Ieskatoties (31.01.2022.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, Īpašuma zemes vienība neatrodas Īpaši Aizsargājamo Biotopu teritorijā².

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detāplānojumu obligāti

¹http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/novads_planota_izmantosana.pdf

² <https://ozols.gov.lv/pub>

izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā³.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturrtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkrētā teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību⁴.

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas MK noteikumu 628 137., 138., 139. punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Savukārt šo noteikumu 100.punkts nosaka, ka izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumenti, kuri apliecina tā atbilstību šo noteikumu 137., 138., 139.punktā noteiktajām prasībām.

³[http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABO TAIS/pavilosta_tian.pdf](http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABO%20TAIS/pavilosta_tian.pdf)

⁴https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

MK noteikumu 99.punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lerosinātāju par termiņu, līdz kuram jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.⁵

[8] 2022.gada 31.janvārī telefoniski sazinoties ar lerosinātāju, tika precizēta informācija par detālplānojuma izstrādātāju. lerosinātājs apliecināja, ka informāciju par detālplānojuma izstrādātāju iesniegs pēc detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma saņemšanas un pēc līguma noslēgšanas ar izvēlēto izstrādātāju.

[9] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu Nr. 628 2., 13., 38., 98., 99., 100., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 501.10.apakšpunktu, Dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un konkretizēt paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, noteikt prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta trešās un ceturtais daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 98., 99., 102., 103. punktiem un pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.1 (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumam "Buras", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6486 002 0050) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, platība 3,73 ha, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma "Buras" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0050, Pielikums Nr.1.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.2. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
5. lerosinātājam divu mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas iesniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātājiem lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot detālplānojuma izstrādātājus, piešķirot izstrādātājiem piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanī kontrolēt lēmuma izpildi.

26.§

⁵ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

Par Nīcas novada domes 2012.gada 8.marta lēmuma Nr.63 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.apz. 6478 019 0203 un kad.apz. 6478 019 0291”, atcelšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē saņemts iesniegums no G.Š. iesniegumā lūgts atcelt 2012. gada 8. marta Nīcas novada domes sēdes lēmumu Nr.63 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.apz. 6478 019 0203 un 6479 019 0291”. Pamatojums – uzsāktam detālplānojumam beidzies darba uzdevuma derīguma termiņš.

Nīcas novada dome 2012. gada 8. martā pieņēma lēmumu Nr. 63 Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.apz. 6478 019 0203 un 6479 019 0291” – turpmāk tekstā - Lēmums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka detālplānojuma “Jaunie Jēkabi” kad.apz. 6478 019 0203 un 6479 019 0291 darba uzdevuma derīguma termiņš beidzies 2022. gada 8. jūlijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma Lēmumu “Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu nekustamam īpašumam “Jaunie Jēkabi”(kad.nr. 6478 019 0203) Nīcas pagastā.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Jaunie Jēkabi” ar kadastra numuru 6478 019 0203 sastāv no divām zemes vienībām 3,36 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas G.Š.

Ir mainījušies apstākļi un nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas atcelt Lēmumu, lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi no jauna, tādēļ G.Š. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.p. pirmās daļas 27 punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.2, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Nīcas novada dome 2012.gada 8.marta lēmumu Nr.63 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunie Jēkabi” kad.apz. 6478 019 0203 un 6479 019 0291”

27.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Jaunie Jēkabi”, Nīcas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 21.01.2022 saņēmusi no G.Š. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Jaunie Jēkabi” (kadastra Nr. 6478 019 0203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts detālplānojuma mērķis - uz Īpašuma paredzēts izvietot 8 kempinga mājas (pielikums Nr.1).

Detālplānojuma izstrādātāju norādīts SIA "Polyroad" reģistrācijas Nr. 40003591932.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Jaunie Jēkabi” ar kadastra numuru 6478 019 0203 sastāv no divām zemes vienībām ar kad.apz. 6478 019 0203 un 6479 019 0291 3,36 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas G.Š.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” īpašumam „Jaunie Jēkabi” ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas Jūrmalciemā, dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un lauksaimniecības teritorijā (L1). Lielākā daļa no īpašuma atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Zemes vienībā ar kad.apz. 6478 019 0203 – L1 teritorija ir 0,3601 ha, savukārt, zemes vienībā ar kad.apz. 6478 019 0291 – L1 teritorija ir 0,3728 ha. Vienas plānotās kempinga mājas apbūves platība 38,66kv.m.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.14. punktam kempings ir teritorija, kas sagatavota un labiekārtota tēšu, pārvietojamo mājiņu, traileru un citu vieglas konstrukcijas būvju un objektu izvietošanai un paredzēta viesu izmitināšanai.

Kempinga mājas plānots novietot lauksaimniecības teritorijā (L1) ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260., 260.3. un 260.5. punktu u pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.3, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad. Nr.6478 019 0203), zemes vienībās ar kad. apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad. Nr.6478 019 0203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 2).
4. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.

5. Pēc Lēmuma 4.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju G.Š. un detālplānojuma izstrādātāju SIA "Polyroad" reģ.Nr. 40003591932 par detālplānojuma "Jaunie Jēkabi" izstrādi (pielikums Nr.3).

28.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Doņi”, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 24.01.2022 saņēmusi no R.B. un V.G. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Doņi" (kadastra Nr. 6484 011 0218) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts detālplānojuma mērķis - būvēt vidē iederīgu dzīvojamo apbūvi un ar to saistītās palīgēkas, apbūves parametrus precizējot detālplānojuma izstrādes gaitā.

Detālplānojuma izstrādātājs norādīts SIA "PROJEKTI PRO" reģistrācijas Nr. 41203021330.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Doņi” ar kadastra numuru 6484 011 0218 sastāv no vienas zemes vienības ar kad.apz. 6484 011 0218 1,4 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas V.G. un R.B.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam "Doņi" ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas Papē, tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2*).

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu un pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.4, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Doņi” (kad. Nr.6484 011 0218), zemes vienībās ar kad. apz. 6484 011 0218, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Doņi” (kad. Nr.6484 011 0218) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).

4. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Pēc Lēmuma 4.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem V.G. un R.B. un detālplānojuma izstrādātāju SIA "PROJEKTI PRO" reģ.Nr. 41203021330 par detālplānojuma "Doņi" izstrādi (pielikums Nr.2).

29.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "V PROJEKTS", reģistrācijas Nr.42102010421, detālplānojuma projekta vadītāja (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) 2022.gada 6.janvāra iesniegums par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālplānojuma redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi kopā ar ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.⁶

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, pirms jaunas būvniecības detalizējot un konkretizējot Pāvilostas novada

⁶ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas” (protokols Nr. 11., 15. §) un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Pāvilostas novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu „Par apstiprinātā darba uzdevuma grozīšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” (protokols Nr. 14., 42. §);

[4.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas” (Nr.9., 27.§);

[4.4] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu “Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumā Nr.11., 15.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, pirms jaunas apbūves veidošanas”” (Nr.15., 75.§).

[5] Detālplānojums zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[6] Dabas aizsardzības pārvaldes, AS “Latvenergo”, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, Veselības inspekcijas un Valsts vides dienesta atzinumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

[7] Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.5, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībām Akmeņu iela 4 un Akmeņu iela 6, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko

daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18551 un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus - Pielikums Nr.1.

2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2022.gada 1.aprīlim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.pavilosta.lv, www.grobina.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

30.§

Par lokālplānojuma, kas izmaina Pāvilstas novada teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts lokālplānojuma izstrādātāja K.S., (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) 2022.gada 5.janvāra iesniegums par lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanu īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota lokālplānojuma redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana (turpmāk tekstā – Lokālplānojums). Lokālplānojumā iekļauts pārskats par lokālplānojuma izstrādi ar institūciju atzinumu izvērtējumu (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 25.panta pirmā, otrā, otrā prim un ceturtā daļa nosaka lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošiem noteikumiem, tajos ietveramo informāciju, saistošo noteikumu izsludināšanas laiku oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī saistošo noteikumu spēkā stāšanās secību. Savukārt TAP likuma 27.panta pirmā un trešā daļa nosaka, saistošo noteikumu īstenošanas.⁷

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi par plānošanas dokumentiem) 86.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

[4] Noteikumu par plānošanas dokumentiem 88.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto

⁷ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

lokālpārvaldes vai pilnveidot lokālpārvaldes redakciju, vai noraidīt izstrādāto lokālpārvaldes redakciju.⁸

[5] Dabas aizsardzības pārvalde 2019.gada 8.marta nosacījumos Nr.4.8/1192/2019-N norāda, ka saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.² pantā minētajiem kritērijiem, Lokālpārvaldes, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteiktajām prasībām, nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

[6] Lokālpārvaldes izstrāde par *Pāvilostas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grozīšanu izmainot funkcionālo zonējumu no Kopto zaļumvietu teritorijas (ZK-1) uz Mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritoriju (DzM) īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilostā, īstenota atbilstoši darba uzdevumam, kurš apstiprināts ar Pāvilostas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.1., 23.§ „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”.

[7] Ar Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.15., 19.§ „Par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” Lokālpārvaldes tika nodots publiskai apspriešanai.

[8] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Pārskatu, secina, ka:

[8.1] publiskās apspriešanas sanāsmē izteiktais priekšlikums ir ņemts vērā;

[8.2] Dabas aizsardzības pārvaldes 2021.gada 2.septembra atzinumā, Nr.4.8/4940/2021-N, norādītie papildinājumi un redakcionālie labojumi ir izpildīti.

[9] Pēc redakcionāliem labojumiem Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, un pielikumu pievienošanas, Dabas aizsardzības pārvalde 2021.gada 28.decembrī sniedz pozitīvu atzinumu, Nr.4.8/7218/2021-N, par Lokālpārvaldes redakciju nekustamajam īpašumam Dzintaru ielā 14, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

[10] Lokālpārvaldes zemes vienībai Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[11] Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "Tet", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" atzinumi par lokālpārvaldes redakciju zemes vienībai Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

[12] Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti citi priekšlikumi un iebildumi par lokālpārvaldes redakciju zemes vienībai Dzintaru iela 14, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 25., 26., 27.panta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. punktu, 91.punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.6, (prot.Nr.2),

⁸ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, kas izmaina Pāvilstas novada teritorijas plānojumu īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0014.
2. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošos noteikumus Nr.2022/6 "Lokālpārplānojums Pāvilstas novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā", Pielikums Nr.1. Saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk tekstā — Ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālpārplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
3. Izstrādātājam paziņojumu par lokālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt interneta vietnēs www.pavilosta.lv, www.grobina.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas nosūtīt pašvaldības lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr.2022/6 "Lokālpārplānojums Pāvilstas novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma izmaiņām īpašumam Dzintaru iela 14, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un īstenojami tad, kad pabeigtas *Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta* trešajā daļā paredzētās darbības noteiktie termiņi.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.
7. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības lokālpārplānojumu.

Plkst.14.59 sēžu zālē atgriežas A.Radzevičs.

31.§

Par detālpārplānojuma izstrādi Pāvilstas novada teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašuma "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, zemes vienībai 6486 002 0011

Ziņo: Patricija Andersone

Ir saņemts N.E., (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), 2022.gada 21.janvāra iesniegums par detālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Bākas", Ulmalē,

Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0011 pirms jaunas būvniecības un par darba uzdevuma izsniegšanu detālplānojuma izstrādei (turpmāk tekstā – iesniegums) iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma izstrādātājs būs SIA “Arhitektūras dizaina studija”, reģistrācijas Nr.40203109734, e-pasta adrese: adsstudija@gmail.com.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma “Bākas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6486 002 0011 (turpmāk tekstā – Īpašums) Īpašnieks ir N.E. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0011, kopplatība 6,7 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 02.02.2022.).

[2] Īpašuma zemes vienībai saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (ieskatīšanās 02.02.2022. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,9 ha, meži 2,2 ha, zem ēkām un pagalmiem 0,1 ha un zem ceļiem 0,3ha lielas platības. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Patreiz uz Īpašuma zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme. Ēkas uz zemes vienības neatrodas.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) pielikumu *Pāvilostas novada teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Īpašuma zemes vienība atrodas Ulmales ciema teritorijā ar plānotām (atļautām) izmantošanām: Lauku zeme (L - 1) (aptuveni 5,52 ha), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS - 1) (aptuveni 0,79 ha) un Meža zeme (M) (aptuveni 0,39 ha), Pielikums Nr.1.

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskai daļai Īpašuma zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.⁹

[4] Ieskatoties (02.02.2022.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS (turpmāk tekstā – Sistēma Ozols), Īpašuma zemes vienībā 6486 002 0011 atrodas neliela teritorija no Īpaši Aizsargājamā Biotopa (laukuma) teritorijas – Jūras stāvkrasti un neliela teritorija no Īpaši Aizsargājamā Biotopa (laukuma) teritorijas – Sausie zālāji kaļķainās augsnēs, Pielikums Nr.2.¹⁰

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā¹¹.

⁹http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtProg%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/novads_planota_izmantosana.pdf

¹⁰ <https://ozols.gov.lv/pub>

¹¹http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABO%20TAIS/pavilosta_tian.pdf

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtnā daļa nosaka, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību¹².

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Šo MK noteikumu Nr.628 99.punkts nosaka, ka izstrādātājam ar pašvaldību jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Savukārt MK noteikumu Nr.628 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Kā arī šo noteikumu 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas MK noteikumu 628 137., 138., 139. punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Savukārt šo noteikumu 100.punkts nosaka, ka izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumenti, kuri apliecina tā atbilstību šo noteikumu 137., 138., 139.punktā noteiktajām prasībām.¹³

¹²https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=FORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

¹³ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

[8] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu Nr. 628 2., 13., 38., 98., 99., 100., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 501.10.apakšpunktu, Dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un konkretizēt paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, noteikt prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas. Salīdzinot Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas informāciju par apbūvējamās teritorijas DzS-1 novietojumu un Sistēmas Ozols informāciju par īpaši aizsargājamo teritoriju novietojumu, Dome konstatē, ka apbūvei paredzēto teritoriju DzS-1 neskar īpaši aizsargājami biotopi – Jūras stāvkrasts un Sausie zālāji kaļķainās augsnēs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta trešās un ceturtais daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 98., 99., 102., 103. punktiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.7, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6486 002 0011) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0011, platība 6,7 ha, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma "Bākas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 002 0011, Pielikums Nr.3.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.4. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani.
5. Apstiprināt par detālplānojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "Arhitektūras dizaina studija", reģistrācijas Nr.40203109734, arhitektu Olafu Ieviņu, sertifikāta Nr.1-00209 un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašumam "Bākas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 002 0011, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam noslēgt līgumu ar Pašvaldību (Pielikums Nr.5) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 24.aprīlim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, un ka detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

**Par detālplānojuma izstrādi vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos
īpašumos "Oļi", Virgas pagastā un "Zeltkalni", Priekules pagastā,
Dienvidkurzemes novadā**

Ziņo: *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 20.01.2022 saņēmusi AS "Latvenergo" iesniegumu ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi Dienvidkurzemes novada administratīvās teritorijas daļai, nekustamā īpašumā "Zeltkalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060039, nekustamā īpašumā "Daļģi" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64820060084 un 64820060179, nekustamā īpašumā "Kalniņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060092, nekustamā īpašumā "Jūrmaļi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060160, nekustamā īpašumā "Zemturi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040012, nekustamā īpašumā "Remesi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040220, nekustamā īpašumā "Brīvzemnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040017, nekustamā īpašumā "Oļi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040098. Iesniegumam pievienota skice (priekšlikums), kurā norādītas izstrādājamā detālplānojuma teritorijas robežas, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopijas, zemes īpašnieku pilnvarojumi, zemesgrāmatu nodalījumi, ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, turbīnu radītās skaņas ietekmes novērtējums angļu valodā, mirgošanas efekta novērtējums angļu valodā, vēja elektrostacijas vizualizācija, AS "Latvenergo" valdes lēmums par pilnvarojumu paraksttiesīgām personām. Iesniegumā minēts detālplānojuma mērķis - 2 vēja elektrostaciju (VES) būvniecība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

[1] AS "Latvenergo" ir iecerējusi 2 vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) būvniecību uz divām zemes vienībām: nekustamā īpašumā "Oļi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040098, Virgas pagastā un nekustamā īpašumā "Zeltkalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060039, Priekules pagastā. Uz šīm divām zemes vienībām ir paredzēta gan pašu VES izbūve, gan pievedceļu un nepieciešamo inženiertīklu un objektu izbūve, ietverot arī pagaidu montāžas laukumu ierīkošanu. Pārējās zemes vienības, kas uzskaitītas AS Latvenergo iesniegumā, plānoto objektu izbūve neskar, bet uz tām, pēc VES izbūves, projicēsies to radītā aizsargjosla. Detālplānojuma teritorijā ir jāiekļauj gan tās zemes vienības, uz kurām ir paredzēta faktiskā VES būvniecība, gan zemes vienības, kuras tiks apgrūtinātas ar VES drošības aizsargjoslu. Detālplānojuma darba uzdevumā ir jānosaka prasība saskaņot detālplānojumu ar visiem tiem īpašniekiem, kuru zemes vienības tiks apgrūtinātas pēc VES izbūves, kā to paredz normatīvie akti teritorijas plānošanā. Par šādām zemes vienībām ir uzskatāmas sekojošu nekustamo īpašumu zemes vienības: nekustamā īpašuma "Zeltkalni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060039, nekustamā īpašuma "Daļģi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64820060084 un 64820060179, nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060092, nekustamā īpašuma "Jūrmaļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060160, nekustamā īpašuma "Zemturi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040012, nekustamā īpašuma "Remesi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040220, nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040017, nekustamā īpašuma "Oļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040098.

[2] Plānoto detālplānojuma teritoriju šķērso pašvaldības autoceļa "Paplakas – Purmsātu ceļš" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060140. Drošības aizsargjosla vismaz no vienas VES projicējas arī uz šo zemes vienību, kuras tiesiskais valdītājs ir pašvaldība. Priekules novada dome 2021.gada 27.maija sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.389 (prot.Nr.9, 77.punkts) "Par potenciālo vēja elektrostaciju novietojumu un potenciālā apgrūtinājuma veidošanu pašvaldības autoceļam A24 "Paplakas Purmsātu ceļš", saskaņā ar kuru ir tikusi konceptuāli saskaņota AS "Latvenergo" plānoto divu VES būvniecības iecere ar kopējo augstumu līdz 210 m un jaudu, kas lielāka par 20 kW, un jauna apgrūtinājuma veidošana pašvaldības autoceļam, nosakot papildus prasības par ieceres publisko apspriešanu un VES ieceres saskaņošanu ar VA "Civilās aizsardzības aģentūra", jo 2,5-3,3 km rādiusā no plānotajām vēja elektrostacijām atrodas lidaparātu nosēšanās josla pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašumā "Lidlauks", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820080113, kuru var izmantot mazizmēra lidaparāti.

[3] Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējumā norādīts, ka paredzētās darbības ietvaros plānots uzbūvēt divas (2) vēja elektrostacijas ar kopējo jaudu līdz 12 MW, transformatoru apakšstaciju, elektroapgādes kabeļlīniju un piebraucamos ceļus līdz katrai VES. Plānotais VES gondolas augstums 120-160 m, rotora diametrs 140-160 m. VES maksimālais augstums 210 m. Pirms VES būvniecības paredzēta esošo ceļu rekonstrukcija, ņemot vērā pagrieziena rādiusus, ko aprēķina pēc garākās detaļas – rotora spārna – garuma, kā arī iekārtu smagumu pēc iekārtu specifikācijām. Pēc ģeneratoru uzstādīšanas paredzēts likvidēt lielos pagrieziena rādiusus un sakārtot pievedceļus. Būvniecības laikā paredzēta pagaidu vagoniņu un biotuaļu uzstādīšana, kas pēc būvniecības beigām tiks aizvesti.

[4] Nekustamais īpašums "Oļi" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040098 13,25 ha platībā. Nekustamais īpašums "Brīvzemnieki" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040017 7,6 ha platībā. Iesniegumam pievienota Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres izsniegta Pilnvara, saskaņā ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi. Zemesgrāmatās nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 08.02.2022.).

[5] Nekustamais īpašums "Zeltkalni" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060039 19,94 ha platībā. Iesniegumam pievienota Priekules novada Bāriņtiesas izsniegta Pilnvara, saskaņā ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 08.02.2022.).

[6] Nekustamais īpašums "Daļģi" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820060179 25,1 ha platībā un 64820060084 10,0 ha platībā. Iesniegumam pievienota Priekules novada Bāriņtiesas izsniegta Pilnvara, saskaņā ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses

visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 16.02.2022.).

[7] Nekustamais īpašums "Jūrmaļi" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060160 10,7 ha platībā. Īpašnieks – AS "Latvenergo", reģistrācijas Nr.40003032949. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 16.02.2022.).

[8] Nekustamais īpašums "Kalniņi" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060092 18,6 ha platībā. Iesniegumam pievienota elektroniski parakstīta Pilnvara, saskaņā ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 16.02.2022.).

[9] Nekustamais īpašums "Zemturi" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040012 35,9 ha platībā. Iesniegumam pievienota Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres izsniegta Pilnvara, saskaņā ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 16.02.2022.).

[10] Nekustamais īpašums "Remesi" reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040220 14,2 ha platībā. Iesniegumam pievienota Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres izsniegta Pilnvara, saskaņā ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību "Latvenergo" pārstāvēt savas intereses visās valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs, tiesās, kā arī attiecībās un jautājumos ar juridiskajām un fiziskajām personām, saistībā ar detālplānojuma izstrādi. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īstenot iecerētās darbības (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 16.02.2022.).

[11] Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam, kas apstiprināts ar 2015.gada 27.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā –TIAN), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64980040098, 64820060039, 64820060084, 64820060179, 64820060092, 64820060160, 64980040012, 64980040220 un 64980040017 noteiktais funkcionālais zonējums ir "Lauksaimniecības teritorija (L)". Zemes vienības ietilpst teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN 1-1: "Teritorijas, kurās iespējama vēja elektrostaciju (VES) būvniecība". TIAN 4.10. nodaļas "Prasības alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam", 4.10.1.apakšnodaļas "Vēja elektrostacijas" 1.punkts nosaka, ka "Vēja elektrostaciju/vēja parku, kuru jauda ir lielāka par 20kW, būvniecība atļauta lauku teritorijā ārpus teritorijas kvalitatīvai dzīves videi (TIN1) Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un Lauksaimniecības

teritorijās (L). Savukārt šīs apakšnodaļas 3.1.punktā norādīts, ka šādu VES izvietošana ir atļauta lauku teritorijā, izstrādājot detālplānojumu, saskaņojot ar ietekmei pakļauto nekustamo īpašumu īpašniekiem, veicot trokšņu prognozes aprēķinus, ietverot arī slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi un sagatavojot ietekmes uz ainavu izvērtējumu.

[12] Iesniegumam ir pievienots Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās Vides pārvaldes sagatavotais "Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.LI20SI0018", kurā kā alternatīva Nr.1 tikusi vērtēta 2 VES būvniecība arī uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64980040098 un 64820060039. Galvenie secinājumi paredz, ka šī paredzētā darbība neatbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.pantā un 1.pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums. Izvērtējumam ir pievienoti sīkspārņu eksperta Jurģa Šubas un putnu eksperta Rolanda Lebusa veiktie atzinumi par zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64980040098 un 64820060039 paredzētās darbības radīto ietekmi uz vidi. Paredzētās darbības iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros. Papildus tam, pirms būvprojekta izstrādes jāizstrādā detālplānojums, kurā jāparedz VES novietojums, jā sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējums izvēlētajai būvniecības vietai un būvprojekta sastāvā jāiekļauj VES radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi. Pirms būvniecības veikšanas jāsaņem piekrišana paredzētajai darbībai no to zemes īpašumu īpašniekiem, kurus skars ap VES veidojamās aizsargjoslas.

[13] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkrētīzē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[14] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - MK noteikumi Nr.628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības. MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt šo noteikumu 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

[15] Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas MK noteikumu 628 137., 138., 139.punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālpļānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai. Savukārt šo noteikumu 100.punkts nosaka, ka izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumenti, kuri apliecina tā atbilstību šo noteikumu 137., 138., 139.punktā noteiktajām prasībām. MK noteikumu 99.punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lerosinātāju par termiņu, līdz kuram jāinformē pašvaldība par detālpļānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālpļānojuma izstrādi un finansēšanu.

[16] 2022.gada 7.janvārī sazinoties (e-pastā) ar AS Latvenergo norādīto kontaktpersonu, tika precizēta informācija, ka detālpļānojuma izstrādātājs tiks noskaidrots iepirkuma procedūras ietvaros. Lerosinātājs apliecināja, ka informāciju par detālpļānojuma izstrādātāju iesniegs 2 mēnešu laikā pēc detālpļānojuma izstrādes darba uzdevuma saņemšanas un pēc līguma noslēgšanas ar izvēlēto izstrādātāju.

[17] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, MK noteikumu Nr. 628 2., 13., 38., 98., 99., 100., 102. un 103. punktus, Priekules novada teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 3.3. un 4.10.1.punktus, Dome secina, ka lerosinātāja detālpļānojuma izstrādes mērķis ir detālpļānojuma izstrāde divu (2) vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) izbūvei, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 38., 39.1., 96., 98., 99., 102. un 103. punktu, Priekules novada domes 2015.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.3. un 4.10.1.apakšodaļām, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.8, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** detālpļānojuma izstrādi divu (2) vēja elektrostaciju izbūvei nekustamā īpašuma "Oļi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64980040098, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā un nekustamā īpašuma "Zeltkalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64820060039, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – nekustamā īpašuma “Zeltkalni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060039, Priekules pagastā, nekustamā īpašuma “Daļģi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64820060084 un 64820060179, Priekules pagastā, nekustamā īpašuma “Kalniņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060092, Priekules pagastā, nekustamā īpašuma “Jūrmaļi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64820060160, Priekules pagastā, nekustamā īpašuma “Zemturi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040012, Virgas pagastā, nekustamā īpašuma “Remesi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040220, Virgas pagastā, nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040017, Virgas pagastā, nekustamā īpašuma “Oļi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980040098, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (1.pielikums).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (2.pielikums).
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Jolantu Lubiņu.
5. Ierosinātājam divu (2) mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas iesniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātājiem līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Jolantai Lubiņai kontrolēt lēmuma izpildi.

33.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Peči” (kad.Nr.6484 011 0010), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 04.02.2022 saņēmusi iesniegumu no detālplānojuma izstrādātāja SIA “Projekti Pro” reģ.Nr. 41203021330, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamam īpašumam “Peči” kad.Nr. 6484 011 0010 Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā. Detālplānojuma ierosinātāji J.S. un J.S.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Peči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0010, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumam “Par detālplānojuma “Peči” izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” un izsniegtajam darba uzdevumam.

Paziņojumi par detālplānojuma “Peči” izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada jūnija izdevumā un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja 08.02.2022. iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 13. un 14.apakšpunktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.2.punktu un Rucavas novada domes 30.05.2013 saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam" pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.9, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** detālplānojuma izstrādātājam SIA "Projekti Pro" (detālplānojuma ierosinātāji – J.S. un J.S.) **precizēt** detālplānojuma projektu īpašumam "Peči" kad.Nr. 6484 011 0010 (zemes vienības kadastra apz. 6484 011 0010) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumam (1. pielikums).

34.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Dālijas parks” (kad.Nr.6484 001 0068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 03.02.2022 saņēmusi iesniegumu no SIA "Projekti Pro" reģ.Nr.41203021330, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Dālijas parks" kad.Nr. 6484 001 0068 Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dālijas parks" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0068, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rucavas pagasta nekustamajam īpašumam "Dālijas parks"" un izsniegtajam darba uzdevumam.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 27.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.16 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" (kad.Nr. 6484 001 0068) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

Būvvaldē 03.02.2022 iesniegtā detālplānojuma redakcija izlabota atbilstoši 27.01.2022 izstrādes vadītāja ziņojumam.

Paziņojumi par detālplānojuma "Dālijas parks" izstrādes uzsākšanu publicēti 2016. gada marta izdevumā un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2016. gada septembrī nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novadā Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja 08.02.2022 iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 13. un 14. apakšpunktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1. punktu un Rucavas novada domes 30.05.2013 saistošiem noteikumiem Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam" un pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.10, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** detālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam „Dālijas parks” (kad.Nr.6484 001 0068), sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. **Noteikt** publiskās apspriešanas termiņu no 2022.gada 14.marta līdz 2022.gada 11. aprīlim.
3. **Noteikt** sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2022.gada 4.aprīlī plkst.10:00 neklātienē formā (attālināti) tiešsaistē MC Team.
4. Ar izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju „Dālijas parks” (kad.Nr.6484 001 0068), var **iepazīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā www.geolatvija.lv, www.rucava.lv un/vai www.dkn.lv.
5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma 1.redakcijas „Dālijas parks” (kad.Nr.6484 001 0068), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv

35.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Patricija Andersone

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja V.L. 2022.gada 1.februāra iesniegums par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienota detālplānojuma redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā,

līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.

14

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Zeltenes iela 18, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenoja pamatojoties uz:

[4.1] Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā” (protokols Nr.14., 20.§) un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” (Nr.13., 94.§);

[4.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu “Par grozījumiem Pāvilostas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumā Nr.14., 20.§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”” (Nr.15., 75.§).

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Pārskatu, secina, ka:

[5.1] publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi;

[5.2] Valsts vides dienesta 2022.gada 14.janvāra atzinumā “Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 1.redakcijai Zeltenes ielā 18, Pāvilostā” izteiktās rekomendācijas tiks ņemtas vērā īstenojot būvniecības ieceres izstrādi.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

¹⁴ <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

[6] Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”, atzinumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

[7] Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālplānojuma redakciju zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.11, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Zeltenes iela 18, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20707 un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus - Pielikums Nr.1.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2022.gada 1.maijam slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.pavilosta.lv, www.grobina.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

36.§

Par nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, Durbes pag., piekritību pašvaldībai

Ziņo: *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma “Lauciņu purvs”, kadastra Nr.64270020248, Durbes pag., piederību un reģistrēt to zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Lauciņu purvs”, kadastra Nr.64270020248, kopējā platība 65,30 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270020248, platība 59,70 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030083, platība 5,60 ha. Nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā un ir rezerves zemes fonda zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas

mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Lauciņu purvs" atrodas plānotajā - lauksaimniecības, mežu un ūdeņu teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši minētajam un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.12, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitups, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** nekustamo īpašumu "Lauciņu purvs", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64270020248 (kadastra apzīmējumi: 64270020248 un 64270030083), par piekritīgu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldei **sadalīt** nekustamo īpašumu "Lauciņu purvs", kadastra Nr. 64270020248, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64270030083, 5,60 ha platībā, izdalot kā atsevišķu īpašumu.

37.§

Par zemes gabala „Timotiņi”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā noteikšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Patricija Andersone

Īpašums „Timotiņi”, Medzes pagastā, kadastra Nr. 6476 008 0041, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610766. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 008 0157 platība 4,22 ha.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Lauku zemes. Zemes gabals nav apbūvēts, robežojas ar vairākiem nekustamiem īpašumiem.

Zemes vienība, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam, atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes

vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Vienošanās par ceļa servitūtu būtu jānoslēdz ar četriem zemju īpašniekiem. Zemes gabala „Avotiņi” īpašnieks nepiekrīt piebraucamā ceļa izveidei caur viņa mājas pagalmu, un apsvērtu iespēju starpgabalu iegādāties. Zemes gabala „Timotiņi” atrašanās vieta un konfigurācija varētu ieinteresēt arī pārējos zemju pierobežniekus.

Nekustamais īpašums „Timotiņi”, Medzes pagastā, nav nepieciešams pašvaldības un tai pakļauto iestāžu noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz konstatēto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.13, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu zemes vienību „Timotiņi”, Medzes pagastā, kadastra apzīmējums 6476 008 0157.
2. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Timotiņi”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 008 0041, 4,22 ha platībā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.
4. **Pasūtīt** nekustamā īpašuma novērtēšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai.

38.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Čimpēni”, Rucavas pagastā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 04.02.2022 saņēmusi no A.P. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumā minēts detālplānojuma mērķis - izvietot dzīvojamo apbūvi, tūrisma un atpūtas objektu apbūvi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, plānots izvietot 3-4 vasaras atpūtas mājas.

Detālplānojuma izstrādātājs norādīts SIA “V projekts” reģistrācijas Nr. 42102010421.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu, nekustamais īpašums „Čimpēni” ar sastāv no vienas zemes vienības 2,4 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas A.P.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam „Čimpēni” ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas Papē, tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) un dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu un pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.14, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Čimpēni” Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju **apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Čimpēni”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (pielikums Nr. 1).
4. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
5. Pēc Lēmuma 4.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju A.P. un detālplānojuma izstrādātāju SIA “V projekts” reģ.Nr. 42102010421 par detālplānojuma “Čimpēni” izstrādi (pielikums Nr.2).

39.§

Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Priekules novada pašvaldības dome 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu uzsākt Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu (turpmāk- TPG) izstrādi (lēmums Nr.455, prot. Nr.13, 39.p.), apstiprināja darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. TPG izstrādes gaitā darba uzdevumā trīs reizes tika veiktas izmaiņas. 2018.gada 26.oktobrī tika apstiprināta darba uzdevuma jaunā redakcija, 2020.gada 27.februārī tika apstiprinātas izmaiņas darba uzdevumā norādītajā izstrādes procesā un 2020.gada 30.jūlijā tika izmainīts darba uzdevumā noteiktais publiskās apspriešanas sanāksmju skaits.

Pavisam TPG izstrādes gaitā ir sagatavotas četras TPG redakcijas un viena apakšredakcija. Ir notikušas četru sagatavoto redakciju publiskās apspriešanas. Pēc TPG 3.0 redakcijas publiskās apspriešanas, tā tika apstiprināta un pašvaldība 2020.gada 29.oktobrī izdeva saistošos noteikumus Nr.12/20 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (lēmums Nr.702, prot. Nr.14, 32.p.). Izdoto noteikumu pārsūdzēšanas laikā netika saņemts neviens sabiedrības locekļa iesniegums, bet Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, izskatot pašvaldības izdotos saistošos noteikumus un to pielikumus, norādīja pašvaldībai uz veicamajiem precizējumiem un aicināja atcelt izdotos saistošos noteikumus, un precizēt TPG 3.0 redakciju.

Ministrijas norādījumi tika izvērtēti TPG darba grupā un 2021.gada 29.aprīlī Priekules novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (lēmums Nr.305, prot.7, 81.p.) par sagatavotās TPG 4.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai tiklīdz to pieļauj valstī noteiktie COVID-19 epidemioloģiskās drošības pasākumi. Publiskā apspriešana notika laikā no 2021.gada 30.augusta līdz 19.septembrim (ieskaitot). Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 2.septembrī Priekules kultūras namā Peldu ielā 1, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā. Sanāksmi, neskaitot izstrādes vadītāju, protokolistu un izstrādātāja pārstāvjus, apmeklēja seši dalībnieki no bijušās Priekules novada pašvaldības administratīvās teritorijas.

TPG 4.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saskaņā ar TPG izstrādes darba uzdevumu tika izsūtīts pašvaldības aicinājums 22 institūcijām sniegt atzinumus. Atzinumus par TPG 4.0 redakciju sniedza 16 institūcijas, t.sk., 14 pozitīvi atzinumi un 2 pozitīvi atzinumi ar norādi par precizējumiem, no tiem 4 atzinumi tika sniegti pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām. 6 institūcijas atzinumus nesniedza. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk- MKN 628) 62.punktā noteiktajam, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. Savukārt atzinums TPG izstrādes darba uzdevuma 5.23.punkta apakšpunktos norādītajām 5 institūcijām netika pieprasīts, jo saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 15.punktu tās kopā ar teritoriju, kurai tiek izstrādāti TPG ir apvienotas vienā administratīvajā teritorijā-Dienvidkurzemes novadā, kurš saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējs.

2021.gada 27.maija grozījumi MKN 628 nosaka, ka pašvaldībai jāprasa viedoklis Ekonomikas ministrijai (turpmāk- EM) par TPG 4.0 redakcijā ietilpstošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverto normu atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. 2021.gada 31.augustā pašvaldība nosūtīja aicinājumu EM izteikt viedokli. Saskaņā ar MKN 628, atbilde sniedzama četru nedēļu laikā, bet ne vēlāk kā līdz MKN 628 88.1.apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanas dienai. 2021.gada 10.oktobrī tika saņemts EM atzinums ar iebildumiem.

Izskatot un izvērtējot TPG 4.0 publiskās apspriešanas laikā saņemtos institūciju atzinumus un priekšlikumus kopā ar TPG izstrādes vadītāju, izstrādātāju un Dienvidkurzemes novada Būvvaldes speciālistiem ir sagatavots izstrādes vadītāja ziņojums par redakcionāliem precizējumiem TPG 4.0 redakcijā. Pamatojoties uz šo ziņojumu ir sagatavota TPG 4.1 redakcija.

TPG izstrāde atbilst Priekules novada attīstības programmas 2019.-2026.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.3 "Kvalitatīva dzīves vide un teritoriālā attīstība" un paredzēta Priekules novada attīstības programmas 2019.-2026.gadam investīciju plānā "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015-2026.gadam grozījumu izstrāde", aktivitātes kods 3.21.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3. un 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu, 43¹.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, MKN 628 87., 88. un 91.punktu sagatavotā TPG 4.1 redakcija virzāma apstiprināšanai Dienvidkurzemes pašvaldības domē un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības komitejas 15.02.2022.lēmumu Nr.15, (prot.Nr.2),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumus.
2. **Izdot** pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā).
3. **Ievietot** lēmumu par "Par Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu" piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē.
4. **Nosūtīt**, izdotos saistošos noteikumus Nr.2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", divu nedēļu laikā pēc to izdošanas, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Saistošie noteikumi Nr.2022/7 "Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026.gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto.
6. **Nodrošināt** pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
7. **Noteikt** atbildīgo par lēmuma izpildi Priekules novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

40.§

Par deklarētas dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 12.novembrī tika saņemts D.Š., personas kods, (turpmāk – D.Š.) iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par M.Ā., personas kods, (turpmāk – M.Ā.) deklarēto dzīvesvietu.

Nekustamais īpašums pieder D.Š.. Persona informē, ka ar M.Ā. nav noslēgts īres līgums un persona minētajā adresē nedzīvo jau piecus gadus, tādēļ personai nav tiesiska pamata deklarēt dzīvesvietu.

Uz 27.12.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu ierasties Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldē, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesības deklarēt dzīvesvietu, M.Ā. neatbildēja un norādītajā adresē neieradās.

Pamatojoties uz "Dzīvesvietas deklarēšanas likuma" 12.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 1.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu M.Ā., personas kods.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas speciālistei Sanitai Muceniecei veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

41.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 9.novembrī tika saņemts J.Z. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par V.B., personas kods, deklarēto dzīvesvietu. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

1. Pēc Fizisko personu reģistra datiem personas V.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta konkrētajā adresē reģistrēta 2017.gada 06.oktobrī. Deklarēšanās tiesiskais pamats: cits tiesiskais pamats, 2017.gada 29.septembra Dzīvojamās telpas īres līgums ar SIA Durbes KS.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pants nosaka, ka ikvienai personai ir jābūt sasniedzamai tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, savukārt, 3.panta pirmajā daļā definēts "dzīvesvieta" jēdziens – "...jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību".

Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajai daļai, trešajai un ceturtajai daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir pienākums pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tajā skaitā, atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats būt deklarētam attiecīgajā adresē.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir J.Z.

Starp SIA "Durbes KS" un V.B. 2017.gada 29.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli. Līguma termiņš beidzies 26.05.2018.

Ar Durbes novada domes 2018.gada 26.jūlija sēdes lēmumu Nr.150 "Par Durbes novada domes nekustamā īpašuma Skolas iela 2-10, Durbe, Durbes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu" apstiprināti izsoles rezultāti un par potenciālo īpašumtiesību ieguvēju apstiprināts J.Z.

J.Z. savas īpašumtiesības nostiprinājis Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar ierakstītu vēstuli lūgusi V.B. sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu būt deklarētam adresē. Uz 27.11.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu dzīvot (būt deklarētam) adresē V.B. nav atbildējis un nav deklarējis savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 2.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt V.B., personas kods, ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē.
2. Uzdot Administratīvajai daļai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

42.§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo: Juris Grasmanis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 30.septembrī tika saņemts I.K. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par L.J., personas kods, deklarēto dzīvesvietu. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts:

- 1) Pēc Fizisko personu reģistra datiem personas L.J., personas kods, deklarētā dzīvesvieta konkrētajā adresē reģistrēta 2007.gada 23.martā. Deklarēšanās tiesiskais pamats: cits tiesiskais pamats, mutiska vienošanās.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pants nosaka, ka ikvienai personai ir jābūt sasniedzamai tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, savukārt,

3.panta pirmajā daļā definēts "dzīvesvieta" jēdziens – "...jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību".

Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajai daļai, trešajai un ceturtajai daļai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir pienākums pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tajā skaitā, atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats būt deklarētam attiecīgajā adresē.

Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

I.K. ar SIA "Durbes KS" 2020.gada 18.decembrī, pamatojoties uz Durbes novada domes Dzīvokļu komisijas 2020.gada 10.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.17 2.§), noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu, kurā L.J. nav ietverta. Līdz ar to L.J. nav tiesiskā pamata būt deklarētai.

Atbilstoši Fizisko personu reģistra datiem starp L.J. un I.K. nepastāv radniecība.

Uz 29.10.2021. izsūtīto ierakstīto vēstuli ar uzaicinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai sniegt paskaidrojumus par tiesisko pamatu dzīvot (būt deklarētai) adresē L.J. nav atbildējusi un nav deklarējusi savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.panta sesto daļu, atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 3.§)

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrops, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt L.J., personas kods, ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē.
2. Uzdot Administratīvajai daļai veikt nepieciešamās izmaiņas Fizisko personu reģistrā.

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

43.§

Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Dienvidkurzemes novada pašvaldības sadarbību izglītības jomā

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanai nepieciešams sadarboties ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību izglītības jomā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu, likumu "Par pašvaldībām" 95.pantu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 1.§),

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un Dienvidkurzemes novada pašvaldību par sadarbību izglītības jomā (pielikumā līguma projekts).

44.§

Par projekta konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos" nolikuma apstiprināšanu un vērtēšanas komisijas izveidošanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

2021. gada 10. septembrī tika noslēgta vienošanās Nr. P6 – 13/6-2021-V4 par Eiropas Savienības struktūrfonda projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" (turpmāk – Projekts PuMPuRS) īstenošanu.

Papildus individuālajam atbalstam, ko saņem Dienvidkurzemes novada skolēni Projekta PuMPuRS ietvaros, tiek atbalstīti arī jauniešu iniciatīvu projekti, lai veicinātu atbalsta aktivitātes jauniešu vidū arī ārpus formālās izglītības. Kopējais Projekta PuMPuRS īstenošanas termiņš ir 2023.gads.

Finansējuma apmērs vienai biedrībai iesniegtā konkursa ietvaros ir līdz 4600,00 EUR. Viena uzsaukuma ietvaros tiek atbalstīti trīs konkursa pieteikumi par kopējo summu līdz 13800,00 EUR, kas 100 % tiek nodrošināti no Projekta PuMPuRS līdzekļiem.

Projekta PuMPuRS ietvaros Dienvidkurzemes novada pašvaldībai jānodrošina konkursa vērtēšanas komisija. Priekšlikums apstiprināt Projekta PuMPuRS konkursu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā: Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore Laila Roga, Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāja Ginta Kampare, Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes darba speciāliste Līga Lasmane, Dienvidkurzemes novada domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Jankovskis, Dienvidkurzemes novada jaunatnes lietu speciāliste Ance Tīmane, Dienvidkurzemes novada jaunatnes lietu speciāliste Madara Mihelsone.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2016. gada 12. jūlija noteikumiem Nr.460 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi", likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 2.§),

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izsludināt Eiropas Savienības struktūrfonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ietvaros atklātu projektu konkursu “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos”;
2. Apstiprināt atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu.
3. Izveidot projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” vērtēšanas komisiju 3 cilvēku sastāvā:
 - 3.1. Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldes vadītāja Ginta Kampare,
 - 3.2. Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore Laila Roga,
 - 3.3. Dienvidkurzemes novada jaunatnes lietu speciāliste Ance Tīmane.
4. Pilnvarot Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu koordinatori Diniju Feldmani kārtot visa veida administratīvos jautājumus, kas saistīti ar Eiropas Savienības struktūrfonda projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” noteikumu izpildi.

45.§

Par Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: A.Radzevičs

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9 195.§) tika apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisija, kuras uzdevums ir izsniegt licences interešu izglītības programmu un pieaugušo neformālās izglītības programmu īstenošanai. Lai komisija varētu darboties, ir nepieciešams apstiprināt Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 3.§),

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm “Par”** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).

46.§

Par Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtības apstiprināšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9 195.§) tika apstiprināta Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības programmu licencēšanas komisija, kuras uzdevums ir izsniegt licences interešu izglītības programmu un pieaugušo neformālās izglītības programmu īstenošanai. Lai komisija varētu darboties, ir nepieciešams apstiprināt Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 4.§),

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību (pielikumā).

47.§

Par vecāku līdzfinansējuma atcelšanu interešu pulciņu audzēkņiem

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā šobrīd ir spēkā esoši dažādi normatīvie akti, kuri nosaka vecāku maksu/līdzfinansējumu par interešu izglītības pulciņiem.

Līdz šim katra bijušo novadu veidojušī bijusī pašvaldība, kas no 01.07.2021. veido Dienvidkurzemes novadu, drīkstēja noteikt samaksu dažādu interešu pulciņu audzēkņiem. Tas katrā novadā bija atšķirīgs, sešos bijušos novados vecāku līdzfinansējums netika piemērots, bet divos novados (Grobiņas un Nīcas) atsevišķām interešu izglītības grupām tas tika piemērots.

Ievērojot minēto, ir izvērtēts Nīcas novada domes 2015.gada 8.jūnija lēmuma protokols Nr.9 "Par airēšanas grupu darbību".

Ņemot vērā minēto, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībā nav vienota bērnu un jaunatnes sporta nodarbību (pulciņu) vecāku līdzfinansējuma piemērošanas kārtība un nosacījumi, ir nepieciešams atcelt esošās noteiktās maksas.

Izvērtējot attiecīgos normatīvos aktus, secināts, ka nepieciešams izdarīt grozījumus Nīcas novada domes 2015.gada 8.jūnija lēmuma protokolā Nr.9 "Par airēšanas grupu darbību".

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12. panta otro prim daļu un uz likumu "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 5.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Nīcas novada domes 2015.gada 8.jūnija lēmuma "Par airēšanas grupu darbību" protokola Nr.9 2.punktu.
2. **Atcelt** Nīcas novada domes 2020.gada 13.janvāra protokols nr.1 lēmumu "Par mācību maksu Nīcas novada futbola grupām"
3. **Atcelt** Nīcas novada domes 2014.gada 9.jūnija sēdes lēmumu, protokols nr.8 noteikumi "Par mācību maksu Nīcas novada futbola grupā".
4. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.februārī.

48.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5.panta sesto daļu, 21. panta pirmās daļas 13. punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 9.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu.
2. Nolikums stājas spēkā no 01.03.2022.

49.§

Par amata vienības izveidošanu PII "Zvaniņš"

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Ir saņemts Rucavas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Līgas Jaunzemes iesniegums par jaunas amata vienības izveidošanu – veļas mazgātāja. Līdz šim šī amata vienība atradās pie Rucavas pārvaldes, taču ar 31.12.2021. tika likvidēta. Šajā brīdī šo pienākumu papildus veic iestādes pedagogu palīgi, taču tas

nav ilglaicīgs risinājums un tādēļ vadītāja lūdz papildināt viņas amatu sarakstu ar jaunu amata vienību – veļas mazgātāja. Finansējums papildus nav nepieciešams, jo vadītāja to ir paredzējusi iestādes budžetā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, 2013.gada 29.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 28.punktu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 10.§),

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Papildināt Rucavas PII “Zvaniņš” amatu sarakstu ar šādu amatu vienību:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime) līmenis	Mēnešalgu grupa	Profesiju klasifikatora kods	Algas likme EUR/mēn.	Darba slodze	Atalgojums EUR/mēn.
1	Veļas mazgātāja	13 - II	1	9121 01	500	0,5	250,00

2. Papildinājums stājas spēkā ar 01.03.2022.

50.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2022.gada 1.janvāri

Ziņo: *Andrejs Radzevičs*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “g” apakšpunktā noteikto, un pamatojoties uz iepriekšējā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un audzēkņu skaitu Dievidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2022.gada 1.janvāri, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 11.§),

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu plānoto izdevumu tāmes un noteikt ar 2022.gada 1.janvāri pašvaldību savstarpējos norēķinos pielietojamo viena audzēkņa izmaksas mēnesī. (Pielikums Nr.1, Nr.2, Nr.3.)

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldei:

- 2.1. sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie audzēkņi apmeklē Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestādes;
- 2.2. ne vēlāk kā 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa, rēķinus (ko sagatavo Dienvidkurzemes novada pašvaldības debitoru grāmatveži) un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai; nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.

51.§

Par grozījumiem lēmumā

Ziņo: Andrejs Radzevičs

2021.gada 12.augustā Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar lēmumu (prot.Nr.7 59.§) apstiprināja Dienvidkurzemes novada profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestādes "Grobiņas Pieaugušo izglītības centra" nolikumu. Gan lēmuma nosaukumā, gan lēmumā lemjošajā daļā nepareizi norādīts iestādes pilnais nosaukums. Dienvidkurzemes novada profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestādes "Grobiņas Pieaugušo izglītības centra" vietā bija jābūt nosaukumam Pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs". 2021.gada 12.augustā lēmumā (prot. Nr. 7 59.§) jāveic grozījumi, jo profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestāde ir pilnīga cita veida struktūra un darbojas uz citiem darbības principiem un noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 12.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.7 59.§) un izteikt lēmuma 1. un 2. punktu šādās redakcijās:
 - 1.1. "1. Apstiprināt Pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs" nolikumu (pielikumā)."
 - 1.2. "2. Uzdot Pieaugušo neformālās izglītības iestādes "Grobiņas Pieaugušo izglītības centrs" direktorei aktualizēt informāciju par iestādi Valsts izglītības informācijas sistēmā".

52.§

Par saistošo noteikumu "Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas" apstiprināšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktā noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Šobrīd Dienvidkurzemes novada pašvaldības veidojošo bijušo pašvaldību saistošajos noteikumos, kā arī citos iekšējos normatīvos aktos ir noteikta katram sava kārtība, kādā notiek bērnu reģistrācija, uzņemšana un atskaitīšana izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas. Ievērojot minēto, tika izvērtēti šādi normatīvie akti:

- 1) Grobiņas novada pašvaldības 20.05.2010. saistošie noteikumi Nr.67 "Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Grobiņas novada pirmsskolas izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 26.§),
- 2) Nīcas novada domes saistošie noteikumi Nr.4 "Bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtība Nīcas novada pirmsskolas izglītības iestādē un pirmsskolas grupās"(apstiprināti ar Nīcas novada domes 2017.gada 10.aprīļa sēdes (protokols Nr.8) lēmumu),
- 3) Priekules novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmuma Nr.38 apstiprinātos noteikumus "Pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtība Priekules novada izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas",
- 4) Aizputes novada domes 2010.gada 27.janvāra, lēmums Nr.16, saistošie noteikumi Nr.2 "Par bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Aizputes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs",
- 5) Pāvilostas novada pašvaldības 2018.gada saistošie noteikumi Nr.10 "Par bērnu uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Pāvilostas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmas", apstiprināti ar Pāvilostas novada domes 2018.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.38.
- 6) Durbes novada domes saistošiem noteikumiem Nr.11/2018 "Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un grupu komplektācijas kārtību Durbes pirmsskolas izglītības iestādē "Ābolītis"

Pamata lietās būtiskas atšķirības netika konstatētas, tomēr, lai visā Dienvidkurzemes novadā varētu veikt strukturētu un pārvaldītu darbību, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas atrunā bērnu reģistrācijas kārtību, rindu sistēmu, līgumu slēgšanu, darbu vasarā u.c. ar pirmsskolas izglītību saistītus jautājumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41 panta pirmās daļas 1.punktu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, un atbilstoši Izglītības un sporta jautājumu komitejas 15.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.2 13.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Saistošos noteikumus Nr.2022/8 "Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Dienvidkurzemes novada izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas" (pielikumā).

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

53.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot V.R.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 25.janvārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 30 m² sakņu dārza vajadzībām, un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020.gada 3.februārī, nodalījuma Nr. 100000597267.
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 30 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014. gada 25. septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1. apakšpunktu nomas maksu, *zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām -1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28.punktu, 29.3.apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, 31.punktu un 2014.gada 25.septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 3.1.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 2.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.R.K., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 30 m² platībā sakņu

dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot:

- 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
- 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

54.§

Par daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Dz.B., personas kods, dzīvesvietas adrese, turpmāk – iesniedzēja, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 14.janvārī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64130020202, daļu platībā 60 m² sakņu dārza vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2020.gada 3.februārī, nodalījuma Nr. 100000597267.
2. Iesniedzēja lūdz iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020202 Dzelzceļa iela 20, Pāvilosta 60 m² platībā sakņu dārza vajadzībām.
3. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46.punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*
4. Saskaņā ar 2014.gada 25.septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.15 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu

nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1.apakšpunktu nomas maksu, zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām - 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28.punktu, 29.3.apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, 31.punktu un 2014.gada 25.septembra Pāvilostas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.15 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.1.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Dz.B., personas kods, daļu no zemes vienības Dzelzceļa iela 20, kadastra apzīmējums 64130020202, Pāvilostā, 60 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs tiks grozīts vienpusēji pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

55.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā Pļavu iela 3, Durbe

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.B., personas kods, 2022.gada 11.janvāra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.27/2017-DD par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Durbe, Dienvidkurzemes

nov., daļas nomu 515 m² platībā mazdārziņa vajadzībām. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Starp A.B. un Durbe novada domi 2017.gada 26.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.27/2017-DD par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, kadastra Nr.64070010056, Durbe, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010056 daļas nomu 515 m² platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.janvārim.

Zemes gabals faktiski tiek izmantots mazdārziņa vajadzībām. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Uz 19.01.2022. nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., un 53.punktu, atbilstoši A.B. 2022.gada 11.janvāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 5.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt A.B.**, personas kods, 2017.gada 26.janvāra Zemes nomas līgumu Nr.27/2017-DD par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, kadastra Nr.64070010056, Durbe, Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010056 daļas nomu 515 m² platībā uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim**.
2. **Grozīt** Zemes nomas līguma 1.2.punktu, nosakot, ka iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
3. **Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. A.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanās ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par izmaiņām līguma darbības termiņā, nomas maksas apmērā un iznomātā zemes gabala lietošanas mērķī.
5. Ja A.B. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

56.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Vainodē, Vainodes pagastā

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts 29.12.2021. V.T., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līgumam Nr. V2017/2.

Tiek konstatēts:

23.02.2017. ar V.T. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2017/2 par daļu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Jaunā iela 9", Vaiņodē, Vaiņodes pag., kadastra apzīmējums 6492 006 0876, 0,03 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomās līguma beigu termiņš 30.11.2021.

Zemes vienība "Jaunā iela 9", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0876, ir pašvaldībai piekritīga.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda un viņa lūdz pagarināt līguma termiņu.

Iesniedzēja ir nokavējusi termiņu, kurā bija iespējams līgumu pagarināt, tāpēc iespējams tikai noslēgt jaunu līgumu, nosakot līguma periodu no nākamās dienas, kad beidzies iepriekšējais līgums.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 un 30.2 punktiem, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2, 30.2.punktu, likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 7.§)

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm** "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **iznomāt** V.T., personas kods, daļu no zemes vienības "Jaunā iela 9", 0,03 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0876, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. **Noteikt:**
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu no 2021.gada 01.decembra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2.zemes nomas maksu gadā - 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomās maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

57.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes "Jaunais gateris", Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2021. gada 20. decembrī Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts L.V. (turpmāk – iesniedzēja), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.94

1. Ar Rucavas novada domes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.9, zemes vienība "Jaunais gateris", Dunikas pagasts, platība 0,2 ha, kadastra apzīmējums 64520110262 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 01.06.2012. nomas līgumu Nr.94, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021.gada 31.decembrī.
3. Iesniedzējai uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520110262 neatrodas būves, dabā arī būves nav, nojaucot kūti ir saglabājušies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520110262 paneļi.
5. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi"(turpmāk – Noteikumi) 53. punktu, *ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 29.2.punktam *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.punktu un 53.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 8.§)

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs,

J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu L.V., personas kods, par pašvaldības piekritīgo zemi "Jaunais gateris", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64520110262, zemes vienības kadastra apzīmējums 64520110262 platībā 0,2 ha, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. Nomas maksas apmērs vienpusēji tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža līgumā paredzētajā kārtībā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A.Brūkle

58.§

Par nekustamā īpašuma "Dižplavas", Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2021.gada 29.decembrī Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts D.I. (turpmāk – iesniedzēja), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.65

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. 2012.gada 24.maijā Rucavas novada dome pagarināja līgumu ar D.I., personas kods, līdz 2021.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.
2. Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 24.05.2012. nomas līgumu Nr.65, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021.gada 31.decembrī.
3. Iesniedzējai uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520040032 neatrodas būves. (skat. Pielikumā).
5. Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību

noteikumi”(turpmāk – Noteikumi) 53. punktu, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

6. Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
7. Atbilstoši Noteikumu 29.2.punktam *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.punktu un 53.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 9.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitups, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu D.I., personas kods, par nekustamā īpašuma "Dižpļavas", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr.64520040040, zemes vienības kadastra apzīmējums 64520040032 platībā 1,5 ha, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3.Nomas maksas apmērs vienpusēji tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža līgumā paredzētajā kārtībā.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A.Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējai divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzēja, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

59.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā Miera iela 2, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov.

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 25.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts S.S. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli Miera iela 2-10, Gramzdā, Gramzdas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums Miera iela 2, kadastra Nr. 6458 001 0214, Gramzdā, Gramzdas pagastā ir pašvaldības īpašums.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0214 0,2560 ha platībā un 14 dzīvokļu dzīvojamā māja. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Dzīvoklis Nr.10 30,30 m² platībā kopš 2021.gada decembra nav izīrēts, nav sociālās palīdzības dzīvoklis. Normatīvajos aktos nepastāv noteikti ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja D.Egle saskaņoja dzīvokļa nodošanu atsavināšanai un tas nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm funkciju veikšanai.

Lai pieņemtu lēmumu par dzīvokļa atsavināšanu ir jāizveido un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā jāreģistrē dzīvokļu īpašums un tas kā patstāvīgs īpašums jāieraksta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu pirmo daļu dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi un otro daļu- dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde ir sagatavojusi un izsniegusi 05.01.2022. Atzinumu Nr.9-01-K/15 *Par dzīvojamās ēkas Miera ielā 2, Gramzda, Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo daļu un 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 10.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt dzīvojamo māju Miera iela 2, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6458 001 0214 001, dzīvokļa īpašumos, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes:

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas platība m ²	Domājamā daļa
1	68.9	689/9359
2	87.1	871/9359
3	104.2	1042/9359
4	51.1	511/9359
5	88.3	883/9359
6	68.0	680/9359
7	88.8	888/9359
9	70.4	704/9359
10	30.3	303/9359
11	54.0	540/9359
12	70.4	704/9359
13	31.8	318/9359
14	54.0	540/9359

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistam reģistrēt dzīvokļa īpašumus kadastra reģistrā un ierakstīt dzīvokļa īpašumu Miera iela 2-10, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu.
3. Nodot atsavināšanai dzīvokli Miera iela 2-10, Gramzda, Gramzdas pag., Dienvidkurzemes nov., rīkojot izsoli ar augšupejošu soli.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

60.§

Par nekustamā īpašuma "Eglieni", Virgas pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 19.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tika saņemts R.P. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvojamo māju "Eglieni", Virgas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums "Eglieni", kadastra Nr.6498 004 0088, Virgas pagastā ir pašvaldībai piederošs īpašums.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena dzīvokļa dzīvojamā māja 112,30 m² platībā, šķūnis 44,50 m² platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0088 0,15 ha platībā.

Ar iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja D.Egle saskaņoja nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un tas nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-PPMAL) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā un 45.panta 3.punktu - ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 11.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm „Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Eglieni”, kadastra Nr.6498 004 0088, Virgas pagastā, atsavinot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu un atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

61.§

Par zemes nomas līgumu apvienošanu un pagarināšanu nekustamā īpašumā Skolas ielā 22, Durbe

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Z.P., personas kods, 2022.gada 26.janvāra iesniegums ar lūgumu pagarināt 2017.gada 23.februāra Zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Skolas iela 22, Durbe, Dienvidkurzemes novads, daļas nomu 690 m² platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības KONSTATĒ:

Starp Z.P.i un Durbes novada domi ir noslēgti 2 (divi) zemes nomas līgumi par nekustamā īpašuma Skolas iela 22, Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010161 daļu nomu:

- 1) 2013.gada 08.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Skolas iela 22, Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010161 daļas nomu 1232 m² platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.augustam;

- 2) 2017.gada 23.februārī noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Skolas iela 22, Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010161 daļas nomu 690 m² platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 28.februārim.

Z.P. 2017.gada 23.februāra līguma saistības pildījusi, nomas maksas kavējumi nav konstatēti, kā arī nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Atbilstoši MK Noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 54., 55.punktā noteiktajam, izvērtējot lietderības apsvērumus, līgums pagarināt 2017.gada 23.februārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.30/2017-DD ir pamatots.

Nemot vērā, ka Z.P. lietošanā nekustamā īpašuma Skolas iela 22, Durbe, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra numuru 64070010161 ir 2 (divas) zemes platības, ar nomnieci būtu slēdzams viens nomas līgums, t.i., pārjaunojot 2013.gada 08.jūlijā noslēgto Zeme nomas līgumu, nosakot nomas priekšmetu – zemes noma 1922 m²; zemes gabala lietošanas mērķis – sakņu dārzu ierīkošanai bez tiesībām veikt saimniecisko darbību.

Pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.3., 30.3., 53. un 137.punktu, atbilstoši Z.P. 2022.gada 26.janvāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 12.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm ”Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), ”Pret” – nav, ”Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārjaunot Z.P.**, personas kods, 2013.gada 08.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ. ar Nr.255) par nekustamā īpašuma **Skolas iela 22, Durbe**, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 640070010161 daļas nomu:
 - 1.1. Precizēt Zemes nomas līguma 1.1.punktu, nosakot, ka iznomātā zemes gabala platība ir **1922 m²** (saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas ir šīs Vienošanās neatņemama sastāvdaļa);
 - 1.2. Precizēt Zemes nomas līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža;
 - 1.3. Pagarināt Zemes nomas līgumu uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim**.
2. Z.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Pārjaunojuma līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
3. Ja Z.P. neizmanto lēmuma 2.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

62.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu A.R., Gramzdas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 03.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.R. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Gundegas" 6,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64580030208, Gramzdas pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2017.gada 11.aprīlī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/487 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Gundegas" 6,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580030208, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 30.aprīlim.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Gramzdas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 70,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 13.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 11.04.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/487 termiņu, kas noslēgts ar A.R., personas kods, Gramzdas pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2.zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 70,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
5. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

63.§

Par dzīvokļa “Kalves”-1, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts M.K., personas kods, deklarētā adrese, 2021.gada 29.novembra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Kalves”-1, Rucava, Rucavas pagasts. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis “Kalves”-1, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080058001001. Dzīvoklis sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 97.10 m² (dzīvokļa platība neieskaitot ārtelpas – 81.70 m²), kas sastāda 817/13084 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums “Kalves”-1 nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

2009.gada 5.maijā starp Rucavas pagasta padomi un M.K., personas kods, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli “Kalves”-1, kadastra apzīmējums 64840080058001001, uz laiku līdz 2023.gada 31.augustam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, “*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek*

kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību”.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 28.janvārī iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) M.K., personas kods, pases kopija;
- 2) L.K., personas kods, pases kopija;
- 3) Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta 2021.gada 30.decembra izziņa Nr.1-13.9 “Par parāda neesamību”, kurā apliecina, ka M.K., personas kods, kurš dzīvo, nav parādu par īri un komunālajiem maksājumiem;
- 4) 2022.gada 27.janvāra notariāli apliecināta Vienošanās par izīrēta dzīvokļa atsavināšanu citai personai, kurā M.K., personas kods, neiebilst, ka dzīvokļa īpašumu Nr.1 “Kalves”, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavinās L.K., personas kods.

Atbilstoši ledzīvotāju reģistrā esošajai informācijai, L.K., personas kods, ir M.K., personas kods, sieva.

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu un nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Dzīvokļa īpašums “Kalves”-1, kadastra apzīmējums 64840080058001001, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz 2022.gada 03.februāri personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un atbilstoši M.K. iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 14.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Kalves”-1, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080058001001, ar kopējo platību 97,10 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 817/13084 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai L.K., personas kods, dzīvokļa īpašumu Kalves”-1, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080058001001, ar kopējo platību 97,10 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 817/13084 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

64.§

Par zemes nomu nekustamā īpašumā "Māteri-Adieņi" un Celtnieku ielā 7, Lieģi, Tadaiku pag.

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **Ā.L.**, personas kods, 2022.gada 26.janvāra iesniegums par nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļas nomu 0,0520 ha platībā un par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 7, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050081 daļas nomu 0,0448 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", kadastra Nr.64880050061, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880050028, kopējā platība 9,3 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta Lieģu ciema teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīga zeme. Ā.L. lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,0520 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu 26.01.2022. tika ievietota Durbes pilsētas mājas lapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma daļas nomu netika saņemti.

Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 7, kadastra Nr.64880050081, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64880050081, kopējā platība 0,8878 ha, atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaiku pagasta Lieģu ciema teritorijā un ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederīga zeme. Ā.L. lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050081 daļu 0,0448 ha platībā mazdārziņa vajadzībām. Informācija par nekustamā īpašuma iznomāšanu 26.01.2022. tika ievietota Durbes pilsētas mājas lapā pašvaldības iznomājamo īpašumu sarakstā. Citi pieteikumi par nekustamā īpašuma daļas nomu netika saņemti.

Uz 08.02.2022. Ā.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.3., 30.3., un 33.6.punktu, atbilstoši Ā.L. 2022.gada 26.janvāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 15.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Ā.L., personas kods, nekustamā īpašuma "Māteri-Adieņi", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu **0,0520 ha** platībā un nekustamā īpašuma **Celtnieku iela 7**, Lieģi, Tadaiku pagasts,

Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050081 daļu **0,0448 ha** platībā uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim** (atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa).

2. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ā.L. par nekustamā īpašuma “Māteri-Adieņi”, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050028 daļu 0,0520 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2027.
3. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ā.L. par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 7, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64880050081 daļu 0,0448 ha platībā, uz laiku līdz 30.09.2027.
4. Nomnieks maksā nomas maksu 1.5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā + PVN. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
5. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
6. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods 0502.
7. Ā.L. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumus ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
8. Ja Ā.L. neizmanto lēmuma 7.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

65.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.R., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,06 ha platībā, pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums “Kalvenes pamatskola” atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes īpašuma Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0210, ar kopējo platību 4,64 ha, un zemes vienības atrodas skola un citas palīgēkas.

A.R. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, zemes vienības 6466 005 0210 daļu, platībā 0,06 ha, beidzies 2021. gada 31. decembrī. Nomnieks vēlas turpināt nomu, izmantojot ierādīto zemes platību, sakņu dārza vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022.gada 1.janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu,

Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 16.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.R., personas kods, daļu no zemes vienības Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6466 005 0210, kadastra apzīmējums 6466 005 0210, platībā 0,06 ha, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. A.R. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.R. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

66.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Mazdārziņi, Cīravas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot I.G., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,03 ha platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Mazdārziņi, Cīravas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums "Mazdārziņi" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Mazdārziņi, Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 005 0181, ar kopējo platību 1,5 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Iesniedzēja lūdz iznomāt zemi 0,03 ha platībā, brīvo sakņu dārzu, kur neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 17.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** I.G., personas kods, daļu no zemes vienības Mazdārziņi, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6448 005 0181, kadastra apzīmējums 6448 005 0181, platībā 0,03 ha, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. I.G. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja I.G. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

67.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi “Kalves”-2, Rucava, Rucavas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata K.A.S., personas kods, pilnvarotās personas E.S., personas kods, deklarētā adrese, 21.01.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašumam “Kalves”-2, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienota 1993.gada 02.marta vienošanās un 20.01.2022. pilnvara.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Kalves” dzīvokli Nr. 2 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā K.A.S., personas kods, saskaņā ar 1992.gada 03.augusta kopsapulces

lēmumu Nr.13. vienošanās norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 4/81 (četrām astoņdesmit vienas) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Kalves”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,631 ha, kadastra Nr.6484 008 0058, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.211.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 72,20 kv.m. piekrīt 4/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Pēc Valsts dienesta kadastra informācijas datiem dzīvoklim ar kopēju platību 72,2 m² piekrīt jaunveidojamās 722/13084 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 18.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** K.A.S., personas kods, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Kalves”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.2 piekrītošās 722/13084 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6484 008 0058, ar kopējo platību 0,631ha;
2. Uzdot nekustāmā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības K.A.S.

68.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi “Māja Nr.8”-10, Rucava, Rucavas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata N.B., personas kods, deklarētā adrese, 10.01.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašumam "Māja Nr.8"-10, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots 1993.gada 30.marta vienošanās.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Mājas Nr.8" dzīvokli Nr. 10 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā N.B., personas kods, saskaņā ar 1993.gada 30.marta kopsapulces lēmumu Nr.4. vienošanās norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 1/6 (vienas sestās) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Māja Nr.8", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 1,83 ha, kadastra Nr.6484 008 0477, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100 000114871.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [...]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 73,50 kv.m. piekrīt 1/6 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem dzīvoklim ar kopēju platību 73,50 kv.m. piekrīt 735/14117 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 19.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** N.B., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Māja Nr.8", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.10 piekrītošās 735/14117 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6484 008 0477, ar kopējo platību 1,83 ha.

2. Uzdot nekustāmā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības N.B.

69.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Māja Nr.6"-9, Rucava, Rucavas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata E.Z., personas kods, deklarētā adrese, 18.01.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašumam "Māja Nr.6"-9, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots 1993.gada 02.aprīļa vienošanās.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Mājas Nr.6" dzīvokli Nr.9 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā E.Z., personas kods, saskaņā ar 1992.gada 28.septembra kopsapulces lēmumu Nr.17. vienošanās norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 1/12 (vienas divpadsmitās) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Māja Nr.6", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,829 ha, kadastra Nr.6484 008 0481, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068584.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 42,60 kv.m. piekrit 1/12 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Dzīvoklim ar platību 42,60 kv.m. ir aktualizētas 426/5198 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtais daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 20.§)

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs,

J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** E.Z., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Māja Nr.6", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.9 piekrītošās 426/5198 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6484 008 0841, ar kopējo platību 0,829 ha.
2. Uzdot nekustāmā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības E.Z.

70.§

**Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Tīrumi"-
11, Kāķišķe, Rucavā pagastā**

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata M.U., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu nodot bez atlīdzības zemi dzīvokļa īpašumam "Tīrumi"- 11. Iesniegumam pievienots 1993.gada 15.oktobra akts Nr.54.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tīrumi" dzīvokli Nr.11 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā R.Z., saskaņā ar 1992.gada 14.septembra kopsapulces lēmumu Nr.16. privatizācijas aktā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 4/45 (četrām četrdesmit piektajām daļām) daļas) un daļa no dzīvojamās mājas un ideālās 1 (vienas) daļas no saimniecības ēkas Nr.4 (kūts), kas atrodas Rucavas pagastā ar nosaukumu "Tīrumi".
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai un četrām saimniecības ēkām "Tīrumi", Kāķišķe, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,849 ha, kadastra Nr.6484 004 0179, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100 000068562.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 43,30 kv.m. piekrīt 4/45 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala un ideālās 1 daļas no saimniecības ēkas Nr. 4 – kūts, kas atrodas Rucavas pagastā ar nosaukumu "Tīrumi", Kāķišķe, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar 1993.gada 15.oktobra aktu Nr.54, ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne.

6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 21.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** M.U., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Tīrumi”, Kāķiškē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.11, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0179 011 piekrītošās 433/5039 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0179, ar kopējo platību 0,849 ha.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības M.U.

71.§

Par dzīvokļa “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts J.K., personas kods, deklarētā adrese, 2022.gada 18.janvāra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001018. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 64,40 m², kas sastāda 644/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
2. 2009.gada 04.septembrī starp Rucavas novada domi un J.K., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Īres līgums ir spēkā līdz 2022.gada 16.martam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Līguma 7.2.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

5.panta pirmo un otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 22.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo dzīvokļa īpašumu "Ozoli"-18 Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001018.
2. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu "Ozoli"-18 Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001018, ar kopējo platību 64,4 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 644/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.

72.§

Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 20.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.L., personas kods, dzīvojošas, iesniegums.

Izskatot I.L. iesniegumu ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Pašvaldība", Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169 daļu 200 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar nosaukumu "Pašvaldība" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0169, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

I.L. lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, 200 m² platībā– sakņu dārza vajadzībām.

Informācija par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, nomu publicēta Nīcas novada pašvaldības mājas lapā (<https://www.nica.lv/lv/nekustamie-ipasumi/>). Uz augstāk minēto zemesgabala daļu nav saņemta cita pretendenta iesniegums par zemes nomu.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 101 m² līdz 200 m² platībā ir 8 EUR/gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" 2.1.punktu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 23.§)

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot nomā un noslēgt** ar I.L., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala "Pašvaldība" Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, daļu 200 kv.m. platībā nomu, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 8 (astoņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomā maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. I.L. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja I.L. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemam sastāvdaļa.

73.§

Par zemes vienības "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 20.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts G.Š., personas kods, dzīvojoša, iesniegums.

Izskatot G.Š. iesniegumu ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Rudes dārzi", Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 364 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Īpašums reģistrēts Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558596. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

G.Š. lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, 364 m² platībā–sakņu dārza vajadzībām.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 301 m² līdz 400 m² platībā ir 10 EUR/gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1.punktu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 24.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** G.Š., personas kods, zemes gabala “Rudes dārzi”, Rude, Otaņķu pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6480 007 0089, daļu 364 kv.m. platībā, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 10 (desmit) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. G.Š. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.

74.§

Par zemes vienības “Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

2022. gada 18.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts A.M., personas kods, dzīvojošas, iesniegums.

Izskatot A.M., iesniegumu ar lūgumu noslēgt sakņu dārza vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma “Pašvaldība”, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160 daļu 450 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar nosaukumu "Pašvaldība" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0160, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

A.M. lūdz iznomāt aļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, 450 m² platībā–sakņu dārzu vajadzībām.

Informācija par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, nomu publicēta Nīcas novada pašvaldības mājas lapā (<https://www.nica.lv/lv/nekustamie-ipasumi/>). Uz augstāk minēto zemesgabala daļu nav saņemta cita pretendenta iesniegums par zemes nomu.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 401 m² līdz 500 m² platībā ir 11 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" 2.1.punktu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 25.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot nomā un noslēgt** ar A.M., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala "Pašvaldība" Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, daļu 450 kv.m. platībā nomu, līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 11 (vienpadsmit) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. A.M. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja A.M. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemam sastāvdaļa.

75.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Ziedoņi”, Durbes pagasts

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts **J.P.**, personas kods, 2022.gada 28.janvāra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030115 nomu 1,4707 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Starp J.P. un Durbes novada domi 2017.gada 23.februārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.29/2017-DD par nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, kadastra Nr.64270030087, Durbes pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030115 nomu 1.4707 ha platībā. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 28.februārim.

Nomniekam uz 08.02.2022. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā. Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk-noteikumi) 53.punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 28. un 53.punktu, atbilstoši J.P. 2022.gada 28.janvāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 26.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Pagarināt J.P.**, personas kods, 2017.gada 23.februāra Zemes nomas līgumu Nr.29/2017-DD par nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, kadastra Nr.64270030087, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64270030115 nomu 1.4707 ha platībā uz laiku līdz **2027.gada 30.septembrim**.
- 2. Grozīt** Zemes nomas līguma 3.1 punktā noteikto nomas maksas apmēru par zemes nomu, paredzot, ka nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN (bet

ne mazāk, kā 28 EUR gadā). Nomas maksas apmērs tiks precizēts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības nomas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas.

3. J.P. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Vienošanos ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību par izmaiņām līguma darbības termiņā un nomas maksas apmērā.
4. Ja J.P. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

76.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Liedagi"- 18 Rucava, Rucavas pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata M.V., personas kods, deklarētā adrese, 10.01.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa īpašumam "Liedagi"-18, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots 1993.gada 15.oktobra akts Nr.48.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liedagi" dzīvokli Nr. 18 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā Marutai Vanagai, personas kods, saskaņā ar 1993.gada 30.jūnija kopsapulces lēmumu Nr.10. akts Nr.43 norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 4/81 (četrām astoņdesmit vienas) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Liedagi", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,583 ha, kadastra Nr.6484 008 0057, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.213.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 64,40 kv.m. piekrīt 4/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala. Pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem dzīvoklim ar kopēju platību 64,40 kv.m. piekrīt 644/13658 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 28.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** M.V., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Liedagi”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā dzīvoklim Nr.18 piekrītošās 644/13658 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6484 008 0057, ar kopējo platību 0,583 ha.
2. Uzdot nekustāmā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības M.V.

77.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Vainodē, Vainodes pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts 11.01.2022. V.F., personas kods, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līgumam Nr. V2018/39.

Tiek konstatēts :

01.12.2018. ar V.F. noslēgts zemes nomas līgums Nr. V2018/39 par daļu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pag., kadastra apzīmējums 6492 004 0132, 0,3 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomā līguma beigu termiņš 31.01.2022.

Zemes vienība “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 004 0132, ir pašvaldībai piekritīga.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda un viņa lūdz pagarināt līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 un 30.2 punktiem, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2, 30.2, punktu, likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 29.§)

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.F., personas kods, daļu no zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 004 0132, Vaiņodes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 1.februāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu gadā - 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei sagatavot nomas līgumu par zemes gabala nomu.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

78.§

Par zemes gabala "Pie Ķīburiem", Bārtas pagastā iznomāšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot pašvaldībai piederošos zemes gabalus Bārtas pagastā tiek konstatēts, ka 31.12.2021. beigušies noslēgtie zemes nomas līgumi zemes gabalā "Pie Ķīburiem", Bārtas pagastā, līdz ar to jānosaka tā turpmākā izmantošana un izmantošanas nosacījumi.

Zemes gabals "Pie Ķīburiem", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 001 0035, platība 0,71 ha, atbilstoši 17.12.2009.g. Grobiņas novada domes lēmumam Nr.13. pieder pašvaldībai. Zemes gabals tiek iznomāts "Ķīburu" mājas iedzīvotājiem, sakņu dārzu vajadzībām.

Zemes gabals nav apbūvēts.

Pamatojoties uz 19.06.2018.g. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.daļas 28.punktu, 29.1. 30.1. apakšpunktu un 31. punktu, Grobiņas novada pašvaldības 31.01.2019.g. saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Par nomas maksas apmēra noteikšanu Grobiņas novada pašvaldībai piederošiem un piekrītošiem neapbūvētiem zemes gabaliem sakņu dārzu un lauksaimniecības vajadzībām” 1. un 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 30.§)

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs,

J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu „Pie Ķīburiem”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 001 0035, 0,71 ha platībā ar mērķi personīgo palīgsaimniecību vajadzībām līdz 2027.gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus, nosakot nomas maksu atbilstoši spēkā esošiem pašvaldības saistošiem noteikumiem.
2. **Publicēt** informāciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājaslapā par iznomājamo platību personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
3. Saņemot vairākus pieprasījumus uz iznomājamo zemes gabalu vai tā daļu, iesniegumi tiek izvērtēti, atbilstoši spēkā esošiem pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.

79.§

Par dzīvokļa "Jaunielišķi"-1, Durbes pag., reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Jaunielišķi", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64270040056, kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109817, kas sastāv no 0,1910 ha zemes un vienstāva trīs dzīvokļu dzīvojamās mājas.

Dzīvoklis "Jaunielišķi"-1, kadastra apzīmējums 64270040056001001, sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74.70 m², kas sastāda 747/1768 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemesgabala.

Par dzīvokli "Jaunielišķi"-1, Durbes pagasts, nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, iekļauj pārdošanas cenā.

Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikū pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs Vilnis Kārklīņš saskaņojis dzīvokļa "Jaunielišķi"-1, Durbes pag., nodošanu atsavināšanai, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu, "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo un piekto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Dienvidkurzemes

novada pašvaldības dome atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 31.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu "Jaunielišķi"-1, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64270040056001001, ar kopējo platību 74.70 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas*) un kopīpašuma 747/1768 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un funkcionāli saistītā zemesgabala uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu "Jaunielišķi"-1, kadastra apzīmējums 64270040056001001, Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Paredzēt, ka izdevumi, kas saistīti ar atsavināšanas procesu, tiks iekļauti atsavināšanas cenā.
4. **Uzdot** Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.

80.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Mežgaļu koplietošanas zeme, Lažas pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot J.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,045 ha platībā, pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Mežgaļu koplietošanas zeme, Lažas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums "Mežgaļu koplietošanas zeme" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0123, ar kopējo platību 6,7819 ha, sastāv no vienas zemes vienības 6472 007 0123 un zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nomniekam zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Mežgaļu koplietošanas zeme, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 007 0123 daļu, platībā 0,045 ha, beidzies 2021. gada 31. decembrī. Nomnieks vēlas turpināt nomu, izmantojot ierādīto zemes platību, palīgsaimniecības vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu

nomas maksu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 32.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** J.S., personas kods, daļu no zemes vienības Mežgaļu koplietošanas zeme, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6472 007 0123, kadastra apzīmējums 6472 007 0123, platībā 0,045 ha, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. J.S. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja J.S. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

81.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībās Ābeles un Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.M., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām uz pašvaldībai piederošo zemes vienību Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, platībā 0,12 ha, un pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Ābeles, Kalvenes pagastā, platībā 0,05 ha, dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums “Kalvenes pamatskola” atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes īpašuma Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0210, ar kopējo platību 4,64 ha, un zemes vienības atrodas skola un citas palīgēkas.

Nekustamais īpašums “Ābeles” atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes īpašuma Ābeles, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0282, ar kopējo platību 8,02 ha un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nomniekam zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piederošajām zemes īpašumiem beidzies 2021.gada 31.decembrī. Nomnieks vēlas turpināt

nomu, izmantojot ierādīto zemes platību, palīgsaimniecības vajadzībām. Dabā nomājamā platība ierādīta un uzmērīta. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022.gada 1.janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 33.§)

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.M., personas kods, daļu no zemes vienības Kalvenes pamatskola, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6466 005 0210, kadastra apzīmējums 6466 005 0210, platībā 0,12 ha, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. **Iznomāt** A.M., daļu no zemes vienības Ābeles, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6466 005 0282, kadastra apzīmējums 6466 005 0282, platībā 0,05 ha, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. A.M. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja A.M. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Pielikums Nr.1 un Nr.2 ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.

82.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Zītarīni, Lažas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.J., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām, kopējā platībā 2,81 ha, pašvaldībai piekritīgā zemē Zītariņi, Lažas pagastā, dome **konstatē**:

Pašvaldībai piekritīgā zeme "Zītariņi", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 007 0072, kopējā platībā 2,81 ha, sastāv no vienas zemes vienības 6472 007 0318, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nomniekam zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemi Zītariņi, beidzies 2021.gada 31.decembrī. Nomnieks vēlas arī turpmāk nomāt zemi, izmantojot to lauksaimniecības vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022.gada 1.janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāk par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53. un 56.punktu, Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem un atbilstoši Aigara Jansona 2022.gada 11.janvāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 34.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.J., personas kods, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Zītariņi, Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6472 007 0072, kadastra apzīmējums 6472 007 0318, platībā 2,81 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. **Noteikt** nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot

pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
5. A.J. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja A.J. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Pielikumi Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

83.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu I.K, Kalētu pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

2022.gada 09.februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.K. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu pagarināt 03.03.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/361 termiņu par zemes vienību "Pie Ābelēm", Kalētu pagastā nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2017.gada 03.martā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/361 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Pie Ābelēm" ar kadastra apzīmējumiem 64640010123-0,8 ha un 64640010138-0,4775 ha, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 01.martam.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Nomnieks nav pārkāpis līguma nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar līgumu noteiktos maksājumus un zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Kalētu pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 69,00 EUR.

Pagarinot līguma termiņu jāpārskata noteiktā zemes nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56., 137.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 35.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 03.03.2017.zemes nomas līguma Nr.2.3.4/17/361 termiņu, kas noslēgts ar I.K., personas kods, Kalētu pagastā.
2. Noteikt:
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot vienošanos atbilstoši šim lēmumam.
5. Ja iesniedzējs divu mēnešu laikā neizmanto lēmuma 1.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

84.§

Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, apsaimniekotāja maiņu

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 10.01.2022. ir saņemts SIA „Priekules nami” valdes locekles Artas Braunas iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par apsaimniekotāja maiņu dzīvojamā mājā „Viesturi”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

28.10.2021. SIA „Priekules nami” saņemts biedrības „Asītes Viesturi” pieteikums ar lūgumu nodot biedrībai pārvaldīšanā dzīvojam māju „Viesturi” un tai piesaistītās palīgceltnes Priekules pagastā (Pielikums Nr.1).

Izskatot iesniegumu, pievienoto pieteikumu, vienošanos un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums “Viesturi”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6482 005 0021) sastāv no 2-stāvu 6-dzīvokļu dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes gabala 0,1720 ha platībā.

Mājā 5 dzīvokļi ir privatizēti, 1 dzīvoklis ir pašvaldībai piekritīgs. Pašvaldības dzīvoklis izīrēts.

Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 36.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu “Viesturi”, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6482 005 0021, kas sastāv no 2-stāvu 6-dzīvokļu mājas, divām palīgēkām un zemes gabala 0,1720 ha platībā, pārvaldīšanā biedrībai „Asītes Viesturi”, Reģ. Nr. 40008310989 ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas biedrības „Asītes Viesturi” valdes priekšsēdētājam vienoties ar SIA “Priekules nami” valdes locekli par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas apsaimniekošanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA “Priekules nami” tehniskais direktors.

85.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Raimonds Reinis

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2022.gada 1.jūnijā spēku zaudēs Dienvidkurzemes novadu

veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi, kas noteica zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi noteica atšķirīgu nomas maksas aprēķināšanas kārtību un daļā bijušo pašvaldību šādi noteikumi nebija pieņemti.

Lai vienādotu nomas maksas apmēru Dienvidkurzemes novadā vienlīdzīgiem nomas objektiem Nekustamo īpašumu daļa ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā".

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 37.§)

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" (pielikumā).
2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktās darbības.

86.§

Par zemes nomu Priekules pagastā

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts z/s Īpašnieka Dz.K. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz zemes vienību "Priekules pagasta palīgsaimniecības", 1,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0025, Priekules pagastā .

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2017.gada 1.februārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/290 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Priekules pagasta palīgsaimniecības", 1,20 ha platībā, kadastra apzīmējums 6482 004 0025, Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš tika noteikts līdz 2022.gada 31.janvāris.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa vai zemes nomas maksas parāda.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais

termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Priekules pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 76,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 38.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar z/s par zemes vienību “Priekules pagasta palīgsaimniecības”, kadastra apzīmējums 6482 004 0025, Priekules pagastā, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2.iznomājamo platību -1,20 ha;
 - 2.3. zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 76,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības nomas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas.
4. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

87.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Līdumi, Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām

Ziņo: *Raimonds Reinis*

Izskatot O.Z., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu palīgsaimniecības vajadzībām, platībā 0,38 ha, pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Līdumi, Kalvenes pagastā, dome **konstatē:**

Nekustamais īpašums "Līdumi" atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes īpašuma Līdumi, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, ar kopējo platību 39,19 ha, sastāv no vienas zemes vienības 6466 005 0211, un zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

O.Z. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Līdumi, Kalvenes pagastā, zemes vienības 6466 005 0211 daļu, beidzies 2021. gada 31. decembrī. Nomnieks vēlas turpināt nomu, izmantojot ierādīto zemes platību, palīgsaimniecības vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 39.§)

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** O.Z., personas kods, daļu no zemes vienības Līdumi, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6466 005 0211, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, platībā 0,38 ha, palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. O.Z. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja O.Z. neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

88.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Centra kūtis, Kazdangas pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot A.G., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, platībā 0,015 ha, pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Centra kūtis, Kazdangas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums "Centra kūtis" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 003 0072, ar kopējo platību 8,3642 ha, sastāv no vienas zemes vienības 6468 003 0072, un zemes lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

A.G. lūdz iznomāt brīvo zemes platību 0,015 ha platībā, zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un citu nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 40.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.G., personas kods, daļu no zemes vienības Centra kūtis, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6468 003 0072, kadastra apzīmējums 6468 003 0072, platībā 0,015 ha, palīgsaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. marta līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. A.G. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja A.G. neizmanto lēmuma 3. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
6. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

89.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībās Palīgsaimniecības un Gaidas, Aizputes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Ziņo: Raimonds Reinis

Izskatot Aizputes pagasta zemnieku saimniecības iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām, kopējā platībā 11,45 ha, pašvaldībai piekritīgajās zemēs Palīgsaimniecības un Gaidas, Aizputes pagastā, dome **konstatē**:

Pašvaldībai piekritīgā zeme "Palīgsaimniecības", kadastra Nr. 6442 002 0060, ir ar kopējo platību 86,7758 ha, kura sastāv no vairākām zemes vienībām, tai skaitā, zemes vienībām 6442 005 0118 kopējā platībā 6,9 ha, 6442 002 0060 kopējā platībā 3,3385 ha, 6442 002 0088 kopējā platībā 2,0 ha un 6442 003 0040 kopējā platībā 7,0 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldībai piekritīgā zeme "Gaidas", kadastra Nr. 6442 005 0252, sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 9,2 ha, zemes vienības 6442 005 0223 kopējā platība ir 3,3 ha un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemnieku saimniecībai zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, beidzies 2021. gada 31. decembrī. Nomnieks vēlas turpināt nomu, izmantojot ierādīto zemes platību, sakņu dārza vajadzībām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019. gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāk par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, atbilstoši Z/S 2022.gada 28.janvāra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 4.§):

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs,

J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Z/S daļu no zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6442 002 0060, kadastra apzīmējums 6442 005 0118, platībā 4,95 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Iznomāt** Z/S daļu no zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6442 002 0060, kadastra apzīmējums 6442 002 0060, platībā 1,6 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Iznomāt** Z/S daļu no zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6442 002 0060, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, platībā 0,5 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
4. **Iznomāt** Z/S daļu no zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6442 002 0060, kadastra apzīmējums 6442 003 0040, platībā 3,4 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
5. **Iznomāt** Z/S daļu no zemes vienības Gaidas, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6442 005 0252, kadastra apzīmējums 6442 005 0223, platībā 1,0 ha, lauksaimniecības vajadzībām, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
6. **Noteikt** zemes nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
7. Z/S divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
8. Ja Z/S neizmanto lēmuma 7.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
9. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
10. Pielikumi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.

90.§

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 7, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Saules 7"

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajā administrācijā (turpmāk – administrācija) ir saņemts dzīvokļu īpašnieku (kopības), Saules ielā 7, Nīcā, biedrības “Saules 7” valdes 13.01.2022. iesniegums “Par daudzdzīvokļu mājas Saules iela 7, Nīca, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu”. Iesniegumā lūgts izskatīt un nodot pārvaldīšanā daudzdzīvokļu māju Saules ielā 7, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā (būves kadastra Nr. 64780100242001, zemes kadastra Nr. 64780100242) biedrībai “Saules 7”, reģ.Nr. 40008312462. Iesniegumam pievienoti dokumenti – mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 22.11.2021. lēmums (protokols) par dzīvojamās mājas pārņemšanu pārvaldīšanā; mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 27.12.2021. lēmums (protokols) par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo daļu pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Saules 7”, reģ.Nr. 40008312462; Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas 27.12.2021. līgums Nr.1, kā arī LR Uzņēmumu reģistra 21.12.2021. lēmums par biedrības “Saules 7” ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums Saules ielā 7, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 3-stāvu 27-dzīvokļu ēkas un zemes gabala 3280 m² platībā. Mājā 26 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.5) ir pašvaldības dzīvoklis (kadastra Nr. 64789000055), ar kopējo platību 35 m². Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Saules ielā 7, Nīcā mājas dzīvokļu īpašniekiem parādsaistību nav.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 42.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu Saules ielā 7, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64780100242001), kas sastāv no 3-stāvu 27-dzīvokļu ēkas un zemes gabala 3280 m² platībā, pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Saules 7” (reģ. Nr. 40008312462) ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas īpašnieku biedrības "Saules 7" valdei vienoties ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors.
4. Slēgt ar biedrību "Saules 7" vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa pārvaldīšanu.

91.§

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 6, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Saules iela 6"

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajā administrācijā (turpmāk – administrācija) ir saņemts dzīvokļu īpašnieku (kopības), Saules ielā 6, Nīcā, biedrības "Saules iela 6" valdes priekšsēdētājas un valdes locekļa 14.01.2022. iesniegums "Par daudzdzīvokļu mājas Saules iela 6, Dienvidkurzemes novada, Nīca pārvaldīšanas tiesību pārvaldīšanu". Iesniegumā lūgts izskatīt un nodot pārvaldīšanā daudzdzīvokļu māju Saules ielā 6, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64780100162) biedrībai "Saules iela 6", reģ.Nr. 50008312661. Iesniegumam pievienoti dokumenti - mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 30.10.2021. lēmums (protokols) par mājas nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku dibinātai biedrībai, Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas 12.01.2022. līgums Nr.1, kā arī LR Uzņēmumu reģistra 05.01.2022. lēmums par īpašnieku biedrības "Saules iela 6" ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums Saules ielā 6, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64780100162) sastāv no 3-stāvu 24-dzīvokļu ēkas un ar to funkcionāli saistītām būvēm un zemes gabala 3910 m² platībā. Mājā 23 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.12) ir pašvaldības dzīvoklis (kadastra apzīmējums 6478 010 0162 00 012, ar kopējo platību 54,00 m²; nav reģistrēts zemesgrāmatā kā dzīvokļa īpašums; dzīvoklis ir izīrēts). Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Saules ielā 6, Nīcā mājas dzīvokļu īpašniekiem parādsaistību nav.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 43.§)

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm “Par”** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu Saules ielā 6, Nīcā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 64780100162), kas sastāv no 3-stāvu 24-dzīvokļu ēkas un ar to funkcionāli saistītām būvēm un zemes gabala 3910 m² platībā, pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Saules iela 6” (reģ. Nr. 50008312661) ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas īpašnieku biedrības “Saules iela 6” valdes priekšsēdētājam K.Reķēnai un valdes loceklim K.Pērkonam vienoties ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors.
4. Slēgt ar biedrību “Saules iela 6” vienošanos par neprivatizētā dzīvokļa pārvaldīšanu.

92.§

Par nekustamā īpašuma “Mednieki”, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

Ziņo: Raimonds Reinis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības Centrālajā administrācijā (turpmāk – administrācija) 02.11.2021. ir saņemts nekustamā īpašuma “Mednieki”, Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā dzīvokļu īpašnieku (kopības), “Mednieki”- 1, “Mednieki”- 2, “Mednieki”- 3, “Mednieki”- 4, 29.10.2021. iesniegums par apsaimniekotāja maiņu. Iesniegumu par atteikšanos no SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” apsaimniekotāja pakalpojumiem un nekustamā īpašuma pārņemšanu savā pārvaldīšanā parakstījuši visi dzīvojamās mājas “Mednieki” dzīvokļu īpašnieki. Tādējādi visu dzīvokļu īpašnieku parakstītais iesniegums tiek pieņemts kā mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums (protokols) par mājas pārņemšanu pārvaldīšanā. Administrācijā iesniegts 05.01.2022. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums dzīvokļu īpašniekiem ar V.G. kā nekustamā īpašuma pārvaldnieku.

Izskatot iesniegumu, pievienoto līgumu un iepazīstoties ar informāciju par īpašuma piederību, konstatēts, ka nekustamais īpašums "Mednieki", Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6444 005 0102) sastāv no 1-stāva 4-dzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēkas un zemes gabala 6300 m² platībā. Mājā visi 4 dzīvokļi ir privatizēti. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma "Mednieki", Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā mājas dzīvokļu īpašniekiem parādsaistību nav.

Debatēs piedalās A.Radzevičs.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.02.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.3, 44.§)

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamo īpašumu "Mednieki", Bārtas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6444 005 0102), kas sastāv no 1-stāva 4-dzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes gabala 6300 m² platībā, pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai V.G. ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai V.G. vienoties ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - pašvaldības izpilddirektors,
 - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
 - SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai izslēgt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu no pašvaldības bilances pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu daļai veikt nepieciešamās darbības, lai dzēstu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā.
6. Nekustamo īpašumu daļai kopā ar pārvaldniekiem veikt revīziju pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju lietās ar mērķi noskaidrot, kur pārvaldības jautājums nav sakārtots.

E.Putra iziet no sēžu zāles.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:

93.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi “Ezerkrasta Priedes”, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: nekustamā īpašuma daļas speciāliste S.Pļavniece

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones E.L. 2022.gada 08.februāra iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes vienību Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0261, kam saskaņā ar Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr.3 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Ezerkrasta Klētnieki”, ir piešķirts nosaukums “Ezerkrasta Priedes”.

Iesniegumā norādīts zemes gabalu turpmākais izmantošanas mērķis – ģimenes dzīvojamā nama celtniecībai. 07.02.2022. ir noslēgts pirkuma līgums ar Nr. KZF01/22 par zemes vienību 0,35 ha ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0261, kas ir atdalīta no nekustamā īpašuma “Ezerkrasta Klētnieki”, kadastra Nr. 6478 001 0246.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹, 29. un 30.pantiem, ja zemes gabalu, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām, īpašumā vēlas iegūt Latvijas Republikas nepilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu, vērtējot, vai zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta otrās daļas 5.punktu Latvijas Republikas nepilsonis nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta otro daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Zemes vienība “Ezerkrasta Priedes” kadastra apzīmējums 6478 001 0261 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), pamatojoties uz 14.04.2014 Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” grafisko daļu.

iesniedzējs un darījuma objekts atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta pirmās daļa 5.punktā minētajam izņēmumam un uz šo darījumu nav attiecināms aizliegums iegūt īpašumā zemi.

Debatēs piedalās A.Galeckis, L.Tiļugs, G.Gulbe, A.Radzevičs, J.Grasmanis.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm “Par” (A.Priedols, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, I.Ratniece, J.Grasmanis, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš), “Pret” – **nav**, ar **3** balsīm “Atturas” (A.Galeckis, L.Tiļugs, G.Sisenis), A.Radzevičs balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut E.L., personas kods, iegūt īpašumā zemes vienību ar “Ezerkrasta Priedes” kadastra apzīmējums 6478 001 0261, sastāv no zemes gabala 0,35 ha platībā, kas tiek atdalīts no nekustamā īpašuma “Ezerkrasta Klētnieki”, kadastra Nr. 6478 001 0246.

E.Putra atgriežas sēžu zālē.

94.§

Par grozījumiem 2022.gada 27.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumā Nr.85

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Ar 2022.gada 27.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.85 tika apstiprinātas ēdināšanas izmaksu Vaiņode vidusskolā 2021./2022 mācību gadam.

2022.gada 10.februārī saņemts Vaiņodes vidusskolas direktora Zigmunda Mickus lūgumu veikt izmaiņas 27.01.2022. apstiprinātajā domes lēmumā par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes vidusskolas 2021./2022. mācību gadam, jo secināts, ka virtuves uzskaitvede ir pieļāvusi kļūdu porciju skaita aprēķinos, kas tika nodoti kalkulāciju veikšanai. Bez tam lēmumā nav iekļauts sākumskolas vienas pusdienu porcijas faktiskās izmaksas.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt 2022.gada 27.janvāra Dienvidkurzemes novada domes lēmumā 81§ (protokols Nr.2) “Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes vidusskolas 2021./2022. mācību gadam” un izteikt to šādā redakcijā:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Vaiņodes vidusskolas ēdināšanas blokā vienai pusdienu porcijai 1,65 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,79 EUR;
pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 2,08 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,22 EUR;
vienas pusdienas porcijas faktiskās izmaksas sākumskolā 1,75 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,89 EUR.
2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 no 03.01.2013. "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30. pantu, ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Vaiņodes vidusskolas direktors Zigmunds Mickus.
4. Lēmums stājas spēkā ar 01.02.2022.
Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

95.§

Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu nekustamam īpašumam "Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: I.Ratniece

Pamatojoties uz I.R., personas kods, dzīvojoša, iesniegumu – atsavināšanas ierosinājumu, reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 31.08.2021., ar Dienvidkurzemes novada domes 30.11.2021. sēdes lēmumu (prot.Nr.13,7.§), tika uzsākta atsavināšanas procedūra nekustamajam īpašumam (zeme) "Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 7,68 ha platībā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

Nekustamais īpašums "Mežrozītes", Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr.6456 001 0267, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0267, 7,68 ha platībā, reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539978.

Atsavināšanas ierosinātais ir pirmpirkuma tiesīgā persona.

I.R. pirmpirkuma tiesības piekrīt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Ar I.R. 2014.gada 26.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 6-05-113/M161.

2022.gada 14. februārī Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.4, prot. Nr.4 par nekustamā

īpašuma "Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads nosacītās cenas apstiprināšanu.

I.R. nosūtīts lēmums un atsavināšanas paziņojums par nosacītās cenas maksājuma veikšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)

2022.gada 10. februārī saņemts pirkuma tiesīgās personas I.R., iesniegums Dienvidkurzemes novada Domē, kurā viņa piekrīt izmantot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atsavināšanai, samaksu pilnā apmērā veicot trīs mēnešu laikā no rēķina saņemšanas.

Par zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pārdot** nekustamo īpašumu "Mežrozītes", Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6456 001 0267, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0267, 7,68 ha platībā, par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu 23 900,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro un 00 centi) pirkuma tiesīgajai personai I.R., personas kods, dzīvojoša.
2. Pēc pilnas samaksas saņemšanas, ar I.R. slēgt pirkuma līgumu.
3. Pēc lēmuma pieņemšanas, lēmuma izrakstu nosūtīt I.R.

96.§

Par medību tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Pie levlejām", kadastra apzīmējums, 6464 004 0096, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: I.Ratniece

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 2021.gada 30.decembra sēdes lēmumu, prot. Nr.15.,38.§, pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Pie levlejām", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0096, 5,6 ha platībā.

Ar pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.februāra lēmumu, Prot. Nr.3., 1p., apstiprināti "Medību tiesību nomas izsoles noteikumi".

Izsoles noteikumi izsniegti diviem medību kolektīviem, kuru medību iecirknis, pēc Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegtās informācijas, piekļaujas augstāk minētai zemes vienībai.

2022.gada 21. februārī, plkst. 18.00 notika izsole.

Izsolei reģistrējās 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles sākumcena noteikta 0,40 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles solis - 0,10 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN.

Medību tiesību termiņš – 5 (pieci) gadi.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, nosolot augstāko cenu 10,10 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN, izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1, biedrība "Mednieku apvienība "Kalēti"", ieguva tiesības slēgt medību tiesību līgumu zemes vienībā "Pie levlejām", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0096.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, izsoles noteikumu 12.12. un 12.13. punktu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** medību tiesību izsoles rezultātus Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā "Pie levlejām", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 6464 004 0096, 5,6 ha platībā.
2. **Slēgt** medību tiesību līgumu ar biedrību "Mednieku apvienība "Kalēti"" ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu 10,10 EUR par vienu hektāru gadā, bez PVN.
3. Lēmuma 2.punkta izpildi nodrošināt Vides aizsardzības vecākai speciālistei E. Palācei.

97.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 11C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Ziņo – nekustamo īpašumu speciāliste M Vīksniņa

Nekustamais īpašums Brīvības iela 11C, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64050030115, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030115, 1572 m² platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000612016 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas

personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 2021.gada 6.maija atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību Ar 2022.gada 5.janvāra izziņu, SIA “Invest Rīga Liepāja”, apliecina, ka īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 5.janvārī nav mainījies.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm “Par”** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības iela 11C, Aizputes pilsētā, kadastra Nr.64050030115, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64050030115, 1572 m² platībā.
2. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai noteikt īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.
4. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

98.§

Par zvejas rīku piešķiršanu A.K Liepājas ezerā pašpatērinam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo- vides aizsardzības vecākā speciāliste E.Palāce

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 16.februārī ir saņēmusi A.Ķ., personas kods, dekl. adrese, iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 10 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (10 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro un sesto daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.3.apakšpunktu un 7. punktu, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 14. punktu un Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt A.Ķ., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

99.§

Par telpu iznomāšanu SIA Centrālā laboratorija

Ziņo – V. Jablonska

2022.gada 5.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums no SIA "Centrālā laboratorija", reģ.nr.40003210801, par telpu nomas līgumu slēgšanu laboratoriskiem pakalpojumiem Atmodas ielā 17, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Nekustamais īpašums ar adresi Atmodas iela 17, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6405 007 0091 pieder pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 5474 m² platībā un divām būvēm – slimnīca, ar kadastra apzīmējumu. 6405 007 0091 001 un palīgēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0091 002.

SIA "Centrālā laboratorija" lūdz iznomāt telpu Nr.38 un koplietošanas telpu Nr.34 slimnīcā (1.pielikums).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.pantu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "Centrālā laboratorija", Reģ. Nr.40003210801 neapdzīvojamo telpu Nr. 38 13,3 m² platībā un koplietošanas telpu Nr.34 21,3 m² platībā, kas atrodas Atmodas ielā 17, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, nosakot:
 - 1.1. Nomas līguma termiņu no 01.03.2022.līdz 01.03.2026.
 - 1.2. Nomas maksu par telpu Nr.38 – 0,28 EUR par 1m², par komunālajiem pakalpojumiem, elektrību un sadzīves atkritumu savākšanu 3,14 EUR par 1 m² . Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
 - 1.3. Nomas maksu par koplietošanas telpu Nr.34 – 0,28 EUR par 1m², par komunālajiem pakalpojumiem, elektrību 2.64 EUR par 1 m² . Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra vadītājai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam .

100.§

Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu Dienvidkurzemes novadā

Ziņotājs: Dace Zukule

Centrālā vēlēšanu komisija ir izsludinājusi parakstu vākšanu tautas nobalsošanas ierosināšanai par Valsts prezidenta apturētā likuma "Grozījumi Likumā par ostām" atcelšanu no 2022.gada 10.marta līdz 8.aprīlim.

Lai nodrošinātu parakstu vākšanu tautas nobalsošanas ierosināšanai par apturētā likuma "Grozījumi Likumā par ostām" un atbilstīgi likuma "Par tautas nobalsošanu, likuma ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" 7.panta otrai daļai, domei ir pienākums noteikt parakstu vākšanas vietas Dienvidkurzemes novada teritorijā.

Likuma "Par tautas nobalsošanu, likuma ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" 7.panta otrā daļa nosaka, ka vietas, kurās vēlētāji var parakstīties, iekārtojamas katrā pašvaldībā ar tādu aprēķinu, lai uz 10 000 vēlētāju būtu vismaz viena vieta. Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes fizisko personu reģistra datiem pēc personu vecuma uz 07.02.2022. Dienvidkurzemes novadā ir 27 141 vēlētājs. Ņemot vērā augstāk minēto Dienvidkurzemes novada teritorijā jānosaka ne mazāk kā trīs parakstu vākšanas vietas.

Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisija, ņemot vērā ne tikai vēlētāju skaitu, bet arī lielo Dienvidkurzemes novada teritoriju, ierosina noteikt sekojošas parakstu vākšanas vietas:

1. Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads;
2. Atmodas iela 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads;
3. Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads;
4. Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads;

5. Bārtas iela 6, Nīca, Dienvidkurzemes novads.

A.Priedols ierosina parakstu vākšanas vietu noteikt katrā bijušā pašvaldības centrā.

L.Tiļugs ierosina informēt sabiedrību par šo parakstu vākšanas uzsākšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par tautas nobalsošanu, likuma ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" 7.panta otrā daļu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt vietas Dienvidkurzemes novada teritorijā parakstu vākšanai tautas nobalsošanas ierosināšanai par apturētā likuma "Grozījumi Likumā par ostām" atcelšanu:

- Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads;
- Atmodas iela 24, Aizpute, Dienvidkurzemes novads;
- Saules iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads;
- Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads;
- Bārtas iela 6, Nīca, Dienvidkurzemes novads;
- Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads;
- Raiņa iela 23A, Vaiņode, Dienvidkurzemes novads;
- "Pagastmāja", Rucava, Dienvidkurzemes novads.

101.§

Par dalību biedrībā "Latvijas Pašvaldību mācību centrs"

Ziņotājs: Iveta Stūre

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 10.februārī (reģistrācijas Nr. DKN/2022/4.10/547-S) ir saņemta Biedrības "Latvijas Pašvaldību mācību centrs" vēstule, kurā norādīts, ka Pāvilostas novada pašvaldība pirms apvienošanās ir bijusi Biedrības "Latvijas Pašvaldību mācību centrs" biedrs un dibinātājs.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu kurš nosaka, ka ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja un to, ka Biedrībai atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 28.panta otrajai daļai, ir pienākums vest Biedrības biedru reģistru, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par dalību Biedrībā.

Ņemot vērā minēto un to, ka biedra statuss Biedrībā "Latvijas Pašvaldību mācību centrs" nepiešķir nekādas priekšrocības darbiniekiem piedāvāto mācību programmu apgūvē, nepiemēro biedra atlaides mācību maksā,

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 95.panta ceturto daļu, biedrības "Latvijas Pašvaldību mācību centrs" statūtu 4.4.punktu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izstāties** no biedrības "Latvijas Pašvaldību mācību centrs".

102.§

Par grozījumiem Rucavas pamatskolas amatu sarakstā

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Iepriekšējās pašvaldībās bija noteikta dažāda prakse, kādā tiek veikta dokumentu aprīte, finanšu dokumentu pārvaldība pašvaldības iestādēs, kā arī centrālajās administrācijās. Atsevišķās vietās būtisku apjomu, kas saistījās ar arhīvu, darbu tiesiskajām attiecību un finanšu dokumentu lietvedība tika kārtota centrālajās administrācijas institūcijās, kā rezultātā iestādēs bija paredzēts mazāks lietvedības darbinieku slodžu apjoms. Šobrīd Dienvidkurzemes pašvaldībā tiek ieviesta vienota kārtība par lietvedības un finanšu dokumentu apjomu iestādēs. Vairākās izglītības iestādēs, kur skolēnu skaits nepārsniedz 80, lietvedības darbinieku slodžu apjoms svārstās no 0,6 līdz 1,0 likmei, bet Rucavas pamatskolā lietveža slodze ir saglabājusies iepriekš noteiktā, tas ir tikai 0,15 likmes. Lai nodrošinātu nepieciešamā apjoma dokumentu izstrādi un aprīti, vajadzīgs lietveža darba slodzes apjomu noteikt vismaz 0,5 likmes, jo arī iestādes vadītājam (direktoram) ir noteiktas tikai 0,6 likmes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veīts, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Rucavas pamatskolas amatu saraksta 6.punktu izsakot to šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime) līmenis	Mēnešalgu grupa	Profesiju klasifikatora kods	Algas likme EUR/mēn.	Darba slodze	Atalgojums EUR/mēn.
6	Lietvede	18.3-II	7	9121 01	640	0,5	320,00

2. Lēmums stājas spēkā 1.martā 2022.gadā.

103.§

Par A.Jurķeļa atbrīvošanu no amata

Ziņo: Aivars Galeckis

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var atbrīvot pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas un Arvila Jurķeļa 24.02.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.DKN/2022/6.6/319),

Debatēs piedalās J.Grasmanis, A.Galeckis, A.Radzevičs, G.Gulbe, G.Kalniņš, J.Veits.

A.Priedols ierosina uz mēnesi par pienākumu izpildītāju iecelt Vitu Cielavu, ja viņa nav gadījumā pret.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, J.Vitrops, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis, R.Reinis, G.Kalniņš, A.Radzevičs), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju Arvilu Jurķeli, personas kods, ar 16.03.2022.;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt no 1. punktā minētās pārvaldes vadītāja materiālo vērtību un dokumentu pieņemšanu.
3. Iecelt Vitu Cielavu, personas kods, par Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku, uz vienu mēnesi, no 17.03.2022. līdz 16.04.2022.
4. Lēmuma 3.punkts stājas spēkā, ja Vita Cielava piekrīt kļūt par Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku, uz vienu mēnesi, no 17.03.2022. līdz 16.04.2022.

Sēde slēgta plkst.15:55

Sēdes vadītājs

02.03.2022.

A.Priedols

Protokolists

02.03.2022.

M.Lagzdiņa