



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu slēgšanu nekustamajā īpašumā Mazā iela 3, Aizputē, dabas un mākslas parka uzturēšanai

Izskatot Ģirta Brumsona, personas kods [...], iesniegumus (reģ. 17.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/305-S un 03.02.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/617-S) ar lūgumu iznomāt biedrībai “Mēs un Māksla”, reģ. Nr. 40008314069, pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Mazā iela 3, Aizputē, 5382,00 m² platībā, dabas un mākslas parka uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Biedrības “Mēs un Māksla” galvenie darbības mērķi ir veidot interesi sabiedrībā par mākslas procesiem, bērnos un jauniešos veidot izpratni par mākslas un citām radošām aktivitātēm, veicināt tūrisma attīstību Dienvidkurzemes novadā un Aizputē, organizēt mākslas, sporta, veselīga dzīvesveida un cita veida pasākumu bērniem, skolēniem, jauniešiem, pieaugušajiem, senioriem, kā arī sociālās atstumtības riskam pakļautām iedzīvotāju grupām. Biedrības “Mēs un Māksla”, reģ. Nr. 40008314069, valdes loceklis ir Ģirts Brumsons.

Ar Aizputes novada domes 2012. gada 28. novembra lēmumu Nr. 439 (protokols Nr.16) “Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Aizputē, Aizputes novadā” īpašums Mazā iela 3, Aizputē, kadastra Nr. 6405 006 0158, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0158, 5382,00 m² platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5382,00 m² citas zemes.

Zemes gabals ir iznomāts līdz 2023. gada 20. martam. Nomas platībā izveidots Ģirta Brumsona (turpmāk - Nomnieks) mākslas parks. Dabas parks ar retu augu kolekciju, kas papildināts ar Ģirta Brumsona mākslas darbiem, instalācijām un mazām arhitektoniskām formām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Nomniekam nav.

Teritorija saglabājama kā dabas un mākslas parks, dodot iespēju vietējiem māksliniekiem izpausties un popularizēt savus darbus, līdz ar to piesaistot apmeklētājus Aizputes pilsētai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.4., 30.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** biedrībai "Mēs un Māksla", reģ. Nr. 40008314069, zemes vienību Mazā iela 3, Aizputē, ar kadastra apzīmējums 6405 006 0158, 5382,00 m² platībā, dabas un mākslas parka uzturēšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 21. marta līdz 2029. gada 20. martam;
 - 1.2. zemes nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka biedrībai "Mēs un Māksla" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
3. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.
4. Ģirtam Brumsonam, [..].
5. Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneiderei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par valstij piekritīgās mantas - nekustamā īpašuma "Rūpnieki" - 2, Bārtas pagastā, pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk - VID) 2023. gada 18. janvāra vēstuli (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/252-S), kurā VID informē, ka saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2020. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 6-12/101659, ar kuru SIA "ARTIFEX JG", reģ. Nr.40103805427 ir izslēgta no komercreģistra, ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu - neapdzīvojamo telpu Nr. NT (kadastra apzīmējums 6444 004 0129 001 002), "Rūpnieki" - 2, Bārtā, Bārtas pag., Dienvidkurzemes nov. ar kadastra Nr. 6444 900 0016 (turpmāk - Nekustamais īpašums). VID lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums, kadastra numurs 6444 900 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bārtas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000068699 NT, platība 44,6 m². Kopīpašuma domājamā daļa (4460/14910) no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6444 004 0129) un divām palīgēkām. (Pielikums).

Īpašuma "Rūpnieki", Bārtas pagasts, sastāvā ietilpst divi dzīvokļu īpašumi: "Rūpnieki"-1, kurš pieder fiziskai personai, reģistrēts zemesgrāmatā un iepriekš norādītais "Rūpnieki"-2.

Īpašums "Rūpnieki" atrodas Bārtas ciema centrā, publiskās apbūves teritorijā, robežojas ar Pašvaldības īpašumiem: publiskai lietošanai paredzētu autostāvvietu un labiekārtotu atpūtas vietu ar dīķi, apstādījumiem. Robežojas ar valsts reģionālo autoceļu Grobiņa - Bārta- Rucava, ceļam otrā pusē Bārtas muzejs un "Tautas nams".

Grobiņas novada būvvalde 2019. gada 21. oktobrī par īpašumu "Rūpnieki", Bārtas pagastā, sagatavojusi Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2019-289 (2019-40), kurā norādīts, ka būve daļēji sagrūvusi, sienu apšaubāmā stabilitāte rada draudus garāmgājēju drošībai un veselībai, transporta kustības drošībai, kā arī bojā ciema ainavu.

Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs ierosina Pašvaldībai pieņemt lēmumu pārņemt Nekustamo īpašumu, lai sakārtotu Bārtas ciema centra apkārtnē vidi, pamatojoties uz iepriekš minēto būvvaldes atzinumu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 1. daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Ierosināt nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Rūpnieki"-2, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6444 900 0016, kas sastāv no kopīpašuma 4460/14910 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6444 004 0129) un divām palīgēkām, ar mērķi - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Vizmai Lapuķei.
3. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Ģirtam Laugalim.
4. Valsts ieņēmumu dienestam, e -pasta adrese: FP.lietvediba@vid.gov.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, 0,85 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (31.10.2022. reģ.nr. DKN/2022/4.9/3976-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 0,85 ha platībā, Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.), zemes vienībai "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, 9,3 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 9,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ceļi 0,1 ha.

2017. gada 14. decembrī starp Grobiņas novada domi un [...], tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.9.10/90-2017 (turpmāk - Līgums) par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", daļu 0,85 ha platībā, kadastra apzīmējums 6444 004 0173, Bārtas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56., un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0173, daļu 0,85 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.10.2022. lēmuma Nr.1062 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts”” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts” (turpmāk – lēmums Nr.982) tika nolemts:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 003 0047 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1062 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts”” (turpmāk – lēmums Nr.1062) tika grozītas atsevišķu dzīvokļu domājamās daļas.

Veicot dzīvokļu kadastrālo uzmērīšanu, Valsts zemes dienests konstatējis, ka neprecīzi izteiktas domājamās daļas dzīvokļiem Nr.1, Nr.3, Nr.4 Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr. 8, Nr.9, Nr.11, Nr.13, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.22 un Nr.23, tādēļ nepieciešams grozīt lēmumā Nr.982 izteiktās domājamās daļas un atcelt lēmumu Nr.1062.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts” 1. punkta 1.1. līdz 1.16. apakšpunktus izsakot šādā redakcijā:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| “1.1. dzīvoklim Nr.1 | 73,20 m ² – 732/16565; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.3 | 73,20 m ² – 732/16565; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.4 | 58,30 m ² – 583/16565; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.5 | 73,20 m ² – 732/16565; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.6 | 58,30 m ² – 583/16565; |

- 1.6. dzīvoklim Nr.7 58,30 m2 – 583/16565;
- 1.7. dzīvoklim Nr.8 73,20 m2 – 732/16565;
- 1.8. dzīvoklim Nr.9 58,30 m2 – 583/16565;
- 1.9. dzīvoklim Nr.11 58,30 m2 – 583/16565;
- 1.10. dzīvoklim Nr.13 58,30 m2 – 583/16565;
- 1.11. dzīvoklim Nr.15 57,20 m2 – 572/16565;
- 1.12. dzīvoklim Nr.16 73,20 m2 – 732/16565;
- 1.13. dzīvoklim Nr.17 58,30 m2 – 583/16565;
- 1.14. dzīvoklim Nr.18 73,20 m2 – 732/16565;
- 1.15. dzīvoklim Nr.22 73,20 m2 – 732/16565;
- 1.16. dzīvoklim Nr.23 83,70 m2 – 837/16565.”

2. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 22.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1062 “Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 “Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Lauksargi, Kazdangas pagasts, būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 03.11.2022. Nr. DKN/2022/4.9/4066-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu "Lauksargi", Kazdangas pagasts, jo uz zemes gabala atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Lauksargi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr.6468 011 0072, ar 29.12.2009. Aizputes novada domes lēmumu Nr.414 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072, 0,4639 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072, atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 002, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 003, pirts ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072 004. Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā ir reģistrēti divi ēku tiesiskie valdītāji: [...] un [...], katrs ¼ domājamās daļas apmērā.

Atbilstoši Zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 19.01.2017. izdotai mantojuma apliecībai ar reģ. Nr.438, par [...], personas kods [...], vienīgo likumisko mantinieci apstiprināta [...], personas kods [...], mantojot vienu ceturto (1/4) daļu no dzīvojamās mājas un trīs saimniecības ēkām, kuru adrese ir "Lauksargi", Kazdangas pag., Dienvidkurzemes novads.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai atlikusī ½ domājamā daļa, saskaņā ar 16.05.1989. testamentā norādīto informāciju, pieder [...] tēvam – [...]. Ņemot vērā, ka [...] nav iesniegusi mantojuma apliecību par tēva daļu, tad pašvaldība nevar uzskatīt viņu kā ēku ½ domājamās daļas īpašnieci.

Starp [...] un Aizputes novada domi 08.06.2021. noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma "Lauksargi" zemes vienības daļas, 0,4639 ha platībā iznomāšanu, ar termiņu līdz 31.12.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par nekustamā īpašuma "Lauksargi", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 011 0072, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6468 011 0072, ¼ domājamas daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. palielināt 1.2.punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5%;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...]i divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nomas līguma slēgšanu zemes vienības “Kapšinieki”, Kazdangas pagastā, daļas 2,61 ha platībā, iznomāšanai lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 14.10.2022., nr.DKN/2022/4.9/3658-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Kapšinieki”, Kazdangas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Kapšinieki”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 006 0016, 31,58 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458352 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0016 norādīta sekojoša eksplikācija: 20,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 8,89 ha meži, 0,91 ha krūmāji, 0,10 ha zem ūdens, 0,31 zem ceļiem, 0,10 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6468 006 0016 noslēgti 7 spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Ar iesnieguma iesniedzēju 2021. gada 8.jūnijā noslēgts līguma Nr.109 pārjaunojuma līgums Nr.2.7.2/TENZ-260, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembris, iznomājot 2,61 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Zemes vienība iznomāta vēl 7 nomniekiem. Ņemot vērā šo apstākli, zemes vienību 2,61 ha platībā lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam pielīdzinot nomas termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53., 55. un 56.punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], iznomājot zemes vienības “Kapšinieki”, Kazdangas pag., kadastra apzīmējums 6468 006 0016, daļu 2,61 ha

platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...].,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Jelgavas iela 56A, Aizputē, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.10/243-S), ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemes vienību Jelgavas iela 56A, Aizputē, 52132 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr.414, zemes vienībai Jelgavas iela 56A, kadastra apzīmējums 6405 011 0133, kopējā zemes vienības platība 52132 m², noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 52132 m² citas zemes.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0133 bija publicēta mājaslapā www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (pieejams no 01.01.2022.). Saņemts viens iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EGLAT".

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 56A, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0133, kopplatībā 52132 m², nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai, pēc īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā, nododams atsavināšanai izsolē.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EGLAT", reģistrācijas Nr. 42103031168, zemes vienības Jelgavas iela 56A, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0133, daļu 35200 m² (3,52 ha) platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2024. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 77,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EGLAT", eglat@eglat.lv
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Celtnieku iela 6 - 4, Tadaiku pagastā

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 17.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/305-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzības no nekustamā īpašuma Celtnieku iela 6, Tadaiku pagasts, dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 6, Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0046, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 120 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0046 0,371 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0046 001.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības "TADAIKŪ" 14.12.1992. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.1-1008, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Celtnieku iela 6-4, Tadaiku pagasts, kas sastāda dzīvojamās ēkas ideālās četras astoņdesmit pirmās (4/81) daļas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 4/81 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 686/13787 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75. panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Celtnieku iela 6**, Tadaiku pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6488 005 0046 001 004, piekrītošās 686/13787 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0046, ar kopējo platību 0,371 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagastā

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0050, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 125 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 platībā 0,1869 ha un 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001.

Dzīvokļiem Nr.6, Nr.8, Nr.10, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.18, Nr.20, Nr.21, Nr.23, Nr.24 un Nr.26 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.22, Nr.25 un Nr.27 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 10, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 005 0050 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0050 001:

1.1. dzīvoklim Nr.1	50,80 m ² - 508/13524;
1.2. dzīvoklim Nr.2	34,00 m ² - 340/13524;
1.3. dzīvoklim Nr.3	65,30 m ² - 653/13524;
1.4. dzīvoklim Nr.4	51,00 m ² - 510/13524;
1.5. dzīvoklim Nr.5	34,00 m ² - 340/13524;
1.6. dzīvoklim Nr.7	51,00 m ² - 510/13524;
1.7. dzīvoklim Nr.9	64,70 m ² - 647/13524;
1.8. dzīvoklim Nr.11	32,40 m ² - 324/13524;
1.9. dzīvoklim Nr.12	67,50 m ² - 675/13524;
1.10. dzīvoklim Nr.16	51,00 m ² - 510/13524;
1.11. dzīvoklim Nr.17	32,40 m ² - 324/13524;
1.12. dzīvoklim Nr.19	50,50 m ² - 505/13524;
1.13. dzīvoklim Nr.22	50,00 m ² - 500/13524;
1.14. dzīvoklim Nr.25	50,40 m ² - 504/13524;
1.15. dzīvoklim Nr.27	67,20 m ² - 672/13524.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par garāžu būvē Celtnieku ielā 3C, Lieģos, Tadaiku pagastā, esošajām telpu grupām domājamo daļu noteikšanu

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0141, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0141 – 0.4092 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas garāža, būves kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010, kopējā platība 1394,20 m², kas sastāv no 25 telpu grupām.

Īpašums 2012. gada 25. oktobrī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511901 kā kopīpašums. Īpašnieki: Dienvidkurzemes novada pašvaldība (13265/13942 domājamās daļas no zemes un 6801/6971 domājamās daļas no ēkas), [...] (337/13742 domājamā daļa no zemes un būves), [...] (340/13942 domājamās daļas no zemes un 170/6971 domājamās daļas no ēkas).

1993. - 1994. gadā Liepājas rajona Tadaiku pagasta paju sabiedrību "Tadaiki" (turpmāk – Paju sabiedrība) noslēdza 20 Vienošanās ar fiziskām personām, kurās noteikts, ka paju sabiedrība, saskaņā ar 1993. gada 4. jūnija Lēmumu Nr.4 un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod fiziskām personām (katram ir sava atsevišķa Vienošanās) īpašumā pret pajām atsavināto sabiedrības mantu sastāvošu no autogarāžas boksiem (boksu Nr. no 22 līdz 40), inventāra Nr.0419, kas atrodas Tadaiku pagastā.

Ar 1993. gada 31. augusta Vienošanos Nr. 203 Paju sabiedrība saskaņā ar 1993. gada 5. aprīļa valdes sēdes lēmumu Nr.31, 1993. gada 3. maija sēdes lēmumu Nr.33, 1993. gada 23. augusta lēmumu un tiem klāt pievienotiem aktiem, un Latvijas Republikas 1991. gada 21. jūnija likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19. pantu nodod Tadaiku pagasta valdes īpašumā garāžas no Nr.1-21 (ieskaitot).

Nemot vērā, ka garāžas privatizētas saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", lai nodotu garāžu īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katrai telpu grupai piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu.

2015.gadā veikta garāžas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0070 010 kadastrālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā tika izveidotas 25 telpu grupas, kuras neatbilst paju sabiedrības Vienošanās minētajiem boksa numuriem. Skaita neatbilstība rodas, jo daudzām garāžām nav izbūvētas starpsienas, līdz ar to vairākas garāžas veido vienu telpu grupu, bet paju sabiedrība garāžu numurus piešķirusi atbilstoši durvju skaitam. Atbilstoši veiktai nekustamā īpašuma apsekošanai, konstatēts, ka garāžai ir 40 durvis:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas kopējā platība m ²	Garāžas Nr. (atbilst Vienošanās minētajam boksa Nr.)	Garāžas boksa platība m ²
64880050070010011	37,30	1.	37,30
64880050070010010	34,40	2.	34,40
64880050070010009	68,60	3.	34,30
		4.	34,30
64880050070010008	23,80	5.	23,80
64880050070010007	152,40	6.	38,10
		7.	38,10
		8.	38,10
		9.	38,10
64880050070010006	69,90	10.	34,95
		11.	34,95
64880050070010005	33,20	12.	33,20
64880050070010004	71,60	13.	35,80
		14.	35,80
64880050070010003	189,70	15.	47,43
		16.	47,43
		17.	47,42
		18.	47,42
64880050070010002	91,50	19.	45,75
		20.	45,75
64880050070010012	36,80	21.	36,80
64880050070010013	34,00	22.	34,00
64880050070010014	34,80	23.	34,80
64880050070010015	31,60	24.	31,60
64880050070010016	139,50	25.	34,88
		26.	34,88
		27.	34,87
		28.	34,87
64880050070010017	35,20	29.	35,20
64880050070010018	34,50	30.	34,50
64880050070010019	33,70	31.	33,70
64880050070010020	33,70	32.	33,70
64880050070010021	35,00	33.	35,00
64880050070010022	33,10	34.	33,10
64880050070010023	23,30	35.	23,30
64880050070010024	24,50	36.	24,50
64880050070010025	45,30	37.	22,65
		38.	22,65
64880050070010026	46,80	39.	23,40
		40.	23,40

	1394,20		1394,2
--	---------	--	--------

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt garāžu īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0141 un garāžu būves Celtnieku iela 3C, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6488 005 0070 010:

2. Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu grupas kopējā platība m ²	Garāžas Nr. (atbilst Vienošanās minētajam boksa Nr.)	Garāžas boksa platība m ²	Garāžas īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
64880050070010011	37,30	1.	37,30	373/13942
64880050070010010	34,40	2.	34,40	344/13942
64880050070010009	68,60	3.	34,30	343/13942
		4.	34,30	343/13942
64880050070010008	23,80	5.	23,80	238/13942
64880050070010007	152,40	6.	38,10	381/13942
		7.	38,10	381/13942
		8.	38,10	381/13942
		9.	38,10	381/13942
64880050070010006	69,90	10.	34,95	350/13942
		11.	34,95	349/13942
64880050070010005	33,20	12.	33,20	332/13942
64880050070010004	71,60	13.	35,80	358/13942
		14.	35,80	358/13942
64880050070010003	189,70	15.	47,43	474/13942
		16.	47,43	474/13942
		17.	47,42	474/13942
		18.	47,42	474/13942
64880050070010002	91,50	19.	45,75	458/13942
		20.	45,75	457/13942
64880050070010012	36,80	21.	36,80	368/13942
64880050070010013	34,00	22.	34,00	340/13942
64880050070010014	34,80	23.	34,80	348/13942
64880050070010015	31,60	24.	31,60	316/13942
64880050070010016	139,50	25.	34,88	349/13942
		26.	34,88	349/13942
		27.	34,87	349/13942
		28.	34,87	349/13942
64880050070010017	35,20	29.	35,20	352/13942
64880050070010018	34,50	30.	34,50	345/13942

64880050070010019	33,70	31.	33,70	337/13942
64880050070010020	33,70	32.	33,70	337/13942
64880050070010021	35,00	33.	35,00	350/13942
64880050070010022	33,10	34.	33,10	331/13942
64880050070010023	23,30	35.	23,30	233/13942
64880050070010024	24,50	36.	24,50	245/13942
64880050070010025	45,30	37.	22,65	227/13942
		38.	22,65	226/13942
64880050070010026	46,80	39.	23,40	234/13942
		40.	23,40	234/13942
	1394,20		1394,2	13942/13942

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Skolas iela 7, Aizpute, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...]. (turpmāk – iesniedzēji), 2023. gada 27. janvāra iesniegumu (reģ. 2023. gada 6. februārī Nr. DKN/2023/4.9/636-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienību Skolas iela 7, Aizputē, kad. Nr. 6405 004 0060, būvju uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0060, 850 m² platībā, atrodas 1 būve, galdnieku darbnīca ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0060 001.

Būvju īpašums Skolas iela 7, Aizputē ar kadastra Nr. 6405 504 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561907. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, ēku īpašnieki, katrs uz ēkas 1/3 domājamo daļu, ir iesnieguma iesniedzēji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējiem nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt** [...], personas kods [...], [...], personas kods [...], [...], personas kods [...], zemes vienību Skolas iela 7, Aizputē, ar kadastra apzīmējumu 6405 004 0060, katram iznomājot 1/3 domājamo daļu, ar mērķi – būves uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 3.1. nomas līgumu termiņus no 2023. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 31. decembrim;
 - 3.2. katram nomniekam nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Iesniedzējiem divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evija Šneiderei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Elektro katlu māja”, Vecpils pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2023. gada 24. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/429-S), kurā lūgts iznomāt zemes vienības daļu īpašumā “Elektro katlu māja”, kad. Nr. 6494 001 0276, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Vecpils pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr.9, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0276, 0,49 ha platībā atrodas 2 būves, katlu māja ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 002 un cisterna ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 003. Būve ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 002 atrodas iesniedzējas lietošanā. Būves piederību apliecinoši dokumenti nav iesniegti. Būve ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243 003 ir citas personas lietošanā.

Starp [...] un Durbes novada domi 2013. gada 28. decembrī noslēgts telpu nomas līgums Nr. 2013/50 par nedzīvojamās telpas Vecpils pagasta elektriskā katlu māja nomu uz nenoteiktu laiku.

2018.gada 1.jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuru Pārejas noteikumu 119.punktā noteikts, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu.

2010. gada 8. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 515, nosaka publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, ka arī to, ka nomas līgumiem jābūt terminētiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība 2023. gada 13. janvārī nosūtīja vēstuli par īres līguma pārtraukšanu ar 2023. gada 28. februāri.

Nekustamais īpašums “Elektro katlu māja”, kad. Nr. 6494 001 0243, ir iznomāts vēl diviem nomniekiem. Viena līguma mērķis ir sakņu dārzs – 0,17 ha platībā ar termiņu līdz 2026. gada 31. augustam, otra līguma mērķis ēkas uzturēšanai – 0,02 ha platībā, ar termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Apsekojot īpašumu konstatēts, ka būve - katlu māja, tiek izmantota kā garāža un tās vārti atrodas abās pusēs. Grafiskais pielikums sagatavots, atbilstoši dabā izmantotai platībai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Elektro katlu māja” ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0243, Vecpils pagasts, daļu 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 4.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.augustam vai līdz ēku tiesisko valdītāju atklāšanās brīdim;
 - 4.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 4.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 4.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...]i divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagasts, daļas 3,30 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 7. novembrī ar Nr. DKN/2022/4.9/4134-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Druviņas”, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Druviņas”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,74 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, citas zemes 0,08 ha.

Ar iesnieguma iesniedzēju 2018. gada 7. martā noslēgts līguma Nr. 14/7-02 pārjaunojums, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembris, iznomājot 3,30 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, zemes vienība iznomāta vēl vienam nomniekam. Ņemot vērā šo apstākli, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto [...]).”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 64660050344, daļu 3,30 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pagasts, daļas 1,45 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 18. oktobrī ar Nr. DKN/2022/4.9/3690-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Druviņas”, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Druviņas”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0344, 7,35 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457150 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 noslēgts 1 spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0344 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,42 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,74 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, citas zemes 0,08 ha.

Ar iesnieguma autori 2017. gada 28. decembrī noslēgts līguma Nr. 15/7-02 pārjaunojums, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembris, iznomājot 1,45 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, zemes vienība iznomāta vienam nomniekam. Ņemot vērā šos apstākļus, lietderīgāk iznomāt esošajam nomniekam.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto [...]).”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības “Druviņas”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 005 0344, daļu 1,45 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot**:
 - 3.1.nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 31. decembrim;
 - 3.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 89,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 3.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Brūveri”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 25. oktobrī ar Nr. DKN/2022/4.9/3822-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Brūveri, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Brūveri”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 003 0015, 19,6 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531429 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64660030045 atrodas būvju īpašums, kura ½ domājamā daļa reģistrēta uz iesnieguma iesniedzēja vārda. Būvju īpašums nostiprināts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535774.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 007 00049 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži 1,9 ha, krūmāji 0,493 ha, zeme zem ūdeņiem 0,01 ha, citas zemes 0,05 ha.

Ar iesnieguma iesniedzēju 2021. gada 19. maijā noslēgts 2018. gada 31. janvāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 11/7-02, Pārjaunojuma līgums, kurš beidzies 2022. gada 31. decembrī.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Lauksaimniecības zeme ir apstrādāta (iestādītas upenes) apsekots 2022. gada 20. decembrī. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas personai piederoša ½ domājamā daļa no būvju īpašuma, bet par ½ ēku domājamo daļu īpašuma tiesības nav nokārtotas, nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi, lietderīgāk patību iznomāt līdz 2028. gada 31. decembrim, dodot iespēju sakārtot ēku dokumentus.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības "Brūveri", Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 64660030045, daļu 6,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
 - a. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - b. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 95,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - c. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/608-S), ar lūgumu iznomāt zemi zemes vienībā “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kadastra apz. 64600100016, viņam piederoša dzīvokļa īpašuma “Nākotnes”-5, Grobiņas pagasts, uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes īpašums “Nākotnes”, Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 010 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000234786 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6460 010 0016, 1,06 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar 8 dzīvokļiem un 2 palīgceltnēm, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000005817. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā.

Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 28.10.2022. dzīvokļa Nr. 5 īpašnieks ir [...], personas kods [...].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo dzīvokļa Nr.5 īpašnieku zemes nomas līgums par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 010 0016, 1/8 (vienas astotās) domājamās daļas nomu, bija spēkā līdz 31.12.2022.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], par zemes vienības “Nākotnes”, Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 010 0016, 1/8 (vienas astotās) domājamās daļas, iznomāšanu būvju uzturēšanai - Pielikums Nr.1 nosakot:
 - 5.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032

- 5.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei I.Ratniecei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Hasmaņi”, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums “Hasmaņi”, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0091, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560025 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0090, būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 001, būves (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 002, būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 003.

Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 6456 003 0090, 0,57 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha krūmāji, 0,16 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025. gadam, zemes vienība atrodas Lauku zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

2023. gada 12. janvārī Dzīvokļu komisija pieņēmusi Lēmumu Nr.30/2023-DZKL (protokols Nr.1.,30.p) “**Par dzīvojamās telpas “Hasmaņi” dz.1, dz.2, dz.3, dz.4, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu uz atsavināšanu**”. Īpašums “Hasmaņi”, Gaviezes pagastā nav sadalīts dzīvokļu īpašumos.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Hasmaņi”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 003 0091, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0090, būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 001, būves (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 002, būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0109 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Centra iela 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Centra iela 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 014 0060, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.507 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 001.

Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 6460 014 0060, 0,1840 ha platībā, kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,028 ha zem ceļiem, 0,1560 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2015.-2025. gadam, zemes vienība atrodas Daudzdzīvokļu mājas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un apsaimniekots pēdējos 20 gadus.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Centra iela 12, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 014 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 un dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0060 001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

2. Nekustamo īpašumu daļas speciālistei Ingai Ratniecei
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
4. Pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Ilģi 1", Grobiņas pagasts

Nekustamais īpašums "Ilģi 1", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 005 0086, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 615 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 0003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.8 izveidoti dzīvokļu īpašumi, ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Ilģi 1", Grobiņas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6460 005 0086, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086 0003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 005 0086:

- 2.1. dzīvoklim Nr.3 25,10 m² – 251/2152;
- 2.2. dzīvoklim Nr.4 30,5 m² – 305/2152;
- 2.3. dzīvoklim Nr.5 27,2 m² – 272/2152;
- 2.4. dzīvoklim Nr.6 27,8 m² – 278/2152;
- 2.5. dzīvoklim Nr.7 31,7 m² –317/2152

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), 2023. gada 17. janvāra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/297-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu zemes vienībā Raiņa ielā 20A, Durbe, sakņu dārza vajadzībām, lai palielinātu esošā sakņu dārza platību. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 20 A, Durbe, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000511467 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2110 m² – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 64 m² zeme zem ūdens.

Zemes gabals iznomāts 3 sakņu dārza nomniekiem, garākais nomas termiņš noteikts 2025. gada 31. augusts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0177 daļa - 146 m² platībā, 12.01.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv. Saņemts 1 pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, daļu 146 m² platībā.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Ar iesniedzēju noslēgts vēl viens zemes nomas līgums, iznomājot zemi 400 m² platībā sakņu dārza vajadzībām. Iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Raiņa iela 20A, Durbe, kadastra apzīmējums 6407 001 0177, daļu 146 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. nomas termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2025. gada 30. augustam;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilūtei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Viola 96/113”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./3869-S), kurā lūgts iznomāt zemes gabalu Viola 96/113, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 5,85 ha platībā atrodas 60 būves. Iesniedzējas lietojumā ir būve (instrumentu novietne), kas nav reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā. Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451, nosaukums “Viola 96/113”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,06 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 7.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 7.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 7.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 7.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma “Jaunboži”, Rucavas pagastā pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2022. gada 30.decembra iesniegumu (reģistrēts Nr. DKN/2022/4.10/4908-S) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu izvērtēt un sniegt pašvaldības viedokli par iesniegumā norādīto zemesgabalu nepieciešamību pašvaldībai tās autonomo funkciju veikšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “**Jaunboži**” Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150342 (Pielikums Nr.1), zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150341, 0,8987 ha platībā (turpmāk – zemesgabals “Jaunboži”), 2021.gada 10.februārī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. **100000609911** uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, nodalot to no zemesgabala “Boži” Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64840150103 (nodots Possessor valdījumā ar 2007.gada 12.septembra aktu).

Zemesgabals “Jaunboži” atrodas pie Baltijas jūras, krasta kāpu aizsargjoslā. Būvniecība nav atļauta. Daļā atrodas aizsargājami biotopi - mežainas piejūras kāpas un ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas.

Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam zemesgabals “Jaunboži”, atrodas D1 dabas teritorijas Pape dabas lieguma zonā, krasta kāpu aizsargjoslā. Ir jāievēro MK noteikumu Nr.706 “Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības. Ņemot vērā norādīto, zemesgabalā “Jaunboži” var ierīkot publiski pieejamus dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objektus (piemēram, takas, maršrutus, informācijas standus, skatu torņus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, apmeklētāju centrus un informācijas centrus) ar Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (piekļuves nodrošināšanai pie Baltijas jūras).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu "**Jaunboži**" Rucavas pagastā, kadastra Nr.64840150342, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 64840150341, 0,8987 ha platībā.

4. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju īstenošanai - zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ječu līdumnieks/45”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta Klaipēdas iela 108-14, Liepāja, 2023.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9./24-S), kurā lūgts pagarināt nomas līgumu Rožu ielā 5, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060322 0,0621 ha platībā atrodas 5 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022158, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 64520060022159, 64520060022160 un 64520060022161, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022162, kuras atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 27.06.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/218, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječu līdumnieks/45” 0,06 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzējas lietošanā esošas ēkas ar adresi Rožu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

8. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520060322, nosaukums “Ječu līdumnieks/45”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,0621 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 8.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - 8.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 8.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 8.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Jaunie Lūki”, Rucavas pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Jaunie Lūki”, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0002, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **10000601230** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0366, 0,59 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,56 ha ganības, 0,01 zem ūdens, 0,02 zem ceļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Rucavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ārpus ciema robežām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Jaunie Lūki”, Rucavas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6484 008 0366 0,59 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Ječi 10/139”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 25.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4872-S), kurā lūgts pagarināt nomas līguma termiņu zemesgabalam “Ječi 10”, adrese 26.iela 1, Ječi, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050943 0,04 ha platībā atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 28.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/315, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Ječi 10/139” 0,04 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzējas lietošanā esoša ēka ar adresi 26.iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050943, nosaukums “Ječi 10/139”, Ječi, Dunikas pagasts, 0,04 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - a. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
 - b. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - c. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - d. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Kalves", Rucava, Rucavas pagasts

Nekustamais īpašums "Kalves", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0058, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 211 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 0,631 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.21, Nr.22, Nr.23 un Nr.24 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.2, Nr.5, Nr.10, Nr.11, Nr.14, Nr.16 un Nr.20 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Kalves", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484 008 0058 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058 001:

- 3.1. dzīvoklim Nr.2 72,20 m² - 722/14531;
- 3.2. dzīvoklim Nr.5 94,80 m² - 948/14531;
- 3.3. dzīvoklim Nr.10 53,90 m² - 539/14531;
- 3.4. dzīvoklim Nr.11 34,50 m² - 345/14531;
- 3.5. dzīvoklim Nr.14 34,90 m² - 349/14531;
- 3.6. dzīvoklim Nr.16 53,60 m² - 536/14531;
- 3.7. dzīvoklim Nr.20 36,80 m² - 368/14531.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Dace Magone
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības 1.Zaļā ielā 2, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 5.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4573-S), kurā lūgts piešķirt nomā zemes gabalu Dunikas pagastā, “Dārzkopība Bites”, pēc adreses 1.Zaļā iela 2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050910 0,0942 ha platībā atrodas kadastra reģistra informācijas sistēmā neregistrēta būve (palīgēka), kas atrodas iesniedzēja lietojumā.

Zemesgabals iepriekš bija iznomāts citai personai. Ir mainījies būvju lietotājs.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

9. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520060910, adrese 1.Zaļā iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, 0,0942 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

9.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;

9.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

9.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

9.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), 2022.gada 18.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2579-S) ar lūgumu atsavināt zemi "Lejiņas", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lejiņas", Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 004 0242, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000644856 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0242, 0,7268 ha platībā.

Saskaņā ar 2018.gada 16.augusta Mantojuma apliecību ar reģistra Nr.3549 iesniedzējs mantoja zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību "Lejiņas", Virgas pagastā.

2019.gada 11.janvārī ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/93, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Priekules novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.600.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Lejiņas", Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 004 0242, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0242, 0,7268 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Rudenīši", Virgas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums "Rudenīši", kadastra Nr.64980020187, Virgas pagastā, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020187 0,8791 ha platībā, kuram ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 1.24.§, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8791 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Rudenīši", Virgas pagasts, 0,8791 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv . Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību "Rudenīši", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980020187, 0,8791 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 100 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. ZS "PRIEDES-1", guntis.guza@gmail.com;
3. ZS "ZELMEŅI-I", plavina.elina@gmail.com;
4. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Magones", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Magones", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980040317, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000645136, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040154, 0,3268 ha platībā, no kuriem 0,3158 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,011 ha citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Magones", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980040317, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980040154, 0,3268 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai, inta.kinena@dkn.lv .
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
3. Gramzdas un Vīrgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājai D.Eglei;
4. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu, (reģistrēts 2023. gada 13.janvārī Nr. DKN/2023/4.9/234-S), kurā lūgts iznomāt telpu 29,7 m² platībā nekustamā īpašumā Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, ar mērķi - noliktava, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010209 0,7350 ha platībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 64580010209001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461277.

Saimniecības ēkā atrodas 6 telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem: 6458 001 0209 001 002- 130,20 m², 6458 001 0209 001 003-310,70 m², 6458 001 0209 001 004-29,70 m², 6458 001 0209 001 005-157,60 m², 6458 001 0209 001 006-147,40 m² un 6458 001 0209 001 007-144,50 m², no tām iznomātas 2. un 3. telpu grupa. Telpu grupas ar Nr.5, 6 un 7 izmanto Gramzdas pagasta pārvalde un komunālā pārvalde.

Telpu grupa Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 001 004 sastāv no telpām Nr.1- 24,1 m², Nr.2- 2 m² un Nr.3- 3,6 m². Telpas ir brīvas ar 2022.gada novembri. Telpām ir atsevišķa ieeja.

Nekustamā īpašuma Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, telpu grupa Nr.4, kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no iesniedzēja, kurš ir dzīvokli dzīvojamā mājā Miera iela 4, Gramzda.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Invest Rīga Liepāja" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 29,7 m² platībā, kas sastāda 0,44 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Miera iela 3, Gramzda, Gramzdas pagasts, nedzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 001 004 - 29,7 m² platībā noliktavas vajadzībām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0209 297/9201 domājamās daļas, saskaņā ar pielikumu, nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim;

- 1.2. telpu nomas maksu 0,44 EUR/m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN;
 - 1.3. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto nomas līgumu.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai,
3. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam D.Eglei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ.11.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/169-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības “Pie Klēts” 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010102, Kalētu pagasts, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010029, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010102 - 0,8 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr. 14, 47.§, noteikta par pašvaldībai piekrišanu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi- personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Pie Klēts”, Kalētu pagasts, 0,8 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzēja līdz 2022.gada 31.decembrim nomājusi zemes vienības “Pie Klēts” daļu 0,5 ha platībā.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienība “Liepu aleja 5” ar kadastra apzīmējumu 64640010249, 0,087 ha platībā. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Pie Klēts", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010102, daļu 0,5 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, marina.kokovihina@dkn.lv

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Vinetas", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/109-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Vinetas", Kalētu pagasts, nomu, jo saimniecība realizē Lauku atbalsta dienesta projektu "Piensaimniecības attīstība [...] saimniecībā" (projekta Nr.20-02-A00603-000087). Projekta pēdējais uzraudzības gads beidzas 2024.gada 31.decembrī, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vinetas", kadastra Nr.64640010094, Kalētu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010094 1,5 ha platībā. Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.14, 47.§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2018.gada 11.aprīlī starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/18/396 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Vinetas" daļas 0,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010094, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2018.gada 11.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/18/396, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], zemes vienība "Vinetas", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010094, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;

1.2. iznomājamo platību 1,5 ha;

1.3. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 79 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Centrs 2", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr. DKN/2023/4.9/109-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Centrs 2", daļas, Kalētu pagasts, nomu, jo saimniecība realizē Lauku atbalsta dienesta projektu "Piensaimniecības attīstība [...] saimniecībā" (projekta Nr.20-02-A00603-000087). Projekta pēdējais uzraudzības gads beidzas 2024.gada 31.decembrī. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr.64640010269, Kalētu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010269 9,4 ha platībā. Ar Kalētu pagasta padomes 2008.gada 24.novembra lēmumu (protokols Nr.11, 5.§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2 ha krūmāji un 0,4 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2013.gada 1.martā starp Priekules novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/6-2013 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Centrs 2" daļas 2,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010269, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 01.martam.

2013.gada 2.aprīlī tika noslēgta Vienošanās Nr.3-36K/8-2013 par iznomātās zemes platības precizēšanu uz 6,2 ha.

2018.gada 7.februārī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/18/192 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 28.februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, kā arī atbalstot uzņēmējdarbību lauku teritorijā, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2013.gada 1.marta zemes nomas līgumu Nr.3-36K/6-2013, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], zemes vienība "Centrs 2", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640010269, 6,2 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 98 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Augustes centrs”, Vaiņodes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 13.12.2022., Nr. DKN/2022/4.9/4710-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Augustes centrs”, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, 0,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Augustes centrs”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 005 0089, ar 21.12.2009. Vaiņodes novada domes lēmumu Nr.12 ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089 – 5,30 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 3,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ūdens, 1,0 ha mežs, 0,2 ha krūmi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,5 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089 daļa 1,5 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.11.2022. līdz 31.12.2022. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Augustes centrs”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 005 0089, daļu 0,3 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas Tirgus iela 5C, Priekule, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 1.decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/4535-S), kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības Tirgus iela 5C, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.§ “Par Priekules novada pašvaldībai piekrītošo zemi Priekules pilsētā”, zemes gabals Tirgus iela 5C, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 003 0078, piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 0,0947 ha platībā atrodas 3 būves. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078 003.

Ar 14.10.2022. Zvērinātas notāres Aijas Burbeckas izsniegtu Mantojuma apliecību Nr. 4461, iesniedzējs mantojis ½ domājamo daļu no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 003 0078 001 un 6415 003 0078 002.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

10. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0078, Tirgus iela 5C, Priekule, ½ domājamo daļu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

10.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.;

10.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

10.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

10.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2023/4.9/646-S) ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m² platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 37 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086 daļa 20000 m² ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Ar iesniedzēju nav noslēgti citi zemes nomas līgumi.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.1.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 160 m² platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 3.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
 - 3.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības

nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-7, Priekule

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2023/4.9/354-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Aizputes iela 24, dzīvoklim Nr.7, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašuma Aizputes iela 24, Priekule, kadastra Nr.64150020065, 16.11.2020. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagrabu ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Saskaņā ar 1995.gada 22.jūnija Līgumu, kas noslēgts starp paju sabiedrību "Priekule" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, iesniedzējs ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.7 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas), šķūni (1/8 domājamās daļas) un pagrabu (1/12 domājamās daļas).

Dzīvoklim Nr. 7 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 04.02.2021. atzinumu "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.7 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, dzīvoklim **Nr.7**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 007, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkām piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 0.8322 ha
4. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošs [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/1333-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,12 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 007 0005, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6482 003 0095 – 6,9243 ha platībā, 6482 007 0092 - 6,80 ha platībā, 6482 009 0119 - 1,2288 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 eksplikācija: 6,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,2 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 007 0092 daļa 0,2 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 01.12.2022. līdz 31.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iesniedzējs pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis iesniegumā minēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.2. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Priekules pagasta palīgsaimn. apbūvētas”, Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 007 0092, daļu 0,12 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2027. gada 30. septembrim;
1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā “Jaunais Karjers”, Bunkas pagastā, daļā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (02.11.2022. reģ.nr. DKN/2022/4.9/4039-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/19/579 uz zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pagastā, daļu, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums “Jaunais karjers”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 003 0115, ar Bunkas pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 11,50 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0115 norādīta sekojoša eksplikācija: 11,08 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,14 ha zeme zem ūdens un 0,28 ha citas zemes.

Uz zemes vienību “Jaunais karjers”, Bunkas pagasts, bija noslēgti divi zemes nomas līgumi. Spēkā esošais zemes nomas līgums beigsies 31.12.2024..

Ar iesniedzēju 02.03.2019. noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/579 uz daļu no zemes vienības “Jaunais karjers”, kadastra apzīmējums 6446 003 0115 5,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzies 30.11.2022.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka lemt par tālāko rīcību ar zemes vienību varēs pēc tam, kad būs beidzies spēkā esošais zemes nomas līgums un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 02.03.2019. zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/19/579, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], uz zemes vienības “Jaunais karjers”, Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 003 0115, daļu 5,80 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 130 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. Lēmums nosūtāms:
2. [...];
3. nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei;

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 19B, Priekule, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamam īpašumam Baznīcas iela 19B, Priekule, kadastra Nr. 6415 006 0128, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000649336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0126, 0,0794 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0794 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Baznīcas iela 19B, Priekule, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0126 0,0794 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienestam: e-adrese
Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamam īpašuma Liepājas iela 5B-29, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5B-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0399, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.108 29 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 92,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068, 6205 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5B-29, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0399, sastāvošu no dzīvokļa 92,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
Nekustamo īpašumu speciālistei : Ilzei Lācītei
Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
SIA Priekules nami
Dzīvokļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Mazvītoli", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ. 03.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/29-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Mazvītoli", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Mazvītoli", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0115, ar 17.09.2008. Priekules pagasta padomes lēmumu, protokols Nr.9, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 – 0,7979 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,7979 ha purvi.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā, apsaimniekošanai derīgā platība iznomāšanai 0,4 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0115 daļa 0,4 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 12.01.2023. līdz 31.01.2023. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Mazvītoli", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 004 0115, daļu 0,4 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu ēkā Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts un par nomas līguma grozījumiem

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Muskats" Nr.42103014153, juridiskā adrese Teātra iela 8A, Vainode, Vainodes pagasts, iesniegums (14.12.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4713-S), par iznomāto nedzīvojamo telpu samazināšanu Brīvības iela 13, Vainodē, Vainodes pagastā, pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā atrodas 11 dzīvokļi, 5 tirdzniecības telpas un aptieka.

SIA Muskats, reģistrācijas Nr. 42103014153, ar Vainodes pagasta padomi 1999. gada 1.decembrī noslēdzis līgumu par divu tirdzniecības telpu 67,32 m² kopplatībā un divu noliktavas telpu 31,21 m² kopplatībā, nomu. Ar nomas līguma beigu termiņu 2004.gada 1.decembris.

2004.gada 2.decembrī noslēgta Vienošanās ar Vainodes pagasta padomi par grozījumiem pie 1999.gada 1.decembra Līguma par nedzīvojamo telpu nomu Nr.24, kurā Līgums tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku. Pārējie līguma nosacījumi netika mainīti.

Iesniegumā norādīts, ka izmantotas tiek tikai telpas 46,6 m² platībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta 1. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālais termiņš ir 30 gadi un 1¹ punkts nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

SIA Muskats telpas lieto no 1999.gada, likumā noteiktais maksimālais termiņš nav sasniegts, nomas maksa nav pārskatīta.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27-29, Liepāja, LV-3401, noteicis, ka nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0651, dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 001 ietilpstošās telpu grupas Nr.006, 46,6 m² platībā, tirgus nomas maksa uz 2022. gada 22. novembri (apsekošanas datums) ir 22,00 EUR mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz konstatēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta 1. daļu, 3.panta 2.punktu, 6¹ panta 1. punktu

un 1¹ punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas iznomāšanas noteikumi" 7., 12., un 18. punktu:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt 1999.gada 1.decembrī noslēgto nomas līgumu** par nedzīvojamām telpām 46,6 m² platībā, kas atrodas ēkā Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (Pielikums Nr.1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 466/9606 domājamo daļu, **slēdzot** vienošanos ar SIA Muskats, reģ. Nr. 42103014153, nosakot :
 - 1..1. telpas nomas līguma termiņu uz 6 (sešiem) gadiem no 2023. gada 1. marta līdz 2028. gada 30.decembrī .
 - 1..2. telpas nomas maksu 22 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
 - 1..3. zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un PVN.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA Muskats: muskats.ab@inbox.lv

Finanšu un grāmatvedības daļai

Pārvaldes vadītājam

Nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei ilze.lacite@dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [...], iesniegumu (reģ. 10.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/167-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, 1,0 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Personīgās palīgsaimniecības Biznieki”, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 005 0172, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0118 kopplatība 23,0 ha, zemes vienības eksplikācija: 23,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 5,0 ha. Garākais noslēgtais zemes nomas līguma termiņš ir 2024.gada 31.decembris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,0 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. septembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējas nomas lietošanā ir zemes vienība “Pie Saules iela 10”, ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0167, **0,015 ha** platībā, zemes vienība ar nosaukumu “Pie Saules iela 10” ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0168, **0,03 ha** platībā (zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/19/1360) .

Iznomājot zemes vienību **1,0 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Personīgās palīgsaimniecības Biznieki", Bunkas pagastā, kadastra apzīmējums 6446 003 0118, daļu 1,0 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2024. gada 31.decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Šķēde 1-10-44, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 2022.gada 21.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2569-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-10-44, Šķēdē, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 1-10-44, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0668, 2013.gada 21.novembrī reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527199 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības ietilpstošā Grobiņas novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0668, 0.0633ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 23.08.2012. lēmumu [...] izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 1-10-44, Medzes pagasts.

28.12.2012. ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-12/M163, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 01.07.2009. gada lēmumu (prot. Nr.1.,5).

Saskaņā ar Valsts kadastra informatīvās sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas [...] valdījumā esoša būve, ko apliecina 30.09.2008. Liepājas rajona pašvaldību apvienotās būvvaldes izdots Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Šķēde 1-10-44, Šķēde, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 0668, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0668, 0,0633 ha platībā.

5. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot, [...], personas kods [...], 22.02.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/676-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Veltas", Saraiki, Vērgales pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 002 0034, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000632885, 21.09.2022. uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0034, 4.2525 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...] piederošs būvju īpašums "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 502 0003, 05.04.2022. reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624061.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [...] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Veltas", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 002 0034, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 002 0034, 4.2525 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai

3. . Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ragi-2, Tadaīķu pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot biedrības "Mednieku klubs "Durbe", reģistrācijas Nr.40008052250, valdes priekšsēdētāja Rolanda Miķelsona, 19.07.2021. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Ragi-2, Tadaīķu pagastā, uz kura atrodas Mednieku klubam "Durbe" piederošs būvju īpašums "Ragi", Lieģi, Tadaīķu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ragi-2, Tadaīķu pagasts, kadastra numurs 6488 008 0216, reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641254, 29.11.2022.g uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0191, 0.3003 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas Mednieku klubam "Durbe" piederošs būvju īpašums "Ragi", Lieģi, Tadaīķu pagasts, kadastra Nr.6488 505 0003, reģistrēts Tadaīķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563302.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Mednieku klubs "Durbe" ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai Mednieku klubam "Durbe", reģistrācijas Nr.40008052250, nekustamo īpašumu Ragi-2, Tadaīķu pagasts, kadastra numurs 6488 005 0216, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0191, 0.3003 ha platībā.

5. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Biedrības valdes priekšsēdētājam Rolandam Miķelsonam rolamike@inbox.lv
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot, [...], personas kods [...], 24.03.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/1130, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Krīgēni", Virgā, Virgas pagastā, uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0178, 16.08.2022. reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629028 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0156, 0.6599 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...]i piederošs būvju īpašums "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 501 0004, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558666.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [...] ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Krīgēni", Virga, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 001 0178, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0156, 0.6599 ha platībā.

5. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Dambenieki”, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Dambenieki”, Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 013 0007, 29.03.2022. reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623847 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0007, 0.6201 ha platībā un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680130007001- kūts; 64680130007002- šķūnis; 64680130007003-sūkņu māja.

Ar Kazdangas pagasta TDP 20.sasaukuma 15.sesijas 03.05.1993. lēmumu [...] piešķirti patstāvīgā lietošanā 22.0 ha zemes saimniecības “Dambenieki” uzturēšanai.

Ar Kazdangas pagasta padomes 19.10.2006, lēmumu zemes lietojums “Dambenieki” sadalīts divās daļās, atdalot zemi zem ēkām ar nosaukumu “Dambenieki”, pārējai zemes daļai piešķirts jauns nosaukums “Kalna Dambenieki”.

Ar Kazdangas pagasta padomes 21.08.2008. lēmumu izbeigtas [...] zemes lietošanas tiesības uz zemes lietojumiem “Dambenieki” un “Kalna Dambenieki”. Pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas [...] ar pašvaldību noslēdzis lauku apvidus zemes nomas līgumus.

13.06.2020. Aizputes novada dome saņēmusi [...] iesniegumu, reģ. Nr.2.1.-11/SAN-1570, ar lūgumu nodot atsavināšanai iznomāto “Dambenieku” zemi 0.2461 ha platībā.

Veicot īpašuma “Dambenieki” robežu kadastrālo uzmērīšanu, ar Aizputes novada domes 26.08.2020. lēmumu precizēta īpašuma “Dambenieki” robeža un platība, palielinot to līdz 0.6 ha.

Izskatot [...] 13.06.2020. īpašuma “Dambenieki” atsavināšanas iesniegumu Aizpute novada dome konstatēja, ka uz īpašuma uzbūvēto ēku 64680130007002- šķūnis; 64680130007003-sūkņu māja un atjaunotā 64680130007001- kūts, nojaukšana nav lietderīga.

Lai nodrošinātu Civillikuma 968.pantā nostiprinātā ēkas un zemes vienotības principa sasniegšanu īpašumā “Dambenieki”, ar Aizputes novada domes 31.03.2021. lēmumu Nr.237 (protokolsNr.4,13§) būves ar kadastra apzīmējumiem 64680130007001; 64680130007002; 64680130007003, Kazdangas pagastā, tika uzņemtas pašvaldības bilancē, un to īpašuma tiesības vienlaikus ar zemes īpašuma tiesībām tika nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA “Vindeks” 04.08.2022.g. novērtējumu ir noteikta nekustamā īpašuma “Dambenieki” – zemes un apbūves novērtējums **EUR 2300,00** (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi)

- zemes gabala tirgus vērtība 900 EUR
- apbūves tirgus vērtība 1 400 EUR

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** atsavināšanai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Dambenieki" Kazdangas pagasts, kadastra numurs 6468 013 0007, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0007, 0.6201 ha platībā un būvēm 64680130007001; 64680130007002; 64680130007003.

5. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

6. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, nodošanu
atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai un 30.09.2021.g. lēmuma Nr.9.,144§
“Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts reģistrēšanu
zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” atcelšanu**

Izskatot [...] personas kods [...], 30.08.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3077-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 4-19 kadastra Nr. 6488 900 0160, reģistrēts Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.127 19, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53.8 m², 526/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 144§, “Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai”, īpašums nodots atsavināšanai [...].

[...] mirusi 09.08.2022.

22.08.2022. starp SIA “Durbes KS” un [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 11.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 11.augusta sēdes lēmumu Nr.369/2022-DZKL, saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta 4.daļu - Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš

ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [...] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajai 06.02.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.9., 144.§ “Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

2. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4-19, Lieģi, Tadaikņu pagasts, kadastra numurs 6488 900 0160, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53.8 m², 526/14024 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048.

3. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

4. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 31.10.2022. iesniegumu (DKN/2022/4.9/3965-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 10A-26, Cimdeniekos, kadastra Nr. 6460 900 0319, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.302 26, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.2 m², 354/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.

01.02.2013. starp SIA "Grobiņas novada namsaimnieku" un [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, uz nenoteiktu laiku. Īres līgums noslēgts pārslēdzot ar Grobiņas pagasta padomi 20.10.2003 noslēgto īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [...] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Grobiņas namserviss" sniegtajai 06.02.2023. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Sporta iela 10A-26, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0319, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38.2 m², 354/19076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0056.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Smēdes iela 9, Vaiņode, Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], pilnvarotās personas [...], kurš darbojas pamatojoties uz zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 01.09.2021.g. izsniegtās Specpilvaras pamata (reģ. Nr.4552), 2021.gada 2.septembra iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2021/2.21/1064-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Smēdes iela 9, Vaiņode, Vaiņodes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Smēdes iela 9, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0451, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000624763 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060451, 0.1222 ha platībā.

Ar Vaiņodes pagasta padomes 09.03.2007. lēmumu izbeigtas [...] 09.12.2019. mirušās mātes [...] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.12 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Smēdes iela 9, Vaiņode, Vaiņodes pagasts.

28.10.2020. ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V2020/5A, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 24.04.2020. izsniegto Mantojuma apliecību, reģ. Nr.1887.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Smēdes iela 9, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0451, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0451, 0,1222 ha platībā.

4. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

5. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. [...]

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

4. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 26-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 28.12.2021. iesniegumu (DKN/2021/2.21/2689-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Aizputes iela 26-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 26-9, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0437, reģistrēts Priekules pilsēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 171 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 42.5 m², 8/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073.

13.07.2021. starp SIA "Priekules nami" un [...], personas kods [...], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Aizputes iela 26-9. Īres līgums noslēgts pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes 30.06.2021. lēmumu Nr.451 protokols Nr.11, 46.punkts), par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura uz atsavināšanas brīdi ir vienīgais dzīvoklī deklarētais, dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem [...] būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

[...] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Aizputes iela 26-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 02.02.2023. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Aizputes iela 26-9, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0437, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 42.5 m², 8/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0073.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Vaivari", Cīravas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 03.10.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3427-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Vaivari", Cīravas pagasts, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Vaivari", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vaivari", Cīravas pagasts, kadastra numurs 6448 009 0001, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565771 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 009 0009, 2.43 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...] piederošs būvju īpašums "Vaivari", kadastra numurs 6448 509 0001, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564175.

Ar Aizputes novada domes 31.01.2021. lēmumu Nr.236 (protokols Nr.4,12§) būvju īpašumam "Vaivari", Cīravas pagastā, mainīta adrese un būvju īpašuma nosaukums uz "Krišjāņi", Cīravas pagasts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, [...] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. lēmumu Nr.9., 121.§ "Par zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumā "Vaivari" Cīravas pagastā" zemes īpašuma daļa 0.5 ha platībā iznomāta [...], ar nosacījumu: Nomas tiesības var tikt izbeigtas pirms līgumā noteiktā termiņa līdz ar pašvaldības lēmumu par zemes īpašuma "Vaivari" 2.43 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, uz tā esošā būvju īpašuma īpašniekam.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vaivari", kadastra numurs 6448 009 0001, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 009 0009, 2.43 ha platībā.

6. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

7. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

8. **Izbeigt** [...] zemes nomas tiesības uz īpašuma "Vaivari" zemes daļu 0.5 ha platībā ar 23.02.2023.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.[...]

2.[...]

3.Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai

4.Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

5.Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 3, Pāvilosta nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 26.10.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3897-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Lejas iela 3, Pāvilosta, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 001 0132, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640463, 03.11.2022. uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0132, 0.0275 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...] piederošs būvju īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra Nr.6413 501 0007, reģistrēts Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629817.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, [...] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

9. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra numurs 6413 001 0132, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 01320, 0.275 ha platībā.

10. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

11. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1.[...]

2.Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai

3.Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Berģi", Vecpils pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 27.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/2614-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušā Vecpils un Aizputes pagasta zemes lietojuma "Mūsiņi" zemes vienību 6494 003 0069 Vecpils pagastā, kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Berģi", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Berģi", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 003 0069, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641870 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0036, 10.86 ha platībā.

Ar Durbes novada domes 30.08.2012. lēmumu izbeigtas [...] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 10.86 ha platībā, uz bijušā Vecpils un Aizputes pagasta zemes lietojuma "Mūsiņi," zemes reformas laikā neprivatizēto daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0036.

Ar Durbes novada domes 30.07.2020. lēmumu Nr.257 (prot.Nr.11 7§) no īpašuma "Mūsiņi" atdalāmajam īpašumam ar kadastra Nr.6494 003 0069, ko veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0036, 10.86 ha platībā, piešķirts jauns nosaukums "Berģi"

07.09.2012. ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.54, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Durbes novada domes 30.08.2012. lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņa ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

12. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Berģi", Vecpils pagasts, kadastra numurs 6494 003 0069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 003 0069, 10.86 ha platībā.

13. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

14. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Laimdotas", Kalvenes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 12.04.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/1372-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu "Laimdotas", Kalvenes pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums "Laimdotas", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Laimdotas", Kalvenes pagasts, kadastra numurs 6466 009 0046, 06.07.2022. reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532720, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0046, 6.4 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...] piederošs būvju īpašums "Laimdotas", Kalvenes pagasts, kadastra Nr.6466 509 0001, reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611190.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, [...] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

15. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Laimdotas", Kalvenes pagasts, kadastra numurs 6466 009 0046, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0046, 6.4 ha platībā.

16. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

17. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 01.11.2022. iesniegumu, reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4006-S, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagastā, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Vīnogu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:** Nekustamais īpašums Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0923, 10.06.2021. reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614698, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0923, 0.143 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa un dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas [...] piederošs būvju īpašums Vīnogu iela 6, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra Nr.6452 505 0020, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615853.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, [...] ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

18. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Priede 96/50, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6452 005 0923, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0923, 0.143 ha platībā.

19. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

20. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 011 0147, ar 13.09.2012. Nīcas novada domes lēmumu Nr.169 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141, 3,41 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,24 ha, zemes vienība ir neapbūvēta. Ar iepriekšējo nomnieku nomas līgums beidzies 10.11.2022.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780110141 3,41 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Jaunās Birzmales”, Nīcas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0141 3,41 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 146 EUR,
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. [...]
3. IK Baltmar, sūtot uz epastu marisbaltaiskalns@inbox.lv
4. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780160044 daļas, Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Bez adreses", Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 016 0011, ar 14.04.2011. Nīcas novada domes lēmumu Nr.33 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0044, 2,1 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,8 ha, zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals bija iznomāts 2 nomniekiem.

Vienam no nomniekiem beigusies zemes nomas 1,4 ha platībā. Ar otro nomnieku noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 07.06.2026.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780160044 1,4 ha platībā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

4. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma "Bez adreses", Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0044 daļu 1,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
5. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 5.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 07.06.2026.,
 - 5.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 131 EUR,
 - 5.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
6. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā Sakas iela 2, Pāvilosta, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pagasts, iesniegumu (24.01.2023. reģ.Nr. DKN/2023/4.10/331-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību Sakas iela 2, Pāvilosta, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Sakas iela 2, kadastra Nr.64130050030, Pāvilstā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050030 9,4898 ha platībā. Nekustamais īpašums Sakas iela 2, Pāvilstā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130050030 ar 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.20 noteikta par pašvaldībai piekrietošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 8,24 ha citas zemes, purvi 0,0911 ha, zem ūdens 0,7434 ha, zem ēkām 0,01035 ha un zem ceļiem 0,3118 ha.

2018.gada 23. februārī starp Pāvilstas novada domi un SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.175 (turpmāk-līgums) par zemes vienības Sakas iela 2, daļu 4,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64130050030, Pāvilstā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31. janvārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu līdz lauksaimniecības gada beigām, līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, uz zemes vienības Sakas iela 2, Pāvilstā, kadastra apzīmējums 64130050030, daļu 4,0 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 102 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līguma, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Jāņkalni S, sūtot uz e pastu siajankalnis@inbox.lv
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā Sakas iela 9, Pāvilosta, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pagasts, iesniegumu (24.01.2023. reģ.Nr. DKN/2023/4.10/331-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību Sakas iela 9, Pāvilosta, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Sakas iela 9, kadastra Nr.64130050031, Pāvilstā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050031 14,5963 ha platībā. Nekustamais īpašums Sakas iela 9, Pāvilstā, ierakstīts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatā Nr. 100000515340 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10,3069 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži 3,545 ha, zem ūdens 0,1569 ha, zem ēkām 0,0103 ha, zem ceļiem 0,0427 ha un 0,5345 ha citas zemes.

2018.gada 23. februārī starp Pāvilstas novada domi un SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.175 (turpmāk-līgums) par zemes vienību Sakas iela 9, daļu 9,1361 ha platībā, kadastra apzīmējums 64130050031, Pāvilstā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31. janvārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes vienība ir apstrādāta - iesēti ziemāji, nomnieks līdz šim labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam līdz lauksaimniecības gada beigām, t.i. līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, uz zemes vienības Sakas iela 9, Pāvilstā, kadastra apzīmējums 64130050031, daļu 9,15 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līguma, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Jāņkalni S, sūtot uz e pastu siajankalnis@inbox.lv
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 004 0140, ar 2009. gada 26. novembra lēmumu Nr.20 noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 045 0140, 1,4 ha platībā, uz zemes vienības atrodas būves. Zemes gabals uz 01.01.2023. nav iznomāts.

Lai pasargātu izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu, kura nav nepieciešama būvju uzturēšanai, lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

7. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašumu "Rīvas saimniecības ēkas", Rīva, Sakas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0140 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
8. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 8.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
 - 8.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 107 EUR,
 - 8.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
9. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 24.11.2022.
lēmumā Nr.1092 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Flokši”,
Sakas pagasts”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.1092 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Flokši”, Sakas pagasts” (turpmāk – lēmums Nr.1092) tika nolemts:

Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Medņi”, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 005 0148, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050148.

Lēmumā Nr.1092 nepareizi norādīts servitūta ceļa garums, tādēļ nepieciešams to grozīt, labojot servitūta ceļa garumu un platību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr.1092 “Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam “Flokši”, Sakas pagasts” 1. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

“**1. Nodibināt** braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Medņi”, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 005 0148, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050148, garums 274 m, platums 4,5 m, platība 0,12 ha par labu nekustamam īpašumam “Flokši”, Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64860050007”.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
2. Attīstības finanšu institūcijai Altum AS
3. Pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas “Ganības”, Rīva, Sakas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Ganības”, Rīvas, Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 004 0108, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6486 004 0119, 14,8 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,88 ha un 64860040127 9,3 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,75 ha. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 64860040127 iznomāts 1 nomniekam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64860040119 iznomāta diviem nomniekiem. (Viens nomas līgums ir iznomāts līdz 28.04.2033 un otrajam nomniekam nomas līgums par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860040119 beidzies 01.01.2023.)

Zemes noma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64860040119 pieejama ar 01.02.2022. 2,9 ha platībā. Ir saņemti divi iesniegumi ar līgumu iznomāt.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļu lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

10. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Ganības”, Rīva, Sakas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 004 0119 daļu 2,9 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
11. **lekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 11.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027.,
 - 11.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 107 EUR,
 - 11.3. noslēgts medību tiesību līgums līdz 13.07.2029,
 - 11.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
12. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā "Ķeņča Līkums", Sakas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, juridiskā adrese "Burenieki", Vērgales pagasts, iesniegumu (24.01.2023. reģ.Nr. DKN/2023/4.10/331-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Ķeņča Līkums", Sakas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ķeņča Līkums", kadastra Nr.64860100047, Sakas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860100047 7,04 ha platībā. Nekustamais īpašums "Ķeņča Līkums", Sakas pagasts ierakstīts Sakas pagasta zemesgrāmatā Nr. 100000575857 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meži 1,21 ha, krūmi 1,04 ha un 0,86 ha zem ūdens.

2018.gada 25. janvārī starp Pāvilostas novada domi un SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.173A (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Ķeņča Līkums" daļu 3,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64860100047, Sakas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 25. janvārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu sabiedrībai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, zemes vienība ir apstrādāta un iesēti ziemāji, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, lai varētu novākt ražu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA Jāņkalni S, reģistrācijas Nr. 4210306138, uz zemes vienību "Ķeņča Līkums", Sakas pagasts, kadastra apzīmējums 64860100047, daļu 3,2 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 107 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA Jāņkalni S, sūtot uz e pastu siajankalnis@inbox.lv
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, palīgtelpas nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, (reģistrēts 2022. gada 15. decembrī Nr. DKN/2022/4.9/4751 -S), kurā lūgts iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads palīgtelpu, platībā 38,6 m² Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) "Sakas Stacija", Sakas pagasts sastāv no trim ēkām: stacijas ēka ar kadastra apzīmējumu 64860090273001, kūts ar kadastra apzīmējumu 64860090273005 un klēts ar kadastra apzīmējumu 64860090273010, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000513026.

Būvju īpašums "Sakas Stacija", Sakas pagasts atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860090273, kas pieder Satiksmes ministrijai.

Ēkā ar kadastra apzīmējumu 64860090273001 atrodas seši dzīvokļi un divas palīgtelpas, dzīvokļu īpašumi nav izveidoti. Izīrēti pieci dzīvokļi, palīgtelpas netiek izmantotas.

Palīgtelpa stacijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64860090273001 38,6 m² platībā, kā brīvā telpa 23.12.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 23.01.2023. Saņemts viens pieteikums no [...].

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 38,6 m² platībā, kas sastāda 0,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma "Sakas Stacija", Sakas pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64860090273001 palīgtelpu 38,6 m², ar mērķi – sadzīves darba rīku novietošanai, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. marta līdz 2027. gada 31. decembrim;
 - 1.2. telpu nomas maksu 0,10 EUR/m² mēnesī, kas sastāda 3,86 EUR/mēnesī.
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei, anna.brukle@dkn.lv.
3. Pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamā īpašumā "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagastā, izveidotās laivu piestātnes apsaimniekošanā

Izskatot SIA "Juridiskais birojs 9", reģistrācijas Nr. 40103235765 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), iesniegumu (12.11.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4264-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780060150 "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, nomu, jo nomas termiņa laikā tiek nodrošināta atkritumu izvešana, sezonas laikā piestātnes viesiem pieejams WC, kā arī tiek veikta regulāra sauszemes teritorijas pļaušana un ūdens teritorijas izpļaušana 2021. gadā, kā arī tika veikti piebraucamā ceļa labošanas darbi. Teritorijā tiek turētas un apkalpotas 120 laivas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā ir informācija par Reiņu laivu bāzi. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Reiņi 1", kadastra Nr.6478 006 0150, Pērkone, Nīcas pagasts, sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780060150 0,1983 ha platībā un kadastra apzīmējumu 64780060182 0,6 ha platībā. Nekustamais īpašums "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts ierakstīts Nīcas pagasta zemesgrāmatā Nr. 100000517955 uz pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060150 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0198 ha zem ceļiem un 0,1785 ha citas zemes.

2020. gada 3. decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautā Nīcas novada dome atklātā mutiskā izolē, uz kuru bija reģistrējies viens pretendents, tika nosolīts pašvaldības nekustamā īpašuma "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780060150 platībā 0,1983 ha.

2020.gada 14. decembrī starp Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Nīcas novada domi un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/1275 (turpmāk-līgums) par zemes vienības "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 64780060150, 0,1983ha platībā, iznomāšanu laivu piestātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera. Līguma termiņš noteikts līdz 2022. gada 13. decembrim ar iespēju pagarināt līgumu uz ilgāku termiņu.

Nomas līgumā ir noteikts izveidot 3(trīs) publiskas bezmaksas laivu nolaišanas un piekļuves vietas pie Liepājas ezera, kā arī izveidot un norādīt 3 (trīs) publiskas bezmaksas transporta līdzekļa piebraukšanas vietas, kas ir arī izpildīts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA "Juridiskais birojs 9", reģistrācijas nr. 40103235765, par zemes vienības "Reiņi 1", Pērkone, Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780060150, 0,1983 ha platībā, iznomāšanu ar mērķi - laivu pietātnes izveidei un attīstībai pie Liepājas ezera, saglabājot sakārtotu atpūtas vietu, laivu nolaišanas un uzglabāšanas vietu un iespēju piekļūt ar SUP dēļiem, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim;

1.2. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā neneslēdz zemes nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA "Juridiskais birojs 9", "sūtot uz e pastu juta.durite@gmail.com
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Cielaviņas", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Cielaviņas", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 010 0006, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477519 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64860100046, 1,24 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 1,22 ha aizņēmu lauksaimniecības zemes un 0,02 ha krūmāji.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Cielaviņas", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 010 0006, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6486 010 0046, 1,24 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Pārvaldes vadītājs

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Kēniņi", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Kēniņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0020, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591997 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64860120020, 2,5 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 1,25 ha aizņēmu lauksaimniecības zemes, 0,28 ha krūmāji un 0,97 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību ir noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kēniņi", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 012 0020, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6486 012 0020, 2,5 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas,
 - 3.2.** īpašums tiek atsavināts ar apgrūtinājumu - noslēgts medību tiesību līgums.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Pārvaldes vadītājs

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Aijas", Otaņķu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (25.11.2022. reģ.Nr. DKN/2022/4.19/4411-S), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Aijas", Otaņķu pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Aijas", kadastra Nr.64800070095, Otaņķu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64800070095 0,4957 ha platībā. Ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.jūlija lēmumu Nr.107 zemes vienībai noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4957 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2015.gada 14. decembrī starp Nīcas novada domi un [...], personas kods [...], tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/868 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Aijas" 0,4957 ha platībā, kadastra apzīmējums 64800070095, Otaņķu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar [...], personas kods [...], par zemes vienību "Aijas", Otaņķu pagasts, kadastra apzīmējums 64800070095, 0,4957 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Pašvaldība", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, iesniegumu (15.12. 2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4730-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Pašvaldība", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pašvaldība", kadastra Nr.64780010054, Nīcas pagasts, sastāv no 12 zemes vienībām. Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11. septembra lēmumu Nr. 346 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780220150 platībā 1,1 ha noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2017.gada 10. jūlijā starp Nīcas novada domi un IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/970 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Pašvaldība" 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780220150, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks atdalīta, uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, par zemes vienību "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220150, 0,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 117 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. IK Saimnieks RO, sūtot uz e pastu mareks.rokjans@inbox.lv
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Starpgabali", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, iesniegumu (15.12.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4730-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Starpgabali", kadastra Nr.64780090073, Nīcas pagasts, sastāv no 15 zemes vienībām. Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11. septembra lēmumu Nr. 346 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780220155 platībā 0,5 ha noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2017.gada 10. jūlijā starp Nīcas novada domi un IK Saimnieks RO, reģistrācijas Nr. 42102040534, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/972 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Starpgabali" 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780220155, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, par zemes vienību "Starpgabali", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220155, 0,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. IK Saimnieks RO, sūtot uz e pastu mareks.rokjans@inbox.lv
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Kadiķi zeme", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, juridiskā adrese "Rudzīši", Nīcas pagasts, iesniegumu (15.12.2022. reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4730-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienību "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kadiķi zeme", kadastra Nr.64780220113, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780220113 2,7 ha platībā. Ar Nīcas novada domes 2017.gada 13. novembra lēmumu (protokols Nr.17.,8§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2017.gada 10. jūlijā starp Nīcas novada domi un IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/971 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Kadiķi zeme" 2,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780220113, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 7. februārim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2017.gada 10. jūlija zemes nomas līgumu Nr.10-03/971, kas noslēgts ar IK Saimnieks RO reģistrācijas Nr. 42102040534, uz zemes vienību "Kadiķi zeme", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780220113, 2,7 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 110 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. IK Saimnieks RO, sūtot uz e pastu mareks.rokjans@inbox.lv
2. nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Jaunsaktas", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, juridiskā adrese "Krūmiņi", Nīca, Nīcas pagasts, iesniegumu (01.11.2022. reģ.Nr. DKN/2022/4.10/4036-S), ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Jaunsaktas", kadastra Nr.64780150101, Nīcas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780150101 4,5 ha platībā. Ar Nīcas novada domes 2014.gada 14.jūlija lēmumu Nr.107 zemes vienībai noteikts statuss-pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2015.gada 14. decembrī starp Nīcas novada domi un IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/869 (turpmāk- līgums) par zemes vienību "Jaunsaktas" 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64780150101, Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 13.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks uzmērīta, reģistrēta zemesgrāmatā, nodota izsolē, un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu, ar IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, uz zemes vienību "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780150101, 4,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu ar IK Druvietis, reģistrācijas Nr. 42102036558, uz zemes vienību "Jaunsaktas", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 64780150101, 4,5 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 124 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** zemes nomas līgumu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1.IK Druvietis, sūtot uz e pastu martinsluks@inbox.lv

2.nekustamo īpašumu speciālistei A. Brūklei.