



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### **Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Detālpārplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide", reģistrācijas Nr.43603016278, adrese: Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001, valdes locekles un plānošanas speciālistes Ivetas Lāčaunieces, e-pasta adrese: iveta.lacauniece@aunv.lv, 2022.gada 15.decembra iesniegums, reģistrācijas Nr.DKN/2022/4.10/4720-S, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālpārplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā - iesniegums). Iesniegumam pievienots detālpārplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma projekts);

[2] Detālpārplānojuma izstrādes vadītājas "Dienvidkurzemes novada Būvvaldes" Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2023.gada 9.janvāra Ziņojums par detālpārplānojuma projektu īpašuma Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192, par Detālpārplānojuma projekta turpmāko virzību uz publisko apspriešanu (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpārplānojuma izstrāde īpašuma Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.912 "Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintara iela 109B, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes vadītājs četru

nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Ziņojumā noteikts, ka Detālplānojuma projekta izstrādātājam līdz 2023.gada 6.februārim, pirms detālplānojuma projekta ieviešanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) izlabo acīmredzamās pārrakstīšanās, kuras nemaina lēmuma būtību, Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojumu, Pielikums Nr.1.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieta publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietašana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192.
2. **Noteikt** detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2023.gada 22.februāra līdz 2023.gada 24.martam ar publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 20.martā tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom Meeting: <https://us05web.zoom.us/j/89835037223?pwd=eDJIQ3drQ0laYjNmcytPMDlQaGZlQT09>, Meeting ID: 898 3503 7223, Passcode: fR4Xqb
3. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2023.gada 6.februārim **nosūtīt** detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), <https://geolattvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Dienvidkurzeme” un izvietojšanai publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, **sagatavot** ziņojuma projektu par detālplānojuma projekta Dzintaru ielā 109B, Pāvilostā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
5. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Ivetai Lāčaunieci
2. Dacei Baumanai – dace.baumane@buvalde.dkn.lv

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par izstrādātāja apstiprināšanu detālplānojumam nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts:

Detālplānojuma ierosinātāja SIA “Petrol Property” pilnvarotā SIA “Būvprocesu vadības aģentūra” valdes priekšsēdētāja [...] (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2022.gada 21. decembra iesniegums (reģistrēts 27.12.2022. Nr.B/2022/1.2/1485-S), kurā norādīts detālplānojuma nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājs [...], personas kods [...].

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1017 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “ZĀLĪTES”, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde un noteikts, ka Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu (pielikums Nr. 3) ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā pēc izstrādātāja apstiprināšanas, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.

[2] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē Ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 99. punkts nosaka, ka Ierosinātājam ir jāinformē pašvaldība par detālplānojuma Izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Noteikumu 100. punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu prasībām.

Šo Noteikumu 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

[4] Lai detālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājam piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā detālplānojuma izstrādei, Izstrādātājam jābūt reģistrētam sistēmā TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājam jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: [tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 13.panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem 13. punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju, plānošanas speciālistu [...] personas kods: [...], Identifikatora Nr. [...]
2. Piešķirt piekļuves tiesības sistēmai TAPIS plānošanas speciālistam detālpārplānojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam Viesturam Laiviņam detālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 003 0124, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, Ierosinātāju un Izstrādātāju par detālpārplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
3. Ierosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar Pašvaldību par detālpārplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2023.gada 31.martam, nosakot, ka detālpārplānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, un ka detālpārplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. [...]

3. Sanitai Urtānei, [sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv](mailto:sanita.urtane@buvvalde.dkn.lv)