



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

#### Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 6, Priekule

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) Uzvaras iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 507 0005, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 129 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.16, Nr.17, Nr.18 un Nr.22 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.5, Nr.7, Nr.15, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.23, un Nr.24 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 40.pantu,

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Uzvaras iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0010 005, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 005:

- |                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1  | 66,90 m <sup>2</sup> – 5/100; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.5  | 67,50 m <sup>2</sup> – 5/100; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.7  | 67,60 m <sup>2</sup> – 5/100; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.15 | 35,60 m <sup>2</sup> – 4/100; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.19 | 65,80 m <sup>2</sup> – 5/100; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.20 | 52,30 m <sup>2</sup> – 4/100; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.21 | 66,30 m <sup>2</sup> – 5/100; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.23 | 66,50 m <sup>2</sup> – 5/100; |
| 1.9. dzīvoklim Nr.24 | 52,30 m <sup>2</sup> – 4/100. |

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Tehnikas laukums", Bārtas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Tehnikas laukums", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0136, ar Bārtas pagasta padomes 2008. gada 9. septembra lēmumu Nr.10 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes kadastrālā uzmērīšana nav veikta.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0311, 0,7 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, kaut arī zemes vienībai ir iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienības platība ir mazāka par Grobiņas novada Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību pagasta robežās, t.i., 1 ha.

Zemes vienību no visām pusēm ieskauj nekustamais īpašums "Mazrusiņi", kuras īpašniece izteikusi vēlmi minēto zemes gabalu iegūt īpašumā, lai sakoptu degradēto teritoriju.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Tehnikas laukums", Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6444 004 0311, 0,7 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Vīzmai Lapuķei.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma "Kārkli", Bārtas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums "Kārkli", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 001 0062, ar Grobiņas novada domes 2017. gada 25. maija lēmumu Nr.9 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes kadastrālā uzmērīšana nav veikta.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 001 0051, 0,9028 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9028 ha pļavas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Grobiņas novada Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību pagasta robežās, t.i., 1 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 2. Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma "Kārkli", Bārtas pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6444 001 0051, 0,9028 ha platībā, atbilstoši Pielikumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

4. Valsts zemes dienestam: e-adrese.
5. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Intai Ķinēnai.
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Vizmai Lapuķei.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par nekustamā īpašuma "Bēkuļi", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē**

Nekustamais īpašums "Bēkuļi", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0284, reģistrēts Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641645 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 002 0034 2,66 ha platībā, 6450 003 0087 3,30 ha platībā un 6450 004 0068 6,43 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām norādīta sekojoša eksplikācija:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0034 2,50 ha meži, 0,16 ha citas zemes,
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0087 3,20 ha meži, zem ūdens 0,03 ha, citas zemes 0,07 ha,
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 004 0068 lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,01 ha, meži 0,50 ha, krūmāji 0,30, zem ūdens 0,62 ha.

Zemes vienības neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, zemes gabals atrodas plānotajā – mežu, ūdeņu un lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bēkuļi", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0284, 12,39 ha kopplatībā, sastāvošs no trīs zemes vienībām ar kadastra apz. 6450 002 0034 2,66 ha platībā, 6450 003 0087 3,30 ha platībā un 6450 004 0068 6,43 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai
4. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Kārkliņam

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par piekrišanu zemes vienību daļu atsavināšanai Valsts reģionālā autoceļa P114 Ilmāja-Priekule-Lietuvas robeža (Plūdoņi) posma km 19,78 – 38,12 pārbūves projekta realizācijai

Izskatot SIA "Projekts 3", reģ.Nr.40003578510, juridiskā adrese Ūdens iela 12-117, Rīga, (turpmāk tekstā- iesniedzējs), vēstuli (reģ.20.12.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10/4784-S) par zemes īpašnieku informēšanu par veicamiem darbiem Valsts reģionālā autoceļa P114 pārbūves projekta ietvaros un pārbūvei nepieciešamo zemju atsavināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

SIA "Projekts 3" pēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pasūtījuma veic Valsts reģionālā autoceļa P114 Ilmāja-Priekule-Lietuvas robeža (Plūdoņi) pārbūves projekta izstrādi. Iesniedzēja vēstulē norādītas divas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošas zemes vienības daļas, kuras nepieciešamas Valsts reģionālā autoceļa P114 Ilmāja-Priekule-Lietuvas robeža (Plūdoņi) posma km 19,78 - 38,12 pārbūves projekta realizēšanai:

- nekustamā īpašuma "Pļaviņas", Priekules pagasts, kadastra Nr.64820080182, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820080202 daļa 22,14 m<sup>2</sup> platībā;
- nekustamā īpašuma Skolas iela 8, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580010023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010023 daļa 38,1 m<sup>2</sup> platībā.

Vēstulei pievienoti sekojoši pielikumi:

- projekta saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku Nr.39-2 (Pļaviņas);
- projekta saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku Nr.61 (Skolas iela 8);
- apliecinājums.

Zemes vienību daļu atdalīšanai tiks uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde. Visi darbi, kurus paredzēts veikt projekta ietvaros, tiks veikti par VSIA "Latvijas Valsts ceļi" līdzekļiem.

Nekustamais īpašums "Pļaviņas", Priekules pagasts, kadastra Nr. 64820080182, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000526314 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820080202 2,92 ha platībā.

Nekustamais īpašums Skolas iela 8, Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580010023, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010023 0,19 ha platībā.

Zemes vienība "Pļaviņas", Priekules pagastā, 2,92 ha platībā, nav iznomāta.

Uz zemes vienības Skolas iela 8, Gramzdas pagastā, 0,19 ha platībā, realizēts projekts “Vārti uz Latviju”. Projekta realizācijas ietvaros labiekārtots laukums un uzstādīti vides objekti- laivas, informatīvais stends.

Ar vēstuli un tā pielikumiem iepazīstināti: būvvalde, pārvalžu vadītāji un Attīstības un uzņēmējdarbības daļa. Iebildumi nav saņemti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 17.panta trešās daļas 5.punktu un 73. panta trešo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piekrist SIA “Projekts 3” izstrādātajiem projekta “Valsts reģionālā autoceļa P114 Ilmāja-Priekule-Lietuvas robeža (Plūdoņi) posma km 19,78 – 38,12 pārbūve” risinājumam.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Projekts 3”, [aleksis@projekts3.lv](mailto:aleksis@projekts3.lv);
2. būvvaldei;
3. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Rožkalni", Gramzdas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Rožkalni", Gramzdas pagastā, kadastra Nr. 6458 001 0134, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6458 001 0134 - 0,8310 ha, ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. lēmumu, protokols Nr.10, 4.§, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8310 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Rožkalni", Gramzdas pagasts, 0,8310 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv). Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32.un 35.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Rožkalni", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 6458 001 0134, 0,8310 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

**2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm par 1 ha gadā- 83 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

**3.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Gramzdas Evaņģēliski luteriskai draudzei, [vaclovs@inbox.lv](mailto:vaclovs@inbox.lv);
3. Zemnieku saimniecībai "Bites", [aldiszvagulis@inbox.lv](mailto:aldiszvagulis@inbox.lv);
4. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, [marina.kokovihina@dkn.lv](mailto:marina.kokovihina@dkn.lv)

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā

Izskatot dzīvojamās mājas Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona SIA "Namu serviss APSE", reģistrācijas Nr. 42103033900, direktora Edgara Jakubauska, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.10/4324-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Bārtas iela 2, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku biedrībai SIA "Namu serviss APSE", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 18.09.2022. kopsapulces protokols Nr.1 un 01.01.2023. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Nekustamais īpašums Bārtas iela 2, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 3-stāvu 27-dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,4240 ha platībā. Mājā 23 dzīvokļi ir privatizēti un 4 dzīvokļi (Nr.10, 17, 18, 23) ir pašvaldības dzīvokļi ar kopējo platību 165,80 kv.m. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Bārtas iela 2, Nīcā, Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 01.01.2023. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības nav.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nekustamo īpašumu Bārtas iela 2, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6478 010 0232), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,4240 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA "Namu serviss APSE", reģ.Nr. 42103033900.

2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas pilnvarotai personai SIA "Namu serviss APSE", reģ.Nr. 42103022900, vienoties ar SIA

“GROBIŅAS NAMSERVISS” valdes locekli Gintu Veidemani par parādu vai uzkrājumu apmēru.

3. **Izveidot** 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:

- domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
- Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
- SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors,
- SIA “Namu serviss APSE” pārstāvis.

4. Slēgt ar SIA “Namu serviss APSE”, reģistrācijas Nr. 42103033900 dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka kopības vārdā vienošanos par neprivatizēto dzīvokļu (Nr. 10, 17, 18, 23) pārvaldīšanu.

5. Nekustamo īpašumu daļai sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu līdz 2023. gada 1. februārim.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. SIA “Namu serviss APSE”, [info@apse.lv](mailto:info@apse.lv)
2. SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS”
3. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Vaivaru iela 17, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Vaivaru iela 17, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0182, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641707 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienībām ar kadastra apz. 6409 002 0182, 991 m<sup>2</sup> platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija 991 m<sup>2</sup> citas zemes.

Zemes vienības neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijās.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto Grobiņas novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, zemes gabals atrodas plānotajā – savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 5. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Vaivaru iela 17, Grobiņa, kadastra Nr. 6409 002 0182, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6409 002 0180 991 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 6. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 7. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
- 8. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

5. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
6. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

7. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei
8. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītājam Jurim Dabaram

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 63, Durbe

Nekustamais īpašums Raiņa iela 63, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6427 002 0255, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000109403 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255, 0,075 ha platībā un 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.8 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.4, Nr.7 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 2. Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Raiņa iela 63, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6427 002 0255 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0255 001:

- 2.1. dzīvoklim Nr.1 42,3 m<sup>2</sup> - 423/3610;
- 2.2. dzīvoklim Nr.4 42,3 m<sup>2</sup> - 423/3610;
- 2.3. dzīvoklim Nr.7 48,1 m<sup>2</sup> - 481/3610;

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubilutei
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Blāzmas", Vecpils, Vecpils pagasts

Nekustamais īpašums "Blāzmas", Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6494 001 0180, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vecpils pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 86 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0180, 0,4322 ha platībā un 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0180 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.6, Nr.14 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24. ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo un otro daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**3. Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Blāzmas", Vecpils, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6494 001 0180 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0180 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0180 001:

- 3.1. dzīvoklim Nr.3 82,80 m<sup>2</sup> - 828/13370;
- 3.2. dzīvoklim Nr.4 64,70 m<sup>2</sup> - 647/13370;
- 3.3. dzīvoklim Nr.5 82,80 m<sup>2</sup> - 828/13370;
- 3.4. dzīvoklim Nr.7 49,70 m<sup>2</sup> - 497/13370;
- 3.5. dzīvoklim Nr.8 31,70 m<sup>2</sup> - 317/13370;
- 3.6. dzīvoklim Nr.9 66,40 m<sup>2</sup> - 664/13370;
- 3.7. dzīvoklim Nr.10 49,70 m<sup>2</sup> - 497/13370;
- 3.8. dzīvoklim Nr.11 32,40 m<sup>2</sup> - 324/13370;
- 3.9. dzīvoklim Nr.12 66,40 m<sup>2</sup> - 664/13370.
- 3.10. dzīvoklim Nr.13 49,20 m<sup>2</sup> - 492/13370;
- 3.11. dzīvoklim Nr.15 66,40 m<sup>2</sup> - 664/13370;
- 3.12. dzīvoklim Nr.16 51,10 m<sup>2</sup> - 511/13370;
- 3.13. dzīvoklim Nr.17 32,70 m<sup>2</sup> - 327/13370;
- 3.14. dzīvoklim Nr.18 66,10 m<sup>2</sup> - 661/13370;
- 3.15. dzīvoklim Nr.19 51,10 m<sup>2</sup> - 511/13370;
- 3.16. dzīvoklim Nr.20 32,70 m<sup>2</sup> - 327/13370;
- 3.17. dzīvoklim Nr.21 66,10 m<sup>2</sup> - 661/13370;
- 3.18. dzīvoklim Nr.22 51,10 m<sup>2</sup> - 511/13370;
- 3.19. dzīvoklim Nr.23 32,70 m<sup>2</sup> - 327/13370;
- 3.20. dzīvoklim Nr.24 64,50 m<sup>2</sup> - 645/13370.



#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

3. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei
4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

**Par klūdu labojumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.10.2020. lēmumā Nr.581 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei”**

Ar Aizputes novada domes 2020. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 581 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei” (turpmāk-lēmums) tika nolemts apstiprināt kā pašvaldībai piekritīgu zemi, rezerves zemes fonda zemes vienības Kalvenes pagastā.

Kārtojot dokumentāciju, lai nostiprinātu īpašumu zemesgrāmatā, konstatēts, ka zemes vienībai “Velēnas”, kadastra apzīmējums 6466 002 0016, lēmuma konstatējošā daļā norādīta platība 3,09 ha, bet lemjošajā daļas 1. punktā norādīta platība 3,9 ha. Savukārt lēmuma lemjošās daļas 2. punktā platība norādīta 3,09 ha. Īpašums pašvaldības bilancē uzņemts ar platību 3,09 ha.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā izvērtēto zemju sarakstā nekustāmā īpašuma “Velēnas”, kadastra apzīmējums 6466 002 0016 platībā norādīta 3,09.

Dome konstatē, ka lēmuma lemjošās daļas 1. punktā notikusi acīmredzama pārrakstīšanās.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu:

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- 1. Labot klūdu** Aizputes novada domes 2020. gada 30. oktobra lēmumā Nr. 581 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei” lemjošās daļas 1. punktā zemes vienības “Velēnas”, kadastra apzīmējums 6466 002 0016, norādīto platību “3,9 ha” izsakot “3,09 ha”.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri
3. Valsts zemes dienestam

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Valsts mežs”, Durbes pagasts

Izskatot Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2022. gada 1. decembra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4558-S) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu pašvaldības īpašumā “Viesturi”, Vecpils pagasts kadastra Nr. 6494 001 0211, par labu nekustamam īpašumam “Valsts mežs”, Durbes pagasts kadastra Nr. 6427 002 0200, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Valsts mežs”, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0200, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000184776 uz Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas vārda, īpašumu apsaimnieko Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6427 002 0200, 211,55 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0200, 211,55 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu “Viesturi”, Vecpils pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0211,.

Nekustamais īpašums “Viesturi”, Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0211, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603900 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0211, 8,78 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma “Viesturi”, Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0211 par labu nekustamā īpašuma “Valsts mežs”, Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0200: nosakot servitūta ceļu **417 m garumā, 12 m platumā, kopējā platība 5004 m<sup>2</sup> (0,5004 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
- Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma “Valsts mežs”, Durbes pag., kadastra Nr. 6427 002 0200, īpašnieku Latvijas Republikas Zemkopības ministriju, reģ. Nr. 90000064161.
- Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži"
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisterei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par valstij piekritīgās mantas – nekustamā īpašuma Robežu iela 23D, Aizputē, pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskatot Valsts nekustamo īpašumu 2022. gada 24. oktobra ierosinājumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.10/3878-S) - par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Robežu iela 23D, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, pieņemšanu pašvaldības īpašumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Robežu iela 23D, Aizpute, kadastra numurs 6405 009 0030 (Pielikums Nr.1), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 100000639212, platībā 4006 m<sup>2</sup>, pieder Latvijas valstij, Finanšu ministrijas personā (2010. gada 31. maija Ministru kabineta rīkojums Nr.297).

Zemes vienībā atrodas lietus ūdens noteces grāvis, kurš kalpo dīķa pārplūdes novēršanai, dīķis atrodas zemes vienībā Robežu iela 27, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 009 0033. Grāvis kalpo zemes klātnes pasargāšanai no izskalošanas ar lietus ūdeņiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Īpašuma nodošanas pamatojums ir tā turpmākā izmantošana pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – lietus ūdens pārplūdes novēršanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 7. un 32.3. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

6. **Ierosināt** nodot bez atlīdzības Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Robežu iela 23D, Aizputē, kadastra numurs 6405 009 0030, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6405 009 0029, platībā 4006 m<sup>2</sup>.

7. Īpašuma nodošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju - pretplūdu pasākumu nodrošināšanai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneiderei.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem” Gaviezes pagasts daļas 2,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecības “Ignāti”, reģ. nr. 42101013435, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.10/4114-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 2,5 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129 2018. gada 1. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./31-2018, 2,5 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129 daļa 2,5 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (pieejams no 01.01.2023.), pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecības “Ignāti”.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Gaviezes pagasta zemnieku saimniecībai "Ignāti", reģ. nr. 42101013435, zemes vienības "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, daļu 2,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot:**
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. februāra līdz 2024.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
2. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. ZS Ignāti, [andris.b26@e-apollo.lv](mailto:andris.b26@e-apollo.lv)

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par dzīvokļa īpašuma daļu noteikšanu dzīvoklim "Rīti"-3, Kalvenes pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 2022. gada 14. decembrī ar DKN/2022/4.9/4724-S) ar lūgumu nodot dzīvokļa īpašuma Nr. 3 domājamās daļas bezatlīdzībā no dzīvojamās mājas "Rīti", Kalvenes pag., pamatojoties uz 2000. gada 8. novembra pirkuma līgumu un 1999. gada 7. decembra izziņu par īpašuma tiesībām uz dzīvokli, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma "Rīti", Kalvenes pag., kadastra Nr. 6466 505 0144, 5/8 daļas reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.155 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas uz dzīvokļiem Nr. 1.,2.,4.,6.,7.,8.

Nekustamais īpašums sastāv no divstāvu 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas, kad. apz. 6466 005 0144 001 un 2 palīģceltnēm, kad. apz. 6466 005 0144 003; 6466 005 0144 005.

Dzīvoklis "Rīti"-3, Kalvenes pag., ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup> iegūts saskaņā ar 1999. gada 7. decembra izziņu par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai. Lai izveidotu dzīvokļa īpašumu un pabeigtu dzīvokļa privatizācijas procesu, nepieciešams noteikt dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un 2 palīģceltnēm.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48. panta 1. un 2. daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt**, ka dzīvokļa īpašumā "Rīti"-3, Kalvenes pag., ietilpst **463/3511** kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kad. apz. 6466 005 0144 00, šķūņa, kad. apz. 6466 005 0144 003 un kūts, kad. apz. 6466 005 0144 005.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

5. [...]
6. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

**Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.9 un Nr.10 nomas līguma slēgšanu**

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, (reģistrēts 2022. gada 30. decembrī Nr. DKN/2022/4.9/4968 -S), kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.9, platībā 53,9 m<sup>2</sup> un Nr. 10, platība 53,7 m<sup>2</sup>, nomas līgumu Nr.177, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m<sup>2</sup> platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim nomājis “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņu Nr.9 un Nr.10 platībā 107,6 m<sup>2</sup> un 1076/7499 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 daļu - kūtiņu Nr. 9 un Nr. 10, kas ir ēkas 1076/7499 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 1076/7499 domājamās daļas, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā, kas sastāda 16.14 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei, [anna.brukle@dkn.lv](mailto:anna.brukle@dkn.lv).
3. Pārvaldes vadītājam, [vita.cielava@dkn.lv](mailto:vita.cielava@dkn.lv)

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.24 nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] (turpmāk tekstā – iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, (reģistrēts 2022. gada 21. decembrī Nr. DKN/2022/4.9/4825 -S), kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.24, platība 53,9 m<sup>2</sup>, nomas līgumu Nr.164, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņa Nr. 24, kā brīvā telpa 23.12.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 03.01.2023. Saņemts viens pieteikums no [...].

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m<sup>2</sup> platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām” nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2017. gada 8. novembra līdz 2022. gada 7. novembrim nomājis “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņu Nr.24, platībā 53,9 m<sup>2</sup> un 539/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņu Nr. 24, kas

ir ēkas 539/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 539/7483 domājamās daļas, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā, kas sastāda 8,09 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
- 2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

4. [...]
5. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Brūklei, [anna.brukle@dkn.lv](mailto:anna.brukle@dkn.lv).
6. Pārvaldes vadītājam, [vita.cielava@dkn.lv](mailto:vita.cielava@dkn.lv)

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma - starpgabala "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē.

Nekustamais īpašums "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 010 0315, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540817 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0199, 0.3401 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.10.2022. sēdes lēmumu apstiprināta atsavināmā nekustamā īpašuma "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts nosacītā cena **EUR 4300** (četri tūkstoši trīs simti eiro), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 2022.gada 21.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Zemes vienība "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 010 0199, 0,3401 ha platībā, noteikts starpgabala statuss, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts robežojas ar četriem īpašumiem:

"Jaunās kamenes", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0599 (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda);

"Trani", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0594 (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda);

"Kamenes", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 081 (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda);

"Ārsta māja" Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0076 (īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda).

Visām pirmpirkuma tiesīgajām personām tika izsūtīti atsavināšanas paziņojumi ar lūgumu līdz 20.11.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma

līgumu par nosacīto cenu. Savukārt Atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Līdz atsavināšanas paziņojumā norādītajam termiņam, pašvaldībā saņemti divi pirmpirkuma tiesīgo personu iesniegumi, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz īpašumu "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts:

1. pieguļošā īpašuma "Ārsta māja" Īpašnieka Agra Pumpura, 17.10.2022. iesniegums (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3679-S)

2. pieguļošā īpašuma "Jaunās Kamenes" Īpašnieces Agnes Kanderes, 14.11.2022. iesniegums (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4254-S).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta astoto daļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0315, sastāvošs no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0199, 0.3401 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu **EUR 4300** (četri tūkstoši trīs simti eiro).

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:

**3.1.** pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

**3.2.** izsole rīkojama starp nekustamā īpašuma "Bērza pumpuri", Nīcas pagasts, kadastra numurs 6478 010 0315, pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem:

**3.2.1.** "Ārsta māja", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0076;

**3.2.2.** "Jaunās Kamenes", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 010 0599;

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. [...]

3. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai

4. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Austrumu iela 8C, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...], 18.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/3705-S) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz īpašumam Austrumu iela 8, Aizputē pieguļošo starpgabalu Austrumu iela 8C, Aizputē Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Austrumu iela 8C, Aizpute, kadastra numurs 6405 006 0124, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0124, 918 m<sup>2</sup> platībā, kuru saskaņā ar Aizputes novada domes 2021.gada 26.maija lēmumu Nr.423 "Par turpmāko rīcību ar zemes vienību Austrumu iela 8C, Aizputē, Aizputes novadā" tika nolemts nodot atsavināšanai, likuma noteiktā kārtībā kā starpgabalu.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 03.10.2022. sēdes lēmumu apstiprināta atsavināmā nekustamā īpašuma Austrumu iela 8C, Aizputē nosacītā cena **EUR 3600** (trīs tūkstoši seši simti eiro), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks” 2022.gada 04. augustā atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ar zemes gabalu Austrumu iela 8C, Aizputē robežojas īpašumi: Austrumu iela 8, Austrumu iela 6A, Ziedu iela 24, Pavasara iela 7, Austrumu iela 8A.

Visiem pierobežniekiem - pirmpirkuma tiesīgajām personām, tika izsūtīti atsavināšanas paziņojumi ar lūgumu līdz 20.10.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Līdz Atsavināšanas paziņojumā norādītajam termiņam, pašvaldībā saņemts vienas pirmpirkuma tiesīgās personas [...], personas kods [...], iesniegums, par pirmpirkuma



tiesību izmantošanu uz īpašumam Austrumu iela 8, Aizputē pieguļošo starpgabalu Austrumu iela 8C, Aizputē.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Austrumu iela 8C, Aizpute, kadastra numurs 6405 006 0124, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0124, 918 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu **EUR 3600** (trīs tūkstoši seši simti eiro).

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Noslēgt** ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...], nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem un ķīlas līgumu, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma.

4. Pirmpirkuma tiesīgai personai [...] iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas pirms pirkuma līguma noslēgšanas un viena mēneša laikā pēc pašvaldības rēķina saņemšanas.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai
3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma “Ezernieki - 1”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3511-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Ezernieki-1”, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Ezernieki-1”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0174, ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei, ar kopējo platību 1,28 ha, sastāv no vienas zemes vienības, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0174 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,2 ha, zeme zem ceļiem 0,2 ha.

Ar [...] 05.05.2021 noslēgts 2017.gada 29.decembra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.21/7-02 Pārjaunojuma līgums, ar beigu termiņu 2022. gada 31. decembra.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Ņemot vērā, ka persona zemi ir apstrādājusi, apsekots 2022. gada 28. decembrī un nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi, lietderīgāk platību iznomāt līdz 2023. gada 30. septembrim, līdz tiek sakārtota dokumentācija, lai platību nodotu atsavināšanai.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības “Ezernieki-1”, Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 005 0174, daļu 0,88 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 95,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamā īpašuma speciālistei Elzai Fišmeisteri

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 25, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.631(prot.Nr.9 42§), pašvaldībai piederošais īpašums Rīgas iela 25, Grobiņā, sastāvošs no zeme vienības 997m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra Nr.6409 001 0121, tika nodots atsavināšanai, likuma noteiktā kārtībā, kā starpgabals.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 25, Grobiņā, kadastra numurs 6409 001 0121, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595963 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 21.10.222. sēdes lēmumu apstiprināta atsavināmā nekustamā īpašuma Rīgas iela 25, Grobiņā nosacītā cena **EUR 5700** (pieci tūkstoši septiņi simti eiro), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Invest-Rīga-Liepāja” 2022.gada 21.septembra atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ar zemes gabalu Rīgas iela 25, Grobiņā, robežojas īpašumi: Sporta iela 1; Sporta iela 3 un Rīgas iela 23.

Visiem pierobežniekiem - pirmpirkuma tiesīgajām personām, tika izsūtīti atsavināšanas paziņojumi ar lūgumu līdz 20.11.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegt rakstisku apliecinājumu - iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Līdz Atsavināšanas paziņojumā norādītajam termiņam, pašvaldībā saņemts vienas pirmpirkuma tiesīgās personas [...], personas kods [...], 08.11.2022. iesniegums (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/4165-S), par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz īpašumam Sporta iela 1 (kadastra Nr.6409 001 0120), Grobiņā, pieguļošo starpgabalu Rīgas iela 25, kadastra Nr. 6409 001 0121.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta

pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Rīgas iela 25, Grobiņa, kadastra numurs 6409 001 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 001 0121, 997 m<sup>2</sup> platībā, par nosacīto cenu **EUR 5700** (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), noslēdzot pirkuma līgumu.

6. **Noteikt**, ka pilna pirkuma summas atmaksa veicama pirms pirkuma līguma noslēgšanas, viena mēneša laikā pēc rēķina saņemšanas.

7. Ja pirkuma summa netiek samaksāta 2.punktā noteiktā termiņā, lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Lēmuma projekta sagatavotājam Modrītei Vīksniņai

3. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Šķēde 2-5-25, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa, Latvijas Republikas patstāvīgā iedzīvotāja [...], personas kods Latvijā [...], 2022.gada 20. maija iesniegumu (reģ. Nr.DKN/2022/4.9/1895-S) ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Šķēde 2-5-25, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 2-5-25, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1164, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000629027 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1164, 0.0582 ha platībā.

Ar Grobiņas novada domes 23.08.2012.g. lēmumu izbeigtas [...] patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 0.06 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu Šķēde 2-5-25.

01.09.2016. ar [...] noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-16/M194, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 23.08.2012. gada lēmumu ( prot. Nr.16., 16.§).

Ar Dienvidkurzemes novada domes 29.12.2022.g. lēmumu Nr.1272, [...] atļauts iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-5-25", Medzes pagastā

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, [...] ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

8. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Šķēde 2-5-25, Medzes pagasts, kadastra numurs 6476 002 1164, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1164, 0,0582 ha platībā.

9. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

10. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Intai Ķinēnai
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 8, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4905-S) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz daļu no nekustamā īpašuma Ziedu iela 8, Aizputes pagasts, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ziedu iela 8, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 005 0155, 2,19 ha platībā, ar 02.09.2008. Aizputes pagasta padomes lēmumu Nr. 9, noteikta par pašvaldībai piekrītošo zemi, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6442 005 0155 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ceļiem 0,07 ha, zeme zem ūdens 0,05 ha.

Iesnieguma iesniedzējs vēlas nomāt zemi 0,90 ha platībā, nekustamā īpašumā Ziedu ielā 8, Aizputes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6442 005 0155, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesnieguma iesniedzējam nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,90 ha platībā iznomāšanu, beidzies 2022. gada 31. decembrī. Platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

8. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Ziedu ielā 8, kadastra apzīmējums 6442 005 0155, daļu 0,90 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;



1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

9. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

7. [...]

8. Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Cinovskai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Alkšņi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2022. gada 20. septembra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3296-S), ar lūgumu rast iespēju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Alkšņi", Tadaiku pagasts, no mirušās sievas [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Alkšņi", kadastra Nr. 6488 008 0081, Tadaiku pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0200, platībā 0,31 ha un 6488 008 0081, platībā 1,00 ha. Ar Durbes novada domes 2014. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.165, zemes vienībām noteikti statusi - pašvaldībai piekritīgas zemes.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6488 008 0081 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha nosusināta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas un ierakstītas zemesgrāmatā.

2012. gada 2. janvārī starp Durbes novada domi un [...] (mirusi 2022. gada 9. augustā) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.204 (turpmāk - līgums) par zemes vienībām "Alkšņi" kopējo platību 1,6 ha, kadastra apzīmējumi 6488 005 0200 un 6488 008 0081, Tadaiku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2013. gada 31. decembrim. 2013. gada 24. oktobrī Durbes novada dome lēma par līguma pagarināšanu līdz 2018. gada 31. decembrim. 2018. gada 20. decembrī slēgta Vienošanās par līguma pagarināšanu līdz 2023. gada 31. decembrim.

2019. gadā Nekustamā īpašuma "Alkšņi" platība zemes vienībai 6488 008 0081 tika precizēta pēc blakus īpašuma zemes vienības robežu uzmērīšanas no 1,2 ha uz 1,0 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu bijušajai nomniecei un iesniedzējam nav.

2022. gada 29. decembrī saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, ka bijusī nomniece [...] 2022. gadam pieteica platību maksājumus zemes vienībai 6488 008 0081, bet zemes vienībai 6488 005 0200 platības maksājumiem pieteikusies cita persona.

Iesniedzējs lūdz noslēgt līgumu par zemes vienību 6488 008 0081 ar termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta lauku bloka kartei uz nomas gabala norādīts kultūras kods 112 – kvieši, ziemas. Apsekojot nomas platību 2022. gada rudenī tika konstatēts, ka platība ir apstrādāta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Alkšņi" 1,00 ha platībā, Tadaikū pagasts, kadastra apzīmējums 6488 008 0081, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 136 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Bērzi", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2022. gada 20. septembra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3296-S), ar lūgumu rast iespēju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Bērzi", Tadaiku pagasts, no mirušās sievas [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta lēmumu Nr.12, zemes vienībai "Bērzi", Tadaiku pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0063 platībā 0,70 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6488 005 0063 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav ierakstīta zemesgrāmatā, ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta lēmumu zemes vienība noteikta par starpgabalu.

2011. gada 9. novembrī starp Durbes novada domi un [...] (mirusi 2022. gada 9. augustā) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 196 (turpmāk - līgums) par zemes vienību "Bērzi" platībā 0,7 ha, kadastra apzīmējums 6488 005 0063, Tadaiku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2013. gada 31. augustam. 2013. gada 24. oktobrī un 2018. gada 20. decembrī Durbes novada dome lēmusi par nomas līguma termiņa pagarināšanu. 2018. gada 20. decembrī ar Durbes novada domi noslēgta Vienošānās Nr. 26/2019-T-V196/2011 par līguma termiņa pagarināšanu, nosakot termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu bijušajai nomniecei un iesniedzējam nav.

2022. gada 29. decembrī saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, ka bijusī nomniece [...] 2022. gadam pieteica platību maksājumus zemes vienībai 6488 005 0063.

Iesniedzējs lūdz noslēgt līgumu par zemes vienību 6488 005 0063 ar termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta lauku bloka kartei uz nomas gabala norādīti kultūras kodi 112 – kvieši, ziemas un 212 – rapsis, ziemas. Apsekojot nomas platību 2022. gada rudenī tika konstatēts, ka platība ir apstrādāta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Bērzi" 0,7 ha platībā, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0063, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 3.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;
  - 3.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 3.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

3. [...].
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2022. gada 20. septembra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3296-S), ar lūgumu rast iespēju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Centrs 2", Tadaiku pagasts, no mirušās sievas [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Centrs 2", kadastra Nr. 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6488 005 0041 platībā 2,40 ha un 6488 005 0121 platībā 10,6017 ha. Ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusta lēmumu Nr.12, zemes vienībām noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6488 005 0121 norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2011. gada 17. janvārī starp Durbes novada domi un [...] (mirusi 2022. gada 9. augustā) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 134 (turpmāk - līgums) par zemes vienību "Centrs 2" daļu platībā 1,27 ha, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, Tadaiku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2012. gada 31. augustam. 2012. gada 25. oktobrī, 2014. gada 23. oktobrī un 2019. gada 24. oktobrī Durbes novada dome lēmusi par nomas līguma termiņa pagarināšanu. 2019. gada 24. oktobrī ar Durbes novada domi noslēgta Vienošanās Nr. 126/2019-T-V134/2011 par līguma termiņa pagarināšanu, nosakot termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu bijušajai nomniecei un iesniedzējam nav.

2022. gada 29. decembrī saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, ka bijusī nomniece [...] 2022. gadam pieteica platību maksājumus zemes vienībai 6488 005 0121.

Iesniedzējs lūdz noslēgt līgumu par zemes vienību 6488 005 0121 ar termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta lauku bloka kartei uz nomas gabala norādīti kultūras kodi 212 – rapsis, ziemas. Apsekojot nomas platību 2022. gada rudenī tika konstatēts, ka platība ir apstrādāta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

5. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Centrs 2" daļu 1,27 ha platībā, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0121 (Pielikums Nr.1), bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 5.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;
  - 5.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 5.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

5. [...]

6. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Kalnbērziņi", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Kalnbērziņi", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 004 0170, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 004 0170- 0,3518 ha, ar Kalētu pagasta padomes 15.09.2008. lēmumu, protokols Nr.9, 5.§, noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3518 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Kalnbērziņi", Kalētu pagasts, 0,3518 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) . Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32.un 35.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

**1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Kalnbērziņi", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0170, 0,3518 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

**2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm par 1 ha gadā- 98 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

**3. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDI#



Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. [...]
4. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, [marina.kokovihina@dkn.lv](mailto:marina.kokovihina@dkn.lv)

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Indras", Bārtas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3973-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Indras", Bārtas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Bārtas pagasta padomes 2009. gada 18. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3.), zemes vienībai "Indras", Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0109, 0,2 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0109 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0109 - 0,2 ha platībā, 23.12.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), ar pieteikšanās termiņu līdz 10.01.2023. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību 0,2 ha platībā.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Indras", Bārtas pag., kadastra apzīmējums 6444 004 0109, 0,2 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 118,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 3-6, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 10.01.2023. ar Nr. DKN/2023/4.9/160-S) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības kārtībā savam īpašumam piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 3, Nīca, Nīcas pag., kadastra Nr. 6478 010 0243, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **773** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243 0,2330 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243 001, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 21.04.1995. apliecinātu Aktu Nr.227, ar reģistra Nr.1445, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Saules iela 3-6, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 1/14 daļas no dzīvojamās mājas.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas aktā noteiktās ideālās 1/14 daļa no dzīvojamās mājas, atbilst 74/1000 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

10. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Saules iela 3**, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0243 001 006, piekrītošās 74/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0243, ar kopējo platību 0,2330 ha.

11. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

6. [...]

7. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

8. Nekustamā īpašuma speciālistei Annai Brūklei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas “Viola 96/5”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 15.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4283-S), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma zemes nomas līgumu Nr. DKN/2022/11.1/316 uz zemes gabalu “Viola 96/5”, kad Nr.64520050070, kadastra apzīm.64520050897, 0,07 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050897 0,15 ha platībā atrodas 3 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070006 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 28.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/316, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Viola 96/5” 0,07 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzējas lietošanā esoša ēka ar adresi Krūmu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050897, nosaukums “Viola 96/5”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,07 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
  - nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
  - ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
- Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

7. [...]

8. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības Ječi 2/1/5, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...] 2022.gada 7.septembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9/3127-S), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu 0,06 ha platībā pēc adrese Ječi 2/1/5, Dunikas pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals “Ječi 2/1/5”, kadastra apzīmējums 64520050514, piekrīt pašvaldībai. Zemes vienības platība 0,06 ha.

Iesniedzējas īpašumā atrodas blakus esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050104, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113, nekustamais īpašums “Ječi 2/1/4”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0104.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 29.1. un 30.1. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu.

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520050514 0,06 ha platībā “Ječi 2/1/5”, Ječos, Dunikas pagastā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 2.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2028.;
  - 2.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 2.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
3. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS

Lēmums nosūtāms:

9. [...]

10. Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Māja Nr.4”-2, Rucava, Rucavas pagasts

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 19.12.2022. ar Nr. DKN/2022/4.9/4787-S) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības kārtībā savam īpašumam piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Māja Nr.4”, Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 6484 008 0509, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. **10000523041** uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0509 0,54 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0509 001, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 22.10.1993. apliecinātu Aktu Nr.70, ar reģistra Nr.1064, [...] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli “Māja Nr.4”-2, Rucava, Rucavas pag., kas sastāv no ideālām 3/11 daļām no dzīvojamās mājas.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas aktā noteiktās ideālās 3/11 daļas no dzīvojamās mājas, atbilst 5060/18210 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, [...] **Dienvīdīkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

2. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Māja Nr.4**”, Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.2**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0509 001 002, piekrītošās 5060/18210 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0509, ar kopējo platību 0,54 ha.
3. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

9. [...]

10. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

11. Nekustamā īpašuma speciālistei Dace Magone

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības daļas “Viola 96/6”, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2022.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2022/4.9./4241-S), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr. DKN/2022/11.1/312, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050897 0,15 ha platībā atrodas 3 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070004 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070005 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 28.10.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/312, kura termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu “Viola 96/6” 0,08 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzējas lietošanā esošas ēkas ar adresi Zemeņu iela 1, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

3. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar [...], personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050897, nosaukums “Viola 96/6”, Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 3.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2025.;
  - 3.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 3.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
  - 3.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

11.[...]

12.Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Magonei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem” Gaviezes pagasts daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4312-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 0,8 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129 2018. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./43-2018, 0,8 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129 daļa 0,8 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (pieejams no 01.01.2023.), pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no [...].

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, daļu 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
  - 4.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. februāra līdz 2024.gada 30.septembrim;
  - 4.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
5. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
6. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem” Gaviezes pagasts daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4314-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 0,9 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129 2018. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./56-2018, 0,9 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129 daļa 0,9 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (pieejams no 01.01.2023.), pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no [...].

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, daļu 0,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot:**
  - 7.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. februāra līdz 2024.gada 30.septembrim;
  - 7.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
8. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
9. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Pļavas pie Ignātiem” Gaviezes pagasts daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/4083-S), ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 0,7 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar garāko nomas termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129 2018. gada 1. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./32-2018, 0,7 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0129 daļa 0,7 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām (pieejams no 01.01.2023.), pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no [...].

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

10. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, daļu 0,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot:**

10.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. februāra līdz 2024.gada 30.septembrim;

10.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 140,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

11. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

12. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]

2. nekustamo īpašumu speciālistei I.Ratniecei

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2022. gada 20. septembra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3296-S), ar lūgumu rast iespēju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Kalnozoli", Tadaiku pagasts, no mirušās sievas [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Kalnozoli", kadastra Nr. 6488 005 0249, Tadaiku pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0249, platībā 0,92 ha. Ar Durbes novada domes 2014. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.165, zemes vienībai noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai 6488 005 0249 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,92 ha nosusināta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2021. gada 1. janvārī starp Durbes novada domi un [...] (mirusi 2022. gada 9. augustā) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9/2021-T (turpmāk - līgums) par zemes vienību "Kalnozoli" kopējo platību 0,92 ha, kadastra apzīmējums 6488 005 0249, Tadaiku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 31. augustam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu bijušajai nomniecei un iesniedzējam nav.

2022. gada 29. decembrī saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, ka bijusī nomniece [...] 2022. gadam pieteica platību maksājumus zemes vienībai 6488 005 0249.

Iesniedzējs lūdz noslēgt līgumu par zemes vienību 6488 005 0249 ar termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta lauku bloka kartei uz nomas gabala norādīts kultūras kods 212 – rapsis, ziemas. Apsekojot nomas platību 2022. gada rudenī tika konstatēts, ka platība ir apstrādāta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

7. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Kalnozoli" 0,92 ha platībā, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0249, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 7.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;

7.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

7.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

8. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

7. [...]

8. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), 2022. gada 20. septembra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3296-S), ar lūgumu rast iespēju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes "Pie gāzes noliktavas", Tadaiku pagasts, no mirušās sievas [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pie gāzes noliktavas", kadastra Nr. 6488 005 0032, Tadaiku pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0205, platībā 2,9309 ha. Ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augusts lēmumu Nr.12, zemes vienībai noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7236 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2073 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2011. gada 17. janvārī starp Durbes novada domi un [...] (mirusi 2022. gada 9. augustā) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.134 (turpmāk - līgums) par zemes vienības "Pie gāzes noliktavas" 2,72 ha platībā, kadastra apzīmējums 6488 005 0205, Tadaiku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2012. gada 31. decembrim. 2012. gada 25. oktobrī, 2014. gada 23. oktobrī un 2019. gada 24. oktobrī Durbes novada dome lēmusi par līguma termiņa pagarināšanu, ar pēdējo noteikto termiņu līdz 2024. gada 31. augustam. 2021. gada 29. jūlijā tika slēgta Vienošanās Nr. DKN/2021/9.1./36 par iznomātās zemes platības precizēšanu uz 2,9309 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu bijušajai nomniecei un iesniedzējam nav.

2022. gada 29. decembrī saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, ka bijusī nomniece [...] 2022. gadam pieteica platību maksājumus zemes vienībai 6488 005 0205.

Iesniedzējs lūdz noslēgt līgumu ar termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta lauku bloka kartei uz nomas gabala norādīti kultūras kodi 112 – kvieši, ziemas. Apsekojot nomas platību 2022. gada rudenī tika konstatēts, ka platība ir apstrādāta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

9. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Pie gāzes noliktavas" 2,9309 ha platībā, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0205 (Pielikums Nr.1), bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 9.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;
  - 9.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 9.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
10. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

9. [...]

10. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...], pers. kods [...], iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/4321-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Līdumi”, Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām 1,55 ha platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ceļiem 0,65 ha.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām un lauksaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesnieguma iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 1,55 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto Noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

12. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Līdumi”, Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 1,55 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

13. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

9. [...]

10. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Meži", Tadaiku pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), 2022. gada 20. septembra iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.9/3296-S), ar lūgumu rast iespēju pārslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības "Meži", Tadaiku pagasts, no mirušās sievas [...], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Meži", kadastra Nr. 6488 005 0156, Tadaiku pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0156, platībā 1,77 ha. Ar Durbes novada domes 2014. gada 24. aprīļa lēmumu Nr.165, zemes vienībai noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,77 ha nosusināta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2012. gada 25. aprīlī starp Durbes novada domi un [...] (mirusi 2022. gada 9. augustā) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.216 (turpmāk - līgums) par zemes vienības "Meži" 1,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 6488 005 0156, Tadaiku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2014. gada 30. maijam. 2014. gada 26. jūnijā slēgta Vienošanās par līguma pagarināšanu līdz 2019. gada 30. jūlijam un 2019. gada 25. jūlijā slēgta Vienošanās par līguma pagarināšanu līdz 2024. gada 31. augustam un iznomātās zemes platības precizēšanu uz 1,77 ha.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu bijušajai nomniecei un iesniedzējam nav.

2022. gada 29. decembrī saņemta informācija no Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes, ka bijusī nomniece [...] 2022. gadam pieteica platību maksājumus zemes vienībai 6488 005 0156.

Iesniedzējs lūdz noslēgt līgumu ar termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai. Atbilstoši Lauku atbalsta dienesta lauku bloka kartei uz nomas gabala norādīts kultūras kods 112 – kvieši, ziemas. Apsekojot nomas platību 2022. gada rudenī tika konstatēts, ka platība ir apstrādāta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

11. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Meži" 1,77 ha platībā, Tadaiku pagasts, kadastra apzīmējums 6488 005 0156, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

- 11.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim;
- 11.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 136 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 11.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

12. **Noteikt**, ka [...] divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

11. [...]

12. Nekustamo īpašumu speciālistei Evijai Šneideri.

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par zemes vienības "Pie Klēts", Kalētu pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas [...], iesniegumu (reģ.03.01.2023., Nr. DKN/2023/4.9/28-S), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības "Pie Klēts" 0,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010102, Kalētu pagasts, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Klēts", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010029, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010102 - 0,8 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr. 14, 47.§, noteikta par pašvaldībai piekrišanu.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi- personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Pie Klēts", Kalētu pagasts, 0,8 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv).

Iesniedzēja lūdz iznomāt zemes vienības "Pie Klēts" daļu 0,3 ha platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022.sēdes lēmumu Nr.542 (prot.Nr.8, 53.§) (turpmāk-Noteikumi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzēja līdz 2022.gada 31.decembrim nomājusi zemes vienības "Pie Klēts" daļu 0,3 ha platībā.

Iesniedzējai nomas lietošanā ir zemes vienība "Liepu aleja 5" ar kadastra apzīmējumu 64640010249, 0,0435 ha platībā. Īpašumā un lietošanā citas zemes nav.

Iznomājot zemes vienību 0,3 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu 73.panta trešo un ceturto daļu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2.apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3.punktu un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu,

### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības "Pie Klēts", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640010102, daļu 0,3 ha platībā, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no zemes nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...].;

2. nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai, [marina.kokovihina@dkn.lv](mailto:marina.kokovihina@dkn.lv)

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# LĒMUMS

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS#

Nr.

## Par pašvaldības ielas statusa piešķiršanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes, reģistrācijas nr. 50900038101, juridiskā adrese Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, iesniegumu (reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 26.09.2022., Nr. DKN/2022/4.10/3486S) ar lūgumu rast iespēju reģistrēt Pērkones ielu kā inženierbūvi Valsts zemes dienesta kadastra sistēmā un pēc reģistrācijas iekļaut pašvaldību ceļu un ielu sarakstā un ņemot vērā 14.11.2022. un 19.12.2022. Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Atbilstoši Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar domes 14.04.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.6) "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025. gadam") Būvvaldes ieteiktā Pērkones iela iezīmēta kā daļa no publiskās piebrauktuves jūrai (Pielikums Nr.1).

17.11.2022. saņemts Dienvidkurzemes novada Būvvaldes skaidrojums par nepieciešamību reģistrēt šo teritoriju un uzņemt kā inženierbūvi pašvaldības ielu sarakstā, jo gar plānoto ielu atrodas astoņas daudzdzīvokļu mājas, kuru adreses reģistrētas Valsts adrešu reģistrā kā, piemēram, Pērkones iela 1, Grīnvalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes novads, kā arī interneta vietnē [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) norādīta "Pērkones iela". Tā kā tas ir publiski pieejams portāls, kas pieejams ikvienai personai, Būvvaldes darbiniekiem bieži jāskaidro, ka šī iela nav pašvaldības iela, nav reģistrēta pašvaldības ielu un ceļu sarakstā.

23.11.2022. komunālās pārvaldes vadītājs Edgars Bertrams sniedzis informāciju, ka *minētā teritorija/iela ir sliktā stāvoklī, veidota no betona plāksnēm, kuras ir izdrupušas. Īpašuma žogi tuvu brauktuvei, kas apgrūtinās teritorijas/ielas uzturēšanu.*

02.02.2023. komunālās pārvaldes vadītājs Edgars Bertrams ir ieniedzis prognozējamās uzturēšanas izmaksas un asfaltbetona seguma izbūves izmaksas.

Lai savienotu Pērkones ielu ar pašvaldības ceļu ir jāpagarina iela (Pērkones iela) līdz Ceļš Klajumi Pērkones mājas pa pašvaldības piekritīgo zemi Pērkones iela 13, Grīnvalti, Nīcas pagasts, saskaņā ar Pielikumu, kur noteikts, ka projektējamās ielas garums 297 m, platums 3,5 m un kopējā platība 0,1040 ha. Ceļš – inženierbūve, Klajumi Pērkones mājas ir izveidots uz privātīpašuma Dižklajumi, Grīnvalti, Nīcas pagasts.

Atbilstoši likuma Par autoceļiem 6.panta pirmajai daļai pašvaldību autoceļi un ielas lietojamas bez maksas, ja likumā nav noteikts citādi, savukārt ceturtnā daļa nosaka, ka maksu var ņemt par tādu autoceļu lietošanu, kas izbūvēti par privātiem līdzekļiem. Kamēr iela nav pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tikai ar administratīvo aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

2022. gada 24. oktobrī īpašumu īpašniekiem (turpmāk – īpašnieki) dome nosūtīja vēstules, vienkāršā pasta sūtījumā, un ar e-pasta starpniecību ar aicinājumu līdz 2022. gada 7. novembrim paust viedokli par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu īpašuma daļai, kas nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Īpašnieku viedokļi un iebildumi netika saņemti.

Nosakot ielas statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, līdz pašvaldības ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu otro daļu un Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu un 65. panta otro daļu

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt kā publisku ielu** - Pērkones iela, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar pielikumu, posmam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780030043 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780030021, garums 297 m, platums 3,5 m un kopējā platība 0,1040 ha.
2. **Organizēt** Būvvaldei un Nekustamā īpašuma daļai publiskās ielas - Pērkones iela, Grīnvalti, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads pārņemšanu.
3. **Nosūtīt** šo lēmumu īpašniekiem, kuru zemes robežās atrodas minētā Pērkones iela.

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Dienvidkurzemes novada Būvvaldei, sūtot uz e-pastu [evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv](mailto:evita.kaleja@buvvalde.dkn.lv)
2. Valsts zemes dienestam, sūtot uz e-pastu [kac.liepaja@vzd.gov.lv](mailto:kac.liepaja@vzd.gov.lv)
3. Nīcas un Otaņķu apvienības pārvaldei
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
5. ĢIS speciālistei Rasai Rudzrogai
6. Finanšu un grāmatvedības daļai
7. [...]

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## **LĒMUMS**

**Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Upeslīči"-  
6. Aizputes pagasts**

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. 29.12.2022. ar Nr.DKN/2022/4.9/4929-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Upeslīči, Aizputes pagasts, dzīvoklim Nr.6, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Upeslīči, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0039, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000178422 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 2,01 ha platībā, 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 001, kūts-šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039 003.

Saskaņā ar Liepājas rajona paju sabiedrības „SAIME-A” 22.09.1992. apliecinātu Vienošanos ar reģistra nr.1-2064, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Upeslīči-6, Aizputes pagasts, kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, kā arī kūts Nr.6 un šķūņa Nr.6.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/8 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 135/1000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

4. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Upeslīči**, Aizputes pagasts, dzīvoklim **Nr.6**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6442 002 0039 001 006, piekrītošās 135/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0039, ar kopējo platību 2,01 ha.
5. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...].

#PARAKSTITAJA1\_AMATS#

(paraksts\*)

#PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

12. [...]

13. Finanšu un grāmatvedības daļai Inta Ķinēna

14. Nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai Cinovskai

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.